

建筑能耗管理服务平台操作手册

(企业)

北京理正人信息技术有限公司

2025年6月

目录

1. 功能描述.....	1
2. 系统登录.....	1
3. 认楼信息管理.....	3
3.1. 建筑基本信息.....	3
3.1.1. 一站式申报.....	3
3.1.2. 能效分级申报.....	7
3.1.3. 能耗统计申报.....	10
3.2. 企业认楼管理.....	12
3.2.1. 地图认楼.....	12
3.2.2. 建筑临时编号认楼.....	16
3.3. 临时编号申请.....	17
4. 能效分级申报.....	18
5. 建筑检查.....	20
6. 能效分级审计填报.....	22
7. 能耗统计申报.....	20
8. 企业信息完善.....	22
9. 操作手册.....	23

1. 功能描述

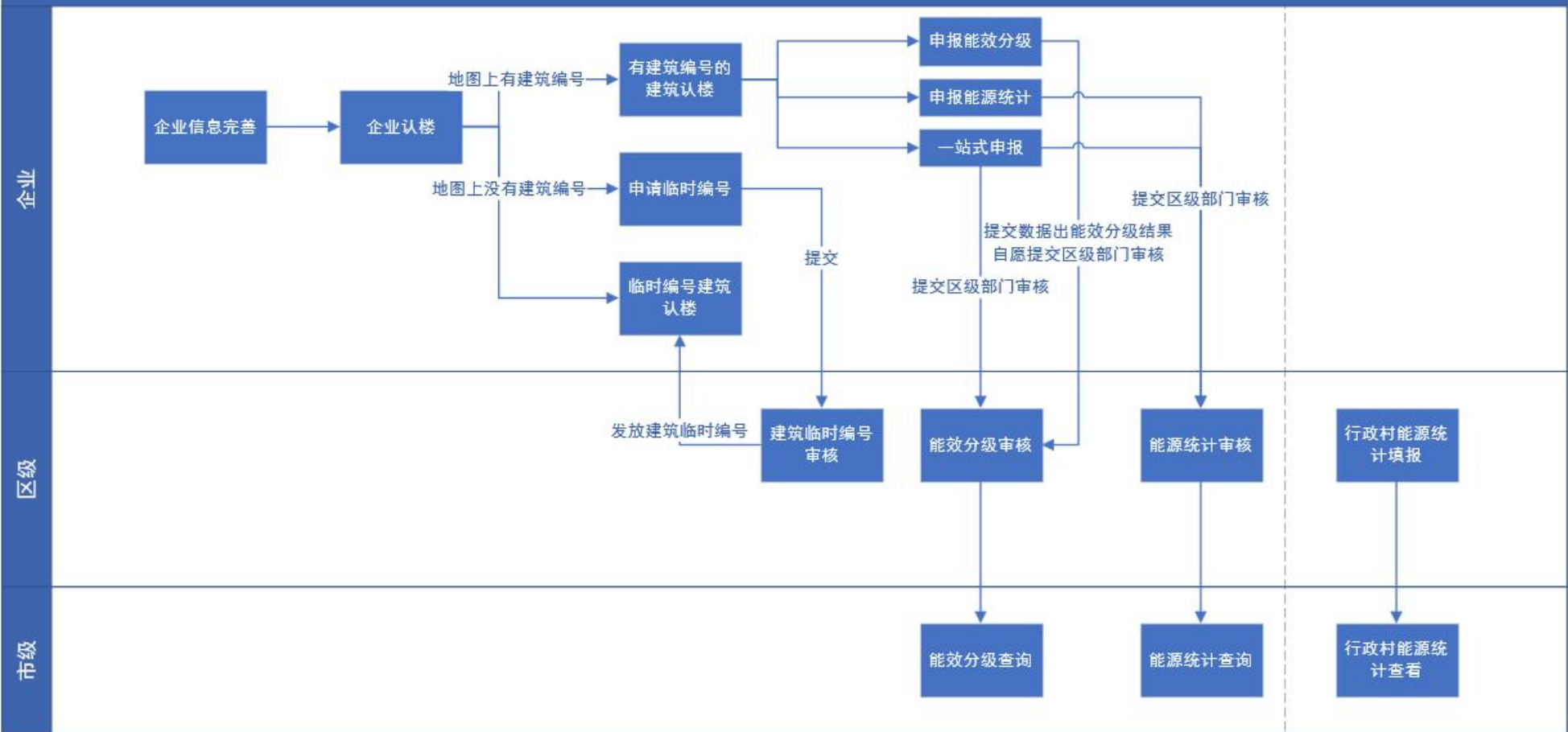
企业通过市住房城乡建设委网站(<http://zjw.beijing.gov.cn/>)的“办事大厅系统”登录建筑能耗管理服务平台后可查看一级菜单,包括“认楼信息管理、能效分级申报、能耗统计申报、企业信息完善”四个菜单。功能介绍见下表。

模块		功能	
认楼 信息 管理	建筑基本信息	对当前企业已有建筑信息及企业新认楼后的建筑信息,进行一站式申报、能效分级申报、能耗统计申报。	
	企业 认楼 管理	地图认楼	搜索地图中的建筑建筑信息先进行认楼后,可进行一站式申报、能效分级申报、能耗统计申报。
		建筑临时 编号认楼	对在地图中搜索不到的公共建筑,可在此申请临时建筑编号(临时建筑编号申请审核通过后,可在建筑基本信息中进行申报)。
能效分级申报		选择一站式申报、能效分级申报后的信息,可在此继续填报或查看信息。	
建筑检查		可查看被纳入区县建委检查的公共建筑清单	
能耗统计申报		选择一站式申报、能耗统计申报后的信息,可在此继续填报或查看信息。	
企业信息完善		补充完善企业信息	

注：一站式申报：包含“能效分级”和“能耗统计”两项内容，一次填报可完成两项工作。所有大型公共建筑（建筑面积超过2万平方米）和部分普通公共建筑选择此项。能效分级申报：仅开展能效分级。能耗统计申报：仅填报能源资源消

