

**【加强学习教育】** 1月22日，组织开展了“学习习近平总书记1月18日在京津冀协同发展座谈会上的重要讲话精神”主题团日活动，机关团委和各团支部委员认真学习习近平总书记1月18日在京津冀协同发展座谈会上的重要讲话精神，深刻领会京津冀协调发展的重大战略思想。4月3日，召开机关第二届团委第二次全体（扩大）会议，学习党的十八大以来习近平总书记五次对北京发表的重要讲话精神和团的十八大精神。6月10日，市住房城乡建设委信息中心被共青团中央等多部门评为“2017—2018年度全国青年文明号”集体。7月31日，科研院所（张琪）参加第五届机关事业单位青年“我为改革献一策”活动。8月2日，机关团委组织市住房城乡建设委党员团员和青年干部，赴华为北京公司开展“不忘初心，牢记使命”主题教育活动，结合当前中美贸易情况进行形势教育。10月，推荐1名优秀团干部和青年骨干预备人选到市直机关团工委挂职锻炼。

（王海潮 俞扬）

**【组织形式多样的活动】** 4月12日，组织机关40余名青年干部开展“登上北京

中国尊，见证首都新发展”主题团日活动。4月20日，开展党团共建活动，组织全委党员团员120余人走进北京世界园艺博览会，了解“绿色生活 美丽家园”的办会主题，丰富党员团员干部生活。7月12日，组织参加中国教育工会北京朝阳教育委员会举办的“书海情缘·恋爱ING”单身青年联谊活动。8月3日，组织参加国家大剧院开展的红色经典歌剧电影——《这里的黎明静悄悄》展映活动。9月19日，市住房城乡建设委机关团委与市保障性住房建设投资中心、市国资委联合举办“住保奋进杯”篮球比赛活动，共有26支球队参赛。9月，发起“推行垃圾分类践行绿色发展”倡议书，开展垃圾分类宣传教育。10月18日，组织团员青年40余人前往互联网金融服务公司蚂蚁金融服务集团北京总部进行参观交流。11月29日、12月10日，开展以“爱国奉献、爱岗敬业”为主题的职工心理疏导活动，40余人参加。市监督总站团支部组织“师傅带徒弟”系列活动，截至12月31日已组织开展3期。此外，组织开展捐书活动，全委团员青年共捐书200本。

（王海潮 俞扬）

## 干部人事

**【干部人事管理概况】** 2019年，市住房城乡建设委共有工作人员1265人，局级领导共9人，其中正局级干部1人、副

局级干部8人；处级干部共363人，其中正处级领导干部70人、副处级领导干部93人、一至四级调研员200人。年内

贯彻执行干部任用政策法规，按照市委组织部、市人力社保局的要求和部署，围绕市住房城乡建设委中心工作和重点任务，全面落实机构改革工作相关要求，完善干部选拔任用机制，加强干部教育培训，强化队伍建设；严格执行干部任用政策法规，强化干部监督管理，畅通干部监督渠道，不断提高选人用人公信度和群众满意度。

(周欣何钦 胡永昌)

**【全面落实机构改革工作相关要求】** 全面落实全市机构改革工作部署，配合市委编办做好事业单位法人年检（网上报审）、事业单位职能和人员编制情况统计、经营类事业单位改革方案制定等工作任务。做好动态调整权力清单工作，在2018年版权力清单基础上，结合机构改革后有关机构职能调整情况，市住房城乡建设委独立行使的职权事项调整为33项，市区两级住房城乡建设主管部门共同行使的职权事项调整为31项，同时按要求做好网上公布工作。同时，按照市机构改革工作专班《关于办理机构人员转隶手续的通知》要求，将北京市住房保障办公室并入委机关，将市招标办、市落私办、建管中心原承担的有关行政职能及3名干部划入机关相关处室。积极稳妥地做好机构人员转隶工作，周密制定方案、平稳组织实施，确保思想不乱、工作不断、队伍不散、干劲不减。转隶后，市住房城乡建设委加挂北京市住房保障办公室牌子，不再保留北京市人民政府住房制度改革办公室牌子，同时机关新增了7个处室、73名人员编

制、处级领导职数为7正22副。

(周欣何钦)

**【做好成立施工扬尘事务中心相关工作】**

年内，积极与市委编办沟通争取，申请将市住房城乡建设委施工现场扬尘治理工作领导小组办公室予以撤销，为监督总站加挂“北京市建设工程施工扬尘治理事务中心”牌子，专职承担建设工程施工扬尘治理等工作，并增加人员编制22名、社会购买服务人员26名，有效服务保障工程施工扬尘治理工作开展。

(周欣何钦)

**【做好建设工程消防验收职责划转有关工作】**

年内，与市委编办沟通争取，申请成立了建设工程消防验收处，核定人员编制10名、处级领导职数1正2副；申请为监督总站增加建设工程消防验收相关职责，核增人员编制35名；申请为各区住房城乡建设委增加从事消防验收工作的人员编制，全市各区一共核增人员编制50名。

(周欣何钦)

**【做好机构改革后的人员调整等后续工作】**

根据市住房城乡建设委新“三定”要求，及时做好相关部门及人员的调整、重新任命等工作。积极沟通协调，稳妥做好北京市住房和城乡建设科学技术研究所10名在编人员过渡到监督总站从事施工扬尘治理工作；保障重点工作，及时配备消防验收专业人员；积极与市委组织部沟通，做好招标投标管理事务中心、落实私房政策事务中心职责调整后参公依据说明申报工作。

(周欣何钦)

**【做好经营类事业单位改革工作】** 按照全市经营类事业单位的部署和要求，结合北京市房地产勘察测绘所现状，研究制定了测绘所改制工作方案，通过委内撤销安置的方式完成脱钩改制工作。稳妥做好测绘所 25 名在编人员安置工作和其他合同制职工解除关系、经济补偿工作。

(周欣何钦)

**【加强干部日常管理】** 年内，出台《加强干部请销假、出京出国（境）管理的规定》，严格日常考勤管理，严格执行重要事项报告制度。经统计，截至 12 月 31 日，全委科级干部因私普通护照 665 本、往来港澳通行证 328 本、往来台湾通行证 179 本，以上护照信息均已登记备案。

(周欣何钦 胡永昌 冯笈)

**【加强处级干部轮岗交流和年轻干部培养选拔使用力度】** 年内，组织对担任同一职务 10 年以上的处级领导干部进行轮岗交流，统筹做好干部交流工作。结合市住房城乡建设委干部队伍建设情况，组织开展了机关公务员委内遴选、机关临时行政编制推荐选拔等工作，统筹抓好年轻干部培养选拔工作。注重选任 35 岁及以下优秀年轻干部，加快形成合理的干部队伍梯次结构。

(周欣何钦)

**【严格执行个人有关事项相关规定】** 年内，对 2017 年以来的抽查核实情况进行全面排查，对抽查核实结果进行重新认定；进一步严格执行领导干部个人有关事项报告、有关制度规定，制定了《北

京市住房和城乡建设委员会领导干部个人有关事项报告问题整改工作方案》，督促、指导干部如实填报，从严从实开展抽查核实工作。

(周欣何钦孔怡)

**【开展机关借调人员清理规范专项行动】** 年内，从严控制机关新增借调干部数量，从严控制委内在职在编干部职工外借，有效减少机关借调干部数量；优化干部人员配备，结合工作任务需要，综合采取机关公务员遴选、干部交流等方式，加强机关干部队伍建设，逐步消化机关长期借调人员。

(周欣何钦)

**【建立实施新提拔干部任前承诺制度】** 年内，按照干部管理权限，分级分类组织全委新提拔的处级干部（含职级公务员、岗位等级人员）、机关科级及以下干部填写《任前承诺书》，并留存备案，从严管理干部，促进干部勤政廉政。

(周欣何钦冯笈)

**【坚持正确的选人用人导向】** 年内，全面贯彻落实新修订《党政领导干部选拔任用工作条例》《公务员职务与职级并行规定》等干部选任政策规定，自觉把好干部标准贯穿到干部选任工作的各个环节，始终把政治标准作为选人用人的首要标准，坚持事业为上、以事择人，着力提拔重用忠诚干净担当、为民务实清廉、奋发有为、锐意改革、实绩突出的干部，着力推动干部配备、队伍结构更加科学合理，着力增强各部门处级领导班子的凝聚力和战斗力，树立了选人用人的正确导向和良好氛围。年内，任免

处级干部（含职级调研员）306人，其中提拔195人（交流提拔22人）、平级交流41人、重新任命45人、办理离退休手续25人。

（周欣 何钦 胡永昌  
孔怡 冯笈）

**【配合做好上级有关工作任务】** 按照市委组织部要求，对市住房城乡建设委基本材料（单位基本情况、“三定”文件、局级干部分工）、局级干部年度工作总结、处级干部基本材料和年轻干部基本资料（干部名册、任免审批表、年度工作总结、近三年年度考核结果汇总表）等相关材料进行了全面汇总，对全委领导班子和干部队伍建设情况、年轻干部培养情况进行了梳理和总结，制订了市住房城乡建设委《关于局级干部配偶、子女及其配偶经商办企业行为的规定》。配合市委组织部做好2名局级干部提拔与职级晋升、优秀年轻干部调研、职务职级并行调研，成立市住房城乡建设委落实职级公务员相关待遇工作专班，清理规范市住房城乡建设委“一票否决”和签订责任状事项，援建干部考察考核等工作。

（周欣 何钦 曾寰宙）

**【做好职级并行相关工作】** 按照全市统一部署和委党组的要求，研究制定了市住房城乡建设委《职务与职级并行制度实施方案》《职级职数设置方案》《职级晋升工作方案》，组织开展专题部署会、相关调研和座谈会，准确传达北京市相关政策和委党组相关要求，深入了解各部门的意见建议和委内干部的思想动态，

引导和帮助各部门和委内干部准确理解、正确执行有关政策，确保职级并行工作平稳有序推进。组织做好全委公务员职级套转工作，共涉及441名同志，其中，机关204人、参公单位237人；处级135人、科级306人。组织做好全委处级及以下公务员两次职级晋升工作。在职级调研员的两次晋升中，一次晋升涉及65人，包括一级调研员41人、三级调研员24人，女干部36人；二次晋升涉及91人，包括二级调研员21人、四级调研员70人，女干部27人。另外，根据市人力社保局有关文件，研究制定了市住房城乡建设委《规范事业单位岗位等级晋升工作方案》，并组织做好了全委规范事业单位岗位等级套转及职级调研员晋升工作。

（周欣 何钦 冯笈 曾寰宙）

**【加大干部培养锻炼工作力度】** 年内，先后选派了6名干部参与“世园会”紧急建设任务，14名干部参与国庆70周年有关工程建设协调任务、“5.24”重点工程任务、国庆群众游行、游行花车指挥调度等任务，选派3名干部到雄安新区挂职锻炼，2名干部援藏，2名干部援疆（和田），1名干部作为“村党组织第一书记”，4名干部到中央单位和市属单位挂职锻炼。落实北京市政务服务“接诉即办”要求，研究制定了《关于选派优秀年轻干部参与做好市住房城乡建设委市民服务热线反映问题“接诉即办”工作的实施方案》，并选派了3名优秀干部到信访工作处、综合审批服务处参与“接诉即办”有关工作。以上工作的开展

进一步拓宽了干部培养渠道，健全了干部锻炼机制。

(周欣 何钦 曾寰宙)

**【加强干部教育培训】**年内，围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，落实首都城市战略定位、建设国际一流的和谐宜居之都，落实全面深化改革、建设法治中国首善之区任务，做好全员培训、新入职干部培训、专业技术人员培训、人事干部培训和军转干部培训工作，推动全委干部不断提高政治意识、大局意识、责任意识、纪律意识和依法行政水平。组织全委处级以上干部、全体人事干部和参公以上单位干部共700余人参加了干部在线学习，在线学习完成率100%，得到市委组织部的肯定；组织局处级干部调训50人次，有效推动干部提高理论水平和业务能力；先后选派28名局处级干部赴德国、日本、新加坡等境外考察业务和学习培训，帮助干部开阔视野、拓展思路、更新观念、推动创新。

(周欣 胡永昌)

**【加强人才引进与流动调配工作】**年内，坚持人才资源是第一资源，大力培养高素质人才队伍。注重把握人才工作规律，实施人才发展战略，在全面掌握人才资源底数的基础上，开展人员的录用和选调工作，严把“入口关”，确保优秀人才源源而来。年内组织完成4家参公单位9名公务员的公开招考工作、7家规范管理事业单位12名工作人员录用工作。机关招录选调生5人。开展了机关公务员遴选，择优选拔了10名优秀年轻干部进

入机关；组织做好新机场建设协调处4名临时行政编制人员推荐选拔工作。积极稳妥地完成了2019年度25名军转干部（其中团职干部7名）接收安置工作，超额完成接收任务，过程公开透明，受到市退役军人事务局的表扬。做好人才流动调配和服务工作，先后办理干部核职233人，转任、调任34人。

(周欣 何钦 孔怡 冯笈)

**【做好考核表彰工作】**年内，进一步健全以工作实绩为核心的量化考核指标评价体系，激励引导干部担当作为。强化考核数据分析和结果运用，形成了专题报告，根据不同部门和干部的实际情况，区分先进后进，做到奖优罚劣、奖勤罚懒。做好2018年度全委绩效考核工作，经严格考核，评选了21个优秀机关处室和直属单位，表彰奖励了18名机关正副处长、9名直属单位党政负责人和368名其他工作人员。通过激励先进、敦促后进，有效发挥了考核的监督和激励作用。

(周欣 何钦 冯笈)

**【严格规范工资管理】**年内，严肃分配纪律，健全工资监管机制，贯彻落实机关、事业单位工作人员工资政策。加强对机关事业单位津贴补贴发放的监督管理，按照市人力社保局工作安排，圆满完成了社会综合治理奖金发放、政府绩效奖金发放、未休年休假补贴发放及绩效津贴发放等工作，保证了工资发放顺利实施。开展了“吃空饷”及长期不在岗问题专项整治的自查工作，报送“吃空饷”及长期不在岗人员3名，并完

成整改。加强全额以下事业单位工资监管，要求全额以下事业单位每月报送处级干部工资条至人事处备案。严格福利费使用，服务职工，帮扶困难，向市人力社保局申报困难职工 29 名，获市级补助 22 人，发放困难补助及慰问金 19.5 万元，慰问金已全部发放到位。做好养老保险工作，年内办理机关在职转退休 5 人，减员 6 人，增员 22 人，死亡 2 人。

(周欣 冯笈 曾寰宙)

**【严格个人有关事项报告】** 年内，落实处级干部个人有关事项报告制度，开展信息录入及补录工作，将全委 389 名处级干部（含职级调研员）报告个人有关事项信息录入、补录到《领导干部报告个人有关事项信息管理系统》，并对 258 名处级及以下干部的个人有关事项报告进行了抽查核实，对隐瞒不报及漏报情节较重的 16 名干部进行了诫勉。

(周欣 孔怡)

**【严格干部档案管理】** 年内，建立健全处级干部任前档案审核工作制度。对拟提拔为处级干部的人事档案进行严格审核，为考察识别干部、客观评价干部、公正任用干部提供真实有效的依据，切实减少用人失察失误，努力提高选人用人公信度。开展干部人事档案专项审核工作，对全委处级干部档案进行严格审核，确保干部人事档案真实、准确、完整、规范，充分发挥干部人事档案在干部工作中的重要作用。

(周欣 何钦 冯笈)

**【抓好干部人事管理基础工作】** 年内，做好干部档案管理、组织部干部库、市

人力社保局公务员库、市委编办实名制人员库、委内干部管理系统和档案管理系统的数据维护等基础工作。按照市委组织部工作部署，做好 2019 年度市住房城乡建设委公务员信息更新采集以及公务员统计暨干部统计、工资统计工作。根据信息采集填写规范要求，结合新出台的公务员职务职级并行相关规定，组织各参公单位更新采集机构、人员近百项信息；汇总审核全委公务员统计、工资统计报表，做好报表间数据校核，并报送市委组织部、市人力社保局；填报事业单位领导人员、处级干部统计表，并报送市委组织部。

(周欣 孔怡 冯笈 曾寰宙)

**【严格外事管理】** 根据北京市进一步规范因公临时出国人员管理和经费管理的有关要求，本着务实高效、精简节约的原则，严格出访计划审核，做好因公出国（境）工作的审批上报和政策宣传工作，严格把关审核，按照“统一领导、归口管理、分级负责、协调配合”的管理机制，采取层层审批、分级负责的方式，从执行任务情况到停留天数、费用支出等逐项审核，确保出访人员、团组质量。全年办理出国（境）团组 16 个 47 人次无差错，其中自组团 4 个 24 人次。

(周欣 胡永昌)

**【规范协会管理】** 年内，注意把握行业协会联系企业、连接市场、服务行业、服务政府的优势，支持行业协会履行好行业服务、行业自律、行业代表、行业协调职能。提高市住房城乡建设委行业协会管理的规范化、制度化水平，落实

巡视整改要求，制定了市住房城乡建设委第三批脱钩协会脱钩方案，推动北京建筑业人力资源协会、北京市建设教育协会、北京房地产中介协会、北京建设工程质量检测 and 房屋建筑安全鉴定行业协会、北京市建筑装饰协会、北京房地产评估师和土地估价师协会 6 家协会纳入脱钩改革名单。做好 21 家协会的年度审查，按照市发展改革委要求完成 21 家协会涉企收费检查工作，未发现存在违规收费问题，并协助市民政局社团办完成对协会社企收费自查自纠检查工作。按照市民政局的要求，促进和引导委属行业协会自主运行、有序竞争、优化发展，营造有利于委属行业协会发展的良好氛围。

(周欣 孔怡)

**【强化自身建设】** 深入学习贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，切实加强全处干部的党性修养和作风建设，坚持从严律己、从严带队伍，做到坚持原则、公道正派，提高选人用人公信度。加强对各直属单位人事干部的教育培训，引导他们把坚定理想信念与坚持爱岗敬业相结合、把提高政策理论水平与严守组工干部行为规范相结合、把不断提高“四个意识”、自觉践行“四个服务”与全面提升自身能力素质相结合，不断提高自身的道德修养、职业素养、工作使命感和责任感，努力打造一支素质过硬、作风优良的人事干部队伍。

(周欣 何钦 胡永昌  
孔怡 冯笈 曾寰宙)

**【开展老干部工作专题调研】** 年内，配合“不忘初心，牢记使命”主题教育，开展了“党建工作专题”及“老干部生活状况专题”两个主题调研。调研采取调查问卷的方式，通过召开老干部座谈会、登门拜访和打电话征求意见等形式各收回有效问卷 50 余份，全面详实地掌握了老干部在思想政治、家庭生活等各方面的实际状况和所思所想，为进一步做好老干部服务保障工作提供了真实的一手材料。

(周承军 黄素格)

**【加强离退休干部思想政治建设】** 年内，组织开展了“不忘初心，牢记使命”主题教育和日常政治理论学习。全年共组织开展政治理论学习 8 次，近 400 人次参加。举办暑、冬两期理论学习培训班，组织依法治国、国际形势等专题教育，确保党员干部与时俱进，永葆初心和党性。

(周承军 黄素格)

**【老干部工作会议召开】** 11 月 25 日，市住房城乡建设委老干部工作会议在老干部活动中心召开，直属事业单位主管老干部工作的领导和工作人员近 30 人参会。会议推进党建引领老干部工作向基层延伸试点，并开展了“北京老干部”APP 登录使用等工作。

(周承军 黄素格)

**【离休干部获“中华人民共和国成立 70 周年纪念章”】** 在中华人民共和国成立 70 周年之际，张光汉、施宗林、郎金铎、周淑媛、张立叶、张群府 6 位离休干部荣获“中华人民共和国成立 70 周年

纪念章”。

(周承军 黄素格)

**【开展文化娱乐活动】**年内，响应北京市老干部局“感受新北京”的要求，结合老干部的年龄、身体、爱好、特长等

特点，组织好老同志的娱乐活动。先后组织老同志参观世园会、北宫森林公园等，让老同志在活动中充分领略北京市经济社会发展的新面貌新成就。

(周承军 黄素格)

## 纪检监察

**【压实监督单位廉洁办冬奥责任】**年初，驻市住房城乡建设委纪检监察组从摸清底数入手，督促市住房城乡建设委、市重大项目办和市人防办认真梳理冬奥项目，出台廉洁办冬奥工作手册。同时，对各个项目情况建立档案，对建设单位、建设进度等进行摸底，明确项目负责人，全面掌握各项目总体情况，建立健全廉洁办冬奥权力清单和主体责任清单，督促履行主体责任，把责任压实压紧。

(刘 瞻)

**【推进政治监督具体化、常态化】**年内，坚持党中央和市委、市纪委监委重大决策部署到哪里，监督检查就跟进到哪里，认真督促抓好习近平总书记对北京重要讲话和重要指示批示的贯彻落实，定期开展“回头看”，从思想上行动上做到“两个维护”。紧盯政治生态状况，全程参加被监督单位党组民主生活会，紧盯选人用人酝酿提名、考察考核等关键环节开展监督，严把选人用人政治关、廉洁关、形象关、作风关，认真做好党风廉政意见回复工作，全年回复意见 30

份，共 268 人，组织廉政谈话 3 批，共 120 人次。

(刘 瞻)

**【突出跟进重点任务监督】**年内，按照上级部署要求，围绕 2019 年人防系统腐败问题专项治理、巡视意见整改落实和北京 2022 年冬奥会、冬残奥会筹办工作等三项重点监督任务，紧盯时间节点、任务要求，专人负责、全程监督，通过列席相关会议、受理信访举报、处置问题线索、定期召开工作推进会、监督检查、约谈提醒、制发工作建议等方式，坚持问题导向，精准发现问题，紧盯关键项目、关键岗位、重点环节、核心业务等易出现问题的风险点持续发力，不放过任何蛛丝马迹，落实“监督的再监督、检查的再检查”，督促党员干部把“两个维护”体现在行动上、落实在工作中。

(刘 瞻)

**【持续发力纠治“四风”】**年内，锲而不舍落实中央八项规定精神，紧盯元旦、春节、清明节、端午节等重要时间节点，主动作为，提前部署，开展案例警示教育，加强监督检查。节前提要求，利用



讲党课、参加会议、下发文件等形式重申过节纪律要求；节中抓检查，以明察暗访为重要抓手，纪检监察组派人到各监督单位，检查是否存在公款送节礼、公款吃喝等情况，对节日期间公车封存情况进行现场督查；节后严问责，对中央八项规定明令禁止和“四风”范围内的违纪违规行为，做到发现一起、查处一起。

（刘 瞻）

### 【一体推进不敢腐、不能腐、不想腐】

年内，坚持“惩前毖后，治病救人”方

针，贯通运用监督执纪“四种形态”，持续深化标本兼治。始终把纪律和监督挺在前面，既体现严管厚爱，又突出标本兼治；既注重把握政策界限，又注重做好思想教育、政策感化工作，教育帮助绝大多数同志少犯错误或不再犯错误。坚持文明办案，把依规依纪依法要求落实到执纪审查的全过程、各环节，用好“两把尺子”，达到案件处理政治效果、法纪效果和社会效果最大化。

（刘 瞻）

# 各区城乡建设

## 概 述

年内，各区住房城乡建设房管部门坚持新发展理念，积极践行属地责任，推动住房城乡建设事业高质量发展。不断提升建筑工程品质和施工安全管理水平，认真落实强化质量监督管理，加强工地扬尘治理，规范绿色施工行为；全力做好优化营商环境工作，进一步完善建筑工程许可审批流程，加强联合验收信息平台建设，推进建筑工程企业资质电子化申报和审批；大力推进民生工程，做好保障性住房配租配售及后期管理，

持续解决保障家庭住房困难问题；推进老旧小区综合整治和物业管理工作，落实老旧小区加装电梯，实施群众关注的物业管理突出问题专项整治，积极建立老旧小区管理长效机制；严格执行房地产调控政策，落实“房住不炒”要求以及限购措施，深化房屋租赁市场管理，稳步推进房地产市场和房屋租赁市场健康有序运行。

（杜 潇）

## 东城区

## 概 况

北京市东城区住房和城乡建设委员会（简称“区住房城乡建设委”）是区政府工作部门，2019年3月份由原东城区住房和城乡建设委员会、重大项目协调办公室、房屋管理局机构改革重新组建而成。加挂北京市东城区住房保障办公室（简称“区住房保障办”）、北京市东城区人民政府房屋征收办公室（简称

“区政府房屋征收办”）、北京市东城区历史文化名城保护工作委员会办公室（简称“区名城办”）、北京市东城区住房和城乡建设综合执法大队牌子。2019年，区住房城乡建设委积极探索创新老城恢复性修建标准体系，顺利推进中轴线申遗各项任务，皇史宬文物腾退项目12月7日启动签约，奖励期内签约率100%。

大力推进民生工程，天坛周边简易楼腾退项目签约率达到 100%，望坛棚户区改造项目整体签约率达到 99.01%，宝华里危旧房改造项目签约率达到 97.5%。西河沿项目西区安置房启动回迁，东区实现开工建设。豆各庄项目 1547 套保障性住房竣工。东城区首次开展共有产权住房选房配售工作，229 户家庭完成选房。胡家园东区等 4 个老旧小区完成年度整治任务。完成 5 栋简易楼腾退，修缮改造 698.5 间直管公房。既有多层住宅增设电梯新开工 13 部，完工 10 部。实现棚户区改造 1366 户，提前超额完成市级棚户区改造任务。以市民热线“接诉即办”为抓手，推进基层社会治理改革创新，选取 9 个不同类型小区作为试点，印发“1+X”工作方案，探索党建引领物业管理纳入社区治理体系改革。

（肖 彤）

## 工作信息

**【机构编制】** 区住房城市建设委负责贯彻落实国家和北京市有关住房和城市建设方面的法律法规、规章和政策，负责房屋管理、物业服务监督管理、历史文化名城保护、工程建设管理、新建商品房销售监督管理等工作，负责本区国有土地上房屋征收与补偿，建立和完善住房保障管理制度等工作，统筹老旧小区综合整治，承担房屋使用、建设工程施工安全监督工作。行政机关内设 28 个科室，下设东城区建筑行业管理处（参照公务员管理事业单位）、东城区住房保障

事务中心（纳入工资规范管理事业单位）、东城区历史文化保护事务中心（纳入工资规范管理事业单位）、东城区住宅小区管理中心（纳入工资规范管理事业单位）、东城区房屋安全鉴定管理所（全额拨款事业单位）、东城区建设工程发包承包交易中心（差额拨款事业单位）、北京市东城区房屋管理局测绘一所（自收自支事业单位）、北京市东城区房屋管理局测绘二所（自收自支事业单位）8 个事业单位。公务员编制 118 名，实有 114 名，机关工勤 2 名；参公事业单位编制 86 名，实有 61 名。纳入工资规范管理事业单位编制 53 名，实有 50 名；全额拨款事业编制 9 名，实有 8 名；差额拨款事业单位 4 名，实有 3 名。12 月 18 日，经区委编办研究同意，撤销区住房和城乡建设委员会所属北京市东城区房屋管理局测绘一所、北京市东城区房屋管理局测绘二所，2 个事业单位现有事业编制共 16 名由区委编办收回。

（肖 彤）

**【名城保护】** 2019 年，深入推进中轴线申遗工作，完成 110 路公交车及场站附属物腾退及绿地建设，实现中轴线南段（正阳门至永定门）步行道全线贯通，于“十一”前正式亮相，贯通并衔接了南中轴御道和周边景观，提升中轴线南段整体步行环境。完成重点建筑贯通现代酒店外立面整治以及永定门公园御道遗址的保护与展示，具备了 10 月底国际专家会现场视察的要求。基本完成钟楼主体建筑安全检测、钟楼永乐铜钟悬挂系统及钟架安全无损检测 2 项文物修缮任务。皇史宬文

物腾退项目启奖励期内 100% 签约，是继社稷坛、天坛、太庙后，东城区组织实施的第四处中轴线重点文物腾退。

(肖彤)

**【老旧小区综合整治和平房修缮】** 2019 年，坚持“六治七补三规范”原则，有序推进老旧小区综合整治。春秀路小区综合整治已完成，营房西街 1—5 号、朝阳门内大街 216—218 和宝钞胡同 107 号综合整治工作基本完成，胡家园东区综合整治工作计划于 2020 年 6 月底前完成。既有多层住宅增设电梯新开工 13 部，完工 10 部，完成 460 户，共计 698.5 间四类（严重破损）的直管公房修缮改造工作。

(肖彤)

**【保障性住房建设】** 2019 年，豆各庄 1500 套保障性住房基本建成，望坛、“两站一街”、顺义区、大兴区对接东城区安置房有序推进，西河沿项目东区进行基础施工，西区已于 10 月回迁入住。筹集百子湾定向安置房 116 套、共有产权住房 750 套，用于东城区疏整促工作及东城区共有产权住房公开配售。组建区级保障性住房平台公司，明确了以东城区政府为主的决策管理方式。完成东城区首个用于直管公房申请式退租工作的共有产权住房阳光佳苑项目房源性质调整工作，确定了销售价格和产权份额。

(肖彤)

**【工程质量安全监督】** 2019 年，东城区在监工程共 212 项 331.48 万平方米，在监在施工程 138 项 227.04 万平方米（其中地铁工程 7 项，市政工程 3 项，装修工程 91 项，结构工程 37 项），基本形成

了施工前综合交底、过程中日常监管和行政执法、竣工时联合验收（包括消防验收）的质量安全监管体系。日常监督以事中、事后监管和服务为主，结合行政执法工作，建立了“一个综合应急指挥平台，两个技术专家库，三类专业检测鉴定”的专业保障体系。根据东城区工作实际，拟定了《东城区非标工程及小微工程施工现场综合监管工作方案（试行）》和《现场安全技术导则》，指导全区非标工程及小微工程的日常管理。

(肖彤)

**【招标投标管理】** 2019 年，共办理建设工程施工、监理招标投标项目 78 项，建设规模共计约 71 万平方米，合同金额共计约 85 亿元。共发出公开招标项目中标通知书 66 项，项目经理解锁 51 项，合同变更备案 13 项，发布公告 71 项，完成开标、评标服务 160 次。办理小型工程摇号 16 个，中标价 847.69 万元。

(肖彤)

**【行政审批与服务】** 2019 年，27 项公共服务事项全部进驻政务大厅，实现审批事项集中统一办公。全年共办理行政许可事项和行政管理事项 1393 件。其中，核发建筑工程施工许可证及变更 234 件，建设工程竣工验收备案 32 件，建筑企业资质审批及变更 74 件，二级建造师注册 679 件，建筑节能专项验收备案 2 件，施工登记 2 件。办理房地产开发企业二级及以下资质核定（区级）40 件，房地产开发项目手册备案 1 件，居住项目建设方案备案 2 件，建筑起重机械登记备案 82 件，建筑起重机械使用登记 24 件，

建筑施工项目安全生产标准化考评（绿色安全工地创建）43件，联合验收79件，消防备案及验收99件。

（肖彤）

**【直管公房管理】** 2019年，会同市住房城乡建设委起草《北京老城房屋修缮与保护技术导则》（2019版），在全市率先出台《东城区老城房屋修缮老物件收集利用暂行管理办法》，规范了老物件收集利用的程序、使用原则，使有价值的老物件、老材料物尽其用，发挥其历史文化价值。组织研究东城区老城修缮队伍准入机制，明确队伍选取的范围和原则。按照“民生为先、安全第一、规模适度、量力而行”选取原则，确定了在2个试点片区开展申请式退租工作。12月23日，东城区首个申请式退租试点项目，即历史文化街区外北二里庄直管公房院落腾退项目正式启动，12月30日，历史文化街区内雍和宫大街周边院落腾退项目正式启动，东城区申请式退租工作进入具体实施阶段。

（肖彤）

**【简易楼腾退改造】** 2019年，完成箭厂3、4号楼和宝华里37、39、41号楼共5栋直管公房简易楼腾退工作，腾退居民93户。完成东华门地区东厂28号、五四大街13号共4栋单位自管产简易楼现场踏勘工作，研究推进东四地区3栋直管公房简易楼腾退的政策和工作方案等。开展李村东里17、18号、新中街灰9、10号、光明楼17号简易楼拆除重建可行性研究，以光明楼17号楼为试点，从政策、设计、资金等多角度研究实施方

案和补偿方案。

（肖彤）

**【征收拆迁】** 2019年，东城区已发布房屋征收决定项目12个，其中5个项目已全部完成协议签订，其余7个项目处于收尾阶段，累计应征收9036户，已征收8942户，累计完成98.96%，剩余94户。夕照寺东西线道路工程项目、手帕胡同道路工程项目已完成评估机构选定工作，刘家窑路道路工程项目已发布暂停公告，进入征收程序。制定《东城区拆迁滞留项目现场专项整治工作方案》，针对15处拆迁滞留区环境卫生脏乱差、基础设施老化薄弱、房屋年久失修等问题，重点开展消防安全专项整治，摸排平房院落491个、生产经营单位22家、居民楼46栋、鳏寡孤独等火灾重点防控人群996人。各项目均按要求建立房屋安全隐患台账，小零修房屋1232间，中修311间，大修98间，拆除房屋78间，清运垃圾15200立方米，清运生活垃圾21458立方米，清理转租转借92间。起草制定《东城区房屋征收补偿安置实施细则》《东城区房屋征收服务机构服务行为评价细则》等。

（肖彤）

**【住房保障工作】** 2019年，完成保障性住房资格新申请审核备案2338户，公租房补贴申请审核备案325户，市场租房补贴申请审核备案413户。完成已备案家庭变更2577户，资格终止1109户；公共租赁住房复审5555户，公租房补贴复审3651户，市场租房补贴复审1804户，实物廉租房复审1969户，经济适用房、

和限价商品住房复审共 5 户；共计解锁 2531 户，其中新申请家庭解锁 463 户，变更解锁 205 户，家庭复核解锁及配租核验解锁 1119 户，配租核验解锁 198 户；经殡葬数据核查等情况反馈，经核实，5 户家庭 6 个资格违规享受保障，3 户家庭违规出租公共租赁住房，均已取消资格。开展东城区首次共有产权住房配售工作，经过申请登记、公证摇号，2516 户家庭完成选房，229 户家庭选到满意房源。

(肖彤)

**【物业管理】** 2019 年，以市民热线“接诉即办”为抓手，推进基层社会治理改革创新。印发《东城区党建引领物业管理纳入社区治理试点工作方案》及配套文件，即“1+X”工作方案，探索党建引领物业管理纳入社区治理体系改革。选取 9 个不同类型小区作为试点，试点项目全部实现“四有四亮相”，即有楼门院长、有居民自治组织、有志愿服务团队、有居民自治公约，并实现功能型党支部全覆盖。以落实住宅项目负责人到社区报到为契机，推动物业企业参与社区共治共建，多级联动，妥善回应居民诉求。

(肖彤)

**【防汛工作】** 2019 年，结合工作实际，成立防汛总指挥部，根据不同领域下设 9 个分指挥部。组织开展对全区在施工程及各类房屋进行排查，明确 15 个深基坑、837 间危房作为汛期监管重点。向单位自管房发放查房通知挂号信 1700 余封，向私产权人发放查房通知 20000

余份，全区各在监建筑工程应急备勤人员 3738 人，防汛物资储备充足。依托京诚集团成立全区统一房屋应急抢险队伍，与北京建工集团应急抢险大队签订合作协议，利用专业力量第一时间开展抢险救援工作。

(肖彤)

**【房地产市场管理】** 2019 年，全区备案的房地产经纪机构及分支机构和住房租赁企业共计 337 家，共约谈 44 次，涉及 105 家中介机构，立案处罚 12 起，处罚金额 42 万元整。完成现房销售备案业务 20 件，涉及 6 个开发项目；办理商品房预售许可证延期业务 3 件，涉及 1 个开发项目；办理商品房合同注销 14 件；期房预查封 52 笔。完成平房测绘成果审核 412 件，建筑面积共计 10268.3 平方米，楼房实测成果审核 15 件，建筑面积共计 403818.52 平方米。交易服务窗口完成个人购房资格审核 1338 件，存量房网签签约 1326 件，网签合同注销 104 件。

(肖彤)

**【协调推进全区重点项目】** 2019 年，人艺项目实现结构封顶。隆福寺地区综合整治中，隆福大厦运营顺利，地铁织补地块取得施工许可开工建设。鼓楼大街 P 保护区 8 号线织补地块项目完成护坡桩施工。新景商务楼、西部会馆、融坤养老中心项目结构封顶，进入外立面施工和内部机电安装阶段。西河沿危旧房改造项目西区部分居民回迁入住，东区施工结构已出正负零，望坛项目征收取得较大进展，回签楼开工量完成年度任

务。历史遗留项目东直门交通枢纽、东华国际广场商务区顺利复工。

(肖彤)

**【棚户区改造】** 2019年,按照市政府要求,东城区年度棚户区改造任务指标为100户,年内完成1327户。天坛周边简易楼腾退项目共涉及征收总户数2416户,截至8月底,征收范围内未签约居民已经清零,实现100%签约。望坛棚户区改造项目累计完成签约5786户,完成比例为99.04%,现场非住宅已全部完成签约并拆除。宝华里危旧房改造项目自5月3日启动居民签约工作,累计签约1115户,签约率97.47%。南中轴路周边环境整治项目累计签约70户,剩余5户。

(肖彤)

**【信访接待工作】** 2019年,受理来信、来访及区长信箱共计2062件,同比下降15.32%,完成市、区交办信访积案47件,解决了一批住房特别困难家庭公共租赁住房实物配租等历史遗留问题。

(肖彤)

**【法制建设】** 2019年,共发生诉讼、复议案件926件,同比上升116%,其中诉讼878件,复议48件。截至12月31日已结案820件,其中复议案件败诉3件(以东城区建委为被告的2件),行政诉讼案件败诉3件(以东城区建委为被告的0件),败诉率为0.6%。共受理政府信息公开申请350件,同比上升57.9%。

(肖彤)

**【行政执法工作】** 2019年,完成执法检查2949件,人均检查量196.6件;完成行政处罚344件,其中简易程序272件,一般处罚72件。人均处罚量22.93件,罚没款总额1079854元。建筑市场管理科、招标投标管理办公室实现检查量“0”的突破。在市住房城乡建设委组织的案卷评查中,被抽查的11件处罚案卷均被评为优秀卷。

(肖彤)

**【建筑业企业情况】** 截至2019年12月底,东城区建筑业企业共有227家。按资质类别分,施工总承包企业50家(其中特级1家,一级16家,二级19家,三级14家),专业承包企业170家(其中一级26家,二级100家,三级43家,特种作业1家),劳务分包企业7家(详见表34)。

(王守月)

**【建筑业企业专项核查】** 为加强企业资质管理与服务,强化审批后监管,维护建筑市场秩序,根据《建筑业企业资质管理规定》和区住房城乡建设委动态监管方案,对区内建筑企业进行资质专项核查。建立台账,对企业的详细信息进行登记,重点核查一级资质和设计施工一体化分离出来的施工企业。

(王守月)

**【安全生产考核合格证书续期】** 截至12月31日,共计受理办结建筑业企业“三类人员”安全生产考核合格证书续期工作1084人次。

(王守月)

表 34 东城区建筑业企业统计表

| 内容   | 资质类别       | 特、一级 | 二级  | 三级    | 合计  |
|------|------------|------|-----|-------|-----|
| 总承包  | 房屋建筑       | 12   | 9   | 4     | 25  |
|      | 机电安装       | 1    | 1   |       | 2   |
|      | 通信工程       | 1    | 1   |       | 2   |
|      | 市政公用       | 1    | 7   | 7     | 15  |
|      | 公路工程       | 2    |     |       | 2   |
|      | 石油工程       |      | 1   |       | 1   |
|      | 矿山工程       |      |     | 1     | 1   |
|      | 电力工程       |      |     | 2     | 2   |
|      | 冶金工程       |      |     |       |     |
|      | 水利水电       |      |     |       |     |
| 小计   |            | 17   | 19  | 14    | 50  |
| 专业承包 | 装饰装修       | 14   | 72  |       | 86  |
|      | 消防工程       | 4    | 6   |       | 10  |
|      | 港航设备安装     |      |     |       |     |
|      | 隧道工程       |      |     |       |     |
|      | 输变电工程      |      |     | 8     | 8   |
|      | 桥梁工程       |      |     |       |     |
|      | 地基基础       | 2    | 1   |       | 3   |
|      | 建筑防水防腐     | 1    | 5   |       | 6   |
|      | 古建筑工程      | 2    |     |       | 2   |
|      | 模板脚手架工程    |      |     |       |     |
|      | 机电设备安装     | 1    | 1   | 17    | 19  |
|      | 城市及道路照明    |      |     | 8     | 8   |
|      | 电信工程       |      | 1   |       | 1   |
|      | 公路路基工程     |      |     |       |     |
|      | 电子与建筑智能化工程 | 1    | 13  |       | 14  |
|      | 建筑幕墙       |      |     |       |     |
|      | 环保工程       |      | 1   | 8     | 9   |
|      | 公路交通工程     | 1    |     |       | 1   |
|      | 起重设备       |      |     | 1     | 1   |
|      | 钢结构        |      |     | 1     | 1   |
| 特种工程 | 不分级 1      | 1    |     |       |     |
| 小计   |            | 26   | 100 | 43    | 170 |
| 劳务分包 |            |      |     | 不分级 7 | 7   |
| 总计   |            | 43   | 119 | 64    | 227 |



**【工程建设情况】** 2019 年度，经区住房和城乡建设委受理、初审及决定竣工验收备案的公建工程共有 6 项，投资 35851.56 万元，面积 7.94 万平方米；住宅工程共有 5 项，投资 85946.4 万元，面积 28 万平方米。

(赵琳艳)

### 东城区住房和城乡建设委员会

党组书记：刘海军

主任：张晓峰

调研员：朱仕双 李光辉

副主任：孟宪峰 马玉兵

迟家钰 陈蓓

韩云升 刘静韦

谢鹭鹭 罗敏棘

派驻纪检组组长：杨卫平

办公地点：东城区新中街 19 号

邮政编码：100027

联系电话：64047711

## 西城区

### 概 况

北京市西城区住房和城乡建设委员会（简称“区住房和城乡建设委”）是西城区政府的职能部门，代表区政府行使城市建设的工作职能，负责全区城市建设工作，内设机构 11 个，编制 50 人。年内，西城区房屋施工面积共计 126.5 万平方米，比上年同期下降 1.3%，其中，年内新开工面积为 8.1 万平方米，比上年同期下降 41.1%；新增竣工房屋面积为 29.2 万平方米，比上年同期增长 25.1%。棚户区改造收尾完成 64 户，其中菜园街 29 户，光源里 32 户，北昆项目 3 户，涉及人口 209 人次，上报并完成市级审批改造任务项目 26 个（拟改造楼房 104 栋，面积约 56 万平方米，涉及户数 1.3 万户，资金预算 9.2 亿元），铁狮子巷 15 号、西直门南小街 16 号、永

乐里 10 号院、红莲中里 6、8 号楼共 5 栋、2.3 万平方米、382 户已全部完工。完成加装电梯 22 部，推进 33 条市政道路建设，实现完工道路 3 条。截至 12 月 31 日，广安门外南街南段、燕京中街和米市东胡同 3 条道路完工通车，通车里程 1.37 千米。加快推进保障性住房项目建设，华嘉项目 402 套、丰台京粮南苑植物油厂项目 2595 套，两个项目的 2997 套定向安置房均已完工。同时，聚焦疏功能、惠民生、强监管、防风险、保稳定等各项工作，推动房屋管理工作新发展。启动西城区第一个共有产权住房项目申购登记、配售工作，发放市场租房补贴和公共租赁住房补贴、廉租房补贴，共计 9522 万元；加大普通地下室清退整治工作力度，开展群租房专项治理

理；分类施策形成多种物业管理模式，努力做到“民有所呼、我有所应”。

(齐彦博 陆旭雅)

## 工作信息

**【市政道路建设情况】** 年内，推进北纬路、白纸坊东街等 33 条市政道路建设，广安门外南街南段、燕京中街和米市东胡同 3 条道路建设，实现完工通车里程 1.37 千米，完成市级任务；推进地铁 12 号线、16 号线和 19 号线 3 条轨道交通线路和 1 个换乘通道建设，完成 9 个换乘站主体结构施工。

(齐彦博)

**【定向安置房安置情况】** 年内，西城区计划实现 2997 套定向安置房竣工（基本建成）任务。截至 12 月 31 日，承担指标任务的华嘉项目 402 套、丰台京粮南苑植物油厂项目 2595 套，合计 2997 套定向安置房均已完工。新增定向安置房调拨 138 套；通过内部挖潜，同一主体间房源调剂使用方式完成定向安置房调配 391 套。新增定向安置房房源及新增用房项目已全部采用《定向安置房业务管理系统》线上调拨审核。在线上运行的 11 处房源，已实现上线房源 15978 套，其中 9125 套完成居民购房资格及配售标准审核。

(齐彦博)

**【优化建筑企业营商环境】** 自 3 月 18 日起，建筑工程施工许可业务实现全程网上办理并进行回访，审查无误的在 5 个工作日内完成审批。自 12 月 1 日起，全市开展二级建造师注册证书电子化试点

工作。申请人通过北京市住房和城乡建设领域人员资格管理信息系统全过程网上办理各类注册事项，原纸质注册证书遗失补办、污损换证等业务停止办理。招标投标工作实现“一站式”服务模式。取消合同备案、监理招标投标备案全过程采用告知性备案等，强化事中事后监管。年内，共办理施工许可 317 项，其中，房建项目 9 项，市政项目 3 项，装修项目 228 项，变更及注销项目 77 项。办理建筑企业资质 74 项，其中首次申请资质 7 项，资质延续 11 项、资质升级 1 项、增项 34 项、变更 21 个。

(齐彦博)

**【建筑工地监管工作情况】** 年内，加强建筑工地监督执法检查，确保全区建设工程平稳有序。共出动 9740 人次，检查工地 5108 个次，发出责令整改通知书 223 份，对 265 家企业进行约谈，经济处罚 271 家责任单位和 33 名个人，金额 137.1225 万元；行政处理 50 家责任单位，共计 80 分，行政处理 128 名责任人，共计 186 分。共受理建筑起重机械使用登记备案 35 起；向 6 家建筑工地发放夜间施工许可证 58 件；受理建设工程竣工验收备案 36 件；拆除备案 6 项。完成消防验收 23 项，消防备案 29 项，备案抽查 10 项。牵头组织联合验收共计完成 44 项。

(齐彦博)

**【棚户区改造任务完成情况】** 年内，棚户区改造年度任务为加强棚户区改造遗留项目收尾，共完成 50 户以上，涉及人口变化 125 人次，完成 1 个项目拔点。棚户区改造收尾完成 64 户，其中菜园街

29户，光源里32户，北昆项目3户，完成年度任务量的128%。涉及人口209人次，占比167%。其中北昆项目已实现拔点任务结案。同步推进菜园街项目、光源里项目手续办理，两个项目12月31日前各一个地块计划实现开工建设。百万庄项目B地块回迁入住率达到96.2%，ACD地块正在推进建设。

(齐彦博)

**【老城保护更新试点工作情况】** 1月15日，市住房城乡建设委联合东、西城区政府下发了《关于做好核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租、恢复性修建和经营管理有关工作的通知》(以下简称《通知》)。为贯彻落实《通知》要求，推动实现老城保护与居民生活品质提升的有机融合，结合西城区实际，选定原菜市口西片危旧房改造小区土地一级开发遗留项目作为2019年试点，开展平房直管公房申请式退租、申请式改善及片区保护更新工作，设想通过资产运营的方式，成片区实现保护提升和街区更新的可持续性操作。菜市口西片试点是一种全新的老城保护方式探索，也是全市年内第一个启动的直管公房退租项目。最终提出退租申请为275户(其中公房234户，私房41户)，直管公房占比60%，私房户占比14%。涉及在册户籍人口760人。

(齐彦博)

**【街区更新工作情况】** 年内，开展街区整理工作，持续推进各街道责任规划师团队和责任规划师签约，开放展示中心，加强重点街区建设，打造精品街区。截

至12月31日，各街道已全部实现责任规划师团队和责任规划师签约。广内、广外、天桥、陶然亭、椿树、牛街、月坛、西长安街、大栅栏、什刹海、金融街等11个街道的街区整理展示中心已建成开放，新街口，白纸坊，展览路，德胜街道展示中心正在推进建设中。按照工作安排，西城区年内重点推动旧鼓楼大街、地安门内外大街、太仆寺街、天桥南大街等片区提升“亮相”。截至12月31日，完成德胜街道小市口胡同3号院和小市口胡同、旧鼓楼大街西侧南段改造；完成西长安街街道太仆寺街改造；完成广外街道达官营街区深化提升项目；完成天桥街道天桥街区休闲空间建设、广场地面修整、墙面翻新加固、绿化补植。

(齐彦博)

**【老旧小区综合整治工作】** 年内，西城区上报并完成市级审批改造任务项目26个(拟改造楼房104栋，面积约56万平方米，涉及户数1.3万户，资金预算9.2亿元)，小区计划改造任务数位列市第一。其中列入市级“疏整促”考核的4个老旧小区综合整治项目(铁狮子巷15号，西直门南小街16号，永乐里10号院，红莲中里6、8号楼，共5栋、2.3万平方米、382户)年底全部完工。截至12月31日，完成22部老旧小区加装电梯材料审批审核和推动工作。

(齐彦博)

**【重点工程项目征收情况】** 年内，对宣武医院、菜市口220千伏站及生产附属设施等重点项目开展现场滞留户征收。推进北纬路、西直门内大街、受壁街、红居

北街东段、四十四中东侧路项目、地铁19号线一期工程等道路征收项目。截至12月31日，完成了1个项目（珠朝街），全年共计签约4个单位、70户居民。

（齐彦博）

**【依法行政及信访工作情况】** 年内，西城区住房城乡建设委共接到12345市民服务热线派单1223件，实际承办658件。响应率达到100%，平均解决率74.88%，满意率80.48%；来信来访受理80件，包案重点矛盾3件，共接待群众来访236批338人，含集体访13批139人次，信息公开82件，行政复议3件，行政诉讼5件。西城区重大办热线12345共受理1066件，响应率100%，平均解决率62.36%，满意率64.89%。来信来访共计161件，领导包案4件，已解决3件，共接待来访居民56人次，集体访12次。承办人大建议、政协提案42件，办复率100%。党代表提案建议1件，办复率100%。

（齐彦博）

**【节能和建材管理情况】** 上半年，建筑节能专项验收备案工作实现4个项目的备案，共计10.7万平方米。建成太阳能集热器面积702平方米。截至12月31日，完成百万庄北里住房改造、原官园花鸟市场改造等7个项目的两项基金返退。32个项目建材和设备采购信息备案。对已经进行改造和达到节能标准的音像大厦等4个项目进行了专家验收，并顺利通过验收和奖励资金申请。对3000平方米以上1473栋大型公共建筑电耗实行限额管理，采集信息1173栋，

880栋纳入考核。

（齐彦博）

**【无障碍环境建设工作情况】** 年内，按照《北京市无障碍设施建设和管理条例》和《西城区“冬奥会、冬残奥会”无障碍环境提升行动工作方案》等要求。西城区有计划、有步骤、有重点地完成市政道路、公共建筑、公共交通设施、福利及特殊服务建筑、公共停车场（库）、居住小区等共计5大类246个子项目的无障碍设施建设和改造。接到群众来信、来访、来电反映无障碍设施方面问题103件，解决62件，不具备改造条件、不能解决41件。

（齐彦博）

**【道路建设任务完成情况】** 年内，西城区推进33条市政道路建设。截至12月31日，广安门外南街南段、燕京中街、米市东胡同3条道路完工通车。中信城项目代征的5条道路中3条道路11月底实现完工通车，其余2条道路待协调园林和交通等部门研究6棵树木伐移工作。

（齐彦博）

**【轨道交通建设情况】** 年内，西城区共有3条轨道交通线路和1个换乘通道建设，其中地铁12号线，自开工以来累计完成施工产值23353万元，占施工总产值44517万元的51%。完成马甸站主体结构小导洞、底纵梁、条形基础、边桩、冠梁、钢管柱、大管棚、顶纵梁。地铁16号线，完成二里沟站、玉渊潭东门站、木樨地站、达官营站主体结构、甘家口站主体结构及附属结构。国家图书馆站—二里沟站区间、二里沟站—甘家

口站—玉渊潭东门站双线贯通。地铁 19 号线，积水潭站主体结构完成施工，积水潭站—北区间暗挖工区完成正线施工，平积区间盾构段完成左线与右线，平安里站已完成主体结构顶板结构，金融街站—平安里站区间初支结构施工完成，牛街站—金融街站区间盾构始发横通道完成、牛街站负一层中板及侧墙完成。

(齐彦博)

**【2 号 4 号线宣武门站换乘通道改造情况】** 年内，西南象限横通道开挖支护和二衬结构完成，暗挖售票厅开挖支护和主体结构全部完成；西北象限横通道开挖支护完成（总长 59.6 米），暗挖售票厅开挖支护、主体结构全部完成；东北北象限明挖售票厅主体结构全部完成；东北东象限一期交通导改全部完成，前期施工全部完成；东南象限既有 2 号线东南口停运完成。

(齐彦博)

**【保障性住房配租配售情况】** 年内，组织开展住房保障政策培训会，就进一步简化保障性住房申请手续、“安居北京网上办公系统”模块使用、市场租房补贴政策执行口径等方面进行专题解读与答疑。启动西城区第一个共有产权住房项目金隅金林嘉苑申购登记、配售工作，解决 219 户家庭住房困难问题。组织两次公共租赁住房意向登记，配合产权单位完成选房；完成 6 月底之前取得保障性住房备案资格的低保、低收入、计划生育特殊困难家庭配租公共租赁住房工作。发放市场租房补贴和公共租赁住房补贴、廉租房补贴共计 9522 万元。完成

2676 套出租型保障性住房及金胜嘉园人才公共租赁住房项目划转至西城区保障性住房运营管理有限公司相关工作。与区委组织部共同研究、拟订《北京市西城区关于“选调（培）生”人才公寓保障工作实施方案（试行）》。完成金胜嘉园人才公共租赁住房项目租金确定工作。

(陆旭雅)

**【保障性住房后期管理情况】** 年内，做好重大活动、节假日期间出租型保障性住房安全隐患排查工作，发现问题及时整改。已入住出租型保障性住房承租家庭 2391 户，实收租金 623 万余元，租金收缴率为 89.2%。支付 2019 年度出租型保障性住房项目物业管理费 268 万余元，后期管理服务费用 610 万余元，供暖费 22 万余元。

(陆旭雅)

**【房屋征收（拆迁）情况】** 年内，新启动征收项目 1 个。完成征收（拆迁）签约居民 305 户，整治拆迁区出租出借房屋 54 处，完成安德路 77 号院 1 号楼 55 户居民回迁入住。稳步推进丰台区育菲园东里 26、27、30、31 号楼居民房屋安全及产权问题。加大在施征收项目、拆迁遗留项目行政执法力度，完成白纸坊重点棚户区改造项目剩余居民的征收补偿决定发放工作。

(陆旭雅)

**【普通地下室安全使用综合管理情况】** 年内，组织召开西城区普通地下室综合整治工作会议，印发年度整治工作方案，以整治用作经营性宿舍的普通地下室为重点，将普通地下室安全使用综合管理

与人口疏解工作相结合，综合运用行政、经济、法律等多种措施，加大清退整治工作力度。普通地下空间散租住人清理保持动态清零，涉及人口变化 100 人次，清退 4 处宿舍。

(陆旭雅)

#### 【直管公房违规转租转借清理工作情况】

年内，西城区直管公房违规清理整治任务计划清理整治 300 户。针对公有住宅违规转租转借，发现一起治理一起，实现动态清零，严禁反弹。原民用居住改工商企租恢复民租，结合街区整理、“开墙打洞”治理和后续处置工作的要求和进度，逐步恢复民租。全年西城区直管公房违规清理整治共完成 409 户，其中完成转租转借 186 户，恢复民租 223 户。5 月 27 日，完成对实施主体北京金恒丰城市更新资产管理有限公司的授权工作，确保试点工作可以准时启动。6 月 10 日，菜西片区作为全市首例直管公房申请式退租试点项目正式启动。该项目共有产籍居民 728 户，7 月 10 日正式启动签约，至 8 月 9 日签约截止日，主动提出退租申请居民 275 户（公房 234 户、私房 41 户），片区退租申请总的比例为 38%。其中直管公房退租占比 60%，私房占比 14.1%。作为老城保护和城市更新模式的新探索，申请式退租阶段取得成功。

(陆旭雅)

【房屋安全管理工作情况】年内，组织街道、区房地中心、北京宣房投资管理集团有限公司、各自管房单位、物业服务企业等单位开展年度房屋安全大检查，

全面排查房屋安全隐患。履行区房屋防汛专项分指挥部职责，组织对辖区危旧房屋及低洼院落重点部位展开雨前检查、雨中巡查、雨后复查，重点部位提前布控，落实房屋防汛工作各项责任制，圆满完成全年房屋安全度汛工作任务。完成 63 万余平方米私有房屋安全检查工作。深入推进“三自行动”“五清行动”“防风险保平安迎大庆”“安全生产示范区创建”等专项行动，坚持安全生产每日一报制度。持续推进物业服务企业投保安责险工作，78 家物业服务企业投保。

(陆旭雅)

【物业管理工作情况】年内，以解决群众身边的“关键小事”为着力点，充分考虑各类小区不同条件和特点，分类施策形成“物业服务合同型”“多方联动共治型”“政府托底居民自治型”物业管理模式，努力做到“民有所呼、我有所应”。共检查物业服务项目 813 个，发放责令整改通知书 786 份，出动检查人员 1650 人次，行政处罚 5 起，通过市住房城乡建设委官网集中曝光 3 家物业服务企业违规行为，对 2 家物业服务企业及项目负责人进行信用扣分。完成物业服务项目合同备案 27 个，合同变更备案 38 个，合同注销审核 22 个。完成住宅专项维修资金审批 134 笔。

(陆旭雅)

【房地产市场管理情况】年内，进一步规范房地产市场秩序。完成 4 套新建商品房预售签约备案，现房签约 199 件，现房销售备案 2 起，资金监管 11 个项

目、33.71亿元。受理购房资格核验申请2563件，签订自行成交存量房网签合同2191件。受理房改售房153件。制发《西城区2019年房地产经纪行业专项治理工作方案》，并与各房地产中介机构签订《承诺书》。开展持续不间断的门店巡检，共检查380家，出动760人次，行政处罚9起、处罚金额16万元。向市监管部门移交未在注册地经营的机构2家；联合市住房城乡建设委对9家房地产经纪机构发布虚假房源信息、违法群租等行为进行媒体公开曝光。

(陆旭雅)

**【新建商品房预售管理情况】**年内，共完成联机预售签约备案4套，建筑面积914.98平方米；现房签约199件，建筑面积23345.87平方米；完成合同备案注销76起，消费者变更11起，司法查询3起，现房销售备案2起；处理商品房投诉9起；资金监管11个项目，33.71亿元。

(陆旭雅)

**【群租房专项治理工作情况】**年内，深入推进群租房专项治理工作，做好群租房牵头工作的交接和继续推进，按时完成相关报表，组织应对市、区两级的督办督查等。联合街道等相关部门治理群租房，对从事违法群租的中介机构冒头就打，违规重罚。截至12月31日，共治理群租房211起，涉及1525人，实现了“动态清零”。

(陆旭雅)

**【房改工作情况】**年内，房改售房单位共119家，累计售出住宅895套，建筑

面积7.09万平方米。其中：中央单位62家，售出住宅367套，3.71万平方米；市属单位20家，售出住宅131套，0.97万平方米；区属单位37家，售出住宅397套，2.41万平方米。房改调房单位共57家，累计调整住宅354套，建筑面积2.74万平方米，全部为中央单位调房。为4家区属单位完成房改售房批复工作。售房款支取共计2家，支取金额1318.92万元，用于电梯更换和其他维修。回购共计13家，其中区属单位2家，3套，0.02万平方米；中央单位11家，16套，0.14万平方米。住房补贴审核43家单位，出具住房补贴普查证明55份；受理住宅专项维修资金使用申请20件，涉及12家单位，支取资金614.1万元，工程对应建筑面积33.7万平方米。

(陆旭雅)

**【落实私房工作情况】**年内，做好经租产补留自留房货币补贴发放工作，完成户籍核查11户63人，向法院、公证部门出具证明7份，组织评估单位完成评估8份，报送相关请示12份、函16份，为11户落实补留自留房货币补贴989.4235万元。落实56号文件，出具档案查询结果21份。完成标准租私房腾退安置5户，2户标私腾退方案报市住房城乡建设委审批，3户有腾退意向户已初步审核。办理“宗教产”相关政协提案6件。办结各类信访转办件308件、电话登记单345件，办结信息公开申请5件，办结行政诉讼3件，行政复议4件。为申请保障性住房家庭、入学家庭

开具证明 11 份。完成落私档案管理及数字化加工 2 万卷，共计 52 万页。

(陆旭雅)

**【房产测绘成果审核工作情况】** 年内，深入推进“放管服”改革，进一步优化营商环境，推动“减事项、减环节、减时限、减要件、优流程”顺利实施。房产测绘成果审核办理时限由原来的 12 个工作日缩短至 7 个工作日。全年共办理楼房房产实测绘成果审核 7 件（包括联合验收 1 件），建筑面积 20.16 万平方米；住宅平房的房产测绘成果审核 199 件，建筑面积 6843.84 平方米。

(陆旭雅)

**【房地产开发企业资质情况】** 年内，共办理房地产开发企业资质 73 项，其中四级资质延续 28 项，暂定级资质延续 5 项，新设立企业 2 家，暂定级升四级 1 项，二级降四级 3 项，三级降四级 1 项，二级延续初审 3 项，一级延续初审受理 5 项，资质变更 25 项。

(陆旭雅)

## 西城区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：刘戍东

副主任：张东艳 王学涛 仲 浩

调研员：李方正

副处级调研员：周文建 张 瑾

孙 哲

办公地点：西城区长椿街甲 24 号

邮政编码：100053

联系电话：63027019

## 西城区房屋管理局

党组书记、副局长：王连杰（4 月任）

局长：孔 勇（4 月任）

党组副书记、副局长：吕世及（10 月免）

党组成员、副局长：王宇光 王振扬  
连建民 金永满  
（5 月任）

办公地点：西城区西直门南小街国英园 5 号楼

邮政编码：100035

联系电话：66160375

# 朝阳区

## 概 况

2019 年，朝阳区开复工施工工程 1388 项，同比增加 50%；竣工、终止工程 587 项，856.51 万平方米。建设筹集各类政策性住房 20853 套，完成任务的 115%；竣工政策性住房 14219 套，完成

全年任务的 102%。完成棚户区改造项目拆迁腾退 5127 户。积极推进轨道交通建设拆迁，加强工程质量、施工安全监管，严格施工工地扬尘治理，开展公共建筑绿色化改造工作，大力发展绿色建



筑。经区委、朝阳区政府同意，朝阳区房屋管理局作为朝阳区政府组成部门，正处级，加挂朝阳区住房保障办公室、朝阳区政府房屋征收办公室牌子。年内，以市区重点工作为核心，全面统筹协调，切实做好民生服务保障工作。共办理房屋征收项目 13 个，其中京沈客专星火枢纽站项目签约比例 100%，北京东站长途铁路职工住房项目签约比例达 90%。采取租售并举、租补结合的方式，聚焦住房回归居住属性，着力推进住房保障工作。朝阳区百子湾、焦化厂公共租赁住房项目 7768 套房源完成摇号，共计 5331 户家庭参加。完成 71961 户次共有产权住房申购家庭购买资格，启动了城志畅悦园、锦安家园两个共有产权住房项目的公开配售工作，房源共计 2852 套，18968 户家庭参加选房，选定住房 2852 套。疏解非首都核心功能，年内共开展联合执法 17 次，走访街乡 50 余次，完成国有土地居民楼违法群租房治理 2120 户，“疏整促平台”上账 1425 户，疏解人口 5875 人。同年，成立征收拆迁管理、综合审批服务科、房屋租赁管理科。

(姚颖 高雅琪)

## 工作信息

**【工程建设概况】** 年内，全区开复工施工工程 1388 项，同比增加 50%；建筑面积 3221.11 万平方米，同比增加 7.5%；施工道路管线长 452.71 千米。其中，房建工程 593 项，1841.2 万平方米；拆除工程 3 项，2.65 万平方米；市

政工程 69 项，0.97 万平方米，道路管线 234.67 千米；地铁工程 30 项，86.41 万平方米，施工线路 63.65 千米；老旧小区综合改造工程 22 项，76.16 万平方米。截至 12 月 31 日，竣工、终止工程 587 项，856.51 万平方米，道路管线 56.71 千米。其中，房建工程 558 项，840.84 万平方米；拆除工程 10 项，7.56 万平方米；市政工程 19 项，8.11 万平方米，道路管线 56.71 千米；老旧小区改造工程 11 项，26.09 万平方米；地铁工程 3 项，7.02 万平方米，施工线路 9.12 千米。

(朱小鹏 高雅琪)

**【保障性住房建设】** 年初，朝阳区保障性住房建设任务为建设筹集各类保障性住房 18100 套（间），包括新建、改建、趸租等方式筹集租赁住房 10000 套（间）（含市级高端人才住房 2300 套）和政策性产权住房 8100 套（间）；竣工政策性住房 14000 套（间）。截至 12 月 31 日，朝阳区共建设筹集各类政策性住房 20853 套（间），包括新建、改建、趸租等方式筹集租赁住房 10082 套（间）和政策性产权住房 10771 套（间），完成任务的 115%；竣工政策性住房 14219 套（间），完成全年任务的 102%。

(李媛媛 高雅琪)

**【召开质量安全工作大会】** 4 月 29 日，2019 年朝阳区建设系统安全质量工作会议召开。区相关部门、各街道（地区）办事处、开发企业、建设单位、监理单位主管质量、安全生产工作领导等 1500 人参会。会上，就 2018 年施工安全、工程

质量等工作进行了总结，部署 2019 年工作，并就优化营商环境工作进行专题部署。

(高雅琪)

**【危旧房屋改造工作】** 年内，继续推进酒仙桥、垂杨柳、甜水园二期及京棉危改一、二期等危旧房改造项目。酒仙桥项目已完成房改售房工作，正在进行征收方案的最终修订，适时启动征收预签约工作，电子球场回迁楼建设工程完工；甜水园项目已启动棚户区改造征收预签约；垂杨柳项目正在完善方案和办理前期手续；京棉危改一、二期项目进入收尾阶段。

(张德学 高雅琪)

**【棚户区改造和环境整治工作】** 2019 年，朝阳区棚户区改造须完成 5030 户征收（拆迁、改造）任务，疏解人口 12500 人。年初，将化石营旧城区改建等 22 个项目纳入 2019 年棚户区改造工作年度计划。全区棚户区改造项目总占地面积约 2732.08 万平方米，涉及农（居）民约 33238 户。截至 12 月 31 日，全区共完成棚户区改造项目拆迁腾退 5127 户，占全年总任务量的 102%。

(张德学 高雅琪)

**【轨道交通建设拆迁】** 年内，朝阳区承担了地铁 3 号线、7 号线东延线、12 号线、17 号线、28 号线（原 CBD 线）共 5 条新建地铁线路的前期征地拆迁协调工作，共计里程 86.26 千米，设车站 52 座。截至 12 月 31 日，5 条新建线路均已全面实现进场施工。其中，地铁 3 号线、12 号线东坝车辆段实现腾退集体土

地上建筑面积共计约 52.7 万平方米，地铁 17 号线已完成 1.58 万平方米的拆迁工作，地铁 7 号线东延线 3 站 2 区间已于 12 月 28 日通车运营。积极推进解决轨道交通历史遗留问题，地铁 14 号线高家园站已按照车站初步设计实现规划，施工单位已进场；地铁 7 号线、地铁 10 号线换乘站双井站正在进行升级改造，A、F、H 出入口已于 12 月 28 日投入运营，实现双向换乘；京沈铁路客运专线朝阳段已基本完成拆迁腾退，经确认的拆迁量总计约 60 万平方米（含小白坟村扩拆）。

(王晶 高雅琪)

**【房地产开发管理】** 年内，做好新建改建居住区配套设施审核备案工作，加强对项目开发全过程动态监管，依据项目建设时序进行现场勘查，进一步保证公共服务配套和市政设施与住宅同步建设、同步完成、同步交付使用。全年共完成新建改建居住区《项目建设方案》备案 8 项，总建筑面积 184.88 万平方米，其中住宅 100.85 万平方米，市政设施配套 4.99 万平方米，公共服务配套 11.69 万平方米。共完成 21 个开发项目手册区县初审，16 次开发项目预售服务配套建设情况确认和现场实地核查。

(张煜 高雅琪)

**【房地产开发配套设施收缴】** 年内，收缴各类配套设施 54 所，总面积 13.16 万平方米。其中：教育配套设施 5 所，3.92 万平方米；卫生配套设施 11 所，5.48 万平方米；文化配套设施 9 所，1.57 万平方米；民政配套设施 5 所，

0.95 万平方米；其他社区服务配套设施 24 项，1.24 万平方米。全年与相关部门托管配套设施 58 所，13.23 万平方米（含教育配套设施 5 所，3.92 万平方米；卫生配套设施 11 所，5.48 万平方米；文化、民政及其他配套设施 42 所，3.83 万平方米）。

（郝一方 高雅琪）

**【房地产开发企业资质管理】** 年内，办理各项资质审批 257 件，其中新设立 17 件、暂定延期 57 件、变更 44 件、重新核定 139 件。截至 12 月 31 日，朝阳区共有开发企业 358 家，其中一级 14 家、二级 19 家、三级 13 家、四级 220 家、暂定 92 家。

（张煜 高雅琪）

**【劳务用工监管】** 年内，全面落实“一项纲领、两个体系、三色预警、四方责任、五级备案”工作机制，做好区域劳务用工联动监管体系运行工作。召开联动监管单位、各层级参建企业管理人员参加的培训部署会 2 次，累计 1000 余人参加。会同区人力社保局、各街道（地区）办事处实现对区施工项目劳务及劳动用工规范管理情况动态联动监管。全年累计对监管工地开展劳务巡查 903 次，分别组织各建筑集团总公司、各省（直辖市）驻京建管处开展联合检查各 1 次；累计协调解决工程合同（工程款、劳务费）纠纷 3 起；配合区人力社保局劳动监察大队调处解决农民工工资纠纷 7 起。

（苏志成 高雅琪）

**【建筑行业从业卡（管理系统）覆盖情况】** 自 2016 年起，为有效规范朝阳区

建筑劳务用工市场，在全区试点实行建筑行业从业人员管理平台和从业卡。从业卡具有务工履历记录、教育培训记录、不良信息记录、考勤记录、数据分析等多项功能，并创造性地将上述功能量化为个人综合积分，进而根据综合积分将从业人员划分为 A、B、C 三级，实行逐级晋升制，在行业内首次实现对工人个体的客观评价。截至 2019 年 12 月 31 日，“从业卡”已覆盖全区工地，发卡总量已达 114555 张，发卡、用卡情况基本达到预期效果。

（苏志成 高雅琪）

**【工程质量监管】** 年内，制订质量监督执法计划，细化日常监督管理；重新修订监督告知，对全区在建施工项目进行质量管理宣贯；强化工程质量监督执法检查，定时开展项目质量评估工作；加强建筑材料管理，规范进场检验制度，做好工程现场建筑材料抽测，严把质量验收关；加强施工过程质量预控，开展工程质量常见问题治理；加大对预拌混凝土生产企业监管力度；强化关于工程质量的信访投诉事项处置工作；严格把控工程竣工验收关口；提升工程质量信息化工作水平，全面推进工程质量安全提升行动；加大装配式混凝土建筑工程质量监管力度。针对北京市社会投资建设项目实施联合验收，实现资源信息共享，提高验收效率，优化营商环境；进一步深化建筑业“放管服”改革，召开住宅工程质量潜在缺陷保险工作部署会，推行住宅工程质量潜在缺陷保险工作；响应北京市“街乡吹哨、部门报到”

改革,对2012年以来进行的老旧小区节能改造工程外墙保温及外窗质量隐患进行排查,共计完成排查94个标段(包),涉及1748栋楼,建筑面积867万平方米。

(朱焯南 高雅琪)

**【工程质量监督检查】** 全年监督房建工程1180项,1912万平方米;市政工程171项,17.30亿元。截至12月31日,在监房建工程909,1518万平方米;在监市政工程169项,合同额15.90亿元;房建工程竣工380项,388万平方米;在监工程未发现重大质量安全隐患。全年办理质量监督注册房建工程691项,660万平方米。对质量违法行为进行行政处罚44起,罚款70.70万元;对安全违法行为实施简易程序86起,罚款8.6万元。下发责令整改通知书29份,企业或项目负责人共记125分。材料检测不合格报告收到1639份,处理完成1586份,材料抽检171次,信息报送34次,工程质量投诉处理642次。

(朱焯南 高雅琪)

**【消防验收备案工作】** 年内,对辖区内由朝阳区住房城乡建设委负责质量监管的项目依法开展消防验收、备案抽查工作。主要负责消防验收、备案抽查相关问题的咨询解答以及信访投诉处理。5月13日至6月30日为消防验收、备案抽查职责承接过渡期。7月1日以后消防验收、备案抽查工作正式由朝阳区住房城乡建设委负责。截至12月31日,共完成消防验收716项(其中过渡期336项),消防备案32项。

(李笑颜 高雅琪)

**【优质工程评选】** 年内,申报创“朝阳杯”工程项目15项、建筑面积164.01万平方米,检查工程13项、建筑面积130.94万平方米,2项工程跨转至2020年度。8项工程获2019年度建筑结构“朝阳杯”,其中金奖7项、银奖1项;3项工程获2019年度竣工结构“朝阳杯”,其中金奖3项。区质量监督站监督工程获2019年度全市建筑结构“长城杯”工程21项,其中金奖14项、银奖7项,建筑竣工“长城杯”工程5项,其中金奖3项、银奖2项。

(李焯 高雅琪)

**【施工安全监管】** 年内,继续实施《朝阳区建设工程施工安全监督管理工作规定》,明确监督管理工作职责,规范安全监管工作行为。开展安全教育、安全生产月活动,共有1407家参建单位参加;加大安全生产检查执法和抽查力度,处置违法行为;各建设工程悬挂宣传横幅1431条,张贴各种宣传画4667张,发放宣传材料23528份,设置宣传专栏办报795个;组织“农民工夜校”安全生产知识培训,48265人次参加;有针对性地开展防汛、防火等各类应急演练,制定施工方案914件,应急预案989件,组织各类应急演练567次、13866人次参加。各建设工程组召开座谈会,研讨安全生产管理工作,介绍安全生产管理工作经验,并对朝阳区安全生产工作提出意见和建议,提高了建筑施工安全生产管理水平。配合市、区相关部门开展深基础、危险性较大分部分项工程、施工现场扬尘治理、建筑垃圾运输、预防

煤气中毒等专项检查，加强重大节日、重点活动安全保障工作。全年办理建筑起重机械设备登记编号备案 73 台，使用登记备案 463 台；检查施工工地 2941 次，责令整改 136 个次、动态管理记分 64 分，行政处罚 364 起、罚款 168.4 万元、动态管理记分 352 分；发生建筑施工安全生产亡人事故 3 起、死亡 3 人，未发生较大突发事件和施工安全生产事故。创新监管模式，以政府购买服务形式委托专业单位对朝阳区深基坑、高大模架、大型吊装工程，以及塔吊等大型起重设备，进行专项评估抽查。监测深基础工程 82 项，塔吊专项检测 104 台，模架工程 9 项，升降机 14 台，物料机 3 项，吊拆 7 项。共查出深基坑存在安全隐患工程 5 项，检测出不合格设备 25 台，均已整改完成。依法开展夜间施工许可审批 24 次。北京冬季奥运村人才公共租赁住房项目一标段工程、二标工程等 9 项工程获得“北京市文明安全样板工地”称号。

（朱小鹏 高雅琪）

**【施工工地扬尘治理】** 年内，朝阳区成立了建设系统打赢蓝天保卫战工作领导小组，明确了施工扬尘治理“十个百分之百”的工作标准，并组建朝阳区施工扬尘联动办公室，加强建筑工程施工扬尘管控与行政执法力度，打造朝阳区建筑工程施工扬尘管理新模式。大力建设规范统一、智能高效的区住房城乡建设委扬尘监控系统平台，全面整合施工现场远程视频监控系统、车辆识别与抓拍系统及 PM10 在线监测系统，提升了施

工扬尘管控能力。

（朱小鹏 高雅琪）

**【“绿色围挡”整治工作】** 3 月，朝阳区成立建设工程施工围挡整治提升专班，抽调专人负责在全区推行“绿色围挡”整治工作。经多方调研，发现围挡喷淋设施可有效控制施工扬尘源头，围挡照明可保障夜间行人和车辆通行安全，围挡张挂绿草皮可统一视觉效果，优化周边环境，改善城市面貌。从朝阳区建设工程围挡的实际情况出发，确立采用钢结构或砌体结构围挡外侧覆盖绿草皮，设置喷淋、帽檐及顶灯的围挡设置方案，并向辖区工地下发《关于做好 2019 年朝阳区建设工程施工围挡整治提升工作的通知（试行）》。截至 6 月底，全区 222 项施工围挡全部完成整治工作。区住房城乡建设委将此项工作形成长效机制，进行常态化管理。同时，形成《朝阳区建设工程施工围挡标准图集》，以立面图、实景对比图及细部做法对比图等形式阐述围挡整治标准；加强源头监管，对于新开工工程进行首次监督告知，召开交底会，下发围挡整治相关通知及图集，明确围挡要求，要求参建单位严格按照通知规定的标准设置施工围挡，并督促已完成围挡整治工地加强维护，使参建单位养成文明施工自律意识。

（朱小鹏 高雅琪）

**【施工许可监管】** 全年核发建设项目施工许可证 558 项，建筑面积 425.86 万平方米，同比增加 14.81%；市政道路管线 20.82 千米，同比增加 10.86%；投资 252.51 亿元，同比增加 7.4%。其

中：新建 48 项，建筑面积 295.02 万平方米，合同金额 117.68 亿元；装饰装修 491 项，建筑面积 130.84 万平方米，合同金额 34.05 亿元；市政工程 19 项，道路管线 20.82 千米，合同金额 3.99 亿元。全年查处违法施工案件 70 起，罚款 380.19 万元。

(王晓颖 高雅琪)

**【招标投标监管】** 年内，办理施工、监理招标投标 102 项，其中施工工程 67 项，241.82 万平方米；市政道路及管线 2.99 千米，189.57 亿元；监理工程 35 项。

(伍冰 高雅琪)

**【建筑节能与建材管理】** 全年完成建筑节能专项验收备案 28 个项目，91 个单体；完结建材采购备案 18 个项目，累计完结 418 个项目。根据北京市财政局《关于取消及调整部分政府性基金有关政策的通知》文件要求，从 2017 年 4 月 1 日起正式停征“两项基金”，剩余未退费项目正在陆续办理退费中。2019 年，补缴“两项基金”1 个项目，共计 141.14 万元，其中新型墙体材料专项基金 132.32 万元，散装水泥专项资金 8.82 万元。根据市住房城乡建设委《关于优化新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金返退工作流程的通知》文件要求，11 月 1 日起散装水泥专项资金返退工作不再通过区县进行退返。全年受理新型墙体材料专项基金项目 34 项，共计退返 1990.08 万元；受理散装水泥专项资金项目 22 个，共计退返 75.65 万元。根据《北京市超低能耗建筑示范工程项目及奖励资金管理暂行办法》及《各区 2019 年

建筑节能任务分解指标》要求，全年配合市住房城乡建设委对垡头焦化厂公共租赁住房 17、21、22 号项目，百子湾保障性住房项目公共租赁住房地块 2、4 号公共租赁住房项目，北京翠城经济适用房 4 期 D-23 居建公服，金茂绿创中心 4 个项目开展现场调度工作。

(陶赛 高雅琪)

