附件1

农村低收入群体住房安全评定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.基本信息 | | | | | | | | |
| 申请人姓名： | | 身份证号： | | | | | 手机号： | |
| 配偶姓名： | | 配偶身份证号： | | | | | 手机号： | |
| 2.房屋信息 | | | | | | | | |
| 地址 | 区镇（乡）村组 号 | | | | | | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木  □砖混 □装配式 | | | | | | 抗震设防烈度 | 度 |
| 层数 | □单层 □两层 | | 开间数量 | | 间 | | 建筑面积 | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙： 山墙： 内横墙： | | | | | | | |
| 屋面类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡； | | | | | | | |
| □柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩； | | | | | | | |
| □小青瓦 □粘土平瓦□钢板瓦□树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板（可多选） | | | | | | | |
| 3.房屋危险状况与评定 | | | | | | | | |
| 3.1房屋各组成部分： | | | | | | | | |
| 地基基础 | □a级：上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，外露基础完好；地基、基础稳定。 | | | | | □b级：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好；地基、基础基本稳定。 | | |
| □c级：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。 | | | | | □d级：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定，或已出现明显倾斜；基础局部或整体塌陷。 | | |
| 砌体墙 | □a级：砌筑质量良好，无裂缝、剥蚀、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。 | | | | | □b级：砌筑质量一般，部分墙体有轻微开裂或剥蚀；纵横墙交接处无明显通缝。 | | |
| □c级：砌筑质量差，墙体普遍开裂，剥蚀严重；纵横墙体脱闪；个别墙体歪斜；承重墙体厚度≤120mm。 | | | | | □d级：墙体严重开裂，部分墙体严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | |
| 当小型混凝土空心砌块墙未按要求设置芯柱时，结合质量现状，应判定为c级或d级。 | | | | | | | |
| 石砌墙 | □a级：石料规整，砌筑质量良好；无空鼓、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。 | | | | | □b级：石料基本规整，砌筑质量一般；墙体有轻微开裂或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。 | | |
| □c级：石料规整性差，砌筑质量差；墙体普遍开裂，明显空鼓，部分石料松动；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分墙体严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | |
| 当墙体采用乱毛石、鹅卵石砌筑，或砌筑砂浆为泥浆或无浆干砌时，应判定为c级或d级 | | | | | | | |
| 生土墙 | □a级：土坯墙块体规整、砌筑质量良好，夯土墙夯筑质量好，干缩裂缝较少。墙面无剥蚀、空鼓；纵横墙交接处咬槎砌筑； | | | | | □b级：土坯墙砌筑质量或夯土墙夯筑质量一般，干缩裂缝较多但不严重；受力裂缝轻微；墙面轻微剥蚀或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。 | | |
| □c级：墙体砌筑或夯筑质量差，干缩裂缝严重并出现明显受力裂缝；墙面明显剥蚀，空鼓严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分墙体严重歪斜，局部倒塌或有倒塌危险。 | | |
| 承重木架构（木柱、梁、檩） | □a级：无腐朽或虫蛀；构件无变形；有轻微干缩裂缝；榫卯节点良好。 | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；构件有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6；榫卯节点基本良好。 | | |
| □c级：显腐朽或虫蛀；梁、檩跨中明显挠曲或出现横向裂缝，梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；木柱与柱基础之间错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象；承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁、檩跨中出现严重横向裂缝；柱身严重歪斜；木柱与柱基础之间严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | |
| 混凝土柱、板梁 | □a级：表面平整，或仅有少量微小开裂或个别部位剥落；钢筋无明显露筋、锈蚀；预制板端部支承稳固，采取加强连接措施。 | | | | | □b级：表面轻微开裂或局部剥落；个别部位钢筋露筋、锈蚀；预制板端部支承基本稳固。 | | |
| □c级：护层剥落严重；钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；梁、板出现明显受力裂缝和变形；预制板端部支承长度不足。 | | | | | □d级：保护层剥落非常严重；部分钢筋外露；梁、板出现严重受力裂缝和变形；预制板端部支承长度严重不足，有坠落危险。 | | |
| 围护墙（刚性围护墙及其与承重木构架连接现状） | □a级：围护墙与承重木柱间有拉结措施；山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结；内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。 | | | | | □b级：采取部分拉结措施；围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。 | | |
| □c级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离；围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝。 | | | | | □d级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪；围护墙体与承重木柱之间脱闪。 | | |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好，没有平面内变形和平面外偏斜；榫卯节点良好。 | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；榫卯节点基本良好。 | | |
| □c级：明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；榫卯节点有破损、松动或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；榫卯节点多处拔榫。 | | |
| 楼（屋）盖 | □a级：楼（屋）面板无明显受力裂缝和变形；椽、瓦完好；屋面无渗水现象。 | | | | | □b级：楼（屋）面板有轻微裂缝但无明显变形；瓦屋面局部轻微沉陷，椽、瓦小范围损坏；屋面小范围渗水。 | | |
| □c级：楼（屋）面板明显开裂和变形；瓦屋面出现较大范围沉陷，椽、瓦较大范围损坏；屋面较大范围渗水。 | | | | | □d级：楼（屋）面板开裂严重，部分塌落；瓦屋面大范围沉陷，椽、瓦大范围严重损坏；屋面大范围渗水漏雨。 | | |
| 3.2房屋整体： | | | | | | | | |
| □A级：没有损坏，整体现状基本完好；  （房屋各组成部分各项均为a级） | | | | □B级：轻微破损，存在轻度危险；  （房屋各组成部分至少一项为b级） | | | | |
| □C级：出现中度破损，存在中度危险；  （房屋各组成部分至少一项为c级） | | | | □D级：严重破损，存在严重危险。  （房屋各组成部分至少一项为d级） | | | | |
| 生土墙体承重、砖土混合承重房屋，泥浆砌筑的砖木、石木结构房屋，即使观感完好，但存在潜在原始缺陷，不应评为A级 | | | | | | | | |
| 3.3房屋抗震防灾构造措施： | | | | | | | | |
| □具备措施 □部分具备 □完全不具备  生土承重结构、砖木混杂结构等应鉴定为“部分具备”或“完全不具备”。 | | | | | | | | |
| 评定负责人签字（或评定机构签字盖章）  评定日期：年月日 | | | | | | | | |

说明：“□”为勾选项，如是在“□”打“√”