

特 载

北京市住房城乡建设系统工作会议报告

北京市住房和城乡建设委员会主任 王 飞

同志们：

2019年是不平凡的一年，大事多、喜事多，住建系统工作任务艰巨而光荣。全系统干部职工坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九大精神，深入学习贯彻习近平总书记视察北京重要讲话精神，坚定不移落实中央和市委市政府决策部署，提高政治站位，勇于担当作为，圆满完成各项工作任务。

一、2019年工作回顾

（一）全面从严治党向纵深发展，党建引领住建系统各项工作顺利推进

扎实开展“不忘初心，牢记使命”主题教育活动，积极配合市委巡视工作，不断加强党的政治建设，持续深化党风廉政建设和反腐败斗争，自觉落实“看北京首先从政治上看”的要求，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”。全系统干部队伍凝聚力、战斗力和住建事业改革发展活力、动力进一步增强，为房地产调控、住房保障、老

旧小区综合整治、物业管理、重点工程建设等各项工作提供了有力保障。

（二）努力稳地价稳房价稳预期，房地产市场保持平稳运行

保持调控政策的连续性和稳定性。坚持“房住不炒”定位，落实城市主体责任和“一城一策”要求，积极推动长效机制工作方案落地。强化房地产开发企业、租赁企业、中介机构及从业人员管理，加强预售、交易环节的风险防控和舆情监测，确保市场秩序良好。各区认真落实属地责任，其中，朝阳区将商品房价格引导纳入一站式窗口受理，缩短了审批时间；丰台区针对上市地块数量多、高地价项目多的特点，对拟售项目提供价格咨询，引导房企合理定价，确保市场价格平稳。据统计数据，房地产开发建安投资完成1289.1亿元，同比增长11.1%，完成投资计划107.4%；新建商品房销售938.9万平方米，同比增长34.9%，其中住宅销售789万平方米，同比增长49.8%；新建商品住房价格指数和二手住房价格指数均处于合理区间。

培育发展住房租赁市场。健全租赁市场管理制度，发布租赁合同示范文本，规范互联网租赁信息发布。制定应对租金上涨预案，组织中介行业协会按月发布市场信息，积极开展毕业季租赁进校园活动。进一步完善租赁平台功能，全市租赁合同备案量突破 230 万笔。大力规范中介市场，加大执法检查力度，市场秩序明显好转。通州、昌平等区通过提前摸排、定期约谈、联合执法等方式，切实整顿租赁市场，取得良好效果。

加快住宅项目建设和入市供应。2018 年成交的 43 宗、511 万平方米商品住宅用地，开工 41 个，面积 418.9 万平方米，开工率 82%，超额完成 60% 的任务。政策性住房建设筹集 11.7 万套，竣工 8.03 万套，超额完成全年任务。稳妥推进闲置厂房、商办改建租赁型宿舍工作，全市正在实施的项目共计 18 个，可提供宿舍 5000 余套（间）。积极推进集体土地租赁住房建设，共确定试点项目 68 个，可提供租赁房 4.2 万套。大兴区集体土地租赁住房全年新开工 1.1 万套，为全市政策性租赁住房建设做出贡献。

（三）完善租购并举住房保障体系，持续解决保障家庭住房困难

加强制度体系建设。研究起草了完善本市市场租房补贴有关政策、共有产权住房配套政策以及集体土地租赁住房建设管理、非居住建筑改建租赁住房政策等。积极争取金融财政政策支持，实现国家开发银行、建设银行集体土地租赁住房贷款发放，本市申请中央财政支持住房租赁市场发展试点获批。

加大审核分配管理力度。提升公共租赁住房精准保障能力和水平，重点面向低保、低收入等特困家庭分配，全年配租 1.45 万套。大力推进共有产权住房上市申购，全市累计申购 46 个项目、4.5 万套。全力推进 3000 套人才公寓建设分配工作。

加强保障性住房建设和后期管理。坚持高起点规划、高品质设计、高质量建设，加强项目规划设计方案审查，全面实现全装修成品交房。2019 年全市长城杯评选中，保障性住房项目达 78 个，占住宅项目的 24%。公共租赁住房近九成项目完成人脸识别设备安装，精细化、智能化管理水平持续提升。

（四）积极推进物业管理改革、老旧小区综合整治、棚户区改造等各项工作，群众居住环境不断改善

全面开展物业管理改革。落实市委市政府工作部署和全市街道工作会议精神，加快推进《北京市物业管理条例》立法进程，启动“10+1”试点工作。积极推进弃管、失管老旧小区引进物业管理试点。开展住宅小区物业项目负责人到社区报到工作。实施群众关注的物业管理突出问题专项整治，将媒体曝光和 12345（政府服务热线）反映的 13 类问题纳入专项治理范围。扩大“北京业主”APP 使用范围，已上线 2100 个小区，覆盖全市 16 个区，已有 43 个小区通过手机投票系统发起业主共同决策事项投票。

全力开展老旧小区综合整治工作。2018 年确定的 100 个老旧小区试点项目

整治类内容已全面实施，80个项目实现进场施工，32个项目已完工；2019年确认的第一批53个项目正组织实施，第二批80个项目正进行前期准备。老楼增设电梯新开工693部，完工555部，超额完成任务目标。建立老旧小区管理长效机制，全市210个项目改造后将实施专业化物业管理，其中，西城区改造后小区全部建立了长效管理机制。

加强老城整体保护和棚户区改造。按照申请式改善、“共生院”改造的思路，坚持“保障对保障”，着力推进核心区平房院落有机更新。东城区雨儿胡同、西城区菜市口西两个试点项目基本完成。全年落实棚户区改造1.63万户，超额完成任务。完善直管公房信息管理系统，完成600户直管公房清理整治任务。实现普通地下室散租住人动态清零。开展城镇房屋安全检查7.2亿平方米。

（五）强化联动协调和现场监管，全市重大工程顺利推进

全力做好重大项目服务保障。北京世园会工程克服“时间紧、任务急”难题，市住房城乡建设委领导带队，会同延庆区住房城乡建设委一起奋战100个昼夜，保障园区各场馆按时顺利验收。北京大兴国际机场如期建成通航，未发生施工亡人事故，创造了安全生产的新标杆，完工项目质量一次验收合格率达到100%，多项工程被评为“建筑结构长城杯金奖”“中国钢结构金奖”。积极服务协调中央在京重点项目建设，解决各类问题300余项。

完成重点工程建设投资任务。加大

协调支持力度，区政府全力推进征地拆迁进程，各单位通力合作，300项重点工程完成建安投资1296亿元，其中6个续建铁路项目122亿元，均超额完成全年计划。京张铁路、京雄城际铁路北京西至新机场段如期通车运营。

（六）落实责任、守牢底线，工程质量安全整体受控

建立健全质量安全管理制。制定房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法，修订工程施工安全监督实施办法等多项规范性文件，推进《北京市城市轨道交通建设工程安全质量管理办法》立法工作。加快推进工程质量双重预防机制建设，推动质量管理从事后查处向事前预防转变。

强化突出问题专项治理。深入开展“建筑施工安全专项治理行动”和“城市安全隐患综合治理三年行动”，大力开展住宅工程质量提升专项行动，持续做好预拌混凝土质量管理。全市住建系统共计发生生产安全事故14起，死亡14人，未发生死亡两人以上的生产安全事故。在住建部全国房建、市政工程安全质量监督执法检查中，安全质量总体符合率名列前茅。

实现“平稳承接消防验收职责”工作目标。从零开始，克服困难，稳妥推进消防验收工作，不断完善消防验收、备案及抽查审批服务平台操作功能。自承接消防验收职责以来，市区住建部门共受理消防验收及备案1488项，办结1343项，所做工作得到市委市政府领导

高度肯定和表扬。

全力严控施工工地扬尘。实现扬尘监控系统平台共享，加强部门联合执法，全年开展扬尘执法检查 7.3 万项次，通过远程视频监控检查 67.7 万项次，对 43 家企业停止在京投标资格 30—90 天，同时移送城管执法部门处罚。

（七）持续加大改革力度，建筑市场秩序更加规范

全力做好工程领域优化营商环境工作。进一步优化完善建筑工程许可审批流程，施工许可申报材料由原有的 13 项调整为 4 项，办理时限由 15 天压缩为 5 个工作日，在全国率先实现建筑工程许可证全程网上办理，真正做到“全程网办，一次不跑”。加强联合验收信息平台建设，实现“一个窗口受理，一张表确定”。全面推行电子化招标，开展“当天抽取专家，当天评标”改革试点工作，全面放开社会投资房屋建筑工程招标。推进建筑工程企业资质电子化申报和审批，实现部分变更事项全过程网上办理；二级建造师执业资格注册和建设行业从业人员考试报名等工作实现全过程网上办理，建设行业从业人员证书全部实现电子化。2019 年度世界银行对我市营商环境评价中，办理建筑许可指标排名由 121 位提升至 33 位，大幅提升了 88 位，“施工许可证全程网上办”及“推行工程招投标交易全过程电子化”改革措施被国务院办公厅列为“供全国借鉴的改革举措”。

推动建筑市场管理再上新台阶。建立本市建筑市场监管信息系统，项目、

企业、人员和信用信息全面公开，实时对建筑市场行为进行信用评价。积极开展造价管理市场化改革试点，稳步推进京津冀工程计价体系一体化。建立建设单位工程款结算与支付信用承诺制。推进外省市来京企业备案管理和施工人员实名制。开展工程款劳务费支付情况排查，稳妥处置群体性讨薪事件。

（八）大力发展建筑节能和绿色建筑，行业发展质量效益不断提高

稳步推进建筑节能工作。继续组织超低能耗建筑示范，共评审项目 32 个、66 万平方米。公共建筑节能绿色化改造实施体系基本形成，累计完成改造综合验收 188 万平方米。继续加强公共建筑电耗限额管理，2014—2018 年共节约用电 19.7 亿度。

大力发展绿色建筑和装配式建筑。全市通过绿色建筑标识认证项目 402 项，建筑面积达 4590 万平方米，二星级及以上建筑面积达到 93%。提升装配式建筑项目信息化管理水平，保障装配式部品供应，全年新开工装配式建筑面积 1413 万平方米，占全市房屋建筑新开工面积的 26.9%，超额完成 25% 的既定目标。

积极开展建筑科技和工程建设地方标准研究。围绕重点工程项目开展技术攻关，组织完成重点科技成果鉴定项目 95 项，其中 26 项达到国际领先水平，32 项达到国际先进水平。持续推进建筑信息模型（BIM）工作，开展智慧工地建设。京津冀共同发布全国首部施工类区域协同工程建设标准《城市综合管廊工程施工及质量验收规范》，发布《京津

冀区域协同工程建设标准体系（2019—2021）合作项目清单》。

做好农村住房建设指导服务。加快落实农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作，全面完成2019年阶段性工作目标。继续推进抗震节能农宅建设工作，全市开工1.05万户，竣工2421户。加强技术服务，超额完成农村工匠培训计划。

推动砂石绿色供应和建筑垃圾资源化。发布《北京市建筑砂石绿色供应链建设指导意见》，打通绿色运输通道，全年通过铁路运输砂石203万吨、水泥21.5万吨。全市正在运行的建筑垃圾资源化综合利用设施107个，年处置能力约9000万吨，资源化再生产品累计已使用超过8200万吨。

回顾2019年，住建系统工作呈现出以下特点：

一是提高政治站位，国庆70周年庆祝活动等重大服务保障工作取得良好成效。市区住建部门全力以赴、周密安排，圆满完成庆祝新中国成立70周年和其他重大活动重要节日保障任务，积极推进“平安北京建设”，积极应对空气重污染天气，做好汛期防汛工作，全系统全行业安全稳定运行。继续做好信访、维稳工作，先后两次开展矛盾纠纷大排查，重大敏感时期安全稳控坚强有力，依法分类处理信访事项方面初见成效，来信来访总体呈下降趋势。

二是扎实推进主题教育和巡视整改，党建和业务工作深度融合、齐头并进。按照全市统一安排，对标对表开展主题

教育活动，积极配合市委第六轮巡视和规自领域专项巡视，对发现的问题和反馈意见进行认真整改、立行立改。市区住建部门领导班子大力开展调查研究，着力解决首都建设发展中的热点难点问题。不断加强党风廉政建设和反腐败工作，强化干部日常监督管理和执纪问责，作风建设成效显著。

三是践行“以人民为中心”发展理念，尽职尽责办好群众身边事。认真落实蔡奇书记关于市民热线诉求“接诉即办、闻风而动”工作指示精神，加强领导，完善机制，开展督导检查。加大物业管理接诉量排名靠前及“疏整促”33个重点街乡镇的指导力度，调研走访梳理难题，妥善解决群众投诉问题。讲政治、顾大局，坚持把扫黑除恶作为一项重要政治任务来抓，以整治行业乱象为突破口，以深挖彻查问题线索为关键点，认真办理中央扫黑除恶督导组转办的举报线索，查处曝光一批中介机构、物业企业，依法严惩一批涉黑涉恶人员，全市住建系统共开展房屋租赁市场执法检查9800余次，检查物业管理项目4000余次，涉及3300个物业管理项目，市场乱象得到明显遏制。

