

# 2012年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》——动态调整

## 土建工程——土建结构工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
1		册说明第三条	本定额各项目不包括搭拆高度3.6m以上脚手架……	本定额各项目均包括搭拆高度3.6m以内非承重脚手架……
27		工作内容第1条之前	—	墙体工程包括外墙面的一般艺术形式的做法。一般艺术形式做法指窗台虎头砖、门窗套、平旋、单双面的墙垛等，但不包括墙帽、檐子、盘头等。
29		工程量计算规则第4条	砖檐拆砌按设计图示尺寸以长度计算。	砖檐拆砌、砌筑按设计图示尺寸以长度计算。
29		工程量计算规则第7条	填充墙砌筑按设计图示……所占体积	—
35	3-19	基价、材料费、麻刀灰	57.60、22.29、0.012	56.40、21.09、0.005
61		工程量计算规则第6条	……扣除门窗洞口及单个体积0.3m <sup>2</sup> 以外孔洞所占的体积……	……扣除门窗洞口及单个体积0.03m <sup>3</sup> 以外孔洞所占的体积……
102	4-131	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	80.58、71.84、1.22、0.875、0.12、1.10	14.96、7.14、0.30、0.087、0.19、0.11
105		工作内容（一）第5条	……定位、钻孔、清孔、砂石筛选……	……定位、钻孔、清孔、孔内灌浆、砂石筛选……
107		统一性规定及说明（三）2	混凝土构件植筋Φ8~Φ16是按焊接连接考虑……	混凝土构件植筋Φ10~Φ16是按焊接连接考虑……
137	5-119~123	项目名称	缀板、箍板、垫板	箍板、垫板
145	5-153	基价、材料费、钢筋Φ10以外	19.83、5.98、0.825	19.05、5.20、0.625
175		工作内容第9条	附木柱包括	附换木柱包括
187	6-44	项目名称	附木柱	附换木柱

205	6-116	项目名称	大连檐（椽径）	大连檐
217	7-23	基价、材料费、铁件、其他材料费	2382.88、157.06、—、3.11	2398.52、172.70、3.4、3.45
218	7-24	单位	m <sup>2</sup>	t
227		统一性规定及说明第16条	—	屋面防水层自粘型卷材新做项目中已包含收边金属压条，如实际施工不需做压条时，调整金属压条和钢钉的用量，其他费用不变。
234	8-17	基价、人工费、综合工日	7.67、6.90、0.084	9.80、9.03、0.11
236	8-28	基价、材料费、材料编号种类、单价	76.35、18.76、810220 深月白大麻刀灰、 206.50	75.24、17.65、810221 深月白中麻刀灰、 176.50
237	8-34	材料名称	040157 普通玻璃钢波形瓦 1800*720*0.8	040157 普通玻璃钢波形瓦 1800*720*8
254	8-109	材料种类	普通玻璃钢波形瓦 1800×720×0.8	普通玻璃钢波形瓦 1800×720×8
259	8-128	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	75.67、61.58、3.77、 0.75、2.51、1.26	16.85、6.16、0.37、 0.075、0.25、0.12
276	8-191	基价、材料费、深月白中麻刀灰	62.91、30.76、0.03	58.14、25.99、0.003
282	8-205	基价、机械费、二甲苯	62.31、47.32、—	63.85、48.86、0.22
284	8-212	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	71.11、0.64、0.04、 0.008、0.03、0.01	77.45、6.57、0.45、 0.08、0.32、0.13
284	8-214	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	73.92、0.64、0.04、 0.008、0.03、0.01	80.26、6.57、0.45、 0.08、0.32、0.13
286	8-218	基价、材料费、乙酸乙酯	64.20、57.14、0.051	62.64、55.58、—
286	8-219	基价、材料费、乙酸乙酯	73.02、64.21、0.051	71.46、62.65、—
286	8-220	基价、材料费、乙酸乙酯	88.62、79.63、0.051	87.06、78.07、—
290	8-232	基价、材料费、聚氨酯嵌缝膏	85.93、76.96、0.298	82.99、74.02、0.091
295	8-252	基价、材料费、	101.28、97.85、8.0、	106.14、102.71、8.40、

