

北京市房屋建筑 and 市政工程
施工标准文本

优化调整内容汇编

二〇二一年七月

施工—资格预审文件（有限数量制）电子化版

第二章 申请人须知——通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------------------------|---|---|
| 1 | 3.2 资格预审 申请文件的编 制要求 | <p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，申请人成立时间少于本章申请人须知约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，并说明企业净资产情况。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p> | <p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p> |
| 2 | 3.3 资格预审 申请文件的制 作、签章和加密 | <p>3.3.5 资格预审申请文件递交前，申请人应当使用企业 CA 电子印章对资格预审申请文件进行加密。</p> | <p>3.3.5 资格预审申请文件递交前，申请人应当使用电子化平台认可的 CA 锁对资格预审申请文件进行加密。</p> |

施工—资格预审文件（有限数量制）电子化版

第二章 申请人须知——通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|------------------|--|
| 3 | 11. 解释权 | 本资格预审文件由招标人负责解释。 | 构成本资格预审文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；除资格预审文件中有特别规定外，按资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |

施工—资格预审文件（有限数量制—电子化版）

第一章 资格预审公告—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 4 | 3. 申请人资格要求 | ……；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。 | ……。 |
| 5 | 9. 联系方式 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |

施工—资格预审文件（有限数量制—电子化版）

第一章 资格预审公告—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|------|---------------------------------|-----------------------|
| 6 | 落款时间 | 公告发布时间：_____年_____月_____日_____时 | 日期：_____年_____月_____日 |

第二章 申请人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|---|--|
| 7 | 1.4 申请人资格要求 | <p>(4) 拟投入生产资源情况要求：</p> <p>1) 项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。</p> | <p>(4) 拟投入生产资源情况要求：</p> <p>1) 项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。</p> |

施工—资格预审文件（有限数量制—电子化版）

第二章 申请人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|--------------|---|--|
| 8 | 1.5.2 其他信誉要求 | <p>(1) 诉讼及仲裁情况</p> <p>1) 诉讼及仲裁情况指与履行下述合同有关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在资格预审申请文件递交截止时间之前，涉及申请人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 施工总承包合同 <input type="checkbox"/> 专业分包合同 <input type="checkbox"/> 劳务分包合同 <input type="checkbox"/> 工程材料设备采购合同 </p> | <p>(1) 诉讼及仲裁情况</p> <p>1) 诉讼及仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的法律败诉。调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。包括：</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 施工总承包合同 <input type="checkbox"/> 专业分包（或承包）合同 <input type="checkbox"/> 劳务分包合同 <input type="checkbox"/> 工程材料设备采购合同 </p> |

第四章 资格预审申请文件格式

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------|---|---|
| 9 | 五、近年财务状况 | <p>近年财务状况指近年经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。</p> | <p>备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。</p> |

施工—资格预审文件（合格制—电子化版）

第二章 申请人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-----------------------|--|--|
| 1 | 3.2 资格预审申请文件的编制要求 | <p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，申请人成立时间少于本章申请人须知约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，并说明企业净资产情况。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p> | <p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p> |
| 2 | 3.3 资格预审申请文件的制作、签章和加密 | <p>3.3.5 电子资格预审申请文件递交前，申请人应当使用企业 CA 电子印章对资格预审申请文件进行加密。</p> | <p>3.3.5 资格预审申请文件递交前，申请人应当使用电子化平台认可的 CA 锁对资格预审申请文件进行加密。</p> |

施工—资格预审文件（合格制—电子化版）

第二章 申请人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|------------------|--|
| 3 | 11. 解释权 | 本资格预审文件由招标人负责解释。 | 构成本资格预审文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；除资格预审文件中有特别规定外，按资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |

施工—资格预审文件（合格制—电子化版）

第一章 资格预审公告（代招标公告）—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|------------|--------------------------------------|-------|
| 4 | 3. 申请人资格要求 | ……；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。 | ……。 |

施工—资格预审文件（合格制—电子化版）

第一章 资格预审公告（代招标公告）—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|---------------------------------|--------------------------|
| 5 | 9. 联系方式 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |
| 6 | 落款时间 | 公告发布时间：_____年_____月_____日_____时 | 日期：_____年_____月_____日 |

