

DZH—YS—ZYCB—2025

北京市房屋建筑和市政工程  
专业承包施工招标文件

标准文本

资格预审—电子化版

专用部分

二〇二五年八月



DZH—YS—ZYCB—2025

备案编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）**施工招标**

# 招 标 文 件

资格预审—电子化版

专用部分

招 标 人：\_\_\_\_\_（加盖企业 CA 电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程专业承包施工招标文件标准文本(2025版)》的结构体系,由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标项目具体情况和要求,编制的适用于拟招标项目内容的招标文件,是对《通用部分》的具体化或补充,是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时,招标人应充分落实主体首要责任。特别是对于使用市、区政府性资金投资建设依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程,招标人应贯彻落实《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财采购〔2022〕1143号)、《财政部 住房和城乡建设部 工业和信息化部关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2024〕36号)等有关规定,以持续优化“营商环境”。采用选择、填空式的格式化表述方法,《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台[北京市],网址:<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)查询或下载。

其他说明: \_\_\_\_\_

招标人 \_\_\_\_\_

日 期 \_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日



# 目 录

## 专用部分

### 第一章 投标邀请书专用部分（适用于邀请招标）

1. 招标条件 .....	139
2. 工程概况与招标范围 .....	139
3. 投标人资格要求 .....	139
4. 信誉要求 .....	140
5. 招标文件的获取 .....	140
6. 投标文件的递交（适用于网络递交） .....	140
6. 投标文件的递交（适用于现场递交） .....	140
7. 确认 .....	141
8. 联系方式 .....	141

### 第一章 投标邀请书专用部分（代资格预审通过通知书）

### 第二章 投标人须知专用部分

1. 总则 .....	145
1.1 工程概况 .....	145
1.2 招标范围、工期要求、质量和其他要求 .....	145
1.4 信誉要求 .....	146
1.9 踏勘现场 .....	148
1.10 投标预备会 .....	148
1.11 偏离 .....	148
2. 招标文件 .....	148
2.2 招标文件的澄清 .....	148
2.3 招标文件的修改 .....	148
3. 投标文件 .....	149
3.1 投标文件组成 .....	149
3.2 投标报价 .....	149
3.3 投标有效期 .....	149
3.4 投标保证金 .....	149
3.5 资格审查资料 .....	150
3.6 备选投标方案 .....	150

3.7 投标文件编制 .....	150
4. 投标 .....	151
4.1 投标文件的密封和标识（适用于现场递交方式） .....	151
4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式） .....	152
4.2 投标文件的递交（适用于现场递交方式） .....	152
5. 开标 .....	152
5.1 开标时间和地点及方式 .....	152
5.3 开标程序（适用于网络递交方式） .....	152
5.3 开标程序（适用于现场递交方式） .....	152
6. 评标 .....	152
6.1 评标委员会 .....	152
7. 合同授予 .....	153
7.1 定标方式及方法 .....	153
7.2 中标候选人公示 .....	153
7.4 履约担保 .....	154
8. 重新招标和不再招标 .....	154
8.1 重新招标 .....	154
13. 其他补充内容 .....	154
附表一：授权委托书 .....	155
附表二：开标记录表 .....	156
附表三：中标通知书 .....	158
附表四：中标结果通知书 .....	159
附表五：确认通知 .....	160
附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的) ...	161
<b>第三章 评标办法专用部分（综合评估法）</b>	
2. 评审标准 .....	163
2.2 分值构成与评分标准 .....	163
3. 评标程序 .....	163
3.2 评标准备 .....	163
3.3 初步评审 .....	163
3.7 特殊情况的处置程序 .....	164
4. 补充条款 .....	164
附件 A：否决投标条件 .....	165



附件 B: 投标报价修正 .....	169
附件 C: 备选投标方案的评审和比较方法 .....	170
附表 1: 评标委员会签到表 .....	171
附表 2: 评标专家声明书 .....	172
附表 3: 技术暗标编号确认表 .....	173
附表 4: 形式评审记录表 .....	174
附表 5: 资格审查更新资料评审记录表 .....	176
附表 6: 响应性评审记录表 .....	177
附表 7: 投标偏差分析表 .....	180
附表 8: 施工组织设计评审记录表 (适用于施工组织设计打分制) .....	181
附表 8: 施工组织设计评审记录表 (适用于施工组织设计合格制) .....	183
附表 9: 项目管理机构评审记录表 .....	184
附表 10: 投标报价评审得分记录表 (适用于区间法) .....	185
附表 10: 投标报价评审得分记录表 (适用于内插法) .....	186
附表 11: 信誉评审得分记录表 .....	187
附表 12: 其他因素评审记录表 .....	189
附表 13: 详细评审得分汇总表 .....	190
附表 14: 评标结果汇总表 .....	191
附表 15: 评审意见表 .....	192
附表 16: 问题澄清通知 .....	193
附表 17: 问题的澄清、说明或补正 .....	194
附表 18: 招投标情况书面报告备案表 (适用于评标委员会推荐中标候选人) .....	195
附表 18: 招投标情况书面报告备案表 (适用于评标委员会直接确定中标人) .....	196
附表 19: 评标委员会成员评标打分复核意见书 .....	197
<b>第四章 合同条款专用部分</b>	
1. 一般约定 .....	199
1.1 词语定义 .....	199
1.4 合同文件的优先顺序 .....	199
1.5 合同协议书 .....	200
1.6 图纸和承包人文件 .....	200
1.7 联 络 .....	200

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）	201
1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）	201
2. 发包人义务	201
2.3 提供基础资料、施工条件	201
2.8 向承包人提交支付担保	201
2.13 其他义务	201
3. 监理人	201
3.1 监理人的职责和权力	201
4. 承包人	201
4.1 承包人的一般义务	201
4.2 履约担保	202
4.11 不利物质条件	202
5. 材料	202
5.1 承包人提供的材料	202
5.2 发包人提供的材料	202
6. 施工设备和临时设施	203
6.1 承包人提供的施工设备和临时设施	203
6.2 发包人提供的施工设备和临时设施	203
7. 交通运输	203
7.1 道路通行权和场外设施	203
7.2 场内施工道路	203
7.4 超大件和超重件的运输	203
8. 测量放线	203
8.1 施工控制网	203
9. 施工安全、治安保卫和环境保护	203
9.2 承包人的施工安全责任	203
9.3 治安保卫	204
9.4 环境保护	204
9.6 施工现场安全生产标准化管理目标	204
9.7 特殊安全生产标准化	204
10. 进度计划	204
10.1 合同进度计划	204
10.2 合同进度计划的修订	205
11. 开工和竣工	205

11.3	发包人的工期延误 .....	205
11.4	异常恶劣的气候条件 .....	205
11.5	承包人的工期延误 .....	205
11.6	工期提前 .....	205
12.	暂停施工 .....	205
12.1	承包人暂停施工的责任 .....	205
13.	工程质量 .....	205
13.2	承包人的质量管理 .....	205
13.3	承包人的质量检查 .....	205
13.4	监理人的质量检查 .....	206
13.5	工程隐蔽部位覆盖前的检查 .....	206
15.	变更 .....	206
15.1	变更的范围和内容 .....	206
15.3	变更程序 .....	206
15.4	变更的估价原则 .....	206
15.5	承包人的合理化建议 .....	206
15.7	计日工 .....	207
16.	价格调整 .....	207
16.1	物价波动引起的价格调整 .....	207
17.	计量与支付 .....	207
17.1	计量 .....	207
17.2	预付款 .....	208
17.3	工程进度付款 .....	208
17.4	质量保证金 .....	209
17.5	竣工结算 .....	209
17.6	最终结清 .....	209
18.	竣工验收 .....	209
18.2	竣工验收申请报告 .....	209
18.5	竣工验收前的清理 .....	210
18.6	竣工清场 .....	210
18.7	施工队伍的撤离 .....	210
18.8	中间验收 .....	210
19.	缺陷责任与保修责任 .....	210
19.1	缺陷责任期的起算时间 .....	210
19.7	保修责任 .....	210

20. 保险 .....	210
20.1 工程保险 .....	211
20.4 第三者责任险 .....	211
20.5 其他保险 .....	211
20.6 对各项保险的一般要求 .....	211
21. 不可抗力 .....	211
21.1 不可抗力的确认 .....	211
24. 争议的解决 .....	211
24.1 争议的解决方式 .....	212
附件一：合同协议书 .....	213
附件二：承包人提供的材料一览表 .....	216
附件三：发包人提供的材料一览表 .....	217
附件四：承包人履约担保格式 .....	218
附件五：支付担保格式 .....	219
附件六：质量保修书格式 .....	220
附件七：廉政责任书格式 .....	222
<b>第五章 技术标准和要求专用部分</b>	
1. 工程说明 .....	225
1.1 工程概况 .....	225
1.2 现场条件和周围环境 .....	225
1.3 地质及水文资料 .....	225
2. 承包范围 .....	225
2.1 承包范围 .....	225
2.2 发包人提供的材料 .....	226
2.3 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施 .....	226
4. 质量要求 .....	226
4.2 特殊质量要求 .....	226
5. 适用规范和标准 .....	226
6. 安全生产标准化 .....	226
6.1 安全防护 .....	226
6.2 临时消防 .....	226
6.3 临时供电 .....	226
6.4 劳动保护 .....	227

