

# 北京市住房和城乡建设委员会文件

京建发〔2017〕90号

---

## 北京市住房和城乡建设委员会关于发布 2017年《〈北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额〉 装配式房屋建筑工程》的通知

各有关单位：

为适应建造方式创新及建筑市场发展，合理确定和有效控制工程造价，满足装配式房屋建筑工程的计价需要，我委组织编制了2017年《〈北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额〉装配式房屋建筑工程》（以下简称“定额”），经审查同意，现予发布（查询下载网址：<http://www.bjjs.gov.cn/bjjs/gcjs/zczjxx/304937/413306/index.shtml>）。

本定额自2017年6月1日起执行。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

北京市住房和城乡建设委员会

2017年3月15日

---

抄送：住房和城乡建设部办公厅，市发展改革委，市国资委，市规划国土委，市审计局，市财政局，市商务局，市国税局，市地税局，市统计局，市法院，市检察院，市人民银行。

---

北京市住房和城乡建设委员会办公室

2017年3月17日印发

---

---

# 总 说 明

一、2017年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额》装配式房屋建筑工程》(以下简称“定额”)包括装配式混凝土结构工程、装配式钢结构工程、装配式装修工程和措施项目共四章。

二、本定额适用于北京市行政区域内按照国家相关标准,采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工的装配式房屋建筑工程。其中,装配式混凝土房屋建筑工程是指建筑高度在60米(含)以下、单体建筑预制率不低于40%或建筑高度在60米以上、单体建筑预制率不低于20%的项目。

三、本定额是在全国和本市有关定额的基础上,根据正常的施工条件,按现行装配式建筑工程的施工质量验收规范、质量评定标准和安全操作规程,施工现场安全文明施工及环境保护等要求,结合本市施工企业的技术装备状况、现阶段施工工艺水平、合理的劳动组织与工期安排等进行编制的。

四、本定额作为国有资金投资工程编制建设工程预算、编制最高投标限价、办理竣工结算的依据,作为编制工程投标报价、确定工程施工承包合同签订合同价的参考依据。

五、本定额与2012年《北京市建设工程计价依据——预算定额》配套使用。

六、定额消耗量的确定及包括的内容

(一)人工消耗量包括:基本用工、超运距用工和人工幅度差。不分列工种和技术等级,以综合工日表示,每工日按八小时工作制计算。

(二)材料

1.本定额测算使用的材料(包括构配件、零件、半成品、成品)均为符合国家质量标准、北京市地方标准和相应设计要求的合格产品。

2.材料消耗量包括施工中消耗的主要材料、辅助材料和零星材料等,并计入了相应的损耗,其内容和范围包括从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗和施工现场堆放损耗。

3.设计材料品种及规格与本定额不同时,可进行换算,除另有说明外,定额消耗量不得调整。

### (三)机械

1.机械台班消耗量是按常用机械合理配备,结合工程实际按正常机械施工工效综合确定的,每台班按八小时工作制计算。

2.机械的动力燃料,柴油、汽油消耗量列入材料消耗量中。

(四)装配式混凝土结构工程和装配式钢结构工程的定额子目中已综合构件卸车、就位的工作内容。

七、本定额中其他材料费、其他机具费,分别以材料费(不含其他材料费)、人工费为基数按“%”计算。

八、本定额的工作内容除各章节已说明的主要工序外,还包括施工准备、配合质量检测、工种间交叉配合等次要工序。

九、工程费用标准列入定额附录中。适用范围、有关规定、计算规则及费用标准详见定额附录说明。

十、定额中对工程量计算规则中的计量单位和工程量计算有效位数规定如下:

1.“以体积计算”的工程量以“ $m^3$ ”为计量单位,工程量保留小数点后两位数字。

2.“以面积计算”的工程量以“ $m^2$ ”为计量单位,工程量保留小数点后两位数字。

3.“以长度计算”的工程量以“m”为计量单位,工程量保留小数点后两位数字。

4.“以质量计算”的工程量以“t”为计量单位,工程量保留小数点后三位数字。

5.“以数量计算”的工程量以“组、个、套、件”等为计量单位,工程量应取整数。

本定额各章计算规则另有规定的,从其规定。

十一、本定额所称“以内”“以下”,均包括本数;所称“以外”“以上”,不包含本数。

# 术 语

## 一、预算消耗量定额

在正常的施工条件下,完成一定计量单位合格分项工程所需消耗的人工、材料及施工机具数量标准。

## 二、装配式建筑

结构系统、外围护系统、设备与管线系统、内装系统的主要部分采用预制部品部件集成的建筑。

## 三、预制率

对于装配式混凝土房屋建筑项目,单体项目±0.000 标高以上的主体结构和围护结构中,预制构件部分的混凝土用量占对应部分混凝土总用量的体积比。

计算方法如下:

$$\text{预制率} = V_1 / (V_1 + V_2) \times 100\%$$

式中:V<sub>1</sub>—±0.000 标高以上的主体结构和围护结构中,预制构件部分的混凝土用量(体积);

V<sub>2</sub>—±0.000 标高以上的主体结构和围护结构中,现浇混凝土用量(体积)。

## 四、部件

在工厂或现场预先生产制作完成,构成建筑结构系统的结构构件及其他构件的统称。

## 五、部品

由工厂生产,构成外围护系统、设备与管线系统、内装系统的建筑单一产品或复合产品组装而成的功能单元的统称。

## 六、装配式装修

采用干式工法,将工厂生产的内装系统的部品在现场进行组合安装的装修方式。





# 目 录

## 第一章 装配式混凝土结构工程

说明及工程量计算规则 .....	(3)
第一节 预制混凝土构件.....	(7)
第二节 构件连接混凝土 .....	(17)

## 第二章 装配式钢结构工程

说明及工程量计算规则 .....	(21)
第一节 钢屋架 桁架 .....	(23)
第二节 钢柱 .....	(26)
第三节 钢梁 .....	(28)
第四节 钢构件 .....	(30)

## 第三章 装配式装修工程

说明及工程量计算规则 .....	(37)
<b>第一节 楼地面</b> .....	(41)
一、楼地面 .....	(41)
二、踢脚线 .....	(42)
<b>第二节 墙面</b> .....	(43)
一、墙饰面 .....	(43)
二、装饰线 .....	(44)
三、隔墙 .....	(45)
四、隔墙填充 .....	(46)
五、挡水坝 .....	(47)
<b>第三节 天棚</b> .....	(48)
一、天棚龙骨 .....	(48)
二、天棚面层 .....	(49)
<b>第四节 集成门窗</b> .....	(50)
<b>第五节 其他部件</b> .....	(51)
一、成品洗漱台柜 .....	(51)
二、置物架 .....	(52)

三、预制护栏 .....	(53)
四、检修口 .....	(54)