耗统计。

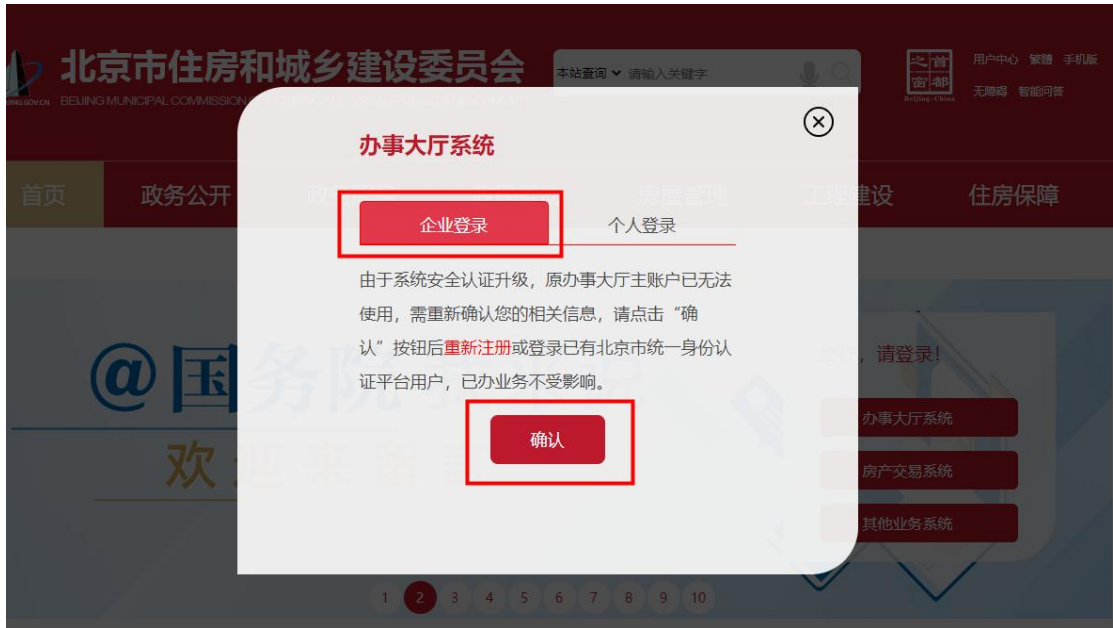
公共建筑能耗管理服务平台



2. 系统登录

第一步：输入地址：<http://zjw.beijing.gov.cn/>，打开北京市住房和城乡建设委员会办事大厅页面，点击办事大厅系统，在企业登录页面点击“确认”按钮显示首都之窗北京市统一身份认证平台登录页面，注册过首都之窗北京市统一身份认证平台账号的用户，可使用正确的用户名、密码以及验证码进行登录，进入业务申报页面，未注册过首都之窗北京市统一身份认证平台账号的用户，需要在首都之窗北京市统一身份认证平台进行注册，注册后进行登录。（北京市统一身份认证平台页面的登录注册问题，可咨询技术支持热线 010-58511090 处理，或将问题的截图及说明文字发送到邮箱 yztyunwei@bjca.org.cn。）





第二步：登录后进入业务申报页面后，点击“(416)建筑能耗管理服务”链接，即可进入建筑能耗管理服务办理页面。

工程建设

- (281)北京市建筑节能与建材管理服务平台	- (351)北京市建筑业新技术应用示范工程和工法信息管理系统
- (355)北京市预拌混凝土生产使用管理信息平台	- (384)公共建筑节能管理服务平台
- (388)北京市建设工程档案资料数字化管理平台	- (392)北京市建设工程安全监督管理信息系统
- (393)北京市装配式建筑项目管理服务平台	- (396)北京市工程建设地方标准管理信息系统
- (400)北京市城市轨道交通工程项目安全质量标准化考评系统	- (402)北京市建筑工程安全生产管理平台(起重机械、附着脚手架、安全标准化、危大平台、安全双控)
- (403)北京市房屋建筑和市政基础设施工程风险分级管控平台(完善本市工程项目信息)	- (407)北京市绿色建筑评价标识管理信息化平台
- (412)北京市建设工程质量检测监管信息系统	- (413)北京市智能建造申报管理平台
- (414)北京市绿色建筑项目管理服务平台	- (416)建筑能耗管理服务平台

3. 认楼信息管理

3.1. 建筑基本信息

在建筑基本信息列表显示企业已有的历史建筑信息、企业申请建筑临时编号审核通过的建筑及企业认楼后的建筑信息，可以进行一站式申报、能效分级申报、能耗统计申报。

一站式申报：包含“能效分级”和“能耗统计”两项内容，一次填报可完成两项工作。所有大型公共建筑(建筑面积超过2万平方米)和部分普通公共建筑选择此项。

能效分级申报：仅开展能效分级。

能耗统计申报：仅填报能源资源消耗统计。

3.1.1. 一站式申报

点击建筑基本信息列表中的“一站式申报”按钮，打开一站式申报页面，填写公共建筑基础信息、建筑功能信息、建筑能耗信息，点

击“暂存”按钮，能保存数据。

一键带入：输入 8 位数的能效评估分级结果报告标识码（能效分级工具中的标识码），点击“一键带入”按钮，可以将与当前建筑的建筑编号一致的建筑物类型信息、建筑能耗信息（电耗、热耗、气耗）带入到当前建筑的一站式申报信息页面。

暂存：可将填报数据保存，保存后可在能效分级申报、能耗统计申报列表继续填报。

提交区级部门审核：点击“提交区级部门审核”按钮，系统根据单位录入数据，自动计算本建筑年度能耗数据，计算分级结果并生成报告标识码。页面展示当前建筑的能效评估分级线、各项能耗数据情况和能效分级结果，提交区级部门审核后，可在能效分级申报列表及能耗统计申报查看申报信息。

一站式申报：包含“能效分级”和“能耗统计”两项内容，一次填报可完成两项工作。所有大型公共建筑（2万平方米以上）和部分普通公共建筑选择此项。能效分级申报：仅开展能效分级。能耗统计申报：仅填报能源资源消耗统计。

所在区：---请选择--- 建筑地址： 建筑名称： 建筑编号：

序号	建筑名称	所在区	街/镇/乡/街道	建筑地址	建筑面积 (m ²)	建设年代	建筑编号	是否为产权单位	申报
1	亚运村北辰东路8号院北辰...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路8号...	30485	1988	11010500919880015000005	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
2	无	平谷区	金海湖地区	平谷区无	1332	1970	11011700619700010000001	否	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
3	广宁复兴街22 (号院) 综...	石景山区	广宁街道	石景山区广宁复兴街22号...	600	2000	11010700820070003000003	否	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
4	广化大街	朝阳区	玉四营地区	朝阳区广化大街29号院4号楼	9589.92	2014	1101050422014AAAF00000X01	否	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
5	东斜街25 (号院)	西城区	西长安街街道	西城区东斜街25号	35.95	1949	1101020011949008700000X	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
6	张自忠路35 (号院)	东城区	交道口街道	东城区张自忠路35号	178.6	1990	110101003195X0042000009	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
7	测试临时建筑申报	朝阳区	望京街道	34	43243	324324	L11010502632432491975337	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
8	八里庄东里5 (号楼)	朝阳区	八里庄街道	朝阳区八里庄东里5号楼	21590.9	1995	11010501519950009000005	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
9	36号楼	朝阳区	八里庄街道	朝阳区八里庄东里36号楼	11111	1992	11010501519920005000008	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报

