

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		公共租赁住房入住项目专项检查						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		于雷			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	23.00	22.89	22.89	10	100.00%	10.00	
	其中:当年财政拨款	23.00	22.89	22.89	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	<p>为加强我市公共租赁住房的使用监督,不断完善标本兼治、群防群治、科技强治的使用监督体系,落实使用监督主体责任,2022年将抽取80个公租房项目,对公租房项目的动态监管、运营管理、社会化服务等情况进行专项检查,不断提升公租房管理和服务水平。</p>				<p>2022年全年完成对80个公租房项目的专项检查,主要针对公租房产权单位及其设立的房屋租赁管理服务站,从自查督查、运营管理、使用监管、技防应用、社会化管理、社区沟通、社区党建、检查整改及上一年度检查整改情况等9个大项30个小项方面内容进行检查,重点是合同录入情况,形成《已入住公共租赁住房专项检查报告》1份。满意度调查主要对公租房项目的动态监管、运营管理、社会化服务、物业管理等情况开展调查,根据调查情况形成《满意度调查报告》1份。</p>			
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量指标	检查项目个数	≥80个	80个	10	10.00	无
		质量指标	按照《已入住公共租赁住房项目专项检查工作的通知》要求执行	优良中低差	优	10	10.00	无
		时效指标	完成时间	≤12月	2022年11月底	10	10.00	无
		成本指标	预算控制数	≤22.89万元	22.89万元	20	20.00	无
	效益 指标	社会效益指标	提升公租房管理和服务水平	优良中低差	优	15	14.00	满意度较2021年度总体有提升,但调查居民对公租房管理提出了八大类意见建议,下一步需进一步改进提升
		可持续影响指标	市区住保部门监督检查产权单位做好宣传,打击违规中介和租赁房发布平台、人防及技防工作	优良中低差	优	15	14.50	人防技防工作有待加强,进一步提高运用科技手段加强管理的能力
	满意度 指标	服务对象满意度指标	公租家庭对公租房管理和服务的满意率	≥85%	86.09%	10	10.00	无
	总分					100	98.50	