

北京市落实私房政策事务中心2026 年度 单位预算信息公开

目 录

第一部分 2026年度单位预算情况说明

- 一、单位情况说明
- 二、收入预算情况说明
- 三、支出预算情况说明
- 四、财政拨款“三公”经费预算情况说明
- 五、其他情况说明
- 六、名词解释

第二部分 2026年度单位预算报表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、政府性基金预算支出表
- 八、国有资本经营预算支出表

- 九、财政拨款“三公”经费支出表
- 十、政府采购预算明细表
- 十一、财政拨款政府购买服务明细表
- 十二、项目支出绩效目标表

第一部分 2026年度单位预算情况说明

一、单位情况说明

（一）本单位职责情况

北京市落实私房政策事务中心为北京市住房和城乡建设委员会所属正处级参照公务员法管理的事业单位。主要职责为：承担本市私房等房屋历史遗留问题处理方面的辅助性、事务性工作；负责相关专项资金使用管理、信息系统建设等工作。

（二）机构设置情况

北京市落实私房政策事务中心内设机构3个，分别是：综合管理室、业务一室和业务二室。

二、收入预算情况说明

2026年度收入预算1996.81万元，比2025年年初预算数2213.37万元减少216.56万元，下降9.78%。主要原因是根据业务需求量减少了落实私房政策经费。

（一）本年财政拨款收入1617.4万元

1. 一般公共预算拨款收入1617.4万元。
2. 政府性基金预算拨款收入0万元。
3. 国有资本经营预算拨款收入0万元。

（二）本年其他资金收入0万元

4. 财政专户管理资金收入0万元。
5. 事业收入0万元。
6. 上级补助收入0万元。

7. 附属单位上缴收入0万元。

8. 事业单位经营收入0万元。

9. 其他收入0万元。

(三) 上年结转结余379.41万元

10. 上年结转结余379.41万元。

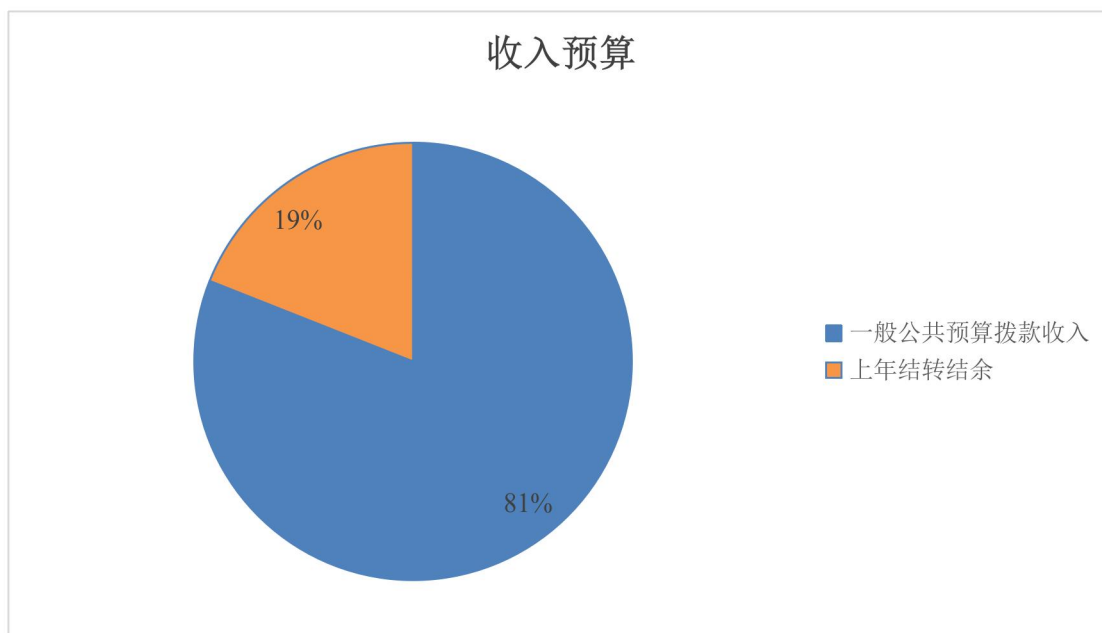


图1: 收入预算

三、支出预算情况说明

2026年支出预算1996.81万元，比2025年年初预算数2213.37万元减少216.56万元，下降9.78%。主要原因是根据业务需求量减少了落实私房政策经费。

