

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		房地产估价报告评估鉴定						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)			
项目负责人		王争		联系电话	55597026			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	13.80	13.80	13.80	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	13.80	13.80	13.80	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据建住房[2006]294号、《住房城乡建设部令第14号》《房地产估价机构管理办法》第十条规定，每年需对房地产估价机构资质申请、报告鉴定审核、检查时需要邀请评估专家参与检查考核，规范房地产估价市场行为，并为北京市土地增值税扣减项目评估提供技术支持。			已按照规定完成对房地产估价机构资质申请、报告鉴定审核、检查时需要邀请评估专家参与检查考核，规范房地产估价市场行为，并为北京市土地增值税扣减项目评估提供技术支持。拨款13.8万元已发放。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	每年检查报告份数	300份	306份	5	5.00	
			聘请专家	30名	73名	5	5.00	按照实际工作需要，年度报告抽查、升级报告均为两名专家打分，信访为多名专家组成专家组进行讨论。
			抽查报告份数	40份	40份	5	5.00	
			评估信访件	20个/年	10个/年	5	2.50	2021年度实际未收到20件信访投诉
			撰写分析报告	20份	21份	5	5.00	
			土地增值税扣减项目成果	出具当年的4种房地产用途的4项因素更新成果	4项因素更新成果	5	5.00	
		时效指标	估价报告年度动态评审完成时间	2021年9月底前	2021年12月	5	3.00	受疫情，企业管理人员被隔离，无法提交房地产估价报告，评审时间延迟。
			机构资质升级估价报告评审和估价报告纠纷专家鉴定完成时间	2021年12月底前	2021年12月	5	5.00	
			土地增值税扣减项目评估调研完成时间	2021年12月底前	2021年12月	5	5.00	
		成本指标	估价报告年度动态评审专家成本	0.08万元/人/天	0.08万元/人/天	5	5.00	
			机构资质升级估价报告评审和估价报告纠纷专家鉴定专家成本	0.02万元/人/份	0.02万元/人/份	5	5.00	
			土地增值税扣减项目评估调研专家成本	0.08万元/人/天	0.08万元/人/天	5	5.00	

续上页	效益指标	社会效益指标	规范房地产估价市场行为	有效规范	有效规范	10	10.00	
			规范房地产估价市场行为	有效规范	有效规范	10	10.00	
			规范北京市土地增值税扣减项目的评估行为,为税务机关提供技术支撑	效果显著	效果显著	10	10.00	
总分						100	95.50	