**【预拌混凝土生产企业管理】** 截至 12 月 31 日，朝阳区共有资质混凝土搅拌站点 37 家，正常生产 22 家，停产 3 家，完成疏解 12 家。根据市住房城乡建设委、市生态环境局《关于开展 2019 年度北京市地方标准〈预拌混凝土绿色生产管理规程〉执行情况专项执法检查的通知》相关要求，开展 2019 年度《预拌混凝土绿色生产管理规程》执行情况专项执法检查工作，本次朝阳区共有 23 家站点接受检查，全区在产站点均达到良好以上水平。

(陶赛 高雅琪)

**【公共建筑超电耗限额管理】** 年内，朝阳区纳入超电耗限额管理的公共建筑 2362 栋，其中大型公建 520 栋。对 2018 年朝阳区考核优秀的 91 栋公建进行公示工作告知，13 栋公建同意将考核结果在市住房城乡建设委网站公示。按照市住房城乡建设委要求对 2018 年超电耗限额和 2017 至 2018 年超电耗限额的 82 栋公建开展能源审计报告送达工作，已完成送达 23 栋，其中 13 栋公建存在异议并通过公共建筑电耗限额管理系统反馈至市住房城乡建设委进行复核。

(梁志伟 高雅琪)

**【公共建筑绿色化改造工作】** 2019年，朝阳区共有5个公建项目申请综合验收。赛特集团建筑绿色化改造、北京五洲皇冠国际酒店节能绿色化改造、北京万达文华酒店整体节能改造、北京维景国际大酒店绿色化节能改造4个项目通过综合验收，核定面积共计26.82万平方米，申请奖励资金总额791.68万元。凯德MALL太阳宫店因节能率不满足奖励标准未通过专家组验收。全年共受理8家单位10个项目节能绿色化改造奖励申请，现已完成初审、公示、入库工作，10个项目申报改造面积共计215.98万平方米，改造内容涵盖给排水系统、动力系统、照明系统、供暖通风空调系统、监测与控制系统等。

(陶 赛 高雅琪)

**【绿色建筑发展管理】** 积极推进全区绿色建筑发展工作，组织市住房城乡建设委科促中心、人保朝阳分公司、住总集团等单位召开座谈会，调研朝阳区绿色建筑现状，共同探讨未来绿色建筑发展趋势。结合朝阳区实际及绿色建筑新国标，编制朝阳区绿色建筑发展相关工作方案。为确保建筑达到绿色运行评价标准，创新性地引入绿色保险机制。主动向企业传播绿色建筑标准理念，宣传建筑节能和绿色建筑政策法规，加快推进朝阳区绿色建筑发展工作。截至12月31日，全区共计49个项目获得绿色建筑标识认证，其中运行标识8个，设计标识41个。

(陶 赛 高雅琪)

**【建筑垃圾废弃物资源化综合利用管理】** 年内，区住房城乡建设委积极搭建平台

并组织开展建筑垃圾再生产品推广会议5次，涉及企业40余家，促成建筑垃圾处理企业与项目达成合作意向15项。华夏董氏集团金家村处置点于5月完成拆除，截至12月31日在产9个处置点。累计处置建筑垃圾996.79万吨，再生产品产量919.75万吨，再生产品销售量611.9万吨，再生产品库存量307.85万吨。

(陶 赛 高雅琪)

**【老旧小区综合整治工作】** 年内，继续开展“十二五”期间老旧小区综合整治项目收尾工作。切实履行参建单位的维修保养职责；对老旧小区综合整治和单独增设电梯项目实施主体资金申请，组织召开联席会议进行审议，按程序进行资金拨付。继续推进老旧小区加装电梯工作，全年实际开工电梯762部，完成306部，开工和完成数量居全市第一。2018年8个老旧小区综合整治试点项目继续实施，完成常营地区办事处连心园小区(G区)、民族家园小区(G区)、潘家园街道磨房南里小区综合整治工作。劲松街道磨房北里一区、农光里重汽小区、紫南家园、双龙南里、西坝河东里小区综合整治工作按计划推进，预计2020年全部完成。2019年经市级确认的朝阳区老旧综合整治项目共31个，涉及19个街道和地区办事处，涉及住宅楼335栋，改造面积189万平方米，项目总预算资金19.1亿元。由于市老旧小区联席会议确定项目时间较晚，截至年底各办事处正在进行前期设计方案制定和参建单位招标投标工作，计划于2020年

“全国两会”后陆续开始实施。

(杨立军 高雅琪)

**【房屋私自拆改执法检查】**年内, 实施信息共享、执法联动工作机制, 开展房屋私自拆改执法检查。全年受理房屋私自拆改信访事项 394 起, 调查处置 394 起。落实“街乡吹哨、部门报到”工作机制, 全年配合安贞、东风乡、三里屯、小关、潘家园、劲松、双井和平房等属地办事处调解居民矛盾 11 次, 未发生矛盾激化情况。

(段玉霞 高雅琪)

**【信访与信息公开事项】**年内, 接待处理群众信访事项 671 件次, 其中纸质书面投诉信 44 件、依托网上办公系统接收 2752 件(含信访系统 381 件, 政民互动 1700 件)。全年办复 2720 件, 办复率 98.83%, 其余 32 件处于办理阶段。接待集体访 9 批次、63 人, 主要涉及危改拆迁补偿、保障性住房建设、房屋质量、施工扰民、工程款纠纷、老旧小区综合整治等问题。全年信访工作总体形势平稳, 未发生越级访、大规模集体上访等突发性事件。全年信息公开 321 项, 其中主动公开 164 项、依申请公开 157 项。

(徐家琛 高雅琪)

**【行政诉讼和复议】**年内, 办理行政诉讼案件 7 件。其中, 1 件正在审理中; 1 件法院驳回原告诉讼请求后, 原告上诉, 正在二审审理中; 1 件法院驳回原告起诉; 2 件法院驳回原告诉讼请求; 1 件原告撤诉; 1 件法院判决撤销朝阳区住房城乡建设委原答复重新答复。办理行政复议案件 7 件, 其中 2 件复议机关驳回

申请人复议申请, 4 件复议机关维持朝阳区住房城乡建设委答复, 1 件正在审理中。

(刘晓亭 高雅琪)

**【获奖建筑业企业和人员】**按照北京市建设行业诚信企业评定实施方法, 经企业自愿申报, 市、区相关部门两级推荐和评审, 北京迪迈建筑装饰工程有限公司等 25 家企业被评为诚信企业。其中, 北京市建筑装饰设计工程有限公司等 17 家企业被评为诚信 3A 企业。

(李 炜 高雅琪)

**【监理人员分级管理】**年内, 继续实行《朝阳区监理人员分级管理办法(试行)》, 开展建设工程监理人员分级管理培训考评工作。监理人员经过业务培训, 可获得相应等级胸卡, 经所在企业任命或委托, 持胸卡人可担任朝阳区内各类项目总监理工程师、非强制性监理项目总监、总监代表及各类项目专业监理工程师或监理员。7 至 8 月, 与区监理协会联合举办监理分级管理的第十一期培训, 共有 40 家企业、303 人参加培训, 278 人通过笔试和面试, 通过率 92%。截至 12 月 31 日, 区监理协会共举办培训班 11 期, 160 余家监理公司、7551 人参加培训, 6710 人通过监理分级管理培训考试取得相应等级的资格证书和胸卡。

(李 炜 高雅琪)

**【建筑业企业资质及人员管理】**年内, 受理新设立建筑业企业资质变更 229 家, 增项 56 家, 升级 28 家, 新设立 23 家, 延期 45 家; 截至 12 月 31 日, 纳入朝阳区管理的建筑业企业 762 家, 其中特级



2家、一级111家、二级429家、三级144家、不分等级76家，涵盖建筑工程施工总承包等30个施工专业。同时，完成二级建造师执业资格初始注册435人，变更注册354人，注销831人，延续注册606人，增项64人，遗失补办3人，重新注册436人；办理企业负责人、项目负责人和专职安全员《安全生产考核证书》续期2873人。

(陶赛 高雅琪)

**【保障性住房补贴发放】**年内，全区取得公共租赁住房租金补贴备案资格家庭670户，完成公共租赁住房租金补贴发放46480户次，发放金额6406.59万元；完成市场租房补贴发放14716户次，累计发放金额达1806.64万元；完成廉租补贴发放63户次，累计发放金额54426元。

(姚颖 廖石磊 陈超 陈文亮)

**【保障性住房资格复核】**年内，全区取得保障性住房备案资格家庭3340户，累计完成租金补贴、公共租赁住房选房入住家庭等各类资格复核62批次，共计2.3万余户。

(姚颖 廖石磊)

**【梧桐湾嘉苑、城志畅悦园5号楼共有产权启动】**12月11日，朝阳区梧桐湾嘉苑、城志畅悦园5号楼共有产权住房项目申购工作启动。其中梧桐湾嘉苑项目房源866套，销售均价为36000元/平方米；城志畅悦园5号项目房源180套，销售均价为29000元/平方米。截至12月26日申购结束，共有25736户家庭网上申购，其中12439户家庭申请梧桐湾

嘉苑项目，13297户家庭申请城志畅悦园5号项目。

(姚颖 廖石磊 陈超)

**【东坝福园经济适用房剩余房源收购】**

6月10日，朝阳区完成对东坝福园剩余508套经济适用房房源的收购，按预测面积签订了收购协议，收购价格为22717.07万元。收购后的房源将作为公共租赁住房分配使用。

(姚颖 陈超)

**【完成亮马K地块配建公共租赁住房项目回购】**

1月4日，朝阳区完成对将台乡亮马住宅小区K地块项目370套房源，作为区公共租赁住房房源使用，按预测面积签订了收购协议，收购价格为10550万元。

(姚颖 陈超)

**【城志畅悦园(1—4号楼)、锦安家园共有产完成摇号选房】**

年内，城志畅悦园(1—4号楼)房、锦安家园共有产权住房项目完成摇号，共组织了3批次选房工作，上述2个项目全部售罄。

(姚颖 陈超)

**【人才租赁住房配租工作】**

年内，朝阳区统筹571套(共计420间)公共租赁住房作为人才租赁住房，用于缓解区人民法院、区公安分局、区纪委住房困难问题。其中区人民法院分配房源300套和区公安分局分配房源250套，区纪委分配房源21套。区人民法院正在协调分配中。

(姚颖 陈超)

**【百子湾、焦化厂公共租赁住房项目摇号选房】**

4月19日，百子湾、焦化厂公

共租赁住房项目（房源共计 7768 套）完成摇号，共为 5331 户申请家庭摇出选房顺序号。鉴于上述 2 个项目房源体量较大，产权单位将分批次安排选房入住工作，首批选房工作计划于下年 1 月 6 日到 1 月 17 日进行，共涉及 3831 户申购家庭。

（姚颖 陈超）

**【低保低收入家庭精准配租】** 4 月 15 日，朝阳区发布《关于对朝阳区具有保障性住房资格的城镇低保、低收入、生育困难家庭进行专项配租的公告》，面向全区低保、低收入、生育困难家庭，开展专项配租。此次配租均为北京市保障性住房建设投资中心持有运营的管庄北二里、瑞湾家园、怡景园、燕保·马泉营家园、燕保·汇鸿家园、燕保·双桥家园等 6 个公共租赁住房项目（均为历次选房剩余房源）688 套房源，全区共计 2116 户家庭进行了网络意向登记，其中 481 户家庭进行了线下确认。已有 313 户家庭办理了入住手续。

（姚颖 陈超）

**【保障性住房轮候家庭快速配租】** 10 月 10 日，朝阳区发布《关于朝阳区燕保·汇鸿家园等 6 个公共租赁住房项目剩余房源开展“快速配租”的公告》，解决全区保障性住房轮候家庭住房困难。本次配租共有房源 571 套，均为市投资中心持有运营的管庄北二里、瑞湾家园、怡景园、燕保·马泉营家园、燕保·汇鸿家园、燕保·双桥家园等 6 个项目的剩余房源，全区共有 4001 户家庭进行了网络意向登记，已组织选房 3 批次，共发

放选房通知单 1058 户家庭，后续选房及办理入住工作正在推进中。

（姚颖 陈超）

**【公共租赁住房人脸识别设备安装】** 年内，朝阳区完成公共租赁住房人脸识别信息系统项目，共安装保障性住房管理平台服务器 17 套，人脸数字网络型主机 68 套，人脸采集器 17 套，总投资约 179 万元。

（姚颖 闻博）

**【廉租房项目燃气灶更换工程】** 年内，朝阳区完成公共租赁住房（原廉租住房项目）燃气灶更换工程，共惠及保障性住房家庭 1400 余户，总投资约 181 万元。

（姚颖 闻博）

**【保障性住房动态监管】** 年内，朝阳区保障性住房违规案件受理率达到 100%，受理 3 个月以上案件核实处理率 97.15%。

（姚颖 马烽）

**【建立完善区人才住房保障工作机制】** 年内，为促进区域职住平衡，加强对区委组织部认定的高端人才以及区发展改革委认定的 7 类企业、部分行业规上企业的无房人才服务保障工作，区房管局、发展改革委牵头，初步建立了各类保障性住房与人才服务需求对接机制。该举措使人才的保障更加精准，更加具有倾向性，有效发挥了住房在稳定和吸引人才方面的激励保障作用。

（姚颖 张俊杰）

**【征收补偿决定的诉讼工作完成顺利】** 年内，针对朝阳区在施的永安里旧城区

改建项目、分钟寺桥西北侧回迁安置房项目、小关北里公交场站项目、亮马J地块棚户区改造和环境整治项目等征收项目，做出补偿决定书38份，送达补偿决定书38份，配合法院强制执行17份，应诉答辩行政复议诉讼案件69件，无一例败诉。

(姚颖 王男男 侯立明)

**【房屋征收管理工作稳步推进】** 6月5日，朝阳区政府作出北京东站货场铁路职工住房项目征收决定，随后启动签约工作，共有164户完成签约，对未签约的5户做出了补偿决定书并完成送达。6月6日，朝阳区政府作出关于同意甜水园旧城区改建项目住宅房屋征收补偿方案的批复，随后启动征收补偿方案征求意见工作；7月10日，召开征收补偿方案听证会；8月19日，开展签约意向登记工作；12月16日，启动预签约工作。11月15日至12月14日，地铁三号线东坝车辆段建设项目房屋征收补偿方案征求意见工作启动，随后开展了签约意向登记工作。12月31日，京沈客专星火枢纽站项目已完成征收工作，征收现场移交建设单位。CBD 500千伏变电站工程建设项目对变电站规划范围内居民进行了初步摸底调查工作，拟定了实施方案，并形成了初步补偿方案。

(姚颖 王男男 侯立明)

**【“扫黑除恶”治理】** 年内，对全区43个街乡的7200余家中介机构进行全面排查，将涉嫌存在“涉黑涉恶”“软暴力”行为的35家公司及4条线索分批上报市住房城乡建设委、区扫黑办等相关部门。

探索出“3+1+1+4+6”的工作规范。对市住房城乡建设委转办的1082条投诉进行梳理，对215家企业分别进行了约谈告诫、现场检查等处理。处理市住房城乡建设委“漠视侵害群众利益”投诉64件。

(姚颖 高博)

**【违法群租房治理】** 年内，成立群租房整治工作组，与朝阳区43个街乡建立有效沟通，实地走访街乡70余次；响应“街乡吹哨、部门报到”的综合执法模式，开展违法群租房联合执法20余次。全年，共完成国有土地居民楼违法群租房治理2775户，涉及租赁人数1万余人。

(姚颖 高博)

**【房地产经纪机构监管】** 年内，巡查经纪机构4800余次，约谈告诫违规机构71家，责令整改127家，暂停网签23家，公示曝光120家，受理经纪机构投诉、接诉即办案件、提供咨询、信访接待14000余件，转办执法285件。

(姚颖 高博)

**【区物业管理协会成立】** 年内，在朝阳区委组织部的指导下，成立了区级物业管理协会，并同步成立了协会党委。同时，在全区各街乡党委的领导下，成立了物业联盟。协助协会制定了《北京市朝阳区物业管理协会议事规则》《北京市朝阳区物业管理协会自律准则》《北京市朝阳区物业管理协会会员公约》等制度，规范行业自律。同时，积极鼓励企业，响应“社区吹哨，物业报到”的机制，参与社区治理。通过党建引领，协会和

联盟成员主动联系社区党组织，以点带面，扩大党建工作覆盖面。

(姚颖 杨桅 赵颖)

**【物业基础服务标准制定】**年内，通过前期调研区内 103 个实施物业管理项目的房改房、老旧小区，并与区物业管理协会沟通，征求意见建议 200 余条，组织了专家评审 4 轮，最终形成《朝阳区住宅项目物业服务基础标准（试行）》。该标准包含 7 大项 51 小项，主要对实施物业管理的房改房小区综合服务、绿化养护、环境卫生、秩序维护、装饰装修管理、房屋管理、设施设备维修养护等进行规范。房改房及老旧小区可参照该标准开展物业服务工作，行业主管部门和属地街乡可根据该标准对以上项目逐项开展测评，给出综合评价。

(姚颖 杨桅 赵颖)

**【品牌物业建设工作】**年内，通过业主、第三方机构、所服务的街乡和社区三个层级，对全区 280 个物业项目，从业主满意度、房屋设施设备管理、园区环境管理服务、街乡社会、专业部门等五个维度进行了专业测评。最终评选出 35 个 5A 级和 4A 级的品牌物业项目，树立行业标杆，推动朝阳品牌物业机制化、常态化发展。

(姚颖 杨桅 赵颖)

**【物业管理投诉专班成立】**年内，区房管局成立了区“市民热线”物业管理投诉处理专班对物业管理投诉问题开展综合研判，推进疑难问题解决。专班成立以来，共统计分析物业管理投诉 30643 项，投诉率下降 40%。共办理一般信访

件 339 件，政民互动接诉即办 1903 件，电话投诉 2896 件，总计 5138 件。

(姚颖 杨桅 赵颖)

**【城镇房屋防汛】**年内，完成朝阳区 2019 年度房屋防汛工作。汛前，组织 43 个街乡及全区 1200 余家物业服务企业召开了朝阳区 2019 年度房屋防汛部署工作会，完成了 15 个物业项目、68 栋楼的屋面防水、4 个物业项目的排水管线应急维修资金支取审核工作、直管公房 5 间平房挑修和 6 幢楼房屋面大修工作，组织开展 7 次防汛演练；汛中，累计值班在岗 4130 人次，检查平房 6332 间次，检查楼房 2851 幢次，接报并处理房屋漏雨问题 27 次。

(姚颖 韩娜)

**【城镇房屋安全检查】**年内，检查房屋共计 14191.38 万平方米，其中完好房 11955.51 万平方米，基本完好房 2067.15 万平方米，一般破损房 149.17 万平方，严重破损房 19.55 万平方米；检查电梯 23489 部，二次供水水泵 10226 台，避雷设备 43142 个。

(姚颖 韩娜)

**【普通地下室清理整治】**年内，完成普通地下室清理整治挂账任务 13 处；执法检查 3276 处，巡视检查 29536 处，责改并转办执法大队案件 25 件；办理普通地下室登记备案 360 件。

(姚颖 韩娜)

**【专项维修资金审核】**年内，已售公房专项维修基金累计审核 649.758105 万元，涉及 35 家单位；已售公房提取房改售房款累计审核 190.755913 万元，涉及

9家单位。

(姚颖 钱前)

**【房改售房】** 年内，核准受理房改单位200家，办理房改售房3505套22.53万平方米。

(姚颖 阴世红)

**【房产测绘】** 年内，完成商品房实测项目23个83万平方米。完成商品房预测项目14个，共113万平方米。完成大产权实测项目16个，共42万平方米。

(姚颖 张兴)

**【存量房网签管理】** 2月28日起，凡企业之间存量非住宅房屋买卖，双方可持自行签订的买卖合同及相关材料，直接通过各区综合服务窗口申请仓库、商业及办公等非住宅用途房屋缴税及转移登记。4月16日起，房屋交易中心与朝阳区税务部门、不动产登记部门联合，在朝阳区不动产登记中心来广营大厅增设“三联办”和“绿色通道”综合服务窗口，为企业和群众提供网签、缴税及过户“一窗办理”。9月1日起，自行成交的存量房购房资格申请、购房资格复核实行全城通办，购房人可至任意区交易服务窗口提交材料申请办理。10月8日起，房屋交易中心在石佛营大厅增设信息查询窗口，可为房屋交易当事人及公检法办案人员提供房屋交易信息查询。11月28日，区房管局同区发展改革委、规划自然资源委朝阳分局、区税务局、区文化旅游局联合制定《关于已分割销售的产业项目买受人审核有关问题的通知》，明确已分割销售且已办理房屋所有权登记的酒店、文化娱乐、工业类项目

再次上市交易的，可出售给企事业单位、社会组织或个人。其中个人购买的，应符合北京市《关于进一步加强商业、办公类项目管理的公告》的条件。

(姚颖 国佳)

**【房屋交易】** 年内，朝阳区购房资格核验业务65341件，存量房网签业务39931件，存量房网签合同注销业务2071件；其中区房屋交易中心完成全区购房资格核验业务办理4066件，购房资格核验复核329件，存量房网签业务5360件，存量房网签合同注销业务1667件，一手房合同注销业务342件，信息变更业务911件，在建工程抵押确认业务23件，预查封业务323件，房屋交易信息查询业务102件，住房租赁备案业务577件。

(姚颖 国佳)

**【房产实测绘成果审核】** 年内，朝阳区完成房产实测绘成果审核业务203件，涉及楼栋783个，建筑面积共计1000万平方米。

(姚颖 董薇)

**【直管公房房屋及设备修缮】** 年内，完成26幢34792.29平方米楼房防水，2幢9375.10平方米上下水更新，25幢1630平方米楼房屋面补漏。完成房屋、设备养护维修55595户次。挑修52间，共2856.86平方米，综合维修48间，共952.94平方米。完成电梯更新18部，电梯改造2部，电梯大修9部。泵房无负压更新4处，泵房改造8处，泵房大修3处。

(姚颖 崔芳静)

**【直管公房房屋及设备安全检查】** 年内，对辖区内直管公房及设备设施进行了安全

检查。共检查楼平房 325.31 万平方米。其中平房 3653 间，共 6.50 万平方米；中式楼 13 幢 272 间，共 0.66 万平方米；正规楼 712 幢，共 311.36 万平方米（其中出售房 32376 套，167.66 万平方米）；简易楼 43 幢，共 6.79 万平方米，房屋完好率 96.08%。

（姚颖 崔芳静）

**【完成基层单位工程项目预算审核】** 年内，审核各房管所及资产运营中心工程及设备预算，经中心和专业审计公司审核，最终审核项目 247 项，审定金额 3011 万元。

（姚颖 崔芳静）

**【直管公房管理】** 年内，市场租赁审批 173 件，三类组别签订租赁合同 241 处，实现房屋管理电子化、系统化管理。注销产权证工作，对直管公房已经灭失房屋，报送不动产登记大厅灭失注销材料 605 份，完成产证注销 397 件。全年共计售房 983 件，已出证 111 件，已发证 111 件。收回房屋 8 处，共计 213.5 平方米。区属国有资产 92 处整改房屋，整改验收完成 27 处。

（姚颖 张榕芳）

**【房屋行政执法】** 年内，完成各类房屋行政执法检查 718 次，出动人员 2059 人次，接听接待来电来访 62 起。下发责令改正通知书 437 份，立案 453 起，处罚 209 起，不予处罚 235 起，撤销立案 25 起，罚款金额 473.72 万元，结案 294 起。

（姚颖 顾旭亮）

**【房屋鉴定】** 年内，鉴定总面积为 221 万平方米。其中，工程检测项目 32 项，

共 33 万平方米；公共维修基金鉴定项目 90 项，共 188 万平方米；电梯检测 1614 部。

（姚颖 孙东）

**【房屋供暖】** 2018—2019 年采暖季供暖工作以 2018 年 11 月 7 日点火为起始，历时 129 天，于 2019 年 3 月 15 日 24 时准时停暖结束。冬供燃气消耗 3061.10 万立方米，燃气费 8326.20 万元，总耗水量 8.5 万吨，水费 81.36 万元，总耗电量 1202.93 万度，电费 901.38 万元，全冬总耗能（水电气）共计 9308.94 万元。

（姚颖 唐静）

**【维修供暖设备更新】** 供暖中心 2019 年度夏季设备更新维修工程于 4 月 1 日开工，8 月 31 日全部完工。更换管道约 3700 米，约投资 579 万元；更换设备 20 台，约投资 113 万元；供热管理监测系统工程 1 项，约投资 310 万元；其他零维修工程 8 项，约投资 148 万元，合计 61 项工程，投资约 1150 余万元。

（姚颖 唐静）

**【热费收缴】** 供暖中心 2019 年全年供暖费指标为 11566 万元，实收 12584.39 万元，指标完成率达到 108.8%。

（姚颖 唐静）

**【政府信息公开】** 年内，政府信息主动公开 151 条，全文电子化率达 100%。主要涉及房屋征收和保障性住房摇号、选房工作等。政府信息依申请公开共接待申请人千余人，受理并答复政府信息公开申请 333 件，共计 2180 条，主要涉及物业管理、住宅专项维修资金审批、

商品房预售、房屋拆迁、征收、直管公房管理等。

(姚颖 徐昊 金祖轶)

**【信访维稳工作】** 年内，共接待群众来访 2342 批次，2752 人次；办理各种渠道信件 864 件。

(姚颖 韩晓文)

**【行政复议诉讼】** 年内，房管局行政复议、诉讼案件呈现出类型多样化的特点，案件集中在公房租赁、房屋征收、履行法定职责及合同纠纷（民事）类型上，其余为行政赔偿、政府信息公开及房屋拆迁等类型的案件。截至 12 月 31 日，收办房管局行政复议、各类诉讼案件共 199 件（复议案件 20 件，诉讼案件 179 件），其中公房租赁类案件 19 件，拆迁类案件 8 件，房屋征收案件 64 件，政府信息公开类案件 5 件（均涉及房屋拆迁类），住房保障类案件 6 件，要求履行法定职责 41 件，合同纠纷（民事）36 件，损害赔偿（民事）15 件，排除妨害纠纷

（民事）2 件，劳动仲裁 3 件。

(姚颖 殷楠)

### 朝阳区住房和城乡建设委员会

主任：张士华

党组书记：张士华

副主任：陈京元 王国庆

刘向东 齐向军

姚郭峰

办公地点：朝阳区呼家楼向军北里  
23 号

邮政编码：100020

联系电话：65001728

### 朝阳区房屋管理局

党委书记、局长：吴熙盛

副局长：丁珂 李海莲 陈磊  
秦国华（8 月免）

办公地点：朝阳区三里屯南 56 号

邮政编码：100027

联系电话：010-64186161

## 海淀区

### 概 况

2019 年，海淀区深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，全面贯彻落实区委十二届九次、十一次全会精神，积极推进施工监管、商品住宅项目开工入市、绿色建筑和棚户区改造、老旧小区综合整治工作，在住房保障、房

地产市场监管、房屋管理三大业务板块和房屋全生命周期系统拓展应用方面积极作为，着力落实“接诉即办”“扫黑除恶”“吹哨报到”“优化营商环境”等工作要求，圆满完成各项任务目标。

(沈鑫 郭晓璇)

## 工作信息

**【监管施工现场 625 个】** 海淀区在监施工现场 625 个（同比增加 13%），建筑面积为 1826 万平方米（同比增长 7%）。其中，一般建筑工程 536 个，建筑面积 1775 万平方米；地铁工程 29 个标段，建筑面积 51 万平方米；市政工程 60 个，长度 12.5 万延米。全年执法检查施工现场 2336 个次，同比增加 2%，发现并整改各类隐患 4675 条，进行行政处罚 478 起，罚款金额 218.7 万元。

（董琪凯）

**【信访工作】** 年内，海淀区住房城乡建设委接到 12345 “接诉即办”平台案件 8051 件，直退 743 件，处理 618 件。受理群众来信和上级转办信访案件 859 件，接听投诉咨询电话 3946 次，接待来访群众 498 批，1028 人次。

（于博）

**【房地产企业资质审核 77 家】** 年内，对房地产企业新设立事项核定 3 家，暂定级延续审核 23 家，暂定级升四级核定 8 家，四级资质延续审核 53 家。截至 12 月 31 日，海淀区共有有效房地产开发企业 167 家，其中一级资质 11 家、二级资质 3 家、三级资质 7 家、四级资质 123 家、暂定资质 23 家。

（张杨）

**【促进商品住宅项目开工和入市】** 推进海淀区 2019 年度供地商品住宅用地项目建设，截至 2019 年 12 月底推进完成开工建设面积 24.19 万平方米。

（张杨）

**【工程竣工验收备案 88 项】** 年内，2019 年办理竣工备案项目 84 项，总规模 354.7 万平方米，共计建筑单体 406 个。其中，房建工程 55 件，规模为 317.2 万平方米；装修项目 29 件，规模 37.5 万平方米。

（卞丽宏）

**【商品住宅项目备案 9 项】** 全年共完成建设方案备案 9 项，总建筑面积 207 万平方米。配建配套公共服务设施：学校（九年一贯制）18223.31 平方米、小学 11925 平方米、幼儿园 12906 平方米、社区卫生服务站 788 平方米、文体活动站 1200 平方米、社区管理服务用房（社区居民委员会、社区服务中心）2059 平方米、托老所 3259 平方米、老年活动站 852 平方米、社区助残服务中心 879 平方米；代征道路用地 34626.63 平方米、代征绿化用地 63762.83 平方米。

（卞丽宏）

**【办理安全生产许可证 29 项】** 年内，安全生产许可证共办理 33 件，其中首次申请 21 件，重新核定 11 件，安全证企业日常事项变更 1 件。准予许可 26 件，不予许可 7 件。

（卞丽宏）

**【绿色建筑标准建设】** 年内，按照《北京市海淀区人民政府关于推进海淀区绿色建筑建设的实施意见》，在企业开展绿色建筑政策宣讲，落实绿色社区相关技术指标，重点打造绿色建筑示范区。新建建筑在方案评审阶段组织专家进行评审，并出具相关绿色建筑意见。共计完成项目评审 56 个，其中三星级 18 个项目，



皆为公共建筑，建筑面积 757643.39 平方米；二星级 38 个项目，大部分为居住建筑及配套设施，建筑面积 7506358.12 平方米。

(孙剑锋)

**【建设政策性产权住房 4688 套】** 年内，实现建设政策性产权住房 4688 套，竣工保障性住房 8407 套。全面推广住宅产业化和全装修成品交房，着力提升保障性住房建设品质。

(张莹)

**【棚户区改造】** 年内，海淀区以“疏功能、补短板、惠民生”为工作导向，采取片区更新、单元更新与微更新相结合的策略，以突破“三山五园”、中关村大街沿线等重点地区为目标，完成棚户区改造和环境整治 503 户，疏解人口 1950 人，拆除建筑面积 15.36 万平方米，圆满完成棚户区改造拆迁任务，有效改善群众居住条件和城市面貌。

(赵晶)

**【征收拆迁】** 2019 年，共完成搬迁 2506 户、建筑面积 578791.41 平方米，其中完成住宅搬迁 2427 户、建筑面积 415755.61 平方米，非住宅搬迁 79 户、建筑面积 163035.8 平方米。(房屋征收拆迁项目完成 76 户，棚户区改造搬迁腾退项目完成 915 户，北部腾退项目完成 560 户，区属单位协议搬迁项目完成 56 户，驻区单位协议搬迁项目完成 899 户。)

(高传辉)

**【继续稳步推进老旧小区综合整治续建工作】** 年内，海淀区住房城乡建设委按照“基层组织、居民自愿、社会参与、政府

支持”的工作思路，在各街镇和各实施主体的共同努力下，完成了宝盛里小区、马甸月季园小区、建材城东一里小区、厂洼街 7 号院小区等共计 17 个小区的老旧小区综合整治续建工作，共计 140 栋楼，11212 户，78.6 万平方米。

(王亚昆)

**【完成农村 4 类重点对象和低收入群众危房改造工作】** 年内，按照中央和北京市要求，从 2018 年起到 2020 年，完成 4 类重点对象和低收入群众农村危房改造是实现中央脱贫攻坚“两不愁、三保障”总体目标中住房安全有保障的重点工作，是完成中央 2020 年全面脱贫目标的一项政治任务。按照市区相关政策要求，海淀区符合危房改造条件的共计 7 户，2019 年 5 月完成竣工结算工作。

(王亚昆)

**【健全人才公共租赁住房政策】** 为优化营商环境，进一步强化人才住房支持工作，海淀区房管局研究制定《海淀区人才公共租赁住房管理暂行办法》，经 5 月 8 日区长专题会审议通过，5 月 15 日由区住保办、区人才工作领导小组办公室、海淀园管委会、区发展改革委、区财政局、区人社局六部门联合印发，并上报市住房城乡建设委和市人才工作局备案。5 月 19 日，时任区长戴彬彬在中关村科学城创新发展发布会上正式发布暂行办法，助力全国科技创新中心核心区建设。

(谌业美)

**【完成公共租赁住房房源筹集】** 年内，通过租赁方式筹集房源 1506 套。海淀住保中心与区保发公司配合，于 1 月 18 日

开展了东升科技园回迁安置房项目趸租工作；5月19至25日，开展了温泉太舟坞项目趸租房源的续租工作；5月30日，开展了五福玲珑居项目的续租工作。

(魏新平)

**【保障性住房补贴审核发放】** 年内，海淀区住房保障事务中心完成保障性住房补贴资格备案1276户，共向11586户家庭发放各类住房补贴共计19720万元。

(李红霞)

**【保障性住房资格审核】** 年内，海淀区住房保障事务中心累计受理保障性住房资格申请2869户，完成18266户已备案家庭资格复核工作，涉及三嘉信苑、熙典华庭、映月台嘉园、金隅西砂、金隅旺雅家园及散租房源项目。

(李慧)

**【保障性住房配租配售】** 年内，海淀区住房保障事务中心完成海淀区第十八批公共租赁住房意向登记、选房配租工作，提供房源776套，配租房源776套；完成面向海淀区具有保障性住房资格的城镇低保低收入家庭专项配租工作，提供房源239套，配租房源239套；完成海淀区公共租赁住房实时配租平台上线工作，共上线房源9套；完成承租温泉水岸家园公共租赁住房项目趸租到期保障家庭调换选房75套；完成海淀区金隅尚林家园共有产权住房项目网申工作，提供房源315套。

(刘娟)

**【商品房销售】** 年内，区房管局受理商品房预售许可初审17件，现房销售备案66件。全年新建商品房销售金额319.3

亿元。全年共召开房地产调控工作例会4次；报送经济分析简报12次。

(曹晓玮)

**【存量房屋交易工作】** 年内，海淀区存量房签约套数17137套，共受理购房资格审核申请3482件，合同信息录入3800套，网上合同信息注销927件。托管存量房交易资金6.82亿元，处理异常资金结转9件，司法协助59件。

(曹俊冉)

**【成立房屋出租管理科】** 4月25日，经区委编委会研究决定，批准成立房屋出租管理科。因机构改革需要，出租房屋管理相关职责划入房屋出租管理科，牵头负责全区违法群租房专项整治工作。

(汪时雨)

**【成立房屋经纪业务管理科】** 4月25日，经区委编委会研究决定，批准将“房屋租赁管理科”更名为“房屋经纪业务管理科”。

(汪时雨)

**【牵头制定违法群租房专项整治工作实施方案】** 12月20日，经区政府研究同意，向各有关单位印发《关于进一步加强海淀区违法群租房专项整治工作的实施方案》。

(汪时雨)

**【物业行业管理】** 截至12月底，海淀区物业服务合同备案项目1324个，居住类607个，非居住类717个，共计10315.18万平方米。

(李春然)

**【商品房住宅专项维修资金】** 审核审批商品房住宅专项维修资金共573笔、

23512.5万元，审减资金4721.8万元，审减率为20.1%，为业主节省了大笔资金。

(李春然)

**【物业矛盾纠纷处理】** 2019年全区物业矛盾纠纷整体平稳，参与处理古月园、国海广场、华澳中心、韦伯豪家园等矛盾纠纷，提高站位，大胆统筹协调处理物业矛盾纠纷，充分协同属地街镇，指导业主大会、业主委员会规范运行，妥善调解矛盾纠纷。

(李春然)

**【党建引领物业管理纳入社区治理】** 年内，党建引领物业管理纳入社区治理全面开展，居住类负责人向社区党组织报告物业管理情况的约占已备案居住类总数的81%。研究海淀区在党建引领下的“基础保障”“引导共商”“合伙治理”三类社区化物业管理模式，建立物业管理分类施策的工作基础，并联合区委宣传部在全区推广。

(李春然)

**【宣传推广使用北京业主APP】** 年内，发放宣传资料10万份，实现263个小区上线，认证用户百余，超额完成市住房城乡建设委要求认证小区80个的任务目标。

(李春然)

**【老旧小区物业管理服务提升】** 年内，会同相关单位研究制定老旧小区物业管理服务提升工作方案，并由区委办、区政府办于11月8日联合下发《关于进一步加强老旧小区物业管理服务提升工作的实施方案》。

(李春然)

**【研究物业收费调价机制和缴纳机制】**

年内，经过前期案例分析、实践经验积累及充分征求各方意见，已拟定《关于规范海淀区物业服务收费价格评估和调整程序的指导意见》初稿，并协同属地街镇推动悦园、金晖嘉园、时雨园等小区物业费调价工作。

(李春然)

**【安全生产主体责任评估工作】** 2018年10月至2019年9月，召开对物业企业安全生产主体责任评估工作进行宣传、培训、推进和总结会议22次，全部完成在海淀区注册且有管理项目的348家物业企业及119个重点物业项目的安全生产主体责任评估工作，11个月超额完成市住房城乡建设委既定目标。

(李春然)

**【推进普通地下室再利用工作】** 年内，配合市住房城乡建设委对7处再利用点位进行现场调研及开展媒体参访，北京你早栏目、北京日报、北京晚报、海淀报等10家市、区级媒体先后报道海淀区普通地下室再利用典型案例共计13次，大力宣传了海淀区的普通地下室再利用工作。2019年11月，市住房城乡建设委房屋安全事务管理中心将海淀区普通地下室再利用点位作为典型案例，带领各区住房城乡建设委（房管局）进行参观、学习。

(缘昀林)

**【城镇房屋安全检查】** 年内，区房管局共查房屋总面积11505万平方米（其中物业9300万平方米、自管2205万平方米）；电梯19875部；二次供水水泵

6784 台；避雷系统 40108 个。检查城镇私房 105 户、976 间。

(王璐)

**【城镇房屋防汛工作】** 年内，区房管局汛期共检查楼房 2696 幢次、平房 2276 间次、院落积水 2 处、楼房漏雨 11 幢次，各类防汛问题均得到有效处置，圆满完成了 2019 年度城镇房屋的防汛任务。

(王璐)

**【安全生产检查工作】** 年内，区房管局安全生产检查单位 2516 家次，出动检查人员 7652 人次，检查组 2319 组次，发现问题隐患 15 项，整改隐患 15 项。

(范海玲)

**【信息化系统建设】** 年内，海淀区既有建筑物信息实时动态管理系统、房管业务咨询投诉平台升级项目、海淀区公共租赁住房动态监管系统、住房保障综合管理系统完成建设，分别于 1 月 25 日、11 月 22 日、11 月 27 日通过专家验收，正式上线运行。

(胡梦頔)

**【开展海淀区既有建筑物采集更新工作】** 开展 2019 年度既有建筑物基础信息采集更新工作，物业服务区域由房管局发动各物业服务企业进行线上填报更新，非物业服务区域由统计局通过第四次全国经济普查更新，全区既有建筑物更新至 18419.78 万平方米。开展重点非住宅楼宇入驻企业信息采集更新工作，配合区发展改革委建立区重点非住宅楼宇台账 (1183 幢)，主要包括万平方米以上非住宅楼宇、重点纳税企业所在楼宇、区政府、各部门重点关注楼宇等，重点非住

宅入驻企业更新 33023 条。

(胡梦頔)

**【房屋管理行政执法】** 年内，海淀区房管局继续修改和完善《海淀区房屋管理局关于规范和提升房管领域执法工作的实施方案》，发挥“职能部门+执法大队+执法分队”的执法体系实效。全局共完成辖区内物业管理、房地产经纪机构和房屋租赁、房屋安全、商品房销售、普通地下室管理等领域执法检查 3857 次，行政处罚立案 700 件，行政处罚结案 659 件，履行行政处罚职权 26 项，行政处罚金额 184.9162 万元。

(卢杨)

**【全面完成信访维稳及依申请信息公开工作】** 年内，海淀房管局共接收各类咨询投诉 83055 件，同比下降 14.10%；接待群众来访 234 批次，共 444 人次，其中集体访 11 批次，共 179 人次。先后制定了接诉即办、维稳应急、综治、防恐反恐、扫黑除恶、矛盾排查等各类方案共 9 个，开展了重点矛盾攻坚及积案化解工作，组织矛盾排查 4 次，上报 4 本台账，办理信访积案 6 件。

(高欢)

**【房屋安全鉴定】** 8 月，海淀区房屋安全鉴定站得到北京市市场监督管理局正式批准，新增 8 个建筑物防雷装置检测参数。

(徐卫)

## 海淀区住房和城乡建设委员会

党组书记：张世芳

主任：张世芳

党组副书记：刘 件（7月免）

辛 果

副 主 任：刘 件（7月免）

辛 果 赵红霞

程西彪 白世胜

杨化邦 王继军

曹 蔚

委 员：秦翔宇

建筑行业管理处主任：西 平

办公地点：海淀区万泉庄路28号万

柳新贵大厦

邮政编码：100089

联系电话：62523366

## 海淀区房屋管理局

局 长：刘 件

党组书记：张世芳

地 址：海淀区东北旺南路27号

邮 编：100193

联系电话：010-82708911

# 丰台区

## 概 况

年内，全面落实深化改革举措，把握丰台区发展时区，推动区域住房和城乡建设工作提质升级。全区建筑工程累计开复工461项，面积2728.47万平方米（其中住宅1820.27万平方米，公建908.2万平方米），同比上年增加5.03%。装修工程515.12万平方米。竣工备案项目77项，建筑面积254万平方米，同比上年减少31.14%。丰台区房地产业、建筑业实现留区税收分别为32.83亿元、8.33亿元，合计41.16亿元，占全区比重为36.21%。推进西罗园街道洋桥71号院等11个老旧小区改造工程，为老旧小区楼房加装电梯47部。实现全区群租房整治动态清零目标，整治群租房2702处。拆除普通地下室违规隔断172处，拆除量位居全市第一；创建73处普通地下室

再利用项目，获得居民高度认可和社会好评。在全市率先建立物业行业信用监管平台。完成夏家胡同融寓丽泽公共租赁住房项目的选房签约，积极筹集房源，多层面、多渠道解决人才住房问题；完成各类租房补贴发放工作，实现对2018年12月31日前备案贫困家庭的全部保障。

（高欣欣 周宏斌 陈 露）

## 工作信息

**【党建工作情况】** 把习近平新时代中国特色社会主义思想作为党组理论学习中心组学习的重要内容，贯穿全年。开展理论中心组学习23次，讲党课8次，支部共开展集中学习72次。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，领导班子共

开展集中学习 11 次，围绕“政治建设”“十九届四中全会”等九个方面开展 4 次专题研讨。精选国庆服务安保、重点工程重点项目推进、接诉即办以及党建工作四个专题开展调研，共调研 52 次，发现问题 81 个，现场解决 77 个；形成调研报告 7 篇。完成党总支换届，新发展 1 名党员、预备党员 4 名转正。

(陈 晨)

**【棚户区改造情况】** 年内，以棚户区改造工作推进非首都功能疏解进程，共完成签约 675 户，提前超额完成了 2019 年棚户区改造搬迁 300 户的任务，疏解人口 3698 人，其中流动人口 2019 人。分钟寺桥西北侧棚户区改造项目发布征收决定，签约率 99%。截至 12 月 31 日，东河沿、张郭庄、纪家庙等棚户区改造项目均处于搬迁收尾阶段。

(鲁飞雄)

**【协调重大项目建设情况】** 年内，组织召开重大项目调度会 13 次，审议议题 92 个。丰台火车站项目征拆工作现已完成拆迁面积 25.8 万平方米，占比 72.13%，交付施工用地共计 713 亩，占比 84.94%，实现站房工程施工进场。中央民族大学项目第一组团基本完成装修工作；第二组团已全部封顶；第三组团完成可研评审。丰台医院提质改建项目完成拆除工作，进行主体结构施工。南苑森林湿地公园项目 A 地块已完成施工、监理招标工作；B 地块完成监理招标工作。北京口腔医院已按计划实现开工。

(刘克清 于丽萍 叶 娜 杨 宽)

**【轨道交通建设工作情况】** 年内，丰台

区在建的轨道工程有为 14 号线中段剩余站点、16 号线、房山线北延、新机场线一期、19 号线一期，丰台段总长约 36.3 千米，共 22 个站点，上述工程各站点均实现施工单位进场，各项工作有序推进。其中地铁 14 号线中段除丽泽商务区站外，其余站点主体建设均已完成；新机场线一期于 2019 年 9 月 26 日开通运营。

(杨 宽)

**【完善区域住房体系建设情况】** 年内，筹集政策性住房 16031 套，完成年度任务的 124.3%，其中租赁房筹集 5926 套，完成任务的 100.4%；政策性产权住房筹集 10105 套，完成任务的 144.4%。保障性住房竣工 8239 套，完成年度竣工任务的 137%。集体土地租赁住房建设，其中张郭庄村、西局地块一和葆台村集体土地租赁住房实现开工建设，草桥村、张仪村、小屯郭庄子集租房项目正积极推进前期手续办理工作。

(孙 旭)

**【公共服务配套设施交用监管情况】** 年内，无偿接收配套设施 50 处、44521.48 平方米。其中教育设施 5 处、22047.73 平方米，卫生设施 11 处、3107.69 平方米，社区管理服务用房 16 处、3667.17 处，文体设施 10 处、3900.88 平方米，养老设施 6 处、11492.55 平方米，其他设施 2 处、305.46 平方米，完成项目建设方案备案（含变更）14 次。

(周 岩)

**【群众反映问题处理情况】** 年内，建立“吹哨报到”专项工作台账，每周汇总“报到”事件，累计协调处理 273 件，办

理市民热线 570 件；收到行政诉讼应诉通知书 19 件，复议答复通知书 4 件；累计收到信访件 315 件，接待来访人员 136 批 855 人次。

(杨波 贾岚)

**【施工许可管理工作情况】** 年内，推行建筑工程施工许可证电子证照全网办理，缩减施工许可审批时限，共计办理社会投资项目施工许可 184 项，全年审批《建筑工程施工许可证》312 项，全部实现电子证照、电子签章；办理社会投资简易低风险建设项目施工许可证 7 项；办理《施工登记意见函》14 项；北京口腔医院迁建工程等 3 个项目完成施工准备函办理工作。

(张红波)

**【招标投标管理工作情况】** 年内，取消社会类投资项目强制招标要求，针对政府投资及国有投资占控股和主导地位项目施工招标取消施工合同备案事项；监理招标实行告知性备案，实现即时受理、即时办结。全年共办理了 61 项招标项目（施工 40 项、监理 21 项），涉及工程投资额 130.18 亿元。

(郑岚)

**【工程联合验收工作情况】** 年内，共办理联合验收项目 45 项。

(杨宝文)

**【消防验收工作】** 年内，做好消防验收移交承接有关工作，过渡期间，会同区消防部门进行消防验收 104 项次。独立承接后开展消防验收 93 项、消防验收备案 27 项，备案抽查 6 项。

(杨宝文)

**【施工质量安全监管工作情况】** 年内，

健全完善工程质量管理，累计检查建筑工程 1243 项次，出动检查人员 2698 人次，检查出质量问题 1862 条。深化推进城市安全隐患整治三年行动，制定并颁布实施《丰台区无施工许可手续工程和零星作业安全管理暂行办法》《丰台区住房和城乡建设委员会关于进一步加强建筑起重机械安全管理工作的通知》。开展安全生产检查 1997 项次，排查各类安全生产隐患 4068 条。委托第三方检测机构共抽检起重机械 273 台，整机合格率为 74.36%，抽检附着式升降脚手架 21 个单体，对各类安全隐患实施简易处罚 147 起，实施立案处罚 52 起，报市住房城乡建设委暂扣安全生产许可证的处罚 3 起，处罚金额共计 77.9 万元。

(杨宝文 陈学平 王名臣)

**【绿色施工管理情况】** 年内，开展现场检查 and 视频监控累计检查工地 9263 项次，其中现场检查建筑工地 560 项次，征收拆迁工地 232 项次，市政工地 169 项次，视频巡查 8703 项次，向有关部门移交扬尘污染问题线索 41 件。

(张卫东)

**【建筑市场监管工作情况】** 年内，开展合同履约专项检查，检查在施工程总包项目 73 项，分包项目 207 项，约谈总包单位、分包单位、监理单位 57 次，完成双随机检查 42 项次。共检查建筑施工企业 220 个，涉及工人 20800 余人次，成功解决工程款纠纷、工人工资纠纷 59 起。

(张巧梅 王领)

**【房地产开发企业资质核定工作】** 年内，办理房地产开发企业资质核定 145 件。

2019年共办结145件资质等级核定事项,其中,新设立备案14件,延续暂定25件,暂定升四级10件,四级核定66件,一级初审3件,二级初审5件,三级初审1件,资质变更21件。

(高欣欣)

**【建筑企业注册管理工作】**年内,建筑业企业资质受理审批115家,受理审批安全生产许可证77家,受理二级建造师注册业务2837人次。

(张晨)

**【装配式建筑项目完成情况】**年内,新开工装配式建筑项目18个,建筑规模115万平方米,新开工装配式建筑占比26.6%,完成装配式建筑项目管理服务平台确认率100%。

(齐根彦)

**【工程监督备案工作】**年内,办理安全、质量监督任务单278项,建筑总面积812.38万平方米,建设工程竣工验收备案77项,线上办理68项,线下办理9项,竣工面积总计252.16万平方米。

(周宏斌)

**【承发包交易管理情况】**年内,完成开标54项,评标106项,其中办理施工总承包交易开标33项,评标68项;监理服务交易开标21项,评标38项。

(李木兰)

**【房产交易信息】**年内,全区网签新建商品房15227套(不含保障性住房数据,下同),同比增加164.27%;网签面积132.88万平方米,同比增加71.47%。其中,普通商品住宅网签7795套,同比增加168.15%;网签面积96.02万平方

米,同比增加155.5%。非本市居民家庭购房比例12.66%,同比下降4.38%。存量房网签及注销3197件(其中三联办602件);完成资格审核业务3006件,复核业务114件。

(李敏 贺鲜丽)

**【房屋租赁市场管理】**年内,共对48家经纪机构、2家租赁经营企业进行了行政处罚,共处罚金139万元,房屋租赁类处罚量和罚款额在全市同行业排名第二。对33家涉嫌违法的“黑中介”上报区政法委和区公安分局进行重点打击,完成市住房城乡建设委扫黑办转发扫黑除恶举报线索27件。完成群租房整治2702处,涉及流动人口8967人,群租整治数量居全市首位。

(高玉生 陈露)

**【保障性住房管理】**年内,完成备案家庭复核工作13993户,保障性住房新申请3323户,三房轮候申请239户。租金补贴共惠及4627户家庭,发放金额5579.17万元。其中,公共租赁住房2564户,发放金额3760.17万元;市场租赁补贴发放2026户,发放金额1794万元;廉租发放37户,发放金额25万元。开展两次面向备案家庭快速配租活动,涉及房源1440套;继续完成槐新雅筑、正商明苑2个共有产权住房项目的选房、签约及剩余房源补选工作,涉及房源1477套;为3262名居民办理了房改售房,面积约22万平方米。

(肖雯 陈露)

**【房屋安全管理】**年内,对全区街道、乡(镇)房屋进行安全检查,涉及城镇私房



21 万平方米，直管公房 211 万平方米；全区自管房单位 735 个，建筑面积 6455 万平方米。物业公司 347 个，建筑面积 5207 万平方米。万平方米以上单位（含物业公司）533 个。住宅专项维修资金审批完成 152 件，涉及 80 小区，金额 8900 万元。房产测绘审核工作受理非住宅平房 64 件，214 幢，约 255 万平方米；住宅平房 13 件。

（孙 诚 陈 露）

**【物业管理】** 年内，对 21 个街乡、323 个社区进行物业管理业务培训 4 次，实现了街道、社区全覆盖；开展专项检查，涉及物业项目 716 个，其中住宅项目 586 个、商业楼宇 130 个；完成物业服务合同备案 109 件（含合同注销、合同变更）；评估物业企业 60 家，其中合格企业 52 家，合格率为 86.67%。

（郭 喆 陈 露）

**【普通地下空间综合整治】** 年内，散租住人普通地下室实现动态清零。积极推进普通地下室再利用工作，完成再利用地下室共 73 处。拆除违规隔断 172 处，计 14.9 万余平方米，拆除量居全市首位。

（罗 强 陈 露）

### 丰台区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：颀换成

副主任：李 钰 王逊夫

史长谊

李国龙（4 月免）

### 丰台区建筑行业管理处

党组书记：颀换成

党组副书记、主任：张小玲

副主任：白美春 雷海正

办公地点：丰台区靛厂路 12 号

邮政编码：100039

联系电话：52812100 52812101

### 丰台区房屋管理局

党组书记、局长：苏 军

副局长：张云竹 史卫红

田莉（5 月任）

李满军（12 月免）

办公地点：丰台区大井东里甲 2 号

邮政编码：100071

联系电话：010-83812922

010-83811030（传真）

## 石景山区

### 概 况

年内，完成石景山区 20 户滞留户收尾任务；开工各类政策性住房 3339 套，竣工各类政策性住房 5023 套；累计向

27317 户次保障性住房家庭发放补贴 4146.68 万元。

（许正锋 张 明）

## 工作信息

**【重大项目建设情况】** 年内，石景山区共有 28 个重大项目，其中新建项目 15 个，续建项目 7 个，土地上市项目 1 个，前期推进项目 5 个。新建项目为（以下是 15 个）：首钢滑雪大跳台中心及配套设施建设工程、永引渠城市景观带建设工程、棚户区改造项目于 3 月开工建设；城市森林公园群提升工程、老旧小区改造工程、长安街石景山段整治工程、M11 号线西段（冬奥支线）工程、北京银行保险产业园建设工程、输变电工程于 6 月开工建设；西黄村 1606-646 地块产业项目、高井规划一路建设工程、锅炉厂南路东段建设工程、北辛安路南段建设工程、衙门口地区城市道路建设工程、刘娘府东街北段建设工程于 12 月开工建设；续建项目为：石景山水厂建设工程、五里坨污水处理厂建设工程、苹果园大悦城、五里坨产业部分、银河商务区 L 地块建设工程、模式口文保区修缮改造工程、苹果园交通枢纽建设工程；土地上市项目包含（以下 4 个）石景山区古城南街东侧（首钢东南区部分地块）、刘娘府 A2 部分地块、西黄村棚户区改造 A-D2 地块、北Ⅱ区西井地块；前期推进项目为（以下 5 个）：石景山区档案馆及政务服务中心、北大附中、十一学校、体育中心和人民渠西延项目。

（倪跃龙 刘 晶）

**【保障性住房管理】** 年内，共审核保障性住房申请家庭 1167 户；入住签约、续签合同前对保障性住房家庭进行资格复

核以及市场租房补贴资格，共计 4281 户；共取消 889 户家庭的保障性住房资格；共受理审核资格变更家庭 1078 户；办理经济适用房上市前回购意见 133 份。完成公共租赁住房专项配租工作。2017 年 12 月 31 日前取得公共租赁住房备案资格的 541 户城镇低保、低收入和计划生育特殊困难家庭按年度分组，通过电脑随机摇号方式确定选房顺序号，依申请全部实现应保尽保。累计向 27317 户次保障性住房家庭发放补贴 4146.68 万元。其中为 1260 户次廉租家庭发放租金补贴 113.28 万元；为 14048 户次公共租赁住房补贴家庭发放补贴 2331.08 万元；为 12009 户次市场租赁补贴家庭发放补贴 1702.32 万元。为 319 户限价商品住房轮候家庭购买市场住房，对其发放市场购房货币补贴 6265 万元。完成苹果园 H 地块廉租房项目人脸识别及监控升级改造；开展日常检查及督促维修事项 140 余次，对保障性住房小区进行日常巡查 670 余人次，清退不符合资格家庭（廉租户）6 户，廉租住房收缴租金 140 余万元，拨付廉租房管理经费 199 余万元。

（潘丹丹 周 新）

**【政策性住房建设情况】** 年内，积极推进落实各类政策性住房建设工作，开工各类政策性住房 3339 套，其中北辛安棚户区改造 A 区土地开发项目安置房 1526 套，建筑面积 11 万平方米；衙门口棚户区改造土地开发项目安置房 926 套，建筑面积 7 万平方米；古城南街东侧共有产权住房 887 套，建筑面积 7 万平方米。竣工各类政策性住房 5023 套，其中西黄

村棚户区改造土地开发项目安置房 2762 套，建筑面积 21 万平方米；首钢铸造厂南区限价商品住房 2261 套，建筑面积 18 万平方米。圆满完成年度开、竣工任务指标。

（许正锋 梁 超）

**【棚户区改造工作】** 年内，加快推进西黄村、北辛安、衙门口项目征收收尾工作，统筹项目整体建设，积极研究广宁村项目实施路径，力争尽早启动。截至 12 月 31 日，完成石景山区 20 户滞留户收尾任务；西黄村项目 21.6 万平方米、2762 套安置房竣工交付，首期资金平衡用地实现入市；依法完成北辛安 A 区项目约 3000 户住宅征收，滞留地上物实现清零，B 区项目首期 24 万平方米、3168 套安置房竣工交付；衙门口西区 15 万平方米、1806 套安置房结构封顶；广宁村项目确定了拆建分离的实施路径，并纳入市棚户区改造计划。

（张 明 王 磊）

**【加快推动老旧小区长效管理工作】** 石景山区老旧小区面积约 741 万平方米，占全区现有住宅小区面积的一半以上，大部分为房改房小区或以房改房为主的多产权混合小区。自 2011 年起，不断推进老旧小区长效管理机制的建立，截至 12 月 31 日，共有 23 个小区实施准物业管理，管理水平显著提升，人居环境明显改善。随着中央“三供一业”分离移交<sup>①</sup>、北京市“非经资产移交”工作的开展，市属首钢集团在石景山区接管老旧小区

面积占到了近 70%，着力推进老旧小区物业管理改革工作取得新突破。7 月 11 日，石景山区与首钢集团正式签署老旧小区有机更新和物业管理方面的战略合作协议，通过老旧小区综合整治、有机更新和长效管理等不同的治理模式推进市属产权老旧小区软硬件提升，以市属产权为效应，辐射带动央属、区属产权老旧小区管理水平的提升，真正将石景山区老旧小区打造成居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美、邻里和谐、守望相助的美丽家园，高水平建设好首都城市西大门。

（樊佩杰 袁 丽）

**【商品房住宅专项维修资金审核备案情况】** 在继承原有审核流程和标准的基础上，优化审理流程，对申请材料真实性详细复核，提升了专项维修资金审核工作的工作效率和使用安全。对审核项目台账进行优化，增加数据比对分类，为更好地对专项维修资金的使用和分布进行分析，对全区房屋使用情况提供数据支撑。全年共审核维修项目 168 笔，支取总额为 24201356.23 元。其中应急支取项目 57 笔，涉及金额 14070893.82 元；非应急支取项目 111 笔，涉及金额 10130462.41 元。维修项目主要为消防、防水、电梯、二次供水四项。

（樊佩杰 张 扬）

**【房改售房情况】** 年内，完成上年核准批复房改售房方案 7 件。对 73 个单位次

<sup>①</sup> 国企（含企业和科研院所）将家属区水、电、暖和物业管理职能从国企剥离，转由社会专业单位实施管理的一项政策性和专业性较强、涉及面广、操作异常复杂的一项管理工作。

的房改售(调)房进行审核备案,共售467套,约37102.33万平方米。其中:央产17个单位次售75套,5031.12平方米;市属20个单位次售268套,23962.42万平方米;区属9个单位次售78套,4930.85平方米;办理调房20个单位次售38套,2495.87平方米;办理康居〈安居〉住房2个单位2套,147.58平方米;办理回购住房5个单位次售6套,534.49平方米。

(王佳李瑾)

**【住房补贴和专项维修资金管理】**年内,做好住房补贴审核、备案及核发工作,截至12月31日,累计审核31个单位共计金额9566671.08元的级差、差额补贴。审核通过1个单位支取售后公有住房专项维修资金97.49万元;审核通过3个单位共计168.8万元售房款用于售后公有住宅楼房的维修费用。

(王佳李瑾)

**【征收拆迁工作】**年内,通过成立石景山区攻坚收尾专项行动领导小组和重大项目攻坚收尾工作专班,印发《石景山区年内重大项目征收拆迁收尾专项行动方案》,针对全区棚户区改造、市政、土地一级开发等重大项目98个征收拆迁滞留点位开展专项攻坚,顺利完成78个点位搬迁拆除,确保了衙门口东区安置房、以及西黄村和北辛安4个地块上市和建设,实现了地铁M11号线、苹果园交通枢纽、北辛安南路、北辛安东路、和平街等5个市政工程以及冬奥供电管廊顺利开工建设。现全区滞留拆迁项目21个、819户。征收项目3个,西黄村、

北辛安、衙门口3个遗留项目共11户。

(张佰军 武月)

**【建筑施工绿色安全管理】**年内,加强安全监管,规范企业主体责任落实,科学组织建筑工地安全生产并严格监督管理。严控重大危险源管理,杜绝较大以上安全生产事故。持续开展深基坑工程、高支模及高大脚手架、临时用电、建筑起重机械等方面的安全隐患专项治理,全力压减易发一般事故。强化培训教育,积极促进从业人员安全意识和技能提高。加强行业消防安全管理,严防工地火灾事故。强化应急演练,积极落实建筑工地防汛工作。加强工地扬尘治理,规范绿色施工行为,大力提升建筑工地精细化管理水平。

(曹宇白石)

**【房屋登记管理】**年内,共审核房产实测备案项目28件,审核通过28件,建筑面积1353579.8平方米。

(钟长梅 关鑫)

**【房屋交易与资金监管】**年内,受理预售许可11件,监管预售资金总额68.91亿元,商品房签约量共计5524套。二手房购房人资格核验共计受理8304件;存量房网签5450件,二手房全区成交5273套,成交总面积38.29万平方米;二手房资金监管共计0.52亿元。

(果雪梅 冯艳萍)

**【工程建设招标投标】**年内,共办理施工招标31项(其中施工总包招标24项,专业分包招标7项),建筑面积31.41万平方米,中标金额25.48亿元;完成监理服务交易14项、交易额4283.36万元。收取交易服务费80.8万元(4月1

日起停止收取交易服务费，6月起停止办理专业分包招标投标工作)。

(高相波 张倩倩)

**【房地产经纪机构管理】**年内，共办理房地产经纪(分支)机构变更备案申请52件、注销申请5件；住房租赁企业备案申请7件。房地产经纪(分支)机构登记备案总数为198家，租赁企业登记备案总数为7家。截至12月31日，共检查房地产经纪(分支)机构281家次；发放责令改正通知书22份；约谈房地产经纪(分支)机构44家次；处罚房地产经纪机构22家，罚款8万元。调解并处理好房地产经纪、租赁企业中的各种纠纷161件。

(李红印 李铁军)

**【普通地下室管理】**年内，完成普通地下室新备案登记19件；完成普通地下室环境提升进行挂账整治任务共132处；完成普通地下室日常巡查管控355人次，处罚11处，罚款10500元；完成《石景山区利用地下空间补充完善便民商业服务设施工作实施流程》制定，并完成2处试点推进工作。

(李红印 董静)

**【非居住房屋租赁备案管理】**年内，共办理非居住房屋租赁登记备案2件。

(李红印 董静)

**【劳务管理】**年内，重点强化行业监管，开展劳务合同备案管理检查，督促企业进场前及时签订合同，加强农民工实名制管理及开展农民工依法维权教育，加强日常检查和重大日期的隐患排查，配合区人力社保局积极推进农民工工资专用账户和保函，及时消除农民工讨薪隐

患。截至12月31日，开复工700余万平方米，累计使用农民工3万余人，开展工地劳务检查350人次，检查总包企业137家，劳务企业300余家；组织农民工安全生产和普法维权培训累计10000人；处理建筑企业拖欠农民工工资案件32件，共帮助500余农民工解决了3000多万元工资。

(曹宇 赵伟)

**【建筑节能和建筑材料日常监管】**年内，严格落实新建建筑节能标准，大力推进绿色建筑的发展，截至12月31日，新增取得绿色建筑二星级标识以上建筑面积184.75万平方米。结合冬奥契机和首钢、电厂转型需要，积极牵头北京市地方标准《既有工业建筑绿色改造评价标准》的编制、新增装配式建筑103.7万平方米，占新开工37.5%。开展公共建筑节能绿色化改造5.6万平方米，加强公共建筑电耗限能管理和超低能耗建筑示范等工作，对7家超限额单位下发能源审计告知书。积极推动行业减量集约、高质量发展，组织开展《北京市预拌混凝土搅拌站绿色生产管理规程》执行情况专项检查，两家混凝土搅拌站检查结果均为优。落实北京市蓝天保卫战工作，大力推进建筑砂石“公转铁”工作落地，并在全市率先完成任务。

(王丽波 杨慧宇)

**【房地产企业资质管理】**年内，共办理57家房地产开发企业开发资质升级、延续、变更等手续。截至12月31日，全区共有房地产开发企业78家。其中一级资质4家、二级资质4家、三级资质2家、

四级资质 40 家、暂定资质企业 28 家。

(倪跃龙 贾洁)

**【建筑业企业资质管理情况】** 年内，共受理建筑业企业资质审批申请 66 件，其中：升级 4 件，增项 22 件，首次申请资质 9 件，变更 15 件，主动申请注销资质 7 件，资质延续 6 件，建筑企业全资子公司间重组、分立及国有企业改制重组分类申请 3 件。完成二级建造师业务 818 人，其中：初始注册 121 人，注销 267 人，变更注册 59 人，延期注册 224 人，遗失补办 3 人，增项注册 20 人，重

新注册 124 人。

(李万生 何丹)

### 石景山区住房和城乡建设委员会

主任、党组书记：杨旭东

副主任：唐嵘 李永富

王梦元 史宜飞

闫晓辉

办公地点：石景山区八角西街 66 号  
方地大厦

邮 编：100043

联系电话：68887566

## 门头沟区

### 概 况

年内，在门头沟区注册的房地产开发企业共有 174 家，完成房地产开发投资约 87.8 亿元，受理办结开发企业资质 70 项；受理建设工程招标投标项目 36 项，投资金额 35.5 亿元，建设规模 72.01 万平方米，道路及管线里程 50.25 千米；全区开复工面积 452.07 万平方米，在施工程面积 421.50 万平方米，同比减少 30.4%，竣工面积 106.37 万平方米，同比减少 11.48%；保障性住房开工建设 5417 套，竣工 11534 套；新申请公共租赁住房 791 户，公共租赁住房补贴备案 206 户，市场租赁补贴备案 443 户，对门头沟区华宸雅苑公共租赁住房项目进行摇号配租。对符合条件的

公共租赁住房、人才公共租赁住房和市场租赁住房三类补贴金共计 3694.94 万元；公共租赁住房采用人脸识别系统与门禁系统相结合，运用信息技术手段提升使用监管水平。2019 年度门头沟区棚户区改造任务为 5 户。截至 2019 年 7 月底，已累计完成改造 6 户，超额完成年度目标任务；房屋交易共办理预售许可初审 8 件，受理商品房投诉 369 件，存量房网签 1958 件，出售新建商品房 915 套，均价 49717 元/平方米；全 2018 年全委做出行政处罚 230 起；受理来信来访 153 件，信息公开 59 件次，全部办结为民服务中心转办案件 1775 件。

(陈琢)

## 工作信息

**【组织人事】** 开展“不忘初心、牢记使命”主题教育工作；年内，完成规自领域专项巡察及整改工作、干部人事档案专项核查“回头看”工作、完成2019年度集中检查考核工作并承担全面从严治党、综合考评及意识形态工作专项检查，完成“七五”普法工作、机关机构改革工作以及区房地产交易所、区建工培训学校注销工作；完成公务员职务与职级并行、职级晋升工作，调整干部38人次。

(朱 凡)

**【工程安全质量监管】** 年内，坚持“安全第一、预防为主、百年大计、质量第一”的方针，实施拉网式监督检查。全区开复工工程总计104项，其中房建开复工面积452.07万平方米，道路开复工总里程27.89米，全年开展安全质量检查725次，出动安全质量检查人员2194人次，查出隐患1349条，下发责令改正通知书29份，处罚共85起，罚款共计283.5201万元。通过短信平台传达各类安全、应急信息1万余条。

(李 冰)

**【建筑市场管理】** 全年共受理建设工程招标投标项目36项，投资金额35.5亿元，建设规模72.01万平方米，道路及管线里程50.25千米。其中政府投资项目16项，投资金额3.67亿元，建设规模1.9万平方米，道路及管线里程50.25千米；国有非政府投资项目18项，投资金额27.1亿元，建设规模54.34万平方米；根据《门头沟区建设

工程领域负面清单管理办法》，对出现质量安全问题、违法违规行为的25家施工、监理单位及26名项目经理等主要管理人员进行列管，禁止其在列管期内进入门头沟区有形建筑市场承揽工程。

(刘 华)

**【房屋安全鉴定情况】** 房屋安全鉴定站的质量方针：结论准确、服务快捷、用户满意、持续改进。年内，共受理房屋安全鉴定申请16件，总建筑面积为688平方米。其中低保户（困难户）房屋安全鉴定2件，建筑面积为124平方米；廉租房房屋安全鉴定11件，建筑面积为427平方米；依据产权人申请进行的房屋安全鉴定3件，建筑面积为137平方米，经鉴定后的房屋无一例得到投诉，并且其鉴定结果得到了广大人民群众的一致好评，群众满意率达到了100%。

(池宝全)

**【保障性住房建设】** 年内，保障性住房开工5417套，其中门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-c地块棚户区改造及环境整治项目（一期）658套，龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目1845套，门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目安置房工程995套，门头沟站货场铁路职工住房项目（安置房）286套，门头沟站货场铁路职工住房项目（公共租赁住房）96套，门头沟区潭柘寺镇定向安置房项目（二期）601套，北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村MC00-0016-063地块F1住宅混合公建用地、MC00-0016-064地块R2二类居住用地项目936套。

保障性住房竣工（基本建成）11534套。其中门头沟永定镇 MC00-0017-6018-6020 地块公共租赁住房 607 套，曹各庄 A 地块定向安置房项目 2108 套，石门营经济适用房部分转为采空棚户区定向安置房 4782 套，小园 8 号地块定向安置房项目 978 套，小园 3A 号地块定向安置房项目 968 套，门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育用地（原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目 A 地块部分地块南区）2091 套。

（王 鹏）

**【保障性住房审核分配】** 年内新申请公共租赁住房 791 户，公共租赁住房补贴备案 206 户，市场租赁补贴备案 433 户。2019 年 10 月 31 日，对门头沟区华宸雅苑公共租赁住房项目进行摇号，并于 11 月 14 日组织申请家庭选房。

（魏英慧）

**【保障性住房资金管理】** 2019 年全年对符合条件的公共租赁住房、人才公共租赁住房和市场租赁住房三类申请人群发放补贴金，发放货币补贴共计 3694.94 万元。

（魏英慧）

**【保障性住房使用监督管理】** 市区公共租赁住房项目运营管理创新思路，充分发挥信息技术的作用，采用人脸识别设备系统与门禁系统相结合，运用信息技术手段提升使用监管水平，实现监管方式由“人防”向“人防+技防”转变，更好的管理和服 务，实现信息化技术管理，确保公共租赁住房使用公平公正。门头沟区级持有四个公共租赁住房（包

括人才公共租赁住房）项目，其中三个项目（永和新苑、安康小区、燕保龙泉家园 1 号楼项目）已运用技防手段（人脸识别系统智能门锁等技术）。人脸识别系统与门禁相关联，落实到位，管控到单元，实现非承租家庭成员不得随意进入单元。新入住项目华宸雅苑在办理入住时人脸识别信息同步采集，在承租人搬家过渡期后安装采用人脸识别门禁系统。通过采用人脸识别等信息技术手段加强日常监管，有效遏制公共租赁住房违规转租转借等违规使用行为。

（殷国雄）

**【棚户区改造工作成效显著】** 2019 年度门头沟区棚户区改造任务为 5 户。截至 2019 年 7 月底，已累计完成改造 6 户，超额完成年度目标任务。年初区住房城乡建设委即会同相关部门对门头沟区年度改造任务进行了分解，将计划任务落实到具体项目。同时加大沟通协调力度，督促项目实施主体做好拆迁腾退工作，确保了门头沟区 2019 年棚户区改造工作顺利完 成。

（张 林）

**【配套设施管理】** 2019 年，召开 5 个项目配套设施审查会，共拟规划、新建各类配套设施 39747.73 平方米。实行“一个协议、四个确认单”工作机制，共签订建设移交协议 3 例，开具建设情况确认单 7 例、验收情况确认单 11 例、移交情况确认单 54 例。推动各居住项目配套设施（含代征用地）移交 110 处，共 479845.528 平方米，移交率为 92%。推动 2 所配套幼儿园产权移交。推动全区



棚户区改造安置房项目配套商业设施移交，通过协议返还、项目回购等方式共移交 54650.88 平方米。

(杜 凯)

**【房屋市场整体情况】** 全年共办理预售许可初审 8 件，存量房网签 1958 件，受理投诉 369 件。出售新建商品房 915 套，均价 49717 元/平方米，新建商品房销售(含预售商品房和现售商品房)价格较 2018 年同比下降了 9.8%。全区备案房地产经纪机构 41 家，分支机构 36 家。其中在门头沟区实际经营的经纪机构共 6 家。全年共开展房地产开发企业在售项目销售现场执法检查 40 次；房地产经纪机构执法检查 104 次；违法群租执法检查共计 125 次，涉及房间 451 间，检查面积 12001.45 平方米。开展房地产经纪机构行政处罚 7 起，处罚金额 21 万元，开展住房租赁企业行政处罚 8 起，处罚金额 9 万元，开展房地产开发企业行政处罚 1 起，处罚金额 3 万元。

(李拥涛 李 萌)

**【房屋实测绘成果审核】** 2019 年，共受理房产审核业务 97 件，累计建筑面积 3405610.07 平方米。其中实测绘成果审核项目 67 件，建筑面积 2594781.00 平方米，实测绘成果变更审核项目 6 件，建筑面积 112822.97 平方米，实预测数据对应项目 24 件，建筑面积 698006.10 平方米，共计出现场实地查看 30 次，办结 97 件。完成联合验收项目 2 件。处理测绘所历史遗留问题 76 件。参与天台山项目业主群体上访接访 4 次，参与或组织天台山项目讨论会 7 次。回复 12345

投诉电话 108 个。

(康小淇 王景海)

**【房屋安全普查】** 年内，全区共检查房屋 816.35 万平方米，其中楼房 1391 栋，789.57 万平方米；平房 10705 间，15.71 万平方米；涉及 9 个乡镇、4 个办事处、22 个自管房单位、22 个物业企业。

(韩少伟)

**【普通地下室安全检查】** 年内，共出动检查人员 510 人次，对 291 处普通地下室进行检查，发现隐患 120 个，立即整改 120 个，全部清理完毕，未发现散租住人现象。

(韩少伟)

**【汛期房屋安全管理】** 汛期，组织 1 支抢险队共集结上岗值班 36 次，上岗值班人数达到了 360 人次。上汛至今，响应大风蓝色预警 9 次、冰雹黄色预警 6 次、雷电蓝色预警 9 次、黄色预警 4 次、暴雨蓝色预警 6 次、黄色预警 2 次。出动雨中、雨后查房人员 540 人次，巡查平房 6408 间次，楼房 1764 幢次。出动车辆 36 车次，抽排水 1 处 36 余次，疏通水道 3 处。汛期共修复平房漏雨 20 处，楼房 8 处。

(韩少伟 王志)

**【物业企业及人员管理】** 年内，全区从事经营服务的物业服务企业共 53 家，管理的小区或服务项目共 97 个(其中住宅项目 68 个，非住宅项目 29 个)，共计 1187.46 万平方米，从业人员约 3400 人。对全区群众反映问题较多的项目进行现场检查 74 次，对物业服务企业进行约谈 26 次。

(谭 笑)

**【企业资质与人员注册管理】** 年内，累计审批建筑业企业资质 1348 家，其中办理新设立建筑业企业资质证书 625 家。累计办理二级建造师执业资格注册 7115 人，其中初始注册 666 人、重新注册 1833 人、增项注册 55 人、延期注册 303 人、执业企业变更 1300 人、遗失补办 25 人、注销注册 2933 人。门头沟区建筑施工企业三类人员《安全生产考核合格证书》继续教育续期工作共计 2501 人，其中 A 本 320 人、B 本 986 人、C 本 1195 人；网络学习 395 人，面授学习 2106 人。资质证书变更 546 家。

(马爱华)

**【建筑节能日常监管情况】** 年内，共办理建筑节能专项验收备案建筑单体 50

个，26.21 万平方米。全区 219 家施工单位对在施工程进行建设工程材料采购备案，占比 79%。

(刘静)

### 门头沟区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：杨武平

党组成员、副主任：荣世生

陈志明

党组成员、副调研员：宋桂荣

王桂林

副主任：王海梦

地址：北京市门头沟区滨河路 18 号

电话：69842655

邮编：102308

## 房山区

### 概述

年内，房山区建筑、房地产业共上缴税金 48.9 亿元，占全区税收收入的 36.5%，其中建筑业上缴税金 17.57 亿元，同比增长 3.9%；房地产业上缴税金 31.33 亿元。全年开复工面积 820.4 万平方米，同比增长 19.1%，其中，新开工面积 142 万平方米，同比增长 66.3%，房屋竣工面积 48.1 万平方米；房地产业固定资产投资完成 243.28 亿元，同比增长 106.3%，完成全年任务的 73.7%，其中建安投资 67.35 亿元，

同比增长 16.4%。严格执行房地产调控政策，房地产市场运行平稳，房价稳中有降。共办理商品房预售许可 10 个，预售面积 77.08 万平方米；办理现房销售备案 70 个。全年完成棚户区拆迁改造 255 户；新开工建设安置房 119.53 万平方米、8521 套。全年建设筹集各类政策性住房 12737 套；竣工（含基本建成）各类政策性住房 4310 套，超额完成市级任务。

(高春霞)

## 工作信息

**【招标投标监督管理工作情况】** 年内，共完成项目入场 51 项，其中施工 31 项，监理 20 项，建设规模 96.06 万平方米，投资额 45.36 亿元。办理项目经理解锁 27 项；开评标服务：开标 51 次，评标 51 次；资格预审评审 42 次，合同变更 45 次。

(孙雪莹)

**【保障性住房建设及分配】** 年内，建设筹集政策性住房 12700 套（含棚户区改造安置房）；竣工（基本建成）各类政策性住房 4300 套。截至 12 月 31 日，建设筹集各类政策性住房 12737 套。其中，棚户区改造安置房 9520 套，企业自持租赁房 715 套，集体土地租赁住房 2502 套；竣工（基本建成）各类保障性住房 4310 套。按照“三级审核、两级公示”程序，截至 12 月 31 日，房山区公共租赁住房资格备案 2385 户、公共租赁住房补贴资格备案 462 户，市场租房补贴资格备案 64 户，对 5779 户各类保障性住房家庭资格进行复核，终止保障性住房资格 640 户；公开配租公共租赁住房 1322 套，签约入住 1064 户，对上年以前低保、低收入、分散供养特困家庭及计划生育困难家庭 68 户优先解决，做到了应保尽保。

(隗 伟)

**【施工许可办理情况】** 年内，核发施工许可证 99 项，总投资额 1.11 亿元，建设规模 295.44 万平方米。其中：房屋建筑工程 73 项，建设规模 285.16 万平方

米（含简易低风险工程 4 项，建设规模 5842.60 平方米）；市政基础设施工程 13 项，建设规模 3.54 万平米；装饰装修工程 13 项，建设规模 6.74 万平方米。截至 12 月 31 日，累计核发施工登记意见函 7 项，建设规模 3.84 万平方米。其中：公共服务类 6 项，建设规模 3.71 万平方米，道路及各种综合管线总长 3807 米；水环境治理 1 项，建设规模 1332 平方米。

