

北京市建设工程工期定额

北京市住房和城乡建设委员会

二零一八年

北京市住房和城乡建设委员会

关于颁发 2018 年《北京市建设工程工期定额》

和 2018 年《北京市房屋修缮工程工期定额》的通知

京建发〔2018〕569 号

各有关单位：

为适应建筑市场的发展，引导市场主体科学合理地确定建设工程和房屋修缮工程的工期，我委组织编制了 2018 年《北京市建设工程工期定额》和 2018 年《北京市房屋修缮工程工期定额》（以下简称“定额”），经审查同意，现予发布（定额查询下载网址：<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/gcjs/zczjxx/jjyj/530233/index.shtml>）。

本定额自 2019 年 3 月 1 日起执行。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

北京市住房和城乡建设委员会

2018 年 12 月 19 日

(此件公开发布)

抄送：住房和城乡建设部办公厅，市高级法院、市检察院，市发展改革委、市财政局、市规划自然资源委、市商务局、市审计局、市国资委、市统计局，市税务局，人民银行营业管理部。

北京市住房和城乡建设委员会办公室

2018年12月25日印发

目 录

总 说 明.....	1
计算建筑面积的规定.....	5
第一部分 建筑工程	
说 明.....	13
第一章 民用建筑工程	
说 明.....	19
第一节 ± 0.00 以下工程.....	33
一、无地下室工程.....	33
二、有地下室工程.....	34
第二节 ± 0.00 以上工程.....	38
一、住宅工程.....	38
结构类型：1. 砖混结构.....	38
结构类型：2. 现浇剪力墙结构.....	41
结构类型：3. 现浇框架结构.....	46
结构类型：4. 装配式混凝土结构.....	50
结构类型：5. 全钢结构.....	54

二、新农宅工程.....	59
结构类型：现浇钢筋混凝土结构.....	59
三、办公楼工程.....	60
结构类型：1. 砖混结构.....	60
结构类型：2. 现浇剪力墙结构.....	62
结构类型：3. 现浇框架结构.....	65
结构类型：4. 全钢结构.....	70
四、宾馆、酒店工程.....	74
结构类型：1. 砖混结构.....	74
结构类型：2. 现浇剪力墙结构.....	76
结构类型：3. 现浇框架结构.....	80
五、购物中心、商场工程.....	84
结构类型：现浇钢筋混凝土结构.....	84
六、教学楼工程.....	88
结构类型：1. 砖混结构.....	88
结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构.....	90
七、医疗、门诊楼工程.....	94
结构类型：1. 砖混结构.....	94

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构.....	95
八、图书馆工程.....	98
结构类型：1. 砖混结构.....	98
结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构.....	99
九、会议楼、影剧院工程.....	101
结构类型：1. 现浇框架结构.....	101
结构类型：2. 钢结构.....	103
十、体育场工程.....	106
结构类型：1. 现浇钢筋混凝土结构.....	106
结构类型：2. 钢结构.....	107
十一、体育馆、游泳馆工程.....	108
结构类型：1. 现浇钢筋混凝土结构.....	108
结构类型：2. 钢结构.....	109
十二、超高层公共建筑.....	110
结构类型：钢与钢筋混凝土混合结构.....	110
第三节 整体更新改造工程.....	112
一、宾馆、酒店工程.....	112
二、一般公共建筑工程.....	113

三、特殊功能公共建筑工程.....	114
四、大空间公共建筑工程.....	115

第二章 工业及其它建筑工程

说 明.....	119
第一节 厂房工程.....	123
结构类型：1. 钢结构.....	123
结构类型：2. 钢筋混凝土结构.....	125
第二节 冷库、冷藏间工程.....	128
结构类型：钢筋混凝土结构.....	128
第三节 仓库工程.....	131
结构类型：1. 钢结构.....	131
结构类型：2. 钢筋混凝土结构.....	132
第四节 停车楼工程.....	133
结构类型：钢筋混凝土结构.....	133
第五节 机械式停车库工程.....	134
第六节 锅炉房工程.....	135
结构类型：钢筋混凝土结构.....	135
第七节 其他工程.....	136

第八节 构筑物工程.....	137
一、贮水池.....	137
结构类型：钢筋混凝土.....	137
二、化粪池.....	138
结构类型：1. 现浇钢筋混凝土.....	138
结构类型：2. 成品化粪池.....	138

第三章 专业工程

说 明.....	141
第一节 设备安装工程.....	159
一、电梯安装.....	159
二、变配电室设备安装.....	160
三、开闭所安装.....	161
四、发电机房安装.....	161
五、空压站安装.....	162
六、消防自动报警系统安装.....	163
七、消防灭火系统安装.....	165
八、锅炉房安装.....	167
九、热力站安装.....	169

十、通风空调系统安装.....	170
十一、制冷机房安装.....	172
十二、冷库、冷藏间安装.....	173
十三、起重机安装.....	174
十四、建筑智能化安装.....	177
十五、机械式停车设备安装.....	179
第二节 吊装工程.....	182
一、构件吊装.....	182
结构类型：钢结构.....	182
二、网架吊装.....	184
节点形式：1. 焊接球.....	184
节点形式：2. 螺栓球.....	185
第三节 机械土方工程.....	186
第四节 基坑支护工程.....	188
一、土钉墙.....	188
支护方式：1. 单一土钉墙.....	188
支护方式：2. 预应力锚杆复合土钉墙.....	189
二、支挡式结构.....	191

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩.....	191
支护方式：2. 型钢水泥土搅拌墙支护.....	196
三、地下连续墙支护.....	198
第五节 降水工程.....	201
一、管井降水工程.....	201
二、轻型井点降水工程.....	206
第六节 地基与基础工程.....	208
一、复合地基工程.....	208
地基方式：1. 散体材料桩和柔性桩.....	208
地基方式：2. 刚性桩复合地基.....	210
二、桩基工程.....	212
桩基方式：1. 预制桩.....	212
桩基方式：2. 灌注桩.....	213
桩基方式：3. 人工挖孔桩.....	222
三、抗浮锚杆工程.....	224
第七节 装饰装修工程.....	226
一、室内装饰装修工程.....	226
1. 住宅工程.....	226

装饰装修标准：中级装饰装修.....	226
装饰装修标准：高级装饰装修.....	227
装饰装修标准：装配式装修.....	228
2. 宾馆、酒店工程.....	229
装饰装修标准：3星以下.....	229
装饰装修标准：4星.....	230
装饰装修标准：5星及以上.....	231
3. 一般公共建筑工程.....	232
装饰装修标准：中级装饰装修.....	232
装饰装修标准：高级装饰装修.....	233
4. 特殊功能公共建筑工程.....	234
装饰装修标准：中级装饰装修.....	234
装饰装修标准：高级装饰装修.....	235
5. 大空间公共建筑工程.....	236
装饰装修标准：中级装饰装修.....	236
装饰装修标准：高级装饰装修.....	237
二、外墙装饰装修工程.....	238
1. 幕墙工程.....	238

结构类型：构件式.....	238
结构类型：单元式/装配式.....	242
第八节 钢结构工程.....	245
一、住宅工程.....	245
二、办公楼工程.....	249
三、体育场工程.....	252
四、体育馆工程.....	253
五、影剧院、购物中心.....	254
六、超高层公共建筑.....	257

第二部分 市政工程

说 明.....	261
----------	-----

第一章 道路工程

说 明.....	265
第一节 城市道路.....	273
一、沥青混凝土道路.....	273
二、水泥混凝土道路.....	279
第二节 停车场、广场.....	285
第三节 路灯工程.....	286
一、普通路灯.....	286
二、高杆灯.....	286
第四节 交通设施.....	287
一、交通安全设施工程.....	287
二、单独施工路面标线工程.....	287
三、交通信号设施工程.....	288

第二章 桥梁工程

说 明.....	291
第一节 人行天桥.....	295

一、扩大基础人行天桥.....	295
二、钢筋混凝土灌注桩人行天桥.....	296
第二节 梁式桥.....	297
一、扩大基础梁式桥.....	297
二、钢筋混凝土灌注桩梁式桥.....	300
第三节 地下人行通道.....	303
第四节 箱涵顶进.....	304

第三章 管道工程

说 明.....	307
第一节 给水工程.....	313
一、铸铁管铺设.....	313
二、钢管铺设.....	314
第二节 排水工程.....	316
一、钢筋混凝土管铺设.....	316
二、塑料管铺设.....	320
三、方 沟.....	321
第三节 燃气工程.....	322
一、钢管直埋铺设.....	322

二、塑料管直埋铺设.....	323
三、水平导向钻进.....	323
第四节 热力工程.....	324
一、钢管直埋铺设.....	324
二、暗挖隧道.....	325
三、方 沟.....	326
第五节 顶管工程.....	327
一、人工顶管.....	327
二、机械顶管.....	329

第四章 水处理厂、站工程

说 明.....	333
第一节 自来水厂工程.....	335
第二节 再生水厂工程.....	336
第三节 市政给水、排水泵站工程.....	336

第五章 城市地下综合管廊工程

说 明.....	339
城市地下综合管廊工程.....	341
明挖基坑.....	341

第六章 绿化、庭园工程

说	明.....	345
第一节	区域绿化、庭园工程.....	347
第二节	市政道路绿化、庭园工程.....	348
第三节	公园绿化、庭园工程.....	349
第四节	屋顶绿化、庭园工程.....	350

第三部分 城市轨道交通工程

说 明.....	353
----------	-----

第一章 土建和轨道工程

说 明.....	357
第一节 车站工程.....	361
一、明挖车站.....	361
二、暗挖车站.....	362
三、盖挖车站.....	363
四、明、盖挖结合车站.....	364
五、明、暗挖结合车站.....	365
六、地面车站.....	367
七、高架车站.....	369
第二节 区间工程.....	370
一、明挖区间.....	370
二、暗挖区间.....	370
三、盾构区间.....	371
四、路基或 U 形槽区间.....	372
五、高架区间.....	373

第三节	车站装修工程.....	374
第四节	轨道工程.....	375
一、	轨道工程.....	375
二、	轨道工程高等减振增加.....	376
三、	轨道工程特殊减振增加.....	377

第二章 设备安装工程

说 明.....	381
一、车站通用安装工程.....	383
二、区间通用安装工程.....	384
三、供电系统.....	385
四、通信系统.....	386
五、信号系统.....	387
六、站台门.....	388
七、综合监控系统.....	390
八、自动售检票.....	391
九、环境与设备监控/火灾报警系统.....	392

总 说 明

一、2018年《北京市建设工程工期定额》(以下简称“《定额》”)是依据住房和城乡建设部《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)、《北京市建设工程工期定额》(2009年)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013),结合北京市建筑施工管理平均水平编制。包括建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程,共三部分。

二、本《定额》适用于北京市行政区域内工业与民用建筑工程、市政工程、园林绿化工程、城市轨道交通工程的新建、扩建、建筑整体更新改造等工程。

三、本《定额》是确定建设工程施工招标计划工期的依据,是合理确定直接发包工程合同工期的参考依据;是编制施工组织设计,确定投标工期的参考依据。

四、本《定额》工期以日历天为单位,综合考虑了冬期施工、雨季施工、一般气候影响、常规地质条件和节假日等因素,并结合国家法律法规的规定、建筑施工规范和技术操作规程要求等进行测算确定。

五、施工工期的调整

(一)因不可抗力、异常恶劣天气或政府政策性影响施工进度或造成工程暂停施工的,经发包、承包双方确认,工期可顺延。

(二) 因设计变更或发包方原因造成工期变化的, 经发包、承包双方确认后, 工期可调整。因承包方原因造成工期延误的, 应按原合同工期执行。

(三) 基础施工遇到障碍物或古墓、文物、流沙、溶洞、暗滨、淤泥、石方等需要进行基础处理且影响关键线路时, 由发包、承包双方确认后增加工期。

(四) 因拆迁、地下管线改移未完成, 不能按合同约定时间开工时, 由发包、承包双方确定调整工期。

(五) 设计、施工技术规范或质量管理文件要求, 冬季不能施工而影响关键线路工期时, 由发包、承包双方确认后调整工期。

六、工程实际竣工日期的确定

(一) 工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。

(二) 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接受证书的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

(三) 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为竣工日期。

七、建筑工程工期不包括室外工程和园林绿化工程的工期, 发生时执行第二部分 市政工程的工期。

八、本《定额》凡注明“×××以内(下)”者, 均包括“×××”本身, 注明“×××以

外（上）”者，均不包括“×××”本身。

北京市住房和城乡建设委员会

计算建筑面积的规定

——摘自《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

3.0.1 建筑物的建筑面积应按自然层外墙结构外围水平面积之和计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.2 建筑物内设有局部楼层时，对于局部楼层的二层及以上楼层，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，无围护结构的应按其结构底板水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.3 形成建筑空间的坡屋顶，结构净高在 2.10m 及以上的部位应计算全面积；结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位应计算 1/2 面积；结构净高在 1.20m 以下的部位不应计算建筑面积。

3.0.4 场馆看台下的建筑空间，结构净高在 2.10m 及以上的部位应计算全面积；结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位应计算 1/2 面积；结构净高在 1.20m 以下的部位不应计算建筑面积。室内单独设置的有围护设施的悬挑看台，应按看台结构底板水平投影面积计算建筑面积。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算面积。

3.0.5 地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.6 出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位，应按其外墙结构外围水平面积的 1/2 计算面积。

3.0.7 建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层，应按其顶板水平投影计算建筑面积。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.8 建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积，门厅、大厅内设置的走廊应按走廊结构底板水平投影面积计算建筑面积。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.9 建筑物间的架空走廊，有顶盖和围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算全面积；无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。

3.0.10 立体书库、立体仓库、立体车库，有围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积；无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算建筑面积。无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.11 有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.12 附属在建筑物外墙的落地橱窗，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.13 窗台与室内楼地面高差在 0.45m 以下且结构净高在 2.10m 及以上的凸（飘）窗，应按其围护结构外围水平面积计算 1/2 面积。

3.0.14 有围护设施的室外走廊（挑廊），应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积；有围护设施（或柱）的檐廊，应按其围护设施（或柱）外围水平面积计算 1/2 面积。

3.0.15 门斗应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.16 门廊应按其顶板水平投影面积的 1/2 计算建筑面积；有柱雨篷应按其结构板水平投影面积的 1/2 计算建筑面积；无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度在 2.10m 及以上的，应按雨篷结构板的水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.17 设在建筑物顶部的、有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，结构层高在 2.20m 及以上的应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.18 围护结构不垂直于水平面的楼层，应按其底板面的外墙外围水平面积计算。结构净高在 2.10m 及以上的部位，应计算全面积；结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位，应计算 1/2 面积；结构净高在 1.20m 以下的部位，不应计算建筑面积。

3.0.19 建筑物的室内楼梯、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道，应并入建筑物的自然层计算建筑面积。有顶盖的采光井应按一层计算面积，结构净高在 2.10m 及以上的，应计算全面积，结构净高在 2.10m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.20 室外楼梯应并入所依附建筑物自然层，并按其水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.21 在主体结构内的阳台，应按其结构外围水平面积计算全面积；在主体结构外的阳台，应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。

3.0.22 有顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.23 以幕墙作为围护结构的建筑物，应按幕墙外边线计算建筑面积。

3.0.24 建筑物的外墙外保温层，应按其保温材料的水平截面积计算，并计入自然层建筑面积。

3.0.25 与室内相通的变形缝，应按其自然层合并在建筑物建筑面积内计算。对于高低联跨的建筑物，当高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内。

3.0.26 对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层，结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.27 下列项目不应计算建筑面积：

- 1 与建筑物内不相连通的建筑部件；
- 2 骑楼、过街楼底层的开放公共空间和建筑物通道；
- 3 舞台及后台悬挂幕布和布景的天桥、挑台等；

- 4 露台、露天游泳池、花架、屋顶的水箱及装饰性结构构件；
- 5 建筑物内的操作平台、上料平台、安装箱和罐体的平台；
- 6 勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙，主体结构外的空调室外机搁板(箱)、构件、配件，挑出宽度在 2.10m 以下的无柱雨篷和顶盖高度达到或超过两个楼层的无柱雨篷；
- 7 窗台与室内地面高差在 0.45m 以下且结构净高在 2.10m 以下的凸(飘)窗，窗台与室内地面高差在 0.45m 及以上的凸(飘)窗；
- 8 室外爬梯、室外专用消防钢楼梯；
- 9 无围护结构的观光电梯；
- 10 建筑物以外的地下人防通道，独立的烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥等构筑物。

第一部分 建筑工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本部分定额包括民用建筑工程、工业及其它建筑工程和专业工程，共三章。适用于北京市行政区域内建筑工程的新建、扩建和建筑整体更新改造等工程。

二、除各章另有规定外，本部分的定额工期是指单项（位）工程工期，即单项（位）工程自地基与基础工程挖土或原桩位打基础桩之日起，至完成各章、节所包含的全部工程内容并达到国家和北京市验收标准之日止的日历天（包括法定节假日），不包括三通一平、打试验桩、地下障碍物处理、开工前的降水和基坑支护、竣工文件编制等所需的时间。

三、除本定额另有说明外，第三章专业工程的定额工期是确定专业分包工程合同工期的基础。

四、有关规定

（一）同期施工的群体工程中包括两个或两个以上单项（位）工程时，建设工程项目总工期以最大单项（位）工程的工期为基数，加上其它单项（位）工程的工期总和乘系数计算，且增加工期不超过 180 天。其中：两个单项（位）工程的，第二个乘系数 0.15；三个单项（位）工程的，第二、三个乘系数 0.1；四个单项（位）工程的，第二、三、四个乘系数 0.08；四个以上的单项（位）工程不再计算增加工期。即：

公式一：两个单项（位）工程

$T=T_1+T_2\times 0.15\leq T_1+180$ ；增加工期大于 180 天时，按 180 天计算。

公式二：三个单项（位）工程

$T=T_1+(T_2+T_3)\times 0.1\leq T_1+180$ ；增加工期大于 180 天时，按 180 天计算。

公式三：四个及四个以上单项（位）工程

$T=T_1+(T_2+T_3+T_4)\times 0.08\leq T_1+180$ ；增加工期大于 180 天时，按 180 天计算。

其中：T——建筑工程项目总工期

$T_1、T_2、T_3、T_4、T_5\cdots T_n$ ——第 1、2、3、4、5 $\cdots n$ 个单项（位）工程的工期，且 $T_1\geq T_2\geq T_3\geq T_4\geq T_5\geq\cdots\geq T_n$ ($n\geq 2$)

（二）层数以建筑物自然层数计算，设备层、管道层、避难层等应计算层数，出屋面的楼梯间、电梯间和水箱间不计算层数。

（三）单项（位）工程的层数超出本定额范围时，其工期可按定额中最大层数的工期加相邻层数对应规模工期的差值计算。

五、本部分建筑工程的建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)中“计算建筑面积的规定”计算。

六、依据本定额计算工期天数的中间结果为小数时，应采用四舍五入保留一位小数，最终结果采用“进一法”取整数计算。

七、建筑工程中的砖木结构工程执行 2018 年《北京市房屋修缮工程工期定额》中的相应定

额项目。

北京市住房和城乡建设委员会

第一章 民用建筑工程

说 明

一、本章包括 ± 0.00 以下工程、 ± 0.00 以上工程和整体更新改造工程，共三节 794 个定额子目。

二、 ± 0.00 以下工程

本节按有、无地下室划分为 2 小节。

(一) 无地下室工程，按基础类型及首层建筑面积划分。

定额子目工期为完成 ± 0.00 以下工程施工的时间，不含坑底基础桩和坑底地基处理工程。

(二) 有地下室工程，按地下室层数及地下室建筑面积划分。

定额子目工期为完成 ± 0.00 以下土方、基础、结构、装饰装修、通用安装等工程施工的时间，不含坑底基础桩和坑底地基处理工程；其中结构工期包括土方、基础及结构等工程。

三、 ± 0.00 以上工程

本节按工程用途、结构类型、层数及建筑面积划分为 12 小节。

(一) 定额子目工期为完成 ± 0.00 以上结构、装饰装修、通用安装等工程施工的时间；其中结构工期包括结构、屋面及外装修等工程，但会议楼、影剧院、体育场、体育馆、游泳馆、超高层公共建筑工程不包括外装修工程。

(二) 定额子目工期按完成设计图纸全部装饰装修工作, 综合各种装修做法而编制, 其中装配式混凝土结构、全钢结构住宅工程和全钢结构办公楼工程是按装配式装修编制。

四、整体更新改造工程

本节按工程用途划分为 4 小节。

(一) 本节适用于施工总承包的整体更新改造工程, 室内家具、设备等未整体腾空或局部进行更新改造的工程执行 2018《北京市房屋修缮工程工期定额》。其中:

1. 一般公共建筑工程适用于办公楼、教学楼、科研楼、体育场等工程。
2. 特殊功能公共建筑工程适用于医院门诊楼、病房楼、实验楼等工程。
3. 大空间公共建筑工程适用于影剧院、体育馆、购物中心、大型商场等。

(二) 定额子目工期为完成建筑物屋面和外装饰、保温、室内楼地面、天棚、墙柱面、门窗、轻质隔墙、隔断等装饰装修, 电气及智能化、通风空调、给排水和采暖、电梯等通用安装工程施工的时间。其中一般装修标准的工期不包括中央空调或喷淋系统工程主管道、幕墙等改造工程。

(三) 装饰装修标准

装饰装修标准

项 目	一般	中级	高级
内墙面	一般涂料	高级涂料、面砖、壁纸、木饰面	高级涂料、石材饰面、类石材饰面、壁纸、软包、金属装饰板、木饰面
天棚	一般涂料	高级涂料、吊顶、壁纸	高级涂料、造型吊顶、金属吊顶、壁纸
楼地面	水泥、混凝土、塑料、涂料	块料、木地板、地毯、地胶	石材饰面、类石材饰面、木地板、地毯、地胶
室内门窗	塑钢门窗、钢门窗	铝合金门窗、木门窗、玻璃门	铝合金门窗、金属饰面门窗、成套木门、玻璃门

注：1. 高级装修：墙面、楼地面每项分别满足 3 个及 3 个以上高级装修项目，天棚、门窗每项分别满足 2 个及 2 个以上高级装修项目，并且每项装修项目的面积之和占相应装修项目面积 70%以上者；

2. 中级装修：墙面、楼地面、天棚、门窗每项分别满足 2 个及 2 个以上中级装修项目，并且每项装修项目的面积之和占相应装修项目面积 70%以上者。

3. 宾馆、酒店工程按装饰装修标准按《中华人民共和国星级酒店评定标准》确定。

五、工期计算规则

(一) 单项（位）工程

除另有说明外，单项（位）工程工期按 ± 0.00 以下工程与 ± 0.00 以上工程定额子目的工期或结构工期（含按本定额的有关规定经计算确定的定额子目工期或结构工期，下同）之和计算，具体方法如下：

1. ± 0.00 以下工程的结构工期大于 ± 0.00 以上工程的结构工期时，按 ± 0.00 以下工程的工期与 ± 0.00 以上工程的结构工期之和计算。

2. ± 0.00 以下工程的结构工期小于等于 ± 0.00 以上工程的结构工期时，按 ± 0.00 以下工程的结构工期与 ± 0.00 以上工程的工期之和计算。

(二) ± 0.00 以下工程

1. 无地下室工程工期按首层建筑面积计算，有地下室的按地下室建筑面积总和计算。

2. 单项（位）工程 ± 0.00 以下工程由两种或两种以上基础类型组成或层数不同的，无变形缝时，先按全部面积计算不同类型或层数的相应工期，再按不同类型各自的建筑面积加权平均计算；有变形缝时，先按不同类型或层数各自的面积计算相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其它部分工期的12%计算。

3. 独立的地下车库工程或单项（位）工程的 ± 0.00 以下工程单独发包时，执行有地下室工程相应的定额子目工期。顶面覆土厚度在1m以内时，不另增加工期；覆土厚度在2m以内时，

按最大单层建筑面积每 1000m²增加工期 5 天；覆土厚度在 2m 以外时，按最大单层建筑面积每 1000 m²增加工期 10 天。

（三）±0.00 以上工程

1. 工期按±0.00 以上部分建筑面积计算。

2. 单项（位）工程±0.00 以上结构相同，使用功能不同的，无变形缝时，按不同使用功能对应建筑面积占比重大的计算工期；有变形缝时，先按不同使用功能的面积分别计算工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其它部分工期的 12% 计算。

3. 单项（位）工程±0.00 以上由两种或两种以上结构类型组成的，无变形缝时，先按全部面积计算不同结构的相应工期，再按不同结构各自的建筑面积加权平均计算；有变形缝时，先按不同结构各自的面积计算相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其它部分工期的 12% 计算。