四是深化改革、依法行政，管理效能治理能力稳步提升。推进“双随机一公开”行政检查，市区两级全年执法检查共计5.4万件，人均检查量140件；行政处罚8359件，人均处罚量22.7件；履行处罚职权共计134项，职权履行率35.5%，均达到年度执法考核满分要求。把优化营商环境作为提高工作水平的重

要契机，市区住建房管部门加强联动，先后出台 10 余项“9+N”2.0 版政策。做好政务服务工作，提升窗口服务质量，全面推行“一窗通办”；市住房城乡建设委 2019 年政务服务事项为 215 项，各类事项办件总量为 109.5 万件，全部按时办结。牢牢把握宣传工作正确导向，加强政策解读，回应社会关切，及时有效处置重大舆情，打造立体多样、融合发展的传播体系。同时，开展业务培训，强化服务保障，关心职工生活，凝聚人心、增进团结，营造首都住建事业发展良好氛围。

总的来看，2019 年住房城乡建设各项工作推进平稳、成效显著，发展改革迈出新步伐，监管服务跨上新台阶，为 2020 年更加奋发有为地开展工作奠定了坚实基础。去年工作取得的成绩是全委、各区共同努力的成果，在此，我代表市住房城乡建设委领导班子，对全系统干部职工的辛勤付出致以崇高的敬意，对各区、各部门和社会各界的大力支持表示衷心的感谢！

二、当前存在的问题

同志们，成绩来之不易，我们必须保持冷静和清醒，深刻认识和把握宏观经济形势，认真查找分析老问题、新情况，为更好地开展工作做好充分思想准备、工作准备和队伍准备。要结合两轮巡视，对标对表，按照中央决策部署和市委市政府工作要求，认真查找、深度剖析工作中存在的问题。

一是保持房地产市场平稳工作压力大。稳地价、稳房价、稳预期的任务依然十分繁重，土地、住房价格总体处于高位，中心城区房屋租金上涨压力较大，需要继续会同有关部门、各级政府进一步强化联动机制、调控合力。市场不确定性因素较多，房企资金面偏紧，居住用地供应不足、区位不佳，公共租赁住房建设积极性不高，集体土地租赁住房项目开工率相对较低，住宅供应结构与市民需求不匹配。政策性住房的配套政策、运行机制有待进一步完善，改建转化租赁型职工集体宿舍存在建设、运营成本问题，推进难度大。

二是城市更新、社区治理等方面问题突出。老旧小区综合整治和物业管理工作市委市政府高度重视，是今年工作的重中之重。老旧小区综合整治工作需要进一步加强政策研究，引入社会力量，鼓励公众参与。违法群租房、普通地下室散租住人、直管公房违规转租转借“动态清零”任务持久、繁重。棚户区改造、危楼和简易楼拆除重建、申请式退租、直管公房管理改革等工作涉及历史遗留问题，征拆安置滞留项目推进难度大，保障性住房建设筹集压力大。物业管理模式亟待完善，老旧小区、弃管失管小区等管理问题突出。

三是建筑业改革发展任务艰巨。全市在施工程数量多、面积大，质量安全监管任务艰巨。工程建设事中事后监管机制有待进一步完善，信用、担保保险等市场机制作用发挥还不够充分。工程项目消防验收、备案、抽查等工作机制

尚不完善。工程质量问题原因复杂。绿色发展、建筑节能还需要更强有力的政策激励。工程质量安全是建筑业发展改革的底线，中央及市委市政府领导高度关注，特别是政策性住房设计品质和建筑质量是今年有关工作的重点。

四是工作中深入研究、整体谋划不足。对党中央国务院和市委市政府的会议精神和政策文件系统学习不够，培训机制还不完善，研究氛围不够浓厚，特别是结合住建领域工作实际研讨还不深入，工作整体性谋划还有不足。偏重管理思维，治理思维不足。在给市委市政府当参谋、出主意，统筹协调委办局方面能力还较欠缺，工作稍显被动。

五是高素质专业化队伍建设需要进一步加强。住建系统干部队伍水平总体是好的，最大的特点就是敢于担当、作风踏实，能够较好完成市委市政府各项部署，是一支敢打胜仗、能打胜仗的铁军。但有的领导干部主动思考、主动研究、主动学习精神还有所欠缺，活力稍显不够，敢于牵头的魄力不足；队伍建设缺少顶层设计及长远规划，年轻干部培养不够，干部选拔任用程序有待进一步规范，轮岗交流等方面还没有成熟的机制。

六是党风廉政建设还存在薄弱环节。权力运行风险防控意识不强，廉政风险排查存在走过场现象，围绕重点部门和关键岗位监督还不够。工程建设领域腐败易发多发，执行制度严肃性、执行力度仍然不够，需要提高思想认识、研究落实意见。

三、今年的重点工作任务

2020年总的工作思路是，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记视察北京重要讲话精神，认真贯彻落实市委十二届十次、十一次全会、市“两会”和全国住房和城乡建设工作会议精神，贯彻落实中央和市委市政府决策部署，坚定不移贯彻新发展理念，践行“以人民为中心”要求，坚持稳中求进工作总基调，要主动作为，深化住房供给侧结构性改革，服务好“四个中心”功能建设，推动行业高质量发展、绿色发展，为决胜全面建成小康社会、推动首都新发展作出更大贡献。

重点做好以下工作。

（一）坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松，持续规范和发展租赁市场。要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。市场调控要稳字当头，防止大起大落。主要防涨，也要防降。要注重调控精细化，根据形势发展，围绕问题加以微调。要确保完成稳地价、稳房价、稳预期的工作任务和年度调控目标。

加快推动房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案落地，落实属地主体责任，并做好评价考核。关于考核工作，希望各区积极参与，围绕“考什么”“怎么考”“如何考出效果”等提出意见建议。

议。抓好总规住房专项规划和“十四五”住房建设规划编制，开展规划前期研究，住房需求、住房使用情况等调查研究成果要随时转化。会同有关部门落实好土地、金融、财税等调控政策措施，强化统筹、联动、协调，共同落实好城市主体责任。

切实加强房地产市场监管服务，抓好供给侧结构性改革，维护好市场秩序。推进共有产权住房和限竞房建设供应，以开发项目动态监测监管平台为依托，市级层面做好政策及产品的持续优化完善，区级住建部门应积极协调，做好供地规模、结构、时序安排。要加强市区联动，建立定期分析研判制度，把前期工作做好。

加快培育发展租赁市场，加快推进本市住房租赁条例等立法工作。健全房屋租赁管理体制，有条件的区尽快成立房屋租赁管理专门机构。持续保持执法高压态势，有序推进违法群租房专项整治，稳定住房租赁市场秩序。

强化市场监管的基础性工作，围绕新房、存量房、租赁三个市场，与土地供应、宏观经济、金融紧密结合，加强监测分析、形势研究和专题研究。

（二）优化住房保障政策体系，强化政策性住房建设管理

进一步完善政策体系，坚持公共租赁住房、共有产权住房、市场租房补贴“租购补”并举。调整市场租房补贴标准和申请条件，实物房源优先面向低保家庭、分散供养特困人员等家庭分配。完善共有产权住房相关政策，修订共有产

权住房建设导则，加大金融信贷政策支持，简化销售审核流程。

做好政策性住房申请审核分配管理。坚持困难优先的分配导向，精准保障城镇中低收入住房困难家庭、新市民、各类人才等住房需求，落实“七有”“五性”监测指标与任务。支持“三城一区”等重点功能区建设，努力满足在京就业创业人才、城市运行保障人口租赁需求，促进职住平衡。强化人才住房支持服务，继续做好筹集和分配工作。关于公共租赁住房，希望各区要加大工作力度。要加强前期政策研究，并做好后续跟进。关于人才住房保障问题，要结合产业发展进行系统研究。

保持政策性住房建设筹集力度，建设筹集各类政策性住房4.5万套，竣工9万套以上。多渠道、多方式筹集公共租赁住房房源，下达各区政府解决轮候家庭指标，各区要保障每年的公共租赁住房土地供应量。通过集中建设、配建和利用国有企业自有用地等方式新增建设一批，梳理剩余经济适用房、限价商品住房、安置房房源应转尽转一批，同时做好集体土地租赁住房建设与公共租赁住房衔接工作。加快集体土地租赁住房建设，建立健全集体土地租赁住房建设推进长效机制，出台进一步加强规划建设管理的意见和建设导则，加大财税金融支持力度，适当增加商业配套规模，引导社会各方积极参与。请各区就支持政策多提建议，政策上要有创新、有突破。建立部门联席会议机制，各区政府落实土地供应及工程建设的主体责任，加强新开工项目

调度。加大改建租赁型职工集体宿舍工作力度，探索将批准权限下放各区。加强财政补贴引导，降低运营税负，研究改建类项目执行民用水、电、气收费标准，提高建设、租住积极性。要加大试点深度，政策有突破，既要支持社会投资，也要规范改建工作。同时，稳步开展中央财政支持住房租赁市场发展试点工作，发挥财政补贴资金杠杆作用。

（三）加大老旧小区综合整治工作力度，全力做好物业服务管理工作

继续按照“基层组织、居民申请、社会参与、政府支持”的方式，各区要加快推进实施已确认在施和未进场施工项目，2020年要实现新开工80个小区以上，老楼加装电梯实现开工400部以上，完成200部以上。围绕住建部提出的老旧小区改造九项机制内容，研究出台具有可操作性、可落地、可执行的指导意见或若干措施，对工作整体推进提供政策支持。推广“劲松模式”，探索引导社会资本参与老旧小区运营管理。加快出台老旧小区综合整治工作手册，为工作开展和手续办理提供指导规范，并配合国管局做好中央国家机关老旧小区综合整治工作。

提前谋划贯彻实施《北京市物业管理条例》系列工作，要多总结好经验，将其制度化。市区两级要共同发力，前期认真研究群众工作怎么做，推进组建业委会、物管会，还要注重后期长效机制建设，除“劲松模式”外，今年再推出几个好的典型模式。做好宣传贯彻落实，加强居住小区垃圾分类、停车管理，

拟订配套政策，完善物业管理政策框架体系。继续牵头推进物业管理“10+1”试点工作，持续抓好“接诉即办”，同步推进专项治理，并与12345数据统计相结合，深入投诉量大的重点物业项目开展监督指导。从今年开始，制定实施“三年行动计划”，稳步提高业委会（物管会）覆盖率、物业服务覆盖率、党的组织和工作覆盖率。提高“三率”是市委市政府部署的重要任务，市区要尽快通过购买服务的方式，引入第三方参与，与街道社区共同做好业委会组建等工作。对央属、市属产权单位失管小区、房改售房小区分类研究，指导建立物业管理长效机制。推进住宅专项维修资金改革工作，坚持问题导向，着力解决本市维修资金管理机构、维修资金续筹和补建困难、支取不便、维修资金的保值增值、增值收益分配、信息透明度不高等问题。总结各区履约考评试点经验，加快研究制定物业服务企业信用评价管理办法，探索建立物业服务企业信用管理体系。在党建引领下规范业主自治，推动实施物业管理的住宅小区新增业主委员会（或其他业主自治组织）600个以上。继续加大对“北京业主”APP推广使用，完成1000个小区楼盘底层数据的整理维护工作。

同时，继续做好城市有机更新、“疏整促”各项工作。进一步加强老城整体保护工作，形成可持续的保护更新模式。统筹老城平房修缮，完善申请式退租、共生院改造相关政策，扩大试点范围。更大力度实施危房和简易楼改造，继续

做好棚户区改造。高标准完成直管公房清理整治三年工作计划扫尾工作，坚持实行动态清零，同时稳妥研究制定公有住房租金标准动态调整方案。巩固普通地下室综合整治成果，确保散租住人动态清零。依法完善征地拆迁管理体制机制，加强信息系统建设，统筹推动各区征收拆迁补偿安置水平总体协调平衡。征拆滞留项目及逾期安置项目清理是群众关注的热点难点问题，要强化市区统筹，合力推进，分期、分批次逐项解决。

（四）完善质量安全监督执法长效监管模式，为重大工程建设保驾护航

2020年城乡建设发展任务仍然十分繁重。要继续加大对京津冀协同发展、北京城市副中心、冬奥会场馆等重点工程和中央国家机关建设工程的协调服务力度，抓好副中心行政办公区二期、雁栖湖国家会都扩容、国家会议中心二期、丽泽商务区等重点项目建设，确保所有冬奥竞赛场馆全部完工，非竞赛场馆加快建设，积极推进丰台站、京唐城际等国铁建设，确保京沈客专建成通车。要做到主动靠前服务，事后加强协调，在依法依规基础上加快办事手续，促进项目早日开工、平稳建设。