第二章 申请人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|---|--|
| 7 | 1.4 申请人资格要求 | <p>（4）拟投入生产资源情况要求：</p> <p>1）项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。</p> | <p>（4）拟投入生产资源情况要求：</p> <p>1）项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。</p> |

施工—资格预审文件（合格制—电子化版）

第二章 申请人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|--------------|---|--|
| 8 | 1.5.2 其他信誉要求 | <p>1) 诉讼及仲裁情况指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件, 不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在资格预审申请文件递交截止时间之前, 涉及申请人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括:</p> <p><input type="checkbox"/>施工总承包合同 <input type="checkbox"/>专业分包合同</p> <p><input type="checkbox"/>劳务分包合同 <input type="checkbox"/>工程材料设备采购合同</p> | <p>1) 诉讼及仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的法律败诉。调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。包括:</p> <p><input type="checkbox"/>施工总承包合同 <input type="checkbox"/>专业分包（或承包）合同</p> <p><input type="checkbox"/>劳务分包合同 <input type="checkbox"/>工程材料设备采购合同</p> |

第四章 资格预审申请文件格式

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------|--|--|
| 9 | 五、近年财务状况 | <p>近年财务状况指近年经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表, 各类报表中反映的财务状况数据应当一致, 如果有不一致之处, 以不利于申请人的数据为准。</p> | <p>备注: 在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的, 联合体各成员应当分别填写。</p> |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|--|---|
| 1 | 3.2 投标报价 | 3.2.2 本次招标设置最高投标限价的，投标人的投标报价不得超出（不含等于）给定的最高投标限价金额。是否设置最高投标限价及最高投标限价的相关约定见投标人须知专用部分。 | 3.2.2 本次招标设置最高投标限价的，投标人的投标报价总价不得超出（不含等于）给定的最高投标限价金额。是否设置最高投标限价和最高投标限价金额、组成及相关约定见投标人须知专用部分。 |
| 2 | 3.7 投标文件的编制 | 3.7.3 投标人应当使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件（含澄清、说明文件），并按第八章“投标文件格式”要求加盖投标人的法定代表人或其授权委托人电子化平台认可的个人CA电子印章（下同）和（或）电子化平台认可的企业CA电子印章（下同）。加盖授权委托人个人CA电子印章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖企业CA电子印章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人加盖个人CA电子印章确认。加盖CA电子印章的其他要求见投标人须知专用部分。 | 3.7.3 投标人应当使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件（含澄清、说明文件），并按第八章“投标文件格式”要求加盖投标人的法定代表人或其委托代理人电子化平台认可的个人CA电子印章（下同）和（或）电子化平台认可的企业CA电子印章（下同）。加盖委托代理人个人CA电子印章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖企业CA电子印章或由投标人的法定代表人或其委托代理人加盖个人CA电子印章确认。加盖CA电子印章的其他要求见投标人须知专用部分。 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------------------------|--|--|
| 3 | 4.1 投标文件的密封和标识(适用于网络递交方式) | 投标文件递交前,应当使用该工程相应投标人法定代表人或其授权委托人的个人CA电子印章进行加密。 | 投标文件递交前,投标人应当使用电子化平台认可的CA锁对其投标文件进行加密。 |
| 4 | 5.1 开标时间和地点 | 招标人在规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其授权委托人准时参加。开标时间为本章第2.2.2项规定的投标截止时间的同一时间,开标的地点见投标人须知专用部分。 | 招标人在规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标时间为本章第2.2.2项规定的投标截止时间的同一时间,开标的地点见投标人须知专用部分。 |
| 5 | 5.2 投标人代表出席开标会 | <p>投标人法定代表人或其授权委托人应当作为投标人代表按时参加开标会,……</p> <p>投标人代表在开标会开始后,使用个人CA电子印章对本单位的投标文件进行解密。</p> <p>……</p> | <p>投标人法定代表人或其委托代理人应当作为投标人代表按时参加开标会,……</p> <p>投标人代表在开标会上对本单位的投标文件开始解密60分钟内,使用加密时的CA锁进行解密;但在60分钟内因投标人原因不能完成对其投标文件解密的,应按照本章第4.2.3款“因投标人原因,电子化平台无法正常打开的”规定,由招标人对其投标文件不予受理。</p> <p>……</p> |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------------------|--|---|
| 6 | 5.3 开标程序(适用于现场递交方式) | <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>.....</p> <p>（8）.....</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>.....</p> | <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>.....</p> <p>（8）.....</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准；当U盘也无法导入时，应按照本章第4.2.5款“因投标人原因，电子化平台无法正常打开的”规定，由招标人对其投标文件不予受理。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>.....</p> |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|--|--|
| 7 | 11. 解释权 | <p>11.解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按投标邀请书、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> | <p>11.解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释；不构成合同文件组成内容的，除招标文件中有特别规定外，按投标邀请书（适用于邀请招标）或投标邀请书（代资格预审通过通知书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第三章 评标办法—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------------|--|--|
| 8 | 3.4.7 判断投标报价是否低于成本 | 评标委员会应当根据本章专用部分附件B中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。 | |
| 9 | 3.6.3 编制评标报告 | (18) 问题的澄清; | (18) 问题的澄清、说明或补正; |
| 10 | 3.7.3 备选投标方案的评审和比较方法 | 如果第二章“投标人须知”专用部分第3.6.1项允许递交备选投标方案的，备选投标方案的评审和比较方法见评标办法专用部分附件C。 | 如果第二章“投标人须知”专用部分第3.6.1项允许递交备选投标方案的，备选投标方案的评审和比较方法见评标办法专用部分附件B。 |
| 11 | 附件B：投标人成本评审办法 | (原文篇幅过大，省略) | (全文删除) |
| 12 | 附件C：备选投标方案的评审和比较方法 | (原文篇幅过大，省略) | 附件B：备选投标方案的评审和比较方法 B0. 总 则 B1. 备选投标方案的评审规定 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第四章 合同条款—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-----------|--|--|
| 13 | 1.5 合同协议书 | ……发包人和承包人的法定代表人或其授权委托人在合同协议书上签字并盖单位章后，…… | ……发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，…… |
| 14 | 4.3 分包 | 4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，…… | 4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后7天内，…… |