(董金强)

**【监管执法工作情况】** 年内，以杜绝较大及以上事故、全力压减一般事故为重点，打好行政检查组合拳，采取日常检查、双随机抽查、专项检查相结合的方式，加大对施工现场的监督检查力度，并依托视频监控系统，提高日常巡查频次、密度和覆盖面，积极采取夜查、复查、暗查等方式，保持建筑施工现场执法检查高压态势，严厉打击各类违法违规行为。全年共检查起重机械 179 台，对各类起重机械开展使用登记、编号备案和注销等共计 1423 台，工程安全监督备案 73 项，全部设备处于可控状态；检查深基坑工程 39 项，全部安全度汛；共组织检查 1300 项次，排除各类隐患 1946 余条，下达责令限期整改通知书 48 份，责令整改通知 17 份，行政处罚 123 起，处罚金额 72.1 万元，工程受监覆盖率达 100%。截至 12 月 31 日，共召开安全生产会议 32 次，制发《房山区 2019 年建筑工程施工现场安全监督执法检查重点》《房山区 2019 年建筑起重机械安全专项整治工作方案》等文件 81 个；通过网站、手机微信等方式及时发

送大风、强降雨、高温等预警信息和规范标准落实类通知 159 次。

(王亚丽)

**【建筑节能工作情况】** 年内，将建筑节能减排作为转变建筑业发展方式的主要着力点。新建建筑全面执行绿色建筑一星级标准，其中新建政府投资公益性建筑及大型公共建筑项目全面执行绿色二星级及以上标准；继续推动超低能耗建筑示范项目；公共建筑电耗限额管理工作稳步推进。年内，房山区共计 336 栋公共建筑纳入公共建筑能耗限额管理系统，其中普通公建 320 栋，大型公建 16 栋，通过年度考核，有力促进了公共建筑的节能改造和行为节能；公共建筑节能绿色化改造项目 3 万平方米已入项目库。

(韩书新)

**【城关中心区棚户区改造项目】** 该项目位于房山区城关中心区内，涉及燕房组团 3、5、6、7、9 五个街区，共 10 个行政村（洪寺村、迎风坡村、塔湾村、北关村、西街村、东街村、南关村、南街村、北市村以及丁家洼异地安置地块），其中宅基地 3311 宗、集体非宅 923 处，国有住宅 167 户，国有非宅 8 处拆迁。依据立项批复项目规划总用地面积为 233 万平方米，规划总建筑面积约 300.59 万平方米，计划总投资 169.72 亿元。截至 12 月 31 日，住宅拆迁已完成签约 3343 户；非宅拆迁已完成签约 729 家。棚户区改造安置房已开工 5325 套，其中回迁入住 1692 套。

(路林)

**【河北镇水泥一、二厂片区棚户区改造项目】** 该项目位于河北镇规划中心区，包括磁家务、半壁店、万佛堂、黄土坡 4 个村，双山水泥集团一厂、二厂以及天维水泥厂等单位，共涉及 1843 户、7260 人。项目用地面积 149.75 万平方米，规划总建筑面积 135.76 万平方米，其中安置房建筑面积 19.7 万平方米（含地下面积 5.91 万平方米）。计划总投资 53.8 亿元。年内，拆迁已完成签约 1505 户；棚户区改造安置房开工 1689 套，年底完成竣工验收。

(路林)

**【拱辰渔儿沟棚户区改造项目】** 该项目位于拱辰街道和西潞街道，涉及渔儿沟、西北关、三街、固村，共计 369 户、1225 人。项目用地面积 19.74 万平方米，规划总建筑面积 17.69 万平方米，其中安置房建筑面积 9.14 万平方米（含地下面积 3.13 万平方米），计划总投资 10.68 亿。截至 12 月 31 日，住宅拆迁、非宅拆迁已全部完成，696 套棚户区改造安置房正在进行室内装修。

(路林)

**【长阳镇黄管屯村棚户区改造项目】** 该项目位于长阳镇黄管屯村，涉及 217 户、943 人。项目用地面积约 87.62 万平方米，其中规划建设用地面积 13.34 万平方米。规划总建筑面积 33.09 万平方米，其中安置房建筑面积 7.52 万平方米（含地下面积 2.5 万平方米）。计划总投资 35 亿元。截至 12 月 31 日，住宅拆迁已完成签约 200 户；非宅拆迁已完成签约 105 家。576 套棚户区改造安置房正在进

行室内装修。

(路 林)

**【长阳镇 0607 街区棚户区改造项目】** 该项目为承接西城区人口疏解定向安置房项目，选址于长阳镇东北部地区。共涉及张家场、牛家场、保合庄、朱岗子、杨庄子、长营、高岭、马厂 8 个村的征地工作，住宅拆迁 1056 户，非宅拆迁 589 家。总用地面积 489 万平方米（含同步实施整理面积 228 万平方米），规划建筑规模 268 万平方米，其中安置房建筑规模 210 万平方米（含地下建筑面积 72.34 万平方米），分七个片区实施，计划总投资 350 亿元。年内，住宅拆迁已完成签约 1044 户，非宅拆迁已完成签约 562 家；棚户区改造安置房实现开工 7515 套。

(路 林)

**【道路建设征收工作情况】** 该工程为区级重点项目，改造前是二级公路，改造后按照城市主干路标准进行规划建设。北起良乡月华北大街与京周路交叉口，

终点与良官路顺接，道路全长 3530 千米。房山区政府于 2017 年 8 月 29 日做出昊天大街（月华北大街-长虹东路）道路工程项目国有土地上房屋征收决定。征收工作共涉及 18 家产权单位、11 户住宅及 52 户沿街商户，占地面积约 7 万平方米，房屋建筑面积约 4 万平方米。

(何英伟)

### 房山区住房和城乡建设委会

党组书记、主任：胡玉富

党组成员、副主任：郭 安 苏震宇

刘曙光 荣春海

张 慧

机关党委书记、二级调研员：王秋平（8 月 29 日任党组成员）

四级调研员：许金良

工会主席、四级调研员：艾天云

办公地点：房山区良乡政通路 7 号

邮政编码：102488

联系电话：89367211

## 通州区

### 概 况

年内，市郊铁路副中心线东延（乔庄东站）、八通线南延、地铁 7 号线东延实现运营；地铁 17 号线、广渠路东延、六环路立交节点等项目提前进场，完成投资 111.5 亿；行政办公区二期、绿心“三大建筑”、副中心交通枢纽、东六环

路入地等重大项目按期开工；在监工程规模达到历史新高，房屋建筑面积突破 2600 万平方米，市政基础设施达到 139 项；施工现场综合监管平台建成并投入运营，实现监管工程项目全覆盖；重点项目实行驻场监管新模式，监管向纵深

式发展；启动全区“拔钉子”行动，精准“点穴”方式，成功清理滞留户 68 户；绿心“三大建筑”、副中心交通枢纽区域实现场清地平，地块交付；潞城棚户区改造安置房年底全部交付，绿心棚户区改造安置房开始基础施工；筹集政策性住房 11500 套，3 个共有产权住房完成摇号，住房保障各项工作全市领先；落实“房住不炒”要求，严格执行“限购”政策，治理群租房 1700 户，房地产市场和房屋租赁市场平稳健康有序；完成西营前街等 23 万平方米老旧小区改造，有序推进无物业小区规范化治理；围绕发展绿色建筑，制定了《北京城市副中心（核心区）发展绿色建筑推动绿色城市建设指导意见》；围绕围串标、挂靠承揽工程等问题，制定了《北京城市副中心工程建设项目招标工作暂行办法》；围绕规范征收拆迁程序，制定了《关于进一步加强城市副中心房屋征收拆迁管理工作的意见》。

（郑 晴）

## 工作信息

**【房地产开发建设情况】** 年内，商品房在途项目共计 123 个（地块数量），开工面积 1303.9 万平方米，同比增加 7.5%。其中新开工面积 400.4 万平方米，同比增加 33.7%；复工面积 903.5 万平方米，同比减少 1.1%；竣工面积 127.7 万平方米，同比减少 26.9%。

（罗慧敏）

**【商品房入市情况】** 年内，市住房城乡建设委核发通州区预售许可证 16 个，新

增预售许可房屋 7607 套，同比下降 53%；预售许可面积 878457.96 平方米，同比减少 46%。其中住宅类 6954 套（包括商品住宅 1596 套，均价 56436 元/平方米；共有产权住房 3752 套，均价 26500 元/平方米；限竞房 1606 套，均价 51000 元/平方米），商业办公类 653 套，办公均价 45000 元/平方米、商业均价 67500 元/平方米；车位 740 个，均价 7115 元/平方米。现房销售备案 139 件，其中住宅 1276 套、商业 305 套、办公 517 套、公寓 883 套、库房 395 套、车位 4849 套。

（邹孟禹）

**【商品房交易情况】** 年内，新建商品住宅共成交 4237 套，同比增长 64.9%；均价 3.6 万元/平方米，同比下降 26.5%（2019 年保障性住房大量成交，拉高数量，拉低价格）。商务型公寓共成交 472 套，同比增长 54.8%；均价 4.8 万元/平方米，同比下降 20%。写字楼共成交 572 套，同比减少 48.6%；均价 2.4 万元/平方米，同比下降 31.4%。商业成交 375 套，同比增长 43.7%；均价 3.7 万元/平方米，同比下降 24.5%。

（邹孟禹）

**【房地产开发企业资质情况】** 年内，注册房地产开发企业 218 家，其中一级企业 3 家，二级企业 10 家，三级企业 10 家，四级企业 156 家，暂定级企业 39 家，总量同比增加 3.8%。

（罗慧敏）

**【建筑企业情况】** 截至 12 月 31 日，通

州区资质有效期内建筑企业共计 754 家。全年通州区建筑企业首次申请资质获批 61 家，增项资质获批 23 家、延续资质获批 15 家、升级资质获批 9 家。

(刘 光)

**【住房租赁企业信息登记情况】** 按照《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》精神，启动住房租赁企业信息登记服务。自 11 月 1 日至 12 月 31 日，办理住房租赁企业信息登记业务 33 家，此类企业主要从事房屋租赁经营业务。

(邹孟禹)

**【房地产租赁市场违法群租房整治情况】** 年内，整治违法群租房 2055 户，疏解人口 4534 人，涉及街乡镇 11 个；受理 12345 热线反映群租问题的投诉件 2214 件，经核查属实 1681 件，属实率 75.92%，占全年整治量的 81.8%。3 月份，出台《关于规范违法群租房专项整治工作加强对违法群租行为联合惩戒实施办法的通知》，该办法为北京市首个针对违法群租行为的联合惩戒措施。依托该办法，集中开展了专项整治月、专项攻坚、打点治面、治乱清患 4 次专项整治行动，实现违法群租房动态清零。

(邹孟禹)

**【房地产市场行政处罚情况】** 为净化房地产市场环境，规范房地产市场秩序，维护市场健康发展，依法查处房地产开发企业、房地产经纪公司及住房租赁企业的违法经营行为。截至 12 月 31 日，行政处罚 52 起，累计罚金 150.75 万元，房地产开发企业处罚 13 起，累计罚金 49.75 万元；处罚房地产经纪公司及住

房租赁企业 39 起，累计罚金 101 万元。

(邹孟禹)

**【通州区新建商品住宅小区配套设施管理暂行办法】落实情况】** 截至 12 月 31 日，全区 11 个新建居住项目均按照“一个预协议、四个确认单、一个证明书”的操作流程签订预移交协议，预移交面积 8.1 万平方米，涉及社区管理用房、社区卫生服务站、幼儿园、托老所、社区助残服务中心、代征道路、代征绿地等；配套设施未移交占比最高的文化设施中，无偿移交的已全部完成接收，有偿移交的文化设施也在积极推进当中。年内，分别召开了卫生设施和养老设施促移交协调会，协助区卫健委和区民政局等部门，加快历史项目配套设施的移交。为督促未移交配套设施的建设单位积极主动联系接收使用单位，8 月起陆续为全区 60 多个项目出具《移交函》100 余份，并要求建设单位持《移交函》尽快与相关接收使用单位接洽配套设施的移交事宜。

(罗慧敏)

**【全区房屋深度核查工作情况】** 年内，与北京市测绘设计研究院共同开展通州区深度房屋核查工作。经过近一年的实地排查和测量，对全区房屋基础信息有了底数，并将房屋产权类别细化。在核查过程中，针对核查范围内的住宅平房院落及老旧小区的房屋情况进行安全情况调查；对于存在疑似安全隐患的房屋进行拍照和标记；整合非国有土地成套住宅及未登记成套住宅数据，在街乡镇的指认下，核查未登记成套住宅的坐落、

建筑面积、地上层数、地下层数等信息；对照现有的普通地下室数据，对全区普通地下室进行补充核查，补充完善产权信息、管理信息、产权类别、规划用途、实际用途、建筑面积、租赁备案等信息。接下来我们继续完善拒测点位信息，整合现有数据资源，建设覆盖全区的、统一规范的房屋基础数据库，实现全区房屋基础信息的集中、统一与规范管理，为通州区房屋精细化管理提供支撑。

（罗慧敏）

#### 【混凝土搅拌站绿色生产达标联合考核】

8月19至23日，通州区住房城乡建设委牵头组织区交通局、区环保局和搅拌站专家组联合对全区13家混凝土搅拌站进行了年度混凝土搅拌站绿色生产达标考核，搅拌站考核成绩均为优。

（李扬）

#### 【政策性住房竣工任务完成情况】

年内，竣工政策性住房7583套（含基本建成），具体项目如下：北京市通州区台湖镇B-07地块R2二类居住用地（配建“自住型商品住房”）项目463套，于1月份上报竣工；北京市通州区台湖镇B-07地块R2二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目630套，于1月份上报竣工；通州区于家务乡A-06等地块居住用地、A-11地块托幼用地、A-27地块社会停车场库用地、A-28地块商业金融用地（配建经济适用住房）项目670套，于1月份上报竣工；北京市通州区TZ07-0103-0012等地块R2二类居住用地、TZ07-0103-0027等地块B1商业用地、TZ07-0103-L001地块A61机构养老设

施用地（限价商品住房）1506套，于1月份上报竣工；武夷花园限价商品住房项目1000套，于3月份上报竣工；西马庄经济适用房604套，于9月份上报竣工；通州区西集镇综合配套区F地块经济适用房项目903套，于11月份上报竣工；北京市通州区潞城镇棚户户区改造土地开发项目A区后北营西南角及东侧地块安置房项目1807套，于11月份上报竣工。

（潘岩）

#### 【通州区物业管理协会成立】

11月8日，召开通州区物业管理协会成立大会。参会理事单位11家，会员单位31家。会议选举了北京博识物业管理有限公司张贺为通州区物业管理协会会长、北京武夷物业管理有限公司丘自然为协会副会长。

（朱笛）

#### 【农村危房改造工作情况】

年内，农村4类重点对象和低收入群众危房改造台账共365户，其中，222户拟通过其他方式解决安全住所（4类重点对象79户，低收入群众143户），115户拟通过危房改造（新翻建）方式解危（4类重点对象65户，低收入群众50户）。115户全部开工、已竣工105户，危房改造开工率达100%，竣工率90%以上。已完成年度危房改造任务。

（刘爱武）

#### 【施工许可办理情况】

年内，共办理施工许可手续183项，建筑面积740.24万平方米，长度45210.566米。其中装饰装修工程54项，建筑面积44.16万平方



米；房建工程 95 项，建筑面积 696.08 万平方米；市政管线工程 34 项，长度 45210.566 米。

(刘占兰)

**【城镇直管公房解危修缮情况】** 年内，根据房屋安全普查结果确定年度区城镇直管公房解危及大中修房屋修缮定案 421 间，4 月开工，10 月底竣工，共解危加固房间 164 间，大中修缮房屋 257 间，重做楼平房屋面防水 5300 平方米。

(姚海东)

**【区城镇直管公房防汛工作】** 5 月，成立区直管公房防汛领导小组，组建抢险队伍，培训抢险队员，储备抢险物资，制定《2019 年通州区直管公房防汛预案》和《2019 年通州区直管公房汛期突发灾害应急救援预案》，完成责任制落实、预案落实、队伍落实、物资落实、避险落实的防汛备汛工作。6 月 1 日至 9 月 15 日汛期，通州区 39 万平方米直管公房平安度汛，连续 35 年实现安全度汛奋斗目标。

(姚海东)

**【房屋安全检查工作情况】** 10 月至 12 月，依据《北京市房屋建筑使用安全检查技术导则〈试行〉》组织实施年度房屋安全普查工作，完成房屋安全检查总计 39 万平方米，涉及平房 4775.5 间、楼房 103 栋。

(姚海东)

**【城镇直管公房转租转借专项行动情况】** 年内，根据北京市《关于组织开展“疏

解整治促提升”十大专项行动（2017—2020）实施意见》精神，对发现的 18 户转租转借情况全部清理完毕，完成 2019 年“动态清零”的“疏整促”的直管公房专项行动工作任务。

(姚海东)

**【重点工程建设情况】** 年内，负责 24 项市区级重点工程建设和协调征地拆迁任务，道路总长约 200 千米。其中区级项目 12 项（续建项目 5 项，拆迁协调项目 7 项），市级拆迁协调项目 12 项，八通线南延、地铁 7 号线工程、地铁 17 号线、地铁 7 号线综合管廊、广渠路东延、京哈高速六环路立交桥、京唐城际铁路 7 个工程已于 12 月 31 日前完成拆迁任务。

(杨云琪)

### 通州区住房和城乡建设委员会

主任、党组书记：孙奎亮

副主任：杜少勋 王练雄 刘长志

吴殿东 任瑞启

### 通州区房屋征收事务中心

主任：赵明

副主任：张剑

### 通州区住房保障事务中心

主任：张跃

办公地点：通州区车站路 49 号

邮编：101100

联系电话：010-69546294

# 昌平区

## 概 况

年内，完成全社会固定资产投资 451.9 亿元，同比增加 0.2%；房地产开发投资 333.2 亿元，同比增加 14.4%；开复工总面积 1367.68 万平方米，同比增加 7.84%；竣工工程建筑面积 166.73 万平方米，同比减少 56.91%；重点工程完成固定资产投资 68.15 亿元（含建安投资 36.94 亿元）；完成主责建安投资 65.82 亿元，占年度总任务的 117.54%；实现建筑业总产值 240.5 亿元，同比增加 16.4%；纳税建筑业企业 5773 家，完成纳税 128404.39 万元，其中区属建筑业纳税 40734.96 万元，非区属建筑业企业纳税 87669.43 万元；实现竣工交用保障性住房 3719 套，完成全市竣工任务的 149%；完成区级为民办实事项目总目标任务的 124%。建设筹集保障性住房约 5960 套（间）；新开工装配式建筑工程项目 16 个，累计建筑面积 152.28 万平方米；办理存量房屋交易业务 37081 件，其中存量房屋网签与企业间存量非住宅房屋合同信息采集 13172 件，签约面积约 135.12 万平方米，签约金额 319.37 亿元；完成棚户区改造项目债券资金拨付 138 亿元，各项目实施主体提交用款申请 11.11 亿元，完成支付 7.44 亿元；办理竣工验收备案 72 项，建筑面

积 225.17 万平方米，同比减少 19.79%；总合同价款 72.82 亿元，同比减少 32.17%。

（邝童童）

## 工作信息

**【工程建设情况】** 年内，工程建设开复工总面积 1367.68 万平方米，同比增加 7.84%。其中，新开工程 137 项，建筑面积 508.28 万平方米，同比增加 4.93%；复工工程 79 项，建筑面积 692.67 万平方米，同比增加 74.52%；竣工工程 54 项，建筑面积 166.73 万平方米，同比减少 57.2%。复工工程面积占开复工面积的 50.65%；建安投资项目 29 项，年度建安投资任务 56 亿元，实际完成建安投资 65.82 亿元，占年度总任务的 117.54%，其中，房地产开发类项目完成建安投资 57.85 亿元；保障性住房项目完成建安投资 7.97 亿元。

（邝童童）

**【重点工程推进情况】** 年内，重点建设项目 79 项，开复工 67 项，开复工率 84.81%，同比增长 17.72%，其中，全区主责市重点项目 11 项，开复工率 100%，区重点项目 68 项，开复工 56

项，开复工率 82.35%；完成固定资产投资约 68.15 亿元（含建安投资约 36.94 亿元）。

（邝童童）

**【“回天地区”的工作进展情况】** 年内，为确保完成年度“回天地区”工作任务，从组织机构、任务分工、工作制度和工作要求等方面拟定《进一步完善北京市昌平区住房和城乡建设委员会贯彻落实〔昌平区贯彻落实优化提升回龙观天通苑地区公共服务和基础设施三年行动计划（2018—2020 年）实施方案〕的实施方案》，正式施行并按照方案要求，定期汇总“回天地区”的工作进展情况。

（邝童童）

**【工程建设施工许可监管情况】** 年内，根据《北京市住房和城乡建设委员会关于推行建筑工程施工许可证网上审批的通知》，全区施工许可证正式推行全程网办，即“网上申请、网上审批、限时办结、自行打证”，实现“数据多跑路，群众少跑腿”的全程网上办理，并对检查施工许可证申报材料按照“双随机一公开”纳入日常监督管理。全年新办理施工许可证 157 项，其中房建类 73 项，建筑面积 454.96 万平方米，同比增长 10.1%；市政 8 项，建设面积 7.42 万平方米，14.76 千米；装修类 76 项，建设面积 33.85 万平方米，同比增长 100.65%。办理各类施工许可变更业务 109 项。按照市住房城乡建设委《关于推广随机抽查规范事中事后监管工作的实施方案》工作要求，将全区所有已办理施工许可

手续项目纳入随机抽查范围，加强批后监管工作，截至 12 月 31 日，双随机抽查 22 个项目，未发现重大安全、质量问题。

（邝童童）

**【工程质量监督情况】** 年内，新增监督注册房建工程 151 项，建筑面积 465.97 万平方米；竣工验收工程 77 项，建筑面积 202.82 万平方米。监督在施工程 256 大项，建筑面积 1291.3 万平方米。出动质量监督执法人员 2458 人次，检查工地 1163 项次。下达《责令改正通知书》15 份，行政处罚 58 起，罚金 316.76 万元。依据北京市企业资质和人员资格动态监管有关规定，对相关单位及个人记分 134 分。处理质量投诉 705 起。通过靠前服务、联合验收调度会、宣传贯彻和答疑会、建设工程项目优化营商环境及竣工联合验收专项培训会等形式，完成全区工程项目联合验收 14 项。

（邝童童）

**【工程质量专项检查情况】** 年内，分阶段开展冬期施工专项检查，严格执行停工报告制，完成春季复工阶段对冬施工程混凝土强度抽测，检查工程 126 项；3 月 1 日至 12 日开展在建安置住房和保障性住房质量专项排查，检查在建安置住房 8 项，建筑面积 86.24 万平方米。在建保障性住房 14 项，建筑面积 91.3 万平方米。出动执法人员 56 人次，未发现较大质量安全隐患；4 月 18 日至 22 日、7 月 31 日至 8 月 6 日分别组织开展第一、二季度在施保障性住房工程检查，抽检工程 27 项，建筑面积约 225 万平方

米，现场随机抽取并检测 79 组钢筋，对发现的质量问题进行跟踪，督促整改到位；全年对全区在产预拌混凝土搅拌站大检查 2 次，专项检查 2 次，配合市建设工程质量监督总站检查 4 次，召开企业座谈会 2 次。由第三方试验室现场抽取原材料样本，送检水泥、砂石、外加剂等原材料样本 130 份，未发现不合格材料，检查组对检查发现的问题进行跟踪监督，全区预拌混凝土搅拌站生产质量总体可控。

(邝童童)

**【消防验收及备案工作情况】** 年内，按照《关于本市建设工程消防验收移交承接有关工作的通知》《北京市住房和城乡建设委员会关于北京市建设工程消防验收、备案及抽查审批服务平台上线运行的通知》《北京市住房和城乡建设委员会关于开展建设工程消防验收、备案及抽查有关工作的通知（试行）》要求，承接全区消防验收及备案相关工作，5 月 13 日至 6 月 30 日消防验收过渡期间会同区消防支队共同受理建设工程消防验收申请 117 件、参与现场消防验收 117 件，收到《消防验收意见函》117 份，出具《建设工程消防验收意见书》117 份。7 月 1 日承接消防验收，办理消防验收或备案 90 项（消防验收 48 项，备案 42 项），建筑面积 146.16 万平方米。

(邝童童)

**【建设工程安全监管工作】** 年内，在监工程 285 项，其中房建工程 256 项，建筑面积 1302 万平方米；市政工程 23 项，

77.9 千米；轨道交通工程 6 项，59.96 千米，10.21 万平方米。累计安全检查 6900 人次，检查工地 2742 项次，发现并消除安全隐患 9239 处。办理并发放安全监督告知书 143 份；安全监督中止告知书 6 份；安全监督终止告知书 73 份。对施工现场违法违规行做出简易处罚 207 起，一般行政处罚 11 起，罚款合计 37.7 万元。在双随机检查工作中，抽查工地 177 项，简易处罚 54 起，立案处罚 1 起，罚款合计 7.4 万元。起重机械检测共抽查塔式起重机 15 台，吊篮 2 台；行政处罚设备产权单位违规行为 2 起，罚金 2000 元。

(邝童童)

**【协调推进保障性住房建设筹集】** 年内，市级保障性住房竣工任务 2500 套，区级为民办实事项目为加快推进竣工交用各类保障性住房 3000 套。实现竣工交用保障性住房 3719 套，完成全市竣工任务的 149%；完成区级为民办实事项目总目标任务的 124%。市级保障性住房建设任务为建设筹集各类政策性住房 14000 套，其中通过新建、改建、趸租等方式筹集租赁住房 4600 套；政策性产权住房 9400 套。完成建设筹集任务约 5960 套，其中已建设政策性产权住房 3065 套，筹集租赁住房 2895 套（间）。启动 6 个限价商品住房、经济适用住房项目剩余房源 123 套收购工作，完成收购资金 6500 万测算及报请拨款工作；完成天通苑地区 68 万平方米未售商业办公建筑转为公共租赁住房任务。

(邝童童)

**【住房保障工作情况】** 年内，启动未来融尚家园和绿地慧谷中心两个共有产权住房项目房源 803 套，面向未来科学城区域内人才配售 568 套；青秀尚城、TBD 云集中心、滟澜新宸、恒大幸福城、观澜时代 5 个公共租赁住房项目全部安装人脸识别系统并调试投入使用；通过保障性住房轮候家庭“快速配租”，解决 219 户住房困难家庭的住房需求，对符合条件的低保、低收入轮候家庭依申请实现“应保尽保”；以市场租房补贴为主解决公共租赁住房备案家庭住房困难，完成 2017 年 12 月 31 日前取得保障性住房备案资格城镇低保、低收入家庭配租工作；通过市级备案保障性住房申请 797 户，公租房补贴申请备案 66 户，市场租房补贴申请 34 户。资格复核 3446 户，发放公租房补贴 437.28 万元，市场租房补贴 91.34 万元；按照打好精准脱贫攻坚战的工作要求，根据市农委反馈的《昌平区农村低收入无房群众帮扶台账》，梳理需帮扶家庭 15 户，通过入住养老院、在子女亲属家居住、自行租房等方式全部解决居住问题，完成农村低收入无房家庭帮扶工作。

(邝童童)

**【棚户区改造实施情况】** 年内，棚户区改造实施项目 9 个，分别为回龙观“北四村”A、E、F、G、H 地块、沙河镇西沙屯满井西队 A、B、C 地块及小沙河项目，年度任务为改造住宅 500 户。小沙河项目及回龙观“北四村”项目完成住宅腾退签约 506 宗；在安置房建设方面，小沙河项目完成地块范围内地上物

拆除工作。完成年度棚户区改造项目债券资金（财政部门发行的专项债券资金）拨付 138 亿元，与项目实施主体、资金监管银行签订债券资金监管协议，各项目实施主体提交用款申请 11.11 亿元，完成支付 7.44 亿元。

(邝童童)

**【招标投标监督管理情况】** 年内，共办理招标投标 97 项，其中办理施工类招标投标 56 项，建筑面积 198.78 万平方米，同比减少 46%，合同金额 73.98 亿元，同比减少 44%；办理监理工程招标投标 33 项，面积 176.98 万平方米，同比减少 26%，合同金额 1.06 亿元，同比减少 16%；办理市政工程招标投标 8 项，建设里程 0.88 千米，同比增加 100%，合同金额 4.6 亿元，同比增加 96%。受理 8766 家企业参加有关项目投标报名工作；项目负责人解锁、变更 181 人次；现场监督抽取评标专家 586 人次，为政府采购等散小项目抽取专家 3026 人次；开标、评标 195 场次；组织专家对 8 个项目进行 9 次复议。电子档案归档 45 项。完成“回天地区”招标投标项目 28 项，建筑面积 12.75 万平方米；完成上年度老旧小区改造工程招标投标 9 项，建筑面积 36.66 万平方米。完成 2019 年度老旧小区改造工程 1 项，建筑面积 1.6 万平方米；完成棚户区改造、保障性住房项目招标投标建筑面积 129.4 万平方米。根据区发展改革委《昌平区工程项目招投标领域营商环境专项整治工作实施方案》要求，对 122 个项目开展工程项目招标投标领域营商环境专项整

治工作。

(邝童童)

**【工程竣工验收备案】** 年内,办理工程竣工验收备案手续 72 项,其中网上办理工程竣工验收备案手续 69 项,建筑面积 223.58 万平方米,合同价款 72.31 亿元,投资同比减少 32.65%;补办线下纸质备案 2 项,建筑面积 3973.2 平方米,合同价款 524.32 万元;保密工程 1 项,建筑面积 1.19 万平方米,合同价款 4600.29 万元。参加工程联合验收 14 项,建筑面积 7.87 万平方米。为 61 家建设单位提供备案咨询服务,网上接件预审备案并出具《补正通知书》74 份,提出整改问题 365 条。

(邝童童)

**【起重机械等备案管理情况】** 年内,办理书面及网上全程办理起重机械登记编号备案 257 台,同比增加 7.1%;起重机械使用登记备案 389 台,同比增加 36.4%;起重机械登记编号注销 99 台,同比增加 87.5%;附着式升降脚手架使用登记备案 14 个单体工程,同比增加 55.6%;起重机械使用登记备案停止 4 件 4 台,同比减少 33.3%。审核起重机械备案材料提出整改意见 156 条(197 台),有效期限内整改率 100%。

(邝童童)

**【生产安全事故应急预案备案】** 年内,完成生产安全事故应急预案备案 127 家,其中物业企业 55 家,施工项目 72 家;按照《关于进一步加强建筑拆除工程安全生产和绿色施工管理工作的通知》(京建法〔2017〕9 号)要求,完成建筑拆

除备案 1 件。

(邝童童)

**【征收拆迁腾退项目推进情况】** 年内,沙河镇西沙屯、满井西队棚户区改造项目已完成入户调查、宅基地面积公示等工作;沙河镇小沙河棚户区改造项目 9 月 8 日启动,完成签约 129 户、发放补偿款 111 户;回龙观镇“北四村”棚户区改造项目完成拆迁中介服务机构招标投标工作,测绘公司完成对被腾退户的房屋测量工作,12 月 6 日启动签约,12 月 31 日前完成签约宅基地 1218 余宗。

(邝童童)

**【建筑业企业资质及人员资格管理】** 年内,审查建筑业企业新设立 230 家、增项 41 家、升级 17 家、延续 8 家、变更 313 家,业务总量同比增长 24%。现有区属企业 1137 家,同比增长 26%。审批二级建造师初始注册 392 人,变更注册 545 人,注销注册 1380 人,延续注册 355 人,重新注册 714 人,增项 56 人,遗失补办 5 人,业务总量同比增长 36%;完成建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理三类人员续期初审 1999 人,同比增长 14%。

(邝童童)

**【建筑节能与公共建筑绿色化改造】** 年内,共评审通过 5 个超低能耗建筑示范项目,建筑面积 7.74 万平方米,占全市超低能耗建筑示范项目总面积的 16.41%,示范面积及项目数量均位居全市前列。阳光商厦项目(1.5 万平方米)进入北京市公共建筑节能绿色化改造项目库。

(邝童童)

**【混凝土搅拌站治理整合】** 年内，会同区生态环境局、交通局相关人员及市住房城乡建设委专家组，对全区 15 家在产混凝土搅拌站《预拌混凝土绿色生产管理规程》执行情况进行专项执法检查；完成因增设混凝土搅拌机组停产的公司的绿色生产达标考核。

(邝童童)

**【农村危房改造及精准帮扶工作情况】**

年内，通过招标分别对 883 户 4 类重点对象<sup>①</sup>和 3491 户低收入群众身份进行比对，评定出 C、D 级危房<sup>②</sup> 1103 户，全部完成确户，确户率 100%。因身份变化、鉴定有误、投亲靠友等不纳入改造的有 760 户，实际纳入 2018 至 2020 年危房改造的有 343 户，已开工 338 户，开工率 98.5%。竣工 277 户，竣工率 82%。上年度危房改造 22 户已全部通过竣工验收和区财政局资金评审，市区两级补助资金 155.156 万元完成农户“一卡通”账户拨付。抗震节能农宅建设开工 432 户；对上年度抗震节能农宅建设空档期农户自行改造部分，委托第三方机构对农宅改造 281 户档案资料及抗震节能标准等进行检查。通过多渠道、跨领域帮扶，以及延寿镇土地流转和镇、村两级安排就业、送敬老院等途径，延寿镇五个对口帮扶村 357 个低收入户（2017 至 2019 年期间，百合村 82 户、西湖村 1 户、湖门村 6 户、上庄村 77 户、下庄村 191 户）全部脱低率

达 100%。

(邝童童)

**【新供地项目开工建设情况】** 年内，4 个新供地住宅项目已实现全部开工，地上开工面积 64.82 万平方米，完成率 62.9%。

(邝童童)

**【房地产市场监管情况】** 年内，办理预售许可初审 20 件，现房销售备案 100 件（即核发现售备案证明 100 个），投入市场房屋 12868 套，同比增长 19.7%。办理预售许可延期 58 件，同比减少 1.8%。商品房预售及现房合同注销及变更 277 件，同比增长 23.1%。审核现房销售备案延期 116 件，同比增长 90.1%。检查在售开发项目 71 个，售楼场所 25 个，约谈开发企业 45 家，责令改正 20 家，暂停网签 11 家及转处罚一家（绿地）。办理房产实测绘成果审核业务 159 件，同比增长 17.8%，楼幢 1072 栋，分户 33588 户，总建筑面积为 450.9 万平方米；房产实测绘成果审核信息公开 6 件；整理房产实测绘成果审核档案 64 件、234 卷；办理落实私房政策 2 件。

(邝童童)

**【推进“一窗式”服务情况】** 年内，通过梳理行政审批事项，优化审批流程，完成进驻区政务服务中心、区政务服务分中心、专业大厅综合服务窗口政务服务事项 97 个，进驻率 95.1%，进驻综

① 昌平区农业户籍建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭。

② C 级危房：不符合国家现行标准规范的安全性要求，影响整体安全性能应采取的措施，且可能对极少数构件必须立即采取措施。D 级危房：极不符合国家现行标准规范的安全性要求，已严重影响整体安全性能，必须立即采取措施。

合窗口事项 88 项, 综窗率 86.3%。受理各类行政审批业务 4752 件, 办结率

99.8% (见表 35)。

(邱童童)

表 35 2019 年行政审批业务情况统计

| 行政审批业务              | 受理/件 | 办结/件 |
|---------------------|------|------|
| 二级建造师执业资格注册(初审)     | 3470 | 3470 |
| 建筑业企业资质审批           | 424  | 419  |
| 房地产经纪机构及分支机构备案      | 112  | 112  |
| 房地产开发企业资质等级核定       | 160  | 160  |
| 对房地产开发项目手册备案        | 23   | 23   |
| 商品房现房销售备案           | 30   | 30   |
| 房产实测绘成果审核           | 141  | 141  |
| 房产实测绘成果变更审核         | 6    | 6    |
| 商品住宅小区建设方案备案        | 15   | 15   |
| 建筑起重机械登记备案          | 55   | 55   |
| 建筑起重机械使用登记登记备案      | 152  | 152  |
| 民用建筑节能专项验收备案        | 32   | 32   |
| 商品房预售许可             | 68   | 68   |
| 出售公有住房备案            | 12   | 12   |
| 使用国有住房出售收入审批        | 1    | 1    |
| 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 3    | 3    |
| 建筑工程施工许可证核发         | 48   | 48   |
| 合计                  | 4752 | 4747 |

**【房地产经纪机构监管情况】** 年内, 组织房地产经纪机构和租赁企业会议 12 次; 对经纪机构和租赁企业进行日常巡查、政策性指导 60 余次; 对 197 家经纪机构和租赁企业进行约谈 33 次。备案房地产经纪机构、分支机构 606 家(门店), 其中房地产经纪机构 226 家(门店)、分支机构 380 家(门店)。办理房地产经纪机构变更备案 39 件, 遗失补证 3 件, 注销备案 1 件; 房地产分支机构变更备案 41 件, 遗失补证 6 件, 注销备案 3 件。联合区市场、公安、消防等职能部门, 对全区 124 家备案经纪机构进行检查, 对 51 家备案经纪机构进行限制

网签的行政处理, 查处无照经营 10 户、异地经营 24 户。立案 263 起, 处罚 113.44 万元。受理房地产经纪行业纠纷投诉 692 件, 办结率 100%。

(邱童童)

**【违法群租房专项整治工作情况】** 年内, 聚焦全区“群租房”问题产生原因、量化数据、细化解决措施, 整治完成违法群租房 10088 套(专项整治 6689 套, 属地镇街整治 3399 套), 其中录入市级“疏整促”平台 3041 套; 受理涉违法群租房 12345 市民服务热线投诉 3627 件, 响应率、解决率、满意率均达 100%。

(邱童童)



**【存量房屋交易市场及新政落实情况】**

全年办理存量房屋交易业务 37081 件，其中存量房屋网签 13061 件，企业间存量非住宅房屋合同信息采集 111 件（存量房屋网签及企业间存量非住宅房屋合同信息采集合计签约面积约 135.12 万平方米，签约金额 319.37 亿元），注销存量房屋网签 820 件，购买昌平区存量房屋购房资格审核 23001 件，资格核验结果复核 88 件。办理企业间存量非住宅房屋买卖业务 111 件。完成购房资格审核结果复核业务 88 件。

（邝童童）

**【城镇房屋安全管理工作情况】** 年内，组织各镇街完成城镇房屋安全检查 6527.69 万平方米，同比减少 0.45%。与 20 个镇街、各管房单位签订责任书，向 500 多家物业服务企业及项目负责人印发《防汛工作要点》；汛期 24 小时全天候搜集、整理、上报雨情，出动人员 184 人次，检查平房 3962 间次，楼房 252 栋次，漏雨处修缮、苫盖率达 100%，保证直管公房漏雨问题全部随查随修、随报随修。办理普通地下室备案 59 处，同比减少 56.62%。

（邝童童）

**【“疏整促”专项行动情况】** 年内，按照“疏整促”专项行动涉及直管公房清理整治工作常态化工作机制，加强辖区直管公房日常巡查，对直管公房违规转租转借等行为做到发现一处，清理一处，实现全区直管公房整治行动“动态清零”的任务目标。累计出动检查人员 1434 人次，查房 34279 间次，未发现违规转租

转借情况。检查自建房 1120 间并完成台账建立。

（邝童童）

**【直管公房修缮管理情况】** 年内，直管公房修缮工程列入 2019 年度区政府为民办实事项目，包括翻建胡同危旧平房 6 间 89.64 平方米、南口地区危旧平房 58 间 875.6 平方米，防水工程楼房 1 栋，平房 190 间 5058.85 平方米，公共设施改造共 4 处，其中化粪池及楼外污水主管改造 3 处，楼内污水主管线 1 处。办理直管房屋标准价改成本价 40 户，同比减少 13.04%，成本价改商品房 4 户，同比减少 96.30%。商品住宅专项维修资金审批动用维修资金 240 份，同比减少 54.46%；累计审批动用专项维修资金 3781.81 万元，同比减少 48.88%；完成房屋安全鉴定报告 12 份，同比减少 58.62%，面积 84396.69 平方米，同比减少 34.31%；办理收回垫付成本差价款 40 户，总金额 17.43 万元。

（邝童童）

**【物业管理情况】** 年内，辖区内有物业管理项目 455 个、5673.86 万平方米（居住类 295 个、4912 万平方米，非居住类 160 个、761.86 万平方米），由 272 家物业服务企业提供。业主委员会 49 个（含跨镇街重复 2 个）。完成物业服务合同备案 88 件（新增备案 16 件，变更 35 件，注销 37 件），物业管理动态监管系统信息维护 3 件（变更 3 件）。

（邝童童）

**【住房补贴发放工作情况】** 年内，协调区财政局拨付住房补贴资金 1122.2 万

元；协调不动产登记中心完成 116 家单位 1906 户申报家庭夫妻双方房产信息审核；协调审计公司完成 46 家单位 336 人补贴申请材料审计工作；核定符合申报条件机关事业单位 384 家（其中一级单位 98 家，下属二级单位 286 家，涉及退休职工 6877 人）；完成 28 家单位退休职工住房补贴 1122.2 万元。

（邝童童）

**【执法检查与行政处罚情况】** 年内，建设工程和房屋管理领域执法检查 83 次，166 人次。其中，中介机构类执法检查 32 次，检查中介门店 54 家，入户检查出租房 35 套，约谈中介 2 家；商品房销售情况专项检查 9 次，检查售楼处 9 处；违建巡查、建设工程类现场执法检查 31 次，检查现场 34 处；地下空间、房屋安全类联合执法检查 11 次，检查房屋 13 处；检查施工现场建筑工地 34 处，下发各类违法行为《责令停工（整改）通知书》7 份。一般行政处罚立案 126 起，罚金 426.85 万元；其中行政处罚决定 72 起，不予处罚 13 起，撤销立案 30 起，警告 7 起，未作出处罚决定 4 起。作出简易处罚 2 起，处罚金额 0.15 万元。回天地区隔断群租房行为立案 21 起，罚款 86.5 万元。

（邝童童）

**【信访与市民服务热线工作情况】** 年内，承接转办涉及物业服务企业与小区业主之间的服务管理、房屋工程质量、房地产交易、房地产中介管理等方面群众信访件 685 件。其中，群众来信 478 件、群众来电 152 件、群众来访 55 批次 300 余人。

截至 10 月 14 日区住房城乡建设委市民服务热线专班成立前，承办 12345 市民服务热线 5803 件，按期办结率 100%。专班成立后承办市民服务热线 1522 件。

（邝童童）

**【办理复议诉讼工作情况】** 年内，为办好复议诉讼工作，修订原有《行政应诉工作规程》，进一步明确案件责任部门职责，细化工作流程。共办理行政复议、行政诉讼、民事诉讼案件 25 起，其中办理涉及房屋拆迁、房屋管理、房产中介及物业服务管理方面行政复议案件 10 件，均已审结；办理涉及房屋拆迁、房屋管理、房屋质量及政府信息公开行政诉讼案件 10 起；办理涉及合同纠纷民事诉讼 5 起，审结率 93.33%。

（邝童童）

## 昌平区住房和城乡建设委员会

**党组书记：**张建强（主持工作 1 月 1 日—3 月 22 日）

王志刚（3 月 22 日任）

**主任：**张建强（主持工作 1 月 1 日—3 月 22 日）

王志刚（3 月 25 日任）

**副主任：**包立秋 李恒罡（3 月 23 日任） 魏福顺（9 月 20 日任） 曹煜

（女）（9 月 20 日任）

张建强（8 月 22 日免）

王全海（8 月 22 日免）

**办公地点：**昌平区太安胡同 5 号

**邮政编码：**102200

**联系电话：**80115061

# 顺义区

## 概 况

2019年，顺义区房地产领域建安投资完成80.2亿元，与上年基本持平，超额完成区政府安排的80亿元建安投资任务。共销售新建商品住宅10960套、同比增加60.26%，存量房网签6854件；新开工政策性住房16023套，竣工8122套；完成3个共有产权住房项目的网申、摇号及选房工作，共计配售房源3583套。启动实施9个棚户区改造项目，全部实现住宅100%签约。推进21个老旧小区的综合整治工作，总建筑面积185万平方米，涉及居民18908户。新开工装配式项目33项，竣工装配式项目3项。

(李 恒)

## 工作信息

**【商品房销售情况】** 年内，共新增可销售商品房23034套，建筑面积162.16万平方米；共办理现房销售备案11384套，建筑面积92.34万平方米。共销售新建商品住宅10960套，同比增加60.26%，销售面积103.73万平方米，同比增加66.98%，销售金额315.37亿元，同比增加86.9%。

(李 恒)

**【存量房网签情况】** 年内，共办理存量

房业务18461件，同比增加3.26%，其中购房资格审核11094件，同比增加4.21%；网上签约6854件，同比增加1.66%；签约注销513件，同比增加4.27%。

(李 恒)

**【“商住房”销售情况】** 年内，共销售商业办公房屋2359套，同比增加102.32%，销售面积15.67万平方米，同比增加53.93%，销售金额35.44亿元，同比增加35.06%。

(李 恒)

**【共有产权住房配售情况】** 年内，共完成3个共有产权住房项目的网申、摇号及选房工作，分别为博裕雅苑二次申购、蓝境佳园、水映兰苑项目，共计配售房源3583套，其中认购房源2221套，剩余房源1362套。

(李 恒)

**【保障性安居工程建设情况】** 年内，顺义区政策性住房新开工16023套，竣工8122套。其中产权类住房新开工8125套，租赁型住房新开工7898套。在施公共租赁住房项目中，天竺苗圃配建公共租赁住房项目（1300套）已完成主体结构封顶，北汽集团自建公共租赁住房项目（1722套）已部分封顶，两项目预计

2021年可投入使用。国门商务区公共租赁住房项目（4705套）一标段开工，二、三标段已取得施工许可。7个公租房项目中，晟品景园、金成雅苑二期已竣工交房，金港嘉园、雅筑佳苑、博裕雅苑等3个项目2021年前可基本建成，水映兰苑、蓝境佳园两个项目12月31日前已开工，预计2022年基本建成。集租房建设进展明显，牛栏山镇官志卷村项目、张镇张各庄村项目、木林镇东沿头村项目南侧地块和西侧地块两个项目、杨镇一街项目及仁和镇临河村河南村项目已实现开工。

（李 恒）

**【住房保障审核分配工作】** 全年共完成2019户资格复核家庭、1123户新申请公共租赁住房家庭、15户新申请市场租房补贴家庭、73户新申请公租房补贴家庭、419户资格终止家庭、740户资格变更家庭的审核工作；完成回迁房购房人信息审核8个项目、4419套房，其中完成下坡屯村、西白辛庄村、平各庄村回迁家庭购房人信息审核工作，以及南法信镇马家营村、泰和宜园、仁和镇塔河村、后沙峪回民营、枯柳树回迁房项目剩余回迁家庭购房人信息审核工作；完成5月、11月两次双裕南小街1号院等5个公共租赁住房项目剩余房源递补选房工作，共提供房源152套；完成3月、8月、12月3次面向具有保障性住房资格的城镇低保（含分散供养的特困家庭）、低收入及计划生育特殊困难家庭的专项配租工作，共提供房源66套，解决了22户困难家庭的住房问题；顺义区已累

计面向社会低收入家庭配租公共租赁住房2272套，尚有轮候家庭4176户。向空中客车（中国）企业管理服务有限公司配租企业人才公共租赁住房30套，向中国核工业二三建设有限公司配租5套。

（李 恒）

**【棚户区改造情况】** 年内，陆续启动实施9个棚户区改造项目，全部实现住宅100%签约，惠及危旧房屋家庭4930户，其中沙坨、临河、夏县营项目已实现安置房开工，其余项目均在加紧编制报审《规划综合实施方案》。顺义区规模最大棚户区改造项目——杨镇中心区ABCD片区棚户区改造项目纳入市棚户区改造实施计划，年内实现拆迁。同年，制定印发《顺义区财政直接投资棚户区改造项目管理费计提及拨付指导意见》，70亿元棚户区改造专项债券全部支付使用。

（李 恒）

**【京沈客专顺义段正线征地拆迁工作】** 年内，组织协调完成西泗上村新建制梁场并投入使用；组织完成京沈客专“四电”工程全线16处的征拆施工工作；组织协调京承高速土沟服务区养护工区还建工程，已完成地上物的评估清登和林地勘察工作；组织京沈高铁沿线相交道路节点工程及顺义西站周边配套市政方案研究工作。

（李 恒）

**【拆迁腾退工作】** 年内，在属地政府等相关单位的配合下，对2户滞留民宅进行司法强制腾退，签订补偿安置协议15户，延期8个拆迁项目的房屋拆迁许可

证，对全区拆迁项目未搬迁民宅进行全面摸底，将 22 户民宅申请列入司法强制腾退范围，对 16 户民宅依法进行拆迁行政裁决。

(李 恒)

**【老旧小区综合整治工作】** 积极推进 21 个老旧小区的综合整治，总建筑面积 185 万平方米，涉及居民 18908 户。于 2018 年列入整治计划的 10 个小区完成方案设计、预算编制、预算评审等相关工作，启动了施工单位和监理单位的招标工作。经与相关属地共同摸排研究，年内，将 11 个老旧小区列入整治计划，按照自下而上的原则，与相关属地共同完成居民意向调查工作。

(李 恒)

**【装配式建筑发展】** 年内，全区共计新开工装配式项目 33 项，面积 223 万平方米，占全市 15.6%。全年竣工装配式项目 3 项，面积 24.5 万平方米，占全市 8.2%。截至 12 月 31 日，共有在施装配式项目 52 项，面积 400.1 万平方米，占全市 12.8%。

(李 恒)

**【建筑垃圾资源化利用工作】** 制定强制应用政策，明确区内政府投资项目强制应用建筑垃圾再生产品。年内，累计处理建筑垃圾 204.7 万吨，生产再生产品 140.4 万吨，累计利用再生产品 85.5 万吨。

(李 恒)

**【物业服务改革工作】** 全区现有物业服务企业 197 家，物业备案项目 298 个，涉及 192 个居住项目、106 个非居住项目，管

理面积 3500 余万平方米。年内，共对 127 个项目进行执法检查，发现各类隐患 193 项，约谈 34 家物业公司负责人，开具《责令改正告知书》7 份，进行行政处罚 5 项，移交涉黑涉恶线索 2 条，利用物业信用公示台曝光违规企业 5 家。配合相关部门开展 8 次物业服务培训大会，对所有物业服务企业进行业务授课和现场交流。为 10 个政府直管小区配备统一物业服务管理公司；启动老旧小区救助工作，7 个小区 125 部电梯全部完成维修改造。

(李 恒)

**【优化营商环境工作】** 年内，14 个项目通过竣工联合验收，平均办理时限 3.5 个工作日。对区内 6 个简易低风险项目开展安全质量联合抽查，其中“双峰建材中试车间项目（一期）A1 号楼”项目于 12 月 28 日完成竣工联合验收，成为顺义区第一个完成全流程的简易低风险项目。推进住宅工程质量潜在缺陷保险政策落地，7 个住宅项目签发保单，投保项目总建筑面积 33.46 万平方米。

(李 恒)

**【建筑领域执法情况】** 年内，共监督建筑工程 1809.65 万平方米，其中在施工程 1537.78 万平方米，竣工 271.87 万平方米，累计新开工程 556.64 万平方米；对建筑工程开展安全质量检查 1765 次，下发《检查记录单》1765 份、责令整改通知书 12 份、行政处罚决定书 172 份，处罚单位 140 家、个人 32 名，处罚金额共计 427.85 万元；实施建筑施工信用惩戒 21 起，其中对企业记分共计 5 起，对

人员记分共计 16 起。建立健全住建领域综合执法机制，共开展各类行政检查 950 次，双随机抽查 452 次，处罚违法违规行为 156 起，处罚金额共计 629.38 万元；处理建筑工程讨薪突发事件 17 起，涉及工人 1039 人，涉及金额 1993 万元；监管物业企业 216 家，对 127 个项目进行执法检查，对 34 家物业公司负责人进行约谈，下发责令改正通知书 7 份。

(李 恒)

**【“70 周年大庆”安保维稳工作】** 年内，成立专项安保维稳工作领导小组，按照“统一部署，分级负责，强化巡查，确保稳定”的原则，坚持矛盾化解和隐患治理两手抓，组织开展“百日安全大排查、大整治”活动等专项行动。“70 周年大庆”期间，全区 335 项建筑在施工程全部停工，有限空间作业全部停止，扬尘

治理工作强度全面提升，共出动检查人员 1079 人次，抽查房建工程 304 项次、物业项目 76 家次，共发现各类隐患 247 项全部处理完毕，圆满完成“70 周年大庆”安全维稳保障任务。

(李 恒)

### 顺义区住房和城乡建设委员会

党组书记：赵洪涛

主 任：赵洪涛

副 主 任：张 巍（5 月任）

秦德生 郑国栋

郭宝生 郑 捷

张存江

办公地点：顺义区府前东街甲 25 号

邮政编码：101300

联系电话：69444996

## 大兴区

### 概 况

年内，区住房城乡建设委围绕市区两级重点工作，以满足群众“住有所居”需求、保障北京大兴国际机场顺利通航、强化住建领域行业管理等为主线，完成全年各项重点工作。大兴区固定资产投资（不含农户）实现 803.9 亿元，比上年下降 14.5%。建筑安装投资和基础设施投资分别实现 436.0 亿元和 373.6 亿元，分别比上年下降 4.6% 和 9.2%。实

现房地产开发投资 380.4 亿元，比上年下降 17.2%，占全区固定资产投资（不含农户）的比重为 47.3%。实现建筑业总产值 507.5 亿元，比上年增长 33.4%。房屋施工面积为 974.2 万平方米，比上年下降 16.4%。启动 3 个棚户区改造项目，签约 2877 户。保障北京大兴国际机场通航，“6·30 竣工验收”节点前完成 18 项工程实体竣工验收，在

“9·15工程备案”节点前完成26项工程消防专业验收和14项工程竣工验收备案。

(邱雪峰)

## 工作信息

**【保障性住房建设】**年内，大兴区开工各类保障性住房13649套，竣工8943套。对711套公共租赁住房开展网上登记快速配租，1008户申请家庭选房667套。为低保、低收入等困难家庭公共租赁住房精准配租3次，为144户具有保障性住房资格的低保低收入困难家庭分配公共租赁住房。截至12月31日，大兴区取得保障性住房备案资格的城镇低保、低收入家庭依申请全部实现保障。制发《关于解决北京大兴国际机场驻场单位职工住房问题的暂行方案》，拟定《大兴区优化住房支持政策服务保障人才发展实施意见（试行）》。分批、分期完成产业公共租赁住房家庭配租入住工作，1123户选房家庭共选房716套；为97名高层次及优秀青年配租人才公共租赁住房；为北京大兴国际机场提供各类保障性住房3475套；解决13家企业申报的48套公共租赁住房、20套共有产权住房需求。

(邱雪峰)

**【老旧小区改造】**年内，大兴区老旧小区改造在施项目4个12.28万平方米。双河南里小区老旧小区综合改造试点项目基本完工，兴丰街道化纤厂小区和观音寺街道的福苑东区、敬贤里小区改造工作正在推进。老楼加装电梯开工15

部，竣工5部。

(邱雪峰)

**【农村危房改造】**年内，大兴区2018—2020年4类重点对象和低收入群众C、D级危房改造对象共157户，已开工125户、竣工57户。

(邱雪峰)

**【小区物业管理】**年内，制发《大兴区国有物业服务企业应急托底老旧小区物业管理的实施方案》《关于开展居住小区物业服务项目履约考评工作的通知》《大兴区涉及住宅小区行政管理部门职责清单》《大兴区物业管理问题工作专班组建方案》等文件。开展物业管理突出问题专项治理，构建约谈、处罚、通报三位一体的行业信用管理体系。全年出动600余人次，检查物业项目316家，实现备案居住小区全覆盖检查和非住宅物业项目50%的检查，约谈物业79家，责改17起，处罚10起，罚金27.3万元。依托培训机制与典型推广机制，实现全覆盖培训与重点指导相结合，走访17个属地，召开镇街级物业管理工作会议，提升属地与物业企业管理服务能力，68个无物业老旧小区物业服务全覆盖。组织属地开展物业管理试点，7类试点完成60%工作任务。

(邱雪峰)

**【棚户区改造】**年内，启动青云店中心镇区、旧宫南街地区和西红门新建地区3个棚户区改造项目，签约2877户，提前超额完成市级任务。

(邱雪峰)

**【清理拆迁滞留项目】**年内，全区28个

滞留项目，共清理完成民宅 70 户、非住宅 20 家，完成裁决 28 户，以裁促签 11 户，22 个地块、103.92 万平方米拆迁滞留清理完毕，七街安置房实现开工。

(邱雪峰)

**【城乡接合部改造】** 年内，旧宫镇完成城乡接合部改造任务，共拆除腾退约 122 万平方米，还绿约 10 万平方米，疏解流动人口 1056 人。

(邱雪峰)

**【群租房治理】** 年内，1309 处上账群租房动态清零，核验抽查合格率 100%。抽查全区上账 2167 处普通地下室中的 230 处，未发现散租住人问题。

(邱雪峰)

**【农村房屋管理】** 年内，制发《大兴区房屋安全管理指导意见》，指导属地和相关行政主管部门开展辖区内和行业内的公共建筑安全评估工作，指导属地聘请第三方对农村三层以上房屋进行安全鉴定。排查黄村镇、西红门镇 344 户农村房屋，对 5 户存在安全隐患的房屋报送属地政府处理。制发《北京市大兴区集体经营性建设用地上房屋销售管理若干规定（试行）》，明确集体土地上房屋建设、销售的程序。拟定预售、现售合同示范文本，上线集体建设用地房屋交易系统，确保试点顺利推进。加强村民自建房屋出租管理，起草《大兴区村民自建房屋租赁合同》，筹备村民自建房屋出租备案制度，建立台账，督促属地建立出租房屋巡查、违规通报制度。

(邱雪峰)

**【房地产市场监管】** 年内，区住房城乡

建设委通过执法检查、行业培训、业务指导等形式加强商品房销售市场监管。检查房地产开发企业 139 家（次），停止网签 12 家，行政处罚 20 起，罚金 21.5 万元。治理小产权房非法交易现象，摸清小产权房项目底数，借力区网信办、市住房城乡建设委加强网络监控，联合属地政府加强实地监控。深化房屋租赁市场管理，为 239 家房地产经纪机构与 9 家租赁企业建立台账，组织 5 次专题培训，检查经纪机构 219 家次，约谈 24 家次，处罚违规发布房源信息 9 起、罚金 27 万元。

(邱雪峰)

**【建设工程监管】** 年内，累计监督工程 284 项，房建面积 1688 万平方米，市政造价 34 亿元。保障北京大兴国际机场通航，“6·30 竣工验收”节点前完成 18 项工程实体竣工验收，“9·15 工程备案”节点前完成 26 项工程消防专业验收和 14 项工程竣工验收备案。开展钢筋、混凝土、防水工程等抽查抽测，结果均合格。承接消防验收工作，为 75 项工程出具消防验收意见书。推行工程项目联合验收，21 个项目通过联合验收完成验收备案。推进安全条块管理和安全生产责任保险制度，安责险建筑行业保费较上年同期超出 107%，保户数量超出 205%。完成 45 项建筑工程的安全生产标准化考评、40 个创优项目评审。加大行政处罚力度，全年行政处罚 269 起，罚金 284.26 万元。开展施工现场扬尘检查 1972 项次，视频远程巡查 1638 项次。组织发布扬尘通报 6 期，通报违规企业



161家。开展绿色扬尘治理达标工作1527项次，达标率97%。开展“进门查证、出门查车”1054项次。建立非道路移动机械台账，上账设备345台。移交城管执法局处理违规单位77起。

(邱雪峰)

**【综治维稳工作情况】**年内，通过北京市非紧急救助服务中心受理信访件1741件，主要涉及民生保障、历史遗留问题等。扫黑除恶实现行业通力协作。针对小区、工地、普通地下室、租赁市场等重点场所，开展扫黑除恶专项斗争普法宣传92场，接受宣传教育378人次，督促企业悬挂条幅179条。对建设领域各

环节，尤其是租赁市场和物业企业加大涉黑涉恶问题线索摸排力度，梳理“警情”47条，核查移交线索14条，移交有关部门线索1条。

(邱雪峰)

## 大兴区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：芦亚静

副主任：付伟 张青松  
安希忠 孙洪宇

办公地点：大兴区兴政街29号建设大厦

邮政编码：102600

联系电话：692423727

# 平谷区

## 概 况

年内，完成建筑业产值80.1亿元，同比上升5%，其中市内产值完成42.2亿元，同比上升5%。全年建筑业企业缴纳各项税收6.4亿元，占全区税收的10.4%。完成商品房销售面积20.78万平方米，同比下降26.38%，成交额39.52亿元，同比下降22.48%。房地产二级开发投资47.66亿元，建安投资28.16亿元，占全区建安投资的47%。完成夏各庄梧桐浅山嘉园共有产权住房项目1223套11.35万平方米的上市供应。老旧小区综合整治涉及5个小区34栋楼约20万平方米1902户居民。农村

危房改造全面启动，共涉及1052户农村4类重点对象和低收入群众危房加固改造。2019年，平谷区在监工程共计52项260余万平方米，新开工工程10项，45万平方米、复工42项，215.6万平方米。

(许瑞雪)

## 工作信息

**【建设工程质量安全管理】**年内，全区在监工程共计52项260余万平方米。以日常监督执法检查为点、专项执法检查为线、重点工程监督执法通报总结为面的多层次长效监管模式，严格管控工程

质量。全年抽样送检 99 批次建筑材料，对不合格的 385 份做退场处理，对质量类问题处罚 21 件 8.94 万元。开展深基坑、高大脚手架等危险性较大工程以及高处作业、机械设备等安全专项执法检查，对安全类问题处罚 80 件 35 万元。自 2019 年 7 月 1 日，承接建设工程消防验收工作，独立完成消防验收及备案抽查工作 27 项。“弘扬工匠精神，加快质量提升”，推进质量主体责任落实，鼓励帮促企业申报争创市级优质工程，全年共有 4 个项目获得结构长城杯金奖，5 个项目获得结构长城杯银奖，1 个项目获得绿色样板工地，1 个项目获评 2019 年度中国土木工程詹天佑优秀住宅小区金奖。

(许瑞雪)

**【扬尘治理工作】** 年内，开展扬尘防治监督管理工作，利用视频监控系统实时监控、加强非道路移动机械使用管理、强化建筑垃圾源头管控、严格执行“六个百分之百”“进门查证、出门查车”“门前三包”等规定，全年出动 1120 余人次，检查工地 570 余个次，移交案件 12 起；加强对施工现场非道路移动机械的综合监管，移交环保局 4 起、设备 4 台。

(许瑞雪)

**【劳务用工管理】** 年内，查处各类劳务问题和隐患 36 项，责令改正 2 项、处罚 34 项，罚款金额 2.9 万元，责成纠正违法违规行 30 余项，对 11 家企业负责人和项目负责人进行了警示约谈。维护企业及农民工合法权益，重点检查工程

款过程结算及支付、劳务管理保障体系建立和运行，联合执法检查 6 次，排查问题隐患 120 余项，整改复查合格率 100%，有效减少因拖欠工程款造成的讨薪事件。全年共接讨薪信访投诉 3 件，涉及 130 余人次 270 余万元，均妥善处置。

(许瑞雪)

**【保障性住房建设与管理】** 年内，完成了夏各庄梧桐浅山嘉园共有产权住房项目 1223 套 11.35 万平方米的上市供应。对 1594 户保障性住房家庭开展年度复核，共发放保障住房租房补贴 2762 户次，155.67 万元，终止了 142 户不符合条件的家庭资格。全年共分配公共租赁住房 98 户、人才公寓 138 户。白各庄集体土地租赁住房项目已开工建设，可提供房源 955 套。普峰医疗创新谷闲置厂房改建职工集体宿舍项目已取得施工许可，项目完成后将为创新谷园区企业提供 132 间宿舍 660 个床位。

(许瑞雪)

**【房地产开发工作】** 坚持“一门主责，其他配合”，主动会同相关部门，推动项目手续办理和开工建设。其中，金海湖 B 块项目实现了当年拿地、当年开工、当年销售。年内完成府前街棚户区改造一期等 4 个项目建设方案备案及变更，对金海湖春景园等 3 个项目出具预售确认单，对 1 号地等 4 个项目出具现售确认单。加强房地产开发企业资质审批后监督，对景旭、金第等 12 家开发企业进行抽查。

(许瑞雪)

**【房地产市场监管】** 加强对在售项目的监管，严格规范项目广告宣传和公开销售行为，严禁无证销售、捂盘惜售等违法违规经营行为，督促预售资金足额入账。开展执法检查巡察 132 次，行政处罚 16 起，共 10.75 万元，完成 45 栋 1202 套 27.02 万平方米的现房销售备案，以及预售许可证延期 8 件、司法查封及注销 17 件。

(许瑞雪)

**【老旧小区综合整治】** 坚持以人民为中心，自下而上征求民意，让居民全程参与改造项目的制定。年内，完成了怡馨家园等 5 个小区 34 栋楼约 20 万平方米 1902 户居民老旧小区综合整治工作。完成全区首例老楼加装电梯工作，利用北京电视台“向前一步”栏目成功解决了电梯安装首层纠纷问题，为加装电梯工作探索了新模式。

(许瑞雪)

**【绿色新型建筑材料发展】** 年内，继续发展装配式建筑，在施装配式建筑项目共 16 个，开展走“近”装配式建筑政务开放日活动。金海湖韩庄地块 2 万余平方米，采用超低能耗技术建筑，获奖励资金约 476 万元。全年向 5 家企业返退新型墙体基金 641 余万元。积极推广建筑废弃物再生产品，平谷区建筑垃圾资源化处置项目年处置建筑垃圾 70 万吨，以召开推广工作会等形式，为供需双方搭建交流平台。

(许瑞雪)

**【农村危房改造工作】** 年内，积极落实中央关于“打赢脱贫攻坚战”和实现

“住房安全有保障”的总体部署，全面启动农村危房改造工作。全区第一批危房改造总数为 1100 户，需改造 620 户，以其他方式解决安全住所的 480 户，已开工 620 户，开工率 100%；竣工 469 户，竣工率 75.65%；第二批危房改造总数为 271 户，需改造 153 户，以其他方式解决安全住所的 118 户，已开工 153 户，开工率 100%。

(许瑞雪)

**【农宅抗震节能改造工作】** 制定《平谷区抗震节能农宅建设工作方案》，以个人自愿、政府引导为原则，鼓励村民进行抗震节能农宅建设。在建设过程中严格遵守“四个统一”原则：即统一组织、统一设计、统一管理、统一验收。年内已基本确权 2700 户，并完成了 2 家房屋安全鉴定机构和 30 套农宅图集设计单位的选取工作，完成 1257 户农宅房屋安全鉴定工作，完成 30 套农宅抗震节能图集方案。

(许瑞雪)

**【招标投标管理】** 深化“放管服”改革，2019 年起建设工程项目实现全流程电子化招标投标工作。全面简化审批流程，压减审批时限，着力加强开、评标现场的监督检查，发挥事中监管的作用。开展监督检查 18 次，对代理机构员培训 2 次，保障招标投标活动科学、合理、有序开展。开展“建筑工程施工发包与承包违法行为专项检查”“招标投标领域突出问题自查自纠”“招标投标领域突出问题专项治理行动”，对在施项目进行全面摸底，进一步规范建设单位依法依规进

行工程招标活动。

(许瑞雪)

**【党建引领物业工作】** 年内，积极推动物业企业及业委会党组织全覆盖，创新党建引领物业工作。按照全市街道工作会议精神，4月份协同区委组织部在滨河小区、经济适用房一期等4个试点住宅小区内，推进党建引领物业企业和业主委员会参与社区治理工作。同时，全力推动党组织覆盖，全区49家物业服务企业中40家企业成立党组织，党组织覆盖率81.6%；实施社会化物业服务合同备案小区物业企业30家，成立党支部29家，党组织覆盖率96.7%；全区业主委员会108个，其中83个业主委员会完成换届，换届业委会党组织组建率100%，占全区108个业主委员会（含到期未换届）的76.8%。

(许瑞雪)

**【物业服务与管理】** 以问题为导向，制定《住宅小区风险隐患治理工作实施方案》，通过解决具体问题，以点带面，促进住宅小区综合管理工作规范化、专业化、长效化；起草了《住宅小区行政管理部门职责清单》，对常见投诉问题逐项分析，明确部门职责，解决盲点、焦点问题。年内，对60个住宅小区配建电动自行车充电设施，安装充电插头8000余个；在10个住宅小区推行“菜单式”准物业服务，全区目前已有52个小区接受准物业服务；22个小区完成“北京业主”APP认证工作；审核使用专项维修资金27件495万元，涉及居民3874户，有效保障住宅共用部位、共用设施设备

的维修和正常使用。实施监督检查150余次，行政处罚3项，责令整改3项；拆除3个小区电梯广告，拆除不合格自动售水机7台、责令整改24台。对31个问题隐患突出住宅小区进行评估。组织各类培训、参观活动6次800余人次。

(许瑞雪)

**【违法群租房专项整治】** 年内，制定了区违法群租房专项整治工作方案，明确职责和要求，并制定绩效考核实施细则，促进专项整治工作有序、有力开展。共检查出租房屋12908户23495间，联合执法256次，出动执法人员1833人次，开展宣传181场次，整治违法群租房8户20间清退50人。

(许瑞雪)

**【房屋安全管理】** 年内，在主汛期巡查、检查100余次，实现了平稳度汛。参与召开区级地下空间综合整治大会，签订地下空间安全使用责任书，开展普通地下室季度联合执法检查4次，与区人防办联合检查11次。开展城镇房屋安全检查41次，行政处罚4次，完成4处超期公建治理工作。持续开展直管公房“疏整促”专项行动，坚决杜绝转租、转借等违规行为。积极做好60栋直托管楼房日常管理，完成各类维修140余处次，维修及时率、合格率始终100%。

(许瑞雪)

**【编制完成平谷新城规划实施方案】** 年内，结合平谷新城建设实际，进一步科学、全面梳理“人、地、房”三本账，按照土地整理思路，加强区域统筹，细致全面算好改造资金成本账，编制完成

了平谷新城规划实施方案，在确保成本可控、城区更新改造财务模式可持续的同时，将棚户区改造与生态环境保护、区域高质量发展路径有机结合，科学有序推进平谷新城规划实施。

(许瑞雪)

**【棚户区改造工作进展】** 2月，府前街旧城棚户区改造（一期）项目开工建设，预计2022年实现回迁入住。进一步优化调整府前街旧城棚户区改造（二期）项目，涉及幸福小区五栋楼房、一处平房（共373户），地块控规已获批复，计划2020年启动。南大门棚户区改造项目地块控规已通过市规划自然资源委审查，计划2020年启动。

(许瑞雪)

**【重大项目征拆工作】** 年内，对区妇幼保健院、休闲大会等32项固定资产投资项目征拆工作进行统筹指导，有力推动项目征拆工作，对全区固定资产投资起到了良好的助力推动作用。坚持以“解决问题，对结果负责，对老百姓负责”的态度完成公益项目评估拆迁工作。中小河道治理三四期工程、禁养区禽畜养殖场关停和禁养区外生猪养殖清退项目、密云一马坊—香河联络线工程、休闲大会等项目，共登统评估约6900余户，审核协议7000余份，审定补偿资金约10.68亿元。完成土地一级开发项目征拆工作：指挥调度马坊南区土地一级开发（一期）、（二期）项目，加强拆迁现场规范化管理，项目涉及住宅774户，12月10日正式启动拆迁，截止奖励期结束，签约率达99.1%；为白各庄新村

（二期）项目办理拆迁许可延期手续，审核府前街旧城棚户区改造项目（一期）住房、拆除、补偿协议309户。

(许瑞雪)

**【依法行政综合工作】** 年内，全委共实施行政检查1135件，行政处罚195件，共处罚金5738174.29元，人均检查量141.88件，人均行政处罚量24.38件，职权履行率8.36%（即359项处罚职权履行了30项），一般程序处罚案件数量65件，平均办案周期12天（2018年度平均办案周期为8天），处罚周期相对值4，处罚案件总撤案率为0，责令改正164件，上述各项指标均已完成全年考核任务并创历史新高。持续、有序开展双随机工作，完成市、区两级案卷评查工作，做好执法人员调整、培训、换证工作，完成全年行政执法考核指标。

(许瑞雪)

**【接诉即办工作】** 1月1日至12月20日（2019年考核年度），累计受理12345热线诉求1300件、地方领导留言板59件、信访件50件。12345热线诉求主要集中在房屋市场销售（中弘）、物业管理、房屋质量、节能改造、住房保障等方面。接近两个月统计，解决率39%，满意率47%，“双率”为86%。坚持7×24小时平台值守，建立企业微信流转通道，优化网络阅批程序，缩短响应时间，做到即时接件，接件即办。从接件到办结，闭环管理，逐级审批，主要领导亲自签阅，确保办理质量和群众满意，要求全员接诉、接诉见面、即时回访。

(许瑞雪)

**【优化营商环境】** 年内，全面开展优化营商环境“9+N”2.0版政策的宣传贯彻、落实工作。全面实行施工许可证网上审批，做到网上申请、网上审批、限时办结、自行打证，实现了“全程网上办理，企业一次不用跑”；简化监理招标投标手续，将书面报告备案、合同备案简化为告知性备案；取消施工合同备案，转为合同信息登记；社会投资项目自主决定发包方式等。全力推进联合验收工作，年初，完成了全市首例联合验收的新建工程项目，全年有22个项目通过了联合验收；二级建造师执业资格注册全面实行电子化申报和审批，建筑工程、市政公用施工总承包资质审批实行告知承诺制。面对新政，不断增强服务意识，以新平台、新流程、新标准提供热情高效便捷的政务服务，做企业群众的“知心人、贴心人、暖心人”，不断增强企业群众获得感。年内，完成房地产开发企业资质核定、变更51件；办理房产网签、购房资格核验、住房租赁备案、变更测绘等相关业务8570件；商品房预售合同解除网签63件。受理实测成果审核备案和实预测对应审核备案43件155幢107万平方米。办理施工许可审批88项、施工准备函2项、施工登记事项4项、新建社会投资简易低风险项目施工许可2个；房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案17件。

(许瑞雪)

**【信息公开工作】** 年内，主动公开各类政府信息1100余条，依申请公开68件，

政府门户网站发布信息1000余条，答复政务咨询邮件79封，回复区长邮箱信件18封，市长邮箱信件3封，“安居平谷”微信公众号推送约790余篇，粉丝数增长至10000余人。

(许瑞雪)

**【维稳综治工作】** 有效落实扫黑除恶专项斗争斗争工作。把扫黑除恶专项斗争作为全委一项重大政治任务摆到突出位置，成立扫黑除恶专项斗争领导小组并制定专项方案，周密部署、查明线索、宣传发动、摸排打击、健全机制、扫建结合、维护稳定、消除隐患，有效确保了全区住建领域平安和谐稳定。

(许瑞雪)

**【机关效能建设】** 注重建章立制，修订完善公务用车、办公用房、支出管理、合同管理等内部管理制度。以制度提升管理效能，加大工作督导力度，年内，完成了32项专项工作、60项次重点工作、16次会议事项的督查督办工作。

(许瑞雪)

**【党的建设】** 年内，强化党组主体责任，扎实推进党建工作，坚持全面从严治党。认真落实“三会一课”，开展民主生活会，丰富理论学习，建立完善意识形态工作责任制。强化党员队伍建设，机关党委、机关纪委及8个基层党支部完成换届选举工作。扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。组织领导班子学习《习近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述选编》《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》，集中开

展了交流研讨、专题教育及授课等活动。深入老旧小区改造、物业小区、建筑工地等现场开展调研走访，形成调研报告12篇、《调研问题清单》12份。抓好基层支部的主题教育，将主题教育工作任务细化分解到每周，细化工作任务，丰富教育内容，督导教育质量，确保教育取得实效。“七一”期间，对先进集体和优秀个人进行表彰，加强党员政治教育，组织理论和业务学习培训8次共500余人次。组织前往西柏坡和狼牙山爱国主义教育基地进行学习参观并重温入党誓词。

(许瑞雪)

### 平谷区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：秦海滨

党组成员：张田禹（8月免） 尉焱

付晓明 张晓光

任宝军 山保忠（6月任）

副主任：尉焱 高占良

付晓明 张晓光

任宝军 山保忠（6月任）

四级调研员：孙春旺（6月任）

张力平（6月任）

杨晓艳（6月任）

办公地点：平谷区府前大街31号

邮政编码：101200

联系电话：010-89992670

## 怀柔区

### 概 况

年内，怀柔区完成固定资产投资32亿元，全年完成年度任务的108%，同比增长80%。注册有资质的建筑企业726家。房地产注册企业70家，其中二级4家、三级1家、四级49家、暂定16家。注册一级、二级建造师共计1717人。在施工程106个，房屋建筑工程99项，建筑面积373.4万平方米，市政道路及管线工程7项，总长23千米。怀柔区住房城乡建设委承担房地产类建安投资任务29.7亿元，占全区建安投资任务的35%。完成棚户区改造

140户的“疏解整治促提升”专项活动年度任务。

(郭立洪)

### 工作信息

**【开复工完成情况】**年内，开复工工程106项，建筑面积373.4万平方米，同比增加6%。其中市政基础设施工程7项，总长23千米，同比下降38%。

(郭立洪)

**【竣工备案情况】**年内，办理房建工程竣工备案14项，联合验收15项，总建

筑面积 71.8 万平方米，同比增加 29%。

(郭立洪)

**【商品房销售签约情况】** 年内，商品房销售签约面积 11.22 万平方米，同比上升 209.6%；签约房屋 1096 套，同比上升 228.14%；实现销售金额 31.5 亿元，同比上升 225.67%。其中，新建普通商品住宅销售面积 10.47 万平方米，同比上升 265.32%；签约 1064 套，同比上升 442.86%；销售金额 29.7 亿元，同比上升 231.13%。满足全区居民对房屋供给市场的需求。

(郭立洪)

**【存量房销售签约情况】** 年内，存量房销售签约面积 12.9 万平方米，同比上升 24.17%；签约房屋 1309 套，同比上升 27.09%；实现销售金额 21.2 亿元，同比上升 44.24%。

(郭立洪)

**【“接诉即办”工作】** 建立 12345 市民热线响应制度，采用主要领导进行批办、主管领导进行电话回复、科室负责人亲自协调处理的方式，努力做到闻风而动、全时响应、接诉即办。年内，住房城乡建设委共接收 12345 热线案件 1716 件，退回 718 件，受理 998 件，响应率 100%，满意率 71.6%，解决率 40.8%。

(郭立洪)

**【房价稳控工作】** 为确保住房价格环比零增长的目标，区政府及区住房城乡建设委领导高度重视房地产调控工作，配合市住房城乡建设委市场调控统一部署，强化主体责任，严格执法。按照逢涨必查、逢炒必办的原则，统一步调，严格

落实各项调控政策，联合执法，依法查处各类违法违规行为；加大宣传引导力度，释放强有力信号。年内，批准翡翠华庭家园 531 套商品房、翡翠科创家园 331 套商品房、水岸翠园 754 套商品房、碧桂园中心 8 套商品房、雁栖一品园 1 套商品房入市。

(郭立洪)

**【开发项目销售许可】** 年内，共办理预售许可业务 4 笔，涉及房屋 1624 套；现房销售备案业务 1 笔，涉及房屋 1 套；完成预、现售商品房合同注销 22 套；预售许可延期业务 3 笔；现房销售备案延期业务 40 笔。

(郭立洪)

**【房地产经纪机构备案情况】** 截至 12 月 31 日，共受理房地产经纪机构变更备案 11 件，分支机构变更备案 4 件，注销备案 1 件。

(郭立洪)

**【房产测绘业务办理情况】** 年内，受理并完成房产测绘成果审核业务 19 件（其中 8 件联合验收件），总建筑面积 59.4 万平方米。权属系统测绘数据上传 6 次；形成测绘成果审核纸质材料和光盘，整理档案共 10 卷；完成房地产开发企业信息公开申请 1 件。

