

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称			房屋安全检查工作						
主管部门			北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市房屋安全管理事务中心			
项目负责人			朱德勤、陈强、张科		联系电话	55597026			
项目资金 （万元）		年初 预算 数	全年预算数		全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		8.26	4.63	4.63	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金		8.26	4.63	4.63	—	—	—	
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况				
	“年度目标（2021 年—2022 年）：1.通过开展普通地下室检查工作，完成双随机抽查、专项检查或其他方式检查等日常监管工作，全面落实整改，使得社会公众满意。 2.通过对我市开展各项房屋安全检查工作，和对白蚁危害区进行及时调查、确片，全面落实房屋安全管理责任制，深入排查治理安全隐患，堵塞安全监管漏洞，强化安全措施，进一步提高房屋建筑使用安全管理水平。 3.通过对房屋安全鉴定机构工作实地检查及指导，实现房屋安全鉴定机构工作规范化，促进市场良性发展目的。 4.通过房屋安全鉴定专家委员会，从专业技术角度协助完成鉴定机构检查的各项工作，促进各鉴定机构提高专业技术水平，规范市场发展。”				1..通过开展普通地下室检查工作，完成日常监管职责，保障普通地下室安全使用。2.通过开展房屋安全检查和白蚁危害区域确片，基本完成年度预期目标。3.通过对房屋安全鉴定机构工作实地检查及指导，基本完成年度预期目标。 4.通过房屋安全鉴定专家委员会协助完成各项工作，基本完成年度预期目标。				
绩效 指 标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	普通地下室检查频次		36 次	36 次	2	2.00	
			普通地下室检查完成检查报告数量		36 个	36 个	3	3.00	
			房屋安全鉴定机构检查次数		20 次	12 次	3	1.80	受疫情防控工作影响，未能完成计划的现场检查工作，费用已做核减。今后按照当前疫情防控工作的整体情况，加强对指标值的精确判断，并通过增加网络巡查，做好对鉴定机构的事后监管。

续上页	续上页	续上页	房屋安全检查及白蚁确片各项房屋安全检查次数	36 次	30 次	3	2.50	受疫情防控工作影响，未能按计划开展工作，白蚁危害检查申请量比预计少，费用已做核减。今后按照当前疫情防控工作的整体情况，加强对指标值的精确判断。
			房屋安全鉴定机构工作检查频次	20 次	12 次	3	1.80	受疫情防控工作影响，未能完成计划的现场检查工作，费用已做核减。今后按照当前疫情防控工作的整体情况，加强对指标值的精确判断，并通过增加网络巡查，做好对鉴定机构的事后监管。
			房屋安全鉴定机构工作检查完成检查报告数量	12 个	12 个	2	2.00	
		质量指标	房屋安全鉴定机构工作检查抽检覆盖率	30%	33%	2	2.00	
			普通地下室检查抽检覆盖率	45%	45%	3	3.00	
			完成我市全部备案鉴定机构抽检覆盖率	30%	33%	3	3.00	
		时效指标	普通地下室检查完成时间	按工作计划	按期完成工作	2	2.00	
			房屋安全检查完成时间	2021 年 12 月底前	2021. 11. 30	2	2.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查年度检查任务进度	1 家/月	1 家/月	2	2.00	
		成本指标	普通地下室检查总成本	0.5616 万元	0.14163 万元	4	4.00	受疫情影响，部分工作未开展，已核减预算
			普通地下室检查监督检查平均成本	156 元/次	39.34 元/次	4	4.00	
			房屋安全检查预算控制数	1.19 万元	0.8035 万元	4	4.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查成本	0.832 万元	0.368 万元	4	4.00	
			监督检查总成本	5.68 万元	4.63 万元	4	4.00	

续上页	效益指标	社会效益指标	普通地下室检查检查结果公开度	100%	100%	4	4.00	
			普通地下室检查整改落实率	100%	100%	5	5.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查检查结果公开度	100%	100%	3	3.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查事故（问题）发生率	降低 100%	降低 100%	3	3.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查整改落实率	100%	100%	5	5.00	
			房屋安全鉴定专家委员会检查结果公开率	100%	100%	2	2.00	
			房屋安全检查及白蚁确片，降低蚁害对国家及公众房屋的损害；提高房屋建筑使用安全性；减少国民经济损失	效果显著	通过白蚁危害检查及危害区域确片，推进蚁害区域的白蚁防治工作和房屋隐患治理	8	6.00	实施效果可进一步提高
	满意度指标	服务对象满意度指标	普通地下室检查社会公众满意度	100%	未做满意度调查	2	0.00	没有做社会公众满意度调查工作。今后要完善工作程序。
			普通地下室检查利益相关方满意度	100%	100%	2	2.00	
			白蚁危害院落申请人满意度	达到 95%	未做满意度调查	2	0.00	没有做社会公众满意度调查工作。今后要完善工作程序。
			房屋安全鉴定机构工作检查社会公众满意度	100%	100%	2	2.00	
			房屋安全鉴定机构工作检查利益相关方满意度	100%	100%	2	2.00	
	总分					100	91.10	