6.5 脚手架 .....	227
6.6 施工安全措施计划 .....	227
6.7 文明施工 .....	227
6.8 环境保护 .....	227
6.9 施工环保措施计划 .....	227
6.10 施工现场安全生产标准化要求 .....	227
7. 治安保卫 .....	227
8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护 .....	228
9. 样品和材料代换 .....	228
9.1 样品 .....	228
10. 特殊技术标准和要求 .....	228
10.1 部分材料特殊技术要求 .....	228
10.2 进口材料 .....	228
10.3 新技术、新工艺和新材料 .....	229
10.4 其他特殊技术要求 .....	229
11. 进度报告和进度例会 .....	229
11.1 进度报告 .....	229
11.2 进度例会 .....	229
12. 试验和检验 .....	229
13. 计日工 .....	229
14. 计量与支付 .....	230
14.2 其他约定 .....	230
15. 竣工验收和工程移交 .....	230
15.1 竣工验收申请报告 .....	230
16. 需要补充的其他要求 .....	230
附图：施工现场现状平面图 .....	231
<b>第六章 工程量清单专用部分</b>	
1. 工程量清单说明 .....	233
1.1 工程量清单编制依据 .....	233
2. 投标报价说明 .....	233
2.1 投标报价的依据 .....	233
2.4 措施项目报价 .....	233
2.5 其他项目清单报价 .....	233
2.7 投标报价需要说明的问题 .....	233

3. 其他说明 .....	233
3.3 需要补充的其他说明 .....	234
4. 工程量清单计价表 .....	235
4.1 招标工程量清单封面 .....	235
4.2 投标总价封面 .....	236
4.3 投标报价填报说明 .....	237
4.4 工程量清单计算规则说明 .....	238
4.5 工程项目清单汇总表（适用于单价合同） .....	239
4.5 工程项目清单汇总表（适用于总价合同） .....	240
4.6 分部分项工程项目清单计价表 .....	242
4.6-1 分部分项工程项目清单差异计价表（适用于总价合同） .....	243
4.7 分部分项工程项目清单综合单价分析表 A（招标人可根据项目实际情况，在 A 或 B 中择一使用） .....	244
4.7 分部分项工程项目清单综合单价分析表 B（招标人可根据项目实际情况，在 A 或 B 中择一使用） .....	245
4.8 材料暂估单价表 .....	246
4.9 措施项目清单计价表 .....	247
4.9-1 安全生产标准化措施费明细表 .....	248
4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表 .....	249
4.9-3 措施项目清单价格组成分析表 .....	250
4.9-4 措施项目费用分拆表 .....	251
4.9-5 大型机械进出场及安拆费用组成明细表 .....	252
4.10 其他项目清单计价表 .....	253
4.10-1 暂列金额明细表 .....	254
4.10-2 计日工表 .....	255
4.10-3 配合服务费计价表 .....	256
4.11 增值税计价表 .....	257
4.12 费率报价表 .....	258
4.13 主要材料选用表 .....	259
4.14 发包人提供的材料一览表 .....	260
<b>第七章 图纸</b>	
1. 图纸目录 .....	261
2. 图 纸 .....	262
<b>第八章 投标文件格式</b>	
一、投标函及投标函附录 .....	265
（一）投标函 .....	265

(二) 投标函附录 .....	267
二、法定代表人身份证明 .....	269
二、授权委托书 .....	270
三、联合体协议书 .....	271
四、投标保证金 .....	272
五、已标价工程量清单 .....	273
六、施工组织设计 .....	274
附表一：拟投入本专业承包工程的主要施工设备表 .....	275
附表二：拟配备本专业承包工程的试验和检测仪器设备表 .....	276
附表三：劳动力计划表 .....	277
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图 .....	278
七、项目管理机构 .....	279
(二) 主要人员简历表 .....	280
八、资格审查资料 .....	282
九、信誉要求资料 .....	283
十、其他材料 .....	284
(一) 与投标人存在关联关系的单位情况说明 .....	284
(二) 承诺书 .....	284





## 第一章 投标邀请书专用部分



## 第一章 投标邀请书专用部分（适用于邀请招标）

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

### 1. 招标条件

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）已由\_\_\_\_\_（项目审批、核准或备案机关名称）以\_\_\_\_\_（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为\_\_\_\_\_，建设资金来自\_\_\_\_\_（资金来源），项目出资比例为\_\_\_\_\_。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模\_\_\_\_\_合同估算价\_\_\_\_\_（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点\_\_\_\_\_

2.3 本专业承包工程的工期要求\_\_\_\_\_日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 \_\_\_\_\_

2.5 其他\_\_\_\_\_

### 3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备\_\_\_\_\_资质，近\_\_\_\_年\_\_\_\_\_（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备\_\_\_\_\_专业\_\_\_\_\_级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 你单位\_\_\_\_\_（可以或不可以）组成联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求\_\_\_\_\_

## 4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_\_（采用/不采用）惩戒方式。

（2）其他要求：\_\_\_\_\_

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第 3.1 款规定的，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时在\_\_\_\_\_（详细地址）领取招标图纸。图纸押金\_\_\_\_\_元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交（适用于网络递交）

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 投标文件的递交（适用于现场递交）

凡下载招标文件者，方可递交投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，地点为\_\_\_\_\_（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于\_\_\_\_\_（具体时间）前通过电子化平台予以确认收到和是否参与本专业承包工程投标。

## 8. 联系方式

招 标 人：_____	招标代理机构：_____
地 址：_____	地 址：_____
联 系 人：_____	联 系 人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
招标人项目负责人：_____	
招标人项目负责人联系电话：_____	
招标人内部纪检监察联系方式：_____	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 第一章 投标邀请书专用部分（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标。

请你单位于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_）下载招标文件。

请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每日上午\_\_时至\_\_时，下午\_\_时至\_\_\_\_\_\_时在\_\_\_\_\_（详细地址）持本投标邀请书领取招标图纸。图纸押金\_\_\_\_\_元，在退还图纸时退还（不计利息）。

递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

投标文件的递交方式为：

☐ 网络递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

☐ 现场递交

凡下载招标文件者，方可递交投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，地点为\_\_\_\_\_（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

本专业承包工程招标对失信被执行人采用\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_\_（采用/不采用）惩戒方式。

你单位通过电子化平台接收到本投标邀请书后，请于\_\_\_\_\_（具体时间）前通过电子

化平台予以确认收到和是否参与本专业承包工程投标。

特别声明：即便你单位已确认参与本专业承包工程投标，也不代表你单位必然取得本专业承包工程的投标资格。当资格预审评审排名在你单位之前的资格预审申请人放弃本专业承包工程投标时，你单位有可能会因为资格预审文件或相关法律法规规定的利益冲突回避原则无法取得本专业承包工程的投标资格。

招 标 人：	_____	招标代理机构：	_____
地 址：	_____	地 址：	_____
联 系 人：	_____	联 系 人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
招标人项目负责人：_____			
招标人项目负责人联系电话：_____			
招标人内部纪检监督联系方式：_____			

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





## 第二章 投标人须知专用部分



## 第二章 投标人须知专用部分

### 1. 总则

#### 1.1 工程概况

- 1.1.1 本专业承包工程名称：\_\_\_\_\_
- 1.1.2 本专业承包工程建设规模：\_\_\_\_\_
- 1.1.3 本专业承包工程建设地点：\_\_\_\_\_
- 1.1.4 本专业承包工程招标人：\_\_\_\_\_
- 地址：\_\_\_\_\_
- 联系人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_
- 电子邮件：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_
- 1.1.5 本专业承包工程招标代理机构：\_\_\_\_\_
- 地址：\_\_\_\_\_
- 联系人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_
- 电子邮件：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_
- 1.1.6 本专业承包工程相关参建单位：\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 1.1.7 本专业承包工程资金来源：\_\_\_\_\_
- 1.1.8 本专业承包工程出资比例：\_\_\_\_\_
- 1.1.9 本专业承包工程资金落实情况：\_\_\_\_\_

