

北京市住房和城乡建设委员会
北京市发展和改革委员会文件
北京市规划和自然资源委员会

京建发〔2021〕83号

北京市住房和城乡建设委员会
北京市发展和改革委员会 北京市规划和自然资源委员会
关于印发2021年度首批政策性住房
开竣工项目计划的通知

各区人民政府、各有关部门、各有关单位：

2021年是“十四五”开局之年，为加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，为“十四五”期间住房保障工作开好头、起好步。经市政府同意，现将2021年度首批政策性住房开竣工项目计划印发给你们，请认真贯彻落实。有关工作要求如下：

一、加强计划管理

(一) 开工计划。列入开工计划项目共74个、房源约8.2万套，其中计划2021年开工的项目47个、房源约5.3万套；推进前期手续的项目27个、房源约2.9万套。计划年内开工的项目中租赁房项目11个、房源约1.3万套；产权房项目36个、房源约4万套。

(二) 竣工计划。列入竣工计划项目共涉及56个、房源约6.9万套，从房型来看，其中集体土地租赁住房0.9万套，公租房0.4万套，定向安置房4.1万套，共有产权房1.3万套，限价商品房0.05万套，经济适用房0.1万套。

各区纳入开工计划的项目，应严格落实《北京城市总体规划（2016年-2035年）》要求，尽快稳定规划条件，实现场清地净，特别是供地已超过1年的集体土地租赁住房项目、涉及百姓周转的安置房项目，各区应进一步加大统筹协调力度，确保年底前能够全面开工建设。纳入竣工计划的项目，要着重抓好工程质量、竣工验收，明确竣工时间安排，确保配套市政基础设施和公共服务设施同步交用。

二、强化主体责任

各区政府是项目计划执行第一责任主体，应严格落实主体责任，安全有序组织开展本区项目的开工及竣工交用等工作。依法依规做好征地拆迁及房屋征收等工作，为项目进场施工创造条件。督促项目单位积极落实项目建设主体责任，严格按照规划批准文件实施，维护规划的严肃性和权威性，科学制订项目工期计划、资金投入安排。指导监督项目单位及时申办规划、施工等各项手续，实现审批手续“闭环管理”。牵头组织实施项目周边市

政基础设施，牵头组织好项目公共服务设施移交接收工作，确保项目按期交用。

要积极贯彻中央经济工作会及市委市政府要求，“十四五”期间进一步加大集体土地租赁住房建设供应力度，加大共有产权房土地供应，积极挖掘存量，加大非居住建筑改建集体宿舍工作力度，积极探索支持企事业单位利用本区自有闲置土地建设保障性租赁住房。

三、加快手续审批

市区各有关部门要进一步优化审批流程、加快项目手续办理，树立优化营商环境全市一盘棋意识，认真落实政策性住房项目优化建设审批制度要求，根据土地供应方式进行分类简化审批，加快办理建设工程规划许可、施工许可等相关手续，审批改革过程中实现手续无缝衔接，合力推进项目尽早开工。对“一会三函”等项目，在保证项目按期开工、竣工的前提下，要尽快完善土地供应、产权办理等手续，涉及土地有偿出让的项目，要确保政府土地收益足额到位。

四、提升建设品质

坚持高起点规划设计，高品质建造，高质量管理。严格落实专家审查制度，建立专家审查意见与施工图审查关联机制。强化事中事后监管，建立建设、设计单位正负面清单制度，奖优曝劣。各类政策性住房应严格执行相关建设标准，打造宜居绿色住区，按政策实施装配式建造、全装修成品交房，推行样板间和预验房制度，建设优质精品工程。

加强政策性住房施工过程质量管控，推行工程质量潜在缺陷

保险。市区住建部门进一步加大对政策性住房监督执法力度和监督检查频次，严格监督工程时序流程，做好工程质量安全监督工作，重点对地基基础、主体结构和使用功能进行监督检查，对发现存在外墙保温层脱落、墙面开裂等质量隐患问题的，依法从重处理。贯彻执行《北京市住房工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》（京政办发〔2019〕11号），各建设单位要按照要求投保工程质量潜在缺陷保险，增强政策性住房质量隐患治理保障。

