

# 北京市房屋安全管理事务中心 2021 年度单位决算

# 目 录

## 第一部分 2021 年度单位决算报表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十一、政府采购情况表
- 十二、政府购买服务支出情况表

## 第二部分 2021 年度单位决算说明

## 第三部分 2021 年度其他重要事项的情况说明

## 第四部分 2021 年度单位绩效评价情况

## 第一部分 2021 年度单位决算报表

报表详见附件。

## 第二部分 2021 年度单位决算说明

### 一、单位基本情况

#### (一) 机构设置、职责

##### 1、单位机构设置：

根据北京市机构编制委员会办公室文件（京编办事〔2010〕57号），成立北京市房屋安全中心（以下简称“房屋安全中心”），为北京市住房和城乡建设委员会直属事业单位，正处级。房屋安全中心内设4个科室，分别为办公室、房屋安全综合管理室、房屋安全鉴定管理室和普通地下空间管理室。

##### 2、单位职责：

承担本市城镇房屋（军产、涉密房屋除外）安全健康档案的建立和更新维护工作；承担房屋安全鉴定机构和鉴定人员的备案和备案变更工作；鉴定人员培训工作；鉴定工作指导和检查工作；受理房屋安全鉴定的咨询、投诉和举报，并进行答复、核实，对查实的问题提出处理意见；承担白蚁危害区的调查、确片工作；承担超期公建、玻璃幕墙安全使用监督检查和指导工作；承担房屋使用安全政策研究、宣传、培训工作；承担普通地下空间安全使用监督检查和指导工作。

#### (二) 人员构成情况

事业编制20人，实有人数18人。

### 二、收入支出决算总体情况说明

2021年度收、支总计1080.91万元，比上年增加358.4万元，增长49.6%。

### （一）收入决算说明

2021 年度本年收入合计 1037.74 万元，比上年增加 343.27 万元，增长 49.43%，其中：财政拨款收入 1037.74 万元，占收入合计的 100%；上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；事业收入 0 万元，占收入合计的 0%；经营收入 0 万元，占收入合计的 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%；其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

### （二）支出决算说明

2021 年度本年支出合计 1062.77 万元，比上年增加 417.43 万元，增长 64.68%，其中：基本支出 643.3 万元，占支出合计的 60.53%；项目支出 419.47 万元，占支出合计的 39.47%；上缴上级支出 0 万元，占支出合计的 0%；经营支出 0 万元，占支出合计的 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占支出合计的 0%。

## 三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计 1037.74 万元，比上年增加 343.27 万元，增长 49.43%。主要原因：2021 年单位新增北京市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑调查数据核查项目经费。

## 四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1019.6 万元，主要用于以下方面（按大类）：教育支出 4.38 万元，占本年财政拨款支出 0.43%；社会保障和就业支出 81.21 万元，占本年财政拨款支出 7.96%；卫生健康支出 45.26 万元，占本年财政拨款支出 4.44%；城乡社区支出 888.75 万元，占本年财政拨款支出 87.17%。

## （二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1、“教育支出”（类，下同）2021年度决算4.38万元，比2021年年初预算减少3.58万元，下降44.97%。其中：

“进修及培训”（款，下同）2021年度决算4.38万元，比2021年年初预算减少3.58万元，下降44.97%。主要原因：由于疫情原因，培训支出减少。

2、“社会保障和就业支出” 2021年度决算81.21万元，比2021年年初预算减少5.97万元，下降6.85%。其中：

“行政事业单位养老支出” 2021年度决算81.21万元，比2021年年初预算减少5.97万元，下降6.85%。主要原因：社保缴费基数调低，导致社保支出减少。

3、“卫生健康支出” 2021年度决算45.26万元，比2021年年初预算减少9.74万元，下降17.71%。其中：

“行政事业单位医疗” 2021年度决算45.26万元，比2021年年初预算减少9.74万元，下降17.71%，主要原因：社保缴费基数调低，导致社保支出减少。

4、“城乡社区支出” 2021年度决算888.75万元，比2021年年初预算增加4.03万元，增长0.46%。其中：

“城乡社区管理事务” 2021年度决算888.75万元，比2021年年初预算增加4.03万元，增长0.46%，主要原因：人员正常晋级晋档增加了人员经费。

## 五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本年度无此项支出。

## 六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度无此项支出。

## 七、财政拨款基本支出决算情况说明

2021年使用一般公共预算财政拨款安排基本支出640.74万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出0万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。（4）其他资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

## 第三部分 2021 年度其他重要事项的情况说明

### 一、“三公”经费财政拨款决算情况

本年度无此项支出。

### 二、机关运行经费支出情况

不属于机关运行经费统计范围。

### 三、政府采购支出情况

2021 年政府采购支出总额 379.11 万元，其中：政府采购货物支出 0.11 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 379 万元。授予中小企业合同金额 379.11 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 119.1 万元，占政府采购支出总额的 31.42%。

### 四、国有资产占用情况

2021 年车辆 1 台，20.39 万元；单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

### 五、政府购买服务支出说明

不属于政府购买服务支出统计范围。



## 六、专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
2. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。
3. 政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。
4. 教育支出：反映政府教育事务支出。
5. 社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面的支出。
6. 卫生健康支出：反映政府卫生健康方面的支出。
7. 城乡社区支出：反映政府城乡社区事务支出。

## 第四部分 2021 年度单位绩效评价情况

项目支出绩效自评表详见附件。