

(2023年度)

项目名称		房地产估价报告评估鉴定服务						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		王争			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	13.80	13.80	13.80	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	13.80	13.80	13.80	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据建住房[2006]294 号、《住房城乡建设部令第 14 号》《房地产估价机构管理办法》第十条规定，每年需对房地产估价机构资质申请、报告鉴定审核、检查时需要邀请评估专家参与检查考核，规范房地产估价市场行为，并为北京市土地增值税扣减项目评估提供技术支持。				已按年度总体计划对所需房地产估价机构备案申请、报告鉴定审核、检查需要的估价报告，邀请评估专家参与考核，出具专家意见。同时，受托方参与北京市土地增值税扣减项目调研，提出专家意见，为评估建立技术标准提供了技术支持。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	成本指标	总预算控制	≤13.8万元	13.8万元	10	10	
		质量指标	符合《房地产估价机构管理办法》规定要求	优	优	10	9	专家意见的质量还需持续提升，对行业监管的针对性还不够强。
		数量指标	处理投诉案件数量	≥10件	14件	5	5	
			聘请专家数量	≥5人	10人	5	5	
			抽查估价报告数量	≥140件	150件	10	10	
		时效指标	完成时间	≤12月	12月	10	10	
	效益指标	可持续影响指标	估价行业自律健康可持续发展	优	优	15	14	行业自律意识仍不够强，需要进一步提升。
		社会效益指标	提高行业监管和评估技能水平	优	优	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	市住建委主管部门满意度	≥95%	98%	10	10	
总分						100	98	