北京市城建研究中心2021年财政预算信息

目 录

第一部分2021年度单位预算情况说明

一、单位基本情况

二、2021年收入及支出总体情况

三、主要支出情况

四、单位“三公”经费财政拨款预算说明

五、其他情况说明

六、名词解释

第二部分2021年度单位预算报表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、政府采购预算明细表

五、财政拨款收支总表

六、一般公共预算财政拨款支出表

七、一般公共预算财政拨款基本支出表

八、一般公共预算财政拨款项目支出表

九、政府性基金预算财政拨款支出表

十、国有资本经营预算财政拨款支出表

十一、财政拨款（含一般公共预算和政府性基金预算）“三公”经费支出表

十二、政府购买服务预算财政拨款明细表

十三、项目支出绩效目标申报表

2021年北京市城建研究中心预算情况说明

一、单位基本情况

（一）单位机构设置、职责

北京市城建研究中心下设综合室、市场监测分析室、开发项目监测室、租赁管理室、房屋数据管理室、市场发展研究室、购房资格审核室。职责是承担北京市房地产市场的监测分析、预警预报,并提出调控政策建议;承担房地产开发项目手册工作的具体实施,以及商品房项目管理的事务性工作;承担房地产市场投诉和举报的受理、汇总分派,违法违规案件处理情况统计分析;承担房地产企业和从业人员的信用评价以及有关政策研究工作;承担商品房预售资金监管和房屋交易管理的事务性工作;承担房屋基础数据的采集、更新、管理和应用工作;组织编撰《北京房地产年鉴》;承担房地产市场相关课题的调研工作。

（二）人员构成情况

北京市城建研究中心事业编制58人，实际55人；离退休人员5人，其中：离休0人，退休5人。

二、2021年收入及支出总体情况

（一）2021年收入预算2259.56万元，比2020年2182.76万元增加76.8万元，增长3.52%。其中：财政拨款2259.56万元,比2020年2178.27万元增加81.29万元,原因主要是人员正常晋级晋档及落实国家有关工资政策。统筹使用结余资金安排预算0万元，与2020年持平。其他资金0万元,比2020年4.49万元,减少4.49万元，主要原因是2020年有继续使用的财政性结转资金4.49万元。

（二）2021年支出预算总计2259.56万元，比2020年2182.76万元增加76.8万元，增长3.52%。其中:基本支出预算1887.44万元，比2020年1709.77万元增加177.67万元，增长10.39%，原因主要是人员正常晋级晋档及落实国家有关工资政策。项目支出预算372.12万元，比2020年472.99万元减少100.87万元，下降21.33%，主要原因是落实厉行勤俭节约要求，大幅度压缩项目经费。

三、主要支出情况

2021年北京市城建研究中心项目预算主要为：北京住房抽样调查2021、北京房地产项目开发与利用监测、北京市房地产年鉴2021等。

四、单位“三公”经费财政拨款预算说明

本单位2021年无财政拨款安排的“三公”经费预算。

五、其他情况说明

（一）政府采购预算说明

2021年北京市城建研究中心单位政府采购预算总额242.15万元，其中：政府采购货物预算1万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算241.15万元。

（二）政府购买服务预算说明

本单位无政府购买服务预算。

（三）机关运行经费说明

本单位不在机关运行经费统计范围之内。

（四）项目支出绩效目标情况说明

2021年，北京市城建研究中心填报绩效目标的预算项目8个，占全部预算项目8个的100%。填报绩效目标的项目支出预算372.12万元，占本单位全部项目支出预算的100%。详见项目支出绩效目标表。

（五）重点行政事业性收费情况说明

本单位2021年无重点行政事业性收费。

（六）国有资本经营预算财政拨款情况说明

本单位2021年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算。

（七）国有资产占用情况说明

截至2020年底，北京市城建研究中心共有车辆0台；单位价值50万元以上的通用设备0台、0万元，单位价值100万元以上的专用设备0台、0万元。

六、名词解释

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

“三公”经费财政拨款预算数：指本单位当年单位预算安排的因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车购置和运行维护费预算数。

政府采购：各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

第二部分 2021年部门预算报表

附件：北京市城建研究中心2021年单位预算报表