

项目支出绩效自评表  
(2022年度)

项目名称		房地产估价报告评估鉴定服务						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		王争			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	13.80	13.80	12.20	10	88.41%	8.84
		其中：当年财政拨款	13.80	13.80	12.20	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	1、加强估价报告抽查，规范估价执业行为，提高估价行业水平；2、加强房地产估价机构备案环节报告评审工作，促使机构规范估价报告制作、管理，提高估价作业水平；3、加强估价信访投诉案件办理，确保案件办理质量，切实维护群众合法权益；4.规范北京市土地增值税扣减项目的评估行为。				已按照规定完成对房地产估价机构资质申请、报告鉴定审核、检查时需要邀请评估专家参与检查考核，规范房地产估价市场行为，并为北京市土地增值税扣减项目评估提供技术支持。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	抽查估价报告数量	≥140件	244件	3	3	包括一年两次的集中抽查和日常升级延续抽查
			处理投诉案件数量	≥10件	12件	3	3	2022年收到12件鉴定案件（不含国家审计署和外交部交办的两件重点项目）。
			聘请专家数量	≥5人	68人次	4	2.8	包括集中抽查专家、信访专家、延续升级报告评审专家
		质量指标	符合《房地产估价机构管理办法》规定要求	优良中低差	优	10	10	
		时效指标	完成时间	≤12月	≤12月	10	10	
		成本指标	总预算控制	≤13.8万元	12.2万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	提高行业监管和评估技能水平	优良中低差	优	15	15	
		可持续影响指标	估价行业自律健康可持续发展	优良中低差	优	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	市住建委主管部门满意度	≥95%	96%	10	10	
	总分						100	97.64