

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		公共租赁住房租金标准测定						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目负责人		林鹏			联系电话	55597026		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预算 数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	46.00	46.00	46.00	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	46.00	46.00	46.00	—	—	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成 23 个公共租赁住房项目所在区域市场租金评估并出具报告，为确定公共租赁住房租金标准提供可靠依据，科学合理确定公共租赁住房租金标准。				2021 年，全年实际完成 23 个公共租赁住房项目所在区域市场租金评估并出具报告，为确定公共租赁住房租金标准提供可靠依据，科学合理确定公共租赁住房租金标准。			
绩效 指标	一级 指标	二级指 标	三级指标	年度指标 值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量 指标	完成公共租赁住房项目所在区域市场租金评估数量	23 个	23 个	10	10	
			出具报告数量	23 份	23 份	10	10	
		质量 指标	按照公租房租金评估指引，科学测定区域市场租金，市场租金评估报告通过专家评审	符合要求	符合要求	10	10	
		时效 指标	完成 23 个项目的评估报告时间	2021 年底 前	2021 年底前	10	10	
		成本 指标	平均每个项目评估成本	2 万元/个	2 万元/个	10	10	
	效 益 指标	社会效 益 指标	为确定公共租赁住房租金标准提供可靠依据，科学合理确定公共租赁住房租金标准	效果显著	效果显著	30	28	偏差原因分析：社会效益仍有进一步提升空间 改进措施：总结往年经验，提升社会效益
	满意 度指 标	服务对 象满意 度指标	市住房保障管理部门对市场租金评估报告满意	满意	满意	10	10	
							100	98