第五章 技术标准和要求—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------------|--|---|
| 15 | 6.10 施工现场安全文明施工要求 | 6.10.3 承包人应当依据本章6.10.1项中约定的施工现场安全生产标准化目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化。现行施工现场安全生产标准化分级管理标准见技术标准和要求的专用部分。 | 6.10.3 承包人应当依据本章6.10.1项中约定的施工现场安全生产标准化目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化。 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 16 | 3. 投标人资格要求 | ……；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。 | ……。 |
| 17 | 8. 联系方式 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |
| 18 | 落款时间 | 公告发布时间：_____年_____月_____日_____时 | 日期：_____年_____月_____日 |

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|---------------------------------|--------------------------|
| 19 | 8. 联系方式 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |
| 20 | 落款时间 | 公告发布时间：_____年_____月_____日_____时 | 日期：_____年_____月_____日 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------|---|--|
| 21 | 6.1.1 评标委员会的组建 | 评标委员会构成____人；其中，招标人代表__人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应或者类似的条件）；技术、经济方面的专家____人；其中，技术专家__人，经济专家__人。 | 评标委员会构成____人；其中，招标人代表__人；技术、经济方面的专家____人；其中，技术专家__人，经济专家__人。 |
| 22 | 7.1 定标方式及方法 | 依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价 万元（含）或 %的，招标人将重新招标。 | 依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。 |
| 23 | 附表一：授权委托书 | 授权委托书（适用于参加开标会）以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。 备注：根据第5.2款的规定，除投标人代表是投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在递交投标文件和参加开标会时出示。 | 授权委托书（适用于参加开标会）以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。 备注：根据第5.2款的规定，除投标人代表是法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第二章 投标人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 24 | 附表三：中标通知书 | 法定代表人或其授权委托人（盖个人CA电子印章）_____ | 法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）_____ |
| 25 | 附表四：中标结果告知书 | 法定代表人或其授权委托人：_____（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章） |
| 26 | 附表六 | 附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施费方案(适用于招标人压缩定额工期的) | 附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的) |

