

京建发〔2022〕66号

北京市既有多层住宅加装电梯前期调查 与可行性评估指引（1.0版）

北京市住房和城乡建设委员会

2022年3月8日

目 录

1 总 则.....	2
2 前期调查.....	3
3 可行性评估.....	5
4 前期调查与可行性评估报告编制.....	7
5 可行性评估结果数据管理.....	9
附表 1 单元加装电梯前期调查和可行性评估初步结论表.....	10
附表 2 ××小区（院落）加装电梯可行性评估评级初步结论汇总表.....	12
附录.....	13

1 总 则

1.0.1 为指导和规范北京市既有多层住宅（地上4层以上,以下简称“既有住宅”）加装电梯前期调查与可行性评估工作，确保调查和评估的科学性和准确性，并为后续绘制全市的加装电梯地图（以下简称“加梯地图”）提供技术依据与统一规范的数据格式，制定本指引（1.0版）。

1.0.2 本指南适用于为建立北京市既有多层住宅加装电梯地图而进行的前期调查与可行性评估工作，评估结果不能替代加装电梯工程实施前的可行性评估。在加装电梯工程具体实施前，应由专业机构依据《北京市既有多层住宅加装电梯工程技术导则（试行）》相关要求对加装电梯可行性进行评估。

1.0.3 既有住宅加装电梯前期调查与可行性评估除参照本文件外，尚应符合现行国家、行业和北京市地方标准的要求。

2 前期调查

2.1 加装电梯基本信息调查

2.1.1 既有住宅（小区）总体概况，内容包括：小区名称（院落地址）、所处地理位置等。

2.1.2 既有住宅基本信息，内容包括：楼栋号、总层数、单元（楼门）数、建设年代、平面形式、建筑朝向、结构体系（主要分为：砌体结构、内浇外砌结构、框架结构、框架剪力墙结构、现浇剪力墙结构、全装配大板结构），既有住宅与周边环境的关系（包含与周边建筑物、构筑物、设备设施、围墙、绿化、道路、停车位等的相互间位置关系）。

2.1.3 拟加装电梯单元（楼门）的基本信息，内容包括：单元（楼门）的入口平面位置、楼梯间平面位置、楼梯类型、梯段方向、梯户比（每层户数）、加装电梯一侧楼体外立面和楼前场地情况等，并初步确定拟加装电梯位置和方式。

2.1.4 既有住宅项目产权性质（专指项目建设时的产权，分为：中央单位产权、军队单位产权、市属单位产权），现状使用性质（分为：居住、其他），物业管理情况等。

2.1.5 老旧小区综合整治（改造）实施情况，如果既有住宅项目建成于2000年以前，是否已完成老旧小区综合整治（改造）。

2.2 影响加装电梯的客观条件调查

2.2.1 拟加装电梯是否超出该既有住宅项目用地红线。

2.2.2 既有住宅建筑间距是否满足以下条件：两建筑长边相对的不小于18米、一建筑的长边与另一建筑的端边相对的不小于12米、两建筑的端边相对的不小于10米，现状建筑间距满足国家现行标准《建筑设计防火规范》GB50016的相关要求。

2.2.3 加装电梯对现状道路的影响。当现状道路宽度不小于4m时，加装电梯后宽度应不小于4m；当现状道路宽度小于4m时，如该道路为消防车道，则加装电梯后宽度不应减小，如该道路为小区次要道路，则加装电梯后道路宽度不小于2.5m。

2.2.4 加装电梯是否占用既有住宅底层庭院及庭院权属，庭院中是否存在影响加装电梯的建筑等。

2.2.5 楼本体和室外加装电梯范围内是否有地下室，地下室性质（人防地下室或普通地下室）、层数和埋深。

2.2.6 加装电梯是否严重遮挡居民外窗，是否影响厨房自然通风，是否影响燃气热水器具排烟。

2.2.7 既有住宅和小区现有供电条件是否满足加装电梯要求，是否需要进行电力增容。

2.2.8 拟加装电梯的既有住宅是否存在较大结构缺陷，主要承重构件是否存在严重变形和损伤。

2.2.9 加装电梯是否需截断既有住宅原有楼层圈梁、框架梁、剪力墙连梁，或破坏其他主要结构构件。

2.2.10 对建于1980年之前的既有住宅（含部分建于1980年代的全装配大板住宅），是否在2011年之后进行过抗震鉴定，鉴定不满足要求时是否已进行抗震加固。

3 可行性评估

3.0.1 既有住宅加装电梯可行性评估通过对采集到信息进行分析，对照判定标准进行判别，以评级的方式对每单元（楼门）给出可行性评估初步结论。评级共分为三级，其中：**A级**为适宜加装电梯，**B级**为较难加装电梯，**C级**为不适宜加装电梯。