(郭立洪)

**【优化购房资格审核机制】** 自 9 月 1 日起，自行成交的存量房购房资格申请、购房资格复核实行全城通办，购房资格审核由市级部门审核变为区级就近审核。购房人可至任一区交易服务窗口提交材料申请办理。购房资格复核工作由市住



房城乡建设委统一办理调整为市区联办，即区级房屋管理部门负责受理、初审工作，市住房城乡建设委负责复核复审。复核申请人可至任一区交易服务窗口申请复核。年内，受理购房资格核验申请370件，购房资格复核受理28件。

(郭立洪)

**【精准服务科学城建设】** 积极推进“服务外籍科学家购买商品”工作，提升外籍科学家社会保障水平，允许外籍科学家购买商品，并办理产权登记手续，对有购买商品需求的外籍科学家提供精准服务。成立由区重大办牵头，科学城管委会、中科院北京综合中心、区规自分局不动产登记中心、区税务局为成员的工作专班，制定专班工作手册，明确各单位的主要职责，专班办公室设在区住房城乡建设委房屋市场科。完成《服务外籍科学家购买商品工作专班手册》《外籍科学家购买商品条件及所需材料》《外籍科学家购买商品流程》《北京市针对外籍人士购房资格审查系统关键项》，完成与科学城内的科研院所、高等院校、重点企业对接工作。召开协调会10余次，对25个科学城及其配套工程进行招标投标监管，完成联合验收项目16项，消防验收3项，消防备案5项。

(郭立洪)

**【房地产经纪机构执法工作】** 截至12月31日，执法检查房地产经纪机构315家，出动执法检查人员700余人次。协同市场监管、发改、流管办等部门联合执法检查5次。共约谈经纪机构13家，

责令整改3家。对3家房地产经纪机构进行立案调查，给予3家经纪机构共处以4万元罚款、计入信用档案、取消网上签约资格的行政处罚决定。及时掌握房地产经纪机构及人员涉黑涉恶情况，定期监控网络媒体房源信息，制定专人负责机制，对58同城、安居客等网络进行监控。

(郭立洪)

**【历史遗留房改售房核准备案】** 年内，对中国航天科技集团第五研究院调整已售公有住房申请备案工作进行咨询指导，完成已售公有住房备案6户，建筑面积325.74平方米。

(郭立洪)

**【信访和接访工作】** 年内，来电、来访咨询住房补贴发放相关问题100余人次，累计处理回复12345非紧急求助热线、区长信箱等共计38件次。来电、来访咨询共有产权住房问题及公共租赁住房房源分配问题，接待来访人员累计100余人次，处理12345非紧急求助热线90余件次，区长信箱50余件次。来电、来访咨询商品房买卖、商品房销售、协助退款、合同纠纷、购房资格等问题，办理12345非紧急救助热线案件50件次，接待来访30余件次。

(郭立洪)

**【保障性住房资格审核受理】** 年内，保障性住房新增备案家庭224户，其中公共租赁住房资格新增备案家庭214户，市场租房补贴资格新增备案家庭10户。已取得公共租赁住房备案资格家庭共计2504户，取得市场租房补贴备案资格家

庭44户,共计2548户。其中已保障家庭共计467户,轮候家庭共2081户。

(郭立洪)

**【房产筛查工作】**年内,严格人才公共租赁住房的资格准入及经济适用房上市交易的房产筛查工作,共筛查人才公共租赁住房房产30人次,查询经济适用房上市交易房产64人次。

(郭立洪)

**【住房租金补贴家庭资格复核】**年内,共复核家庭401户,其中,复核公共租赁住房入住家庭112户,公共租赁住房补贴家庭78户;复核廉租房及廉租补贴8户;不符合条件的家庭已按相关政策规定进行处理。按照市场租房补贴年度动态管理规定,对享受市场租房补贴满12个月的家庭按申请月份进行资格复核。已完成39户享受市场租房补贴家庭的资格复核工作。

(郭立洪)

**【低保低收入家庭保障性住房分配情况】**给低保低收入家庭分配保障性住房,7月份选房25户,12月份选房8户。9月前申请备案的33户低保低收入家庭全部实现住有所居。

(郭立洪)

**【保障性住房租金补贴发放】**年内,共审核通过公共租赁住房租金补贴保障家庭97户,市场租房补贴保障家庭11户。发放保障性住房租金补贴194户,金额142.29万元,其中公共租赁住房租金补贴发放142户,发放金额114.64万元;市场租房补贴发放50户,发放金额27.26万元;廉租补贴发放2户,发放

金额0.39万元。

(郭立洪)

**【房屋征收拆迁工作情况】**年内,在施拆迁项目1个,为怡成花园二期项目。拆迁滞留项目涉及怀柔镇东大街村、后横街村、新贤街村74个宅院,该项目2016年4月份重新启动拆迁,截至12月31日,有66户签订协议,8户未签协议。其中集体土地宅院5个,公房宅院2个(1户已签约未履约)和47号院1个(违章建筑)。

(郭立洪)

**【保障性住房项目建设情况】**年内,在施保障性住房项目共11项,10872套、157.9万平方米。其中人才公共租赁住房2项、回迁安置房6项、共有产权住房3项。共计开工政策性产权住房5156套、集租房1128套、棚户区改造安置房1819套。

(郭立洪)

**【城镇房屋安全检查】**年内,完成房屋安全检查工作。经统计,怀柔区现有城镇房屋1020.01万平方米,其中直管公房22.97万平方米,自管房屋997.04万平方米。现有房屋中完好房584.75万平方米,基本完好333.50万平方米,一般破损101.76万平方米。

(郭立洪)

**【农村危房改造工作】**年内,围绕国家脱贫攻坚战的总体部署开展工作,从精准识别农户身份、多种方式解决居住安全、加强质量监管等方面开展工作。全年纳入危房改造建设任务有526户,开工516户,其中四类重点对象开工339

户，开工率 100%，低收入农户开工 177 户，开工率 94.65%；台账内总开工率 98.1%，竣工 392 户，竣工率 74.52%，其中四类对象竣工 244 户，低收入农户竣工 148 户，完成北京市四类重点对象开工率 100%、台账总开工率 90% 以上，竣工率 70% 以上的考核目标。

(郭立洪)

**【建筑业企业资质审核】** 年内，不断优化营商环境，减少审批流程，办理建筑业企业资质 274 项；新设立企业 162 项，增项 47 项，办理资质变更 50 件；全区注册有资质的建筑业企业 726 家。

(郭立洪)

**【建造师注册情况】** 年内，共办理二级建造师初始注册 202 人次，重新注册 415 人次，延续注册 201 人次，变更注册 311 人次，增项注册 37 人次，注销注册 837 人次。全区注册的一级、二级建造师共计 1717 人。完成《安全生产考核合格证书》续期业务 1303 人。

(郭立洪)

**【施工项目现场执法情况】** 年内，依法依规对怀柔区内的 74 个在施工程项目逐一进行检查，建筑面积约 294.8 万平方米，市政道路及管线工程 17823.3 米。对 20 家施工单位进行处罚，2 起立案处罚。处罚金额共 23500 元，出具执法检查单 117 份。约谈项目部法人 10 个，对 4 家单位进行责令整改。

(郭立洪)

**【住宅小区物业管理情况】** 怀柔区共有小区 323 个，住宅总套数约 75354 套，建筑总面积约 862 万平方米。有物业管

理的小区 54 个，无物业管理的小区 269 个。年内，组建选举业主委员会 214 个。全区共有物业服务企业 30 家，备案的物业服务经营项目 68 个，其中住宅项目 54 个，非住宅项目 14 个。

(郭立洪)

**【招标投标管理】** 年内，共有 18 项建筑工程项目办理招标投标手续，发布公告 39 个，分别同比减少 45%、20%；投资额 67.46 亿元，建筑面积 143 万平方米，分别同比增长 11%、16%。其中政府投资项目办理招标投标手续 8 个，发布政府投资项目公告 13 项（监理招标 5 项，施工 8 项），投资额 5.3 亿元，建筑面积 21 万平方米，分别同比减少 58%、70%、90%、80%。组织开标 51 次，组织 500 余人次专家进行评标。共完成 57 项建设工程项目招标投标手续监管工作，中标金额 85 亿元、建筑面积 168 万平方米，分别同比增长 10%、63%、13%。

(郭立洪)

**【既有多层住宅楼房“跑冒滴漏”治理】** 按照区政府 2019 年第 124 号督查通知要求，区住房城乡建设委牵头负责统筹“跑冒滴漏”专项治理工作。截至 8 月 23 日，修缮工作涉及 2 个街道 6 个镇乡，共 365 栋楼和 3187 户居民。其中怀胜公司已经组织维修处理 289 栋楼涉及 2358 户，其余部分由街道和镇乡修复。截至 12 月 31 日，街道和镇乡的 76 栋楼涉及 829 户已经修复完毕。

(郭立洪)

**【棚户区改造工作】** 年内，为严格落实

总规减量发展、“双控”“三线”<sup>①</sup>要求，加快推进庙城中学北、下庄村等项目，改造140户，完成全年“疏解整治促提升”专项活动年度任务。

(郭立洪)

**【装配式建筑推进情况】**年内，怀柔区新办理开工许可的建筑面积127.37万平方米，其中新开工装配式建筑面积34.39万平方米，装配式建筑占新建建筑面积比例27%，超额完成全市25%既定工作目标。

(郭立洪)

**【节能专项验收备案】**年内，共办理节能专项验收备案5项，建筑面积8.72万平方米，办理4项工程返退墙体材料基金143.38万元。

(郭立洪)

**【搅拌站管理】**怀柔区共有2家有资质的混凝土搅拌站，分属北京怀建混凝土有限责任公司、北京国旺混凝土有限公司。年内，在与2家搅拌站分别签订《2019年搅拌站大气污染防治目标责任书》，督促搅拌站制定“一厂一策”的基础上，监督其根据本企业情况，制定《空气重污染应急预案》并签署《承诺书》，严格按照《混凝土搅拌站日常检查表》，对搅拌站人员情况、车辆设备情况、绿色生产情况等进行日常巡查。市、区两级质监站、安监、建材检测机构加大专项检查、联合检查的力度。截至12月31日，2家搅拌站完成密闭性改造设计方案、混凝土大宗原材料公转铁绿色运输4.55万吨，绿色生产水平显著提高。

(郭立洪)

**【办理施工许可证情况】**年内，共办理施工许可证80件。其中房建22件，市政9件，装修22件，变更27件，与上年同期增加23%。总建筑面积168.71万平方米，与上年同期增加36.63%，市政管线6000米。年总投资79.4亿元，与上年同期增加134%。

(郭立洪)

**【办理施工登记意见函】**年内，共办理施工登记意见函20件，其中市政道路工程3件，总长度1844.68米，房建工程17件，总建筑面积63万平方米，总投资46.45亿元。

(郭立洪)

**【窗口行政审批工作】**年内，在窗口实行“首问负责制”“一次性告知制”“限时办结制”，积极开展延时服务，探索容缺受理，强化工作人员的责任意识和服务意识，不断改进工作作风，为企业和群众提供更加优质高效的服务。累计办理业务4868件，其中驻科学城大厅办理业务3946件，驻城区大厅办理业务922件。

(郭立洪)

**【起重机械备案与抽检】**委托第三方检测机构对区内建设工程在用起重机械进行全面检测，超过三个月未检测的起重机械均纳入检测。年内，共计抽检起重机械设备106台，责令停止使用并立案处罚21起，停用并拆除塔式起重机1台。

(郭立洪)

<sup>①</sup> 控制人口规模、控制建设规模；严守人口总量上限、生态控制线和城市开发边界三条红线。

**【安全监督执法】** 专项执法和日常监管相结合，开展起重机械、危大工程、消防、临电、迎汛、冬季施工等专项执法。年内，共计开展安全监督执法 478 项次，排查各类安全隐患 557 条次，对情节严重的违法违规行为行政处罚 40 起，罚款 19 万元，其中立案处罚 23 起。

(郭立洪)

**【质量监督执法】** 年内，全面加强质量监管，监督覆盖率达到 100%。对于抽查过程中以及质量举报中发现的质量问题出现问题不查清、整改不到位、责任处理不到位、警示教育不到位采取“四不放过”<sup>①</sup> 原则。同时，以解决“三不按照”<sup>②</sup> 违法违规行为为出发点，找准发生根源，采取“质监站督促，监理跟踪，建设单位参与”的模式，保证所有问题整改落实到位。截至 12 月 31 日，共开展质量监督执法检查 266 次，立案处罚 20 起，处罚企业及个人金额共计 465432 元，给个人共记 39 分。

(郭立洪)

**【乡村公路大修工程实施情况】** 年内，乡村公路计划安排大修项目 33 项，道路

全长 65.898 千米，桥梁 1 座、336 平方米，计划总资金 5039.94 万元。其中工程建设费 4595.83 万元，大修建设二类费用合计 444.11 万元。完成施工 29 项(建设费 3936.72 万元)，涉及道路长 53.548 千米，桥梁 1 座、336 平方米。

(郭立洪)

**【住房保障工作】** 年内，共有保障性住房轮候家庭约 2100 户，新申请 173 户。至 12 月 31 日已保障 68 户，其中配租公共租赁住房 60 户，已领取市场租房补贴 8 户。

(郭立洪)

### 怀柔区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：王洪利

党组成员：郝京侠

副主任：杜荣东 刘智慧

高志平 王建国

纪检组长：卢振春

工会主席：赵久旺

办公地点：怀柔区青春路 48 号

邮政编码：101400

联系电话：69644628 69642455

## 密云区

### 概 况

年内，有资质的建筑业企业完成总产值 170.2 亿元，同比增长 27.6%。全年

① 事故原因未查清不放过，责任人员未处理不放过、整改措施未落实不放过，有关人员未受到教育不放过。

② 不按照设计图纸施工，不按照施工技术标准施工，不按照规定对建筑材料进行检验。

负责建设、协调区政府重点工程主责 12 项、折子工程 5 项、拟办重要实事 2 项，完成 2019 年区人大代表建议、区政协委员提案 A 类 14 件。全年实现建筑业总产值 173.6 亿元，同比增长 27.6%。全年完成房地产开发投资 35 亿元，同比下降 50.9%；商品房销售 19.9 万平方米，实现销售额 42.28 亿元，同比分别下降 48.2%、44.5%。全年完成保障性安居工程投资 8.4 亿元，同比下降 60.8%。在施保障性住房 3623 套，棚户区改造完成 1891 户，首创悦欣嘉园 1409 套 12.3 万平方米共有产权住房项目主体结构全部封顶，王各庄 1336 套 13.6 万平方米回迁安置房楼体工程基本完工，李各庄路 0602 地块共有产权住房开工建设。

(鹿 冰)

## 工作信息

**【保障性住房建设情况】** 年内，在施保障性住房 3623 套，其中十里堡镇王各庄棚户区改造项目建设定向安置房 1336 套，截至 12 月 31 日已基本完工；首创悦欣汇共有产权住房项目建设共有产权住房 1409 套，2018 年开工，截至 12 月 31 日已结构封顶；密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目建设定向安置房 544 套、李各庄路共有产权住房项目建设共有产权住房 334 套，均于 12 月 31 日前开始土方施工。

(鹿 冰)

**【保障性住房审核分配情况】** 年内，共有 620 户家庭申请保障性住房并通过市级备案，其中公共租赁住房 558 户，市

场租房补贴 62 户。年度复核保障性住房家庭 893 户，其中复核公共租赁住房租金补贴家庭 79 户，复核市场租房补贴家庭 60 户，复核廉租补贴家庭 65 户，复核公共租赁住房家庭 689 户。2017 年 12 月 31 日前取得备案资格的低保低收入家庭全部实现应保尽保。2019 年 12 月 31 日前取得备案资格的低保低收入家庭住房保障率达到 98.35%。

(鹿 冰)

**【保障性住房使用管理情况】** 年内，扣缴公共租赁住房房租 811.44 万元，发放补贴 182.7 万元；发放廉租房补贴 23.87 万元、市场租房补贴 59.92 万元。入户检查已入住公共租赁住房家庭 103 户，核查处理投诉举报 5 起，维修、装修公共租赁住房 30 套。

(鹿 冰)

**【棚户区改造落实情况】** 年内，密云区棚户区改造总任务为 1000 户，截至 12 月 31 日，共完成 1891 户，完成年度目标任务的 189%，其中穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目签约 1884 户，长安新村和南菜园新村棚户区改造项目签订 7 户。全年共疏散人口 7502 人。

(鹿 冰)

**【房改工作情况】** 年内，共办理房改房产权转换手续 13 户，建筑面积 905.53 平方米。全年兑现发放住房工龄工资 11072983.38 元，涉及 1315 人，均为 1987 年 1 月至 1990 年 12 月参加工作无房人员或倒挂人员（含经算对方属于外方人员的暂挂人员）。

(鹿 冰)

**【施工安全监管情况】** 年内，开复工工程 122 项，面积 298.7 万平方米，其中完工工程 41 项，在施项目 81 项。发放起重设备登记编号 210 台，办理起重设备使用登记 86 台。9 个工地荣获“北京市绿色安全工地”称号。全年实施安全检查 557 次，行政处罚 50 起，处罚总金额 25.6 万元，发现的 973 项隐患、问题已全部进行整改。开展全区建筑工地食品安全培训、防灾减灾应急救援培训、施工现场汛期防汛抢险演习、体验式安全培训教育活动和安全生产月活动。

(鹿 冰)

**【工程质量监管情况】** 年内，在施房屋建筑工程 86 项，建筑面积约 269 万平方米。其中新开工项目 47 项，建筑面积约 121 万平方米；竣工工程 14 项，建筑面积约 29 万平方米。实施监督抽查 381 次，抽查建筑面积约 908 万平方米，查出质量问题 1514 条，下发责令改正通知书 14 份。立案处罚 10 起，处罚金额共计约 13 万元。

(鹿 冰)

**【工程竣工备案情况】** 年内，在施房屋建筑工程面积 269 万平方米，竣工验收面积 29 万平方米。办理工程竣工验收备案 2 项，建筑面积约 0.5 万平方米。

(鹿 冰)

**【建筑工地检查工作情况】** 年内，共办理施工许可证 44 项，建筑面积 86.74 万平方米。针对扬尘治理共检查工地 853 次，施工现场扬尘得到有效控制，绿色施工工地达标率为 92%。参加全市“月

排名、月检查、月曝光”检查活动，共联合执法检查 1211 次。

(鹿 冰)

**【建筑劳务管理】** 年内，共检查工地 130 次、260 人次。配合区卫生局对建筑工地外来务工人员进行麻疹、流脑疫苗接种工作，对区域内实施接种对象的工地进行摸底统计。

(鹿 冰)

**【测绘成果审核情况】** 年内，受理测绘成果审核业务 38 件、面积 93.26 万平方米，实地查看 3 次，办结 38 件、面积 93.26 万平方米。

(鹿 冰)

**【物业服务管理工作情况】** 年内，全区共有物业服务企业 64 家（其中一级资质 10 家，二级资质 11 家，三级资质 43 家），管理面积 1344.8 万平方米，154 个物业项目。

(鹿 冰)

**【房屋安全管理情况】** 年内，检查地下室 98 次，其中组织联合检查 4 次。完成 1344.8 万平方米房屋安全检查。责令装饰装修违规行为限期整改 10 起，其中记入房屋安全信息档案 2 起，发出城镇危险房屋停止使用通知书 3 份，停止使用超期使用公建 2 处，加强了房屋管理，规范了房屋使用秩序，保障了房屋居住和使用安全。

(鹿 冰)

**【企业资质管理情况】** 年内，全区有房地产开发企业 124 家，其中二级资质 3 家、三级资质 1 家、四级资质 98 家、暂定资质 22 家、过期保留 10 家。办结业

务 93 项，其中新设立企业资质 5 项、暂定和四级企业资质审核 65 项、资质变更 23 项。共有建筑业企业 537 家，建筑企业资质 1306 个。包括总承包资质 345 个，其中建筑工程总承包资质 168 个（特级 1 个、一级 4 个、二级 10 个、三级 153 个），公路工程总承包资质 3 个（三级 3 个），水利水电工程总承包资质 3 个（二级 1 个、三级 2 个），电力工程总承包资质 12 个（三级 12 个），矿山工程总承包资质 3 个（一级 1 个、三级 2 个），石油化工工程总承包资质 3 个（二级 1 个、三级 2 个），市政公用工程总承包资质 124 个（一级 3 个、二级 3 个、三级 118 个），通信工程总承包资质 1 个（三级 1 个），机电工程总承包资质 28 个（二级 2 个、三级 26 个）；专业承包资质 857 个（一级 34 个、二级 384 个、三级 308 个、不分等级 131 个）；施工劳务资质 104 个。建筑业全年办结业务 243 项，其中新设立企业资质 94 项、变更 120 项、增项 18 项、延续 4 项、注销 3 项、升级 4 项。行政检查企业 39 家，处罚 9 家。

（鹿 冰）

**【建筑企业人员资格管理情况】** 年内，办理建造师注册 1553 人次，其中初始注册 184 人次、变更 262 人次、注销 596 人次、增项 42 人次、延期 144 人次、重新注册 324 人次，遗失补证 1 人次。截至 12 月 31 日，二级建造师注册 1203 名，一级建造师注册 941 名；办理安全员续期审核 1076 人次。

（鹿 冰）

**【建材监管情况】** 年内，加大公共建筑

室内夏季温度控制管理，完成本区 5 个 2 平方米以上公共建筑监督检查。与市住房城乡建设委联合开展专项检查 6 次，涉及 16 个检查项目、46.8 万平方米的建筑材料使用管理情况。

（鹿 冰）

**【招标投标管理情况】** 年内，共完成招标投标备案 11 项，33.20 万平方米，投资总额共计 16.57 亿元。按招标方式划分，公开招标 11 项，邀请招标 0 项；按专业划分，建安招标 9 项，市政招标 2 项；按投资来源划分，国有投资项目 11 项，投资额 33.20 亿元。

（鹿 冰）

**【房地产市场管理情况】** 年内，新房市场销售商品房 21.8 万平方米、46.7 亿元，分别同比下降 44.2%、40.7%。二手房成交 31.8 万平方米，成交 3304 套。受理预售许可初审业务 2 件，市住房城乡建设委已核发《商品房预售许可证》2 个，批准预售房屋 2508 套，19.6 万平方米。受理现房项目网上签约业务 5 件，约 3.3 万平方米。办理网上签约注销 90 件，消费者变更业务 12 件，回迁房屋签约确认 10 件，预售许可证延期业务 13 件，执行法院判决 41 件，审批预售资金支取业务 15 笔，1.41 亿元。

（鹿 冰）

**【房地产经纪机构管理情况】** 年内，注册并备案的房地产经纪机构共 73 家，分支机构 114 家，没有新增备案。变更登记 23 件。巡检经纪机构 120 余家，200 余人次。

（鹿 冰）



**【房屋征收拆迁管理】** 年内，已核发拆迁许可证并在施的项目 13 个，650 户，25.23 万平方米。完成拆迁 11 户，拆除建筑面积 0.21 万平方米。进行拆迁现场检查 45 次。办理拆迁许可证延期 15 件。

(鹿 冰)

**【行政执法工作情况】** 年内，行政处罚案件 185 件，处罚金额约 104.58 万元，其中执法队受理查处违法案件 24 件，累计处罚金额约 26.07 万元；质量监督站处罚 84 件，处罚金额约 12.34 万元；安全监督站处罚 58 件，处罚金额约 19 万元。

(鹿 冰)

**【应急信访投诉工作情况】** 年内，承办上级转办件和各类网上信访件共 2783 件，同比上升 78.9%。12345 市民热线来件 2600 件，同比上升 74.3%，信访综合系统等其他渠道来件 180 件。其中，反映房屋漏雨问题 472 件（同比上升

80.8%），反映老旧小区改造相关问题 387 件（同比上升 360%），反映房屋质量及物业管理问题 1030 件（同比上升 206%），反映房屋销售问题 226 件（同比下降 88.5%）。共接待 119 批（同比下降 12.6%）555 人次（与上一年持平），其中集体访 40 批（同比上升 100%）370 人次（同比上升 2.2%）。

(鹿 冰)

### 密云区住房城乡建设委

党组书记、主任：王振国

党组副书记：王爱明

副主任：张 柏 王永平 王保山  
周粮源 毛明山

工会主席：崔志发

调研员：尹广林 孙 岳

办公地点：密云区水源东路 339 号

邮政编码：101500

联系电话：69041658

## 延庆区

### 概 况

年内，完成天润·和丽嘉苑共有产权住房项目（全市首个共有产权住房项目）竣工验收备案，并交付使用。实现中交富力·雅郡共有产权住房项目 24 栋住宅楼全部封顶，并完成二次申购配售，配售房源 1097 套、已选房源 479 套。办理新增物业服务项目合同备案 13 项、变

更 14 项、注销 9 项。完成商品住宅专项维修资金使用审核 6 件，合计金额 16.5 万元。实施 2018 年度老旧小区综合整治工程，涉及 5 个小区，年末完成工程总量的 85%。完成既有住宅加装电梯 12 部，并全部交付业主使用。完成全区 15 个乡镇国有土地上城镇房屋的安全检查，

合计建筑面积 510.13 万平方米。完成新建商品住宅房源入市供应 1890 套、建筑面积 214138.43 平方米，存量房网签签约 1551 笔，最终成交二手房 1427 套、建筑面积 120025.91 平方米。存量直管公租房 161 户、402.5 间。办理工程招标投标入场登记 23 项，合计中标价 55634.8 万元、建筑面积 2.2 万平方米。审核房产实测绘成果 18 项、建筑面积 761564.59 平方米。办理施工许可证 53 项，建筑面积 195.26 万平方米、线性工程长度 8.9 千米。施工登记意见函 3 项，建筑面积 14.17 万平方米、线性工程长度 860 米。办理竣工验收备案 32 项，建筑面积 67.43 万平方米、线性工程长度 2.61 千米。竣工联合验收 8 项，建筑面积 16.30 万平方米。建设工程安全监督项目共计 118 项，建筑面积 436.05 万平方米、线性工程长度 128.02 千米。建设工程质量监督项目共计 60 项，建筑面积 317.52 万平方米、线性工程长度 3.59 千米。办理建设工程消防验收及备案 7 项。实施住建领域行政处罚 187 起、罚款 134.52 万元。完成房地产面积测绘业务 24 项，测绘面积约 100 万平方米。实现 488 户农村危房改造全部开工，年末主体结构完工率 92.42%、竣工率 80.33%。延庆山地新闻中心项目通过超低能耗建筑专家论证，建筑面积 1.65 万平方米。牵头施工现场扬尘治理大会战专班，累计出动扬尘治理执法检查人员 3032 人次，检查工程 1211 项次。存量房地产开发企业 50 家、建筑业企业 125 家。完成建筑业总产值 452692.5 万元，

同比增长 1.42%。实施棚户区改造项目 6 个，总占地面积 277.3 万平方米，涉及 3804 户。实现全区 122 项重点工程开复工 77 项，完工 28 项。牵头负责落实年度固定资产建安投资任务 80.4 亿元、完成投资 127 亿元，占年度投资任务的 158%。基本完成 16 项线性工程的拆迁补偿工作。获评“首都环境建设样板单位”和“创建国家卫生区工作先进单位”荣誉称号。

(王海余)

## 工作信息

**【保障性住房建设与管理】** 年内，世园会交通市政配套工程定向安置房项目(2018 年度北京市保障性住房“一会三函”项目)完成“多规合一”平台材料申报；中交富力·雅郡共有产权住房项目 24 栋住宅楼全部封顶；天润·和丽嘉苑共有产权住房项目完成竣工验收备案。

(王海余)

**【保障性住房受理与备案】** 年内，共受理公共租赁住房申请并取得市级备案资格家庭 216 户，受理公租房补贴申请并取得市级备案资格家庭 49 户，受理市场租房补贴申请并取得市级备案资格家庭 3 户。年末，共有享受廉租住房租金补贴家庭 9 户，享受公租房租金补贴约 218 户，享受市场租房补贴 10 户。全年，共发放廉租房租金补贴 3.8 万元，发放公租房租金补贴 137.08 万元，发放市场租房租金补贴 6.37 万元。

(王海余)

**【保障性住房配租配售】** 年内，筹集公共租赁住房房源 24 套，为 9 户低保、低收入城镇居民家庭实施专项配租。完成中交富力·雅郡共有产权住房项目二次申购配售，配售房源 1097 套、已选房源 479 套、剩余房源 618 套。完成天润·和丽嘉苑共有产权住房项目 614 套签约房源的交付使用。

(王海余)

**【物业服务企业管理】** 年内，组织全区物业企业安全生产培训会 2 场，培训物业企业从业人员 160 余人次；开展物业企业执法检查 96 次，下达责令改正通知 6 件，约谈物业企业 2 次，行政处罚 6 起、罚款 99500 元；依托北京市物业动态监管系统办理新增物业服务项目合同备案 13 项、变更 14 项、注销 9 项。

(王海余)

**【商品住宅专项维修资金使用审核】** 年内，完成商品住宅专项维修资金使用审核 6 件，合计金额 16.5 万元。其中：污水改造工程 4 件、金额 4.6 万元，屋面防水工程 2 件、金额 11.9 万元。

(王海余)

**【老旧小区综合整治】** 年内，实施 2018 年度老旧小区综合整治工程，共涉及南菜园北二区、南菜园二区、康安小区、香苑小区、颖泽州小区（51 号、53 号）5 个小区、95 栋楼，总建筑面积 50.2 万平方米、总投资 39205.11 万元。其中，市级财政出资 26205.11 万元、区级财政出资 13000 万元。年末，康安小区、颖泽州小区综合整治已完成；香苑小区除绿化工程外其他工程全部完成；南菜园

北二区、南菜园二区楼主体改造完成，公共区域改造完成 70%。完成既有住宅加装电梯 12 部，全部交付业主使用。

(王海余)

**【普通地下室管理】** 年内，与 62 家普通地下室安全使用责任人签订了《2019 年度延庆区普通地下室安全使用责任书》。组织开展 6 次专项执法行动，整改安全隐患 83 处，发放限期整改通知单 30 份，约谈告诫 2 人次，实施行政处罚 9 起、罚款 4.55 万元。

(王海余)

**【城镇房屋安全检查】** 年内，完成全区 15 个乡镇国有土地上城镇房屋的安全检查，合计建筑面积 510.13 万平方米。其中，完好房建筑面积 382.69 万平方米，基本完好房建筑面积 127.33 万平方米，一般破损房建筑面积 0.06 万平方米，严重破损房建筑面积 0.05 万平方米。

(王海余)

**【超期公共建筑排查】** 年内，排查超过合理使用期的公共建筑 5 处，建筑面积 8639.3 平方米。通过排查，上述 5 处公共建筑均未超出合理使用期限。

(王海余)

**【城镇房屋防汛】** 年内，制定并印发了《2019 年延庆区城镇房屋安全迎汛工作要点》《2019 年延庆区城镇房屋防汛应急预案》，面向社会公开发布了《2019 年延庆区房屋防汛公告》。汛期共接报维修电话 3 个，处理积水 6 处，全区城镇房屋未发生房屋倒塌情况。

(王海余)

**【玻璃幕墙安全检查】** 年内，对延庆区

使用年限 10 年以上的 12 幢建筑物上的玻璃幕墙开展安全检查，共检查玻璃幕墙面积 7132 平方米。同时，发放宣传材料 400 余份，对 2 家玻璃幕墙存在严重安全隐患的产权单位下达责令整改通知书，责令其限期整改。

(王海余)

**【普通地下室消防知识培训】** 年内，联合区人防办针对普通地下室安全使用责任人开展 2 次消防安全知识培训，累计培训 140 人次。

(王海余)

**【雪后房屋安全专项检查】** 年内，组织物业服务企业和直管房管理单位开展雪后城镇房屋安全专项检查，累计出动 458 人次，检查楼房 756 幢、平房 402.5 间，未发现安全问题。

(王海余)

**【房地产经纪机构管理】** 年内，累计召开房地产经纪行业工作部署会 4 次；开展房地产市场执法检查 118 家次，行政处罚 3 起，约谈房地产经纪机构 2 次。

(王海余)

**【新建住宅项目入市供应】** 年内，办理商品房预售许可 6 件，现房销售备案 1 件，涉及珑祥府、樾熙府、世园村 3 个新建住宅项目，完成住宅房源入市供应共计 1890 套，建筑面积 214138.43 平方米，戊类库房 1625 套，建筑面积 32901.78 平方米。

(王海余)

**【存量房交易网签】** 年内，完成存量房购房资格审核 2584 笔，存量房网上签约

1551 笔，最终成交二手房 1427 套，建筑面积 120025.91 平方米。

(王海余)

**【房地产交易市场管理】** 年内，累计开展房地产市场执法检查 52 次，发放责令改正通知 4 件，约谈房地产开发企业、预售资金监管银行 11 次。

(王海余)

**【直管公房管理】** 年内，全区直管公房共有 161 户、402.5 间，分别位于延庆城区、南菜园一巷、康庄镇四街。全年共出动房屋检查人员 100 余人次，开展房屋安全检查 37 次，重点检查房屋防汛安全、消防安全、秋冬季预防一氧化碳中毒等情况，未发生安全责任事故及直管公房违规转租转借现象。

(王海余)

**【房屋征收拆迁补偿】** 年内，积极推进延庆区棚户区改造项目房屋征收拆迁工作。一是南菜园 1—5 巷棚户区改造项目完成公房选房工作；二是南菜园 1—5 巷二期项目完成评估服务机构选定及其他服务机构确定，完成入户调查及初步评估结果公示；三是南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目“滞留户”全部解决；四是大榆树镇下屯村棚户区改造项目完成签约 665 户、签约率 100%；五是康庄镇一、二、三街棚户区改造项目完成签约 654 户、签约率 98%；六是延庆镇小营村、石河营村棚户区改造项目完成签约 870 户、签约率 86.67%。

(王海余)

**【建设工程招标投标管理】** 年内，办理

建设工程招标投标入场登记 23 项，均为公开招标，合计中标价 55634.8 万元，建筑面积 2.2 万平方米。

(王海余)

**【房产实测绘成果审核】** 年内，完成 18 个项目的房产实测绘成果审核工作，涉及 98 栋楼，建筑面积 761564.59 平方米。

(王海余)

**【施工许可证及竣工验收备案】** 年内，办理施工许可证 53 项，建筑面积 195.26 万平方米、线性工程长度 8.9 万米。施工登记意见函 3 项，建筑面积 14.17 万米、线性工程长度 860 米。办理竣工验收备案 32 项，建筑面积 67.43 万平方米、线性工程长度 2.61 万米，包括房屋建筑工程 26 项，建筑面积 67.31 万平方米；装修工程 1 项，建筑面积 0.18 万平方米；市政基础设施工程 5 项，建筑面积 0.12 万平方米、线性工程长度 2.61 万米。

(王海余)

**【企业资质管理与建造师注册】** 年内，建筑业企业资质新设立 13 项、增项 9 项、延续 1 项、升级 2 项、主动注销 1 项、分立 2 项、变更 33 项，房地产企业新办暂定资质 3 项、暂定级变更 5 项、暂定级延续 12 项、暂定级升四级 1 项、四级延续 9 项、四级变更 7 项。共受理二级建造师业务 486 人次，包括二级建造师初始注册 60 人、增项注册 13 人、变更注册 62 人、延续注册 104 人、注销 155 人、重新注册 87 项、补办 5 项。

(王海余)

**【落实优化营商环境举措】** 年内，深化

落实“放管服”，实现项目差异化监管，加快简易低风险项目政策落地。一是通过集中培训、专项对接及网络平台等渠道做好政策宣传工作。二是打通服务“最后一千米”，与中关村延庆园达成长效工作机制，依据园区建设需求，深入企业主动服务。三是落实简易低风险项目审批改革制度，中交富力和美（北京）置业有限公司建设的“延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧地块土地一级开发项目（二期）YQ00-0003-0010 等地块二类居住用地项目 1 号配套楼”项目申报当日即取得施工许可证。四是加快推动简易低风险项目全流程案例，对项目实行追踪服务，督促符合申报条件的企业抓紧办理施工许可手续。

(王海余)

**【房地产及建筑业企业资质管理】** 年内，对全区 26 家施工劳务企业和钢结构工程专业承包企业开展企业资质专项核查，其中 14 家企业初查不达标，截至年末 12 家企业复查达标，2 家企业逾期未参加复查。年末，存量房地产开发企业 50 家、建筑业企业 125 家。

(王海余)

**【建设工程质量监督】** 年内，建设工程质量监督项目共计 60 项，其中房屋建筑工程 55 项、建筑面积 317.52 万平方米，市政基础设施工程 6 项、长度 3.59 万米（有 1 项工程既纳入房屋建筑工程又纳入市政基础设施工程进行质量监督）。累计出动质量监督执法检查 400 余人次，检查工程项目 100 项次。施行行政处罚 24 起、罚款 29.64 万元，其中

简易处罚 3 起、罚款 0.3 万元，一般处罚 21 起、罚款 29.34 万元。竣工验收 25 项。受理各类工程质量投诉约 53 起，办结率 100%、满意率 95% 以上。

(王海余)

**【建设工程消防验收及备案】** 年内，于 5 月 13 日至 6 月 30 日期间，向 10 家申请消防验收的企业出具了《建设工程消防验收意见书》，自 7 月 1 日起正式承接建设工程消防备案及验收，共受理并办结建设工程消防验收及备案 7 项，其中消防验收 3 项、消防备案 4 项（2 项备案抽中检查，2 项备案未抽中）。

(王海余)

**【建设工程竣工联合验收】** 年内，牵头组织市规划自然资源委延庆分局、延庆消防支队等 15 家“9+N”联合验收小组成员单位及相关 26 家建设单位，完成工程竣工联合验收 8 项，建筑面积 16.30 万平方米，包括房屋建筑工程 2 项、建筑面积 12.76 万平方米，装修工程 6 项、建筑面积 3.54 万平方米。全市排名第 4。

(王海余)

**【建设工程安全监督管理】** 年内，建设工程安全监督项目共计 118 项，其中房屋建筑工程 81 项、建筑面积 436.05 万平方米，市政基础设施工程 37 项、长度 128.02 千米。累计出动安全监督检查人员 2210 余人次，检查工程项目 530 余项次，排查并消除各类安全隐患 900 余项。实施行政处罚 106 起、罚款 46.3 万元，其中简易处罚 66 起、罚款 6.6 万元，一般处罚 40 起、罚款 39.7 万元。发生 1

起安全生产事故，死亡 1 人。

(王海余)

**【施工现场扬尘专项治理】** 年内，召开各类施工现场扬尘治理工作会议 18 次。累计出动扬尘治理执法检查人员 3032 人次，检查工程 1211 项次，下发责令改正通知书 556 份。其中，责令停工整改 68 份，立即整改 488 份，约谈 125 起。移交区城管执法局处罚 47 项，报请市住房城乡建设委进一步处理 1 起。实现了全区细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）累计平均浓度 37 微克/立方米，同比下降 22.9%，完成了全区细颗粒物 46 微克/立方米的市级年度任务目标。

(王海余)

**【综合行政执法处罚】** 年内，开展施工现场扬尘治理、市场行为、违法建设、建筑市场、建筑材料、企业资质、房屋中介、小区物业、房屋安全及设备管理等住建领域综合执法并实施行政处罚 54 起、罚款 52.48 万元。其中，简易处罚 2 起、罚款 0.15 万元，立案处罚 51 起、罚款 52.33 万元，不予处罚 1 起。

(王海余)

**【施工现场劳务管理】** 年内，共检查劳务总承包企业 67 家、监理单位 63 家、劳务（专业）分包单位 320 家、涉及工人约 2.2 万人，共计下发责令整改通知书 42 份、约谈 26 次、处罚劳务企业 3 家、罚款 6.1 万元。协调解决拖欠建筑业农民工工资问题 43 起，涉及 1164 人、金额 2465.3 万元。

(王海余)

**【房屋测绘工作】** 年内，完成房地产面积测绘业务 24 项，测绘面积约 100 万平方米。

(王海余)

**【农村危房改造】** 年内，完成农村危房改造确户 671 户（4 类重点对象和低收入农户 623 户、优抚对象 48 户），其中 183 户通过随亲属合住、入住养老机构等方式解决住房安全问题，488 户为建设任务。年末，实现开工 488 户、开工率 100%，主体结构完工 451 户、主体结构完工率 92.42%，竣工 392 户、竣工率 80.33%。

(王海余)

**【建筑节能管理】** 年内，完成 3 家建设单位的 6 项节能专项验收备案，建筑面积 8.6 万平方米。开展综合执法检查 5 次，开展建材、禁止现场搅拌、建材采购备案、建筑节能及热计量装置、建筑节能与钢管扣件等专项检查 45 次，纠正了不按施工图设计标准进行施工等行为，实现了新建民用建筑施工阶段 100% 执行节能设计标准。

(王海余)

**【预拌混凝土管理】** 年内，针对全区 4 家具有资质的混凝土搅拌站开展日常检查 24 次，督促其严格执行《2019 年度北京市预拌混凝土绿色生产管理规程》有关规定，逐步实现了混凝土搅拌站生产全密闭化。在市住房城乡建设委、区生态环境局、区住房城乡建设委对 4 家混凝土搅拌站的绿色生产联合专项检查中，3 家单位获评良好，1 家单位获评合格。

(王海余)

**【公共建筑节能改造】** 年内，完成了辉煌假日度假区（酒店及酒庄）节能绿色化改造项目综合验收，核定奖励面积 58626.46 平方米、核定节能率 20.2%。

(王海余)

**【超低能耗建筑示范】** 年内，延庆山地新闻中心项目通过了超低能耗建筑专家论证，建筑面积 1.65 万平方米。该项目建成后，供暖、空调和照明一次能源消耗量与满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189）的参照建筑相比的相对节能率为 60%。

(王海余)

**【重点工程项目推进】** 年内，122 项重点工程中实现开复工 77 项（续建 48 项，新建 23 项，推进 6 项），其中政府投资 27 项，社会投资 50 项。实现延崇高速北京段、冬奥综合管廊、京张高铁延庆段、西白庙 220kV 输变电工程、冬奥村（玉渡）110 千伏输变电工程、海坨 110 千伏输变电工程、冬奥会延庆赛区应急水源保障工程、佛峪口河水生态廊道建设工程、冬奥会延庆赛区造雪引水及集中供水工程、体育中心（全民健身中心）建设工程等 28 项重点工程完工。牵头负责落实年度固定资产建安投资任务 80.4 亿元，完成 127 亿元，占年度投资任务的 158%。

(王海余)

**【棚户区改造】** 年内，积极推进延庆区棚户区改造工作。一是南菜园 1—5 巷棚户区改造项目单位建房区（北区）4 栋安置房建设基本完工，10 月 21 日完成

北区居民选房工作，12月12日取得建筑工程规划核验意见；经营性地块1月4日取得用地预审，11月18日取得二级权属审查，12月17日取得二级规划条件。二是南菜园1—5巷棚户区改造二期项目9月份通过中期调整纳入北京市棚户区改造计划实施册。三是小营-石河营棚户区改造项目7月4日通过安置房设计方案专家评审，8月31日二次启动签约奖励期，开展剩余157户的签约工作，12月16日取得多规合一平台初审意见。四是下屯棚户区改造项目1月31日取得规划条件（一级），2月1日取得用地预审意见，9月19日通过安置房设计方案专家评审会，10月25日取得立项批复。五是康庄一二三街棚户区改造项目7月19日通过安置房设计方案专家评审会，12月27日举行安置房地块奠基仪式。六是南辛堡-民主村-百眼泉棚户区改造项目安置房建设全面开工，09地块12栋安置房完成结构封顶，07地块24栋安置房建设达到±0以上。

（王海余）

**【线性工程征拆】** 年内，基本完成兴延高速、延崇高速、昌赤路、南山环线（一期）4项道路工程，百康路、东姜路、延农路、延康路、康张路、滦赤路干沟桥危桥6项道路提级改造工程，西白庙220千伏、海坨110千伏、玉渡110千伏、永东110千伏、大路110千伏及京张高铁牵引站220千伏输变电线路6项电力工程，共计16项线性工程的征拆工作。

（王海余）

**【平安建设工作】** 年内，制定了《区住房城乡建设委2019年平安延庆建设工作要点》，完善了《区住房城乡建设委“四场活动”维稳安保工作方案》，建立重点人员、重点矛盾排查、风险评估、农民工讨薪以及信息员队伍工作台账5本，组织召开维稳工作部署会5次，上报信息16篇，安全稳定情报信息周会商19条，总结报告4篇，考核材料1卷，整理档案13卷。

（王海余）

**【接诉即办工作】** 年内，共受理12345群众诉求1998件，已全部办结。其中，老旧小区综合整治及农村危房改造类717件、占比35.89%，保障性住房类284件、占比14.21%，物业管理类182件、占比9.11%，房屋质量及施工安全类174件、占比8.71%，拆迁、棚户区改造类217件（小营石河营棚户区改造106件）、占比10.86%，施工管理及扬尘治理类115件、占比5.76%，重大项目工程类87件、占比4.35%，房地产市场管理类47件、占比2.35%，房屋安全鉴定类32件、占比1.6%，行政审批类11件、占比0.55%，北科国杰相关问题48件、占比2.4%，观澜国际相关问题65件、占比3.25%，其他类诉求19件、占比0.95%。整理“接诉即办”档案34卷，顺利通过区城市管理指挥中心考核。

（王海余）

**【信访办理工作】** 年内，收到并办结信访件182件。其中，房屋质量类41件、节能改造类32件、棚户区改造安置补偿



类 19 件、小区管理类 25 件、拖欠工程款类 19 件、住房保障类 17 件、房地产市场管理类 3 件、人民建议类 6 件、重点工程 4 件、施工现场管理类 3 件、危房改造类 3 件、世爵华府问题 2 件、招标投标管理类 1 件、其他类 2 件；化解多年市级积案（赵秀兰反映石河营小区 7 号楼 107 室平改坡漏雨问题）1 件，结案市级积案 4 件。

（王海余）

**【舆情办理工作】** 年内，共受理并办结每日舆情 116 件。其中，物业管理类 26 件、施工管理类 21 件、住房保障类 15 件、施工安全和房屋质量类 15 件、重点工程类 5 件、保温施工问题 10 件、北科国杰健康城问题 4 件、棚户区改造拆迁类 5 件、房地产市场管理类 3 件、直管公房类 2 件、协办及不属于住房城乡建设委处理范围 10 件。

（王海余）

**【所获荣誉】** 4 月，获评首都环境建设样板单位。6 月，获评选创建国家卫生区工作先进单位。

（王海余）

### 延庆区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：赵琳锋（5 月 27 日免党组书记、6 月 6 日免主任）  
胡玉民（5 月 27 日任党组书记、

6 月 6 日任主任）

党组副书记：韩海波（4 月 19 日任）

副主任：李扬（6 月 5 日免）

张娟 董小伟（5 月 16 日免）

宋铁军（6 月 5 日免）

杜颖荣（6 月 5 日任）

聂晓霞（6 月 5 日任）

工会主席：劳燕燕（6 月 6 日免）

韩海波（6 月 6 日任）

办公地点：延庆区东外大街 89 号，  
金宸大厦

邮政编码：102100

联系电话：69174823、69104074

### 延庆区重大项目协调服务中心

主任：赵琳锋（6 月 5 日免）

胡玉民（6 月 5 日任）

副主任：乔永廷（1 月 27 日任）

刘威（7 月 2 日任）

办公地点：延庆区东外小区 3 号院

邮政编码：102100

联系电话：61113660

### 延庆区住房保障事务中心

主任（副处级）：田雨峰（7 月 2 日任）

办公地点：延庆区东外大街 89 号金宸大厦

邮政编码：102100

联系电话：69176250

# 北京经济技术开发区

## 概 况

2019年,开发区新开项目159个;其中市政工程24个,造价103894万元;房建工程135个,建筑面积1715112平方米,造价714675万元。2019年完成竣工验收房建项目61个,建筑面积2394483平方米,造价886509万元;完成竣工验收市政项目5个,造价138793万元;完成竣工验收装修项目43个,建筑面积295030平方米,造价50241万元。2019年开发区建设项目获得北京市各类结构长城杯奖项12个,建筑面积1020932平方米。年内以收回富士康用地为代表,大力盘活低效存量工业用地,完成产业用地更新利用13宗,面积50万平方米;升级不动产登记一窗办理综合服务窗口,全面落实市规划自然资源委15项不动产登记优化营商环境政策;全面推进第三次全国国土调查,阶段成果顺利报送市三调办;完成共有产权住房项目申购和人才公共租赁住房配租工作,为166家企业配租1800套人才公共租赁住房;制定《北京经济技术开发区住宅物业服务指导体系》,完成土地管理、房屋管理和物业管理各项工作任务。全年出让工业用地15宗,面积65.52万平方米;商服用地2宗,面积9.40万平方米;居住用地4

宗,面积16.94万平方米。

(徐存柱 李国庆 刘 伟)

## 工作信息

**【住房保障工作】**年内,开发区X84地块亦城亦景家园共有产权住房项目配售工作。开发区X84地块亦城亦景家园共有产权住房项目位于北京市亦庄经济技术开发区Ⅱ-6街区,东至X84R2实验小学,南至千顷堂街,西至四海路,北至X84B1、X84C1地块。规划总建筑面积约16.40万平方米,其中共有产权住房住宅建筑面积约10.08万平方米,容积率2.0。项目总套数1144套,均为单套建筑面积约87—89平方米的二居室,销售均价23000元/平方米(含全装修)。项目经过前期申购、审核、复核、摇号等流程,于2019年11月29日开盘选房,解决了北京亦庄经济技术开发区职工家庭的置业安家困难。11月,北京经济技术开发区保障性住房人脸识别系统工程竣工验收。工程涉及开发区内11个公共租赁住房小区,62栋楼,11835户承租家庭,约4万人。该项目的涉及的施工区域分散,牵扯面广,接口关系复杂,建设规模与难度较大。项目建设完毕,可借助人脸识别等信息技术手段,

不断提升违规预警、动态监测、统计分析的水平。

(朱晓楠)

**【质量监督工作】** 年内，进行质量监督执法检查共计 583 项次，发现各类质量问题 1823 条，下发监督检查整改通知书 551 份；下发责令限期改正通知书共计 20 份。对监督检查中发现存在违法、违规行为的责任单位及个人立案累计 18 件，做出行政处罚决定 25 份，累计处罚金额 239732.20 元；处理信访案件共计 35 件。

(徐存柱)

**【推进重大项目顺利开工】** 年内，建立工程项目建设调度机制，协调、指导、调度全区产业项目建设过程，及时解决企业存在的问题和困难，缩短工程项目建设工期。2019 年度管委会重点工作中，北汽新能源高端智能生态工厂、康弘国际生产及研发中心建设项目顺利开工，其他重点工程工作如电控燕东 8 英寸集成电路生产线、耐威 MEMS 8 英寸线传感器项目、京东方研发中心二期项目进展顺利。经调度，T1 线工程进展顺利，年内完成土建工程，实现轨通，具备冷滑条件。

(李国庆)

**【施工安全执法检查情况】** 年内，开展现场施工质量安全执法 404 次，发现问题 833 项，约谈 128 家单位，简易处罚 187 次，立案 5 次，罚款总金额 26.2 万元；完成 4 次网格大检查任务。

(李国庆)

**【推进绿色施工】** 年内，在全区工地推

行绿色安全标准化工地，积极开展扬尘防治工作。实现全区在施工地扬尘摄像头、洗轮机安装率 100%，现场洒水降尘及裸露土方覆盖效果良好。加大对施工现场远程视频监控系统管理，定期开展非现场执法检查，全年共计视频检查 4756 次；推动使用高效洗轮机；加强建筑垃圾土方砂石运输管理；强化拆除工程、裸露地面和土方的扬尘治理；加强非道路移动机械管理，精细化管理全区工地，为坚决打赢蓝天保卫战做好坚实基础。2019 年全年，开发区共有 4 个项目通过北京市样板工地评审，39 个项目通过北京市绿色安全工地考评。

(李国庆)

**【建筑起重机械使用及备案】** 年内，按照市住房城乡建设委关于建筑起重机械管理各项规定，进一步加强管理力度，严格执行首问负责制。全年起重机械使用登记备案 161 台，其中塔式起重机 76 台，施工升降机 74 台，物料提升机 9 台，爬架 2 台。继续委托国家建筑城建机械质量监督检验中心的专业检测人员对区内起重机械进行检测。共检测塔吊 99 台，合格 82 台，合格率 83%；施工升降机 19 台，合格 18 台，合格率 95%。

(李国庆)

**【安全生产培训工作】** 年内，在安全体验教育基地对 369 家单位进行了体验式培训，共 17142 人参加了培训。利用安全月、防灾减灾日及消防日等节点，开展宣传工作，发放安全生产、食品安全、

防火等各类宣传材料、组织消防演练、防汛演练等各类活动 20 余次。

(李国庆)

**【绿色建筑】** 年内,《北京经济技术开发区绿色工业建筑集中示范区创建方案》获市住房城乡建设委与市规划自然资源委联合批复,在全国率先创建工业绿建集中示范区。截至 12 月 31 日,公共建筑节能绿化改造面积为 19 万平方米;取得绿色建筑设计标识的项目 9 个,总建筑面积为 251 万平方米;取得运行标识的项目 2 个,总建筑面积为 81 万平方米;正在建设的项目 22 个,总建筑面积为 241 万平方米,正在申报的项目 14 个,总建筑面积为 150 万平方米;超低能耗创新示范类项目 2 个,总建筑面积约为 2 万平方米。全年 48% 的项目按绿色建筑高星级设计,其中民用项目 100% 为绿色二星级以上建筑,获市、区两级补贴超过 1500 万元。X88 幼儿园项目是北京市第一个开园的超低能耗项目,采用了地源热泵供暖供冷,太阳能热水,光伏发电三种可再生能源技术,可以有效地减少煤、天然气、电、水等资源的消耗,缓解能源短缺的压力,减少二氧化碳等污染物的排放,实现人、建筑与环境的友好共生,每年可减少二氧化碳排放量 290 吨;该项目在 10 月 9 日召开的第 23 届国际被动房大会上,获得了德国被动房研究所颁发的 PHI 认证。

(李国庆)

**【劳务市场管理】** 年内,开展劳务专项检查 128 家,约谈问题单位 30 家,简易

处罚 10 家。严格落实“双随机”检查工作和双随机检查的工作要求,按照市住房城乡建设委双随机检查任务,共计检查企业 60 家。规范建筑领域劳务用工管理,全区建设工地全年使用农民工近 2 万多人,建设局积极指导各施工企业规范用工管理,做好劳务合同签订、工程量核算、工资支付工作。在排查中,成功调处多起讨薪纠纷,为 1565 名农民工讨薪成功,涉及金额 31982 万元。

(李国庆)

**【农民工工资保障保险】** 年内,召开“开发区农民工薪金保险保障卡工作会”,正式在全区范围内对所有施工项目发放农民工薪金保险保障卡。对重点项目又专门召开了三次薪金卡发放推进会。5 月中旬,召开了部分工地负责人参加的农民工工资保障保险专项会,要求所有施工项目在领取开工证后缴纳农民工工资保险保证金。6 至 8 月,建设局党支部在康弘国际等 4 个项目工地举办了“健康讲座进工地”活动,邀请航天医院急诊科主任向农民工介绍夏季疾病预防知识并发放防暑降温药品 3500 份,会后由劳务负责人组织工地的农民工完成实名制注册人民健康手机 APP,注册完成后就可享有人保健康提供的 2 万元重大疾病保险和相关的健康管理服务。全年,薪金卡累计开卡 4700 张。

(李国庆)

**【招标投标管理】** 年内,开发区招标投标管理办公室办理施工、监理新入场项目 58 项(施工和监理)。建筑面积

158.73万平方米，总概算投资额72.25亿元。其中，工业建筑总计41.5亿，占概算投资总额的57.5%；市政工程总计8.53亿，占概算投资总额的11.7%；住宅项目总计10.3亿，占概算投资总额的14.3%；公建项目总计10.4亿，占概算投资总额的14.4%；装修项目总计1.52亿，占概算投资总额的2.1%。

(李国庆)

**【抓党组织建设】**截至12月31日，全区在建工程中43个施工总包项目成立有党支部、党小组的党组织，建设局高度重视建筑业基层党建工作，与各项目党组织建立共建关系，开展座谈交流、联合党日活动；联系无项目组织的施工企业，关心没有基层党组织的党员参加上级党组织活动的情况；组织农民工流动党员参加联合党日活动。组织参加联合党日主题教育活动、“送健康、送清凉”等关爱活动，不同季节，开展健康讲座，为农民工讲解春季预防传染病、夏季防暑降温、冬季预防心脑血管疾病的知识，并到工地为4000多名农民工发放各类生活小礼品；组织专场宣讲活动，将宣讲活动带进建筑工地，为建筑行业流动党员、党组织及100多名工友举办主题为《我与开发区共发展》的专场宣讲活动，通过多种方式推动发放农民工薪金保险保障卡，全年共发放5200余张。

(李国庆)

**【烂尾工地处置】**年内，对经法院判决或仲裁甲乙双方已解除合同，导致行政许可事项无法实施的中钢投资、广微积

电、能欣科技、恒昌顺及英超工贸等5个项目，下发了撤销施工许可决定书。对清大科华、利和制药和中科晶电项目等3个项目已完成复工前安全交底，正式复工。

(李国庆)

**【住宅物业服务指导体系前期调研】**年内发布《北京经济技术开发区住宅物业服务指导体系》，建立具有开发区特色、以业主感受为标准的新物业服务体系。把物业服务指标体验化，把业主体量量化为专业性指标。分为指导部分与评价部分，规范物业服务，使各方达成共识，共同提高行业水平。

(刘巍巍)

**【物业服务企业的动态监管】**年内，开发区房地局完成物业服务企业动态监管，落实物业管理项目合同备案16个，合同变更23个，合同注销3个。截至12月31日，开发区物业管理项目合同备案累计167个。

(刘巍巍)

**【住宅专项维修资金管理】**年内，共审批专项维修资金4笔，涉及防水、消防和外墙维修工程，维修款总额972.24万元。

(刘巍巍)

**【普通地下室备案和物业项目安全检查工作】**年内，共接待办理普通地下室备案的现场咨询及来电政策解答等工作400余次；完成并办理普通地下室备案申请80件；完成物业项目安全检查273次，其中普通地下室检查94处。

(刘巍巍)

**【汛期防汛工作】** 汛期前对开发区范围内住宅小区进行全覆盖检查，出动人员 165 人次，通过工作平台向各物业服务企业发出汛情信息 32 次，累计 7232 余条。在雨中、雨后加强重点小区巡查，累计出动人员 30 人次，汛期查房 20 余次。

(刘巍巍)

## 北京经济技术开发区开发建设局 (11 月 1 日成立)

局 长：王俊杰

副 局 长：张 丹 刘 凌 蔡 猛

四级调研员：刘志群

办公地点：北京经济技术开发区荣  
华中路 15 号朝林大厦

邮政编码：100176

联系电话：67880187

# 行业协会建设

## 概 述

2019年，行业各协会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党的十九大精神，积极落实京津冀协同发展规划纲要，以会员单位为依托，以问题为导向，不断加强自身建设，积极参与制定行业标准，开展课题研究，组织行业培训教育、评奖评优，

开展对外交流，提供调解、咨询服务，充分发挥政府与企业间桥梁纽带作用，力推行业持续健康发展。其中，北京市建筑业联合会被中国施工企业管理协会评为“2019年工程建设行业优秀协会”。

（杜 潇）

## 北京市建筑业联合会

## 概 况

年内，协会以“提高服务、反映诉求、规范行为”为己任，发挥服务会员、服务行业、服务政府、服务社会的职能，开展诚信企业评定及国家级奖项评选；组织行业培训教育及质量、科技、绿色创新成果交流；加大人民调解力度、团体标准和物料编码发布力度；开展对外交流；加强信息宣传建设、党组织建设和公益开展力度，充分发挥社会组织的桥梁纽带作用，为首都建设行业的发展贡献力量。截至年底，有会员单位486家。被中国施工企业管理协会评为“2019

年工程建设行业优秀协会”。

（张 俞）

## 工作信息

**【开展诚信企业评定工作】**年内，开展“北京建设行业诚信企业评定”工作。按照初审、复审、专家审查、网上公示和诚信评定领导小组批准的工作程序，281家企业被评定为“北京建设行业诚信企业”，6家企业被评定为“北京建设行业（外省进京）诚信企业”，7家企业被评定为“北京建设行业（外省进京劳务）

诚信企业”。依据《北京建设行业诚信企业评定及管理办法（2018版）》的相关规定，连续两届被评定为“北京建设行业诚信企业”的218家企业及首次申报评定分值达到95分及以上的37家企业，共255家企业符合AAA信用企业标准，被授予2019年“北京建设行业AAA信用企业”称号。经协会推荐，14家企业被中国施工企业管理协会授予“2019年度工程建设诚信典型企业”。8家企业获中国建筑业协会“2019年度全国建筑业AAA级信用企业”称号。

（张 俞）

**【组织行业培训教育】**年内，坚持以会员服务为宗旨，以满足人才培养需求为目标，以推行行业政策、技术规范为内容，确定培训科目，扩大培训范围，拓宽培训方式，提升办学层次。坚持做好“安全生产三类人员”等传统培训项目，同时采取学校开课、联合办学、上门办学等多种方式，寻求与企业、协会、培训机构等的合作，积极拓展新的培训项目。全年组织钢筋工程精益管理系列培训、建筑业企业劳务实名制管理政策解读及实操培训、建筑工程测量能力提升培训等，以及“北京市提升住宅建设质量创建精品工程研讨暨经验交流会”“数字施工 建筑未来——数字驱动企业发展，智慧赋能生产升级 2019年度北京市工程建设BIM和智慧建造主题演讲暨经验交流会”“发扬工匠精神·铸就时代经典 2019年度北京市建筑业创建精品工程研讨暨经验交流会”等活动，受益技术人员和管理干部超过2.5万余人次。

同年，正式设立并挂牌“北京市注册建造师继续教育基地”，重新修编《建筑工程专业》《市政工程专业》《机电工程专业》继续教育教材，与15家区级建筑业行业协会共同组织开展注册建造师继续教育教育工作。

（张 俞）

**【协会自身建设情况】**年内，重新制定和完善《“三重一大”事项实施细则》、关于《北京市建筑业联合会财务管理办法》因公出差部分的补充规定、《安全管理规定》《证照保管使用管理制度》等规章制度，进一步细化绩效考核指标，梳理薪酬管理制度，并按期整理、更新固定资产台账。积极开展公益活动，通过北京市接受救灾捐赠事务管理中心定向捐赠20万元，用于内蒙古赤峰市林西县五十家寄宿制小学新建图书馆以及校内设施的改善，5月，“爱心图书馆”正式揭牌，馆藏图书7500余册。同月，协会向学校捐赠两万元的学习用品。同年，首次参加并入围由市委社会工委、市民政局和市外办共同主办的“2019北京公益慈善汇展”，从“党建引领”“党建风采展示”“公益捐款”“服务京津冀”“品牌服务”等方面展示了协会工作。

（张 俞）

**【加强信息宣传建设】**年内，《北京建筑业》会刊补充完善了稿酬制度，编辑发行“工作通讯”“联合党委工作通讯”，从不同方面展现协会工作，全年出版发行6期，连续多年获得中国施工企业管理协会“精品报刊”称号。协会对外发表文章共10余篇，网站与微信公众号全



年推送内容 61 期。协会将公共邮箱调整为专业新邮箱，开通专属部门邮箱，并通过 QQ 群和微信交流群推送信息，开展工作。

(张 俞)

**【组织 QC 小组成果交流活动】** 年内，举办第 34 次北京市工程建设质量管理小组活动成果交流会。120 家企业推荐申报了 756 项成果。经专家评审委员会综合评审，其中 I 类成果 307 项，II 类成果 449 项。择优推荐参评全国工程建设类别的质量管理小组活动 118 项成果。在中国建筑业协会工程建设质量管理分会组织召开的全国工程建设质量管理小组活动成果交流会上，协会推荐全国工程建设质量管理小组 79 项，其中 I 类成果 23 项、II 类成果 48 项、III 类成果 8 项。在中国施工企业管理协会组织召开的工程建设质量管理小组竞赛活动中，协会推荐了 39 项工程建设优秀质量管理小组，其中一等奖 21 项、二等奖 12 项、三等奖 4 项。

(张 俞)

**【开展项目管理成果交流活动】** 年内，组织开展了“北京市第十届建设工程项目管理成果发布活动”，共有 115 个项目管理成果参与了发布，经成果评价专家组对“文字资料”和“现场发布”的综合评价，其中 43 项被评为 I 类成果，47 项被评为 II 类成果，25 项被评为 III 类成果，同时 66 个项目经理部被授予“2019 年北京市建筑企业优秀项目经理部”称号。部分项目管理成果在会刊《北京建筑业》和协会网站刊登。同年，协会汇

编的第十届发布会部分项目管理成果《建设工程优秀项目管理实例精选 2019》(上下册)，由中国建筑工业出版社公开出版发行。

(张 俞)

**【优秀企业和优秀施工企业家评选】** 年内，组织开展 2018—2019 年度第二批北京市建筑企业优秀项目经理、北京市优秀建造师的评选活动。根据评选条件和程序，109 名项目经理获得“北京市建筑企业优秀项目经理”称号，138 名建造师获得“北京市优秀建造师”荣誉称号。

(张 俞)

**【组织企业参加国家级奖项评选】** 年内，开展国家级三大质量奖项的推荐申报工作。2018—2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)，北京地区推荐的 12 项工程全部获奖，2018 年有 9 项工程获奖，2019 年有 3 大项(6 子项)工程获奖。其中，北京城市副中心行政办公区项目，是落实国务院“北京市政府东迁”，疏解北京非首都功能，推进京津冀协同发展的标志性工程。2018—2019 年度国家优质工程奖，北京地区推荐的 22 项工程全部获奖，其中获 2018 年奖项 12 项、获 2019 年奖项 10 项。第十七届中国土木工程詹天佑奖，北京地区国贸三期 B 工程入选。2019 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，协会推荐申报的 5 项(含保障房项目 2 项)工程获金奖。2017—2018 年度第十三届中国钢结构金奖，推荐申报的 41 项工程全部获奖，其中北京大兴国际机场和中国尊 2 项工程，荣获年度杰出工程大奖。为展

示新中国成立 70 周年工程建设取得的伟大成就，在中国海员建设工会与中国建筑业协会共同开展的“新中国成立 70 周年建筑工匠”主题宣传活动中，协会推荐的 6 人荣获“新中国成立 70 周年建筑工匠”称号。在中国施工企业管理协会组织开展的“新中国成立 70 周年精品工程、优秀企业和杰出工匠”宣传展示活动中，协会推荐的 14 项工程入选百项经典工程、推荐的 5 家企业入选百家功勋企业、推荐的 3 名工匠入选百名功勋工匠。截至年底，组织开展北京市优质安装工程评选活动，49 个工程项目入选 2018—2019 年度第二批北京市优质安装工程名单。协会推荐的 18 项安装优质工程入选 2019—2020 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）名单。

（张 俞）

**【组织科技交流活动】** 年内，组织 2019 年度北京市工程建设 BIM 应用成果交流活动。现场有 216 项交流成果发布，评出 I 类 51 项、II 类 84 项、III 类 81 项。此次发布成果涵盖的专业范围更广，且更好地实现了深度应用，尤其市政、道桥等基础建设领域有了明显突破。协会推荐 43 项参评中国建筑业协会第四届中国建设工程 BIM 大赛，BIM 技术综合成果 21 项（一类成果 3 项、二类成果 6 项、三类成果 12 项）、BIM 单项成果 14 项（一类成果 2 项、二类成果 3 项、三类成果 9 项）。协会推荐的 9 项成果在中国施工企业管理协会开展的 2019 年工程建设项目绿色建造（设计）水平评价中全部获奖，其中二等成果 6 项，三等成

果 3 项。协会推荐的 33 项成果获 2019 年工程建设科学技术奖，其中 1 项获工程建设技术发明奖、5 项获工程建设科学技术进步奖一等奖、27 项获二等奖，协会推荐的成果项目入选率达到 63.5%，推荐通过率高于全国平均水平。在 2019 年工程建设科技成果评价工作中，协会共组织 6 项成果进行科技成果评价，成果涉及了深基坑、钢结构、超高层等多方面施工技术，其中，2 项成果被评为“国际先进”，4 项成果被评为“国内领先”。9 月，在中国施工企业管理协会召开的 2019 年工程建设行业科技创新大会上，协会分享了在科技奖和科技评价两个方面的经验，并受到与会代表的好评。在 2018—2019 年度中国安装协会科学技术进步奖评价中，9 项科技成果获奖。同年，配合中施企协、中建协组织企业参加绿色施工与建造评价工作，组织推荐 12 项工程参加，均以 90 分以上的高分通过了国标 GB50640《建筑与市政工程绿色施工评价标准》试评价。协会为符合要求的 18 项工程申报了中国施工企业管理协会组织开展的工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。

（张 俞）

**【反映企业诉求情况】** 年内，联合举办《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（二）》公益培训班，聘请最高人民法院法官及专业律师，重点围绕《人民调解工作实施细则》展开培训，并从立法、司法实践及实际运用的角度，逐条深度解读法条。协会致力于关注和反映企业

的呼声和诉求。协助中国建筑业协会开展调研工作，选取 20 余家会员企业以问卷的形式，完成了工程担保对建筑企业降本增效、《建筑业高质量发展指标体系研究》课题、建设工程决算审计及结算情况等方面的调研。

(张 俞)

**【开展民事调解情况】** 年内，加大调解工作力度，努力推进人民调解工作的开展。截至年底，共受理人民调解事项 11 起，调解成功 5 起，并签订人民调解协议书。

(张 俞)

**【开展对外交流活动】** 年内，努力为企业“走出去”战略服务，成立北京国际商会建筑专业委员会，服务北京建筑企业到境外拓展市场。积极参与国际经贸活动，配合商会对企业进行调研，及时了解会员企业在“走出去”“请进来”和参与“一带一路”建设方面的需求及诉求。协会加强做好各企业对外交流服务工作，参加第六届京交会中国国际经济合作“走出去”高峰论坛，推介“一带一路”国际工程信息咨询服务平台，展现北京建筑企业风采。

(张 俞)

**【党组织建设情况】** 年内，坚持党建引领协会建设，落实市委社会工委、市民政局的总体要求，加强党建系统正规化建设，认真有序地开展工作。自 2018 年 10 月联合党委成立以来，主动走访党委所辖社会组织，开展调查研究，了解基层情况，进行领航党建 APP 填报，为 43 家社会组织订阅了《支部生活》杂

志，有 25 家协会成立了党组织。组织开展“五四”征文活动、“庆七一 迎国庆”座谈会，赴天津进行爱国主义教育，赴香山革命旧址开展主题党日活动。在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，党委认真组织部署，及时购置《习近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述摘编》《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》《中国共产党重要党内法规学习汇编》等学习用书 350 套下发到各个党支部，并组织开展主题教育培训班、观看红色电影、书记讲党课等活动。

(张 俞)

**【团体标准和物料编码】** 自 2017 年 12 月通过“全国团体标准信息平台”的审核，获得了团体标准编码、发布、推广的资格后，协会进一步拓展了服务领域。年内，加大团标发布力度，推进设备编码标准。在“全国团体标准信息平台”上发布《建设工程人工材料设备机械数据分类标准及编码规则》《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》《北京市优质安装工程奖工程质量评审标准》《建设工程人工材料设备机械数据分类标准及编码规则使用指南》4 项团体标准。7 月，《建设工程人工材料设备机械数据分类标准及编码规则》再次通过评审，并升级为中国建筑业协会团体标准，可以在国内国外推广使用。京津冀三地建设行政部门共同组织编制，并于 2019 年 11 月 22 日联合发布了 2018 年《〈京津冀建设工程计价依据——预算消耗量定额〉城市地下综合管廊工程 [JJJZ0-31 (03)-2018]》。

(张 俞)

# 北京建材行业联合会

## 概 况

2019年北京建材工业企业按照北京市人民政府办公厅发布的《北京市新增产业的禁止和限制目录（2019年版）》要求，认真开展疏解工作，大部分企业完成了搬迁调整，现存的两家水泥企业也已经完成了转型升级。受政策影响，2019年全市地方规模以上建材企业累计生产量：商品混凝土4940万立方米，同比增长14.6%；平板玻璃56.9万重量箱，同比增长4.4%；硅酸盐水泥熟料256万吨，同比下降6%；水泥319万吨，同比下降19.7%；石膏板5892万平方米，同比下降2.8%；卫生陶瓷166万件，同比下降12.8%；沥青和改性沥青防水卷材71.5万平方米，同比下降57%；玻璃纤维和玻璃纤维增强制品1.4万吨，同比下降21%。

（杨国宏）

## 工作信息

**【承接调研课题】** 继续完成市经信局跨年项目，组织调研、编写《北京市降低一般工商业电价政策落实效果自评估报告》。为确保评估工作的可靠性和实效性，自评估工作组根据《地方自评估工作指引》要求制定抽样调查方案，完成了对全市16个区263家不同类型工商业

用户的抽样调查工作，梳理汇总了抽样调查结果，完成了合同要求的对数据汇总分析工作，摸清了北京市降电价政策措施的落实情况。

（杨国宏）

**【做好会员企业疏解后的跟进服务】** 以疏解非首都核心功能为工作导向，按照市经信局的要求，协助做好《北京市新增产业的禁止和限制目录（2019年版）》的落实工作，积极为企业与外埠相关机构、工业园区牵线搭桥，组织相关企业进行项目对接。联合会多次到会员企业进行调研，对已经完成疏解的企业进行重点走访，了解企业的发展现状和经营状况，对企业面临的问题积极与政府相关部门进行沟通、反映，为企业解决问题出谋划策。配合市经信局完成了对《北京市新增产业的禁止和限制目录（2019年版）》中墙材淘汰产品的界定，合理保留了目前在京砌块和加气混凝土生产企业。联合会防火涂料分会的34家会员企业中有28家已在北京市以外的省市落户，防火涂料分会协助这些会员企业完成了认证机构的工厂检查及3C证书转换工作。

（杨国宏）

**【开展诚信创建工作】** 继续组织会员企业自愿参加由市经信局牵头、首都文明

办、市工商局、市税务局等委办局联合组织开展的《北京市企业诚信创建》活动，年内完成 9 家诚信企业复审工作，新申报诚信企业 2 家。

(杨国宏)

**【做好“北京建材行业科学技术奖”工作】** 连续 14 年免费开展北京建材行业科学技术奖评选活动。2019 年，有 20 家企业进行了申报，申报项目共计 45 项。经初评、专家评审、科委会通过，在协会网站公示无异议，共计 35 个项目获 2019 年度“北京建材行业科学技术奖”。

(杨国宏)

**【开展科技成果鉴定工作】** 受北京金隅红树林环保技术有限责任公司、北京生态岛科技有限责任公司委托，组织专家对这两家企业的科研成果“全自动废弃铁质包装容器预处理及处置系统开发”“废硫酸提纯综合利用用于飞灰处理的技术研究”进行了鉴定。

(杨国宏)

**【开展体系认证工作】** 继续发挥“国建联信认证中心北京地区认证工作站”作用，认真做好建材行业企业新认证、再认证工作，年内完成了对 49 家企业 183 项次的年度监督审核。4 月 16 日—18 日与国建联信认证中心联合举办了企业管理“三体系”（质量、环境、职业健康安全三体系）及《职业健康安全管理体系要求及使用指南》标准（转版）内审员培训班。本次培训共有 20 个单位的 57 名学员参加，课程结束后对学员进行了考核并颁发了管理体系标准内审员培训证书。

(杨国宏)

**【开展职称评审工作】** 继续开展建材中、高级职称评审工作。2019 年申报高级职称的有 139 人，经审核有 123 人参加了答辩，73 人获得通过；申报中级职称的有 206 人，经审核有 201 人参加了答辩，144 人获得通过。

(杨国宏)

## 北京市建筑装饰协会

### 概 况

年内，协会围绕“四新<sup>①</sup>、四化<sup>②</sup>、五型<sup>③</sup>”的核心价值观理念开展各项工作，稳中求进、创新思维、锐意进取，推进

行业各项工作的开展。遵循“依法设立、自主办会、服务为本、治理规范、行为自律”的办会原则，接受监事会、会员

① 新时期、新思维、新定位、新作为。

② 绿色化、产业化、科学化、差异化。

③ 学习型、引领型、创意型、服务型、自治型。

及社会监督，建设“学习型、引领型、创意型、服务型、自治型”新型社会组织平台，为会员企业提供高质量的服务。

(王永先)

## 工作信息

**【协会自身建设情况】** 年内，协会根据市党建领导机关、业务主管单位及登记管理机关对北京市社会团体换届选举工作要求及《北京市建筑装饰协会章程》规定，成立“换届工作领导小组”，经六届四次理事会表决通过换届方案与相关提案，于4月通过业务主管单位及登记管理机关预审核，6月5日按时召开换届大会，由全体参会会员民主选举产生第七届理事会负责人，通过了《北京市建筑装饰协会章程》以及11项相关管理制度。新一届协会严格遵守《中华人民共和国会计法》《民间非营利组织会计制度》及《北京市建筑装饰协会章程》规定，加强收支管理，有法可依，有章可循，实现管理的规范化、制度化、会费收支透明化，合理使用会费，服务至上。

(王永先)

**【脱钩工作情况】** 年内，根据北京市委办公厅、北京市人民政府办公厅关于印发《北京市行业协会商会与行政机关脱钩工作方案》的通知以及北京市民政局等八部门关于印发《北京市全面推开行业协会商会与行政机关脱钩改革工作方案》的通知精神，正式启动协会脱钩工作，做到“五分离五规范”。初步核查确定协会资产性质为国有资产，脱钩后的资产管理将严格按照《财政部关于加强

行业协会商会与行政机关脱钩有关国有资产管理意见（试行）》等有关规定执行，同时接受相关部门与监事会监督。

(王永先)

**【推进薪酬改革情况】** 协会换届后制订了《北京市建筑装饰协会会员手册》和《岗位责任手册》，结合民政部发布的“关于加强和改进社会组织薪酬管理的指导意见”文件精神，制定出符合社会组织现状的“北京市建筑装饰协会薪酬调整方案”，将现有协会工作人员的薪酬纳入现代社会组织管理体系。调整后员工薪酬水平总体上升，年度人工总成本较调整前相比基本持平。

(王永先)

**【会员队伍建设情况】** 年内，协会通过走访调研会员企业，掌握企业发展动态，了解企业诉求，不断优化会员结构，按照广泛性和代表性相结合的原则，团结骨干企业，发挥领军示范作用，带动产业绿色融合发展。经理事会表决通过，共清理僵尸会员23家，发展新会员19家，会员总数达371家。秘书处顺应会员企业对协会服务交流平台的需求，通过会员信息动态管理，改进了会员信息共享方式。

(王永先)

**【社会化职称评审】** 年内，北京市社会化职称评审工程技术系列（建筑装饰设计、建筑装饰施工）专业课考试报名达2000余人，获准考试资格1000余人，其中高级职称评审共有78名申报人员通过了资格复审，48人通过评审，整体通过率为62%；中级职称评审共有587名申报人员通过了资格复审，364人通过

评审，整体通过率为62%。

(王永先)

**【市优工程与市优设计评选情况】**年内，有80项工程申报北京市建筑装饰优质工程，经组织专家现场实地检查及资料核查，并经评审委员会评议通过，最终50项工程入选2019—2020年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程。共有57项工程申报北京市建筑装饰优秀设计奖，经专家评审后其中14项获得优秀设计奖，33项获得创意类设计奖。

(王永先)

**【家装纠纷调解】**年内，协会对家装调解工作人员进行专业知识培训，在社区开展居民家装知识宣传贯彻工作，维护社会稳定和行业公信力，化解家装企业与用户之间的矛盾，促进社会和谐。截至年底，协会消费纠纷人民调解委员会共接到投诉电话77起，符合调解条件的23起，其中合同纠纷13起，质量问题投诉9起，成功调解14起。

(王永先)