## 第四章 措施项目

### 第一节 构件连接混凝土模板

说明及工程量计算规则 .....	(59)
第一节 构件连接混凝土模板 .....	(61)

### 第二节 垂直运输

说明及工程量计算规则 .....	(65)
第二节 垂直运输 .....	(67)

## 附 录

装配式房屋建筑工程费用标准 .....	(77)
---------------------	------



# 第一章 装配式混凝土结构工程



# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

(一)本章包括:预制混凝土构件、构件连接混凝土 2 节共 15 个子目。

(二)本章定额适用于预制混凝土构件通过可靠的连接方式装配而成的装配式混凝土结构。

(三)预制构件

1.构件安装不分构件外形尺寸、截面类型以及是否带有保温,除另有规定者外,均按构件种类套用相应定额。

2.构件安装定额已包括构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含配件)种类、数量及搭设方式综合考虑。

3.墙板、女儿墙等构件安装定额已包括构件放置所用插放架体、码放架体等的搭设及拆除等工作。

4.周转材料按摊销进行编制。

5.墙板、女儿墙等构件底部按灌浆考虑,相关的工作内容并入套筒灌浆子目中。

6.女儿墙按照墙高 1.4m 以内进行编制,墙高超过 1.4m 时,执行外墙板相应子目。

7.依附于外墙板制作的凸(飘)窗,并入外墙板内计算。

8.预制楼梯休息平台安装执行预制叠合楼板相应定额,综合工日乘以系数 1.3。

9.阳台板安装不分板式或梁式,均套用同一定额。空调板安装定额适用于单独预制的空调板安装,依附于阳台板制作的栏板、翻沿、空调板,并入阳台板内计算。

10.套筒灌浆的专项检测费用,发生时另行计算。

11.清缝打胶定额中注胶缝的断面按  $20\text{mm} \times 10\text{mm}$  编制,若设计断面与定额不同时,密封胶用量按比例调整,其余不变。

#### (四)构件连接混凝土

1.构件连接混凝土指装配整体式结构中,用于与预制混凝土构件连接形成整体构件的现场浇筑混凝土。

2.墙板或柱等预制垂直构件之间设计采用现浇混凝土连接的,当连接长度在 1m 以内时,套用预制混凝土墙连接处混凝土定额,长度超过 1m 的,仍按 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第五章“混凝土及钢筋混凝土工程”的相应子目及规定执行。

3.叠合楼板上现浇混凝土部分执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第五章迭合板子目。

4.预制叠合楼板之间设计采用现浇混凝土拼缝的,执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第五章相关规定。

5.构件连接混凝土钢筋制作执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第五章钢筋制作相应子目;钢筋安装执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第五章钢筋安装相应子目,其综合工日乘以系数 1.2。

## 二、工程量计算规则

### (一)预制混凝土构件

1.预制混凝土构件工程量按成品构件设计图示尺寸以体积计算,依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装中计算,不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 $\leq 0.09\text{m}^2$ 的孔洞、线箱等所占体积,构件外露钢筋体积亦不再增加。

2.套筒灌浆按设计图示以数量计算。

3.清缝打胶按构件墙体接缝的设计图示尺寸以长度计算。

### (二)构件连接混凝土



构件连接混凝土按设计图示尺寸以体积计算,不扣除构件内钢筋、预埋铁件、螺栓、配管、套管、线盒等及单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞所占体积。



## 第一节 预制混凝土构件

工作内容:构件卸车,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定、接头钢筋调直、焊接,搭设及拆除支撑。 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-1	
项 目			预制叠合楼板	
名 称			单 位	消 耗 量
人工	870001	综合工日	工日	1.252
材      料	390199	装配式预制混凝土叠合楼板	m <sup>3</sup>	1.0050
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0091
	010138	垫铁	kg	0.3140
	091672	低合金钢焊条 E43 系列	kg	0.6100
	830086	立支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.2730
	830007	零星卡具	kg	3.7310
	100321	柴油	kg	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000
机  械	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439
	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.0581
	841002	其他机具费	%	4.0000

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直、构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-2	
项 目			预制外墙板	
			混凝土实心剪力墙	
名 称			单 位	消 耗 量
人工	870001	综合工日	工日	1.084
材	390201	装配式预制混凝土外墙板	m <sup>3</sup>	1.0050
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0487
	090273	预埋铁件	kg	0.9300
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.0012
	010138	垫铁	kg	1.2500
	010855	定位钢板	kg	0.4550
	010152	工字钢	kg	5.6872
	100321	柴油	kg	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000
机	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439
械	841002	其他机具费	%	4.0000

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直、构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-3	
项 目				预制外墙板	
				混凝土夹心保温墙	
名 称			单位	消 耗 量	
人工	870001	综合工日	工日	0.933	
材       料	390209	装配式预制混凝土夹心保温外墙板	m <sup>3</sup>	1.0050	
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0438	
	090273	预埋铁件	kg	0.6880	
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.0015	
	010138	垫铁	kg	0.9234	
	010855	定位钢板	kg	0.3734	
	010152	工字钢	kg	5.6872	
	100321	柴油	kg	1.3231	
	841001	其他材料费	%	0.6000	
机	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439	
械	841002	其他机具费	%	4.0000	

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直、构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号				1-4	1-5
项 目				预制外墙板	
				混凝土夹心保温墙	
				带飘窗	带瓷砖面层
名 称			单 位	消 耗 量	
人工	870001	综合工日	工日	1.026	0.980
材          料	390210	装配式预制混凝土外墙板(带飘窗)	m <sup>3</sup>	1.0050	—
	390211	装配式预制混凝土外墙板(带瓷砖面层)	m <sup>3</sup>	—	1.0050
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0536	0.0460
	090273	预埋铁件	kg	0.7568	0.7224
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.0017	0.0016
	010138	垫铁	kg	1.0157	0.9696
	010855	定位钢板	kg	0.4107	0.3921
	010152	工字钢	kg	5.6872	5.6872
	100321	柴油	kg	1.3231	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机  械	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439	0.0439
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直、构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-6	
项 目			预制复合墙板—PCF 板	
名 称			单 位	消 耗 量
人工	870001	综合工日	工日	2.036
材	390212	装配式预制复合墙板—PCF 板	m <sup>3</sup>	1.0050
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0832
	010855	定位钢板	kg	0.8624
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.0015
	010138	垫铁	kg	2.4528
	090273	预埋铁件	kg	1.5893
	010152	工字钢	kg	5.6872
	100321	柴油	kg	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000
机 械	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439
	841002	其他机具费	%	4.0000