工程建设质量管理是百年大计，要持续抓紧抓好。严守工程质量生命线，认真贯彻落实住建部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见，深入开展住宅工程质量专项提升行动，继续以贯彻落实《北京市建设工程质量条例》为抓手，全面落实质量主体责任，不断完善本市质量保障体系，加大责任

追究力度，严厉打击违法违规行为，确保建设工程结构质量安全，大力提升工程质量水平。

继续推进房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理，促进“双控系统”在全行业使用、取得实效。推行保障性住房建设工程差别化监管。强化危大工程、危险部位、有限空间作业安全管理。

完善消防验收工作制度，着手编制消防验收北京市地方标准，逐步深度整合消防验收与质量验收工作，确保消防验收、备案及抽查职责平稳履行。要力争在平稳过渡的基础上，进一步提升优化消防验收工作，尤其是重大项目验收，市区要加强联动，要善于总结问题、解决问题。

同时，要高度重视农村建设工作，着力改善农村住房条件和居住环境。继续加强农宅抗震节能改造，做好农村危房改造收尾工作，并确保工程质量。开展“美丽乡村”绿色农房研究及应用，继续做好农村工匠指导培训工作。

（五）着力深化建筑业发展改革，持续优化营商环境

要加快构建以信用为基础的新型监管机制，在加强建筑市场行为监管、健全建筑市场信用体系上下功夫、见成效，推动首都建筑市场健康发展。充分发挥监管职能，在工程招投标、工程造价、合同履行、施工现场实名制管理等市场行为方面，面向社会、企业加大对新出台政策规定的宣传贯彻力度，构建具有首都特色的建筑市场信用体系。强化对

建筑市场主体信用管理工作的研究，不断丰富信用管理内容，加强结果应用，构建以信用为基础的建筑市场新型监管机制，激发建筑市场主体活力，确保工程建设质量和效益。加强工作统筹，强化部门联动，加大联合惩戒力度。

继续推进建筑业“放管服”改革，落实优化营商环境 3.0 版改革政策，全面完成优化营商环境三年行动计划各项任务。做好行政审批改革相关政策修订，加强和规范施工许可审批事中事后监管。制定联合验收工作实施细则，进一步优化联合验收工作部门职责、验收程序、申报材料。进一步加强对招投标相关工作的研究。要多倾听企业意见，尤其是关注中小企业对政策的满意度，不断做好优化营商环境工作。

着力健全标准体系，促进科技进步和京津冀协同发展，重点推进绿色建筑、智慧工地、建筑节能、施工现场安全、综合管廊建设等重要标准的编制进度，推动 BIM 技术在本市建设工程中的应用。稳步推进工程造价管理“四化”改革试点工作，建立健全工程造价指数指标体系。

加强建筑市场监督管理执法工作，聚焦住宅工程质量安全、建筑起重机械安全管理等突出问题，全面履行住建领域各项职权，严肃查处违法违规行为，着力规范建筑市场秩序。要不断自查，堵住漏洞，严防发生此类问题。

（六）贯彻绿色发展理念，推进行业持续健康发展

住建领域是贯彻落实新发展理念、

推动绿色发展的主要载体，要全面推动致力于绿色发展的城乡建设，形成绿色发展方式和生活方式。

继续强化建筑节能运行管理，持续推进超低能耗建筑示范工作，大力推进公共建筑节能绿色化改造和能耗限额管理，2020 年底之前完成 600 万平方米公共建筑节能绿色化改造任务。

继续深入推进绿色建筑高质量发展行动。做好京津冀协同标准《绿色建筑评价标准》修订工作，构建新时代的绿色建筑高质量发展技术支撑体系。加大对绿色建筑实施全过程的事中事后监督检查力度，确保绿色指标落到实处。推进绿色建筑性能责任保险试点工作，着力完善绿色建筑金融保险机制。稳步推进装配式建筑工作，力争 2020 年实现装配式建筑占新建建筑面积比例达到 30% 以上。持续强化装配式建筑项目管理要求，严抓工程质量，加强装配式建筑项目监督检查和全过程管控。研究制定包括装配式混凝土建筑的构件生产、施工质量及验收的京津冀协同标准。

继续推进京津冀建材领域战略合作。巩固砂石绿色供应链建设成果，大力推进建筑砂石绿色基地建设，研究装配式建筑部品京津冀协同布局和绿色供应链建设。搭建全市统一的扬尘视频监控系統平台，进一步加强全市住建系统扬尘治理管理工作。继续加强夜间施工扰民治理，加大建筑垃圾资源化综合利用力度。

做好上述工作，必须加强党的建设和党建引领，牢记“看北京首先要从政

治上看”，巩固拓展主题教育成果，扎实落实巡视整改措施，提高政治站位，强化责任担当。要坚定不移贯彻新发展理念，切实转变观念，积极主动作为，把新发展理念落实到住建工作的各方面、各环节。要把民生改善放在首位，聚焦“七有”“五性”，从民生实事和“接诉即办”两头发力，真正做到“民有所呼、我有所应”。“接诉即办”工作，市区两级要协同作战，共同抓好。要不断提高依法行政、改革创新能力和水平，进一步做好优化营商环境、放管服改革各项工作，推动舆情监测服务与业务工作有机结合，深入推进“平安北京建设”，打造高素质干部队伍，发扬优良传统和作风，在推进治理体系和治理能力现代化方面做出新成绩。特别是要认真学习、深刻理解蔡奇书记关于“七个怎么看、七个怎么干”的要求，改善工作方法，提高工作标准，真刀真枪抓改革，真抓实干谋发展。强调几点：

一是要深。开展工作要深入、深化，研究问题要有深度。领导班子要加强调查研究，科学制定对策，提升执行力落实力，提升战略性前瞻性。在保质保量完成各项工作任务基础上，要围绕全市全系统重点工作，积极开展政策研究。不能就事论事，要在综合研究的基础上，开阔眼界，加强运用科技手段解决问题的能力，谋划长远发展。

二是要实。要实事求是、求真务实，讲实际，求实效，说实话。以问题为导向，注重小切口、微改革，杜绝形式主义，反对作风漂浮、工作不实，文山会

海、表面文章。问题要找准，解决措施要“实”。今年要有突破，市区住建部门都要围绕“接诉即办”、优化营商环境等主题，研究推出一批惠民政策和改革措施，以小切口、短平快方式，迅速解决一批领导重视、社会关注、基层呼吁的难点热点问题。

三是要细。开展工作要讲求细化、细致，尽量把工作做具体、做到位，切实提高精细化管理水平。如执法工作要做到标准化手册化，最大限度限制自由裁量权。要突出精治共治法治和精细化管理，注意分出层级，找准领导关心、群众关注的具体问题，拿出相应的解决措施。如物业管理工作中，不仅要提炼出群众反映集中的十三类问题，还要分出二级、三级目录。

四是要统。加强工作统筹和主动谋划，强化制度建设、机制建设，同时也要学会抓住重点、突出特色，以点带面、整体推进。要强化市区两级的沟通协调，做到全市一盘棋、一条心，联系紧密、运转顺畅、反馈准确。市住房城乡建设委各部门要多到各区了解情况、解决问题。继续规范和强化专班工作制度，在房地产调控、老旧小区综合整治、物业管理改革、质量安全等重点工作中有效有力地加以推行，协同作战、综合执法，提高工作的计划性和系统性。

五是要严。要坚决贯彻市委市政府决策部署，贯彻落实市纪委十二届五次全会精神，贯彻全面从严治党要求。进一步改进工作作风，力戒形式主义和官僚主义。要结合主题教育和巡视整改，

加强党风廉政建设和反腐败工作，建立健全权力运行制约和监督体系。特别是社会关注度高、涉及群众切身利益的民生工程 and 实项目，要重点加强督办和监管。

同志们，2020年是决胜全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，做好全年工作意义重大。我们既要做到聚焦重点精准发力，又要做好各方面基础工作。对于老旧小区综合整治、物业管

理、房地产调控与市场监管、住房保障、老城保护与修复、工程质量安全强化、建筑市场规范、建筑业绿色发展、重点工程服务保障、扫黑除恶专项斗争、优化营商环境等重点工作，一定要高标准、严要求，自我加压，持续发力。让我们以更加坚定的信心、更加饱满的干劲、更加扎实的行动，坚决完成市委市政府部署的各项任务，推动住房和城乡建设事业迈上新台阶。

大事记

1 月

1 日，北京市施工许可证办理实现“最多跑一次”。审批部门在办理施工许可证时，将先通过网上查看材料、反馈意见，让办事单位补齐纸质材料后，到现场一次办好。这是优化营商环境、落实行政审批改革的一项举措，真正实现“让数据多跑路，群众少跑腿”。

4 日，《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016 年—2035 年）》正式发布，为未来城市副中心建设的总纲领、总指南。

7 日，北京冬奥会延庆赛区“生命线”综合管廊隧道全线贯通。这是国内首次在山岭隧道中建设的综合管廊，南起佛峪口水库，北至延庆赛区核心区，全长 7.9 千米，将为延庆赛区冬奥赛事和冬奥会后开展大众冰雪运动，实现冬奥场馆的可持续利用提供市政保障。

11 日，市住房城乡建设委会同市规划自然资源委等部门联合印发《关于开展北京市工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的通知》，开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作。

15 日，市住房城乡建设委联合东城、西城区政府发布《关于做好核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租、恢复性修建和经营管理有关问题的通知》，推进核心区平房院落有机更新。

18 日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平到北京城市副中心视察，详细了解副中心重大工程项目规划建设情况，主持召开京津冀协同发展座谈会并发表重要讲话。习近平充分肯定京津冀协同发展战略实施以来取得的显著成效，并对推动京津冀协同发展提出 6 个方面的要求。

20 日，北京市建设工程质量监督执法信息系统 APP 正式上线运行，应用信息化手段实现对房屋建筑和市政基础设施工程以及三类企业的移动监督管理。

本月，2022 北京冬奥会延庆赛区重点工程建设加速推进。延庆赛区涉及的 35 项工程中，高山滑雪中心、雪车雪橇中心 24 个项目已实现开工，占延庆赛区总体工程的近七成，工程总体进展顺利。

2 月

1 日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工

安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》，全面启动建筑施工领域“双控系统”应用工作。

20日，位于北京市北三环中路的北京电影制片厂大院正式启动保护修缮。北影厂大院建筑群始建于1949年，其规划布局和建筑风格结合了苏联和传统中式建筑两种特色，具有独特的历史文化价值，曾于2007年被列入市文物局和市规划委的首批《北京优秀近现代建筑保护名录》。

27日，市发展改革委、市住房城乡建设委联合发布《北京市2019年重点工程计划》，共确定交通设施、城市副中心建设、教育医疗三大类300项，其中续建180项，计划新开120项，力争竣工87项，完成投资2354亿元。

28日，市规划自然资源委会同市住房城乡建设委、国家税务总局北京市税务局正式推出北京市不动产登记领域线上“一网通办”（存量房屋买卖）服务，不动产登记、房屋交易及税收征管领域办事实现“一网通办”、线下“只进一扇门”“最多跑一次”。

本月，北京市近20年来新建的首座现代化公交保养场、公交车的“三甲医院”——王佐公交保养场正式开工建设。项目建成后，将大幅提升公交车硬件维修水平，同时为周围居民提供224个小客车车位。该项目预计2020年年底完工。

3月

6日，《北京经济技术开发区绿色工

业建筑设计指引》正式发布，由北京经济技术开发区管理委员会和住房城乡建设部科技与产业化发展中心会同相关单位共同研究编制，是我国工业建筑领域第一部绿色设计指导技术文件。

15日，位于大兴区西红门镇的鲁能领寓集体土地租赁住房项目正式开工，工程包括10栋建筑物，总建筑面积11.7万平方米。这是北京市首批39个集体土地租赁住房项目之一，也是当前北京市开工面积最大、提供房源最多的集体土地租赁住房项目。

同日，2019年全市首个启动申购的共有产权住房项目——石景山区东下庄1605-630地块共有产权住房项目开放申购。该项目规划地上建筑面积7.13万平方米，其中共有产权住房地上建筑面积约6.95万平方米，房源总套数849套。

16日，北京地铁12号线大钟寺站至蓟门桥站区间成功下穿京张高铁隧道，标志着全线技术难度最大、安全风险等级最高的重点控制性工程顺利完成，为12号线全线建成通车打下坚实的基础。

29日，连接北京通州与河北燕郊的燕潮大桥通车，该桥全长1118.6米，双向6车道设计，为斜拉索式大桥，是打通燕郊与北京快速连接的关键性工程。

本月，由北京城奥置业公司投资建设，北京城建亚泰集团施工的城奥大厦项目通过了北京市建筑信息模型（BIM）应用示范工程验收，并成为北京市首个全生命周期BIM应用示范工程。

4 月

8日,市住房城乡建设委印发《北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)》,该办法的出台有利于保障安全生产、文明施工的各项措施落实到位,进一步提高安全管理水平。

10日,市住房城乡建设委和市规划自然资源委联合制定了《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》,管控施工现场较大及以上安全风险,为北京市住建系统预防群死群伤事故发生提供有力保障。

