

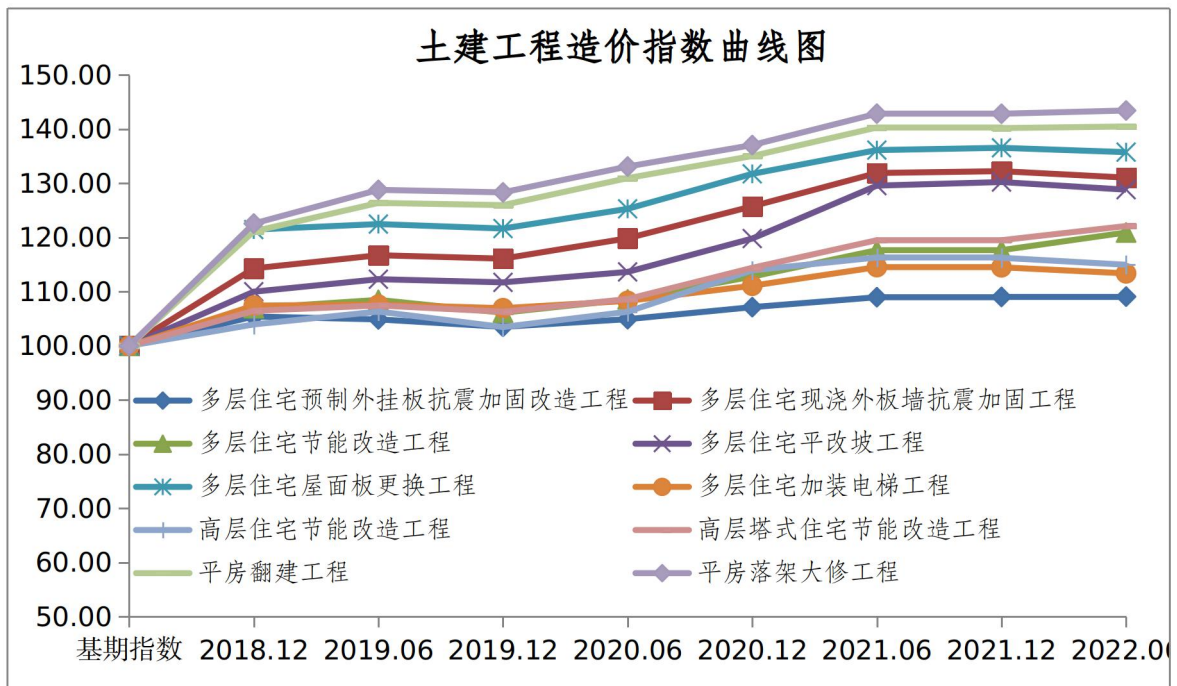
附件

北京市老旧小区综合改造工程造价指数

一、土建工程

工程名称	基期单方造价	造价指数		环比 (%)
		2021.12	2022.06	
多层住宅预制外挂板抗震加固改造工程	2497 元/m ²	109.04	109.09	0.05
多层住宅现浇外板墙抗震加固工程	681 元/m ²	132.27	131.07	-0.90
多层住宅节能改造工程	315 元/m ²	117.67	120.94	2.77
多层住宅平改坡工程	1078 元/m ²	130.25	128.85	-1.08
多层住宅屋面板更换工程	1373 元/m ²	136.58	135.78	-0.59
多层住宅加装电梯工程	89.66 万元/部	114.51	113.39	-0.98
高层住宅节能改造工程	171 元/m ²	116.27	114.98	-1.11
高层塔式住宅节能改造工程	288 元/m ²	119.51	122.13	2.19
平房翻建工程	5159 元/m ²	140.22	140.51	0.21
平房落架大修工程	4249 元/m ²	142.87	143.47	0.42