五、加快配套设施建设

各区政府应加强预判，加大投入，尽快确定配套市政基础设施建设主体、方案设计，落实资金，对周边配套设施问题突出的区域要重点调度，建设周期内全程把控。特别是集体土地租赁住房项目，要重点关注周边市政配套建设问题。对于土地公开交易条件中明确由建设单位建设的，要加强监督管理，严格按照约定条件实施。各市政专业公司及政策性住房建设主体要优先安排投资，加快组织实施，确保市政基础设施与政策性住房项目同步开工、同步交用。

为政策性住房项目服务建设的各类市政基础设施及居住公共服务设施，各区政府应督促相关单位及时进行竣工验收，并牵头组织好移交接收工作，确保按期运营。坚决避免因配套设施不完善或未移交而影响项目入住交用情况出现。

六、强化统筹协调

各区政府应统筹推进项目开工建设，区相关部门要靠前指导，形成合力，加快推进项目立项、规划设计、施工许可手续审批等各项工作。

对于工作推进过程中需要市级有关部门协调的重点、难点问题，各区可按职责分工分别报市级部门研究处理。市有关部门要切实加大支持指导力度，确保年度建设计划顺利推进，项目顺利开工、竣工。

七、加大信息公开力度

各区应严格按照政府信息公开要求，切实做好政策性住房建设信息公开工作。同时，应进一步采取有效措施，主动接受社会监督，可通过“工地开放日”等活动形式，邀请人大代表、政协委员、市民和新闻媒体等参与，进一步扩大公众知情权、参与权和监督权。

特此通知。

附件：1. 2021年首批政策性住房开工项目计划表
2. 2021年首批政策性住房竣工项目计划表

北京市住房和城乡建设委员会



北京市发展和改革委员会



北京市规划和自然资源委员会



附件 1

2021 年首批政策性住房开工项目计划表

序号	区	项目名称	建设主体	2021 年计 划开工/ 推进手续 套数	其中					计划开工 时间
					集租房	公租房	棚改安置房	其它安置房	共有产权 住房	
全市总计				82333	15006	5200	34724	21947	2856	
全市计划开工合计				53641	10006	3800	24305	12674	2856	
全市推进手续合计				28692	5000	1400	10419	9273	0	
东城项目合计				1100	0	0	0	1100	0	
1	东城区	通州区两站一街 E5E6 地块东城区旧城保护定向安置房项目	北京正阳恒瑞置业公司	1100	0	0	0	1100	0	2021 年三 季度
西城项目合计				2575	0	0	2575	0	0	
一、计划开工项目				2400	0	0	2400	0	0	
1	西城区	菜园街及枣林南里棚户区改造项目	北京广安融盛投资有限公司	1068	0	0	1068	0	0	2021 年三 季度
2	西城区	光源里棚户区改造项目	北京天恒正合置业有限公司	1332	0	0	1332	0	0	2021 年四 季度
二、推进手续项目				175	0	0	175	0	0	
1	西城区	车公庄大街 3 号项目	北京天恒房地产股份有限公司	175	0	0	175	0	0	推进手续