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|--|--|
| 27 | 附件 A：否决投标条件 | <p>A1.4有下列任何一种情形的：</p> <p>.....</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；</p> <p>（5）不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。</p> | <p>A1.4有下列任何一种情形的：</p> <p>.....</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。</p> |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|--------------|--|---|
| 28 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.12评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。 | A1.12评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；或评标委员会认为投标报价组成明显不合理启动澄清程序后，投标人不能进行合理说明或不能提供相关证明材料的。 |
| 29 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.14参加开标会的授权委托人对开标结果拒绝盖个人CA电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝盖个人CA电子印章确认的。 | A1.14投标人的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝盖个人CA电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝盖个人CA电子印章确认的。 |
| 30 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.17未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其报价低于招标文件有关规定和要求的。 | A1.17未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其安全文明施工费报价低于招标文件有关规定和要求的。 |
| 31 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.25投标函及其附录没有盖投标人企业CA电子印章的，或没有法定代表人或其授权委托人盖个人CA电子印章。 | A1.25投标函及其附录没有盖投标人企业CA电子印章的，或没有法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章。 |
| 32 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.26招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。 | A1.26招标文件中设立最高投标限价时，投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的。 |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------------|--|---|
| 33 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.27评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件B:投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。 | （删除此条，序号递补） |
| 34 | 附件 B: 投标人成本评审办法 | 投标人成本评审办法（原文篇幅过大，省略） | （全文删除） |
| 35 | 附件 C: 备选投标方案的评审和比较方法 | 附件C: 备选投标方案的评审和比较方法 C1. 备选投标方案的评审规定 | 附件B: 备选投标方案的评审和比较方法 B1. 备选投标方案的评审规定 |
| 36 | 附表 B-1 至 B-8 | （原文篇幅过大，省略） | （全文删除） |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------------|--|--|
| 37 | 附表 4: 形式评审记录表 | 评审标准: 有法定代表人或其授权委托人盖个人CA电子印章并盖企业CA电子印章 | 评审标准: 法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章并加盖企业CA电子印章 |
| 38 | 附表 17: 问题的澄清 | 附表17: 问题的澄清 法定代表人或其授权委托人（盖个人CA电子印章） | 附表17: 问题的澄清、说明或补正 法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） |

第四章 合同条款—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------------------------|---|--|
| 39 | 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法 | (2)《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法: _____ | (2)《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的,基准价的确定方法: _____ |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第四章 合同条款—专用部分

| 第四章 合同条款—专用部分 | | | |
|---------------|---------------|--|---|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 40 | 附件一：合同协议书 | <p>.....</p> <p>依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律.....</p> | <p>.....</p> <p>依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律.....</p> |
| 41 | 附件一：合同协议书 | <p>法定代表人或其 授权委托人：_____（签字）</p> <p>法定代表人或其 授权委托人：_____（签字）</p> | <p>法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）</p> <p>法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）</p> |
| 第四章 合同条款—专用部分 | | | |
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 42 | 附件五：承包人履约担保格式 | <p>附件五：承包人履约担保格式</p> <p>承包人履约保函（原文篇幅过大，省略）</p> | <p>附件五：承包人履约担保格式</p> <p>注：此处履约担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。</p> |

| | | | |
|----|-------------|---|---|
| 43 | 附件六：支付担保格式 | 附件六：支付担保格式 发包人履约保函（原文篇幅过大，省略） | 附件六：支付担保格式 注：此处支付担保格式，由发包人依据现行法规政策要求自行补充。 |
| 44 | 附件七：质量保修书格式 | 法定代表人或其 授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其 授权委托人：_____（签字） | 法定代表人或其 委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其 委托代理人：_____（签字） |
| 45 | 附件八：廉政责任书格式 | 法定代表人或其 授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其 授权委托人：_____（签字） | 法定代表人或其 委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其 委托代理人：_____（签字） |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第五章 技术标准和要求—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------------------|---|-------|
| 46 | 6.10 施工现场 安全生产标准化 要求 | 6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）。 | |

第六章 工程量清单—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-----------------|---|---|
| 47 | 4.1 工程量清单 封面 | 法定代表人 法定代表人 或其授权人： _____ 或其授权人： _____ （盖个人CA电子印章） （盖个人CA电子印章） | 法定代表人 法定代表人 或其委托代理人： _____ 或其委托代理人： _____ （盖个人CA电子印章） （盖个人CA电子印章） |
| 48 | 4.2 投标总价表 | 编制人： _____（造价人员盖CA电子执业专用章） | 编制人： _____（造价人员盖个人CA电子印章并加盖CA电子执业专用章） |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

