

### 项目支出绩效自评表 (2022年度)

项目名称		中央财政支持北京市发展住房租赁市场专项资金							
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会 (本级行政)			
项目负责人		王琰琰			联系电话	010-55597026			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	0.00	7715.06	7715.06	10	100.00%	10.00	
		其中：当年财政拨款	0.00	7715.06	7715.06	—	—	—	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度总体目标		预期目标			实际完成情况				
		目标1.通过建立北京市房屋全生命周期管理信息平台-北京市房屋租赁管理服务系统，实现房屋租赁基础数据管理，提供租赁在线网签备案服务，支撑住房租赁市场监测监管，推进北京市住房租赁市场的健康有序发展。 目标2：通过整合既有房屋全生命周期平台、地理国情普查等数据，按“内——外——内”的作业流程，采集、完善全市小区与房屋坐落、楼盘表等物理属性信息，形成全市小区与房屋基础数据库。			目标1.已建立完成北京市房屋全生命周期管理信息平台-北京市房屋租赁管理服务系统，完成房屋租赁基础数据管理，系统支持租赁在线网签备案服务，支撑住房租赁市场监测监管，推进北京市住房租赁市场的健康有序发展。				
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		产出指标	成本指标	项目预算控制数	≤7715.0644万元	7715.0644万元	20	20	
			数量指标	全市小区与房屋基础数据库	1套	1套	5	5	
				重点区域三维实景数据	54平方公里	54平方公里	5	5	
				应用系统开发软件	1套	1套	5	5	
				对接社会服务平台	17家	17家	5	5	
			质量指标	软件系统验收合格率	100%	100%	5	5	
				全市小区与房屋基础数据库通过第三方核查验收，抽样误差率≤5‰	≤5‰	5‰	5	5	
			时效指标	北京市房屋租赁管理服务系统初验完成时间	≤4月	4月28日	5	5	
			续上页	续上页	续上页	北京市房屋租赁管理服务系统终验完成时间	≤6月	6月29日	5
效益指标	社会效益指标	全市小区与房屋基础数据库能够为北京市房屋租赁平台提供数据支撑		优良中低差	优	5	5		
	社会效益指标	奖补项目纳入住房租赁管理服务管理平台管理比率		100%	100%	7.5	7.5		
	社会效益指标	丰富全市房屋基础数据，为房屋租赁业务提供服务覆盖行政区个数		16个	16个	7.5	7.5		
满意度指标	服务对象满意度指标	业务处室满意度		≥90%	满意	10	9	满意度调查资料待进一步收集	
总分						100	99		