

## 项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		住房租赁市场监测						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		岳为众			联系电话	55597026		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	161.50	158.80	158.80	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	161.50	158.80	158.80	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	在全市选取 500 个重点住宅小区，并委托第三方对其空置率、出租率、租金水平、换租周期、承租主体等情况进行长期跟踪和深度监测。为将来做政策研究和市场管理提供基础数据。				选取 500 个重点住宅小区，并委托第三方对其空置率、出租率、租金水平、换租周期、承租主体等情况进行长期跟踪和深度监测。为将来做政策研究和市场管理提供基础数据。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	监测小区数量	500 个	500 个	8	8	
			走访入户数量	约 50 万户	50 万户	8	8	
			出具报告	17 份	17 份	8	8	
		质量指标	平均有效入户率	30%	30%	10	10	
		时效指标	项目完成时间	2021 年 12 月底前	2021 年 12 月底前	10	10	
		成本指标	有效数据成本	8.5 元/条	8.26 元/条	8	8	
			每份报告成本	2 万元/份	2 万元/份	8	8	
	效益指标	社会效益指标	及时、准确、全面掌握本市住房租金价格水平及波动情况，补齐租赁市场管理短板	效果显著	项目工作内容已完成，取得较好成效	30	28	社会效益仍可进一步提高。往后年度不断提升工作质量，提升社会效益。
总分						100	98	