

### 项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		公共租赁住房租金标准测定服务						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		林鹏			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	46.00	46.00	46.00	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	46.00	46.00	46.00	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成23个公共租赁住房项目所在区域市场租金评估并出具报告，为确定公共租赁住房租金标准提供可靠依据，科学合理确定公共租赁住房租金标准。				2022年，全年共完成23个公共租赁住房项目所在区域市场租金评估并出具报告，为确定公共租赁住房租金标准提供可靠依据，科学合理确定公共租赁住房租金标准。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措
	产出指标	数量指标	出具公共租赁住房项目所在区域市场租金评估报告	≥23个	23个	10	10	
		质量指标	专家评审通过率	≥95%	100%	10	10	
		时效指标	项目完成时间	≤12月	2022年12月	10	10	
		成本指标	项目预算控制数	≤46万元	46万	20	20	
	效益指标	社会效益指标	为23个公租房项目租金标准确定提供依据	优良中低差	优	15	14	偏差原因分析：社会效益仍有进一步改进空间。改进措施：总结往年经验，提升社会效益。
		可持续影响指标	租金标准可使用年限	≥1年	1年	15	15	
满意度指标	服务对象满意度指标	市住房保障管理部门满意度	≥90%	100%	10	10		
总分						100	99	