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直,焊接,构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-7	1-8	
项 目			预制内墙板	预制女儿墙	
			混凝土实心剪力墙	混凝土夹心保温墙	
名 称			单 位		
			消 耗 量		
人工	870001	综合工日	工日	0.867	1.742
材	390202	装配式预制混凝土内墙板	m <sup>3</sup>	1.0050	—
	390203	装配式预制混凝土女儿墙	m <sup>3</sup>	—	1.0050
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0377	0.0636
	010855	定位钢板	kg	0.3640	0.7097
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.0010	0.0019
	010138	垫铁	kg	0.9990	1.9975
	090273	预埋铁件	kg	0.7448	2.4411
	091672	低合金钢焊条 E43 系列	kg	—	0.4590
	010152	工字钢	kg	5.6872	5.6872
	100321	柴油	kg	1.3231	1.3231
841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	
机 械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	—	0.0437
	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439	0.0439
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000



工作内容:构件卸车,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,搭设及拆除支撑。

计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-9	1-10	
项 目			预制楼梯间隔墙	预制楼梯	
名 称			消 耗	量	
人工	870001	综合工日	工日	0.906	1.554
材	390214	装配式预制混凝土楼梯间隔墙	m <sup>3</sup>	1.0050	—
	390198	装配式预制混凝土楼梯	m <sup>3</sup>	—	1.0050
	830088	斜支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.0333	—
	030029	垫木	m <sup>3</sup>	0.8843	0.0019
	010138	垫铁	kg	0.0010	1.8070
	090273	预埋铁件	kg	0.6579	—
	010152	工字钢	kg	5.6872	—
	100321	柴油	kg	1.3231	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439	0.0439
械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

工作内容:构件卸车,支撑杆连接件预埋,翻身、就位,结合面清理,校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接,构件打磨,搭设及拆除支撑。  
 计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-11	1-12	
项 目			预制阳台板	预制空调板	
名 称			单 位	消 耗 量	
人工	870001	综合工日	工日		
			1.553	2.029	
材	390206	装配式预制混凝土阳台板	m <sup>3</sup>	1.0050	—
	390207	装配式预制混凝土空调板	m <sup>3</sup>	—	1.0050
	830086	立支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	0.1364	0.3000
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0045	0.0100
	010138	垫铁	kg	0.2620	0.5760
	091672	低合金钢焊条 E43 系列	kg	0.3051	0.6710
	830007	零星卡具	kg	1.8653	4.1040
	100321	柴油	kg	1.3231	1.3231
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机 械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.0291	0.0639
	800150	汽车起重机 12t	台班	0.0439	0.0439
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

工作内容:结合面清理、分仓、封仓、注浆料搅拌、注浆、养护、现场清理。

计量单位:个

定 额 编 号			1-13	
项 目			套筒灌浆	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870001	综合工日	工日	0.103
材 料	400437	灌浆料	kg	2.8500
	150443	PE条	m	1.2242
	841001	其他材料费	%	0.6000
机 械	800414	液压注浆泵	台班	0.0050
	800515	电动空气压缩机	台班	0.0050
	800138	灰浆搅拌机 200L	台班	0.0050
	841002	其他机具费	%	4.0000

工作内容:清理缝道、剪裁、固定、注胶、现场清理。

计量单位:m

定 额 编 号			1-14	
项 目			清缝打胶	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870001	综合工日	工日	0.094
材    料	110862	密封胶	L	0.2200
	150439	底涂	L	0.0100
	150438	美纹纸	m	2.0400
	150443	PE 条	m	1.0200
	150440	出水孔	个	0.0800
	841001	其他材料费	%	0.6000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000

## 第二节 构件连接混凝土

工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护等。

计量单位:m<sup>3</sup>

定 额 编 号			1-15	
项 目			预制混凝土墙连接处混凝土	
名 称			单 位	消 耗 量
人	870001	综合工日	工日	0.801
材	400009	C30 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	1.0150
料	841001	其他材料费	%	0.6000
机	800155	混凝土振捣器(插入式)	台班	0.1632
械	841002	其他机具费	%	4.0000



## 第二章 装配式钢结构工程





# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

(一)本章包括:钢屋架及钢桁架,钢柱,钢梁,钢构件 4 节共 15 个子目。

(二)定额中已包括现场节点除锈,现场焊接预热、后热处理,现场焊缝探伤等工作内容,执行中不得另行计算。

(三)本章装配式钢结构安装以高强螺栓连接为主,辅以焊接连接综合考虑,执行中不另调整。以焊接连接为主的装配式钢结构仍执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第六章金属结构工程。

(四)钢构件均以工厂制品为准编制,构件价格中应包括加工损耗和加工厂至安装地点的运输费用。

(五)定额子目中除另有说明外,不包含工程永久性高强螺栓连接副、机制螺栓、销轴等紧固连接件,发生时材料费另行计算。

(六)单榀重量 $\leq 1\text{t}$ 的钢屋架执行轻钢屋架定额子目。

(七)钢天窗架、钢挡风架、型钢檩条执行钢托架定额子目;隅撑执行水平钢支撑、钢拉条定额子目;钢走道、钢平台执行钢楼梯定额子目。

(八)定额子目中均不包括为安装构件所搭设的临时性脚手架、支撑、平台、爬梯、吊篮以及为构件安装所设置的吊环、吊耳等零部件,发生时另行计算。

(九)定额子目中不包括垂直运输机械,垂直运输应执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十七章措施项目中的相应定额子目。

(十)定额子目中不包括油漆、防火涂料,设计有防腐、防火要求时,应执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十四章“油漆、涂料、裱糊工程”中的相应定额子目。

## 二、工程量计算规则

(一)钢屋架、钢桁架按设计图示尺寸以质量计算,不扣除孔眼的质量,焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量。

钢屋架、钢桁架上的节点板、加强板、衬垫板分别并入相应构件工程量中。

(二)实腹钢柱、空腹钢柱按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼的质量,焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量,依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量中。

钢柱上的柱脚板、劲板、柱顶板、隔板、肋板、衬垫板并入钢柱工程量中。

(三)钢管柱按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼的质量,焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量,钢管柱上的节点板、加强环、内衬管、牛腿等并入钢管柱工程量中。

(四)实腹钢梁、钢吊车梁按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼的质量,焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量,制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量中。

钢梁上的劲板、隔板、肋板、连接板、衬垫板并入钢梁工程量中。

(五)钢构件按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼的质量,焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量,依附天沟的型钢并入天沟工程量中。