一站式申报 相关证明材料上传

公共建筑基础信息

能效评估分楼结果报告标识码: 请输入8位标识码

建筑名称	后八里庄5号院西院业务楼		
建筑编号	11010501419870014000007		
建筑地址	朝阳区	八里屯街道	朝阳区后八里庄5号院西院业务楼
产权人名称		产权人属性	
建筑面积	1330 m ²	竣工年代	1990
建筑状态	请选择	建筑层数	请输入
建筑类型	请选择	是否申请以下建筑	<input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 节能绿色化改造建筑
建筑能源消耗数据共享授权说明	<input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意	请阅读建筑能源消耗数据共享授权书: 建筑能源消耗数据共享授权书.docx	

建筑功能

如存在多种类型,请填写所有类型及对应面积,面积相加之和应与申报建筑面积一致,填报数据保留2位小数。

建筑功能	<input checked="" type="radio"/> 单一建筑 <input type="radio"/> 综合建筑	申报建筑面积	m ²
商场	<input type="checkbox"/> 综合购物中心 m ² <input type="checkbox"/> 大型商场超市 m ² <input type="checkbox"/> 普通商场超市 m ² <input type="checkbox"/> 餐饮类建筑 m ² <input type="checkbox"/> 经营时长 小时/天		
商业办公	<input type="checkbox"/> 大型商业办公 m ² <input type="checkbox"/> 普通商业办公 m ²		
党政机关办公	<input type="checkbox"/> 大型党政机关办公 m ² <input type="checkbox"/> 普通党政机关办公 m ²		
宾馆饭店	<input type="checkbox"/> 五星级宾馆 m ² <input type="checkbox"/> 四星级宾馆 m ² <input type="checkbox"/> 三星级宾馆 m ² <input type="checkbox"/> 二星级及以下 m ²		
医疗卫生	<input type="checkbox"/> 三级医院 m ² <input type="checkbox"/> 二级医院 m ² <input type="checkbox"/> 一级医院 m ² <input type="checkbox"/> 无 m ²		
教育	<input type="checkbox"/> 高等学校 m ² <input type="checkbox"/> 中小学 m ² <input type="checkbox"/> 幼儿园 m ²		
科研类建筑	<input type="checkbox"/> 科研类建筑 m ²		
体育类建筑	<input type="checkbox"/> 体育类建筑 m ²		
文化类建筑	<input type="checkbox"/> 文化类建筑 m ²		
交通枢纽建筑	<input type="checkbox"/> 交通枢纽建筑 m ²		
其他	<input type="checkbox"/> 请输入类型名称 m ²		

建筑能耗信息

以下填报数据保留2位小数。

能源消耗所在年份:

供热方式 >>

供热方式: 具体方式:

供冷方式 >>

供冷方式: 具体方式:

生活热水方式 >>

生活热水方式: 具体方式:

所执行的建筑节能标准: 是否执行绿色建筑标准:

是否实施节能改造:

电耗 >>

电表编号: 建筑所属的全部结算电表 电表总量: kWh

其中: 特殊电耗: 有 无

其中: 非建筑电耗: 有 无

热力消耗 >>

热力消耗: 有 无 如采用燃气锅炉供热,请输入气耗栏

热表编号:

热计量消耗: GJ 其中: 供暖消耗: GJ

蒸汽热源: t

气耗 >>

气耗: 有 无

燃气表编号:

气耗总量: m³ 其中: 餐饮: 有 无

其中: 供暖及热水: 有 无 其中: 其他: 有 无

水耗 >>

水表编号: 水耗总量: m³

其他能源消耗 >>

煤炭: 有 无

人工煤气: 有 无

液化石油气: 有 无

其他: 有 无

可再生能源应用信息 >>

太阳能光热利用系统: 有 无 太阳能光电利用系统: 有 无

浅层地热能利用系统: 有 无

中深层地热能利用系统: 有 无

承诺: 本单位填报的信息和数据真实、准确、完整。

报告标识码: 202229130661A

请牢记报告标识码,用于后期查询和下载报告!



备注:

- 1) 填写建筑申报面积,数据填写保留 2 位小数。
- 2) 填写建筑功能,勾选建筑类型及填写相应的建筑面积,如存在多种类型,请填写所有类型及对应面积,面积相加之和应与申报建筑面积一致,填报数据保留 2 位小数。
- 3) 建筑类型中“大型”是指该部分建筑面积超过 2 万平方米。“普通”是该部分建筑面积不足 2 万平方米。
- 4) 建筑能耗信息填写

选择“能源消耗所在年份”。

填写供冷方式及生活热水方式当选择“无”时则不需要填写其他信息。

填写气耗、其他能源消耗、可再生规模化应用信息:勾选“有”择需填写详细信息,勾选“无”则无需填写详细信息。

填写“电耗”:填写向本建筑供电的全部结算电表,多个表号间用逗号隔开。填写电耗总量、特殊用能、非建筑电耗等信息,填报数据保留 2 位小数。

填写“热耗”:本建筑有热力消耗,勾选“有”,填写向本建筑供热的全部热表编号,多个表号间用逗号隔开。填写热计量消耗、供暖消耗、蒸汽热源等信

息，填报数据保留 2 位小数。

如本建筑采用燃气锅炉供热，“热耗”勾选“无”，填入“燃气消耗”。

填写“气耗”：本建筑有燃气消耗，勾选“有”，填写向本建筑供气的全部燃气表编号，多个表号间用逗号隔开。填写气耗总量、餐饮气耗、供暖及热水气耗等信息，填报数据保留 2 位小数。

3.1.2.能效分级申报

点击建筑基本信息列表中的“能效分级申报”按钮，打开建筑能效分级申报页面，填写公共建筑基础信息、建筑功能信息、建筑能耗信息，点击“暂存”按钮，保存数据。

一键带入：输入 8 位数的能效评估分级结果报告标识码（能效分级工具中的标识码），点击“一键带入”按钮，可以将与当前建筑的建筑编号一致的的建筑类型信息、建筑能耗信息（电耗、热耗、气耗）带入到当前建筑的能效分级申报信息页面。

