

# 2019 年度物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审流程

步 骤	内 容	要 求	备 注
第一步	了解评审相关事宜	结合项目实际，浏览 380 号文及 2019 年评审通知	相关资料在市住建委官网 <b>下载中心</b> 栏目下载（ <a href="http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/bszn/xzzx/index.shtml">http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/bszn/xzzx/index.shtml</a> ）
第二步	报名参加宣贯培训	鼓励拟参与企业报名参加宣贯培训，进一步了解评审注意事项和评审标准。	致电 55597762 获取报名具体事宜
第三步	参加培训	结合项目实际充分了解评审标准，做好自查整改前准备工作	无
第四步	自查自评	按照评审标准自查自评	符合实际、客观公正，整改发现的问题
第五步	正式申报	首先向属地房屋行政主管部门报送材料	现场申请需携带以下资料：1、《北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审申报表》一式两份；2、申报项目的物业服务委托合同原件及复印件；3、项目物业管理单位营业执照及法人授权委托书的原件及复印件；4、自评报告。 以上材料提供复印件的应加盖企业公章。
		区级部门初审合格后向市住建委报送材料，正式报名	致电 55597762，材料送至通州区达济街 9 号 3416 房间。
第六步	参加正式评审培训	符合条件的项目在完成正式报名后，在正式评审前参加培训	无
第七步	现场评审	按要求迎检	现场评审当天一切准备从简，不得向评审人员赠送礼品，不得准备超标准餐食等。