		SF 聚合物防水砂浆、其他材料费	0.97	1.03
312	8-317	基价、材料费、二甲苯、其他材料费	25.66、3.87、0.521、0.22	34.75、12.96、0.011、0.13
312	8-317	材料编号名称、单位、单价、消耗量	—	100259 密封膏、kg、25.00、0.51
312	8-318	基价、材料费、二甲苯、密封膏	11.14、1.90、0.2555、0.11	15.59、6.35、0.0055、0.06
312	8-318	材料编号及名称、单位、单价、消耗量	—	100259 密封膏、kg、25.00、0.25
315		工程量计算规则第4条	屋面保温隔热层拆除……以立方米计算。	屋面保温隔热层除聚苯板按设计图示尺寸或实际拆除工程量以立方米计算外，其他均按设计图示尺寸或实际拆除工程量以平方米计算。
318	9-5	项目名称	不发火水泥地	不发火水泥地面
326	9-47	单位	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
329	9-60	基价、材料费、硬泡聚氨酯组合料	1.20、0.15、0.0050	1.21、0.16、0.0053
329	9-61	项目名称	胶粉聚苯颗粒 30mm	胶粉聚苯颗粒 100mm
329	9-61	基价、材料费、胶粉聚苯颗粒、界面砂浆、聚氨酯泡沫塑料、其他材料费	67.31、55.91、0.0315、6.18、0.003、0.56	134.00、122.60、0.105、1.89、0.0003、1.21
329	9-62	项目名称	胶粉聚苯颗粒每增减 5mm	胶粉聚苯颗粒每增减 10mm
329	9-62	基价、材料费、胶粉聚苯颗粒、其他材料费	7.25、5.78、0.0052、0.06	13.12、11.65、0.0105、0.10
336	9-89	基价、材料费、界面砂浆	84.19、56.53、6.18	71.31、43.66、1.89
337	9-97	基价、人工费、材料费、综合工日、界面砂浆	110.35、19.29、89.88、0.235、6.18	100.36、22.17、77.01、0.270、1.89
337	9-98	基价、人工费、综合工日	13.05、1.89、0.023	13.29、2.13、0.026
342		统一性规定及说明第4条	甬路、散水面层拆除项目执行路面拆除相应子目。	—

367	10-111	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	531.60、53.86、3.85、0.656、2.75、1.10	525.37、48.11、3.37、0.586、2.41、0.96
376	10-150	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	102.33、25.78、1.85、0.314、1.32、0.53	87.35、11.82、0.83、0.144、0.59、0.24
391	10-221	基价、材料费、砌筑砂浆DM7.5-LR、抹灰砂浆DP-MR	3107.54、1399.03、0.4839、0.106	3128.03、1419.52、0.4704、0.1717
394	10-222	基价、材料费、镀锌铁丝8#~12#	1350.27、858.12、—	1350.40、858.25、0.02
394	10-223	基价、材料费、镀锌铁丝8#~12#	1514.37、1039.46、—	1514.50、1039.59、0.02
401	10-242	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	16121.07、7319.35、373.36、89.152、298.69、74.67	15312.51、6556.34、327.81、79.858、262.25、65.56
401	10-243	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	16563.76、6746.06、344.12、82.169、275.30、68.82	15780.97、6006.85、300.54、73.165、240.27、60.27
401	10-245	基价、人工费、机械费、综合工日、中小型机械费、其他机具费	18160.43、7451.56、380.11、90.762、304.09、76.02	17156.55、6502.65、325.14、79.204、260.11、65.03

### 土建工程——装饰装修工程（上册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
12	1-16	材料代号 810187	水泥石渣浆 1:2.5	水泥石渣浆（水磨石） 1:2.5
12	1-17	材料代码 810187	水泥石渣浆 1:2.5	水泥石渣浆（水磨石） 1:2.5
15	1-28	基价、材料费、DPM15-MR 拌石渣	78.27、15.12、0.0230	81.11、17.96、0.0275
41	1-107	基价、材料费、松木	20.24、9.87、0.0050	21.19、10.82、0.0055
42	1-109	基价、材料费、DS 砂浆	6.52、2.32、0.0049	6.24、2.04、0.0043
43	1-110、 1-111	材料代号 810187	水泥石渣浆 1:2.5	水泥石渣浆（水磨石） 1:2.5

