

北京市城建研究中心

2026年度单位预算信息公开

目 录

第一部分 2026年度单位预算情况说明

- 一、单位情况说明
- 二、收入预算情况说明
- 三、支出预算情况说明
- 四、财政拨款“三公”经费预算情况说明
- 五、其他情况说明
- 六、名词解释

第二部分 2026年度单位预算报表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、政府性基金预算支出表
- 八、国有资本经营预算支出表
- 九、财政拨款“三公”经费支出表
- 十、政府采购预算明细表
- 十一、财政拨款政府购买服务明细表
- 十二、项目支出绩效目标表

第一部分 2026年度单位预算情况说明

一、单位情况说明

（一）本单位职责情况

北京市城建研究中心是北京市住房和城乡建设委员会所属公益一类副局级事业单位，加挂北京市房屋管理事务中心牌子，主要职责为：一是承担本市住房与房地产领域政策研究、智库建设、规划计划编制等具体工作。二是承担本市房地产市场发展长效机制建设和实施相关事务性工作；承担本市房地产信用管理体系建设和实施的事务性工作，参与房地产业“双随机、一公开”等事中事后监管。三是承担本市房屋建设、交易、租赁、使用等全链条管理、调控与服务等相关事务性工作；承担本市房屋基础数据采集、整理、维护和应用等具体工作。四是承担本市住房保障相关事务性工作。五是承担本市城市更新行动管理相关事务性工作。六是承担本市房屋安全管理相关事务性工作；承担本市房屋管理领域相关专项工作的具体落实。七是完成市住房和城乡建设委员会交办的其他任务。

（二）机构设置情况

北京市城建研究中心内设机构 10 个，分别为综合室、发展规划研究室、房地产业信用室、房屋大数据室、房地产调控室、房屋交易室、房屋租赁室、住房保障室、城市更新室、房屋安全室。

二、收入预算情况说明

2026 年度收入预算 8014.28 万元，比 2025 年年初预算数 7904.85 万元增加 109.43 万元，增长 1.38%。主要原因是结转结余增加。

(一) 本年财政拨款收入 6625.26 万元

1. 一般公共预算拨款收入 6625.26 万元。
2. 政府性基金预算拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算拨款收入 0 万元。

(二) 本年其他资金收入 2.18 万元

4. 财政专户管理资金收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 上级补助收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 事业单位经营收入 0 万元。
9. 其他收入 2.18 万元。

(三) 上年结转结余 1386.84 万元

10. 上年结转结余 1386.84 万元。

收入预算

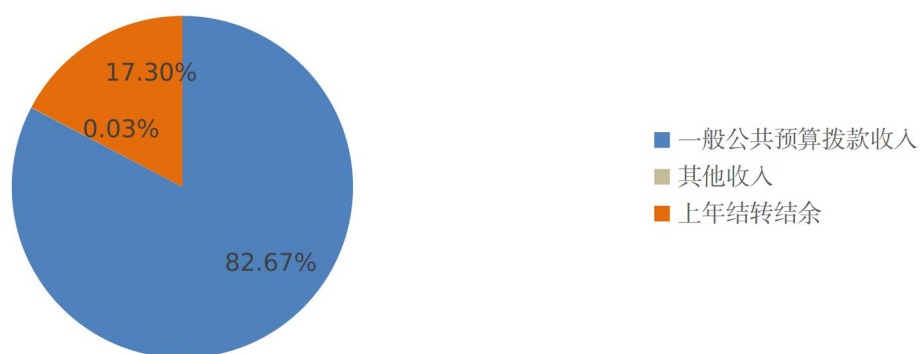


图 1: 收入预算

三、支出预算情况说明

2026 年支出预算 8014.28 万元，比 2025 年年初预算数 7904.85 万元增加 109.43 万元，增长 1.38%。主要原因是结转结余增加。

(一) 基本支出。基本支出预算 5246.58 万元，占本年支出预算 78.04%。

(二) 项目支出。项目支出预算 1475.94 万元，占本年支出预算 21.96%。其中：

1. 事业单位经营支出 0 万元。
2. 上缴上级支出 0 万元。
3. 对附属单位补助支出 0 万元。

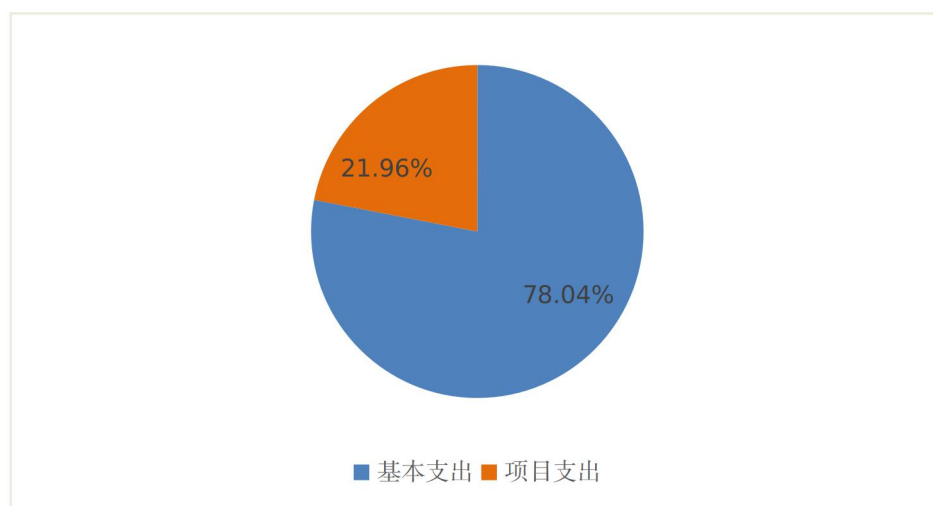


图 2: 基本支出和项目支出情况

(三) 年终结转结余资金 1291.76 万元。

四、财政拨款“三公”经费预算情况说明

2026 年财政拨款“三公”经费预算 2 万元，与 2025 年持平。其中：

(一) 因公出国(境)费用。2026年预算数0万元。

(二) 公务接待费。2026年预算数0万元。

(三) 公务用车购置和运行维护费。2026年预算数2万元,包括公务用车购置费预算0万元、公务用车运行维护费预算2万元。主要用于公务用车燃料费、维修费、保险费等支出。

五、其他情况说明

(一) 政府采购预算说明

2026年北京市城建研究中心政府采购预算总额1086.45万元,其中:政府采购货物预算5万元,政府采购工程预算0万元,政府采购服务预算1081.45万元。

(二) 机关运行经费说明

本单位2026年无机关运行经费。

(三) 重点行政事业性收费情况说明

本单位2026年无重点行政事业性收费。

(四) 国有资产占用情况说明

截至2025年底,北京市城建研究中心共有车辆1台,单位价值100万元以上的设备0台(套)。2026年预算安排中,购置单位价值100万元以上的设备0台(套)。

六、名词解释

基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

“三公”经费财政拨款预算数：指本部门当年部门预算中财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车购置和运行维护费预算数。

政府采购：各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

第二部分 2026 年度单位预算报表

附件：北京市城建研究中心 2026 年度单位预算报表