

项目支出绩效自评表 (2023年度)								
项目名称		改建保障性租赁住房结构安全分类技术服务						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		李斯文			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	10.80	10.80	10.80	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	10.80	10.80	10.80	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	从安全性、专业性出发，从建筑原使用性质、建成时间、后续使用方向等多方面进行分析，分类提出改建保租房结构安全分类技术措施，指导改建项目快速、高效完成改建方案。				1. 对标欧美、日本等国家改建标准及实施经验，分析整理改建经验做法，结合国外改建项目的经验分析，提炼出适用于我市的经验做法及技术要点。梳理我国及本市现行规范中对改建项目的相关技术要求，重点关注结构安全、消防、建筑、机电、内装等方面技术措施。 2. 选取10个典型改建保租房项目进行现场调研，充分了解项目在执行标准、落实政策、技术难点等方面的情况。 3. 选择适宜作为保障性租赁住房改造的公寓、宿舍、酒店、办公、商业等既有建筑作为重点研究对象，分类提出结构检测鉴定、结构加固、消防安全、建筑、机电等改建技术措施，对目标建筑改造选型提出建议，形成改建保租房技术工作流程，有利于指导改建项目快速、高效完成改建方案。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	成本指标	项目预算控制数	≤10.8万元	10.8万元	20	20	
		数量指标	赴前期筹备阶段、正在施工阶段及改完使用阶段调研项目数量	10个	10个	5	5	
			形成专项报告或工作指南	1份	1份	10	10	
		质量指标	专家评审通过率	100%	100%	15	15	
		时效指标	信息采集、整理、分析完成时间	≤8月	8月	5	5	
			初稿完成时间	≤9月	9月	5	5	
	效益指标	社会效益指标	为改建类保租房的有效实施夯实基础	优	优	20	19	尽快将成果转化为政策性文件指导改建项目实施
	满意度指标	服务对象满意度指标	成果使用单位满意度	≥90%	100%	10	10	
	总分						100	99