52	1-135 1-136	材料代号 810187	水泥石渣浆 1:2.5	水泥石渣浆 (水磨石) 1:2.5
111	2-81	材料代码、材料 名称、单位、单 价	—	400052、水泥豆石浆、 m <sup>3</sup> 、476.9
111	2-81	基价、材料费、 水泥豆石浆	52.65、11.05、—	59.28、17.68、0.0139
228		第四章说明第 17条	铁窗帘杆制作安装包 括:定位、弹线、制作 安装铁窗帘等工作	—

### 土建工程——装饰装修工程 (下册)

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
4		第五章说明第11 条	铝合金门窗、玻璃幕墙、 光棚安换玻璃包括:清 理槽口、裁安玻璃、垫 胶条、安装压条或卡件 等工作	铝合金门窗、玻璃幕墙、 光棚换玻璃包括:拆除 玻璃、清理槽口、裁安 玻璃、垫胶条、安装压 条或卡件等工作
14	5-15	基价、材料费、 汽油	47.90、21.26、0.1792	47.84、21.20、0.1729
27	5-53	基价、人工费、 综合工日	10.42、10.02、0.122	8.77、8.37、0.1020
28	5-56	基价、材料费、 纯碱	20.79、9.58、1.0899	18.88、7.67、0.0824
28	5-57	基价、材料费、 纯碱	25.77、10.52、0.0825	25.83、10.58、0.1137
28	5-58	基价、材料费、 纯碱	30.66、11.75、0.1365	30.64、11.73、0.1260
30	5-66	基价、材料费、 漆片	31.69、13.97、0.0008	31.68、13.96、0.00067
31	5-72	基价、材料费、 醇酸漆稀释剂	65.01、21.82、0.0083	65.77、22.58、0.0733
62	5-189	基价、材料费、 催干剂	18.56、4.30、0.0024	18.57、4.31、0.0029
72	5-217	基价、材料费、 催干剂、酒精	14.90、3.61、0.0029、 0.0013	14.89、3.60、0.0024、 0.0011
230	5-669	基价、人工费、 综合工日	0.83、0.41、0.005	4.53、4.11、0.05
235	5-684	基价、材料费、 玻璃胶、油灰	173.80、142.81、 0.4700、—	176.19、145.20、—、 5.8200
263	6-20	材料代码390161	预制小便池、水池	预制混凝土拖布池

### 安装工程——机械设备工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
156	2-39	基价、材料费、	(886.04)、(40.77)、	(890.45)、(45.18)、

		热轧薄钢板 3.0—4.0	0.2000	1.2000
166	2-82	基价、材料费、 石棉橡胶板	(150.73)、(90.45)、 0.0260	(152.73)、(92.45)、 0.2600

### 安装工程——电气设备工程（上册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
65		工程量计算规则 的第3条	3. 低压开关柜机控制闸 器具……	3. 低压开关柜及控制闸 器具……
123	4-208	基价、人工费、 综合工日	49.81、12.32、0.150	46.93、9.44、0.115
127	4-224	基价、人工费、 综合工日	34.64、8.21、0.100	34.23、7.80、0.095
127	4-226	基价、人工费、 综合工日	31.78、7.39、0.090	32.28、7.80、0.095
127	4-228	基价、人工费、 综合工日	47.82、8.21、0.100	48.23、8.62、0.105
163		说明第一行	……电缆桥架、安 装……	……电缆桥架安装……
250		统一性规定及说 明第5条	5. 水平接线……	5. 水平拉线……
251		工程量计算规则 第5条	5. 立电杆、打钎杆、普 通拉线制作安装……	5. 立电杆、打钎杆、普 通拉线制作安装……
233	7-3	基价、材料费、 镀锌钢管 50	108.10、66.72、2.5000	111.81、70.43、2.6500
233	7-4	基价、材料费、 镀锌钢管 50	127.44、67.17、2.5000	131.15、70.88、2.6500
238	7-23	项目名称	金属窗等电位联结	金属窗等电位联接

### 安装工程——电气设备工程（下册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
3		说明第四行	……钢索配护套线、线 槽配线、槽板配线、管 内穿线, ……	……钢索配护套线、线 槽配线、管内穿线, ……
215	11-90	项目名称	墙壁花灯	墙壁花灯 单火
215	11-91	项目名称	墙壁花灯	墙壁花灯 双火
215	11-92	项目名称	墙壁花灯	墙壁花灯 三火
232	11-155	基价、材料费、 BV 铜芯聚氯乙烯 绝缘电线 2.5	(61.21)、(21.42)、 0.4800	(66.67)、(26.88)、 3.4000
232	11-156	基价、材料费、 BV 铜芯聚氯乙烯 绝缘电线 2.5	(79.05)、(27.08)、 0.6200	(84.66)、(32.69)、 3.6200