16日,北京世园会综合管廊工程全部完工并进入试运营状态,入廊管线总长度约54千米。

24日,北京市印发《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》,在全市住宅工程范围内全面推行工程质量潜在缺陷保险。

本月,市住房城乡建设委发布了《北京市住房和城乡建设委员会关于推行安全生产许可证电子化证书的通知》,自4月15日起对北京市建筑施工企业安全生产许可证换发电子证书,极大减轻了企业办事负担。

5 月

18日,市委书记蔡奇到北京大兴国际机场检查工程承接、配套建设情况。强调要深入贯彻落实习近平总书记关于

新机场建设的重要指示精神,精益求精抓好收官阶段工作,坚决如期完成各项任务,为通航运营管理做充分准备,建设世界一流绿色、智慧、人文、平安的国际枢纽机场。陈吉宁一同检查。

22日,北京市被列为全国工程造价管理市场化改革试点城市。试点工作的目标是建立健全北京市工程造价市场化形成机制,为全国工程造价市场化形成机制提供经验。

5月22日至26日,住房城乡建设部第一检查组对北京市进行建筑市场和工程质量安全监督检查。北京市工程符合率在全国范围内名列第一。

28日,台湾同胞在京申请公共租赁住房政策落地,将符合条件的台湾同胞纳入北京市人才公共租赁住房配租计划,由各区、各产业园区结合本区产业发展、人口资源环境承载力及住房保障能力等实际确定配租条件、程序和房源。

同日,北京大兴国际机场南方航空基地国际货运站工程竣工。这是南航基地配套设施首个竣工的项目,也标志着北京大兴国际机场首个货运站建设项目完工,总建筑面积25172平方米。

6 月

10日,西城区菜市口西片申请式退租试点工作启动,这是北京市第一例申请式退租实施项目。住在平房区直管公房的居民可以按照个人意愿,退还房屋使用权,并获得补偿及安置。

25日,国内首部施工类区域协同工

程建设标准《城市综合管廊工程施工及质量验收规范》发布。发布会上，京津冀三地还就共同制定“京津冀区域协同工程建设标准”达成战略合作框架协议，全力推进京津冀工程建设标准协同发展。协议中明确提出要建立京津冀三地工程建设标准共同组织编制、统一标准文本、分别报批发布的工作模式；建立京津冀协同工程建设标准长效合作机制，明确牵头部门职责，定期轮流组织召开合作会议。

30日，北京大兴国际机场主要工程项目正式竣工。该机场为国家重点工程，是我国规模最大的一体化综合交通枢纽，其航站楼是全球首个“双进双出”航站楼，采用中央放射五指廊构型。

7月

1日，北京大兴国际机场高速和大兴机场北线高速中段正式放行通车，标志着北京市服务北京大兴国际机场运营的“五纵两横”外围交通骨干网中全部四条高速（京开高速、京台高速和大兴机场高速、大兴机场北线高速中段工程）全部建成通车，由建设期全面转入运行保障期。

28日，丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目正式启动建设，这是城六区最大的由村集体自筹自建的劳动力安置项目。项目落成后，将解决樊家村村民就业以及后续村集体经济组织的发展问题，并为新天坛医院和口腔医院提供完善的区域配套服务，全面提升区域品位。

29日，北京市正式启动面向在京台胞公共租赁住房专项配租工作。首批筹集40套房源，分别位于昌平区的冠芳园、保利芳园、悦府家园、溪城家园4个公共租赁住房项目，房源周边配套设备设施齐备，交通便利。

本月，北京市获批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，新增房源资金主要用于集体土地租赁住房建设资金补贴，鼓励多主体新建、改建租赁住房，增加住房租赁房源有效供给。

8月

1日，长安街西延跨永定河的新首钢大桥钢梁实现零误差贯通、主体结构完工。新首钢大桥为五跨双塔双索面斜拉钢结构组合桥，大桥的主桥长639米，宽度达54.9米，是当前我国桥梁中最宽的一座钢桥梁，也是北京地区最大跨径桥梁，主跨跨径达到了280米。

6日，首趟满载散装水泥的专列由内蒙古呼和浩特沙良货运站到达北京丰台西货运站，标志着北京市建设领域大宗建材绿色供应链建设在水泥材料供应方面取得了新突破。

12日，延崇高速公路玉渡山隧道双线全面贯通。这次贯通为延崇高速公路（北京段）全面建成通车奠定基础，并为2020年冬奥测试赛提供了重要交通保障。玉渡山隧道工程是延崇高速公路（北京段）单线最长隧道，也是全线控制性工程。

20日，首钢滑雪大跳台中心项目主

主体结构施工正式完成，该项目是 2022 冬奥会正式比赛场地，位于首钢园区北区西南部，总用地面积约 13.5 万平方米，地上建设规模约 11.7 万平方米。

29 日，中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心在北京大兴生物医药基地奠基。这是全国首个青蒿素研究中心，建成后将为青蒿素药用价值的进一步研究深化创造基础条件。

本月，市住房城乡建设委启动住宅工程质量提升专项行动，对在建以及交付两年以内的住宅工程开展为期一年的质量专项治理。

9 月

1 日起，北京市存量房购房资格审核和异议复核实现全城通办。自行成交的购房家庭申请存量房购房资格审核、对购房资格审核结果有异议的购房家庭申请复核（不含对个人所得税审核结果有异议的情况），可就近至任一区的交易服务窗口提交材料申请办理。

20 日，东城段南中轴御道正式贯通。至此，连接正阳门和永定门的石砌御道全线基本恢复。南中轴御道是 2019 年版《北京中轴线保护规划》的重点路段，同时也是北京中轴线申报世界遗产项目的重要组成部分。

20 日，北京援建雄安“三校一院”项目全部开工。

30 日，市住房城乡建设委会同市市场监督管理局、市互联网信息办公室、市通信管理局、市公安局正式出台《关

于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》，从源头规范房屋租赁信息发布。

本月，首开房地豆各庄第一项目主体结构已全部完成，该项目为农租房腾退安置用房，是北京市首个非经营性资产处置落地新建项目，实现了非经处置探索中的重大突破。

本月，位于北京奥林匹克公园中心区的亚洲基础设施投资银行总部大楼暨亚洲金融大厦竣工，这是首个由中国倡议设立的多边金融机构总部大楼落户北京。该项目占地 6.1 万平方米，总建筑面积约 39 万平方米，由 5 座写字楼组成，地上外围区域 12 层，中央区域 16 层。

10 月

3 日，天安门城楼自 2018 年 6 月启动修缮以来，历时一年多的施工，正式恢复开放，装饰一新迎接游客。

28 日，副市长隋振江主持召开电视电话会议，全面部署围绕物业管理立法展开的物业管理试点工作，在全市范围内正式启动物业管理问题工作试点，并纳入全市街道工作和“吹哨报到”改革工作专班，在专班的统筹下开展工作。

29 日，朝阳区发布了《朝阳区住宅项目物业服务基础标准（试行）》，这是全市首个老旧小区物业服务标准，为物业公司的服务和政府的监督考核提供依据。

本月，市住房城乡建设委与中国人民银行营业管理部签订《关于金融信用

信息基础数据库采集公租房违规信息的合作备忘录》，首次将公共租赁住房违规家庭信息纳入金融体系征信平台，强化对公共租赁住房违规家庭的信用约束，对违规家庭形成制度威慑。

本月，市住房城乡建设委配合市规划自然资源委颁布了北京市《超低能耗居住建筑设计标准》，这是北京市首部超低能耗建筑设计地方标准。

11月

12日，密云区新农村刘林池棚户区改造项目开工，这是北京市第一个在集体土地上建设的棚户区改造回迁安置房项目，预计2022年竣工交付。

16日，国家体育馆2022冬奥改建项目实现混凝土结构封顶。这标志着“冰砖”造型的新建场馆将全面转入钢结构安装及二次结构施工阶段，并同步展开国内首例大面积双层压花玻璃幕墙龙骨安装施工。

22日，市住房城乡建设委、市市场监督管理局联合发布《北京市公共租赁住房租赁合同》示范文本，该文本细化了合同解除条款，且首次写入对违规转租转借行为的惩戒。

12月

3日，北京冬奥村项目主体结构全部封顶。该项目是北京2022年冬奥会重点工程项目之一，赛时为各国运动员及随队官员提供住宿、餐饮、医疗等保障

服务，赛后将作为北京市人才公共租赁住房，面向符合首都城市战略定位的人才配租。

10日起，注册在北京市的建筑业企业申报由市区两级住房城乡建设委许可的建筑工程、市政公用工程施工总承包资质（包括首次申请、增项、升级和简单变更事项），实行告知承诺制，改变了过去“先审后批”模式。

12日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控技术指南（试行）》，通过实施分级管控，进一步提高工程质量风险预控能力和水平，保证建设工程质量。

18日，市住房城乡建设委印发《关于进一步简化保障性住房申请手续有关工作的通知》，启用新版的保障性住房资格申请表，需由申请家庭填写的内容简化至“一页”；取消全部纸质证明材料，申请家庭到办理窗口即可完成申请，实现“最多跑一次”。

24日，市规划自然资源委联合市住房城乡建设委、市发展改革委等11个部门正式发布《关于完善简易低风险工程建设项目审批服务的意见》及9个配套文件。简易低风险工程建设项目适用范围扩容，审批效率提升，在办理环评手续、供排水接入等方面也能享受多项便利。

25日，京礼高速北京段全线建成。该路段建成不仅对完善北京西北部高速公路路网具有重要意义，也会成为通往北京2020年高山滑雪世界杯测试赛、2022年冬奥会的重要快速通道。

30日,京张铁路全线正式开通运营。京张铁路起自北京北站,止于张家口站,正线全长174千米,其中北京市境内70.5千米,最高设计时速为350千米。铁路开通后,从北京到张家口崇礼冬奥赛场可在1小时内抵达。

31日,国家速滑馆屋面单元板和外立面曲面幕墙单元全部安装完成,实现封顶封围,“冰丝带”整体亮相。该工程位于奥林匹克森林公园南园西北侧,场馆共设置座席约12000个,北京2022年冬奥会期间将承担速度滑冰项目比赛。

综 述

2019年，全社会固定资产投资同比下降2.4%，降幅较上年回落7.5个百分点。全市房地产开发投资同比减少0.9%，增速比上年下降4.3个百分点。全市有资质的施工总承包、专业承包建筑业企业完成总产值11999.4亿元，同比增长9.7%。全年建筑业实现增加值1513.7亿元，同比增长18.7%。房地产开发施工面积12515万平方米，同比减少3.5%；新开工面积2073.2万平方米，同比减少10.7%；竣工面积1343.3万平方米，同比减少13.8。其中，住宅施工面积5640.1万平方米，同比减少4%；新开工面积1003.7万平方米，同比减少18.6%；竣工面积583.2万平方米，同比减少20.2%。新建商品住房上市8.73万套，同比增加3.2%；商品住房成交20.23万套，同比增加4.9%；住宅销售价格总体平稳，新建商品住宅价格小幅波动，二手住宅价格稳中有降。共建设筹集政策性租赁住房50186套（间），建设政策性产权住房66763套，竣工验收政策性住房80262套，实现棚户区改造1.63万户，超额完成年度任务。

一、完善租购并举住房保障体系，强化政策性住房计划供给，住房保障工作成效显著

住房是民生之本。2019年，北京市

继续把解决好人民群众的基本住房保障问题作为大事要事和民生实事来抓，完善租购并举住房保障体系，坚持高起点规划、高品质设计、高质量建设，做好审核分配和后期监管，推进老城有机更新和棚户改造，群众获得感、幸福感不断提升。

加快健全住房保障政策体系。统一公共租赁住房实物配租和市场租房补贴申请条件，推动保障方式由实物配租为主向实物与补贴相结合转变。建立与房屋市场租金相匹配的租房补贴调整机制。完善共有产权房住房相关政策，修订共有产权住房建设导则，加大金融信贷政策支持，简化销售审核流程，引导中心城区人口向新城地区疏解。支持“三城一区”等重点功能区建设，努力满足在京就业创业人才、城市运行保障人口租赁需求，促进职住平衡。

优化审核分配机制。精准保障城镇中低收入住房困难家庭、新市民、各类人才的住房需求，实物房源优先面向低保家庭、分散供养特困人员等家庭分配，城镇中低收入住房困难家庭通过市场租房补贴应保尽保。年内公共租赁住房新增申请3.3万户，通过审核备案3.32万户，同比分别减少31%、10%。新增公共租赁住房实物房源分配1.45万套，累

计分配总量 17.5 万套，超额完成 2017 年 12 月 31 日前备案的低保、低收入家庭“应保尽保”任务目标。截至 12 月底，全市共有产权住房项目 69 个、可提供房源约 7.1 万套；年内共有 14 个项目启动网申，可提供房源约 1.3 万套。发放租赁补贴 4.32 万户，金额 5.41 亿元。

