附件2

项目支出绩效自评表

（2022年度）

项目名称	北京市共有产权住房实施情况评估分析						
主管部门	北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人	窦连增			联系电话	010-55597026		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	20.00	20.00	20.00	10	100.00%	10.00
	其中：当年财政拨款	20.00	20.00	20.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	共有产权住房工作总体成效显著，但同时也出现部分不均衡、不同步、不完善等问题，在项目去化销售上呈现明显分化差异，对充分发挥共有产权住房制度保障作用和提高社会经济效率产生一定影响。对政策实施情况进行全面总结评估分析，对切实落实中央有关决策部署和北京市“十四五”规划目标，改进完善共有产权住房供应和政策措施，充分发挥制度作用，提高住房保障工作的效率和效果，实现国际一流的和谐宜居之都建设目标具有重要意义。	共有产权住房是我市住房保障体系的重要组成部分，实施五年来，共有产权住房建设、分配和管理各项工作稳步推进，建设和分配量不断增加，受到广大居民家庭的认可，对于完善租购并举的住房制度、稳控房地产价格和有效满足无房家庭住房需求等方面均发挥了积极作用。同时，随着工作的不断推进，也逐渐暴露出一些亟待解决的问题，我处根据上述情况积极推进《北京市共有产权住房实施情况评估分析》课题的研究工作，课题从政策现状、项目供应、购房家庭需求等方面对现有共有产权住房项目进行总结分析，对政策实施情况开展全面评估，通过对大量数据及实例的研究总结，对加强建设供应、优化规划选址，规范共有产权住房售后管理等多方面提出相关意见建议，促进共有产权住房政策实施更加良性循环。

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成北京市共有产权住房实施情况评估分析报告	1份	1份	10	10	
		质量指标	通过专家评审	优良中低差	优	10	10	
		时效指标	初稿完成时间	≤9月	9月	5	5	
			完成专家审查	≤11月	11月	5	5	
		成本指标	预算控制数	≤20万元	20万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	进一步发挥共有产权住房制度保障作用，提高社会经济效率，解决群众刚性自住需求，提升群众的获得感、幸福感	优良中低差	优	30	29	效益可进一步提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	课题使用单位满意度	≥90%	100%	10	9	满意度情况较好，但缺少相关支撑材料
总分						100	98	