3.0.2 在既有住宅加装电梯可行性评估中，当符合以下任意一条，可直接评定为不适宜加装电梯。

（1）既有住宅无合法权属证明；

（2）既有住宅已列入棚户区改造、征收及近期拆除计划；

（3）建筑间距不满足以下条件：两建筑长边相对时间距小于**18米**、一建筑的长边与另一建筑端边相对时间距小于**12米**、两建筑的端边相对时间距小于**10米**；以及虽采取技术措施（如增加防火墙等），但加装电梯后消防间距不满足国家现行标准《建筑设计防火规范》**GB50016**要求。

（4）对建于**1980年**之前的既有住宅（含部分建于**1980年代**的全装配大板住宅）经抗震鉴定判定不满足现行抗震鉴定标准要求且尚未进行抗震加固。

3.0.3 加装电梯可行性评估评级判定条件按下表：

表 3.0.1 加装电梯可行性评级判定条件

级别	初步结论	评级判定条件
A	适宜加装	1.既有住宅为砌体结构、内浇外砌结构； 2.加装电梯后与相邻建筑间距满足消防间距要求； 3.拟加装电梯位置侵占一般绿化； 4.既有住宅建筑间距满足本文件2.2.2条关于住宅间距要求； 5.拟加装电梯不占用道路，或虽占用道路但加装电梯后可直接满足本文件2.2.3条关于道路宽度要求；
B	较难加装	1.既有住宅为全装配大板结构、框架结构、框架-剪力墙结构或剪力墙结构； 2.拟加装电梯占用消防车道，或侵占机动车停车位，但有改造空间； 3.需进行电力增容； 4.存在影响加装电梯的化粪池、垃圾房、门卫房、自行车棚等； 5.严重遮挡居民外窗，对厨房自然通风和燃气热水器具排烟有一定

		影响，需采取技术措施处理； 6.拟加装电梯位置不能使用楼梯间作为救援通道需单独设置救援通道； 7.拟加装电梯需占用道路，但具备改造条件，改造后道路可满足本文件2.2.3条关于道路宽度要求。
C	不适宜加装	1. 加装电梯后超出项目规划用地红线； 2.既有住宅建筑间距不满足本文件2.2.2条关于住宅间距要求； 3.占用消防车道且无改造空间；占用其他道路且无改造空间，或改造后道路不满足本文件2.2.3条关于道路宽度要求； 4.拟加装电梯与周边其他建筑之间防火间距在采取技术措施处理后，仍不满足现行规范的要求； 5.既有住宅主要承重构件存在严重变形或损伤，需要整体加固。

注：1.C级评级判定条件中，既有住宅主要承重构件存在严重变形或损伤，当通过技术措施加固改造符合现行标准后，则该条不再列为判定条件。

2.对建于1980年之前的既有住宅（含部分建于1980年代的全装配大板住宅），在2011年之后已进行抗震加固，则不再单独列为评级判定条件。

3.0.4 可行性评估评级：当只存在符合A级的判定条件，无符合B、C级判定条件时，评为A级；当存在一条及以上符合B级的判定条件，但无符合C级的判定条件时，评为B级；当存在一条及以上符合C级的判定条件，则评为C级。

4 前期调查与可行性评估报告编制

4.1 调查与评估目的、内容和范围

4.1.1 介绍委托方名称。

4.1.2 介绍项目委托方申请对既有住宅加装电梯进行调查与评估的背景和原因，说明本次调查与评估的工作范围等信息。

4.1.3 介绍调查与评估的主要工作内容。

4.1.4 说明调查单位进场调查的日期。

4.2 调查与评估依据

应列出本次调查与评估所依据的标准、规范、法律条文、行政命令、资料等，包括但不限于下列内容：

- (1) 现行国家、地方和行业标准、规范；
- (2) 各级行政管理部门颁布的相关法律条文或行政命令等；
- (3) 委托方、利益相关方或第三方提供的相关地形图、房屋图纸和其他资料。