暂存：可将填报数据保存，保存后可在能效分级申报列表继续填报。

提交数据：点击“提交数据”按钮，系统根据单位录入数据，自动计算本建筑年度能耗数据，计算分级结果并生成报告标识码。页面展示当前建筑的能效评估分级线、各项能耗数据情况和能效分级结果。

提交区级部门审核：如需提交区级部门审核，点击页面下方“提交区级部门审核”按钮，即可提交到区级，提交区级部门审核后，可在能效分级申报列表查看申报信息。

一站式申报：包含“能效分级”和“能耗统计”两项内容，一次填报可完成两项工作。所有大型公共建筑（2万平方米以上）和部分普通公共建筑选择此项。能效分级申报：仅开展能效分级。能耗统计申报：仅填报能源资源消耗统计。

所在区：朝阳区 建筑地址： 建筑名称： 建筑编号：

序号	建筑名称	所在区	街道/乡镇	建筑地址	建筑面积 (m²)	建设年代	建筑编号	是否为产权单位	申报
1	亚运村北辰东路8号院北晨...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路8号...	30485	1988	11010500919880015000005	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
2	广化大街	朝阳区	王四营地区	朝阳区广化大街29号院4号楼	9589.92	2014	1101050422014AAAF00000X01	否	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
3	测试临时建筑申报	朝阳区	望京街道	34	43243	324324	L11010502632432491975337	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
4	八里庄东里5 (号楼)	朝阳区	八里庄街道	朝阳区八里庄东里5号楼	21560.9	1995	11010501519950009000005	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
5	36号楼	朝阳区	八里庄街道	朝阳区八里庄东里36号楼	11111	1992	11010501519920005000008	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报
6	29号楼	朝阳区	八里庄街道	朝阳区八里庄东里29号楼	4324	1954	11010501519540017000009	是	一站式申报 能效分级申报 能耗统计申报

能效分级申报

单独申报

相关证明材料上传

公共建筑基础信息

能效评估分级结果数据标识码：

建筑名称	建筑名称测试		
建筑地址	朝阳区	建筑地址测试	
* 产权人名称		* 产权人属性	
建筑编号	11010501520060045000006	建筑面积	100 m² <small>以房产证面积为准</small>
是否申请以下建筑	<input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 节能绿色化改造建筑		
* 建筑类型	请选择		
* 建筑能源消耗数据共享授权说明	<input checked="" type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意 请阅读建筑能源消耗数据共享授权书: 建筑能源消耗数据共享授权书.docx		

建筑功能

如存在多种类型，请填写所有类型及对应面积，面积相加之和应与申报建筑面积一致，填报数据保留2位小数。

* 建筑功能	<input checked="" type="radio"/> 单一建筑 <input type="radio"/> 综合建筑		
* 申报建筑面积	m²		
商场	<input type="checkbox"/> 综合购物中心 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 餐饮类建筑 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 大型商场超市 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 普通商场超市 <input type="text"/> m²	
商业办公	<input type="checkbox"/> 大型商业办公 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 普通商业办公 <input type="text"/> m²	
党政机关办公	<input type="checkbox"/> 大型党政机关办公 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 普通党政机关办公 <input type="text"/> m²	
宾馆饭店	<input type="checkbox"/> 五星级宾馆 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 二星级及以下 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 四星級宾馆 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 三星級宾馆 <input type="text"/> m²	
医疗卫生	<input type="checkbox"/> 三级医院 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 无 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 二级医院 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 一级医院 <input type="text"/> m²	
教育	<input type="checkbox"/> 高等学校 <input type="text"/> m²	<input type="checkbox"/> 中小学 <input type="text"/> m² <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="text"/> m²	
科研类建筑	<input type="checkbox"/> 科研类建筑 <input type="text"/> m²		
体育类建筑	<input type="checkbox"/> 体育类建筑 <input type="text"/> m²		
文化类建筑	<input type="checkbox"/> 文化类建筑 <input type="text"/> m²		

以下填报数据保留2位小数。

建筑能耗信息

* 能源消耗所在年份

电耗 >>

* 电表编号	请输入 <input type="button" value="建筑所属的全部结算电表"/>		
* 电表总量	请输入	kWh	* 其中：特殊用途 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无 请输入 kWh
* 其中：非建筑电耗	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	请输入 kWh	

热力消耗 >>

* 热力消耗	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无 <small>如采用燃气锅炉供热，请填写燃气耗量</small>		
热表编号	请输入		
热计量消耗	请输入	GJ	其中：供暖消耗 请输入 GJ
蒸汽热源	请输入	t	

气耗 >>

* 气耗	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
燃气表编号	请输入		
气耗总量	请输入	m³	其中：餐饮 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无
其中：供暖及热水	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	其中：其他 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	

承诺：本单位填报的信息和数据真实、准确、完整。

报告标识码: 202160239325F

请牢记报告标识码, 用于后期查询和下载报告!



提交区级部门审核

备注:

- 1) 填写建筑申报面积, 数据填写保留 2 位小数。
- 2) 填写建筑功能, 勾选建筑类型及填写相应的建筑面积, 如存在多种类型, 请填写所有类型及对应面积, 面积相加之和应与申报建筑面积一致, 填报数据保留 2 位小数。
- 3) 建筑类型中“大型”是指该部分建筑面积超过 2 万平方米。“普通”是该部分建筑面积不足 2 万平方米。
- 4) 建筑能耗信息填写

选择“能源消耗所在年份”。

填写“电耗”: 填写向本建筑供电的全部结算电表, 多个表号间用逗号隔开。填写电耗总量、特殊用能、非建筑电耗等信息, 填报数据保留 2 位小数。

填写“热耗”: 本建筑有热力消耗, 勾选“有”, 填写向本建筑供热的全部热表编号, 多个表号间用逗号隔开。填写热计量消耗、供暖消耗、蒸汽热源等信息, 填报数据保留 2 位小数。

如本建筑采用燃气锅炉供热, “热耗”勾选“无”, 填入“燃气消耗”。

填写“气耗”: 本建筑有燃气消耗, 勾选“有”, 填写向本建筑供气的全部燃气表编号, 多个表号间用逗号隔开。填写气耗总量、餐饮气耗、供暖及热水气

耗等信息，填报数据保留 2 位小数。

3.1.3.能耗统计申报

点击建筑信息对应的“能耗统计申报”按钮，可打开能耗统计的单独填报页面，选择年度后填写建筑信息、建筑功能供热方式、供冷方式、生活热水方式、电耗等信息后，可暂存或提交区级部门审核。

