

# 北京市住房和城乡建设委员会 关于发布《幕墙专业工程、消防专业工程 造价指标(试行)》的通知

各有关单位：

为落实《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标〔2017〕209号）、《住房和城乡建设部办公厅关于北京市住房和城乡建设委员会工程造价管理市场化改革试点方案的批复》（建办标函〔2019〕324号）要求，加快推进北京市工程造价管理市场化改革，构建多层级、结构化工程造价指数指标体系，丰富建筑市场造价公共服务产品种类，我委先行组织编制了《幕墙专业工程、消防专业工程造价指标(试行)》作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考，现予以发布。

附件：幕墙专业工程、消防专业工程造价指标(试行)

北京市住房和城乡建设委员会

2020年1月15日

附件

# 幕墙专业工程、消防专业工程

## 造价指标

( 试 行 )

## 编 制 说 明

一、《幕墙专业工程、消防专业工程造价指标(试行)》(以下简称本指标)包含幕墙专业工程和消防专业工程两部分,可作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考。

二、本指标通过采集、分析市场数据,结合2019年四季度市场价格进行编制。

三、本指标所采集市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价规范和计算规范等规范标准。

四、本指标为全费用综合单价指标,包含人工费、材料费、机械费以及综合费用(包括企业管理费、利润、规费、税金),除消防专业工程已包含脚手架费用外,其他措施费用均不包含。

### 五、幕墙专业工程

1. 幕墙专业工程造价指标区分不同幕墙材质进行分类统计,采用幕墙图示面积计算造价指标。

2. 公共建筑的幕墙面积占总建筑面积的比例与外立面高度、地上建筑层数、建筑外形等因素有关,经综合测算一般公共建筑的参考面积比例约为30%-40%。

3. 石材幕墙面层为30mm厚国产中档天然石材,龙骨为一般钢龙骨;铝板幕墙面层为3mm厚氟碳喷涂铝板,龙骨为一般钢龙骨;玻璃幕墙形式为明框式或隐框式,玻璃材质主要为带Low-E的单

中空钢化玻璃，龙骨为铝型材龙骨。

4. 幕墙专业工程造价指标中均未考虑做幕墙衬板和保温的费用，使用时应根据工程实际情况进行增加。

## 六、消防专业工程

1. 消防专业工程造价指标区分不同系统进行分类统计，采用总建筑面积计算造价指标。

2. 本造价指标适用于公共建筑的消防专业工程。

3. 各系统均使用国产高档设备。气体灭火系统采用无管网形式。

七、本指标按照市场采集数据标准定期发布动态调整指数。

# 幕墙专业工程造价指标

工作内容：埋件、连接件、龙骨、防火封堵、面层、嵌缝。

序号	指标 编码	材质 分类	综合单价 指标 (元/㎡)	其 中							
				费用 (元/㎡)				占比 (%)			
				人工费	材料费	机械费	综合 费用	人工费	材料费	机械费	综合 费用
1	MQ-1	石材	1,122.04	209.53	622.60	11.34	278.57	18.67	55.49	1.01	24.83
2	MQ-2	铝板	834.25	139.41	489.42	13.27	192.15	16.71	58.67	1.59	23.03
3	MQ-3	玻璃	1,234.10	153.73	785.54	16.42	278.41	12.46	63.65	1.33	22.56

注：上表中石材幕墙综合单价指标可在-15%~30%幅度内调整，铝板幕墙综合单价指标可在-10%~20%幅度内调整，玻璃幕墙综合单价指标可在-15%~20%幅度内调整。

## 消防专业工程造价指标

序号	指标 编码	系统类别	综合单价 指标 (元/㎡)	其 中							
				费 用 (元/㎡)				占 比 (%)			
				人工费	材料费	机械费	综合 费用	人工费	材料费	机械费	综合 费用
1	XF-1	消火栓系统	58.88	7.56	37.59	0.51	13.22	12.84	63.84	0.87	22.45
2	XF-2	喷淋系统	84.01	20.34	33.87	0.99	28.81	24.21	40.32	1.18	34.29
3	XF-3	气体灭火系统	8.95	0.41	7.29	0.01	1.24	4.58	81.45	0.11	13.86

注：上表中消火栓系统综合单价指标可在-15%~5%幅度内调整，喷淋系统综合单价指标可在-15%~15%幅度内调整，气体灭火系统综合单价指标可在-15%~15%幅度内调整。