

# 北京市建设工程“四新技术”工程量清单 编制指引（第一期）

北京市住房和城乡建设委员会

2023年7月

## 说 明

为落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）关于“推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，进一步完善工程造价市场形成机制”的改革思路，减少“四新技术”采用工程量清单计量计价的纠纷隐患，现发布《北京市建设工程“四新技术”工程量清单编制指引（第一期）》（以下简称“指引”），复制推广市场成熟的交易习惯，供市场主体参考使用。

一、本指引包括回填预拌流态固化土、外墙保温装饰一体板、无动力太阳能热水器、直通管式太阳能集热器、机制金属内保温成品风管、装配式一体化消防通风设备、能耗监控系统采集网关、预制装配式检查井、机械顶管等项目。

二、本指引所列项目与现行国家标准《建设工程工程量清单计算规范》（以下简称“国标清单”）配套使用。国标清单无适用项目的，对项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容等要素内容进行规范，给出编制工程量清单的参考建议；国标清单有适用或相近项目的，对执行过程中易产生争议或理解易产生歧义的内容做出提示，明确统一执行口径。

- 三、本指引自发布之日起执行，选择依据本指引编制工程量清单的，应在招标文件中予以说明。
- 四、本指引由北京市建设工程造价管理总站负责解释和管理。

## 01 房屋建筑与装饰工程

### 1. 回填预拌流态固化土

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
BJ0101030 03	回填预拌 流态固化 土	抗压强度值	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以 体积计算	1. 固化土制作 2. 支设、拆除挡板 (若有) 3. 浇筑 4. 养护

## 2. 外墙保温装饰一体板

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
BJ0112070 03	外墙保温装饰 一体板	1. 基层类型、部位 2. 龙骨材料品种、规格、中距 3. 粘结材料种类、厚度 4. 一体板品种、规格、厚度 5. 勾缝、塞口材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。不扣除单个面积 ≤ 0.3m <sup>2</sup> 孔洞所占面积。	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 龙骨安装 4. 刷粘接剂 5. 一体板运输、安装 6. 勾缝、塞口

注：安装方式为点锚或粘贴并点锚时，应补充描述挂件、托件的品种、规格、中距。

## 03 通用安装工程

### 1. 无动力太阳能热水器、直通管式太阳能集热器

无动力太阳能热水器、直通管式太阳能集热器按国家标准《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）“031006005 太阳能集热装置”项目执行。该清单的“项目特征”中“型号”需注明“无动力太阳能热水器或直通管式太阳能集热器”，“附件”按无动力太阳能热水器或直通管式太阳能集热器所包含附件描述，“工作内容”包括检漏及通水试验。

### 2. 机制金属内保温成品风管

机制金属内保温成品风管按国家标准《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）“030702007 复合型风管”项目执行。该清单的“项目特征”需注明“名称、材质及各材质层厚度”等信息，“工程量计算规则”按设计图示风管外径展开面积计算。

### 3. 装配式一体化消防通风设备

装配式一体化消防通风设备按国家标准《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）“030108006 其他风机”项目执行。该清单的“项目特征”中“名称”需注明“装配式一体化消防通风设备”，“质量”为装配式一体化消防通风设备的总质量。

#### 4. 能耗监控系统采集网关

能耗监控系统采集网关按国家标准《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）“030504003 通信接口输入输出设备”项目执行。

## 04 市政工程

### 1. 预制装配式混凝土检查井

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
BJ040504 0010	预制装配式检查井	1. 检查井名称类型、规格尺寸 2. 垫层材质及厚度 3. 井盖、井圈材质及规格 4. 踏步材质、规格	座	按设计图示数量计算	1. 垫层铺筑 2. 预制构件安装 3. 盖板安装 4. 井圈、井盖安装 5. 踏步安装

注：1. 预制装配式检查井为标准定型附属构筑物时，在项目特征中应标注标准图集编号及页码。

2. 预制混凝土井筒按国家标准《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）相应项目执行。



## 08 城市轨道交通工程

### 1. 机械顶管

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
BJ0803040 01	顶管机吊装及吊拆	1. 管节外形尺寸 2. 顶管机始发方式	台·次	按设计安拆次数计算	1. 后背安装及拆除 2. 顶管机(主机及推进设备)吊装、调试、拆除、吊出 3. 基座安装及拆除 4. 辅助设备(顶铁、导轨、止退装置等)安装及拆除 5. 管线连接、调试、拆除
BJ0803040 02	管节顶进	1. 管节材质、规格 2. 管节防水构造要求 3. 主机掘进方式	m	按设计图示顶进长度计算	1. 管节吊装、密封条安装、连接 2. 弃土改良浆液制作、注入土舱 3. 管节顶进 4. 减阻泥浆制作、注浆

					<ul style="list-style-type: none"> <li>5. 管内土方运输并提升至地面</li> <li>6. 顶管设备调向、纠偏</li> <li>7. 中继间及附属设备安装、拆除</li> <li>8. 洞口止水</li> <li>9. 孔洞封堵</li> <li>10. 管节嵌缝</li> <li>11. 土方和泥浆外运</li> </ul>
BJ0803040 03	管道壁后 注浆填充	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 浆液种类</li> <li>2. 配合比</li> </ul>	m	按设计图示顶 进长度计算	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 浆液制作</li> <li>2. 压浆</li> <li>3. 封堵</li> <li>4. 泥浆外运</li> </ul>