地基基础专业工程造价指标

（试行）

编 制 说 明

一、《地基基础专业工程造价指标(试行)》（以下简称本指标）主要适用于房屋建筑工程中的长螺旋压灌素混凝土桩复合地基和混凝土灌注桩专业工程，可作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考。

二、本指标通过采集、分析市场数据，结合2024年6月份人工、材料、机械等市场价格进行编制。

三、本指标所采集市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价规范和计算规范等规范标准。

四、本指标为全费用综合单价指标，包含人工费、材料费、机械费（机械费中包含汽、柴油等动力燃料费）以及综合费用(包括总价措施费、企业管理费、利润、规费、税金)。

五、本指标按照不同地基处理方法和桩基成孔方式进行分类统计，采用设计桩截面面积乘以桩长（设计桩长+加灌长度）计算综合单价指标。

六、本指标已包含长螺旋压灌素混凝土桩复合地基和混凝土灌注桩的成孔、灌注、养护，褥垫层铺设，凿（截）桩头，桩头、桩间土及成桩土方的清运（混凝土灌注桩不包含桩间土清运），桩身钢筋的制作安装，声测管埋设。不包含桩承台施工、桩底（侧）后压浆及注浆管埋设、基坑土石方的挖运、基坑支护和降止水、工程水电费、桩基和复合地基的检测以及基坑监测等费用。

七、本指标将按照每半年一次发布动态指标或动态调整指数。

地基基础专业工程造价指标

工作内容：1.长螺旋压灌素混凝土桩复合地基：安、拆、移动钻机，成孔、灌注、养护，褥垫层铺设，凿（截）桩头，桩头、成桩土方和桩间土方运至

指定地点等。

2.混凝土灌注桩：安、拆、移动钻机，护筒埋设及拆除，泥浆制作、运输，成孔、固壁、混凝土灌注、养护，钢筋笼制作、运输、安装，凿

（截）桩头，声测管制作和埋设安装，桩头和成桩土方运至指定地点等。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标编码** | **地基处理方法****（桩基成孔方式）** | **综合单价指标****(元/m3)** | **其中** |
| **费用（元/m3）** | **占比（%）** |
| **人工费** | **材料费** | **机械费** | **综合费用** | **人工费** | **材料费** | **机械费** | **综合费用** |
| 1 | DJ-1 | 长螺旋压灌素混凝土桩复合地基 | 1185.59  | 129.55  | 593.40  | 147.91  | 314.73  | 10.93  | 50.05  | 12.48  | 26.54  |
| 2 | DJ-2 | 长螺旋钻机成孔混凝土灌注桩 | 1824.88  | 242.09  | 940.42  | 154.28  | 488.09  | 13.27  | 51.53  | 8.45  | 26.75  |
| 3 | DJ-3 | 旋挖成孔混凝土灌注桩 | 2170.78  | 254.11  | 962.36  | 345.25  | 609.06  | 11.71  | 44.33  | 15.90  | 28.06  |

注：表中长螺旋压灌素混凝土桩复合地基综合单价指标可在-20%～30%幅度内调整；混凝土灌注桩综合单价指标可在-10%～10%幅度内调整。