4.3 既有住宅（小区）概况

介绍既有住宅（小区）所处地理位置，采用照片形式反映建筑组群关系、绿化、小区出入口、重要设施等基本概况。

4.4 单元调查与评估结果

4.4.1 采集反映建筑现状的相关影像资料，包括：单元主入口、拟加装电梯一侧的完整外立面、拟加装电梯一侧室外场地情况、影响加装电梯的主要因素（道路、绿化、临近建筑等）、楼梯间内景，以及其他有必要反映的情况。

4.4.2 完成单元加装电梯前期调查和可行性评估初步结论表（附表1），主要为以下内容：

(1) 既有住宅楼栋号、单元号、项目产权性质、现状使用性质、建设年代、总层数、平面形式、结构体系、有无地下室，以及老旧小区综合整治（改造）实施情况等，介绍拟加梯单元的入口平面位置、楼梯间平面位置、楼梯类型、梯段方向、梯户比（每

层户数)、加装电梯一侧楼体外立面和楼前场地情况等。

(2) 各项影响加梯的客观条件调查结果,并结合实际备注需要说明的情况。

(3) 以评级的形式给出单元加梯可行性评估初步结论,并说明评级判定条件。

(4) 加装电梯方式建议,包括加梯方式和加梯位置,加梯方式为平层停靠(入户)和半层停靠(入户)两种。当拟加装电梯不能使用楼梯间作为救援通道时,加装电梯方式建议必须考虑单独设置救援通道问题。

4.4.3 完成既有住宅(小区)加装电梯可行性评估初步结论汇总表(附表2)。

4.4.4 绘制反映调查范围内各单元加装电梯可行性评估评级初步结论的总平面图。

图中应表示的主要内容:小区名称(院落地址)、周边道路名称、主要出入口、道路分布及宽度(当道路已标识为消防车道的,则在图中标注)、绿化基本情况、楼号、单元(楼门)号、既有住宅的间距、指北针等基本信息,并将各单元可行性评估初步结论采用不同颜色分别在总平面中加以标注,对已完成加装电梯的单元(楼门)应以不同于评级的颜色在总平面中标注。

(注:总平面图中评级对应标注颜色的使用按以下规则:A级为绿色,B级为黄色,C级为红色;反映拟加装电梯位置示意用粉色;已加装电梯单元标注为蓝色。)

5 可行性评估结果数据管理

5.0.1 根据基层部门的不同需求，可以将社区、小区或单独楼栋做为划定区域，按照第4节各项要求，编制《既有多层住宅加装电梯前期调查和可行性评估报告》，该报告可用于基层单位指导既有多层住宅加装电梯工作。

5.0.2 既有住宅（小区）加装电梯可行性评估完成后，应将前期调查采集的影像资料、附表1、附表2分别录入到“北京市既有多层住宅加装电梯管理系统”，管理系统按照“一单元一档案”的原则，按单元建立电子档案，最终形成“北京市既有多层住宅加装电梯地图”（简称“加梯地图”）。

5.0.3 既有住宅加装电梯电子档案应进行动态化管理，根据加装电梯实施状况及时进行更新。当在进行老旧小区综合整治中，既有住宅楼本体或室外环境条件发生改变，当这些该改变已影响到加装电梯可行性评估结果时，应对可行性评估初步结论进行更改，并及时对电子档案中相关内容进行更新调整。