提升保障性住房设计质量和居住品质。坚持高起点规划、高品质设计、高质量建设，从设计方案入手，坚持合规性审查和优化审查有机融合，推进审查工作标准化。保障性住房全面实现全装修成品交房。在项目销售前指导开发建设单位搭建好样板间，切实做到“所见即所得”，方便百姓对照监督。针对群众较为关注的窗洞尺寸、厨卫布局、部件材料选型、储藏空间等环节，引导开发建设单位按照高标准设计、选材、装修。推进保障性住房产业化，新建保障性住房全部采用装配式建筑，建设过程中推广应用 BIM 技术，其中共有产权住房达到绿色建筑二星级及以上标准。截至 12 月底，实施装配式建筑的保障性住房项目累计超过 3200 万平方米，设计达到绿色建筑二星级及以上标准的保障性住房项目累计超过 1200 万平方米。

完善保障性住房精细化管理。全市九成已入住公共租赁住房项目，完成技防设备安装，涉及房源 10 万余套，进一步提高了公共租赁住房精细化、智能化管理水平。简化经济适用住房上市出售流程，将申请改为提交承诺，并可通过市住房城乡建设委官网查询结果，实现群众少跑路。稳步推进公共租赁住房调换工作，

依托市保障房中心的调换房源信息系统，海淀区率先开展不同产权单位间调换试点。优化住房保障咨询服务，年内住房保障咨询热线接听电话 1 万余通，特别是接到群众反映问题后，立行立改，实现由接诉即办向未诉先办转变。加强信息公开，在市住房城乡建设委官网公开首批公共租赁住房项目的产权单位、地址、举报电话等信息，方便群众精准查找公共租赁住房项目及提供违法线索。

推进核心区平房院落有机更新。发布《关于做好核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租、恢复性修建和经营管理有关问题的通知》，推进核心区平房院落有机更新；初步完成《北京老城房屋修缮与保护技术导则（2019 版）》，编制申请式退租补偿价值评估技术指引。同时，做好申请式退租、“共生院”改造试点，确定东城区雨儿胡同、西城区菜市口西为试点项目，指导东西城区继续巩固扩大试点成果。此外，注重精准对接，加大房源支持，支持开展文物腾退、历史文化街区和文化带保护建设工作。

做好棚户区改造工作。开展棚户区改造项目数据摸底工作，为棚户区改造管理提供数据支持；通过多种渠道，协调棚户区改造项目进程；搭建全过程计划管理体系，将征收拆迁、安置房建设回迁、入市地块整理纳入计划管控范围，明确了全生命周期的推进计划；推进 2019 年部分棚户区改造项目实施扫尾拔点，延庆南菜园 1—5 巷等 8 个项目完成房屋征收收尾、实现净地，通州张家湾六小村（一片区）等 8 个项目完成全部

住宅拆迁。全市累计完成棚户区改造（征收、拆迁、腾退协议签订）1.63万户，为全年任务的142%。涉及人口约5.26万人，为全年任务的191%。

二、保持调控政策稳定，培育发展住房租赁市场，确保房地产市场“三稳”局面

2019年，北京市保持调控政策稳定，不放松、不加码，积极培育发展住房租赁市场，推进京津冀协同发展，全年房地产市场呈现了地价稳、房价稳、预期稳的良好局面。

完善房地产市场调控措施。推进房地产市场长效机制落地，《北京市房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案》获国务院批复后，北京市立即启动任务分解、报市政府专题会、分区考核指标等有关工作。根据长效机制工作方案和当前市场形势，与热点区域区政府和有关部门保持持续关注，指导各区制订分区方案。提前制定工作预案和政策储备，抑制投机型购房、遏制炒房牟利，保护刚需家庭购房需求。贯彻落实京津冀协同发展要求，与北京市通州区、河北省廊坊市政府成立协调工作小组，逐步推进解决中国人民大学教职工职工住平衡问题；推动通州区与“北三县”房地产市场协同发展。继续从严执行房屋限购政策，完善购房资格联网审核机制，全年审核商品住房购房资格核验业务33.4万笔，同比增加4.9%。全年新建房屋共计上市1799.6万平方米、成交1040.6

万平方米，其中新建商品住房上市1018.2万平方米（8.7万套），成交697.5万平方米（6.0万套）；存量房成交1347.4万平方米，其中商品住房1220.9万平方米（14.2万套）。

规范房地产市场秩序。坚持商品房预售项目售前约谈，通过约谈和宣讲，进一步规范房地产市场销售行为；严查开发企业捂盘惜售、无资质经营、哄抬房价、违规代理、虚假宣传等违法违规行为；重点围绕商品房项目预售方案、建设方案、规划图纸、合同协议和宣传文案等问题开展专项执法检查；组织开展房地产经纪机构联合执法检查，以及预售资金和媒体报道“‘商改住’再抬头”现象专项执法检查，确保市场秩序稳定。

培育发展住房租赁市场。健全租赁市场管理制度，发布租赁合同示范文本；持续开展网络房源信息“周周查”行动，规范互联网租赁信息发布。完善租赁平台功能，全市租赁合同备案量突破230万笔，居于全国首位，先后两次被住房城乡建设部作为典型经验在全国推广。制定应对租金上涨预案，组织中介行业协会按月发布市场信息，积极开展毕业季租赁进校园活动。争取金融财政政策支持，实现国家开发银行、建设银行集体土地租赁住房贷款发放，北京市申请中央财政支持住房租赁市场发展试点获批。稳步推进违法群租房整治，全市整治违法群租房14307处，顺利完成违法群租房“动态清零”的既定任务。年内北京市住房租赁供需矛盾趋于缓解，租

金变化符合传统淡旺季波动规律，市场运行总体保持平稳。全年住房租赁市场累计交易 214.9 万套次，同比下降 15.4%，近 8 年来首次出现下降；全市整租平均租金 87.1 元/平方米·月，同比上涨 5.6%，分租平均租金 2703 元/间·月，同比涨 8%。

三、强化工程协调，力促项目开工，重点工程建设提速升级

2019 年共确定 300 项重点工程，其中计划新开工项目 120 项，续建项目 180 项，力争当年竣工项目 87 项，总投资 1.39 万亿元，本年计划投资 2353 亿元，其中建安计划投资 1242 亿元。年内，市住房城乡建设委协调加快重点工程前期工作，力促项目及早开工；主动对接行业主管部门，掌握重点教育、能源、交通、医疗卫生、文化旅游、便民服务设施、科技创新等板块项目进展情况；深入各区政府主责项目现场，与在施项目参建单位直接沟通，及时解决工程存在问题；参加工作专班，入驻世园会项目现场，开展综合协调，会同世园局及相关审批部门召开 20 余次验收专项协调会，提前指导参建单位完成资料整理、实地查验等工作，确保园区内各场馆于 4 月 19 日前顺利通过验收；建立重点工程台账，每月根据重点工程调度服务平台数据、现场核验、协调工作开展情况予以更新。

截至年底，重点工程完成建安投资 1296 亿元，完成年度计划的 104%，其

中 100 项基础设施项目完成建安投资 601 亿元，100 项重点民生改善项目完成建安投资 441 亿元，100 项高精尖产业项目完成建安投资 254 亿元。基础设施建设成效明显，北京大兴国际机场如期建成通航，京张铁路正线、京雄城际铁路（大兴国际机场以北段）、城市副中心东延支线实现通车，轨道交通 7 号线东延、新机场线一期、八通线南延、亦庄新城现代有轨电车 T1 线投入运营，全市轨道交通运营总里程达到 699.3 千米。政策性住房、教育、医疗、养老、文化、体育、便民设施等民生改善项目提速升级，交叉研究平台及大科学装置、先进制造业、文化旅游等高精尖产业项目工程加快推进。世园会园区各场馆如期建成，亚投行总部大楼圆满交付使用，冬奥会工程建设稳步推进、部分场馆 2019 年底具备冬奥会测试赛要求，丽泽 SOHO、中关村集成电路设计园、大栅栏历史文化展览馆保护利用项目、融坤养老中心、顺义区中医医院迁建项目等一大批重点项目按时顺利验收。

四、推进“双控”体系建设，提升行业监管效能，实现工程质量安全目标

安全生产形势平稳可控。推进住建系统“双控”体系建设，“安全风险分级管控与隐患排查治理双重预控管理平台”上线运行，全面启动建筑施工领域“双控系统”应用工作，截至 12 月 31 日全市建设工程施工现场通过“双控平台”

填报施工安全风险共 43985 条。印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》等文件，健全危大工程安全监管体系。扎实开展安全生产月活动，先后举行安全生产月启动仪式、安全生产先进个人评选、体验式安全教育开放日等活动，营造安全生产氛围。提升建筑施工安全生产标准化水平，印发施工现场安全生产标准化管理图集，在安全防护、绿色施工等 11 个方面推广应用标准化、现代化的设备设施和管理模式；印发安全文明施工费管理办法（试行），为施工企业积极创建“北京市绿色安全工地”，提高施工现场安全标准化水平提供资金保障。全面排查施工现场安全隐患，共检查工地 28428 项次，对施工安全管理不到位、存在安全隐患的工地责令限期整改 3536 项，责令停工整改 583 项。狠抓绿色施工，发布施工工地扬尘视频监控和数据传输技术规范，开展“建筑垃圾产生源头治理专项行动”，进行施工现场扬尘执法检查 72945 项次，有效打击震慑了施工扬尘违法违规行为。全市住建系统共发生生产安全事故 14 起，死亡 14 人，较 2018 年下降 36.4% 和 39.1%，实现了事故起数和死亡人数的“双下降”，且全年未发生两人及以上生产安全事故，安全生产形势总体平稳。

建设工程质量稳步提升。印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控技术指南》，督促各参建单位对工程质量风险常态化自辨自控，对事故隐患常态化自查自治，逐步健全工

程质量风险分级管控工作机制，推动工程质量管理从事后查处向事前预防转变；开展政策性住房质量专项检查，全面排查北京市在建安置住房和保障性住房项目 372 个；启动住宅工程质量提升专项行动，对在建以及交付两年以内的住宅工程开展为期一年的质量专项治理；在全市住宅工程范围内全面推行工程质量潜在缺陷保险，截至 12 月底已有 42 个住宅工程项目投保缺陷保险；成立大兴国际机场工程竣工验收协调领导小组，制定竣工验收工作方案，建立竣工验收协调工作机制，圆满完成工程竣工验收工作，确保北京大兴国际机场具备投运条件。在住房城乡建设部第一检查组对北京市进行建筑市场和工程质量安全监督检查中，北京市工程符合率在全国范围内名列第一。全市共有 18 个建筑工程项目获得国家级大奖，其中获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）3 大项（6 个子项），国家优质工程奖 7 项，中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 5 项。共表彰结构“长城杯”工程 283 项，其中金奖 144 项、银奖 139 项；表彰竣工“长城杯”工程 78 项，其中金质奖 36 项、银质奖 42 项。

五、创新建筑市场监管方式，健全建筑市场信用体系，引导建筑业健康发展

年内，北京市深入推进建筑业“放管服”改革，创新建筑市场监管方式，持续深化行政审批改革，加强建筑市场

执法工作，推进市场信用体系建设，促进建筑业持续健康发展。

深化行政审批改革。研究落实企业资质申请全程网上办理，逐步实现“一次不用跑”，推动资质审批从分级审批向“当场决定”、全面实行告知承诺制转变。围绕施工许可证审批，研究立法修法建议，提高办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程限额。加强和规范施工许可审批事中事后监管，以“双随机、一公开”为基本手段，以承诺事项落实情况为监管重点，以“互联网+监管”为改革方向，惩治违法违规和失信行为，营造公平诚信的营商环境。2019年，全市共审批建设工程企业新设立、晋级、增项等各类业务11539起。

加强建筑市场执法。贯彻落实《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》；组织召开全市住建系统建筑市场执法人员培训会；召开全市视频会议，部署建筑工程市场行为执法检查工作，严肃查处违法发包、转包、违法分包、挂靠等各类违法违规行为；通过专项整治与全面排查，遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象。全年市住房城乡建委执法总队开展建筑市场行政执法检查1072项次，做出行政处罚510起。

健全建筑市场信用体系。为构建以信用为核心的监管与服务机制，研究建立失信联合惩戒对象名单管理制度，起草《北京市建筑市场主体失信联合惩戒对象名单管理暂行办法》，将违反行政审

批事项告知承诺等9种严重失信行为列入失信联合惩戒对象名单。为加强建筑市场信用信息管理，起草《北京市建筑市场信用信息管理暂行办法》，对建筑市场信用信息的记录、归集、公开、共享和使用及其相关管理做出规定。

六、落实房屋管理各项政策，力推老旧小区综合治理，群众居住环境不断改善

加强房屋安全使用监督管理。组织全市城镇房屋安全检查，实查城镇房屋73390万平方米，检查电梯101599部、高层二次供水水泵39412台、避雷装置203763个系统，保障房屋住用安全。做好城镇房屋防汛准备、汛期检查和应急抢险工作，确保房屋安全度汛。在全市普通地下室违规住人“动态清零”的基础上，加大检查力度，同时探索普通地下室统筹使用、合理再利用的有效途径。