第六章 工程量清单—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|--------------------|--|--|
| 49 | 4.2 投标总价表 | 法定代表人或其授权人：_____（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章） |
| 50 | 4.9 总价措施项目清单与计价汇总表 | 注：…… 2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。 | 注：…… 2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。 |
| 51 | 4.9-1 安全文明施工费明细表 | 注： …… 2.投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。 …… | 注： …… （删除第2条） …… |

第八章 投标文件格式

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| 52 | 扉页 | 法定代表人或其授权委托人：_____（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章） |

施工招标文件（资格预审—电子化版）

| 第八章 投标文件格式 | | | |
|------------|----------|---|---|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 53 | （一）投标函 | <p>我方承诺：我方拟派的授权委托人参加开标会、签署开标记录等有关工作，对我方具有约束力。</p> <p>……</p> <p>法定代表人或授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> | <p>我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，对我方具有约束力。</p> <p>……</p> <p>法定代表人或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> |
| 54 | （二）投标函附录 | <p>法人代表或授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> | <p>法定代表人或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> |
| 55 | 二、授权委托书 | <p>…以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改…</p> <p>备注：……作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。</p> | <p>…以我方名义签署、澄清、说明、补正的…</p> <p>备注：……作为投标文件一部分。</p> |
| 56 | 三、联合体协议书 | <p>牵头人名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>成员二名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>……</p> <p>日期：_____年_____月_____日</p> <p>备注：本协议书由授权委托人盖个人 CA 电子印章的，应附法定代表人盖个人 CA 电子印章的授权委托书。</p> | <p>牵头人名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>成员二名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>……</p> <p>日期：_____年_____月_____日</p> <p>备注：本协议书由委托代理人盖个人 CA 电子印章的，应附法定代表人盖个人 CA 电子印章的授权委托书。</p> |
| 57 | 四、投标保证金 | <p>法定代表人或授权委托人：_____（签字）</p> | <p>法定代表人或委托代理人：_____（签字）</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|---|--|
| 1 | 3.2 投标报价 | <p>3.2.2 本次招标设置最高投标限价的，投标人的投标报价不得超出（不含等于）给定的最高投标限价金额。是否设置最高投标限价及最高投标限价的相关约定见投标人须知专用部分。</p> | <p>3.2.2 本次招标设置最高投标限价的，投标人的投标报价总价不得超出（不含等于）给定的最高投标限价金额。是否设置最高投标限价和最高投标限价金额、组成及相关约定见投标人须知专用部分。</p> |
| 2 | 3.7 投标文件的编制 | <p>3.7.3 投标人应当使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件（含澄清、说明文件），并按第八章“投标文件格式”要求加盖投标人的法定代表人或其授权委托人电子化平台认可的个人CA电子印章（下同）和（或）电子化平台认可的企业CA电子印章（下同）。加盖授权委托人个人CA电子印章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖企业CA电子印章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人加盖个人CA电子印章确认。加盖CA电子印章的其他要求见投标人须知专用部分。</p> | <p>3.7.3 投标人应当使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件（含澄清、说明文件），并按第八章“投标文件格式”要求加盖投标人的法定代表人或其委托代理人电子化平台认可的个人CA电子印章（下同）和（或）电子化平台认可的企业CA电子印章（下同）。加盖委托代理人个人CA电子印章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖企业CA电子印章或由投标人的法定代表人或其委托代理人加盖个人CA电子印章确认。加盖CA电子印章的其他要求见投标人须知专用部分。</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------------------------|--|--|
| 3 | 4.1 投标文件的密封和标识(适用于网络递交方式) | 投标文件递交前,应当使用该工程相应投标人法定代表人或其授权委托人的个人CA电子印章进行加密。 | 投标文件递交前,投标人应当使用电子化平台认可的CA锁对其投标文件进行加密。 |
| 4 | 5.1 开标时间和地点 | 招标人在规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其授权委托人准时参加。开标时间为本章第2.2.2项规定的投标截止时间的同一时间,开标的地点见投标人须知专用部分。 | 招标人在规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标时间为本章第2.2.2项规定的投标截止时间的同一时间,开标的地点见投标人须知专用部分。 |
| 5 | 5.2 投标人代表出席开标会 | <p>投标人法定代表人或其授权委托人应当作为投标人代表按时参加开标会,……</p> <p>投标人代表在开标会开始后,使用本人CA电子印章对本单位的投标文件进行解密。</p> <p>……</p> | <p>投标人法定代表人或其委托代理人应当作为投标人代表按时参加开标会,……</p> <p>投标人代表在开标会上对本单位的投标文件开始解密60分钟内,使用加密时的CA锁进行解密;但在60分钟内因投标人原因不能完成对其投标文件解密的,应按照本章第4.2.3款“因投标人原因,电子化平台无法正常打开的”规定,由招标人对其投标文件不予受理。</p> <p>……</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------------------|---|--|
| 6 | 5.3 开标程序(适用于现场递交方式) | <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>……</p> <p>（8）……</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>……</p> | <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>……</p> <p>（8）……</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准；当U盘也无法导入时，应按照本章第4.2.5款“因投标人原因，电子化平台无法正常打开的”规定，由招标人对其投标文件不予受理。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>……</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|---------|--|--|
| 7 | 11. 解释权 | <p>11.解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> | <p>11.解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释；不构成合同文件组成内容的，除招标文件中有特别规定外，按招标公告（未进行资格预审）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