#### 1.2 招标范围、工期要求、质量和其他要求

- 1.2.1 本专业承包工程招标范围具体内容：\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

##### 1.2.2 本专业承包工程工期要求

###### (1) 工期要求

定额工期：\_\_\_\_\_日历天

要求工期：\_\_\_\_\_日历天

区段工期：\_\_\_\_\_

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见本章“投标人须知”附表六。

###### (2) 计划开工和竣工日期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（3）有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.2.3 本专业承包工程质量要求

质量标准：\_\_\_\_\_

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.2.4 其他要求

（1）施工现场安全生产标准化目标等级：\_\_\_\_\_

关于安全生产标准化要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

（2）本专业承包工程施工过程中使用新能源机械的要求：

☐ 必须使用新能源机械

☐ 鼓励使用新能源机械

使用新能源机械是指：本专业承包工程施工过程中的叉车、升降平台、2 吨及以下装载机和 6 吨及以下挖掘机等非道路移动机械采用新能源，其他非道路移动机械满足国四非道路机械排放标准。

### 1.4 信誉要求

#### 1.4.1 信用标评审

本专业承包工程招标是否采用信用标评审

☐ 不采用

☐ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用建造师市场行为信用评价

#### 1.4.2 失信被执行人

本专业承包工程招标对失信被执行人采用的惩戒方式

☐ 对失信被执行人采用限制性惩戒

☐ 对失信被执行人采用否决性惩戒

#### 1.4.3 其他信誉要求

（1）近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本专业承包工程招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本专业承包工程招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

1) 诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的已作出生效裁决或者判决的败诉。败诉是指：

☐ 投标人作为原告时，其诉求\_\_\_\_（完全未/部分）获得法院支持。

☐ 投标人作为被告时，原告诉求\_\_\_（完全/部分）获得法院支持。

☐ 其他\_\_\_\_\_

调解结案以及未裁决的仲裁或未有生效裁判文书的诉讼不纳入本次评审。本次评审包括的合同类型为：

☐ 施工总承包合同

☐ 专业承包（分包）合同

☐ 劳务分包合同

☐ 工程材料设备采购合同

2) 具体年份要求为近\_\_\_年，指已裁决的仲裁或判决生效时间在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3) 其他要求：\_\_\_\_\_

(2) 近年企业不良行为记录情况

☐ 本专业承包工程招标不评审近年企业不良行为记录情况

☐ 本专业承包工程招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本专业承包工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）已经公布的不良行为记录。

具体要求：\_\_\_\_\_

具体年份要求为近\_\_\_年，指\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 其他要求

1) 警示为施工安全风险企业采取惩戒情况

警示为施工安全风险企业是指因发生各类安全事故（亡人、火灾、挖断管线等）或施工场地环境不达标，被北京市（区）住房和城乡建设主管部门依法被安全警示的企业。

本专业承包工程招标是否对警示为施工安全风险企业采取惩戒。

☐ 不采取

☐ 采取限制性惩戒

☐ 采取否决性惩戒

特别提醒：对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员采取惩戒。联合体中有一

个或一个以上成员被依法警示为施工安全风险企业的，联合体视为被警示的  
施工安全风险企业。

2) 其他要求：\_\_\_\_\_

## 1.9 踏勘现场

### 1.9.1 踏勘现场：

☐ 不组织

☐ 组织，踏勘时间：\_\_\_\_\_

踏勘集中地点：\_\_\_\_\_

## 1.10 投标预备会

### 1.10.1 投标预备会：

☐ 不召开

☐ 召开，召开时间：\_\_\_\_\_

召开地点：\_\_\_\_\_

1.10.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

1.10.3 预备会后，招标人书面澄清的时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

## 1.11 偏离

☐ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：\_\_\_\_\_

偏差调整方法：\_\_\_\_\_

## 2. 招标文件

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后\_\_\_\_小时内

### 2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后\_\_\_\_小时内

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(10) 其他材料：\_\_\_\_\_

#### 3.2 投标报价

3.2.2 ☐ 不设置最高投标限价

☐ 设置最高投标限价

☐ 采用最高投标限价

本专业承包工程最高投标限价：\_\_\_\_\_元。

其中：分部分项工程合价：\_\_\_\_\_元；

措施项目合价：\_\_\_\_\_元；

其他项目合价：\_\_\_\_\_元；

增值税的合价：\_\_\_\_\_元。

其他说明：材料暂估价(含税)合计金额：\_\_\_\_\_元；

暂列金额(不含计日工)(含税)合计金额：\_\_\_\_\_元；

安全生产标准化措施费(含税)合计金额：\_\_\_\_\_元；

赶工增加费(含税)合计金额(如有)：\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐ 采用其他方法：\_\_\_\_\_

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：\_\_\_\_\_天

#### 3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

☐ 不要求提供

☐ 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式：\_\_\_\_\_

投标保证金的金额：\_\_\_\_\_

递交方式：☐ 若采用银行汇票、电汇、转账支票、\_\_\_\_\_，应当在提交

投标文件截止时间以前到达下列招标人指定账户：

账户名称：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

☐ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证、\_\_\_\_\_，  
投标人应当在提交投标文件截止时间以前递交至：（具体时间、  
地点、要求）

☐ 若采用电子保函，投标人应当在投标截止时间前办理完毕，相  
关要求：\_\_\_\_\_

#### 3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：\_\_\_\_\_

利息计算起止时间：\_\_\_\_\_

利息退还方式：\_\_\_\_\_

### 3.5 资格审查资料

#### 3.5.1 投标人资格发生变化的情形：

（1）投标人名称变化；

（2）投标人发生合并、分立、破产等重大变化；

（3）投标人财务状况、经营状况发生重大变化；

（4）更换项目经理；

（5）联合体分工比例变化；

（6）其他情形：\_\_\_\_\_

### 3.6 备选投标方案

#### 3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

☐ 不允许

☐ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求：\_\_\_\_\_

### 3.7 投标文件编制

3.7.3 加盖 CA 电子印章其他要求：\_\_\_\_\_

#### 3.7.5 施工组织设计内容编制与制作要求

（1）排版要求：\_\_\_\_\_；

（2）图表大小、字号、字体、颜色要求：\_\_\_\_\_；



- (3) 按照第 3.7.4 项模块要求在“技术暗标”页签中导入相关文件。
- (4) 编制“技术暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。
- (5) 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。
- (6) 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。
- (7) 其他要求
- ☐ 选择采用否决性惩戒的，限制施工组织设计的总篇幅不得超过 (150 页/200 页) (选择其一填写)。
- ☐ 选择采用限制性惩戒的，施工组织设计总篇幅超过 (150 页/200 页) (选择其一填写)，依照本章评标办法附表 11 进行惩戒。
- 其他要求 \_\_\_\_\_

3.7.6 是否提交深化设计文件：

- ☐ 否
- ☐ 是，深化设计文件的编制要求：\_\_\_\_\_

3.7.7 是否提交项目管理机构：

- ☐ 否
- ☐ 是，项目管理机构相关要求：\_\_\_\_\_

3.7.11 其他要求：

- (1) 投标人在本专业承包工程施工过程中使用新能源机械的，应提供承诺书，承诺本工程施工过程中的叉车、升降平台、2 吨及以下装载机和 6 吨及以下挖掘机等非道路移动机械采用新能源，其他非道路移动机械满足国四非道路机械排放标准。
- (2) \_\_\_\_\_

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标识（适用于现场递交方式）

#### 4.1.2 封套上写明（适用于现场递交方式）

招标人地址：\_\_\_\_\_

招标人名称：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（本专业承包工程名称）\_\_\_\_\_投标文件

在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分前不得开启。

## 4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式）

4.2.1 提交投标文件截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

4.2.3 招标人不受理投标文件的情形

（6）其他情形：\_\_\_\_\_

## 4.2 投标文件的递交（适用于现场递交方式）

4.2.1 提交投标文件截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

4.2.2 递交投标文件地点：

\_\_\_\_\_（详细地址）\_\_\_\_\_

4.2.3 是否退还投标文件

☐ 否

☐ 是，退还安排：\_\_\_\_\_

4.2.5 招标人不受理投标文件的情形

（6）其他情形：\_\_\_\_\_

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点及方式

本招标项目的开标方式采用：\_\_\_\_\_（远程线上开标方式 / 现场开标方式）；

开标地点或网址：\_\_\_\_\_

### 5.3 开标程序（适用于网络递交方式）

（6）开标顺序：\_\_\_\_\_

### 5.3 开标程序（适用于现场递交方式）

（6）密封情况检查：\_\_\_\_\_

（7）开标顺序：\_\_\_\_\_

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会由\_\_\_\_人构成，其中，招标人代表\_\_\_\_人；技术、经济方面的专家\_\_\_\_人；其中，技术专家\_\_\_\_人，经济专家\_\_\_\_人。