## 第一节 钢屋架 桁架

工作内容：构件卸车、拼装、安装、现场除锈、现场焊接预热后热处理、探伤等。

计量单位：t

定 额 编 号			2-1	2-2	
项 目			门式钢屋架	轻钢屋架	
名 称		单 位	消 耗 量		
人工	870002	综合工日	工日	2.671	3.598
材	380043	门式钢屋架	t	1.0000	—
	380017	轻钢屋架单榀重量 ≤ 1t	t	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	1.8050	4.0600
	150433	炭精棒 φ4~7	kg	0.0360	0.0360
	010138	垫铁	kg	1.3200	1.0110
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300	1.4300
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0010	0.0060
	090233	镀锌铁丝 8# ~ 12#	kg	1.0100	3.1300
	150007	电	kW·h	0.9691	1.7426
	100321	柴油	kg	0.7682	0.7682
841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000	
机  械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.1530	0.3450
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0200	0.0200
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

定 额 编 号			2-3	
项 目			钢桁架	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870002	综合工日	工日	5.538
材        料	380048	桁架	t	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	1.2740
	150432	碳钢二氧化碳焊丝 $\phi$ 1.2	kg	2.4120
	150433	炭精棒 $\phi$ 4~7	kg	0.0360
	010138	垫铁	kg	2.0120
	090787	树脂砂轮片	片	1.8660
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0070
	090233	镀锌铁丝 8# ~12#	kg	0.2350
	150084	斜探头	个	0.0360
150180	直探头	个	0.0050	

续前

计量单位:t

定 额 编 号				2-3
项 目				钢桁架
材    料	150085	探头线	根	0.0040
	150083	耦合剂	kg	0.0590
	150007	电	kW·h	1.6143
	100321	柴油	kg	1.4556
	841001	其他材料费	%	0.5000
机     械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.1080
	800866	二氧化碳气体保护焊机 500A	台班	0.1740
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220
	800024	空压机 6m <sup>3</sup> /min	台班	0.1690
	800195	超声波探伤机 CTS-26	台班	0.2170
	800104	汽车起重机 40t	台班	0.0300
	841002	其他机具费	%	4.0000

## 第二节 钢柱

工作内容:构件卸车、拼装、安装、现场除锈、现场焊接预热后热处理、探伤等。

计量单位:t

定 额 编 号				2-4	2-5	2-6
项 目				实腹钢柱	空腹钢柱	钢管柱
名 称			单位	消 耗 量		
人工	870002	综合工日	工日	3.316	4.053	3.865
材	380052	实腹钢柱	t	1.0000	—	—
	380053	空腹钢柱 箱型	t	—	1.0000	—
	380055	钢管柱	t	—	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	0.3630	1.2740	0.3030
	150432	碳钢二氧化碳焊丝 $\phi 1.2$	kg	2.2230	3.4120	2.2210
	150433	炭精棒 $\phi 4\sim 7$	kg	0.0360	0.0360	0.0360
	010138	垫铁	kg	2.0120	2.0120	2.0120
	090787	树脂砂轮片	片	1.5600	1.8660	1.5600
料	030001	板方材	$m^3$	0.0012	0.0070	0.0012
	090233	镀锌铁丝 8# ~12#	kg	0.2350	0.2350	0.2350
	150084	斜探头	个	0.0360	0.0360	0.0360

续前

计量单位:t

定 额 编 号				2-4	2-5	2-6
项 目				实腹钢柱	空腹钢柱	钢管柱
材    料	150180	直探头	个	0.0050	0.0050	0.0050
	150085	探头线	根	0.0040	0.0040	0.0040
	150083	耦合剂	kg	0.0590	0.0590	0.0590
	150007	电	kW·h	1.2369	1.9573	1.2157
	100321	柴油	kg	1.9205	2.4260	1.9205
	841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000	0.5000
机      械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.0310	0.1080	0.0260
	800866	二氧化碳气体保护焊机 500A	台班	0.1600	0.2460	0.1600
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220	0.0220
	800024	空压机 6m <sup>3</sup> /min	台班	0.1500	0.1690	0.1500
	800195	超声波探伤机 CTS-26	台班	0.0590	0.2170	0.0590
	800104	汽车起重机 40t	台班	—	0.0300	—
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0300	—	0.0300
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

### 第三节 钢梁

工作内容:构件卸车、拼装、安装、现场除锈、现场焊接预热后热处理、探伤等。

计量单位:t

定 额 编 号			2-7	2-8	
项 目			实腹钢梁	钢吊车梁	
名 称			消 耗	量	
人工	870002	综合工日	工日	2.336	1.857
材	380064	实腹钢梁	t	1.0000	—
	380068	钢吊车梁	t	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	0.1350	0.4240
	150432	碳钢二氧化碳焊丝 $\phi$ 1.2	kg	0.8563	—
	150433	炭精棒 $\phi$ 4~7	kg	0.0360	0.0360
	010138	垫铁	kg	0.3550	0.3290
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300	1.4300
	030001	板方材	$m^3$	0.0012	0.0012
料	090233	镀锌铁丝 8# ~12#	kg	0.2350	0.2350
	150084	斜探头	个	0.0360	—



续前

计量单位:t

定 额 编 号				2-7	2-8
项 目				实腹钢梁	钢吊车梁
材    料	150180	直探头	个	0.0050	—
	150085	探头线	根	0.0040	—
	150083	耦合剂	kg	0.0590	—
	150007	电	kW·h	0.6700	0.4755
	100321	柴油	kg	1.1523	0.9603
	841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000
机     械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.0110	0.0360
	800866	二氧化碳气体保护焊机 500A	台班	0.0620	—
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220
	800024	空压机 6m <sup>3</sup> /min	台班	0.0410	0.0140
	800195	超声波探伤机 CTS-26	台班	0.0590	—
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0300	0.0250
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

#### 第四节 钢构件

工作内容:构件卸车、拼装、安装、现场除锈、现场焊接预热后热处理、探伤等。

计量单位:t

定 额 编 号				2-9	2-10
项 目				钢楼梯	钢墙架
名 称			单位	消 耗 量	
人工	870002	综合工日	工日	4.998	3.385
材          料	380032	踏步式直形楼梯	t	1.0000	—
	380093	热轧型钢钢墙架	t	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	3.3600	3.7680
	150433	炭精棒 $\phi 4\sim 7$	kg	0.0360	0.0360
	010138	垫铁	kg	1.0110	1.0110
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300	1.4300
	030001	板方材	$m^3$	0.0060	0.0060
	090233	镀锌铁丝 8 <sup>#</sup> ~12 <sup>#</sup>	kg	3.1300	2.9650
	150007	电	kW·h	1.5025	1.4094
	100321	柴油	kg	1.1523	1.1523
841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000	
机   械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.2860	0.3320
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0300	0.0300
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

计量单位:t

定 额 编 号			2-11	2-12	
项 目			钢板天沟	钢托架	
名 称		单位	消 耗	量	
人工	870002	综合工日	工日	7.979	3.508
材	390113	钢板天沟	t	1.0000	—
	380045	钢托架	t	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	3.6722	4.2560
	150433	炭精棒 $\phi 4\sim 7$	kg	0.0560	0.0360
	010138	垫铁	kg	—	1.0110
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300	1.4300
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0012	0.0060
	090233	镀锌铁丝 8# ~12#	kg	1.5300	3.1300
	150007	电	kW·h	1.5220	1.8098
	100321	柴油	kg	0.7682	0.7682
841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000	
机	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.3120	0.3620
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0200	0.0200
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