4. 单项（位）工程±0.00 以上层数不同的，有变形缝时，先按不同层数各自的面积计算相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其它部分工期的 12% 计算。

5. 单项（位）工程±0.00 以上分成若干个独立部分时，先按各独立部分计算相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其它部分工期的 12% 计算，4 个以上独立部分不再另增加工期。±0.00 以上有整体部分的，将其并入到最大部分工期中计算。

6. 钢-钢筋混凝土组合结构

(1) 檐高 100 米以下的单项(位)工程,若劲性钢结构部分建筑面积超过总建筑面积的 30%,且高度不低于檐高的 1/3 时,除按原结构类型计算工期外,另按劲性钢结构部分的面积所对应的结构类型增加 20%工期。

(2) 檐高 100 米以上的单项(位)工程,执行±0.00 以上超高层公共建筑工程工期,不另调整。

(四) 整体更新改造工程

1. 工期按发、承包施工范围内装饰装修工程对应的建筑面积、装饰装修标准计算。

2. 单项(位)工程具有不同使用功能的,按不同使用功能对应建筑面积占比重大的功能计算工期。

3. 同期施工的工程项目包括两个或两个以上单项(位)工程时,项目总工期按第一部分说明的第四条第(一)款执行。

4. 更新改造工作内容不包括中央空调或喷淋系统主管道改造,设计图纸仅对室内装饰装修及中央空调末端、喷淋系统末端等进行改造时,按以下规定执行:

(1) 宾馆酒店工程设计为 3 星及以下,按 3 星装修工期计算;4 星按 3 星装修工期乘 1.15 计算;5 星及以上按 3 星装修工期乘 1.3 计算。

(2) 一般公共建筑、特殊功能公共建筑、大空间公共建筑各自对应子目:采用一般装修,按一般装修工期计算;采用中级装修,按一般装修工期乘 1.15 计算;采用高级装修,按一般装

修工期乘 1.35 计算；采用装配式装修，按一般装修工期乘 0.9 计算。

(3) 同时施工的外墙面工程为干粘石、水刷石、涂料、镶贴做法时，不另增加工期；为幕墙时，幕墙工期经专家论证属关键线路的部分，可另行计算。

5. 本小节定额子目工期不包括结构改造的施工时间。工程需结构改造的，结构改造经专家论证属关键线路的部分，另行计算。拆除工程，按下表另行增加工期。

拆除工程工期

建筑面积 (m ²)	增加工期 (天)
3000 以内	10
5000 以内	20
5000 以外	30

注：不包括结构拆除工期

6. 本小节大空间公共建筑定额子目工期不包括钢结构屋面改造工程工期，发生时按专业工程网架吊装相关子目，另行计算。

(五) 其他

1. 住宅工程中短肢剪力墙结构执行框架结构的相应工期。

2. LOFT 形式工程在计算工期时，层数按 1.5 倍自然层数计算确定。

3. 装配式混凝土住宅建筑的单项（位）工程预制率：檐高 60 米以下是按 40%编制，檐高 60 米以上是按 20%编制。预制率每增加 5%（不足 5%按 5%计算），定额工期按相应定额减少 1%。

4. 业务楼、食堂餐厅执行办公楼的工期，科研楼、培训楼、幼儿园执行教学楼的工期，贸易中心执行购物中心、商场的工期。

5. ± 0.00 以上工程除按檐高划分项目外，单项（位）工程有效层数范围内的部分层高超过标准层层高（或平均层高）0.5 米时，每个超高楼层的工期按增加 3~7 天计算。

楼层局部超高（含按檐高划分项目的单位/项工程的层高超高）的工程，可经专家论证后，另行增加工期。

6. 单项（位）工程的精装修工程承包范围与设计图纸包括内容不一致时，按相应定额工期扣减以下调整工期差值计算：

(1) 住宅工程

项目名称	调整工期差值（天）		
单项（位）工程建筑面积(m ²)	精装修工程承包范围的建筑面积占单项（位）工程建筑面积比例(n)		
	85%<n≤95%	50%<n≤85%（其中公共部位的精装修工程 n' ≥90%）	n≤50%
3000 以内	2	5	6
5000 以内	2	5	7
10000 以内	3	6	9
20000 以内	8	17	23
30000 以内	12	22	32
30000 以外	16	30	45

(2) 宾馆、酒店工程

项目名称	调整工期差值 (天)		
单项 (位) 工程建筑面积 (m ²)	精装修工程承包范围的建筑面积占单项 (位) 工程建筑面积比例 (n)		
	85% < n ≤ 95%	50% < n ≤ 85% (其中公共部位的精装修工程 n' ≥ 90%)	n ≤ 50%
1000 以内	4	7	10
3000 以内	4	8	11
7000 以内	5	9	13
10000 以内	6	11	15
20000 以内	14	27	40
30000 以内	19	37	57
40000 以内	25	49	71
40000 以外	31	58	87

(3) 一般公共建筑工程

项目名称	调整工期差值（天）		
单项（位）工程建筑面积(m ²)	精装修工程承包范围的建筑面积占单项（位）工程建筑面积比例(n)		
	85%<n≤95%	50%<n≤85%（其中公共部位的精装修工程 n' ≥90%）	n≤50%
3000 以内	4	7	9
5000 以内	4	8	10
10000 以内	6	10	13
20000 以内	13	23	32
30000 以内	17	34	46
40000 以内	22	45	58
40000 以外	28	55	70

(4) 特殊功能公共建筑工程

项目名称	调整工期差值（天）		
单项（位）工程建筑面积 (m ²)	精装修工程承包范围的建筑面积占单项（位）工程建筑面积比例 (n)		
	85% < n ≤ 95%	50% < n ≤ 85%（其中公共部位的精装修工程 n' ≥ 90%）	n ≤ 50%
3000 以内	6	12	14
5000 以内	7	14	16
10000 以内	8	17	20
20000 以内	23	41	54
30000 以内	30	61	76
40000 以内	38	76	96
40000 以外	45	90	113

(5) 大空间公共建筑工程

项目名称	调整工期差值（天）		
单项（位）工程建筑面积(m ²)	精装修工程承包范围的建筑面积占单项（位）工程建筑面积比例(n)		
	85%<n≤95%	50%<n≤85%（其中公共部位的精装修工程 n' ≥90%）	n≤50%
3000 以内	7	13	15
5000 以内	8	15	17
10000 以内	9	18	21
20000 以内	25	42	55
30000 以内	32	62	78
40000 以内	40	78	98
40000 以外	47	92	115

7. 基础土方开挖后打基础桩和坑底地基处理，可另增加工期。
8. 地基与基础工程施工采用逆做法施工、基坑采用内支撑基坑支护时，可另增加工期。
9. 地基与基础工程开挖一层土方后再打护坡桩的工程，发、承包双方可依据施工方案确定护坡桩施工增加的工期天数，但最多不超过 50 天。

第一节 ±0.00 以下工程

一、无地下室工程

编 号	基础类型	首层建筑面积(m2)	工期(天)	其中：结构工期
1-1	带形基础	1000 以内	45	45
1-2		3000 以内	55	55
1-3		5000 以内	75	75
1-4		5000 以外	95	95
1-5	满堂基础/ 筏板基础	1000 以内	55	55
1-6		3000 以内	70	70
1-7		5000 以内	90	90
1-8		5000 以外	115	115
1-9	框架基础 (独立柱)	1000 以内	40	40
1-10		3000 以内	55	55
1-11		5000 以内	75	75
1-12		5000 以外	90	90

二、有地下室工程

编 号	层数	地下建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期	
1-13	1	500 以内	90	60	
1-14		1000 以内	100	70	
1-15		3000 以内	110	80	
1-16		5000 以内	125	95	
1-17		7000 以内	140	110	
1-18		10000 以内	150	120	
1-19		15000 以内	160	130	
1-20		20000 以内	170	140	
1-21		20000 以外	185	155	
1-22		2	2000 以内	125	85
1-23			5000 以内	150	110
1-24	8000 以内		175	135	

有地下室工程

编 号	层数	地下建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-25	2	10000 以内	190	150
1-26		15000 以内	205	165
1-27		20000 以内	220	180
1-28		30000 以内	240	200
1-29		30000 以外	265	225
1-30	3	5000 以内	195	140
1-31		10000 以内	240	185
1-32		15000 以内	265	210
1-33		20000 以内	280	225
1-34		25000 以内	300	245
1-35		30000 以内	315	260
1-36		40000 以内	330	275
1-37		40000 以外	350	295

有地下室工程

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-38	4	10000 以内	280	215
1-39		20000 以内	320	255
1-40		30000 以内	355	290
1-41		40000 以内	375	310
1-42		50000 以内	395	330
1-43		50000 以外	415	350
1-44		5	30000 以内	360
1-45	40000 以内		380	305
1-46	50000 以内		400	325
1-47	60000 以内		420	345
1-48	70000 以内		440	365
1-49	70000 以外		460	385

有地下室工程

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-50	6	30000 以内	410	320
1-51		40000 以内	430	340
1-52		50000 以内	450	360
1-53		60000 以内	470	380
1-54		70000 以内	495	405
1-55		70000 以外	520	430

第二节 ±0.00 以上工程

一、住宅工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-56	2 以下	1000 以内	70	55
1-57		2000 以内	85	60
1-58		2000 以外	100	70
1-59	3	1000 以内	80	60
1-60		2000 以内	90	65
1-61		3000 以内	105	75
1-62		4000 以内	120	85
1-63		5000 以内	135	95
1-64		5000 以外	150	110

住宅工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-65	4	2000 以内	95	70
1-66		4000 以内	125	100
1-67		6000 以内	155	120
1-68		8000 以内	170	135
1-69		8000 以外	190	155
1-70	5	3000 以内	110	80
1-71		5000 以内	145	110
1-72		8000 以内	175	145
1-73		10000 以内	195	165
1-74		10000 以外	220	180

住宅工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-75	6	3000 以内	120	90
1-76		5000 以内	155	120
1-77		8000 以内	185	155
1-78		10000 以内	215	180
1-79		10000 以外	245	205

住宅工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-80	6 以下	3000 以内	165	120
1-81		5000 以内	180	135
1-82		8000 以内	195	150
1-83		10000 以内	210	165
1-84		10000 以外	225	180
1-85	8 以下	5000 以内	200	150
1-86		8000 以内	210	160
1-87		10000 以内	225	175
1-88		15000 以内	240	195
1-89		15000 以外	260	215
1-90	10 以下	8000 以内	225	170

住宅工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-91	10 以下	10000 以内	240	190
1-92		15000 以内	260	210
1-93		20000 以内	285	230
1-94		20000 以外	310	255
1-95	12 以下	10000 以内	265	215
1-96		15000 以内	285	225
1-97		20000 以内	305	245
1-98		25000 以内	325	265
1-99		25000 以外	350	285
1-100	16 以下	15000 以内	315	255
1-101		20000 以内	335	265

住宅工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-102	16 以下	25000 以内	355	285
1-103		30000 以内	375	305
1-104		30000 以外	405	325
1-105	20 以下	20000 以内	365	290
1-106		25000 以内	385	310
1-107		30000 以内	405	330
1-108		35000 以内	430	350
1-109		40000 以内	455	375
1-110		40000 以外	480	400
1-111		24 以下	25000 以内	410
1-112	30000 以内		430	350

住宅工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-113	24 以下	35000 以内	455	370
1-114		40000 以内	480	395
1-115		45000 以内	505	420
1-116		45000 以外	530	445
1-117	28 以下	30000 以内	455	365
1-118		35000 以内	480	385
1-119		40000 以内	505	410
1-120		45000 以内	530	435
1-121		50000 以内	555	455
1-122		50000 以外	580	480

住宅工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-123	32 以下	35000 以内	500	400
1-124		40000 以内	525	425
1-125		45000 以内	550	450
1-126		50000 以内	575	470
1-127		60000 以内	600	490
1-128		60000 以外	620	510

住宅工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-129	6 以下	3000 以内	195	145
1-130		5000 以内	210	160
1-131		8000 以内	225	175
1-132		10000 以内	245	195
1-133		10000 以外	265	215
1-134	8 以下	5000 以内	250	205
1-135		8000 以内	270	220
1-136		10000 以内	290	240
1-137		15000 以内	310	260
1-138		15000 以外	335	285

住宅工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-139	10 以下	10000 以内	315	255
1-140		15000 以内	335	275
1-141		20000 以内	355	295
1-142		20000 以外	380	315
1-143	12 以下	10000 以内	340	275
1-144		15000 以内	360	295
1-145		20000 以内	380	315
1-146		25000 以内	400	335
1-147		25000 以外	425	355
1-148	16 以下	15000 以内	410	340
1-149		20000 以内	430	360

住宅工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-150	16 以下	25000 以内	450	380
1-151		30000 以内	470	400
1-152		30000 以外	500	425
1-153	20 以下	20000 以内	455	380
1-154		25000 以内	475	400
1-155		30000 以内	495	420
1-156		35000 以内	515	440
1-157		35000 以外	545	465
1-158	24 以下	25000 以内	500	420
1-159		30000 以内	530	440
1-160		35000 以内	560	460

住宅工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-161	24 以下	40000 以内	590	480
1-162		40000 以外	620	505
1-163	28 以下	30000 以内	565	465
1-164		35000 以内	585	485
1-165		40000 以内	605	505
1-166		45000 以内	625	525
1-167		50000 以内	645	545
1-168		50000 以外	675	575

住宅工程

结构类型：4. 装配式混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-169	6 以下	3000 以内	160	125
1-170		6000 以内	175	140
1-171		8000 以内	190	155
1-172		10000 以内	205	170
1-173		10000 以外	220	185
1-174		8 以下	5000 以内	190
1-175	8000 以内		200	165
1-176	10000 以内		215	180
1-177	15000 以内		230	195
1-178	15000 以外		250	215

住宅工程

结构类型：4. 装配式混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-179	10 以下	8000 以内	210	175
1-180		10000 以内	230	190
1-181		15000 以内	250	210
1-182		15000 以外	275	235
1-183	12 以下	10000 以内	250	205
1-184		15000 以内	270	225
1-185		20000 以内	290	245
1-186		20000 以外	315	270
1-187	16 以下	15000 以内	300	255
1-188		20000 以内	320	275
1-189		25000 以内	340	295

住宅工程

结构类型：4. 装配式混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-190	16 以下	30000 以内	360	315
1-191		30000 以外	385	340
1-192	20 以下	20000 以内	350	300
1-193		25000 以内	370	320
1-194		30000 以内	390	340
1-195		35000 以内	415	365
1-196		35000 以外	445	395
1-197		24 以下	25000 以内	400
1-198	30000 以内		420	365
1-199	35000 以内		445	390
1-200	40000 以内		470	415
1-201	40000 以外		500	445

住宅工程

结构类型：4. 装配式混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-202	28 以下	30000 以内	450	390
1-203		35000 以内	475	415
1-204		40000 以内	500	440
1-205		45000 以内	525	465
1-206		50000 以内	550	490
1-207		50000 以外	580	520

住宅工程

结构类型：5. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-208	6 以下	3000 以内	150	105
1-209		6000 以内	165	115
1-210		8000 以内	180	130
1-211		10000 以内	195	145
1-212		10000 以外	215	160
1-213	8 以下	5000 以内	185	130
1-214		8000 以内	195	140
1-215		10000 以内	210	155
1-216	8 以下	15000 以内	225	170
1-217		15000 以外	245	190

住宅工程

结构类型：5. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-218	10 以下	8000 以内	205	150
1-219		10000 以内	220	165
1-220		15000 以内	240	185
1-221		20000 以内	260	205
1-222		20000 以外	285	235
1-223	12 以下	10000 以内	245	185
1-224		15000 以内	260	200
1-225		20000 以内	280	220
1-226		25000 以内	300	240
1-227		25000 以外	325	260

住宅工程

结构类型：5. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-228	16 以下	15000 以内	285	225
1-229		20000 以内	305	245
1-230		25000 以内	325	265
1-231		30000 以内	345	280
1-232		30000 以外	375	305
1-233		20 以下	20000 以内	330
1-234	25000 以内		350	280
1-235	30000 以内		370	300
1-236	35000 以内		395	325
1-237	40000 以内		425	355
1-238	40000 以外		460	380

住宅工程

结构类型：5. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-239	24 以下	25000 以内	380	300
1-240		30000 以内	400	320
1-241		35000 以内	425	345
1-242		40000 以内	455	375
1-243		45000 以内	485	405
1-244		45000 以外	515	425
1-245	28 以下	30000 以内	430	335
1-246		35000 以内	455	360
1-247		40000 以内	485	390
1-248		45000 以内	515	420
1-249		50000 以内	545	450
1-250		50000 以外	580	475

住宅工程

结构类型：5. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m2)	工期（天）	其中：结构工期
1-251	32 以下	30000 以内	460	360
1-252		35000 以内	485	385
1-253		40000 以内	515	415
1-254		45000 以内	545	445
1-255		50000 以内	575	475
1-256		50000 以外	610	495

二、新农宅工程

结构类型：现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-257	3 以下	500 以内	175	115
1-258		800 以内	185	125
1-259		1000 以内	195	135
1-260		1000 以外	210	145
1-261	5 以下	800 以内	190	130
1-262		1000 以内	200	140
1-263		1200 以内	210	150
1-264		1500 以内	220	160
1-265		1500 以外	230	170

三、办公楼工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-266	3 以下	1000 以内	100	60
1-267		2000 以内	115	70
1-268		3000 以内	135	80
1-269		3000 以外	155	95
1-270	4	2000 以内	140	80
1-271		4000 以内	160	100
1-272		6000 以内	180	120
1-273		6000 以外	200	140
1-274	5	2000 以内	160	95
1-275		4000 以内	180	110
1-276		6000 以内	200	130

办公楼工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m2)	工期(天)	其中：结构工期
1-277	5	8000 以内	220	150
1-278		8000 以外	240	170
1-279	6	3000 以内	180	110
1-280		6000 以内	210	140
1-281		8000 以内	235	160
1-282		10000 以内	260	180
1-283		10000 以外	285	205

办公楼工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-284	8 以下	5000 以内	230	145
1-285		10000 以内	245	155
1-286		15000 以内	260	175
1-287		20000 以内	275	195
1-288		20000 以外	295	215
1-289	12 以下	10000 以内	295	205
1-290		15000 以内	315	220
1-291		20000 以内	330	235
1-292		25000 以内	350	250
1-293		25000 以外	370	265

办公楼工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-294	16 以下	15000 以内	365	255
1-295		20000 以内	380	270
1-296	16 以下	25000 以内	400	285
1-297		30000 以内	420	300
1-298		30000 以外	445	315
1-299	20 以下	20000 以内	435	310
1-300		25000 以内	455	325
1-301		30000 以内	475	340
1-302		35000 以内	495	355
1-303		40000 以内	515	370
1-304		40000 以外	540	385

办公楼工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-305	24 以下	30000 以内	535	380
1-306		35000 以内	555	400
1-307		40000 以内	575	420
1-308		45000 以内	600	435
1-309		45000 以外	630	450
1-310	28 以下	35000 以内	625	445
1-311		40000 以内	645	465
1-312		45000 以内	665	480
1-313		50000 以内	685	495
1-314		50000 以外	710	515

办公楼工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-315	6 以下	3000 以内	245	145
1-316		6000 以内	265	160
1-317		8000 以内	285	175
1-318		10000 以内	305	190
1-319		10000 以外	325	200
1-320	10 以下	7000 以内	330	205
1-321		10000 以内	350	220
1-322		15000 以内	370	235
1-323		20000 以内	390	250
1-324		20000 以外	410	270

办公楼工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-325	12 以下	10000 以内	385	240
1-326		15000 以内	405	255
1-327		20000 以内	425	270
1-328		25000 以内	445	285
1-329		25000 以外	470	305
1-330	16 以下	15000 以内	470	300
1-331		20000 以内	490	315
1-332		25000 以内	510	330
1-333		30000 以内	535	345
1-334		30000 以外	565	365

办公楼工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-335	20 以下	20000 以内	555	360
1-336		25000 以内	575	380
1-337		30000 以内	600	395
1-338		35000 以内	620	410
1-339		35000 以外	645	425
1-340	24 以下	30000 以内	680	450
1-341		40000 以内	700	465
1-342		50000 以内	720	480
1-343		50000 以外	745	500
1-344	28 以下	40000 以内	755	515
1-345		50000 以内	770	530

办公楼工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-346	28 以下	60000 以内	790	545
1-347		70000 以内	810	560
1-348		70000 以外	835	575
1-349	32 以下	50000 以内	840	565
1-350		60000 以内	865	580
1-351		70000 以内	890	595
1-352		80000 以内	915	610
1-353		80000 以外	945	630
1-354		36 以下	60000 以内	910
1-355	70000 以内		940	625
1-356	80000 以内		970	640

办公楼工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-357		90000 以内	1000	660
1-358		90000 以外	1040	685
1-359	40 以下	70000 以内	980	655
1-360		80000 以内	1020	670
1-361		90000 以内	1060	690
1-362		100000 以内	1100	710
1-363		100000 以外	1150	735

办公楼工程

结构类型：4. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-364	6 以下	3000 以内	230	135
1-365		6000 以内	250	150
1-366		8000 以内	270	165
1-367		10000 以内	290	180
1-368		10000 以外	315	200
1-369	10 以下	7000 以内	325	195
1-370		10000 以内	345	210
1-371		15000 以内	365	225
1-372		20000 以内	385	240
1-373		20000 以外	410	260

办公楼工程

结构类型：4. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-374	12 以下	10000 以内	380	225
1-375		15000 以内	400	250
1-376		20000 以内	420	265
1-377		25000 以内	440	280
1-378		25000 以外	470	300
1-379	16 以下	15000 以内	460	290
1-380		20000 以内	480	305
1-381		25000 以内	500	320
1-382		30000 以内	525	335
1-383		30000 以外	555	355

办公楼工程

结构类型：4. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-384	20 以下	20000 以内	540	345
1-385		25000 以内	560	365
1-386		30000 以内	580	380
1-387		35000 以内	600	395
1-388		35000 以外	625	410
1-389		24 以下	30000 以内	655
1-390	40000 以内		675	460
1-391	50000 以内		695	475
1-392	50000 以外		725	495
1-393	28 以下	40000 以内	745	500
1-394		50000 以内	765	515

办公楼工程

结构类型：4. 全钢结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-395	28 以下	60000 以内	785	530
1-396		70000 以内	805	545
1-397		70000 以外	830	560

四、宾馆、酒店工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-398	3 以下	1000 以内	120	70
1-399		2000 以内	135	85
1-400		3000 以内	155	100
1-401		4000 以内	170	115
1-402		5000 以内	185	125
1-403		5000 以外	205	140
1-404		4	2000 以内	155
1-405	4000 以内		190	130
1-406	6000 以内		210	145
1-407	6000 以外		230	160

宾馆、酒店工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-408	5	3000 以内	185	125
1-409		5000 以内	210	145
1-410		7000 以内	235	165
1-411		10000 以内	260	180
1-412		10000 以外	290	195
1-413	6	4000 以内	210	150
1-414		6000 以内	240	175
1-415		8000 以内	270	200
1-416		10000 以内	300	225
1-417		10000 以外	340	260

宾馆、酒店工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-418	4 以下	2000 以内	130	75
1-419		4000 以内	145	85
1-420		6000 以内	160	95
1-421		6000 以外	180	110
1-422	6 以下	3000 以内	160	100
1-423		6000 以内	180	115
1-424		9000 以内	200	130
1-425		9000 以外	225	150
1-426	8 以下	8000 以内	215	150
1-427		12000 以内	235	165
1-428		16000 以内	255	180
1-429		16000 以外	280	200

宾馆、酒店工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-430	10 以下	10000 以内	250	180
1-431		14000 以内	275	200
1-432		18000 以内	300	220
1-433		18000 以外	330	245
1-434	12 以下	12000 以内	290	215
1-435		16000 以内	315	235
1-436		20000 以内	340	255
1-437		20000 以外	370	280
1-438	16 以下	16000 以内	360	280
1-439		20000 以内	385	300
1-440		25000 以内	410	320
1-441		25000 以外	440	345

宾馆、酒店工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-442	20 以下	20000 以内	430	345
1-443		25000 以内	455	365
1-444		30000 以内	480	385
1-445		35000 以内	505	405
1-446		35000 以外	535	430
1-447		24 以下	25000 以内	500
1-448	30000 以内		525	430
1-449	35000 以内		550	450
1-450	40000 以内		575	470
1-451	45000 以内		600	490
1-452	45000 以外		630	515