注：基期单方造价中多层住宅平改坡工程和多层住宅屋面板更换工程的指标计算单位是指屋面面积，其它工程的指标计算单位是指建筑面积。



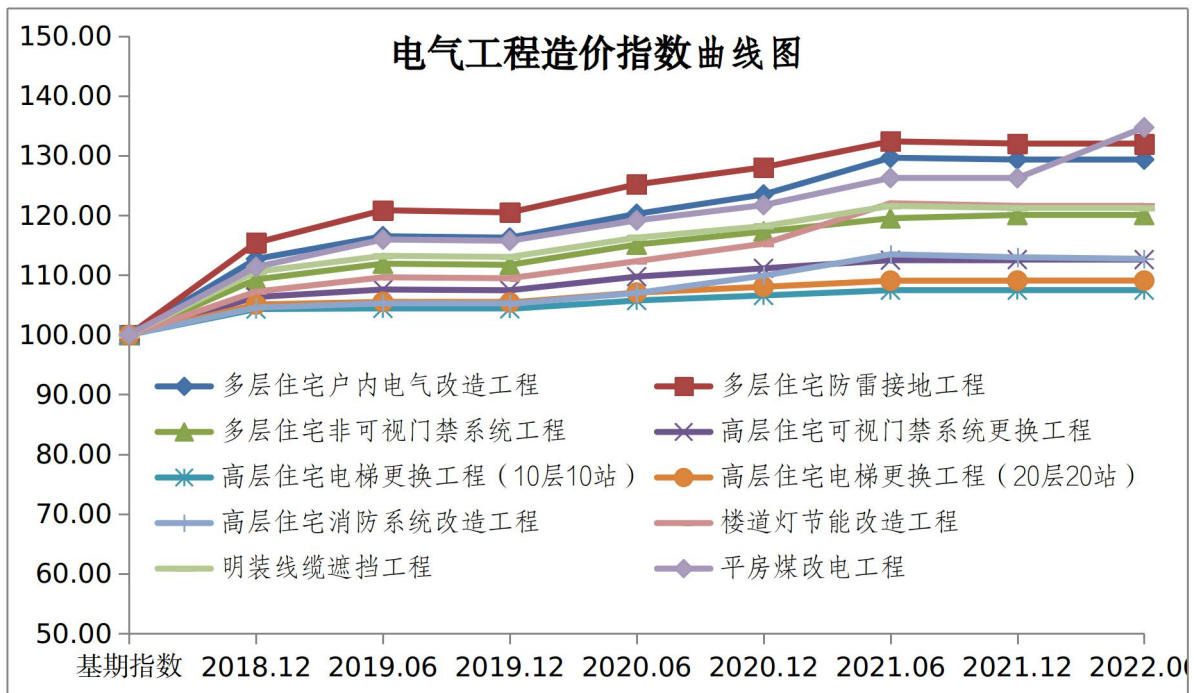
注：受钢筋、钢构件、水泥、混凝土等材料价格下降，门窗等材料价格上涨的综合影响，本期土建工程造价指数呈波动态势，且由于各个工程的材料占比不同导致指数曲线的变化趋势不同。其中，因钢管（材料编码 3503000002）价格按照 2022 年 6 月信息价中限 0.75 元/m·月（租期按 30 天/月折算）调整，本期多层住宅节能改造工程造价指数环比增幅较大。

二、安装工程

(一) 电气工程

工程名称	基期单方造价	造价指数		环比 (%)
		2021.12	2022.06	
多层住宅户内电气改造工程	163 元/m ²	129.33	129.33	0.00
多层住宅防雷接地工程	11 元/m ²	132.01	131.92	-0.07
多层住宅非可视门禁系统工程	961 元/户	120.06	120.06	0.00
高层住宅可视门禁系统更换工程	838 元/户	112.59	112.59	0.00
高层住宅电梯更换更换工程 (10 层 10 站) (万元/部)	32.04 万元/部	107.47	107.47	0.00
高层住宅电梯更换更换工程 (20 层 20 站) (万元/部)	37.97 万元/部	109.07	109.07	-0.01
高层住宅消防系统改造工程	67 元/m ²	112.98	112.72	-0.24
楼道灯节能改造工程	299 元/套	121.59	121.59	0.00
明装线缆遮挡工程	200 元/m	121.24	121.21	-0.02
平房煤改电工程	2159 元/户	126.23	134.71	6.72