### 安装工程——站类管道工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
68	1-115	基价、材料费、 氩气	(50.66)、(3.97)、 0.0216	(53.97)、(7.28)、 0.2160

### 安装工程——消防工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
13	1-22	基价、材料费、 铅油	(81.36)、(64.56)、 0.1000	(80.59)、(63.79)、 0.0100
15	1-28	基价、人工费、 综合工日	44.86、39.41、0.480	45.68、40.23、0.490
24	1-63	基价、材料费、 丝扣闸阀 50	347.23、63.32、0.1013	347.19、63.28、0.1010
29	2-3	基价、材料费、 厌氧胶 325#200g	(26.20)、(9.72)、 0.0600	(39.70)、(23.22)、 0.6000
29	2-4	基价、材料费、 厌氧胶 325#200g	(27.92)、(10.63)、 0.0600	(41.42)、(24.13)、 0.6000
29	2-5	基价、材料费、 厌氧胶 325#200g	(32.61)、(12.40)、 0.0720	(48.81)、(28.60)、 0.7200
29	2-6	基价、材料费、 厌氧胶 325#200g	(38.19)、(14.94)、 0.0720	(54.39)、(31.14)、 0.7200
36	3-2	基价、材料费、 乙炔气	(213.11)、(33.87)、 0.5500	(199.25)、(20.01)、 0.0550
39	3-15	环泵式负压比例 混合器	(1.0100)	(1.0000)

### 安装工程——给排水、采暖工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
88	1-325	基价、材料费、 氩气	(43.48)、(3.97)、 0.0216	(46.79)、(7.28)、0. 2160
190	3-10	基价、材料费、 金属软管 Ø15	(161.17)、(106.08)、 1.0100	(164.15)、(109.06)、 2.0200
262		定额表格上面	工作内容:	—
299	5-59	定额子目名称	DN50 以外	50 以外

### 古建筑工程（上册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
总目 录		章节名称	中册第五章 木构架及 木基层	中册第五章 木构架及 木基层工程

目录 4		章节名称	第五节 台阶石构件 (950205)	第五节 台阶石构件 (940205)
7		统一性规定 及说明第 12 条	12. 定额中梢子……另 行增加雕刻费用。	12. 定额中梢子……另 行增加雕刻费用。梢子 补换戥檐砖执行博缝 补换砖定额。
7		统一性规定及 说明第 14 条	14. 花瓦心以……按相 应定样额乘以 2.0 系数 执行	14. 花瓦心以……按相 应定额乘以 2.0 系数执 行
18	1-15	基价、人工费、 综合工日	90.98、71.43、0.87	58.96、39.41、0.480
	1-16		78.95、66.99、0.816	46.20、34.24、0.417
	1-17		81.90、64.04、0.78	51.11、33.25、0.405
	1-18		70.96、60.10、0.732	40.09、29.23、0.356
	1-19		66.59、57.63、0.702	37.28、28.32、0.345
	1-20		60.36、54.19、0.660	31.62、25.45、0.310
19	1-21	基价、人工费、 综合工日	37.61、32.02、0.390	25.29、19.70、0.240
	1-22		33.28、29.56、0.360	21.29、17.57、0.214
	1-23		70.41、51.23、0.624	49.56、30.38、0.370
	1-24		62.36、50.74、0.618	37.97、26.35、0.321
	1-25		75.48、57.14、0.696	45.43、27.09、0.330
	1-26		56.94、46.30、0.564	34.20、23.56、0.287
20	1-27	基价、材料费、 人工费、综合工 日	69.73、15.94、50.74、 0.618	32.71、6.34、23.32、 0.284
20	1-28		62.07、8.28、50.74、 0.618	26.77、3.44、20.28、 0.247
20	1-29		39.17、15.67、22.17、 0.270	20.48、4.37、14.78、 0.180
20	1-30		31.56、8.0622.17、 0.270	16.50、2.36、12.81、 0.156
20	1-27	材料代码、名 称、单价、数量	440121、大城砖、13.00、 1.1300	440074、大停泥砖、 4.50、1.1300
20	1-28		440121、大城砖、13.00、 0.5700	440074、大停泥砖、 4.50、0.5700
20	1-29		440121、大城砖、13.00、 1.1300	440075、小停泥砖、 3.00、1.1300
20	1-30		440121、大城砖、13.00、 0.5700	440075、小停泥砖、 3.00、0.5700
52		小节名称	—	九、花瓦心
53		小节名称	九、花瓦心	—
101		琉璃屋脊砖 长 416mm 单位	—	件
106		小节名称	—	三、石墙帽
107		小节名称	三、石墙帽	—
169		统一性规定及 说明第 5 条	5. 道路随地势……执行 本定额第二章“砌筑工 程”相应定额	5. 道路随地势……执 行本定额第一章“砌筑 工程”相应定额