评标专家确定方式：\_\_\_\_\_。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐ 是

☐ 否，推荐的中标候选人人数：\_\_\_\_\_

是否采用评定分离确定中标人

☐ 不采用

☐ 采用，其评定要求和方法：\_\_\_\_\_

除采用评定分离确定中标人外，招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 采取否决投标条件惩戒被警示为施工安全风险企业的；
- (6) 投标人或潜在投标人被北京市（区）住房和城乡建设行政主管部门依法取消投标资格的；
- (7) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

(5) 其他要求：除依法需要保密或者涉及商业秘密、个人隐私信息的内容外，中标获选人公示还应包含下述内容：

- a. 招标文件要求投标人提供的企业类似工程业绩和（或）“在施或新承接工程”。
- b. 招标文件要求投标人提供的拟派项目负责人（项目经理）和项目技术负责人类似工程业绩、资格、工作年限等信息。其中，类似工程业绩内容应包含项目名称、项目建设单位、建设规模、中标金额、开竣工（或完工）日期等信息。
- c. 其他要求：\_\_\_\_\_

## 7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保：

☐ 不要求提交

☐ 要求提交

履约担保的形式：\_\_\_\_\_

履约担保的金额：\_\_\_\_\_

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

（4）其他情形：\_\_\_\_\_

## 13. 其他补充内容

13.1 其他补充内容：\_\_\_\_\_

附表一：授权委托书

授权委托书

(适用于参加开标会)

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位  
\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，就\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，  
其法律后果由我方承担。

其他事项：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人（盖单位章）

法定代表人（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：根据第 5.2 款的规定，除投标人代表是法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授  
权委托书，供其在参加开标会时出示。

附表二：开标记录表

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工开标记录表

工程编号：\_\_\_\_\_

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

开标地点：\_\_\_\_\_

序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产 标准化管 理目标等 级	安全生产标 准化措施费 含税金额 (元)	暂列金 额含税 金额 (元)	企业市场 行为信用 评价分值	注册建造师		投标单位法定代 表人或法定代表 人委托人盖个人 CA 电子印章
									姓名	市场行为信用 评价分值	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化措施费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
<input type="checkbox"/> 最高投标限价						
其他情况记录						

招标人代表（盖个人 CA 电子印章）

记录人（盖个人 CA 电子印章）

监标人（盖个人 CA 电子印章）

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包 工程名称		建设规模	
建设地点			
中标范围			
中标价	小写：_____元      大写：_____		
中标工期	日历天	计划开工日期	_____年____月____日
		计划竣工日期	_____年____月____日
工程质量			
项目经理		注册建造师执业资格	
备 注			

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方\_\_\_\_\_签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表四：中标结果通知书

## 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人\_\_\_\_\_（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表五：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工招标关于\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

日期：          年        月        日

附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的)

说明：招标人如压缩定额工期，应当编制相应的赶工措施方案。



## 第三章 评标办法专用部分



## 第三章 评标办法专用部分（综合评估法）

### 2. 评审标准

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成（总分 100 分）

(1) 施工组织设计：☐ 合格制

☐ 打分制\_\_\_\_分

(2) 项目管理机构：\_\_\_\_分

(3) 投标报价：\_\_\_\_分

(4) 信誉评审：\_\_\_\_分

(5) 其他评分因素：\_\_\_\_分

##### 2.2.2 评标基准价计算方法

☐ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数  $X \geq$  \_\_\_\_ 时， $N =$  \_\_\_\_；

当有效投标家数  $X <$  \_\_\_\_ 时， $N =$  \_\_\_\_。

☐ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分：\_\_\_\_\_

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% × (投标人评标价格 - 评标基准价) / 评标基准价

分项报价偏差率：\_\_\_\_\_

### 3. 评标程序

#### 3.2 评标准备

##### 3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

(6) 其他信息 and 数据：\_\_\_\_\_

#### 3.3 初步评审

##### 3.3.3 响应性评审

3.3.3.2 投标报价中包含的暂列金额、材料暂估单价与招标工程量清单内提供的金

额不一致的是否做否决处理：

☐ 否决处理

☐ 允许进行投标报价修正

### 3.7 特殊情况的处置程序

#### 3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

☐ 信息采集人为招标人

☐ 信息采集人为招标代理机构

☐ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站 [（www.creditchina.gov.cn）](http://www.creditchina.gov.cn) 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并将失信被执行人信息采集记录和证据一并上传电子化平台。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，评标委员会通过电子化平台调取失信被执行人信息采集记录，根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

## 4. 补充条款

---

---



## 附件 A：否决投标条件

## 否决投标条件

## A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

## A1. 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

## A1.1 有下列任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

## A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

## A1.3 有串通投标违法行为的，包括：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 法律、法规、规章和规范性文件规定的其他串通投标的情形；

A1.4 存在以下任何一种禁止性行为的：

- （1） 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- （2） 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- （3） 不同投标人通过同一单位的 IP 地址下载招标文件或上传投标文件的；
- （4） 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 当投标人资格预审申请文件的内容发生下列重大变化时，未在投标文件提交截止时间前取得招标人的书面同意的，或者其在投标文件中更新的资料不符合资格预审文件中规定的审查标准的或者其投标影响招标公正性的。

- （1） 投标人名称变化；
- （2） 投标人发生合并、分立、破产等重大变化；
- （3） 投标人财务状况、经营状况发生重大变化；
- （4） 更换项目经理；
- （5） 联合体分工比例变化；

---

A1.10 投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖个人 CA 电子执业专用章的。

A1.11 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；或评标委员会认为投标报价组成明显不合理启动澄清程序后，投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.13 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- （1） 投标人代表出席开标会迟到的；
- （2） 未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的；
- （3） 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的。

A1.14 参加开标会的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝盖个人 CA 电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝盖个人 CA 电子印章确认的

((适用于现场开标方式))。

A1.15 未按照招标文件要求制定相应的安全生产标准化措施的。

A1.16 未按照招标文件要求对安全生产标准化措施费单独列项计价,或其安全生产标准化措施费报价低于招标文件有关规定和要求的。

A1.17 投标文件中载明的施工现场安全生产标准化管理目标等级达不到招标文件规定等级的。

A1.18 投标人编制的投标文件技术暗标,其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.19 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,参加同一承包工程投标的。

A1.20 有下列情况之一的:

- (1) 未按照招标文件规定的递交方式递交的;
- (2) 未按照招标文件规定的密封方式密封的;(适用于现场递交方式)
- (3) 电子化平台中无投标文件,且不能出示成功递交回执的;(适用于网络递交方式)
- (4) 回执载明的传输完成时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的;(适用于网络递交方式)
- (5) 因投标人原因,电子化平台无法正常打开的;
- (6) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”生成投标文件的;
- (7) 其他情形: \_\_\_\_\_

A1.21 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价,但未声明哪一个有效的。

A1.22 投标函及其附录未按规定的格式填写,关键字迹模糊、无法辨认的。

A1.23 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的:

- (1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金;
- (2) 联合体投标的,投标保证金不是由牵头人递交;
- (3) 投标保证金的有效期不符合招标文件规定;
- (4) 以保证金的形式出具时,出具人与被保证的投标人名称不一致,或以保函的形式出具时,被保证人与该投标人名称不一致;
- (5) 投标保证金以保函形式出具时,担保机构不是合法的担保机构;
- (6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出;
- (7) 投标保证金以保函形式出具时,保函的实质性条款不符合招标文件规定;
- (8) 其他: \_\_\_\_\_

A1.24 投标函及其附录没有盖投标人企业 CA 电子印章的,或没有法定代表人或其委托

代理人盖个人 CA 电子印章。

A1. 25 招标文件中设立最高投标限价时，投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1. 26 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1. 27 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1. 28 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1. 29 赶工增加费用作为让利因素的。（适用于投标人压缩定额工期的）

A1. 30 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1. 31 《开标记录表》中，投标人被记录为施工安全风险企业的。（适用于采取否决性惩戒方式）

A1. 32 采用否决性惩戒的, 施工组织设计总篇幅超过第二章“投标人须知”专用部分第 3.7 款规定篇幅的；

A1. 33 投标人未提供符合招标文件规定的在工程施工过程中使用新能源机械承诺书的。（适用于必须使用新能源机械的）

A1. 34 投标文件附有招标人不能接受的条件。

A1. 35 投标报价中包含的暂列金额、材料暂估单价与招标工程量清单中提供的金额不一致的。（适用于投标报价中所列的暂列金额、材料暂估单价与招标工程量清单内提供的金额不一致做否决处理的）

---

---

---

附件 B：投标报价修正

## 投标报价修正

B1. 招标人是否要求评标委员会对投标报价的细微偏差、报价合理性、报价完整性等进行修正：

☐ 是

☐ 否

B2. 投标报价修正方法：\_\_\_\_\_

附件 C：备选投标方案的评审和比较方法

备选投标方案的评审和比较方法

C1. 备选投标方案的评审规定

---

---

---

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）评标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