宾馆、酒店工程

结构类型：2. 现浇剪力墙结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-453	28 以下	30000 以内	575	480
1-454		35000 以内	600	500
1-455		40000 以内	625	520
1-456		45000 以内	650	540
1-457		50000 以内	675	560
1-458		50000 以外	705	585

宾馆、酒店工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-459	4 以下	2000 以内	150	90
1-460		4000 以内	175	105
1-461		6000 以内	205	115
1-462		6000 以外	225	125
1-463	6 以下	3000 以内	215	150
1-464		6000 以内	240	160
1-465		9000 以内	265	170
1-466		9000 以外	290	185
1-467	10 以下	10000 以内	295	230
1-468		14000 以内	330	255

宾馆、酒店工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-469	10 以下	18000 以内	345	270
1-470		18000 以外	365	290
1-471	12 以下	12000 以内	355	260
1-472		16000 以内	390	275
1-473		20000 以内	425	290
1-474		20000 以外	465	305
1-475	16 以下	16000 以内	445	320
1-476		20000 以内	480	335
1-477		25000 以内	515	350
1-478		25000 以外	550	370

宾馆、酒店工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-479	20 以下	20000 以内	550	380
1-480		25000 以内	575	395
1-481		30000 以内	600	410
1-482		35000 以内	625	425
1-483		35000 以外	665	445
1-484		24 以下	25000 以内	650
1-485	30000 以内		675	475
1-486	35000 以内		700	490
1-487	40000 以内		720	505
1-488	45000 以内		740	520
1-489	45000 以外		760	540

宾馆、酒店工程

结构类型：3. 现浇框架结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-490	28 以下	30000 以内	755	520
1-491		35000 以内	775	540
1-492		40000 以内	800	555
1-493		45000 以内	820	570
1-494		50000 以内	845	585
1-495		50000 以外	870	605

五、购物中心、商场工程

结构类型：现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-496	6 以下	3000 以内	240	150
1-497		6000 以内	260	160
1-498		8000 以内	280	170
1-499		10000 以内	300	180
1-500		10000 以外	325	195
1-501	10 以下	7000 以内	315	205
1-502		10000 以内	350	230
1-503		15000 以内	385	255
1-504		20000 以内	420	280
1-505		20000 以外	450	300

购物中心、商场工程

结构类型：现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-506	12 以下	10000 以内	385	245
1-507		15000 以内	410	270
1-508		20000 以内	435	285
1-509		25000 以内	460	300
1-510		25000 以外	480	315
1-511	16 以下	15000 以内	465	305
1-512		20000 以内	490	320
1-513		25000 以内	515	335
1-514		30000 以内	540	350
1-515		30000 以外	560	360

购物中心、商场工程

结构类型：现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-516	20 以下	20000 以内	550	365
1-517		25000 以内	575	380
1-518		30000 以内	600	395
1-519		35000 以内	625	410
1-520		35000 以外	645	420
1-521	24 以下	30000 以内	665	455
1-522		40000 以内	700	480
1-523		50000 以内	735	505
1-524		50000 以外	775	535

购物中心、商场工程

结构类型：现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m2)	工期(天)	其中：结构工期
1-525	28 以下	40000 以内	745	515
1-526		50000 以内	775	535
1-527		60000 以内	805	555
1-528		70000 以内	835	575
1-529		70000 以外	870	620

六、教学楼工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-530	3 以下	500 以内	80	50
1-531		1000 以内	105	65
1-532		2000 以内	115	70
1-533		2000 以外	125	75
1-534	4	2000 以内	135	85
1-535		3000 以内	145	90
1-536		3000 以外	160	95
1-537	5	3000 以内	165	100
1-538		4000 以内	175	105
1-539		4000 以外	185	110

教学楼工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-540	6	3000 以内	195	115
1-541		4000 以内	205	120
1-542		5000 以内	215	125
1-543		5000 以外	230	130

教学楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数(层)	地上建筑面积(m ²)	工期	其中：结构工期
1-544	3 以下	1000 以内	160	100
1-545		3000 以内	170	105
1-546		5000 以内	180	110
1-547		7000 以内	190	120
1-548		10000 以内	205	130
1-549		15000 以内	225	140
1-550		20000 以内	245	150
1-551		20000 以外	270	165
1-552		4	2000 以内	195
1-553	5000 以内		210	130
1-554	9000 以内		225	140

教学楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数(层)	地上建筑面积(m2)	工期	其中：结构工期
1-555	4	12000 以内	240	150
1-556		15000 以内	250	160
1-557		20000 以内	265	170
1-558		20000 以外	285	180
1-559	5	3000 以内	215	125
1-560		6000 以内	230	140
1-561		9000 以内	245	155
1-562		15000 以内	265	175
1-563		20000 以内	280	185
1-564		20000 以外	300	200

教学楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数(层)	地上建筑面积(m ²)	工期	其中：结构工期
1-565	6	5000 以内	225	135
1-566		10000 以内	255	165
1-567		20000 以内	295	195
1-568		25000 以内	325	210
1-569		25000 以外	355	230
1-570	10 以下	7000 以内	315	195
1-571		10000 以内	335	210
1-572		15000 以内	360	225
1-573		20000 以内	385	240
1-574		25000 以内	410	255
1-575		25000 以外	435	270

教学楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数(层)	地上建筑面积(m ²)	工期	其中：结构工期
1-576	12 以下	10000 以内	365	225
1-577		15000 以内	390	240
1-578		20000 以内	415	255
1-579		25000 以内	440	270
1-580		30000 以内	465	285
1-581		30000 以外	500	300
1-582	16 以下	15000 以内	450	275
1-583		20000 以内	475	290
1-584		25000 以内	500	305
1-585		30000 以内	525	320
1-586		30000 以外	560	340

七、医疗、门诊楼工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期（天）	其中：结构工期
1-587	3 以下	1000 以内	125	85
1-588		2000 以内	135	90
1-589		2000 以外	145	100
1-590	4	2000 以内	150	105
1-591		3000 以内	165	115
1-592		3000 以外	185	125
1-593	5	3000 以内	185	130
1-594		4000 以内	200	135
1-595		4000 以外	215	145
1-596	6	3000 以内	215	150
1-597		4000 以内	230	155
1-598		5000 以内	245	160
1-599		5000 以外	265	165

医疗、门诊楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-600	4 以下	2000 以内	205	145
1-601		3000 以内	220	155
1-602		5000 以内	235	165
1-603		5000 以外	255	180
1-604	6 以下	3000 以内	250	170
1-605		5000 以内	270	190
1-606		7000 以内	290	205
1-607		10000 以内	310	220
1-608		10000 以外	330	240
1-609	8 以下	5000 以内	315	220
1-610		10000 以内	345	240
1-611		15000 以内	370	265
1-612		15000 以外	395	285

医疗、门诊楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-613	10 以下	10000 以内	375	270
1-614		15000 以内	400	290
1-615		20000 以内	425	310
1-616		20000 以外	455	335
1-617	12 以下	15000 以内	435	320
1-618		20000 以内	460	340
1-619		25000 以内	485	360
1-620		25000 以外	515	380
1-621	16 以下	20000 以内	510	375
1-622		25000 以内	540	395
1-623		30000 以内	570	415
1-624		30000 以外	605	440

医疗、门诊楼工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-625	20 以下	25000 以内	600	435
1-626		30000 以内	630	455
1-627		35000 以内	660	475
1-628		35000 以外	695	500
1-629	24 以下	30000 以内	695	505
1-630		35000 以内	725	525
1-631		40000 以内	750	540
1-632		40000 以外	780	555
1-633	28 以下	35000 以内	795	575
1-634		40000 以内	815	585
1-635		45000 以内	835	600
1-636		50000 以内	860	615
1-637		50000 以外	890	635

八、图书馆工程

结构类型：1. 砖混结构

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-638	4 以下	1000 以内	140	95
1-639		2000 以内	150	100
1-640		3000 以内	160	105
1-641		4000 以内	170	110
1-642		5000 以内	180	115
1-643		5000 以外	200	125

图书馆工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-644	3 以下	2000 以内	235	150
1-645		5000 以内	275	180
1-646		5000 以外	320	215
1-647	6 以下	5000 以内	430	280
1-648		10000 以内	460	300
1-649		15000 以内	490	320
1-650		20000 以内	520	340
1-651		25000 以内	550	360
1-652		30000 以内	580	380
1-653		40000 以内	630	415
1-654		40000 以外	680	450

图书馆工程

结构类型：2. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	层数	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-655	8 以下	30000 以内	650	430
1-656		40000 以内	695	460
1-657		60000 以内	735	490
1-658		60000 以外	785	525
1-659	10 以下	40000 以内	725	480
1-660		60000 以内	770	510
1-661		80000 以内	820	540
1-662		80000 以外	870	570
1-663	12 以下	60000 以内	820	540
1-664		80000 以内	870	570
1-665		100000 以内	920	605
1-666		100000 以外	975	645

九、会议楼、影剧院工程

结构类型：1. 现浇框架结构

编 号	檐高 (m)	地上建筑面积 (m ²)	工期	其中：结构工期
1-667	15 以内	1000 以内	370	205
1-668		2000 以内	385	210
1-669		3000 以内	400	220
1-670		5000 以内	420	230
1-671		5000 以外	450	245
1-672	30 以内	2000 以内	415	230
1-673		3000 以内	445	245
1-674		5000 以内	470	260
1-675		7000 以内	500	275
1-676		7000 以外	530	295

会议楼、影剧院工程

结构类型：1. 现浇框架结构

编 号	檐高 (m)	地上建筑面积 (m ²)	工期	其中：结构工期
1-677	45 以内	5000 以内	560	310
1-678		7000 以内	590	325
1-679		10000 以内	615	340
1-680	45 以内	12000 以内	640	355
1-681		12000 以外	670	375
1-682	60 以内	10000 以内	770	425
1-683		20000 以内	810	445
1-684		30000 以内	845	465
1-685		50000 以内	895	495
1-686		50000 以外	950	525

会议楼、影剧院工程

结构类型：2. 钢结构

编 号	檐高 (m)	地上建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期
1-687	15 以内	8000 以内	245	185
1-688		16000 以内	310	235
1-689		24000 以内	375	285
1-690	15 以内	32000 以内	440	335
1-691		40000 以内	500	375
1-692		48000 以内	555	415
1-693		56000 以内	600	445
1-694		56000 以外	640	480
1-695		30 以内	48000 以内	625
1-696	56000 以内		665	500
1-697	64000 以内		705	530

会议楼、影剧院工程

结构类型：2. 钢结构

编 号	檐高 (m)	地上建筑面积(m2)	工期 (天)	其中：结构工期
1-698	30 以内	72000 以内	745	560
1-699		80000 以内	785	590
1-700		96000 以内	855	640
1-701		100000 以内	890	665
1-702		100000 以外	940	705
1-703		45 以内	80000 以内	875
1-704	96000 以内		940	705
1-705	100000 以内		1005	755
1-706	105000 以内		1045	785
1-707	110000 以内		1095	820
1-708	120000 以内		1135	850

会议楼、影剧院工程

结构类型：2. 钢结构

编 号	檐高 (m)	地上建筑面积(m2)	工期 (天)	其中：结构工期
1-709	45 以内	130000 以内	1175	880
1-710		130000 以外	1220	915
1-711	60 以内	110000 以内	1255	940
1-712		120000 以内	1295	970
1-713	60 以内	130000 以内	1335	1000
1-714		135000 以内	1355	1015
1-715		145000 以内	1395	1045
1-716		150000 以内	1435	1075
1-717		160000 以内	1480	1110
1-718		160000 以外	1535	1150

十、体育场工程

结构类型：1. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-719	40 以内	10000 以内	580	255
1-720		30000 以内	710	315
1-721		50000 以内	830	370
1-722		50000 以外	940	420
1-723	40 以外	10000 以内	630	275
1-724		30000 以内	760	335
1-725		50000 以内	880	390
1-726		50000 以外	990	440

体育场工程

结构类型：2. 钢结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-727	40 以内	10000 以内	545	220
1-728		30000 以内	635	240
1-729		50000 以内	725	265
1-730		50000 以外	815	295
1-731	40 以外	10000 以内	615	260
1-732		30000 以内	705	280
1-733		50000 以内	795	305
1-734		50000 以外	885	335

十一、体育馆、游泳馆工程

结构类型：1. 现浇钢筋混凝土结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-735	40 以内	10000 以内	635	285
1-736		30000 以内	765	345
1-737		50000 以内	885	400
1-738		50000 以外	995	450
1-739	40 以外	10000 以内	685	305
1-740		30000 以内	815	365
1-741		50000 以内	935	420
1-742		50000 以外	1045	470

体育馆、游泳馆工程

结构类型：2. 钢结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-743	40 以内	10000 以内	575	225
1-744		30000 以内	665	245
1-745		50000 以内	755	270
1-746		50000 以外	845	300
1-747	40 以外	10000 以内	645	265
1-748		30000 以内	735	285
1-749		50000 以内	825	310
1-750		50000 以外	915	340

十二、超高层公共建筑

结构类型：钢与钢筋混凝土混合结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-751	100 以上~150 以下	50000 以内	600	360
1-752		100000 以内	700	420
1-753		150000 以内	750	450
1-754		200000 以内	835	500
1-755		200000 以外	920	550
1-756	300 以下	100000 以内	950	580
1-757		150000 以内	1090	650
1-758		200000 以内	1180	720
1-759		250000 以内	1250	750
1-760		300000 以内	1330	800
1-761		300000 以外	1420	850

超高层公共建筑

结构类型：钢与钢筋混凝土混合结构

编 号	檐高(m)	地上建筑面积(m ²)	工期(天)	其中：结构工期
1-762	300 以上	150000 以内	1130	680
1-763		250000 以内	1300	780
1-764		350000 以内	1430	860
1-765		350000 以外	1530	920

第三节 整体更新改造工程

一、宾馆、酒店工程

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：3 星装修
1-766	1000 以内	105	74
1-767	3000 以内	120	87
1-768	7000 以内	160	105
1-769	10000 以内	200	125
1-770	20000 以内	290	170
1-771	30000 以内	370	215
1-772	40000 以内	420	250
1-773	40000 以外	445	280

二、一般公共建筑工程

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：一般装修
1-774	3000 以内	115	75
1-775	5000 以内	140	85
1-776	10000 以内	190	103
1-777	20000 以内	270	140
1-778	30000 以内	355	180
1-779	40000 以内	405	215
1-780	40000 以外	420	230

三、特殊功能公共建筑工程

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：一般装修
1-781	3000 以内	130	95
1-782	5000 以内	155	105
1-783	10000 以内	205	130
1-784	20000 以内	300	170
1-785	30000 以内	375	225
1-786	40000 以内	430	270
1-787	40000 以外	450	285

四、大空间公共建筑工程

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：一般装修
1-788	3000 以内	120	87
1-789	5000 以内	145	97
1-790	10000 以内	195	120
1-791	20000 以内	280	160
1-792	30000 以内	365	210
1-793	40000 以内	415	245
1-794	40000 以外	435	270

第二章 工业及其它建筑工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括厂房工程，冷库、冷藏间工程，仓库工程，停车楼工程，机械式停车库工程，锅炉房工程，其它工程，构筑物工程共 8 节 135 个项目。

二、本章所列的工期天数均不含地下室工期，地下室工期执行第一章相应子目乘以系数 0.8。

三、工业及其他建筑工程施工内容包括基础、结构、装修和设备安装等全部工程内容。

四、钢结构厂房工程与钢结构仓库工程工期适用于各类功能的以钢柱、钢梁和钢屋架为主体结构的厂房工程与仓库工程。

五、厂房类别划分及调整系数

(一) 厂房按照复杂程度划分为五类：普通厂房、一般空调厂房、中央空调厂房、低洁净面积厂房、高洁净面积厂房。划分标准如下：

1. 普通厂房：是指仅有分体空调或部分通风系统的厂房；
2. 一般空调厂房：是指空调系统采用风机盘管加新风系统、VRV 系统的厂房；
3. 中央空调厂房：是指采用全空气中央空调系统的厂房；
4. 低洁净面积厂房：是指洁净面积占厂房总建筑面积的 50%以下（不含 50%）的厂房；

5. 高洁净面积厂房：是指洁净面积占厂房总建筑面积的 50%以上的厂房；

(二) 定额子目中工期为普通厂房类建筑的工期，其他四类厂房的单项（位）工程工期调整系数如下：

序号	工程类别	调整系数
1	一般空调厂房	1.05
2	中央空调厂房	1.1
3	低洁净面积厂房	1.15
4	高洁净面积厂房	1.2

(三) 内装饰标准工期调整系数

普通厂房和一般空调厂房，其内装饰采用吊顶，并且地面采用块料面层时，单项（位）工程工期乘以系数 1.05。

(四) 外立面装修标准工期调整系数

所有类型厂房，其外立面采用干挂石材、金属装饰板、幕墙面积超过外立面面积的 30%时，单项（位）工程工期乘以系数 1.05。

六、混凝土结构单层厂房执行厂房钢筋混凝土结构 3 层以下相关子目。

(一) 钢结构单层厂房檐高以 12m 为准，厂房高度超过 12m 时，檐高每增加 2m 另增加工期

10 天（厂房高度自室外地坪至檐口高度）。

（二）多层厂房层高在 6m 以上时，每增加 1m 增加工期 5 天，不足 1m 者，不增加工期，每层单独计取后累加。

七、单层厂房的设备基础体积超过 100m³ 时，另增加工期 10 天，超过 500m³ 时，另增加工期 15 天，超过 1000m³ 时，另增加工期 20 天。带钢筋混凝土隔振沟的设备基础，隔振沟长度超过 100m 时，另增加工期 10 天，超过 200m 时，另增加工期 15 天，超过 500m 时，另增加工期 20 天。

八、冷库工程工期不适用于山洞冷库、地下冷库和装配式冷库工程。

九、带站台的仓库（不含冷库工程），单项（位）工程工期执行本定额中仓库相应子目乘以系数 1.15。

十、空压机房工程、变电室工程、开闭所工程及管理用房工程均执行本章其它工程相应子目。

十一、机械式停车库工程工期适用于室外新建机械停车库工程。室内安装、室外现有结构改造等新建机械停车库工程的施工工期，可根据各类机械式停车库设备安装工期和具体安装条件等测算确定。

（一）升降横移类、平面移动类、巷道堆垛类、垂直循环类、水平循环类、多层循环类室外车库执行室外地上立体停车库工程的相应定额子目。

(二) 本节定额均以两层以下停车位为依据编制，设计为二层以上停车位的，按照以下公式计算工期： $T=T_1+(T_3-T_2)$ 。其中 T—单项（位）工期， T_1 —停车库工程总工期， T_2 —第二章设备安装工期， T_3 —第三章设备安装工期。超出本章占地面积或车位范围， T_1 执行相应类型最大值。

十二、构筑物工程工期适用于具有独立施工条件并能形成独立使用功能的独立构筑物工程。包括贮水池、化粪池两小节。

十三、贮水池工期包括从土方开挖到竣工验收（含满水试验）的全部时间，不包含外部防水防腐处理，如有发生另行计算。若贮水池内部有内镶面砖设计要求，另增工期 20 天。

十四、成品化粪池工期中不包含模块制作养护时间。

第一节 厂房工程

结构类型：1. 钢结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-1	1	5000 以内	170
2-2		10000 以内	195
2-3		15000 以内	220
2-4		20000 以内	245
2-5		25000 以内	270
2-6		25000 以外	300
2-7	2~3	5000 以内	270
2-8		10000 以内	305
2-9		15000 以内	340
2-10		20000 以内	370

厂房工程

结构类型：1. 钢结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-11	2~3	25000 以内	400
2-12		30000 以内	430
2-13		30000 以外	470

厂房工程

结构类型：2. 钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-14	3 以下	2000 以内	190
2-15		5000 以内	230
2-16		10000 以内	270
2-17		15000 以内	310
2-18		20000 以内	350
2-19		20000 以外	390
2-20		4	3000 以内
2-21	5000 以内		260
2-22	10000 以内		290
2-23	15000 以内		320

厂房工程

结构类型：2. 钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-24	4	20000 以内	350
2-25		20000 以外	390
2-26	5	5000 以内	280
2-27		10000 以内	310
2-28		15000 以内	340
2-29		20000 以内	370
2-30		20000 以外	410
2-31	6	5000 以内	300
2-32		10000 以内	330
2-33		15000 以内	360

厂房工程

结构类型：2. 钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-34	6	20000 以内	390
2-35		20000 以外	430
2-36	7	15000 以内	380
2-37		20000 以内	410
2-38		20000 以外	450
2-39	8	20000 以内	430
2-40		20000 以外	470

第二节 冷库、冷藏间工程

结构类型：钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	备注
2-41	3 以下	2000 以内	230	冷藏能力 1000t 以内，包括工艺设备安装
2-42		5000 以内	270	冷藏能力 5000t 以内，包括工艺设备安装
2-43		10000 以内	310	冷藏能力 10000t 以内，包括工艺设备安装
2-44		15000 以内	350	冷藏能力 10000t 以内，包括工艺设备安装
2-45		20000 以内	390	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-46		20000 以外	430	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-47	4	3000 以内	270	冷藏能力 1000t 以内，包括工艺设备安装
2-48		5000 以内	300	冷藏能力 5000t 以内，包括工艺设备安装
2-49		10000 以内	330	冷藏能力 10000t 以内，包括工艺设备安装
2-50		15000 以内	360	冷藏能力 10000t 以内，包括工艺设备安装

冷库、冷藏间工程

结构类型：钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	备注
2-51	4	20000 以内	390	冷藏能力 20000t 以内, 包括工艺设备安装
2-52		20000 以外	430	冷藏能力 20000t 以内, 包括工艺设备安装
2-53	5	5000 以内	320	冷藏能力 5000t 以内, 包括工艺设备安装
2-54		10000 以内	350	冷藏能力 10000t 以内, 包括工艺设备安装
2-55		15000 以内	380	冷藏能力 10000t 以内, 包括工艺设备安装
2-56		20000 以内	410	冷藏能力 20000t 以内, 包括工艺设备安装
2-57		20000 以外	450	冷藏能力 20000t 以内, 包括工艺设备安装
2-58	6	10000 以内	370	冷藏能力 10000t 以内, 包括工艺设备安装
2-59		15000 以内	400	冷藏能力 10000t 以内, 包括工艺设备安装
2-60		20000 以内	430	冷藏能力 20000t 以内, 包括工艺设备安装

冷库、冷藏间工程

结构类型：钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	备注
2-61	6	20000 以外	470	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-62	7	15000 以内	420	冷藏能力 10000t 以内，包括工艺设备安装
2-63		20000 以内	450	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-64		20000 以外	490	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-65	8	20000 以内	470	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装
2-66		20000 以外	510	冷藏能力 20000t 以内，包括工艺设备安装

第三节 仓库工程

结构类型：1. 钢结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-67	1	5000 以内	150
2-68		10000 以内	175
2-69		15000 以内	200
2-70		20000 以内	225
2-71		25000 以内	250
2-72		25000 以外	280
2-73	2~3	5000 以内	270
2-74		10000 以内	305
2-75		15000 以内	340
2-76		20000 以内	370
2-77		25000 以内	400
2-78		30000 以内	430
2-79		30000 以外	470

仓库工程

结构类型：2. 钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-80	1	5000 以内	230
2-81		10000 以内	270
2-82		15000 以内	310
2-83		20000 以内	350
2-84		25000 以内	390
2-85		25000 以外	430
2-86	3	5000 以内	260
2-87		10000 以内	300
2-88		15000 以内	340
2-89		20000 以内	380
2-90		25000 以内	420
2-91		30000 以内	460
2-92		30000 以外	490

第四节 停车楼工程

结构类型：钢筋混凝土结构

编号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-93	3 以下	3000 以内	145
2-94		5000 以内	175
2-95		5000 以外	210
2-96	4	5000 以内	195
2-97		10000 以内	220
2-98		10000 以外	255
2-99	5	5000 以内	200
2-100		10000 以内	235
2-101		10000 以外	275
2-102	6	5000 以内	210
2-103		10000 以内	245
2-104		10000 以外	290

第五节 机械式停车库工程

编号	项目	车库占地面积 或单层最大设计车位数	工期(天)	
			总工期	其中：设备安装 工程
2-105	室外地上 立体停车库工程	300 m ² (30 个)以内	95	30
2-106		1800m ² (180 个)以内	115	60
2-107		3000 m ² (300 个)以内	125	80
2-108		6000 m ² (600 个)以内	145	108
2-109	室外地面 简易停车库工程	300 m ² (30 个)以内	100	40
2-110		600 m ² (60 个)以内	110	60
2-111	室外沉箱式 简易停车库工程	300 m ² (30 个)以内	110	40
2-112		600 m ² (60 个)以内	120	60