| 第三章 评标办法—通用部分 | | | |
|---------------|----------------------|--|---|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 8 | 3.4.7 判断投标报价是否低于成本 | 评标委员会应当根据本章专用部分附件B中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。 | |
| 9 | 3.6.3 编制评标报告 | (18) 问题的澄清; | (18) 问题的澄清、说明或补正; |
| 10 | 3.7.3 备选投标方案的评审和比较方法 | 如果第二章“投标人须知”专用部分第3.6.1项允许递交备选投标方案的，备选投标方案的评审和比较方法见评标办法专用部分附件C。 | 如果第二章“投标人须知”专用部分第3.6.1项允许递交备选投标方案的，备选投标方案的评审和比较方法见评标办法专用部分附件B。 |
| 11 | 附件B: 投标人成本评审办法 | (原文篇幅过大, 省略) | (全文删除) |
| 12 | 附件C: 备选投标方案的评审和比较方法 | (原文篇幅过大, 省略) | 附件B: 备选投标方案的评审和比较方法 B0. 总 则 B1. 备选投标方案的评审规定 |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

| 第四章 合同条款—通用部分 | | | |
|------------------|-------------------|--|--|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 13 | 1.5 合同协议书 | ……发包人和承包人的法定代表人或其授权委托人在合同协议书上签字并盖单位章后，…… | ……发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，…… |
| 14 | 4.3 分包 | 4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，…… | 4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后7天内，…… |
| 第五章 技术标准和要求—通用部分 | | | |
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 15 | 6.10 施工现场安全文明施工要求 | 6.10.3 承包人应当依据本章 6.10.1 项中约定的施工现场安全生产标准化管理目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化管理。现行施工现场安全生产标准化分级管理标准见技术标准和要求专用部分。 | 6.10.3 承包人应当依据本章 6.10.1 项中约定的施工现场安全生产标准化管理目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化管理。 |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第一章 招标公告（未进行资格预审）—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 16 | 3. 投标人资格要求 | ……；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。 | ……。 |
| 17 | 8. 联系方式 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |
| 18 | 落款时间 | 公告发布时间：_____年_____月_____日_____时 | 日期：_____年_____月_____日 |