附表 1 单元加装电梯前期调查和可行性评估初步结论表

一、既有住宅基本情况				
小区名称（院落地址）		楼栋号		单元号
土地性质		产权性质		
是否有合法权属	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	物业管理		
建设年代		结构形式		
地上层数		地下层数	____层 外扩 <input type="checkbox"/>	
是否为别墅类	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否列入棚改、征收或近期拆迁		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否做过老旧小区综合整治（改造）	是 <input type="checkbox"/> 时间____ 否 <input type="checkbox"/>	2011年以后是否进行抗震鉴定和抗震加固		已鉴定，无需加固 <input type="checkbox"/> 已鉴定，已实施加固 <input type="checkbox"/> 已鉴定，未实施加固 <input type="checkbox"/> 未鉴定 <input type="checkbox"/>
拟定加梯一侧楼间距	距原楼外墙____米	单元门朝向		
楼梯间朝向		楼梯类型		双跑 <input type="checkbox"/> 单跑 <input type="checkbox"/>
楼梯跑方向	与外墙垂直 <input type="checkbox"/> 与外墙平行 <input type="checkbox"/>	梯户比（每层户数）		
拟加梯单元楼前道路情况	主要道路 <input type="checkbox"/> 次要道路 <input type="checkbox"/> 仅供行人通行 <input type="checkbox"/> 紧邻小区出入口 <input type="checkbox"/>			
影响本单元/相邻单元日照	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
拟加装电梯是否超出该既有住宅项目用地红线	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	拟加梯位置是否有地下室		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
影响加梯的管线或管井、化粪池等	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/>			
影响加梯的强、弱电线杆、树木或飞线	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 电线杆距楼____米 树木距单元门____米			

影响加梯的机动车停车位 (含施划和非施划)	存在 <input type="checkbox"/> 距原楼外墙_____米 不存在 <input type="checkbox"/>
影响加梯的地面建筑物、 构筑物	存在 <input type="checkbox"/> 距原楼外墙_____米 不存在 <input type="checkbox"/>
影响电梯加装的外立面悬 挑物、附属物和附加设施	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/>
可行性评估初步结论 (评级)	<input type="checkbox"/> A 适宜加装 <input type="checkbox"/> B 较难加装 <input type="checkbox"/> C 不适宜加装
评级判定条件说明	
二、加装电梯建议	
加装电梯方式建议	是否与楼梯间相邻: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 平层停靠: 利用原有阳台入户 <input type="checkbox"/> ; 新增连廊连廊入户 <input type="checkbox"/> 半层停靠 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>
评估单位	日期:_____年__月__日

附表 2 ××小区（院落）加装电梯可行性评估评级初步结论汇总表

序号	楼号	单元号	可行性评估初步结论	加梯方式建议	备注
1	××楼	1单元	A 适宜加装	半层停靠	
2		2单元	A 适宜加装	半层停靠/平层停靠	
3		3单元	C 不适宜加装	/	
4	××楼	1单元	B 较难加装	半层停靠	
5	××楼	1单元	B 较难加装	半层停靠	
6		2单元	A 适宜加装	半层停靠	
7		3单元	/	/	已加装电梯
8		4单元	A 适宜加装	半层停靠	

附录

既有多层住宅加装电梯前期调查与可行性评估报告模板

(仅供参考)

报告编号: ××××

××小区既有多层住宅加装电梯 前期调查与可行性评估咨询报告

街道名称: _____

小区名称: _____

委托单位: _____

编制单位: ××××
××××年××月××日

目 录

1. 调查与评估目的、内容和范围.....	16
2. 调查与评估依据.....	18
3. ××小区概况.....	18
4. 单元调查与评估结果.....	18
5. 现场照片.....	20
6. 评估判定标准.....	22
7. 评估结论汇总与房屋单元建档.....	22

1. 调查与评估目的、内容和范围

1.1 委托方

× × × ×

1.2 调查与评估目的和范围

为适应社会经济发展和人口老龄化需求，加大××区既有多层住宅加装电梯项目的推进力度（委托原因仅供参考），××（委托方）特委托××（实施单位）对××（工作范围XX号楼、XX号楼，共X栋楼，共X单元）既有多层住宅加装电梯进行前期调查与可行性评估。

1.3 工作内容

本次调查与评估的主要工作内容为（以实际情况为准，以下供参考）：

（1）对既有住宅（小区）总体概况调查，内容包括：小区名称（院落地址）、所处地理位置、建筑组群关系等。

（2）对既有住宅基本信息调查，内容包括：楼栋号、总层数、单元（楼门）数、建设年代、平面形式、建筑朝向、结构体系（主要分为：砌体结构、内浇外砌结构、框架结构、框架剪力墙结构、现浇剪力墙结构、全装配大板结构），既有住宅与周边环境的关系（包含与周边建筑物、构筑物、设备设施、围墙、绿化、道路、停车位等的相互间位置关系）。

