|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 京建发〔2022〕441号附件1 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拟纳入2022年第二批保障性住房开工计划项目表 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目所在区 | 项目名称 | 建设主体/实施主体 | 套数总计(套/间) | 其中按租赁和产权类型分别统计 | | | | | | | | | | 开工情况 |
| 公租房小计 | 保租房小计 | 保租房建设筹集途径分类 | | | | | 安置房小计 | 其中 | |
| 集体土地建设 | 新供应国有建设用地建设 | 产业园区配套用地建设 | 非居住存量房屋改建 | 应急房项目 | 棚改安置房 | 其它安置房 |
| **合计** | | | | **87448** | **2510** | **53852** | **10112** | **1066** | **1482** | **8983** | **32209** | **31086** | **18333** | **12753** |  |
| **年内开工小计** | | | | **73284** | **0** | **52667** | **9554** | **1066** | **1482** | **8356** | **32209** | **20617** | **13999** | **6618** |  |
| 1 | 朝阳区 | 金盏七彩家园项目 | 北京城建集团 | 5000 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 2 | 朝阳区 | 朝阳区东坝车辆基地综合利用开发项目A002-1\A003-1 | 北京京投润德置业有限公司 | 424 | 0 | 424 | 0 | 424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 3 | 朝阳区 | 朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目30-L03-01地块R2二类居住用地、30-L03-03地块A62社区养老设施用地、30-L03-04地块A334基础教育用地、30-L03-05地块U12供电用地（配建“保障性租赁住房”） | 长春创诚房地产开发有限公司 | 90 | 0 | 90 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 4 | 海淀区 | 海淀区温泉镇“一镇一园”中关村创客小镇二期项目 | 北京兴泉资本有限公司 | 1655 | 0 | 1655 | 1655 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 5 | 海淀区 | 凤凰山庄项目 | 北京海开控股（集团）股份有限公司 | 4870 | 0 | 4870 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4870 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 6 | 丰台区 | 北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 | 北京城建兴华地产有限公司 | 164 | 0 | 164 | 0 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 7 | 丰台区 | 丰台区丽泽金融商务区南区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地服务型公寓楼项目 | 北京开创金润置业有限公司 | 1482 | 0 | 1482 | 0 | 0 | 1482 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 8 | 丰台区 | 丰台区高立庄科技商务办公区1、2号办公楼及3号酒店楼转化集体土地租赁住房 | 北京高鑫投资管理公司 | 3299 | 0 | 3299 | 3299 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 9 | 丰台区 | 郭公庄中街18号院5号楼改建租赁住房 | 北京庆冠寓商业运营管理有限公司 | 745 | 0 | 745 | 0 | 0 | 0 | 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 10 | 丰台区 | 丰台区卢沟桥城北路6号用地丰台建设者之家 | 北京建工博海建设有限公司 | 2313 | 0 | 2313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2313 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 11 | 丰台区 | 庄户村回迁房改造项目 | 北京市丰台区城市建设综合开发集团有限公司 | 569 | 0 | 569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 569 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 12 | 石景山区 | 五里坨建设组团二1601-053地块改建公寓项目 | 北京市燕景保障性住房建设投资有限公司 | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 13 | 石景山区 | 石景山区重大项目应急保障用房工程 | 北京万商投资发展集团有限公司 | 970 | 0 | 970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 970 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 14 | 通州区 | 于家务乡北京诚信发塑钢门窗有限公司4#，5#厂房改建租赁住房 | 北京诚信发塑钢门窗有限公司 | 80 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 15 | 通州区 | 通州西集重大活动应急场所暨保租房工程（临建项目） | 首钢集团 | 5000 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 16 | 通州区 | 通州西集重大活动应急场所暨保租房工程 | 北投集团 | 5000 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 17 | 通州区 | 通州区张湾镇村、立禅庵村、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目（安置房地块） | 北京市通州区住房保障事务中心 | 5464 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5464 | 5464 | 0 | 已开工 |
| 18 | 通州区 | 漷县镇集体土地租赁住房项目 | 镇联营公司与通投公司成立的合作公司 | 2142 | 0 | 2142 | 2142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 19 | 昌平区 | 北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发A地块CP02-0101-6006地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 | 北京兆昌房地产开发有限公司 | 52 | 0 | 52 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 20 | 顺义区 | 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区 | 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 | 6618 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6618 | 0 | 6618 | 已开工 |
