

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		北京房地产项目开发与利用监测						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市城建研究中心		
项目负责人		范亚超			联系电话	010-55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	19.85	19.85	19.85	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	19.85	19.85	19.85	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加强房地产市场潜在供应形势分析、预警等工作，做到“抓一年、看两年、谋三年”，充分发挥项目调度在落实北京市总体规划，促进房地产市场平稳健康发展等工作中的作用。一是采集、整理新拿地项目信息，补充完善政务数据不能获取的项目信息，将土地交易文件、土地出让合同、规划附件附图等文件信息数据化，对新项目进行落点落图，建立在途项目楼盘表。二是维护在途项目楼盘表信息，包括将新增或变更的规划附件附图等文件信息数据化，动态维护在途楼盘信息。				1.完成71个新拿地项目的信息采集、整理。包括补充完善政务数据无法获取的项目信息，将土地交易、规划许可（含附件附图）等文件信息数据化。 2.已完成894个在途项目信息整理。包括将新增（变更）的规划许可证（含附件附图）等文件信息数据化，动态维护更新在途楼盘表信息。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采集整理新拿地项目数量	≥70个	71个	10	10	
			维护在途项目楼盘表数量	≥800个	894个	10	10	
		质量指标	项目信息正确率	≥95%	98%	5	5	
		时效指标	完成时限	≤12月	12月	5	5	
		成本指标	委托费用	≤19.85万元	19.85万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	为开发管理各项业务做好数据支撑	优良中低差	良	20	16	效益有待进一步提升
		可持续影响指标	形成开发管理一张图、一套数据	优良中低差	良	10	8	效益有待进一步提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用部门对数据质量满意	≥90%	95%	10	10	
	总分					100	94.00	