暂存：可将填报数据保存，保存后可在能耗统计申报列表继续填报。

提交区级部门审核：如需提交区级部门审核，需先勾选承诺信息后，再点击页面下方“提交区级部门审核”按钮，即可提交到区级审核部门，提交区级后可在能耗统计申报列表查看申报信息。

能耗统计申报

选择年度

* 年度

选择建筑

建筑名称	20250605001临时建筑编号申请		
建筑编号	L110105001199036659199	* 建筑节能应用能耗数据共享授权说明 <input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意	
建筑地址	朝阳区 建外街道	建筑地址	
建筑面积	1000	竣工年代	1990
* 建筑状态	请选择	* 建筑层数	请输入
* 建筑类型	请选择		

建筑功能

如存在多种类型，请填写所有类型及对应面积，面积相加之和应与申报建筑面积一致，填报数据保留2位小数。

* 建筑功能	<input checked="" type="radio"/> 单一建筑 <input type="radio"/> 综合建筑	* 申报建筑面积	<input type="text" value=""/>
商场	<input type="checkbox"/> 综合购物中心 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 大型商场超市 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 普通商场超市 <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> 餐饮类建筑 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 经营时长 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 小时/天 <input type="text" value=""/>
商业办公	<input type="checkbox"/> 大型商业办公 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 普通商业办公 <input type="text" value=""/>	
党政机关办公	<input type="checkbox"/> 大型党政机关办公 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 普通党政机关办公 <input type="text" value=""/>	
宾馆饭店	<input type="checkbox"/> 五星级宾馆 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 四星级宾馆 <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 三星级宾馆 <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> 二级及以下 <input type="text" value=""/>		

医疗卫生	<input type="checkbox"/> 三级医院	<input type="checkbox"/> 二级医院	<input type="checkbox"/> 一级医院
	<input type="checkbox"/> 无		
教育	<input type="checkbox"/> 高等学校	<input type="checkbox"/> 中小学	<input type="checkbox"/> 幼儿园
科研类建筑	<input type="checkbox"/> 科研类建筑		
体育类建筑	<input type="checkbox"/> 体育类建筑		
文化类建筑	<input type="checkbox"/> 文化类建筑		
交通枢纽建筑	<input type="checkbox"/> 交通枢纽建筑		
其他	<input type="checkbox"/> 请输入类型名称		

供热方式 >

* 供热方式 请选择 * 具体方式 请选择

供冷方式 >

* 供冷方式 请选择 * 具体方式 请选择

生活热水方式 >

* 生活热水方式 请选择 * 具体方式 请选择

* 所执行的建筑节能标准 请选择 * 是否执行绿色建筑标准 请选择

* 是否实施节能改造 请选择

电耗 >

* 电表编号 请输入 建筑所属的全部分电表 * 电表总量 请输入 kWh

气耗 >

* 气耗 有 无

* 燃气表编号 请输入 * 气耗总量 请输入 m³

水耗 >

* 水表编号 请输入 * 水耗总量 请输入 m³

其他能源消耗 >

* 煤炭 有 无

* 人工煤气 有 无

* 液化石油气 有 无

* 其他 有 无

可再生规模化应用信息 >

* 太阳能光热利用系统 有 无 * 太阳能光电利用系统 有 无

* 浅层地热能利用系统 有 无

* 中深层地热能利用系统 有 无

承诺：本单位填报的信息和数据真实、准确、完整。

序号	建筑编号	楼栋名称	所在区	街道乡镇	建筑地址	申报建筑面积 (m ²)	能效等级	申报年度	申报状态	申报类型	填报时间	操作
1	11010101010200000102000001	国八里庄3号办公楼一期	朝阳区	六里屯街道	朝阳区国八里庄3号办公楼	444		2022	待审核	单独申报	2025-05-29 14:30	查看
2	11010101010200000102000001	国八里庄3号办公楼二期	朝阳区	六里屯街道	朝阳区国八里庄3号办公楼	333		2021	待审核	单独申报	2025-05-29 14:30	查看
3	11010101010200000102000001	国八里庄3号办公楼三期	朝阳区	八里庄街道	朝阳区国八里庄3号办公楼	444		2025	填报中	单独申报	2025-05-29 11:23	继续填报
4	11010101010200000102000002	国八里庄3号办公楼 (C座)	朝阳区	八里庄街道	朝阳区国八里庄3号办公楼	555		2025	待审核	单独申报	2025-05-29 10:25	查看

备注:

- 1) 建筑功能：如存在多种类型，请填写所有类型及对应面积，面积相加之和应与申报建筑面积一致，填报数据保留 2 位小数。
- 2) 供冷方式及生活热水方式当选择“无”时则不需要填写其他信息。
- 3) 气耗、其他能源消耗、可再生规模化应用信息：勾选“有”择需填写详

细信息，勾选“无”则无需填写详细信息。

- 4) 所有填写的统计数据保留 2 位小数。
- 5) 建筑功能及燃气表编号点击后面对应的“？”图标，可查看详细解释信息。

3.2. 企业认楼管理

在“企业认楼管理”——“地图认楼”页面“属性查看”中根据建筑所在区、建筑编号、建筑地址搜索建筑，在搜索结果中点击条目查看对应的建筑位置信息，并可在弹出对话框中进行认楼操作。也可在地图中移动定位查找建筑，点击建筑可查看建筑基本信息并进行认楼操作。（注：“一站式申报”、“能效分级申报”、“能耗统计申报”需先进行认楼操作后再申报。）