**【开展行业公益活动】**年内，在行业倡导健康生活，快乐工作新风尚，传播健康+理念，增进友谊交流。4月，举办“2019行业迎春半马友谊跑”；6月，举办第三届“之江杯”羽毛球大赛公益文体活动。继续参加京津冀社会组织助力脱贫攻坚项目暨民政事业协同发展工作。10月，对河北省滦平县红旗镇为育希小学进行捐资助教，用于改善学校的教学设施并签订了《2019京津冀社会组织跟党走一助力脱贫攻坚行动协议书》。协会捐资3万元，其中领导及员工捐款0.39

万元，会费支出2.61万元。

(王永先)

**【工程观摩交流】**推进行业技术进步，鼓励并引导企业创建更多精品，铸造企业品牌。12月，协会组织会员企业对城奥大厦进行项目实地观摩交流活动，为企业创造学习交流平台。

(王永先)

**【凝聚力量打造首都设计名片】**12月，协会举办“创艺视界、遇鉴未来”设计高峰论坛，行业知名设计师与来自行业协会、房产开发、设计机构、施工企业的400余名企业家、专家及行业精英设计师参与。讨论议题有：如何应对建筑装饰设计师未来面临的七大变化，实现跨学科教育，培养大师级的空间设计师；如何将博大精深、丰富多彩的中国文化及元素有效融合到大型公共空间的设计中，实现中华民族的文化自信；对“绿色建筑”“高品质装修”的全新理解诠释；中国商场形态分析等。提出“商业为艺术搭台，艺术为商业唱戏”的共融相生关系以及设计团队管理“体系、协同、赋能”的“六字”锦囊等问题，并分享先进设计理念，揭示行业发展弊端。

(王永先)

**【发挥行业交流平作用】**年内，协会继续与天津、河北协会共同研究解读当前行业形势，讨论进一步推进京津冀装饰行业全产业链的整合，拓展三地建筑装饰领域协同发展的广度和深度、组织京津冀精品工程交流及区块链+互联网装饰企业信息化管理等活动。11月，“北京市建筑装饰协会‘一带一路’国际

工程工作委员会”在北新科学院隆重揭牌成立；同月，北京市建筑装饰协会（BCDA）与意大利一带一路研究机构（OBOR）在北京侨福芳草地签署“合作备忘录”。12月，举办“创新发展 数说未来”企业家论坛，就“在创新与传承的探索中践行文化自信”“文化遗产与科技跨界融合、传统文化业态的数字化升级”“建筑工业化全产业链融合以及BIM应用”等方面进行探讨交流。

（王永先）

**【开展行业课题研究】** 年内，联合中国房地产业协会、中国房地产采购平台，通过科学、公正、客观、权威的调研评价体系 and 调研方法，采集企业调研资料、分析研究行业数据，探索行业发展路径，并结合行业发展现状邀请行业权威专家、企业家参与撰写新的设计和方向性指导意见，共同编制“2019—2020年北京市建筑装饰行业品牌研究发展报告”，向建国70周年献礼。

（王永先）

**【标准制定工作】** 年内，协会组织幕墙行业权威专家，经过一年多的调研和学术论证，行业首个《双层幕墙技术规程》团体标准开题，该规程的出现填补了双

层玻璃幕墙技术领域的空白，保障建筑幕墙安全运行，减少和消除技术壁垒。为进一步规范家装市场，推动行业技术全面升级，协会组织专家制定北京市地方标准《住宅装饰工程质量验收标准》的重新修订方案。

（王永先）

**【诚信建设工作】** 年内，制定并发布了《关于北京市建筑装饰行业诚信的倡议书》《住宅装饰装修行为公约》《首都幕墙门窗行业自律公约》等关于幕墙、家装等专业领域系列行业自律公约、信用承诺。

（王永先）

**【其他工作】** 8月，科学技术专业工作委员会创新工作思路，开展施工组织设计评选和北京市行业首个科技成果汇编工作；11月，一带一路国际工程工作委员会成立，是全国第一个国际化专业委员会；12月，幕墙门窗专业工作委员会完成了换届工作，是协会首次委任行业专家担任协会专业委员会主任委员，深入落实“专家办会”的工作理念；设计文创专业工作委员会在年内分别组织了“建筑设计师责任的实践与思考”“既有建筑装修改造”“装饰装修BIM技术应用经典案例”等活动。

（王永先）

## 北京城建科技促进会

### 概 况

2019年，北京城建科技促进会在市

住房城乡建设委和市民政局的领导和支持



持下，秉承团结、创新、奋进的精神，以政府、企业、会员单位、行业及社会发展需求为导向，以“充分发挥城建系统的综合技术优势，促进科学技术成果转化生产力，促进技术进步，为会员、政府和社会服务”为宗旨，切实依法治国，民主办会，坚持民主、自律、自我发展之路，开拓创新，积极作为，充分发挥了政府与企业的桥梁和纽带作用，服务首都发展。

(王艳翠)

## 工作信息

**【加强党建及自身建设】** 加强党建、发挥党组织引领作用。组织开展学习改革开放40周年讲话及精神，参观中国人民抗日战争纪念馆，参观“伟大的变革——改革开放40周年展览”，参观2019年世园会等爱国主义教育活动，加强爱国、爱党、党性教育，增强党员意识，发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，不断提高员工的政治素质和思想水平。年内，增设“修缮医院”与“北京城建科技促进会施工安全风险评估中心”分支机构，完善组织架构，提高我会的发展能力，为扩大专业技术服务创造了更好的条件。抓好协会自身建设，健全和完善各项规章制度，使协会工作更加规范、高效；要坚持创新发展，不断激发协会活力，以新思路、新举措谋求协会发展。

(王艳翠)

**【工程建设标准化管理】** 年内，协助市住房城乡建设委完成29项地方标准征求

意见、14项标准预审、18项标准送审的工作；向市市场监督管理局报批20项地方标准，对20项工程建设地方标准进行复审。

(王艳翠)

**【工程建设标准编制】** 年内，完成了国家标准《城市轨道交通隧道工程施工与质量验收》的审查和国家标准《城市公共基础设施 智能井盖》与《城市公共基础设施 智能路灯》的编制工作；完成《住宅排气道》通用图集编制工作；完成了北京市地方标准《智慧工地技术规程》的编制工作并开展相关专业细度模型标准编制工作。

(王艳翠)

**【团体标准】** 年内，完成了4部团体标准的编制与出版发行工作，包括：《住宅排气道系统应用技术标准》(T/UCST003—2018)、《建筑钢结构工程安全技术标准》(T/UCST004—2019)、《透水路面工程施工质量验收标准》(T/UCST005—2019)、《建筑工程施工现场供用电安全技术标志》(T/UCST006—2019)。同时，开展了《房屋建筑与市政基础设施工程施工安全风险评估技术标准》《城市建设工程地下水回灌技术标准》《建筑施工现场应急救援预案编制规程》《建筑工程集成项目交付模式实施规程》等团体标准的编制工作；并开展了团体标准《建筑隔墙和楼面隔声工程技术规程》和《钢筋套筒灌浆充盈率检测技术标准》的立项筹备工作。

(王艳翠)

**【公益技术讲座】** 年内，承办了市住房

城乡建设委“城建科技公益技术讲座”，主题涵盖行业新政解读、建筑业互联网、工程项目智慧建造、地下水控制技术、装配式建筑、建筑节能与绿色建材、城市综合地下管廊建设、防水技术与渗漏治理和大型公益讲座进高校等多项内容，全年共有建设、设计、施工、监理、质监等 270 余家单位，4800 余人从讲座中直接受益。同时，组织参观“亦庄 X90R1、S1 地块项目”工程，此次参观交流作为第八期公益讲座“装配式建筑、医院管理”的延伸，将公益讲座带到了工程实践中去，探索创新服务模式。

(王艳翠)

**【专题技术培训】** 年内，举办建筑工程“防风险、除隐患、遏事故”暨“建筑施工事故案例分析”交流会，共有 90 多家单位 230 余名建筑设计、施工及相关从业人员参会，帮助相关人员正确理解和贯彻落实“防风险、除隐患、遏事故”“双预防机制”等党中央、国务院有关安全生产重大决策部署，强化学员的安全生产责任，提升工程事故的预防和管控能力。同时，关注新行业标准的宣传贯彻，促进标准推广应用。10 月 23 日，举办全国首场《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》JGJ/T480—2019 宣贯会，共有 100 余家单位 300 余人次参加此次宣贯会，该标准的宣传贯彻与外墙外保温脱落现象相结合，得到了广泛的关注，宣贯会旨在指导和规范相关技术人员系统理解和掌握标准内容，提高了标准实施水平。

(王艳翠)

### **【建筑施工安全生产标准化企业考评】**

年内，共受理 900 家企业的标准化考评工作，其中有 42 家申优企业，经专家实施现场评定，其中 34 家企业为建筑施工企业安全生产标准化优良企业。全年抽查 27 家企业，12 家合格，15 家不合格；组织专家实施了 69 家企业的建筑施工企业安全生产标准化现场检查。考评提交的整改报告已归档保存。

(王艳翠)

**【危大工程安全管理】** 作为市住房城乡建设委危大工程安全管理技术服务单位，2019 年度，协助制定并贯彻落实《北京市实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉细则》《北京市危大工程专家管理办法》；对危大专家进行业绩考评，建立专家诚信档案 2053 份；存档危大工程专项方案及论证结果 1265 份；协助完成危大工程专家库及轨道交通建设工程专家库的合并及更新工作，更新后的危大工程专家库共有专家 1215 人；协助完成 3 项危大平台功能的研究工作，对平台上 200 余处不实信息进行了纠正或清理；143 位专家通过危大平台对 2524 项危大工程进行了跟踪，共发现并消除安全隐患 9 处；完成 60 项深大基坑的汛期安全隐患排查工作，发现并消除安全隐患 5 处；完成 40 项危大工程专项方案论证结果抽查，发现 18 项方案未严格按照论证细则进行评审，对参与评审的 79 位专家进行了扣分处理；组织 22 位专家对 30 项危大工程专项方案的执行情况进行了现场检查，共发现并消除安全隐患 4 处。

(王艳翠)

**【施工降水评审管理】** 受市住房城乡建设委和市水务局委托,开展施工降水评审专家抽取及评审结果存档管理工作,2019年度共有36项工程申请降水专项方案评审,其中有3项因不符合施工降水评审管理规定未予通过。

(王艳翠)

**【BIM技术推广】** 年内,协助市住房城乡建设委编制了《北京市推进建筑信息模型应用工作指导意见(征求意见稿)》,并协助市住房城乡建设委组织专家开展了2019年北京市BIM应用示范工程征集、评审及北京市“智慧工地”建设现场观摩交流、送建筑技术到企业等系列

活动。同年,开展了北京市地方标准《智慧工地技术规程》及房屋建筑工程相关专业施工模型细度标准的编制工作,进一步完善了北京市BIM标准体系。此外,为帮助工程项目管理人员提升BIM等信息化技术融合应用水平,联盟充分整合利用北京市BIM相关资源,在年内成功举办了二期主题为“BIM+物联网等信息技术与项目管理融合应用”的项目经理BIM应用高级研修班,来自北京市施工企业共计86名项目经理及相关人员参加了研修活动。

(王艳翠)

## 北京市工程建设质量管理协会

### 概 况

年内,提高结构长城杯申报标准,要求按照施工许可证的范围全部申报,住宅工程必须按栋号全部申报;现场检查做到“两个全覆盖”,即所有申报栋号全覆盖检查,所有工程资料全覆盖检查。召开“咨询服务工作会”,着力推动以咨询服务为主、以出具《工程建设质量管理现场咨询评估服务报告》(以下简称《服务报告》)为形式的评优检查模式创新。各专家组落实“两项指标”,长城杯工程金银奖比例及淘汰率趋向合理。专家队伍的新老交替成为常态。根据企业的需求和重点工程的需求,积极开展创

优标准公益培训,为提高企业质量管理水平和创优工程质量水平提供技术支持。截至年底,协会共有会员单位217家。

(张 崇 江海洪)

### 工作信息

**【结构“长城杯”申报和评审情况】** 年内,申报结构“长城杯”工程509项、同比减少13.44%,建筑面积3948.67万平方米、同比减少9.54%,其中住宅工程226项、2043.35万平方米,公建工程283项、1905.32万平方米。因主体结构未完,需跨年度的有162项。协

会组织专家组采用《服务报告》的形式，共完成检查、评价工程 358 项，2541.05 万平方米（含涉密工程 11 项）。经评审委员会审议及网上公示，公布表彰结构“长城杯”工程 283 项（含涉密工程 11 项）、同比减少 95 项，总建筑面积 2176.5 万平方米、同比减少 20.9%，其中金奖 144 项、银奖 139 项。

（张 崇 江海洪）

**【竣工“长城杯”申报和评审情况】** 年内，申报竣工“长城杯”工程 146 项（住宅 67 项、公建 79 项，含跨年度接转工程）、同比增加 30.36%，建筑面积 1008.42 万平方米、同比增加 22.74%。经过检查评价，在 146 项申报工程中，有 89 项达到竣工长城杯标准，其中环京及京外工程 26 项、涉密工程 8 项、跨年度接转的工程 24 项。有 54 项工程存在不同程度的问题，直接淘汰 5 项、缓评 39 项，淘汰和缓评项数占当年申报数量的 30%。企业因各种原因主动退出参评的 10 项。经评审会审议及网上公示，共表彰竣工长城杯工程 78 项（含涉密工程 9 项），与上年度持平；建筑面积 458.44 万平方米，同比增加 2.2%。其中金奖 36 项（住宅 5 项、公建 31 项），银奖 42 项（住宅 30 项、公建 12 项），创国家级奖项的目标工程 22 项。

（张 崇 江海洪）

**【保障性住房工程申报和获奖情况】** 年内，申报结构“长城杯”的保障性住房工程 142 项，同比增加 14 项、9.86%；建筑面积 1527.71 万平方米，同比增加 24.90%（注：含副中心周转房）。减去年

跨年度的 42 项工程，共完成检查评价 100 项、935.79 万平方米，其中，符合结构长城杯《评审标准》的有 80 项、838.11 万平方米（金奖 26 项、银奖 54 项）。申报竣工长城杯的保障性住房共 27 项（其中公租房 10 项、定向安置房 9 项、自住型商品房 8 项），同比增加 3 项；建筑面积 225.82 万平方米，同比增加 2.93%。经过检查评价，19 项保障性住房获评竣工长城杯（金奖 3 项、银奖 16 项），8 项因当年未完成竣工验收，转入下一年度评审。

（张 崇 江海洪）

**【京外和境外工程申报和获奖情况】** 年内，17 项京外工程申报结构“长城杯”，其中环京周边县市的工程 8 项，同比减少 40 项。经检查评价，17 项工程全部获评结构“长城杯”。1 项境外工程申报结构“长城杯”，面积 61250 平方米，为我国政府援建项目，获评结构“长城杯”金奖。无京外工程申报竣工“长城杯”。

（张 崇 江海洪）

**【积极推进咨询服务模式创新】** 年内，召开咨询服务工作专题会，全体参加长城杯工程现场检查的咨询服务专家约 120 人。会议交流实行《服务报告》以来的经验及效果，针对主要问题提出改进措施和要求，强调做好咨询服务工作的重要性。会议对全体专家统一思想，统一检查评价标准，坚定创新服务模式，起到了引导和推动作用，对全面提升长城杯工程品质，起到了促进作用。会后，各专家组对填写《服务报告》的形式普

遍认可，前期存在的评价简单、书写潦草等问题得到纠正；金银奖比例及淘汰率趋向合理。

(张 崇 江海洪)

### 【组织建筑业先进技术观摩交流活动】

年内，协会联合北京市住宅产业化集团、北京城乡建设集团，在焦化厂公租房项目部举办了“北京市装配式及超低能耗建筑施工技术交流会”。全市各施工企业的约 600 名技术、质量管理人员分三批（约 200 人/天）参加了活动。活动由室内授课、样板展示和现场观摩三部分组成。参加活动的人员在会议室听取来自装配式和超低能耗建筑设计及施工领域相关专家的授课，在现场观看展板和视频，了解新技术体系的特点，参观即将交用的公租房样板间，就自己感兴趣的技术点和项目部人员交流。此次活动传递了建筑业的先进理念，推广了新技术、新材料、新工艺、新设备，对施工企业承建装配式及超低能耗工程，具有帮助和指导作用。观摩活动后，协会期

刊做了专题报道，并编发了授课专家的课件。

(张 崇 江海洪)

【组织质量创优公益讲座和其他专业培训】年内，组织创优标准培训和相关专业培训 18 期次，总计培训 1739 人。其中，创优标准培训 16 期次、培训 1267 人，除一期为集中培训外，其余均为到企业内部或大兴国际机场、城市副中心、冬奥会工程、亚投行、21 工程（中共党史馆）等重点工程中开展创优公益讲座及相关咨询服务。担任培训任务的专家针对各个企业的不同情况，既讲普遍性规范标准，也针对其薄弱环节有所侧重，并对《服务报告》的填写内容进行讲解，进行现场答疑，受到企业好评。另组织了 2 期“混凝土结构施工质量控制”培训，培训 472 人。协会培训中心再次获得由区教委颁发的“西城区民办教育先进集体”称号。

(张 崇 江海洪)

## 北京市建设监理协会

### 概 况

年内，依据市住房城乡建设委的指示精神，认真学习领会习近平总书记系列重要讲话和“不忘初心、牢记使命”的要求，紧密结合国务院深化改革的战略部署，深化建筑工程领域咨询服务供

给侧结构性改革，推动市监理行业的转型升级取得良好业绩。截至年底，有会员单位 230 家。其中常务理事单位 28 家，理事单位 52 家，监事单位 5 家。

(石 晴)

## 工作信息

**【机构设置情况】** 年内，协会由李伟任会长，内设信息部、培训部、行业发展部和办公室等部门。为便于协会与会员单位的沟通，将 230 家会员单位编成 15 个协作组，每个协作组设 1 名组长单位。协会主要工作通过协作组上传下达，保证各项工作的顺利开展。

(石 晴)

**【召开年度监理工作会】** 3 月，召开“北京市 2019 年建设工程监理工作会”。会长李伟就“2018 年全市监理行业工作总结和 2019 年工作安排”做专题汇报。各区建设部门相关领导、各监理单位代表等共计 320 余人参会。

(石 晴)

**【举办公益讲座】** 6 月，举办《全过程工程咨询和监理行业发展》公益讲座。围绕国务院、住房城乡建设部、发展改革委发布的 5 个文件，解读“全过程工程咨询”有关文件规定和概念，分析监理行业发展趋势、面临的发展机遇以及应对措施和建议。128 家会员单位的主要负责人共计 270 余人参加。

(石 晴)

**【支援和田建设】** 6 月和 9 月，受北京市扶贫协作和支援合作工作领导小组新疆和田指挥部委托，协会继续开展对援疆建设项目进行综合专业评估。评估分上半年、下半年两次进行，每次赴疆工作 10 天。截至年底，协会共选派 19 名优秀行业专家参与了此项工作。

(石 晴)

**【举办“庆祖国七十华诞”歌咏比赛】** 6 月，举办“庆祖国七十华诞”歌咏比赛。6 月 15 日，北京日日豪工程建设监理有限责任公司等 40 家会员单位共计 1200 人参加了歌咏比赛预赛，15 家代表队胜出。6 月 21 日，市监理协会隆重举办歌唱祖国歌咏比赛决赛。北京银建建设工程管理公司等 15 家代表队分别获得一、二、三等奖、最佳合唱奖、最佳形象奖、最佳创意奖。

(石 晴)

**【组织“2019 年预拌混凝土驻厂监理观摩活动”】** 8 月，组织“预拌混凝土驻厂监理”观摩交流活动。北京致远工程建设监理有限责任公司驻厂监理机构负责人对质量管理体系、原材料管理、设备管理、试验室管理、生产管理、出厂质量管理等内容进行了系统介绍。并带领观摩人员进入工作间、实验室等进行参观交流。共计 32 家单位 35 人参加。

(石 晴)

**【协助做好相关文件的修订工作】** 年内，协会积极参与“37 号部令第三十六条和三十七条”、《北京市住宅工程质量风险管理机构（TIS）管理办法》《全过程工程咨询合同示范文本》《北京市综合管廊建设管理规定》《北京市住房和城乡建设委员会关于加强综合管廊工程质量和安全管理的通知》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》《装配整体式混凝土结构工程施工安全管理指导意见》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量

风险分级管控办法》等文件的修订、研讨和意见征求等工作，为建筑行业改革建言献策。

(石 晴)

**【开展课题研究工作】** 年内，共完成 6 项课题。其中中国监理协会课题《深化改革完善工程监理制度》，市住房城乡建设委课题《综合管廊工程质量控制与监管研究》，协会课题《安全生产监理工作标准化》《建设工程监理工作评价标准》《全过程工程咨询研究》《TIS（保险风险评估）机构工作标准研究》等，30 家监理单位 110 名行业专家参与了课题研究工作。6 项课题经过深入调研，反复征求意见，收集问卷 500 余份，召开课题组会议 100 余次，形成调研报告、研究报告、课题成果、课题建议稿等。

(石 晴)

**【开展全员学习活动】** 年内，市监理协会继续开展《建筑工程质量验收统一标准》等 16 个国家验收标准，以及“建筑工程系列验收标准”全员学习活动。16 个国家验收标准分为 3 个分册，分别是建筑结构工程、装饰节能及防水、设备安装。协会重点组织学习工程质量验收标准第一分册，并根据网上公示的题库自行组织答卷。截至年底，协会分 4 批组织“建筑工程系列验收标准”闭卷考试，试卷分高管组、专业监理工程师组和青年组，有 2891 人参加了考试。

(石 晴)

**【举办教育培训】** 年内，协会面向北京监理行业举办了“北京市专业监理工程师 6 期”“安全监理员 12 期”“见证检测 9 期”“资料员 2 期”“监理员 3 期”培训；举办了“注册监理工程师继续教育”“中国建设监理协会个人会员”等网上教育和驻点办学，共计培训 7605 人次。

(石 晴)

**【会刊、网站工作】** 年内，协会网站转发文件、规范标准、行业动态、培训信息、协会工作等 295 篇，平均月点击量十余万次；协会编辑出版会刊《北京建设监理》12 期，转载国家标准及文件通知 80 篇。截至年底，协会印发“简报”“党建信息”16 期，图文并茂报道协会开展的重要工作，传达主要会议精神。

(石 晴)

**【党建工作情况】** 年内，市监理协会党支部十分重视加强基层党组织队伍建设和思想政治工作，定期召开党员民主生活会，学习习近平系列重要讲话等，对党员、入党积极分子进行党课教育、“不忘初心牢记使命”主题教育、革命传统教育，积极开展读书、爱心捐款、植树、参观等活动，庆七一“共产党员献爱心”捐献活动共计捐款 1400 元。坚持党的领导，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

(石 晴)

# 北京市政工程行业协会

## 概 况

年内，协会认真履行为会员单位服务的宗旨，开展工程评优、职称评审、教育培训和诚信企业建设等工作，较好地完成了全年任务。截至年底，协会会员增至 262 家。

(张 智)

## 工作信息

**【召开联络员工作会议】** 8 月 28 至 30 日，协会召开 2019 年联络员工作会议。近百家会员单位的领导和联络员参加了会议。会议总结汇报协会工作，并介绍了邯郸市建设发展情况和邯郸历史文化名城保护情况。会上研究布置了 2019 年度北京市市政行业诚信企业、北京市市政工程优秀项目经理、北京市市政行业优秀企业家评选工作等。表彰了 2018 年度优秀联络员、并发放了奖金。

(张 智)

**【组织工程评优】** 年内，开展北京市市政基础设施“长城杯”工程评选工作。参评项目 198 项，初评检查市政公用和公路工程项目 87 次、轨道交通工程项目 187 次。经初评组推荐，“长城杯”工程评审委员会以无记名投票方式评选出 2019 年度北京市市政基础设施“长城杯”工程 169 项，其中结构银质奖工

程 15 项、金质奖 71 项，竣工银质奖工程 19 项、金质奖 64 项。北京市有 7 家企业在外埠承建的 PPP 项目被评为北京市市政基础设施“长城杯”优质工程。

(张 智)

**【道桥施工中级专业技术资格评审】** 有 446 人申报道桥施工中级技术资格，经网上初审、现场核实申报材料，有 352 人符合评审条件。协会根据申报人数请示市人力社保局专业技术人员管理处，抽取专家 18 名作为评委，组成 6 个答辩组。9 月中旬对评委进行培训，10 月组织了答辩，其中 280 人通过考核，未通过 72 人，通过率为 79.6%。经市人力社保局专业技术人员管理处检查验收，并通过公示，北京市中级专业技术资格评审委员会向通过评审的人员颁发了北京市专业技术资格证书。

(张 智)

**【市政工程建设 QC 小组成果评选】** 4 月份，召开市政工程建设 QC 小组成果发布交流会，244 项 QC 小组成果进行发布并获奖。根据《北京市政行业质量管理小组活动成果发布和评选办法》要求，经专家评审，北京市市政四有限责任公司群龙臻珥 QC 小组的《新型桩头破除



工艺研发》等 80 项成果获北京市政工程建设 QC 小组交流成果一等奖；中交一公局海威工程建设有限公司梦之翼 QC 小组的《研究一种可拆卸的附着在钢箱梁腹板上的高空作业操作平台》等 100 项成果获北京市政工程建设质量管理 QC 小组成果二等奖；北京路鹏达市政建设有限责任公司彗星 QC 小组的《减少道路横向裂缝》等 64 项成果获北京市政工程建设质量管理 QC 小组成果三等奖。60 个 QC 小组活动成果推荐到中国市政工程协会进行成果发布，获得一等奖 14 名、二等奖 8 名、三等奖 3 名。7 个 QC 小组活动成果推荐到中国建筑业协会参加发布并全部获奖。

(张 智)

**【开展行业培训】** 年内，本着为企业服务，提升培训质量的原则，组织各类培训班 12 期，分别是安全生产三类管理人员取证培训 1 期、安全生产三类管理人员继续教育培训班 8 期、注册安全工程师培训 1 期、QC 质量小组基础知识培训班 1 期、一级建造师考前培训班 1 期。全年累计培训约 1730 人次。

(张 智)

**【科技创新活动】** 年内，共 28 个项目申报“北京市政工程行业爱迪生科技创新奖”，协会根据评审细则对 28 个项目的技术先进性、成果认知度、社会效益综合评价、经济效益综合评价等方面进行了公平、公正的评选，最终《承压水软土地层 SMW 桩深基坑变形控制关键技术》《暗挖车站导洞内地下连续墙施工工法》两项被评为一等奖；《海绵城市超大

断面暗挖雨水调蓄系统综合技术研究与应用》《三维激光扫描技术在地铁隧道断面测量中的关键技术研究与应用》《受限空间多层互通立交异形结构修建综合技术研究》3 项被评为二等奖；《环保型 SD-SGG 注浆材料研发及应用》《多功能模块化自行式盾构移动基座的研发与应用》《地铁冷冻机房空调机房管路及机组装配式技术研究》3 项被评为三等奖；另有 20 项被评为优秀奖。

(张 智)

**【修订《市政基础设施工程资料管理规程》】** 年内，按照市住房城乡建设委和市质监局的要求，组织专业技术人员完成了北京市地方标准《市政基础设施工程资料管理规程》的修订工作。

(张 智)

**【组织专题讲座】** 年内，为了使会员单位进一步了解建筑行业的发展趋势，把握发展方向，提高管理水平，组织 1 期面向会员单位领导人员的专题讲座，题为“市政行业高质量发展的若干思考”。讲座有近百人参加。

(张 智)

**【加强协会自身建设】** 年内，协会和协会注册的培训中心按要求完成了年检、审计工作。继续加强网站建设，加强宣传报道，将重要事项在网上公示，及时充实更新网站资料。参加京津冀三地市政协协会联席会议，探讨如何落实在京津冀协同发展过程中相互帮助、资源共享以及解决企业进入异地施工遇到的困难。协会党支部抓好支部建设，全年共召开 9 次支委会。组织党员学习《新时代党

员干部应知应会 100 条》《中国共产党党员教育管理条例》、税务知识等。召开专题组织生活会一次，根据党员评议的情况，支部委员之间、支部书记与党员之间交换了意见。参加北京市行业协会商会综合党委第三联合党委组织第二批“不忘初心，牢记使命”专题教育活动。

开展革命传统教育活动，组织党员参观门头沟平西情报联络站、香山革命纪念馆、河北涉县 129 师纪念馆、雄安新区等。组织党员参加 2 次献爱心捐款活动。

(张 智)

## 北京房地产业协会

### 概 况

2019 年，协会在“服务会员、服务行业、服务政府、服务社会”的办会宗旨的指导下，不断加强自身建设，积极开展会员活动，充分发挥政府与企业间桥梁纽带作用，力求推动行业持续健康发展。

(刘 婵)

### 工作信息

**【党建工作】** 年内，经中共北京市生产制造业行业协会第三联合委员会的批准，北京房地产业协会流动党支部成立。党支部成立以来，带领党员参加“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，并组织协会全体职工开展系列活动：参加《李大钊思想 共产党人的初心》专题讲座；向河北张家口和内蒙古乌兰察布贫困学生捐款献爱心；观看爱国主义教育影片《我和我的祖国》；参观香山革命纪念馆及双清别墅；参观“2019 年北京公益慈

善汇展”、中华人民共和国成立 70 周年大型成就展。

(刘 婵)

**【专项自查自纠工作】** 年内，协会根据管理部门的要求，在清理规范涉企收费、规范离退休人员兼职等方面，开展多次自查工作并接受管理部门的专项检查，均未发现存在问题。

(刘 婵)

**【改进服务开设工作微信群】** 年内，为进一步提升服务水平，协会建立“北京房协工作联络群”。通过该微信群，一方面推送协会各类信息，如每月市场数据、协会工作动态、市场热点事件话题等；另一方面借助此平台听取会员对协会工作的意见建议。

(刘 婵)

**【接待管理部门到协会进行工作调研】** 9 月，市住房城乡建设委房地产开发管理处到协会开展工作调研，了解协会各方

面工作情况，听取协会对全市房地产市场热点问题的看法和工作建议，并就管理部门面临的政策与市场问题进行交流探讨。

(刘 婵)

**【陪同国家统计局到会员企业调研】** 10月，协会副会长兼秘书长陈志陪同国家统计局国民经济综合司、固定资产投资统计司等部门，到链家集团贝壳研究院就房地产市场形势进行调研，听取企业对全市房地产市场形势的分析介绍及对市场存在问题的解决建议，听取协会对全市市场走势的研判意见。

(刘 婵)

**【深入市场一线进行调研】** 年内，协会走访位于青龙湖、魏善庄、台湖等地区的9个房地产开发项目，调研竞限房市场情况以及“7090政策”执行情况，收集市场一手数据。

(刘 婵)

**【建立全市房地产市场及行业信心指数系统】** 年内，协会与链家集团贝壳研究院合作，开展建立全市房地产市场及行业信心指数系统的工作。该系统的建立运行，将有助于准确地研判市场预期，从而助力企业客观分析认识市场发展趋势。

(刘 婵)

**【政策宣贯培训】** 年内，协会组织会员深入学习《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》《关于进一步加快热泵系统应用推动清洁供暖的实施意见》等政策，梳理下一步工作推进思路。同时，通过组织会员到项目现场实地学习、

请专业机构人士详细讲解分析政策相关文件的方式，引导企业全面掌握管理政策。

(刘 婵)

**【专业技术学习活动】** 年内，协会联合中关村绿建新技术联盟、恒北科技发展有限公司、美的空调暖通专业技术人员，共同组织会员企业到位于盘古大观的中央空调节能改造项目现场，举办中央空调节能技术研讨会。结合对改造项目的实地考察，详细讲解“基于变流量冷却塔的中央空调节能技术”“打造绿色高效冷冻机房的目标思路”等内容，助力企业学习掌握有关的技术要领，鼓励企业走降低能耗物耗、实现资源节约利用的绿色发展道路。

(刘 婵)

**【对外交流活动】** 年内，协会应法国驻中国大使馆的邀请，组织会员企业参加“法国在设计未来可持续发展城市方面的专长”研讨会活动。有7家来自法国的建筑设计事务所分享了其各自的经营理念、介绍在中国实施项目的情况，并与中方企业交流法国在建筑规划设计领域的专长。

(刘 婵)

**【主办新建商品房高质量建设主题活动】** 2019年“3·15消费者权益日”之际，协会主办以“坚守品质、诚信筑本”为主题的北京新建商品房高质量建设主题活动，旨在督促行业自律合规、推动企业加强诚信建设；引导企业认识到在行业转型的关键时刻，房屋质量建设关系到企业的生存之本；呼吁企业主动引入第

三方质检机构，协助政府做好市场监管覆盖。活动现场，参与活动的品牌房企共同签署了“北京商品房高质量建设倡议书”。

(刘 婵)

**【与同业协会开展合作】** 2019年，协会与中国房地产业协会紧密合作，组织会员参加由其主办的“中国房地产内装产业融创峰会”“中国房地产金融论坛”“中国房地产技术创新应用大会”“新加坡绿色建筑展考察”“装配式建筑发展论坛”“中日装配式建筑技术交流会”等活动。为会员企业搭建更广阔的交流与学习的平台，为企业拓展市场探寻发展空间。

(刘 婵)

**【利用自媒体提供服务】** 年内，协会通过“京房字”公众号，向社会公众发布市场数据、传递解读政策、分析市场形势，聚焦关注市场大事件，举办关于住房改造的系列公益讲座，与建材家居厂家联合推出系列优惠团购活动，提供公

益性的验房服务，开设“周末租房大集”公益服务项目，吸引了许多粉丝。公众号后台每天收到大量的问题咨询，为此，京房字专家组专门成立了置业交流群，帮助粉丝解决买房全流程问题，从宏观政策、规划研究、片区分析、房源测评、买房风险、法律等多方面对粉丝选房买房进行指导，截至年底已经有3万余粉丝进群，且数量仍在不断增加。

(刘 婵)

**【征收拆迁专业委员会工作】** 年内，完善征拆信息管理网站数据库建设，为开展行业自律管理奠定基础。开设“北京征拆”公众微信号，发布法规政策、征拆信息、征拆案例等内容。受市住房城乡建设委征收拆迁管理处委托，修改完善《北京市国有土地上房屋征收补偿协议》模板文件。赴广州市、深圳市开展关于旧城改造、城市更新工作的调研，并实地考察深圳市城中村改造项目。

(刘 婵)

## 北京物业管理行业协会

### 概 况

年内，发挥政企之间桥梁纽带作用，履行促进行业人才建设，推动行业高质量发展等方面的职责，积极引领行业发展，全面服务会员单位。截至年底，协会共有会员单位807家，包括物业服务

企业729家、物业行业相关企业78家。

(郑 宁)

### 工作信息

**【配合政府工作】** 年内，协会积极参与

《北京市物业管理条例》的立法工作，参加市人大、市住房城乡建设委、市司法局等部门组织召开的立法意见征集会共7次，收集、整理并向相关政府部门反馈书面意见34条；就《北京市文明行为促进条例》（征求意见稿）、《北京市生活垃圾管理条例修正案（草案送审稿）》开展研讨，向立法机关提出立法建议；继续参加中国物业管理协会立项的国家标准《物业管理术语》《物业服务安全与应急处置》的编写。

（郑 宁）

**【做好政府委托工作】** 年内，受国家机关事务管理局委托，圆满完成“不忘初心使命 提升服务品质——国管局住宅物业服务技能竞赛”组织任务，14家局属住宅物业服务单位的79名选手参加竞赛。先后与东城、丰台和石景山区相关部门进行沟通形成培训、咨询等专业工作支持方案，并成功在东城区开展300余人专项培训；完成上年底前已入住的80个公租房项目从运营管理、使用监督、社会化服务、物业管理等方面的现场检查；完成市委研究室来协会进行的行业工作调研、拉萨市住建局来京参观学习座谈会、朝阳区房管局工作调研等对外宣传交流工作任务。

（郑 宁）

**【开展会员服务培训】** 年内，协会继续开展“北京物业大讲堂”公益培训活动。把握物业服务本质与劳动力素质的关系，从重点岗位核心素质出发，开展项目经

理、综合维修工、人力资源岗位公益培训。截至年底，共举办公益培训5期，培训1300余人。为发挥物业管理在社会建设和社区治理方面更大的作用，培训街道相关部门业务主管人员近400人；组织“二次供水、智能配电室、建筑防水、噪声控制、强弱电改造、财务管控、智慧停车”等内容的“物业相关新技术应用”系列交流活动8期，300余人参加。截至年底，协会7个专业委员会发挥专业作用，共举办座谈沙龙、实地调研、技术交流等各类活动20余次，带动了小企业发展。

（郑 宁）

**【发挥党建引领作用】** 年内，协会将党建工作作为日常工作、中心工作常抓不懈，切实发挥党建引领作用。成功举办庆祝建国70周年“金融街物业杯”北京物协第一届好声音歌唱大赛活动；组织部分会员单位定向给张家口市贫困学生捐赠物资活动，共筹集物资两千余件；举办“让爱永远在路上——健康社区行公益活动”，积极组织党员、志愿者参与，弘扬和践行社会主义核心价值观。先后为50家物业服务企业的社区近千名行动不便的残、障群众和社区老党员免费入户体检。截至年底，协会共调解物业纠纷90件，涉及标的金额31万余元，经过开展工作，调解成功29件，调解率为32.22%。

（郑 宁）

# 北京房地产中介行业协会

## 概 况

年内，协会在市住房城乡建设委、市民政局等部门的指导监督下，在各区房屋行政管理部门的帮助下，在广大会员单位的大力支持下，深入学习贯彻党的十九大报告和习近平总书记系列重要讲话，认真落实国家和北京市的房地产方针政策，紧紧围绕北京市住房城乡建设领域的核心任务，在落实房地产市场调控政策、维护房地产市场秩序、培育发展住房租赁市场、引导房地产经纪和租赁行业发展等方面开展工作，较好完成了理事会各项任务。

（李俊良）

## 工作信息

**【会员发展情况】** 年内，会员数量超过350家；通过严把备案关等措施，筛选掉150余家没有备案的会员单位；会员构成由原来的主营二手房经纪业务的单位会员，逐步扩展到住房租赁经营、商业办公地产经纪、养老地产服务、网络信息服务等多行业多领域多业态的企业会员；会员单位除涵盖了各细分行业及领域的头部企业、品牌企业外，中小微企业数量也快速增长，占比不断提高。

（李俊良）

**【会员服务能力建设】** 会员服务项目持

续增多，服务内容不断丰富。日常能提供的会员服务项目，包括免费获得会员单位牌、免费制作信息卡，免费、优惠或者优先参加教育培训，优先参加协会组织的交流活动，免费获得行业管理咨询服务等，免费获得《房屋租赁和房地产经纪文件汇编》《北京市房地产经纪相关法规》《北京市新建商品房销售相关法规》《工作简报》以及《不动产登记系统钥匙盘使用及登记申请操作手册》等图书及资料。另外，在协会的办事窗口，专门设置了会员单位免费使用的电脑和打印机，会员单位到协会办理信息卡制作、职业资格证书登记、职业资格证书领取、钥匙盘领取等业务，均可以优先且免费使用。

（李俊良）

**【建立健全组织架构】** 年内，新设立了房屋租赁专业委员会、商业办公地产分会、养老地产服务专业委员会等分支机构；在朝阳区、东城区、通州区、海淀区等房屋行政主管部门派驻了专职工作人员，协助行业主管部门处理纠纷投诉。同年，在秘书处下设综合部（办公室）、会员部、考试部、培训部、研究部等部门。

（李俊良）

**【信息化平台建设】** 协会顺应互联网+行业自律的模式，开发行业平台，创新管理服务手段。先后开发上线了“北京市住房租赁服务平台”“北京市房地产经纪从业人员管理服务平台”“北京市住房租赁经营从业人员管理服务平台”，实现了行业自律管理服务的互联网化。特别是北京市住房租赁服务平台，作为全市唯一行业级的住房租赁服务平台，为广大租赁当事人、住房租赁企业、房地产经纪机构等提供租赁信息发布、网上签约、登记备案申请、资金监管、市场主体信用信息查询、信用评价等服务。各区房屋行政主管部门服务窗口以及链家、我爱我家和麦田、金城阜业等设立的224个租赁备案便民服务点，也依托北京市住房租赁服务平台为住房租赁当事人提供住房租赁登记备案服务工作。其中，2019年经纪机构和租赁企业备案11133条，自行成交备案6119条。

(李俊良)

**【职业资格工作】** 2019年，协会受国家考试机构委托，为北京市全国房地产经纪专业人员职业资格考试服务。其间，协会提供了考试宣传、考前培训、考场搜集、巡考检查、成绩查询、证书发放等服务，共组织考试2次，累计考试报名人数20911人，考试通过数9197人，目前房地产经纪专业人员职业资格登记的人数超过1.1万人，北京市协理登记人数占到全国的30%。另外，协会还负责经纪从业人员信息卡、住房租赁经营从业人员信息卡、商品房销售员胸牌的办理工作，其中2019年制作房地产经纪

从业人员信息卡超过3万张。

(李俊良)

**【继续教育培训】** 培训课程内容不断丰富，由原来单一的交易管理政策讲解，逐渐扩张至涵盖职业道德操守、业务风险、绩效管理、门店经验、合同文本解读、贷款方案设计、海外地产业务操作、发达国家经验借鉴，以及商业办公地产和养老地产等专业课程。《如何成为百万经纪人》《如何打造千万业绩门店》《房地产交易相关法律知识》《入行必知的房地产基础知识》《新建商品房销售案例分析》《新房业务实质、合同谈判、审查要素》《存量房交易的法律纠纷处理和案例分析》《老龄化社会背景下的养老问题研究》等课程获得广泛好评。五年培训人数逾万人，有效提升了房地产经纪人员和销售员的整体素质。另外，协会还向云南、辽宁、新疆、河北、山东、湖北及重庆、天津等省、市、自治区输出培训师资，提升当地考试服务能力。

(李俊良)

**【完善行业规范标准体系】** 不断完善房地产经纪和租赁行业的行为规范和道德标准，制定了《北京市房屋状况说明书》《北京市房地产经纪服务告知确认书》《北京市房地产经纪服务合同》《北京市房地产经纪机构经营场所公示规范》《房屋买卖解约协议示范文本》，发布了《关于规范房地产经纪服务合同人员签名的风险提示》《关于“保过”考前培训的风险提示》《关于防范“房主违约涨价”的风险提示》《房主违约买方如何维权的提

示》，配合主管部门制定发布了《存量房买卖合同示范文本》和《住房租赁合同示范文本》。同年，联合会员单位发布《履行出租房自保责任倡议书》，引导全行业诚信经营、规范服务。

（李俊良）

**【行业交流活动】** 3月，举办了2019北京房地产经纪和租赁经营行业年会暨北京房地产中介行业协会四届五次会员大会，430多名会员代表参加了大会。同年，配合房地产市场调控和专项整治，组织了规范经营、推进考试工作等不同主题的座谈。

（李俊良）

**【课题研究工作】** 2015—2019年第四届理事会期间，协会先后开展了大量专业课题研究。受市住房城乡建设委委托，完成了《住房租赁机构服务标准研究》课题研究；受中国房地产估价师与房地产经纪人学会委托，开展了《住房租赁企业评价指标体系研究》《房地产经纪和租赁行业专家智库研究》课题研究；受企业委托，开展了《员工宿舍标准编制、发布以及企业外部发展环境优化专题研究》《房地产经纪线上服务规范研究》；参与国家标准《租赁住房性能评价标准》、住房城乡建设部《买卖合同和住房租赁合同网签规程》《房地产经纪从业人员实名从业和信用评价研究》等课题研究；作为参编方，参与编制团体标准《机构出租住房性能评价标准》。

（李俊良）

**【建言献策工作】** 协会按照“房住不炒”“租购并举”“疏解整治促提升”等要求，

宣传贯彻房地产市场调控、优化营商环境、行业专项整治等政策，向有关政府部门报送了《全国房地产联卖方案》《打击黑中介工作方案》《朝阳区租赁中介行业自治工作方案》等建议和方案。并通过人大代表和政协委员反映行业诉求，维护行业的整体利益。积极参与经纪和租赁行业立法，市场监管政策文件、买卖和租赁合同示范文本的讨论，提出修改意见；参与住建、发改、市监等部门关于行业收费和反垄断调查。

（李俊良）

**【市场监测工作】** 年内，以会员单位为依托，以问题为导向，加强市场分析、趋势研判，定期或不定期向市住房城乡建设委等部门报送市场监测报告。为市住房城乡建设委提供《北京市住房租赁企业和经纪机构成交情况报告》（周报、月报、季报、年报）、《房地产经纪和住房租赁行业大事记》（月报和年报），不定期提供《商办地产市场和经纪行业简报》（季报）；为东城区住房和城市建设委提供《东城区住房交易市场监测报告》（月度、季度、年度）；为朝阳区房屋管理局提供《朝阳区住房交易市场监测报告》（周报、月报、季报、年报）。

（李俊良）

**【信息统计工作】** 针对租赁行业出现的问题，开展了住房租赁行业系列活动，包括行业摸底、专题调研、媒体发声、企业约谈、风险监测及防范预案、爆仓案例善后以及研究方案拟定。协会专职人员轮流值班全天24小时接听积分落户解答电话共15902个，后期协助市住房



城乡建设委申请复议资料 30 笔。协助市住房城乡建设委，开通租赁备案热线，解答租房积分落户、租房上学、租房提取公积金的专业问题。

(李俊良)

**【处理纠纷投诉】** 在朝阳区、东城区、通州区、海淀区等房屋行政主管部门派驻了专职工作人员，协助行业主管部门处理纠纷投诉。其中，配合朝阳区房管局的工作，协助投诉处理，2019 年处理

各类经纪机构投诉共 10448 件，其中接听电话咨询 8216 件，现场接待 166 件，信访投诉 164 件，房地产交易管理平台投诉 1902 件；协助办理机构备案，受理朝阳区房地产经纪机构（分支机构）备案 2409 件；配合扫黑除恶工作，收集、整理、汇总“涉黑涉恶”线索 35 条。

(李俊良)

## 北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

### 概 况

年内，召开会长办公会 4 次，常务理事会 2 次，理事会 1 次，会员代表大会 1 次。截至年底，协会共有会员单位 134 家。在北京市具有房地产评估资质的机构 131 家，具有土地评估资质的机构 98 家，具有土地登记代理资质的 91 家。全市共有注册房地产估价师 2268 人，注册土地估价师 1328 人，注册土地登记代理人 207 人。

(董海舰)

### 工作信息

**【完成五项课题研究】** 年内，协会受市住房城乡建设委委托，完成《北京市公共租赁住房整体价格评估技术指引研究》

和《北京市房屋征收拆迁信息系统建设方案研究》两项课题研究工作。受北京市土地利用中心委托，完成《北京市与地上住宅连通一体使用的地下空间修正系数分析研究》《北京市创新型产业用地地价研究》和《北京市绿隔、养老及惠民物流产业用地地价研究》三项课题研究工作。以上课题都顺利通过专家验收。

(董海舰)

**【完善各类型技术指导文件】** 年内，协会先后完成《核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租补偿价值评估技术指引》《北京市公共租赁住房租金评估技术指引》《北京市“平房四合院”协议出让地价评估技术有关问题的说明》《北京

市“地下空间”使用权协议出让地价评估技术更新的说明》《北京市东、西城城镇平房住宅协议出让地价网格划分研究报告》和《政府出让国有土地使用权时北京现行基准地价适用性论证》等技术指导文件。

(董海舰)

**【开展行业继续教育培训】** 年内,举办土地增值税评估业务专项培训、共有产权住房项目估价实务、不动产证券化市场与评估机构业务发展、住房制度改革的回顾与思考、估价行业面临的新形势新发展、北京市共有产权住房政策与评估、北京市房地产土地行业自律办法等方面的继续教育培训,参加人数达 2000 余人次。

(董海舰)

**【组织交流学习】** 年内,上海房地产估价师协会、上海土地估价师协会、广东省不动产登记与估价专业人员协会和广州市房地产评估专业人员协会就机构业务拓展的模式和经验、集体土地征地相关政策 and 如何评估、国有建设用地使用权评估等方面到北京交流学习。协会组织人员到广东、上海、浙江、深圳、河北等估价行业协会就土地增值税扣除项目评估、绿隔、养老及惠民物流产业用地地价评估、房屋征收拆迁信息系统建设等方面进行交流学习。参加 2019 年京津沪渝四直辖市房地产、土地估价行业协会交流会。

(董海舰)

**【组织北京市城市地价动态监测】** 年内,协会组织 61 家估价机构、200 余名土地

估价师对北京市地价进行监测,并按季度上报中国土地勘测规划院备案。召开地价动态监测专家讨论会、技术负责人讨论会 10 余次。

(董海舰)

**【组织北京市房屋征收成本监测与分析工作】** 年内,协会组织 45 家估价机构对北京市房屋征收成本进行监测与分析工作,按季度上报市住房城乡建设委备案。召开房屋征收成本监测与分析专家会 3 次,组织机构培训 2 次。

(董海舰)

**【房地产估价机构资质审查工作】** 年内,配合市住房城乡建设委开展房地产估价报告抽查工作。抽查 120 家机构的 136 份报告。相关报告评审结果反馈至各机构并报送市住房城乡建设委房屋市场管理处。协会对房地产估价机构报告存在不合格情况的机构技术负责人进行了现场评审答疑会,对存在问题逐一讲解。

(董海舰)

**【处理投诉信访案件】** 年内,共处理投诉及信访事件 17 件,其中协助行业主管部门的自律事项 15 件(涉及机构 11 家、涉及机构人员 4 人);参加机构实地检查 23 次。处理投诉、信访及机构检查的工作,出席委员 45 人次。

(董海舰)

**【开展保障房专家评审工作】** 年内,配合市住房保障办公室完成共有产权房估价报告,专家评审 124 人次,参加专家会 32 人次。为北京市共有产权房工作开展提供了技术支持,确保价格的公平、公正。

(董海舰)

**【房屋征收评估专家鉴定】** 年内，圆满完成房屋征收评估专家鉴定工作。专家委员会共受理拆迁评估分户鉴定申请 49 户。标准房地产价格鉴定及论证 7 件，共计 56 件。2018 年 1 月后标准房地产价格鉴定区域统计：接收了石景山 3 件、房山区 2 件、通州区 1 件、朝阳区 1 件。

(董海舰)

**【加强行业建设】** 年内，修改完成《北京市房地产估价报告评审标准》并在年内房地产估价报告评审中使用。修改完成《北京市房地产估价和土地估价行业自律管理办法》《北京市土地评估机构资信评定办法》并在会员代表大会通过。

(董海舰)

**【加强专家队伍建设】** 年内，协会专家库选定第二批专家人员名单。协会专家库共有专家 105 名，其中内部专家 81 名，外部专家 24 名。根据最高人民法院办公厅、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会等国家级评估协会联合印发

的《人民法院委托评估专业技术评审工作规范》，协会分别推荐 50 名房地产评估专家和 10 名土地评估专家入选最高院专业技术评审人员名单库。

(董海舰)

**【党建工作】** 年内，协会党总支带领全行业的党支部团结奋进，加强党对行业的领导，增强行业凝聚力，开展“不忘初心，牢记使命”宣传教育活动。协会党总支联合秘书处举办“春日踏春西山国家森林公园 喜迎建国 70 周年华诞”徒步登山活动，组织参观毛主席纪念堂。同年，与市住房城乡建设委组织联合党建活动，共同参观北京新机场建设、香山双清别墅。党总支参加中共北京市商业服务业行业协会第四联合委员会书记会 3 次，参观活动 2 次。组织召开支委会 7 次，支部书记会 3 次。截至年底，协会党总支共有党员 80 名，预备党员 1 名。

(董海舰)

# 企业发展简介

## 北京市轨道交通建设管理有限公司

北京市轨道交通建设管理有限公司(以下简称“北京轨道公司”)是经市委、市政府批准,于2003年11月由北京市国资委出资设立的国有独资公司,按照市委、市政府确定的公司职能定位,具体负责“城市轨道交通新建线路的初步设计;施工设计、施工队伍、车辆设备的招标、评标和决标;组织轨道交通新建线路的土建结构、建筑装饰、设备安装工程及相应市政配套工程的实施;组织轨道交通新建线路的系统调试、开通、验收直至交付试运营”全过程的建设管理。

北京轨道公司秉承“发展轨道交通,建设精品工程”的理念,坚持以人为本,注重科技创新,精心筹划,科学组织,完成了北京轨道交通4号线、5号线、6号线、7号线、8号线、9号线、10号线、14号线、亦庄线、昌平线、燕房线、西郊线、大兴机场线等线路的建设管理任务,使北京市轨道交通运营总里

程从2003年的114千米快速发展到2019年的700千米。干部职工队伍从2003年的265人发展到2019年的2586人。工程多次获“中国建设工程鲁班奖”“中国土木工程詹天佑奖”等荣誉。截至2019年,公司承担着3号线、12号线、17号线、19号线等京内京外15条线段共268.9千米的建设管理任务。

16年来,北京轨道公司在大规模的轨道交通新线建设中,积累了丰富的轨道交通建设专业管理经验,逐步形成了“以网络化为核心的总体主导能力、以自主化为核心的系统总集成能力、以安全为核心的建设管理能力”。北京轨道公司高度重视技术和管理创新,是国家级高新技术企业,拥有享受国务院政府特殊津贴专家6名,北京市有突出贡献的科学、技术、管理专家2名,高级职称人员320人,形成了专业齐全、满足需要的轨道交通建设管理与运营服务管理人才队伍。北京轨道公司积极响应京津冀

协同发展战略，作为发起人成立了“京津冀城市轨道交通联合技术中心”，为建设轨道上的京津冀提供技术支撑。北京轨道公司的安全管理模式、动车调试模式、集中式网络指挥中心模式、体系化的项目管理模式等一系列管理模式，均在行业中产生较大影响，引领行业管理转型，得到国家有关部门认同并在全行业推广。北京轨道公司积极开展关键技术自主创新与示范应用，打破了国外技术垄断，形成了自主的轨道交通装备产业，为我国城市轨道交通大规模快速发展奠定了技术装备基础。尤其是轨道交通全自动运行系统被国家发展改革委认定为战略性新兴产业示范成果，在行业

内影响深远，引领了产业发展。

2019年，北京轨道公司获第九届“北京影响力”最具影响力十大企业称号。全年完成工程建设投资285.59亿元，实现营业总收入9.20亿元，利润总额2565万元。建设管理专业化持续推进，运营管理精细化稳步推进，咨询服务市场化高速推进，基本形成了三大业务同步推进的全产业链格局。

**公司地址：**丰台区公益西桥西650米轨道大厦

**法定代表人：**吴宏建

**企业性质：**国有独资企业

**联系电话：**010-89027503

## 北京市保障性住房建设投资中心

北京市保障性住房建设投资中心（以下简称“保障房中心”）成立于2011年，具有房地产开发企业二级资质，国内首家通过ISO9001、QHSE体系认证的保障性住房运营机构。保障房中心实行企业化运作、市场化经营、专业化运营、集团化管控，累计接受财政注资447.18亿元，资产总额1164亿元，已经发展成为全国一线城市中规模最大的保障性住房平台企业。旗下共有全资子公司4家，参股公司5家，与西城、东城、顺义、通州等10区成立合资平台公司。业务范围涵盖保障性住房投融资、收购、租赁；保障性住房土地储备和建设；房地产开发；房

地产中介服务；物业管理等多个领域。

集团范围内在岗员工757人，中级及以上职称共250人。2019年，保障房中心累计完成保障性住房融资1133亿元，投资1558亿元，筹集保障性住房12.9万套，为“十二五”时期全市筹集100万套保障性住房目标的圆满完成发挥了主力军作用。持有公共租赁住房约11.7万套，已投入运营公共租赁住房约8.3万套，努力在首都基本住房保障体系中发挥主体作用。

保障房中心作为市级保障性住房投融资平台，支持全市筹集保障性住房。累计为其他保障性住房建设主体提供融

资金支持 747 亿元，涉及 12 个区、60 个项目。发挥棚户区改造统贷平台作用，探索出“预授信+核准”专项贷款模式，对接国开行贷款 493 亿元，支持 6 个区的 25 个重点棚户区改造项目。委托贷款 254 亿元，涉及 10 个区、35 个项目，委贷资金与建设进度同步发放，解决了部分区保障性住房建设资金瓶颈。另外，股权投资已到位 63.6 多亿元，完善保障性住房产业链，并支持各区住房保障工作。

保障房中心利用中央和市政府有关支持政策，深化与市属国企等单位的土地收储合作，提高存量土地利用效率，集中建设公共租赁住房。自建项目 20 个、5 万套，是全市公共租赁住房建设的主力军。同时，收购公共租赁住房项目 87 个、6.7 万套，以较低成本迅速增加供应。保障房中心成立当年即组织研发标准户型，建立了全市公共租赁住房建设管理标准化体系，自建项目全面采用标准户型和楼栋；优化规划设计方案，做到户型合理、基本功能完备。自建公共租赁住房项目 100% 采用装配式技术，实行安全、质量、工期、功能、成本“五统一”管理，收购项目介入前期设计方案，100% 采用装配式装修，按统一标准验收，率先实现全装修成品交房。

保障房中心是全市最大的公共租赁住房持有运营主体，占全市公开配租公共租赁住房的 60% 以上。2016 年 10 月，全市集中配租 3.2 万套公共租赁住房，其中保障房中心项目 2.6 万套，稳定了租赁市场和社会预期。借助人脸识别技术，提高管理精度和服务能力，采集租户及同住人人脸信息 10 万余条，已运营项目基本做到全覆盖。推动建立全市统一的公共租赁住房运营管理标准，成功输出标准化运营模式。租户满意度超 90%，租金收缴率稳定在 97% 以上。

保障房中心积极参与天坛周边腾退安置房建设、城市副中心职工周转住房建设等全市重点工程，主动对接雄安新区新型住房体系建设。围绕疏解非首都功能和职住平衡，构建市级统筹格局，建立起较为完整的集保障性住房投融资、设计、研发、生产、装配、交易、租后服务等为一体的产业链。企业发展规模进入新量级，经营水平迈上新台阶。

**企业地址：**石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼

**法定代表人：**金 焱

**企业性质：**国有企业

**联系电话：**010-57981860

## 北京市房山城建集团有限公司

北京市房山城建集团有限公司自 1994 年 6 月 15 日成立以来，始终坚持

“创造价值，追求企业效益与社会效益完美统一”的企业宗旨、“人才、品牌、多

元化经营、走出去、科技创新”经营战略和“优质建筑的精品、创新求实的精神、热情服务的承诺、良好诚实的信誉”的质量方针，牢固树立“面向市场、摆正位置、理顺关系、发展自己”的指导思想，经过资质升级、ISO9000 族国际质量认证、企业股份制改造、企业文化建设、建章建制等一系列“软硬件”建设，不断发展壮大。

公司自成立至今，企业注册资本金由 5100 万元到 3.3 亿元；总资产由“零”到 15 亿元；净资产由“零”到 10 亿元；授信额度由“零”到 4.9 亿元；总产值由组建初期的 3000 万元，到最高 15 亿元；开复工面积由组建初期的 15 万平方米，到最高 100 多万平方米；上缴税金由组建初期的 90 万元/年，到最高 5000 多万元/年。截至 2019 年 6 月，公司累计完成总产值近 228 亿元；实现开复工面积 2212 万平方米；上缴税金 6.96 亿元；创建包括鲁班奖和长城杯在内的优质工程 154 项；安全文明工地 159 个。

公司有房屋建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种专业工程专业承包（不分等级）、古建筑工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级 10 大资质，成为集房地产开发、建筑施工、设备安装、装饰装潢、物业管理、市政、道路桥梁施工、钢结构施工、新型建材、机械设备租赁、汽车销

售服务于一体大型综合性企业集团。

近年，公司被评为“北京市利税总额 50 强企业”“全国建筑企业经营业绩 200 强企业”，连续 24 年被市工商局评为“重合同、守信用”单位和“守信企业”，获得全国“企业文化建设优秀单位”、全国“守合同、重信用”企业、全国“诚信建设示范单位”“优秀施工企业”“中国优秀企业”、北京市“安康杯”优胜单位、“经济技术创新先进企业”“劳动关系和谐企业”“质量信得过单位”“质量卓越单位”“质量 AAA 级单位”“信用等级 AAA 级企业”“北京市建设行业 AAA 级信用企业”“纳税信用 A 级企业”“用户满意企业”“服务质量信得过单位”“首都文明单位”、哈尔滨第 24 届世界大学生冬季运动会“优秀合作单位”等荣誉称号。2006 年在北京市建筑业企业生产总值 100 强中位列第 26 位，2006 年中国房屋和土木工程建筑业纳税百强企业中排名第 57 位。4 次获得全国工程建设优秀质量管理小组并取得“市级工法”1 项。

公司将努力构建集团“四化”目标，实现有形资产最大化、无形资产最高化、经营管理体系化、经营运作资本化这一远景规划。全力打造“五个中心”体系，使公司真正成为决策中心、人才中心、信息中心、资本中心、管理中心。

**企业地址：**房山区良乡长虹东路 36 号院 1 号楼 9 层 901 室

**法定代表人：**陈刚

**企业性质：**其他有限责任公司

**联系电话：**010-69310253

## 北京市顺建工程有限公司

北京市顺建工程有限公司，前身为北京市顺义建筑工程公司，成立于1980年3月。2016年，按照区委、区政府“板块战略”要求，区属三家建筑公司（北京市顺义建筑工程公司、北京鲁班建筑工程公司、北京顺义建筑企业集团公司）合并重组为建筑板块，2017年4月，改制为国有独资公司，更名为北京市顺建工程有限公司（以下简称“北京顺建”），注册资金3亿元，拥有房屋建筑工程施工总承包、装修装饰工程专业承包双一级资质，房地产开发、钢结构及市政二级资质。

经过四十载的风雨历程，北京顺建发展为集建筑施工、建筑装饰、市政工程、房地产开发、钢结构工程、预拌商品混凝土生产于一体，跨行业、跨地区、专业化、多元化经营的大型建筑企业。集团下辖鲁班公司、建企公司、金瑞房地产、高辉装饰等7家子公司，拥有房屋建筑工程施工总承包一级资质，建筑装饰装修工程专业承包一级资质，房地产开发、钢结构及市政二级资质，通过了质量、环境、职业健康三大管理体系认证。

以人为本、诚信经营、追求卓越、服务社会是北京顺建在管理上的一贯追求，所属企业先后获得首都精神文明单位、重合同讲信用企业、全国优秀施工企业、中国优秀企业、全国质量服务诚

信示范单位、中国建筑行业诚信示范单位等诸多荣誉。先进的经营理念，科学的管理模式，加之严格的制度落实，使所属企业在综合经营和施工管理上创造了诸多佳绩，为社会奉献了一大批精品工程：顺义区行政中心、体育中心、文化中心、顺义区中医院、区精神病院、牛栏山一中校区改扩建、山东济宁北湖湾、江苏苏州太湖新城、西安橡树湾工程、内蒙古满洲里住宅工程，体现出建筑板块精良的施工质量、严谨的科学管理和强大的综合实力，赢得了业内的良好口碑和社会的广泛赞誉。

2019年，公司开复工面积178.6万平方米。全年完成总产值15.39亿元，完成销售收入16.15亿元，实现利润总额3088万元，上缴税金5545万元，获得了“北京建设行业诚信企业、北京市重质量守信用企业”市级荣誉。全年未发生重大安全生产事故，获得“北京市安全生产先进单位”称号，马坡综合执法业务用房、金宝花园等4项工程荣获“北京市绿色安全工地”称号。

**公司地址：**北京市顺义区府前东街2号

**法定代表人：**张殿友

**企业类型：**有限责任公司（国有独资）

**联系电话：**010-69443697



# 附录

## 附表

附表 1 2019 年北京市重点工程开工项目一览表 (96 项)

| 工程类别                   | 序号 | 项目名称                  | 建设单位            | 建设地点                  | 建设规模及内容                                           | 计划总投资/万元 | 开工时间        |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------|
| 一、<br>基础设施项目<br>(18 项) | 1  | 北京城市副中心站综合交通枢纽        | 北京市基础设施投资有限公司   | 通州区潞城镇                | 建筑规模约 238 万平方米, 建设内容为综合交通枢纽, 兼有商务服务、综合服务等功能       | 4210000  | 2019 年 11 月 |
|                        | 2  | 京雄高速 (北京段)            | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 房山区西五环至市界             | 高速公路, 全长约 32 千米                                   | 1720000  | 2019 年 12 月 |
|                        | 3  | 国道 109 新线高速公路 (六环—市界) | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 门头沟区西六环至市界            | 高速公路, 全长约 65 千米                                   | 2360000  | 2019 年 12 月 |
|                        | 4  | 轨道交通新机场线北延            | 北京市基础设施投资有限公司   | 丰台区草桥站至丽泽商务区站         | 轨道交通, 全长 3.5 千米。其中对丽泽商务区站 (含航站楼) 及周边用地同步实施一体化结构预留 | 404000   | 2019 年 12 月 |
|                        | 5  | 轨道交通 11 号线西段 (冬奥支线)   | 北京市基础设施投资有限公司   | 石景山区金顶街站至首钢站          | 轨道交通, 全长 3.6 千米                                   | 440300   | 2019 年 10 月 |
|                        | 6  | 13 号线扩能提升工程           | 北京市基础设施投资有限公司   | 跨区东城区、西城区、海淀区、昌平区、朝阳区 | 新建 28 千米, 改造 13 号线全线                              | 3660000  | 2019 年 11 月 |
|                        | 7  | 北清路快速化提级              | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 跨区昌平区京新高速至京承高速        | 城市快速路, 全长约 18.5 千米                                | 1304200  | 2019 年 7 月  |

续表

| 工程类别          | 序号 | 项目名称                    | 建设单位             | 建设地点                       | 建设规模及内容                                                         | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|---------------|----|-------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 一、基础设施项目(18项) | 8  | 安立路快速化提级                | 北京市首都公路发展集团有限公司  | 跨区朝阳区、昌平区科荟路北至北六环路         | 城市快速路,全长约18千米                                                   | 1234000  | 2019年12月 |
|               | 9  | 九棵树西路道路工程               | 北京市首都公路发展集团有限公司  | 通州区果园环岛至万盛南街               | 城市主干路,全长4千米                                                     | 60000    | 2019年12月 |
|               | 10 | 东夏园交通枢纽                 | 北京市首都公路发展集团有限公司  | 通州区宋梁路(现改名通济路)与运河东大街交叉口东北角 | 综合交通枢纽,建设规模约6万平方米                                               | 91547    | 2019年3月  |
|               | 11 | 清河站交通枢纽(一期)             | 北京市首都公路发展集团有限公司  | 海淀区上地                      | 综合交通枢纽,建设规模约1.4万平方米                                             | 15000    | 2019年3月  |
|               | 12 | 王佐公交保养场及场站              | 北京公共交通控股(集团)有限公司 | 丰台区王佐镇                     | 公交保养场站,建设规模约4.7万平方米                                             | 38000    | 2019年3月  |
|               | 13 | 延庆综合交通服务中心(公交停保中心)      | 北京公共交通控股(集团)有限公司 | 延庆区延庆镇                     | 公交停保中心,建设规模约13万平方米                                              | 100000   | 2019年6月  |
|               | 14 | 临空经济区大礼路(大广高速—京台高速)管廊工程 | 北京新航城控股有限公司      | 大兴区大广高速至京台高速               | 建设地下主管廊14千米,支管廊4.8千米                                            | 429431   | 2019年3月  |
|               | 15 | 海淀北部新区能源互联网示范项目         | 北京能源投资(集团)有限公司   | 海淀区北部新区永丰片区和翠湖片区内          | 建设内容包括分布式光伏50MW、3000冷吨集中电供冷、电储能18MW/36MWh、充电桩设施、信息控制系统及区域热(冷)网等 | 80000    | 2019年4月  |
|               | 16 | 潭柘寺110kV输变电工程           | 国网北京市电力公司        | 门头沟区潭柘寺镇                   | 建设110kV变电站1座,新增2台5万千瓦安变变压器,新增110kV线路约7千米                        | 8127     | 2019年12月 |
|               | 17 | 新航城再生水厂(一期)             | 北京新航城水务有限公司      | 大兴区礼贤镇                     | 东区新增再生水处理能力3万吨/日,西区新增再生水处理能力5万吨/日                               | 35135.55 | 2019年3月  |
|               | 18 | 首钢鲁家山环境公园改造             | 北京首钢生物资源科技有限公司   | 门头沟区鲁家山                    | 对循环经济产业园周边环境进行改造提升                                              | 14000    | 2019年11月 |

续表

| 工程类别          | 序号 | 项目名称                  | 建设单位           | 建设地点      | 建设规模及内容                                             | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|---------------|----|-----------------------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| 二、民生改善项目(43项) | 19 | 2019年保障性住房项目(打捆项目)    | 各相关建设单位        | 跨区 全市各相关区 | 建设筹集公共租赁住房及棚户区改造定向安置房5万套                            | 7450000  | 2019年1月  |
|               | 20 | 2019年集体土地租赁住房项目(打捆项目) | 各相关建设单位        | 跨区 全市各相关区 | 已供地的31个集体土地租赁住房项目实现全面开工建设                           | 150000   | 2019年1月  |
|               | 21 | 中国人民大学通州新校区一期建设项目     | 中国人民大学         | 通州区潞城镇    | 建设规模约100万平方米,建设内容包括教学楼、办公楼、图书馆、风雨操场、医务室、宿舍楼、地下综合管廊等 | 544000   | 2019年3月  |
|               | 22 | 东城区青少年科技馆改扩建工程        | 东城区教育委员会       | 东城区安定门大街  | 对原青少年科技馆进行原址改扩建,建设规模约1.2万平方米                        | 13667.76 | 2019年12月 |
|               | 23 | 中古友谊小学分校翻建工程          | 西城区教育委员会       | 西城区月坛北街   | 对原中古友谊小学分校进行翻建,建设规模约9000平方米                         | 6143.05  | 2019年3月  |
|               | 24 | 北京教育学院丰台分院实验学校建设工程    | 丰台区教育委员会       | 丰台区丰台科技园  | 建设规模约5万平方米,主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师培训用房等       | 29775    | 2019年6月  |
|               | 25 | 北京师范大学第四附属中学改扩建工程     | 丰台区教育委员会       | 丰台区右安门外   | 对原北师大第四附属中学进行改扩建,建设规模约4万平方米                         | 29993    | 2019年6月  |
|               | 26 | 二零一中学怀柔校区扩建           | 怀柔区教育委员会       | 怀柔区乐园大街   | 建设规模约9万平方米,建设36个教学班的高中                              | 67365    | 2019年6月  |
|               | 27 | 首都医科大学附属北京安贞医院通州院区    | 首都医科大学附属北京安贞医院 | 通州区宋庄镇    | 新建一家集医、教、研、防、国际交流于一体的大型综合医院,建设规模约38.5万平方米,设置床位1500床 | 461949   | 2019年11月 |
|               | 28 | 首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程    | 首都医科大学附属北京口腔医院 | 丰台区花乡     | 建设规模约12.9万平方米,编制床位130张,牙椅430张                       | 161949   | 2019年9月  |

续表

| 工程类别              | 序号 | 项目名称                     | 建设单位              | 建设地点          | 建设规模及内容                                                   | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|-------------------|----|--------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|
| 二、民生改善项目<br>(43项) | 29 | 北京回龙观医院科研教学康复楼建设项目       | 北京回龙观医院           | 昌平区回龙观镇       | 新建科研教学康复楼,建设规模约3.5万平方米                                    | 31000    | 2019年5月  |
|                   | 30 | 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程       | 北京积水潭医院           | 昌平区回龙观镇       | 对回龙观院区二期进行扩建,地上建筑规模约6万平方米                                 | 50000    | 2019年7月  |
|                   | 31 | 首都医科大学附属北京朝阳医院东院区建设工程    | 首都医科大学附属北京朝阳医院    | 朝阳区常营乡        | 新建综合性医院1座,建设规模约20万平方米,设置床位1000张                           | 207515   | 2019年3月  |
|                   | 32 | 首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设工程 | 首都医科大学附属北京友谊医院    | 通州区永顺镇        | 建设规模约9万平方米,建设内容为医技综合楼                                     | 96000    | 2019年12月 |
|                   | 33 | 安贞东医院项目                  | 东方安贞(北京)医院管理有限公司  | 朝阳区东坝乡        | 新建医院1座,建设规模约21万平方米                                        | 250000   | 2019年5月  |
|                   | 34 | 丰台医院提质改建项目               | 北京丰台医院            | 丰台区丰台街道       | 对原丰台医院医院进行提质改建,建设规模约11万平方米                                | 92000    | 2019年3月  |
|                   | 35 | 平谷区妇幼保健院迁建工程             | 平谷区卫生和计划生育委员会     | 平谷区04街区       | 新建妇幼保健院1座,建设规模约7.4万平方米                                    | 86782    | 2019年8月  |
|                   | 36 | 怀柔医院二期扩建工程               | 怀柔区卫生和计划生育委员会     | 怀柔区永泰街        | 对原怀柔医院二期进行扩建,新增建设规模约10万平方米                                | 113090   | 2019年5月  |
|                   | 37 | 昌平区敬爱院建设工程               | 昌平区民政局            | 昌平区马池口镇       | 建设规模约2.7万平方米,设置养老床位560张                                   | 15556    | 2019年9月  |
|                   | 38 | 城市副中心博物馆(首都博物馆东馆)        | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 通州区城市绿心西北角起步区 | 地上建筑面积约12万平方米,建设内容包括非物质文化遗产馆、运河文化馆、古籍文献馆、特色艺术文献馆、名人名家藏书馆等 | 120000   | 2019年10月 |
|                   | 39 | 城市副中心图书馆                 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 通州区城市绿心西北角起步区 | 地上建筑面积约9万平方米,建设内容包括藏品库区、展陈区、开放服务休闲区、业务科研区等                | 120000   | 2019年10月 |

续表

| 工程类别              | 序号 | 项目名称                   | 建设单位                        | 建设地点                                                            | 建设规模及内容                                                 | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|-------------------|----|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| 二、民生改善项目<br>(43项) | 40 | 城市副中心剧院                | 北京城市副中心投资建设集团有限公司           | 通州区城市绿心西北角起步区                                                   | 地上建筑面积约12万平方米,建设内容包括音乐厅、歌剧院、戏剧院、多功能厅及配套设施               | 180000   | 2019年10月 |
|                   | 41 | 北昆国际文化中心               | 北方昆曲剧院                      | 西城区陶然亭路                                                         | 建设规模约5.9万平方米,建设内容为剧场、展厅、研究室、艺术工作室以及配套地下车库等              | 57126    | 2019年12月 |
|                   | 42 | 路县故城遗址保护展示工程           | 北京市文物研究所                    | 通州区潞城镇                                                          | 建设遗址保护工程(遗址博物馆、考古工作站)约6万平方米、考古遗址公园113公顷(1公顷=10000平方米)   | 100000   | 2019年11月 |
|                   | 43 | 北京国际戏剧中心扩建工程           | 北京人民艺术剧院                    | 东城区王府井大街                                                        | 建设规模约2.3万平方米,建设内容包括中型剧场和小型剧场等                           | 102750   | 2019年3月  |
|                   | 44 | 天通苑综合文化中心              | 昌平区文化委员会                    | 昌平区太平庄中一街南侧                                                     | 建设规模约3.3万平方米,建设内容包括文化馆、图书馆、博物馆、剧院、书店等                   | 38000    | 2019年10月 |
|                   | 45 | 房山区琉璃河考古遗址公园           | 房山新城投资有限责任公司                | 房山区琉璃河镇                                                         | 实施董家林、黄土坡两村搬迁腾退、安置房建设及考古遗址公园建设                          | 159700   | 2019年11月 |
|                   | 46 | 冬奥广场(五一)剧场、制粉车间改造)项目   | 北京首奥置业有限公司                  | 石景山区首钢主厂区                                                       | 建设规模约16.8万平方米,建设内容包括体育产业相关的运动休闲、体育健身、国际交流设施及配套的商业、办公设施等 | 395831   | 2019年8月  |
|                   | 47 | 2019年新一轮百万亩造林绿化(造林)    | 相关区园林绿化局                    | 跨区<br>全市山区、平原地区<br>跨区<br>房山区、门头沟区、昌平区、延庆区、怀柔区、密云区、平谷区、市属林场(保护区) | 完成全市新增造林23万亩(1亩=666.67平方米)                              | 1050000  | 2019年2月  |
|                   | 48 | 京津风沙源治理二期工程2019年项目(林业) | 房山、门头沟、昌平、延庆、怀柔、密云、平谷区园林绿化局 | 房山区、门头沟区、昌平区、延庆区、怀柔区、密云区、平谷区、市属林场(保护区)                          | 造林1.7万亩、封山育林23.1万亩                                      | 10810    | 2019年4月  |

续表

| 工程类别              | 序号 | 项目名称                  | 建设单位          | 建设地点       | 建设规模及内容                                          | 计划总投资/万元  | 开工时间        |
|-------------------|----|-----------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 二、民生改善项目<br>(43项) | 49 | 首农集团旧宫西毓顺公园工程         | 北京首农食品集团有限公司  | 大兴区旧宫镇     | 实施绿化面积约 938 亩                                    | 14289     | 2019 年 5 月  |
|                   | 50 | 石景山景观公园               | 首钢集团有限公司      | 石景山区首钢主厂区  | 占地面积 18.91 公顷, 建设内容包括山体绿化和景观提升, 车行及人行步道铺装, 配套设施等 | 22330     | 2019 年 3 月  |
|                   | 51 | 温榆河公园朝阳示范区            | 温榆河公园建设管理有限公司 | 朝阳区孙河乡     | 实施绿化面积约 197 公顷                                   | 117828.06 | 2019 年 3 月  |
|                   | 52 | 南苑森林湿地公园示范区           | 丰台区园林绿化局      | 丰台区南苑乡     | 实施示范区范围内 1500 亩绿化景观建设工作                          | 40020     | 2019 年 12 月 |
|                   | 53 | 丰台区北天堂公园建设工程          | 丰台区园林绿化局      | 丰台区宛平镇     | 建设总面积 54.55 公顷的郊野公园                              | 13051.47  | 2019 年 2 月  |
|                   | 54 | 通州区潮白河森林生态景观带建设工程(三期) | 通州区园林绿化局      | 通州区宋庄镇、西集镇 | 实施绿化面积约 6594 亩                                   | 65937     | 2019 年 5 月  |
|                   | 55 | 新安公园                  | 石景山区园林绿化局     | 石景山区北辛安路   | 实施绿化面积共计 18 公顷, 其中新建 14 公顷, 改造 4 公顷              | 8995      | 2019 年 5 月  |
|                   | 56 | 衙门口城市森林公园             | 石景山区园林绿化局     | 石景山区莲石路    | 实施绿化面积 98.6 公顷                                   | 49300     | 2019 年 9 月  |
|                   | 57 | 密云区冶仙塔城市森林公园          | 密云区园林绿化局      | 密云区城区东北部   | 实施绿化面积 53 公顷                                     | 15399     | 2019 年 9 月  |
|                   | 58 | 延庆冬奥森林公园建设工程          | 延庆区张山营镇人民政府   | 延庆区张山营镇    | 实施绿化面积 22 公顷                                     | 7440.34   | 2019 年 4 月  |
|                   | 59 | 商业便民服务设施建设(打捆项目)      | 各相关建设单位       | 跨区 全市各相关区  | 规划建设提升基本便民服务网点 900 个以上                           | 1000      | 2019 年 3 月  |