计量单位:t

定 额 编 号			2-13	2-14	
项 目			水平钢支撑、钢拉条	竖向钢支撑	
名 称			单 位	消 耗 量	
人 工	870002	综合工日	工日	3.625	3.325
材        料	380009	水平钢支撑、钢拉条	t	1.0000	—
	390152	竖向空腹钢支撑	t	—	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	1.6000	0.4630
	150432	碳钢二氧化碳焊丝 $\phi$ 1.2	kg	—	2.2530
	150433	炭精棒 $\phi$ 4~7	kg	0.0360	0.0360
	010138	垫铁	kg	1.0110	2.0120
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300	1.5600
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0060	0.0012
	090233	镀锌铁丝 8 <sup>#</sup> ~12 <sup>#</sup>	kg	3.1300	0.2350
	150084	斜探头	个	—	0.0360

续前

计量单位:t

定 额 编 号				2-13	2-14
项 目				水平钢支撑、钢拉条	竖向钢支撑
材    料	150180	直探头	个	—	0.0050
	150085	探头线	根	—	0.0040
	150083	耦合剂	kg	—	0.0590
	150007	电	kW·h	0.8988	1.2815
	100321	柴油	kg	1.1523	1.1523
	841001	其他材料费	%	0.5000	0.5000
机     械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.0390	0.0390
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220	0.0220
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0300	0.0300
	800866	二氧化碳气体保护焊机 500A	台班	0.1620	0.1620
	800024	空压机 6m <sup>3</sup> /min	台班	0.1500	0.1500
	800195	超声波探伤机 CTS—26	台班	0.0590	0.0590
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

定 额 编 号			2-15	
项 目			零星钢构件	
名 称			单 位	消 耗 量
人工	870002	综合工日	工日	5.508
材       料	010386	零星钢构件	t	1.0000
	091054	电焊条 结 422 D3.2	kg	3.2560
	150433	炭精棒 $\phi 4\sim 7$	kg	0.0360
	010138	垫铁	kg	1.0110
	090787	树脂砂轮片	片	1.4300
	030001	板方材	m <sup>3</sup>	0.0060
	090233	镀锌铁丝 8 <sup>#</sup> ~ 12 <sup>#</sup>	kg	3.1300
	150007	电	kW·h	1.4668
	100321	柴油	kg	1.1523
841001	其他材料费	%	0.5000	
机   械	800033	交流电焊机 32kVA	台班	0.2770
	800867	直流电焊机 600A	台班	0.0220
	800103	汽车起重机 20t	台班	0.0300
	841002	其他机具费	%	4.0000

## 第三章 装配式装修工程





# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

(一)本章包括:楼地面、墙面、天棚、集成门窗、其他部件 5 节共 32 个子目。

(二)本章定额子目均按工厂制品现场安装编制。

### (三)楼地面

1.楼地面按面层与基层分别编制,其中基层分为采暖模块与非采暖模块,执行时应分别套用相应定额子目。采暖地面基层定额子目中已包括地暖加热管安装。

2.踢脚线按粘贴式和卡扣式直行踢脚线编制。

### (四)墙面

1.墙面、柱(梁)面装饰板定额按龙骨、面层分别编制,执行时应分别套用相应定额子目。龙骨定额子目中已包括局部加固措施,不得另行计算。

2.装饰线条适用于内墙面、天棚及设计有装饰线条的部位。

3.隔墙定额按龙骨、面层分别编制,执行时应分别套用相应定额子目。

4.隔墙定额不包括隔墙的填充层,如设计要求时,执行隔墙填充定额子目。

### (五)天棚

1.厨房、卫生间天棚吊顶按龙骨与面层分别编制,执行时应分别套用相应定额子目。定额中不包括灯具、换气扇等的安装,发生时另行计算。

2.铝合金快装龙骨定额已包括长度 $>1.8\text{m}$ 采取的加固措施,不得另行计算。

### (六)集成门窗

1.集成平开门定额已包括配套的合页及门锁安装。

2.集成门窗套定额已包括筒子板、装饰线及后塞口安装。

### (七)其他部件

1.成品洗漱台柜安装定额不包括龙头及配件,发生时另行计算。

2.铝合金检修口安装定额不包括开孔费用,发生时另行计算。

3.预制护栏安装定额是按护栏高度 $\leq 1.4\text{m}$ 编制的,护栏高度 $> 1.4\text{m}$ 时,除预制栏杆外定额人工及材料乘以系数 1.1。

4.浴厕配件定额已包括配套的五金安装。

## 二、工程量计算规则

### (一)楼地面

1.整体面层按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积,不扣除间壁墙(墙厚 $\leq 120\text{mm}$ )及 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。

2.卫生间成品防水底盘按设计图示尺寸以面积计算。

3.踢脚线按设计图示尺寸以长度计算。

### (二)墙面

1.墙面装饰板及龙骨均按设计图示尺寸以面积计算;墙面装饰板不扣除单个 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞所占面积。

2.装饰线按设计图示尺寸以长度计算。

3.隔墙龙骨按设计图示框外围尺寸以面积计算。

4.挡水坝按设计图示尺寸以长度计算。

5. PE 膜按设计图示尺寸以面积计算。

### (三) 天棚

吊顶天棚龙骨及面层按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面层不扣除单个 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞所占的面积。

### (四) 集成门窗

1. 集成平开门按设计图示洞口尺寸以面积计算。

2. 集成门窗套按设计图示尺寸以展开面积计算。

### (五) 其他部件

1. 成品洗漱台柜按设计图示数量计算。

2. 置物架按设计图示数量计算。

3. 预制护栏按设计图示尺寸的中心线以长度计算。



## 第一节 楼地面

### 一、楼地面

工作内容:清理基层、地面基层安装、面层铺设、打胶等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				3-1	3-2	3-3	3-4
项 目				基 层		地面装饰板面层	卫生间成品防水底盘
				非采暖地面	采暖地面		
名 称			单 位	消 耗 量			
人工	870004	综合工日	工日	0.338	0.390	0.090	0.195
材       料	200037	非采暖模块	m <sup>2</sup>	1.0200	—	—	—
	200038	采暖模块	m <sup>2</sup>	—	1.0200	—	—
	080333	涂装地板 8mm	m <sup>2</sup>	—	—	1.0200	—
	100554	PC/ABS 整体防水底盘	m <sup>2</sup>	—	—	—	1.0000
	091690	可调节地脚	个	12.2500	10.5000	—	—
	170850	地暖加热管 DE16	m	—	6.1000	—	—
	070169	PVC 插接条	m	—	—	2.3600	—
	110863	硅酮结构胶	kg	—	—	—	0.3000
841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000	4.0000