3.2.1. 地图认楼

3.2.1.1. 认楼

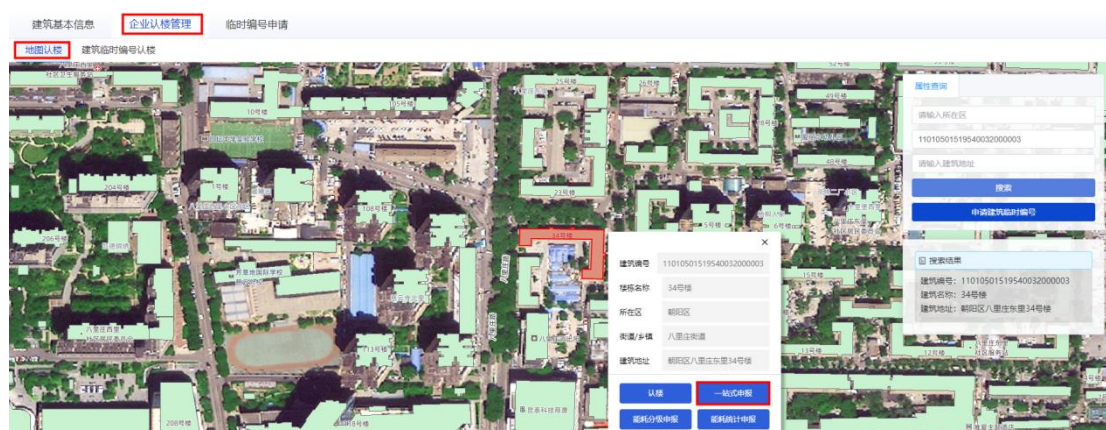
在地图页面点击建筑弹出的对话框中点击“认楼”按钮，显示认

楼及授权信息填报页面，补充“企业类型”信息后进行保存，认楼保存成功后，可在当前页面点击“一站式申报”或“能效分级申报”或“能耗统计申报”操作按钮进行申报，也可认楼成功后在建筑基本信息列表点击按钮进行申报。

认楼及授权信息填报	
建筑编号	11010501519540032000003
建筑名称	十福里东里
所在区	朝阳区
街道/乡镇	八里庄街道
建筑地址	朝阳区十福里东里112号楼
建设年代	2008
建筑面积	31529.46 m ²
企业类型	--请选择--

3.2.1.2. 一站式申报

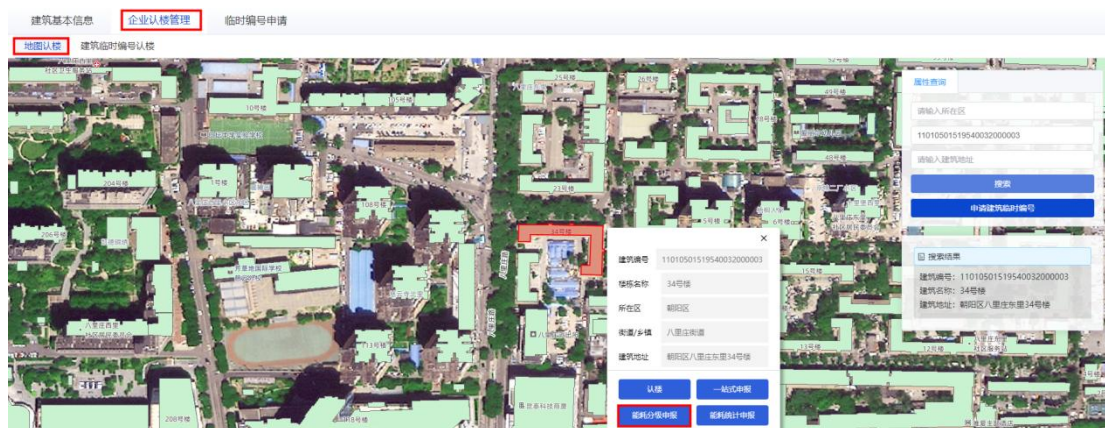
在认楼管理页面，认楼完成后，可以直接在认楼页面点击“一站式申报”按钮，进行一站式数据的申报，具体申报详情参考 3.1.1 一站式申报。



3.2.1.3. 能效分级申报

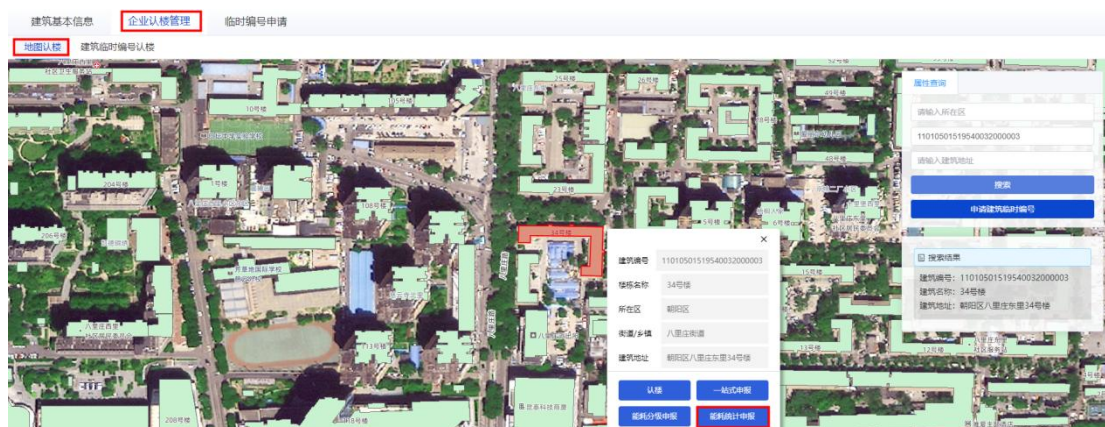
认楼管理页面，认楼完成后，可以直接在认楼页面点击“能效分

级申报”按钮，进行能效分级数据的申报，具体申报详情参考 3.1.2 能效分级申报。



3.2.1.4. 能耗统计申报

认楼管理页面，认楼完成后，可以直接在认楼页面点击“能耗统计申报”按钮，进行能耗统计数据申报，具体申报详情参考 3.1.3 能耗统计申报。



3.2.1.5. 申请建筑临时编号

根据查询条件、直接点击地图均查不到建筑，可申请临时编号。

第一步：点击“申请建筑临时编号”按钮，在显示的列表点击“临时编号申请”按钮；



第二步：点击“新增建筑”，在弹出的“基础数据”页面填写后点“保存”。

第三步：在列表显示的建筑信息点击对应的“申请临时编号”按钮，在弹出的“申请临时编号”页面填写产权单位、申请原因后提交临时编号申请。



□ ×

保存

基础数据

建筑名称	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
所在区	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>	街道/乡镇	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>
建筑地址	<input style="width: 95%;" type="text"/>	建筑面积	<input style="width: 95%;" type="text" value="m<sup>2</sup>"/>
建筑年代	<input style="width: 95%;" type="text" value="请输入4位年份数据"/>	企业类型	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>

