

北京市城市更新工程造价指数（第一期）

一、既有多层住宅加装电梯工程

工程名称		基期单方造价 (万元/部)	造价指数 (2024年12月)
既有多层住宅加装电梯工程	半层入户、筏板基础、玻璃幕墙	88.21	99.22
	半层入户、桩基础、玻璃幕墙	97.09	99.30
	平层入户、筏板基础、玻璃幕墙	129.90	98.34
整栋楼室外管线改移工程	污水工程	4.05	103.95
	自来水工程	3.34	100.30
	热力工程	8.80	102.16
	燃气工程	2.61	96.93
	电力工程	1.40	101.43
	道路（路面）工程	5.60	104.64
	合计	25.80	102.17
单个单元室外管线改移工程	污水工程	4.33	100.92
	自来水工程	3.51	100.85
	热力工程	11.95	101.92
	燃气工程	3.24	95.99
	电力工程	1.72	102.91
	道路（路面）工程	5.24	104.96
	合计	29.99	101.60

注：1.基期单方造价单位中的部指电梯数量。

2.本指数是在《北京市城市更新工程造价指标——既有多层住宅加装电梯工程》的基础上进行测算，以2023年12月为基期，基期造价指数为100。

3.人工、材料、机械等价格按发布当月的《北京工程造价信息》确定，未包括的材料、机械价格参照同期市场价。

4.受钢筋、钢板、蒸压加气混凝土砌块、平开塑钢窗、SBS改性沥青油毡防水卷材、岩棉板、焊接钢管、镀锌钢管、空腹钢梁、空腹箱型钢柱、预拌混凝土、沥青混凝土、三层PE防腐钢管等价格下降，人工、电缆、履带式单斗液压挖掘机、自卸汽车等价格上涨的综合影

响，本期既有多层住宅加装电梯工程造价指数呈波动态势。且由于各个工程的人工、材料、机械占比不同导致指数的变化趋势不同。

二、屋面工程“不动火”防水作业

工程名称	基期单方造价 (元/m ²)	造价指数 (2024年12月)
聚合物水泥防水涂料+非固化橡胶沥青防水涂料+自粘聚合物改性沥青防水卷材	257.87	99.92
非固化橡胶沥青防水涂料+自粘聚合物改性沥青防水卷材+自粘聚合物改性沥青防水卷材	252.89	99.99
聚合物水泥防水涂料+聚合物水泥防水涂料+热塑性聚烯烃卷材	281.57	99.50
聚合物水泥防水涂料+防水保温一体化板+无胎双面自粘防水卷材	356.35	99.95

注：1.基期单方造价单位中的m²指防水施工面积。

2.本指数是在《北京市城市更新工程造价指标——屋面工程“不动火”防水作业》的基础上进行测算，以2024年5月为基期，基期造价指数为100。

3.人工、材料、机械等价格按发布当月的《北京工程造价信息》确定，未包括的材料、机械价格参照同期市场价。

4.受聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防水涂料、热塑性聚烯烃防水卷材等价格下降的影响，本期指数呈下降态势。且由于各个工程的人工、材料、机械占比不同导致指数的变化趋势不同。

三、老旧小区改造外保温工程

工程名称	基期单方造价 (元/m ²)	造价指数 (2024年12月)
六面裹覆聚氨酯板	557.32	97.29
岩棉板	481.47	100.07
热固复合聚苯板	461.74	99.87

注：1.基期单方造价单位中的m²指外墙面积，不包含门窗面积。基期单方造价(元/m²)=老旧小区改造外保温工程总造价(元)/外墙面积(m²)。

2.本指数是在《北京市城市更新工程造价指标——老旧小区改造外保温工程》的基础上进行测算，以2024年5月为基期，基期造价指数为100。

3.人工、材料、机械等价格按发布当月的《北京工程造价信息》确定，未包括的材料、机械价格参照同期市场价。

4.受角钢、膨胀螺栓、水性封底漆、水性中间(层)涂料、真石漆、弹性嵌缝膏、复合硬泡聚氨酯板、岩棉板、挤塑聚苯板等价格下降，玻璃棉板、砂浆、自卸汽车、汽车式起重机等价格上涨的综合影响，本期指数呈波动态势。且由于各个工程的人工、材料、机械占比不同导致指数的变化趋势不同。