## 评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无第二章“投标人须知”第 6.1.2 项需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日



附表 3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	施工组织设计模块 名称	投标人名称及模块暗标编号						

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	投标函盖 CA 电子印章	有法定代表人或其委托代理人盖个人 CA 电子印章并加盖企业 CA 电子印章							
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求							
4	联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人							
5	报价唯一	只能有一个有效报价							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
6	失信被执行人 (适用否决性惩戒方式)	失信被执行人信息采集记录中, 投标人没有失信被执行人记录的							
7	警示为施工安全风险企业 (适用于采取否决性惩戒方式)	《开标记录表》中, 投标人被记录为施工安全风险企业的							
...	.....	.....							
形式评审结论: 通过形式评审标注为√; 未通过形式评审标注为×									

评标委员会全体成员 (盖个人 CA 电子印章)

日 期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 5：资格审查更新资料评审记录表

资格审查更新资料评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	资格审查更新资料	评审合格标准 (或原评审内容评分标准及得分)	投标人名称及评审意见						
1									
2									
...	.....								
资格审查更新资料评审结论									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_日

说明：评标委员会对投标人提交的资格审查文件更新文件进行评审，并在对应的评审意见一栏记录评审意见：通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×。当资格预审评审时以评分方式进行审查时，同时填写对更新资料的评审分数。

附表 6：响应性评审记录表

## 响应性评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.2.1 项规定							
2	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.2.2（1）目的规定							
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.2.3 项规定							
4	安全生产标准化管理目标等级	符合第二章“投标人须知”第 1.2.4 项规定							
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定							
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
7	权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定							
8	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。							
9	暂列金额、材料暂估单价（适用于投标报价中所列的暂列金额、材料暂估单价与招标工程量清单内提供的金额不一致做否决处理的）	符合第六章“工程量清单”给出的暂列金额、材料暂估单价。							
10	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定							
11	投标价格	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
12	赶工措施方案(适用于投标人压缩定额工期的)	符合第二章“投标人须知”第 3.7.4 项规定							
13	新能源机械的使用(适用于必须使用的)	符合第二章“投标人须知”第 3.7.11(1) 目规定							
...	.....	.....							
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：\_\_\_\_\_

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分					
					模块暗 标编号	得分	模块暗 标编号	得分	模块暗 标编号	得分
1	施工方案与技术措施		科学、可行、针对性强	分						
			合理、可行、细节待完善	分						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	分						
2	质量管理体系与保证措施		科学、可行、针对性强	分						
			合理、可行、细节待完善	分						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	分						
3	安全和绿色施工保障措施		科学、可行、针对性强	分						
			合理、可行、细节待完善	分						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	分						

4	工程进度计划与保证措施		科学、可行、针对性强	分						
			合理、可行、细节待完善	分						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	分						
...	.....		.....							
施工组织设计得分合计 A=1+...										

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）

### 施工组织设计评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评审模块	评分标准	投标人名称及评审意见					
			模块暗 标编号	评审 意见	模块暗 标编号	评审 意见	模块暗 标编号	评审 意见
1	质量管理体系与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
2	安全和绿色施工保障措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
3	工程进度计划与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
...	.....	.....						
施工组织设计评审结论： 施工组织设计评审“合格”的标注√；施工组织设计评审“不合格”的标注×								

评标委员会成员(盖个人 CA 电子印章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1、上述评审项目中任一项不满足招标文件要求的，施工组织设计评审结论即为“不合格”，标注×；上述评审项目均满足招标文件要求，施工组织设计评审结论即为“合格”标注√。

2、如有投标人“不合格”情况，则评标委员会应当在附表 7 中详细说明“不合格”的原因。

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称代码及评审得分						
1	项目经理任职资格			分							
2	技术负责人任职资格			分							
3	其他主要管理人员			分							
...	.....			分							
项目管理机构评审得分合计 B=1+2+3+...											

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

评分标准		投标人名称及评审得分 C													
β 值分布	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β ≤%															
% < β															

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章) \_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。β 值及评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价，以方便开标唱标。

附表 10：投标报价评审得分记录表 (适用于内插法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

评分标准		投标人名称及评审得分 C													
β 值分布	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															
β = %															

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章)

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：1、β 在区间内时，采用内插法计算得分。

2、采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。β 值及评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表 11：信誉评审得分记录表

## 信誉评审得分记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分							
1	投标人市场行为信用评价	开标确认的投标人 “企业市场行为信用评价分值”									
2	建造师市场行为信用评价	开标确认的投标人 “建造师市场行为信用评价分值” ×____%									
3	失信被执行人 (适用限制性惩戒方式)	有 1 条失信被执行记录的扣____分；每增加 1 条失信被执行记录的扣____分，但最高扣分不得超过____分。									
4	警示为施工安全风险企业(适用于采取限制性惩戒方式)	记录为警示施工安全风险企业的，扣____分									
5	施工组织设计总篇幅超过规定篇幅的(适用于采取限制性惩戒方式)	施工组织设计总篇幅每超过____页(每档，不足者按照满档计算)应扣减分，但最高扣减分不得超过 5 分。									

...	.....	.....									
信誉评分合计 D=1+2+3+...											

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章)

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：1、本表中投标人市场行为信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的投标人市场行为信用评价中标准分/100 。

2、联合体投标的，评标委员会依据开标记录中记录的市住房和城乡建设委员会公布的各投标人的企业市场行为信用评价分值及联合体成员分工比例，折算出联合体的“企业市场行为信用评价分值”。

联合体投标的投标人企业市场行为信用评价分值=联合体成员 A 企业市场行为信用评价分值×成员 A 的分工比例+联合体成员 B 企业市场行为信用评价分值×成员 B 的分工比例+…。



附表 12：其他因素评审记录表

其他因素评审记录表									
工程名称：_____（专业承包工程名称）									
序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分					
1	新能源机械的使用（适用于鼓励使用的）	提供第二章“投标人须知”第 3.7.11（1）目规定承诺书的得____分。							
...	.....	.....							
其他因素得分合计 E=1+...									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	评分内容	分值代码	投标人名称代码						
1	施工组织设计	A							
2	项目管理机构	B							
3	投标报价	C							
4	信誉	D							
5	其他因素	E							
详细评审得分合计 F=A+B+C+D+E									

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日

附表 14：评标结果汇总表

## 评标结果汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
得分 (F)	1:							
	2:							
	3:							
	4:							
	5:							
	.....							
各评委得分平均值(F)								
投标人最终排名次序								

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：投标人得分平均值计算方法：

第一种：□ 投标人得分平均值  $(\bar{F}) = (\text{各评委投标人得分 } F \text{ 之和} - M \text{ 位社会专家评委投标人最高得分 } F - M \text{ 位社会专家评委投标人最低得分 } F) / (\text{评委人数} - 2M)$ ， $M = 1$ 。（注：社会专家是指第二章投标人须知第 6.1.1 项中的技术、经济方面的专家）

第二种：□ 投标人得分平均值  $(\bar{F}) = (\text{各评委投标人得分 } F \text{ 之和} - M \text{ 位评委投标人最高得分 } F - M \text{ 位评委投标人最低得分 } F) / (\text{评委人数} - 2M)$ ， $M = 1$ 。

附表 15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）
日 期： ____年__月__日

附表 16：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

本专业承包工程评标委员会对你方投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知附件中的问题通过电子平台予以澄清、说明或者补正。

请你方将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前按照第三章“评标办法”第 3.5 款的规定上传至电子化平台。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表盖个人 CA 电子印章或招标人盖企业 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 17：问题的澄清、说明或补正

问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

附表 18: 招投标情况书面报告备案表 (适用于评标委员会推荐中标候选人)

## 招投标情况书面报告备案表

工程编号: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

专业承包 工程名称		招标方式	<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称	排名次序	投标价格或评标得分
评标委员推荐 的中标候选人	中标候选人名称		
评标委员会 全体成员盖个 人 CA 电子印章	兹确认上述评标结果属实, 有关评审记录见附件:  _____年____月____日		
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况, 以及招标文件中规定的定标原则和方法, 兹确定:  _____ 为中标人。  招标人 (盖企业 CA 电子印章)      法定代表人 (盖个人 CA 电子印章) _____年____月____日		
备 注	1. 本表为书面报告首页, 其他内容作为附件, 2. 附件包括: 1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由; 2) 相关的文件材料, 包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 3. 上述文件已备案的不再提交。		
申办人		联系电话	

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会直接确定中标人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

