

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		2021 年办公楼物业费及热力站维护费							
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员老干部活动中心			
项目负责人		陈富刚			联系电话	55597026			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	56.73	56.73	56.73	10	100.00%	10.00	
		其中：当年财政拨款	56.73	56.73	56.73	—	—	—	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按正常期供暖，保障热力正常运营，推动城市文明发展。进行物业服务，安排满足中心工作人员的日常办公需要及为老干部提供优质服务，为老干部活动场地提供安全保障服务，营造一个干净、舒适、整洁、安全保障的活动环境，为社会和谐作出贡献。				按正常期供暖，保障热力正常运营，推动城市文明发展。进行物业服务，安排满足中心工作人员的日常办公需要及为老干部提供优质服务，为老干部活动场地提供安全保障服务，营造一个干净、舒适、整洁、安全保障的活动环境，为社会和谐作出贡献。				
绩效 指标	一级指 标	二级指 标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	物业服务办公用房数量		1 栋	1 栋	5	5	
			房产面积		1631.7 平方米	1631.7 平方米	5	5	
			维护热力站数量		1 处	1 处	5	5	
		质量 指标	服务质量合格率		100%	100%	5	5	
			维护热力站设备故障率		0%	0%	5	5	
		时效 指标	所有工作完成时间		2021 年 12 月	2021 年 7 月	5	5	
		成本 指标	物业服务办公用房项目 预算控制数		48.630446 万元	48.630446 万 元	10	10	
	维护热力站项目预算控 制数		8.100153 万元	8.100153 万元	10	10			
	效益 指标	社会效 益指标	保障供暖		有效保障	有效保障	15	12	
			提高物业服务水平		有效提高	有效提高	15	12	
	满意度 指标	服务对象满意度指标	老干部、办公人员满意度		90%	90%	10	10	
总分						100	94		