附件1

《北京市城市更新评估》评分标准及内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分因素** | **评分标准** | **分值** |
| 研究能力（50分）：1. 项目组成员知识结构、职称学历、研究专长、研究成果等研究实力情况；
2. 项目组成员承担政府委托项目或研究课题的相关经验情况，了解国家及本市城市更新工作等情况；
3. 项目组成员参与过城市更新相关工作情况。
 | 较强41-50分，一般21-40分，较弱0-20分 | 0-50 |
| 实施方案（40分）1. 项目计划及具体工作内容与项目要求的匹配程度，项目思路清晰明确程度和深度，项目方案和技术路线的合理可行性；
2. 社会调查、数据分析及其他研究方法熟练使用情况。
 | 较强31-40分，一般16-30分，较弱0-15分 | 0-40 |
| 服务方案（10分）：服务方案和服务承诺情况，拟采取的应急预案(如人员更替)的严密性、针对性以及可行性。 | 较强8-10分，一般4-7分，较弱0-3分 | 0-10 |