续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称                | 建设单位            | 建设地点                              | 建设规模及内容                                                | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| 二、民生改善项目(43项)      | 60 | 磁器口大街周边慢行空间改造提升项目   | 东城区体育馆路街道办事处    | 东城区磁器口                            | 打造地铁周边口袋公园,探索对磁器口大街步行道进行一体化设计,实现与崇文门外大街路西步行空间的有机串联     | 1600     | 2019年12月 |
|                    | 61 | 杨梅竹斜街智慧人本空间改造项目     | 北京栅栏投资有限责任公司    | 西城区杨梅竹斜街与珠市口东大街交汇处至一尺大街与琉璃厂东大街交汇处 | 全长480米,新增建设规模约300平方米,建设内容主要包括智慧工程、景观工程、四合院改造工程和路灯工程四部分 | 2416.06  | 2019年5月  |
| 三、“高精尖”经济结构构建(35项) | 62 | 空间环境地基综合监测网(子午工程二期) | 中国科学院国家空间科学中心   | 怀柔区-杨雁路京密北二街南侧                    | 建设规模约1.2万平方米,建设内容包括空间环境监测系统、科学应用系统等                    | 130200   | 2019年7月  |
|                    | 63 | 国际子午圈大科学计划总部        | 中国科学院国家空间科学中心   | 怀柔区-杨雁路京密北二街南侧                    | 建设规模约8000平方米,建设内容包括国际子午圈总部机构、数据中心、运控中心等所需科研试验用房及配套用房等  | 6620     | 2019年12月 |
|                    | 64 | 高能同步辐射光源            | 中国科学院高能物理研究所    | 怀柔区怀柔科学城北核心区                      | 建设规模约12.5万平方米,建设内容包括加速器、光束线站及配套设施等                     | 476130   | 2019年6月  |
|                    | 65 | 多模态跨尺度生物医学成像设施      | 北京大学            | 怀柔区怀柔科学城                          | 建设规模约7万平方米,建设内容包括4座实验主装置楼及辅助设施                         | 175000   | 2019年6月  |
|                    | 66 | 北京激光加速创新中心          | 北京怀柔科学城建设发展有限公司 | 怀柔区怀柔科学城HR00-0011-6034地块          | 建设规模约3万平方米,建设高能激光质子加速器和高亮度连续能谱γ光源应用平台                  | 42380    | 2019年12月 |

续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称                   | 建设单位             | 建设地点                     | 建设规模及内容                                                                                    | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 三、“高精尖”经济结构构建(35项) | 67 | 空地一体环境感知与智能响应研究平台      | 北京怀柔科学城市建设发展有限公司 | 怀柔区怀柔科学城MY03-0102-6012地块 | 建设规模约3.3万平方米,建设空地一体环境感知、环境大数据中心、环境模拟与智能响应三个系统                                              | 48700    | 2019年12月 |
|                    | 68 | 北京分子科学交叉研究平台           | 北京怀柔科学城市建设发展有限公司 | 怀柔区怀柔科学城HR00-0011-6019地块 | 建设规模约1.8万平方米,建设内容包括波谱和光谱研究平台、表面结构表征与成像研究平台、基于同步辐射的高分子/软物质研究平台及分子材料与器件示范性制备平台等四个综合性能尖端的研究系统 | 29760    | 2019年12月 |
|                    | 69 | 介科学与过程仿真交叉研究平台         | 北京怀柔科学城市建设发展有限公司 | 怀柔区怀柔科学城HR00-0011-6018地块 | 建设规模约2.5万平方米,建设内容包括介尺度高性能计算研发系统、反应过程介尺度实验系统、设备介尺度实验系统、远程实验系统和协同研究系统等                       | 24380    | 2019年12月 |
|                    | 70 | 轻元素量子材料交叉研究平台          | 北京怀柔科学城市建设发展有限公司 | 怀柔区怀柔科学城HR00-0011-6033地块 | 建设规模约1.2万平方米,建设内容包括轻元素量子材料精密切备、轻元素量子材料精准表征与调控、轻元素量子器件加工与测试及轻元素量子材料应用与技术交叉五个模块量子平台          | 29950    | 2019年12月 |
|                    | 71 | 北京奔驰汽车有限公司纯电动乘用车技术改造项目 | 北京奔驰汽车有限公司       | 经济技术开发区北京奔驰现有厂区          | 对现有车间内的原生长线增设改造,购置冲压、焊装、涂装总装生产线设备共7651台(套),完成电力、热力等公用动力设施和基础配套设施建设                         | 227100   | 2019年3月  |



续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称                                   | 建设单位                | 建设地点                | 建设规模及内容                                                                         | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 三、“高精尖”经济结构构建(35项) | 72 | 中国城市轨道交通运行控制系统研究与产业化中心                 | 北京交控硅谷科技有限公司        | 丰台区四合庄              | 建设规模约3.4万平方米,建设包括工程实验室、交控研究院、“互联网+”轨道交通创客空间、轨道交通产业基金、产业联盟、全球轨道交通创业大赛组委会、公共服务平台等 | 79023    | 2019年3月  |
|                    | 73 | 燕山石化4支/年纳滤反渗透项目                        | 中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司 | 房山区燕山岗南路            | 新建一条4支/年纳滤反渗透生产线                                                                | 20007    | 2019年8月  |
|                    | 74 | 甘李药业A2厂房内部改造项目(胰岛素及其类似物、GLP-1类似物及雷珠单抗) | 甘李药业股份有限公司          | 通州区漷县镇              | 改造建筑面积约1.5万平方米的生产车间,用于胰岛素及其类似物、GLP-1类似物及雷珠单抗的生产                                 | 55000    | 2019年12月 |
|                    | 75 | 北京光辉华兴地块工业厂房及配套示范项目                    | 北京光辉华兴投资管理有限公司      | 通州区中关村科技园光机电一体化产业基地 | 建设规模约6万平方米的工业厂房及配套设施                                                            | 13000    | 2019年11月 |
|                    | 76 | 新建智能新能源汽车研发中心(车和家总部)                   | 宝德阳科技(北京)有限公司       | 顺义区高丽营镇             | 建设规模约6.6万平方米的智能新能源汽车研发中心                                                        | 49000    | 2019年3月  |
|                    | 77 | 北京奔驰汽车制造升级改造项目                         | 北京奔驰汽车有限公司          | 顺义区昌金路              | 对北汽股份北京分公司现有生产线进行升级改造及车间扩建,新增建设规模约17万平方米                                        | 1193900  | 2019年6月  |
|                    | 78 | 嘉寓门窗节能科技产业园(幕墙及光伏清洗机器人)生产基地            | 北京嘉寓门窗股份有限公司        | 顺义区牛栏山镇             | 建设幕墙及光伏清洗机器人生产车间和辅助用房                                                           | 55568    | 2019年10月 |

续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称                          | 建设单位            | 建设地点         | 建设规模及内容                                                                         | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|-------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 三、“高精尖”经济结构构建(35项) | 79 | 华润生命科学园                       | 华润生命科学产业发展有限公司  | 大兴区生物医药基地    | 建设内容包括医药产品、医疗器械等的生产厂房、研发用房、临床试验中心、生产辅助用房、集中成品物流中心及公用设施、行政及生活服务配套等               | 765500   | 2019年3月  |
|                    | 80 | 再生医学新材料产业化项目(再生医学高新区二期)       | 北京幸福益再生医学科技有限公司 | 平谷区中关村科技园平谷园 | 建设内容为高再生生物实验室、再生医学研发中心、高再生生物化妆品研发中心、再生医学新材料生产中心、高再生生物乳霜剂生产中心、生物医药研发中心及高再生生物制药厂等 | 10000    | 2019年11月 |
|                    | 81 | 阿里巴巴北京总部园区                    | 北京传福云溪科技有限公司    | 朝阳区中关村朝阳园    | 建设规模约25万平方米,建设内容为科创中心及文化中心                                                      | 639000   | 2019年12月 |
|                    | 82 | 实创医药产业园                       | 北京实创科技园开发建设有限公司 | 海淀区中关村翠湖科技园  | 建设规模约18.6万平方米,建设内容为产业集聚区、创新孵化区、公共服务区、展示交易区、商务配套区、地下车库及设备用房等                     | 358462   | 2019年3月  |
|                    | 83 | 保险产业园北I区1605-636地块B23研发设计用地项目 | 北京保兴置业发展有限公司    | 石景山区实兴北街     | 建设规模约15万平方米,建设北京保险产业园办公楼                                                        | 260000   | 2019年3月  |
|                    | 84 | 小米智慧园区                        | 北京紫麟置业有限公司      | 昌平区未来科学城     | 建设规模约22.3万平方米,建设内容包括办公楼及配套等                                                     | 337115   | 2019年7月  |
|                    | 85 | 国家会议中心二期项目                    | 北京北辰实业集团有限责任公司  | 朝阳区奥林匹克中心区   | 建设规模约48.7万平方米,建设内容为会展中心、酒店及写字楼等                                                 | 2381227  | 2019年3月  |
|                    | 86 | 戴姆勒中国研发中心及停车楼项目               | 北京奔驰汽车有限公司      | 经济技术开发区兴路8号  | 新建戴姆勒中国研发中心及停车楼                                                                 | 42160    | 2019年3月  |

续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称                               | 建设单位            | 建设地点         | 建设规模及内容                                                               | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 二、“高精尖”经济结构构建(35项) | 87 | 通州口岸(YZ00-0606-0014地块)F3其他类多功能用地项目 | 北京北建通成国际物流有限公司  | 通州区马驹桥物流基地内  | 建设规模约9万平方米,建设内容为酒店、办公及商业等                                             | 128958   | 2019年3月  |
|                    | 88 | 首钢工业遗址公园(金安桥站交通一体化及工业遗产修缮)项目       | 北京首金置业有限公司      | 石景山区首钢主厂区    | 建设规模约8万平方米,建设内容为数字智能创新园、工业设计等文化创意以及服务冬奥等相关的办公及商业配套                    | 150497   | 2019年7月  |
|                    | 89 | 东城区地铁6号线东四站织补项目                    | 北京隆福天地房地产开发有限公司 | 东城区东四站       | 建设商业、商务设施等,建设规模约2.35万平方米                                              | 336658   | 2019年12月 |
|                    | 90 | 国家科技传播中心                           | 中国科协科学技术传播中心    | 朝阳区奥林匹克公园中心区 | 建设规模约6.3万平方米,建设世界级科技成就和国内外最新科技成果展示中心、科技成果发布交易中心、国际高端学术交流中心、国际科技组织总部基地 | 93997    | 2019年10月 |
|                    | 91 | 环球大酒店                              | 北京国际度假区有限公司     | 通州区文化旅游区     | 环球影城主题公园配套项目,建设内容为环球大酒店(含门前广场),占地16.27公顷,地上建设规模约7.9万平方米               | 218291   | 2019年3月  |
|                    | 92 | 诺金度假酒店                             | 北京国际度假区有限公司     | 通州区文化旅游区     | 环球影城主题公园配套项目,建设内容为诺金度假酒店,占地9.01公顷,地上建设规模约4.6万平方米                      | 228393   | 2019年3月  |
|                    | 93 | 北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目——城市大道         | 北京国际度假区有限公司     | 通州区文化旅游区     | 建设规模约5.3万平方米,建设内容为城市大道及配套设施                                           | 236536   | 2019年3月  |

续表

| 工程类别               | 序号 | 项目名称       | 建设单位              | 建设地点     | 建设规模及内容                           | 计划总投资/万元 | 开工时间     |
|--------------------|----|------------|-------------------|----------|-----------------------------------|----------|----------|
| 三、“高精尖”经济结构构建(35项) | 94 | 雁柏山庄项目     | 北京北控国际会都房地产开发有限公司 | 怀柔区雁栖湖北路 | 建设规模约2.7万平方米,建设内容为服务国际会议的双边首脑会议中心 | 58300    | 2019年6月  |
|                    | 95 | 延庆辉煌云栖谷项目  | 北京辉煌凯盛房地产业开发有限公司  | 延庆区张山营镇  | 新建酒店及配套设施等,建设规模约19万平方米            | 260000   | 2019年12月 |
|                    | 96 | 文成国际综合商务中心 | 北京西天合房地产业开发有限公司   | 延庆区延庆镇   | 建设规模约6.4万平方米,建设内容包括酒店、商业、地下车库及库房等 | 75260    | 2019年3月  |

附表2 2019年北京市重点工程竣工项目一览表(72项)

| 工程类别          | 序号 | 项目名称        | 建设单位           | 建设地点                     | 建设规模及内容                                                                                                             | 计划总投资/万元 | 开工时间     | 竣工时间     |
|---------------|----|-------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 一、基础设施项目(27项) | 1  | 北京大兴国际机场    | 北京新机场建设指挥部     | 大兴区榆垓镇、礼贤镇               | 建设内容包括“三纵一横”共4条跑道及配套滑行道系统,140万平方米的航站楼和综合服务楼,空防安保训练中心、综合管理用房、旅客过夜用房等辅助生产设施,以及场内综合交通、供气、供水、制冷、供热、雨污水、绿化等配套设施和场外生活保障基地 | 7998000  | 2014年12月 | 2019年6月  |
|               | 2  | 京雄城际铁路(北京段) | 京沈铁路客运专线京冀有限公司 | 大兴区黄村镇、庞各庄镇、魏善庄镇、礼贤镇、榆垓镇 | 全长78.24千米,其中北京段37千米                                                                                                 | 1400000  | 2018年2月  | 2019年12月 |

续表

| 工程类别                      | 序号 | 项目名称                      | 建设单位                | 建设地点                 | 建设规模及内容                                                                                  | 计划总投资/万元 | 开工时间     | 竣工时间     |
|---------------------------|----|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 一、<br>基础设施<br>项目<br>(27项) | 3  | 京张铁路(北京段)                 | 京张城际铁路有限公司          | 跨区海淀区、昌平区、延庆区        | 全长174千米,其中北京段70.5千米                                                                      | 3818891  | 2016年3月  | 2019年12月 |
|                           | 4  | 北京大兴国际机场高速公路(南五环-北京新机场)工程 | 北京市基础设施投资有限公司       | 大兴区南五环至北京新机场         | 高速公路,全长约27千米                                                                             | 1710138  | 2016年12月 | 2019年6月  |
|                           | 5  | 新机场北线高速公路(北京段)PPP项目       | 北京华北投资新机场北线高速公路有限公司 | 大兴区京冀涿州界至京冀廊坊界       | 高速公路,全长约24.59千米                                                                          | 1100070  | 2017年12月 | 2019年6月  |
|                           | 6  | 延崇高速公路(北京段)               | 北京市首都公路发展集团有限公司     | 延庆区大浮坨村至市界           | 高速公路,全长约33.2千米                                                                           | 1539493  | 2016年12月 | 2019年12月 |
|                           | 7  | 环球主题公园增设六环路立交工程           | 北京市首都公路发展有限公司       | 通州区台湖镇               | 在六环路新建立交1座                                                                               | 27000    | 2017年12月 | 2019年12月 |
|                           | 8  | 轨道交通7号线东延                 | 北京市基础设施投资有限公司       | 跨区朝阳区、通州区。焦化厂站至环球影城站 | 轨道交通,全长16.6千米。其中对张家湾车辆段同步实施综合设备结构转换夹层、盖板上盖下相关交通连接设施及咽喉区盖板等综合利用结构预留,对施园站及周边用地同步实施一体化结构预留  | 1537037  | 2015年12月 | 2019年12月 |
|                           | 9  | 轨道交通新机场线一期                | 北京市基础设施投资有限公司       | 跨区大兴区、丰台区。草桥站至新机场站   | 轨道交通,全长41.4千米。其中对磁各庄车辆段同步实施综合设备结构转换夹层、盖板上盖下相关交通连接设施及咽喉区盖板等综合利用结构预留,对磁各庄站及周边用地同步实施一体化结构预留 | 2649516  | 2017年4月  | 2019年9月  |

续表

| 工程类别          | 序号 | 项目名称                            | 建设单位            | 建设地点                 | 建设规模及内容                                    | 计划总投资/万元 | 开工时间        | 竣工时间        |
|---------------|----|---------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| 一、基础设施项目(27项) | 10 | 轨道交通八通线南延                       | 北京市基础设施投资有限公司   | 通州区土桥站至环球影城站         | 轨道交通, 全长 4.5 千米                            | 420413   | 2016 年 12 月 | 2019 年 12 月 |
|               | 11 | 亦庄新城现代有轨电车 T1 线                 | 北京亦庄公共交通有限公司    | 经济技术开发区核心区、路南区等      | 有轨电车, 全长 13.1 千米                           | 286710   | 2018 年 4 月  | 2019 年 12 月 |
|               | 12 | 回龙观至上地自行车专用路                    | 北京市交通委员会        | 跨区昌平区、海淀区。文华路至上地西路   | 自行车专用路, 全长 6.5 千米                          | 37000    | 2018 年 9 月  | 2019 年 6 月  |
|               | 13 | 长安街西延道路工程                       | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 跨区石景山区、门头沟区。古城大街至三石路 | 城市主干路, 全长 6.46 千米                          | 221445   | 2013 年 11 月 | 2019 年 9 月  |
|               | 14 | 北京新机场军航西侧道路及市政工程                | 北京新机场控股有限公司     | 大兴区大礼路至环场公路          | 城市次干路, 全长约 11 千米, 同步实施 12 条连接路, 全长约 5.5 千米 | 76000    | 2018 年 12 月 | 2019 年 6 月  |
|               | 15 | 北京世界园艺博览会世园村基础设施与市政设施项目         | 北京世园投资发展有限公司    | 延庆区延庆新城西南部           | 包含世园村规划一至六路、知荣街等 7 条市政道路, 总长 3.8 千米        | 26928    | 2017 年 12 月 | 2019 年 3 月  |
|               | 16 | 北苑北综合交通枢纽工程                     | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 昌平区地铁 5 号线天通苑北站西侧    | 综合交通枢纽, 建设规模约 9 万平方米                       | 94673    | 2016 年 11 月 | 2019 年 10 月 |
|               | 17 | 北京大兴国际机场高速公路地下综合管廊(南四环—新机场)一期工程 | 北京市基础设施投资有限公司   | 大兴区南五环至新机场           | 建设全长约 28 千米的随路地下综合管廊                       | 850000   | 2017 年 9 月  | 2019 年 12 月 |

续表

| 工程类别                      | 序号 | 项目名称                      | 建设单位               | 建设地点          | 建设规模及内容                                                                 | 计划总投资/万元 | 开工时间        | 竣工时间        |
|---------------------------|----|---------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| 一、<br>基础设施<br>项目<br>(27项) | 18 | 冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊工程         | 北京市基础设施投资有限公司      | 延庆区张山营镇       | 建设全长约 8 千米的地下综合管廊                                                       | 180806   | 2017 年 9 月  | 2019 年 12 月 |
|                           | 19 | 天津南蔡一房山 500 kV 伏送出工程(北京段) | 国网北京市电力公司          | 跨区<br>房山区、大兴区 | 新建 500 kV 架空线 54 千米                                                     | 197744   | 2017 年 12 月 | 2019 年 12 月 |
|                           | 20 | 张北可再生能源柔性直流电网示范工程         | 国网北京市电力公司          | 延庆区八达岭镇       | 新建 500 kV 直流换流站                                                         | 309926   | 2017 年 12 月 | 2019 年 12 月 |
|                           | 21 | 京台高速公路天然气工程               | 北京市燃气集团有限责任公司      | 大兴区京台高速沿线     | 从南六环至礼贤镇新建 DN1000 高压 A 管线 20 千米; 从新建城南高压 A 站至安定镇新建 DN500 次高压 A 管线 10 千米 | 39000    | 2017 年 7 月  | 2019 年 12 月 |
|                           | 22 | 通州河东 5 号调峰热源工程项目          | 北京能源投资有限公司(集团)有限公司 | 通州区永顺镇        | 新建燃气调峰热源厂 1 座, 总供热面积约 550 万平方米, 新建 DN800 热力管线 1.2 千米                    | 31472    | 2018 年 11 月 | 2019 年 12 月 |
|                           | 23 | 新航城再生水厂(一期)               | 北京新航城水务有限公司        | 大兴区礼贤镇        | 东区新增再生水处理能力 3 万吨/日, 西区新增再生水处理能力 5 万吨/日                                  | 35136    | 2018 年 12 月 | 2019 年 12 月 |
|                           | 24 | 永定河南大荒水生生态修复工程            | 永定河休闲森林公园管理处       | 石景山区古城街道      | 建设 31.03 公顷功能性湿地, 配套建设林木相依的园林景观                                         | 41844    | 2018 年 4 月  | 2019 年 12 月 |
|                           | 25 | 冬奥会延庆赛区应急水源保障工程           | 延庆区水务局             | 延庆区张山营镇、香营乡   | 新建泵站、输水管道约 34 千米, 维修改造约 14.2 千米的白河堡水库北干渠                                | 62480    | 2017 年 12 月 | 2019 年 9 月  |
|                           | 26 | 冬奥会延庆赛区造雪引水及集中供水工程        | 延庆区水务局             | 延庆区张山营镇       | 新建两级泵站及输水管道, 同步新建佛峪口供水厂 1 座                                             | 47634    | 2018 年 4 月  | 2019 年 9 月  |
|                           | 27 | 朝阳区建筑垃圾资源化利用中心项目          | 北京首建环保有限公司         | 朝阳区金盏乡        | 新增垃圾垃圾处理能力 123 万吨/年                                                     | 37660    | 2018 年 3 月  | 2019 年 8 月  |

续表

| 工程类别              | 序号 | 项目名称                     | 建设单位           | 建设地点         | 建设规模及内容                                     | 计划总投资/万元 | 开工时间     | 竣工时间     |
|-------------------|----|--------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 一、民生改善项目<br>(15项) | 28 | 2019年保障性住房项目(打捆项目)       | 各相关建设单位        | 跨区全市各相关区     | 建设筹集公共租赁住房及棚户区改造定向安置房5万套                    | 7450000  | 2019年1月  | 2019年12月 |
|                   | 29 | 2019年集体土地租赁住房项目(打捆项目)    | 各相关建设单位        | 跨区全市各相关区     | 已供地的31个集体土地租赁住房项目实现全面开工建设                   | 150000   | 2019年1月  | 2019年12月 |
|                   | 30 | 石景山区实验中学新建综合楼工程          | 石景山区教育委员会      | 石景山区八角路      | 新建综合楼1座,建设规模约1万平方米                          | 6445     | 2018年9月  | 2019年12月 |
|                   | 31 | 昌平区回龙观西城区旧城保护定向安置房配套医院工程 | 西城区卫生和计划生育委员会  | 昌平区回龙观镇      | 新建综合性医院1座,建设规模约14.3万平方米,设置床位800张            | 108300   | 2015年12月 | 2019年8月  |
|                   | 32 | 顺义区中医医院迁建项目              | 顺义区卫生和计划生育委员会  | 顺义区顺义新城第13街区 | 新建中医院1座,建设规模约13.8万平方米,设置床位800张              | 97379    | 2016年12月 | 2019年12月 |
|                   | 33 | 融坤养老中心                   | 北京方泽融坤投资有限公司   | 东城区地坛公园13号   | 建设规模约7.6万平方米,建设内容为养老设施及病房等                  | 46809    | 2015年10月 | 2019年12月 |
|                   | 34 | 西城区综合养老服务中心              | 北京华融基础设施投资有限公司 | 西城区广安门外红莲北里  | 新建综合养老服务中心1座,建设规模约1.8万平方米                   | 18236    | 2017年3月  | 2019年8月  |
|                   | 35 | 大栅栏历史文化展览馆保护利用项目         | 西城区文物研究所       | 西城区樱桃斜街      | 对大栅栏护国观音寺进行保护修缮                             | 37641    | 2018年3月  | 2019年9月  |
|                   | 36 | 石景山景观公园                  | 首钢集团有限公司       | 石景山区首钢主厂区    | 占地面积18.91公顷,建设内容包括山体绿化和景观提升,车行及人行步道铺装,配套设施等 | 22330    | 2018年12月 | 2019年9月  |



续表

| 工程类别             | 序号 | 项目名称                  | 建设单位           | 建设地点        | 建设规模及内容                                                                                    | 计划总投资/万元 | 开工时间     | 竣工时间     |
|------------------|----|-----------------------|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 二、民生改善项目(15项)    | 37 | 亮马河四环以上段景观廊道建设工程      | 朝阳区水务建设管理办公室   | 朝阳区麦子店街道    | 实施河道水利水生态及两岸绿化工程、夜景照明工程、拆改移工程等,疏挖整治河道5.575千米                                               | 96490    | 2019年4月  | 2019年12月 |
|                  | 38 | 门头沟永定河滨水森林公园          | 门头沟区园林绿化局      | 门头沟区永定镇     | 实施绿化面积61.4公顷                                                                               | 11473    | 2018年12月 | 2019年12月 |
|                  | 39 | 顺义区舞彩浅山郊野公园一期建设工程     | 顺义区推进浅山区建设办公室  | 顺义区龙湾屯镇、木林镇 | 实施绿化面积约1289公顷                                                                              | 65664    | 2017年11月 | 2019年12月 |
|                  | 40 | 东小口城市休闲公园项目           | 昌平区园林绿化局       | 昌平区东小口镇     | 实施绿化面积约99.6公顷                                                                              | 23992    | 2018年6月  | 2019年6月  |
| 三、“高精尖”产业项目(30项) | 41 | 商业便民服务设施建设(打捆项目)      | 各相关建设单位        | 跨区全市各相关区    | 规划建设提升基本便民服务项目900个以上                                                                       | 1000     | 2019年1月  | 2019年8月  |
|                  | 42 | 法源寺文保区保护提升项目          | 北京宣房大德置业投资有限公司 | 西城区牛街       | 建设规模约16公顷,对项目范围内的部分住宅及非住宅进行腾退,对院落进行修缮整治,完善市政基础设施等                                          | 507861   | 2018年12月 | 2019年12月 |
|                  | 43 | 空间科学卫星系列及有效载荷研制测试保障平台 | 中国科学院国家空间科学中心  | 怀柔区怀柔科学城    | 建设规模约2万平方米,建设内容包括科学有效载荷集成与测试平台、科学卫星有效载荷分析测试平台、空间辐射效应性及环境试验平台、科学卫星大数据应用承载平台等6大领域研究预报告平台及配套等 | 42599    | 2017年8月  | 2019年6月  |

续表

| 工程类别                     | 序号 | 项目名称                   | 建设单位               | 建设地点            | 建设规模及内容                                                                       | 计划总投资/万元 | 开工时间        | 竣工时间                 |
|--------------------------|----|------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------------|
| 三、<br>“高精尖”产业项目<br>(30项) | 44 | 北京奔驰汽车有限公司纯电动乘用车技术改造项目 | 北京奔驰汽车有限公司         | 经济技术开发区北京奔驰现有厂区 | 对现有车间内对原生长线增设改造,购置冲压、焊装、涂装总装生产设备等共 7651 台(套),完成电力、热力等公用动力设施和基础配套设施建设          | 227100   | 2019 年 3 月  | 2019 年 7 月           |
|                          | 45 | 燕山石化 4 万支/年纳滤反渗透项目     | 中国石油化工股份有限公司燕山分公司  | 房山区燕山南路         | 新建一条 4 万支/年纳滤反渗透膜生产线                                                          | 20007    | 2019 年 6 月  | 2019 年 12 月          |
|                          | 46 | 8 英寸集成电路研发产业化及封测平台建设   | 北京燕东微电子科技有限公司      | 经济技术开发区路东区      | 建设规模约 11 万平方米,建设 8 英寸集成电路研发产业化及封测平台                                           | 480000   | 2017 年 9 月  | 2019 年 8 月           |
|                          | 47 | 12 英寸集成电路生产线(一期)工程     | 中芯北方集成电路制造(北京)有限公司 | 经济技术开发区文昌大道     | 建设规模约 28.6 万平方米,建设内容为两条 45/40 纳米到 32/28 纳米集成电路生产线,月总产能 7 万片 12 英寸晶圆;新建厂房、研发楼等 | 4860000  | 2017 年 9 月  | 2019 年 8 月<br>(提前完工) |
|                          | 48 | 经纬纺织新能源汽车电池电机产品产业化项目   | 经纬纺织机械股份有限公司       | 经济技术开发区永昌中路     | 新建新能源商用汽车电池电机电控产品研发中试楼                                                        | 13000    | 2012 年 9 月  | 2019 年 12 月          |
|                          | 49 | 中关村集成电路设计园             | 中关村集成电路设计园发展有限责任公司 | 海淀区中关村永丰产业基地    | 建设规模约 22 万平方米,建设内容包括办公、商业及配套等                                                 | 393885   | 2016 年 10 月 | 2019 年 3 月           |
|                          | 50 | 航空发动机机匣叶片产业化项目         | 北京钢研高纳科技股份有限公司     | 海淀区丰贤中路         | 改造蜡模、熔炼、热处理、检测车间,建设规模约 2000 平方米                                               | 12072    | 2017 年 10 月 | 2019 年 7 月           |

续表

| 工程类别             | 序号 | 项目名称                       | 建设单位              | 建设地点             | 建设规模及内容                                                                 | 计划总投资/万元 | 开工时间     | 竣工时间     |
|------------------|----|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 三、“高精尖”产业项目(30项) | 51 | 燕山石化连续重整联合装置油品升级改造项目       | 中国石化股份有限公司北京燕山分公司 | 房山区中国石化燕山分公司场内   | 对项目现有100万吨/年连续重整装置、70000N·m <sup>3</sup> /h氢气提纯装置及配套设施进行改造              | 82524    | 2018年6月  | 2019年12月 |
|                  | 52 | 天仁道和高速列车基础制动材料研究院及智能制造示范项目 | 北京天仁道和新材料有限公司     | 房山区高端制造业(房山)基地   | 建设规模约4万平方米,建设内容包括制动材料研究院及技术中心、研发中心、试验检测中心、员工中心(食堂及宿舍)、生产厂房、工艺装备、厂区配套设施等 | 70000    | 2017年9月  | 2019年7月  |
|                  | 53 | 悦康药业生物医药产业集群项目             | 北京悦康凯信制药有限公司      | 大兴区生物医药基地        | 建设规模约19万平方米,建设生物医药产业研发用房                                                | 126000   | 2017年4月  | 2019年6月  |
|                  | 54 | 生物全降解血管支架3D打印重大技术突破及产业化项目  | 北京阿迈特医疗器械有限公司     | 大兴区中关村医疗器械园      | 建设三类植入医疗器械生产和研发试验室,建成后可实现年产10万套可降解冠脉支架、5万套可降解外周血管支架                     | 20000    | 2017年6月  | 2019年6月  |
|                  | 55 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所         | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 朝阳区奥林匹克公园B27-2地块 | 建设规模约39万平方米,建设内容为办公及配套用房等                                               | 971752   | 2016年11月 | 2019年10月 |
|                  | 56 | 通州口岸(YZ00-0606-0019地块)项目   | 北京北建通成国际物流有限公司    | 通州区马驹桥物流基地内      | 建设规模约20万平方米,建设内容为海关仓库、配套管理用房、装卸平台及门卫房等                                  | 128062   | 2017年2月  | 2019年12月 |
|                  | 57 | 小米互联网电子产业园                 | 北京小米电子产品有限公司      | 经济技术开发区路东区       | 建设规模约18.9万平方米,建设内容为研发楼、研发试验检测平台、高维实验楼、云计算中心等                            | 135000   | 2017年2月  | 2019年12月 |

续表

| 工程类别                     | 序号 | 项目名称                         | 建设单位               | 建设地点              | 建设规模及内容                                             | 计划总投资/万元 | 开工时间        | 竣工时间        |
|--------------------------|----|------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| 三、<br>“高精尖”产业项目<br>(30项) | 58 | 小米移动互联网产业园                   | 小米科技有限责任公司         | 海淀区安宁庄路           | 建设规模约 34.8 万平方米, 建设内容为科研楼                           | 466600   | 2015 年 9 月  | 2019 年 7 月  |
|                          | 59 | 合众思壮北斗高精度定位与位置服务产业基地         | 北京合众思壮科技股份有限公司     | 海淀区永丰基地           | 建设规模约 3.5 万平方米, 建设内容为科研楼等                           | 24000    | 2017 年 4 月  | 2019 年 12 月 |
|                          | 60 | 神州数码环保园项目                    | 北京神州数码置业发展有限公司     | 海淀区中关村环保科技园       | 建设规模约 5.3 万平方米, 建设内容为办公楼及配套                         | 96821    | 2018 年 1 月  | 2019 年 12 月 |
|                          | 61 | 中科院科研信息化基础设施及国家互联网安全运行环境保障平台 | 中国科学院计算机网络信息中心     | 海淀区中关村            | 建设规模约 6.7 万平方米, 建设内容为科研办公等                          | 50098    | 2016 年 9 月  | 2019 年 12 月 |
|                          | 62 | 太极研发楼                        | 北京太极微天技术有限公司       | 海淀区中关村软件园二期 N4 地块 | 建设规模约 4 万平方米, 建设内容为办公楼及配套等                          | 70000    | 2016 年 1 月  | 2019 年 6 月  |
|                          | 63 | 丽泽 SOHO                      | 北京丰石房地产开发有限公司      | 丰台区丽泽金融商务区        | 建设规模约 17 万平方米, 建设内容为商业、办公综合体等                       | 335548   | 2015 年 10 月 | 2019 年 6 月  |
|                          | 64 | 北京银行顺义科技研发中心项目               | 北京银行股份有限公司         | 顺义区顺义新城           | 建设规模约 37.4 万平方米, 建设内容为办公楼等                          | 408832   | 2014 年 11 月 | 2019 年 7 月  |
|                          | 65 | 生命科学园医药科技中心                  | 北京中关村生命科学园发展有限责任公司 | 昌平区生命科学园          | 建设规模约 20 万平方米, 建设内容为企业总部、中小企业研发楼、孵化器、定制企业研发楼、配套服务楼等 | 225170   | 2016 年 12 月 | 2019 年 6 月  |

续表

| 工程类别                     | 序号 | 项目名称                    | 建设单位           | 建设地点       | 建设规模及内容                                       | 计划总投资/万元 | 开工时间        | 竣工时间       |
|--------------------------|----|-------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| 三、<br>“高精尖”产业项目<br>(30项) | 66 | 北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期工程项目 | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区延庆镇     | 实施绿化工程及配套约 153 公顷                             | 178500   | 2016 年 12 月 | 2019 年 3 月 |
|                          | 67 | 北京世界园艺博览会园区公共绿化景观二期工程项目 | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区世园会园区内  | 实施绿化工程及配套约 114 公顷                             | 23842    | 2017 年 11 月 | 2019 年 3 月 |
|                          | 68 | 北京世界园艺博览会中国馆项目          | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区世园会园区中部 | 建设规模约 2.3 万平方米, 建设内容包括建筑工程、机电工程、室外工程等         | 33040    | 2017 年 11 月 | 2019 年 3 月 |
|                          | 69 | 北京世界园艺博览会国际馆项目          | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区世园会园区东部 | 建设规模约 2.2 万平方米, 建设内容包括建筑工程、机电工程、室外工程等         | 38588    | 2017 年 11 月 | 2019 年 3 月 |
|                          | 70 | 北京世界园艺博览会生活体验馆项目        | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区世园会园区北部 | 建设规模约 2.1 万平方米, 建设内容包括建筑工程、机电工程、室外工程等         | 26055    | 2017 年 11 月 | 2019 年 3 月 |
|                          | 71 | 世园村酒店、园艺小镇等配套设施         | 北京世园投资发展有限公司   | 延庆区延庆镇、康庄镇 | 建设内容包括世园村酒店、园艺小镇及配套服务设施等                      | 863416   | 2017 年 9 月  | 2019 年 3 月 |
|                          | 72 | 北京世界园艺博览会“智慧世园”项目       | 北京世界园艺博览会事务协调局 | 延庆区世园会园区   | 建设信息化基础设施、游客大数据分析与应用支撑平台、安全体系、园区管理、园区服务、交互体验等 | 11259    | 2018 年 8 月  | 2019 年 6 月 |

附表 3 2018—2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

北京地区获奖工程（12 项）

| 序号 | 工程名称                                                  | 承建单位           | 参建单位                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套（王府井国际品牌中心建设项目）                            | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>安乐设备安装工程（上海）有限公司<br>嘉特纳幕墙（上海）有限公司<br>北京侨信装饰工程有限公司<br>浙江银建装饰工程有限公司<br>北京市亚太设备安装有限责任公司                                           |
| 2  | 中关村资本大厦                                               | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>北京城建建设工程有限公司<br>北京城五工程建设有限公司<br>北京城建建安集团有限公司                                                                   |
| 3  | 昆泰嘉瑞中心                                                | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中建一局集团第三建筑工程有限公司<br>江苏沪宁钢机股份有限公司<br>北京江河幕墙系统工程股份有限公司<br>深圳市晶宫装饰设计装饰工程有限公司<br>上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司<br>四川兴泰装饰工程有限责任公司<br>中建一局钢结构工程有限公司 |
| 4  | 1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程等） | 中国建筑第八工程局有限公司  | 北京南隆建筑装饰工程有限公司<br>北京长信泰康通信技术有限公司                                                                                                                   |
| 5  | 人民日报社报刊综合业务楼                                          | 中国新兴建设开发有限责任公司 | —                                                                                                                                                  |

续表

| 序号 | 工程名称                                 | 承建单位           | 参建单位                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 中国通号轨道交通研发中心                         | 中铁建设集团有限公司     | 中铁建设集团设备安装有限公司<br>江苏省建工集团有限公司<br>通号工程局集团有限公司<br>北京中铁装饰工程                                                                                                          |
| 7  | 中国卫星通信大厦                             | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京南隆建筑装饰工程有限公司<br>中建一局集团第二建筑工程有限公司<br>湖南星宇装饰有限责任公司<br>深圳市奇信建设集团股份有限公司<br>北京国安电气有限公司                                                                               |
| 8  | 军博展览大楼加固改造工程(扩建建筑)                   | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中建安装工程有限公司<br>中建八局第三建设有限公司<br>中建八局装饰工程有限公司<br>江苏天目建设集团股份有限公司<br>浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                      |
| 9  | 中国石油科技信息楼(中国石油集团技术中心暨石化工程技术中心项目)     | 江苏南通三建集团股份有限公司 | 江苏南通三建装饰装潢有限公司<br>海门市设备安装工程有限公司<br>北京港源幕墙工程有限公司<br>中青建安建设集团有限公司                                                                                                   |
| 10 | 北京城市副中心行政办公区AI工程<br>北京城市副中心行政办公区一期工程 | 北京城建集团有限责任公司   | 北京港源建筑装饰工程有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京江河幕墙系统工程有限公司<br>北京城建二建建设工程有限公司<br>北京城建五建建设工程有限公司<br>北京泰豪智能工程有限公司<br>北京南隆建筑装饰工程有限公司<br>北京城建泰建设集团工程有限责任公司<br>北京城建十六建设集团工程有限责任公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                        | 承建单位                                           | 参建单位                                                                                                                         |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 北京城市副中心行政办公区 A2 工程          | 北京建工集团有限责任公司                                   | 北京市设备安装工程集团有限公司                                                                                                              |
|    |                             |                                                | 北京市幕墙工程集团有限公司                                                                                                                |
|    | 北京城市副中心行政办公区 A3、A4 工程       | 北京住总集团有限责任公司                                   | 北京市幕墙工程有限公司<br>北京东方泰洋装饰工程股份有限公司<br>北京时代凌宇科技股份有限公司<br>中国电子有限公司                                                                |
| 11 | 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程 | 北京六建集团有限责任公司<br>中国建筑一局(集团)有限公司<br>北京城建集团有限责任公司 | 中建一局集团第二建筑工程有限公司                                                                                                             |
|    |                             |                                                | 北京城建七建设工程有限公司<br>北京城建精工钢结构工程有限公司<br>中建一局集团装饰工程有限责任公司<br>中国建筑装饰集团有限公司<br>武汉凌云建筑装饰工程有限责任公司<br>北京华美装饰工程有限责任公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司 |
| 12 | 626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库      | 中国建筑一局(集团)有限公司                                 | 中建一局集团第三建筑工程有限公司                                                                                                             |
|    |                             |                                                | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中建一局集团装饰工程有限公司<br>深圳市三鑫科技发展有限公司<br>北京国泰君安消防工程有限公司<br>建峰建设集团股份有限公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司                         |
|    | 1 号办公、商业楼(长城金融工程项目)         | 中铁建设集团有限公司                                     | 中铁建设集团设备股份有限公司<br>捷通智慧科技集团北京工程有限公司<br>中铁建设集团                                                                                 |

注:表中“—”表示无相关资料



附表 4 2019 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区

## 一、金奖商品房 (3 项)

| 序号 | 工程名称                                                         | 获奖单位                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 融创·北京壹号院 [1 号住宅楼等 10 项 (朝阳区农展馆北路 8 号 0304-622 地块住宅混合公建项目)]   | 北京融创恒裕地产有限公司<br>中外建工程设计顾问有限公司<br>中国建筑第二工程局有限公司<br>北京东方泰洋装饰工程有限公司<br>北京港华国际建筑装饰工程有限公司                       |
| 2  | 北京城建·国誉府 [房山区房山新城良乡组团 10-01-08 等地块 (理工大学 2 号地) 二类居住用地项目 A 区] | 北京城建泰兴房地产开发有限公司<br>北京城建六建集团有限公司<br>北京城建十六建建筑工程有限公司<br>华通设计顾问工程有限公司<br>中外园林建设有限公司                           |
| 3  | 天润·香墅湾 1 号 [1 号住宅楼等 16 项 (平谷区平谷镇平谷一号地居住项目)]                  | 北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京天润建设有限公司<br>江苏南通三建集团股份有限公司<br>北京天润置地房地产开发(集团)有限公司<br>北京维拓时代建筑设计股份有限公司<br>中外建工程设计顾问有限公司 |

## 二、金奖保障房 (2 项)

| 序号 | 工程名称                | 获奖单位                                                                             |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 朝阳区东坝驹东经济适用房 C 地块项目 | 北京市朝阳区建华建筑集团公司<br>华瀚投资集团有限公司<br>北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司<br>中国电子工程设计院<br>北京旭日明建设工程监理有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                    | 获奖单位                                                                                      |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 1号公租房住宅楼10项(高米店公租房住宅)项目 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司<br>和泓置地集团股份有限公司<br>中鼎纪元(北京)建筑设计有限公司<br>北京市保障性住房建设投资中心<br>北京同发建设工程监理有限责任公司 |

附表5 2018—2019年度第二批国家优质工程奖

(北京地区获奖10项,不含保密工程)

| 序号 | 工程名称                  | 主申报单位          | 建设单位                    | 勘察及设计单位                       | 工程监理单位                       | 施工总承包单位        | 参建单位                                                                        |
|----|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 嘉德艺术中心(综合楼)(嘉德艺术中心项目) | 中建三局集团有限公司     | 北京皇都房地产开发有限公司           | 北京市地质工程勘察院<br>北京市建筑设计研究院有限公司  | 北京双圆工程咨询有限公司<br>北京双圆工程咨询有限公司 | 中建三局集团有限公司     | 中建三局安装工程有限公司<br>中建钢构有限公司<br>深圳市三鑫科技发展有限公司<br>浙江亚厦装饰股份有限公司<br>北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| 2  | 新能源试验中心               | 中国建筑第二工程局有限公司  | 中国石油化工有限公司<br>石油化工科学研究院 | 中兵勘察设计院有限公司<br>中石化南京工程有限公司    | 北京中景恒基工程管理有限公司               | 中国建筑第二工程局有限公司  | 上海沪试实验室器材股份有限公司                                                             |
| 3  | 三利大厦改扩建工程             | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京昆庭资产管理有限公司            | 中航勘察设计研究院有限公司<br>中国建筑技术集团有限公司 | 北京新纪元工程管理有限公司                | 中国建筑一局(集团)有限公司 | —                                                                           |

续表

| 序号 | 工程名称                                           | 主申报单位                  | 建设单位                                    | 勘察及设计单位                                              | 工程监理单位                       | 施工总承包单位                    | 参建单位                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 图书馆等2项<br>(北京化工大学<br>昌平新校区图<br>书馆)             | 中建三局集<br>团有限公司         | 北京化工大学                                  | 北京市建平工程<br>勘察有限责任公<br>司<br>华通设计顾问工<br>程<br>有限公司      | 中咨工程建设监<br>理<br>公司           | 中建三局集团有<br>限<br>公司         | 北京住总建设安<br>装工程有限<br>责任公司<br>深圳海外装饰<br>工程有限公<br>司<br>建峰建设集团<br>股份有限公司<br>北京南隆建<br>筑装饰工程<br>有限公司                                                         |
| 5  | 1号科研楼(宇<br>航标准集电<br>路综合科研楼)                    | 中航天建设<br>工程有限<br>公司    | 中国航天科技<br>集团有限公<br>司<br>第九研究所<br>七七二研究所 | 北京航天地基工<br>程<br>有限责任公<br>司<br>航天建筑设计研<br>究<br>院有限公司  | 北京航联工程建<br>设<br>监理有限公<br>司   | 中航天建设工程<br>有<br>限<br>公司    | 秦皇岛泰渤幕<br>墙装饰工程<br>有<br>限<br>公司                                                                                                                        |
| 6  | 电力科研楼等3<br>项(中国电力<br>科学研究院科<br>学研究中心建<br>设工程)  | 中国建筑股<br>份有限公<br>司     | 中国电力科学<br>研究院有限<br>公司                   | 派力工程有限公<br>司<br>中铁华铁工程<br>设计<br>集团有限公司               | 北京希达工程管<br>理<br>咨询有限公<br>司   | 中国建筑股份有<br>限<br>公司         | 中建新疆建工<br>(集团)有限公<br>司<br>中建中新建设<br>工程有限公<br>司<br>中建五局装饰<br>幕墙有限公<br>司<br>长沙广大建设<br>装饰有限公<br>司<br>北京安迪盛安<br>全系统自动<br>化<br>有限公司<br>北京泰豪智能<br>工程有限公<br>司 |
| 7  | 丰台西铁国<br>际商业科<br>研综<br>合楼项目                    | 中建二局第<br>三建设工程<br>有限公司 | 北京西铁营投<br>资管理公<br>司                     | 北京中机岩土工<br>程技术有限公<br>司<br>中国中轻国际<br>工程<br>有限公司       | 广东安项项目管<br>理<br>股份有限公司       | 中建二局第三建<br>筑<br>工程有限公<br>司 | 中建二局装饰<br>工程有限公<br>司<br>北京丰安消防<br>工程有限公<br>司<br>武汉三重建设<br>工程有限公<br>司<br>北京泰豪智能<br>工程有限公<br>司                                                           |
| 8  | 和田市北京<br>海<br>淀小学及和<br>田<br>市北京海淀<br>幼<br>儿园工程 | 北京建工四<br>建工程建<br>设有限公司 | 北京市工业有<br>限<br>设计院有限<br>公司              | 新疆西北岩土<br>工程<br>咨询有限公司<br>北京市建筑设<br>计<br>研究院有限<br>公司 | 北京致远工程建<br>设<br>监理有限责任<br>公司 | 北京建工四建工<br>程<br>建设有限公司     | —                                                                                                                                                      |
| 9  | 孔府西苑二期<br>工程                                   | 北京建工集<br>团有限责<br>任公司   | 山东曲阜鲁能<br>投资开发有<br>限<br>公司              | 山东省鲁南地质<br>工<br>程勘察院<br>中国建筑设<br>计<br>研究院有限<br>公司    | 山东省建设监<br>理<br>咨询有限公司        | 北京建工集团有<br>限<br>责任公司       | 北京市第三建<br>筑工程有限<br>公<br>司                                                                                                                              |

续表

| 序号 | 工程名称                       | 主申报单位           | 建设单位            | 勘察及设计单位     | 工程监理单位                                                     | 施工总承包单位                                                      | 参建单位 |
|----|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| 10 | 东风路南段(永定路—宁通高速)快速化改造工程造价工程 | 北京市城市建设集团有限责任公司 | 泰州市城市基础设施发展有限公司 | 苏交科集团股份有限公司 | 江苏科建设项目管理有限公司<br>江苏华宁工程有限公司<br>江苏中源工程股份有限公司<br>泰州市第二工程有限公司 | 北京市政建设集团<br>南通路桥工程有限<br>南通港闸市政工<br>程有限公司<br>江苏金领建设发展<br>有限公司 | —    |

注：表中“—”表示无相关资料

## 附表6 2019—2020年度第一批北京市建筑(结构)长城杯工程名单(不含涉密工程)

一、金质奖工程共135项(住宅工程37项、公建工程98项)

1. 建筑(结构)长城杯金质奖住宅工程(37项)

| 序号 | 工程名称                                                                                 | 建筑面积/平方米 | 承建单位          | 建设单位              | 监理单位            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1  | 朝阳区百子湾保障房项目公租房地块第二标段3—8号公租房、地下车库、配套建筑                                                | 188500   | 北京建工集团有限责任公司  | 北京市保障性住房建设投资中心    | 北京英诺威建设工程管理有限公司 |
| 2  | 海淀区上庄N35-N46地块定向安置房项目1—20号楼、地下车库                                                     | 339346   | 北京市第三建筑工程有限公司 | 北京西郊悦居房地产开发有限责任公司 | 北京光华建设监理有限公司    |
| 3  | 北京市通州区路城镇棚户区改造土地开发项目A区杨坨三号地安置房(中、南区)一标段南区4—6号及16号楼,配套2、4号楼,南区村民活动中心,中区15号楼,南区及中区地下车库 | 182865   | 北京建工集团有限责任公司  | 北京新奥集团有限公司        | 建研凯勃建设工程咨询有限公司  |
| 4  | 北京丽泽金融商务区北区菜户营(C地块)“三定三限三结合”定向安置房工程1—4号住宅楼、14号居住公共服务设施楼及26号地下车库                      | 105811   | 北京建工集团有限责任公司  | 北京丽泽金融商务区置业有限公司   | 北京方正建设工程管理有限公司  |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                               | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位              | 监理单位            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 5  | 北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区后北营东侧二期地块及西北角地块安置房项目施工总承包(一标段)<br>1—4号住宅楼, 1号地下车库                          | 159318       | 北京建工集团有限责任公司   | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京市潞运建设工程监理服务中心 |
| 6  | 朝阳区来广营乡动感花园棚户区改造安置房项目3号及4号安置房、6号及8号居住公共服务设施楼、地下车库北段                                                | 73907        | 北京城建六建设集团有限公司  | 北京城建投资发展股份有限公司    | 北京华城建设监理有限责任公司  |
| 7  | 涿鹿荣仕名门住宅小区二期工程<br>11—17号住宅楼及2号车库                                                                   | 68636        | 北京城建亚泰建设集团有限公司 | 河北君和房地产开发有限公司     | 河北冀科工程项目管理有限公司  |
| 8  | 小红门乡肖村商品房<br>1、2号住宅楼、1号车库                                                                          | 59682        | 北京城建北方建设有限公司   | 北京首开住总安泰置业有限责任公司  | 北京金海城工程建设监理公司   |
| 9  | 小红门乡肖村商品房<br>3号及4号住宅楼                                                                              | 38289        | 北京城建北方建设有限公司   | 北京首开住总安泰置业有限责任公司  | 北京金海城工程建设监理公司   |
| 10 | 顺义仁和镇05-02-15-1地块4、5号住宅楼(限价商品房)                                                                    | 32520        | 北京城建六建设集团有限公司  | 北京首开中晟置业有限责任公司    | 北京市顺金盛建设工程有限公司  |
| 11 | 朝阳区来广营乡动感花园棚户区改造安置房项目<br>1、2号安置房、地下车库南段                                                            | 66853        | 北京城建建设工程有限公司   | 北京城建投资发展股份有限公司    | 北京华城建设监理有限责任公司  |
| 12 | 首创·密云悦府商品房项目<br>5号住宅楼及地下车库                                                                         | 37920        | 北京城建六建设集团有限公司  | 北京宝驰通置业有限公司       | 北京日日豪工程建设监理有限公司 |
| 13 | 北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区后北营东侧二期地块及西北角地块安置房项目施工总承包(三标段)<br>1、2号及5号住宅楼, 8号托老所, 9号配套设施, 地下车库, 1、2号配电室 | 133439       | 北京城建道桥建设集团有限公司 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                  | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位              | 监理单位            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 14 | 北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区后北营东侧二期地块及西北角地块安置房项目(二标段)<br>5-9号住宅楼, 10号配套设施, 11号配电室, 1号地下车库 | 167979       | 北京城建集团有限公司     | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京方圆工程监理有限公司    |
| 15 | 朝阳区百子湾保障房项目安置房地块第一标段1、2、8、9、10、13号住宅楼, 18、19号配套楼, 20号幼儿园, 21号小学校, 1、3号地下车库, 1、4号配电室   | 184332       | 北京城建集团有限公司     | 北京市保障性住房建设投资中心    | 北京蔷薇工程监理有限责任公司  |
| 16 | 房山区城关中心区棚户区改造FS00-YF06-0004地块7号楼工程                                                    | 10484        | 北京城建八建设发展有限公司  | 北京燕房新城投资有限公司      | 北京中科国鑫工程管理有限公司  |
| 17 | 朝阳区定福家园住宅楼工程1-5号楼                                                                     | 66364        | 北京城建北方集团有限公司   | 北京城建房地产开发有限公司     | 北京华城建设监理有限公司    |
| 18 | 平谷山东庄镇西沥津村PG08-0401-0004等地块4、8、9、12号住宅楼, D1号-1地下车库                                    | 62535        | 北京城建北方集团有限公司   | 北京兆福房地产开发有限公司     | 北京建兴宏图工程监理有限公司  |
| 19 | 朝阳区百子湾保障房项目公租房地块第一标段1、2、9、10-1、10-2、10-3号公租房                                          | 222800       | 北京住总第三开发建设有限公司 | 北京市保障性住房建设投资中心    | 北京英诺威建设工程有限公司   |
| 20 | 北京城市副中心职工周转房(北区)项目二标段12-1-12-5号住宅楼, 12-G1号及12-G2/G3号商业, D12地下车库, 6地块胡各庄小学改扩建工程        | 117152       | 北京住总集团有限公司     | 北京市保障性住房建设投资中心    | 北京市路运建设工程监理服务中心 |
| 21 | 密云区十里堡镇王各庄棚户区改造项目棚改安置房1、2、7-9、14、15号住宅楼、地下车库工程                                        | 93256        | 北京住总第六开发建设有限公司 | 北京住总绿城都投资开发有限公司   | 北京光华建设监理有限公司    |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位            | 监理单位                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| 22 | 密云区十里堡镇王各庄棚户区改造项目棚政安置房3—6号、10—13号住宅楼、地下车库工程                                                         | 100508       | 北京住总第三开发建设有限公司 | 北京住总绿都投资开发有限公司  | 北京光华建设监理有限公司                    |
| 23 | 房山区城关中心区棚户区改造二期FS00-YF06-0004地块8号及11号住宅楼、2号地下车库                                                     | 46463        | 北京住总第一开发建设有限公司 | 北京燕房新城投资有限公司    | 北京中科国金工程管理有限公司                  |
| 24 | 朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目第二标段6、7、10、11、15、17、18、19、21、22号公租房, G3—G5商业楼, G6商住楼, G7、G8及G10配套楼, G9开闭所, 西区及东区地下车库 | 245284       | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 北京市保障性住房建设投资中心  | 北京逸群工程咨询有限公司                    |
| 25 | 北京城市副中心职工周转房(北区)项目一标段3-1—3-5号楼、4-1—4-7号楼、5-1—5-6号楼、D3—D5地下车库                                        | 222923       | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 北京市保障性住房建设投资中心  | 北京光华建设监理有限公司                    |
| 26 | 顺义区仁和镇05-02-15-1地块9—11号住宅楼(限价商品房)、18号地下车库(东区)                                                       | 66338        | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 北京首开中晟置业有限责任公司  | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司              |
| 27 | 平谷区马坊镇中心区南区定向安置房(一期)项目B3—B5号住宅楼、B8号住宅楼、B9号住宅楼及配套、B区地下车库                                             | 96010        | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京倚基土地开发有限公司    | 北京华捷工程建设管理有限公司                  |
| 28 | 北京经济技术开发区河西区X91R1地块1、3、V1—V7号住宅楼, C1配套商业、垃圾处理站, 3、5号地下车库                                            | 76728        | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京方兴拓赢房地产开发有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司<br>北京中城建建设监理有限公司 |
| 29 | 北京经济技术开发区河西区X91R1地块2、4—14号住宅楼, 1—8号人防出口, 1、2、4号地下车库, 1号人员疏散口, 9号管理用房                                | 199033       | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京方兴拓赢房地产开发有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司<br>北京中城建建设监理有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                         | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位            | 监理单位            |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 30 | 北京亦庄·永清美景之州8号地块二期项目10号、12号、15号、19号住宅楼及地下车库                   | 58202        | 中国建筑第二工程有限公司  | 永清美景房地产开发有限公司   | 河北方舟工程项目管理有限公司  |
| 31 | 北京城市副中心行政办公区工勤人员宿舍项目                                         | 70000        | 中国建筑第八工程局有限公司 | 北京市保障性住房建设投资中心  | 泛华建设集团有限公司      |
| 32 | 朝阳区将台乡驼房营村1016-34、36、40、41地块1—3号住宅楼                          | 19956        | 中建三局集团有限公司    | 北京亮马置业有限公司      | 中航工程监理(北京)有限公司  |
| 33 | 北京新机场生活保障基地首期人才公租房项目II标段0041-1—0041-8号住宅楼、0041-CK1号地下车库      | 79433        | 中国建筑第二工程有限公司  | 北京兴航空港置业有限公司    | 北京英诺威建设工程管理有限公司 |
| 34 | 中国铁道科学研究院朝阳区酒仙桥北路1号院职工住宅3—6号住宅楼、7号楼及地下车库                     | 143649       | 中铁电气化局集团有限公司  | 中国铁道科学研究院集团有限公司 | 铁科院(北京)工程咨询有限公司 |
| 35 | 朝阳区金盏乡长店组团农民定向安置房二期项目3002-001地块西区II标段4、8、16—18号楼,16号楼配楼,2号车库 | 100022       | 河北建投集团股份有限公司  | 北京金色朝阳房地产开发有限公司 | 北京高屋工程咨询有限公司    |
| 36 | 马坊镇中心区南区定向安置房(一期)项目A6号及B7号住宅楼                                | 42412        | 北京金通远建筑工程有限公司 | 北京倚基土地开发有限公司    | 北京首建工程咨询有限公司    |
| 37 | 顺义区后沙峪镇后沙峪村SY-0019-076、079地块一期工程1—3号住宅楼(限价商品房)及1号地下车库A区      | 88894        | 北京市顺建工程有限公司   | 北京金隅大成开发有限公司    | 北京铁城建设监理有限责任公司  |



## 2. 建筑（结构）长城杯金质奖公建工程（98项）

| 序号 | 工程名称                                       | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                       | 建设单位                | 监理单位                             |
|----|--------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1  | 教学科研楼等4项（东南区综合楼、教学科研楼、集体宿舍楼、留学生宿舍楼）        | 102590       | 北京建工集团有限责任公司               | 中国人民大学              | 北京中建工程顾问有限公司                     |
| 2  | 北京鲜活农产品流通中心                                | 616451       | 北京建工集团有限责任公司<br>涿州蓝天网架有限公司 | 北京农产品中央物流园有限公司      | 北京中城建设建设监理有限公司                   |
| 3  | 北京新机场空防安保培训中心工程                            | 29985        | 北京建工集团有限责任公司               | 北京新机场建设指挥部          | 北京华城建设监理有限责任公司                   |
| 4  | 2019年中国北京世界园艺博览会国际馆项目                      | 22000        | 北京市第五建筑工程集团有限公司            | 北京世界园艺博览会事务协调局      | 北京市中联环建设工程管理有限公司                 |
| 5  | 北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目                      | 200698       | 北京建工集团有限责任公司               | 中国南方航空股份有限公司        | 北京双圆工程咨询监理有限公司                   |
| 6  | 北京城市副中心行政办公区机关配送中心                         | 33264        | 北京建工集团有限责任公司               | 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室 | 泛华建设集团有限公司                       |
| 7  | 援科特迪瓦阿比让体育场项目（非洲）                          | 61250        | 北京建工集团有限责任公司               | 中华人民共和国商务部          | 北京市建筑设计研究院有限公司——沈阳市工程监理咨询有限公司联合体 |
| 8  | 分子科学创新研究平台及分子科学前沿交叉研究平台、化学所中关村5号园区公共食堂改建项目 | 38101        | 北京建工集团有限责任公司               | 中国科学院化学研究所          | 北京东方华太建设监理有限公司                   |
| 9  | 高端智能制造研发及产业化项目<br>1号—10号工业厂房、11号地下车库       | 58887        | 北京建工集团有限责任公司               | 北京中关村前沿技术产业发展有限公司   | 中咨工程建设监理有限公司                     |
| 10 | 北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程                | 84654        | 北京建工集团有限责任公司               | 中国东方航空股份有限公司        | 西安西北民航项目管理有限公司                   |

续表

| 序号 | 工程名称                                    | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位               | 监理单位               |
|----|-----------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 11 | 北京奔驰汽车有限公司动力电池装配联合厂房                    | 56347        | 北京建工集团有限责任公司  | 北京奔驰汽车有限公司         | 北京龙工工程项目管理有限公司     |
| 12 | 北京红星股份有限公司怀柔厂区升级改造项目联合厂房、立体库            | 27944        | 北京建工四建工程有限公司  | 北京红星股份有限公司         | 北京银建建设工程管理有限公司     |
| 13 | 首都师范大学通州校区附属中学建设项目教学楼、艺术中心、学生宿舍、门卫及地下通道 | 64707        | 北京市第三建筑工程有限公司 | 首都师范大学             | 北京双圆工程咨询有限公司       |
| 14 | 延崇高速公路(北京段)附属设施建筑工程一标段                  | 11378        | 北京建工路桥集团有限公司  | 北京市首都公路发展集团有限公司    | 北京正远工程监理咨询有限公司     |
| 15 | 北京经济开发区路东区CI3F2地块A栋生产楼(含A栋裙房)等10项       | 78178        | 北京建工集团有限责任公司  | 北京中华商务文化发展有限公司     | 北京双圆工程咨询有限公司       |
| 16 | 北京新机场货运区工程一标段国际货运站1、2、3                 | 58249        | 北京建工集团有限责任公司  | 北京新机场建设指挥部         | 北京帕克国际工程咨询有限公司     |
| 17 | 北京学校小学部                                 | 50086        | 北京建工集团有限责任公司  | 北京学校               | 北京双圆工程咨询有限公司       |
| 18 | 墨玉县第六中学建设项目                             | 54030        | 北京建工四建工程有限公司  | 北京市工业设计研究院有限公司     | 北京致远工程建设工程监理有限责任公司 |
| 19 | 出土文献研究和保护中心大楼                           | 20500        | 北京城建六建设集团有限公司 | 清华大学               | 北京双圆工程咨询有限公司       |
| 20 | 北京电影学院怀柔新校区一期工程一标段A区及B区教学区              | 83163        | 北京城建六建设集团有限公司 | 北京电影学院             | 泛华建设集团有限公司         |
| 21 | 温投众创大厦                                  | 63626        | 北京城建七建设工程有限公司 | 汝州市温泉水生态建设投资建设有限公司 | 河南泰安工程管理有限公司       |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                            | 建设单位                | 监理单位           |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| 22 | 昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008 地块项目 7 号楼、7 号公交管理用房、7 号地上出口 1 号及 2 号 | 61526        | 北京城建建设工程有限公司                    | 北京未来科技城昌信置业有限公司     | 北京康迪建设监理咨询有限公司 |
| 23 | 2019 年中国北京世界园艺博览会中国馆项目                                              | 23000        | 北京城建集团有限公司                      | 北京世界园艺博览会事务协调局      | 北京方恒基业工程咨询有限公司 |
| 24 | 世园村 A 地块项目<br>酒店 1—4 号楼、住宅 A1—A3 号楼、温泉区域                            | 121390       | 北京城建集团有限公司                      | 北京世园投资发展有限公司        | 北京华城建设监理有限责任公司 |
| 25 | 2019 年中国北京世界园艺博览会生活体验馆项目                                            | 21000        | 北京城建集团有限公司                      | 北京世界园艺博览会事务协调局      | 北京华建项目管理有限责任公司 |
| 26 | 空间科学有效载荷总装测试试验楼（科研六号楼）                                              | 20345        | 北京城建建设工程有限公司                    | 中国科学院国家空间科学中心       | 北京双圆工程咨询有限公司   |
| 27 | A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）                                         | 137286       | 北京城建一建设发展有限公司                   | 北京首特钢园区分发经营有限公司     | 北京中外建工程管理有限公司  |
| 28 | 北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期永宁阁、文乐园等仿古建筑工程                                   | 10747        | 北京城建五建设集团有限公司<br>北京市园林古建筑工程有限公司 | 北京世界园艺博览会事务协调局      | 中咨工程建设监理有限公司   |
| 29 | 北京新机场配套供油工程综合生产调度中心工程                                               | 29980        | 北京城建七建设工程有限公司                   | 中航油（北京）机场航空油料有限责任公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司 |
| 30 | 滦平县医院新院区建设工程 PPP 项目一期及二期病房楼、门诊医技楼、体检康复楼、科研教学楼、行政后勤楼、传染病房楼           | 128784       | 北京城建亚泰建设集团有限公司                  | 承德京平工程管理服务股份有限公司    | 承德市元鼎程工程监理单位   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                           | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                         | 建设单位            | 监理单位            |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 31 | 北京新机场信息中心及指挥中心工程                                               | 31999        | 北京城建集团有限责任公司                 | 北京新机场建设指挥部      | 北京华城建设监理有限责任公司  |
| 32 | 朝阳区北土城中路北侧 OS-06A 地块 B4 综合性商业楼                                 | 74259        | 北京城建亚泰建设集团有限公司               | 北京城奥置业有限公司      | 北京方正建设工程管理有限公司  |
| 33 | 北京市冰上项目训练基地 2 标段<br>教学管理楼、运动员公寓及室外工程                           | 18911        | 北京城建九建设工程有限公司                | 北京市体育局          | 北京新森智业工程咨询有限公司  |
| 34 | 北京新机场口岸非现场设施项目<br>海关国检综合办公楼及国检口岸疾控中心<br>科研楼                    | 104343       | 北京城建集团有限责任公司                 | 北京市人民政府口岸办公室    | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |
| 35 | 京粮集团粮油食品产业研发基地(京粮科研大厦)项目                                       | 36443        | 北京城建建设工程有限公司                 | 北京市粮食科学研究院      | 北京双圆工程咨询有限公司    |
| 36 | 国家速滑馆                                                          | 97000        | 北京城建集团有限责任公司<br>江苏沪宁钢铁股份有限公司 | 北京国家速滑馆经营有限责任公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  |
| 37 | 北京新机场工作区工程房建项目施工二标段<br>武警用房、公安用房、急救中心                          | 45715        | 北京城建集团有限责任公司                 | 北京新机场建设指挥部      | 北京华城建设监理有限责任公司  |
| 38 | 北京新机场货运区工程二标段                                                  | 50049        | 北京城建集团有限责任公司                 | 北京新机场建设指挥部      | 北京帕克国际工程咨询有限公司  |
| 39 | 北京世国会办公 B1-B2、艺术中心 C1、大师工坊 C2-C6、文创中心 D1、访客中心 D2、原乡居民体验馆 D3-D4 | 11817        | 北京城建八建设发展有限公司                | 北京世园投资发展有限公司    | 中咨工程建设监理有限公司    |
| 40 | 京藏交流中心<br>酒店及附属工程、1-11 号住宅楼、干部公寓、干部公寓及住宅楼的地下室                  | 215557       | 北京住总集团有限责任公司                 | 拉萨京藏交流中心有限责任公司  | 北京京龙工程项目管理有限公司  |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                                           | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位              | 监理单位                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------------|
| 41 | 中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学楼及教学服务楼项目                                                                                                  | 37600        | 北京住总集团有限责任公司   | 中央财经大学            | 北京中景恒基工程管理有限公司                 |
| 42 | 国家速滑馆附属设施(西侧地下停车场)工程                                                                                                           | 29020        | 北京住总集团有限责任公司   | 北京市国有资产经营有限责任公司   | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司               |
| 43 | 北京新机场西塔台工程                                                                                                                     | 3795         | 北京住总集团有限责任公司   | 中国民用航空华北地区空中交通管理局 | 北京希达建设监理有限责任公司                 |
| 44 | 北京市冰上项目训练基地 1 标段(综合馆)                                                                                                          | 67942        | 北京住总集团有限责任公司   | 北京市体育局            | 北京中联环建设工程管理有限公司                |
| 45 | 海淀区清河路 C2 商业金融用地项目和盈商务楼                                                                                                        | 97739        | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 北京和盈置业有限公司        | 北京中协成工程管理有限公司                  |
| 46 | 雅达高淳健康休闲旅游产业园一期二标段 A-03、A-04、A-07、A-08、A-11、A-12、A-15、A-16、A-19、A-20、A-23、A-24 号及地下车库,一期三标段 B-20—B-37 号及地下车库,四期一标段 G1—G4 号及地下室 | 105736       | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 江苏雅达置业有限公司        | 浙江江南工程管理股份有限公司<br>南京公正工程监理有限公司 |
| 47 | 北京大学新建附属中学北校区综合教学楼                                                                                                             | 31314        | 中建一局集团建设发展有限公司 | 北京大学基建工程部         | 北京方达工程管理有限公司                   |
| 48 | 丰台区丽泽路北京平安金融中心 E-05 地块项目                                                                                                       | 142758       | 中建一局集团建设发展有限公司 | 北京金坤丽泽置业有限公司      | 上海建科工程咨询有限公司                   |
| 49 | 朝阳区来广营乡土储备 BI—B3 组团居住及商业金融项目 BI-1 号医疗综合楼、煎药房及后勤楼                                                                               | 51099        | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京方兴融创房地产开发有限公司   | 北京中城建设监理有限公司                   |
| 50 | 文化艺术创作楼等 2 项<br>中国国家画院扩建工程                                                                                                     | 33703        | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中国国家画院            | 北京华城建设监理有限公司                   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                   | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                    | 建设单位                   | 监理单位             |
|----|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| 51 | 北京新机场南航基地第三标段航空食品设施、生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目                 | 95340        | 中国建筑一局(集团)有限公司          | 中国南方航空股份有限公司北京新机场建设指挥部 | 北京兴电国际工程管理有限公司   |
| 52 | 丽泽商务区 E-08、E-09 地块商业金融项目                               | 317373       | 中国新兴建设开发总公司<br>中建钢构有限公司 | 北京通用时代房地产开发有限公司        | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  |
| 53 | 北京航空航天大学北区 1 号及 2 号学生宿舍集体宿舍、食堂、物业管理用房、学生集体宿舍垃圾站        | 115991       | 中国新兴建设开发总公司             | 北京航空航天大学               | 北京星舟工程管理有限公司     |
| 54 | 北京新机场南航基地第二标段生产运行保障设施单身倒班宿舍项目 I 期<br>2、3、5、7、8 号楼      | 143753       | 中国新兴建设开发有限公司            | 中国南方航空股份有限公司           | 北京帕克国际工程咨询有限公司   |
| 55 | 门头沟区门头沟新城 MC16-073 等地块 087-1、2、3 号办公及商业楼, 087-04 号地下车库 | 78593        | 中国建筑第二工程局有限公司           | 北京住总众邦地产有限公司           | 北京五环国际工程管理有限公司   |
| 56 | 西城区华嘉胡同 0110-633 地块 4 号商务办公楼                           | 80446        | 中建二局第三建筑工程有限公司          | 北京金嘉房地产开发有限公司          | 北京帕克国际工程咨询有限公司   |
| 57 | 昌平区未来科技城北区 A-21 地块 1 号酒店及商务办公楼、2-6 号商务办公楼、地下车库         | 174274       | 中国建筑第八工程局有限公司           | 北京未来科技城发展集团有限公司        | 北京共筑天成工程建设监理有限公司 |
| 58 | 302 医院后勤保障中心工程                                         | 22054        | 中建三局集团有限公司              | 中国人民解放军第三〇二医院          | 北京伟泽工程项目管理有限公司   |
| 59 | A2-1 数据中心等 4 项<br>中国移动国际信息港云计算及 IDC 数据中心工程             | 112860       | 中国建筑股份有限公司              | 中国移动通信有限公司             | 中咨工程建设监理公司       |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                 | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                         | 建设单位                | 监理单位           |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|----------------|
| 60 | 北京顺义晨光工业开发公司(二期)1、2、3、5号厂房,4号宿舍楼及地下车库                                | 54146        | 中建城市建设发展有限公司                 | 北京顺义晨光工业开发公司        | 北京鑫驰源建设工程有限公司  |
| 61 | 丰台区丽泽路E-01地块1号办公楼等3项                                                 | 152800       | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中建八局钢结构工程公司 | 北京金坤丽泽置业有限公司        | 上海建科工程咨询有限公司   |
| 62 | 冬季运动管理中心综合训练馆                                                        | 33220        | 中建二局第三建筑工程有限公司<br>中建二局安装工程公司 | 国家体育总局冬季运动管理中心      | 北京远达国际工程管理有限公司 |
| 63 | 中建材新型建材、新型房屋、新能源材料(三期)产业研发中心项目(二期)8号实验中心及倒班宿舍、10号循环利用实验中心            | 44363        | 中建三局集团有限公司                   | 中建材创新科技研究院有限公司      | 北京中建协工程咨询有限公司  |
| 64 | 临氢试验中心、马达评定试验中心等2项<br>中国石油化工股份有限公司石油化学研究院昌平基地设施完善改造工程项目              | 24377        | 中国建筑第二工程有限公司                 | 中国石油化工股份有限公司石油化学研究院 | 北京中景恒基工程管理有限公司 |
| 65 | 丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-A地块4-7号办公商业楼                          | 69226        | 中建二局第三建筑工程有限公司               | 北京金丰置业有限公司          | 北京中城建建设监理有限公司  |
| 66 | 北京新机场东航基地项目核心区一期工程1-3号出勤楼、4号后勤楼、1号运行楼、2号培训会议楼、3号及4号综合业务楼、地下车库、S7路地下室 | 162705       | 中国建筑第八工程局有限公司                | 中国东方航空股份有限公司        | 北京中建工程顾问有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                   | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位              | 监理单位           |
|----|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------|
| 67 | 京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目                                   | 87858        | 中建一大建成建筑有限责任公司 | 北京京东方光电科技有限公司     | 北京希达工程管理有限公司   |
| 68 | 北京信息科技大学新校区建设工程学生宿舍B组团项目<br>S3、S4宿舍楼                   | 29418        | 中国建筑第二工程局有限公司  | 北京信息科技大学          | 北京中外建工程管理有限公司  |
| 69 | 北京新机场南航基地第五标段生产运行保障设施运行及保障用房项目I期综合楼(3号楼)和机组过夜用房(4号楼)工程 | 161921       | 中国建筑第二工程局有限公司  | 中国南方航空股份有限公司      | 北京五环国际工程管理有限公司 |
| 70 | 航空安全实验基地项目综合实验楼及综合试验厂房                                 | 38020        | 中国建筑第二工程局有限公司  | 中国民航科学技术研究院       | 北京鸿厦基建工程监理有限公司 |
| 71 | 北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程                                       | 40463        | 中铁建工集团有限公司     | 北京工业大学            | 北京远达国际工程管理有限公司 |
| 72 | 科研及附属用房等2项<br>中国科学院信息化大厦(科研信息化基础设施及国家互联网安全运行环境保护平台)    | 67330        | 中航建设集团有限公司     | 中国科学院计算机网络信息中心    | 北京中科国金工程管理有限公司 |
| 73 | 北京市海淀区铁科院办公区科研业务用房1、2号科研业务用房                           | 71482        | 中电电气化局集团有限公司   | 中国铁道科学研究院         | 北京铁城建设监理有限责任公司 |
| 74 | 北京终端管制中心工程                                             | 66080        | 中铁建设集团有限公司     | 中国民用航空华北地区空中交通管理局 | 北京鸿厦基建工程监理有限公司 |
| 75 | 提升高端液压支架绿色制造技术项目焊接中心                                   | 17245        | 中煤建设集团工程有限公司   | 中煤北京煤矿机械有限责任公司    | 北京康迪建设监理咨询有限公司 |
| 76 | 东城区黄图岗危改二期西部会馆项目                                       | 79014        | 中铁建设集团有限公司     | 北京京洋房地产开发有限公司     | 北京帕克国际工程股份有限公司 |



续表

| 序号 | 工程名称                                                                                              | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                            | 建设单位                           | 监理单位                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 77 | 清华大学尖端(国防)科学技术平台项目<br>A-1-A-3号楼(尖端科技厂房)、A-4-A-6号<br>科研实验楼、人防主出入口及人防出入口                            | 50000        | 中铁建设集团有限公司<br>北京盛泰华金属结构<br>有限公司 | 清华大学                           | 北京中外建工程管理有<br>限公司                                                 |
| 78 | 新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程                                                                               | 138299       | 中铁建工集团有限公司                      | 中国铁路北京局集团有<br>限公司站房工程项目管<br>理部 | 北京铁建工程监理有限<br>公司                                                  |
| 79 | 北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设<br>施运行及保障用房项目I期<br>运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程                                    | 202622       | 中铁建设集团有限公司                      | 中国南方航空股份有限<br>公司               | 北京五环国际工程管理<br>有限公司                                                |
| 80 | 北京新机场东航基地项目航空食品及地面服务<br>区一期工程<br>1号配餐楼、2号维修楼、5号综合厂房、6号<br>特车库-业务楼、7号特车库-洗涤车间、8-12<br>号门房、13号污水处理站 | 62782        | 中铁建设集团有限公司                      | 中国东方航空股份有限<br>公司               | 北京希达建设监理有限<br>责任公司                                                |
| 81 | 北京外国语大学教学服务楼群项目<br>1-7号楼、地下部分                                                                     | 58216        | 中铁建设集团有限公司                      | 北京外国语大学                        | 北京双圆工程咨询监理<br>有限公司                                                |
| 82 | 中学等3项<br>大兴区庞各庄2号地棚户区改造安置房项目                                                                      | 40178        | 中航建设集团有限公司                      | 北京市大兴区住房保障<br>事务中心             | 北京正远监理咨询有限<br>公司                                                  |
| 83 | 吉安西站站房及相关工程                                                                                       | 54007        | 中铁建设集团有限公司                      | 昌九城际铁路股份有限<br>公司               | 北京铁城建设监理有限<br>责任公司                                                |
| 84 | 新建郑州至万州铁路南阳南站、邓州东站及方<br>城站                                                                        | 68666        | 中铁建设集团有限公司                      | 郑万铁路客运专线河南<br>有限责任公司           | 北铁城建设监理有限<br>责任公司<br>北京中铁诚业工程建设<br>监理有限公司<br>中铁武汉大桥工程咨询<br>监理有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                 | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位            | 建设单位                        | 监理单位             |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| 85 | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼<br>医技用房、手术用房、病房等                                    | 68760        | 中铁建设集团有限公司      | 中国医学科学院肿瘤医院                 | 北京双圆工程咨询监理有限公司   |
| 86 | 酒店(龙山东路东侧多功能建设项目)                                                    | 74631        | 中国新兴建筑工程有限责任公司  | 北京安宝房地产开发有限公司               | 北京方正建设工程管理有限公司   |
| 87 | 中关村科技园电子城西区E5研发中心三期项目<br>3A、3B、3C、3D研发楼, 3E、3F、3G地下室<br>出入口, 地下车库    | 141869       | 中国新兴建筑工程有限责任公司  | 北京中关村电子城市建设有限公司             | 北京方正建设工程管理有限公司   |
| 88 | 北京汇文中学1号教学楼翻改扩建工程                                                    | 19028        | 南通启益建设集团有限公司    | 北京市东城区教育委员会                 | 北京佳德建设监理有限公司     |
| 89 | 中石化科学技术研究中心(北区)<br>4号及5号科研楼、能源中心、后勤管理楼                               | 96955        | 山西建筑工程集团有限公司    | 中国石化工程建设有限公司<br>中石化科学技术研究中心 | 北京银建建设工程管理有限公司   |
| 90 | 中国科学院力学研究所1号及2号实验楼                                                   | 16631        | 河北建投集团股份有限公司    | 中国科学院力学研究所                  | 北京中科国金工程管理有限公司   |
| 91 | 顺义新城第17街区SY-1713-L01 A61 机构养老<br>设施用地<br>01-01-01-07号养老用房及01-1号地下车库  | 48842        | 河北建投集团股份有限公司    | 北京天智盈置业有限公司                 | 北京市顺金盛建设工程有限公司   |
| 92 | 北京市门头沟区焦家坡垃圾综合处理厂工程                                                  | 15018        | 江苏省建筑工程集团有限公司   | 北京市门头沟区市政市容管理委员会            | 北京致远工程建设工程监理有限公司 |
| 93 | 北京金隅国际物流园三期工程项目<br>13-15号物流中心、食堂及总变电站                                | 48771        | 北京市建筑装饰设计工程有限公司 | 北京市加气混凝土有限公司                | 北京建拓工程管理有限公司     |
| 94 | 8英寸集成电路研发产业化及封测平台建设<br>项目<br>1号及2号生产车间、生产测试楼、员工宿舍、<br>动力中心、化学品库、危险品库 | 116873       | 北京博大经开建设有限公司    | 北京燕东微电子技术有限公司               | 北京希达建设工程监理有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                          | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位            | 建设单位             | 监理单位               |
|----|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 95 | 中国出版创意产业基地A区项目                | 149987       | 北京市朝阳田华建筑集团有限公司 | 北京鲲鹏大雅实业投资有限公司   | 北京新森智业工程咨询有限公司     |
| 96 | A座办公商业楼等5项世纪东方嘉园E、F、G地块项目     | 101768       | 北京市朝阳田华建筑集团有限公司 | 华瀚投资集团有限公司       | 北京建拓工程管理有限责任公司     |
| 97 | 顺义区中医医院迁建工程项目医疗综合楼            | 137500       | 北京市顺建工程有限公司     | 北京市顺义区卫生和计划生育委员会 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 |
| 98 | 2号生产实验车间第三代半导体材料及应用联合创新基地一期工程 | 32597        | 中北华宇建筑工程有限公司    | 北京国联万众半导体科技有限公司  | 京兴国际工程管理有限责任公司     |