## 二、踢脚线

工作内容:清理基层、固定、安装等。

计量单位:m

定 额 编 号			3-5	3-6	3-7	
项 目			木塑踢脚线	成品卡扣式踢脚线		
				实木	金属	
名 称			单 位	消 耗 量		
人 工	870004	综合工日	工日	0.036	0.034	0.034
材    料	060216	木塑踢脚线	m	1.0300	—	—
	110863	硅酮结构胶	kg	0.0100	—	—
	060218	成品木质踢脚线高 80mm	m	—	1.0500	—
	060219	成品金属踢脚线高 80mm	m	—	—	1.0500
	091691	卡扣	kg	—	0.2800	0.2900
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

## 第二节 墙面

### 一、墙饰面

工作内容:清理基层、安装龙骨、面层铺贴、打胶等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				3-8	3-9
项 目				墙面快装龙骨	墙面涂装板
名 称			单位	消 耗 量	
人 工	870004	综合工日	工日	0.114	0.183
材       料	091692	可调节丁型胀塞	个	6.2660	—
	080335	铝合金横向龙骨 38mm	m	2.4500	—
	080334	加固板	m <sup>2</sup>	0.0180	—
	080332	涂装板 8mm	m <sup>2</sup>	—	1.0500
	110863	硅酮结构胶	kg	—	0.0520
	110864	硅酮防霉胶	kg	—	0.0270
	091694	钻头	个	0.0500	—
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

## 二、装饰线

工作内容:定位、弹线、下料、打胶、安装固定等。

计量单位:m

定 额 编 号			3-10	3-11	
项 目			顶角线	阳角线	
名 称			单 位	消 耗 量	
人 工	870004	综合工日	工日	0.027	0.020
材   料	070170	木塑平线 50mm 以外	m	1.0300	—
	110863	硅酮结构胶	kg	0.0100	0.0200
	060220	铝合金阳角线	m	—	1.0300
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000



## 三、隔墙

工作内容:定位、弹线、安装龙骨等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			3-12	
项 目			隔墙龙骨骨架	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870004	综合工日	工日	0.125
材    料	080336	铝合金天地龙骨 50mm	m	0.9100
	080337	铝合金竖向龙骨 50mm	m	5.0400
	080338	铝合金横向龙骨(双面)38mm	m	4.5000
	080334	加固板	m <sup>2</sup>	0.0229
	091693	磷化自攻螺丝	个	9.6800
	091694	钻头	个	0.0500
	841001	其他材料费	%	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000

## 四、隔墙填充

工作内容:基层清理、填充等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			3-13	
项 目			岩棉填充	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870004	综合工日	工日	0.030
材 料	130038	岩棉	m <sup>3</sup>	0.0520
	841001	其他材料费	%	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000

## 五、挡水坝

工作内容:清理基层、铺设、安装固定等。

计量单位:见表

定 额 编 号				3-14	3-15
项 目				挡水坝	PE膜
				m	m <sup>2</sup>
名 称			单位	消 耗 量	
人 工	870004	综合工日	工日	0.050	0.090
材    料	010856	镀锌钢板 250 高	m	1.0200	—
	091693	磷化自攻螺丝	个	6.0000	—
	100555	PE 防水防潮隔膜	m <sup>2</sup>	—	1.0500
	100556	防水橡胶垫	个	—	7.2800
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

### 第三节 天棚

#### 一、天棚龙骨

工作内容:清理基层、安装龙骨等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			3-16	3-17	
项 目			天棚快装龙骨		
			面板规格(m)		
			长度 1.8 以内	长度 1.8 以外	
名 称			消 耗 量		
人工	870003	综合工日	工日	0.121	0.136
材	080339	几字型铝合金龙骨	m	2.4500	2.4500
	080340	上字型铝合金龙骨	m	1.3000	1.3000
	080221	吊杆 $\phi 8$ 长 300mm	根	—	1.1900
	090160	膨胀螺栓	套	—	1.1900
	091695	吊卡	个	—	1.1900
	091694	钻头	个	—	0.0146
料	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

## 二、天棚面层

工作内容:固定、安装等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			3-18	
项 目			吊顶装饰板	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870003	综合工日	工日	0.050
材 料	080331	涂装板 5mm	m <sup>2</sup>	1.0500
	841001	其他材料费	%	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000

#### 第四节 集成门窗

工作内容:门及门窗套安装、五金安装等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				3-19	3-20	3-21
项 目				居室平开门	厨卫平开门	门窗套
名 称			单位	消 耗 量		
人 工	870004	综合工日	工日	0.195	0.226	0.211
材      料	370267	集成平开门(含门套)	m <sup>2</sup>	1.0000	—	—
	370268	集成半玻平开门(含门套)	m <sup>2</sup>	—	1.0000	—
	370266	钢制覆膜门窗套	m <sup>2</sup>	—	—	1.0200
	090196	合页	付	1.6000	1.6000	—
	090321	执手锁	个	0.6000	0.6000	—
	110866	聚氨酯发泡胶 800g	支	0.5000	0.5000	0.8000
	091693	磷化自攻螺丝	个	8.0000	8.0000	4.0000
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

## 第五节 其他部件

### 一、成品洗漱台柜

工作内容：定位、打眼、调平、开孔、成品安装、固定等。

计量单位：组

定 额 编 号			3-22	3-23	
项 目			成品洗漱台柜		
名 称			落地式	壁挂式	
单 位			消 耗 量		
人 工	870004	综合工日	工日	0.320	0.595
材    料	150441	落地式洗漱台柜 860×550×800	组	1.0000	—
	150442	壁挂式洗漱台柜 580×450×450	组	—	1.0000
	110865	密封胶 350ml	支	0.5000	0.5000
	090550	膨胀螺栓(综合)	套	—	4.0000
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

## 二、置物架

工作内容:定位、打眼、成品安装等。

计量单位:套

定 额 编 号			3-24	3-25	3-26	3-27	3-28	
项 目			托 架		玻璃置物架	不 锈 钢 角 篮		
			铝 合 金	铜		单 层	双 层	
			556×150					
名 称			单 位	消 耗 量				
人 工	870004	综合工日	工日	0.100	0.110	0.100	0.100	0.115
材   料	091697	铝合金托架 556×150	套	1.0000	—	—	—	—
	091698	铜托架 556×150	套	—	1.0000	—	—	—
	091699	玻璃置物架	套	—	—	1.0000	—	—
	091700	不锈钢角篮(单层)	套	—	—	—	1.0000	—
	091701	不锈钢角篮(双层)	套	—	—	—	—	1.0000
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000	4.0000	4.0000