171		工程量计算规则第 10 条	10. 望柱拆除……以立方米为单位计算；望柱头补配以根为单位计算	10. 望柱拆除……以立方米为单位计算，其中柱身截面为五边形时，截面面积按其最小外接矩形面积计算；望柱头补配以根为单位计算
		工程量计算规则第 14 条	14. 夹杆石、镶杆石……埋深无图示者其下埋深度按露明高度计算。	14. 夹杆石、镶杆石……埋深无图示者其下埋深度按露明高度计算，竣工结算时据实调整。
174	2-14	基价、材料费、二样城砖材料数量	41.74、14.71、0.6600	33.82、6.79、—
214	2-206	基价、人工费、综合工日	640.7、596.05、7.260	611.19、566.49、6.900
227		工作内容第 3 条	3. 布瓦屋面打点刷浆包括屋面……纹脖。	3. 布瓦屋面打点刷浆包括除草冲垄、屋面……纹脖。
229		统一性规定及说明第 10 条	12. 琉璃钉帽安装定额以在中腰节……乘以 1.4 系数执行。	12. 琉璃钉帽安装定额以在檐头及中腰节安装为准，窝角沟双侧安装琉璃钉帽者按相应定额乘以 1.4 系数执行。铃铛排山脊定额已含钉帽安装，不得再单独执行琉璃钉帽安装定额。
231		工程量计算规则	—	11. 琉璃屋面的中腰节安钉帽按中腰节横向长以米为单位计算，窝角沟双侧安钉帽按窝角沟长度计算。
275	3-171	基价、材料费	255.92、182.82	331.20、258.09
275	3-172	斜方沿五样、羊蹄勾头五样材料量	347.31、282.91	422.59、358.19
275	3-173	斜方沿六样、羊蹄勾头六样材料量	256.40、178.08	333.50、255.20
275	3-174		355.97、287.22	433.08、364.33
275	3-175		248.60、165.05	319.51、235.96
275	3-176		354.90、281.80	425.81、352.71
275	3-171		2.5431、2.5431、	5.0862、5.0862、
	3-172		2.5431、2.5431	5.0862、5.0862
275	3-173		2.8561、2.8561、	5.7122、5.7122、
	3-174		2.8561、2.8561	5.7122、5.7122
275	3-175	斜方沿七样、	3.0433、3.0433、	6.0866、6.0866、

	3-176	羊蹄勾头七样材料量	3.0433、3.0433	6.0866、6.0866
276	3-177	基价、材料费	247.31、161.16	317.01、230.86
276	3-178	基价、材料费	357.95、282.24	427.65、351.94
276	3-179	基价、材料费	245.63、154.25	312.18、220.80
276	3-180	基价、材料费	361.45、281.38	428.00、347.93
276	3-177 3-178	斜方沿八样、羊蹄勾头八样材料量	3.2569、3.2569、 3.2569、3.2569	6.5138、6.5138、 6.5138、6.5138
276	3-179 3-180	斜方沿九样、羊蹄勾头九样材料量	3.5027、3.5027、 3.5027、3.5027	7.0054、7.0054、 7.0054、7.0054
335		材料	四样群色条	大群色四样