专业承包 工程名称		招标方式	<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称	排名次序	投标价格或评标得分
评标委员直接 确定中标人	中标人名称		
评标委员会 全体成员盖个 人 CA 电子印章	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件：  _____年____月____日		
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和确定的中标人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：  _____ 为中标人。  招标人（盖企业 CA 电子印章）                      法定代表人（盖个人 CA 电子印章） _____年____月____日		
备 注	1. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件， 2. 附件包括：1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 3. 上述文件已备案的不再提交。		
申办人		联系电话	



附表 19：评标委员会成员评标打分复核意见书

### 评标委员会成员评标打分复核意见书

专业承包工程名称：_____	
我们评标委员会已经对以下内容, 进行了认真复核, 并对复核结果承担责任:	
形式评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
资格评审或资格审查更新资料评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
响应性评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
施工组织设计评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
项目管理机构评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
投标报价评分记录表	正确 <input type="checkbox"/>
信誉评审记录表 (如有)	正确 <input type="checkbox"/>
其他因素评审记录表 (如有)	正确 <input type="checkbox"/>
详细评审评分汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
评标结果汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
招投标情况书面报告	正确 <input type="checkbox"/>
其他相关评审资料	正确 <input type="checkbox"/>
评标委员会负责人 (盖个人 CA 电子印章)	
评标委员会成员 (盖个人 CA 电子印章)	
日 期: ____年____月____日	

备注: 1、针对表中内容只对算术值进行复核, 不得对原始打分进行修改。

2、如发生错误, 由相关责任人更正盖个人 CA 电子印章。



## 第四章 合同条款专用部分



## 第四章 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：\_\_\_\_\_

1.1.2.3 承包人：\_\_\_\_\_

1.1.2.6 监理人：\_\_\_\_\_

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_

职 称：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：\_\_\_\_\_

1.1.3.3 临时工程：\_\_\_\_\_

1.1.3.11 永久占地：\_\_\_\_\_

1.1.3.12 临时占地：\_\_\_\_\_

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：\_\_\_\_\_月。

1.1.4.7 基准日期：\_\_\_\_\_

##### 1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.5 其他需要补充的内容：\_\_\_\_\_

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；

(6) \_\_\_\_\_

(7) \_\_\_\_\_

(8) \_\_\_\_\_

(9) \_\_\_\_\_

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。）

1.5 合同协议书

合同生效的条件：\_\_\_\_\_

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_

发包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_

其他约定：\_\_\_\_\_

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承包人提供文件的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承包人提供文件的数量：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

监理人批复承包人提供文件的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

其他约定：\_\_\_\_\_

1.7 联 络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：\_\_\_\_\_

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_

(3) 监理人指定的接收地点：\_\_\_\_\_

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_

(4) 承包人指定的接收地点：\_\_\_\_\_

### 1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法：

（1）以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。

（2）\_\_\_\_\_

### 1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供基础资料、施工条件

2.3.1 发包人向承包人提供履行本合同所需的相应基础资料的期限\_\_\_\_\_

2.3.2 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 2.8 向承包人提交支付担保

（1）发包人\_\_\_\_\_（向/不向）承包人提供支付担保。

发包人向承包人提交支付担保的金额：\_\_\_\_\_

### 2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：\_\_\_\_\_

(2)在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人为承包人提供的配合和服务内容：\_\_\_\_\_

#### 4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：\_\_\_\_\_

#### 4.1.13 其他义务

(1) 安全生产标准化措施费由承包人管理，承包人对工程安全生产标准化负责。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_

### 4.2 履约担保

#### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人\_\_\_\_\_（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为\_\_\_\_\_

### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：\_\_\_\_\_

## 5. 材料

### 5.1 承包人提供的材料

5.1.2 承包人将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：\_\_\_\_\_

### 5.2 发包人提供的材料

5.2.7 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过\_\_\_\_\_（按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）/按图纸计算的合理数量（适用于采用总价合同形式））及材料有效损耗时，超出部分的材料费用由承包人承担。

材料有效损耗=按上述约定计算的数量×“附件三：发包人提供的材料一览表”中对应的有效损耗率。



## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施费用的范围：\_\_\_\_\_

需要发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：\_\_\_\_\_

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_\_\_

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：\_\_\_\_\_

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：\_\_\_\_\_，其相关费用由发包人承担。

### 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：\_\_\_\_\_，相关费用由\_\_\_\_\_承担。

### 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：\_\_\_\_\_

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_

8.1.4 承包人测设施工控制网及施工测量的其他要求：\_\_\_\_\_

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：\_\_\_\_\_

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在\_\_\_\_\_天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：\_\_\_\_\_

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：\_\_\_\_\_

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在\_\_\_\_天内给予批复。

### 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：\_\_\_\_\_

9.6.2 发包人\_\_\_\_\_（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：\_\_\_\_\_

### 9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：\_\_\_\_\_

9.7.2 发包人\_\_\_\_\_（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：\_\_\_\_\_

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：\_\_\_\_\_

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：\_

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：\_\_\_\_\_

## 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：\_\_\_\_\_

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_\_

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：\_\_\_\_\_

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：\_\_\_\_\_

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：\_\_\_\_\_

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：\_\_\_\_\_

逾期竣工违约金最高限额：\_\_\_\_\_

### 11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：\_\_\_\_\_

## 12. 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：\_\_\_\_\_

## 13. 工程质量

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：\_\_\_\_\_

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：\_\_\_\_\_

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：\_\_\_\_\_

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：\_\_\_\_\_

监理人审查工程质量报表的期限：\_\_\_\_\_

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：\_\_\_\_\_

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：\_\_\_\_\_

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：\_\_\_\_\_

---

### 15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：\_\_\_\_\_

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：\_\_\_\_\_

### 15.4 变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：\_\_\_\_\_

15.4.4 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：\_\_\_\_\_

---

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在\_\_\_\_\_%以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在\_\_\_\_\_%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过\_\_\_\_\_%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式：\_\_\_\_\_

---

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：\_\_\_\_\_

---

## 15.7 计日工

15.7.1 计日工合同单价指：\_\_\_\_\_

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：\_\_\_\_\_

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

##### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围、幅度和生产要素用量

引起价格调整的物价波动风险范围、幅度和生产要素用量计算方法：\_\_\_\_\_

##### 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：\_\_\_\_\_

(3) 合同履行期价格的确定方法：\_\_\_\_\_

##### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本专业承包工程有关价格调整的具体方法：\_\_\_\_\_

16.1.2.4 其他约定：\_\_\_\_\_

#### 16.1.3 其他价格调整方法

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：\_\_\_\_\_

(1) 每月\_\_\_\_\_日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同\_\_\_\_\_（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））

单价项目已完成工程量按月计量。

(3) 总价项目计量方式采用\_\_\_\_\_（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

#### 17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价项目的价格调整方法：\_\_\_\_\_

### 17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的, 总价项目的价格调整方法: \_\_\_\_\_

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

#### （1）预付款额度

预付款额度: \_\_\_\_\_

其中: \_\_\_\_\_

#### （2）预付办法

预付款预付办法: \_\_\_\_\_

预付款的支付时间: \_\_\_\_\_

其他预付款约定: \_\_\_\_\_

#### （3）安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后, 安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: \_\_\_\_\_

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: \_\_\_\_\_

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: \_\_\_\_\_

(7) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额: \_\_\_\_\_

(8) 本期应付进度款: \_\_\_\_\_

### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: \_\_\_\_\_

逾期付款违约金的计算方法: \_\_\_\_\_

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: \_\_\_\_\_

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: \_\_\_\_\_ (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: \_\_\_\_\_ %

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 过程结算

本工程\_\_\_\_\_ (进行/不进行) 过程结算。

过程结算的相关要求: \_\_\_\_\_

### 17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: \_\_\_\_\_

承包人提交竣工付款申请单的期限: \_\_\_\_\_

(2) 竣工付款申请单的其他内容: \_\_\_\_\_

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: \_\_\_\_\_

承包人提交最终结清申请单的期限: \_\_\_\_\_

发包人向承包人\_\_\_\_\_ (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: \_\_\_\_\_

## 18. 竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: \_\_\_\_\_

竣工验收资料的份数：\_\_\_\_\_

竣工验收资料的费用支付方式：\_\_\_\_\_

## 18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成下述竣工验收前的清理工作：

（4）其他清理工作：\_\_\_\_\_

## 18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在\_\_\_\_\_天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

（5）其他场地清理工作：\_\_\_\_\_

## 18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

## 18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要进行中间验收的部位：\_\_\_\_\_

18.8.2 验收不合格的，承包人在\_\_\_\_\_期限内进行修改后重新验收。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：\_\_\_\_\_

### 19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：\_\_\_\_\_

工程质量保修期限：\_\_\_\_\_

工程质量保修责任：\_\_\_\_\_

## 20. 保险



## 20.1 工程保险

本工程\_\_\_\_\_ (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时, 险种为: \_\_\_\_\_, 并符合以下约定:

- (1) 投保人: \_\_\_\_\_
- (2) 投保内容: \_\_\_\_\_
- (3) 保险费率: 由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额: \_\_\_\_\_
- (5) 保险期限: \_\_\_\_\_

## 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: \_\_\_\_\_, 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由\_\_\_\_\_承担。

## 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险: \_\_\_\_\_

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: \_\_\_\_\_

### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊: \_\_\_\_\_

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形: \_\_\_\_\_

不可抗力的等级范围约定: \_\_\_\_\_

## 24. 争议的解决

#### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（壹）提请\_\_\_\_\_仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：\_\_\_\_\_

## 六、合同形式

本合同采用 \_\_\_\_\_ 合同形式。

## 七、签约合同价

金额（含税）（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）

（小写）¥：\_\_\_\_\_元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：\_\_\_\_\_元

建筑垃圾运输处置费（含税）：\_\_\_\_\_元

暂列金额（含税）：\_\_\_\_\_元

.....

