

北京市房屋建筑 and 市政工程
监理标准文本

优化调整内容汇编

二〇二一年七月

监理—资格预审文件（电子化版）

第二章 申请人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
1	3.2 资格预审申请文件的编制要求	<p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，申请人成立时间少于本章申请人须知约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p>	<p>3.2.5 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。近年财务状况其他编制要求见申请人须知专用部分。</p>
2	3.3 资格预审申请文件的制作	<p>3.3.5 资格预审申请文件递交前，申请人应当使用单位 CA 电子印章对资格预审申请文件进行加密。</p>	<p>3.3.5 资格预审申请文件递交前，申请人应当使用电子化平台认可的 CA 锁对资格预审申请文件进行加密。</p>

监理—资格预审文件（电子化版）

第二章 申请人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
3	11. 解释权	本资格预审文件由招标人负责解释。	构成本资格预审文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；除资格预审文件中有特别规定外，按资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

监理—资格预审文件（电子化版）

第一章 资格预审公告—专用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
4	落款日期	公告发布时间：____年____月____日____时	日期：____年____月____日
第二章 申请人须知—专用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
5	1.5.2 其他信誉要求	<p>(1) 诉讼及仲裁情况</p> <p>1) 诉讼及仲裁情况是指与履行工程监理合同相关的法律败诉。不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在资格预审申请文件递交截止时间之前，涉及申请人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。</p>	<p>(1) 诉讼及仲裁情况</p> <p>1) 诉讼及仲裁情况是指与履行工程监理合同有关及本款项要求的法律败诉。调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。</p>
第四章 资格预审申请文件格式			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
6	六、近年财务状况	<p>近年财务状况指近年经过会计师事务所或者审计机构的审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。</p>	<p>备注：</p> <p>1.在此附第二章“申请人须知”第3.4.5款规定的材料。</p> <p>2.以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。</p>

监理一招标文件（电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
1	1.5 投标人信誉要求	<p>1.5.3 诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行监理与相关服务合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。是否对诉讼和仲裁情况进行评审见投标人须知专用部分。</p>	<p>1.5.3 诉讼与仲裁情况是指与履行工程监理合同有关及本款项专用部分要求的法律败诉，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。是否对诉讼与仲裁情况进行评审、如选择对诉讼与仲裁情况进行评审的具体年份要求及其他要求见投标人须知专用部分。</p>
2	3.4.5 资格审查资料(适用于未进行资格预审的)	<p>(3) 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，潜在投标人成立时间少于本章投标人须知约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。近年财务状况其他要求见投标人须知专用部分。</p>	<p>(3) 近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。近年财务状况其他要求见投标人须知专用部分。</p>

监理—招标文件（电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
3	4.1 投标文件的密封和标识(适用于网络递交)	投标文件递交前,应当使用该工程相应投标人法定代表人或其委托代理人的个人CA电子印章进行加密。	投标文件递交前,应当使用电子化平台认可的CA锁进行加密。
4	5.3 开标程序(适用于网络递交)	<p>主持人按下列程序进行开标:</p> <p>.....</p> <p>(6) 投标人代表在开标会开始后,使用本人CA电子印章对本单位的投标文件进行解密;</p> <p>.....</p>	<p>主持人按下列程序进行开标:</p> <p>.....</p> <p>(6) 投标人代表在开标会上对本单位的投标文件开始解密60分钟内,使用加密时的CA锁进行解密;但在60分钟内不能完成对其投标文件解密的,应按照本章第4.2.3款“因投标人原因,电子化平台无法正常打开的”规定,由招标人对其投标文件不予受理;</p> <p>.....</p>

监理一招标文件（电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
5	5.3 开标程序(适用于现场递交)	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>.....</p> <p>（8）.....</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>.....</p>	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>.....</p> <p>（8）.....</p> <p>现场开标时，光盘正本正确导入时，以光盘正本为准；当光盘正本无法导入时，以光盘副本为准；当光盘副本也无法导入时，以U盘为准；当U盘也无法导入时，应按照本章第4.2.4款“因投标人原因，电子化平台无法正常打开的”规定，由招标人对其投标文件不予受理。开标结束后，正确导入数据的光盘或U盘，由招标人在招标投标交易场所封存，其他由投标人收回；</p> <p>.....</p>

监理—招标文件（电子化版）

第二章 投标人须知—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
6	11. 解释权	<p>11.招标文件的解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明。如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释。</p> <p>除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	<p>11.解释权</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应当互为解释，互为说明；如果有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以合同条款专用部分约定的合同文件优先顺序解释；不构成合同文件组成内容的，除招标文件中有特别规定外，按招标公告（未进行资格预审）或投标邀请书（适用于邀请招标）或投标邀请书（代资格预审通过通知书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
第六章 监理与相关服务报价—通用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
7	3. 投标报价	<p>3.1人员费用、检测工具和仪器设备报价</p> <p>.....</p>	<p>3.1人员费用、检测工具和仪器设备报价</p> <p>.....</p> <p>投标人报价清单中各岗位人员、检测工具和仪器设备，不得低于投标人资格预审申请文件或投标文件中拟投入本工程人员、监理检测工具和仪器设备的资源承诺，否则，视为第三章附件一否决投标条件中第26条“投标文件附有招标人不能接受的条件”的情形。</p>

监理一招标文件（电子化版）

第一章 招标公告（未进行资格预审）—专用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
8	落款日期	公告发布时间：____年__月__日__时	日期：____年__月__日
第二章 投标人须知—专用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
9	附件一：授权委托书	<p>授权委托书（适用于参加开标会）</p> <p>……以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。</p> <p>……</p> <p>备注：除投标人代表为法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在递交投标文件和参加开标会时出示。</p>	<p>授权委托书（适用于参加开标会）</p> <p>……以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。</p> <p>……</p> <p>备注：除投标人代表为法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。</p>
第三章 评标办法—专用部分			
序号	章节号	原文内容	调整后内容
10	附件一：否决投标条件	<p>3.有下列任何一种情形的：</p> <p>……</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；</p> <p>（5）不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。</p>	<p>3.有下列任何一种情形的：</p> <p>……</p> <p>（4）不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。</p>
11	附件一：否决投标条件	<p>10. 参加开标会的委托代理人对开标结果拒绝签字或者盖个人CA电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字或者盖个人CA电子印章确认的⁸。</p>	<p>10. 投标人的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝签字或者盖个人CA电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字或者盖个人CA电子印章确认的。</p>

监理一招标文件（电子化版）

第四章 合同条款—专用部分

序号	章节号	原文内容	调整后内容
12	合同附件: 合同协议书	根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规……	根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规……

第七章 投标文件格式

序号	章节号	原文内容	调整后内容
13	目录	…… (三) 财务状况 ……	…… (三) 近年财务状况 ……
14	(一) 投标函	我方承诺: 我方拟派的授权委托人参加开标会、签署开标记录等有关工作, 对我方具有约束力。	我方承诺: 我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作, 对我方具有约束力。
15	三、授权委托书	…以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改、补充…	…以我方名义签署、澄清、说明、补正的…
16	(三) 财务状况	(三) 财务状况 财务状况 (正文标题)	(三) 近年财务状况 近年财务状况 (正文标题)