□ ×

提交

申请临时编号

建筑名称	<input style="width: 95%;" type="text" value="北京腾亚建筑名称测试20250529003"/>		
所在区	<input style="width: 95%;" type="text" value="朝阳区"/>	街道/乡镇	<input style="width: 95%;" type="text" value="三里屯街道"/>
建筑地址	<input style="width: 95%;" type="text" value="建筑地址测试3"/>		
建设年代	<input style="width: 95%;" type="text" value="1994"/>		
建筑面积	<input style="width: 95%;" type="text" value="3333"/> m ²		
建筑产权单位	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
企业类型	<input style="width: 95%;" type="text" value="产权单位"/>		
申请原因	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>		

3.2.2.建筑临时编号认楼

在建筑临时编号认楼列表，可对临时编号审核通过的建筑进行认楼，认楼成功后可在建筑基本信息列表查看及申报。

认楼：点击“认楼”按钮，显示认楼及授权信息填报页面，补充企业类型信息后进行保存，保存认楼成功后可在建筑基本信息列表查看及申报。

建筑基本信息 **企业认证管理** 临时编号申请

地图认领 **建筑临时编号认领**

建筑临时编号认领

建筑名称: 所在区县: 全部 所在街道: 全部

序号	临时编号	建筑名称	所在区县	所在街道	详细地址	建筑面积 (m²)	认领
1	L110119001198888582282	新风大酒店测试	延庆区	百泉街道	延庆区	100	认领
2	L110119003198010178438	凯斯大酒店测试	延庆区	儒林街道	延庆东关	200	认领
3	L110119003188094698739	中瑞商场测试	延庆区	儒林街道	延庆东关	200	认领
4	L110119003188096282224	建筑测试0522	延庆区	儒林街道	延庆	200	认领
5	L110105001200179584176	北京腾亚建筑名称测试	朝阳区	建外街道	建筑地址测试	44 443	认领
6	L110119001201932243490	世园大酒店测试	延庆区	百泉街道	世园路	200	认领
7	L110119103202465837820	商场测试	延庆区	永宁镇	延庆	200	认领
8	L110105001199243075677	北京腾亚建筑名称测试202505...	朝阳区	建外街道	建筑地址11	1122	认领

首页 上一页 1 下一页 尾页 1 共1页, 10条 30

3.3. 临时编号申请

在临时编号申请列表，可申请临时编号和查看申请后的信息。

认领信息管理 能效分级申报 能耗统计申报 企业信息完善

建筑基本信息 企业认证管理 临时编号申请

建筑名称: 所在区: --请选择-- 建筑地址: 建筑临时编号: 申请状态: --请选择-- **临时编号申请**

序号	建筑名称	所在区	街道/乡镇	建筑地址	建筑面积 (m²)	建设年代	建筑临时编号	是否为产权单位	申请状态	操作
1	ZXX新增临时建筑	朝阳区	建外街道	建筑地址测试	1000 111	1999	L110105001199947785194	是	已完成	查看
2	ZXX20250529004临时建...	朝阳区	呼家楼街道	建筑地址1	400	1991		否	申请中	查看

第一步：点击列表上方的“临时建筑申请”按钮，显示已添加建筑信息但未申请临时编号的建筑信息；

第二步：在显示的列表搜索不到所需建筑信息后，点击“新增建筑”按钮添加建筑信息；

第三步：在列表显示的建筑信息点击对应的“临时编号申请”按钮，填写并提交临时编号申请。

注：操作同 3.2.1.5.申请建筑临时编号。

建筑名称: 所在区: --请选择-- **新增建筑**

序号	建筑名称	所在区	街道/乡镇	建筑地址	建筑面积 (m²)	建设年代	是否为产权单位	操作
1	北京腾亚建筑名称测试202...	朝阳区	三里屯街道	建筑地址测试3	3333	1994	是	申请临时编号
2	北京腾亚建筑名称测试202...	朝阳区	呼家楼街道	建筑地址测试	2222	1993	否	申请临时编号

□ ×

保存

基础数据

建筑名称	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
所在区	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>	街道/乡镇	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>
建筑地址	<input style="width: 95%;" type="text"/>	建筑面积	<input style="width: 95%;" type="text" value="m<sup>2</sup>"/>
建筑年代	<input style="width: 95%;" type="text" value="请输入4位年份数据"/>	企业类型	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>

□ ×

提交

申请临时编号

建筑名称	<input style="width: 95%;" type="text" value="北京腾亚建筑名称测试20250529003"/>		
所在区	<input style="width: 95%;" type="text" value="朝阳区"/>		
街道/乡镇	<input style="width: 95%;" type="text" value="三里屯街道"/>		
建筑地址	<input style="width: 95%;" type="text" value="建筑地址测试3"/>		
建设年代	<input style="width: 95%;" type="text" value="1994"/>		
建筑面积	<input style="width: 95%;" type="text" value="3333"/> m ²		
建筑产权单位	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
企业类型	<input style="width: 95%;" type="text" value="产权单位"/>		
申请原因	<input style="width: 95%;" type="text" value="---请选择---"/>		

4. 能效分级申报

在能效分级申报列表中，可以查看已经**暂存和提交**的能效分级数据和一站式申报数据。

暂存的能效分级数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，打开对应的表单页面，继续填写或修改对应的数据，填写或修改完成后，点击**暂存、提交数据或提交区级部门审核**按钮。

暂存的一站式申报数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，打开对应的表单页面，继续填写或修改对应的数据，填写或修改完成后，点击**暂存、提交区级部门审核**按钮。

已经提交的能效分级数据和已经提交区级部门审核的一站式数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，打开对应的表单页面，切换到“相关证明材料上传”标签页，上传对应的附件并提交。

退回的能效分级数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，根据退回原因修改对应的数据，填写或修改完成后，点击**暂存、提交数据或提交区级部门审核**按钮。

退回的一站式数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，根据退回原因修改对应的数据，填写或修改完成后，点击**暂存和提交区级部门审核**按钮。

退回继续填报：区级审核退回的数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，企业根据退回原因修改对应的数据，可以再次进行修改并提交区级部门审核。

