|  |
| --- |
| 附件12021年第二批政策性住房开工计划项目表 |
| **序号** | **所在区** | **项目名称** | **建设主体** | **计划开工套数** | **2021年预计开工时间** | **备注** |
|
| **合计** |  | **20497** |  |  |
| 1 | 朝阳  | 北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目1104-612 西侧地块 | 北京中冶名鼎房地产开发有限公司 | 97 | 四季度 |  |
| 2 | 朝阳 | 朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L04地块R2二类居住用地（配建“公共租赁住房”） | 北京招城房地产开发有限公司 | 290 | 四季度 |  |
| 3 | 朝阳 | 朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A33托幼用地 | 北京中绿园房地产开发有限公司 | 268 | 四季度 |  |
| 4 | 朝阳 | 朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地 | 北京矿融城置业有限公司 | 200 | 四季度 |  |
| 5 | 朝阳 | 朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L01-01地块R2二类居住用地 | 北京望和润致置业有限公司 | 332 | 四季度 |  |
| 6 | 朝阳 | 朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L01地块R2二类居住用地项目 | 北京保营善筑置业有限公司 | 202 | 四季度 |  |
| 7 | 丰台 | 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目 | 北京首开卓越盈泰置业有限公司 | 366 | 四季度 |  |
| 8 | 丰台 | 丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 | 北京峪盛政通置业有限公司 | 2880 | 已开工 | 集租房 |
| 9 | 丰台 | 丰台区卢沟桥乡东管头村集体土地租赁住房项目 | 北京东方鑫岳房地产开发有限公司 | 1118 | 推进手续 | 集租房 |
| 10 | 通州 | 通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施 | 北京市通州区住房 保障事务中心 | 2010 | 四季度 | 安置房 |
| 11 | 通州 | 古月佳园置换房项目 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 2935 | 四季度 | 安置房 |
| 12 | 昌平 | 阿苏卫循环经济产业园区村庄搬迁重点项目（百善镇部分）定向安置房项目 | 北京市昌平房地产开发有限责任公司 | 3000 | 四季度 | 安置房 |
| 13 | 昌平 | 昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目 | 北京市昌平区沙河镇豆各庄村经济合作社 | 2100 | 四季度 | 集租房　 |
| 14 | 昌平 | 北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目CP00-1805-6001、6002地块R2类居住用地、CP00-1805-6009地块A33基础教育用地（配建“公共租赁住房”）项目 | 北京力汇房地产开发有限公司 | 420 | 四季度 |  |
| 15 | 昌平 | 北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2类居住用地项目 | 北京力盈房地产开发有限公司 | 180 | 四季度 |  |
| 16 | 昌平 | 北京市昌平区北七家镇起步区(暨海鶄落新村建设)土地一级开发项目一期HQL-09地块R2类居住用地项目 | 北京天时汤山房地产投资发展有限公司 | 110 | 四季度 |  |
| 17 | 昌平 | 昌平区龙禧三街59号院1号楼改建租赁住房项目 | 北京兴冠寓商业运营管理有限公司  | 597 | 已开工 | 改建项目 |
| 18 | 大兴 | 集体建设用地区级统筹大兴区瀛海镇YZ00-0803-2012A、2012B地块 | 北京兴瀛置业有限公司 | 1101 | 推进手续 | 共有产权房 |