## 八、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

附件二：承包人提供的材料一览表

承包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

## 附件三：发包人提供的材料一览表

### 发包人提供的材料一览表

[illegible]

#### 附件四：承包人履约担保格式

注：此处履约担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。



附件五：支付担保格式

注：此处支付担保格式，由发包人依据现行法规政策要求自行补充。

附件六：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；

外窗工程为\_\_\_\_\_年，外窗防渗漏为\_\_\_\_\_年；

装修工程为\_\_\_\_\_年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；

供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

三、保修责任

- 1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

## 附件七：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
监督单位：_____（盖章）	监督单位：_____（盖章）



## 第五章 技术标准和要求专用部分





## 第五章 技术标准和要求专用部分

### 1. 工程说明

#### 1.1 工程概况

1.1.1 本专业承包工程基本情况：\_\_\_\_\_

1.1.2 本专业承包工程施工场地（现场）具体地理位置：\_\_\_\_\_

#### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：\_\_\_\_\_

施工场地（现场）临时排污管径：\_\_\_\_\_

施工场地（现场）临时雨水管径：\_\_\_\_\_

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：\_\_\_\_\_

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：\_\_\_\_\_

#### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：\_\_\_\_\_

### 2. 承包范围

#### 2.1 承包范围

##### 2.1.1 承包人施工范围

2.1.1.1 本专业承包工程承包人施工的工程范围：\_\_\_\_\_

2.1.1.2 承包人与其他独立承包人之间的工作界面划分：\_\_\_\_\_

##### 2.1.2 承包范围内的暂估价材料

2.1.2.2 承包人与暂估价材料的供应商之间的工作界面划分：\_\_\_\_\_

##### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：\_\_\_\_\_

---

## 2.2 发包人提供的材料

2.2.2 承包人与发包人提供的材料的供应商之间的工作界面划分如下：\_\_\_\_\_

---

## 2.3 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：\_\_\_\_\_

---

## 4. 质量要求

### 4.2 特殊质量要求

本专业承包工程质量方面的特殊要求：\_\_\_\_\_

---

## 5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：\_\_\_\_\_

---

## 6. 安全生产标准化

### 6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求：\_\_\_\_\_

6.1.18 安全防护方面的其他要求：\_\_\_\_\_

---

### 6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：\_\_\_\_\_

---

### 6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：\_\_\_\_\_

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：\_\_\_\_\_

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：\_\_\_\_\_

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求：\_\_\_\_\_

6.7 文明施工

6.7.10 成品保护措施计划报监理人审批的时限：\_\_\_\_\_

6.7.11 文明施工方面的其他要求：\_\_\_\_\_

6.8 环境保护

6.8.10 本专业承包工程使用全密闭施工技术以及在土方阶段使用基坑气膜的要求：\_\_\_\_\_

6.8.11 环境保护方面的其他要求：\_\_\_\_\_

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求：\_\_\_\_\_

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级\_\_\_\_\_

6.10.5 特殊安全生产标准化措施具体要求：\_\_\_\_\_

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：\_\_\_\_\_

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：\_\_\_\_\_

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：\_\_\_\_\_

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：\_\_\_\_\_

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本专业承包工程需要承包人提供样品的材料：\_\_\_\_\_

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料相关技术要求：\_\_\_\_\_

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料选型允许的偏离：

序号	材料名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

10.1.3 本专业承包工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为\_\_\_\_\_

10.2 进口材料

10.2.1 本专业承包工程需要进口的材料：\_\_\_\_\_

10.2.2 上述进口材料采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：\_\_\_\_\_

### 10.3 新技术、新工艺和新材料

本专业承包工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：\_\_\_\_\_

### 10.4 其他特殊技术要求

本专业承包工程的特殊技术要求：\_\_\_\_\_

## 11. 进度报告和进度例会

### 11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：\_\_\_\_\_

### 11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：\_\_\_\_\_

## 12. 试验和检验

12.1 本专业承包工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料和工艺：\_\_\_\_\_

12.3 本专业承包工程需要承包人进行试验和检验的材料和工艺：\_\_\_\_\_

12.4 本专业承包工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料和工艺：\_\_\_\_\_

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：\_\_\_\_\_

## 13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：\_\_\_\_\_

---

## 14. 计量与支付

### 14.2 其他约定

其他约定内容：\_\_\_\_\_

---

## 15. 竣工验收和工程移交

### 15.1 竣工验收申请报告

15.1.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

（7）其他要求：\_\_\_\_\_

## 16. 需要补充的其他要求

---

---

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。





## 第六章 工程量清单专用部分



## 第六章 工程量清单专用部分

### 1. 工程量清单说明

#### 1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价标准：\_\_\_\_\_

1.1.3 补充项目的项目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：\_\_\_\_\_

### 2. 投标报价说明

#### 2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(10) 其他相关资料：\_\_\_\_\_

#### 2.4 措施项目报价

2.4.2 安全生产标准化措施费的具体要求：\_\_\_\_\_

#### 2.5 其他项目清单报价

2.5.3 在合同履行过程中，配合服务费的调整方法：\_\_\_\_\_

#### 2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.8 有关投标报价的其他说明：\_\_\_\_\_

### 3. 其他说明

### 3.3 需要补充的其他说明

---

---

## 4. 工程量清单计价表

### 4.1 招标工程量清单封面

工程名称：\_\_\_\_\_

## 招标工程量清单

编 制 人：\_\_\_\_\_（造价专业人员盖 CA 电子执业专用章）

审 核 人：\_\_\_\_\_（一级造价工程师盖 CA 电子执业专用章）

编 制 单 位：\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人 CA 电子印章）

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人 CA 电子印章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

4.2 投标总价封面

工程名称：\_\_\_\_\_

投 标 总 价

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人 CA 电子印章）

编 制 人：\_\_\_\_\_（造价专业人员盖 CA 电子执业专用章）

审核人/审定人：\_\_\_\_\_（一级造价工程师盖 CA 电子执业专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

4.3 投标报价填报说明

投标报价填报说明

工程名称：

第 页 共 页

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

4.4 工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称：

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。



## 4.5 工程项目清单汇总表（适用于单价合同）

工程项目清单汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中		
			材料暂 估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工工伤 保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	单项工程1(分部分项工程项目)				/
1.1.1	单位工程1(分部分项工程项目)				/
1.1.2	单位工程2(分部分项工程项目)				/
1.2	单项工程2(分部分项工程项目)				/
1.2.1	单位工程1(分部分项工程项目)				/
1.2.2	单位工程2(分部分项工程项目)				/
					/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
					/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：计日工				/
3.3	其中：配合服务费				/
3.4	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合 计					

注：农民工工伤保险费应按本章第 2.7.4 项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

4.5 工程项目清单汇总表（适用于总价合同）

工程项目清单汇总表

工程名称：		第 页 共 页			
序号	项目内容	金额 (元)	其中		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工工 伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	单项工程1(分部分项工程项目)				/
1.1.1	单位工程1(分部分项工程项目)				/
1.1.2	单位工程2(分部分项工程项目)				/
1.2	单项工程1差异(分部分项工程项目) (如有)				/
1.2.1	单位工程1差异(分部分项工程项目) (如有)				/
1.2.2	单位工程2差异(分部分项工程项目) (如有)				/
1.3	单项工程2(分部分项工程项目)				/
1.3.1	单位工程1(分部分项工程项目)				/
1.3.2	单位工程2(分部分项工程项目)				/
1.4	单项工程2差异(分部分项工程项目) (如有)				/
1.4.1	单位工程1差异(分部分项工程项目) (如有)				/
1.4.2	单位工程2差异(分部分项工程项目) (如有)				/
					/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
					/
3	其他项目				/

4.5 工程项目清单汇总表（适用于总价合同）（续表）

工程项目清单汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工工 伤保险费 (元)
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：计日工				/
3.3	其中：配合服务费				/
3.4	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合 计					

