

(2022年度)

北京市建筑物

项目名称		《北京市建筑物使用安全管理条例》立法调研						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		张宝超			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0.00	30.00	30.00	10	100.00%	10.00
		其中:当年财政拨款	0.00	30.00	30.00	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过调研,分析《北京市房屋建筑使用安全管理办法》上升为《北京市建筑物使用安全管理条例》对破解房屋安全管理工作中的难点问题,依据“依法管理、预防为主、精准治理”的原则,进一步落实所有权人、使用人、管理人各方主体责任,落实市区有关行政主管部门、街道(乡镇)的监管责任,强化部门协同、条块联动,形成合力,完善相关制度措施,明确违法行为惩治,把“全生命周期”安全理念落到实处,进一步有效提升我市房屋安全管理和城市治理水平。				通过对国内外房屋使用安全管理的法律法规梳理汇总分析,组织业内专家研讨,赴部分区房屋行政管理部门、街道办事处(乡镇人民政府)、房屋管理单位、物业服务企业等开展实地调研等,进一步论证了房屋使用安全立法的必要性、可行性,在装修拆改监管,执法体系建设,市、区两级房屋安全管理统筹协调,落实房屋使用安全相关各方主体责任,规范鉴定机构准入和监管,推进房屋建筑信息化建设,加强农村房屋安全管理等方面提出了措施建议,破解了房屋安全管理的诸多难点,提升了我市房屋安全管理水平。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标		对其他省市颁布的房屋使用安全管理条例(办法)等资料的调研数量	≥17个	17个	5	5	
			对街道乡镇调研数量	≥7个	7个	5	5	
			形成调研报告数量	≥1份	1份	5	5	
	产出指标	质量指标	专家会邀请副高以上专家比例	≥90%	100%	5	5	
			调研报告评审通过率	100%	100%	5	5	
		进度指标	调研报告完成时间	≤12月	12月	5	5	
	成本指标	预算控制数	≤30万元	30万元	10	10		
		高级职称专家劳务标准	≤800元/人	800元/人	10	10		
	效益指标	社会效益指标	通过建筑物使用安全管理调研,全面提升我市房屋安全管理水平,深入研究立法必要性、可行性,为立项论证工作做好前期准备	优良中低差	良	30	24	效益可进一步提升
满意度指标	服务对象满意度指标	人大对报告的满意度	≥90%	调研报告如期报送	10	9	暂未收到市人大城建环保办相关反馈意见	
总分						100	93	