### 古建筑工程（中册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
目录 1		章节名称	第五章 木构架及木基层	第五章 木构架及木基层工程
正文 1		章节名称	第五章 木构架及木基层	第五章 木构架及木基层工程
正文 8		统一性规定及说明第17条	……重翘者与第七章第三节中的丁头拱定额合并执行；三福云拱、麻叶云拱另按第七章第二节中添配三福云拱、麻叶云拱定额执行。	……重翘者与本章第九节中的丁头拱制作定额合并执行；所需安装的三福云拱、麻叶云拱另按本章第九节三福云拱添配、麻叶云拱添配定额执行。
56	5-204	项目	普通穿插枋制作（截面高在）40cm以外	普通穿插枋制作（截面高在）40cm以内
312	5-1388 5-1389	项目	顺望板制安厚2.1cm、厚2.5cm	顺望板制安厚2.1(1.8)cm、厚2.5(2.3)cm
312	5-1391	项目	带柳叶缝望板制安厚2.1cm	带柳叶缝望板制安厚2.1(1.8)cm

### 古建筑工程（下册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
10		统一性规定及说明第1条	1. 麻布地仗砍挠见木……，单披灰地仗砍挠见木及焖水洗挠……	1. 麻布灰地仗砍挠见木……，单披灰地仗砍挠见木及洗挠见木……
12		统一性规定及说明第14条	14. 木楼梯……不包括栏杆及扶手。	14. 木楼梯……不包括栏杆及扶手。木楼梯以其帮板与地面夹角小于45°为准，帮板与地面

				夹角大于 45° 小于 60° 时按定额乘以 1.4 系数执行, 帮板与地面夹角大于 60° 时按定额乘以 2.7 系数执行。
12		统一性规定及说明第 19 条	19. 支摘窗上部的……按隔扇槛窗相应定额及工程量计算规则执行。	19. 与支摘窗配套的横披窗、夹门、隔扇及相应的帘架风门、帘架余塞、帘架横批均按支摘窗相应定额及工程量计算规则执行; 与槛窗配套的横披窗、隔扇及相应的帘架风门、帘架余塞、帘架横批均按隔扇槛窗相应定额及工程量计算规则执行。
15		工程量计算规则第 14 条	14. 由额垫板、桁檩垫板……燕尾枋不再另行计算。	14. 由额垫板、桁檩垫板两面均按截面高乘以轴线间距长度以平方米为单位计算, 悬山建筑两山燕尾枋长计入桁檩垫板长度中, 燕尾枋不再另行计算; 棋枋板(围脊板)、柁档板、象眼山花板两面均按垂直投影面积以平方米为单位计算, 其中象眼山花板上边线以望板下皮为准, 不扣除桁檩窝所占面积。
16		工程量计算规则第 28 条	斗拱种类“昂翘溜金斗拱外拽面”	斗拱种类“昂翘溜金斗拱外拽面”
17		工程量计算规则第 28 条	斗拱种类“溜金斗拱里拽面”	斗拱种类“溜金斗拱里拽面”
18		工程量计算规则第 28 条表格下方	空白	注: (1)表中所列斗拱展开面积均以平身科为准, 内里品字斗拱两拽合计面积按昂翘斗拱里拽面积的 2 倍计算, 牌楼昂翘斗拱、牌楼品字斗拱的平身科两拽合计面积分别按昂翘斗拱、平座斗拱外拽面积的 2 倍计算。 (2)昂翘斗拱、溜金斗

				拱、一斗三升斗拱、一斗二升交麻叶斗拱及单翘麻叶云斗拱的柱头科外拽面面积分别按其平身科外拽面面积计算。昂翘斗拱、溜金斗拱的柱头科里拽面面积均按昂翘斗拱平身科里拽面面积计算。 (3)昂翘斗拱、溜金斗拱、平座斗拱的角科外拽面面积按其平身科外拽面面积的3.5倍计算,里拽面面积按其平身科里拽面面积计算。牌楼斗拱角科按其平身科两拽合计面积的3倍计算。
18		工程量计算规则第28条表第一列		斗拱种类
231	7-715	项目	斗拱掏里刷色	斗拱掏里刷色 (m <sup>2</sup> )