## 二、银质奖工程共139项（住宅工程75项、公建工程64项）

## 1. 建筑（结构）长城杯银质奖住宅工程（75项）

| 序号 | 工程名称                                                           | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位           | 监理单位           |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| 1  | 西北旺六里屯农民定向安置房4-2-016地块（二标段）5—8号住宅楼及地下车库                        | 71873        | 北京市第三建筑工程有限公司 | 永创兴业（北京）置业有限公司 | 北京中集协工程管理有限公司  |
| 2  | 朝阳区百子湾保障房项目安置房地块第二标段3、5、6、7、11及12号住宅楼，15—17号配套商业楼，2号地下车库       | 185154       | 北京建工集团有限责任公司  | 北京市保障性住房建设投资中心 | 北京蔷薇工程监理有限责任公司 |
| 3  | 北京丽泽金融商务区北区菜户营（F地块）“三定三限三结合”定向安置房工程10—13号住宅楼、17及18号公建楼、29号地下车库 | 102791       | 北京市第三建筑工程有限公司 | 北京丽泽金融都置业有限公司  | 北京方正建设工程管理有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                               | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位              | 建设单位              | 监理单位               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 4  | 2016年世界月季洲际大会配套安置房项目6007-2、4-9、11-15、17、18、20-22号住宅楼, 地下车库                         | 289760       | 北京市第五建筑工程有限公司有限公司 | 北京幸福临空产业发展有限公司    | 北京中咨工程管理有限公司       |
| 5  | 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-7、5-8号住宅楼                                       | 50660        | 北京市第五建筑工程有限公司有限公司 | 北京佳源投资经营有限责任公司    | 北京中景恒基工程管理有限公司     |
| 6  | 北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期(D地块)工程1-7号住宅楼、地下车库                                              | 133663       | 北京国际建设集团有限公司      | 北京北汽恒盛达顺置业有限公司    | 北京龙工工程项目管理有限公司     |
| 7  | 通州区于家务乡A-06地块06-1-06-5号住宅楼(经济适用房)、A-06号地下车库                                        | 48568        | 北京建工博海建设有限公司      | 北京紫峰房地产开发有限公司     | 北京双圆工程咨询监理有限公司     |
| 8  | 涇阳亚泰·北京花园建设项目1-4号住宅楼                                                               | 66705        | 北京城建亚泰建设集团有限公司    | 宿迁市亚泰房地产开发有限公司    | 江苏兴盛工程咨询监理有限公司     |
| 9  | 大兴区瀛海西区C07-2地块经济适用房项目1、2、3号楼                                                       | 39435        | 北京城建一建设发展有限公司     | 北京市大兴城镇建设综合开发有限公司 | 北京中外建工程管理有限公司      |
| 10 | 北京市顺义区牛栏山镇0518地块工程12、13、15-17号住宅楼及地下车库C段                                           | 42030        | 北京城建远东建设投资有限公司    | 北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司   | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 |
| 11 | 朝阳区垡头地区公租房项目(第三标段)8、9、12-14、16及20号楼,G11号展览馆,G12号养老院,G13号幼儿园,G3-G6号楼W-V轴南段,DE及DW地下室 | 195302       | 北京城建建设工程有限公司      | 北京市保障性住房建设投资中心    | 北京逸群工程咨询有限公司       |
| 12 | 海淀北部1片区西部农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目IV标段9、12、13、14及15号住宅楼                             | 77480        | 北京城建八建设发展有限公司     | 北京三元嘉业房地产开发有限公司   | 北京磐石建设监理有限公司       |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                       | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位           | 监理单位           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| 13 | 北京丽泽金融商务区北区菜户营(D地块)“三定三限三结合”定向安置房工程5号及6号住宅楼、15号公共服务设施楼、21号配电室、27号地下车库                                      | 33619        | 北京城建远东建设投资有限公司 | 北京丽泽金都置业有限公司   | 北京银建建设工程管理有限公司 |
| 14 | 顺义区后沙峪村商品住宅楼工程11—35号楼及2号地下车库                                                                               | 35813        | 北京城建北方建设有限责任公司 | 北京金隅大成开发有限公司   | 北京铁城建设监理有限责任公司 |
| 15 | 2016年世界月季洲际大会配套安置房项目1—3、5、8、9、11—15、17、18、20、22—25号住宅楼,4、16及19号配套服务设施,6号燃气锅炉房,7、10及21号配电室,高基分界室,中水处理站,地下车库 | 349134       | 北京城建集团有限责任公司   | 北京兴福临空产业发展有限公司 | 北京正方建设监理有限责任公司 |
| 16 | 房山区河北镇回迁安置房工程1—7号住宅楼、17及18号配套楼、24及25号变电室、26号地下车库                                                           | 92703        | 北京城建北方集团有限公司   | 北京启迪茂华科技发展有限公司 | 北京英诺威建设工程有限公司  |
| 17 | 房山区河北镇回迁安置房工程8—16号住宅楼、19号开闭站、20及21号配套楼、22号变电室、27号地下车库、28号锅炉房、29号污水处理                                       | 104881       | 北京城建北方集团有限公司   | 北京启迪茂华科技发展有限公司 | 北京英诺威建设工程有限公司  |
| 18 | 平谷区山东庄镇西沥津村PG08-0401-0004等地块—5、6、7、10、11、13号楼及地下车库                                                         | 60788        | 北京城建一建设发展有限公司  | 北京兆福房地产开发有限公司  | 北京建兴宏图工程监理有限公司 |
| 19 | 朝阳区孙河乡住宅混合公建1、2号楼                                                                                          | 15637        | 北京城建北方集团有限公司   | 北京昭泰房地产开发有限公司  | 北京中城建设监理有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                 | 建设单位                   | 监理单位                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 20 | 亚林西居住区8号地住房工程<br>1—3号住宅楼、S-1号公共服务设施、地下车库                                            | 80414        | 北京城建北方集团有限公司         | 北京市丰台区房屋经营管理中心         | 北京化工科工程管理有限公司         |
| 21 | 平谷区山东庄镇西沥津村 PG08-0401-0004 等<br>地块<br>1、2及3号自住型商品住宅楼, D1号-3 地下<br>车库                | 57927        | 北京城建十六建筑工程<br>有限责任公司 | 北京兆福房地产开发有限公司          | 北京建兴宏图工程监理<br>有限公司    |
| 22 | 蓬莱温泉艺苑 A37—A44 号、B17—B32 号、<br>C9—C24 号住宅楼及车库                                       | 80433        | 北京城建北方集团有限公司         | 北京大成昌润置业有限公司           | 北京中集协工程管理有<br>限公司     |
| 23 | 海淀北部地区 1 片区西郊农场东部局部地块<br>(北区) 棚户区改造定向安置用房项目三标段<br>8、10 及 11 号住宅楼, 南区地下车库            | 68598        | 北京住总第四开发建设<br>有限公司   | 北京三元嘉业房地产开<br>发有限公司    | 北京磐石建设监理有限<br>责任公司    |
| 24 | 门头沟区采空棚户区改造城市 D 地块定向安置<br>房项目(1标段) 7-1—7-4 号住宅楼                                     | 56302        | 北京住总集团有限公司           | 北京市门头沟区采空棚<br>户区改造建设中心 | 北京建院金厦工程管理<br>有限公司    |
| 25 | 北京新机场生活保障基地首期人才公租房项目<br>I 标段<br>037 地块 1—5 号住宅楼及车库、038 地块幼儿<br>园、039 地块 1—7 号住宅楼及车库 | 138002       | 北京住总集团有限公司           | 北京兴航空港置业有限<br>公司       | 北京英诺威建设工程管<br>理有限公司   |
| 26 | 朝阳区豆各庄 3、4 号地通惠灌渠东侧地块东城<br>区旧城保护定向安置用房项目<br>4-4 号住宅楼、4-10 号住宅楼及地下车库 A 区             | 70084        | 北京城乡建设集团有限<br>责任公司   | 北京佳源投资经营有限<br>责任公司     | 北京方正建设工程管理<br>有限责任公司  |
| 27 | 丰台区花乡纪家庙回迁安置房项目<br>1—5 号住宅楼、6 号居住公共服务设施楼、9 号<br>地下车库                                | 93830        | 北京城乡中昊建设有限<br>责任公司   | 北京市乾景百合房地产<br>开发有限公司   | 北京市曙晨工程建设监<br>理有限责任公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                             | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位               | 建设单位                  | 监理单位                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 28 | 04-0016地块3号楼第11项<br>房山区阎村镇04街区04-005等地块综合性商业<br>金融服务业,二类居住及体育用地(配建“限<br>价商品房”)项目 | 47680        | 北京城乡建设集团有限<br>责任公司 | 北京恒乐置业有限公司            | 北京东方华太建设监理<br>有限公司   |
| 29 | 海淀区学院路31号院职工住宅<br>1号及2号住宅楼、1号及2号人防室外出口                                           | 72751        | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司 | 中国国土资源航空探<br>测感中心     | 北京筑都方圆建筑设计<br>有限公司   |
| 30 | 房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二<br>期FS00-YF06-0004地块5号及9号住宅楼                                | 21689        | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司 | 北京燕房新城投资有限<br>公司      | 北京中科国金工程管理<br>咨询有限公司 |
| 31 | 门头沟区永定镇MC00-0017-6020地块<br>8、9、10、11号住宅楼                                         | 25952        | 中建一局集团建设发展<br>有限公司 | 北京绿城中交房地产开<br>发有限公司   | 北京五环国际工程管理<br>有限公司   |
| 32 | 海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项<br>目一标段<br>6—9号楼、地下车库                                      | 61976        | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司 | 北京威凯建设发展有限<br>责任公司    | 北京国金管理咨询有限<br>公司     |
| 33 | 平谷区马坊镇中心区南区定向安置房(一期)<br>项目<br>A2—A4号住宅楼、A5号住宅楼及配套、A区<br>地下汽车库                    | 87620        | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司 | 北京倚基土地开发有限<br>公司      | 北京首建工程咨询监理<br>有限公司   |
| 34 | 北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目<br>BCD区后北营东侧二期地块及西北角地块安置<br>房项目施工总承包(四标段)<br>3、4、6及7号住宅楼    | 91450        | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司 | 北京城市副中心投资建<br>设集团有限公司 | 北京伟泽工程项目管理<br>有限公司   |
| 35 | 朝阳区东坝南区<br>S4、S-1、S-5号住宅楼及地下车库项目                                                 | 52276        | 中建一局集团第二建筑<br>有限公司 | 北京兴园置业发展有限<br>公司      | 北京中景恒基工程管理<br>有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                                 | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位             | 建设单位            | 监理单位             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| 36 | 南菜园 1-5 巷棚户区改造项目安置房地块 (北区) 1-4 号住宅楼, 9、10 及 13 号配套公建, 地下车库                                                           | 81984        | 中国建筑一局 (集团) 有限公司 | 北京兴廷置业有限公司      | 北京建工京精大房工程建设监理公司 |
| 37 | 西黄村棚户区改造土地开发安置房项目 6、7、10 号楼                                                                                          | 60278        | 中国建筑第二工程局有限公司    | 北京鑫金置业有限公司      | 北京双圆工程咨询有限公司     |
| 38 | 北京大学肖家河教工住宅项目 E' E" 地块工程 E4、E5、E7、E8、E10、E11、E13、E14 号楼、E' C 地块地下车库                                                  | 92873        | 中国建筑第八工程局有限公司    | 北京大学            | 建研凯博建设工程咨询有限公司   |
| 39 | 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目二标段 1-5 号楼、地下车库                                                                              | 112054       | 中国建筑第二工程局有限公司    | 北京威凯建设发展有限公司    | 北京华夏工程项目管理有限公司   |
| 40 | 门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 16 号住宅楼                                                                                   | 28840        | 中建三局集团有限公司       | 北京屹泰房地产开发有限公司   | 北京津京建设工程监理有限公司   |
| 41 | 房山区长阳镇 02 街区 02-2-06 地块项目 2 号住宅楼                                                                                     | 15168        | 中国建筑第八工程局有限公司    | 北京稻香四季房地产开发有限公司 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   |
| 42 | 石景山区北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目 1608-677 地块 1-6 号住宅楼、SI-S7 号公建及车库, 678 地块 1-6 号住宅楼、SI-S6 号公建及车库, 679 地块 1-6 号住宅楼、SI-S6 号公建及车库 | 369355       | 中建国际建设有限公司       | 北京安泰兴业置业有限公司    | 北京五环国际工程管理有限公司   |
| 43 | 北京丽泽金融商务区北区菜户营 (E 地块) “三定三限三结合”定向安置房工程 7-9 号住宅楼、16 号居住公共服务设施楼、22 及 23 号配电室、28 号地下车库                                  | 87113        | 中建二局第三建筑工程有限公司   | 北京丽泽金都置业有限公司    | 北京中环工程建设监理有限公司   |



续表

| 序号 | 工程名称                                                                              | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位             | 建设单位                | 监理单位              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 44 | 河北廊坊市固安县渠沟乡孔庄村世贸·悦澜城B区6号楼、7号楼、4-6号开敞式地下车库                                         | 39212        | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 固安茂悦房地产开发有限公司       | 廊坊市华盛土木工程监理有限公司   |
| 45 | 昌平区小汤山镇(未来科技城北)CP05-0801-0011、0013、0015、0017地块A-01-A-03号住宅楼、A-05号地下车库、A-04号商业及办公楼 | 75492        | 中国建筑第五工程局有限公司    | 北京未来科技城润昌置业有限公司     | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 |
| 46 | 通州区马驹桥柴务村村民安置楼项目9、10号住宅楼                                                          | 32789        | 中国一冶集团有限公司       | 北京市通州区马驹桥镇柴务村村民委员会  | 北京市路运建设工程监理服务中心   |
| 47 | 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目2-6号住宅楼                                          | 45186        | 中航天建设工程有限公司      | 北京佳源投资经营有限责任公司      | 北京磐石建设监理有限责任公司    |
| 48 | 新建怀来国际葡萄酒文化旅游城(一期)B1地块项目B1、B3、B11及B16号住宅楼                                         | 55746        | 中铁建设集团有限公司       | 怀来恒天房地产开发有限公司       | 河北新隆基项目管理有限公司     |
| 49 | 房山区良乡镇中心区改造定向安置房项目(01-02-02)B地块1-4、6、7、9-11、13号住宅楼及5、8、12、14号配套用房、门房及地下车库         | 118449       | 中城投集团第五工程有限公司    | 北京中海新城置业有限公司        | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司   |
| 50 | 大兴区旧宫镇YZ00-0801-0039地块2号住宅楼                                                       | 14810        | 中铁建工集团有限公司       | 北京中铁兴华房地产开发有限公司     | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司   |
| 51 | 大兴区瀛海西区C07-2地块4、5、6、7号经济适用住宅楼                                                     | 65398        | 中国新兴建筑工程有限责任公司   | 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 | 北京中外建工程管理有限公司     |
| 52 | 朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目第一标段1-5号公租房、G1及G2商业楼、西区地下车库(W1-W3区)                                | 130222       | 中国新兴建筑工程有限责任公司   | 北京市保障性住房建设投资中心      | 北京逸群工程咨询有限公司      |

续表

| 序号 | 工程名称                                           | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位                   | 监理单位                |
|----|------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|---------------------|
| 53 | 长辛店老镇西区经济适用房(长馨园)C-6地块I标段3号及6号住宅楼              | 33602        | 中国新兴建筑工程有限责任公司 | 北京市丰台区城市建设综合开发公司       | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司   |
| 54 | 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城旧城保护定向安置房项目4-5号住宅楼        | 32192        | 河北建投集团股份有限公司   | 北京佳源投资经营有限责任公司         | 北京集东建设工程监理有限责任公司    |
| 55 | 门头沟区永定镇MC00-0020-0009、0012地块6号住宅楼及商业楼          | 17223        | 江苏省华建建设股份有限公司  | 北京捷海房地产开发有限公司          | 北京精正兴工程建设工程监理有限公司   |
| 56 | 通州区台湖镇4-1-008、4-1-009地块1号办公楼、2—7号住宅楼、车库        | 70140        | 中天建设集团有限公司     | 北京万科置业有限公司             | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司     |
| 57 | 海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目II标段4—6号住宅楼 | 62669        | 中承华宇建设集团有限公司   | 北京三元嘉业房地产开发有限公司        | 北京磐石建设监理有限公司        |
| 58 | 航天城营区公寓住房建设一期工程201-12、202-12—202-14号楼,200车库    | 61808        | 江苏江都建设集团有限公司   | 中国人民解放军总装备部司令部航天城工程指挥部 | 北京博建工程监理单位有限公司      |
| 59 | 密云新城0102街区6021地块回迁安置房4号住宅楼                     | 15526        | 河北建投集团股份有限公司   | 北京宝驰通置业有限公司            | 北京日尔蒙工程建设工程监理单位有限公司 |
| 60 | 朝阳区孙河乡北向西村2902-27地块C3号住宅楼                      | 14514        | 江苏南通二建集团有限公司   | 北京昭泰房地产开发有限公司          | 北京中城建设监理有限公司        |
| 61 | 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城旧城保护定向安置房项目4-09号住宅楼       | 34680        | 河北建投集团股份有限公司   | 北京佳源投资经营有限责任公司         | 建研凯勃建设工程咨询有限公司      |
| 62 | 丰台区长辛店老镇西经济适用房(长馨园)9号经济适用房                     | 20925        | 华北建设集团有限公司     | 北京市丰台区城市建设综合开发公司       | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司   |
| 63 | 豆各庄乡绿丰三期农民安置房项目3—6号楼                           | 48616        | 泛华建设集团有限公司     | 北京绿丰兴业房地产开发有限公司        | 北京中外建工程管理有限公司       |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                             | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位             | 监理单位             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| 64 | 海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目1标段1、2、3及7号住宅楼                                                | 97450        | 北京三元长城建筑有限责任公司 | 北京三元嘉业房地产开发有限公司  | 北京磐石建设监理有限责任公司   |
| 65 | 首钢二通厂南区棚改定向安置房项目1615-681、1615-632地块工程<br>3-1—3-4号住宅、3-5号配套公建、3-6号幼儿园、3-7号再生资源回收站、3-8号地下车库、4-1号小学 | 83091        | 北京建谊建筑工程有限公司   | 北京首钢二通建设投资有限责任公司 | 北京诚信工程监理有限公司     |
| 66 | 北京经济技术开发区X84R3地块自住型商品房项目<br>1-7号住宅楼、8号配套楼、地下车库及设备用房                                              | 164006       | 北京博大经开建设有限公司   | 北京博大新元房地产开发有限公司  | 北京中城建设监理有限公司     |
| 67 | 朝阳区金盏乡长店组团农民定向安置房三期项目3002-007地块I标段<br>4、8、9、12、16、17号住宅楼                                         | 63809        | 北京市朝阳建华建筑集团公司  | 北京金色朝阳房地产开发有限公司  | 北京高屋工程咨询监理有限公司   |
| 68 | 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目2-07号住宅楼                                                        | 31891        | 北京东兴建设有限责任公司   | 北京佳源投资经营有限责任公司   | 北京磐石建设监理有限责任公司   |
| 69 | 朝阳区东坝驹东经济适用房A地块<br>A-1—A-7号楼、A-1-S、A-4-S、A-5-S及A-7-S商业、地下车库                                      | 156307       | 北京市朝阳建华建筑集团公司  | 华瀚投资集团有限公司       | 北京旭日明工程管理有限公司    |
| 70 | 朝阳区东坝驹东经济适用房B地块<br>B-1—B-9号楼、车库及商业                                                               | 159008       | 北京市朝阳建华建筑集团公司  | 华瀚投资集团有限公司       | 北京旭日明工程管理有限公司    |
| 71 | 昌平新城回迁小区定向安置房项目何营路回迁小区19、22、23、24号住宅楼                                                            | 50375        | 北京市朝阳建华建筑集团公司  | 北京蓝华宇房地产开发有限公司   | 北京航青工程建设监理有限责任公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                      | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位                | 监理单位             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|------------------|
| 72 | 两国之间村庄棚改安置房一期项目三标段 03 地块 5 号及 8 号住宅楼、II 段及 III 段地下车库                                      | 46815        | 北京昊海建设有限公司    | 北京万安和投资有限公司<br>责任公司 | 北京华建项目管理有限公司     |
| 73 | 昌平新城回迁小区定向安置房项目何营路回迁小区 17、18、20、21 号住宅楼                                                   | 65804        | 北京昌水建筑公司      | 北京蓝宇房产地产开发有限公司      | 北京航青工程建设监理有限责任公司 |
| 74 | 房山区拱辰街道渔儿沟村回迁安置房项目 1—16 号楼                                                                | 65128        | 北京市房山城建集团有限公司 | 北京拱辰兴业房地产开发有限公司     | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   |
| 75 | 2016 年世界月季洲际大会配套安置房项目 6001 地块 1、3—6、8、10—13 号住宅楼, 2 号及 7 号配电室, 地下车库, 配套公建, 高基配电室分界室及中水处理站 | 187176       | 北京万兴建筑集团有限公司  | 北京兴福临空产业发展有限公司      | 北京精正兴工程建设监理有限公司  |

## 2. 建筑 (结构) 长城杯银质奖公建工程 (64 项)

| 序号 | 工程名称                                       | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                    | 建设单位               | 监理单位            |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 1  | 北京肿瘤医院新建病房楼建设项目                            | 19997        | 北京市第二建筑工程有限公司<br>有限责任公司 | 北京肿瘤医院             | 北京鸿厦基建工程监理有限公司  |
| 2  | 通州口岸 (YZ00-0606-0019 地块) 项目 6 号仓库、配套管理用房 3 | 31021        | 北京建工集团有限责任公司<br>公司      | 北京北建通成国际物流有限公司     | 建研凯勃建设工程咨询有限公司  |
| 3  | 中央财经大学新建沙河校区二期 C8-10、C8-11 及 C8-13 学院楼     | 21568        | 北京城建集团有限责任公司<br>公司      | 中央财经大学             | 北京中集协工程管理有限公司   |
| 4  | 国瑞度假酒店·酒店 (8 号楼)                           | 38512        | 北京城建北方建设有限公司<br>责任公司    | 廊坊国盛房地产开发有限公司      | 廊坊市博科工程项目管理有限公司 |
| 5  | 新华家园养老住区 (延庆) 项目 C 组团 C1 及 C2 号楼           | 24028        | 北京城建集团有限责任公司<br>公司      | 新华家园健康科技 (北京) 有限公司 | 北京双圆工程咨询有限公司    |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                                   | 建设单位                         | 监理单位               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6  | 北京中医药大学良乡校区管理学院楼和人文学院楼 (B4、B5)                                                      | 16762        | 北京城建五建设集团有限公司                          | 北京中医药大学                      | 北京中建工程顾问有限公司       |
| 7  | 顺义区仁和镇梅沟营村 (北侧) 地块 1 号商业楼, 2 号及 5 号办公楼, 地下车库                                        | 115280       | 北京城建亚泰建设集团有限公司                         | 北京仁和燕都房地产开发有限公司              | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 |
| 8  | 延庆区新城 YQ00-0300-0004 等 (世园会一期) 建设项目<br>园区综合管理中心、综合数字中心                              | 43655        | 北京城建集团有限责任公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司 (钢结构) | 北京世园投资发展有限公司<br>北京世园投资发展有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司     |
| 9  | 联参石家庄干休所翻建改造主体及附属配套工程                                                               | 16819        | 北京城建亚泰建设集团有限公司                         | 中央军委联合参谋部石家庄离职干部休养所          | 石家庄江通工程建设监理有限公司    |
| 10 | 昌平区北七家镇 07-1 号文体楼、07-2 号教学楼、07-3 号行政楼、07-CK 地下车库、1 号人防主要出入口                         | 18415        | 北京城建北方集团有限公司                           | 北京文华盛达房地产开发有限公司              | 北京鸿厦基建工程有限公司       |
| 11 | 北京二中亦庄学校扩建工程一标段<br>1 号教学楼及地下车库                                                      | 25190        | 北京住总第四开发建设有限公司                         | 北京经济开发区基建办公室                 | 北京磐石建设监理有限责任公司     |
| 12 | 北京工商大学良乡校区二期新建工程 16-02-01 地块 1 及 2 号本科生宿舍, 3 号研究生宿舍, 4 号博士生、留学生宿舍                   | 42288        | 北京住总集团有限公司                             | 北京工商大学                       | 中航工程监理 (北京) 有限公司   |
| 13 | 北京理工大学良乡校区二期、三期 (学生生活区组团)<br>5 号 A、5 号 B、7 号 A—D 大学生公寓, 4 号学生宿舍, 地下车库, 首层地面疏散出入口及风井 | 97798        | 北京城乡建设集团有限责任公司                         | 北京理工大学                       | 北京希地环球建设工程顾问有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                   | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位             | 建设单位              | 监理单位            |
|----|--------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 14 | 通州区永顺镇(商务区B1-3地块)商业金融项目A-1、A-2、B-1、B-2办公楼,地下室及人防出入口    | 58989        | 北京城乡建设集团有限责任公司   | 金融街(北京)商务园置业有限公司  | 北京双圆工程咨询监理有限公司  |
| 15 | 丰台区长辛店生态城一期(北区)B地块52-1-52-3号商业楼及地下车库                   | 34500        | 北京房地集团有限公司       | 北京金隅房地置业有限公司      | 北京建拓工程管理有限公司    |
| 16 | 中粮科技园标准厂房及配套附属设施建设(一期A组团)                              | 20370        | 中建一局集团建设发展有限公司   | 中粮(北京)农业生态谷发展有限公司 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司  |
| 17 | 中粮科技园标准厂房及配套附属设施建设(一期B组团)<br>2-11、13、14号厂房,51号变电站、地下车库 | 36820        | 中建一局集团建设发展有限公司   | 中粮(北京)农业生态谷发展有限公司 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司  |
| 18 | 西局村旧村改造项目XJ-09商业金融用地项目                                 | 166584       | 中建一局集团第三建筑工程有限公司 | 北京葛洲坝龙湖置业有限公司     | 北京国金管理咨询有限公司    |
| 19 | 五棵松体育文化产业综合楼3号楼                                        | 16543        | 中建一局集团建设发展有限公司   | 北京五棵松文化中心有限公司     | 北京帕克国际工程咨询有限公司  |
| 20 | 中央民族大学新校区教学科研楼建设项目                                     | 23800        | 中国新兴建设开发有限公司     | 中央民族大学            | 京兴国际工程管理有限公司    |
| 21 | 生产研发厂房等2项<br>智能交通车载设备总部基地暨研发项目                         | 33532        | 中国新兴建设开发有限公司     | 北京聚利科技股份有限公司      | 北京中联环建设工程管理有限公司 |
| 22 | 丰台区樊家村危改项目<br>3号地1-3号零售商业楼、1、2号地下车库                    | 63841        | 中建二局第三建筑工程有限公司   | 北京锦昊方圆置业有限公司      | 北京中城建设监理有限公司    |
| 23 | 北京五中通州校区新建工程<br>10、11、13号楼及地下车库                        | 29424        | 中建二局第三建筑工程有限公司   | 北京市通州区教育委员会       | 北京兴电国际工程管理有限公司  |

续表

| 序号 | 工程名称                                     | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                        | 建设单位            | 监理单位           |
|----|------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| 24 | 通州区运河核心区 IX-06 地块 A 楼、C 楼办公商业用房，地下车库     | 112237       | 中国建筑第五工程局有限公司               | 北京复地通盈置业有限公司    | 京兴国际工程管理有限公司   |
| 25 | 通州区运河核心区 IX-06 地块 B 楼办公商业用房              | 30369        | 中国建筑第五工程局有限公司               | 北京复地通盈置业有限公司    | 京兴国际工程管理有限公司   |
| 26 | 通州区运河核心区 IX-06 地块 D 楼办公商业用房              | 36397        | 中国建筑第五工程局有限公司               | 北京复地通盈置业有限公司    | 京兴国际工程管理有限公司   |
| 27 | 京东研发制造中心                                 | 131030       | 中建三局集团有限公司                  | 北京京东世纪贸易有限公司    | 北京远达国际工程管理有限公司 |
| 28 | 03-03-03-地块商业二期房山长阳镇居住、商业（长阳西站 1、2 号地）项目 | 87771        | 中建二局第一建筑工程有限公司              | 北京首创奥莱斯房产置业有限公司 | 北京百信今典工程监理有限公司 |
| 29 | 运维楼等 3 项北京邮件综合处理中心三期运行维护楼和扩建动力楼工程        | 63160        | 中国建筑第八工程局有限公司               | 中国邮政集团公司北京市分公司  | 北京方圆工程咨询有限公司   |
| 30 | 北京市怀柔区雁栖经济开发区综合极端条件实验装置项目                | 48000        | 中国建筑第八工程局有限公司               | 中国科学院物理研究所      | 北京中科国鑫工程管理有限公司 |
| 31 | 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 1—4 号楼              | 73009        | 中国建筑第二工程局有限公司               | 中国东方航空股份有限公司    | 北京中建协工程咨询有限公司  |
| 32 | 北京体育大学新建武术及体育艺术综合馆                       | 23126        | 中建三局集团有限公司                  | 北京体育大学          | 北京兴电国际工程管理有限公司 |
| 33 | 森特士兴集团股份有限公司研发生产楼                        | 48274        | 中建八局天津建设工程有限公司<br>中建钢结构有限公司 | 森特士兴集团股份有限公司    | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                          | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位             | 建设单位                | 监理单位              |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 34 | 通州运河核心区Ⅷ-10地块项目商业、办公及配套设施                                     | 178863       | 中铁建设集团有限公司       | 鹏瑞利美融加四(北京)置业有限公司   | 中科金石(北京)工程咨询有限公司  |
| 35 | 北京民海生物科技有限公司研发生产楼                                             | 27342        | 中城投集团第五工程有限公司    | 北京民海生物科技有限公司        | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 |
| 36 | 中国铁建电气化局京燕饭店业务综合楼                                             | 58156        | 中铁建设集团有限公司       | 北京京燕饭店有限公司          | 北京中建工程顾问有限公司      |
| 37 | 北京新机场配套供油工程机场油库业务楼                                            | 8887         | 中铁十二局集团有限公司      | 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司    |
| 38 | 北京大学肖家河教工住宅项目 S2P1 号楼(还建商业)                                   | 30211        | 中铁建设集团有限公司       | 北京大学                | 建研凯勃建设工程咨询有限公司    |
| 39 | 北京大学医学部综合游泳馆项目                                                | 19388        | 中铁建工集团有限公司       | 北京大学医学部             | 北京远达国际工程管理有限公司    |
| 40 | 北京大学餐饮综合楼                                                     | 34602        | 中铁建设集团有限公司       | 北京大学基建工程部           | 北京方达工程管理有限公司      |
| 41 | 8英寸生产厂房等 11 项 8英寸 MEMS 国际代工厂建设项目                              | 37415        | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 纳微矽磊国际科技(北京)有限公司    | 建研凯勃建设工程咨询有限公司    |
| 42 | 华为北京环保园 L05 地块工业用房(科技厂房)、地下车库人防室外出入口、门卫值班室、直燃机房及烟卤            | 99864        | 中铁建设集团有限公司       | 华为投资控股有限公司          | 中咨工程建设监理有限公司      |
| 43 | 北京航天城学校新建工程项目 I 段小学部教学楼、II 段综合教学楼、III 段中学部教学楼、IV 段生活服务楼、门房及其他 | 80893        | 中国新兴建筑工程有限责任公司   | 北京市海淀区教育委员会         | 北京希地环球建设工程顾问有限公司  |



续表

| 序号 | 工程名称                                                                     | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                | 建设单位                   | 监理单位                |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| 44 | C06 地块<br>1号办公用房, 2、3、5号商业及办公用房, 4、<br>6号商业用房, 车库; A-10 地块 1号商业及办<br>公用房 | 44475        | 北京金港建设股份有限<br>公司    | 北京首都开发股份有限<br>公司       | 北京北辰工程建设监理<br>有限公司  |
| 45 | 国家计量科技文献馆和中国计量科学研究院标<br>准物质实验室项目                                         | 9090         | 河北建投集团股份有限<br>公司    | 中国计量科学研究院              | 北京建院金厦工程管理<br>有限公司  |
| 46 | 北京友联环球经贸有限公司研发厂房及配套设<br>施项目 1—6号楼、地下车库                                   | 49915        | 江苏南通二建集团有限<br>公司    | 北京友联环球经贸有限<br>公司       | 北京仁泽建设监理有限<br>公司    |
| 47 | 燕郊盛达奥雷厂区项目生产测试中心、职工宿<br>舍及人防地下室                                          | 45983        | 江苏省苏中建设集团股<br>份有限公司 | 盛达奥雷科技有限公司             | 三河市金鼎工程监理有<br>限公司   |
| 48 | 门头沟区永定镇 MC00-0020-0009、0012 地块<br>12号商务办公楼及商业楼                           | 9430         | 江苏省华建建设股份有<br>限公司   | 北京捷海房地产开发有<br>限公司      | 北京精正兴工程建设监<br>理有限公司 |
| 49 | 大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地<br>块 1—8号商业楼、地下车库                          | 199858       | 上海域邦建设集团有限<br>公司    | 北京绿地京瑞房地产开<br>发有限公司    | 北京中景恒基工程管理<br>有限公司  |
| 50 | 尚品馨界<br>12号公寓楼、13号办公楼、18号商业楼                                             | 79948        | 河北建投集团股份有限<br>公司    | 廊坊市耀盛房地产开<br>发有限公司     | 河北竣源工程勘察设计<br>有限公司  |
| 51 | 嘉都·茂晟街项目一标段 98号楼                                                         | 18346        | 中承华宇建设集团有限<br>公司    | 三河市佰嘉房地产开<br>发有限公司     | 三河市荣昌建设监理有<br>限公司   |
| 52 | 丰台区老年综合服务中心建设工程                                                          | 14986        | 江苏省建筑工程集团有<br>限公司   | 北京市丰台区民政局              | 北京兴电国际工程管理<br>有限公司  |
| 53 | 北京合盛世文化发展有限公司<br>后勤楼及 8号车间                                               | 15419        | 山西建筑工程集团有限<br>公司    | 北京合盛世文化发展<br>有限公司      | 北京华远建设监理有限<br>责任公司  |
| 54 | 昌平区东小口镇陈营村 CY-10-02 号地块项目<br>酒店                                          | 14659        | 正太集团有限公司            | 招商局嘉铭(北京)房<br>地产开发有限公司 | 北京国金管理咨询有限<br>公司    |

续表

| 序号  | 工程名称                                                                             | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位             | 建设单位             | 监理单位           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| 55  | 北京新机场工作区工程房建项目施工三标段<br>安防中心一期工程                                                  | 29045        | 河北建设集团股份有限公司     | 北京新机场建设指挥部       | 北京华城建设监理有限公司   |
| 56  | 北京稻香村(霸州)食品有限公司年产5万吨<br>食品生产基地                                                   | 244622       | 北京东兴建设有限责任公司     | 北京稻香村(霸州)食品有限公司  | 北京磐石建设监理有限公司   |
| 57  | 延庆区体育中心<br>体育馆、游泳馆及锅炉房                                                           | 26442        | 北京市建雄建筑集团有限公司    | 北京市延庆区体育局        | 北京中联建设工程管理有限公司 |
| 58  | 预处理车间等18项<br>生活垃圾处理中心焚烧二期工程                                                      | 14430        | 中北华宇建筑工程有限公司     | 北京鑫浩投资中心         | 北京五环国际工程管理有限公司 |
| 59  | 合众思壮北斗高精度定位与位置服务产业基地<br>科研楼                                                      | 34817        | 北京房建建筑股份有限公司     | 北京合众思壮科技股份有限公司   | 北京建扶工程建设监理有限公司 |
| 60  | 北京影视城一期<br>艺术家工作中心                                                               | 27219        | 北京万兴建筑集团有限公司     | 北京森润房地产开发有限公司    | 北京方圆工程监理有限公司   |
| 61  | 顺义区污泥处理厂综合楼等14项                                                                  | 9347         | 中北华宇建筑工程有限公司     | 北京市顺义区水务局        | 北京燕波工程监理有限公司   |
| 62  | 乌兰察布市东来顺肉类加工有限公司新建厂区<br>项目                                                       | 16000        | 北京城建亚泰金典建设工程有限公司 | 乌兰察布市东来顺肉类加工有限公司 | 内蒙古清圆建设监理有限公司  |
| 63  | 房山新城燕房片区8号街区YF-093、YF-010地<br>块科研用房项目<br>A-3、A-4、B-3号生产车间, A-9、A-10、B-6<br>号配套用房 | 19244        | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 北京万通新材工贸有限公司     | 北京科信工程监理有限公司   |
| *64 | 石景山区银河商务区K地块C2商业金融项目                                                             | 179485       | 中城建设有限责任公司       | 北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司  | 中航工程监理(北京)有限公司 |

注: \*为以前年度公示未表彰工程

附表 7 2019—2020 年度第一批北京市建筑（竣工）长城杯工程名单（不含涉密工程）

- 一、北京市建筑（竣工）长城杯金质奖工程共 27 项（住宅工程 5 项、公建工程 22 项）  
 1. 建筑（竣工）长城杯金质奖住宅工程（5 项）

| 序号 | 工程名称                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位          | 监理单位           | 主要设备安装分包单位 | 主要装饰分包单位                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2 号住宅楼（朝阳区东坝南区 1105-655、657 号地二类居住、小学用地（配建限价商品房）项目） | 12202.89     | 北京城建亚泰建设集团有限公司 | 北京首城置业有限公司    | 北京中外建工程管理有限公司  | —          | 江苏南通三建筑装饰装潢有限公司（14—26 层装饰）<br>北京鸿屹丰彩装饰工程有限公司（1—13 层装饰）<br>北京京荷磐石建设工程有限公司（公共区域装修）<br>宏发建设有限公司（外立面装修） |
| 2  | 1 号公租房等 7 项（亚林西保障房项目）<br>1 号公租房及车库                  | 77250        | 北京城建建设工程有限公司   | 北京城建房地产开发有限公司 | 北京方圆工程监理有限公司   | —          | 北京攀城华腾装饰工程有限公司（1 号楼精装）<br>北京华尊装饰工程有限公司（公共区域精装）<br>北京南隆建筑装饰工程有限公司（外墙石材）<br>秦皇岛市开元幕墙装饰工程有限公司（外窗）      |
| 3  | 1 号限价房等 6 项（DX08-0002-0304 等地块）<br>3 号、4 号限价房项目     | 61516.03     | 北京城建六建设集团有限公司  | 北京城建兴业置地有限公司  | 北京东方华太建筑监理有限公司 | —          | —                                                                                                   |

续表

| 序号 | 工程名称                                      | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位           | 监理单位           | 主要设备<br>安装分包单位            | 主要装饰<br>分包单位                                 |
|----|-------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 4  | 大兴区瀛海镇1号限价房等6项(DX08-0002-0304等地块)1号、2号限价房 | 46948.87     | 北京城建七建设工程有限公司 | 北京城建兴业置地有限公司   | 北京东方华太建筑监理有限公司 | 北京城建北方集团有限公司(2号限价房室内装修工程) | —                                            |
| 5  | 亚林西公共租赁住房项目                               | 74609.73     | 中国建筑第八工程局有限公司 | 北京市保障性住房建设投资中心 | 中咨工程建设监理有限公司   | —                         | 中国建筑装饰集团有限公司(外牆装饰及外窗等)沈阳沈飞旭达建筑装饰工程有限公司(装饰装修) |

注：表中“—”表示无相关资料

## 2. 建筑(竣工)长城杯金奖公建工程(22项)

| 序号 | 工程名称               | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位           | 监理单位               | 主要设备<br>安装分包单位 | 主要装饰<br>分包单位 |
|----|--------------------|--------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------|
| 1  | 高能多学科研究试验平台        | 28247.6      | 北京建工集团有限责任公司   | 中国科学院高能物理研究所   | 北京中科国鑫工程管理咨询有限公司   | —              | —            |
| 2  | 和田市第十小学(环湖新区)建设项目  | 29368        | 北京建工四建工程建设有限公司 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 北京致远工程建设项目监理责任有限公司 | —              | —            |
| 3  | 和田市环湖新区双语示范幼儿园建设项目 | 16980        | 北京建工四建工程建设有限公司 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 北京致远工程建设项目监理责任有限公司 | —              | —            |

续表

| 序号  | 工程名称                                                          | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                   | 建设单位                                     | 监理单位                    | 主要设备<br>安装分包单位                           | 主要装饰<br>分包单位                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| * 4 | 养老服务设施 1<br>号生活楼等 5 项<br>(1—4 号、7 号)                          | 36867        | 北京城建北方建<br>设有限责任公司     | 北京康藏房地<br>产开发有限公司                        | 北京天瑞峰工<br>程管理有限公司       | 北京城建北方<br>设备安装有限<br>责任公司(机电<br>安装)       | —                                                        |
| 5   | 滦平县第一中<br>学新校区一期<br>建设工程二标<br>段                               | 83836.5      | 北京城建亚泰<br>建设集团有限<br>公司 | 滦平县教育<br>体育局                             | 滦平县胜利<br>建设工程有限<br>责任公司 | —                                        | —                                                        |
| 6   | 滦平县第一<br>中学新校区<br>一期建设项<br>目教学区工<br>程                         | 29700        | 北京城建亚泰<br>建设集团有限<br>公司 | 滦平县教育<br>体育局                             | 滦平县胜利<br>建设工程有限<br>责任公司 | —                                        | —                                                        |
| 7   | 体育馆<br>北京建筑工<br>程学院大兴<br>新校区                                  | 19152.38     | 北京住总集<br>团有限公司         | 北京建筑大<br>学                               | 北京建工精<br>大建设监理<br>有限公司  | 北京恒润盛<br>达机电设备安<br>装工程有限<br>公司(机电工<br>程) | 山东天幕集<br>团总公司<br>(幕墙工程)<br>北京携冠圣<br>达装饰公司<br>(内装修工<br>程) |
| 8   | 首都医科大<br>学附属医院<br>迁建工程二<br>标段                                 | 84363        | 北京住总集<br>团有限公司         | 首都医科大<br>学附属北京<br>天坛医院;<br>北京市工程<br>咨询公司 | 北京双圆工<br>程咨询有限公司        | —                                        | —                                                        |
| 9   | G1 特教康<br>复楼等 7 项、<br>4 号儿童<br>宿舍楼北京<br>市第二儿童<br>福利院改扩<br>建工程 | 48970        | 北京住总第<br>六开发建设<br>有限公司 | 北京市民政<br>局                               | 北京方圆工<br>程监理有限<br>公司    | 北京住六欣<br>跃机电安装<br>工程有限公<br>司(机电安<br>装)   | —                                                        |

续表

| 序号 | 工程名称                                                        | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位                      | 监理单位            | 主要设备安装<br>分包单位                                 | 主要装饰<br>分包单位                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 三利大厦改扩建工程                                                   | 81698        | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京昆庭资产管理有限公司              | 北京新恒元工程监理咨询公司   | 航天海鹰安全技术工程有限公司(楼宇智能控制、能源管理、安防、综合布线、网络、电话)      | —                                                                                    |
| 11 | 620-1号商业办公楼等3项及地下车库                                         | 135382       | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 北京航投置业有限公司                | 北京星舟工程管理有限公司    | 北京国泰瑞安消防工程有限公司(消防工程)<br>北京益益泰泰电子集团有限责任公司(弱电工程) | 深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙工程)<br>北京华开建筑装饰工程有限公司(精装修)                                           |
| 12 | 新能源试验中心、冷模试验中心<br>中国石油化工股份有限公司<br>石油化学工业研究院<br>昌平基地设施完善改造项目 | 30179.00     | 中国建筑第二工程局有限公司  | 中国石油化工股份有限公司<br>石油化学工业研究院 | 北京中景恒基工程管理有限公司  | —                                              | 河北新华幕墙有限公司(门窗、幕墙工程)                                                                  |
| 13 | 石嘴山万达广场工程<br>工程采购<br>施工总承包                                  | 98000        | 中国建筑第二工程局有限公司  | 石嘴山万达广场投资有限公司             | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 中建二局第一建筑工程有限公司(机电安装)                           | 重庆西南铝装饰工程有限公司(外立面装修)<br>北京英豪建筑装饰设计工程有限公司(主力店装修)                                      |
| 14 | 丰台区西铁国际商业科研综合楼项目                                            | 124400       | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京西铁管投资管理有限公司             | 广东达安项目管理有限公司    | 北京丰安消防工程(消防工程)                                 | 中建二局装饰工程有限公司(室内公共区域精装修工程)<br>深圳市嘉信装饰设计工程有限公司(室内公共区域精装修工程)<br>秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司(外幕墙工程) |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                 | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位               | 建设单位                   | 监理单位               | 主要设备安装<br>分包单位                                                                               | 主要装饰<br>分包单位                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 嘉德艺术中心<br>(综合楼)<br>(嘉德艺术中心<br>项目)                                                                    | 55987.77     | 中建三局集团有<br>限公司     | 北京皇都房地<br>产有限公司        | 北京双圆工程咨<br>询有限公司   | —                                                                                            | 浙江亚厦装饰股份有<br>限公司 (装饰装修工程)                                                                  |
| 16 | 1号办公、商业楼<br>(长城金融工程<br>项目)                                                                           | 74664        | 中铁建设集团有<br>限公司     | 长城国富置<br>业(北京)有<br>限公司 | 北京银建建设工<br>程管理有限公司 | 中铁建设集团设备安装有<br>限公司 (通风机空调系统安<br>装)<br>中建电子工程有限公<br>司 (弱电系统安装)<br>北京奥信建筑工程设备安<br>装有限公司 (消防工程) | 江苏省装饰工程集团有<br>限公司 (精装修含水电)<br>深圳市奇信建设集团股<br>份有限公司 (精装修含<br>水电)<br>深圳市建业集团股份<br>有限公司 (幕墙工程) |
| 17 | 北区食堂等5项<br>(北京航空航天大学<br>大学北区学生宿舍集<br>体宿舍项目;北<br>京航空航天大学<br>北区食堂项目;<br>北京航空航天大学<br>大学北区物业管理<br>用房项目等) | 117816.97    | 中国新兴建设开<br>发有限责任公司 | 北京航空航天大学               | 北京星舟工程管<br>理有限公司   | —                                                                                            | —                                                                                          |
| 18 | 颖泰嘉和科研办<br>公楼                                                                                        | 36018.27     | 南通四建集团有<br>限公司     | 北京颖泰嘉和生物<br>科技股份有限公司   | 北京国金管理咨<br>询有限公司   | —                                                                                            | 南通承悦装饰集团有限<br>公司 (金属幕墙、装饰<br>工程)                                                           |

续表

| 序号   | 工程名称                                                       | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位        | 监理单位            | 主要设备安装<br>分包单位                             | 主要装饰<br>分包单位                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| * 19 | 首都机场急救中心扩建工程                                               | 26923        | 北京城建一建设发展有限公司 | 首都机场集团公司    | 北京方正建设工程管理有限公司  | —                                          | —                                                                                    |
| * 20 | 第一教学楼(北京化工大学昌平新校区第一教学楼项目)和 1 号实验楼等 9 项(北京化工大学昌平新校区第一实验楼项目) | 94000        | 北京住总集团有限责任公司  | 北京化工大学      | 北京银建建设工程有限公司    | 中建八局第二建设有限公司(实验楼多联机空调)<br>准信智慧消防股份有限公司(消防) | 北京南隆幕墙建筑装饰工程有限公司(外立面幕墙)<br>德才装饰股份有限公司(教学楼室内精装修)                                      |
| * 21 | 北京化工大学昌平新校区图书馆等 2 项                                        | 49445        | 中建三局集团有限公司    | 北京化工大学      | 中咨工程建设监理公司      | 北京住总建设安装工程有限责任公司(集中空调)<br>准信智慧消防股份有限公司(消防) | 深圳海外装饰工程有限公司(精装修)<br>北京南隆幕墙建筑装饰工程有限公司(幕墙)<br>建峰建设集团股份有限公司(精装修)<br>北京中电兴发科技有限公司(平安校园) |
| * 22 | 控制系统研发楼                                                    | 20297.83     | 中航天建设工程有限公司   | 北京航天自动控制研究所 | 北京京航联工程建设监理有限公司 | —                                          | —                                                                                    |

注：表中“—”表示无相关资料。\* 为以前年度公示未表彰工程



二、北京市建筑（竣工）长城杯银质奖工程共 42 项（住宅工程 30 项、公建工程 12 项）  
 1. 建筑（竣工）长城杯银质奖住宅工程（30 项）

| 序号 | 工程名称                                                                   | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                     | 建设单位              | 监理单位               | 主要设备安装<br>分包单位                                                                         | 主要装饰<br>分包单位                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1 号公租房等 7 项<br>亚林西保障房项目 2—4<br>号楼                                      | 47060        | 北京城建建设工<br>程有限公司         | 北京城建房地产开<br>发有限公司 | 北京方圆工程监<br>理有限公司   | —                                                                                      | 北京华腾装饰<br>工程有限公司<br>(1 号楼精装)<br>北京华尊装饰工程<br>有限公司<br>(2 号、3 号、4 号楼<br>公共区域精装)<br>北京南隆建筑装饰<br>工程有限公司<br>(外墙石材)<br>秦皇岛市开元有限公<br>司装饰工程有限公<br>司(外窗) |
| 2  | 怀柔新城 03 街区下元、<br>钓鱼台及东关棚户区项<br>目 HR00-0003-6019<br>西地块 1—5 号楼、地下<br>车库 | 98150.82     | 北京城建远东建<br>设投资集团有限<br>公司 | 北京城建兴华地产<br>有限公司  | 北京中建协工程<br>咨询有限公司  | —                                                                                      | —                                                                                                                                              |
| 3  | 朝阳区平房乡牛角地定向<br>安置房<br>6 号住宅楼                                           | 25459.47     | 北京城建一建设<br>发展有限公司        | 北京城建房地产开<br>发有限公司 | 北京华城建设监<br>理有限责任公司 | 北京市巨龙工程有<br>限公司(消防工程)<br>北京实创电梯工程<br>有限公司(电梯安<br>装)<br>北京盛鑫泰建筑<br>设备安装工程有限<br>公司(机电安装) | —                                                                                                                                              |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位          | 建设单位          | 监理单位         | 主要设备安装<br>分包单位 | 主要装饰<br>分包单位                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| 4  | 门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育项目（配建公共租赁住房）项目 9、10、13 号住宅楼 | 44275.2      | 北京城建二建设工程有限公司 | 北京城建兴云房地产有限公司 | 北京方程建设监理有限公司 | —              | —                                                             |
| 5  | 清河小营 C7 地块 1—3、5、6 号楼及 3 号地下车库、26 号配套商业服务楼                                          | 36520.61     | 北京城建七建设工程有限公司 | 北京城建兴华地产有限公司  | 北京华城建设监理有限公司 | —              | 中建建（北京）建筑工程有限公司<br>（石材幕墙、金属铝板幕墙、竹丝铝窗）<br>温州市亚飞铝创鑫幕墙装饰施工（门窗安装） |
| 6  | 清河小营 C7 地块 11、12、18、19 号楼及 4 号地下车库                                                  | 22273.87     | 北京城建七建设工程有限公司 | 北京城建兴华地产有限公司  | 北京华城建设监理有限公司 | —              | 中建建（北京）建筑工程有限公司<br>（石材幕墙、金属铝板幕墙、竹丝铝窗）<br>温州市亚飞铝创鑫幕墙装饰施工（门窗安装） |

续表

| 序号 | 工程名称                                               | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位              | 建设单位             | 监理单位                    | 主要设备安装<br>分包单位 | 主要装饰<br>分包单位                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 清河小营C7地块<br>15、20、23、25号楼及5<br>号地下车库               | 33784.24     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 北京城建兴华地产<br>有限公司 | 北京华城建设监<br>理有限责任公司      | —              | 中建建(北京)建<br>筑工程有限公司铝<br>(石材幕墙、金属板<br>板幕墙、竹丝板<br>幕墙)<br>温州市亚飞铝窗有<br>限公司北京创鑫幕<br>墙装饰分公司(门<br>窗安装施工) |
| 8  | 锦江·帝博湾7号楼工程                                        | 19762.77     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 丹东锦江房屋实<br>业有限公司 | 辽宁恒远工程<br>管理有限公司        | —              | —                                                                                                 |
| 9  | 锦江·帝博湾8号楼工程                                        | 18983.08     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 丹东锦江房屋实<br>业有限公司 | 辽宁恒远工程<br>管理有限公司        | —              | —                                                                                                 |
| 10 | “九洲城”小区二期D区<br>3号楼                                 | 33062.56     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 甘肃创成实业集<br>团有限公司 | 甘肃工程建设监<br>理公司          | —              | —                                                                                                 |
| 11 | 北京城建·龙樾熙城二期<br>住宅二标段(3—5号楼)<br>工程                  | 38543.93     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 北京城建成都置<br>业有限公司 | 四川省中冶建设<br>工程监理有限<br>公司 | —              | —                                                                                                 |
| 12 | 重庆国奥村三期6号楼                                         | 23378.25     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 重庆国奥实业发<br>展有限公司 | 北京地厚工程<br>管理有限公司        | —              | —                                                                                                 |
| 13 | 重庆国奥村三期4号楼                                         | 22535.85     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 重庆国奥实业发<br>展有限公司 | 北京地厚工程<br>管理有限公司        | —              | —                                                                                                 |
| 14 | 北京城建·华岩住宅小区<br>二期K35-2/02地块(一<br>标段)<br>1、5、10号楼工程 | 21851.02     | 北京城建七建设<br>工程有限公司 | 北京城建重庆地<br>产有限公司 | 重庆康盛监理咨<br>询有限公司        | —              | —                                                                                                 |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                        | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位          | 监理单位         | 主要设备安装<br>分包单位                   | 主要装饰<br>分包单位 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| 15 | 首开花溪龙苑西区西2号住宅                                                               | 22490.07     | 北京城建七建设工程有限公司  | 太原首开龙泰置业有限公司  | 北京帕克国际工程咨询公司 | —                                | —            |
| 16 | 首开花溪龙苑西区西3号住宅                                                               | 22490.07     | 北京城建七建设工程有限公司  | 太原首开龙泰置业有限公司  | 北京帕克国际工程咨询公司 | —                                | —            |
| 17 | 首开花溪龙苑西区西8号住宅                                                               | 20100.96     | 北京城建七建设工程有限公司  | 太原首开龙泰置业有限公司  | 北京帕克国际工程咨询公司 | —                                | —            |
| 18 | 首开花溪龙苑西区西9号住宅                                                               | 11856.75     | 北京城建七建设工程有限公司  | 太原首开龙泰置业有限公司  | 北京帕克国际工程咨询公司 | —                                | —            |
| 19 | 门头沟区永定镇MC00-0015-0059等地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地(配建公共租赁住房)项目<br>2号住宅楼工程 | 10119.21     | 北京城建八建设发展有限公司  | 北京城建兴云房地产有限公司 | 北京方圆工程咨询有限公司 | 北京城建天宁消防有限责任公司(消防报警、消防管道及设备安装工程) | —            |
| 20 | 1号商品住宅楼等6项朝阳区西大望路24号保障性住房用地(配建商品房及公建)<br>1号、2号商品住宅楼                         | 25413.95     | 北京住总第四开发建设有限公司 | 北京祥业房地产有限公司   | 北京光华建设监理有限公司 | —                                | —            |

续表

| 序号 | 工程名称                                             | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位           | 监理单位            | 主要设备安装<br>分包单位                                                                                                                                                | 主要装饰<br>分包单位 |
|----|--------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 21 | 西城区华嘉胡同 0110-633 地块 1 号、2 号住宅及配套, 3 号配套商业, 车库工程  | 72554        | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京金嘉房地产开发有限公司  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | —                                                                                                                                                             | —            |
| 22 | 瑞河兰乔花园 30 号商住楼                                   | 22023.1      | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 廊坊市康城房地产开发有限公司 | 北京兴电国际工程管理有限公司  | —                                                                                                                                                             | —            |
| 23 | 八一电影制片厂第四期经济适用住房工程                               | 110237       | 中铁建设集团有限公司     | 中国人民解放军八一电影制片厂 | 北京建扶工程建设监理有限公司  | 福元鼎安装工程有<br>限公司(室内外消<br>火栓给水系统; 灭<br>火器系统; 消防泵<br>房设备、管道安<br>装; 火灾自动报警<br>系统; 消防设备电<br>源监控系统及整体<br>消防验收)<br>北京益泰电子集团<br>有限责任公司(视<br>频监控、可视对<br>讲、综合布线等系<br>统) | —            |
| 24 | 鼎居首府                                             | 90223.70     | 北京万兴建筑集团有限公司   | 保定市鼎居房地产开发有限公司 | 河北佳航工程项目管理有限公司  | —                                                                                                                                                             | —            |
| 25 | 北京市丰台区亚林西居住区一期(0501-613、614、660 地块) 1—11 号楼及地下车库 | 129142.67    | 中天建设集团有限公司     | 北京亚林西房地产开发有限公司 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | —                                                                                                                                                             | —            |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                  | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位         | 建设单位         | 监理单位             | 主要设备安装<br>分包单位 | 主要装饰<br>分包单位 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| 26 | 大兴区生物医药基地 0505-070、076、066、077 地块 (配建公共租赁住房) 项目 1 号自住型商品房住宅楼、G1 号电力设施 | 33661.02     | 江苏南通三建集团有限公司 | 北京金科展览展示有限公司 | 中科金石(北京)工程咨询有限公司 | —              | —            |
| 27 | 太原市首开花溪龙苑西区西 4 住宅楼                                                    | 26426.23     | 北京国泰建设集团有限公司 | 太原首开龙泰置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司   | —              | —            |
| 28 | 太原市首开花溪龙苑西区西 5 号住宅、配套商业                                               | 13542.21     | 北京国泰建设集团有限公司 | 太原首开龙泰置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司   | —              | —            |
| 29 | 太原市首开花溪龙苑西区西 6 住宅                                                     | 19462.73     | 北京国泰建设集团有限公司 | 太原首开龙泰置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司   | —              | —            |
| 30 | 太原市首开花溪龙苑西区西 7 住宅                                                     | 20100.96     | 北京国泰建设集团有限公司 | 太原首开龙泰置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司   | —              | —            |

注：表中“—”表示无相关资料。\* 为以前年度公示未表彰工程

2. 建筑 (竣工) 长城杯银质奖公建工程 (12 项)

| 序号 | 工程名称                   | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位         | 建设单位  | 监理单位         | 主要设备安装<br>分包单位 | 主要装饰<br>分包单位                 |
|----|------------------------|--------------|--------------|-------|--------------|----------------|------------------------------|
| 1  | 合成剧场等 8 项<br>国家大剧院舞美基地 | 59781        | 北京城建集团有限责任公司 | 国家大剧院 | 北京双圆工程咨询有限公司 | —              | 北京城建六建设集团有限公司 (室内精装修、机电安装工程) |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                      | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位                 | 建设单位                 | 监理单位                       | 主要设备安装<br>分包单位                        | 主要装饰<br>分包单位               |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 2  | 养老服务设施1号生活楼等<br>7项<br>5号楼、6号楼                                             | 12780        | 北京城建北方建设<br>有限公司     | 北京康藏房地产有<br>限公司      | 北京天瑞峰工程<br>管理有限公司          | 北京城建北方设备<br>安装有限公司<br>(机电安装)          | —                          |
| 3  | 幼儿园用房等3项工程                                                                | 11510        | 北京城建北方建<br>设有限公司     | 北京龙湖置业有<br>限公司       | 北京市顺金盛建<br>设工程监理有<br>限责任公司 | 北京城建北方设备<br>安装有限公司<br>(水电管线及设<br>备安装) | 北京城建北方众<br>邦装饰公司(室内装<br>修) |
| 4  | 乌兰察布市东来顺肉类加工有<br>限公司9万只羊屠宰加工项目                                            | 16051        | 北京城建亚泰金<br>典建设工程有限公司 | 乌兰察布市东来顺<br>肉类加工有限公司 | 内蒙古清圆监理<br>建设工程有限公司        | —                                     | —                          |
| 5  | 5号办公楼等28项、地下车库<br>(一期)、10kV分界室(大兴<br>区瀛海镇区 DX08-0002-0304<br>地块)<br>5号办公楼 | 15265.49     | 北京城建一建设<br>发展有限公司    | 北京城建兴业置<br>业有限公司     | 北京东方华太建<br>设监理有限公司         | —                                     | —                          |
| 6  | 业务用房<br>中国民用航空局清算中心业务<br>用房                                               | 23040        | 北京住总集团有<br>限责任公司     | 中国民用航空局清<br>算中心      | 北京菲尔建设监<br>理有限公司           | —                                     | —                          |
| 7  | 门诊及病房楼(北京市仁和医<br>院门、急诊楼改扩建工程二期<br>项目)                                     | 21175.3      | 中建一局集团建<br>设发展有限公司   | 北京市仁和医院              | 北京方圆工程监<br>理有限公司           | —                                     | —                          |

续表

| 序号  | 工程名称                                                                             | 建筑面积/<br>平方米 | 承建单位           | 建设单位            | 监理单位           | 主要设备<br>安装分包单位 | 主要装饰<br>分包单位                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 8   | 1号楼等4项(昌平区北七家镇未来科技城南区CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块项目)           | 33683        | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京未来科技城昌信置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司 | —              | —                                                                   |
| 9   | 3号楼等2项、5号楼等2项(昌平区北七家镇未来科技城南区CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块项目)6号楼 | 35031        | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 北京未来科技城昌信置业有限公司 | 北京帕克国际工程咨询有限公司 | —              | —                                                                   |
| 10  | 办公用房<br>中国航空信高科技产业园区                                                             | 102960       | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中国民航信息网络股份有限公司  | 建研凯勃建设工程有限公司   | —              | 深圳市三鑫幕墙工程有限公司(幕墙工程)<br>北京力天大成装饰工程有限公司(精装修工程)<br>中国建筑装饰集团有限公司(精装修工程) |
| *11 | 北京工业职业技术学院图书科技信息楼工程                                                              | 19500        | 中建一局集团有限公司     | 北京工业职业技术学院      | 北京康迪建设监理咨询有限公司 | —              | 北辰正方建设集团有限公司(室内精装修)                                                 |
| *12 | 1号生产车间等7项<br>北京邮政处理中心项目                                                          | 41488        | 北京住总集团有限责任公司   | 北京市邮政速递物流有限公司   | 北京建院金厦管理有限公司   | —              | —                                                                   |

注：表中“—”表示无相关资料。\*为以前年度公示未表彰工程



附表 8 2019 年度北京市市政基础设施获奖工程和获奖企业名单

## 一、结构工程（银质奖）

## 1. 2019 年度北京市市政基础设施公用、公路工程结构长城杯工程银质奖（8 项）

| 序号 | 工程名称                                            | 开工日期                 | 建设单位          | 施工单位           | 监理单位                           | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|--------------------------------|---------|
| 1  | 北京新机场高速公路（南五环—北京新机场）工程第 2 标段                    | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司  | 中铁一局集团有限公司     | 中咨公路工程监理咨询有限公司<br>北京逸群工程咨询有限公司 | 22400   |
| 2  | 北京新机场高速公路（南五环—北京新机场）工程第 4 标段                    | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司  | 中铁十二局集团有限公司    | 中咨公路工程监理咨询有限公司<br>北京逸群工程咨询有限公司 | 35641   |
| 3  | 北京新机场高速公路（南五环—北京新机场）工程第 5 标段                    | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司  | 中铁建大桥工程局集团有限公司 | 中咨公路工程监理咨询有限公司<br>北京逸群工程咨询有限公司 | 17129   |
| 4  | 北京新机场工作区工程（市政交通）<br>道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-002 标段 | 2016.10.13—2019.3.6  | 北京新机场建设指挥部    | 中国建筑第二工程有限公司   | 北京希达工程管理咨询有限公司                 | 14472   |
| 5  | 北京新机场工作区工程（市政交通）<br>道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-007 标段 | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 北京住总集团有限公司     | 北京华城建设监理有限责任公司                 | 6550    |
| 6  | 南宁市沙江河流域综合整治 PPP 项目 污水净化厂                       | 2017.9.1—2018.12.30  | 南宁北排水环境科技有限公司 | 北京城建道桥建设集团有限公司 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司                 | 31961   |

续表

| 序号 | 工程名称                                | 开工日期                | 建设单位             | 施工单位                            | 监理单位              | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|---------|
| 7  | 吴淞江流域综合整治一期工程EPC工程总承包<br>吴淞江污水厂扩建工程 | 2018.7.25—2020.5.4  | 昆山市水务集团有限公司      | 北京建土木工程有限公司                     | 江苏荣威项目管理咨询有限公司    | 12000   |
| 8  | 228国道连江下岐至东边段公路工程<br>项目馆头岭互通桥       | 2016.2.28—2018.2.27 | 福建省连江县路港工程开发有限公司 | 北京市政建设集团有限责任公司<br>北京市政三建设工程有限公司 | 福建省交通建设工程监理咨询有限公司 | 4355    |

2. 北京市 2019 年度市政基础设施轨道交通结构长城杯工程银质奖 (7 项)

| 序号 | 工程名称                               | 开工日期                  | 建设单位            | 施工单位             | 监理单位            | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------|
| 1  | 北京市轨道交通新机场线一期工程土建施工 07 合同段 2 号区间风井 | 2016.11.26—2018.11.14 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁十四局集团有限公司      | 中咨工程建设监理有限公司    | 6105    |
| 2  | 北京市轨道交通新机场线一期工程土建施工 08 合同段         | 2017.5.19—2019.5.30   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁十二局集团有限公司      | 中咨工程建设监理有限公司    | 5720    |
| 3  | 北京市轨道交通新机场线一期工程土建施工 07 合同段盾构始开井    | 2016.11.26—2019.5.15  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁十四局集团有限公司      | 中咨工程建设监理有限公司    | 5529    |
| 4  | 北京地铁 7 号线东延工程土建施工 03 合同段小马庄站       | 2017.4.7—2019.8.20    | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建轨道交通建设工程有限公司 | 铁科院(北京)工程咨询有限公司 | 6848    |

续表

| 序号 | 工程名称                                   | 开工日期                | 建设单位            | 施工单位         | 监理单位            | 工程造价/万元 |
|----|----------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|
| 5  | 北京地铁7号线东延工程土建施工05合同段(张家湾车辆段)停车列检库      | 2017.7.18—2019.8.16 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁电气化局集团有限公司 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 29286   |
| 6  | 北京市轨道交通平西府车辆大修厂工程厂修库                   | 2018.6.10—2019.7.21 | 北京城市快轨建设管理有限公司  | 中铁电气化局集团有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司  | 4863    |
| 7  | 北京轨道交通八通线二期(南延)工程土建施工02合同段(八通线南延部分)施园站 | 2017.12.30—2019.9.3 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京住总集团有限责任公司 | 中咨工程建设监理有限公司    | 37675   |

## 二、结构工程(金质奖)

## 1. 北京市2019年度市政基础设施公用、公路工程结构长城杯工程金质奖(50项)

| 序号 | 工程名称                          | 开工日期                  | 建设单位            | 施工单位             | 监理单位         | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------|---------|
| 1  | 延崇高速公路(北京段)工程第1标段             | 2017.4.1—2018.10.31   | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 北京市政建设集团有限责任公司   | 北京逸群工程咨询有限公司 | 47200   |
| 2  | 延崇高速公路(北京段)工程第2标段             | 2016.12.31—2018.10.31 | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 中交路桥建设有限公司       | 北京逸群工程咨询有限公司 | 65000   |
| 3  | 延崇高速公路(北京段)工程第3标段             | 2017.8.28—2018.10.30  | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 北京城建集团有限公司       | 北京逸群工程咨询有限公司 | 31800   |
| 4  | 延崇高速公路(北京段)工程第4标段<br>郎庄服务区立交桥 | 2017.11.29—2018.10.31 | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 北京市市政一建设工程有限责任公司 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 30355   |
| 5  | 延崇高速公路(北京段)工程第5标段             | 2017.11.29—2018.10.31 | 北京市首都公路发展集团有限公司 | 中铁六局集团有限公司       | 北京逸群工程咨询有限公司 | 45993   |

续表

| 序号 | 工程名称                       | 开工日期                 | 建设单位         | 施工单位           | 监理单位                     | 工程造价/万元 |
|----|----------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------------------|---------|
| 6  | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第1标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 北京城建道桥建设集团有限公司 | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 23300   |
| 7  | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第3标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 北京市政路桥股份有限公司   | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 58881   |
| 8  | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第6标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 中交一公局第三工程有限公司  | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 34231   |
| 9  | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第7标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 中冶交通建设集团有限公司   | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 18400   |
| 10 | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第8标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 天津城建集团有限公司     | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 40122   |
| 11 | 北京新机场高速公路(南五环—北京新机场)工程第9标段 | 2016.12.25—2018.4.25 | 北京京投交通发展有限公司 | 中交第三公路工程局有限公司  | 中咨公路工程监理咨询有限公司北京逸群工程有限公司 | 16300   |

续表

| 序号 | 工程名称                                            | 开工日期                 | 建设单位          | 施工单位          | 监理单位           | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|----------------|---------|
| 12 | 北京新机场工作区工程(市政交通)——道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-001 标段   | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 中铁建设集团有限公司    | 北京希达工程管理有限公司   | 11524   |
| 13 | 北京新机场工作区工程(市政交通)——道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-003 标段   | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 北京建工集团有限责任公司  | 北京希达工程管理有限公司   | 11340   |
| 14 | 北京新机场工作区工程(市政交通)——道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-005 标段   | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 中国建筑第八工程局有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司 | 34348   |
| 15 | 北京新机场工作区工程(市政交通)——道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-006 标段   | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 北京城建集团有限公司    | 北京华城建设监理有限责任公司 | 64600   |
| 16 | 北京新机场工作区工程(市政交通)——道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-008 标段   | 2016.10.13—2019.3.18 | 北京新机场建设指挥部    | 河北建设集团股份有限公司  | 北京华城建设监理有限责任公司 | 5100    |
| 17 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(一标段) | 2017.9.30—2019.10.15 | 北京新机场开发建设有限公司 | 中铁二十四局集团有限公司  | 北京双圆工程咨询有限公司   | 28686   |

续表

| 序号 | 工程名称                                            | 开工日期                 | 建设单位          | 施工单位                           | 监理单位           | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------|----------------|---------|
| 18 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(2标段) | 2018.4.1—2019.10.15  | 北京新机场开发建设有限公司 | 北京城建集团有限责任公司<br>北京城建道桥建设集团有限公司 | 北京北咨工程管理有限公司   | 27520   |
| 19 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(3标段) | 2017.9.30—2019.10.15 | 北京新机场开发建设有限公司 | 北京博大经开建设有限公司                   | 北京华城建设监理有限责任公司 | 27152   |
| 20 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(5标段) | 2017.9.30—2018.10.15 | 北京新机场开发建设有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司                 | 北京伟泽工程项目管理有限公司 | 10622   |
| 21 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(6标段) | 2018.7.28—2019.10.15 | 北京新机场开发建设有限公司 | 北京万兴建筑集团有限公司                   | 北京伟泽工程项目管理有限公司 | 26400   |
| 22 | 北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路及综合管廊工程(7标段) | 2017.9.30—2019.10.15 | 北京新机场开发建设有限公司 | 中铁四局集团有限公司                     | 北京北咨工程管理有限公司   | 15742   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                           | 开工日期                  | 建设单位               | 施工单位                                   | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------|------------------|---------|
| 23 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K0+660.416—K11+<br>200) 采于高架桥<br>(K5+724.342—K7+822)              | 2016.12.23—2017.12.31 | 北京首都环线高速公<br>路有限公司 | 中交路桥建设有限公司<br>中交路桥北方工程有限<br>公司         | 北京博通工程咨<br>询有限公司 | 28000   |
| 24 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K0+660.416—K11+<br>200) 采于高架桥 (K7+<br>822—K11+200)                | 2016.12.23—2018.6.30  | 北京首都环线高速公<br>路有限公司 | 中交路桥建设有限公司<br>中交路桥华北工程有限<br>公司         | 北京博通工程咨<br>询有限公司 | 44732   |
| 25 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K11+200—K38+859.023)<br>采于高架桥 (K11+200—<br>K12+500) 及大德路互通<br>立交桥 | 2017.5.15—2018.6.30   | 北京首都环线高速公<br>路有限公司 | 中交第一公路工程局有限<br>公司<br>中交一公局桥隧工程有限<br>公司 | 北京博通工程咨<br>询有限公司 | 10898   |
| 26 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K11+200—K38+859.023)<br>永乐店高架桥                                    | 2016.12.23—2018.6.30  | 北京首都环线高速公<br>路有限公司 | 中交第一公路工程局有限<br>公司<br>中交一公局第五工程有限<br>公司 | 北京正宏监理咨询<br>有限公司 | 15204   |
| 27 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K11+200—K38+859.023)<br>北运河高架桥                                    | 2016.12.23—2018.6.30  | 北京首都环线高速公<br>路有限公司 | 中交第一公路工程局有限<br>公司<br>中交一公局第五工程有限<br>公司 | 北京正宏监理咨询<br>有限公司 | 37803   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                          | 开工日期                 | 建设单位             | 施工单位                             | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|------------------|---------|
| 28 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K11+200—K38+859.023)<br>京哈互通式立交桥 | 2016.12.23—2018.6.30 | 北京首都环线高速公路有限公司   | 中交第一公路工程局有限公司<br>中交一公局海威工程建设有限公司 | 北京正宏监理咨询有限公司     | 25951   |
| 29 | 首都地区环线高速公路<br>(通州—大兴段)工程<br>(K11+200—K38+859.023)<br>潮白河高架桥   | 2016.12.23—2018.6.30 | 北京首都环线高速公路有限公司   | 中交第一公路工程局有限公司<br>中交一公局海威工程建设有限公司 | 北京正宏监理咨询有限公司     | 41971   |
| 30 | 长安街西延(古城大街—<br>三石路)道路工程7号标段                                   | 2016.6.16—2017.11.20 | 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 中交第一公路工程局有限公司                    | 铁科院(北京)工程咨询有限公司  | 9535    |
| 31 | 长安街西延(古城大街—<br>三石路)道路工程8号标段                                   | 2015.8.1—2019.8.16   | 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 北京城建集团有限责任公司<br>北京城建道桥建设集团有限公司   | 铁科院(北京)工程咨询有限公司  | 68940   |
| 32 | 北京市南水北调配套工程<br>黄村水厂工程                                         | 2016.11.1—2018.10.31 | 北京兴淼水务有限公司       | 北京市政建设集团有限责任公司                   | 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 | 16912   |
| 33 | 房山区乡镇污水处理厂建设<br>运营项目长阳镇污水处理<br>厂(一期)工程                        | 2017.12.20—2019.1.5  | 北京北排京房环保科技有限公司   | 北京建工土木工程有限公司                     | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 3800    |
| 34 | 中心城区第3批下凹式立<br>交桥区雨水泵站升级改造<br>工程第2包第4标段                       | 2014.12.10—2019.5.15 | 北京市排水集团有限责任公司    | 北京城建集团有限责任公司                     | 北京北咨工程管理有限公司     | 4467    |
| 35 | 京港澳高速各庄桥区积水<br>治理工程                                           | 2017.9.15—2018.5.13  | 北京市排水集团有限责任公司    | 北京城建集团有限责任公司                     | 北京北咨工程管理有限公司     | 4778    |



续表

| 序号 | 工程名称                               | 开工日期                  | 建设单位              | 施工单位                                             | 监理单位           | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------|
| 36 | 运河东大街（东六环路—宋梁路）道路工程1号标段综合管廊        | 2017.2.18—2017.10.1   | 北京市公联公路联络线有限责任公司  | 北京市政建设集团有限责任公司<br>北京市市政一建设工程有限责任公司               | 北京正远监理咨询有限公司   | 30788   |
| 37 | 北京丽泽金融商务区（南区）地下交通环廊工程二标段           | 2015.7.25—2019.9.11   | 北京丽泽金融置业有限公司      | 北京市政建设集团有限责任公司                                   | 北京双圆工程咨询有限公司   | 13638   |
| 38 | 北京丽泽金融商务区（南区）地下交通环廊工程3标段           | 2015.5.1—2019.6.10    |                   | 北京城建二建设工程有限公司                                    | 北京建创建筑工程有限公司   | 16358   |
| 39 | 北京城市副中心行政办公区综合管廊工程施工总承包（2标段）       | 2018.5.1—2019.12.31   | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京建工集团有限公司                                       | 北京方正建设工程管理有限公司 | 17000   |
| 40 | 延庆赛区 A 部分场馆配套设施施工总承包2标段            | 2018.4.16—2019.7.6    | 北京北控京奥建设有限公司      | 北京城建集团有限公司<br>北京城建道桥建设集团有限公司<br>北京城建华夏轨道交通建设有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司 | 18510   |
| 41 | 通州运河核心区市政配套工程南环环隧工程（第1标段）          | 2015.4.20—2016.3.26   | 北京北投通城建设开发有限公司    | 北京建工集团有限公司                                       | 北京百事百达工程管理有限公司 | 6123    |
| 42 | 北京通州文化旅游区颐瑞东路（万盛南街—萧太后河南街）地下综合管廊工程 | 2016.11.25—2017.11.20 | 北京建工国通建设工程有限公司    | 北京建工土木工程有限公司                                     | 建研凯勃建设工程有限公司   | 8255    |

续表

| 序号 | 工程名称                                      | 开工日期                  | 建设单位            | 施工单位                          | 监理单位            | 工程造价/万元 |
|----|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|---------|
| 43 | 北京通州文化旅游区曹园南大街(九棵树中路—颐瑞东路)地下综合管廊工程        | 2016.11.25—2017.11.20 | 北京建工国通建设工程有限公司  | 北京建工土木工程有限公司                  | 北京双圆工程咨询有限公司    | 26321   |
| 44 | 南宁市竹排江上游植物园段(那考河)流域治理PPP项目 水质净化厂          | 2015.12.21—2016.1.4   | 南宁北排水环境发展有限公司   | 北京城建道桥建设集团有限公司                | 南宁市城市建设监理有限责任公司 | 13609   |
| 45 | 临澧县荷花水厂建设(一期)工程                           | 2018.10.30—2019.12.31 | 临澧首创生态环境有限公司    | 北京市市政四建设工程有限公司                | 湖南长顺项目管理有限公司    | 16739   |
| 46 | 吴淞江流域综合整治一期工程 EPC 工程总承包 蓬朗污水处理厂扩建工程       | 2018.7.25—2020.5.4    | 昆山市水务集团有限公司     | 北京建工土木工程有限公司                  | 昆山市中建项目管理有限公司   | 20000   |
| 47 | 吴淞江流域综合整治一期工程 EPC 工程总承包 陆家污水处理厂扩建工程       | 2018.7.25—2020.5.4    | 昆山市水务集团有限公司     | 北京建工土木工程有限公司                  | 昆山加林工程项目管理有限公司  | 12000   |
| 48 | 蓬安县省道 S101 线过境县城中心改线工程(绕城北路) PPP 项目 盐井坝大桥 | 2017.5—2019.12        | 蓬安京蓬基础设施建设有限公司  | 北京市政建设集团有限公司<br>北京市政一建设工程有限公司 | 四川省城市建设工程监理有限公司 | 4385    |
| 49 | 建湖县高铁综合客运枢纽工程 PPP 项目                      | 2018.11.8—2019.7.9    | 建湖县交通运输局        | 北京市政建设集团有限公司<br>北京市政三建设工程有限公司 | 江苏建业建设集团有限公司    | 9482    |
| 50 | 福安西互通连接线公路工程 PPP 项目 穆阳溪大桥                 | 2018.3.28—2020.4.28   | 福安市京安基础设施投资有限公司 | 北京市政建设集团有限公司<br>北京市政三建设工程有限公司 | 南京安通工程咨询有限公司    | 3973    |