推进老旧小区综合整治工作。出台老旧小区综合整治资金政策，形成“1+5”政策体系。明确基础类内容以政府出资为主实施定额补助，自选类内容由居民自愿选择实施，采取社会投资、居民付费和政府补贴方式筹集资金；对房改房小区和商品房小区制定了不同的补助标准。新一轮老旧小区综合整治工作启动以来，2017—2019年北京市已累计确认243个老旧小区综合整治项目，实现改造类进场施工98个项目，完成44个项目。年内，老楼加装电梯工作被列为

市政府重要民生实项目，截至 12 月底，全市老楼加装电梯在施 750 部（其中新开工 693 部），完成 555 部，超额完成年度工作目标。

加强征收拆迁管理。加强棚户区改造项目征拆迁补偿方案统筹管理及重点工程指导与服务，推动项目在政策收紧、前后衔接下平稳有序推进。加大征拆滞留项目清理，加强与法院系统沟通衔接，破解收尾难。同时应对新修订的《土地管理法》对北京市集体土地拆迁工作造成的影响，加强集体土地征地拆迁管理体制梳理，促进北京市征拆工作依法健康有序开展。全市共启动房屋征收拆迁项目 19 个，征收拆迁住宅户数 7848 户，涉及住宅建筑面积约 168 万平方米。房屋征收拆迁共签约住宅户数 4072 户，涉及住宅建筑面积约 38 万平方米。

提升物业服务管理水平。加快推进物业管理立法进程，在全市范围内推进涉及物业管理重点问题 10+1 项试点；探索老旧小区推行物业管理，形成一系列好的经验做法；牵头推进街道重点任务，落实“民有所呼、我有所应”，提高了人民群众的幸福感和获得感；严格住宅专项维修资金监管，截至 12 月底，全市已累计归集商品住宅专项维修资金 509.37 亿元，归集套数 381.2 万套；商品住宅专项维修资金累计使用 54.79 亿元；累计划转资金 30.05 亿元。全市物业管理项目监管系统备案 7030 个，总建筑面积约 6.75 亿平方米；物业企业总量 3140 家。

七、加快建设科技创新，完善节能建材管理，推动行业集约高质量发展

推进建设领域科技创新。年内新发布工程建设地方标准 15 项，发布全国首部施工类区域协同标准；组织完成重点科技成果鉴定项目 95 项，其中 26 项达到国际领先水平，32 项达到国际先进水平，特别是大型复杂超高层建筑建造、复杂地下空间结构与综合管廊系统建造等方面实现了重大集成创新和关键技术突破。12 项建筑业新技术应用示范工程通过验收，其中北京新机场、亚投行总部等 10 个项目新技术应用整体达到国内领先水平，部分创新技术达到国际先进水平。123 项工法通过北京市工法评审，大部分工法关键技术水平达到国内领先，北京市企业“一带一路”建设技术成果首次通过工法评审，助力施工企业积极参与“一带一路”建设、开拓国际市场。继续开展 BIM 应用示范工程建设工作，共 28 个项目入选，BIM 示范阶段从单纯的施工发展到以全生命期应用为主，充分发挥了示范工程的引领作用。围绕建筑业转型升级，开展“智慧工地”建设等相关工作，发布北京市首部智慧工地地方标准《智慧工地技术规程》。完成 10 期公益讲座，共有 5000 余名建筑行业管理、技术人员参加。

加大建筑节能工作力度。颁布北京市《超低能耗居住建筑设计标准》，积极推动超低能耗建筑试点示范，年内共有

5个超低能耗建筑示范项目通过专家评审。公共建筑节能绿色化改造工作成效显著，既有公共建筑节能绿色化改造62.97万平方米。公共建筑电耗限额管理取得较大成效，发布了2019年年度公共建筑电耗限额，实施电耗限额考核，公共建筑用户节能意识逐步提高。全市累计建成城镇节能住宅51165.79万平方米，占全部既有住宅的93.70%。大力发展绿色建筑，105个项目通过绿色建筑评价标识认证，建筑面积共计1191.59万平方米。全年新开工装配式建筑面积1413万平方米，超额完成25%的既定目标。

加强建材行业管理。促进混凝土搅拌站行业减量集约高质量发展，明确通过产能减量置换、兼并重组等手段减少混凝土搅拌站数量；推进建筑砂石绿色供应链建设，提升砂石骨料铁路运输比例，签订砂石绿色生产基地战略合作备忘录，打通绿色运输通道。组织建材使用管理专项检查，建材质量状况抽检合格率87.5%。北京市及周边地区已建成29家以上装配式建筑部品生产企业，生产基地超过38个。全年共计使用装配式混凝土结构部品超过122万立方米；使用装配式钢结构部品超过17.9万吨。推动建筑垃圾资源化综合利用，全市正在运行建筑垃圾现场资源化综合利用设施点位110个，年设计处置能力超过9000万吨。全年累计使用建筑垃圾再生产品5000余万吨，形成的再生产品在市政道路、园林绿化、人行步道和河道治理等政府投资的公共设施项目得到有效应用。

为提高建筑外墙质量，积极推广居住建筑产业化装配式轻质混凝土复合外墙板技术及蒸压加气混凝土外墙板技术等新型墙体材料技术，墙体材料抽检合格率为81%。

八、优化机关基础工作，落实依法行政要求，提高行业管理服务水平

年内，市住房城乡建设委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以“不忘初心、牢记使命”主题教育为主线，强化“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，在强化思想理论武装、夯实基层组织基础、加强党风廉政建设等方面取得突出成绩。全面部署落实依法行政工作要求，有序推进立法、执法监督、行政复议及应诉、法治宣传、多元调解等工作开展。贯彻执行干部任用政策法规，完善干部选拔任用机制，加强人才队伍建设，强化干部监督管理，不断提高选人用人公信度和群众满意度，同时做好成立施工扬尘事务中心、建设工程消防验收职责划转、机构改革后的人员调整、经营类事业单位改革等相关工作。围绕重点工程建设、房地产市场调控、保障性住房建设分配、优化营商环境、施工安全和工程质量监管等开展宣传工作，牢牢把握正确导向，加强政策解读和正面宣传，主动回应社会关切，为首都住房和城乡建设事业发展营造了良好舆论氛围。开展“扫黑除恶”“平安北京建设”等专项工作，圆满

完成重大活动（节日）值守应急、空气重污染应对、安全度汛等各项任务，较好地实现了全系统全行业安全稳定运行。落实信访工作制度改革措施，深化阳光信访、责任信访、法治信访，全力做好信访矛盾纠纷化解工作，维护群众合法权益和社会和谐稳定，不断夯实风险防范能力。深化网络安全基础工作，推进

优化营商环境业务系统改造，大数据行动计划有序落地，领导驾驶舱接入体系建设进展良好，信息化服务保障能力明显提升。关注行业重点、热点、前沿问题，积极开展政策调研，完成《建设志》出版，为科学决策、推进行业发展提供了积极支持。

截至 2019 年 12 月 31 日北京市住房和城乡建设委员会领导班子成员

党组书记、主任：王 飞

副主任：冯可梁 李荣庆 赵英杰 陈卫东

许春声（挂职，2 月任）

纪检组长：刘 壮

二级巡视员（副局级）：赵 成 陶 泳 王 鑫 牛文勋

北京市城建研究中心主任：倪 娜

房屋工程建设

概 述

2019年,全市共办理施工许可3580项,其中房屋建设工程共975项,总规模5272.26万平方米,同比增长8.7%;装饰改造工程共2225项,总规模1259.05万平方米,同比增长41.56%。房地产开发施工面积12515万平方米,同比减少3.5%;年内新开工面积2073.2万平方米,同比减少10.7%;竣工面积1343.3万平方米,同比减少13.8%。其中,住宅施工面积5640.1万平方米,同比减少4%;住宅新开工面积1003.7万平方米,同比减少18.6%;住宅竣工面积583.2万平方米,同比减少20.2%。年内,政策性住房、教育、医疗、养老、文化、体育、便民设施等

民生改善项目提速升级,交叉研究平台及大科学装置、先进制造业、文化旅游等高精尖产业项目工程加快推进,100项重点民生改善项目完成建安投资441亿元,100项高精尖产业项目完成建安投资254亿元。世界园艺博览会园区各场馆如期建成,亚洲基础设施投资银行总部大楼圆满交付使用,冬奥会工程建设稳步推进、部分场馆2019年底具备冬奥会测试赛要求,丽泽SOHO、中关村集成电路设计园、大栅栏历史文化展览馆保护利用项目、融坤养老中心、顺义区中医医院迁建项目等一大批重点项目按时顺利验收。

(张丽娅 王德志)

商品住房

【望京K7区(C3-C7)C03—C05号住宅楼工程竣工】工程位于朝阳区南湖北一街,建筑面积39455.35平方米。C03号楼地下4层、地上18层,檐高54米;C04号楼地下3层、地上14层,檐高44.2米;C05号楼地下3层、地上19

层,檐高58米。剪力墙结构,工程总投资21065.76万元。2015年6月4日开工,2018年12月18日竣工。北京城市开发集团有限责任公司建设,北京市建筑设计研究院有限公司设计,北京金港建设股份有限公司施工,北京北辰工程

建设监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪 赵名芳)

【孙河乡北甸西村 2902-18、19、27 地块社区配套服务设施、住宅混合公建、二类居住用地项目 7 项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡，建筑面积 23528.19 平方米，本期竣工 7 项工程。其中，4—9 号住宅楼地下 2 层、地上 3 层，剪力墙结构；1 号地下车库地下 1 层、地上 1 层，框架剪力墙结构。工程总投资 7727.39 万元。2017 年 11 月开工，2018 年 12 月竣工。北京昭泰房地产开发有限公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(赵名芳)

【新星花园 7 项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡，包括 1—3、5—6、8—9 号住宅楼，建筑面积 1.49 万平方米。其中，1—3 号住宅楼地下 2 层、地上 2 层，檐高 8.1 米；5—6、8—9 号住宅楼均地下 2 层、地上 2 层，檐高 8.9 米。现浇混凝土剪力墙结构，工程总投资 15813.94 万元。2016 年 5 月 6 日开工，2019 年 1 月 10 日竣工。北京诚通华亿房地产有限公司建设，中国建筑技术集团有限公司设计，北京诚通新新建设有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【房山区阎村镇 04-0084 地块项目 1 号住宅楼等 30 项二标段工程竣工】 工程位于房山区阎村镇南梨园村，包括 1、9—

12、20—23、29、30 号住宅楼，2 号商业楼，建筑面积 3 万平方米。住宅楼均为地下 2 层、地上 4 层；2 号商业楼地下 2 层、地上 3 层。框架剪力墙结构，工程总投资 9821 万元。2015 年 1 月 5 日开工，2019 年 1 月 7 日竣工。北京天恒乐活城置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院设计，北京国际建设集团有限公司施工，北京中集大房建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【国瑞熙院家园 19 号住宅楼等 4 项工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇沟自头村，东至海德花园东路，西至 GZT-05-1 (二类居住用地) 地块，南至八仙别墅南侧路及岭上北路，北至定泗路，建筑面积 109899.37 平方米。包括 19—22 号住宅楼，均地下 3 层、地上 16 层。剪力墙结构，工程总投资 23851.17 万元。2016 年 12 月 25 日开工，2019 年 1 月 14 日竣工。国瑞兴业(北京)投资有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京鸿厦基建工程监理有限公司监理。

(邝童童)

【1 号商业用房、居住公共服务设施等 2 项和 6 号住宅楼(商品房)等 2 项工程竣工】 工程位于海淀区西北旺镇，属于海淀北部地区整体开发中关村永丰产业基地 HD-0402-0030 地块 F1 住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)项目，建筑面积 3.56 万平方米。1 号、2 号商业

用房地下2层，框架结构；6号、7号住宅楼地下2层、地上25层，剪力墙结构。工程总造价9112.49万元。2017年4月21日开工，2019年1月22日竣工。北京旭嘉置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【朝阳区孙河乡北甸西村11项工程竣工】

工程位于朝阳区孙河镇西甸村，为2902-18、2902-19、2902-27地块社区配套服务设施、住宅混合公建、二类居住用地项目二期总承包工程，包括1—11号楼，建筑面积6.08万平方米。其中，4—9号楼地下2层、地上3层；1号、2号楼地下2层、地上8层；3号、10号楼地下2层、地上7层；11号楼地下2层、地上3层。框架结构，工程总造价11243.05万元。2017年4月15日开工，2019年2月1日竣工。北京昭泰房地产开发有限公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【1号住宅楼等13项(延庆温泉花园小区改造工程)工程竣工】

工程位于延庆区妫水北街2号，本次备案内容为1—5、7—11号住宅楼，12号配套用房，地下车库，建筑面积35525.68平方米。其中，1号、2号住宅地上4层，框架剪力墙结构；7号住宅楼地下1层、地上4层，框架剪力墙结构；12号配套用房地

