

项目支出绩效自评表
(2023年度)

项目名称		基于城市更新的商务楼宇需求趋势分析						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市城建研究中心		
项目负责人		刘辉			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	25.00	24.50	24.50	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	25.00	24.50	24.50	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过对国内外写字楼评级方法、实施手段和效果、存在的问题；本市写字楼租购群体对写字楼等办公空间的价值趋向、供需平衡现状；国内外典型楼宇升级更新的路径、投资强度等的调查，摸清本市写字楼评级现状、存在的问题，依托城市总体规划，探讨推动本市写字楼分级管理的可行性；探讨通过写字楼评级评定措施，科学统筹、推进本市写字楼更新的可行性；并购建立适用于本市的写字楼宇分级方法体系。				已完成相关年度总体目标，且部分项目超额完成，并于2023年11月24日完成专家验收。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	调查租购群体对写字楼及相关办公空间的价值趋向与需求	≥50个	50个	10	10	
			调查国内外典型楼宇升级更新（含商业设施升级为写字楼宇）的路径、投资强度、以及后续评级存在问题	≥5个	7个	10	10	
			调查成果报告数量	1个	1个	10	10	
			国内外写字楼宇评级的方法、实施手段、实施效果、存在问题调查	≥8个	12个	10	10	
		时效指标	项目完成时限	≤12月	11月	10	10	
		质量指标	成果报告经专家评审验收合格率	100%	100%	5	5	
			调查资料符合分析要求	优	优	5	5	
		成本指标	预算控制数	≤25万元	24.5万元	5	5	
	效益指标	社会效益指标	建立适用于本市的写字楼宇分级方法体系	高	高	20	18	项目实施效益持续提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意程度	≥85%	85%	5	5	
总分						100	98	