## 2. 北京市 2019 年度市政基础设施轨道交通结构长城杯工程金奖 (20 项)

| 序号 | 工程名称                      | 开工日期                 | 建设单位            | 施工单位                           | 监理单位         | 工程造价/万元 |
|----|---------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---------|
| 1  | 北京市轨道交通新机场线一期工程施工 01 合同段  | 2017.6.12—2019.4.29  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司<br>北京城建二建设工程有限公司  | 北京逸群工程咨询有限公司 | 74782   |
| 2  | 北京市轨道交通新机场线一期工程施工 02 合同段  | 2017.6.16—2019.5.9   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司<br>北京城建路桥建设集团有限公司 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 48630   |
| 3  | 北京市轨道交通新机场线一期工程施工 03 合同段  | 2017.5.26—2019.5.28  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京市政路桥股份有限公司                   | 北京逸群工程咨询有限公司 | 163118  |
| 4  | 北京市轨道交通新机场线一期工程施工 04 合同段  | 2017.1.23—2019.5.20  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京市政路桥股份有限公司                   | 北京双圆工程咨询有限公司 | 86241   |
| 5  | 北京市轨道交通新机场线一期工程施工 06 合同段  | 2016.11.26—2019.9.14 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司                   | 北京双圆工程咨询有限公司 | 15000   |
| 6  | 北京轨道交通新机场线一期工程磁各庄车辆段咽喉区   | 2016.11.26—2019.4.19 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司                   | 北京双圆工程咨询有限公司 | 19417   |
| 7  | 北京轨道交通新机场线一期工程磁各庄车辆段运用库   | 2016.11.26—2019.4.19 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司                   | 北京双圆工程咨询有限公司 | 22643   |
| 8  | 北京轨道交通新机场线一期工程磁各庄车辆段联合检修库 | 2016.11.26—2019.4.19 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建集团有限责任公司                   | 北京双圆工程咨询有限公司 | 22663   |

续表

| 序号 | 工程名称                                        | 开工日期                 | 建设单位                | 施工单位                 | 监理单位                 | 工程造价/万元 |
|----|---------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------|
| 9  | 北京地铁7号线东延工程<br>土建施工01合同段黄厂<br>村站            | 2016.12.25—2018.12.4 | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 北京城乡建设集团有<br>限责任公司   | 铁科院(北京)工程<br>咨询有限公司  | 8931    |
| 10 | 北京地铁7号线东延工程<br>土建施工03合同段高楼<br>金站            | 2016.12.23—2019.8.20 | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 北京城建轨道交通建<br>设工程有限公司 | 铁科院(北京)工程<br>咨询有限公司  | 19072   |
| 11 | 北京地铁7号线东延工程<br>土建施工05合同段(张<br>家湾车辆段)<br>咽喉区 | 2017.7.18—2019.9.28  | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 中铁电气化局集团有<br>限公司     | 北京赛瑞斯国际工程<br>咨询有限公司  | 41243   |
| 12 | 北京地铁7号线东延工程<br>土建施工05合同段(张<br>家湾车辆段)联合检修库   | 2017.7.18—2019.8.16  | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 中铁电气化局集团有<br>限公司     | 北京赛瑞斯国际工程<br>咨询有限公司  | 33972   |
| 13 | 北京地铁7号线东延工程土<br>建施工06合同段<br>环球影城站           | 2016.12.28—2019.9.01 | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 中铁二局集团有限<br>公司       | 北京四方工程建设监<br>理有限责任公司 | 22252   |
| 14 | 北京市轨道交通平西府车<br>辆大修厂工程<br>综合楼                | 2018.6.10—2019.7.21  | 北京城市快轨建设管<br>理有限公司  | 中铁电气化局集团有<br>限公司     | 北京华城建设监理有<br>限责任公司   | 3077    |
| 15 | 北京市轨道交通平西府车<br>辆大修厂工程<br>调试库                | 2018.6.10—2019.7.21  | 北京城市快轨建设管<br>理有限公司  | 中铁电气化局集团有<br>限公司     | 北京华城建设监理有<br>限责任公司   | 4996    |
| 16 | 北京地铁16号线工程土<br>建施工10合同段<br>万泉河桥站            | 2014.9.4—2019.8.7    | 北京城市快轨建设管<br>理有限公司  | 中铁四局集团有限<br>公司       | 中咨工程建设监理有<br>限公司     | 17739   |

续表

| 序号 | 工程名称                        | 开工日期                | 建设单位            | 施工单位                         | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------|
| 17 | 北京地铁16号线工程土建施工24合同段<br>富丰桥站 | 2013.6.1—2019.11.12 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京建工集团有限责任公司<br>北京建工土木工程有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司   | 22775   |
| 18 | 北京地铁12号线工程土建施工14合同段三元桥站     | 2017.1.5—2019.11.26 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京住总集团有限责任公司                 | 北京中铁诚业工程建设监理有限公司 | 18592   |
| 19 | 北京地铁19号线一期工程土建施工07合同段草桥站    | 2017.8.3—2019.9.5   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁二十三局集团有限公司                 | 四川铁科建设监理有限公司     | 36165   |
| 20 | 北京轨道交通房山线北延工程土建施工03合同段丰益桥南站 | 2016.12.9—2019.1.16 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京市政路桥股份有限公司                 | 北京中铁诚业工程建设监理有限公司 | 18121   |

## 3. 北京市2019年度市政基础设施水利工程结构长城杯金质奖(1项)

| 工程名称                           | 开工日期     | 建设单位             | 施工单位          | 监理单位               | 工程造价/万元 |
|--------------------------------|----------|------------------|---------------|--------------------|---------|
| 城市副中心行政办公区水系景观工程施工第2标段<br>泵站工程 | 2016.12— | 北京市水务工程建设和管理事务中心 | 北京通成达水务建设有限公司 | 安徽省阜阳市聚星水利工程建设监理中心 | 11800   |

## 三、竣工工程(银质奖)

## 1. 北京市2018年度市政基础设施公用、公路竣工长城杯工程银质奖(11项)

| 序号 | 工程名称                      | 开工日期                | 建设单位             | 施工单位           | 监理单位           | 工程造价/万元 |
|----|---------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|---------|
| 1  | 马家堡西路南延(春和路—西红门路)道路工程2号标段 | 2014.3.18—2017.9.27 | 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 北京市市政六建设工程有限公司 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | 6092    |

续表

| 序号 | 工程名称                         | 开工日期                 | 建设单位                             | 施工单位                        | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------|---------|
| 2  | 北京经济技术开发区太和桥改造工程4标段          | 2017.6.1—2018.12.31  | 北京经济技术开发区基建办公室                   | 北京建工路桥集团有限公司                | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 7343    |
| 3  | 普安屯外电源电力隧道建设工程(第三标段)         | 2017.5.2—2017.11.25  | 国网北京市电力公司                        | 北京政平建设投资集团有限公司              | 北京兴电国际工程管理有限公司   | 3081    |
| 4  | 岳各庄220kV输变电(电力沟)工程(第六标段)     | 2016.2.23—2018.12.30 | 国网北京市电力公司                        | 首创创通建设集团有限公司                | 北京吉北电力工程咨询有限公司   | 3068    |
| 5  | 东郊农场保障房项目(香江北路)10kV电力工程      | 2017.6.15—2017.11.12 | 北京瑞平房地产开发有限公司                    | 首创创通建设集团有限公司                | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 5743    |
| 6  | 昌平—八家220kV送电工程(第一标段)         | 2016.1.20—2017.12.17 | 国网北京市电力公司                        | 北京建工路桥集团有限公司                | 北京吉北电力工程咨询有限公司   | 4573    |
| 7  | 2018年官园桥、月坛南北桥大修工程施工         | 2018.9.22—2018.11.30 | 北京市城市道路养护管理中心<br>北京康顺通工程项目管理有限公司 | 北京市市政四建设工程有限公司<br>北京程有程有限公司 | 北京正远监理咨询有限公司     | 3090    |
| 8  | 庆云县城乡基础设施建设项目(西环路)           | 2018.3.29—2018.12.30 | 山东庆云京建基础设施投资有限公司                 | 北京城建道桥建设集团有限公司              | 北京逸群工程咨询有限公司     | 7000    |
| 9  | 战备路雨污分流及道路改造项目               | 2018.3.20—2018.12.15 | 山东庆云京建基础设施投资有限公司                 | 北京城建道桥建设集团有限公司              | 北京逸群工程咨询有限公司     | 3500    |
| 10 | 河北兴隆经济开发区起步区基础设施建设和旧城区路网改造工程 | 2015.10.25—2017.5.1  | 河北兴隆经济开发区管理委员会<br>兴隆县住房和城乡建设局    | 北京易成市政工程有限公司<br>北京程有程有限公司   | 承德宏泰工程管理有限公司     | 8003    |
| 11 | 旧忠路(京福路—南五环旧忠桥)市政工程4标        | 2014.4.10—2017.11.15 | 北京经济技术开发区基建办公室                   | 北京市市政二建设工程有限公司<br>北京程有程有限公司 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 4175    |

## 2. 北京市 2018 年度市政基础设施轨道交通工程竣工长城杯银质奖 (8 项)

| 序号 | 工程名称                                  | 开工日期                  | 建设单位                | 施工单位                              | 监理单位                  | 工程造价/万元 |
|----|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| 1  | 北京地铁 6 号线西延工程<br>土建施工 05 合同段          | 2017.4.01—2018.12.10  | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 中铁二十二局集团有<br>限公司                  | 中咨工程建设监理有<br>限公司      | 9780    |
| 2  | 北京地铁 6 号线西延工程 I<br>机电专业设备安装工程 I<br>标段 | 2016.12.16—2018.12.18 | —                   | 中铁五局集团有限<br>公司                    | 铁科院 (北京) 工程<br>咨询有限公司 | 15258.8 |
| 3  | 北京轨道交通燕房线工程<br>土建施工 05 合同段            | 2014.4.27—2016.7.26   | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 中国铁建大桥工程局<br>集团有限公司               | 北京华城建设监理有<br>限责任公司    | 38197   |
| 4  | 北京地铁 8 号线三期工程<br>土建施工 07 合同段          | 2014.3.25—2018.11.10  | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司 | 北京市轨道交通建设<br>管理有限公司<br>中铁四局集团有限公司 | 北京致远工程建设监<br>理有限责任公司  | 34821   |
| 5  | 北京地铁 8 号线三期工程<br>土建施工 08 合同段          | 2013.12.20—2018.11.15 | —                   | 中铁十九局集团有限<br>公司                   | 北京致远工程建设监<br>理有限责任公司  | 31521   |
| 6  | 北京地铁 8 号线三期工程<br>土建施工 11 合同段          | 2014.10.26—2018.6.10  | —                   | 北京城乡建设集团有<br>限责任公司                | 北京方达工程管理有<br>限公司      | 26432   |
| 7  | 北京地铁 8 号线三期工程<br>土建施工 16 合同段          | 2016.10.9—2018.7.12   | —                   | 中铁电气化局集团有<br>限公司                  | 北京方达工程管理有<br>限公司      | 42570   |
| 8  | 北京地铁 8 号线三期工程<br>土建施工 17 合同段          | 2018.3.29—2018.11.12  | —                   | 中铁二局集团有限<br>公司                    | 北京逸群工程咨询有<br>限公司      | 54953   |

注:表中“—”表示无相关资料

## 四、竣工工程 (金质奖)

## 1. 北京市 2018 年度市政基础设施公用、公路竣工长城杯工程金质奖 (39 项)

| 序号 | 工程名称                                 | 开工日期                 | 建设单位         | 施工单位                                                                                                                        | 监理单位                           | 工程造价/万元 |
|----|--------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1  | 北京兴延高速公路工程<br>(ZK1+241—ZK32+320)     | 2015.12.1—2018.12.31 | 北京兴延高速公路有限公司 | 中铁十二局集团有限公司<br>中铁十二局集团第三工程有限公司<br>中铁建大桥工程局第三工程有限公司<br>中铁二十局集团第二工程有限公司<br>中铁十六局集团第一工程有限公司<br>中铁二十二局集团有限公司<br>中铁十八局集团第五工程有限公司 | 北京博通工程项目管理有限公司<br>北京逸群工程咨询有限公司 | 434035  |
| 2  | 北京兴延高速公路工程<br>(ZK32+320—ZK43+420)    | 2015.12.1—2018.12.31 | 北京兴延高速公路有限公司 | 中铁十四局集团有限公司<br>中铁十四局集团第二工程有限公司<br>中铁十九局集团第三工程有限公司                                                                           | 北京逸群工程咨询有限公司                   | 363878  |
| 3  | 北京丽泽金融商务区智慧<br>清洁能源系统供热管网工<br>程 5 标段 | 2017.5.1—2018.4.30   | 北京华源热力管网有限公司 | 北京城建远东建设投资集团有限公司                                                                                                            | 北京国电德胜工程项目管理有限公司               | 2627    |
| 4  | 北京丽泽金融商务区智慧<br>清洁能源系统供热管网工<br>程 6 标段 | 2016.9.22—2018.9.5   | 北京华源热力管网有限公司 | 北京城建亚泰建设集团有限公司                                                                                                              | 北京国电德胜工程项目管理有限公司               | 4799    |



续表

| 序号 | 工程名称                         | 开工日期                 | 建设单位             | 施工单位                             | 监理单位              | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|---------|
| 5  | 北京丽泽金融商务区智慧清洁能源系统供热管网工程7标段   | 2017.5.1—2018.4.30   | 北京华源热力管网有限公司     | 北京城建远东建设投资有限公司                   | 北京国电德胜工程项目管理有限公司  | 1625    |
| 6  | 北京市小红门再生水厂(第1标段)             | 2013.3.29—2017.12.31 | 北京城市排水集团有限责任公司   | 北京城建集团有限公司                       | 北京致远工程建设监理有限责任公司  | 16417   |
| 7  | 小红门再生水厂(第2标段)                | 2013.7.1—2017.12.31  | 北京城市排水集团有限责任公司   | 北京城建集团有限公司                       | 北京北咨工程管理有限公司      | 14550   |
| 8  | 槐房再生水厂                       | 2014.4.1—2017.12.31  | 北京城市排水集团有限责任公司   | 北京城建集团有限公司                       | 北京北咨工程管理有限公司      | 16694   |
| 9  | 北辛安路(卓石路—长安街西延)道路工程1号标段      | 2013.8.16—2018.12.15 | 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 北京市政建设集团有限责任公司<br>北京市市政四建设工程有限公司 | 北京致远工程建设监理有限责任公司  | 8902    |
| 10 | 顺义新城减河北路东延(右堤路—通怀路)道路工程—桥梁工程 | 2016.3.23—2018.9.29  | 顺义区市政重点工程办公室     | 北京城建道桥建设集团有限公司<br>北京有限公司         | 北京燕波工程管理有限公司      | 29960   |
| 11 | 密云区沙太路提级改造工程                 | 2018.3.16—2018.11.15 | 北京市交通委员会密云公路分局   | 北京鑫旺路桥建设有限公司                     | 北京正远监理咨询有限公司      | 3629    |
| 12 | 密云区马北路(101国道—松曹路)道路工程        | 2016.12.1—2017.11.30 | 北京市交通委员会密云公路分局   | 北京鑫鑫路桥建设有限公司                     | 北京正远监理咨询有限公司      | 6676    |
| 13 | 柳村路北段(丽泽路—东管头路)道路工程          | 2014.12.9—2018.11.30 | 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 北京市常青市政工程有限公司                    | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 6800    |
| 14 | 阿苏卫垃圾运输专用道路六环路接入工程           | 2017.7.20—2017.12.20 | 北京首都公路发展集团有限公司   | 北京市市政二建设工程有限公司                   | 北京正宏监理咨询有限公司      | 10019   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                                                                                                     | 开工日期                  | 建设单位           | 施工单位             | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|---------|
| 15 | 北京经济技术开发区康定街、荣昌东街东延、大羊坊桥及京沪高速拓宽改造工程 1 标段                                                                                                 | 2017.9.1—2018.12.26   | 北京经济技术开发区基建办公室 | 北京建工路桥集团有限公司     | 北京中城建建设监理有限公司    | 9524    |
| 16 | 大兴新城核心区义锦路(新源大街—汇源路)道路、给水、排水、再生水、桥梁工程;横一路(锦华路—纵六路)道路、给水、排水、电力、桥梁工程;横二路(新源大街—兴华大街)道路、给水、排水、再生水、电力、桥梁工程;纵六路(义锦路—横二路)道路、给水、排水、再生水、电力、燃气管线工程 | 2015.10.15—2018.9.25  | 北京兴创投资有限公司     | 北京易成市政工程有限责任公司   | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | 5203    |
| 17 | 永丰产业基地(新)园区 G 地块 7 条支路道路工程                                                                                                               | 2017.9.1—2018.3.3     | 北京实创高科技发展有限公司  | 中国新兴建设开发总公司      | 北京帕克国际工程咨询有限公司   | 11233   |
| 18 | 大兴新城东环路(清源路—黄亦路)道路、给水、排水、再生水工程(1 标段)                                                                                                     | 2016.10.31—2018.10.28 | 北京兴城顺通投资有限公司   | 北京市政建设集团有限责任公司   | 北京中建工程顾问有限公司     | 6717    |
| 19 | 大兴新城东环路(清源路—黄亦路)道路、给水、排水、再生水工程 2 标段                                                                                                      | 2017.3.15—2018.12.19  | 北京兴城顺通投资有限公司   | 北京市市政二建设建设工程有限公司 | 北京中建工程顾问有限公司     | 6098    |

续表

| 序号 | 工程名称                                                | 开工日期                  | 建设单位              | 施工单位           | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|------------------|---------|
| 20 | 康延杏西支、岭杏西支110kV线路和杏张35kV线路迁改工程(延庆市园会架空线路入地工程)(第2标段) | 2018.6.15—2018.12.30  | 国网北京市电力公司         | 首投创通建设集团有限公司   | 北京兴电国际工程管理有限公司   | 4806    |
| 21 | 玉渊潭220kV送电工程(电力隧道)(第3标段)                            | 2018.8.9—2018.12.27   | 国网北京市电力公司         | 北京易成市政工程有限责任公司 | 北京吉北电力工程咨询有限公司   | 3274    |
| 22 | 运河220kV变电站外电源沟道工程(第1标段)                             | 2016.10.31—2017.6.14  | 北京北投通城建设开发有限公司    | 北京市市政二建设工程有限公司 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 4058    |
| 23 | 丰东路至樊羊路热力管线工程                                       | 2016.11.22—2018.12.10 | 北京市热力集团有限责任公司     | 北京市政建设集团有限责任公司 | 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 | 19236   |
| 24 | 南长街至北长街热力管线工程                                       | 2017.5.2—2018.12.14   | 北京市热力集团有限责任公司     | 北京城建道桥建设集团有限公司 | 北京百事百达工程管理有限公司   | 3396    |
| 25 | 百康路(康张路—延崇高速公路)道路工程                                 | 2017.12.5—2018.12.4   | 北京市交通委员会延庆公路分局    | 北京城建道桥建设集团有限公司 | 北京港通路桥工程管理有限公司   | 5478    |
| 26 | 延庆新城阜康路道路工程施工1号合同(K0+000—K2+757.811)                | 2017.8.10—2018.12.30  | 北京市首条高速公路建设管理有限公司 | 北京城建七建设工程有限公司  | 北京中城建建设监理有限公司    | 13161   |
| 27 | 北京西站北广场下沉广场                                         | 2015.6.10—2018.12.25  | 北京西站地区管理委员会       | 北京市市政六建设工程有限公司 | 北京双圆工程咨询有限公司     | 7001    |
| 28 | 延庆联络线(妫川路)综合整治专项工程                                  | 2018.9.18—2018.11.15  | 北京市公路发展集团有限公司     | 北京城建远东建设投资有限公司 | 北京正远监理咨询有限公司     | 4125    |

续表

| 序号 | 工程名称                                             | 开工日期                | 建设单位                           | 施工单位             | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|------------------|---------|
| 29 | 平谷区平关路(K0+000—K11+960)大修工程                       | 2018.4.1—2018.8.31  | 北京市交通委员会平谷公路分局                 | 北京鑫旺路桥建设有限公司     | 北京正宏监理咨询有限公司     | 3163    |
| 30 | 2018年景山东街等8项大修工程2标<br>广顺北大街大修工程                  | 2018.3.20—2018.6.18 | 北京市城市道路养护管理中心<br>北京康顺通工程管理有限公司 | 北京鑫旺路桥建设有限公司     | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 3495    |
| 31 | 2018年三环主路(分钟寺桥东—丽泽桥北)大修工程2标三环主路(赵公口桥东—玉泉营桥东)大修工程 | 2018.5.25—2018.9.21 | 北京市城市道路养护管理中心                  | 北京城建道桥建设集团有限公司   | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 5915    |
| 32 | 2018年广安门内大街等7项道路桥梁大修工程施工1标广安门内大街(菜市口大街—广安门桥)大修工程 | 2018.4.25—2018.7.24 | 北京市城市道路养护管理中心                  | 北京公联洁达公路养护工程有限公司 | 北京逸群工程咨询有限公司     | 4858    |
| 33 | 2019年静安西街等道路大修工程施工4标成寿寺路(南四环东路—亦庄西环北路)大修工程       | 2019.4.30—2019.7.28 | 北京市城市道路养护管理中心                  | 北京市市政一建设工程有限公司   | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 3283    |
| 34 | 2019年静安西街等道路大修工程施工2标永丰路(北清路—马连洼北路)大修工程           | 2019.4.20—2019.7.28 | 北京市城市道路养护管理中心<br>北京康顺通工程管理有限公司 | 北京光亚市政工程有限公司     | 北京正远监理咨询有限公司     | 3379    |

续表

| 序号 | 工程名称                                             | 开工日期                  | 建设单位                       | 施工单位                                                                                     | 监理单位             | 工程造价/万元 |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| 35 | 2019年天宁寺桥系(18座桥)等3项桥梁大修工程施工I标<br>天宁寺桥系(18座桥)大修工程 | 2019.4.20—2019.7.28   | 北京市城市管理中心<br>北京康顺通工程管理有限公司 | 北京市政路桥管理养护集团有限公司                                                                         | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | 3408    |
| 36 | 2019年天宁寺桥系(18座桥)等3项桥梁大修工程施工I标——小街桥大修工程、雍和宫桥大修工程  | 2019.6.11—2019.8.22   | 北京市城市管理中心<br>北京康顺通工程管理有限公司 | 北京鑫旺路桥建设有限公司                                                                             | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 3329    |
| 37 | 新兴路(西环路—205国道)道路工程、排水工程                          | 2017.9.1—2018.12.31   | 山东庆云京建基础设施投资有限公司           | 北京城建道桥建设集团有限公司                                                                           | 北京逸群工程咨询有限公司     | 5700    |
| 38 | 滇中新区空港大道中段项目(文林路至机场北高速)                          | 2016.10.1—2017.12.27  | 云南京建投资建设有限公司               | 北京城建发展集团股份有限公司;<br>北京城建道桥建设集团有限公司;<br>北京城建华晟交通建设有限公司;<br>北京城建亚泰建设集团有限公司;<br>北京城建五建集团有限公司 | 昆明建设咨询监理有限公司     | 130000  |
| 39 | 麻城市金广大道、朝圣路延伸线工程                                 | 2014.12.10—2018.12.28 | 麻城智慧农业谷投资发展有限公司            | 泛华建设集团有限公司                                                                               | 广东省天衡工程建设咨询有限公司  | 3788    |

2. 北京市 2018 年度市政基础设施轨道交通工程竣工长城杯金质奖 (24 项)

| 序号 | 工程名称                               | 开工日期                  | 建设单位            | 施工单位                                | 监理单位              | 工程造价/<br>万元 |
|----|------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1  | 北京地铁 6 号线西延工程土建施工 02 合同段           | 2013.12.9—2018.9.12   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁三局集团有限公司                          | 中咨工程建设监理有限公司      | 54188       |
| 2  | 北京地铁 6 号线西延工程土建施工 03 合同段           | 2014.1.18—2018.8.20   |                 | 北京住总集团有限责任公司                        | 中咨工程建设监理有限公司      | 65039       |
| 3  | 北京地铁 6 号线西延工程土建施工 04 合同段           | 2014.11.27—2018.12.21 |                 | 北京建工集团有限责任公司<br>北京建工土木工程有限公司        | 中咨工程建设监理有限公司      | 54000       |
| 4  | 北京地铁 6 号线工程轨道交通专业 II 标段安装工程        | 2017.9.1—2018.4.24    | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁三局集团有限公司                          | 北京地铁监理公司          | 10316       |
| 5  | 北京地铁 6 号线西延工程机电专业设备安装工程 II 标段      | 2017.4.17—2018.12.13  |                 | 中铁十二局集团电气化工程有限公司                    | 铁科院 (北京) 工程咨询有限公司 | 12710       |
| 6  | 北京地铁 6 号线西延工程通信、乘客信息、办公自动化系统设备安装工程 | 2017.4.18—2018.11.20  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中国铁建电气化局集团有限公司                      | 铁科院 (北京) 工程咨询有限公司 | 5538        |
| 7  | 北京地铁 6 号线西延工程轨道交通专业安装工程            | 2017.4.1—2018.11.12   |                 | 中铁上海工程局集团有限公司                       | 天津路安工程咨询有限公司      | 29980       |
| 8  | 北京轨道交通燕房线工程土建施工 01 合同段             | 2013.12.1—2017.7.11   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建轨道交通建设工程有限公司<br>中铁十二局集团有限公司     | 北京逸群工程咨询有限公司      | 44268       |
| 9  | 北京轨道交通燕房线工程土建施工 02 合同段             | 2013.12.1—2017.12.28  |                 | 北京市轨道交通建设管理有限公司<br>北京城建轨道交通建设工程有限公司 | 北京逸群工程咨询有限公司      | 8100        |
| 10 | 北京轨道交通燕房线工程土建施工 06 合同段             | 2016.11.15—2017.12.18 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京城建轨道交通建设工程有限公司                    | 北京逸群工程咨询有限公司      | 10106       |

续表

| 序号 | 工程名称                      | 开工日期                  | 建设单位            | 施工单位                          | 监理单位             | 工程造价/<br>万元 |
|----|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|-------------|
| 11 | 北京地铁8号线三期工程土建施工04合同段      | 2014.10.13—2018.12.17 | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京市轨道交通建设管理有限公司<br>中铁一局集团有限公司 | 北京建工京精大房工程建设监理公司 | 56072       |
| 12 | 北京地铁8号线三期工程土建施工05合同段      | 2014.4.2—2018.12.28   |                 | 中铁五局集团有限公司                    | 北京正远工程监理咨询有限公司   | 44166       |
| 13 | 北京地铁8号线三期工程土建施工06合同段      | 2018.4.14—2018.11.25  |                 | 中交隧道工程局有限公司                   | 北京正远工程监理咨询有限公司   | 55221       |
| 14 | 北京地铁8号线三期工程土建施工09合同段      | 2013.8.5—2018.11.24   | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁十一局集团有限公司                   | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | 9467        |
| 15 | 北京地铁8号线三期工程土建施工10合同段      | 2014.2.25—2018.12.6   |                 | 中建交通建设集团有限公司                  | 北京方达工程管理有限公司     | 17501       |
| 16 | 北京地铁8号线三期工程土建施工12合同段      | 2014.6.15—2018.12.5   |                 | 中铁隆工程集团有限公司                   | 铁科院(北京)工程咨询有限公司  | 2474        |
| 17 | 北京地铁8号线三期工程土建施工14合同段      | 2013.7.1—2018.8.20    | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 中铁十八局集团有限公司                   | 北京双圆工程咨询监理有限公司   | 29939       |
| 18 | 北京地铁8号线三期工程土建施工15合同段      | 2013.12.20—2018.8.23  |                 | 北京市政建设集团有限责任公司                | 北京双圆工程咨询监理有限公司   | 43785       |
| 19 | 北京地铁8号线三期工程机电专业设备安装工程II标段 | 2017.11.15—2018.11.20 |                 | 中铁电气化局集团第一工程有限公司              | 北京兴电国际工程管理有限公司   | 14883       |

续表

| 序号 | 工程名称                                                     | 开工日期                 | 建设单位            | 施工单位                        | 监理单位             | 工程造价/<br>万元 |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------|
| 20 | 北京地铁 8 号线三期工程机电专业设备安装工程 III 标段、北京地铁 8 号线三期南延工程机电专业设备安装工程 | 2017.6.3—2018.11.12  | 北京市轨道交通建设管理有限公司 | 北京市市政四建设工程有限公司              | 北京兴电国际工程管理有限公司   | 16089       |
| 21 | 北京地铁 8 号线三期及南延工程通信、乘客信息、办公自动化系统设备安装工程                    | 2016.10.8—2018.11.22 |                 | 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司         | 中铁华铁工程设计集团有限公司   | 11720       |
| 22 | 北京地铁 8 号线三期及南延工程信号系统设备安装工程                               | 2016.9.28—2018.12.28 |                 | 中铁电气化局集团第一工程有限公司            | 铁科院(北京)工程咨询有限公司  | 8813        |
| 23 | 北京地铁 8 号线三期工程轨道交通专业 II 标段、北京地铁 8 号线三期南延工程轨道交通专业安装工程      | 2017.5.23—2018.11.7  |                 | 中铁三局集团有限公司                  | 北京中铁诚业工程建设监理有限公司 | 38072       |
| 24 | 北京市中低速磁浮交通示范线(S1线)西段工程施工总承包 05 标段                        | 2014.9.18—2017.8.28  | 北京控股磁悬浮技术有限公司   | 北京控股磁悬浮技术有限公司<br>中铁二局集团有限公司 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  | 66022       |

3. 北京市 2018 年度市政基础设施水利工程施工长城杯金质奖(1 项)

| 工程名称                   | 开工日期                | 建设单位           | 施工单位          | 监理单位          | 工程造价/万元 |
|------------------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------|
| 朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目城市蓄水池工程 | 2017.7.22—2018.6.27 | 北京市保障性住房建设投资中心 | 北京市朝阳水利工程有限公司 | 北京市中冠水利监理有限公司 | 8627.47 |



附表 9 2019 年度中国钢结构金奖杰出工程大奖

(中国建筑金属结构协会钢结构分会)  
(北京地区获奖 2 项)

| 序号 | 工程名称                      | 建设单位       | 总包单位                                          | 施工单位                                                                                                                              | 监理单位                             | 设计单位           |
|----|---------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 1  | CBD 核心区 Z15 地块项目          | 中信和业投资有限公司 | 中建三局集团有限公司                                    | 中建钢构有限公司<br>江苏沪宁钢机股份有限公司<br>武昌船舶重工集团有限公司<br>宝钢钢构有限公司                                                                              | 北京远达国际工程管理有限公司                   | 北京市建筑设计研究院有限公司 |
| 2  | 北京新机场航站楼及综合服务中心、停车楼及服务楼工程 | 北京新机场建设指挥部 | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 江苏沪宁钢机股份有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>北京城建精工钢结构工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京市机械施工工程有限公司<br>北京建工四建建设工程有限公司<br>浙江东南网架股份有限公司<br>中建钢构有限公司 | 北京华城建设监理有限责任公司<br>北京希达建设监理有限责任公司 | 北京市建筑设计研究院有限公司 |

附表 10 第十三届第二批中国钢结构金奖工程

(北京地区获奖 21 项)

| 序号 | 工程名称                      | 建设单位              | 总包单位         | 施工单位                          | 设计单位 | 监理单位           |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|------|----------------|
| 1  | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 A 标段 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京建工集团有限责任公司 | 北京市机械施工有限公司<br>江苏沪宁钢机股份有限公司   | —    | 北京华城建设监理有限责任公司 |
| 2  | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 北京城建集团有限责任公司 | 江苏沪宁钢机股份有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司 | —    | 北京华城建设监理有限责任公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                            | 建设单位              | 总包单位          | 施工单位                                               | 设计单位            | 监理单位           |
|----|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 3  | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目C标段         | 北京城市副中心建设投资集团有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建钢构有限公司<br>杭萧钢构(河北)建设有限公司<br>天津东南钢结构有限公司          | —               | 北京华城建设监理有限责任公司 |
| 4  | 业务用房楼等3项(中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所) | —                 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 杭萧钢构(河北)建设有限公司                                     | —               | 北京双圆工程咨询有限公司   |
| 5  | 商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地项目) | —                 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建八局第一建设有限公司<br>中国建筑第八工程局有限公司钢结构工程公司               | —               | 北京双圆工程咨询有限公司   |
| 6  | 周口店北京人遗址第1地点(猿人洞)保护建筑工程         | 周口店北京人遗址管理处       | 北京龙建集团有限公司    | 北京市机械施工有限公司                                        | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | 北京科信工程管理有限公司   |
| 7  | 中国电科电子科技园建设项目A区建筑群及园区外环路、G区建筑项目 | 中国电子科技集团公司电子科学研究院 | 北京建工集团有限责任公司  | 北京市机械施工有限公司<br>北京市第三建筑工程有限公司                       | 浙江大学建筑设计研究院     | 中电科工程建设有限公司    |
| 8  | 京秦高速公路(北京东六环至京冀界)工程六环互通立交A匝道    | —                 | 北京市政路桥股份有限公司  | 北京市市政二建设工程有限公司<br>北京市市政一建设工程有限公司<br>江阴大桥(北京)工程有限公司 | —               | —              |
| 9  | 大成饭店钢结构工程                       | —                 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 杭萧钢构(河北)建设有限公司                                     | —               | 中咨工程建设监理有限公司   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                       | 建设单位         | 总包单位            | 施工单位                                     | 设计单位           | 监理单位             |
|----|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------|----------------|------------------|
| 10 | 北京丽泽商务区 E-08、E-09 地块商业金融项目                                 | —            | 中国新兴建设开发有限公司    | 中建钢构有限公司                                 | —              | —                |
| 11 | 保健楼等 5 项 (北京大学第一医院保健中心项目)                                  | 北京大学<br>医院   | 中国建筑第八工程局有限公司   | 天津东南钢结构有限公司                              | —              | 北京双圆工程咨询有限公司     |
| 12 | 2019 年中国北京世界园艺博览会国际馆项目                                     | —            | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 北京振兴同创钢结构工程有限公司                          | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 北京中联环建设工程管理有限公司  |
| 13 | 丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目 (E-05 地块 2# 办公楼等 2 项) | —            | 中建一局集团建设发展有限公司  | 安徽鸿路钢结构 (集团) 股份有限公司<br>上海建科工程咨询有限公司      | 北京市建筑设计研究院有限公司 | —                |
| 14 | E-01 地块 1# 办公楼等 3 项 (丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目) | —            | 中国建筑第八工程局有限公司   | 中建八局第一建设有限公司<br>中国建筑第八工程局有限公司<br>钢结构工程公司 | —              | —                |
| 15 | 北京新机场东航基地项目机务维修区一期特种车辆维修区工程                                | 中国东方航空股份有限公司 | 北京建工集团有限责任公司    | 北京市机械施工有限公司<br>北京市第三建筑工程有限公司             | 中国航天建设集团有限公司   | 西安西北民航项目管理有限公司   |
| 16 | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目                                   | 正侨商房地产开发有限公司 | 中建三局集团有限公司      | 中建钢构有限公司<br>中建钢构有限公司                     | 中国建筑科学研究院有限公司  | 北京希地环球建设工程顾问有限公司 |

续表

| 序号 | 工程名称                                             | 建设单位          | 总包单位         | 施工单位                                         | 设计单位           | 监理单位                         |
|----|--------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 17 | 嘉德艺术中心项目钢结构工程                                    | 北京皇都房地产开发有限公司 | 中建三局集团有限公司   | 中建钢构有限公司                                     | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 北京方圆工程咨询有限公司                 |
| 18 | 北京鲜活农产品流通中心钢结构工程                                 | —             | 北京建工集团有限责任公司 | 涿州蓝天网架有限公司<br>北京国际建设集团有限公司                   | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 北京中城建建设监理有限公司                |
| 19 | 北京新机场货运区工程一标段钢结构工程                               | —             | 北京建工集团有限责任公司 | 浙江东南网架股份有限公司                                 | 中国中元国际工程有限公司   | 北京帕克国际工程咨询有限公司               |
| 20 | 兴延高速公路跨京包铁路立交桥立体及营城子互通立交桥、A2匝道桥、B2匝道桥、B3匝道桥钢混叠合梁 | —             | 中铁十九局集团有限公司  | 北京市市政一建设工程有限公司<br>江阴大桥(北京)工程有限公司             | —              | 北京逸群工程咨询有限公司<br>北京福浩工程咨询有限公司 |
| 21 | 国家速滑馆项目钢结构工程                                     | 北京国家速滑馆经营有限公司 | 北京城建集团有限责任公司 | 江苏沪宁钢机股份有限公司<br>巨力索具股份有限公司<br>北京市建筑工程研究院有限公司 | 中国中元国际工程有限公司   | 北京帕克国际工程咨询有限公司               |

注：表中“—”表示无相关资料

附表 11 2019—2020 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程入选名单

| 序号 | 工程名称                                                | 申报单位            |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | 201号国际合作中心北京民用飞机技术研究中心建设项目大堂、会议室、餐厅、客房、报告厅室内装饰工程    | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| 2  | 北京高校大学生创业园（就业创业大厦）室内装饰工程                            | 北京弘洁建设集团有限公司    |
| 3  | 昌平沙河高教园北京师范大学新区4号学生宿舍、教学综合楼、图书馆、1号教学服务楼 A、B 段室内装饰工程 | 北京港源建筑装饰工程有限公司  |

续表

| 序号 | 工程名称                                                 | 申报单位                           |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4  | 朝阳区崔各庄大望京2号地 626地块2号楼 B1-B2、F5、F7-12室内装饰工程           | 建元建设发展有限公司                     |
| 5  | 朝阳区崔各庄大望京村2号地 626地块1号楼室内装饰工程                         | 北京华开建筑装饰工程有限公司<br>建峰建设集团股份有限公司 |
| 6  | 朝阳区东方路1号院1号楼 F15-25室内装饰工程                            | 北京乐孚装饰工程有限公司                   |
| 7  | 朝阳区望京街8号院1号楼 F2层局部、F10-18室内装饰工程                      | 北京格林贝斯装饰工程有限公司                 |
| 8  | 朝阳区望京街8号院3号楼 F3-4、F12-20室内装饰工程                       | 北京格林贝斯装饰工程有限公司                 |
| 9  | 城道桥大厦1号楼B座、1号楼A座公区、2号楼公区室内装饰工程                       | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司               |
| 10 | 城道桥大厦幕墙工程                                            | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司               |
| 11 | 大成饭店改建工程幕墙工程                                         | 北京江河幕墙系统工程有限公司                 |
| 12 | 大兴区黄村镇泰禾中央广场项目1号楼幕墙工程                                | 北京嘉蔚门窗幕墙股份有限公司                 |
| 13 | 大兴区生物医药基地商业金融用地与文化娱乐用地24号商业及文化设施楼幕墙工程                | 北京江河幕墙系统工程有限公司                 |
| 14 | 大兴首开万科中心新城核心项目南区012地块第一标段幕墙工程                        | 北京嘉鑫建筑工程有限公司                   |
| 15 | 方正医药研究院建设项目1号实验楼等7项幕墙工程                              | 建元建设发展有限公司                     |
| 16 | 房山奥特莱斯商业二期项目 B1、F1-4公共区域室内装饰工程                       | 中信装饰装修工程有限公司                   |
| 17 | 丰台桥南王子居住项目1号、2号、3号楼户内及电梯厅装饰工程                        | 北京市金龙腾装饰股份有限公司                 |
| 18 | 丰台桥南王子居住项目4号、6号、7号楼户内及电梯厅装饰工程                        | 浙江亚厦装饰股份有限公司                   |
| 19 | 丰台区花乡四合庄中关村科技园丰台园东区三期综合性商业金融服务业用地二标段3号、4号楼幕墙工程       | 深圳市科源建设集团股份有限公司                |
| 20 | 丰台区丽泽金融商务区 F-05地块幕墙工程                                | 北京江河幕墙系统工程有限公司                 |
| 21 | 丰台区南苑乡南苑村1404-621地块R2二类居住用地(配套限价商品房)项目10号、12号楼室内装饰工程 | 北京乐孚装饰工程有限公司                   |
| 22 | 丰台区亚林西居住区 S-1号还建办公及商业幕墙工程                            | 北京港源幕墙有限公司                     |
| 23 | 丰台区长城金融1号楼 F2、F4数据机房室内装饰工程                           | 捷通智慧科技股份有限公司                   |

续表

| 序号 | 工程名称                                                       | 申报单位               |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------|
| 24 | 古城创业大厦 D 座大堂、A 座 F1-10、C 座 F1-3 公共区域室内装饰工程                 | 中迅达装饰工程集团有限公司      |
| 25 | 广陵区体操馆主场馆、瑜伽室、前厅室内装饰工程                                     | 中国装饰股份有限公司         |
| 26 | 怀柔红螺寺伽蓝殿等修缮古建筑装饰工程                                         | 北京怀建集团有限公司         |
| 27 | 嘉德艺术中心璞瑄酒店 F4-8 室内装饰工程                                     | 浙江亚厦装饰股份有限公司       |
| 28 | 嘉德艺术中心项目第三标段室内装饰工程                                         | 浙江亚厦装饰股份有限公司       |
| 29 | 金科中心商业二标段幕墙工程                                              | 北京嘉富门窗幕墙股份有限公司     |
| 30 | 金融街—万科丰科中心 1、2 号楼 F9-18 室内装饰工程                             | 厦门金腾装饰集团有限公司       |
| 31 | 酒仙桥语言文化中心幕墙工程                                              | 北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司 |
| 32 | 孔雀城九期—华夏 ACE 嘉善国际幼儿园 F1-3 室内装饰工程                           | 北京港源建筑装饰工程有限公司     |
| 33 | 三利大厦改扩建工程一标段室内装饰工程                                         | 北京中建华腾装饰工程有限公司     |
| 34 | 上海师范大学附属嘉善实验学校项目 (小学部) 综合教学楼 F1-2、书院、餐厅及宿舍 F1、F2、F5 室内装饰工程 | 北京港源建筑装饰工程有限公司     |
| 35 | 上海烟草集团北京卷烟厂后勤保障设施布局调整项目室内装饰工程                              | 北京东豪建设集团有限公司       |
| 36 | 首钢老工业区改造西冬奥广场项目 (N1-2 转运站及员工餐厅) 幕墙工程                       | 中国建筑装饰集团有限公司       |
| 37 | 首钢老工业区改造西冬奥广场项目室内装饰工程                                      | 北京市建筑装饰设计工程有限公司    |
|    | 首钢老工业区改造西冬奥广场项目室内装饰工程                                      | 北京市建筑装饰设计工程有限公司    |
|    | 首钢老工业区改造西冬奥广场项目室内装饰工程                                      | 北京首钢建设集团有限公司       |
| 38 | 首钢老工业区改造西冬奥广场项目室内装饰工程                                      | 北京市建筑装饰设计工程有限公司    |
|    | 顺义区后沙峪镇公共设施项目 10 号楼 F1-3 公共区域、11 号楼 F1-5 公共区域室内装饰工程        | 北京业之峰诺创建建筑装饰工程有限公司 |
| 39 | 太阳宫社区卫生服务中心 (新址) F1-12 室内装饰工程                              | 北京城建亚泰建设集团有限公司     |
| 40 | 泰康之家燕园项目 2 期 4、9 号楼室内装饰工程                                  | 北京港源建筑装饰工程有限公司     |
| 41 | 望京东园四区 3 号楼 F1-3 室内装饰工程                                    | 北京住总装饰有限责任公司       |
| 42 | 扬州国际会展中心二期新城西区会展配套酒店 F1 大堂、F2-3、F7-17 室内装饰工程               | 中国装饰股份有限公司         |

续表

| 序号 | 工程名称                                                     | 申报单位            |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 43 | 雨花台烈士纪念馆展陈室内装饰工程                                         | 北京天图设计工程有限公司    |
| 44 | 远洋国际中心 A 座公区改造部分室内装饰工程                                   | 远洋装饰工程股份有限公司    |
| 45 | 斋堂镇灵水村九处文物院落抢险修缮古建筑装饰工程                                  | 北京房修一建筑工程有限公司   |
| 46 | 中关村国防科技园 B 座 B1、F1、F2-F6 办公区、F9-F14 办公区及 F 座 F1-3 室内装饰工程 | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司 |
| 47 | 中国建筑设计研究院创新科研示范中心室内装饰工程                                  | 北京华美装饰工程有限责任公司  |
| 48 | 中国中医科学院广安门医院扩建门诊楼项目 F10-19 室内装饰工程                        | 北京侨信装饰工程有限责任公司  |
| 49 | 中航国际北京航空城项目 L1 号总部办公楼 F10-15、C1 号楼 F3 职工食堂室内装饰工程         | 北京忠信博艺建筑装饰有限公司  |
| 50 | 中荷人寿办公楼 F2、F8-12 公共区域、F1、F3-5、F13-16 室内装饰工程              | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |

## 附表 12 2019—2020 年度 (第一批) 北京市建筑装饰工程优秀设计奖人选公示名单

(按工程名称排序)

| 序号 | 工程名称                                | 申报单位名称           |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1  | 北京伟特工业用房及附属设施用房 (一期) 项目             | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
| 2  | 丰台科技园 28 号地 A 地块项目北区公区精装修分包工程 II 标段 | 上海金茂建筑装饰有限公司     |
| 3  | 桂林金融大厦数据中心基础设施建设工程                  | 捷通智慧科技股份有限公司     |
| 4  | 国资委西便门办公区外宾接待室维修改造项目                | 中建装饰设计研究院有限公司    |
| 5  | 海峽旅游服务中心 (客运码头三期) 室内设计              | 中国建筑装饰集团有限公司     |
| 6  | 检测及配套中心 (数字电视产业园配套 LED 封装厂项目)       | 中建一局集团装饰工程有限公司   |
| 7  | 金融街海世界二期 8、9 号楼精装修设计                | 北京清尚建筑设计研究院有限公司  |
| 8  | 九江市森林博物馆布展工程设计和施工一体化                | 北京清尚建筑装饰工程有限公司   |
| 9  | 廊坊市瑞丰公园景观设计                         | 泛华建设集团有限公司       |
| 10 | 青岛市市民健身中心建设工程 (体育馆、体育场)             | 中国建筑装饰集团有限公司     |

续表

| 序号 | 工程名称                                       | 申报单位名称            |
|----|--------------------------------------------|-------------------|
| 11 | 搜狗杭州办公区室内装饰改造工程                            | 中装华泰(北京)装饰工程有限公司  |
| 12 | 湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆展览陈列布展设计与施工一体化及室内二次装饰工程 | 北京清尚建筑装饰工程有限公司    |
| 13 | 雨花台烈士纪念馆展陈改造工程设计施工总承包                      | 北京天图设计工程有限公司      |
| 14 | 专利技术研发中心研发用房建设项目                           | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |

**附表 13 2019—2020 年度 (第一批) 北京市建筑装饰工程优秀设计奖 (创意类) 入选公示名单**  
(按作品名称排序)

| 序号 | 作品名称              | 申报单位名称            |
|----|-------------------|-------------------|
| 1  | “山水”办公            | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司   |
| 2  | 鞍山矿山冶金设备制造厂景观改造设计 | 中建八局第一建设有限公司      |
| 3  | 北京正觉胡同四合院会所室内装饰设计 | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |
| 4  | 博元·幸福城项目养老服务中心    | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |
| 5  | 成都丰德成达中心办公项目      | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |
| 6  | 滁州市南京太仆寺马政博物馆     | 北京天图设计工程有限公司      |
| 7  | 丰宁永太兴行宫酒店精装修设计    | 翰盟建筑设计顾问(北京)有限公司  |
| 8  | 贵阳花果园 D 区双子塔      | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |
| 9  | 海南生态智慧新城中学教学楼     | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司    |
| 10 | 洪银大厦综合楼室内精装修设计项目  | 北京城建长城建筑装饰工程有限公司  |
| 11 | 湖南长沙环球世纪售楼部设计项目   | 北京港源建筑装饰设计研究院有限公司 |
| 12 | 济南战役纪念馆           | 北京天图设计工程有限公司      |
| 13 | 锦江宾馆屋顶空间改造        | 中建装饰设计研究院有限公司     |



续表

| 序号 | 作品名称                              | 申报单位名称           |
|----|-----------------------------------|------------------|
| 14 | 兰考红地历史文化街区街景设计                    | 泛华建设集团有限公司       |
| 15 | 漯河市博物馆                            | 北京天图设计工程有限公司     |
| 16 | 绵阳港华燃气办公楼设计方案                     | 中国建筑装饰集团有限公司     |
| 17 | 内蒙古自然博物馆                          | 北京天图设计工程有限公司     |
| 18 | 启迪香山4号楼7层公寓设计                     | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
| 19 | 清华大学深圳国际校区(一期)工程                  | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司   |
| 20 | 全国政协常委会议厅改造工程室内设计                 | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司   |
| 21 | 唐山C01地块样板间设计项目                    | 北京市建筑装饰设计院有限公司   |
| 22 | 天津中海地产整装家居户型设计                    | 中建装饰设计研究院有限公司    |
| 23 | 伟大的变革——庆祝改革开放40周年大型展览             | 北京天图设计工程有限公司     |
| 24 | 温县陈家沟景区太极客厅室内设计                   | 泛华建设集团有限公司       |
| 25 | 忻州政务服务服务中心项目                      | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
| 26 | 星典影院四季店(北京)室内装饰设计                 | 翰盟建筑设计顾问(北京)有限公司 |
| 27 | 星典影院天津店室内装饰设计                     | 翰盟建筑设计顾问(北京)有限公司 |
| 28 | 邢台爱晚红枫康复医院                        | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司   |
| 29 | 延安万和商住广场项目销售中心室内精装修设计             | 翰盟建筑设计顾问(北京)有限公司 |
| 30 | 原阳颐养乐福·福园                         | 北京港源建筑装饰设计研究有限公司 |
| 31 | 远洋国际中心A座31-33层WELL铂玺级认证项目室内精装修设计  | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司   |
| 32 | 长沙区域事业部株洲云龙区域株洲云龙产业新城服务中心中心公区精装设计 | 北京清尚建筑设计研究院有限公司  |
| 33 | 重庆市地铁五号线延长线地铁车站设计方案               | 中国建筑装饰集团有限公司     |

附表 14 2019 年市住房城乡建设委规范性文件目录及主要内容

| 序号 | 文件名称                                                 | 文号          | 发布日期       | 主要内容                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市住房和城乡建设委员会《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程施工单位工程款结算和支付相关要求的通知》  | 京建法〔2019〕1号 | 2019年1月17日 | 为有效规范建设单位工程款结算和支付行为,从源头保障农民工工资支付,市住房城乡建设委制定了《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程施工单位工程款结算和支付相关要求的通知》,主要包括严禁拖欠工程款、全面落实施工过程结算、建立建设单位信用承诺制、畅通举报投诉渠道等                                                                                                                                                         |
| 2  | 《北京市住房和城乡建设委员会关于调整房产测绘成果审核有关事项的通知》                   | 京建法〔2019〕2号 | 2019年1月21日 | 深入推进我市“放管服”改革,进一步优化我市营商环境,市住房城乡建设委从“减事项、减环节、减时限、减要件、优流程”着手,对房产测绘成果审核工作进行了程序优化和效能提升。调整后,房产测绘成果审核事项由原来的5项减少为3项,所需提交要件平均减少3项左右,取消了部分房屋现场查看环节,房产测绘成果审核时限由原来的9个工作日压缩为6个工作日,房产实测测绘成果审核时限由原来的12个工作日压缩为7个工作日,大大提高了审核便利程度和效率                                                                     |
| 3  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》的通知 | 京建法〔2019〕3号 | 2019年2月1日  | 按照“出标准、建平台、定办法”三步走的双重预防体系决策部署,市住房城乡建设委出台《北京市房屋建筑工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》,主要内容包括:一是明确施工安全风险和事故隐患的定义,对安全风险管控和事故隐患排查治理实施信息化管理;二是厘清各参建单位责任;三是建立挂牌督办工作制度,明确挂牌督办形式,规定挂牌督办流程;四是明确风险分级管控和隐患排查治理工作中的违法违规行为,对行政处理和行政处罚做出具体规定                                                                      |
| 4  | 北京市住房和城乡建设委员会《北京市建设工程工期定额》和《北京市房屋修缮工程工期定额》的通知        | 京建法〔2019〕4号 | 2019年2月3日  | 为适应我市建筑业转型升级和市场发展的需要,更好地发挥工期定额的标尺作用及其对工程质量安全的基础保障作用,提高工程投资效益,市住房城乡建设委组织编制颁布了2018年《北京市建设工程工期定额》(以下简称《工期定额》)和2018年《北京市房屋修缮工程工期定额》并相应制定了《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》。《工期定额》是发包人在招标阶段合理确定招标工期的依据,是测算确定安全文明施工费、脚手架、大中型机械使用费等与时间相关费用的基础。《工期定额》对发、承包双方协商确定合同工期具有重要的指导和规范作用 |

续表

| 序号 | 文件名称                                                                   | 文号          | 发布日期           | 主要内容                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 北京市住房和城乡建设委员会北京市水务局北京市统计局关于印发《北京市贯彻〈民用建筑节能统计报表制度〉实施办法》的通知              | 京建法〔2019〕5号 | 2019年<br>2月25日 | 进一步加强和规范我市民用建筑节能统计工作，市住房和城乡建设委员会同相关部门研究制定了《北京市贯彻〈民用建筑节能统计报表制度〉实施办法》，增加了城镇新建绿色建筑信息、用水资源消耗的统计内容，明确规定了我市民用建筑节能统计工作的适用对象、职责分工、工作程序及其他相关要求；规定了各民用建筑节能的所有权人、使用权人、运行管理单位和供水、供电、供热等能源供应单位，应依法配合调查统计工作，并按照规定提供统计调查所需资料               |
| 6  | 北京市住房和城乡建设委员会北京市发展和改革委员会北京市经济和信息化局北京市生态环境局关于印发《进一步加强全市建设工程预拌砂浆应用工作的通知》 | 京建法〔2019〕6号 | 2019年<br>3月6日  | 市住房和城乡建设委对2004年以来发布的相关文件进行梳理，重新印发了《关于进一步全市建设工程预拌砂浆应用工作的通知》，在保留本市行政区域内办理施工许可的房屋建筑工程禁止现场搅拌砂浆的基础上，新增了施工现场不得采购使用袋装水泥（特种水泥除外）的要求（该条要求早已列入《北京市推广、限制、禁止使用建筑材料目录（2014版）》的禁止类材料）。在预拌砂浆使用环节明确了建设单位、施工单位及监理单位的管理职责，进一步强化责任意识，细化责任主体    |
| 7  | 《北京市住房和城乡建设委员会关于加强建筑起重机械安全监管工作的通知》                                     | 京建法〔2019〕7号 | 2019年<br>4月2日  | 为有效管控本市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场建筑起重机械安全风险，全力压减起重伤害生产安全事故，市住房和城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于加强建筑起重机械安全监管工作的通知》，明确施工总承包单位对建筑起重机械承担安全管理主体责任，要求其应当设置设备管理机构和相关管理人员，加强对特种作业人员操作资格的审核，履行对设备的安全检查及设备产权单位要加强企业安全生产管理体系建设，对设备进行月度检查和定期维修保养，加强对司机的管理 |
| 8  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市住房和城乡建设行政处罚裁量基准》的通知                               | 京建法〔2019〕8号 | 2019年<br>4月2日  | 依据《中华人民共和国行政处罚法》《中共中央关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》《北京市关于规范行政处罚自由裁量权的若干规定》等文件精神，结合行政执法工作实际和“放管服”改革等重点工作的要求，市住房和城乡建设委发布了《北京市住房和城乡建设系统行政处罚裁量基准》，对各项行政处罚的裁量分档进行了细化规范。<br>原2015版材料基准不再执行                                                  |

续表

| 序号 | 文件名称                                                | 文号           | 发布日期           | 主要内容                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程施工费用管理实施办法（试行）》的通知         | 京建法〔2019〕9号  | 2019年<br>4月10日 | 为配合我市建筑施工安全生产标准化考评管理制度的实施,保障安全生产、文明施工的各项措施落实到位,完善安全文明施工费管理,市住房城乡建设委制定了《北京市建设工程施工费用管理实施办法（试行）》,主要解决原费用标准的地域性差别化因素与安全生产、绿色施工标准化考评目标不协调,费用水平不符合当前大气污染防治和环境保护的新要求,费用管理原则不适应造价市场化改革的需要等问题                                          |
| 10 | 《北京市住房和城乡建设委员会关于加强建筑施工安全生产标准化考评工作的通知》               | 京建法〔2019〕10号 | 2019年<br>4月10日 | 为进一步提高我市建筑施工领域安全生产标准化建设水平,促进施工安全管理工作标准化、法制化、社会化、信息化、信息化,近日,市住房城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于加强建筑施工安全生产标准化考评工作的通知》,明确自2019年6月1日(含)后发出招标文件(依法进行招标的工程)或签订施工合同(依法直接发包的工程)的工程项目,应按照《北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集》(2019版)的考评标准要求,开展施工现场标准化管理工作     |
| 11 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》的通知 | 京建法〔2019〕11号 | 2019年<br>4月10日 | 为强化本市房屋建筑工程中危大工程的安全管理,督促工程参建单位履行危大工程安全管理责任,市住房城乡建设委会同市规划自然资源委联合印发了《北京市房屋建筑工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》,要求施工单位在工程项目开始施工前,应当依据《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控指南》,结合本工程项目的危险性较大的分部分项工程清单,在《企业施工安全风险源判别清单》中选取本工程项目涉及的危大工程风险源,进行风险评估,确定风险等级 |
| 12 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑工程施工质量安全管理规定》的通知           | 京建法〔2019〕12号 | 2019年<br>4月16日 | 为进一步深化“放管服”改革,优化营商环境,加强我市工程质量安全管理,充分发挥工程监理单位质量安全监督作用,市住房城乡建设委研究制定了《北京市房屋建筑工程施工质量安全管理规定》,进一步规范工程监理行为,督促监理单位更好地履行监理职责,充分发挥工程监理作用,进一步夯实工程质量安全管理基础,有效解决当前监理管理方面存在的主要矛盾和突出问题,全面提升首都工程质量安全监管水平                                      |

续表

| 序号 | 文件名称                                                                | 文号           | 发布日期        | 主要内容                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 北京市住房和城乡建设委员会北京市城市管理综合行政执法局《关于修订〈北京市建筑企业违法违规行为记分标准〉施工现场扬尘治理有关内容的通知》 | 京建法〔2019〕13号 | 2019年6月6日   | 市住房城乡建设委和市城管执法局联合印发了《关于修订〈北京市建筑企业违法违规行为记分标准〉施工现场扬尘治理有关内容的通知》，对施工企业存在施工扬尘违法行为情节严重的处理做了详细说明。在同一自然年内同一项目因施工扬尘违法行为被处罚2次仍有扬尘行为的同一施工单位，移送城管执法部门依法对其采取责令停工整改7天等措施；对被处罚3次仍有扬尘行为的同一施工单位，由市住房城乡建设委暂停其在北京建筑市场投标资格6个月            |
| 14 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑和城市基础设施工程有限空间作业安全管理规定》的通知                  | 京建法〔2019〕14号 | 2019年6月26日  | 市住房城乡建设委印发了《北京市房屋建筑和城市基础设施工程有限空间作业安全管理规定》，从风险管理、技术管理、安全管理、培训教育、应急救援等方面提出了符合本市房屋建筑市政基础设施工程实际情况的管理要求，明确了市住房城乡建设委负责全市房屋建筑和市政基础设施工程有限空间安全管理的指导监督。各区住房城乡建设行政主管部门负责本本区域内房屋建筑市政基础设施工程有限空间作业的监督管理                            |
| 15 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《中央单位在北京地区建设项目登记备案管理暂行办法》的通知                       | 京建法〔2019〕15号 | 2019年8月2日   | 按照党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境的决策部署和市委市政府工作要求，市住房城乡建设委修订发布了《中央单位在北京地区建设项目登记备案管理暂行办法》。审批手续方面，将四项政府内部审批事项精简为建设项目登记备案通知书一项，非密项目实现“全程网办”，将当年有效调整为2年有效期，同时取消项目年度结转工作。项目监管和服务保障方面，增加事中事后监管和协调服务内容，增加了建设单位责任、监管职责、信用管理、协调服务等内容 |
| 16 | 《北京市住房和城乡建设委员会关于印发北京市房屋建筑工程施工安全监督管理办法》的通知                           | 京建法〔2019〕16号 | 2019年11月13日 | 市住房城乡建设委发布并施行了《北京市住房和城乡建设委员会关于修订〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督管理办法〉的通知》，规范了有关部门和施工许可名称，简化了工程开工手续办理，提高政府主动服务质量，完善了监督机构施工安全监管计划内容                                                                                             |

续表

| 序号 | 文件名称                                                         | 文号           | 发布日期        | 主要内容                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 北京市住房和城乡建设委员会北京市互联网信息办公室北京市公安局北京市通信管理局《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》 | 京建法〔2019〕17号 | 2019年10月8日  | 为规范住房租赁市场秩序,维护租赁当事人合法权益,市住房城乡建设委、市市场监管局、市通信管理局、市公安局正式出台《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》,明确发布住房租赁信息的房地产经纪机构、住房租赁企业及从业人员需符合相关条件,要求互联网平台依法审核、管理住房租赁信息,加大对违规发布房源信息处罚力度,建立互联网租赁信息综合治理工作机制,加强部门联动监管 |
| 18 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建筑施工企业安全生产条件监督检查规定(试行)》的通知              | 京建法〔2019〕18号 | 2019年12月26日 | 市住房城乡建设委发布了《北京市建筑施工企业安全生产条件监督检查规定(试行)》,在全市建筑施工领域实施安全生产条件监督检查制度,每年对全市部分建筑施工企业的安全生产条件进行监督检查,将发生生产安全事故等存在12类情形的施工企业作为监督检查的重点                                                           |

附表 15 2019 年北京市住房和城乡建设委员会决定废止的文件目录

| 序号 | 文件号            | 颁布日期        | 文件名称                                                                |
|----|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | 京建交〔2005〕1117号 | 2005年12月8日  | 北京市建设委员会《关于规范用于房屋所有权初始登记的房产测绘成果管理的通知》                               |
| 2  | 京建权〔2006〕972号  | 2006年10月2日  | 北京市建设委员会《关于规范房产测绘成果有关内容填写及变更的通知》                                    |
| 3  | 京建法〔2016〕3号    | 2016年2月18日  | 北京市住房和城乡建设委员会《关于调整房产测绘成果审核事项有关问题的通知》                                |
| 4  | 京建发〔2010〕255号  | 2010年5月10日  | 北京市住房和城乡建设委员会《关于贯彻执行2009年〈北京市建设工程工期定额〉和2009年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉有关问题的通知》 |
| 5  | 京建材〔2008〕240号  | 2008年3月13日  | 关于印发《北京市贯彻〈民用建筑节能统计报表制度〉实施办法》的通知                                    |
| 6  | 京建法〔2014〕15号   | 2014年11月2日  | 北京市住房和城乡建设委员会《关于在全市建设工程中使用散装预拌砂浆工作的通知》                              |
| 7  | 京建材〔2009〕831号  | 2009年11月18日 | 北京市住房和城乡建设委员会《关于转发〈商务部、住房和城乡建设部关于进一步做好城市禁止现场搅拌砂浆工作的通知〉的通知》          |
| 8  | 京建材〔2007〕897号  | 2007年8月21日  | 北京市建设委员会北京市规划委员会《关于本市建设工程中进一步禁止现场搅拌砂浆的通知》                           |

续表

| 序号 | 文件号           | 颁布日期        | 文件名称                                                        |
|----|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
| 9  | 京建材〔2006〕223号 | 2006年4月17日  | 北京市发展和改革委员会北京市规划局北京市环境保护局《关于在本市建设工程中使用预拌砂浆的通知》              |
| 10 | 京建材〔2004〕13号  | 2004年1月7日   | 北京市建设委员会《关于在本市建设工程中推广使用预拌砂浆的通知》                             |
| 11 | 京建法〔2012〕20号  | 2012年7月20日  | 北京市住房和城乡建设委员会《关于将施工现场扬尘治理有关内容纳入〈北京市建筑业企业违法违规行为记分标准〉有关问题的通知》 |
| 12 | 京建法〔2004〕523号 | 2004年9月8日   | 北京市建设委员会关于印发《中央和军队在北京地区建设项目计划管理办法》的通知                       |
| 13 | 京建法〔2016〕13号  | 2016年8月1日   | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工生产安全事故隐患排查治理管理办法》的通知    |
| 14 | 京建施〔2009〕841号 | 2009年12月18日 | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理暂行办法〉规定》的通知         |
| 15 | 京建法〔2012〕1号   | 2012年7月31日  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市危险性较大的分部分项工程安全动态管理办法》的通知               |
| 16 | 京建施〔2009〕521号 | 2009年7月13日  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程有限空间作业安全生产管理规定》的通知                 |
| 17 | 京建法〔2004〕523号 | 2004年9月8日   | 北京市建设委员会关于印发《中央和军队在北京地区建设项目计划管理办法》的通知                       |
| 18 | 京建法〔2015〕9号   | 2015年7月20日  | 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》的通知            |

附表 16 2019年北京市住房城乡建设新闻通稿发布篇目

| 序号 | 标题                                           | 发布时间       |
|----|----------------------------------------------|------------|
| 1  | 深入推进行政审批改革施工许可证办理“最多跑一次”                     | 2019年1月3日  |
| 2  | 建筑砂石搭乘专列抵京绿色供应链建设稳步推进<br>北京建筑砂石骨料绿色供应链建设稳步推进 | 2019年1月10日 |

续表

| 序号 | 标题                                               | 发布时间       |
|----|--------------------------------------------------|------------|
| 3  | 治理房源信息发布乱象严厉打击侵害群众利益行为                           | 2019年1月11日 |
| 4  | 规范招标投标市场秩序 加强评标专家动态监管                            | 2019年1月17日 |
| 5  | 市住建委出台《北京市建设工程招标投标代理机构管理办法(试行)》                  | 2019年1月17日 |
| 6  | 本市又一个小区通过手机投票成功选举业委会<br>“北京业主”APP覆盖范围持续扩大        | 2019年1月21日 |
| 7  | 建立建设单位信用承诺制从源头保障农民工工资支付                          | 2019年1月22日 |
| 8  | 《关于做好核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租、恢复性修建和经营管理有关工作的通知》政策解读 | 2019年1月22日 |
| 9  | 北京市进一步规范商务楼宇宽带接入                                 | 2019年1月23日 |
| 10 | 精简测绘审核工作 提高便民服务效率<br>市住建委简化房产测绘成果审核工作事项          | 2019年1月24日 |
| 11 | 绿地诺亚方舟悦公馆违规销售场所被关停                               | 2019年1月25日 |
| 12 | 北京市出台风险管控与隐患排查治理办法<br>全面构建建筑工程安全生产双重预防长效机制       | 2019年2月1日  |
| 13 | 持续治理网上房源信息发布进一步规范房地产市场秩序                         | 2019年2月1日  |
| 14 | 规范工期管理 提高工程投资效益<br>北京发布建设工程工期定额及其管理规定            | 2019年2月13日 |
| 15 | 春节期间规范网上房源信息发布“不打烊”<br>12家房地产经纪机构被查处             | 2019年2月15日 |
| 16 | 2018年本市6个保障房项目荣获詹天佑奖                             | 2019年2月18日 |
| 17 | 坚持以人为本,通过公租房调换调整机制满足保障家庭多样化需求                    | 2019年2月22日 |
| 18 | 精准加力,三个“一百”重点工程全面建设                              | 2019年2月27日 |
| 19 | 北京市进一步加强民用建筑节能资源消耗统计工作                           | 2019年2月27日 |



续表

| 序号 | 标题                                                     | 发布时间            |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 20 | 优化营商环境新举措<br>取消企业间存量非住宅交易网签 两个环节 2 日办结                 | 2019 年 3 月 1 日  |
| 21 | 今年以来北京市又有 5 个集体土地租赁住房项目开工啦                             | 2019 年 3 月 1 日  |
| 22 | 持续加大物业服务企业信用信息管理<br>北京市公布首批 180 件企业失信行为                | 2019 年 3 月 4 日  |
| 23 | 落实“放管服”改革精神,《关于进一步加强全市建设工程预拌砂浆应用工作的通知》发布               | 2019 年 3 月 13 日 |
| 24 | 市区联动深度打击 16 家房地产经纪机构被查处                                | 2019 年 3 月 18 日 |
| 25 | 建筑砂石搭乘专列进京 绿色供应助力保卫蓝天<br>北京市住建委与承德市政府签署绿色砂石骨料基地建设合作备忘录 | 2019 年 3 月 18 日 |
| 26 | 市住房城乡建设委举办 2019 年轨道交通工程岗位技能竞赛                          | 2019 年 3 月 25 日 |
| 27 | 加强行业监管,不断提升北京市物业服务管理水平                                 | 2019 年 3 月 28 日 |
| 28 | 市区联合治理房源信息发布 17 家房地产经纪机构被查处                            | 2019 年 4 月 1 日  |
| 29 | 市住建委对媒体报道写字楼项目限带项目宽限制宽接入进行现场核查                         | 2019 年 4 月 1 日  |
| 30 | 北京市印发 2019 年度政策性住房首批开工、竣工计划                            | 2019 年 4 月 3 日  |
| 31 | 市住房城乡建设委加强建筑起重机械安全风险管控,全力压减起重伤害事故                      | 2019 年 4 月 3 日  |
| 32 | 市住房城乡建设委发布新版《北京市住房城乡建设系统行政处罚处罚裁量基准》                    | 2019 年 4 月 3 日  |
| 33 | 市住房城乡建设委制定《北京市住房城乡建设系统打赢蓝天保卫战 2019 年行动计划实施方案》          | 2019 年 4 月 4 日  |
| 34 | 本市出台危险较大的分部分项工程安全管理实施细则                                | 2019 年 4 月 10 日 |
| 35 | 严厉打击房源信息发布乱象 11 家房地产经纪机构被查处                            | 2019 年 4 月 15 日 |
| 36 | 本市正式推行建筑施工企业安全生产许可证电子化证书                               | 2019 年 4 月 16 日 |
| 37 | 市住房城乡建设委出台关于加强建筑施工安全生产标准化考评工作的通知                       | 2019 年 4 月 16 日 |
| 38 | 北京发布《北京市建设工程安全文明施工管理办法(试行)》                            | 2019 年 4 月 16 日 |
| 39 | 规范监理单位质量管理行为,提升建设工程质量安全监管水平                            | 2019 年 4 月 24 日 |

续表

| 序号 | 标题                                                        | 发布时间       |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|
| 40 | 2018年再生产品产量突破3000万吨,北京为再生产品制定“使用说明书”                      | 2019年4月25日 |
| 41 | 北京市持续优化营商环境全面推行住宅工程质量潜在缺陷保险 提升住房品质让群众真受益                  | 2019年5月5日  |
| 42 | 市区联手打击虚假房源信息“不放假” 25家房地产经纪机构被查处                           | 2019年5月9日  |
| 43 | “提高灾害防治能力 构筑生命安全防线”市住建委、市城管委联合开展应急演练                      | 2019年5月14日 |
| 44 | 市区联手规范房源信息发布17家房地产经纪机构被查处                                 | 2019年5月17日 |
| 45 | 《北京市公共租赁住房租赁合同》示范文本公开征求意见                                 | 2019年5月31日 |
| 46 | 防风险、除隐患、遏事故<br>2019年北京市住建系统“安全生产月”活动启动                    | 2019年6月3日  |
| 47 | 北京召开全市装配式建筑工作会议                                           | 2019年6月4日  |
| 48 | 市住房城乡建设委、国家税务总局北京市税务局、市人社局联合发布关于购房资格个人所得税审核标准的补充公告        | 2019年6月5日  |
| 49 | 市住建委召开扫黑除恶专项斗争意见立行立改工作会议,强调了这些事                           | 2019年6月10日 |
| 50 | 加强源头治理持续规范房源信息发布行为<br>进一步挤压“黑中介”生存空间                      | 2019年6月13日 |
| 51 | 京张高铁北京段完成铺轨                                               | 2019年6月13日 |
| 52 | 住建部举办2019年全国住建系统安全生产宣传咨询日活动                               | 2019年6月13日 |
| 53 | 加大联合惩戒执法力度,提高扬尘违法违规行为的扣分权重、分值                             | 2019年6月17日 |
| 54 | 北京发布新版建材禁止使用目录                                            | 2019年6月25日 |
| 55 | 五部门联合规范互联网发布住房租赁信息就《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知(征求意见稿)》向社会公开征求意见 | 2019年6月26日 |
| 56 | 全国首批施工类区域协同标准发布力争2021年编制完成19部协同标准                         | 2019年6月27日 |
| 57 | 本市出台房屋建筑和市政基础设施工程施工有限空间作业安全管理规定                           | 2019年6月27日 |
| 58 | 北京市发布住房租赁合同示范文本                                           | 2019年7月8日  |

续表

| 序号 | 标题                                                                | 发布时间       |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 59 | 市区联手治理“毕业季”房源信息发布乱象<br>17家房地产经纪机构被查处                              | 2019年7月16日 |
| 60 | 提升冬奥工程施工环境，坚决打赢蓝天保卫战<br>《北京市冬奥场馆及配套房屋建筑及市政基础设施工程施工环境整治提升工作方案》正式发布 | 2019年7月16日 |
| 61 | 10家施工企业因扬尘治理不达标被暂停在京投标资格30—90天                                    | 2019年7月17日 |
| 62 | 给工地装上“智慧大脑”，北京切实加强智慧工地建设                                          | 2019年7月22日 |
| 63 | 北京市召开住宅工程潜在缺陷保险制度实施动员部署会                                          | 2019年7月26日 |
| 64 | 市住建委精心组织、扎实推进物业管理重要民生实事工作落实                                       | 2019年7月26日 |
| 65 | 落实接诉即办 解决群众关切<br>市住房城乡建设委集中公布6月份“12345热线”物业管理类诉求量排前30名住宅小区        | 2019年7月31日 |
| 66 | 坚守初心 提高三感<br>市住建委指导小区成功使用“北京业主”APP表决更换物业公司                        | 2019年8月1日  |
| 67 | 维护群众利益 践行初心使命<br>市区联手整治房地产市场乱象 10家房地产经纪机构被查处                      | 2019年8月1日  |
| 68 | 市住房城乡建设委深入回天地区开展违法群租房普法宣传活动                                       | 2019年8月1日  |
| 69 | 《北京住房和城乡建设发展白皮书（2019）》今日发布                                        | 2019年8月2日  |
| 70 | 强化“四个中心”建设 提高“四个服务”水平<br>《中央单位在北京地区建设项目登记备案管理办法》发布                | 2019年8月6日  |
| 71 | 真抓实干 重拳出击<br>严惩渣土车运输不规范行为 两家施工单位被停标30天                            | 2019年8月6日  |
| 72 | 北京市发布关于调整建设工程规费费率的通知                                              | 2019年8月9日  |
| 73 | 北京市发布执行2016年概算定额编制制工程计价概算的第一次调整系数                                 | 2019年8月9日  |
| 74 | 执法为民 市区联手查处11家房地产经纪机构                                             | 2019年8月12日 |

续表

| 序号 | 标题                                          | 发布时间        |
|----|---------------------------------------------|-------------|
| 75 | 朝阳区探索“五步工作法”<br>牛王庙小区成功实现老旧小区物业管理转型升级       | 2019年8月12日  |
| 76 | 坚守初心，助力打赢蓝天保卫战<br>首趟公转铁水泥专列进京 均采用罐式集装箱运载    | 2019年8月12日  |
| 77 | 践行初心使命，北京市因地制宜推进农村危房改造和抗震节能农宅建设工作           | 2019年8月12日  |
| 78 | 建筑垃圾竟然有这么多“特异功能”，而且各个高大上！                   | 2019年8月16日  |
| 79 | 明确部门职责清单 提升物业服务水平<br>丰台区出台物业小区行政管理职责清单      | 2019年8月21日  |
| 80 | 防控风险 消除隐患<br>北京市住房城乡建设委建立普通地下室重点监控名录        | 2019年8月27日  |
| 81 | 购房资格审核、异议复核全城通办                             | 2019年8月30日  |
| 82 | 精准打击侵害群众利益违法违规行为 16家房地产经纪机构被查处              | 2019年9月4日   |
| 83 | 市住房城乡建设委集中公布7月份“12345热线”物业管理类诉求量排前50名住宅小区   | 2019年9月6日   |
| 84 | 全力推进住有所居 改善首都人民居住条件                         | 2019年9月29日  |
| 85 | 四集系列专题片《安居中国》10月8日起播出                       | 2019年10月8日  |
| 86 | 体育馆路街道法华南里小区认真整改群众诉求集中的物业管理问题               | 2019年10月9日  |
| 87 | 砥砺前行治乱象 戮力同心解民忧                             | 2019年10月9日  |
| 88 | 北京市五部门联合发布 关于规范互联网发布住房租赁信息的通知               | 2019年10月10日 |
| 89 | 5家施工企业因扬尘治理不达标被暂停投标资格30—90天                 | 2019年10月12日 |
| 90 | 重拳整治侵害群众利益违法违规行为 23家房地产经纪机构被查处              | 2019年10月14日 |
| 91 | 近距离接触装配式建筑，感受新型建造方式之“美”                     | 2019年10月28日 |
| 92 | 严惩违法违规行为 12家房地产经纪机构被查处                      | 2019年11月4日  |
| 93 | 《北京老城保护房屋修缮技术导则（2019版）（征求意见稿）》即日起面向社会公开征求意见 | 2019年11月4日  |

续表

| 序号  | 标题                                          | 发布时间        |
|-----|---------------------------------------------|-------------|
| 94  | 2019年北京“公转铁”运输砂石突破100万吨                     | 2019年11月13日 |
| 95  | 标准互认共享、异地转化实施 京津冀标准合作再创新模式                  | 2019年11月14日 |
| 96  | 北京将公租房违规行为纳入人民银行征信系统                        | 2019年11月19日 |
| 97  | 北京市住房和城乡建设委、市场监管局联合发布公共租赁住房租赁合同示范文本         | 2019年11月22日 |
| 98  | 北京市住房和城乡建设委员会修订《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》 | 2019年11月22日 |
| 99  | 建设行业从业人员考试报名等事项实行全过程网上办理                    | 2019年11月26日 |
| 100 | 深化放管服改革 减轻企业个人负担<br>二级建造师执业资格注册全面实施电子化审批    | 2019年11月26日 |
| 101 | 源头治理不放松 11家房地产经纪机构被查处                       | 2019年11月28日 |
| 102 | “大众评审团”为共有产权房设计出谋划策                         | 2019年11月29日 |
| 103 | 以“党建+”引领助推本市老楼加装电梯任务提前超额完成                  | 2019年12月5日  |
| 104 | 互联网不是法外之地 10家经纪机构发布不实房源被查处                  | 2019年12月9日  |
| 105 | 2019年全市政策性住房建设任务全面完成                        | 2019年12月12日 |
| 106 | 京沈高铁控制性工程梨花顶隧道顺利贯通                          | 2019年12月13日 |
| 107 | 建筑垃圾分类，了解一下？                                | 2019年12月13日 |
| 108 | 本市物业管理重要民生实事项目圆满完成                          | 2019年12月13日 |
| 109 | 市住房城乡建设委集中曝光35家物业企业                         | 2019年12月18日 |
| 110 | 以“用户体验”为工作标准 大力简化保障房资格申请手续                  | 2019年12月31日 |
| 111 | 本市出台《建筑施工企业安全生产条件监督检查规定》                    | 2019年12月31日 |