注：基期单方造价单位中的 m²指建筑面积。

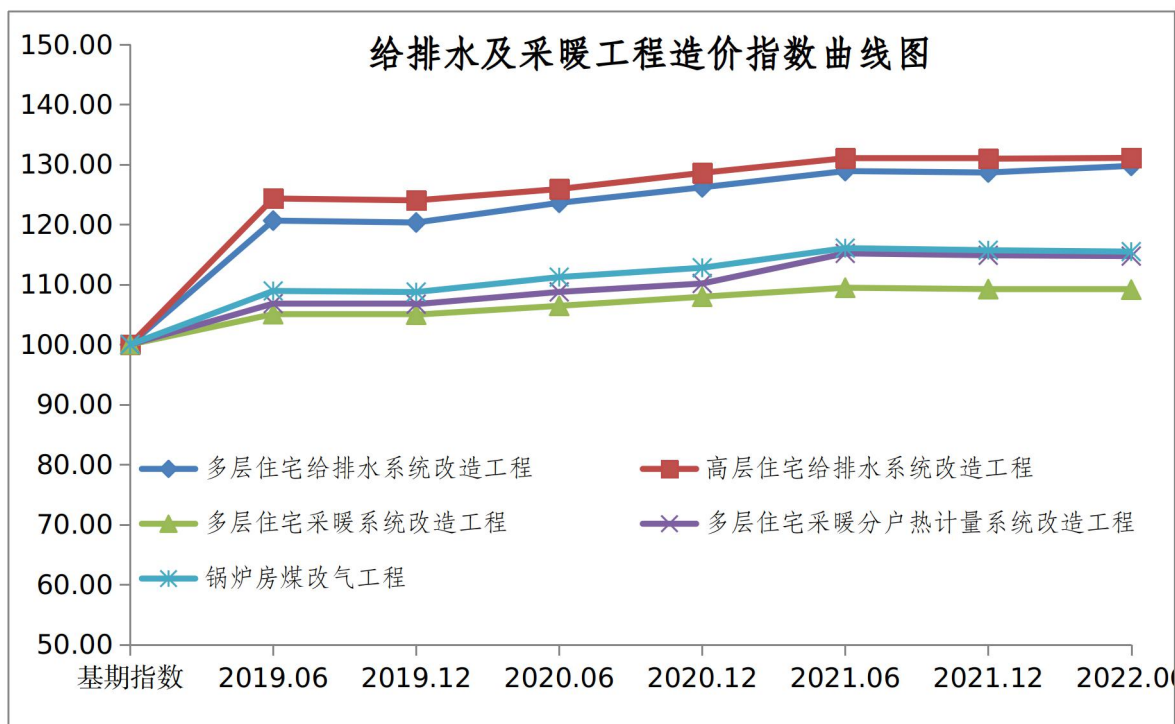


注：受钢管、圆钢、型钢、钢板、水泥等材料价格下降，电缆等材料价格上涨的综合影响，本期电气工程造价指数整体呈波动态势，且由于各个工程的材料占比不同导致指数曲线的变化趋势不同。其中，因电缆 3*10（材料编码 2811000603）价格按照 2022 年广联达专业测定价 23.79 元/m 调整，本期平房煤改电工程造价指数环比增幅较大。

(二) 给排水及采暖工程

工程名称	基期单方造价	造价指数		环比 (%)
		2021.12	2022.06	
多层住宅给排水系统改造工程	103 元/m ²	128.66	129.77	0.86
高层住宅给排水系统改造工程	74 元/m ²	130.96	131.10	0.10
多层住宅采暖系统改造工程	117 元/m ²	109.23	109.14	-0.08
多层住宅采暖分户热计量系统改造工程	22 元/m ²	114.87	114.73	-0.12
锅炉房煤改气工程	7043 元/m ²	115.71	115.48	-0.20