| 21 | 顺义区 | 顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区 | 北京中建京东置业有限公司 | 6957 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6957 | 6957 | 0 | 2022年四季度 |
| 22 | 顺义区 | 顺义区杨镇棚户区改造土地开发B片区 | 北京中建京东置业有限公司 | 886 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 886 | 886 | 0 | 2022年四季度 |
| 23 | 顺义区 | 顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目 | 北京首创中北基础设施投资有限公司 | 692 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 692 | 692 | 0 | 2022年四季度 |
| 24 | 顺义区 | 顺义区仁和镇河南村集体土地建设租赁住房项目 | 北京顺毓通房地产开发有限公司 | 950 | 0 | 950 | 950 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 25 | 大兴区 | 大兴地块重大活动应急场所项目临时应急用房 | 新航城控股公司 | 5000 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 26 | 大兴区 | 大兴区西红门镇2号地小B（2-004）地块F81绿隔产业用地集体经营性建设用地项目 | 北京恒兴博达房地产开发有限公司 | 2683 | 0 | 2683 | 0 | 0 | 0 | 2683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 27 | 经开区 | 瀛海镇国际人才社区项目 | 北京博大新元房地产开发有限公司 | 304 | 0 | 304 | 304 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 28 | 经开区 | 亦庄新城国际人才创新基地1号地（D2）改造工程 | 北京博大新元房地产开发有限公司 | 234 | 0 | 234 | 0 | 0 | 0 | 234 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 29 | 经开区 | 亦庄新城国际人才创新基地2号地（E2）改造工程 | 北京博大新元房地产开发有限公司 | 2576 | 0 | 2576 | 0 | 0 | 0 | 2576 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 30 | 房山区 | 房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块项目（配建“保障性租赁住房”） | 北京智地兴顺房地产开发有限公司 | 166 | 0 | 166 | 0 | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 31 | 房山区 | 阎村临建项目 | 房山区卫生健康委员会 | 2447 | 0 | 2447 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2447 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 32 | 门头沟 | 门头沟区永定镇MC00-0605-0001，0003地块R2二类居住用地配建保障性租赁住房”）项目 | 北京慧茂置业有限公司 | 76 | 0 | 76 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 33 | 门头沟 | 门头沟区永定镇MC00-0605-0002，0005地块R2二类居住用地配建保障性租赁住房”）项目 | 北京金水慧业房地产开发有限公司 | 94 | 0 | 94 | 0 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 34 | 门头沟 | 军庄镇临建项目 | 北京市门头沟区重大建设项目协调服务中心 | 1040 | 0 | 1040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1040 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 35 | 平谷区 | 平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目 | 北京燕谷和峪房地产开发有限公司 | 1000 | 0 | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2022年四季度 |
| 36 | 怀柔区 | 怀北庄村民自建住宅楼 | 北京市怀柔区怀北镇怀北庄村村民委员会 | 204 | 0 | 204 | 204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 37 | 怀柔区 | 栖美园公寓改造项目 | 北京雁栖房地产开发有限公司 | 238 | 0 | 238 | 0 | 0 | 0 | 238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| **年内推进手续小计** | | | | **14164** | **2510** | **1185** | **558** | **0** | **0** | **627** | **0** | **10469** | **4334** | **6135** |  |
| 38 | 海淀区 | 四季青镇振兴村集体土地租赁住房项目 | 北京椿楸房地产开发有限公司 | 558 | 0 | 558 | 558 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |
| 39 | 海淀 | 海淀区北京万科泊寓西直门项目 | 北京安宇新筑住房租赁有限公司 | 339 | 0 | 339 | 0 | 0 | 0 | 339 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |
| 40 | 丰台区 | 丰台区北甲地棚户区改造项目 | 北京嘉祥弘益房地产开发有限公司 | 432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 432 | 432 | 0 | 2023年 |
| 41 | 丰台区 | 首钢二通厂东区棚户区改造定向安置房项目（项目一） | 北京首钢二通建设投资有限公司 | 646 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 646 | 646 | 0 | 2023年 |
| 42 | 丰台区 | 蒲黄榆一里、四里危改回迁安置房项目 | 北京亚能鸿业房地产开发有限公司 | 1019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1019 | 1019 | 0 | 2023年 |
