

附件 1

2020 年第一批老旧小区综合整治项目

(综合整治)

序号	区	项目数 (个)	项目名称	改造楼栋数 (栋)	改造建筑面积 (平方米)
		153	合计	998	5710119.94
			小计	72	307189.22
1	东城区	18	和平里中街 14 号楼	1	6569.10
2			永康 18 号院	3	14357
3			交道口北三条 30 号楼	1	6281
4			菊儿小区	6	18660.73
5			东中街 22 号楼	1	16613.55
6			胡家园西区	9	44403.72
7			东营房八条一号院	3	5386.5
8			仓南胡同 12 号院	4	13475.73
9			演乐胡同 112 号	1	2000
10			大羊宜宾胡同 35 号院 1 号楼	1	7273.26
11			大羊宜宾胡同 35 号院 2 号楼	1	7258.88
12			永内东街东里	10	23053.2
13			天坛东里中区	13	43221
14			安化北里 2 号楼、3 号楼	2	4692
15			西革新里 110 号院	5	42112.95
16			西革新里 122 号楼、124 号楼	5	15133
17			龙潭西里 6、8 号楼	2	16265
18			甘柏小区 (柏树胡同 22 号、 24 号, 甘雨胡同 33 号院)	4	20432.2

			小计	56	394371.22
19			广外南街 53、55、57、59 号楼	4	42000.00
20			马中里三区	1	4560.90
21			广外南街甲 19 号楼	1	2883.34
22			广外南街甲 47 号楼、乙 47 号楼	2	7041.90
23			白菜湾四巷 17 号院	4	19155.70
24			天宁寺南里小区	3	10445.33
25			红莲中里 20 号楼	1	3123.80
26			建功北里四区	1	17293.45
27			建功北里二区	6	29013.34
28			建功北里三区	4	30146.71
29	西城区	24	思源胡同十一号	1	14961.45
30			槐柏树后街二号	1	15848.35
31			羊肉胡同 120 号院	4	30052.00
32			京畿道小区	8	38652.65
33			东太平社区新文化街小区	3	38222.70
34			广内大街 200 号院	2	16413.40
35			太平街永西北里	1	4803.00
36			永安路北	1	8488.00
37			万明路 18 号院	2	16976.00
38			华严路	1	3391.00
39			东经路 6 号院	2	21936.00
40			阜外北四巷环科院小区乙楼	1	4002.50
41			百万庄乙 21 号楼	1	10328.50
42			定阜街 10 号	1	4631.20

			小计	204	1553998.98
43			康家园小区	15	176463.4
44			甘露园南里一社区	25	189105.3
45			甘露园南里二社区	18	169910.19
46			松一小区	5	58314
47			松二小区	8	40149.7
48			松三小区	5	25660.1
49			松四小区	4	46651.2
50			市房管局宿舍	1	12022.01
51			朝外街道项目(包含雅宝里、 芳西小区、三丰里、体南路3 号楼小区)	12	171641.6
52			裕民路四号院	1	3965
53	朝阳区	24	安贞街道项目(包含外馆东街 50号院、安贞西里四区、安 贞里四区、安华里五区、安华 西里一区、安贞里二区)	6	33367.85
54			芍药居北里一区	9	106345
55			芍药居北里二区	6	83650
56			水碓子西里小区	4	8557
57			水碓子小区	21	78607
58			垂杨柳西里社区(包含垂杨柳 西里和广和东里小区)	11	27715.98
59			慧忠里小区	14	89347.74
60			世纪村小区	4	25364
61			机二委小区	6	33330.9
62			慈一居小区	6	68917

63			农光里二区	5	13771.8		
64			石佛营东里 105 号院	8	63274.81		
65			十里堡北区（壁板厂小区）	2	8117.6		
66			建外街道项目（含光华里小区 和东大桥路小区）	8	19749.8		
			小计	102	604889.93		
67			翠微路 4 号院	5	5592.00		
68			龙翔路社区	2	15077.00		
69			万泉庄南社区	12	118911.24		
70			希格玛社区（文保处、知春路 47 号院、西五道口一号楼）	3	14800.00		
71	海淀区	11	双清路 14 号院	2	24400.00		
72			圆明园花园小区	19	88533.27		
73			育英宿舍、复兴路 30 号楼	10	54147.20		
74			志强北园、学院南路 32 号院	17	47705.10		
75			宝盛北里西区、成府路 35 号	12	69547.16		
76			宝盛西里	17	159252.16		
77			勘测处甲乙丙宿舍楼	3	6924.8		
					小计	11	122191
78			丰台区	4	四方景园一区	3	53751
79					四方景园五区	2	37932
80	横七条 40 号楼	1			9048		
81	丰西路 41 号院	5			21460		
			小计	136	617660.41		
82			古城南路东（35、36 号楼）	2	8249.2		
83			古城南路西（18、19 号楼）	2	16905		