### 三、预制护栏

工作内容:安装预埋铁件、固定、焊接、安装、灌浆、填缝等。

计量单位:m

定 额 编 号				3-29	3-30	3-31
项 目				预制护栏		
				混凝土	型钢	型钢玻璃
名 称			单 位	消 耗 量		
人 工	870004	综合工日	工日	0.270	0.394	0.357
材    料	370263	预制混凝土护栏	m	1.0050	—	—
	370264	预制型钢护栏	m	—	1.0000	—
	370265	预制型钢玻璃护栏	m	—	—	1.0000
	091702	低碳钢焊条	kg	0.2500	0.2500	0.2500
	090273	预埋铁件	kg	2.1800	1.3360	1.6032
	841001	其他材料费	%	1.0000	1.0000	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

## 四、检修口

工作内容:定位、成品安装、表面清理等。

计量单位:个

定 额 编 号			3-32	
项 目			铝合金检修口	
名 称			单 位	消 耗 量
人 工	870004	综合工日	工日	0.080
材 料	091696	铝合金检修口 150×200×33	个	1.0000
	110865	密封胶 350ml	支	0.8000
	841001	其他材料费	%	1.0000
机 械	841002	其他机具费	%	4.0000

## 第四章 措施项目



# 第一节 构件连接混凝土模板



# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

(一)本节包括:共 2 个子目。

(二)本节定额用于装配整体式混凝土结构中,在预制混凝土构件之间连接形成整体构件的现场浇注混凝土的模板。

(三)墙板或柱等预制垂直构件之间设计采用现浇混凝土连接的,当连接长度在 1m 以内时,其模板可执行本节子目;连接长度超过 1m 时,执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十七章第二节相应定额子目。

(四)定额按照铝合金模板编制,采用其他材质模板时,执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十七章第二节如下定额子目:

- 1.预制混凝土墙连接处的现浇混凝土模板执行短肢剪力墙模板子目;
- 2.预制混凝土板连接处的现浇混凝土模板执行补板缝模板子目。

(五)定额中模板、支撑杆件和固定卡具等按摊销进行编制。

(六)构件连接混凝土的支模高度(室外设计地坪至板底或板面至板底之间高度)按 3.6m 编制。

## 二、工程量计算规则

构件连接混凝土模板及支撑按模板与现浇混凝土的接触面积计算。单孔面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞不予扣除,洞侧壁模板亦不增加; $> 0.3\text{m}^2$ 的孔洞应予以扣除,洞侧壁模板面积并入相应模板工程量中。





## 第一节 构件连接混凝土模板

- 工作内容:1.模板制作等。  
2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输等。  
3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等。

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-1	4-2
项 目				预制混凝土墙连接处	预制混凝土板连接处
名 称				铝模板	
单 位				消 耗 量	
人工	870002	综合工日	工日	0.260	0.363
材	830089	铝模板	m <sup>2</sup>	0.0132	0.0145
	830086	立支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	—	0.0412
	830090	销钉销片	套	0.1632	0.3528
	830091	固定横向背楞	kg	0.1972	—
	830092	对拉螺栓 M16	m	0.0126	—
	830093	压条 5mm	m	0.0272	—
	110144	脱模剂	kg	0.0500	0.0500
	100321	柴油	kg	0.2085	0.4145
841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	
机	800102	汽车起重机 16t	台班	0.0017	0.0027
	800278	载重汽车 15t	台班	0.0026	0.0056
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000



## 第二节 垂直运输



# 说明及工程量计算规则

## 一、说明

(一)本节包括:共 21 个子目。

(二)本节定额适用于装配式混凝土结构住宅建筑工程的垂直运输。其他工程的垂直运输执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十七章第三节相应定额子目。

(三)垂直运输以单项工程为单位计算。

(四)垂直运输按单项工程的层数、结构类型、首层建筑面积和预制率划分。

1.单项工程高低跨层数不同时,按最高跨结构层数执行定额子目。

2.单项工程计算层数时,不计算地下室,出屋面楼梯间、电梯间、水箱间及屋面上不计算建筑面积部分的层数。

3.单项工程 $\pm 0.000$ 以上部分,由不同独立部分组成时,分别按独立部分的首层建筑面积和预制率执行定额子目。

4.单项工程 $\pm 0.000$ 以上部分的单层建筑面积大于首层建筑面积时,按最大单层建筑面积执行定额子目。

5.单项工程 $\pm 0.000$ 以上为独栋建筑,由两种或两种以上结构类型组成:

(1)无变形缝时,按建筑面积所占比重大的结构类型执行相应的定额子目,工程量按单项工程的全部建筑面积计算。

(2)有变形缝时,工程量按不同结构类型分别计算建筑面积(含相应的地下室面积),执行相应定额子目。

6.单项工程 $\pm 0.000$ 以上由多个不同独立部分组成:

(1)无联体项目时,±0.000 以上部分应按不同独立部分的层数、结构类型和预制率分别计算建筑面积;±0.000 以下部分按整体计算建筑面积,执行 2012 年《房屋建筑与装饰工程预算定额》第十七章第三节相应定额子目。

(2)有联体项目时,±0.000 以上联体部分按层数、结构类型和预制率计算建筑面积(含±0.000 以下部分的建筑面积);联体以上独立部分按各自的层数(均含±0.000 以上联体裙房的层数)、结构类型和预制率分别计算建筑面积。

(五)单项工程的首层建筑面积超过定额子目的基本划分标准后,超过部分按单项工程的全部工程量执行每增加定额子目,不足一个增加步距时按一个增加步距计算。

## 二、各项费用包括内容

(一)钢筋混凝土基础的单价包括基础土方的开挖、运输、回填,钢筋混凝土基础的钢筋、混凝土、模板的制作、安装、拆除及场内渣土清运费,预埋铁件、预埋支腿(或预埋节)的费用。

(二)塔式起重机的台班单价中综合了租赁费、一次进出场及安拆费、附着、接高等费用。

## 二、工程量计算规则

垂直运输按建筑面积计算。

## 第二节 垂直运输

**工作内容:** 建筑材料、成品、半成品、构配件的吊装及配合用工;塔式起重机接高和机械安拆费;吊装机械的进退场费以及机上人工费。垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装及拆除;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销。

