

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		房屋征收评估鉴定						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		王强			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	15.30	10.30	3.26	10	31.65%	3.17	
	其中：当年财政拨款	15.30	10.30	3.26	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据住建部《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号）第二十三条：“各省、自治区住房城乡建设主管部门和设区城市的房地产管理部门应当组织成立评估专家委员会，对房地产价格评估机构做出的复核结果进行鉴定”的规定，结合“放管服”改革和“行业协会与行政机构脱钩”的要求，我委组建评估专家委员会，组织专家对房地产价格评估机构做出的复核结果进行鉴定，确保评估报告公平公正，维护征收当事人权益，促进阳光征收。				根据住建部《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号）第二十三条：“各省、自治区住房城乡建设主管部门和设区城市的房地产管理部门应当组织成立评估专家委员会，对房地产价格评估机构做出的复核结果进行鉴定”的规定，结合“放管服”改革和“行业协会与行政机构脱钩”的要求，我委组建评估专家委员会，组织专家对房地产价格评估机构做出的复核结果进行鉴定，确保评估报告公平公正，维护征收当事人权益，促进阳光征收。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	咨询论证意见数量	≥10份	0份	5	3	由各区自行组织
			出具鉴定意见次数	≥20次	6次	5	3	受疫情影响，申请人不足。鉴定数量不可准确预估，按实际申请进行鉴定。
		质量指标	咨询论证意见质量	高中低	未组织	10	2	改变方式后，无需组织
			鉴定意见质量	高中低	高	5	5	
		成本指标	高级职称专家劳务标准	≤800元/人·天	≤800元/人·天	10	10	
			中级职称专家劳务标准	≤500元/人·天	≤500元/人·天	10	10	
		时效指标	工作完成时限	≤10个工作日	≤10个工作日	5	5	
	效益指标	社会效益指标	服务征收工作	高中低	高	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	征收当事人满意度	≥90%	90%	10	10	
	总分					100	81.17	