朝阳项目合计				11800	5600	1000	4600	600	0	
一、计划开工项目				6100	3500	1000	1600	0	0	
1	朝阳区	小红门乡 20#地集体租赁住房	北京朝兴龙置业发展有限公司	500	500	0	0	0	0	2021 年三 季度
2	朝阳区	王四营乡观音堂村集体土地租赁住房	北京通盛嘉和房地产开发中心	3000	3000	0	0	0	0	2021 年二 季度
3	朝阳区	电子城北扩区 6-2 地块公租房项目	北京望京新兴产业区综合开发有限公司	1000	0	1000	0	0	0	2021 年四 季度
4	朝阳区	金盏乡长店组团定向安置房三期项目	北京金色朝阳房地产开发有限公司	1000	0	0	1000	0	0	2021 年一 季度
5	朝阳区	朝阳区垡头地区焦化厂剩余地块保障房项目	北京市保障性住房建设投资中心	600	0	0	600	0	0	2021 年一 季度
二、推进手续项目				5700	2100	0	3000	600	0	
1	朝阳区	小红门乡 37#地集体租赁住房	北京瑞宏达置业有限公司	1100	1100	0	0	0	0	推进手续
2	朝阳区	小红门乡 35#地集体租赁住房	北京海宁皮革城有限公司	1000	1000	0	0	0	0	推进手续
3	朝阳区	王府井集团百子湾仓库（棚改安置房）项目	北京王府井置业有限公司	1000	0	0	1000	0	0	推进手续
4	朝阳区	三间房南区棚户区改造项目	北京天泰瑞丰置业有限公司	2000	0	0	2000	0	0	推进手续
5	朝阳区	南磨房石门综合体农民回迁定向安置房	华瀚投资集团有限公司	600	0	0	0	600	0	推进手续
海淀项目合计				13300	400	0	7400	2900	0	
一、计划开工项目				3000	0	0	3000	0	0	

1	海淀区	双新村棚户区改造项目回迁安置房	北京香山双新房地产有限公司	2100	0	0	2100	0	0	2021 年一 季度
2	海淀区	宝山村回迁安置房地块（一期）项目	北京鑫泰世纪置业投资有限公司	900	0	0	900	0	0	2021 年三 季度
二、推进手续项目				10300	400	0	4400	2900	0	
1	海淀区	巨山农场南区安置房项目	北京创意西山投资有限公司	2400	0	0	2400	0	0	推进手续
2	海淀区	温泉镇中心区 F 地块“三定三限三结合”定向安置房	北京兴泉置业开发建设有限公司	1500	0	0	0	1500	0	推进手续
3	海淀区	温泉镇中心区 C 地块“三定三限三结合”定向安置房	北京兴泉置业开发建设有限公司	700	0	0	0	700	0	推进手续
4	海淀区	香山一期安置房（正白旗地块）项目	北京香山旅游文化发展有限公司	400	0	0	400	0	0	推进手续
5	海淀区	海淀区田村路 43 号二期用地定向安置房项目	北京京粮置业有限公司	700	0	0	0	700	0	推进手续
6	海淀区	东升镇小营建材城地块集体土地租赁住房项目	北京市海淀区清河农工商公司	—	0	0	0	—	0	推进手续
7	海淀区	振兴集租房项目	北京椿楸房地产开发有限公司	400	400	0	0	0	0	推进手续
8	海淀区	两园之间村庄棚改安置房三期项目	北京海开房地产集团有限责任公司	1600	0	0	1600	0	0	推进手续
9	海淀区	明光村地区更新改造租赁住房项目	北京海安居置业有限公司	2600	—	—	0	0	0	推进手续
10	海淀区	明光村更新改造项目回迁安置房	北京蓟门置业有限责任公司	—	0	0	0	—	0	推进手续
丰台项目合计				4800	1000	0	3800	0	0	

1	丰台区	张家坟 A 区棚户区改造土地开发项目	北京依云房地产开发有限责任公司	1000	0	0	1000	0	0	2021 年二季度
2	丰台区	辛庄村 I 区棚户区改造土地开发项目	北京中筑鑫盛置业有限公司	800	0	0	800	0	0	2021 年二季度
3	丰台区	卢沟桥乡郭庄子、小屯集体土地租赁住房项目	北京隆福恒基房地产开发有限公司	1000	1000	0	0	0	0	2021 年二季度
4	丰台区	南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目	北京中恒瑞通房地产开发有限公司	800	0	0	800	0	0	2021 年二季度
5	丰台区	张郭庄 A 区棚户区改造土地开发项目	北京中建方程投资发展有限公司	300	0	0	300	0	0	2021 年二季度
6	丰台区	岳各庄棚户区改造项目	北京金丰润鸿置业有限公司	300	0	0	300	0	0	2021 年二季度
7	丰台区	首钢二通厂东区棚改定向安置房	北京首钢房地产开发有限公司	600	0	0	600	0	0	2021 年四季度
石景山项目合计				1816	0	0	1816	0	0	
1	石景山	石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目（1608-696、698 地块）	北京安泰兴业置业有限公司	1816	0	0	1816	0	0	2021 年一季度
房山项目合计				3746	0	0	1259	2131	356	
1	房山区	拱辰街道 FS00-LX05-0046 地块项目	北京智地兴辰房地产开发有限公司	356	0	0	0	0	356	2021 年一季度
2	房山区	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发项目	北京市房山新城置业有限责任公司	663	0	0	663	0	0	2021 年二季度
3	房山区	城关中心区棚户区改造土地开发项目	北京燕房新城投资有限公司	596	0	0	596	0	0	2021 年二季度
4	房山区	房山区长阳镇高佃三村经济适用房项目	北京长龙房地产开发有限公司	300	0	0	0	300	0	2021 年一季度