| 43 | 丰台区 | 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目 | 北京南苑嘉盛置业有限公司 | 2237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2237 | 2237 | 0 | 2023年 |
| 44 | 丰台区 | 丰台区东河沿村公共租赁住房项目 | 北京市丰台区保障性住房发展有限公司 | 923 | 923 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |
| 45 | 通州区 | 通州区宋庄镇寨辛庄村等五村土地一级开发安置房项目 | 北京宋庄小城镇投资开发有限公司 | 6135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6135 | 0 | 6135 | 2023年 |
| 46 | 大兴区 | 大兴区西红门星光视界装修项目 | 建信住房服务（北京）有限责任公司 | 288 | 0 | 288 | 0 | 0 | 0 | 288 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |
| 47 | 大兴区 | 大兴区四、五、六街公租房项目 | 北京市大兴区保障性住房建设投资有限公司 | 570 | 570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |
| 48 | 延庆区 | 延庆新城0408地块公租房项目（暂定名） | 北京市燕北保障性住房建设投资有限公司 | 1017 | 1017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 京建发〔2022〕441号附件2 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拟纳入2022年第二批保障性住房竣工计划项目表 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 所属区 | 项目名称 | 建设单位 | 联系人 | 联系电话 | 套数合计 | 房源类型 | |  | 计划竣工时间 |
| 集租房 | 非居改建租赁住房 | 定向安置房 |
| **合计** | | |  |  |  | **4467** | **3256** | **800** | **411** |  |
| 1 | 顺义区 | 顺义区天竺镇万科28街区2号楼商业办公改建宿舍性租赁住房项目 | 北京五和万科房地产开发有限公司 | 崔汉伟 | 18519920911 | 590 | 0 | 590 | 0 | 已竣工 |
| 2 | 顺义区 | 顺义区天竺镇万科中心商业办公改建宿舍型租赁住房项目 | 北京天竺万科置业有限公司 | 吕彦东 | 13910604790 | 210 | 0 | 210 | 0 | 已竣工 |
| 3 | 大兴区 | 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 | 北京汇瀛恒安置业有限公司 | 王闫敏子 | 13911563620 | 3256 | 3256 | 0 | 0 | 已竣工 |
| 4 | 朝阳区 | 南磨房乡石门定向安置房项目 | 华瀚投资集团有限公司 | 郭大为 | 13911312262 | 411 | 0 | 0 | 411 | 已完成五方验收 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 京建发〔2022〕441号附件3 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拟纳入2022年第二批保障性住房红线外配套市政基础设施建设计划表 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **区** | **项目名称（应与立项核准名称一致）** | **建设主体** | **项目总套数** | **市政工程规划方案综合（填已完成/编制中）** | **项目红线外市政基础设施情况** | | | | | | | **存在问题（主次干路、支路、管线）** | **红线外配套市政道路名称** | **道路等级** | **长度（米）** | **道路建设主体名称** |
| **红线外市政基础设施是否完备（是/否）** | | | | | | |
| **道路** | **给水** | **雨水** | **污水** | **电力** | **燃气** | **热力** |
| 1 | 东城 | 北汽越野车安置房（C地块、D地块） | 北汽集团 | 2032 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 2 | 西城 | 房山长阳0607地块 | 房山新城置业公司 | 1250 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 长阳南大街 | 主干路 | 2620 | 房山区城市管理委员会 |
| 金宁南大街 | 主干路 | 2090 |
| 横四路 | 主干路 | 1090 |
| 长韩路 | 次干路 | 1140 |
| 规划一路 | 次干路 | 1390 |
| 经二南路 | 次干路 | 1400 |
| 规划二路 | 支路 | 630 | 北京市房山新城置业有限责任公司 |
| 规划三路 | 支路 | 1090 |
| 规划四路 | 支路 | 9800 |
| 规划五路 | 支路 | 280 |
| 规划六路 | 支路 | 1740 |
| 规划七路 | 支路 | 1170 |
| 3 | 朝阳 | 朝阳区东坝车辆基地综合利用开发项目A002-1\A003-1 | 北京京投润德置业有限公司 | 399 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 一级开发单位尚未完成周边配套市政建设 | 阜滨路 | 支路 | － | 北京京投兴朝置地有限公司 |
| 阜阳西街 | 次干路 | － |
| 安德大街 | 次干路 | － |
| 4 | 朝阳 | 金盏七彩家园项目 | 北京城建集团/北京市朝阳区保障性住房发展有限公司 | 5000 | 编制中 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 5 | 朝阳 | 朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目30-L03-01地块R2二类居住用地、30-L03-03地块A62社区养老设施用地、30-L03-04地块A334基础教育用地、30-L03-05地块U12供电用地 （配建“保障性租赁住房”） | 北京营意房地产开发有限公司 | 90 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 1、一级开发单位尚未完成周边配套市政建设，且启动时间不确定；2、周边无排污条件，实施主体不明；3、电力方案由北小河北侧东苇10kv变电站引出，但跨河方案未定，实施主体未定；4、项目90%以上市政接口位置均位于东西北三条规划路上，规划路的图纸确定及实施时间对我项目能否准确接入及按时接通至关重要，目前风险较大 | 规划东营南路 | 次干路 | 1500 | 北京宝嘉恒基础设施投资有限公司 |
| 北京营意房地产开发有限公司 | 90 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 规划摩奇饮料厂东路 | 主干路 | 1900 | 北京宝嘉恒基础设施投资有限公司 |
| 北京营意房地产开发有限公司 | 90 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 规划南皋中街 | 支路 | 530 | 中交沃地（北京）置业有限公司 |