上3层，框架剪力墙结构；其他住宅楼均地下1层、地上5层，框架剪力墙结构；地下车库为地下1层，框架结构。工程造价8262.99万元。2012年6月9日开工，2019年2月25日竣工。北京中源凯佳房地产开发有限公司建设，北京奥思得建筑设计有限公司设计，北京市建雄建筑集团有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【长辛店项目住宅楼及配套项目竣工】

工程位于丰台区长辛店镇张郭庄村，总建筑面积32.68万平方米，分为B46、B47、B49、B50、B52地块5个标段。其中B46地块均为商品住房，包括1—6号住宅楼，1号楼地下1层、地上19层；2—6号楼均地下3层，地上分别为19、14、12、17、19层。2016年8月19日开工，2019年7月19日竣工。B47地块为商品住房和两限房，1—6号楼为商品住房，7号、8号楼为限价商品住房；均地下3层，其中1—3号楼地上15层，4—8号楼地上分别为13、12、14、22、18层。2015年12月1日开工，2019年7月18日竣工。B49地块为两限房和商品住房，其中1—4号为限价商品住房，5号、6号为商品住房；1号、3号、4—6号楼均地下3层，地上分别为22、22、19、14、13层，2号楼地上3层。2015年12月1日开工，2019年3月21日竣工。框架、剪力墙结构，工程总投资660472万元。北京金隅房地产业有限公司建设，清华大学建筑设计院、北京建都设计研究院有限责任公司设计，

中天建设集团有限公司、红旗渠建设集团有限公司、北京市建筑装饰设计工程有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司、北京建拓工程管理有限公司监理。

(周 阳)

【世园村 A 地块项目（住宅楼）工程竣工】 工程位于延庆区，建筑面积 3.58 万平方米，包括 A1—A3 号楼，均为地下 2 层、地上 9 层，框架剪力墙结构。工程总造价 75000 万元。2017 年 9 月 20 日开工，2019 年 4 月 4 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【农业高科技示范园二期 F-1 号住宅楼等 29 项工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇马坊村，东至立汤路，西至温榆河，南至 G 组团北侧已建围挡处，北至 CD 组团已建围挡处，包括 F-1—20，E-37、39—43、45—46 号住宅楼，E-44 号配电室，建筑面积 29256.7 平方米。除 E-44 号配电室地上 1 层外，其他工程均地下 1 层、地上 2 层，剪力墙结构，工程总投资 10552.43 万元。2013 年 9 月 26 日开工，2019 年 4 月 8 日竣工。北京天成天房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，九源（北京）国际建筑顾问有限公司设计，安徽三建工程有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(邰童童)

【首城东郡家园 2 项竣工】 工程位于朝阳区东坝乡 1105-657 号地，包括 3 号、4 号住宅楼，建筑面积 0.58 万平方米，均为地下 1 层、地上 6 层，檐高 60 米，剪力墙结构，工程总投资 2971 万元。2016 年 1 月 25 日开工，2019 年 4 月 11 日竣工。北京首城置业有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【台湖镇 2 号住宅楼等 8 项工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，为通州区台湖镇 4-1-008、4-1-009 地块 F2 公建混合住宅用地项目，包括 2—7 号住宅楼、1 号商业办公楼及商业裙房、CK-02 号地下车库，总建筑面积 7.01 万平方米。其中，2、3、6、7 号楼地下 2 层、地上 4 层，4、5 号楼地下 1 层、地上 9 层，1 号商业办公楼及商业裙房底商地下 1 层、地上 14 层，CK-02 号车库地下 1 层。剪力墙结构，工程造价 11064.08 万元。2016 年 11 月 15 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京首开万科置业有限公司建设，北京市通州区建筑勘察设计院勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(李云胜)

【北辰·红橡墅 F-1 号住宅楼等 29 项工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇立汤路 7 号院，属于北京小汤山农业高科技示范园住宅小区二期工程，建筑面积 29256.7 平方米，共计 29 栋单体。住宅

楼均为地下1层、地上2层，钢筋混凝土剪力墙结构。其中，F-1、F-2号住宅楼檐高7.1米；F-3—F-20、E-37、E-39—E-43、E-45、E-46号住宅楼檐高7.3米；E-44号配电室地上1层，钢筋混凝土剪力墙结构，檐高4.5米。工程总投资10552.43万元，2013年9月26日开工，2019年4月22日竣工备案。北京天成天房地产开发有限公司建设，九源（北京）国际建筑顾问有限公司设计，安徽三建工程有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

（连 森）

【柏阳景园1项工程竣工】 工程位于朝阳区王四营道口，为8号住宅楼，建筑面积3.11万平方米，地下2层、地上21层，檐高60米，剪力墙结构，工程总投资11068.71万元。2016年9月30日开工，2019年4月24日竣工。北京柏基置业有限公司、北京市朝阳区王四营农工商总公司建设，北京凯帝克建筑设计有限公司设计，江苏圣通建设集团有限公司施工，北京北辰工程建设监理有限公司监理。

（林 湖 高雅琪）

【前门东区三里河周边B1地块棚户区改造项目（1—14号楼等4项）竣工】 工程位于东城区前门东区，总建筑面积35372.4平方米。1—14号楼建筑面积16974.52平方米，地上2层、檐高7.6米，地下1层、高度-3.3米；15号楼建筑面积1520.58平方米，地上2层、檐高8.87米，地下1层、高度-3.9米；16号楼建筑面积2819.05平方米，

地上2层、檐高8.4米，地下1层、高度-3.3米—-4.2米；汽车库、库房、设备用房建筑面积14058.25平方米，地下1层、高度-8.1米—-9.55米。框架剪力墙结构，造价29165.52万元。2017年6月12日开工，2019年4月29日竣工。北京大前门投资经营有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。建成后1—14号楼为普通商品住宅，15号、16号楼为商业用房，汽车库、库房、设备用房位于地下2层。

（赵琳艳）

【观唐云鼎24栋住宅楼工程竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇，分别为8、9、32、33、128—133、135—139、150—153、155—159号住宅楼，总建筑面积10077平方米，均地下1层、地上2层，框架剪力墙结构，工程总造价7960万元。2010年10月9日开工，2019年4月29日竣工。北京世纪光华房地产开发有限公司建设，北京市地质工程勘察院勘察，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京高士达建筑工程有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

（鹿 冰）

【东海花园一期L6户型390号住宅工程竣工】 工程位于宋庄镇葛渠村，工程包括47栋住宅楼，均为多层别墅，总建筑面积49656平方米，工程造价17132.42万元，框架剪力墙结构。2015年3月27日开工，2019年5月8日竣工。北京海

港房地产开发有限公司建设，中国建筑技术集团有限公司勘察，悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司设计，江苏省国立建设发展有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（李云胜）

【古北水镇 15—23 号住宅楼工程竣工】

工程位于密云区古北口镇司马台村，为密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期 GS-22、GS-23、GS-25、GS-26 地块住宅小区（GS-26 地块）15—23 号住宅楼工程（密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期）。包括 15—23 号住宅楼，总建筑面积 24157 平方米，地下 1 层、地上 4 层，剪力墙结构，工程总造价 5649 万元。2016 年 10 月 21 日开工，2019 年 5 月 27 日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

（鹿冰）

【润景名苑 5 项工程竣工】工程位于朝阳区来广营乡清河营村，包括 B1—4 号住宅楼，D1 汽车库，建筑面积 3.14 万平方米。其中，B1—4 号住宅楼地下 2 层、地上 5 层，檐高 16.4 米；D1 汽车库地下 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 9471.32 万元。2011 年 1 月 27 日开工，2019 年 5 月 29 日竣工。北京春光置地房地产开发有限公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，北京城建

二建设工程有限公司施工，建通工程建设监理有限公司监理。

（林湖高雅琪）

【北七家镇 HQL-02 地块 17-3 号住宅楼等 5 项工程竣工】

工程位于昌平区北七家镇海鹞落，东至海鹞落新村 3 号路，西至望都东路，南至海鹞落新村 1 号路，北至名佳花园北路，包括 17-1—3 号楼、17-G1—2 号楼，总建筑面积 43975.77 平方米。其中，17-1—3 号楼均地下 3 层、地上 20 层，17-G1—2 号楼均地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 7108.04 万元。2016 年 12 月 21 日开工，2019 年 5 月 29 日竣工。北京昌业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究院有限公司勘察，中国建筑设计研究院有限公司设计，中兴建设有限公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

（邝童童）

【东王化营村 A-1 号至 A-8 号住宅楼、甲 7 号配套楼工程竣工】

工程位于延庆区沈家营镇东王化营村，建筑面积 48619.98 平方米。A-1—A-8 号住宅楼均为地下 1 层、地上 9 层，甲 7 号配套楼地下 1 层、地上 1 层。均为框架剪力墙结构，工程造价 6913.43 万元。2017 年 7 月 19 日开工，2019 年 5 月 30 日竣工。北京城建万科天运置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

（熊于男）

【西局村旧村改造项目二期 3 号商品房住宅楼等 9 项工程竣工】 工程位于丰台区西局村，为丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目二期 XJ-03-1、XJ-08 地块二类居住、商业金融用地项目，包括 1、2 号限价商品住房住宅楼，3—8 号商品房住宅楼，9 号公共设施楼和地下车库，总建筑面积 12.38 万平方米。其中，1 号楼地下 3 层、地上 29 层，地下 -9.75 米、地上 79.25 米；2 号楼地下 3 层、地上 23 层，地下 -9.75 米、地上 63.05 米；3 号楼地下 3 层、地上 20 层，地下 -9.75 米、地上 67.05 米；4—8 号楼地下 3 层、地上 18 层，地下 -9.75 米、地上 60.45 米；9 号楼地上 1 层，地上 6.9 米。住宅楼及公共设施楼为剪力墙结构，地下室为框架结构。工程总造价为 69308.47 万元。2015 年 6 月开工，2019 年 5 月竣工备案。北京中维房地产开发公司建设，北京京澳凯芬斯设计有限公司设计，中城建设集团有限公司施工，北京首建工程咨询集团有限公司监理。

(杨宝文)

【半壁店住宅小区 153 号住宅等 41 项工程竣工】 工程位于昌平区兴寿镇半壁店村，东至半壁店村村委会东侧现状路，西至半壁店村村界，南至京密引水渠绿化带，北至京通铁路绿化带，包括 153—186、289—295 号住宅楼，建筑面积 48671.68 平方米。均地下 1 层、地上 2 层，剪力墙结构，工程总投资 16509.94 万元。2017 年 4 月 30 日开工，2019 年 6 月 18 日竣工。北京升和房地产开发有限

公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建六局土木工程有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【兴创荣墅项目一期竣工】 工程位于大兴区采育镇。项目一期中建三局标段包括 36—54 号住宅楼、地下车库、配套服务用房 C、配套服务用房 D，总建筑面积约 8.4 万平方米。项目一期中建八局标段包括 6—8、10—16、24、27 号住宅楼，43、44 号居住公共服务设施用房及配电室，1 号地下车库，总建筑面积约 6.5 万平方米。住宅均为地上 4 层、地下 2 层。框架剪力墙结构，2016 年 6 月开工，2019 年 6 月竣工，工程总投资 5.2 亿元。北京兴创中和房地产开发有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司、北京正远监理咨询有限公司监理。

(郑 革)

【肖村(熙悦安郡)商品房标段 11 项工程竣工】 工程位于朝阳区小红门乡，建筑面积 98972 平方米，包括 1—4 号商品房、10—11 号地下配电室、1 号地下车库、1—3 号出入口、8 号配套服务设施。其中，1—4 号商品房地下 3 层，地上均为 26 层，剪力墙结构。工程总投资 71924 万元。2016 年 11 月开工，2019 年 7 月竣工。北京首开住总安泰置业有限公司开发建设，北京城市开发设计研

究院有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京金海城工程监理有限公司监理。

(周霏霏)

【密云新城 0102 街区 6023 地块 3 号住宅楼等 8 项工程竣工】 工程位于密云镇密云新城 0102 街区，属于密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地配建“回迁安置房”项目。包括 3—5 号住宅楼，S2 号配套公建，6 号配电室，4、5 号出入口，地下车库，建筑面积 71658 平方米。其中，3—5 号住宅楼地下 3 层、地上 15 层；S2 配套共建地下 1 层，6 号配电室地下 1 层、地上 1 层，4、5 号出入口地上 1 层，车库地下 3 层；剪力墙结构。工程总造价 19337 万元，2017 年 4 月 10 日开工，2019 年 7 月 5 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京中机一院工程设计有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【延庆镇东关村 6、7、12、15 号（商品房）及 20 号（商业用房）工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇东关村，建筑面积 42847.75 平方米。其中，6、7、12、15 号（商品房）均地下 3 层、地上 9 层，20 号（商业用房）地上 4 层，甲 7 号配套楼地下 1 层、地上 1 层；均为框架剪力墙结构，工程造价 7208.41 万元。2016 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 26

