

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		北京租购并举格局下住房租赁市场管理创新研究							
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)			
项目负责人		胡清福			联系电话	010-55597026			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	24.00	24.00	21.00	10	87.50%	8.75	
		其中：当年财政拨款	24.00	24.00	21.00	—	—	—	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	研究成果有利于进一步完善我市住房租赁监管体系，建立线上加线下监管机制，有利于解决长租公寓、网约房、群租房等难点问题，为建立新形势下的住房租赁制度提供参考依据。				课题按时完成，并形成多个成果转化文件，为制订《北京市住房租赁条例》配套政策提供有力支撑，进一步促进我市住房租赁市场规范化、专业化发展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	质量指标	课题评审通过率		≥90%	100%	10	10	
		时效指标	课题报告时间		≤12月	2022年11月	10	10	
		成本指标	课题总成本		≤24万元	21万元	20	20	
		数量指标	课题研究报告数量		1份	1份	10	10	
	效益指标	社会效益指标	为条例配套政策的制定提供理论支撑		高中低	高	15	15	
		可持续影响指标	促进住房租赁市场的规范发展和专业化、规模化程度的提升		高中低	高	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度		100%	100%	10	10	
	总分							100	98.75