| 北京营意房地产开发有限公司 | 90 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 否 | 否 | 是 | 否 | 现状南皋路 | 支路 | 370 | - |
| 6 | 朝阳 | 晨光家园C区 | 北京住总公司/北京朝保发公司 | 784 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 7 | 朝阳 | 太阳宫乡回迁安置房项目（太阳宫新安路6号院） | 北京新纪房地产开发有限责任公司/北京市朝阳区保障性住房发展有限公司 | 100 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 8 | 朝阳 | 朝阳区小红门乡40#地绿隔产业项目 | 北京海宁皮革城有限公司 | 1398 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 是 | 否 | 项目周边自来水未形成环状供水系统,项目周边的龙爪树路等级变更为城市主干路后，未变更实施主体，导致龙爪树路规划自来水管线未能随路实施，需确定实施主体变更、实施时间，项目周边红坊路规划自来水管线未实施，40#地项目只能采用临时措施供水；红坊路现状φ1400mm雨水管道是按旧有的规划标准实施的，而小红门七号路等支干路雨水管道都是按照现行规划标准实施的管径2800×1000mm的方涵，因此，雨水管线上游管大下游管小和倒坡，40#地项目目前只能采用临时措施解决雨水排放能力不足问题；给40#地项目供电的规划三营门变电站尚未开始建设。给40#地项目供暖的龙爪树路热力管线正在办理规划许可证，尚未开始建设。小红门二号路及其配套市政管线正在建设中，目前尚未完成。 | 小红门二号路（6#路-7#路区段） | 支路 | 616 | 小红门乡人民政府 |
| 小红门七号路 | 支路 | 611 | 小红门乡人民政府 |
| 红坊路（通久路东延） | 次干路 | － | － |
| 龙爪树路 | 次干路 | － | 公联公司 |
| 9 | 海淀 | 海淀区温泉镇“一镇一园”中关村创客小镇二期项目 | 北京兴泉资本有限公司 | 1348 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 连村二街 | 次干路 | 1320 | 北京实创科技园开发建设股份有限公司 |
| 连村三街 | 支路 | 955 | 北京实创科技园开发建设股份有限公司 |
| 翠湖东路 | 主干路 | 5300 | 北京市公联投资管理有限公司 |
| 规划纵一路 | 支路 | 237 | 北京兴泉置业开发建设有限公司 |
| 10 | 海淀 | 凤凰山庄项目 | 北京海开控股（集团）股份有限公司 | 4870 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 11 | 海淀 | 海淀上郡安置房 | 海保发公司 | 1396 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 12 | 海淀 | 海淀区中关村东升科技园园区集体土地租赁住房项目 | 北京市海淀区鹍鹏农工商公司 | 1083 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 是 | 否 | 否 | 自来水报装过程中经与自来水集团沟通B地块西侧后屯一号路规划有300管径自来水管线需要与项目正式水同步实施方可批复自来水方案及后续接通项目正式用水（项目正式水在后屯东路接入）。西侧后屯一号路实施主体为东升镇，目前已开展道路前期手续工作预计2023年初可以开展实施B地块周边道路及管线施工预计2023年6月完成，无法与租赁房项目同步交付使用。项目涉及北侧后屯中路半幅、后屯东路半幅、后屯一号路三条道路，市政基础设施建设为区财政资金，建设主体为北京市海淀区东升镇人民政府，由于立项批复前所发生费用无从列支，正在与上级单位协调项目立项前费用支付问题。 | 后屯中路 | 支路 | 283 | 北京市海淀区东升镇人民政府 |
| 后屯一号路 | 支路 | 209 | 北京市海淀区东升镇人民政府 |
| 后屯东路 | 支路 | 193 | 北京市海淀区东升镇人民政府 |
| 13 | 海淀 | 苏家坨镇集体租赁住房项目 | 北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社 | 2074 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 1、外电源解决方案，恳请协调3-2街区3-2-031地块稻香湖110W规划变电站选址落地，解决本区域内供电路径及用电需求；目前经测绘，场地条件满足规划落地要求。同时，恳请协调加快变电站建设。 2、规划温泉地表水厂建设进度需加快； 3、供水报装：自来水集团客服部明确目前阶段无法进行小市政施工图纸审图，须大市政道路实施完成后，再进行集租房项目供水报装程序。 | 翠湖科技园稻香园中路（稻香园南街-翠湖南路） | 次干路 | 733 | 北京实创科技园开发建设股份有限公司 |
| 翠湖科技园稻香园南街（温阳路-稻香园中路） | 次干路 | 607 | 北京实创科技园开发建设股份有限公司 |
| 科技园纵十路（稻香园中街至稻香园南街） | 支路 | 369 | 北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社 |
| 科技园横二路（温阳路至科技园纵十二路） | 支路 | 895 | 北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社 |
| 14 | 丰台 | 丰台区高立庄科技商务办公区1、2号办公楼及3号酒店楼转化集体土地租赁住房项目 | 北京高鑫投资管理公司 | 3299 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | － | － |
| 15 | 丰台 | 丰台区丽泽金融商务区南区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地服务型公寓楼项目 | 北京开创金润置业有限公司 | 1482 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 16 | 丰台 | 北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 | 北京城建兴华地产有限公司 | 164 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 17 | 丰台 | 郭公庄中街18号院5号楼改建租赁住房项目 | 北京庆冠寓商业运营管理有限公司 | 745 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 18 | 丰台 | 丰台区卢沟桥城北路6号用地丰台建设者之家 | 北京建工恒兴置业集团有限责任公司 | 2313 | 编制中 | 是 | 是 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 现状路 | - | - | - |
| 19 | 丰台 | 王佐镇庄户村回迁房项目改造 | 北京市丰台区城市建设综合开发集团有限公司 | 569 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 否 | 是 | 否 | 正在报装正式电 | 现状路 | - | - | - |
| 20 | 丰台 | 成寿寺村集体租赁住房项目 | 北京金城源投资管理公司 | 901 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 21 | 丰台 | 丰台区南苑乡果园村集体土地租赁住房项目 | 北京鑫福海工贸集团 | 478 | 已完成 | 否 | 是 | 否 | 否 | 否 | 是 | 否 | 配套市政正常施工 | 石榴庄路 | 次干路 | 128 | 已建成 |