（3）拟加装电梯单元（楼门）的基本信息，内容包括：单元（楼门）的入口平面位置、楼梯间平面位置、楼梯类型、梯段方向、梯户比（每层户数）、加装电梯一侧楼体外立面和楼前场地情况等，并初步确定拟加装电梯位置和方式。

（4）既有住宅项目产权性质（专指项目建设时的产权，分为：中央单位产权、军队单位产权、市属单位产权），现状使用性质（分为：居住、其他），物业管理情况等。

（5）老旧小区综合整治（改造）实施情况，如果既有住宅项目建成于2000年以前，是否已完成老旧小区综合整治（改造）。

（6）拟加装电梯是否超出该既有住宅项目用地红线。既有住宅建筑间距是否满足以

下条件：两建筑长边相对的不小于18米、一建筑的长边与另一建筑的端边相对的不小于12米、两建筑的端边相对的不小于10米，现状建筑间距满足国家现行标准《建筑设计防火规范》GB50016的相关要求。拟加装电梯的电梯井道、候梯厅以及连廊、平台等新建部分，与周边其他建筑之间的防火间距是否满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的相关要求。加装电梯对现状道路的影响。当现状道路宽度不小于4m 时，加装电梯后宽度应不小于4m；当现状道路宽度小于4m时，如该道路为消防车道，则加装电梯后宽度不应减小，如该道路为小区次要道路，则加装电梯后道路宽度不小于2.5m。当拟加装电梯为平层停靠（入户）方案时，入户通道处是否存在影响入户通行的室内管线和设备，包括自来水表、电表、燃气管道、壁挂炉等。加装电梯是否影响现状机动车停放，当加装电梯侵占正规施划的机动车停车位时，有无改造空间。加装电梯是否对本单元（楼门）或相邻单元（楼门）日照条件有不利影响。加装电梯是否严重遮挡居民外窗，是否影响厨房自然通风，是否影响燃气热水器具排烟。既有住宅和小区现有供电条件是否满足加装电梯要求，是否需要进行电力增容。拟加装电梯的既有住宅是否存在较大结构缺陷，主要承重构件是否存在严重变形和损伤。加装电梯是否需截断既有住宅原有楼层圈梁、框架梁、剪力墙连梁，或破坏其他主要结构构件。对建于1980年之前的既有住宅（含部分建于1980年代的全装配大板住宅），是否在2011年之后进行过抗震鉴定和抗震加固。

（7）加梯可行性评级和评估初步结论：根据前期调查结果和干扰条件分析结果，对加装电梯的可行性进行评级，给出适宜加装、较难加装或不适合加装的评估初步结论。

（8）加装电梯方式建议：对加装电梯的方式（平层入户或半层入户）给出建议。

（9）小区加梯可行性评估结果汇总：以表格和总平面图的形式表达可行性评级结果、评估初步结论和加梯方式建议等。

1.4 前期调查日期

20××年×月××日

2. 调查与评估依据

- (1) 《北京市既有多层住宅加装电梯前期调查与可行性评估指引》
 (2) 《北京市既有多层住宅加装电梯工程技术导则（试行）》

3. ××小区概况

××小区位于××路以东、××路以南，地址为××××。调查范围：XX号楼、XX号楼，共X栋楼，共X单元。

4. 单元调查与评估结果

4.1 加装电梯可行性调查结果

表4-1 单元加装电梯前期调查和可行性评估初步结论表

一、既有住宅基本情况					
小区名称（院落地址）		楼栋号		单元号	
土地性质		产权性质			
是否有合法权属	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	物业管理			
建设年代		结构形式			
地上层数		地下层数	___层 外扩 <input type="checkbox"/>		
是否为别墅类	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否列入棚改、征收或近期拆迁		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
是否做过老旧小区综合整治（改造）	是 <input type="checkbox"/> 时间 _____ 否 <input type="checkbox"/>	2011年以后是否进行抗震鉴定和抗震加固		已鉴定，无需加固 <input type="checkbox"/> 已鉴定，已实施加固 <input type="checkbox"/> 已鉴定，未实施加固 <input type="checkbox"/> 未鉴定 <input type="checkbox"/>	
拟定加梯一侧楼间距	距原楼外墙___米	单元门朝向			
楼梯间朝向		楼梯类型		双跑 <input type="checkbox"/> 单跑 <input type="checkbox"/>	
楼梯跑方向	与外墙垂直 <input type="checkbox"/> 与外墙平行 <input type="checkbox"/>	梯户比（每层户数）			