第六节 锅炉房工程

结构类型：钢筋混凝土结构

编号	建筑面积(m ²)	工期(天)	备注
2-113	2000 以内	210	单台容量 14MW，总容量 56MW
2-114	3000 以内	240	单台容量 29MW，总容量 116MW
2-115	5000 以内	420	单台容量 58MW，总容量 232MW
2-116	5000 以外	500	单台容量 116MW，总容量 464MW

第七节 其他工程

编号	建筑面积(m ²)	工期(天)
2-117	500 以内	105
2-118	1000 以内	125
2-119	1500 以内	145
2-120	2000 以内	160
2-121	2500 以内	180
2-122	2500 以外	210

第八节 构筑物工程

一、贮水池

结构类型：钢筋混凝土

编 号	有效容积 (m ³)	工期 (天)
2-123	500m ³ 以内	80
2-124	1000m ³ 以内	100
2-125	1500m ³ 以内	115
2-126	3500m ³ 以内	135
2-127	5000m ³ 以内	155
2-128	10000m ³ 以内	185
2-129	15000m ³ 以内	215
2-130	15000m ³ 以外	245

二、化粪池

结构类型：1. 现浇钢筋混凝土

编 号	有效容积 (m ³)		工期 (天)
2-131	100m ³ 以内	埋深 5m 以内	35
2-132		埋深 5m 以外	45
2-133	100m ³ 以外		55

结构类型：2. 成品化粪池

编 号	有效容积 (m ³)	工期 (天)
2-134	20m ³ 以内	10
2-135	100m ³ 以内	15

第三章 专业工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括设备安装工程、构件吊装工程、机械土方工程、基坑支护工程、降水工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程和钢结构工程，共八节 827 个定额子目。

二、设备安装工程

(一) 本定额适用于民用建筑设备安装和一般工业建筑的设备安装工程。

(二) 设备安装工程包括电梯、变配电室设备、开闭所、发电机房、空压站、消防自动报警系统、消防灭火系统、锅炉房、热力站、通风空调系统、制冷机房、冷库冷藏间、起重机、建筑智能化、机械式停车设备安装工程等，共十五小节。

设备安装工程工期是指：从土建交付安装并具备连续施工条件起（不包含主要设备订货时间），至完成承担的全部设计内容的日历天，并达到国家建筑安装工程施工验收标准。设备安装工程中预留、预埋工程已综合考虑在建筑工程总工期中，不再单独列项。

(三) 设备安装工程中的电气、给水排水及采暖专业工程工期参照该工程通风空调系统安装工程工期计算。

(四) 本定额机房的设备安装，不包括室外工程。

(五) 计算各系统工期时，如果通过“备注”中每增加天数计算出的对应工期大于给出的

更高一级的工期时，则按更高一级的工期计算。

(六) 电梯、机械式停车设备施工工期是指从土建交付安装并具备连续施工条件起，达到国家验收标准的全部日历天数，不包括检验检测机构接到检验检测申请之日至出具检验检测报告及发放《安全检验合格》标志的时间，此时间根据北京市相关文件规定另行计算。

(七) 电梯工期计算规则

1. 单部电梯

(1) 杂物电梯按单部载重量 $\leq 200\text{kg}$ 编制。

(2) 曳引式电梯按单部载重量 $\leq 1000\text{kg}$ 编制，每增加 100kg 增加 1.5 天，当单部载重量超过 3000kg 时，不再计算增加天数。

(3) 垂直电梯当停靠层站之间的距离超过常规建筑物楼层之间距离时，层站数量按如下规定计算：

当中间层不设层门时，层站数量按自然层数量计算；

当中间无自然层时，层站数量 (N) 按如下公式计算：

$$N = \text{电梯垂直提升高度 (m)} \div 7$$

(4) 液压电梯按单部载重量 $\leq 2000\text{kg}$ 编制，每增加 500kg 增加 5 天。

(5) 电梯工期是按照电梯速度 $\leq 2\text{m/s}$ 编制，超过 2m/s 时的调整系数见附表 1。

(6) 下曳引式电梯的相应调整系数见附表 1。

- (7) 垂直电梯增加轿门、层门时，每增加一个轿门增加 5 天，每增加一个层门增加 1 天。
- (8) 自动扶梯不包括扶梯装饰工作内容。
- (9) 整装自动扶梯定额工期按自动扶梯定额工期乘以系数 0.65。
- (10) 公共交通型扶梯按自动扶梯定额工期乘以系数 1.5。
- (11) 自动人行道非水平安装时乘以系数 1.2。

2. 多部电梯

- (1) 在一个垂直投影区域内安装多部自动扶梯或自动步行道时，工期按如下公式计算：

$$M=M_1+M_1 \times (n-1) \times 40\%$$

其中：M：在一个垂直投影区域内安装多部自动扶梯或自动步行道的工期

M₁：安装一部自动扶梯或自动步行道的工期

n：一个垂直投影区域内安装的自动扶梯或自动步行道的部数

- (2) 当一个电梯厅中安装多部同种类型垂直电梯时，可按如下公式计算：

$$N=N_1+N_1 \times (n-1) \times 20\%$$

其中：N：一个电梯厅中安装电梯的工期

N₁：一个电梯厅中安装的工期数最多的一部电梯的工期

n：一个电梯厅中安装同种类型电梯的部数

3. 一个单项（位）工程中有多部电梯厅时，工期的计算：以一个电梯厅的最大工期为基数，加其它电梯厅工期总和乘相应系数计算。加一个乘 0.35 系数；加两个乘 0.2 系数；加三个乘

0.15 系数；四个以上的电梯厅不另增加工期。

公式一（两个电梯厅）： $T=T_1+T_2\times 0.35$

公式二（三个电梯厅）： $T=T_1+(T_2+T_3)\times 0.2$

公式三（四个电梯厅）： $T=T_1+(T_2+T_3+T_4)\times 0.15$

其中：T: 单项（位）工程电梯总工期。

T_1 、 T_2 、 T_3 、 T_4 ，单个电梯厅工期，且电梯厅工期 $T_1\geq T_2\geq T_3\geq T_4$

附表 1：电梯安装系数附表

安装项目		定额系数
电梯速度	2.5m/s	1.05
	3.5m/s	1.2
	5m/s	1.3
	6m/s	1.4
	8m/s	1.6
下曳引式电梯		1.2

(八) 锅炉安装工期计算规则

1. 锅炉安装工程按安装方式不同分为快装锅炉和散装锅炉，锅炉的安装定额工期适用于热水、蒸汽锅炉，不适用于发电、焚烧等其他锅炉。
2. 锅炉安装定额工期按锅炉吨位、台数计算。
3. 锅炉增加台数所对应的工期见附表 2。

附表 2：锅炉安装附表

安装项目		增 1 台 加工期	增 2 台 加工期	增 3 台 加工期	增 3 台以上每 增 1 台加工期	
燃油（气） 锅炉	快装	2t/h(或 1.4MW) 以内	3	6	9	2
		4t/h(或 2.8MW) 以内	6	8	10	4
		6t/h(或 4.2MW) 以内	9	13	16	6
		10t/h(或 7MW) 以内	12	18	23	8
		20t/h(或 14W) 以内	18	25	30	10
	散装	30t/h(或 21MW) 以内	15	30	45	15
		65t/h(或 46MW) 以内	20	40	60	20
166t/h(或 116MW) 以内		30	60	90	30	

（九）建筑智能化安装工程工期计算规则

1. 建筑智能化安装（除控制机房工程）定额工期包括梯架、托盘、槽盒和导管安装，线缆敷设，机柜、机架安装，前端装置，设备安装及调试，被控及联动设备接线，接地安装、电阻测试，单个系统调试、试运行等。

2. 控制机房工程定额工期包括供配电系统，防雷与接地系统，空气调节系统，给水排水系统，综合布线系统，监控与安全防范系统，消防系统，室内装饰装修，电磁屏蔽，系统调试，试运行等。此项不适用于数据中心施工工期的计算。

3. 建筑智能化安装多系统同时施工时，分别计算各系统工期，取最大值作为总工期。

（十）机械式停车设备安装工期计算规则

1. 机械式停车设备安装主要内容包括钢结构、停车位、载车板、设备控制系统、机械设备供配电系统及安全装置等，不包括建筑结构、外围护结构、建筑设备、管理设施及引导与标识等。

2. 升降横移类机械式停车设备是按二层停车位编制的；采用三层以上停车位时，乘以附表 3 中的系数计算相应工期。

3. 简易升降类机械式停车设备当工程大于 100 车位时，参照升降横移类计算工期。

4. 简易升降类机械式停车设备按俯仰升降式编制的；采用沉箱式时，乘以附表 4 中的系数计算相应工期。

5. 当平面移动、巷道堆垛及垂直升降类停车设备的维护结构为钢结构，且为设备结构的一部分，施工工期应将表中的工期乘以系数 1.4。

附表 3：机械式停车设备升降横移类（PSH）安装系数

安装项目		三层-四层	五层	六层
升降横移类 (PSH)	车位数量 0-50	1.3	1.4	1.4
	车位数量 51-300	1.4	1.5	1.5
	车位数量 301-500	1.5	1.6	1.6
	车位数量 501-1000	1.6	1.7	1.8

附表 4：机械式停车设备简易升降类（PJS）沉箱式安装系数

安装项目		二层-四层
简易升降类（PJS） (沉箱式)	车位数量 0-50	1.3
	车位数量 51-100	1.4

三、构件吊装工程

(一) 构件吊装工程包括构件吊装、网架吊装两小节。

(二) 构件吊装工期（网架除外）是按一条作业线编制的，采用多条作业线同时作业时，乘以附表 5 中的系数计算相应工期。

附表 5：构件吊装多条作业线系数表

作业线条数	2	3 及以上
工期系数	0.70	0.50

(三) 构件吊装（网架除外）包括柱子、屋架、梁、板、天窗架、支撑、楼梯、阳台等构件的现场搬运、就位、拼装、吊装、焊接等。不包括钢筋张拉、孔道灌浆和构件制作、运输等时间。

(四) 网架吊装包括就位、拼装、焊接、搭设架子、刷油、安装等全过程。不包括下料、切管、喷漆等。

四、机械土方工程

(一) 机械土方工程工期按不同挖深、土方量列项，包含土方开挖和运输。

(二) 机械土方工程的开工日期以基槽开挖开始计算，不包括开工前的准备工作时间。

(三) 机械土方工程工期是接单台机械作业编制的，采用多台机械同时作业时，乘以附表 6 中相应系数计算工期。

附表6：机械土方多台机械同时作业系数表

挖深 (m)	挖土机台数 (台)	
	2	3 及以上
5 以内	0.6	0.45
10 以内	0.7	0.5
10 以外	0.8	0.55

五、基坑支护工程

(一) 本节包括土钉墙、支挡式结构两小节。其中土钉墙包括：单一土钉墙支护和预应力锚杆复合土钉墙支护；支挡式结构包括：钢筋混凝土灌注桩支护、型钢水泥土搅拌桩支护和地下连续墙支护。

(二) 基坑支护工期不包括施工准备、机械进场、检验检测时间。

(三) 土钉墙类的支护包含基坑支护结构和基坑内土石方的挖运，未包含地下水控制措施；支挡式结构类的基坑支护包含基坑支护结构，未包含基坑内土石方的挖运和地下水控制措施。

(四) 支挡式结构的基坑内土石方挖运执行本章机械土方工程，但钢筋混凝土灌注桩、型钢水泥土搅拌桩、地下连续墙结合锚杆或内支撑等，应执行本条第(十二)款。

(五) 基坑支护工程的地下水控制措施应执行本章降水工程。采用止水帷幕执行本条第(十三)款。

(六) 单一土钉墙支护按照基坑深度和基坑周长列项，定额工期中已包含挂钢筋网和喷射混凝土的工期。

(七) 预应力锚杆复合土钉墙支护按照基坑深度、基坑周长和锚的道数列项，定额工期中已包含挂钢筋网和喷射混凝土的工期。

(八) 钢筋混凝土灌注桩支护按照基坑深度、基坑周长和锚的道数列项，定额工期中已包含冠梁和喷射混凝土的工期。

(九) 型钢水泥土搅拌桩支护按照基坑深度、基坑周长和锚的道数列项，定额工期中已包含冠梁的工期。

(十) 地下连续墙支护按照基坑深度、基坑周长和锚的道数列项，定额工期中已包含冠梁的工期。

(十一) 采用预应力锚杆复合土钉墙时，锚杆道数多于定额所列锚杆道数时，每增加 1 道锚杆对应计算工期基础上增加 15 天。

(十二) 钢筋混凝土灌注桩支护、型钢水泥土搅拌桩支护、地下连续墙支护结合锚杆或内支撑结构时，每 1 道锚杆或钢支撑在对应计算工期基础上增加 15 天，每 1 道混凝土支撑在对应计算工期基础上增加 30 天。增加天数已综合基坑内土方的挖运，不再另行计算。

(十三) 基坑支护工程工期均为无止水帷幕的情况，当设计有止水帷幕时，桩间止水帷幕定额工期乘以系数 1.25，桩后止水帷幕定额工期乘以系数 1.5。

(十四) 若干种不同支护形式组合时，先按基坑总周长分别计算定额工期，再根据各自支护长度占基坑总周长的比例加权计算总工期。基坑深度不同时，先按基坑总周长分别计算定额工期，再根据各自深度的支护长度占基坑总周长的比例加权计算总工期。

(十五) 基坑支护工程是按单台机械作业编制的，采用多台机械同时作业时，定额工期乘以附表 7、附表 8 中相应系数计算工期。

附表 7：土钉墙多台机械同时作业系数表

挖深 (m)	钻机台数	
	2	3 及以上
5 以内	0.6	0.5
10 以内	0.7	0.6
15 以内	0.8	0.7

附表 8：支挡式结构多台机械同时作业系数表

挖深 (m)	钻机台数	
	2	3 及以上
10 以内	0.6	0.45
20 以内	0.7	0.5
30 以内	0.8	0.55

六、降水工程

(一) 本节包括管井降水工程、轻型井点降水工程两小节。

(二) 降水工程工期指包括降水井成井、井管安装、安装降排水设施及调试等时间，不包括施工准备、机械进场、降水周期抽排水时间。

(三) 降水工程是接单台机械作业编制的，采用多台机械同时作业时，乘以附表:9、附表10中相应系数计算工期。

附表 9：管井降水多台机械同时作业系数表

挖深 (m)	钻机台数 (台)	
	2	3 及以上
10 以内	0.6	0.45
20 以内	0.7	0.5
30 以内	0.8	0.55

附表:10：轻型井点降水多台机械同时作业系数表

钻机台数 (台)	2	3 及以上
系数	0.6	0.45

七、地基与基础工程

(一) 本节包括复合地基工程、桩基工程、抗浮锚杆工程三小节。

(二) 复合地基的分类参照《复合地基技术规范》(GB/T 50783-2012), 定义如下:

1. 散体材料桩复合地基是以砂桩、砂石桩和碎石桩等散体材料桩作为竖向增强体的复合地基。
2. 柔性桩复合地基是以柔性桩作为竖向增强体的复合地基。如水泥土桩、灰土桩和石灰桩等。
3. 刚性桩复合地基是以摩擦型刚性桩作为竖向增强体的复合地基。如钢筋混凝土桩、素混凝土桩、预应力管桩、大直径薄壁筒桩、水泥粉煤灰碎石桩 (CFG 桩)、二灰混凝土桩和钢管桩等。

(三) 复合地基不论采用何种方式, 均按处理地基面积和桩深计算工期。遇地下障碍物、孤石等需采取辅助措施时, 另行增加工期。复合地基工程工期按 I、II、III类土综合编制, 对于IV类土的工期, 参照相应项目的工期乘以系数 1.30。土壤分类参照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013, 见附表 11。

附表 11：土壤分类表

土壤分类	土壤名称
I、II类土	粉土、砂土（粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂）、粉质黏土、弱中盐渍土、软土（淤泥质土、泥炭、泥炭质土）、软塑红黏土、冲填土
III类土	黏土、碎石土（圆砾、角砾）混合土、可塑红黏土、硬塑红黏土、强盐渍土、素填土、压实填土
IV类土	碎石土（卵石、碎石、漂石、块石）、坚硬红黏土、超盐渍土、杂填土

(四)复合地基工程工期按单台机械作业编制,采用多台机械同时作业时,乘以附表:12中的系数计算相应工期。

附表 12：复合地基工程多台机械同时作业系数表

桩深 (m)	桩机台数 (台)	
	2	3~4
15 以内	0.60	0.45
15 以外	0.70	0.50

说明：桩机台数大于 4 台时，复合地基工程工期应由发包人组织有关专家论证确定。

(五)桩基工程工期按 I、II、III类土综合编制,对于IV类土的工期,参照相应项目的工期乘以系数 1.30。

(六)打桩开工日期以第一根桩开始计算,包括桩的现场搬运、就位、打桩、压桩、接桩、

送桩和钢筋笼制作安装等工作内容；不包括施工准备、机械进出场、试桩、检验检测时间。

(七) 预制桩的工期不区分施工工艺，均按桩深和工程量计算工期。

(八) 桩基工程工期按单台机械作业编制，采用多台机械同时作业时，乘以附表 13 中的系数计算相应工期。

附表 13：桩基工程多台机械同时作业系数表

桩深 (m)	桩机台数 (台)	
	2	3~4
40 以内	0.60	0.45
40 以外	0.70	0.50

说明：桩机台数大于 4 台时，桩基工程工期应由发包人组织有关专家论证确定。

(九) 灌注桩工期按照旋挖施工编制，采用反循环施工方式时，按相应工期乘以系数 1.20，采用长螺旋压灌混凝土后插钢筋笼施工方式时，按相应工期乘以系数 0.65。

(十) 人工挖孔桩工期按桩深和工程量计算，已考虑桩孔内土方挖运至坑边。

(十一) 抗浮锚杆按 I、II、III 类土综合编制，对于 IV 类土的工期，参照相应项目的工期乘以系数 1.30。抗浮区域边长按最外端锚杆之间的距离各加 2 倍锚杆间距计算，以此边长计算抗浮区域面积。

(十二) 同一工程采用不同施工方式同时施工时，各自计算工期取最大值。

(十三) 抗浮锚杆工期按单台机械作业编制，采用多台机械同时作业时，乘以附表 14 中的系

数计算相应工期。

附表 14：抗浮锚杆多台机械同时作业系数表

锚杆长度 (m)	桩机台数 (台)	
	2	3~4
15 以内	0.60	0.45
15 以外	0.70	0.50

说明：桩机台数大于 4 台时，抗浮锚杆工期应由发包人组织有关专家论证确定。

(十四) 发包人同时发包单项 (位) 工程的机械土方工程、基坑支护工程和地基与基础工程时，可按合理的施工组织设计确定工期。

八、建筑装饰装修工程

(一) 建筑装饰装修工程工期指开始施工至完成相应工作内容，达到国家和北京市验收标准之日止的日历天数。

(二) 装饰装修工程不适用于居民室内装修工程。

一般公共建筑工程、特殊功能公共建筑工程、大空间公共建筑工程适用范围同第一章整体更新改造工程。

(三) 室内装饰装修工程内容包括：建筑物内的楼地面、天棚、墙柱面、室内门窗、轻质

隔墙、隔断、固定家具、室内装修有关基层处理、装修相关水电工程、措施等。

(四) 外墙装饰装修工程包括：基层处理、幕墙安装、防火保温处理、措施项目等。幕墙未包含预埋件制作、安装的工期，未包含大空间场站类建筑，大型幕墙专用钢结构的安装工期。

(五) 室内装饰装修划分标准，宾馆、酒店装饰装修标准，装配式装修定义同第一章。

(六) 室内装饰装修工程的工期，不区分 ± 0.00 以下、 ± 0.00 以上，按装饰装修施工部分建筑面积、装饰装修标准计算。

单项（位）工程具有混合功能的，按其各使用功能对应建筑面积占比大的功能计算。

(七) 幕墙按幕墙高度、幕墙装修图示面积进行计算。

(八) 宴会厅执行宾馆、酒店工程。

(九) 幕墙工程高度超过 250 米，可按相应面积每百米级差天数增加工期或专项方案论证工期。

(十) 幕墙根据构造和外观的不同，分为以下难度系数：

1. 只有装饰功能的幕墙项目工期，根据对应幕墙种类工期乘以 0.85 计算。
2. 点支幕墙和吊挂全玻璃幕墙工期，按构件式幕墙工期乘以系数 0.9 计算。
3. 曲面幕墙、斜面幕墙工期根据对应幕墙种类工期乘以系数 1.1 计算。
4. 双层幕墙、光电幕墙、节能幕墙工期，根据对应幕墙种类工期乘以系数 1.2 计算。
5. 异型分格较多、线条较复杂的构件幕墙工期，按构件式幕墙工期乘以系数 1.2 计算。

九、钢结构工程

(一) 本节包括住宅工程、办公楼、体育场、体育馆、影剧院、购物中心、超高层公共建筑等，共六小节。

(二) 钢结构安装工程工期是指钢结构现场拼装和安装、油漆等施工工期，不包括建筑的现浇混凝土结构和其他专业工程如装修、设备安装等的施工工期，不包括钢结构深化设计、构件制作工期。

第一节 设备安装工程

一、电梯安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-1	杂物电梯	5层5站以下一部	15	每增加一层增加1天
3-2	曳引式电梯	6层6站以下一部	36	14层以下每增加一层增加1天, 15层及以上每增加一层增加1.5天
3-3	液压电梯	3层3站以下一部	40	每增加一层增加5天
3-4	自动扶梯	提升高度6m以内一部	20	提升高度每增加1m增加2天
3-5	自动人行道	长度24m以内一部	17	长度每增加6m增加1天

二、变配电室设备安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-6	变配电室 设备安装	10kV, 容量 500kVA 变压器 2 台以内, 高压柜 7 台以内, 低压柜 10 台以内, 包括变压器、高压柜、低压柜、电缆、桥架、母线槽、设备基础底座、外壳及散热装置、接地系统、控制系统安装及调试等。	50	每增变压器 2 台加 4 天, 每增低压柜 2 台加 2 天, 每增高压柜 2 台加 3 天。
3-7		10kV, 容量 800kVA 变压器 2 台以内, 高压柜 7 台以内, 低压柜 12 台以内, 包括内容同上。	55	
3-8		10kV, 容量 1000kVA 变压器 2 台以内, 高压柜 7 台以内, 低压柜 20 台以内, 包括内容同上。	70	
3-9		10kV, 容量 1600kVA 变压器 2 台以内, 高压柜 7 台以内, 低压柜 25 台以内, 包括内容同上。	83	
3-10		10kV, 容量 2000kVA 变压器 2 台以内, 高压柜 7 台以内, 低压柜 30 台以内, 包括内容同上。	94	

三、开闭所安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-11	开闭所	10kV, 高压柜 20 台以内, 包括高压柜、电缆、桥架、母线槽、设备基础底座、接地系统、控制系统安装及调试等。	50	
3-12		10kV, 高压柜 30 台以内, 包括内容同上。	65	

四、发电机房安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-13	发电机房	1 台 100KW 以内柴油发电机组安装, 包括油路、排烟、冷却、机房配线控制系统等。	33	每增加 1 台加 10 天
3-14		1 台 500KW 以内柴油发电机组安装, 包括内容同上。	56	每增加 1 台加 20 天
3-15		1 台 1000KW 以内柴油发电机组安装, 包括内容同上。	88	每增加 1 台加 25 天
3-16		1 台 1350KW 以内柴油发电机组安装, 包括内容同上。	102	每增加 1 台加 25 天

注: 发电机房安装工期根据冷却系统为水冷方式编制。

五、空压站安装

编号	安装项目	主要内容	工期 (天)	备注
3-17	空压站	20m ³ /min 空压机 2 台以内, 包括配管、动力、仪表等	45	每增加 1 台加 10 天
3-18		40m ³ /min 空压机 2 台以内, 包括配管、动力、仪表等	60	每增加 1 台加 15 天
3-19		60m ³ /min 空压机 2 台以内, 包括配管、动力、仪表等	85	每增加 1 台加 20 天
3-20		100m ³ /min 空压机 2 台以内, 包括配管、动力、仪表等	100	每增加 1 台加 25 天
3-21	仪表空压站	20m ³ /min 空压机 2 台以内, 包括配管、动力、仪表等	55	包括进气、过滤、干燥空气系统, 每增加 1 台加 10 天

