基坑降止水专业工程

造价指标

（试行）

编 制 说 明

一、《基坑降止水专业工程造价指标(试行)》（以下简称本指标）主要适用于房屋建筑工程中的基坑降止水专业工程，可作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考。

二、本指标通过采集、分析市场数据，结合2023年12月份人工、材料、机械等市场价格进行编制。

三、本指标所采集市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价规范和计算规范等规范标准。

四、本指标为全费用综合单价指标，包含人工费、材料费、机械费（机械费中不含汽、柴油等动力燃料费，已计入材料费中）以及综合费用(包括总价措施费、企业管理费、利润、规费、税金)。

五、本指标按照不同降止水方案进行分类统计，采用支护面积（基坑底边长度乘以基坑深度）计算综合单价指标。

六、本指标已包含止水帷幕桩施工，管井的成井、降水、拆除和回填处理，基坑内排水沟和集水井挖填，成桩（成井）土方外运及相应抽排设备管道安拆维护等，不包含基坑土石方的挖运、基坑支护、泥浆弃运处理、水资源税、污水处理费以及检测试验和基坑监测等费用。

七、本指标中的降水周期按照自开始降水之日到基础回填完毕的全部日历天数考虑。

八、本指标将按照每半年一次发布动态指标或动态调整指数。

基坑降止水专业工程造价指标

工作内容：1.止水帷幕：机械设备进出场、机械就位、钻孔（预搅下沉）、制浆、高压旋喷注浆（喷浆搅拌）、成桩土方外运等。

2.管井降水：机械设备进出场、准备钻孔机械、埋设护筒、钻机就位；泥浆制作、固壁；成孔、出渣、清孔、成井土方外运；井管包网、安

装对接上下井管（滤管）、填滤料、洗井；井口保护、沉淀池砌筑、抽水配套设备设施安拆及排水管道敷设、连接试抽；降水周期内抽水、

井管和配套设备设施维护维修；管井的回填处理等。

3.基坑底排水沟、集水井挖填，填滤料，安拆抽水设备设施，排水作业等。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标编码** | **降止水方式** | **基坑深度** | **单方造价(元/m2)** | **其中** |
| **费用（元/m2）** | **占比（%）** |
| **人工费** | **材料费** | **机械费** | **综合费用** | **人工费** | **材料费** | **机械费** | **综合费用** |
| 1 | JS-1 | 管井降水 | 15m以内 | 529.49  | 119.07  | 132.28  | 112.37  | 165.77  | 22.49  | 24.98  | 21.22  | 31.31  |
| 2 | JS-2 | 三轴搅拌桩止水帷幕、管井降水 | 15m以内 | 643.81  | 126.58  | 214.51  | 99.67  | 203.05  | 19.66  | 33.32  | 15.48  | 31.54  |
| 3 | JS-3 | 三轴搅拌桩止水帷幕、管井降水 | 15m以外 | 724.90  | 157.58  | 222.05  | 111.11  | 234.16  | 21.74  | 30.63  | 15.33  | 32.30  |
| 4 | JS-4 | 高压旋喷桩桩间止水帷幕、管井降水 | 15m以内 | 856.39  | 95.62  | 408.32  | 103.68  | 248.77  | 11.17  | 47.68  | 12.11  | 29.04  |
| 5 | JS-5 | 高压旋喷桩桩间止水帷幕、管井降水 | 15m以外 | 1031.29  | 104.94  | 502.37  | 129.81  | 294.17  | 10.18  | 48.71  | 12.59  | 28.52  |

注：上表中综合单价指标可在-10%~30%幅度内调整。