

# 项目支出绩效自评表

(2023年度)

项目名称		公共租赁住房入住项目专项检查						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		于雷			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	23.00	22.97	22.97	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	23.00	22.97	22.97	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	不断完善标本兼治、群防群治、科技强治的使用监督体系，落实使用监督主体责任，对公租房项目的动态监管、运营管理、社会化服务、物业管理等情况开展检查，不断提升公租房管理和服务水平，完成对 80 个公租房项目的检查。				2023年全年完成对80个公租房项目的专项检查，主要针对公租房产权单位及其设立的房屋租赁管理服务站，自查督查、运营管理、使用监管、技防应用、社区管理、社区党建、安全生产、检查整改及项目亮点等9个大项27个小项方面内容进行检查，重点是安全生产和合同录入情况，形成《已入住公共租赁住房专项检查报告》1份。满意度调查主要对公租房项目的租赁管理、安全管理等情况开展调查，根据调查情况形成《满意度调查报告》1份。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	检查项目个数	≥80个	80个	10	10	
		时效指标	项目完成时间	≤12月	11月	15	15	
		质量指标	按照《已入住公共租赁住房项目专项检查工作的通知》要求执行	优	优	15	15	
		成本指标	项目预算控制数	≤23万元	22.9748万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	提升公租房管理和服务水平	优	优	10	9	居民满意度提升，调查居民对公租房管理提出了五类意见建议，需进一步改进提升
		可持续影响指标	市住保部门检查各区和产权单位使用监督工作的开展情况	优	优	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	公租家庭对公租房管理和服务的满意率	≥85%	89.05%	10	10	
总分						100	99	