六、消防自动报警系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-22	消防自动报警系统	探测器、模块、警铃、报警按钮及应急广播喇叭等末端装置 500 个以内，包括管内穿线、末端装置、端子箱、模块箱安装，遥测绝缘电阻，校对回路，设备安装及调试，被控及联动设备接线，接地安装、电阻测试，系统调试等。	50	末端装置在 2000 个以内，每增加 100 个以内加 6 天
3-23		探测器、模块、警铃、报警按钮及应急广播喇叭等末端装置 2000 个，包括内容同上。	140	末端装置在 5000 个以内，每增加 100 个以内加 3 天
3-24		探测器、模块、警铃、报警按钮及应急广播喇叭等末端装置 5000 个，包括内容同上。	220	末端装置在 10000 个以内，每增加 100 个以内加 2 天

消防自动报警系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-25	消防自动报警系统	探测器、模块、警铃、报警按钮及应急广播喇叭等末端装置 10000 个，包括内容同上。	310	末端装置在 15000 个以内，每增加 100 个以内加 2 天
3-26		探测器、模块、警铃、报警按钮及应急广播喇叭等末端装置超过 15000 个，包括内容同上。	410	末端装置在 20000 个以内，每增加 150 个以内加 2 天

注：消防自动报警系统安装主要内容若增加槽盒和导管安装内容，其工期乘以系数 1.3 计算。

七、消防灭火系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-27		消火栓 20 套以内，包括管道及消火栓安装，支、吊架制作安装，水泵、水箱、气压罐及控制设备等的安装及调试，试压、冲洗，系统联动调试等	30	-
3-28	室内消火栓 灭火系统	消火栓 50 套以内，包括内容同上	50	消火栓 300 套以内，每增加 50 套以内加 20 天
3-29		消火栓 300 套，包括内容同上	150	消火栓 1500 套以内，每增加 50 套以内加 14 天
3-30		水喷洒自动 灭火系统	喷洒头 200 个以内，包括管道及喷洒头安装，支、吊架制作安装，水流指示器、阀门仪表及附件安装，水泵、水箱、气压罐等设备的安装及调试，试压、冲洗，系统联动调试等。	40

消防灭火系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-31	水喷洒自动 灭火系统	喷洒头 2000 个，包括内容同上	160	喷洒头 4000 个以内，每增加 100 个以内加 3 天
3-32		喷洒头 4000 个，包括内容同上	220	喷洒头 12000 个以内，每增加 100 个以内加 3 天
3-33		喷洒头 12000 个，包括内容同上	460	喷洒头 20000 个以内，每增加 100 个以内加 2 天
3-34	气体自动灭 火系统	喷洒头 200 个以内，包括管道及喷洒头安装，支、吊架制作安装，阀门仪表及附件安装，气体驱动装置管道及贮气装置安装及调试，试压、吹洗，系统联动调试等。	40	喷洒头 1000 个以内，每增加 100 个以内加 10 天
3-35		喷洒头 1000 个，包括内容同上	120	喷洒头 2000 个以内，每增加 100 个以内加 7 天

八、锅炉房安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）
3-36	快速燃油 (气) 锅炉	2t/h（或 1.4MW）以内且 2 台以内，包括锅炉本体及水-汽系统、燃料供应系统、鼓（引）风系统、仪表控制系统等辅助系统的安装，保温、水压试验、烘炉、煮炉、定压校正，试运行等	30
3-37		4t/h（或 2.8MW）以内且 2 台以内，包括内容同上	35
3-38		6t/h（或 4.2MW）以内且 2 台以内，包括内容同上	40
3-39		10t/h（或 7MW）以内且 2 台以内，包括内容同上	50
3-40		20t/h（或 14MW）以内且 2 台以内，包括内容同上	65

锅炉房安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)
3-41	散装燃油 (气) 锅炉	1台 20t/h(或 14MW) 以内, 包括锅炉本体及水-汽系统、燃料供应系统、鼓(引)风系统、仪表控制系统等辅助系统的安装, 漏风试验, 筑炉保温、水压试验、烘炉、煮炉、定压校正, 试运行等	70
3-42		1台 30t/h(或 21MW) 以内, 包括内容同上	75
3-43		1台 40t/h(或 29MW) 以内, 包括内容同上	100
3-44		1台 65t/h(或 46MW) 以内, 包括内容同上	118
3-45		1台 80t/h(或 58MW) 以内, 包括内容同上	142
3-46		1台 100t/h(或 70MW) 以内, 包括内容同上	160
3-47		1台 166t/h(或 116MW) 以内, 包括内容同上	180

九、热力站安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）
3-48	热力站	快速交换器 1 组、容积式交换器 1 台、水泵 4 台以内，包括热力站内附属设备、管道系统的安装、试压、冲洗、保温、调试等	40
3-49		快速交换器 2 组、容积式交换器 2 台、水泵 6 台以内，包括内容同上	50
3-50		快速交换器 4 组、容积式交换器 3 台、水泵 8 台以内，包括内容同上	65

注：热力站安装定额工期按快速交换器、容积式交换器及水泵台数计算。

十、通风空调系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-51	通风空调 系统	风管 500 m ² 以内，包括风管的制作安装及通风空调系统中的管道、部附件、设备等的安装、绝热及调试等。	49	
3-52		风管 1000 m ² 以内，包括内容同上。	68	
3-53		风管 2000 m ² 以内，包括内容同上。	98	
3-54		风管 3000 m ² 以内，包括内容同上。	135	
3-55		风管 5000 m ² 以内，包括内容同上。	158	
3-56		风管 7500 m ² 以内，包括内容同上。	191	
3-57		风管 10000 m ² 以内，包括内容同上。	240	

通风空调系统安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-58	通风空调 系统	风管 15000 m ² 以内，包括内容同上。	290	
3-59		风管 20000 m ² 以内，包括内容同上。	340	
3-60		风管 30000 m ² 以内，包括内容同上。	390	
3-61		风管 50000 m ² 以内，包括内容同上。	456	风管 80000 m ² 以内，每增加 600 m ² 以内加 2 天

注：1. 本工期中不包含通风空调系统冷热源机房设备及附属管道、仪器仪表等安装的时间。

2. 洁净通风空调系统，其工期乘以系数 1.2 。

十一、制冷机房安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-62	制冷机房	总制冷量 580KW (50 万大卡/时) 以内, 包括设备及管道的安装、试压、冲洗、保温和动力及仪器仪表的安装、调试等。	60	总制冷量 4640KW (400 万大卡/时) 以内, 每增加 350KW (30 万大卡/时) 加 6 天
3-63		总制冷量 4640KW (400 万大卡/时), 包括内容同上。	132	总制冷量 9280KW (800 万大卡/时) 以内, 每增加 700KW (60 万大卡/时) 加 10 天
3-64		总制冷量 9280KW (800 万大卡/时), 包括内容同上。	202	总制冷量 20300KW (1750 万大卡/时) 以内, 每增加 700KW (60 万大卡/时) 加 5 天

注: 此工期适用于活塞式、离心式、螺杆式冷水机组。如采用溴化锂吸收式冷水机组, 其工期乘以系数 1.15。

十二、冷库、冷藏间安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）
3-65	冷库、冷藏间	冷藏能力 500t 以内全部管道、设备等的制作安装	65
3-66		冷藏能力 1000t 以内全部管道、设备等的制作安装	83
3-67		冷藏能力 5000t 以内全部管道、设备等的制作安装	129
3-68		冷藏能力 10000t 以内全部管道、设备等的制作安装	162
3-69		冷藏能力 20000t 以内全部管道、设备等的制作安装	212

注：冷藏间如采用风冷，其工期乘以系数 0.7。

十三、起重机安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-70	电动单梁 起重机	5t 以内, 行程 30m 以内	30	同跨同层增加一部加 10 天, 行程每增 6m 加 2 天
3-71	电动双梁 起重机	5t 以内, 行程 30m 以内	35	同跨同层增加一部加 15 天, 行程每增 6m 加 2 天
3-72		10t 以内, 行程 30m 以内	40	
3-73		20t 以内, 行程 30m 以内	45	同跨同层增加一部加 20 天, 行程每增 6m 加 2 天
3-74		30t 以内, 行程 60m 以内	55	同跨同层增加一部加 25 天, 行程每增 6m 加 2 天
3-75		50t 以内, 行程 60m 以内	70	同跨同层增加一部加 30 天, 行程每增 6m 加 3 天
3-76		100t 以内, 行程 90m 以内	105	同跨同层增加一部加 55 天, 行程每增 6m 加 3 天

起重机安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-77	电动双梁 起重机	150t 以内，行程 90m 以内	135	同跨同层增加一部加 75 天，行程每增 6m 加 3 天
3-78		200t 以内，行程 90m 以内	155	同跨同层增加一部加 85 天，行程每增 6m 加 3 天
3-79		250t 以内，行程 90m 以内	175	同跨同层增加一部加 95 天，行程每增 6m 加 3 天
3-80	单轨电动 葫芦	1t 以内，行程 30m 以内	5	轨道每增加 5m 加 1 天
3-81		3t 以内，行程 30m 以内	10	
3-82		5t 以内，行程 30m 以内	15	
3-83	电动门式 单梁起重 机	5t 以内，行程 100m 以内，跨度 30m 以内	45	行程每增加 10m 加 2 天， 跨度每增加 10m 加 3 天

起重机安装

编号	安装项目	主要内容	工期（天）	备注
3-84	电动门式 双梁起重 机	10t 以内，行程 100m 以内，跨度 30m 以内	70	行程每增 10m 加 2 天，跨 度每增加 10m 加 3 天
3-85		20t 以内，行程 100m 以内，跨度 30m 以内	95	
3-86		30t 以内，行程 100m 以内，跨度 30m 以内	115	
3-87		50t 以内，行程 100m 以内，跨度 30m 以内	135	
3-88		100t 以内，行程 100m 以内，跨 度 30m 以内	165	

十四、建筑智能化安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-89	数字程控电话交换机机房安装	200 门以内	50	1800 门以内, 每增加 100 门以内加 5 天
3-90	模拟程控电话交换机机房安装	200 门以内	35	1800 门以内, 每增加 100 门以内加 5 天
3-91	智能化集成系统 (BMS)	集成点 5000 个以内	90	集成点 15000 个以内, 每增加 110 个以内加 1 天
3-92		集成点 15000 个	180	集成点 30000 个以内, 每增加 160 个以内加 1 天
3-93		集成点 30000 个	270	每增加 200 个以内加 1 天
3-94	信息设施及应用系统	信息模块等前端接入信息点 5000 个以内	120	信息点 15000 个以内, 每增加 100 个以内加 1 天
3-95		信息模块等前端接入信息点 15000 个	220	信息点 30000 个以内, 每增加 115 个以内加 1 天
3-96		信息模块等前端接入信息点 30000 个	350	每增加 130 个以内加 1 天

建筑智能化安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-97	建筑设备管理系统	传感器、控制器等前端装置的点数 500 个以内	120	前端装置 2000 个以内,每增加 30 个以内加 2 天
3-98		传感器、控制器等前端装置的点数 2000 个	200	前端装置 5000 个以内,每增加 75 个以内加 2 天
3-99		传感器、控制器等前端装置的点数 5000 个	280	每增加 100 个以内加 2 天
3-100	公共安全系统	摄像机、报警器、门禁等前端装置的点数 500 个以内	120	前端装置 1000 个以内,每增加 8 个以内加 1 天
3-101		摄像机、报警器、门禁等前端装置的点数 1000 个	180	前端装置 2000 个以内,每增加 10 个以内加 1 天
3-102		摄像机、报警器、门禁等前端装置的点数 2000 个	280	每增加 12 个以内加 1 天
3-103	控制机房工程	机房总面积 200m ² 以内	120	机房总面积 2000m ² 以内,每增加 20 m ² 以内加 1 天
3-104		机房总面积 2000m ²	200	每增加 25 m ² 以内加 1 天

十五、机械式停车设备安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-105	升降横移类 (PSH) 二层	车位数量 50 个	30	300 车位以内, 每增 50 个车位以内 加 10 天
3-106		车位数量 300 个	80	500 车位以内, 每增 50 个车位以内 加 5 天
3-107		车位数量 500 个	100	1000 车位以内, 每增 50 个车位以内 加 4 天
3-108		车位数量 1000 个	140	
3-109	简易升降类 (PJS)	车位数量 50 个	40	
3-110		车位数量 100 个	60	

机械式停车设备安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-111	平面移动类 (PPY) 巷道堆垛类 (PXD)	车位数量 100 个	70	300 车位以内,每增 100 个车位以内 加 30 天
3-112		车位数量 300 个	130	500 车位以内,每增 100 个车位以内 加 25 天
3-113		车位数量 500 个	180	
3-114	垂直升降类 (PCS)	车位数量 50 个	60	150 车位以内,每增 50 个车位以内 加 20 天
3-115		车位数量 150 个	100	300 车位以内,每增 50 个车位以内 加 20 天
3-116		车位数量 300 个	160	500 车位以内,每增 50 个车位以内 加 10 天
3-117		车位数量 500 个	200	

机械式停车设备安装

编号	安装项目	主要内容	工期(天)	备注
3-118	垂直循环类 (PCX)	车位数量 12 个	20	建筑物内安装，工期 30 天。
3-119		车位数量 13-24 个	40	建筑物内安装，工期 50 天。
3-120		车位数量 25-36 个	80	300 车位以内，每增 30 个车位以内加 10 天
3-121	水平循环类 (PSX)	车位数量 20 个	60	
3-122		车位数量 50 个	100	
3-123	多层循环类 (PDX)	车位数量 20 个	60	
3-124		车位数量 50 个	100	
3-125	汽车专用升降 机 (PQS)	1 台	60	

第二节 吊装工程

一、构件吊装

结构类型：钢结构

编 号	屋架跨度 (m)		建筑面积 (m ²)	工期 (天)	备 注
3-126	单层 钢结构 厂房	18 以内	2500 以内	30	屋架整榀吊装
3-127		36 以内	5000 以内	60	屋架分段拼装
3-128		36 以外	10000 以内	95	屋架分段拼装

构件吊装

结构类型：钢结构

编 号	层数	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	备 注
3-129	2	5000 以内	有	70
3-130			无	60
3-131		5000 以外	有	100
3-132			无	90
3-133	4	30000 以内	有	310
3-134			无	290
3-135		30000 以外	有	355
3-136			无	335

二、网架吊装

节点形式：1. 焊接球

编号	网架外形	网架跨度 (m)	吊装水平投影面积 (m ²)	工期 (天)
3-137	壳体	30 以内	1000 以内	30
3-138		60 以内	3600 以内	50
3-139		60 以外	3600 以外	80
3-140	非壳体	30 以内	1000 以内	30
3-141		60 以内	3600 以内	60
3-142		60 以外	3600 以外	90

网架吊装

节点形式：2. 螺栓球

编号	网架外形	网架跨度 (m)	吊装水平投影面积 (m ²)	工期 (天)
3-143	壳体	30 以内	1000 以内	20
3-144		60 以内	3600 以内	40
3-145		60 以外	3600 以外	70
3-146	非壳体	30 以内	1000 以内	30
3-147		60 以内	3600 以内	50
3-148		60 以外	3600 以外	90

第三节 机械土方工程

编号	挖深 (m)	数量 (m ³)	工期 (天)
3-149	5 以内	2000 以内	3
3-150		5000 以内	6
3-151		10000 以内	13
3-152		15000 以内	19
3-153		20000 以内	25
3-154		25000 以内	31
3-155		每增 2000 增加工期	2
3-156	10 以内	5000 以内	8
3-157		10000 以内	14
3-158		15000 以内	21
3-159		20000 以内	28
3-160		25000 以内	34
3-161		30000 以内	41

机械土方工程

编号	挖深 (m)	数量 (m ³)	工期 (天)
3-162		35000 以内	48
3-163		40000 以内	54
3-164		每增 2000 增加工期	2
3-165	10 以外	10000 以内	17
3-166		15000 以内	24
3-167		20000 以内	32
3-168		25000 以内	39
3-169		30000 以内	46
3-170		35000 以内	53
3-171		40000 以内	60
3-172		45000 以内	67
3-173		50000 以内	74
3-174		每增 2000 增加工期	2

第四节 基坑支护工程

一、土钉墙

支护方式：1. 单一土钉墙

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-175	5 以内	300 以内	18
3-176		500 以内	31
3-177		800 以内	49
3-178		1000 以内	61
3-179		每增加 100 米增加工期	6
3-180	10 以内	300 以内	37
3-181		500 以内	61
3-182		800 以内	98
3-183		1000 以内	123
3-184		每增加 100 米增加工期	12

土钉墙

支护方式：2. 预应力锚杆复合土钉墙

编号	基坑深度 (m)	锚的道数(道)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-185	5 以内	1	300 以内	28
3-186			500 以内	36
3-187			800 以内	49
3-188			1000 以内	58
3-189			每增加 100 米增加工期	4
3-190	10 以内	2	300 以内	56
3-191			500 以内	73
3-192			800 以内	98
3-193			1000 以内	116
3-194			每增加 100 米增加工期	9

土钉墙

支护方式：2. 预应力锚杆复合土钉墙

编号	基坑深度 (m)	锚的道数(道)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-195	15 以内	3	300 以内	89
3-196			500 以内	119
3-197			800 以内	163
3-198			1000 以内	192
3-199			每增加 100 米增加工期	15

二、支挡式结构

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-200	10 以内	300 以内	68
3-201		400 以内	91
3-202		500 以内	113
3-203		600 以内	136
3-204		700 以内	159
3-205		800 以内	181
3-206		900 以内	204
3-207		1000 以内	227
3-208		每增加 100 米增加工期	23

支挡式结构

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-209	15 以内	300 以内	102
3-210		400 以内	136
3-211		500 以内	170
3-212		600 以内	204
3-213		700 以内	238
3-214		800 以内	272
3-215		900 以内	306
3-216		1000 以内	340
3-217		每增加 100 米增加工期	34

支挡式结构

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-218	20 以内	300 以内	136
3-219		400 以内	181
3-220		500 以内	226
3-221		600 以内	272
3-222		700 以内	317
3-223		800 以内	363
3-224		20 以内	900 以内
3-225	1000 以内		453
3-226	每增加 100 米增加工期		45

支挡式结构

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-227	25 以内	300 以内	170
3-228		400 以内	226
3-229		500 以内	283
3-230		600 以内	340
3-231		700 以内	396
3-232		800 以内	453
3-233		900 以内	510
3-234		1000 以内	567
3-235		每增加 100 米增加工期	57

支挡式结构

支护方式：1. 钢筋混凝土灌注桩

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-236	30 以内	300 以内	204
3-237		400 以内	272
3-238		500 以内	340
3-239		600 以内	408
3-240		700 以内	476
3-241		800 以内	544
3-242		900 以内	612
3-243		1000 以内	680
3-244		每增加 100 米增加工期	68

支挡式结构

支护方式：2. 型钢水泥土搅拌墙支护

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-245	10 以内	300 以内	60
3-246		400 以内	80
3-247		500 以内	100
3-248		600 以内	121
3-249		700 以内	141
3-250		800 以内	161
3-251		900 以内	181
3-252		1000 以内	201
3-253		每增加 100 米增加工期	20

支挡式结构

支护方式：2. 型钢水泥土搅拌墙支护

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-254	15 以内	300 以内	90
3-255		400 以内	121
3-256		500 以内	151
3-257		600 以内	181
3-258		700 以内	211
3-259		800 以内	241
3-260		900 以内	271
3-261		1000 以内	301
3-262		每增加 100 米增加工期	30

三、地下连续墙支护

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-263	15 以内	300 以内	108
3-264		400 以内	144
3-265		500 以内	180
3-266		600 以内	216
3-267		700 以内	252
3-268		800 以内	288
3-269		900 以内	324
3-270		1000 以内	360
3-271		每增加 100 米增加工期	36
3-272		20 以内	300 以内
3-273	400 以内		192
3-274	500 以内		240

地下连续墙支护

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-275	20 以内	600 以内	288
3-276		700 以内	336
3-277		800 以内	384
3-278		900 以内	432
3-279		1000 以内	480
3-280		每增加 100 米增加工期	48
3-281		25 米内	300 以内
3-282	400 以内		240
3-283	500 以内		300
3-284	600 以内		360
3-285	700 以内		420
3-286	800 以内		480

地下连续墙支护

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-287	25 米内	900 以内	540
3-288		1000 以内	600
3-289		每增加 100 米增加工期	60
3-290	30 以内	300 以内	216
3-291		400 以内	288
3-292		500 以内	360
3-293		600 以内	432
3-294		700 以内	504
3-295		800 以内	576
3-296		900 以内	648
3-297		1000 以内	720
3-298		每增加 100 米增加工期	72

第五节 降水工程

一、管井降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-299	5 以内	300 以内	10
3-300		400 以内	13
3-301		500 以内	16
3-302		600 以内	19
3-303		700 以内	22
3-304		800 以内	26
3-305		900 以内	29
3-306		1000 以内	32
3-307		每增加 100 米增加工期	3

管井降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-308	10 以内	300 以内	13
3-309		400 以内	17
3-310		500 以内	22
3-311		600 以内	26
3-312		700 以内	30
3-313		800 以内	34
3-314		900 以内	38
3-315		1000 以内	42
3-316		每增加 100 米增加工期	4
3-317		15 以内	300 以内
3-318	400 以内		22

管井降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-319	15 以内	500 以内	27
3-320		600 以内	32
3-321		700 以内	37
3-322		800 以内	43
3-323		900 以内	48
3-324		1000 以内	53
3-325		每增加 100 米增加工期	5
3-326		20 以内	300 以内
3-327	400 以内		26
3-328	500 以内		32
3-329	600 以内		39

管井降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-330	20 以内	700 以内	45
3-331		800 以内	51
3-332		900 以内	57
3-333		1000 以内	64
3-334		每增加 100 米增加工期	6
3-335		25 以内	300 以内
3-336	400 以内		30
3-337	500 以内		38
3-338	600 以内		45
3-339	700 以内		52
3-340	800 以内		60

管井降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-341	25 以内	900 以内	67
3-342		1000 以内	74
3-343		每增加 100 米增加工期	7
3-344	30 以内	300 以内	26
3-345		400 以内	35
3-346		500 以内	43
3-347		600 以内	51
3-348		700 以内	60
3-349		800 以内	68
3-350		900 以内	76
3-351		1000 以内	85
3-352		每增加 100 米增加工期	8

二、轻型井点降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-353	5 以内	300 以内	20
3-354		400 以内	26
3-355		500 以内	32
3-356		600 以内	39
3-357		700 以内	45
3-358		800 以内	51
3-359		900 以内	57
3-360		1000 以内	64
3-361		每增加 100 米增加工期	6
3-362		5 以外	300 以内
3-363	400 以内		52
3-364	500 以内		65

轻型井点降水工程

编号	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)	工期 (天)
3-365	5 以外	600 以内	77
3-366		700 以内	90
3-367		800 以内	102
3-368		900 以内	115
3-369		1000 以内	127
3-370		每增加 100 米增加工期	12

第六节 地基与基础工程

一、复合地基工程

地基方式：1. 散体材料桩和柔性桩

编号	桩深	面积/m ²	工期(天)
3-371	10m 以内	≤2000	35
3-372		≤3000	50
3-373		≤4000	70
3-374		≤5000	85
3-375		≤6000	105
3-376		≤7000	120
3-377		≤8000	140
3-378		≤10000	180

复合地基工程

地基方式：1. 散体材料桩和柔性桩

编号	桩深	面积/m ²	工期（天）
3-379	10m 以外	≤2000	45
3-380		≤3000	65
3-381		≤4000	90
3-382		≤5000	110
3-383		≤6000	135
3-384		≤7000	155
3-385		≤8000	180
3-386		≤10000	220

复合地基工程

地基方式：2. 刚性桩复合地基

编号	桩深	面积/m ²	工期（天）
3-387	15m 以内	≤2000	20
3-388		≤3000	30
3-389		≤4000	40
3-390		≤5000	45
3-391		≤6000	55
3-392		≤7000	65
3-393		≤8000	75
3-394		≤10000	90
3-395		≤15000	135

复合地基工程

地基方式：2. 刚性桩复合地基

编号	桩深	面积/m ²	工期（天）
3-396	15m 以外	≤2000	25
3-397		≤3000	35
3-398		≤4000	45
3-399		≤5000	55
3-400		≤6000	65
3-401		≤7000	75
3-402		≤8000	85
3-403		≤10000	110
3-404		≤15000	165

二、桩基工程

桩基方式：1. 预制桩

编号	桩深 (m)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-405	20 以内	100 以内	10
3-406		200 以内	15
3-407		300 以内	20
3-408		400 以内	25
3-409		500 以内	30
3-410		每增 100 根	5
3-411		20 以外	100 以内
3-412	200 以内		18
3-413	300 以内		24
3-414	400 以内		30
3-415	500 以内		36
3-416	每增 100 根		6

