附件1

政策性住房工程建筑市场与施工现场

违法违规行为联合检查表

（工程质量方面）

项目名称： 施工总承包单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 是否符合 |
| 1 | 建设单位首要责任落实情况，工程项目参建各方质量保证体系、管理制度建立情况，各参建单位项目管理机构人员配备、到岗履职情况 |  |
| 2 | 施工组织设计、专项施工方案的可行性与报审情况，质量通病防治施工要点编制与落实情况 |  |
| 3 | “四新”技术专家论证、“十六项”工作措施、工程质量影像可追溯相关规定的落实情况 |  |
| 4 | 冬期混凝土、砂浆施工、测温、养护措施落实情况 |  |
| 5 | 混凝土结构、外墙外保温、建筑外窗、房心土回填、墙面抹灰和防水等重点部位、关键工序等施工质量情况 |  |
| 6 | 装配式建筑构件、全装修成品交房部品部件、钢筋、灌浆料等进场检验与施工质量情况 |  |
| 7 | 施工过程控制及精细化施工水平情况 |  |
| 8 | 监理单位根据装配式混凝土结构工程特点编制监理实施细则情况、对钢筋隐蔽验收、混凝土生产、混凝土浇筑、原材料检测、出厂质量验收等关键环节进行驻厂监造、旁站监理情况 |  |
| 9 | 预制率验收表（已完成主体结构施工的项目） |  |
| 10 | 现场发现的其他内容 |  |

检查单位： 受检单位：

政策性住房工程建筑市场与施工现场

违法违规行为联合检查表

（施工安全方面）

项目名称： 施工总承包单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 是否符合 |
| 1 | 参建单位项目部安全管理机构设置及安全管理人员配备情况 |  |
| 2 | “危大工程”专项方案的编审、论证、验收与执行情况 |  |
| 3 | 2021年度建筑施工领域治理内容,包括临时用电、建筑起重机械安全管理情况 |  |
| 4 | 施工现场及毗邻区域内地下管线相关资料移交情况 |  |
| 5 | 施工现场楼梯口、电梯口、通道口、预留洞口、高处作业临边的安全防护情况，施工现场有限空间作业安全情况 |  |
| 6 | 冬季施工现场安全生产工作的组织情况，以“防火、防冻、防滑、防中毒、防坍塌”为主 |  |
| 7 | 现场动火审批制度，消防应急预案以及现场消防通道及应急通道管理、安全防护情况 |  |
| 8 | “三类人员”和特种作业人员审查与持证上岗情况 |  |
| 9 | 施工现场电动自行车使用安全管理情况，严禁电动自行车进入施工现场施工区和办公区，电动自行车室外集中停放充电。 |  |
| 10 | 施工现场氧气瓶、乙炔、瓶装液化石油气安全管控情况 |  |
| 11 | 现场发现的其他内容 |  |

检查单位： 受检单位：

政策性住房工程建筑市场与施工现场

违法违规行为联合检查表

（扬尘管控、疫情防控方面）

项目名称： 施工总承包单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 是否符合 |
| 1 | 制定施工现场扬尘治理工作方案，建立扬尘治理机构，明确责任部门和人员情况。 |  |
| 2 | 进出门查车记录及车辆冲洗记录。三是施工现场使用预拌混凝土和预拌砂浆情况 |  |
| 3 | 施工现场使用预拌混凝土和预拌砂浆情况 |  |
| 4 | 施工现场设置封闭式垃圾站，垃圾分类存放、清运情况 |  |
| 5 | 施工现场安装、使用和管理远程视频监控情况 |  |
| 6 | 建筑垃圾消纳备案、建筑垃圾处理方案备案情况 |  |
| 7 | 施工现场从业人员全员接种疫苗情况 |  |
| 8 | 施工现场封闭式管理及进场人员登记、测温、验码、戴口罩等措施执行情况 |  |
| 9 | 施工现场中高风险地区往来人员动态筛查情况 |  |
| 10 | 工地食堂“1米线”措施执行情况及冷链食品采购情况 |  |
| 11 | 现场发现的其他内容 |  |

检查单位： 受检单位：

政策性住房工程建筑市场与施工现场

违法违规行为联合检查表

（建筑市场行为等方面）

项目名称： 施工总承包单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 是否符合 |
| 1 | 建单位合同履约方面，建设单位是否存在违法发包，施工单位是否存在转包、挂靠、违法分包、监理单位是否存在转让监理业务、出借监理企业资质等违法违规行为 |  |
| 2 | 人员资格方面，施工单位是否使用不具备相应注册执业资格的人员，注册建造师是否不履行注册建造师义务，项目负责人是否无证或超范围执业，注册监理工程师是否弄虚作假提供执业活动成果等违法违规行为 |  |
| 3 | 企业资质方面，施工单位是否存在无资质、超资质承揽工程等违法违规行为 |  |
| 4 | 装配式建筑和绿色建筑执行标准情况、施工图审查结论 |  |
| 5 | 装配式建筑技术方案评审情况 |  |
| 6 | 预制混凝土构件首件验收记录 |  |
| 7 | 全装修要求落实情况，包括施工图设计文件明确的全装修材料、部品部件名称以及具体做法，全装修价格标准 |  |
| 8 | 各类保障性住房建设标准及政策执行情况 |  |
| 9 | 现场发现的其他内容 |  |

检查单位： 受检单位：

政策性住房工程建筑市场与施工现场

违法违规行为联合检查表

（计价行为及工期方面）

项目名称： 施工总承包单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 是否符合 |
| 1 | 最高投标限价计价情况（编制依据的使用、费用计取、生产要素价格、赶工措施费计取情况等） |  |
| 2 | 投标报价与最高投标限价相比下浮情况 |  |
| 3 | 投标文件计算的定额工期和要求工期情况 |  |
| 4 | 投标报价计价情况（费用计取、主要生产要素价格等） |  |
| 5 | 投标工期压缩情况 |  |
| 6 | 投标赶工措施费计取情况（如发生） |  |
| 7 | 现场发现等其他内容 |  |

检查单位： 受检单位：

附件2

2021年全市政策性住房工程专项检查情况汇总表

单位： 填报日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查工地项次 | 出动检查组数 | 出动检查人数 | 进行行政处罚数量 | 一般程序处罚数量 | 安全类一般程序处罚数量 | 质量类一般程序处罚数量 | 简易程序处罚数量 | 安全类简易程序处罚数量 | 质量类简易程序处罚数量 | 下发责改总数 | 安全类责改数量 | 质量类责改数量 | 发现各类安全质量隐患总数 | 发现质量隐患条数 | 已整改质量隐患条数 | 发现安全隐患条数 | 已整改安全隐患条数 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报人： 联系电话：

附件3

\*月\*日全市政策性住房工程专项检查情况

一、施工现场当日检查情况

（一）质量检查情况

例：\*\*工程检查发现质量问题\*条，主要为：...。责令改正\*起，具体为：...，拟行政处罚\*起，具体为：...。

（二）安全检查情况

（三）扬尘防控检查情况

（四）垃圾分类检查情况

（五）疫情防控检查情况

二、建筑市场行为检查情况

三、保障性住房建设标准执行情况

四、装配式建筑工程与绿色建筑执行情况

五、工程建筑市场工程计价情况