计量单位: m<sup>2</sup>

定 额 编 号			4-3	4-4	
层 数			12 层以下		
结 构 类 型			装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )			1200 以内		
预 制 率			40% ≤ 预制率 < 60%	预制率 ≥ 60%	
名 称			单 位	消 耗 量	
人 工	870002	综合工日	工日	0.083	0.086
材	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0072	0.0072
料	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机	800642	塔式起重机 250T·M	台班	0.0167	0.0171
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0167	0.0171
械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			4-5	4-6	
层 数			12 层以下		
结 构 类 型			装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )			2500 以内		
预 制 率			40%≤预制率<60%	预制率≥60%	
名 称			单 位	消 耗 量	
人 工	870002	综合工日	工日	0.094	0.096
材	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0053	0.0053
料	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机	800642	塔式起重机 250T·M	台班	0.0188	0.0192
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0188	0.0192
械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000



计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号			4-7	4-8	
层 数			12 层以下		
结 构 类 型			装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )			每增 1500 以内		
预 制 率			40%≤预制率<60%	预制率≥60%	
名 称			单 位	消 耗 量	
人 工	870002	综合工日	工日	0.029	0.029
材	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0008	0.0008
料	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000
机	800642	塔式起重机 250T·M	台班	0.0058	0.0059
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0058	0.0059
械	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-9	4-10	4-11
层 数				24 层以下		
结 构 类 型				装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )				1200 以内		
预 制 率				20%≤预 制率<40%	40%≤预 制率<60%	预制率≥60%
名 称			单 位	消 耗 量		
人 工	870002	综合工日	工日	0.062	0.068	0.072
材 料	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0033	0.0033	0.0033
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	0.6000
机 械	800643	塔式起重机 300T·M	台班	0.0124	0.0136	0.0143
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0124	0.0136	0.0143
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-12	4-13	4-14
层 数				24 层以下		
结 构 类 型				装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )				2500 以内		
预 制 率				20%≤预 制率<40%	40%≤预 制率<60%	预制率≥60%
名 称			单 位	消 耗 量		
人 工	870002	综合工日	工日	0.061	0.064	0.068
材 料	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0028	0.0028	0.0028
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	0.6000
机 械	800643	塔式起重机 300T·M	台班	0.0121	0.0129	0.0135
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0121	0.0129	0.0135
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-15	4-16	4-17
层 数				24 层以下		
结 构 类 型				装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )				每增 1500 以内		
预 制 率				20%≤预 制率<40%	40%≤预 制率<60%	预制率≥60%
名 称			单位	消 耗 量		
人 工	870002	综合工日	工日	0.024	0.026	0.027
材 料	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0011	0.0011	0.0011
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	0.6000
机 械	800643	塔式起重机 300T·M	台班	0.0048	0.0052	0.0054
	800651	外用电梯普通 双笼(100 米以内)	台班	0.0048	0.0052	0.0054
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-18	4-19	4-20
层 数				36 层以下		
结 构 类 型				装配式混凝土结构住宅		
首 层 建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )				2000 以内		
预 制 率				20%≤预 制率<40%	40%≤预 制率<60%	预制率≥60%
名 称			单 位	消 耗 量		
人 工	870002	综合工日	工日	0.070	0.073	0.074
材 料	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0029	0.0029	0.0029
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	0.6000
机 械	800644	塔式起重机 450T·M	台班	0.0141	0.0145	0.0148
	800652	外用电梯普通 双笼(200 米以内)	台班	0.0141	0.0145	0.0148
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

计量单位:m<sup>2</sup>

定 额 编 号				4-21	4-22	4-23
层 数				36 层以下		
结 构 类 型				装配式混凝土结构住宅		
首层建筑面积 ( m <sup>2</sup> )				每增 1000 以内		
预 制 率				20%≤预 制率<40%	40%≤预 制率<60%	预制率≥60%
名 称			单位	消 耗 量		
人 工	870002	综合工日	工日	0.027	0.028	0.028
材 料	810140	钢筋混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.0010	0.0010	0.0010
	841001	其他材料费	%	0.6000	0.6000	0.6000
机 械	800644	塔式起重机 450T·M	台班	0.0054	0.0056	0.0057
	800652	外用电梯普通 双笼(200 米以内)	台班	0.0054	0.0056	0.0057
	841002	其他机具费	%	4.0000	4.0000	4.0000

# 附 录





# 装配式房屋建筑工程费用标准

一、装配式房屋建筑工程费用标准包括：企业管理费、利润、规费、税金。

## 二、适用范围

(一) 装配式混凝土住宅建筑的企业管理费适用于各类装配式住宅、宿舍、公寓、别墅。

(二) 装配式钢结构的企业管埋费适用于第二章装配式钢结构工程。

## 三、有关规定

(一) 装配式混凝土住宅建筑的企业管理费和利润按建筑檐高和单体工程预制率划分。预制率根据设计图纸计算确定。

(二) 装配式混凝土住宅建筑借用其他定额子目的，仍执行本定额费用标准。

(三) 装配式混凝土住宅建筑工程、装配式钢结构工程的企业管理费中不含工程质量检测费，但包含取样、封样、送样等配合费用。

(四) 装配式混凝土住宅建筑和装配式钢结构各项费用标准见附表。

## 四、计算规则

(一) 预算价：由人工费、材料费、施工机具使用费之和组成。

(二) 企业管理费：以相应部分的人工费、材料费、施工机具使用费之和为基数计算。

装配式混凝土住宅建筑的企业管理费率根据 20% 或 40% 预制率和每增 1% 对应的企业管理费率计算确定。

计算结果保留小数点后三位数字。

(三) 利润：以人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费之和为基数计算。

装配式混凝土住宅建筑的利润率根据 20%或 40%预制率和每增 1%对应的利润率计算确定。

计算结果保留小数点后三位数字。

(四) 规费：以人工费为基数计算。

(五) 税金：以人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费之和为基数计算。

一、企业管理费(一般计税方式)

序号	项 目			预制率	计费 基数	企业管理费率 (%)	其 中
							现场管理费率(%)
1	装配式混凝土住宅建筑	檐	25m	40%	预 算 价	7.211	2.719
2			以下	每增 1%		-0.013	-0.005
3			45m	40%		7.908	2.937
4		以下	每增 1%	-0.015		-0.006	
5		高	80m	20%		8.140	3.132
6			以下	每增 1%		-0.016	-0.006
7			80m	20%		8.239	3.245
8			以上	每增 1%		-0.018	-0.007
9		装配式钢结构					3.938

## 二、利润(一般计税方式)

序号	项 目			预制率	计费 基数	费率(%)
1	装配式混凝土住宅建筑	檐	25m	40%	预算价+企业管理费	5.978
2			以下	每增 1%		-0.011
3			45m	40%		5.988
4		以下	每增 1%	-0.012		
5		高	80m	20%		6.033
6			以下	每增 1%		-0.012
7			80m	20%		6.048
8			以上	每增 1%		-0.013
9			装配式钢结构			

### 三、规费

序号	项 目	计费基数	费率(%)
1	规费	人工费	20.25

### 四、税金

序号	项 目	计费基数	费率(%)
1	税金	人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润+规费	11.00