

项目支出绩效自评表  
(2022年度)

项目名称		住房租赁市场监测						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		郝济			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	161.50	160.60	160.60	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	161.50	160.60	160.60	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	一是结合以往监测工作经验和租金发布工作要求，科学研究确定全市重点住宅小区数量、区域分布和具体名单，初步确定为500个住宅小区，基本覆盖本市大部分街、乡、镇；二是合理设置监测指标和频率。指标方面，除传统租金水平外，拟增加空置率、出租率、换租周期、出租主体等指标，为将来做政策研究和市场管理提供基础数据。频次方面，拟按月监测分析，确保数据及时性和连续性；三是具体监测方式上，拟委托专业第三方机构开展，进行问卷、入户等不同形式的跟踪调查。				项目通过专家评审验收，完成了《2022年北京市住房租赁市场监测分析报告》，成果符合合同要求，通过验收。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
	产出指标	数量指标	检测住宅小区个数	≥500个	≥500个	10	10	
		质量指标	平均有效入户率	≥30%	≥30%	10	10	
		时效指标	检测完成时间	≤12月	12月	10	10	
		成本指标	检测总成本	≤160.60万元	160.60万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	掌握本市住房租金价格水平及波动情况	高中低	高	15	14	效益可进一步提高
		可持续影响指标	补齐租赁市场管理短板	高中低	高	15	14	效益可进一步提高
	满意度指标	服务对象满意度指标	委托单位满意度	100%	100%	10	10	
总分						100	98	