

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称			2020 年北京市房屋全生命周期管理信息平台升级改造项目（尾款）						
主管部门			北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市住房和城乡建设信息中心			
项目负责人			胡晓玥		联系电话	55597026			
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	199.47	199.47	198.57	10	99.55%	9.95		
	其中：当年财政拨款	199.47	199.47	198.57	—	—	—		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况					
	总体目标：（2020 年-2021 年）：依照我市优化营商环境、优化审批流程处室履职需求，实现我市房屋全生命周期管理相关系统整合及功能优化，实现预售许可审批在线申请、数据共享；实现房屋交易购房资格审核整合；实现房地产经纪机构管理、销售机构管理、租赁经营企业管理整合及优化；实现房屋安全的日常检查和防汛检查的智能化、信息化管理。提升房屋全生命周期管理信息化支撑水平，提升公共服务。本项目为 2020 年追加跨年项目。2020 年目标：2020 年底完成项目招标、合同签订，开展监理工作，完成各软件开发功能的需求调研、原型设计、达到项目初验标准，支付 698.88 万元。2021 年目标：完成项目功能的上线试运行、项目终极验收；监理组织验收、完成项目测评，支付 199.47 万元。			实现我市房屋全生命周期管理相关系统整合及功能优化，实现预售许可审批在线申请、数据共享；实现房屋交易购房资格审核整合；实现房地产经纪机构管理、销售机构管理、租赁经营企业管理整合及优化；实现房屋安全的日常检查和防汛检查的智能化、信息化管理。提升房屋全生命周期管理信息化支撑水平，提升公共服务。完成项目功能的上线试运行、项目终极验收；监理组织验收、完成项目测评。支付 199.47 万元					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出 指标	数量 指标	完成升级改造物业管理 系统	1 套	1 套	6	6.00		
			完成房屋平台（含防汛 检查功能）	1 套	1 套	6	6.00		
			完成北京市房地产交易 系统	1 套	1 套	6	6.00		
			完成房地产机构及从业 人员管理整合系统	1 套	1 套	6	6.00		
			完成购房资格核验系统 升级	1 套	1 套	6	6.00		
		质量 指标	政府采购执行率	100%	100%	2	2.00		
			时效 指标	完成项目初验	2020 年 12 月底	2020 年 12 月底	2	2.00	
				完成项目终验	2021 年 4 月底	2021 年 9 月底	2	1.80	第四包因相关政策要求导致需求调整和开发延期。三方签订合同补充协议约定项目于 9 月 30 日验收。
				2020 年执行	698.88 万元	698.88 万元	2	2.00	
				2021 年执行	199.47 万元	199.47 万元	2	2.00	
	成本 指标	项目总成本（项目预算 控制数）	898.35 万元内	898.35 万元内	5	5.00			
		软件开发成本	832.35 万元	832.35 万元	5	5.00			
		项目监理	18 万元	18 万元	5	5.00			
		系统测测评	48 万元	48 万元	5	5.00			

续上页	效益指标	社会效益指标	预售许可审批要件数据共享，得到支持	有效支持	有效支持	15	14.00	项目实施效益可进一步提升。
			购房资格审核功能整合，得到支持	有效支持	有效支持	15	14.00	
			总分					100