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-417	20 以内	Φ 80 以内	100 以内	13
3-418			200 以内	26
3-419			300 以内	39
3-420			400 以内	52
3-421			500 以内	65
3-422			每增 100 根	13
3-423			20 以内	Φ 100 以内
3-424	200 以内	28		
3-425	300 以内	42		

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-426	20 以内	Φ 100 以内	400 以内	56
3-427			500 以内	71
3-428			每增 100 根	14
3-429		Φ 120 以内	100 以内	15
3-430			200 以内	30
3-431			300 以内	45
3-432			400 以内	60
3-433			500 以内	75
3-434			每增 100 根	15

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-435	20 以内	Φ 150 以内	100 以内	17
3-436			200 以内	33
3-437			300 以内	50
3-438			400 以内	67
3-439			500 以内	83
3-440			每增 100 根	17
3-441		Φ 150 以外	100 以内	20
3-442			200 以内	40
3-443			300 以内	60
3-444			400 以内	80

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-445	20 以内	φ 150 以外	500 以内	100
3-446			每增 100 根	20
3-447	40 以内	φ 80 以内	100 以内	20
3-448			200 以内	40
3-449			300 以内	60
3-450			400 以内	80
3-451			500 以内	100
3-452			每增 100 根	20
3-453		φ 100 以内	100 以内	22
3-454			200 以内	44

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-455	40 以内	Φ 100 以内	300 以内	66
3-456			400 以内	88
3-457			500 以内	110
3-458			每增 100 根	22
3-459		Φ 120 以内	100 以内	24
3-460			200 以内	48
3-461			300 以内	72
3-462			400 以内	96
3-463			500 以内	120
3-464			每增 100 根	24

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-465	40 以内	Φ 150 以内	100 以内	28
3-466			200 以内	56
3-467			300 以内	84
3-468			400 以内	112
3-469			500 以内	140
3-470			每增 100 根	28
3-471		Φ 150 以外	100 以内	32
3-472			200 以内	64
3-473			300 以内	96
3-474			400 以内	128

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)	
3-475	40 以内	Φ 150 以外	500 以内	160	
3-476			每增 100 根	32	
3-477	60 以内	Φ 100 以内	100 以内	35	
3-478			200 以内	67	
3-479			300 以内	100	
3-480			400 以内	132	
3-481			500 以内	164	
3-482			每增 100 根	32	
3-483			Φ 120 以内	100 以内	40
3-484				200 以内	75

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-485	60 以内	φ 120 以内	300 以内	110
3-486			400 以内	145
3-487			500 以内	180
3-488			每增 100 根	35
3-489		φ 150 以内	100 以内	42
3-490			200 以内	80
3-491			300 以内	118
3-492			400 以内	156
3-493			500 以内	194
3-494			每增 100 根	38

桩基工程

桩基方式：2. 灌注桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-495	60 以内	Φ 150 以外	100 以内	45
3-496			200 以内	85
3-497			300 以内	125
3-498			400 以内	165
3-499			500 以内	205
3-500			每增 100 根	40

桩基工程

桩基方式：3. 人工挖孔桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-501	15 以内	Φ 100 以内	50 以内	19
3-502			100 以内	25
3-503			150 以内	28
3-504			200 以内	30
3-505		Φ 120 以内	50 以内	21
3-506			100 以内	28
3-507			150 以内	31
3-508			200 以内	33
3-509		Φ 120 以外	50 以内	23
3-510			100 以内	31
3-511			150 以内	35
3-512			200 以内	38

桩基工程

桩基方式：3. 人工挖孔桩

编号	桩深 (m)	桩径 (cm)	工程量 (根)	工期 T1 (天)
3-513	15 以外	Φ 100 以内	50 以内	23
3-514			100 以内	31
3-515			150 以内	35
3-516			200 以内	38
3-517		Φ 120 以内	50 以内	27
3-518			100 以内	36
3-519			150 以内	40
3-520			200 以内	43
3-521		Φ 120 以外	50 以内	31
3-522			100 以内	42
3-523			150 以内	47
3-524			200 以内	50

三、抗浮锚杆工程

编号	锚杆长度 (m)	抗浮区域面积/m ²	工期 T1 (天)
3-525	15 以内	≤1000	20
3-526		≤2000	25
3-527		≤3000	30
3-528		≤4000	35
3-529		≤5000	40
3-530		≤6000	45
3-531		≤7000	50
3-532		≤8000	55
3-533		≤9000	60
3-534		≤10000	65

抗浮锚杆工程

编号	锚杆长度 (m)	抗浮区域面积/m ²	工期 T1 (天)
3-535	15 以外	≤1000	25
3-536		≤2000	32
3-537		≤3000	39
3-538	15 以外	≤4000	46
3-539		≤5000	53
3-540		≤6000	60
3-541		≤7000	67
3-542		≤8000	74
3-543		≤9000	81
3-544		≤10000	88

第七节 装饰装修工程

一、室内装饰装修工程

1. 住宅工程

装饰装修标准：中级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-545	3000 以内	92
3-546	5000 以内	110
3-547	10000 以内	130
3-548	20000 以内	175
3-549	30000 以内	225
3-550	30000 以外	260

住宅工程

装饰装修标准：高级装饰装修

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-551	3000 以内	110
3-552	5000 以内	125
3-553	10000 以内	150
3-554	20000 以内	200
3-555	30000 以内	255
3-556	30000 以外	290

住宅工程

装饰装修标准：装配式装修

编 号	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-557	3000 以内	65
3-558	5000 以内	75
3-559	10000 以内	95
3-560	20000 以内	130
3-561	30000 以内	160
3-562	30000 以外	195

2. 宾馆、酒店工程

装饰装修标准:3星以下

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-563	1000 以内	74
3-564	3000 以内	87
3-565	7000 以内	105
3-566	10000 以内	125
3-567	20000 以内	170
3-568	30000 以内	215
3-569	40000 以内	250
3-570	40000 以外	280

宾馆、酒店工程

装饰装修标准:4星

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-571	1000 以内	86
3-572	3000 以内	100
3-573	7000 以内	115
3-574	10000 以内	135
3-575	20000 以内	195
3-576	30000 以内	250
3-577	40000 以内	285
3-578	40000 以外	320

宾馆、酒店工程

装饰装修标准:5星及以上

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-579	1000 以内	95
3-580	3000 以内	110
3-581	7000 以内	135
3-582	10000 以内	155
3-583	20000 以内	220
3-584	30000 以内	275
3-585	40000 以内	310
3-586	40000 以外	345

3. 一般公共建筑工程

装饰装修标准:中级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-587	3000 以内	85
3-588	5000 以内	95
3-589	10000 以内	120
3-590	20000 以内	165
3-591	30000 以内	215
3-592	40000 以内	245
3-593	40000 以外	270

一般公共建筑工程

装饰装修标准:高级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-594	3000 以内	100
3-595	5000 以内	110
3-596	10000 以内	140
3-597	20000 以内	185
3-598	30000 以内	240
3-599	40000 以内	275
3-600	40000 以外	305

4. 特殊功能公共建筑工程

装饰装修标准:中级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-601	3000 以内	105
3-602	5000 以内	120
3-603	10000 以内	150
3-604	20000 以内	200
3-605	30000 以内	270
3-606	40000 以内	305
3-607	40000 以外	335

特殊功能公共建筑工程

装饰装修标准:高级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-608	3000 以内	125
3-609	5000 以内	135
3-610	10000 以内	175
3-611	20000 以内	235
3-612	30000 以内	300
3-613	40000 以内	345
3-614	40000 以外	380

5. 大空间公共建筑工程

装饰装修标准:中级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-615	3000 以内	100
3-616	5000 以内	110
3-617	10000 以内	135
3-618	20000 以内	180
3-619	30000 以内	240
3-620	40000 以内	280
3-621	40000 以外	320

大空间公共建筑工程

装饰装修标准:高级装饰装修

编 号	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-622	3000 以内	117
3-623	5000 以内	130
3-624	10000 以内	160
3-625	20000 以内	220
3-626	30000 以内	280
3-627	40000 以内	330
3-628	40000 以外	365

二、外墙装饰装修工程

1. 幕墙工程

结构类型：构件式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-629	≤25m	1500 以内	50
3-630		3000 以内	65
3-631		5000 以内	80
3-632		8000 以内	95
3-633		10000 以内	105
3-634		15000 以内	130
3-635		20000 以内	155
3-636		30000 以内	185
3-637	≤50m	1500 以内	65
3-638		3000 以内	80

幕墙工程

结构类型：构件式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-639	≤50m	5000 以内	95
3-640		8000 以内	110
3-641		10000 以内	125
3-642		15000 以内	155
3-643		20000 以内	185
3-644		30000 以内	215
3-645		50000 以内	255
3-646		≤100m	1500 以内
3-647	3000 以内		95
3-648	5000 以内		110
3-649	8000 以内		125

幕墙工程

结构类型：构件式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-650	≤50m	10000 以内	155
3-651		15000 以内	185
3-652		20000 以内	215
3-653		30000 以内	255
3-654		50000 以内	285
3-655		80000 以内	355
3-656	≤150m	1500 以内	95
3-657		3000 以内	105
3-658		5000 以内	120
3-659		8000 以内	140
3-660		10000 以内	185

幕墙工程

结构类型：构件式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-661	≤150m	15000 以内	215
3-662		20000 以内	255
3-663		30000 以内	305
3-664		50000 以内	355

幕墙工程

结构类型：单元式/装配式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-665	≤25m	10000 以内	80
3-666		15000 以内	95
3-667		20000 以内	105
3-668		30000 以内	125
3-669	≤50m	10000 以内	95
3-670		15000 以内	110
3-671		20000 以内	125
3-672		30000 以内	140
3-673		50000 以内	155

幕墙工程

结构类型：单元式/装配式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-674	≤100m	10000 以内	110
3-675		15000 以内	125
3-676		20000 以内	145
3-677		30000 以内	165
3-678		50000 以内	205
3-679		80000 以内	255
3-680	≤150m	10000 以内	125
3-681		15000 以内	145
3-682		20000 以内	165
3-683		30000 以内	185

幕墙工程

结构类型：单元式/装配式

编号	幕墙高度 (m)	幕墙装修面积 (m ²)	工期 (天)
3-684	≤150m	50000 以内	225
3-685		80000 以内	285
3-686	≤250m	10000 以内	155
3-687		15000 以内	180
3-688		20000 以内	205
3-689		30000 以内	225
3-690		50000 以内	255
3-691		80000 以内	305

第八节 钢结构工程

一、住宅工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-692	6 以下	3000 以内	40
3-693		6000 以内	50
3-694		8000 以内	60
3-695		10000 以内	65
3-696		10000 以外	75
3-697	8 以下	5000 以内	45
3-698		8000 以内	65
3-699		10000 以内	70
3-700		15000 以内	85
3-701		15000 以外	90

住宅工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-702	10 以下	8000 以内	75
3-703		10000 以内	80
3-704	10 以下	15000 以内	90
3-705		15000 以外	100
3-706	12 以下	10000 以内	90
3-707		15000 以内	100
3-708		20000 以内	120
3-709		20000 以外	150
3-710	16 以下	15000 以内	120
3-711		20000 以内	140
3-712		25000 以内	150

住宅工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-713	16 以下	30000 以内	165
3-714		30000 以外	180
3-715	20 以下	20000 以内	160
3-716		25000 以内	180
3-717		30000 以内	190
3-718		35000 以内	210
3-719		35000 以外	230
3-720	24 以下	25000 以内	200
3-721		30000 以内	220
3-722		35000 以内	235
3-723		40000 以内	255
3-724		40000 以外	270

住宅工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-725	28 以下	30000 以内	230
3-726		35000 以内	250
3-727		40000 以内	275
3-728		45000 以内	285
3-729		50000 以内	300
3-730		50000 以外	320

二、办公楼工程

编号	层数（层）	建筑面积(m ²)	工期（天）
3-731	6 以下	3000 以内	45
3-732		6000 以内	55
3-733		8000 以内	65
3-734		10000 以内	70
3-735		10000 以外	80
3-736	10 以下	7000 以内	75
3-737		10000 以内	85
3-738		15000 以内	95
3-739		20000 以内	100
3-740		20000 以外	115
3-741	12 以下	10000 以内	90
3-742		15000 以内	100

办公楼工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-743	12 以下	20000 以内	125
3-744		25000 以内	135
3-745		25000 以外	155
3-746	16 以下	15000 以内	125
3-747		20000 以内	145
3-748		25000 以内	155
3-749		30000 以内	170
3-750		30000 以外	190
3-751		20 以下	20000 以内
3-752	25000 以内		185
3-753	30000 以内		205
3-754	35000 以内		225
3-755	35000 以外		245

办公楼工程

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-756	24 以下	30000 以内	220
3-757		40000 以内	240
3-758		50000 以内	260
3-759		50000 以外	295
3-760	28 以下	40000 以内	270
3-761		50000 以内	290
3-762		60000 以内	300
3-763		70000 以内	320
3-764		70000 以外	345

三、体育场工程

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-765	28 以下	10000 以内	85
3-766		30000 以内	110
3-767		50000 以内	130
3-768		50000 以外	180
3-769	40 以外	10000 以内	95
3-770		30000 以内	125
3-771		50000 以内	145
3-772		50000 以外	200

四、体育馆工程

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-773	40 以内	10000 以内	90
3-774		30000 以内	115
3-775		50000 以内	135
3-776		50000 以外	185
3-777	40 以外	10000 以内	100
3-778		30000 以内	130
3-779		50000 以内	150
3-780		50000 以外	205

五、影剧院、购物中心

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-781	15 以内	8000 以内	100
3-782		16000 以内	150
3-783		24000 以内	200
3-784		32000 以内	260
3-785		40000 以内	300
3-786		48000 以内	330
3-787		56000 以内	360
3-788		56000 以外	460
3-789		30 以内	40000 以内
3-790	56000 以内		380
3-791	64000 以内		400

影剧院、购物中心

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-792	30 以内	72000 以内	460
3-793		80000 以内	500
3-794		96000 以内	560
3-795		100000 以内	600
3-796		100000 以外	780
3-797		45 以内	80000 以内
3-798	96000 以内		580
3-799	100000 以内		620
3-800	105000 以内		650
3-801	110000 以内		680
3-802	120000 以内		710

影剧院、购物中心

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-803	45 以内	130000 以内	740
3-804		130000 以外	850
3-805	60 以内	110000 以内	700
3-806		120000 以内	730
3-807		130000 以内	765
3-808		135000 以内	780
3-809		145000 以内	800
3-810		150000 以内	840
3-811		160000 以内	900
3-812		160000 以外	950

六、超高层公共建筑

编 号	檐高 (m)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
3-813	100 以上~150 以下	50000 以内	350
3-814		100000 以内	420
3-815		150000 以内	450
3-816		200000 以内	500
3-817		200000 以外	550
3-818		300 以下	100000 以内
3-819	150000 以内		620
3-820	200000 以内		690
3-821	250000 以内		750
3-822	300000 以内		800
3-823	300000 以外		850

超高层公共建筑

编 号	檐高(m)	建筑面积(m ²)	工期(天)
3-824	300 以上	150000 以内	680
3-825		250000 以内	780
3-826		350000 以内	860
3-827		350000 以外	920

第二部分 市政工程

说 明

一、本部分定额包括道路工程，桥梁工程，管道工程，水处理厂、站工程，城市地下综合管廊工程及绿化、庭园工程，共六章。适用于北京市行政区域内新建、扩建及改建的城市道路工程，桥梁工程，管道工程，水处理厂、站工程，城市地下综合管廊工程及绿化、庭园工程。

二、除各章另有规定外，本部分的定额工期是指单项（位）工程工期，即单项（位）工程自地基与基础工程挖土或原桩位打基础桩之日起，至完成全部工程内容并达到国家和北京市验收标准之日止的日历天数（包括法定节假日），不包括三通一平、打试验桩、地下障碍物处理、跨越河道的围堰工程、竣工文件编制等所需的时间。

三、有关规定

（一）道路工程与管道工程同期施工时，以道路工程工期为基数，加上管道工程工期的 75% 计算总工期。

（二）道路工程与桥梁工程同期施工时，按以下方法计算总工期：

1. 当道路和桥梁工程同期水平交叉作业施工时，分别计算道路和桥梁工程工期，以二者工期

长的作为基数，再加上另一工程工期的 25% 计算总工期。

2. 当道路和桥梁工程同期垂直交叉作业施工时，以二者工期长的作为基数，再加上另一工程的 50% 计算总工期。

四、建筑工程的室外工程和园林绿化工程的单项（位）工程工期可参照本部分相关专业单项（位）工程工期执行。

五、依据本定额计算工期天数的中间结果为小数时，应采用四舍五入保留一位小数，最终结果采用“进一法”取整数计算。

第一章 道路工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括城市道路工程，停车场、广场工程，路灯工程，交通设施工程，共四节 127 个项目，355 个子目。

二、本定额适用于单项（位）独立施工的新建、扩建及改建的城市道路工程、公共停车场、广场工程、路灯工程，交通设施工程。

三、本定额工期由基本工期和附加工期组成。基本工期是指正常施工条件下，完成基本施工内容所需要的时间。使用时按道路长度、车道宽度、路面结构类型和结构层厚度及停车场面积等计算各类道路及停车场工期。附加工期是在基本施工内容之外发生的、常见或必要的施工因素所增加的工期。使用时根据设计、施工内容、施工条件按照本说明第九条工期计算规定中的第（六）条执行。

四、本定额工期按封闭交通、正常的施工条件、合理的作业流水线，并综合考虑一般的工程结构形式、施工条件及北京市地域、气候特点等因素编制的。

五、城市道路工程定额工期包括路基挖填土、机动车道、非机动车道、人行道、分隔带、

雨水口、雨水支管的施工，以及道路范围内原有各类检查井的升降与旧路刨除等。

六、停车场、广场工程定额工期包括路基挖填土、结构层、护栏、雨水支管、雨水口、停车场及广场范围内原有各类检查井的升降与旧路刨除等。

七、路灯工程定额工期包括路灯基础、附属线路制作安装及其土方工程，灯杆灯具的安装调试、电缆敷设与连接、电源的安装调试、系统整体调试等。

八、交通设施工程定额工期包括市政道路交通中所使用的交通安全设施和交通信号设施。交通安全设施工程包括路面划线、反光道钉、标志牌及其基础等，单独路面划线时执行单独施工路面划线工期定额。交通信号设施包括交通信号设施基础、交通信号灯、电子警察等设备及相应的配套设施等。

九、工期计算规定：

（一）城市道路工程

1. 道路长度按道路设计长度计算，道路长度处于本节相邻长度区间时，工期按内插法计算。道路长度超过 3000m 的不再计算工期。

2. 车道宽度按车行道（机动车道和非机动车道）标准断面设计宽度计算，不计算分隔带和人行道宽度。当相同路面结构形式车道宽度不同时，以对应道路长度按加权平均值计算。定额

工期按车道宽度 36m 以内考虑，车道宽度超过 36m 的，不再计算工期。

3. 拓宽或利用旧路改建的工程，车道宽度按实际拓宽或改建的车行道宽度计算；当工程拓宽又同时改建时，车道宽度按总宽度计算。

4. 不做人行道的工程，按基本工期的 95% 计算。

5. 道路结构层厚度是指从路床顶面标高至路面面层标高的总厚度。

6. 当道路工程机动车道与非机动车道路面结构及厚度不同时，按机动车道的路面结构和厚度计算。

7. 当道路工程机动车道含有水泥混凝土和沥青混凝土两种路面结构时，分别计算工期，取最大值作为总工期。

8. 单独摊铺沥青混凝土道路工程，其工期按相应定额工期的 30% 计算。

9. 单独摊铺沥青混凝土道路工程，含雨水口、雨水支管的施工，以及道路范围内原有各类检查井的升降与旧路刨除等，其工期按相应定额工期的 50% 计算。

（二）停车场、广场

停车场、广场工程工期按面层结构形式分为柔性面层、刚性面层和块料面层，区分结构层厚度以设计图示面积计算。

（三）路灯工程

路灯工程工期区分路灯种类以路灯总数量计算。城市道路超过 3km 时，路灯总数量按 3km 城市道路普通路灯或高杆路灯总数量计算，超过部分不再增加工期。普通路灯和高杆灯同期施工的，以较长工期计算。

1. 普通路灯，指杆高 10m 左右的钢灯杆搭配普通成套道路照明器具，用于一般车行道照明。

2. 半高杆灯，指杆高 10m 左右无灯臂搭配泛光灯具的道路照明器具，用于较大面积照明，其工期按普通路灯计算。

3. 高杆灯，是指灯具安装高度 $\geq 20\text{m}$ 的道路照明器具。多用于在主要道路上的复杂汇合点、大型立体交叉、大型广场、大型公共停车场等。

（四）交通设施工程

1. 交通安全设施工期按道路车道数计算，道路长度超过 3km 时，超过部分不再增加工期。

2. 交通信号设施工期按路口数量计算，超过 6 个路口时不再增加工期。

3. 交通安全设施和交通信号设施同期施工的，以较长工期计算。

（五）其他

1. 城市道路工程与路灯工程、交通设施工程同期施工时，以道路工程工期为基数，加上路

灯工程、交通设施工程二者较长工期的 40%计算总工期。

2. 同一合同段多条道路工程同期施工时，分别计算工期，当较长工期为较短工期的 1.2 倍或 1.2 倍以上时，则取较长工期作为总工期；若不足 1.2 倍时，则取较短工期的 1.2 倍作为总工期。

3. 市政广场庭园灯及隧道、通道内灯具的工期，在市政广场及隧道、通道工程主体工期中综合考虑，不单独计算。

(六) 道路工程附加工期计算规定：

1. 半封闭交通施工时，附加工期按基本工期乘以表一相应系数计算：

表一 半封闭交通施工附加工期系数表

车道宽度 (m)	≤8	≤14	≤18	≤22	>22
半封闭交通附加工期系数	0.35	0.2	0.1	0.07	0.05

2. 当挖填方总数量平均厚度大于结构厚度的路基挖填土方施工时按表二计算附加工期天数，若挖填方总数量平均厚度与结构厚度差超过 80cm 时，超过部分按每 1000 立方米土方增加 3 天计算附加工期，最多不超过 30 天。

表二

挖填方厚度差附加工期表

道路长度 (m)	工期 (天)			
	挖填方厚度差 (cm)			
	≤20	≤40	≤60	≤80
≤1000	3	6	8	10
≤2000	6	12	16	20
>2000	9	18	24	30

注：①挖填方总数量平均厚度=挖填土方总数量÷(道路长度×表中取定车道宽度)

②挖填方厚度差=挖填方总数量平均厚度-结构厚度

3. 路基局部处理时(换土、掺灰、填骨料)，增加附加工期按基本工期乘以表三相应系数计算。其处理的工程量以厚度 20cm 折成面积，按其占车行道总面积百分比计算；塑料排水板、砂桩、水泥搅拌桩，按其处理面积占车行道总面积百分比确定系数。

表三

路基局部处理附加工期系数表

折算面积占车行道 总面积百分比	$\leq 30\%$	$\leq 50\%$	$> 50\%$
路基局部处理附加工期系数	0.03	0.05	0.1

4. 道路工程设有砌筑式挡墙时，当其总长度大于道路总长度 20% 时按表四计算附加工期。

表四

砌筑式挡墙附加工期表

砌筑式挡墙占道路长度百分比	工期（天）		
	挡墙平均高度（m）		
	≤ 1	≤ 1.5	≤ 2
$20\% < L \leq 50\%$	5	10	15
$50\% < L \leq 100\%$	10	15	20
$100\% < L \leq 150\%$	15	20	25
$150\% < L \leq 200\%$	20	25	30

5. 道路工程设有现浇及装配式挡墙时，按表五计算附加工期。

表五

现浇及装配式挡墙附加工期表

现浇及装配式挡 墙长度 (m)	工期 (天)			
	挡墙平均高度 (m)			
	≤2	≤3	≤4	>4
≤50m	21	24	28	32
≤100m	28	32	39	45
≤150m	35	40	47	53
>150m	42	47	55	63

第一节 城市道路

一、沥青混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-1	500 以内	4 以内	40	50	55
1-2		8 以内	45	55	60
1-3		12 以内	50	60	65
1-4		16 以内	55	65	70
1-5		20 以内	60	70	75
1-6		24 以内	65	75	80
1-7		28 以内	70	80	85
1-8		32 以内	75	85	90
1-9		36 以内	80	90	95

沥青混凝土道路

编号	道路长度(m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-10	1000 以内	4 以内	45	55	60
1-11		8 以内	50	60	65
1-12		12 以内	60	70	75
1-13		16 以内	65	75	80
1-14		20 以内	70	80	85
1-15		24 以内	75	85	90
1-16		28 以内	80	90	95
1-17		32 以内	85	95	100
1-18		36 以内	90	100	105