5	房山区	楮榆树安置房项目	北京燕房新城投资有限公司	463	0	0	0	463	0	2021年三季度
6	房山区	房山新城拱辰街道中心区一至五街定向安置房（二期）	北京良乡城市建设开发有限公司	1368	0	0	0	1368	0	2021年四季度
昌平项目合计				2828	0	0	0	2828	0	
1	昌平区	昌平区创新基地C-23、C-27-1地块定向安置房项目	北京振邦承基开发建设有限公司	2028	0	0	0	2028	0	2021年二季度
2	昌平区	昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）	北京蓝华宇房地产开发有限公司	800	0	0	0	800	0	2021年二季度
顺义项目合计				7222	1806	0	4682	734	0	
一、计划开工项目				4938	906	0	4032	0	0	
1	顺义区	仁和镇前进村集体土地租赁住房	北京市顺义区仁和镇前进村经济合作社	276	276	0	0	0	0	2021年二季度
2	顺义区	高丽营镇张喜庄村集体土地租赁住房项目	集体经济社与首创联营公司	630	630	0	0	0	0	2021年二季度
3	顺义区	顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目	北京建邦顺康房地产开发有限公司	2500	0	0	2500	0	0	2021年二季度
4	顺义区	顺义区马坡镇西丰乐村棚户区改造土地开发项目	北京首开中晟置业有限责任公司	700	0	0	700	0	0	2021年二季度
5	顺义区	陶家坟二期	北京林河景盛房地产开发有限公司	832	0	0	832	0	0	2021年三季度
二、推进手续项目				2284	900	0	650	734	0	
1	顺义区	南法信镇北法信村集租房项目	首创新城镇与北法信集体经济组织成立合营公司	900	900	0	0	0	0	推进手续

2	顺义区	前进村回迁安置房项目	北京建升房地产开发有限公司	174	0	0	0	174	0	推进手续
3	顺义区	太平村回迁安置房项目	北京仁和日升房地产开发公司	560	0	0	0	560	0	推进手续
4	顺义区	顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目	北京首创中北基础设施投资有限公司	650	0	0	650	0	0	推进手续
大兴项目合计				20233	1000	2800	3494	10939	2000	
一、计划开工项目				13000	1000	2800	1300	5900	2000	
1	大兴区	大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目	北京兴业利嘉房地产开发有限公司	1000	1000	0	0	0	0	2021 年三季度
2	大兴区	临空经济区线性工程安置房及配套设施项目	北京新航城开发建设有限公司	5000	0	0	0	5000	0	2021 年二季度
3	大兴区	大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目(A、B 片区)	北京盛世宏华置业有限公司	1300	0	0	1300	0	0	2021 年一季度
4	大兴区	大兴新城核心区垡坛安置房项目	北京兴创房地产开发有限公司	900	0	0	0	900	0	2021 年二季度
5	大兴区	大兴区瀛海 YZ00-0803-2013A、2013B 地块项目	北京上瑞置业有限公司	1000	0	0	0	0	1000	2021 年一季度
6	大兴区	大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)	北京燕广置业有限责任公司	2800	0	2800	0	0	0	2021 年四季度
7	大兴区	大兴区瀛海镇 YZ00-0803-2003、2004、2005A、2005B、2008 地块项目	北京北投如郡房地产开发有限公司	1000	0	0	0	0	1000	2021 年四季度
二、推进手续项目				7233	0	0	2194	5039	0	
1	大兴区	黄村镇兴业南路 5、11#地块棚改定向安置房项目	北京华纺京轻房地产开发有限公司	2000	0	0	0	2000	0	推进手续

