

(2021 年度)

项目名称		北京市房屋征收成本数据监测与分析							
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)			
项目负责人		秦剑			联系电话	55597026			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	77.32	77.32	77.32	10	100.00%	10.00	
		其中:当年财政拨款	77.32	77.32	77.32	—	—	—	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	充分发挥专家委员会人才、技术优势,根据拆迁、征收当事人和相关机构的申请,对房地产价格评估机构做出的复核结果进行技术鉴定;建立完善价格和市场监测网络,开展房屋征收拆迁补偿价格数据采集、动态监测、分析研究等工作,为征收拆迁政策、决策提供有效支撑,并依照规定按时更新、发布相关基准价格参数;为征收拆迁评估工作提供业务咨询、技术支持等服务,进一步提高技术服务供给质量和效率。				发挥了专家委员会人才、技术优势,根据拆迁、征收当事人和相关机构的申请,对房地产价格评估机构做出的复核结果进行了10次技术鉴定;建立完善价格和市场监测网络,开展了房屋征收拆迁补偿价格数据采集、动态监测、分析研究等工作,为征收拆迁政策、决策提供有效支撑,并依照规定更新、发布1次基准价格参数,为征收拆迁评估工作提供了业务咨询、技术支持等服务,进一步提高了技术服务供给质量和效率。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出 指标	数量 指标	重点区域征收成本监测数据数量	304 份	304 份	5	5		
			季度征收拆迁成本监测分析报告数量	4 份	4 份	5	5		
			季度房屋重置成新价监测分析报告数量	4 份	4 份	5	5		
		质量 指标	重点区域监测覆盖率	100%	100%	5	5		
			时效 指标	重点区域征收成本监测数据 X 次/季度	1 次/每季度	1 次/每季度	5	5	
				季度征收拆迁成本监测分析报告 X 次/季度	1 次/每季度	1 次/每季度	10	10	
		季度房屋重置成新价监测分析报告 X 次/季度		1 次/每季度	1 次/每季度	10	10		
		成本 指标	高级专家技术职称人员成本	800 元/人·天	800 元/人·天	5	5		
			其他专业技术人员成本	500 元/人·天	500 元/人·天	5	5		
			工作人员劳务成本	100 元/人·天	100 元/人·天	5	5		
	效益 指标	社会效益指标	提高技术服务供给质量和效率,为征收拆迁政策、决策提供有效支撑	有效提高	有效提高	30	27	成果转化运用还不够。改进措施:把监测数据转化成信息专报,用于指导工作。	
	总分						100	97	