

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		北京市住房租赁监管服务平台及违法群租房整治						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市城建研究中心		
项目负责人		朱永			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	26.50	26.50	26.50	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	26.50	26.50	26.50	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过开展一系列培训、宣传工作，进一步完善本市住房租赁监管服务平台系统功能，扩大平台用户面，推进租赁合同备案和租赁赋权，提升违法群租房整治效果，切实维护首都百姓住房消费权益，提升市、区、街乡镇租赁管理水平和效率。				完成了制作租赁备案及租赁平台宣传品、租赁平台操作培训视频、租赁平台操作手册、毕业季和违法群租房宣传材料，开展违法群租房整治情况调查5项工作任务，进一步加大了宣传力度，扩大了住房租赁监管服务平台服务面，强化了租赁合同备案，完善了租赁赋权和公共服务，提升了违法群租房整治效果，切实维护了首都百姓住房租赁权益。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	制作租赁备案及租赁平台相宣传品套数	≥7000个（套）	7000个（套）	4	4	
			制作租赁平台操作培训视频	1个	1个	4	4	
			开展违法群租房整治情况调查人次	≥300人/次	300人/次	4	4	
			违法群租房宣传材料制作	≥3000份	3000份	4	4	
			制作租赁平台操作手册	≥2000份	2000份	4	4	
		质量指标	印刷及制作质量符合要求	优良中低差	优	4	4	
		时效指标	项目完成时限	≤12月	12月	6	6	
		成本指标	预算控制数	≤26.5万元	26.5万元	20	20	
续上页	效益指标	社会效益指标	提升租赁管理水平	高中低	高	30	27	偏差原因分析：已经完成指标并取得一定效果，但实现程度无法准确衡量，效益仍有提升空间 改进措施：加强项目实施效果，进一步提升实施水平
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意程度	≥85%	90%	10	10	
总分						100	97	