

项目支出绩效自评表  
(2022年度)

项目名称		自管房运行费						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会政务服务中心		
项目负责人		孔硕			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	5.60	5.60	5.60	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	5.60	5.60	5.60	—	—	—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我中心名下位于东城区东皇城根南街6号院房产在闲置期间，需委托物业公司进行院落的日常值守、日常清扫、水电气巡视、安全检查等相关工作。				很大程度上保障了我中心名下位于东城区东皇城根南街6号院房产在闲置期间的日常值守、日常清扫、水电气巡视、安全检查等相关工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	看护面积	189平方米	189平方米	10	10	
		质量指标	房屋整洁率	≥95%	98.00%	10	10	
		时效指标	看护完成及时率	≥95%	98.00%	10	10	
		成本指标	看护费用	≤5.6万元	5.6万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	保障房屋安全程度	高中低	高	15	15	
		可持续影响指标	保障房屋看护工作正常运转	高中低	高	15	14	偏差原因：由于疫情原因，存在清扫不及时的情况。 改进措施：已对看护人员提醒，要求对落叶及时清扫。
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋维护满意度	≥95%	99.8%	10	10	
	总分					100	99	