84	石景山区	12	永乐西区 (1-8 号楼)	8	63858.07		
85			六一小学教工楼	1	2150		
86			老山东里 (1-23 号楼)	23	87233		
87			老山西里 (1-4、9-29 号楼)	25	84687		
88			老山东里南 (老山东里 24-37 号楼、老山西里 5-8、30-37 号楼)	26	124760		
89			黑石头现代生活小区 (1-8 号楼)	8	21600		
90			模西中 (1-8 号楼、15-20 号楼、23-29 号楼)	21	120541.34		
91			永乐小区 (四季园)	5	24218		
92			松树林小区 (13、19、24、25 号楼)	4	17155.8		
93			京原路 68 号院 (1-11 号楼)	11	46303		
			通州区	2	小计	32	175854.49
94					东营前街小区	8	30411.09
95	玉桥南里小区	24			145443.4		
	房山区	31	小计	132	655987.11		
96			民政局小区	2	11022.00		
97			苏庄一里小区	10	65693.71		
98			西潞东里小区	8	37425.65		
99			苏庄二里小区	4	24137.24		
100			西潞东里北区	3	14928.00		
101			西潞东里乙 14 号楼	1	5483.00		
102			西潞南大街小区	6	31845.11		
103			小佳士苑	2	18156.00		
104			佳士苑南区	12	75211.80		

105			昊天温泉家园小区	11	74526.40
106			隆曦园B区	3	17753.00
107			政通西里小区	5	28429.00
108			北关东路13和15号楼、文化 路69号楼	3	11292.00
109			罗府街小区	1	4180.00
110			城关北里社区	3	19800.00
111			仓房小区	5	15723.68
112			南大街10号楼	1	8464.00
113			南大街1号楼	1	1573.00
114			南大街3号楼	1	3613.00
115			兴房大街19号楼	1	3088.00
116			西大街甲10号楼	1	2481.00
117			福星家园A区	5	24616.00
118			万宁桥小区	4	22110.00
119			外贸花园小区	3	6270.00
120			永安家园小区	3	12991.00
121			永安西里小区	20	59701.00
122			永兴达小区	7	30833.00
123			燕房路小区	2	12980.00
124			南斜街信用社家属楼东楼	1	2750.00
125			南大街57号楼	1	2421.00
126			金水家园小区19、20号楼	2	6489.52
			小计	4	13248
127	顺义区	1	马坡花园一区(高尔夫)	4	13248
			小计	106	567433.19
128			双河南里14号楼	1	10975.1

129	大兴区	13	双河南里 18 号楼、双河南里 甲 18 号楼	2	13100.65
130			观音寺小区南里	5	33365.9
131			观音寺南里	6	39722.25
132			红星住宅区	4	9462.4
133			康盛园	18	83858.28
134			黄村中里小区	4	14316.63
135			兴海园	6	39626.74
136			金惠园南三里	9	60837.34
137			同兴园小区	27	168931.98
138			金荣园一期	15	55111.92
139			同华园小区	4	19974
140			九龙山庄三区	5	18150
			昌平区	6	小计
141	城北街道项目（财神庙 2 号 院、西关城角西路 6 号楼、建 明里 23 号楼、广电中心宿舍、 建安里 8-13 号楼、北环里 9 号楼、东关南里 4 号楼）	12			61280
142	新汇园、秋实家园	8			40172.22
143	沙河镇项目（生产宿舍、煤建 宿舍、同仁堂药材宿舍、粮库 宿舍）	4			14805
144	万龙社区 1 号楼	1			1784
145	东辰小区	13			56216.23
146	名流花园	54			262266.6
					小计
147			温泉西里	13	68279.22

148	延庆区	7	永安小区	4	9629.27
149			湖南小区	21	102345.39
150			泰安小区（北院）	8	50609.36
151			高塔 18 号楼、19 号楼	2	18250.85
152			新兴 52 号楼	1	4940.53
153			东外小区甲 3 号楼、22 号楼	2	6717.72