注：农民工工伤保险费应按本章第 2.7.4 项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

4.6 分部分项工程项目清单计价表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（XXXX 单项工程-XXXX 单位工程）

第    页 共    页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中
								材料 暂估价
本页小计								
合      计								

---

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
本页小计								
合 计								

4.7 分部分项工程项目清单综合单价分析表 A（招标人可根据项目实际情况，在 A 或 B 中择一使用）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

项目编码				项目名称				计量单位				工程量				综合单价（元）			
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价（元）							合价（元）								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费							
人工单价 （元/工日）		人工 1	人工 2	人工 3	……			小 计											
								其中：未计价材料费											
材料费 明细	编码		主要材料名称及规格型号				单位	数量		单价(元)		其中：暂估单价 （元）		合价(元)		其中：暂估合价 （元）			
	其他材料费																		
	小计																		

4.7 分部分项工程项目清单综合单价分析表 B（招标人可根据项目实际情况，在 A 或 B 中择一使用）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

项目编码		项目名称						计量单位	
项目特征									
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	其中： 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中： 暂估合价 (元)
1	人工费	/	/	/	/	/	/		
1.1	.....								
2	材料费	/	/	/	/	/	/		
2.1	主要材料1								
2.2	主要材料2								
	.....								
	其他材料费								
3	施工机具使用费	/	/	/	/	/	/		
3.1	机具1								
3.2	机具2								
	.....								
	其他施工机具								
4	1+2+3小计	/	/	/	/	/	/		
5	企业管理费	/	/						
6	利润	/	/						
综合单价（元）									

4.8 材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称：第 页 共 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价 (元)	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。



## 4.9 措施项目清单计价表

## 措施项目清单计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格(元)	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表 4.9-1
2		夜间施工增加费	项			明细详见表 4.9-3
3		二次搬运费	项			明细详见表 4.9-3
4		冬雨季施工增加费	项			明细详见表 4.9-3
5		已完工程及设备保护费	项			明细详见表 4.9-3
6		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表 4.9-2
7		脚手架工程费	项			明细详见表 4.9-3
8		垂直运输费	项			明细详见表 4.9-3
9		其他大型机械进出场及安拆费	项			明细详见表 4.9-3
10		安装工程系统调试费	项			明细详见表 4.9-3
11		现场管理费	项			明细详见表 4.9-3
12		赶工措施增加费(如有)	项			明细详见表 4.9-3
		.....	项			明细详见表 4.9-3
本页小计						—
合 计						—

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准(费率)计算的金额(即低限费用)，且不得作为让利因素。赶工增加费(如有)不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

4.9-1 安全生产标准化措施费明细表

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全生产费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计								

- 注：1 依据表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
- 2 “管理目标等级（\_\_\_\_\_）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（\_\_\_\_\_）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
- 3 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		(XXXX 单项工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		.....						
2		(XXXX 单项工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		.....						
合计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.9-3 措施项目清单价格组成分析表

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：第 页 共 页

项目 编码	措施项目 名称	拟采取主要方案或 投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		

注：计算明细可另附表说明。

4.9-4 措施项目费用分拆表

措施项目费用分拆表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
本页小计									
合 计									

4.9-5 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	大型机械 名称、规格、型 号	数量	进出场 次数	进出场及安拆费用 综合单价(元) $C=C_1+C_2+C_3$			合价(元)	备注
				机械 安拆费	机械装卸 运输费	固定装置 安拆费		
		A	B	$C_1$	$C_2$	$C_3$	$D = A \cdot B \cdot C$	
本页小计								/
合 计								

注：1 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；  
2 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。  
3 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

4.10 其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工） （不含税）			明细详见 表 4.10-1
2	计日工（不含税）			明细详见 表 4.10-2
3	配合服务费（不含税）			明细详见 表 4.10-3
4	合同中约定的其他项目（不含税）			
合计				/

4.10-1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1	合同价格调整暂列 金额				
2	未确定工程暂列 金额				
2.1					
3	未确定服务暂列 金额				
3.1					
4	未确定其他暂列 金额				
4.1					
本页小计					
合 计					

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。



## 4.10-2 计日工表

## 计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
2					
3					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
2					
3					
施工机具小计					
总 计					

- 注：1 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
- 2 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
- 3 此表总计的计日工金额应计入表 4.10 中。

4.10-3 配合服务费计价表

配合服务费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础 (元)	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
1.2	.....					
合 计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

4.11 增值税计价表

增值税计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率 (%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费—按规定不 计税的工程设备金 额			
合 计					

4.12 费率报价表

费率报价表

工程名称：

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	（XXXX 单位工程名称）		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B	（XXXX 单位工程名称）		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	措施项目		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		
...	.....		

4.13 主要材料选用表

主要材料选用表

工程名称：

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

4.14 发包人提供的材料一览表

发包人提供的材料一览表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中： 有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；  
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

## 第七章 图纸





[illegible]

## 2. 图 纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

## 第八章 投标文件格式



\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工招标

## 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人 CA 电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、投标保证金 （如有）
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、信誉要求资料
- 十、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）（以下简称“本专业承包工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（含税）（大写）：\_\_\_\_\_

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本专业承包工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全生产标准化措施费(含税)RMB¥：\_\_\_\_\_元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：\_\_\_\_\_元

赶工增加费(含税)RMB¥（如有）：\_\_\_\_\_元

农民工工伤保险费 RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB¥：\_\_\_\_\_元

.....

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同约定的开工日期开始本专业承包工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到\_\_\_\_\_等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

投标人（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。



## (二) 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保金额	4.2		
4	逾期竣工违约金	11.5		
5	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
6	质量标准	13.1		
7	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6		
8	价格调整的差额计算	16.1	<input type="checkbox"/> 采用价格指数权重调整价格差额，见价格指数权重表 <input type="checkbox"/> 采用造价信息调整价格差额 <input type="checkbox"/> 其他价格调整方法：_____	
9	预付款额度	17.2.1		
10	质量保证金扣留百分比	17.4.1		
11	质量保证金额度	17.4.1		
.....	.....			

投标人（盖企业 CA 电子印章）

法人代表或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

价格指数权重表

名 称		基本价格指数		权 重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F <sub>01</sub>		B <sub>1</sub>	__ 至__		
	钢材	F <sub>02</sub>		B <sub>2</sub>	__ 至__		
	水泥	F <sub>03</sub>		B <sub>3</sub>	__ 至__		
	.....	....		...	.....		
合 计						1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖企业 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、授权委托书

（适用于签署投标文件）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：\_\_\_\_\_。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、身份证原件扫描件、委托代理人身份证原件扫描件。

投 标 人（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第 3.1.1 项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。

### 三、联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本专业承包工程施工承包合同（以下简称承包合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本专业承包工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本专业承包工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。  
按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

成员二名称（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人盖个人 CA 电子印章的，应附法定代表人盖个人 CA 电子印章的授权委托书、法定代表人身份证明、身份证原件扫描件、委托代理人身份证原件扫描件。

## 四、投标保证金

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（专业承包工程名称）的投标，\_\_\_\_\_（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内向你方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1. “适用于以保证担保（包括银行保函）方式递交投标保证金，其他方式不需要提供。”  
2. 如采用保函以外形式提交投标保证金的，附投标保证金凭证扫描件；  
3. 此处按照第二章“投标人须知”第 3.4.1 项的要求附相关材料。”

## 五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的合同清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本专业承包工程的施工组织设计。

其中：

安全生产标准化方案应当按以下要求进行编制：\_\_\_\_\_

---

投标人压缩定额工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过 10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过施工单位的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第 3.1.1 项第（10）目其他资料中。

深化设计文件（如有）应当包括以下内容：\_\_\_\_\_

---

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

- 附表一 拟投入本专业承包工程的主要施工设备表
- 附表二 拟配备本专业承包工程的试验和检测仪器设备表
- 附表三 劳动力计划表
- 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图



[illegible]



附表三：劳动力计划表

劳动力计划表

单位：人

按工程施工阶段投入劳动力情况							
阶段 工种							

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

**计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

## 七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师注册证书编号					
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

## 八、资格审查资料

备注：1. 投标人在投标阶段发生第二章投标人须知第 3.5 款规定的重大变化情形的，应在此处提供招标人书面意见以及更新后的有关资料。

2. 投标人在投标阶段未发生第二章投标人须知第 3.5 款规定的重大变化情形的，则不需提供资格审查资料。



## 九、信誉要求资料

说明：招标人根据第二章“投标人须知”第 1.4.3 项的约定，制定具体的信誉资料的编制要求。

## 十、其他材料

### （一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

- （1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；
- （2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

### （二）承诺书

备注：投标人的承诺在此集中单列。