沥青混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-19	1500 以内	4 以内	50	60	70
1-20		8 以内	60	70	80
1-21		12 以内	70	70	90
1-22		16 以内	75	85	95
1-23		20 以内	80	90	100
1-24		24 以内	85	95	105
1-25		28 以内	90	100	110
1-26		32 以内	95	105	115
1-27		36 以内	100	110	120

沥青混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-28	2000 以内	4 以内	60	70	80
1-29		8 以内	70	80	90
1-30		12 以内	80	90	100
1-31		16 以内	85	95	105
1-32		20 以内	90	100	110
1-33		24 以内	95	105	115
1-34		28 以内	100	110	120
1-35		32 以内	105	115	125
1-36		36 以内	110	120	130

沥青混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-37	2500 以内	4 以内	65	75	85
1-38		8 以内	80	90	100
1-39		12 以内	90	100	110
1-40		16 以内	95	105	115
1-41		20 以内	100	110	120
1-42		24 以内	105	115	125
1-43		28 以内	110	120	130
1-44		32 以内	115	125	135
1-45		36 以内	120	130	140

沥青混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-46	3000 以内	4 以内	70	80	90
1-47		8 以内	85	95	105
1-48		12 以内	95	105	115
1-49		16 以内	105	115	125
1-50		20 以内	115	125	135
1-51		24 以内	125	135	145
1-52		28 以内	130	140	150
1-53		32 以内	135	145	155
1-54		36 以内	140	150	160

二、水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-55	500 以内	4 以内	50	60	65
1-56		8 以内	55	65	70
1-57		12 以内	60	70	75
1-58		16 以内	65	75	80
1-59		20 以内	70	80	85
1-60		24 以内	75	85	90
1-61		28 以内	80	90	95
1-62		32 以内	85	95	100
1-63		36 以内	90	100	105

水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-64	1000 以内	4 以内	55	65	70
1-65		8 以内	60	70	75
1-66		12 以内	70	80	85
1-67		16 以内	75	85	90
1-68		20 以内	80	90	95
1-69		24 以内	85	95	100
1-70		28 以内	90	100	105
1-71		32 以内	95	105	110
1-72		36 以内	100	110	115

水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-73	1500 以内	4 以内	60	70	75
1-74		8 以内	70	80	85
1-75		12 以内	80	90	95
1-76		16 以内	85	95	100
1-77		20 以内	90	100	105
1-78		24 以内	95	105	110
1-79		28 以内	100	110	115
1-80		32 以内	105	115	120
1-81		36 以内	110	120	125

水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-82	2000 以内	4 以内	70	80	90
1-83		8 以内	80	90	100
1-84		12 以内	90	100	110
1-85		16 以内	95	105	115
1-86		20 以内	100	110	120
1-87		24 以内	105	115	125
1-88		28 以内	110	120	130
1-89		32 以内	115	125	135
1-90		36 以内	120	130	140

水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-91	2500 以内	4 以内	75	85	95
1-92		8 以内	90	100	110
1-93		12 以内	100	110	120
1-94		16 以内	105	115	125
1-95		20 以内	110	120	130
1-96		24 以内	115	125	135
1-97		28 以内	120	130	140
1-98		32 以内	125	135	145
1-99		36 以内	130	140	150

水泥混凝土道路

编号	道路长度 (m)	车道宽度 (m)	工期 (天)		
			结构层厚度 (cm)		
			40 以内	70 以内	70 以外
			1	2	3
1-100	3000 以内	4 以内	80	90	100
1-101		8 以内	95	105	115
1-102		12 以内	105	115	125
1-103		16 以内	115	125	135
1-104		20 以内	125	135	145
1-105		24 以内	135	145	155
1-106		28 以内	140	150	160
1-107		32 以内	145	155	165
1-108		36 以内	150	160	170

第二节 停车场、广场

编号	停车场、广场 (m ²)	工期(天)				
		柔性面层		刚性面层		块料面层
		结构层厚度(cm)		结构层厚度(cm)		
		40 以内	40 以外	40 以内	40 以外	
		1	2	3	4	5
1-109	2000 以内	35	45	45	55	40
1-110	5000 以内	45	55	55	65	50
1-111	5000 以外	55	65	65	75	60

第三节 路灯工程

一、普通路灯

编号	总数量（根）	工期（天）
1-112	30 以内	25
1-113	60 以内	40
1-114	90 以内	50
1-115	120 以内	60
1-116	180 以内	70

二、高杆灯

编号	总数量（根）	工期（天）
1-117	4 以内	20
1-118	8 以内	30

第四节 交通设施

一、交通安全设施工程

编号	道路车道数量	每公里道路工期（天）
1-119	2 以内	7
1-120	4 以内	9
1-121	6 以内	11
1-122	6 以外	16

二、单独施工路面标线工程

编号	道路车道数量	每公里道路工期（天）
1-123	4 以内	1
1-124	4 以外	2

三、交通信号设施工程

编号	交通信号设施施工路口数量	工期（天）
1-125	2 以内	25
1-126	4 以内	40
1-127	6 以内	50

第二章 桥梁工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括人行天桥，梁式桥，地下人行通道，箱涵顶进，共四节 92 个项目，166 个子目。

二、本定额适用于单项（位）独立施工的新建桥梁工程，不适用于多层立交桥工程。

三、本定额按陆上桥梁施工工期编制。

四、人行天桥工程均按夜间施工和不封闭交通条件施工，定额工期包括扩大基础、桩基础，墩柱预制安装，上部结构预制吊装，桥面铺装、扶梯、平台、栏杆及装饰施工等，不包括顶棚、隔声（光）屏、电梯。人行天桥需加设顶棚、隔声（光）屏、电梯的，应另行计算增加工期。

五、梁式桥工程定额工期包括扩大基础、桩基础、承台、墩柱、盖梁、上部预制结构吊装或现浇桥板、桥面铺装、人行道、栏杆及附属设施施工等。

六、地下人行通道工程按明挖现浇方法编制，定额工期包括挖土、地基处理、结构预制及现浇混凝土、防水、接缝处理、排水、照明安装、结构装饰、附属设施施工等。

七、箱涵顶进工程定额工期包括工作坑土方、支护、滑板及后背墙制作、箱涵制作、安装顶进设备、既有线路的加固、吃土顶进、接缝处理施工等。

八、本定额工期综合考虑了桥台、墩柱、盖梁的不同结构类型因素及跨道路施工时封闭或不封闭桥下道路交通情形，使用时不得调整。

九、工期计算规定：

1. 桥梁工程长度处于本节相邻数区间时，按内插法计算工期，超过最大长度时，工期按最大长度计算。

2. 人行天桥的长度按主体结构设计长度加梯道及坡道长度计算，单跨长度按计算跨度计算，取最大单跨长度；人行天桥的宽度按主体结构桥面水平投影宽度计算。

3. 梁式桥桥梁基础分扩大基础和钢筋混凝土灌注桩基础两种型式，若基础结构中既有灌注桩基础又有扩大基础时，则按灌注桩基础计算工期。

4. 梁式桥长度按设计长度计算，宽度按桥面水平投影宽度计算。

5. 地下人行通道长度按主通道（含门厅）的主体结构长度计算，不计算梯、坡道长度；宽度按主体结构净宽度计算。

6. 箱涵顶进长度按箱涵预制的尾端至最终顶进就位尾端的距离计算，箱涵的断面面积按结构外围尺寸计算。

7. 当地下人行通道施工时采用降水措施时，增加工期 20 天。

8. 对于拓宽的桥梁工程，其工期按相应工期乘以 1.1 系数。

9. 跨越河道的桥梁工程按相应定额工期乘以 1.6 系数。

10. 同一合同段多座桥梁同期施工时，分别计算工期，当较长工期为较短工期的 1.2 倍或 1.2 倍以上时，则取较长工期作为总工期；若不足 1.2 倍时，则取较短工期的 1.2 倍作为总工期。

第一节 人行天桥

一、扩大基础人行天桥

编号	桥长 (m) (含梯道及坡道长度)	单跨长度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制钢梁 (钢结构)	预制混凝土梁
			1	2
2-1	50 以内	20 以内	60	65
2-2	100 以内	20 以内	70	75
2-3		30 以内	75	80
2-4	200 以内	20 以内	100	105
2-5		30 以内	105	110
2-6	300 以内	20 以内	125	130
2-7		30 以内	130	135

二、钢筋混凝土灌注桩人行天桥

编号	桥长 (m) (含梯道及坡道长度)	单跨长度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制钢梁 (钢结构)	预制钢筋混凝土梁
			1	2
2-8	50 以内	20 以内	65	70
2-9	100 以内	20 以内	80	85
2-10		30 以内	85	90
2-11	200 以内	20 以内	115	120
2-12		30 以内	120	125
2-13	300 以内	20 以内	140	150
2-14		30 以内	145	155

第二节 梁式桥

一、扩大基础梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期(天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-15	20 以内	10 以内	65	80
2-16		20 以内	70	85
2-17		30 以内	75	90
2-18		40 以内	80	95
2-19		40 以外	85	105
2-20	50 以内	10 以内	95	115
2-21		20 以内	105	125
2-22		30 以内	115	135
2-23		40 以内	125	145
2-24		40 以外	135	160

扩大基础梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-25	100 以内	10 以内	115	130
2-26		20 以内	120	145
2-27		30 以内	130	160
2-28		40 以内	140	180
2-29		40 以外	150	195
2-30	200 以内	10 以内	145	160
2-31		20 以内	160	180
2-32		30 以内	170	200
2-33		40 以内	185	215
2-34		40 以外	195	230

扩大基础梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-35	300 以内	10 以内	180	205
2-36		20 以内	195	220
2-37		30 以内	205	240
2-38		40 以内	220	255
2-39		40 以外	230	270
2-40	400 以内	10 以内	210	235
2-41		20 以内	225	250
2-42		30 以内	240	270
2-43		40 以内	250	290
2-44		40 以外	260	300

二、钢筋混凝土灌注桩梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-45	20 以内	10 以内	80	90
2-46		20 以内	90	100
2-47		30 以内	100	110
2-48		40 以内	110	115
2-49		40 以外	115	125
2-50	50 以内	10 以内	110	125
2-51		20 以内	115	140
2-52		30 以内	130	160
2-53		40 以内	145	170
2-54		40 以外	155	180

钢筋混凝土灌注桩梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-55	100 以内	10 以内	135	160
2-56		20 以内	145	170
2-57		30 以内	160	190
2-58		40 以内	170	205
2-59		40 以外	180	220
2-60	200 以内	10 以内	175	200
2-61		20 以内	190	210
2-62		30 以内	205	230
2-63		40 以内	215	250
2-64		40 以外	230	265

钢筋混凝土灌注桩梁式桥

编号	桥长 (m)	桥面宽度 (m)	工期 (天)	
			上部结构型式	
			预制安装	现浇
			1	2
2-65	300 以内	10 以内	220	245
2-66		20 以内	235	255
2-67		30 以内	250	275
2-68		40 以内	260	295
2-69		40 以外	275	310
2-70	400 以内	10 以内	255	280
2-71		20 以内	270	295
2-72		30 以内	285	310
2-73		40 以内	295	330
2-74		40 以外	310	345

第三节 地下人行通道

编号	长度 (m)	宽度 (m)	工期 (天)
			明挖现浇
2-75	15 以内	5 以内	70
2-76		10 以内	80
2-77		15 以内	90
2-78	30 以内	5 以内	90
2-79		10 以内	110
2-80		15 以内	120
2-81	45 以内	5 以内	95
2-82		10 以内	115
2-83		15 以内	130
2-84	60 以内	5 以内	100
2-85		10 以内	120
2-86		15 以内	135

第四节 箱涵顶进

编号	顶进长度 (m)	断面面积 (m ²)	工期 (天)
2-87	30 以内	50 以内	90
2-88		50 以外	120
2-89	45 以内	50 以内	110
2-90		50 以外	150
2-91	60 以内	50 以内	140
2-92		50 以外	180

第三章 管道工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括给水工程，排水工程，燃气工程，热力工程，顶管工程，共五节 147 个项目，576 个子目。

二、本定额适用于各种结构、接口形式和含有不同管件数量的一般性结构管道的新建、扩建、改建单项（位）独立施工工程。

三、本定额工期由基本工期、附加工期构成。基本工期是正常条件下，完成基本施工内容所需要的时间。使用时按专业、管径、管道长度、平均挖槽深度计算各类管道定额工期。附加工期是在基本施工内容之外发生的、常见或必要的施工因素所增加的工期。使用时根据设计、施工内容、施工条件按照本说明第五条工期计算规定第（十）条执行。

四、工程挖槽前各种材料的防腐、构件与管件的加工以及管道冲洗消毒，焊口探伤，阴极保护，功能性试验等工期已包含在相应专业的定额内，不再另行增加。

五、工期计算规定：

（一）当管道工程实际长度在定额相邻子目长度区间时，按内插法计算工期。

（二）定额所列的“平均槽深”为整条管道工程计算工期的槽深。凡小于等于定额所列平均

槽深时,均按定额所列数值计算工期。当连续施工的管道挖槽深度变化较大时,应以加权平均槽深值作为计算全部管道工期的槽深。

(三) 相同材质、结构、施工方法的管道管径或方沟净宽不同时,以对应管道长度按加权平均值计算。

(四) 当同期施工的管道工程中因有不同材质、结构或不同的施工方法时,则首先按不同结构或不同施工方法的长度分别计算基本工期。当较长工期为较短工期的 1.3 倍或 1.3 倍以上时,则取较长工期为全部管道工程的基本工期;若不足 1.3 倍时,则取较短工期的 1.3 倍为全部管道工程的基本工期。

(五) 旧管道原位改建,需要铺设临时管道时其工期按与旧管线等长新建管道定额工期的 1.5 倍计算;当不需要铺设临时管道时,按新建管道定额工期的 1.2 倍计算。

(六) 中水工程工期执行给水工程相关定额。

(七) 电力工程方沟工期执行排水工程方沟相关定额,电力工程暗挖隧道工期执行热力工程暗挖隧道相关定额。

(八) 各种管道附属构筑物、基底处理均不考虑附加工期,全部包含在相应管道工程工期定额内。

(九) 顶管工程定额工期包括顶管工作坑、管道顶进、检查井砌筑等。

(十) 组合因素工期的计算：

1. 各项组合因素工期均属综合测定值，适用于各种管道工程。在同期施工的管道中选取组合因素较多的一个限额长度范围作为计算依据；根据发生因素种类和数量计算组合工期数值。对于所选限额长度范围外的管道，不计取组合因素工期。

2. 组合工期表

(1) 现况路下施工附加工期（仅限明开沟槽使用），按破除旧路面积计算。

表一 现况路下施工附加工期表

项 目	工 期（天）	
	1000 m ² 以内	1000 m ² 以外
破旧路	5	7
恢复路面	9	12

(2) 沟槽支撑附加工期，按沟槽支撑垂直投影面积计算。

表二

沟槽支撑附加工期表

项 目	工期 (天)	
	1000 m ² 以内	1000 m ² 以外
沟槽支撑	8	10

(3) 降水工程附加工期，按降水施工段长度计算。当降水施工段长度 \leq 工程总长度的 50% 时，附加工期为 20 天；降水施工段长度 $>$ 工程总长度的 50% 时，附加工期为 30 天。

(4) 带介质勾头及混凝土包封附加工期按处计算。

表三

带介质勾头及混凝土包封附加工期表

工 程 内 容		工期 (天)
		一 处
带 介 质 勾 头	给水工程	5
	排水工程 (雨水)	4
	排水工程 (污水)	10
	燃气工程	3
	热力工程	4
混凝土包封		3

(5) 施工方法附加工期，按实际施工长度计算。

表四 施工方法附加工期表

项目	工期 (天)	
	长度 30m 以内	长度 30m 以外
过路段	4	5
套管	2	4
管内穿管	3	5
沟内穿管	3	5

(6) 明开方沟或直埋管道沟槽遇土质不好，需要锚喷护壁，附加工期 10 天。

(7) 暗挖隧道注浆加固，不分加固方式、浆液材料，附加工期 65 天。

(8) 暗挖隧道穿越、顺行城市主要道路桥梁需地面加固时，附加工期 50 天。

(9) 顶管工程的定额工期综合考虑了工作坑的支护措施。遇砂土或砂砾土时，定额工期乘以系数 1.3；遇破碎岩石或孤石顶进时，另行增加工期。

第一节 给水工程

一、铸铁管铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度(m)			
			400 以内	800 以内	1200 以内	1200 以外
			1	2	3	4
3-1	600 以内	2 以内	20	35	45	60
3-2		4 以内	25	45	55	70
3-3		4 以外	40	65	75	80
3-4	800 以内	4 以内	35	60	80	85
3-5		4 以外	55	90	105	120
3-6	800 以外	4 以内	40	70	80	95
3-7		4 以外	60	95	110	120

二、钢管铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度 (m)			
			400 以内	800 以内	1200 以内	1200 以外
			1	2	3	4
3-8	600 以内	2 以内	30	50	65	80
3-9		4 以内	45	80	95	115
3-10		4 以外	75	100	130	145
3-11	800 以内	4 以内	55	90	105	120
3-12		4 以外	80	110	145	155
3-13	1000 以内	4 以内	65	105	120	130
3-14		4 以外	85	125	160	170

钢管铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度 (m)			
			400 以内	800 以内	1200 以内	1200 以外
			1	2	3	4
3-15	1400 以内	4 以内	80	120	130	145
3-16		4 以外	105	145	175	190
3-17	1600 以内	4 以内	85	125	135	150
3-18		4 以外	110	165	190	200
3-19	2000 以内	4 以内	95	135	155	160
3-20		4 以外	115	190	205	215
3-21	2000 以外	4 以内	110	155	170	190
3-22		4 以外	130	205	215	230

第二节 排水工程

一、钢筋混凝土管铺设

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
				1	2	3	4
3-23	混凝土基础	800 以内	4 以内	40	60	80	100
3-24			6 以内	55	80	105	125
3-25			6 以外	80	115	130	155
3-26		1200 以内	4 以内	45	70	90	110
3-27			6 以内	65	95	115	135
3-28			6 以外	85	125	145	165
3-29		1600 以内	4 以内	55	75	95	115
3-30			6 以内	70	105	125	145
3-31			6 以外	95	140	160	180

钢筋混凝土管铺设

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
				1	2	3	4
3-32		2000 以内	4 以内	60	85	110	125
3-33			6 以内	80	115	140	160
3-34			6 以外	110	160	180	200
3-35		2400 以内	4 以内	65	95	115	135
3-36			6 以内	90	130	155	170
3-37			6 以外	115	175	195	215
3-38	混凝土基础	2600 以内	4 以内	70	110	125	145
3-39			6 以内	100	145	160	185
3-40			6 以外	130	190	210	230
3-41		2600 以外	4 以内	80	115	140	160
3-42			6 以内	110	160	180	200
3-43			6 以外	150	210	230	252

钢筋混凝土管铺设

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
				1	2	3	4
3-44	砂基础	800 以内	4 以内	35	45	70	85
3-45			6 以内	50	65	85	105
3-46			6 以外	65	85	105	125
3-47		1200 以内	4 以内	40	50	70	90
3-48			6 以内	55	70	90	110
3-49			6 以外	70	95	115	135
3-50		1600 以内	4 以内	45	55	75	95
3-51			6 以内	60	75	95	115
3-52			6 以外	75	100	120	145
3-53		2000 以内	4 以内	50	60	80	100
3-54			6 以内	65	85	105	125
3-55			6 以外	85	115	135	155

钢筋混凝土管铺设

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
				1	2	3	4
3-56	砂基础	2400 以内	4 以内	55	65	85	105
3-57			6 以内	70	90	110	130
3-58			6 以外	95	120	140	160
3-59		2600 以内	4 以内	60	70	90	110
3-60			6 以内	70	95	115	135
3-61			6 以外	100	125	145	165
3-62		2600 以外	4 以内	70	85	110	115
3-63			6 以内	90	105	125	155
3-64			6 以外	110	135	160	185

二、塑料管铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度 (m)			
			500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
			1	2	3	4
3-65	600 以内	4 以内	30	50	65	80
3-66		4 以外	45	65	75	95
3-67	800 以内	4 以内	35	55	70	85
3-68		6 以内	55	70	85	110
3-69		6 以外	70	95	115	135
3-70	1000 以内	4 以内	40	60	75	95
3-71		6 以内	60	75	90	115
3-72		6 以外	80	105	120	145
3-73	1000 以外	4 以内	50	70	80	110
3-74		6 以内	70	85	100	125
3-75		6 以外	90	115	130	160

三、方 沟

编号	结构类型	方沟净宽 (m)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
				1	2	3	4
3-76	混凝土 方沟	≤ 2	≤ 3	85	115	155	175
> 3			90	120	160	180	
3-77		> 2	≤ 3	95	130	170	190
3-78			> 3	100	135	175	200
3-79	砌 (砖) 块、模 块方沟	≤ 2	≤ 3	55	75	90	110
3-80			> 3	60	80	95	115
3-81		> 2	≤ 3	70	90	105	125
3-82			> 3	75	95	110	130
3-83							

第三节 燃气工程

一、钢管直埋铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)		
			长度 (m)		
			500 以内	1000 以内	1000 以外
			1	2	3
3-84	500 以内	2 以内	45	65	80
3-85		4 以内	55	80	95
3-86		4 以外	75	110	125
3-87	700 以内	2 以内	45	75	100
3-88		4 以内	60	90	110
3-89		4 以外	80	115	135

二、塑料管直埋铺设

编号	管径 (mm)	连接方式	工期 (天)		
			长度 (m)		
			500 以内	1000 以内	1000 以外
			1	2	3
3-90	300 以内	热熔连接	35	40	50
3-91		电熔连接	30	35	45

三、水平导向钻进

编号	管径 (mm)	工期 (天)	
		长度 (m)	
		500 以内	500 以外
		1	2
3-92	500 以内	20	35
3-93	1000 以内	30	50

第四节 热力工程

一、钢管直埋铺设

编号	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度 (m)			
			500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
			1	2	3	4
3-94	500 以内	4 以内	65	90	115	130
3-95		6 以内	75	105	140	150
3-96		6 以外	90	140	180	195
3-97	500 以外	4 以内	70	100	125	145
3-98		6 以内	80	115	145	165
3-99		6 以外	100	150	190	210

二、暗挖隧道

编号	隧道断面净宽 (m)	工期(天)			
		长度(m)			
		500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
		1	2	3	4
3-100	2.6 以内	180	195	205	215
3-101	4.4 以内	215	230	240	250
3-102	5.0 以内	230	245	255	265
3-103	5.0 以外	240	250	260	275

三、方 沟

编号	方沟净宽 (m)	槽深 (m)	工期 (天)			
			长度(m)			
			500 以内	1000 以内	1500 以内	1500 以外
			1	2	3	4
3-104	2.2 以内	4 以内	90	125	160	185
3-105		6 以内	105	150	195	230
3-106		6 以外	120	170	220	265
3-107	4.4 以内	6 以内	110	155	205	245
3-108		6 以外	130	175	230	280
3-109	4.4 以外	6 以内	140	195	255	305
3-110		8 以内	160	220	290	345
3-111		8 以外	185	265	345	410

第五节 顶管工程

一、人工顶管

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深 (m)	工期 (天)			
				长度 (m)			
				200 以内	500 以内	1000 以内	1000 以外
				1	2	3	4
3-112	混凝土管	1200 以内	5 以内	75	110	130	150
3-113			8 以内	85	120	140	160
3-114			8 以外	100	135	155	175
3-115		1600 以内	5 以内	105	140	160	175
3-116			8 以内	115	150	170	185
3-117			8 以外	130	165	185	200
3-118		2000 以内	5 以内	125	155	175	195
3-119			8 以内	135	165	185	205
3-120			8 以外	150	180	200	220

人工顶管

编号	结构类型	管径 (mm)	槽深(m)	工期(天)			
				长度(m)			
				200 以内	500 以内	1000 以内	1000 以外
				1	2	3	4
3-121	混凝土管	2000 以外	5 以内	155	185	205	235
3-122			8 以内	165	195	215	245
3-123			8 以外	180	210	230	260
3-124	钢管	1000 以内	5 以内	90	110	130	150
3-125			8 以内	100	120	140	160
3-126			8 以外	115	135	155	175
3-127		1000 以外	5 以内	115	135	155	175
3-128			8 以内	125	145	165	185
3-129			8 以外	140	160	180	200