2	大兴区	市监狱局团河地块人口疏解安置房项目	北京首开京南置业有限公司	3000	0	0	0	3000	0	推进手续
3	大兴区	大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造项目	北京宏炬置业有限公司	1800	0	0	1800	0	0	推进手续
4	大兴区	黄村镇车站北里 1-7 号楼房改带危改项目	北京佳兴园房地产开发有限公司	433	0	0	394	39	0	推进手续
通州项目合计				7477	4100	0	2662	715	0	
一、计划开工项目				5877	2500	0	2662	715	0	
1	通州区	北京市通州区永顺镇运通人和良园二期 FZX-0604-6002、FZX-0604-6006 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地建设项目	北京通投兴顺置业有限公司	715	0	0	0	715	0	2021 年二季度
2	通州区	嘉创二路 4 号地定向安置房	北京嘉创鸿业房地产开发有限公司	1662	0	0	1662	0	0	2021 年一季度
3	通州区	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚改安置房项目	北京市通州区住房保障事务中心	1000	0	0	1000	0	0	2021 年四季度
4	通州区	台湖镇集体土地租赁住房项目	北京万博瑞房地产开发有限公司	500	500	0	0	0	0	2021 年一季度
5	通州区	张家湾镇南火垡集租房项目	北京漕运城投运营管理有限公司	2000	2000	0	0	0	0	2021 年一季度
二、推进手续项目				1600	1600	0	0	0	0	
1	通州区	大庞村 B 地块集体土地租赁住房项目	大庞村经济合作社	800	800	0	0	0	0	推进手续
2	通州区	大庞村 A 地块集体土地租赁住房项目	大庞村经济合作社	800	800	0	0	0	0	推进手续

门头沟项目合计				1600	1100	0	0	0	500	
1	门头沟	门头沟区永定镇集体租赁住房二期项目	北京门城永盛置业有限公司	1100	1100	0	0	0	0	2021年四季度
2	门头沟	门头沟新城05街区MC00-0005-6002等地块二类居住、基础教育等用地项目	北京京能京西房地产开发有限公司	500	0	0	0	0	500	2021年三季度
延庆项目合计				2436	0	0	2436	0	0	
1	延庆区	南菜园1-5巷棚户区改造项目	北京兴延置业有限公司	435	0	0	435	0	0	2021年四季度
2	延庆区	康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目	北京城建兴华康庆房地产开发有限公司	2001	0	0	2001	0	0	2021年四季度
密云项目合计				1400	0	1400	0	0	0	
1	密云区	密云新城MY00-0302-0066地块公租房项目	北京市燕安保障性住房建设投资有限公司	1400	0	1400	0	0	0	推进手续

附件 2

2021 年首批政策性住房竣工计划项目表

序号	所属区	项目名称	建设单位	套数 合计	房源类型						计划竣工时间
					公共租 赁房	定向安 置房	共有产 权房	限价商 品房	经济适 用房	集体土地租 赁住房	
总计				68816	3787	40709	12692	500	1300	9828	
1	东城区	朝阳区豆各庄东城区旧城 保护保障房项目	北京佳源投资经 营管理有限公司	2000		2000					2021 年 12 月
2	西城区	平原里 3 号楼定向安置房	北京房开置业股 份有限公司	385		385					2021 年 6 月
3	朝阳区	百子湾定向安置房	北京市保障性住 房建设投资中心	2000		2000					2021 年 3 月
4	朝阳区	朝阳区石佛营东里 129 号 院棚改定向安置房项目	北京华纺京轻房 地产开发有限公 司	200		200					2021 年 6 月
5	朝阳区	朝阳区将台乡驼房营村 1016-34、36、40、41 地块 公建混合住宅用地、基础教 育用地、二类居住用地、供 电用地项目公共租赁住房	北京亮马置业有 限公司	300	300						2021 年 6 月

