

2012年《〈北京市建设工程计价依据——预算定额〉 通用安装工程》—动态调整

第一册 机械设备安装工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
249	4-60	预算单价	6427.01	21152.58
		人工费	1854.8	16020.80
		机械费	2139.34	2698.91
		人工 870005 综合工 日 数量	23.568	203.568
		机械 840023 其他机具费 数量	129.32	688.89
437		第 8 行	3. 解体安装的压缩机 在无负荷试运转后的 检查、组装及调整。	-
469	7-46	预算单价	35467.31	4306.97
		人工费	33290.10	3329.01
		机械费	1411.14	211.89
		人工 870005 综合工日 数量	423.000	42.300
470		机械 840023 其他机具费 数量	1332.50	133.25
516	8-39	预算单价	336778.00	1836.22
		材料费	335371.99	430.21
		材料 100121 柴油 数量	36.7660	-
517		材料 840004 其他材料费 数量	4946.71	16.55

516	8-40	预算单价	477258.10	2193.51
		材料费	475632.62	568.03
		材料 100121 柴油 数量	52.1490	-
517		材料 840004 其他材料费 数量	6997.01	21.84
516	8-41	预算单价	618996.62	3006.62
		材料费	616818.18	828.18
		材料 100121 柴油 数量	67.6190	-
517		材料 840004 其他材料费 数量	9073.7	31.85
518	8-42	预算单价	772161.09	3748.22
		材料费	769361.21	948.34
		材料 100121 柴油 数量	84.3000	-
519		材料 840004 其他材料费 数量	11772.54	36.47
518	8-43	预算单价	892238.33	5106.88
		材料费	888855.52	1724.07
		材料 100121 柴油 数量	97.4850	-
519		材料 100321 柴油 数量	32.0850	129.5700
		材料 840004 其他材料费 数量	13047.81	66.31
518	8-44	预算单价	1254769.6	11489.77
		材料费	1246204.00	2924.17
		材料 100121 柴油 数量	136.6100	-
519		材料 100321 柴油 数量	49.0050	185.6150
		材料 840004 其他材料费 数量	18407.73	112.47

第四册 电气设备安装工程（上册）

一、P142，定额子目5-2—5-4调整如下：

二、蓄电池充放电

工作内容：直流回路检查、放电设施准备及接线、初充电、放电、再充电、测量、记录、整理等。
单位：组

定 额 编 号				5-2	5-3	5-4	
项 目				蓄电池组容量 (A·h 以下)			
				100	200	300	
预 算 单 价 (元)				874.49	1128.89	1383.29	
其 中	人 工 费 (元)			297.64	297.64	297.64	
	材 料 费 (元)			326.54	580.94	835.34	
	机 械 费 (元)			250.31	250.31	250.31	
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人 工	870005	综合工日	工日	78.7	3.782	3.782	3.782
材 料	150098	白布	Kg	6.27	4.5	4.5	4.5
	110528	碳酸氢钠	Kg	13	3	3	3
	310048	自粘性橡胶 带	卷	3.57	0.75	0.75	0.75
	150007	电	kW·h	0.98	256	511	766
	840004	其他材料费	元	-	5.77	10.27	14.77
机 械	850128	蓄电池放电 器	台班	21.3	1.9	1.9	1.9
	850129	蓄电池在线 测试仪	台班	79.3	2.496	2.496	2.496
	840023	其他机具费	元	-	11.91	11.91	11.91