| 石油东侧路 | 次干路 | 95 | 北京鑫福海工贸集团 |
| 建欣苑北路 | 支路 | 110 |
| 22 | 石景山 | 石景山区重大项目应急保障用房工程 | 北京万商投资发展集团有限公司 | 970 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 现状路 | - | - | 北京京石建业建设工程有限公司 |
| 23 | 石景山 | 五里坨建设组团二1601-053地块改建公寓项目 | 北京市燕景保障性住房建设投资有限公司 | 1800 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 西侧市政路尚未实施，需变更给水、污水、雨水、燃气市政接驳方案。 | 五里坨二号路 | 支路 | 475 | 北京远恒置业有限公司 |
| 五里坨三号路 | 支路 | 596 |
| 五里坨二街（东段） | 支路 | 230 |
| 24 | 石景山 | 苹果园19号院项目（兵工院项目） | 建信住房服务（北京）有限责任公司 | 60 | 不涉及 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 25 | 石景山 | 石景山区八宝山集体租赁住房项目 | 北京金宝山投资管理公司 | 414 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 26 | 石景山 | 石景山区五里坨集体租赁住房项目 | 北京兴盛恒泰投资管理公司 | 335 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 27 | 石景山 | 石景山区古城集体租赁住房项目 | 北京古城泰然投资管理公司 | 405 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 石景山园南区南二街 | 次干路 | 30 | 北京鸿盛泰瑞市政工程有限公司 |
| 石景山园南区西一路 | 支路 | 20 | 北京古城泰然投资管理公司 |
| 28 | 顺义 | 仁和镇项目 | 北京城建兴顺房地产开发有限公司 | 6471 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 29 | 顺义 | 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区 | 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 | 6618 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 北河一路（通怀路～龙北二街） | 支路 | 1355 | 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 |
| 北河三路北半幅（龙北四街～龙北六街） | 支路 | 433 |
| 龙北一街（龙塘路～北河二路） | 支路 | 387 |
| 龙北三街（龙塘路～北河二路） | 支路 | 416 |
| 龙北五街（龙塘路～北河三路） | 支路 | 606 |
| 北河一路（龙北三街～龙北五街） | 支路 | 517 |
| 北河三路南半幅（龙北四街～龙北六街） | 支路 | 433 |
| 北河五路（龙北四街～龙北六街） | 支路 | 434 |
| 龙北五街（北河三路～四纬路） | 支路 | 550 |
| 30 | 顺义 | 顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目 | 北京中建京东置业有限公司 | 6957 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 振杨北大街 | 主干路 | 823 | 顺义区城市管理委员会 |
| 富杨路 | 次干路 | 941 |
| 瑞杨路 | 次干路 | 792 |
| 杨安街 | 支路 | 807 | 北京中建京东置业有限公司 |
| 杨宁街 | 支路 | 842 |
| 杨平街 | 支路 | 861 |
| 31 | 顺义 | 顺义区杨镇棚户区改造土地开发B片区项目 | 北京中建京东置业有限公司 | 886 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 振杨北大街 | 主干路 | 769 | 顺义区城市管理委员会 |
| 木北路 | 主干路 | 751 |
| 杨安街 | 支路 | 229 | 北京中建京东置业有限公司 |
| 杨宁街 | 支路 | 273 |
| 杨平街 | 支路 | 579 |
| 振杨西路 | 支路 | 670 |
| 32 | 顺义 | 顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目 | 北京首创中北基础设施投资有限公司 | 692 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 东石槽路 | 支路 | 210 | 北京首创中北基础设施投资有限公司 |
| 盈翠路 | 支路 | 210 |
| 清渠街 | 支路 | 130 |
| 33 | 顺义 | 顺义区仁和镇河南村集体土地建设租赁住房项目 | 北京顺毓通房地产开发有限公司 | 950 | 编制中 | 否 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 配套市政正常施工 | 港馨北街 | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 港馨中路 | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 34 | 通州 | 于家务乡北京诚信发塑钢门窗有限公司4#，5#厂房改建租赁住房 | 北京诚信发塑钢门窗有限公司 | 80 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 35 | 通州 | 后北营家园一期 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 284 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 36 | 通州 | 后北营家园二期 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 330 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 37 | 通州 | 召里家园 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 252 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 38 | 通州 | 孙各庄家园 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 24 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 39 | 通州 | 紫运南里小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 110 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 40 | 通州 | 古城小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 102 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 41 | 通州 | 堡辛小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 206 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 42 | 通州 | 通州西集重大活动应急场所暨保租房工程（临建） | 首钢集团 | 5000 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 43 | 通州 | 通州西集重大活动应急场所暨保租房工程 | 北京首钢二通建设投资有限公司 | 5000 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | - | - | - |
| 44 | 通州 | 通州区张湾镇村、立禅庵村、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目（安置房地块） | 北京市通州区住房保障事务中心 | 5464 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 施园东路 | 支路 | 950 | 通投公司 |
| 张湾村中路 | 支路 | 320 |
| 施园中二街 | 支路 | 770 |
| 施园东一路 | 支路 | 320 |
| 施园中一路 | 支路 | 1090 |
| 施园北街 | 支路 | 800 |
| 施园中一路北段 | 支路 | 820 |
| 施园中一街 | 支路 | 640 |
| 施园中三街 | 支路 | 240 |
| 施园南街 | 次干路 | 1260 | 暂定通投公司 |
| 施园街 | 主干路 | 1200 | 城管委、北投集团 |
| 施园西路 | 次干路 | 840 | 暂定通投公司 |
| 施园中二路（施园南街~张家湾大街） | 次干路 | 830 | 暂定通投公司 |
| 张采路 （施园南街-萧太后河） | 主干路 | 1840 | 城管委、北投集团 |
| 张家湾大街 （东六环西侧路-垂柳路） | 主干路 | 1960 |
| 45 | 通州 | 漷县镇集体土地租赁住房项目 | 镇联营公司与通投公司成立的合作公司 | 2142 | 编制中 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 漷兴北四街（漷城西一路—吴东路） | 支路 | 580 | 未确定 |
|
|
| 翟马路（漷马路—漷兴北四街） | 支路 | 360 | 未确定 |
|
|
| 46 | 通州 | 通州区梨园镇大稿村集体土地租赁住房项目 | 北京市通州区梨园镇大稿村经济合作社 | 1349 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 京洲南大街 | 主干路 | 1197 | 市政管委 |
| 京洲西路 | 支路 | 276 | 市政管委 |
| 京洲中路 | 支路 | 268 | 市政管委 |
| 京洲南街 | 次干路 | 1271 | 市政管委 |
| 47 | 大兴 | 大兴地块重大活动应急场所项目临时应急用房 | 北京新航城控股有限公司 | 5038 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 开泰街 | 支路 | 683 | － |
| 嘉平路 | 支路 | 613 | － |
| 李各庄路 | 支路 | 278 | － |
| 48 | 大兴 | 大兴区西红门镇2号地小B（2-004）地块F81绿隔产业用地集体经营性建设用地项目 | 北京恒兴博达房地产开发有限公司 | 2683 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 不涉及 | 规划三路、规划五路尚未实施，水、电均采取临时措施， | 规划三路 | 未确定 | 未确定 | 未确定 |
| 规划五路 | 未确定 | 未确定 | 未确定 |
| 49 | 房山 | 房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块项目（配建“保障性租赁住房”） | 北京智地兴顺房地产开发有限公司 | 166 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 玉竹东路、规划二街、竹园东街、规划一街尚未建设。 | 长虹东路 | 主干路 | 195 | 房山区城市管理委员会 |
| 阳光北大街 | 主干路 | 215 | 房山区城市管理委员会 |
| 玉竹东路 | 支路 | 195 | 房山区城市管理委员会 |
| 规划二街 | 支路 | 215 | 房山区城市管理委员会 |
| 竹园东街 | 支路 | 215 | 房山区城市管理委员会 |
| 规划一街 | 支路 | 215 | 房山区城市管理委员会 |
| 50 | 房山 | 轨道交通房山线长阳镇军留庄村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 28 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 怡和北路 | 支路 | 1300 | 长阳镇政府 |
| 51 | 房山 | 房山区京石客运专线张家场村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 19 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 怡和南路 | 支路 | 1300 | 长阳镇政府 |
| 52 | 房山 | 房山区长阳镇杨庄子村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 23 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 长政南街 | 支路 | 1200 | 长阳兴业投资发展有限公司 |
| 53 | 房山 | 房山区长阳二村、篱笆房一、二村回迁定向安置房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 9 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 长兴大街 | 次干路 | 360 | 长阳兴业投资发展有限公司 |
| 54 | 房山 | 房山区长阳镇稻田村回迁安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 391 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 长韩路 | 次干路 | 818 | 长阳镇政府 |
| 55 | 房山 | 长阳镇金域缇香项目 | 北京万筑房地产开发有限公司 | 5 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 56 | 房山 | 轨道交通房山线西潞段东沿村定向安置房项目（西潞街道前沿村部分） | 北京西潞东方投资管理有限公司 | 42 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 东沿村规划路 | 支路 | 1200 | 北京西潞东方投资管理有限公司 |
| 57 | 房山 | 房山区窦店镇（沁园春景二期）居住项目 | 北京城建和泰房地产开发有限公司 | 13 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 58 | 房山 | 阎村临建项目 | 房山区卫生健康委员会 | 2447 | 已完成 | 否 | 是 | 否 | 否 | 是 | 否 | 是 | 配套市政正常施工 | 现状路 | － | － | － |