第二章 投标人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------|---|--|
| 19 | 1.4 投标人资格要求 | <p>（4）主要项目管理人员资格要求：</p> <p>项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。</p> | <p>（4）主要项目管理人员资格要求：</p> <p>项目经理资格：_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------|---|---|
| 20 | 1.5.2 其他信誉要求 | <p>诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：</p> <p><input type="checkbox"/>施工总承包合同 <input type="checkbox"/>专业分包合同</p> <p><input type="checkbox"/>劳务分包合同 <input type="checkbox"/>工程材料设备采购合同</p> | <p>诉讼及仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的法律败诉。调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。包括：</p> <p><input type="checkbox"/>施工总承包合同 <input type="checkbox"/>专业分包（或承包）合同</p> <p><input type="checkbox"/>劳务分包合同 <input type="checkbox"/>工程材料设备采购合同</p> |
| 21 | 6.1.1 评标委员会的组建 | <p>评标委员会构成____人；其中，招标人代表__人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应或者类似的条件）；技术、经济方面的专家____人；其中，技术专家__人，经济专家__人。</p> | <p>评标委员会构成____人；其中，招标人代表__人；技术、经济方面的专家____人；其中，技术专家__人，经济专家__人。</p> |
| 22 | 7.1 定标方式及方法 | <p>.....</p> <p>依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价____万元（含）或____%的，招标人将重新招标。</p> | <p>.....</p> <p>依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第二章 投标人须知—专用部分

| 第二章 投标人须知—专用部分 | | | |
|----------------|-------------|---|--|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 23 | 附表一：授权委托书 | 授权委托书（适用于参加开标会） ……以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。 …… 备注：根据第5.2款的规定，除投标人代表是投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在递交投标文件和参加开标会时出示。 | 授权委托书（适用于参加开标会） ……以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。 …… 备注：根据第5.2款的规定，除投标人代表是法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。 |
| 24 | 附表三：中标通知书 | 法定代表人或其授权委托人（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） |
| 25 | 附表四：中标结果告知书 | 法定代表人或其授权委托人：_____（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章） |
| 26 | 附表六（标题） | 附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施费方案(适用于招标人压缩定额工期的) | 附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的) |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|--------------|--|---|
| 27 | 附件 A: 否决投标条件 | <p>A1.4有下列任何一种情形的：</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；</p> <p>（5）不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。</p> | <p>A1.4有下列任何一种情形的：</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。</p> |
| 28 | 附件 A: 否决投标条件 | <p>A1.11评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。</p> | <p>A1.11评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的,或评标委员会认为投标报价组成明显不合理启动质疑程序后,投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或不能提供相关证明材料的。</p> |
| 29 | 附件 A: 否决投标条件 | <p>A1.13参加开标会的授权委托人对开标结果拒绝盖个人CA电子印章确认,且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后,仍拒绝盖个人CA电子印章确认的。</p> | <p>A1.13投标人的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝盖个人CA电子印章确认,且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后,仍拒绝盖个人CA电子印章确认的。</p> |
| 30 | 附件 A: 否决投标条件 | <p>A1.16未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价,或其报价低于招标文件有关规定和要求的。</p> | <p>A1.16未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价,或其安全文明施工费报价低于招标文件有关规定和要求的。</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-----------------|--|--|
| 31 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.24 投标函及其附录没有盖投标人企业CA电子印章的, 或没有法定代表人或其授权委托人盖个人CA电子印章。 | A1.24 投标函及其附录没有盖投标人企业CA电子印章的, 或没有法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章。 |
| 32 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.25 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。 | A1.25 招标文件中设立最高投标限价时, 投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的。 |
| 33 | 附件 A: 否决投标条件 | A1.26 评标过程中, 评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件B: 投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的, 或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的, 启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。 | （删除此条, 序号递补） |
| 34 | 附件 B: 投标人成本评审办法 | 投标人成本评审办法（原文篇幅过大, 省略） | （全文删除） |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第三章 评标办法—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------------------|---|--|
| 35 | 附件 C: 备选投标方案的评审和比较方法 | 附件C: 备选投标方案的评审和比较方法 …… C1. 备选投标方案的评审规定 | 附件B: 备选投标方案的评审和比较方法 …… B1. 备选投标方案的评审规定 |
| 36 | 附表 B-1 至附表 B-8 | (原文篇幅过大, 省略) | (全文删除) |
| 37 | 附表 4: 形式评审记录表 | 评审标准: 有法定代表人或其授权委托人盖个人CA电子印章并盖企业CA电子印章 | 评审标准: 法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章并加盖企业CA电子印章 |
| 38 | 附表 5: 资格评审记录表 | 有效证明材料: 经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。和财务状况说明书 (加盖企业CA电子印章) | 有效证明材料: 经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件 (加盖企业CA电子印章) |
| 39 | 附表 17: 问题的澄清 | 附表17: 问题的澄清 法定代表人或其授权委托人 (盖个人CA电子印章) | 附表17: 问题的澄清、说明或补正 法定代表人或其委托代理人 (盖个人CA电子印章) |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第四章 合同条款—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------------------------|---|--|
| 40 | 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法 | (2)《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法: _____ | (2)《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的,基准价的确定方法: _____ |
| 41 | 附件一:合同协议书 | 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律..... | 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律..... |
| 42 | 附件一:合同协议书 | 法定代表人或其 授权委托人: ____ (签字) 法定代表人或其 授权委托人: ____ (签字) | 法定代表人或其 委托代理人: ____ (签字) 法定代表人或其 委托代理人: ____ (签字) |
| 43 | 附件五:承包人履约担保格式 | 附件五: 承包人履约担保格式 承包人履约保函(原文篇幅过大,省略) | 附件五: 承包人履约担保格式 注: 此处履约担保格式, 由承包人依据现行法规政策要求自行补充。 |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