(一) 基本支出。基本支出预算1125.2万元，占本年支出预算69.57%。

(二) 项目支出。项目支出预算492.2万元，占本年支出预算30.43%。其中：

1. 事业单位经营支出0万元。

2. 上缴上级支出0万元。
3. 对附属单位补助支出0万元。

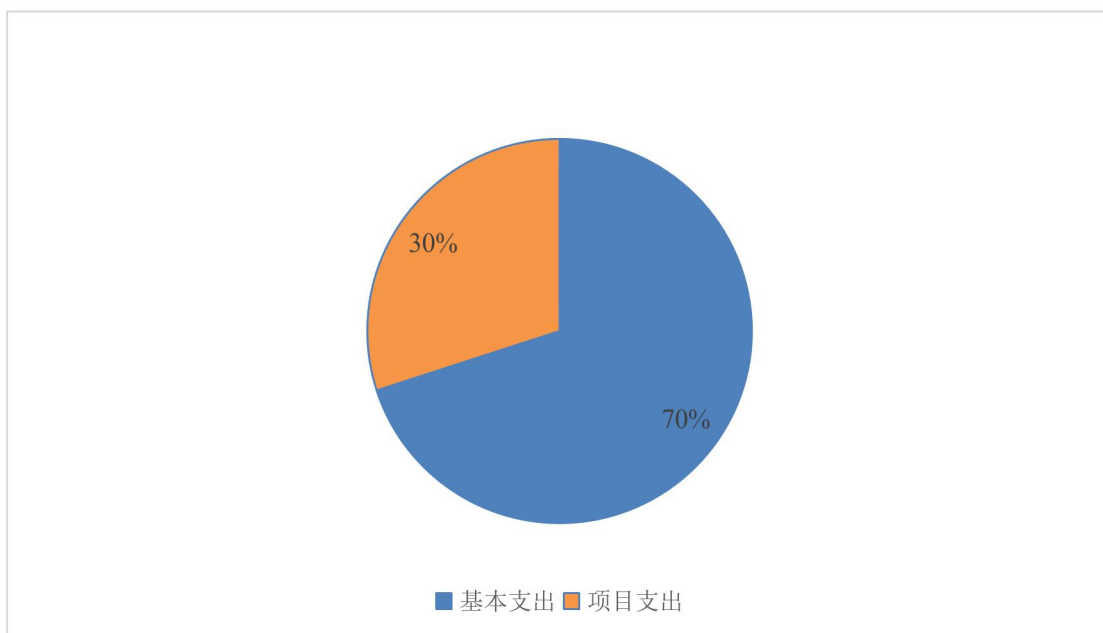


图2：基本支出和项目支出情况

(三) 年终结转结余资金379.41万元。

四、财政拨款“三公”经费预算情况说明

本单位2026年无财政拨款安排的“三公”经费预算。

五、其他情况说明

(一) 政府采购预算说明

2026年北京市落实私房政策事务中心政府采购预算总额1.37万元，其中：政府采购货物预算0.5万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0.87万元。

(二) 机关运行经费说明

2026年北京市落实私房政策事务中心机关运行经费财政拨款预算69.35万元。

（三）重点行政事业性收费情况说明

本单位2026年无重点行政事业性收费。

（四）国有资产占用情况说明

截至2025年底，北京市落实私房政策事务中心共有车辆0台，单位价值100万元以上的设备0台（套）。2026年预算安排中，购置单位价值100万元以上的设备0台（套）。

六、名词解释

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

政府采购：各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

第二部分 2026年度单位预算报表

附件：北京市落实私房政策事务中心2026年度单位预算报表