二、其他调整如下：

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
139		第 6 行	四、蓄电池充放电定额中未包括用电费用	四、蓄电池充放电定额中包括用电费用
167	7-10	预算单价	1401.23	15.63
		人工费	1345.77	13.46
		机械费	54.00	0.71
		人工 870005 综合工日 数量	17.100	0.171
		机械 840023 其他机具费 数量	53.83	0.54
167	7-11	预算单价	1790.50	20.05
		人工费	1719.60	17.24
		机械费	69.06	0.97
		人工 870005 综合工日 数量	21.850	0.219
		机械 840023 其他机具费 数量	68.78	0.69
167	7-12	预算单价	2024.45	23.02
		人工费	1943.89	19.44
		机械费	78.17	1.19
		人工 870005 综合工日 数量	24.700	0.247
		机械 840023 其他机具费 数量	77.76	0.78
167	7-13	预算单价	2336.83	27.50
		人工费	2242.95	22.43
		机械费	90.57	1.76
		人工 870005 综合工日 数量	28.500	0.285
		机械 840023 其他机具费 数量	89.72	0.90
168	7-14 ~ 7-16	单位	100m	m

174	7-33	预算单价	126.54	151.10
		人工费	2.60	26.21
机械费		0.10	1.05	
人工 870005 综合工日 数量		0.033	0.333	
175		机械 840023 其他机具费 数量	0.10	1.05
174	7-34	预算单价	123.73	148.29
		人工费	2.60	26.21
机械费		1.35	2.3	
人工 870005 综合工日 数量		0.033	0.333	
175		机械 840023 其他机具费 数量	0.10	1.05
174	7-35	预算单价	246.01	282.43
		人工费	3.86	38.88
机械费		0.16	1.56	
人工 870005 综合工日 数量		0.049	0.494	
175		机械 840023 其他机具费 数量	0.16	1.56
174	7-36	预算单价	244.46	280.88
		人工费	3.86	38.88
机械费		1.95	3.35	
人工 870005 综合工日 数量		0.049	0.494	
175		机械 840023 其他机具费 数量	0.16	1.56
174	7-38	预算单价	288.42	353.83
		人工费	7.00	69.89
机械费		22.68	25.20	
人工 870005 综合工日 数量		0.089	0.888	
175		机械 840023 其他机具费 数量	0.28	2.80
352		第 20 行	七、本章定额包括土方的外弃和换土。	七、本章定额不包括土方的外弃和换土。

第五册 建筑智能化工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
25	1-74	预算单价	103.80	91.08
		机械费	23.94	11.22
		机械 850108 笔记本电脑 数量	1.0000	0.3000
31	1-94	预算单价	716.08	239.81
		人工费	550.90	157.40
		机械费	136.15	53.38
		人工 870005 综合工日 数量	7.000	2.000
		机械 850108 笔记本电脑 数量	5.0000	1.5000
		机械 840023 其他机具费 数量	27.05	7.87
31	1-95	预算单价	1614.49	391.10
		人工费	1337.90	275.45
		机械费	247.56	86.62
		人工 870005 综合工日数量	17.000	3.500
		机械 850108 笔记本电脑 数量	8	2
		机械 840023 其他机具费 数量	65.69	13.77

第六册 自动化控制仪表安装工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
244	10-28	预算单价	322.62	275.38
		材料费	134.15	86.91
245		材料 840004 其他材料费 数量	48.89	1.65
244	10-30	预算单价	114.10	48.39
		材料费	81.93	16.22
245		材料 840004 其他材料费 数量	66.57	0.86

第八册 工业管道工程（上册）

调整 P12，册说明增加第八条，如下所示：

八、超高降效增加费：

1. 超高降效增加费是指操作高度(指操作物高度距楼地面距离)超过定额规定的高度时所发生的人工降效费用。

2. 本定额的操作高度除各章节另有规定者外，均按 20m 以下编制；当安装高度超过 20m 时，其超过部分的人工工日乘以下列系数：

操作高度	30 m 以内	50m 以内
超高系数	1.20	1.50

第八册 工业管道工程（下册）

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
177	15-2	材料 03-001 木垫 数量	(0.5800)	(0.0580)