注：基期单方造价单位中的 m²指建筑面积。

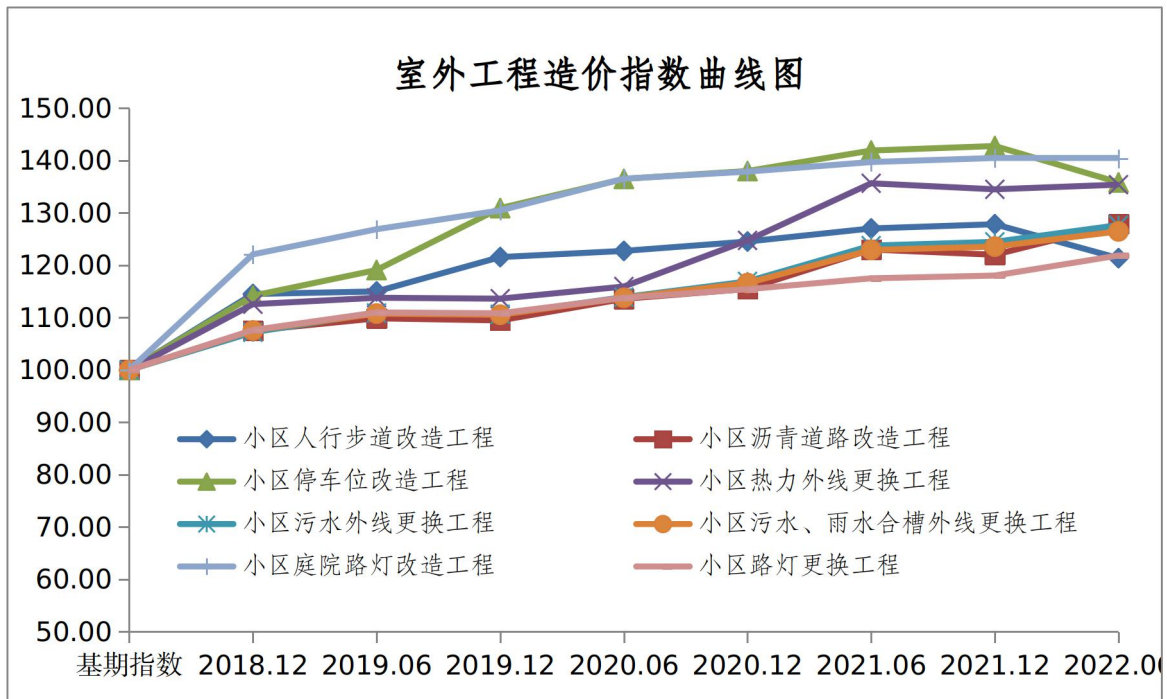


注：受钢管、钢塑复合管、钢板、水泥、混凝土等材料价格下降，PVC-U下水塑料管、给水塑料管、柔性下水铸铁管等材料价格上涨的综合影响，本期给排水及采暖工程造价指数整体呈波动态势，且由于各个工程的材料占比不同导致指数曲线的变化趋势不同。

三、室外工程

工程名称	基期单方造价	造价指数		环比 (%)
		2021.12	2022.06	
小区人行步道改造工程	276 元/m ²	127.83	121.35	-5.07
小区沥青道路改造工程	160 元/m ²	122.00	127.89	4.83
小区停车位改造工程	309 元/m ²	142.76	135.81	-4.87
小区热力外线更换工程	1114 元/m	134.49	135.38	0.66
小区污水外线更换工程	506 元/m	124.46	127.66	2.57
小区污水、雨水合槽外线更换工程	990 元/m	123.56	126.46	2.35
小区庭院路灯改造工程	5472 元/套	140.48	140.36	-0.09
小区路灯更换工程	3441 元/套	118.02	121.86	3.25

注：基期单方造价单位中的 m² 指建筑面积。



注：受型钢、混凝土、水泥、聚氨酯泡沫塑料瓦等材料价格下降，沥青混凝土、砂子、电缆等材料价格上涨的综合影响，本期室外工程造价指数整体呈波动态势，且由于各个工程的材料占比不同导致指数曲线的变化趋势不同。其中，因砂子价格按照广联达专业测定价 157.962 元/m³ 调整，本期小区污水外线更换及小区污水、雨水合槽外线更换 2 项工程造价指数环比增幅较大；因电缆 2*10 价格按照广联达专业测定价 16.41 元/m 调整，本期小区路灯更换工程造价指数环比增幅较大。