6	朝阳区	常营乡 1201-602、603 地块住宅混合公建用地(配建自住型商品住房、限价)	北京致泰房地产开发有限公司	500				500			2021 年 6 月
7	朝阳区	分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目	北京首开亿信置业股份有限公司	800		800					2021 年 9 月
8	朝阳区	朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地项目	北京城志置业有限公司	500			500				2021 年 9 月
9	朝阳区	朝阳区东坝乡驹子房村 1109-663 地块 R2 二类居住用地项目	北京厚泰房地产开发有限公司	500			500				2021 年 9 月
10	朝阳区	南磨房乡石门定向安置房项目	华瀚投资集团有限公司	200		200					2021 年 12 月
11	朝阳区	北京冬季奥运村公租房项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	800	800						2021 年 12 月
12	朝阳区	朝阳区东坝经济适用房(金泰丽富嘉园)	北京丽富房地产开发有限公司	300		300					2021 年 12 月
13	朝阳区	朝阳区豆各庄乡马家湾村 1306-606 地块 R2 二类居住用地项目	北京景盛诚泰置业有限公司	500			500				2021 年 12 月

14	海淀	京昌路楔形绿地棚户区改造项目（一期）回迁安置房及幼儿园	北京小月河科技园有限责任公司	1845		1845					2021 年 3 月
15	海淀	海淀北部 1 片区西郊农场东部局部地块	北京三元嘉业房地产公司	2922		2922					2021 年 3 月
16	海淀	海淀区西北旺镇 021 地块租赁住房项目	北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社	2821						2821	2021 年 6 月
17	海淀	海淀区北部翠湖科技园 HD00-0303-6019、6020 地块 R2 二类居住用地项目	北京万沣房地产开发有限公司	855		855					2021 年 4 月
18	丰台区	丰台区城乡一体化槐房村、新宫村旧村改造项目第一期 A 组团配建公共租赁住房	北京悦恒置业有限公司	950	950						2021 年 6 月
19	丰台区	丰台区亚林西居住区 8 号地公共租赁住房项目	北京市丰台区房屋经营管理中心	798	798						2021 年 6 月
20	丰台区	丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地	京合保成（北京）房地产开发有限公司	416	416						2021 年 6 月

21	丰台区	丰台区城乡一体化槐房村 新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商 业金融服务业用地、F3 其 他类多功能用地、R2 二类 居住用地项目	北京南悦房地产 开发有限公司	478			478				2021 年 6 月
22	丰台区	丰台区城乡一体化槐房村 新宫村旧村改造二期 NY-005 地块 R2 二类居住用 地项目	北京上阳置业有 限公司	999			999				2021 年 8 月
23	丰台区	丰台区花乡纪家庙回迁安 置房项目	北京市乾景百合 房地产开发有限 公司	726		726					2021 年 6 月
24	丰台区	丰台区卢沟桥南里 4、5、6 号地棚改安置房项目	北京京城置地有 限公司	1022		1022					2021 年 6 月
25	丰台区	丰台区首钢二通厂南区棚 改定向安置房及配套工程 项目	北京首钢二通建 设投资有限公司	450		450					2021 年 6 月
26	丰台区	西局安置房	北京宏基源房地 产开发有限公司	800		800					2021 年 8 月
27	丰台区	花乡葆台村集租房项目	北京宝润置业有 限责任公司	2314						2314	2021 年 11 月
28	石景山	衙门口棚户区改造土地开 发项目（1612-730 地块）	北京石泰基础设 施投资有限公司	926		926					2021 年 1 月