第九册 消防工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
11	1-20	预算单价	59.55	65.95
		材料费	17.45	23.85
		材料	180672 沟槽直接头 (含橡胶圈) 250	181081 沟槽直接头 (含橡胶圈) 300
		单价(元)	60.60	98.98
11	1-21	预算单价	68.74	88.68
		材料费	19	38.94
		材料	180672 沟槽直接头 (含橡胶圈) 250	181082 沟槽直接头 (含橡胶圈) 350

		单价 (元)	60.60	180.18	
11	1-22	预算单价	75.31	111.82	
		材料费	19.74	56.25	
		材料	180672 沟槽直接头 (含橡胶圈) 250	181083 沟槽直接 头 (含橡胶圈) 400	
		单价 (元)	60.60	279.63	
36		第 9 行	六、……, 按组件数 量计算。	六、……, 贮存装 置以“套”计算。	
46	2-35	预算单价	594.50	304.63	
		材料费	361.68	71.81	
		材料 100321 柴油 数量	32.28	-	
	2-36	预算单价	985.12	521.32	
		材料费	554.78	90.98	
		材料 100321 柴油 数量	51.648	-	
	2-37	预算单价	1271.39	691.64	
		材料费	682.16	102.41	
		材料 100321 柴油 数量	64.56	-	
	2-38	预算单价	1497.74	802.04	
		材料费	809.54	113.84	
		材料 100321 柴油 数量	77.472	-	
	2-39		预算单价	2001.98	1132.36

		材料费	1009.53	139.91
		材料 100321 柴油 数量	96.84	-
	2-40	预算单价	2685.81	1642.26
		材料费	1215.59	172.04
		材料 100321 柴油 数量	116.208	-
65	4-5	预算单价	124.94	41.38
		材料费	101.54	17.98
		材料 110236 丙烷 数量	1.0000	0.1590
		材料 840004 其他材料费 数量	1.5	0.27
67	4-10	预算单价	38.75	126.43
		人工费	31.48	118.05
		材料费	5.94	7.05
		人工 870005 综合工日 数量	0.400	1.500
		材料 350301 绝缘导线 ZR-RVS-2× 1.5 数量	0.1527	0.4581
89		说明第 9 行	-	五、切断非消防电源的点数以执行切断非消防电源的模块数量确定点数。
89		说明第 10 行	-	六、电气火灾监控系统调试按模块点数执行自动报警系统调试相应子目。

		项目	5000 点以外	(5000 点以外) 每增加 256 点
			预算单价	69421.17
	人工费	58326.79	1287.87	
	材料费	3345.83	112.61	
	机械费	7748.55	115.85	
	人工 870006 综合工日 数量	603.797	13.332	
	材料 150088 干电池 1# 数量	1572.0000	48	
	材料 350037 绝缘导线 BV-1.0 数 量	15.2700	-	
	材料 150089 打印纸 132~1 数量	0.7000	0.06	
	材料 840004 其他材料费 数量	58.46	5.34	
	机械 850009 绝缘电阻测试仪 3141 数量	9.0000	0.5	
	机械 850125 数字万用表 F-87 数 量	108.0000	6	
	机械 850148 感烟探测器试验器 数量	81.0000	3	
	机械 850149 感温探测器试验器 数量	18.0000	0.8	
	机械 850003 交流稳压电源 JH1741/05 数量	90.0000	-	
	机械 850004 直流稳压电源 WYK-6005 数量	90.0000	-	

92

5-8

		机械 850005 接地电阻测试仪 GCT 数量	0.9000	0.5
		机械 850001 自耦调压器 TDJC-S-1 数量	10.8000	-
		机械 840023 其他机具费 数量	3088.89	51.51

第十册 给排水 采暖 燃气工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
85		第 18 行	-	十一、管道支架制作 安装费定额基价比 例：制作占 65%，安 装占 35%。

第十二册 刷油 防腐蚀 绝热工程

页码	定额编号	位置	调整前	调整后
114~ 125	3-226~ 3-285	单位	m ²	m