附件2

北京市住房和城乡建设委员会2023年度执法检查计划

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查事项 | 检查方式 | 管理对象基数 | 检查比例 | 检查主体 |
| 1 | 对在施工程施工许可情况的日常检查 | 双随机抽查 | 核发施工许可证工程项目 | 核发施工许可证的5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 2 | 对房屋安全鉴定机构从事房屋建筑安全评估、安全鉴定活动进行备案及变更备案的检查 | 双随机抽查、其他方式检查 | 36 | ≥5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 3 | 对房屋安全鉴定机构的市场行为进行监督检查 | 双随机抽查、其他方式检查 | 36 | ≥5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 4 | 对普通地下室安全使用和登记备案的监督检查 | 双随机抽查、其他方式检查 | 7952 | ≥0.05% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 5 | 对超限高层建筑工程抗震设防的检查 | 双随机抽查 | 具备承担超限高层建筑工程的勘察、设计单位 | 100% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 6 | 对房地产估价机构经营秩序的检查 | 日常巡查、双随机抽查、专项检查 | 140 | ≥10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 7 | 对商品房预售许可的检查 | 日常巡查、双随机抽查、专项检查 | 200 | ≥10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 8 | 对建筑业企业资质许可条件（标准考核项）的检查 | 双随机抽查 | 242 | 5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 9 | 对工程监理企业资质许可条件（标准考核项）的检查 | 双随机抽查 | 489 | 5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 10 | 对房地产开发企业资质情况的检查 | 双随机抽查、专项检查或其他方式检查 | 本年度核发房地产开发二级资质证书的企业数量 | ≤5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 11 | 对建筑施工企业安全生产条件检查 | 双随机抽查 | 发生事故、扬尘、火灾等安全管理薄弱的单位 | ≥20% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 12 | 对公共租赁住房（廉租住房）使用进行监督检查 | 双随机抽查 /专项检查 | 经备案已入住公租房(廉租住房)项目数 | ≥1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 13 | 对房屋租赁市场及房地产经纪机构的检查 | 专项检查 | 1060/3149 | ≥10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 14 | 对招标（资审）公告的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 15 | 对招标人自行招标条件备案的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 30% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 16 | 对资格预审文件备案的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 17 | 对资格预审评审委员会组成的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 18 | 对投标人投标资格的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 19 | 对招标文件备案的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 20 | 对评标委员会组成的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 21 | 对开标、评标、中标候选人公示的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 22 | 对招投标情况书面报告备案的检查 | 双随机抽查 | 本年度发生该事项数量 | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 23 | 对物业管理小区的综合检查 | 双随机抽查 | 全市物业项目备案数 | 2.50% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 24 | 对建筑市场行为（包括分包、违法发包、转包、违法分包及挂靠等）进行监督检查 | 双随机抽查 | 全市在施建设项目 | ≥5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 25 | 对人员（包括项目经理、注册建造师、注册监理工程师）履职和执业情况进行监督检查 | 双随机抽查 | 全市在施建设项目 | ≥5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 26 | 对商品房销售情况检查 | 专项检查 | 在售商品房项目 | ≥30% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 27 | 房屋租赁市场及中介机构（含估价） | 专项检查 | 2237 | ≥10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 28 | 对物业管理及房屋安全专项执法检查 | 专项检查 | “12345”市民热线物业管理诉求量排名前100名小区治理类（动态更新） | ≥20% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 29 | 对老旧小区改造、保障房等房屋建设项目建筑市场情况的检查 | 专项检查 | 在施老旧小区改造项目、保障房建设项目 | ≥5% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 30 | 对大型公共建筑室内温控的检查 | 专项检查 | 501 | ≥20% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 31 | 对外省市监理企业进京承揽业务备案情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 32 | 对外省市建筑企业来京施工备案情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 33 | 对本市建设工程施工现场人员实名制管理情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 34 | 对建筑劳务企业施工队长岗位资格情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 35 | 对劳务分包合同的检查（合同订立情况、价款结算支付情况、履约数据在合同履约平台报送情况等内容） | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 36 | 对劳务管理体系建立及管理例会资料情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 37 | 对普法维权培训落实情况的检查 | 双随机抽查 | 市、区两级发放施工许可证(施工意见函)的在施项目总数 | ≥3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 38 | 对建筑市场主体计价活动进行检查 | 双随机抽查 | 管理对象基数动态变化 | ≥1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 39 | 对工程造价咨询企业抽查 | 双随机抽查 | 管理对象基数动态变化 | ≥0.1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 40 | 对二级建造师执业资格注册的检查 | 双随机抽查 | 18225 | 1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 41 | 对二级造价工程师执业资格注册的检查 | 双随机抽查 | 3490 | 1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 42 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核的检查 | 双随机抽查 | 100195 | 1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 43 | 对建筑施工特种作业人员操作资格考核的检查 | 双随机抽查 | 10349 | 1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 44 | 对本行政区内工程质量实施监督管理 | 双随机抽查 | 房建重点工程：经统计，目前在施房建工程共计48项（动态变化）；市政重点工程：经统计，目前在施市政工程共计17项（动态变化）；轨道交通工程：经统计，目前在监轨道交通建设工程共计101个标段（动态变化）； 地方铁路工程：经统计，目前在监地方铁路工程共计5个标段（动态变化）；枢纽工程：经统计，目前在监枢纽工程共计4个标段（动态变化）；工程质量检测机构79家（动态变化） | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 45 | 进入被检查单位和被检查单位的施工现场进行检查 | 双随机抽查 | 根据北京市工程质量风险分级管控平台统计，目前在施房建工程共计3000余项左右（动态变化） | 10% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 46 | 对抗震节能农宅建设任务的检查 | 专项检查 | 录入北京市农村建筑改造监管系统2021-2022年抗震节能农宅建设任务的已验收农宅 | ≥0.1% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 47 | 对建筑节能与建材使用管理的专项检查 | 专项检查 | 处于结构施工1/2后至装修施工阶段的在施房屋建筑工程数 | 3% | 北京市住房和城乡建设委员会 |
| 48 | 对预拌混凝土原材料、资质和绿色生产管理情况的专项检查 | 专项检查 | 核发预拌混凝土专业承包资质的生产站点数量 | >15% | 北京市住房和城乡建设委员会 |