

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		《北京市物业管理条例》配套政策办法制定						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		于雷			联系电话	55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	10.93	10.93	4.41	10	40.33%	4.03	
	其中：当年财政拨款	10.93	10.93	4.41	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	推进《物业管理条例》贯彻落实，出台配套政策办法，完善物业管理法规体系。				推进物业管理配套政策研究制定，持续开展热点问题专项研究论证，针对物业服务收费、停车、信托制、公共收益等问题，组织行业专家、学者教授、相关部门、物业服务企业代表等召开专题研究会 10 余场；指导基层做好《条例》的落实，推进解决好面临的各种问题，制定发布《条例》实施操作指引。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	制定物业条例配套政策	28 个	28 个	20	20.00	
		时效指标	完成政策制定工作	2021 年 12 月份	2021 年 12 月	15	15.00	
		成本指标	预算控制数	10.9348 万元以内	4.41 万元	15	15.00	
	效益指标	社会效益指标	使基层单位开展物业工作有文件依据，使物业管理条例更具有可操作性	效果显著	效果显著	40	35.00	
总分						100	89.03	