附件1

“北京房地产项目开发与利用监测”

项目比选评分内容及标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分标准** | **分值** |
| 1.项目经验 | 2021年1月1日以来（以合同签订或中标日期为准）独立承担的由政府部门委托的房地产项目数据采集、整理类合同，每个案例得10分，最高20分。 | 20 |
| 2.项目负责人 | 1.项目负责人具有高级及以上职称的，近三年担任过政府部门委托的类似项目负责人的，得20分；2.项目负责人具有中级职称或博士学位的，近三年担任过政府部门委托的类似项目负责人的，得15分；3.项目负责人无中级及以上职称或博士学位的，近三年担任过政府部门委托的类似项目负责人的，得10分；4.项目负责人有中级及以上职称或博士学位的，近三年未担任过政府部门委托的类似项目负责人的，得10分；上述证明材料主要包括：资格证书、学位证书、合同等可以证明项目负责人具有相应资格或经历的文件。 | 20 |
| 3.项目实施团队 | 项目团队组织健全、人员配备合理、职责分工明确等方面进行比较，每个方面评价优秀的得10分，良好的6分，一般的得2分，三项累加为项目实施团队总分。 | 30 |
| 4.项目实施方案 | 根据参与比选机构提供的项目实施方案横向比较：1.新拿地项目信息采集整理：方案内容详尽，工作安排合理，实操性强，对项目中重点、难点的把握到位，得15分；方案安排基本合理，响应描述基本全面的得10分；技术方案安排一般，响应描述一般的，得5分。2.对在途项目楼盘表信息维护：方案内容详尽，工作安排合理，实操性强，对项目中重点、难点的把握到位，得15分；方案安排基本合理，响应描述基本全面的得10分；技术方案安排一般，响应描述一般的，得5分。 | 30 |