二、机械顶管

编号	结构类型	管径(mm)	槽深(m)	工期(天)			
				长度(m)			
				400 以内	800 以内	1200 以内	1200 以外
				1	2	3	4
3-130	混凝土管	1200 以内	5 以内	65	100	120	140
3-131			8 以内	75	110	130	150
3-132			8 以外	90	125	145	165
3-133		1600 以内	5 以内	95	130	150	165
3-134			8 以内	105	140	160	175
3-135			8 以外	120	155	175	190
3-136		2000 以内	5 以内	115	145	165	185
3-137			8 以内	125	155	175	195
3-138			8 以外	140	170	190	210

机械顶管

编号	结构类型	管径(mm)	槽深(m)	工期(天)			
				长度(m)			
				400以内	800以内	1200以内	1200以外
				1	2	3	4
3-139	混凝土管	2000以外	5以内	145	175	195	225
3-140			8以内	155	185	205	235
3-141			8以外	170	200	220	250
3-142	钢管	1000以内	5以内	80	100	120	140
3-143			8以内	90	110	130	150
3-144			8以外	105	125	145	165
3-145		1000以外	5以内	105	125	145	165
3-146			8以内	115	135	155	175
3-147			8以外	130	150	170	190

第四章 水处理厂、站工程

说 明

一、本章包括自来水厂工程，再生水厂工程及市政给水、排水泵站工程，共三节 14 个子目。

二、自来水厂工程

自来水厂工程定额工期包含从土建到设备安装完成，并调试成功的自来水厂全部工程，已综合考虑降水、地基处理、基坑支护的工期，不包含厂外连接管线的施工，内部管线和外部管线的连接碰口工程。当实际日产量小于 5 万 m^3 的，按 5 万 m^3 计算工期；当实际日产量在定额相邻子目区间时，工期按内插法计算；当实际日产量超过 40 万 m^3 的，超过部分不再增加工期。

三、再生水厂工程

（一）再生水厂工程定额工期包含从土建到设备安装完成，并清水联动调试成功的再生水厂全部工程，不包含厂外连接管线的施工，内部管线和外部管线的连接碰口工程。当实际日产量小于 5 万 m^3 的再生水厂，按 5 万 m^3 计算工期；当实际日处理污水量在定额相邻

子目区间时，工期按内插法计算；当实际日处理污水量超过 50 万 m^3 的，超过部分不再增加工期。

（二）扩建、改建再生水厂位于居民区内的，另行增加工期。

四、市政给水、排水泵站工程

市政给水、排水泵站工程定额工期包含地基基础施工、土建施工（含简单的 3m 以内水深的围堰）和设备安装，并调试成功的市政给排水泵站等全部工程。不包含外部连接管网的改造、内部管网和外部管网的连接口工程。当实际日供水、排水量小于 2 万 m^3 的给水、排水泵站，按 2 万 m^3 计算工期，当实际日供水、排水量在定额相邻子目区间时，工期按内插法计算；当实际日供水、排水量超过 10 万 m^3 的给水、排水泵站，超过部分不再增加工期。

第一节 自来水厂工程

编号	日产量 (万 m ³)	工期 (天)
4-1	5 以内	315
4-2	10 以内	430
4-3	20 以内	510
4-4	30 以内	565
4-5	40 以内	615

第二节 再生水厂工程

编号	日处理污水量 (万 m ³)	工期 (天)
4-6	5 以内	340
4-7	10 以内	465
4-8	20 以内	520
4-9	30 以内	575
4-10	40 以内	623
4-11	50 以内	675

第三节 市政给水、排水泵站工程

编号	日供水、排水量 (万 m ³)	工期 (天)
4-12	2 以内	180
4-13	5 以内	270
4-14	10 以内	360

第五章 城市地下综合管廊工程

说 明

一、本章包括城市地下综合管廊工程 4 个项目，16 个子目。

二、城市地下综合管廊工程定额工期包含土方工程、结构工程、照明系统、消防系统、通风系统安装工程，不包括软基处理、智能系统、电力、通信、广播电视、燃气、热力、给水、排水等专业管线安装工程及相关外部管线外部接口、碰口。

三、管廊的长度按设计长度计算，当城市地下综合管廊工程实际长度在定额相邻子目长度区间时，按内插法计算工期。

四、管廊的断面面积按结构标准断面外围尺寸计算，断面面积不同时，按加权平均值计算。

五、当需要降水时，按降水施工段长度计算。当降水施工段长度 \leq 工程总长度的 50%时，增加工期 20 天；降水施工段长度 $>$ 工程总长度的 50%时，增加工期 30 天。

六、城市地下综合管廊工程按照明挖基坑编制，区分断面尺寸、按设计长度套用相应子目。城市地下综合管廊工程采用盾构、暗挖施工的执行城市轨道交通相应项目。

城市地下综合管廊工程

明挖基坑

编号	管廊施工方法	断面尺寸 (m ²)	工期 (天)			
			长度 (m)			
			1000 以内	2000 以内	3000 以内	3000 以外
			1	2	3	4
5-1	现浇混凝土	20 以内	180	250	305	360
5-2		35 以内	220	310	375	440
5-3		55 以内	250	350	425	500
5-4		55 以外	285	400	485	570

北京市住房和城乡建设委员会

第六章 绿化、庭园工程

说 明

一、本章包括区域绿化、庭园工程，市政道路绿化、庭园工程，公园绿化、庭园工程及屋顶花园绿化、庭园工程，共四节 21 个子目。

二、区域绿化、庭园工程是指居住区、商建区、公建区的绿化、庭园工程；市政道路绿化、庭园工程包括市政立交桥的绿化、庭园工程。屋顶绿化、庭园工程是指在各类建筑物、构筑物等的顶部（高度在 3m 以上）以及天台、露台上的绿化、庭园工程。

三、绿化工程施工内容包括：各种乔木、灌木、草坪、花卉等苗木的种植和施工期内的养护，绿地喷灌安装及非季节施工所发生的全部内容，不包含苗木的伐、移及各种路面、基础、障碍物的拆除及工程竣工后的苗木养护。庭园工程施工内容包括：一般园林小品、各种园路的铺装、园桥、假山、水池、喷泉、花池、配套照明及各种景观工程的常规建筑施工。

四、当多项绿化、庭园工程同期交叉施工时，以单项（位）工程最大工期为总工期。

五、本章面积按设计图示尺寸以平方米计算。

第一节 区域绿化、庭园工程

编号	面 积(m ²)	工期(天)
6-1	3000 以内	45
6-2	5000 以内	55
6-3	10000 以内	75
6-4	20000 以内	90
6-5	30000 以内	110
6-6	50000 以内	125
6-7	50000 以外	135

第二节 市政道路绿化、庭园工程

编号	面 积(m ²)	工期(天)
6-8	10000 以内	70
6-9	20000 以内	90
6-10	50000 以内	110
6-11	100000 以内	125
6-12	100000 以外	140

第三节 公园绿化、庭园工程

编号	面 积 (m ²)	工期 (天)
6-13	30000 以内	100
6-14	50000 以内	110
6-15	100000 以内	120
6-16	100000 以外	130

第四节 屋顶绿化、庭园工程

编号	面 积(m ²)	工期(天)
6-17	500 以内	30
6-18	1000 以内	40
6-19	3000 以内	50
6-20	5000 以内	60
6-21	5000 以外	70

第三部分 城市轨道交通工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本部分为《北京市建设工程工期定额》中的“第三部分城市轨道交通工程”。

二、城市轨道交通工程包括土建和轨道工程，设备安装工程共二章。适用于北京行政区域内的城市轨道交通工程。车辆基地中的工程，工期按工程所属专业分别执行“建筑安装工程”、“市政工程”和“城市轨道交通工程”工期定额。

三、城市轨道交通工程工期是自开工之日起至完成各专业工程所包含的全部施工内容并达到合同约定竣工验收标准止所需的全部施工日历天数。

四、依据本定额计算工期天数结果如有小数时，最终结果应采用“进一法”取整数计算。

第一章 土建和轨道工程

说 明

一、本章包括车站、区间土建工程，车站装修工程和轨道工程。

二、土建工程包含的内容有：主体结构、围护结构、二次结构、附属结构、装修工程和站前广场等。

三、轨道工程包括铺道床、铺道岔、铺轨等工程的全部工作内容。

四、车站土建工程工期包括土建结构和装修工程工期；装修工程工期仅作为总、分包之间确定分包合同工期的依据。

五、车站建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》中“计算建筑面积的规定”计算。

六、土建车站工程的实际建筑面积在两个定额子目范围内时，按线性内插法计算工期；土建区间工程和轨道工程的实际长度在两个定额子目范围内时，按线性内插法计算工期。车站工程层数超出本定额时，可按定额中相同面积最高相邻层数的工期差值增加工期。

七、明挖工程：

（一）明挖区间工程不区分单、双洞；

（二）明挖基坑采用全封闭围护施工的，增加工期另行考虑。

(三) 明挖工程按综合土质编制，若遇石质或其他特殊地质情况，工期应按具体实施方案计算。

八、暗挖工程：

(一) 暗挖车站和区间工程总工期包含竖井和横通道工期；暗挖区间工程按单向开挖最长距离计算工期。

(二) 暗挖（盖挖）工程按综合土质编制，若遇石质或其他特殊地质情况，工期应按具体实施方案计算。

九、盾构工程：

(一) 盾构工程按区间结构外径 9 米以内编制，盾构区间结构外径大于 9 米的按实际工程情况核算工期。

(二) 盾构工程工期从设备下井组装开始计算，包括盾构组装调试、拆卸、维修和刀具更换时间，不包括始发（接收）井施工，始发（接收）井单独施工的增加工期 180 天。

(三) 盾构工程始发按地下整体一次始发计算，当采用分体始发时，另增加工期 30 天。

(四) 盾构工程工期按单洞单机推进计算；当双洞双机同时推进时，另增加工期 30 天。

(五) 盾构工程以过站方式连续施工 2 个盾构区间时应减去工期 30 天；盾构穿过已完成的区

间内附属结构时增加工期 30 天。

(六) 盾构工程完成后进行下列结构施工时增加工期的计算方法：暗挖联络通道增加工期 30 天；暗挖泵站（或与联络通道合建）增加工期 60 天；暗挖风道增加工期 150 天。多项同时发生时，按最长的工期计算。

(七) 盾构工程工期按一般土质（粉质粘土、粘质粉土砂砾为主）情况编制，若遇砂卵石地层占区间设计断面面积 30%~50%的，其工期按相应长度一般土质工期乘以系数 1.20 计算；若砂卵石地层占区间设计断面面积超过 50%的，其工期按相应长度一般土质工期乘以系数 1.35 计算；若遇石质或其他特殊地质情况，工期应按具体实施方案计算。

十、地面及高架区间总工期内包含围墙和声屏障工期。

十一、车站工程采用明挖、暗挖、盖挖结合工法施工的，盖挖工法工程数量并入暗挖工程数量，其工期按相应建筑面积的明挖、暗挖结合工法车站工期执行。

十二、本章土建工程均不含降水工期，采用降水施工的土建工程另增加工期 30 天。

十三、暗挖法车站（区间）工程采用止水工艺施工的，按实际方案核算止水增加工期。

十四、车辆基地轨道工程工期按每座 150 天计算。

第一节 车站工程

一、明挖车站

编号	层数（层）	建筑面积（m ² ）	工期（天）	其中：结构工期（天）
1-1	≤2	≤5000	520	415
1-2		10000	575	470
1-3		15000	625	520
1-4		20000	680	575
1-5		25000	730	625
1-6		> 25000	755	650
1-7	3	≤5000	550	445
1-8		10000	600	495
1-9		15000	655	550
1-10		20000	705	600
1-11		25000	755	650
1-12		> 25000	785	680

二、暗挖车站

编号	层数（层）	建筑面积（m ² ）	工期（天）	其中：结构工期（天）
1-13	≤2	≤10000	780	660
1-14		15000	810	690
1-15		20000	840	720
1-16		25000	870	750
1-17		> 25000	900	780
1-18	3	≤10000	900	780
1-19		15000	930	810
1-20		20000	960	840
1-21		25000	990	870
1-22		> 25000	1020	900

三、盖挖车站

编号	层数（层）	建筑面积（m ² ）	工期（天）	其中：结构工期（天）
1-23	≤2	≤10000	710	600
1-24		15000	735	625
1-25		20000	765	655
1-26		25000	795	685
1-27		> 25000	825	715
1-28	3	≤10000	730	620
1-29		15000	760	650
1-30		20000	790	680
1-31		25000	820	710
1-32		> 25000	850	740

四、明、盖挖结合车站

编号	层数（层）	建筑面积（m ² ）	工期（天）	其中：结构工期（天）
1-33	≤2	≤10000	600	495
1-34		15000	650	545
1-35		20000	700	595
1-36		25000	750	645
1-37		> 25000	805	700
1-38	3	≤10000	625	520
1-39		15000	675	570
1-40		20000	725	620
1-41		25000	775	670
1-42		> 25000	825	720

五、明、暗挖结合车站

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)		工期 (天)	其中: 结构工期(天)	
1-43	≤2	≤10000	其中: 暗挖 面积占比	≤1/3	660	550
1-44				> 1/3	670	560
1-45		15000		≤1/3	690	580
1-46				> 1/3	700	590
1-47		20000		≤1/3	720	610
1-48				> 1/3	730	620
1-49		25000		≤1/3	750	640
1-50				> 1/3	760	650
1-51		> 25000		≤1/3	780	670
1-52				> 1/3	790	680

明、暗挖结合车站

编号	层数 (层)	建筑面积 (m ²)		工期 (天)	其中: 结构工期(天)	
1-53	3	≤10000	其中: 暗挖 面积占比	≤1/3	760	620
1-54				> 1/3	770	630
1-55		15000		≤1/3	790	650
1-56				> 1/3	800	660
1-57		20000		≤1/3	820	680
1-58				> 1/3	830	690
1-59		25000		≤1/3	850	710
1-60				> 1/3	860	720
1-61		> 25000		≤1/3	880	740
1-62				> 1/3	890	750

六、地面车站

编号	结构类型	层数(层)	建筑面积 (m ²)	工期(天)		其中:结构工期(天)	
				有地下室	无地下室	有地下室	无地下室
				1	2		
1-63	钢筋混凝土结构	≤2	≤5000	330	270	280	220
1-64			10000	355	295	295	235
1-65			15000	380	320	315	255
1-66			20000	405	345	335	275
1-67			> 20000	430	370	355	295
1-68		3	≤10000	390	330	325	265
1-69			15000	415	355	345	285
1-70			20000	440	380	365	305
1-71			> 20000	465	405	385	325

地面车站

编号	结构类型	层数(层)	建筑面积 (m ²)	工期(天)		其中:结构工期(天)	
				有地下室	无地下室	有地下室	无地下室
				1	2		
1-72	钢结构	≤2	≤5000	300	240	250	190
1-73			10000	325	265	270	210
1-74			15000	350	290	290	230
1-75			20000	355	295	295	235
1-76			>20000	365	305	305	245
1-77		3	≤10000	360	300	300	240
1-78			15000	385	325	320	260
1-79			20000	390	330	325	265
1-80			>20000	400	340	330	270

七、高架车站

编号	上部结构类型	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	工期 (天)	其中：结构工期(天)
1-81	钢筋混凝土结构	≤3	≤5000	420	310
1-82			8000	445	335
1-83			10000	470	360
1-84			> 10000	495	385
1-85	钢筋混凝土与 钢结构		≤5000	415	305
1-86			8000	440	330
1-87			10000	460	350
1-88			> 10000	485	375

第二节 区间工程

一、明挖区间

编号	区间长度 (m)	工期 (天)
1-89	≤ 400	205
1-90	> 400	250

二、暗挖区间

编号	结构类	单向开挖长度 (m)	工期 (天)
1-91	单线洞	≤ 200	295
1-92		300	390
1-93		400	485
1-94		500	585
1-95		600	680
1-96	双线洞	≤ 200	465
1-97		300	650
1-98	渡线区	≤ 200	495
1-99		300	680

三、盾构区间

编号	区间长度 (m)	工期 (天)
1-100	≤1000	165
1-101	1200	190
1-102	1400	215
1-103	1600	240
1-104	1800	260
1-105	2000	285
1-106	每增 300	30

四、路基或U形槽区间

编号	结构形式	区间长度 (m)	工期 (天)
1-107	挡墙护坡/U型槽	≤ 300	120
1-108		600	165
1-109		> 600	210
1-110	放坡	≤ 300	90
1-111		600	105
1-112		900	120
1-113		1200	135
1-114		> 1200	150

五、高架区间

编号	区间长度 (m)	工期 (天)
1-115	≤ 1500	240
1-116	2000	255
1-117	2500	270
1-118	3000	280
1-119	> 3000	290

第三节 车站装修工程

编号	车站类型	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
1-120	地面站	≤10000	110
1-121		> 10000	135
1-122	高架站	≤10000	120
1-123		> 10000	150
1-124	地下站	≤15000	160
1-125		> 15000	180

第四节 轨道工程

一、轨道工程

编号	正线线路长度 (km)	工期 (天)
1-126	≤ 10	160
1-127	15	200
1-128	20	220
1-129	25	240
1-130	30	260
1-131	35	275
1-132	每增加 5	15

二、轨道工程高等减振增加

编号	高等减振铺轨长度 (km)	工期 (天)
1-133	≤ 3	17
1-134	≤ 6	34
1-135	≤ 9	51
1-136	≤ 12	68
1-137	每增加 3	17

三、轨道工程特殊减振增加

编号	特殊减振铺轨长度 (km)	工期 (天)
1-138	≤ 3	90
1-139	≤ 6	130
1-140	≤ 9	170
1-141	≤ 12	210
1-142	每增加 3	40

第二章 设备安装工程

北京市住房和城乡建设委员会

说 明

一、本章包括通用安装、供电、通信、信号、站台门、综合监控、自动售检票、环境与设备监控/火灾报警等系统工程。

二、通用安装工程包括通风空调、给排水及消防工程、动力照明等系统工程。

三、本章设备各系统工期施工内容包括设备安装、单机调试、系统调试；设备各系统需做综合联调的，另增加工期 60 天。

四、供电系统综合考虑了变电所（包括 35KV、10KV 变电所）、接触网（包括柔性接触网、刚性接触网、接触轨等）、环网电缆、杂散电流等工程内容，不含主变电站（所）。

五、通信系统包括专用通信系统、公安通信系统、政务通信系统、民用通信系统和乘客信息系统。（通信系统已包含办公自动化系统工期。）

六、自动售检票系统不包括票务中心、车辆基地维修检测中心及总控制中心机房建设工期；导向标识系统工期参考本系统工期定额执行。

七、车辆基地系统工程工期计算方法：

（一）供电系统工程：按其变电所数量计算工期；

(二) 通信、信号、综合监控、自动售检票、环境与设备监控/火灾报警等系统工程：按 1 个车站并入各系统工程车站数量中计算工期。

八、电梯工程执行第一部分建筑工程中专业工程的相应子目。

一、车站通用安装工程

编号	车站类型	建筑面积 (m ²)	工期 (天)
2-1	地面站	≤10000	150
2-2		> 10000	180
2-3	高架站	≤10000	165
2-4		> 10000	195
2-5	地下站	≤15000	210
2-6		> 15000	230

二、区间通用安装工程

编号	区间类型	区间长度 (km)	工期(天)
2-7	地面线	≤ 1.5	65
2-8		> 1.5	75
2-9	高架线	≤ 1.5	85
2-10		> 1.5	95
2-11	地下线	≤ 1.5	105
2-12		> 1.5	115

三、供电系统

编号	变电所数量（所）	工期（天）	
		地上	地下
		1	2
2-13	≤10	190	210
2-14	≤15	210	230
2-15	≤20	240	265
2-16	≤25	260	290
2-17	≤30	280	310
2-18	> 30	300	330

四、通信系统

编号	车站数量 (站)	工期 (天)	
		地上	地下
		1	2
2-19	≤10	205	225
2-20	≤15	235	255
2-21	≤20	265	285
2-22	≤25	295	315
2-23	≤30	325	345
2-24	> 30	340	360

五、信号系统

编号	车站数量 (站)	工期 (天)	
		地上	地下
		1	2
2-25	≤10	230	250
2-26	≤15	260	280
2-27	≤20	290	310
2-28	≤25	320	340
2-29	≤30	350	370
2-30	> 30	360	380

六、站台门

编号	车站数量 (站)	类型	工期 (天)		
			平均站台计算长度 (m)		
			≤120	≤160	> 160
			1	2	3
2-31	≤10	封闭站台门	215	230	250
2-32	≤15		230	245	265
2-33	≤20		245	260	280
2-34	≤25		260	275	295
2-35	≤30		270	285	305
2-36	> 30		290	295	315

站台门

编号	车站数量 (站)	类型	工期 (天)		
			平均站台计算长度 (m)		
			≤120	≤160	> 160
			1	2	3
2-37	≤10	半封闭站台门	190	205	225
2-38	≤15		205	220	240
2-39	≤20		220	235	255
2-40	≤25		235	250	270
2-41	≤30		245	260	280
2-42	> 30		255	270	290

七、综合监控系统

编号	车站数量（站）	工期（天）
2-43	≤ 10	330
2-44	≤ 15	345
2-45	≤ 20	360
2-46	≤ 25	375
2-47	≤ 30	385
2-48	> 30	395

八、自动售检票

编号	车站数量 (站)	工期 (天)		
		平均单站闸机数量 (道)		
		≤20	≤30	> 30
		1	2	3
2-49	≤10	225	255	265
2-50	≤15	240	270	280
2-51	≤20	255	285	295
2-52	≤25	270	300	310
2-53	≤30	285	315	325
2-54	> 30	295	325	335

九、环境与设备监控/火灾报警系统

编号	车站数量 (站)	工期 (天)		
		平均单站建筑面积 (m ²)		
		≤15000	≤20000	> 20000
		1	2	3
2-55	≤10	210	230	250
2-56	≤15	230	250	270
2-57	≤20	250	270	290
2-58	≤25	270	290	310
2-59	≤30	290	310	330
2-60	> 30	300	320	340

编委会名单

主审单位：北京市住房和城乡建设委员会

主编单位：北京市建设工程造价管理处

参编单位：北京建工集团有限责任公司

北京住总集团有限责任公司

中铁建设集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

北京市工业设计研究院有限公司

北京市电力公司

北京城市排水集团有限责任公司

北京市热力集团有限责任公司

北京市轨道交通建设管理有限公司

中交铁道设计研究总院有限公司

中铁一局集团有限公司

北京城建集团有限责任公司

中国新兴建设开发有限责任公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中建三局集团有限公司

中国航空规划设计研究总院有限公司

北京京城招建设工程咨询有限公司

北京市政建设集团有限责任公司

北京市自来水集团禹通市政工程有限公司

北京市燃气集团有限责任公司

北京城市快轨建设管理有限公司

北京京园诚得信工程管理有限公司

中铁二局工程有限公司

领导小组：徐贱云 赵英杰 陈现忠 冯志祥 赵 勇 张 波 凌振军 石向东 褚建好

综合组：冯志祥 王允国 李 维 原新全 王京阳 郟桂玲 杨允斌 陈国立 刘志超 王秀芝
曾伟源 赵 雷

顾问组: 刘 军 刘 智 闫旭强 刘宝利

复核组: 陈国立 邵国玮 高光和 刘小莉

编审人员: 刘志超 王秀芝 曾伟源 燕 燕 李 慧 刘 璐 崔 凯 曹彤星 苏正鹏 王逢雨
袁 星 何雨思 于红波 许栋梁 段盛辰 任文博 张寒冰 韩 冰 朗文冰 李 洋
韩 麟 李长麟 龚希元 钟 华 陈立荣 王念念 暴瑞芳 李广鑫 周予启 孟昭桐
孙学红 张玉凤 侯现安 谭国炜 于成江 刘卫未 赵 娜 赵虎军 杨庆海 王玉平
武永强 刘 佳 张 庚 陈志刚 马智英 沈建新 唐晓红 宋志红 尹京梁 颜钢文
乔哲明 郭笑冰 孟庆礼 张丽平 张春艳 韩 建 赵凤泉 尤东旺 郭金岭 刘 帅
张 伟 陶建伟 赵文涛 张绍春 李 磊 纪学文 周 京 张 波 王 硕 邱金海
续 维 特国强 孙海涛 李 军 杨慧瑰 张 敏 明艳华 刘旭东 张旭光 张勇胜
黄卫芹 陈振溢 刘兵科 彭 竹 马 谦 刘 勇 李保君 高 明 张 永 陈甦新
秦建春 王田生 张 杰 林建旺 张振兴 张鹏飞 杨立新 郭建国 顾 青 罗全勇
王华阁 崔海涛 李 靖 聂志理 沈春燚 王志年 陈铁军 张洪军 冯利华 董庆娟