

项目支出绩效自评表  
(2023年度)

项目名称		北京市房屋全生命周期管理信息平台升级改造						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心		
项目负责人		胡晓玥			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	672.64	662.10	662.10	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	672.64	662.10	662.10	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过本项目的实施，实现平台整合升级，可以进一步对数据资源进行统筹集约化建设，避免数据资源重复建设投入，节约系统的建设成本和管理成本。一是落实优化营商环境改革任务,实现与多测合一平台对接,提升企业办事效率；二是对接北京市统一认证平台,调整用户登录模式，提升企业办事便捷度；三是实现经纪机构连环单签约功能，缩短存量房买卖时间周期，提高办事效率；四是房地产开发项目手册实现项目手册备案业务的网上办理。				通过本项目的实施，一是落实优化营商环境改革任务,实现与多测合一平台对接,提升企业办事效率；二是对接北京市统一认证平台,调整用户登录模式，取消钥匙盘使用，减少企业运营成本，提升企业办事便捷度；三是实现经纪机构连环单签约功能，缩短存量房买卖时间周期，提高经纪机构办事效率；四是房地产开发项目手册备案业务实现全程网办。房屋市场处,房地产开发处,城研中心满意度调查为100%。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	软件开发数量	≥1个	1个	10	10	
		质量指标	系统验收合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	平台初验完成时间	≤11月	11月	10	10	
			平台终验完成时间	≤12月	12月	10	10	
		成本指标	软件开发成本	≤672.64万元	662.1万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	落实优化营商环境改革任务,支撑房地产开发项目手册网上办理	优	优	10	10	
			实现经纪机构连环单签约功能，缩短存量房买卖时间周期，提高办事效率	优	优	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥90%	90%	10	9.56	满意度调查无法做到普遍大量,因为系统用户涉及大量从业人员流动性较大,改进措施是已经对接好差评系统。
	总分						100	99.56