查看退回原因：区级审核退回的数据，在企业端点击“查看退回原因”按钮，查看退回原因。

查看不通过原因：区级审核不通过的数据，在企业端点击“查看不通过原因”按钮，查看不通过原因。

查看标识：在区级能效等级标识管理页面生成标识后，企业可以

在能效分级申报页面的查看标识列查看生成的公共建筑能效等级标识证书详情。

序号	名称	所在区	街道乡镇	建筑地址	申报建筑面积 (m²)	能效等级	申报年度	申报状态	申报类型	填报时间	标识状态	查看标识	操作
14	东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路...	222	一级	2023	审核通过	单独申报	2025-07-07 16:44	已生成	查看	继续填报
15	东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路...	444	一级	2022	审核不通过	单独申报	2025-07-07 16:44	未生成		继续填报 查看不通过原因
16	北小街	朝阳区	常营地区	朝阳区常营北小街2号...	4444	一级	2023	待审核	一站式申报	2025-07-07 16:34	未生成		继续填报
17	北小街	朝阳区	常营地区	朝阳区常营北小街2号...	444	一级	2021	审核通过	一站式申报	2025-07-07 16:31	已生成	查看	继续填报
18	北小街	朝阳区	常营地区	朝阳区常营北小街2号...	444	一级	2022	审核不通过	一站式申报	2025-07-07 16:30	未生成		继续填报 查看不通过原因
19	峪路	门头沟区	大峪街道	门头沟区双峪路35号院...			2021	填报中	单独申报	2025-07-07 16:24	未生成		继续填报 删除
20	畅园	朝阳区	奥运村街道	朝阳区天畅园8号楼			2022	填报中	一站式申报	2025-07-04 16:47	未生成		继续填报 删除
21	东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区北辰东路8号院...	4444	一级	2022	审核通过	一站式申报	2025-07-01 19:34	已生成	查看	继续填报
22	东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区北辰东路8号院...	4444	一级	2021	审核通过	一站式申报	2025-07-01 19:34	已生成	查看	查看
23	东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区北辰东路8号院...	4444	一级	2021	审核通过	一站式申报	2025-07-01 19:34	已生成	查看	查看
24	景观园	海淀区	温泉地区	海淀区白家疃景观园16幢	44	五级	2024	待审核	单独申报	2025-07-01 18:21	未生成		继续填报

能效分级申报

单独申报 | 相关证明材料上传

产权单位授权书	请明确授权范围
全部缴费电表年度电力消费账单	上传文件 只允许上传.jpg、.pdf文件。
楼栋产权证复印件	暂无附件
公司营业执照复印件	
全部天然气表年度缴费账单	
全部热量计量表冬季缴费账单	
公共建筑基本情况说明	

提交

5. 能耗统计申报

在能耗统计申报列表中，可以查看已经暂存和提交区级部门审核的能耗统计数据 and 一站式申报数据。

暂存的一站式和能耗统计申报数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，打开对应的表单页面，继续填写或修改对应的数据，填写或修改完成后，点击暂存、提交区级部门审核按钮。

已经提交区级部门审核的一站式数据和能耗统计数据，可以点击

操作列的“继续填报”按钮，打开对应的表单页面，切换到“相关证明材料上传”标签页，上传对应的附件并提交。

退回的能耗统计数据 and 一站式数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，根据退回原因修改对应的数据，填写或修改完成后，点击**暂存和提交区级部门审核**按钮。

退回继续填报：区级审核退回的数据，可以点击操作列的“继续填报”按钮，企业根据退回原因修改对应的数据，可以再次进行修改并提交区级部门审核。

查看退回原因：区级审核退回的数据，在企业端点击“查看退回原因”按钮，查看退回原因。

查看不通过原因：区级审核不通过的数据，在企业端点击“查看不通过原因”按钮，查看不通过原因。



序号	建筑编号	建筑名称	所在区	街道乡镇	建筑地址	申报建筑面积 (m²)	能效等级	申报年度	申报状态	申报类型	填报时间	操作
1	11010500919680015000005	亚运村北辰东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路...				填报中	一站式申报	2025-05-29 13:49	继续填报
2	11010500919680015000005	亚运村北辰东路8号院...	朝阳区	亚运村街道	朝阳区亚运村北辰东路...				填报中	一站式申报	2025-05-29 09:37	继续填报

6. 建筑检查

用户可在建筑检查菜单下查看该企业被纳入区县建委检查的公共建筑清单，可查看到对应建筑的申报情况，未申报的需及时进行能效分级申报。



序号	建筑编号	建筑名称	所在区	街道乡镇	建筑地址	建筑面积 (m²)	建筑年代	检查年度	能效分级结果	申报状态
1	1101050272007006900000400	天澜园	朝阳区	奥运村街道	朝阳区天澜园20号楼	24233.77	2007	2024	一级	已申报

7. 能效分级审计填报

在能效分级审计管理菜单下对分级结果为三级、四级、五级的建筑进行能效分级审计的填报，填报完成后进行保存并提交。

填写： 点击“填写”按钮可打开上传附件页面上上传对应的证明材料。

分级结果为**五级**，企业需提交深度能源审计报告、节能改造实施方案；

分级结果为**四级**，企业需提交一般能源审计报告；

分级结果为**三级**，企业需提交一般能源审计报告。

序号	年度	建筑名称	所属区	建筑编号	分级结果	特殊建筑类型	建筑面积	状态	操作
1	2024	自家唯观麓园	海淀区	1101081012009001100000X00	五级	绿色建筑,超低能耗建筑	14436.67	已提交	查看
2	2024	顺兴街	顺义区	1101130092016A01200000301	五级	绿色建筑	19469.15	未填写	填写
3	2023	天溪园	朝阳区	1101050272007006900000400	四级	绿色建筑	24233.77	已通过	查看
4	2021	天畅园	朝阳区	1101050272008003500000100	三级	超低能耗建筑	35108.59	不通过	查看

深度能源审计报告

节能改造实施方案

上传文件 只允许上传jpg、pdf文件。

暂无附件

保存 提交

一般能源审计报告

全选 批量下载 只允许上传jpg、pdf文件。

1 滴滴电子发票1204.pdf 38.46KB 下载

8. 企业信息完善

企业在企业信息完善页面可补充企业属性、联系人等信息，补充完成后点击“保存”按钮进行保存。

保存

企业信息完善

企业名称	北京福地房地产经纪有限公司
统一社会信用代码	911101081008520534
企业属性	国有控股
联系人	王明
手机号	13601025478
邮箱	13601025478@163.com
联系电话 (座机)	010-62000000

9. 操作手册

在操作手册页面点击需要下载的材料对应的下载按钮进行材料的下载。

操作手册 (企业下载)

序号	材料名称	材料类型	版本号	下载
1	企业端操作手册	操作手册	版本111	下载
2	区级操作手册	操作手册	111222	下载
3	市级操作手册	操作手册	333	下载