29	石景山	北辛安棚户区改造 A 区项目 (1608-690 地块)	北京安泰兴业置业有限公司	1526		1526					2021 年 11 月
30	石景山	北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目 (1608-680 地块)	北京安泰兴业置业有限公司	1579		1579					2021 年 11 月
31	石景山	古城南街东侧 1612-819、820 等地块 R2 二类居住用地项目	北京金安兴业房地产开发有限公司	887			887				2021 年 8 月
32	通州区	永乐花园经济适用房一期项目	北京永乐花园发展有限公司	1300					1300		2021 年 9 月
33	通州区	台湖镇 YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地	北京住总通和房地产开发有限公司	1012			1012				2021 年 6 月
34	大兴区	北京大兴国际机场噪声区安置房项目	北京新航城开发建设有限公司	11640		11640					2021 年 9 月
35	大兴区	大兴区黄村镇 DX00-0103-1304 地块 R2 二类居住用地项目	北京三元德宏房地产开发有限公司	360			360				2021 年 9 月
36	大兴区	庞各庄 2 号地棚户区改造安置房项目	北京市大兴区住房保障事务中心	2000		2000					2021 年 6 月
37	大兴区	大兴区西红门镇“创业之家”集体租赁住房项目	北京市盛世宏祥资产管理有限公司	432						432	2021 年 3 季度

38	大兴区	北京市大兴区西红门镇3号地C地块集体租赁住房	北京鲁能领寓房地产开发有限公司	1005						1005	2021年3季度
39	大兴区	瀛海镇西一村租赁住房项目	北京汇瀛恒安置业有限公司	3256						3256	2021年4季度
40	昌平区	昌平区小汤山镇(未来科技城北区)CP05-0801-0018、0020、0021地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地(配建“人才公共租赁住房”)	北京未来科技城润昌置业有限公司	299	299						2021年9月
41	昌平区	昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0014、0030地块F2公建混合住宅用地项目(配建“人才公共租赁住房”)	北京未来科技城昌融置业有限公司	224	224						2021年9月
42	昌平区	昌平区蓬莱温泉科艺苑D地块住宅项目	北京大成昌润置业有限公司	653		653					2021年3月
43	房山区	北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目A区	北京市房山城市投资发展有限责任公司	928		928					2021年8月
44	房山区	房山区拱辰街道办事处渔儿沟村棚户区改造土地开发项目(回迁安置房)	北京拱辰兴业房地产开发有限公司	696		696					2021年12月

45	房山区	房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造一片区土地开发项目回迁安置房工程	长阳镇福洲房地产开发有限公司	576		576					2021 年 12 月
46	房山区	房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区定向安置房项目(暨北京基金小镇定向安置房)	北京沃坤经城投资有限公司	4178		4178					2021 年 12 月
47	房山区	房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00-YF06-0043 等地块	北京燕房新城投资有限公司	224		224					2021 年 12 月
48	房山区	房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00-YF06-0045 等地块	北京燕房新城投资有限公司	148		148					2021 年 12 月
49	门头沟区	北京市门头沟区永定镇 MC00-0015-0043 地块 R2 二类居住用地、0038 地块 A33 基础教育用地及 0046 地块 S4 社会停车场用地项目	北京嘉达置业有限公司	588			588				2021 年 12 月

50	顺义区	顺义区仁和镇第5街区 05-03-04-3 地块 R2 二类居 住用地项目(胡各庄共有产 权房)	北京上筑置业有 限公司	748			748				2021 年 6 月
51	顺义区	后沙峪马头庄共有产权房 项目	北京中铁顺兴房 地产开发有限公 司	2952			2952				2021 年 6 月
52	亦庄开 发区	亦城亦禧(X90R1、X90S1 地块)共有产权房项目	北京博大新元房 地产开发有限公 司	994			994				2021 年 10 月
53	怀柔区	怀柔区怀柔镇张各长村 HR00-0004-6001 地块 F2 公 建混合住宅用地项目(1# 住宅楼等 11 项)	北京京碧置业发 展有限公司	270			270				2021 年 9 月
54	怀柔区	怀柔区刘各长村棚户区改 造土地开发项目安置房	北京山天置业有 限公司	1130		1130					2021 年 9 月
55	平谷区	北京市平谷区马坊镇梨羊 村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地	北京平筑房地产 开发有限公司	495			495				2020 年 10 月
56	密云区	密云区檀营乡 MY00-0103-0402、 MY00-0103-0502 等地块 R2、A33 基础教育用地项目	北京宝驰通置业 有限公司	1409			1409				2021 年 9 月

(此件主动公开)

北京市住房和城乡建设委员会办公室

2021年3月19日印发