

超低能耗建筑项目管理系统操作指引

1. 申报主体

城镇新建超低能耗项目申报单位应为建设单位；

城镇既有建筑改造超低能耗项目申报单位应为项目的所有权人或受所有权人委托的物业管理单位、使用权人或节能服务机构；

超低能耗农宅项目申报单位应为村委会或乡镇政府。

2. 项目申报

项目实施阶段进行填写。

2.1 进入系统后选择项目申报



2.2 项目信息填报

包括项目信息与单体信息，可点击保存随时填写。

北京市超低能耗项目信息填报

项目信息填报 | 方案评审 | 专项验收

保存 | 下一步

项目信息

业务流水号	202412190001	施工许可证编号	
是否有施工许可证 *	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	一会三函编号 *	
是否有一会三函编号 *	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	项目类型 *	---请选择---
工程名称 *		超低能耗建筑类型 *	---请选择---
项目所在区县 *	---请选择---	建设单位 *	
总建筑面积 (m ²) *		施工单位 *	
超低能耗建筑面积 (m ²) *		监理单位 *	
建设单位联系人 *		设计单位 *	
建设单位联系人电话 *	请输入电话号码...		
效益目标 (经济效益、社会效益、生态效益等目标，目标合理可行，与申报内容、预期效果紧密相关，采用量化指标与定性描述项结合方式) *			

单体信息

单体信息

2.3 方案评审

及时上传通过评审的专项技术方案和超低能耗建筑技术方案专家评审意见表，方案需加盖公章。

注意，通过评审的专项技术方案，原则上不得变更修改，确需变更时，应在变更内容实施前重新通过评审。

2.4 专项验收

通过专项验收的项目应及时上传专项验收报告和超低能耗建筑专项验收专家评审意见表。验收报告在线填写完成后下载，加盖公章后上传。

北京市超低能耗项目信息填报

项目信息填报方案评审专项验收

[专项验收专家评审意见表模板](#) [保存](#) [上一步](#) [提交](#)

项目概况

项目名称*	<input style="width: 90%;" type="text"/>		
建筑类型*	---请选择---		
总建筑面积 (m ²)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>	超低能耗建筑测绘面积 (m ²)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>
总投资 (万元)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>	增量成本 (元/m ²)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>
建筑能耗指标	供暖年耗热量 (kWh/m ² ·a)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	供暖年耗冷量 (kWh/m ² ·a)*	<input style="width: 95%;" type="text"/>	

2.5 点击提交等待审核

审核通过的项目再次核对文件要求，符合申报条件的按照意愿进入奖励资金申报环节。

是否满足北京市建筑绿色发展奖励资金申报要求并申报?

北京市建筑绿色发展奖励资金示范项目实施细则

3.奖励资金申报

3.1 申报书

在线填写奖励资金申报书，下载后加盖公章上传。

申报书		承诺书及资金来源说明	
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="打印"/> <input type="button" value="下一步"/>			
项目概况			
业务流水号	<input type="text"/>		
项目名称*	<input type="text"/>		
申报单位*	<input type="text"/>		
项目所在区*	<input type="text"/>	专项验收时间*	<input type="text" value="请选择日期"/>
项目地址*	<input type="text"/>		
建筑类型*	<input type="text"/>		
执行标准*	<input type="text"/>	增量成本 (元/m ²)*	<input type="text"/>
超低能耗建筑测绘面积 (m ²)*	<input type="text"/>	申报市级奖励资金 (万元)*	<input type="text" value="万元"/>
建设单位*	<input type="text" value="建设单位"/>		
项目负责人*	<input type="text"/>	联系电话*	<input type="text" value="请输入电话号码"/>
设计单位*	<input type="text" value="建设单位"/>		
项目负责人*	<input type="text" value="建设单位"/>	联系电话*	<input type="text"/>
施工单位*	<input type="text" value="建设单位/建设单位"/>		
项目负责人*	<input type="text" value="建设单位/建设单位"/>	联系电话*	<input type="text"/>
监理单位*	<input type="text" value="建设单位"/>		
项目负责人*	<input type="text"/>	联系电话*	<input type="text" value="请输入电话号码"/>
项目信息			

3.2 承诺书及资金来源说明

上传实施超低能耗建筑承诺书与项目资金来源说明，需加盖公章。

申报书		承诺书及资金来源说明	
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="提交"/>			
承诺书及资金来源说明			
实施超低能耗承诺书*	<input type="button" value="上传文件"/>	拖拽文件或粘贴至区域可上传*	
项目资金来源说明*	<input type="button" value="上传文件"/>	拖拽文件或粘贴至区域可上传*	

3.3 提交后等待审核结果。

在已申报一栏可查看项目申报进展情况。

序号	业务流水号	工程名称	项目所在区县	项目地址	项目类型	建筑类型	申报日期	业务状态	操作		
1	202308240002	40-2#住宅楼3项 (顺义区仁和镇临河村棚户区改造)	顺义区	项目地址	农村建筑	农舍	2023-08-24	审核完成			查看
2	202308240001	40-2#住宅楼3项 (顺义区仁和镇临河村棚户区改造)	顺义区	测试项目地址	既有城镇建筑	居住建筑	2023-08-24	审核完成			查看
3	202308180001	曹庄B-3地块配套中学工程	朝阳区	测试项目	新建城镇建筑	公共建筑	2023-08-18	审核完成			查看
4	202308180002	隆基乐叶光伏科技有限公司北京办公室装修工程	朝阳区	测试项目地址	既有城镇建筑	居住建筑	2023-08-18	材料填写	编辑	删除	查看
5	202306080010	1	朝阳区	1222	新建城镇建筑	居住建筑	2023-06-08	审核中			查看
6	202307070001	pkto管理测试	朝阳区	1313	新建城镇建筑	居住建筑	2023-07-07	退回	编辑	删除	退回意见 查看

4.通知公告

发布相关通知及公告，请申报单位及时关注。

序号	信息标题	信息类别	发布时间	操作
1	关于公布北京市建筑节能与建筑材料管理专家委员会超低能耗建筑专业组...	公示信息	2024-06-14 16:51:54	查看