

(2023年度)

项目名称		北京商业办公用房转让及租赁行为信息采集						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市城建研究中心		
项目负责人		胡清福			联系电话	010-55597026		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40.00	39.80	39.80	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	40.00	39.80	39.80	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过系统监测和市场调查，对2023年全市商业办公用房转让及租赁行为信息采集及梳理，为市场监测和调控研究提供准确、全面的基础数据，为宏观决策和精准调控提供基础数据和重要依据。				对2023年全市商业办公用房转让及租赁行为信息进行了采集及梳理，对写字楼市场相关信息进行有效整合与分析应用，及时全面掌握商业办公楼宇市场发展趋势，为宏观决策和精准调控提供基础数据和重要依据，促进我市房地产市场平稳健康发展。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	每季度存量及在途甲级、乙级、工业园区写字楼楼盘信息	≥4次/年	4次/年	5	5	
			每季度甲级写字楼买卖及股券交易信息采集	≥4次/年	4次/年	5	5	
			每季度甲级写字楼租赁信息采集	≥4次/年	4次/年	5	5	
			每季度甲级写字楼空置率、吸纳量等信息采集	≥4次/年	4次/年	5	5	
		质量指标	信息采集时效性及完整性	优	优	10	10	
		时效指标	项目完成时限	≤12月	12月	10	10	
		成本指标	预算控制数	≤40万元	39.8万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	提升市场管理水平	高	高	20	19	数据挖掘分析潜力有待加强，将进一步对数据进行科学深入分析，提升数据信息对市场管理的参考指引作用。
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意程度	≥85%	95%	10	9	数据应用范围稍有局限，将进一步扩宽数据使用对象的范围。
总分						100	98	