| 59 | 门头沟 | 北京市门头沟区永定镇MCO0-0605-0002、0005等地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目(A-2#保障性租赁住房) | 北京金水慧业房地产开发有限公司 | 94 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 西苑路（半幅） | 主干路 | 5000 | 未确定 |
| 银盛北路 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 迎宾东街 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 玉带西街 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 四道桥路 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 60 | 门头沟 | 北京市门头沟区永定镇MC00-0605-0001、0003等地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 | 北京慧茂置业有限公司 | 76 | 编制中 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 四道桥路 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 迎宾东街 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 迎宾大街 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 银盛路 | 支路 | 500 | 未确定 |
| 61 | 门头沟 | 军庄镇临建项目 | 门头沟区重大建设项目中心 | 1040 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 62 | 门头沟 | 门头沟区永定镇租赁房项目 | 北京门城永兴置业有限公司 | 1262 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 配套市政正常施工 | 京原路 | 次干路 | 906 | 北京市门头沟区市政市容服务中心 |
| 新增支三路北延 | 支路 | 193 | 北京市门头沟区市政市容服务中心 |
| 新增支一路 | 次干路 | 64 | 北京市门头沟区市政市容服务中心 |
| 63 | 昌平 | 昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发A地块CP02-0101-6006地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 | 北京兆昌房地产开发有限公司 | 52 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 是 | 配套市政正常施工 | 二拨子横三路 | 支路 | 1300 | 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司 |
| 二拨子纵一路 | 支路 | 2910 |
| 二拨子纵二路 | 支路 | 3960 |
| 64 | 平谷 | 平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目 | 北京燕谷和峪房地产开发有限公司 | 2200 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 否 | 是 | 是 |  | 峪蔡路 | 主干路 | 3542 | 未确定 |
| 集租房北侧路 | 支路 | 264 | 未确定 |
| 西梨路 | 支路 | 937 | 未确定 |
| 65 | 怀柔 | 怀北庄村民自建住宅楼 | 北京市怀柔区怀北镇怀北庄村村民委员会 | 204 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 否 | 是 | 无 | 规划支九路（东侧） | 支路 | 330 | 北京怀筑置地有限公司 |
| 怀丰公路东侧路（西侧） | 次干路 | 1212 | 怀柔区怀北镇人民政府 |
| 中国科学院南路（北侧） | 支路 | 597 | 怀柔区怀北镇人民政府 |
| 66 | 怀柔 | 栖美园公寓改造项目 | 北京雁栖房地产开发有限公司 | 238 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 否 | 是 | 无 | 雁栖大街（南侧） | 主干路 | 3000 | 北京市长城伟业投资开发有限公司 |
| 67 | 延庆 | 延庆辉煌国际度假区二期辉煌云栖谷职工宿舍及配套楼加层项目 | 北京辉煌凯盛旅游产业有限公司 | 59 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 68 | 延庆 | 延庆区康庄镇大王庄村新型农村社区集体用地安置房项目 | 北京市延庆区康庄镇大王庄村股份经济合作社 | 70 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 69 | 延庆 | 延庆区康庄镇小曹营村新型农村社区集体用地安置项目 | 北京市延庆区康庄镇小曹营村村股份经济合作社 | 20 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 现状路 | － | － | － |
| 70 | 延庆 | 延庆区委党校宿舍项目 | 北京市延庆区机关事务管理服务中心 | 102 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 庆园街、医孟路 | 次干路 | 未确定 | 北京市延庆区城市管理委员会 |
| 71 | 经开区 | 瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目 | 北京海创英才安居置业有限公司 | 304 | 已完成 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | 项目北侧瀛元路、西侧瀛达路、东侧瀛坤路均未完成施工；给水、雨水、污水、中水、燃气、电力均未实施，须加大建设进度 | 瀛元路（北） | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 瀛达路（西） | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 瀛坤路（东） | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 瀛成路（南） | 支路 | 未确定 | 未确定 |
| 72 | 经开区 | 亦庄新城国际人才创新基地1号地（D2）改造工程 | 北京博大新元房地产开发有限公司 | 234 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 辛房路 | 支路 | 3500 | 未确定 |
| 景盛中街 | 支路 | 351 | 未确定 |
| 环景西一路 | 支路 | 540 | 未确定 |
| 待命名未移交道路 | 支路 | 317 | 未确定 |
| 73 | 经开区 | 亦庄新城国际人才创新基地1号地（E2）改造工程 | 北京博大新元房地产开发有限公司 | 2576 | 已完成 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 无 | 辛房路 | 支路 | 3500 | 未确定 |
| 景盛中街 | 支路 | 351 | 未确定 |
| 环景西一路 | 支路 | 540 | 未确定 |
| 待命名未移交道路 | 支路 | 317 | 未确定 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 京建发〔2022〕441号附件4 | | |  |  |  |  |  |  |