| 19 | 大兴 | 北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001a、001b地块R2二类居住 用地、A33基础教育用地项目 | 北京中冶名盈房地产开发有限公司 | 10 | 四季度 |  |
| 20 | 房山 | 房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001等地块用地项目 | 北京首开德远置业有限公司 | 300 | 四季度 |  |
| 21 | 房山 | 房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001等地块用地项目 | 北京首开德远置业有限公司 | 681 | 四季度 | 共有产权房 |
| 22 | 怀柔 | 陈各庄集体土地租赁住房项目二期 | 北京雁栖国际建设发展有限公司 | 1000 | 四季度 | 集租房 |
| 23 | 经开区 | 北京市大兴区旧宫镇DX05-0102-6101、6102、YZ00-0801-0015、0016地块B4综合性商业金融服务业用地、U17邮政设施用地、R2二类居住用地 | 北京和信仁泰置业有限公司 | 300 | 四季度 |  |
| 2021年第二批政策性住房开工计划项目表（补列非居住建筑改建租赁住房） |
| 序号 | 区 | 项目名称 | 项目申请单位 | 房屋所有权人 | 类型 | 实施主体性质 | 地址 | 房屋总建筑面积 | 转化改建建筑面积 | 房屋间数 |
| 合计 |  |  |  |  |  | 111555.6 | 67138.14 | 2528 |
| 1 | 朝阳 | 朝阳区北苑家园莲葩园4号楼内部装修工程 | 北京城建集团 | 北京城建兴华地产有限公司 | 改建 | 产权单位 | 朝阳北苑家园莲葩园4号楼 | 1321.28 | 1321.28 | 40 |
| 2 | 门头沟 | 首开保利欢乐大都汇 | 北京首开集团 | 北京屹泰房地产开发有限公司 | 转化 | 产权单位 | 门头沟区石门营环岛北侧 | 29642 | 22718 | 910 |
| 3 | 顺义 | 仓储楼（北京渔阳兴顺房地产开发公司仓储用房项目）装修改造 | 北京渔阳兴顺房地产开发公司 | 北京渔阳兴顺房地产开发公司 | 改建 | 产权单位 | 顺义新城第26街区 | 3800.38 | 3800.38 | 116 |
| 4 | 顺义 | 顺义区裕安路29号院1号楼改建租赁型住房 | 北京兴冠寓商业运营管理有限公司 | 格兰达投资管理（北京）有限公司 | 改建 | 长租运营单位 | 顺义区裕安路29号院1号楼 | 15020.76 | 6758.35 | 276 |
| 5 | 通州 | 通州区环科中路2号院29号楼1层101（部分）及3至8层101装修工程（城家公寓） | 北京奕城酒店管理有限公司 | 北京华兴金谷科技有限公司 | 改建 | 长租运营单位 | 通州区环科中路2号院29号楼 | 13618.13 | 10230 | 242  |
| 6 | 大兴 | 北京春雪四季租赁型职工集体宿舍 | 北京春雪四季物业管理有限公司 | 北京春雪四季物业管理有限公司 | 改建 | 产权单位 | 大兴西红门镇金业大街9号 | 22637.67 | 22000 | 354 |
| 7 | 大兴 | 大兴区天富街9号13、15、16幢装修工程 | 北京耀城酒店管理有限公司 | 北京兴丰东成投资有限公司 | 改建 | 长租运营单位 | 大兴区天富街9号 | 25515.38 | 23028.13 | 590  |

|  |
| --- |
| 附件22021年第二批政策性住房竣工计划项目表  |
| **序号** | **所属区** | **项目名称** | **建设单位** | **套数合计** | **房源类型** | **进度情况** | **竣工时间** |
| **公租房** | **定向安置房** | **共有产权房** |
| 合计 |  | 4144 | 101 | 688 | 3355 |  |  |
| 1 | 石景山 | 金顶山南路1604-745地块F1住宅混合公建用地项目 | 北京星和源通房地产有限责任公司 | 101 | 101 |  |  | 已完成竣工备案 | 2021年11月 |
| 2 | 东下庄1605-630地块R2二类居住用地 | 北京建恒汇景房地产开发有限公司 | 849 |  |  | 849 | 已完成竣工备案 | 2021年11月 |
| 3 | 北辛安棚户区改造B区土地开发项目（1608-689地块） | 北京安泰兴业置业有限公司 | 688 |  | 688 |  | 已完成竣工备案 | 2021年10月 |
| 4 | 延庆 | 北京市延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目 | 中交富力（北京）置业有限公司 | 2506 |  |  | 2506 | 已完成竣工备案 | 2020年12月 |