### 土建工程——土建结构工程（附录一）

此表以下内容以土建结构专业项目编号为准，其他专业参照相应项目进行修改。

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
441		三、工程量计算规则（四）3	管道、水落管脚手架分搭拆高度按实搭长度以十米为单位计算。	管道脚手架分搭设高度按实搭长度以十米为单位计算。
441		三、工程量计算规则（四）10	—	水落管脚手架分高度以座为单位计算。
449	2-41~2-46	木脚手板	18.375	19.70
449	2-41	钢管	191.504	182.22
449	2-42	钢管	265.324	255.42
449	2-43	钢管	356.144	346.02
449	2-44	钢管	525.288	500.64
449	2-45	钢管	575.032	550.26
449	2-46	钢管	654.192	624.96
450	2-47	钢管	836.104	790.92
450	2-48	钢管	904.916	857.58
450	2-49	钢管	967.428	918.54
450	2-50	钢管	1205.884	1134.72
450	2-51	钢管	1256.346	1185.03
450	2-47~2-50	木脚手板	18.375	19.70
450	2-51	木脚手板	19.688	20.20

451	2-52	钢管	1316.658	1242.99
451	2-53	钢管	1551.648	1457.19
451	2-52~2-53	木脚手板	19.688	20.20
460~462	2-92~2-104	项目名称	双排橡望油脚手架	双排橡望油活脚手架
461	2-99	钢管	716.583	715.80
464	2-114	钢管	12.000	10.80
466	2-124	钢管	609.300	609.84
481~483		项目名称	取费	取费基数
482		项目名称	人工费	直接工程费中人工费

### 土建工程——土建结构工程（附录二）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
494	8	工程质量检测费	0.06	—
494	14	其它	18.03	18.09

古建筑工程（下册）新增 P419-423，具体调整如下：

## 附录三 传统古建筑常用灰浆配合比表

计量单位:m<sup>3</sup>

材料代码		810211	810212	810213	810214	810215	810216
灰浆名称	掺灰泥			大麻刀白灰	中麻刀白灰	护板灰	
		3:7	4:6				5:5
名称	单位	消 耗 量					
熟石灰	kg	196.2000	261.6000	327.0000	654.0000	654.0000	654.0000
黄土	m <sup>3</sup>	0.9200	0.7800	0.6500	—	—	—
麻刀	kg	—	—	—	49.5400	29.7200	16.5100

计量单位:m<sup>3</sup>

材料代码		810217	810218	810219	810220	810221	810222
灰浆名称		浅月白大麻刀灰	浅月白中麻刀灰	浅月白小麻刀灰	深月白大麻刀灰	深月白中麻刀灰	深月白小麻刀灰
名称	单位	消 耗 量					
熟石灰	kg	654.0000	654.0000	654.0000	654.0000	654.0000	654.0000
青灰	kg	85.0000	85.0000	85.0000	98.4000	98.4000	98.4000
麻刀	kg	48.8600	29.0400	22.4000	49.5400	29.7200	23.1200

计量单位:m<sup>3</sup>

材料代码		810223	810224	810225	810226	810227
灰浆名称		大麻刀红灰	中麻刀红灰	小麻刀红灰	红素灰	大麻刀黄灰
名称	单位	消 耗 量				
熟石灰	kg	654.0000	654.0000	654.0000	654.0000	654.0000
氧化铁红	kg	42.5100	42.5100	42.5100	42.5100	—
麻刀	kg	49.5400	29.7200	23.1200	—	49.5400
地板黄	kg	—	—	—	—	42.5100

计量单位:m<sup>3</sup>

材料代码		810228	810229	810230	810232	040083	810012
灰浆名称		老浆灰	深月白浆	素白灰浆	麻刀灰	桃花浆	1:3石灰砂浆
名称	单位	消 耗 量					
熟石灰	kg	654.0000	654.0000	654.0000	719.0000	196.2000	239.0000
青灰	kg	163.5000	98.3000	—	—	—	—
麻刀	kg	—	—	—	13.5000	—	—
黄土	m <sup>3</sup>	—	—	—	—	0.9100	—
砂子	kg	—	—	—	—	—	1658.0000



## 附录四 明清古建筑常用砖件规格表

材料代码	材料名称	计量单位	规格(mm)
440121	大城砖	块	480×240×128
440122	二样城砖	块	448×224×112
440074	大停泥砖	块	416×208×80
440075	小停泥砖	块	288×144×64
440076	大开条砖	块	260×130×50
040196	蓝四丁砖	块	240×115×53
440077	斧刃砖	块	240×120×40
440123	地趴砖	块	384×192×96
440079	尺二方砖	块	384×384×58
440080	尺四方砖	块	448×448×64
440081	尺七方砖	块	544×544×80