| 拟纳入2022年保障性租赁住房规范管理项目计划表 | | | | | | | | |
| 序号 | 项目所在区 | 项目名称 | 建设主体/实施主体 | 保租房套数合计 | 其中 | | | 开工情况 |
| 集体土地建设项目 | 存量住房改造、转化 | 保障房转化应急房项目 |
| **合计** | | | | **23777** | **9463** | **4415** | **9899** |  |
| 1 | 东城区 | 北汽越野车安置房（C地块、D地块） | 北汽集团 | 2032 | 0 | 0 | 2032 | 已开工 |
| 2 | 西城区 | 房山长阳0607地块 | 房山新城置业公司 | 1250 | 0 | 1250 | 0 | 已开工 |
| 3 | 朝阳区 | 晨光家园C区 | 北京住总公司/北京朝保发公司 | 784 | 0 | 784 | 0 | 已开工 |
| 4 | 朝阳区 | 太阳宫乡回迁安置房项目（太阳宫新安路6号院） | 北京新纪房地产公司/北京朝保房公司 | 100 | 0 | 100 | 0 | 已开工 |
| 5 | 朝阳区 | 小红门40#地集租房项目 | 北京海宁皮革城有限公司 | 1398 | 1398 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 6 | 海淀区 | 海淀上郡安置房 | 海保发公司 | 1396 | 0 | 0 | 1396 | 已开工 |
| 7 | 海淀区 | 海淀区中关村东升科技园园区集体土地租赁住房项目 | 海淀区中关村东升科技园 | 1083 | 1083 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 8 | 海淀区 | 苏家坨镇集体租赁住房项目 | 北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社 | 2074 | 2074 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 9 | 丰台区 | 成寿寺村集体租赁住房项目 | 北京金城源投资管理公司 | 901 | 901 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 10 | 丰台区 | 丰台区南苑乡果园村集体土地租赁住房项目 | 北京鑫福海工贸集团 | 478 | 478 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 11 | 石景山 | 苹果园19号院项目（兵工院项目） | 建信住房服务（北京）有限责任公司 | 60 | 0 | 60 | 0 | 已开工 |
| 12 | 石景山 | 石景山区八宝山集体租赁住房项目 | 北京金宝山投资管理公司 | 414 | 414 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 13 | 石景山 | 石景山区古城集体租赁住房 | 北京古城泰然投资管理公司 | 405 | 405 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 14 | 石景山 | 石景山区五里坨集体租赁住房项目 | 北京兴盛恒泰投资管理公司 | 335 | 335 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 15 | 通州区 | 后北营家园一期 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 284 | 0 | 284 | 0 | 已开工 |
| 16 | 通州区 | 后北营家园二期 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 330 | 0 | 330 | 0 | 已开工 |
| 17 | 通州区 | 召里家园 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 252 | 0 | 252 | 0 | 已开工 |
| 18 | 通州区 | 孙各庄家园 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 24 | 0 | 24 | 0 | 已开工 |
| 19 | 通州区 | 紫运南里小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 110 | 0 | 110 | 0 | 已开工 |
| 20 | 通州区 | 古城小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 102 | 0 | 102 | 0 | 已开工 |
| 21 | 通州区 | 堡辛小区 | 北京潞城安寓置业有限公司 | 206 | 0 | 206 | 0 | 已开工 |
| 22 | 通州区 | 通州区梨园镇大稿村集体土地租赁住房项目 | 北京市通州区梨园镇大稿村经济合作社 | 1113 | 1113 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 23 | 顺义区 | 仁和镇项目 | 北京城建兴顺房地产开发有限公司 | 6471 | 0 | 0 | 6471 | 已开工 |
| 24 | 房山区 | 轨道交通房山线长阳镇军留庄村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 28 | 0 | 28 | 0 | 已开工 |
| 25 | 房山区 | 房山区京石客运专线张家场村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 19 | 0 | 19 | 0 | 已开工 |
| 26 | 房山区 | 房山区长阳镇杨庄子村定向安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 23 | 0 | 23 | 0 | 已开工 |
| 27 | 房山区 | 房山区长阳二村、篱笆房一、二村回迁定向安置房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 9 | 0 | 9 | 0 | 已开工 |
| 28 | 房山区 | 房山区长阳镇稻田村回迁安置用房项目 | 北京长阳兴业投资发展有限责任公司 | 391 | 0 | 391 | 0 | 已开工 |
| 29 | 房山区 | 长阳镇金域缇香项目 | 北京万筑房地产开发有限公司 | 5 | 0 | 5 | 0 | 已开工 |
| 30 | 房山区 | 轨道交通房山线西潞段东沿村定向安置房项目（西潞街道前沿村部分） | 北京西潞东方投资管理有限公司 | 42 | 0 | 42 | 0 | 已开工 |
| 31 | 房山区 | 房山区窦店镇（沁园春景二期）居住项目 | 北京城建和泰房地产开发有限公司 | 13 | 0 | 13 | 0 | 已开工 |
| 32 | 门头沟 | 门头沟区永定镇租赁房项目 | 北京门城永兴置业有限公司 | 1262 | 1262 | 0 | 0 | 已开工、补列计划 |
| 33 | 延庆区 | 延庆辉煌国际度假区二期辉煌云栖谷职工宿舍及配套楼加层项目 | 北京辉煌凯盛旅游产业有限公司 | 231 | 0 | 231 | 0 | 已建成 |
| 34 | 延庆区 | 康庄镇大王庄村新型农村社区集体用地安置房项目 | 延庆区康庄镇大王庄村股份经济合作社 | 30 | 0 | 30 | 0 | 已建成 |
| 35 | 延庆区 | 康庄镇小曹营村新型农村社区集体用地安置项目 | 延庆区康庄镇小曹营村村股份经济合作社 | 20 | 0 | 20 | 0 | 已建成 |
| 36 | 延庆区 | 延庆区委党校宿舍项目 | 北京市延庆区机关事务管理服务中心 | 102 | 0 | 102 | 0 | 已建成 |