| 第四章 合同条款—专用部分 | | | |
|------------------|--------------------|---|--|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 44 | 附件六:支付担保格式 | 附件六:支付担保格式 发包人履约保函（原文篇幅过大，省略） | 附件六:支付担保格式 注:此处支付担保格式,由发包人依据现行法规政策要求自行补充。 |
| 45 | 附件七:质量保修书格式 | 法定代表人或其 授权委托人: ____（签字） | 法定代表人或其 委托代理人: ____（签字） |
| 46 | 附件八:廉政责任书格式 | 法定代表人或其 授权委托人: ____（签字） | 法定代表人或其 委托代理人: ____（签字） |
| 第五章 技术标准和要求—专用部分 | | | |
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 47 | 6.10 施工现场安全生产标准化要求 | 6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准:《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019版)。 | |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

第六章 工程量清单—专用部分

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|-------------------|--|---------------------------------|
| 52 | 4.9-1 安全文明施工费用明细表 | 注： 2.投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。 | 注： （删除第2条） |

第八章 投标文件格式

| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
|----|----------|---|---|
| 53 | 扉页 | 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） |
| 54 | （一）投标函 | 我方承诺：我方拟派的授权委托人参加开标会、签署开标记录等有关工作，对我方具有约束力。 法定代表人或授权委托人（盖个人CA电子印章） | 我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，对我方具有约束力。 法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章） |
| 55 | （二）投标函附录 | 法人代表或授权委托人（盖个人CA电子印章） | 法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章） |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

| 第八章 投标文件格式 | | | |
|------------|----------|---|---|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 56 | 二、授权委托书 | <p>…以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改…</p> <p>备注：……作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。</p> | <p>…以我方名义签署、澄清、说明、补正的…</p> <p>备注：……作为投标文件一部分。</p> |
| 57 | 三、联合体协议书 | <p>牵头人名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>成员二名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其授权委托人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>……</p> <p>日期：_____年_____月_____日</p> <p>备注：本协议书由授权委托人盖个人 CA 电子印章的，应附法定代表人盖个人 CA 电子印章的授权委托书。</p> | <p>牵头人名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>成员二名称（盖企业 CA 电子印章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）</p> <p>……</p> <p>日期：_____年_____月_____日</p> <p>备注：本协议书由委托代理人盖个人 CA 电子印章的，应附法定代表人盖个人 CA 电子印章的授权委托书。</p> |
| 58 | 四、投标保证金 | <p>法定代表人或授权委托人：_____（签字）</p> | <p>法定代表人或委托代理人：_____（签字）</p> |

施工招标文件（资格后审—电子化版）

| 第八章 投标文件格式 | | | |
|------------|----------|---|--|
| 序号 | 章节号 | 原文内容 | 调整后内容 |
| 59 | 九、资格审查资料 | <p style="text-align: center;">（二）近年财务状况</p> <p>备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，潜在投标人成立时间少于本章投标人须知约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。</p> | <p style="text-align: center;">（二）近年财务状况</p> <p>备注：在此附经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。具体年份及相关要求见第二章“投标人须知”的规定。</p> |

备注：

调整后内容空白，即为原文内容已删除。