拟加梯单元楼前道路情况	主要道路 <input type="checkbox"/> 次要道路 <input type="checkbox"/> 仅供行人通行 <input type="checkbox"/> 紧邻小区出入口 <input type="checkbox"/>		
影响本单元/相邻单元日照	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
拟加装电梯是否超出该既有住宅项目用地红线	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	拟加梯位置是否有地下室	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
影响加梯的管线或管井、化粪池等	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/>		
影响加梯的强、弱电线杆、树木或飞线	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 电线杆距楼_____米 树木距单元门_____米		
影响加梯的机动车停车位(含施划和非施划)	存在 <input type="checkbox"/> 距原楼外墙_____米 不存在 <input type="checkbox"/>		
影响加梯的地面建筑物、构筑物	存在 <input type="checkbox"/> 距原楼外墙_____米 不存在 <input type="checkbox"/>		
影响电梯加装的外立面悬挑物、附属物和附加设施	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/>		
可行性评估初步结论(评级)	<input type="checkbox"/> A 适宜加装 <input type="checkbox"/> B 较难加装 <input type="checkbox"/> C 不适宜加装		
评级判定条件说明			
二、加装电梯建议			
加装电梯方式建议	是否与楼梯间相邻： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 平层停靠：利用原有阳台入户 <input type="checkbox"/> ； 新增连廊连廊入户 <input type="checkbox"/> 半层停靠 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>		
评估单位	日期：_____年__月__日		

5. 现场照片



XX楼牌号



XX号楼北侧楼前道路



X单元门



X单元立面



XX单元门



XX单元门

6. 评估判定标准

加装电梯可行性的评估过程中，应综合考虑规划红线、周边道路和绿化、临近建筑等各类判定条件，依据《北京市既有多层住宅加装电梯前期调查与可行性评估指引》第3节有关要求对加装电梯可行性进行评级。

(1) A 适宜加装：仅存在适宜加装的评级判定条件，不存在较难加装和不适合加装的评级判定条件；

(2) B 较难加装：存在较难加装的评级判定条件，不存在不适合加装的评级判定条件；

(3) C 不适宜加装：存在不适合加装的评级判定条件。

7. 评估结论汇总与房屋单元建档

7.1 对××小区各单元加装电梯的可行性评估初步结论和建议的加装电梯方式进行汇总，见表 7-1。可行性评估初步结论总平面示意图如图 7-1 所示。

表 7-1 ××小区加装电梯可行性评估初步结论汇总

序号	楼号	单元号	可行性评估初步结论	加梯方式建议	备注
1	××楼	1单元	A 适宜加装	半层停靠	
2		2单元	A 适宜加装	半层停靠/平层停靠	
3		3单元	C 不适宜加装	/	
4	××楼	1单元	B 较难加装	半层停靠	
5	××楼	1单元	B 较难加装	半层停靠	
6		2单元	A 适宜加装	半层停靠	
7		3单元	/	/	已加装电梯
8		4单元	A 适宜加装	半层停靠	



图 7-1 ××小区加装电梯可行性评估初步结论总平面示意图

注：图中绿色表示A级（适宜加装），黄色表示B级（较难加装），红色表示C级（不适宜加装）；粉色表示拟加装电梯位置示意；蓝色表示已加装电梯单元（注：本文示例与实际情况不具有可对照性）。

7.2 对按照表4-1、表7-1进行调查的字段内容，以“一单元一档案”的原则进行电子化建档，录入到“北京市既有多层住宅加梯管理系统”，绘制形成全市的加梯地图。

单位名称：××××

202×年××月××日