

北京市执行 2018 年《〈京津冀建设工程计价依据—— 预算消耗量定额〉城市地下综合管廊工程》的有关说明

为贯彻执行 2018 年《〈京津冀建设工程计价依据——预算消耗量定额〉城市地下综合管廊工程》(以下简称“《管廊定额》”),满足北京市行政区域内城市地下综合管廊工程项目的计价需要,引导市场合理确定并有效控制工程造价,现就有关事项说明如下:

一、计价有关规定

(一)定额计价

采用定额计价的,按照北京市住房和城乡建设委员会《关于执行 2012 年〈北京市建设工程计价依据——预算定额〉的规定》(京建法〔2013〕7 号)执行。

(二)清单计价

1.采用清单计价的,按照北京市住房和城乡建设委员会《关于执行〈建设工程工程量清单计价规范〉及相关计算规范的实施意见》(京建发〔2014〕172 号)有关规定执行。

2.编制工程量清单时,管廊土建工程和管廊内市政管道安装工程执行《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013),需要补充的项目清单按照从 04B001 起顺序编码;管廊通用安装工程执行《通用安装工程工程量清单计算规范》(GB50856-2013),需要补充的项目清单按照从 03B001 起顺序编码。同一招标工程的项目不得重码,补充的工程量清单需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容。不能计量的措施项目,需附有补充项目的名称、工作内容及包含范围。

(三)最高投标限价应依据《管廊定额》和相关计价办法及《京津冀城市地下综合管廊工程造价信息》或参照市场价格进行编制。

二、总价措施项目有关规定

(一)安全文明施工费在编制最高投标限价、投标报价时应按照《北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)》(京建法〔2019〕9 号)执行,《管廊定额》的安全文明施工费费用标准见下表:

项目名称		土建工程(明挖工程)					
		一般计税方式			简易计税方式		
		达标	绿色	样板	达标	绿色	样板
计费基数		人工费+施工机具使用费(分部分项+单价措施项目)					
费率(%)		15.58	16.83	17.92	16.45	17.76	18.92
其中	安全施工	3.51	3.79	4.04	3.71	4.00	4.26
	文明施工	2.47	2.67	2.84	2.61	2.82	3.00
	环境保护	3.70	3.99	4.25	3.90	4.21	4.49
	临时设施	5.90	6.38	6.79	6.23	6.73	7.17

项目名称		土建工程(暗挖工程)					
		一般计税方式			简易计税方式		
		达标	绿色	样板	达标	绿色	样板
计费基数		人工费+施工机具使用费(分部分项+单价措施项目)					
费率(%)		14.69	15.86	16.89	15.51	16.74	17.82
其中	安全施工	3.21	3.47	3.69	3.39	3.66	3.90
	文明施工	2.52	2.72	2.89	2.66	2.87	3.05
	环境保护	3.36	3.63	3.87	3.55	3.83	4.08
	临时设施	5.60	6.04	6.44	5.91	6.38	6.79

项目名称		土建工程(盾构工程)					
		一般计税方式			简易计税方式		
		达标	绿色	样板	达标	绿色	样板
计费基数		人工费+施工机具使用费(分部分项+单价措施项目)					
费率(%)		12.80	13.82	14.71	13.39	14.45	15.40
其中	安全施工	2.43	2.62	2.79	2.54	2.74	2.92
	文明施工	2.15	2.32	2.47	2.25	2.43	2.59
	环境保护	2.35	2.54	2.70	2.46	2.65	2.83
	临时设施	5.87	6.34	6.75	6.14	6.63	7.06

项目名称		通用安装工程					
		一般计税方式			简易计税方式		
		达标	绿色	样板	达标	绿色	样板
计费基数		人工费+施工机具使用费(分部分项+单价措施项目)					
费率(%)		16.47	17.79	18.94	17.46	18.85	20.07
其中	安全施工	3.51	3.79	4.04	3.71	4.00	4.26
	文明施工	2.47	2.67	2.84	2.61	2.82	3.00
	环境保护	3.70	3.99	4.25	3.90	4.21	4.49
	临时设施	5.90	6.38	6.79	6.23	6.73	7.17

项目名称		市政管道安装工程					
		一般计税方式			简易计税方式		
		达标	绿色	样板	达标	绿色	样板
计费基数		人工费+施工机具使用费(分部分项+单价措施项目)					
费率(%)		14.29	15.43	16.44	15.36	16.59	17.66
其中	安全施工	3.52	3.80	4.05	3.78	4.09	4.35
	文明施工	2.54	2.74	2.92	2.73	2.95	3.14
	环境保护	3.16	3.42	3.64	3.40	3.67	3.91
	临时设施	5.07	5.47	5.83	5.45	5.88	6.26

(二)二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、管廊内临时通风及照明费、脚手架搭拆费等总价措施项目应根据工程具体情况,依据工程施工组织设计或施工方案合理确定相关费用,定额参考费率见下表:

项 目	计费基数	第一册 土建工程	
		一般计税方式	简易计税方式
		费率(%)	
夜间施工增加费	人工费+施工机具使用费 (分部分项+单价措施项目)	0.24	0.25
二次搬运费		0.61	0.62
冬雨季施工增加费		0.49	0.52
已完工程及设备保护费		0.24	0.27

项 目	计费基数	第二册 通用安装工程	
		一般计税方式	简易计税方式
		费率(%)	
夜间施工增加费	人工费+施工机具使用费 (分部分项+单价措施项目)	1.09	1.13
二次搬运费		2.00	2.07
冬雨季施工增加费		0.73	0.75
已完工程及设备保护费		1.36	1.41
管廊内临时通风及照明费		8.00	8.45
脚手架使用费		2.59	2.64

项 目	计费基数	第三册 市政管道安装工程	
		一般计税方式	简易计税方式
		费率(%)	
夜间施工增加费	人工费+施工机具使用费 (分部分项+单价措施项目)	1.12	1.14
二次搬运费		2.10	2.13
冬雨季施工增加费		0.84	0.85
已完工程及设备保护费		1.41	1.43
管廊内临时通风及照明费		10.00	10.17

三、建筑垃圾运输处置费用

城市地下综合管廊工程执行《北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》(京建法[2017]27号)的有关规定:

(一)弃土(石)方场外运输、渣土运输和消纳

对《管廊定额》中涉及土石方运输的相关项目 1-1-53 土方装运 1km 以内、1-1-55 泥浆装运 1km 以内、1-1-57 盾构渣土装运 1km 以内、1-1-99 石方装运 1km 以内四个定额子目的装车 and 运输进行拆分,城市地下综合管廊工程施工中土石方需要场外运输,执行 1-1-111 至 1-1-118 定额子目,运输距离超过 1km 的,执行《管廊定额》中每增 1km 相应子目。

土石方工程施工中发生的场外运输土(石)方,经专家论证须消纳处置的弃土(石)方,消纳数量和单价

按专家论证通过的弃土(石)方消纳处置方案和弃土(石)方的密度、《北京市发展和改革委员会 北京市市政市容管理委员会关于调整本市非居民垃圾处理收费有关事项的通知》(京发改〔2013〕2662号)及本标准的规定计算确定。不须消纳处置的外运土石方,弃土或渣土消纳的消耗量清零。

土方及泥浆运输

工作内容:装卸土方或泥浆、清理、运输等。

计量单位:m³

定 额 编 号			1-1-111	1-1-112	1-1-113	1-1-114	1-1-115	1-1-116	
项 目			土方		泥浆		盾构渣土		
			装运 1km 以内						
			装车	运输	装车	运输	装车	运输	
名 称		单位	消 耗 量						
人	00070013	管廊综合用工三类	工日	0.001	-	0.009	-	0.001	-
工	00010101	普工	工日	0.001	-	0.009	-	0.001	-
材料	34000005	弃土或渣土消纳	m ³	-	1.000	-	1.000	-	1.000
机械	9907000012	自卸汽车 12t	台班	-	0.008	-	-	-	0.009
	9907000102	轮胎式装载机 1.5m ³	台班	0.006	-	-	-	0.007	-
	9944000006	泥浆泵 100mm	台班	-	-	0.014	-	-	-
	9907000109	泥浆罐车 5000L	台班	-	-	-	0.030	-	-

石方运输

工作内容:装卸石方、运输、空回、清理机下石块等。

计量单位:m³

定 额 编 号			1-1-117	1-1-118	
项 目			石方		
			装运 1km 以内		
			装车	运输	
名 称		单位	消 耗 量		
人	00070013	管廊综合用工三类	工日	0.006	-
	00010101	普工	工日	0.006	-
材料	34000005	弃土或渣土消纳	m ³	-	1.000
机械	9901000006	履带式单斗液压挖掘机 1m ³	台班	0.004	-
	9901000003	履带式推土机 105kW	台班	0.002	-
	9907000012	自卸汽车 12t	台班	-	0.013

(二)施工垃圾场外运输和消纳

施工垃圾场外运输和消纳作为一项预算价,以分部分项、单价措施项目的人工费与施工机具使用费之和为基数计算。

施工垃圾场外运输和消纳

项 目	计费基数	施工垃圾场外运输和消纳	
		一般计税方式	简易计税方式
		费率(%)	
第一册 土建工程	人工费+施工机具使用费 (分部分项+单价措施项目)	2.10	2.22
第二册 通用安装工程		2.40	2.48
第三册 市政管道安装工程		2.60	2.64

四、执行时间

(一)2020 年 1 月 1 日(含)起,北京市行政区域内新建、扩建的城市地下综合管廊工程,应按《管廊定额》执行。

(二)2020 年 1 月 1 日以前的城市地下综合管廊工程已进入招标程序或依法已签订工程施工合同的工程,仍按原计价依据、相关配套管理文件的规定及双方签订的施工合同执行。

五、本说明未尽事宜,参照北京市现行计价办法和相关规定执行。