

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		房屋租赁市场监督管理						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会		实施单位		北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		岳为众		联系电话		55597026		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	36.63	36.63	36.51	10	99.67%	9.97	
	其中：当年财政拨款	36.63	36.63	36.51	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	1. 随机选取部分租赁企业装修后出租房屋 200 套，并委托专业空气检测机构对其空气甲醛浓度等情况进行检测，维护承租人权益； 2. 建立房租租赁纠纷调解机制，有效化解房屋租赁当事人的纠纷矛盾，降低房屋租赁投诉量； 3. 组织专家、企业及各区住建（房管）部门进行专题研讨起草《北京市住房租赁条例》草案。			1. 随机选取了部分租赁企业装修后出租房屋 200 套，并委托北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司对其空气甲醛浓度等情况进行检测，已完成 200 套房屋检测； 2. 已委托北京房地产中介行业协会对房屋租赁纠纷进行调节，并建立房租租赁纠纷调解机制，有效化解房屋租赁当事人的纠纷矛盾； 3. 已组织专家、企业及各区住建（房管）部门进行专题研讨起草《北京市住房租赁条例》草案。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	抽检房屋数量	200 套	200 套	5	5.00	
			聘请专家人次	36 人次	42 人次	2	2.00	
			房屋租赁纠纷调解补贴数量	100 件	100 件	3	3.00	
		时效指标	出租房屋空气甲醛检测项目完成时间	2021 年 12 月底前完成	12 月底前已完成全部 200 套检测。	10	10.00	
			《北京市住房租赁条例》立法推进工作完成时间	2021 年 12 月底前完成	2021 年 9 月 30 日，条例向市司法局报审。11 月 16 日，《北京市住房租赁条例（草案）》通过市政府常务会议；11 月 24 日，条例通过市人大常委会第一次审议。	5	5.00	
			房屋租赁纠纷调解补贴工作完成时间	2021 年 12 月底前完成	12 月底前已完成 100 件纠纷调解	10	10.00	
		成本指标	检测成本	1500 元/套	1500 元/套	5	5.00	

续上页	续上页	续上页	专家成本	800 元/人次	800 元/人次	5	5.00	
			一般性纠纷	300 元/件	300 元/件	5	5.00	
			复杂性纠纷	450 元/件	450 元/件	5	5.00	
			总成本	3.75 万元	3.75 万元	5	5.00	
	效益指标	社会效益指标	维护承租人权益，减少住房租赁的纠纷投诉	效果显著	维护承租人权益	10	9.00	需要加强制度建设，对违规行为设定处罚，形成威慑
			组织专家对《北京市住房租赁条例》草案内容进行深入细致地研究、完善	效果显著	多次组织专家对《北京市住房租赁条例》开展专家研讨。2021 年 9 月 30 日，条例向市司法局报审。11 月 16 日，《北京市住房租赁条例（草案）》通过市政府常务会审议；11 月 24 日，条例通过市人大常委会第一次审议。	10	10.00	
			化解房屋租赁当事人之间的纠纷，总结解纷调解工作中的经验	效果显著	化解房屋租赁当事人之间的纠纷，总结解纷调解工作中的经验	10	9.00	行政调解过多，行业调解偏少，需进一步引导和支持
总分						100	97.97	