日竣工（6 号商品房 2019 年 8 月 15 日竣工）。北京天润诚泽房地产开发有限公司建设，武汉东艺建筑设计有限公司设计，北京环宇建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【台湖镇 1 号商品房等 7 项工程竣工】

工程位于通州区台湖镇，属于通州区台湖镇 B-07 地块 R2 二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目，总建筑面积 6.44 万平方米。工程包括 1、2、6、7、12、13 号住宅楼，地下车库 B 段。1 号楼地下 3 层、地上 8 层，2 号楼地下 3 层、地上 9 层，6、7、12、13 号楼地下 3 层、地上 4 层，车库地下 2 层。剪力墙结构，工程造价 16984.46 万元。2017 年 1 月 17 日开工，2019 年 8 月 12 日竣工。北京鑫博泰来房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京三磊建筑设计有限公司设计，名筑建工集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(李云胜)

【台湖镇 8、9 号商品房工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，属于通州区台湖镇 B-07 地块 R2 二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目，建筑面积 0.86 万平方米，包括 8、9 号住宅楼。地下 3 层、地上 4 层，工程造价 2251.78 万元，剪力墙结构。2017 年 1 月 17 日开工，2019 年 8 月 12 日竣工。北京鑫博泰来房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京三磊建筑设计有限公司设计，名筑建工集团有

限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(李云胜)

【金玉府 26 项工程竣工】 工程位于海淀区田村山南路，总建筑面积 35.86 万平方米，包括 24 栋住宅楼、1 座学校和 1 个幼儿园。1—12 号住宅楼为公共租赁住房，建筑面积 12.98 万平方米，其中 1—4 号住宅楼地下 1 层、地上 14 层，6、7、9、10、11 号住宅楼地下 1 层、地上 15 层，5、8 号住宅楼地下 2 层、地上 15 层，12 号住宅楼地下 1 层、地上 16 层；为被动式超低能耗建筑。13—24 号住宅楼为商品住房，建筑面积 11.19 万平方米，其中 13 号楼地上 13 层，15、16、20、21、23、24 号楼地上 14 层，14、17、18、19 号楼地上 15 层；均为地下 3 层。学校地下 2 层、地上 4 层，幼儿园地上 3 层。框架剪力墙结构。工程总投资 184052 万元。2015 年 11 月 17 日开工，2019 年 9 月 4 日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京城建设计发展集团有限公司、北京建都设计研究院有限责任公司设计，中天建设集团有限公司、北京市顺兴达建筑工程有限公司、北京汇达通建设集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(周 阳)

【北七家镇 49-1 号住宅楼等 9 项工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇（未来科技城南区），东至规划绿地和未来城南区加密九号路，西至昌平未来城南区四路，

南至昌平未来城南区三路，北至昌平未来城南区二路、加密十一号路，包括 49-1、49-2、62-1—4 号住宅楼，62-1、62-2 号车库出入口，62-D1 号地下车库，总建筑面积 82221 平方米。其中，49-1 号、49-2 号、62-1 号住宅楼均为地下 3 层、地上 21 层，62-2 号住宅楼地下 3 层、地上 17 层，62-3 号住宅楼地下 3 层、地上 8 层，62-4 号住宅楼地下 3 层、地上 11 层，62-1 号、62-2 号车库出入口均为地上 1 层，62-D1 号地下车库地下 2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 22448.85 万元。2016 年 11 月 4 日开工，2019 年 9 月 6 日竣工。北京未来科技城昌金置业有限公司建设，中兵勘察设计研究院有限公司勘察，中国建筑设计研究院有限公司设计，中国新兴建筑工程有限责任公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(邝童童)

【融尚未来 (A49) 项目竣工】 工程位于昌平区未来科学城一期，东至规划绿地和未来科学城加密九号路，南至未来城南区三路，西至未来城南区四路，北至未来城南区三路，建筑面积约 12.31 万平方米。包括 49-1、49-2、62-1—4 号住宅楼，49-G1、62-G1 号商业及办公，49-D1、62-D1 号地下车库，62-1、62-2 号车库出入口。其中 49-1、49-2、62-1 号住宅楼地下 3 层、地上 21 层，62-2 号住宅楼地下 3 层、地上 17 层，62-3 号住宅楼、9-G1 号商业及办公地下 3 层、地上 8 层，62-4 号住宅楼、62-G1 号商业及办公地下 3 层、地上 11 层，49-D1、

62-D1号地下车库均地下2层，62-1、62-2号车库出入口均地上1层。工程总投资183648万元。剪力墙、框架、框架剪力墙结构。2017年1月25日开工，2019年9月16日竣工。北京未来科技城昌金置业有限公司建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(鄧童童)

【观唐云鼎26栋住宅楼及1地下车库工程竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇，分别为60—63、65—73、75—83、85—88号楼、89号地下车库，建筑面积64416平方米。地下1层、地上4层。剪力墙结构，工程总造价44065万元。2017年7月11日开工，2019年9月20日竣工。北京世纪光华房地产开发有限公司建设，北京市一零一地质大队勘察，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京高士达建筑工程有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【回龙观F05北区配套（国风美唐/朗观）工程竣工】 工程位于昌平区回龙观镇，建筑面积4422平方米，包括F0532公建，1号、3号配电室，开闭站，锅炉房。其中，F0532公建地下1层、地上2层，框架剪力墙结构；1号、3号配电室地上1层，开闭站地上1层，锅炉房地上1层，均为剪力墙结构。工程总投资816万元。2012年7月开工，2019年9月竣工。北京城市开发集团有限责任公司

建设，北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司设计，北京鑫基建筑工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(许晶)

【古北水镇50—54号住宅楼工程竣工】

工程位于密云区古北口镇司马台村，属于密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期GS-22、GS-23、GS-25、GS-26地块住宅小区（GS-22地块）50—54号住宅楼工程（密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期），分别为50—54号住宅楼，总建筑面积3853平方米。地上2层，剪力墙结构，工程总造价1024万元。2017年3月24日开工，2019年10月16日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【古北水镇55—63号住宅楼工程竣工】

工程位于密云区古北口镇司马台村，属于密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期GS-22、GS-23、GS-25、GS-26地块住宅小区（GS-25地块）55—63号住宅楼工程（密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期），分别为55—63号住宅楼，建筑面积6956平方米。地上2层，剪力墙结构，工程总造价1843万元。2017年3月24日开工，2019年10月16日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限

公司勘察，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【回龙观镇居住及公共设施项目 D-18 号住宅楼竣工】 工程位于昌平区回龙观镇朱辛庄，东至新增规划路，西至朱辛庄西二路，南至规划七路，北至朱辛庄中路，建筑面积 8315.52 平方米。地下 3 层、地上 13 层。钢混剪力墙结构，工程总投资 1123.8 万元。2017 年 4 月 1 日开工，2019 年 10 月 25 日竣工。北京科技园建设（集团）股份有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京新纪元建筑工程设计有限公司设计，中建八局第一建设有限公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(邝童童)

【和悦园 19 号住宅楼竣工】 工程位于朝阳区东坝乡，建筑面积 0.15 万平方米，地下 1 层、地上 3 层，檐高 10.5 米，剪力墙结构，工程总投资 419.31 万元。2016 年 7 月 10 日开工，2019 年 11 月 15 日竣工。北京知泰房地产开发有限责任公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司、富力建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【北七家镇 GZT 地块 5 号住宅楼等 11 项工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇沟自头村，东至 GZT-05-2 地块，西至北七家村中路，南至八仙别墅南侧及柏林

在线小区，北至晨浩花园，包括 1—10 号住宅楼，CKII 地下车库二期，总建筑面积 130076.06 平方米。其中，1—2 号住宅楼均为地下 3 层、地上 16 层，3—4、6 号住宅楼均为地下 2 层、地上 6 层，5、7—10 号住宅楼均为地下 2 层、地上 4 层，CKII 地下车库二期地下 2 层。剪力墙结构，工程总投资 22624.06 万元。2016 年 1 月 28 日开工，2019 年 11 月 22 日竣工。北京文华盛达房地产开发有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京鸿厦建设工程监理有限公司监理。

(邝童童)

【孙河乡西甸村 III 地块 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡西甸，包括 1 号、2 号住宅楼，建筑面积 0.39 万平方米，地下 1 层、地上 4 层，檐高 15.95 米，剪力墙结构，工程总投资 1386.95 万元。2014 年 12 月 23 日开工，2019 年 11 月 25 日竣工。北京正德兴合房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【北七家镇 4 号住宅楼等 13 项工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇未来科技城南区，东至未来科技城路，西至步行道路九厂路，南至未来科技城南区二路，北至未来科技城南区一路，包括 4、6、8 号住宅楼，1、2、5、7 号办公楼，022、

039、040 地块地下室，3 号楼人才公共租赁住房，总建筑面积 138377 平方米。其中，4、6、8 号住宅楼均地上 11 层，1、2、5、7 号办公楼均为地上 10 层，3 号楼人才公共租赁住房地上 16 层，039 地块地下室地下 5 层，022、040 地块地下室均为地下 4 层。框架剪力墙结构，工程总投资 48179.18 万元。2016 年 6 月 24 日开工，2019 年 12 月 2 日竣工。北京东方蓝海置业有限责任公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，北京炎黄联合国际工程设计有限公司设计，中铁二十一局集团第六工程有限公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(邝童童)

【小汤山镇 A-02 号住宅楼等 3 项工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇（未来科技城北区），东至鲁疃西路，西至未来科技城核心区五号路，南至昌平神华规划五路，北至昌平未来科技城北区一号路，包括 A-05 号地下车库，A-01—03、B-01、B-03 号住宅楼，B-05 号开闭站，总建筑面积 11496.05 平方米。其中，B-05 号开闭站地下 1 层、地上 2 层，A-01、A-02、B-01 号住宅楼均为地下 2 层、地上 10 层，A-03、B-03 号住宅楼地下 2 层、地上 11 层，A-05 号车库地下 2 层、地上 1 层。剪力墙、框架剪力墙、板柱—抗震墙结构，工程总投资 33787.41 万元。2017 年 8 月 19 日开工，2019 年 12 月 20 日竣工。北京未来科技城润昌置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京弘石嘉业建筑设计

有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京诺士诚国际工程项目管理有限公司监理。

(邝童童)

【蓬莱温泉科艺苑住宅 A-13 号住宅楼等 99 项工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇，东至北七家四号路，西至北亚花园东路，南至北七家二号路，北至北七家六号路，包括 A-13—44、B-17—36、C-9—27、D-1—6 号住宅楼，L—N、P—Z、AA—AC、AJ—AM、D 区地下车库，总建筑面积 207168.86 平方米。其中，A-13—44 号住宅楼均为地下 1 层、地上 3 层，B-17—36、C-9—27 号住宅楼均为地下 1 层、地上 4 层，D-1—6 号住宅楼均为地下 1 层、地上 6 层，L—N、P—V、X—Z、AB—AC、AJ—AM、D 区车库均为地下 1 层，W、AA 区车库均为地下 2 层。框架剪力墙结构、剪力墙结构，工程总投资 78993.78 万元。2018 年 2 月 7 日开工，2019 年 12 月 24 日竣工。北京大成昌润置业有限公司建设，中材地质工程勘察研究院有限公司勘察，方略建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

(邝童童)

【6015-1 号住宅楼等 7 项（平谷区平谷镇、王辛庄镇 PG00-0002-6011、6013、6014、6015、6018 等地块）竣工】 工程位于平谷区平谷新城 02 街区西北部，总建筑面积 36312.07 平方米，共 7 个单体。其中，6015-1、6015-2 号住宅楼地

下2层、地上16层,6015-3、6015-5号住宅楼地下2层、地上18层,6015-7号住宅楼地下2层、地上13层,6015-1号配电室地下1层、地上1层,6015-1号车库(一段)地下1层、地上1层。框架剪力墙结构,工程总投资10380.57万元,2016年12月26日开工,2019年12月2日竣工。北京京投兴平置业有限公司建设,北京新纪元建筑工程设计有限公司设计,中国新兴建筑工程总公司施工,北京百信今典工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【新燕都家园C区5项工程竣工】 工程位于朝阳区霄云路,包括C区3—5号住宅楼,建筑面积5.34万平方米。其中,3—5号住宅楼地下2层、地上31层,檐高99.95米。框架剪力墙结构,工程总投资25229.74万元。2010年3月11日开工,2019年12月12日竣工。北京新京润房地产有限公司建设,天津美新建筑设计有限公司设计,中国建筑第四工程局有限公司施工,广东珠江建设工程监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【平谷新城02街区6015-4号住宅楼等6项、6015-11号商业办公楼等2项竣工】 工程位于平谷区平谷新城02街区西北部,平谷区平谷镇、王辛庄镇PG00-0002-6011、6013、6014、6015、6018等地块。总建筑面积51766.59平方米,共8个单体。其中,6015-4、5、8、9号住宅楼地下2层、地上7层,6015-10号住宅楼地下2层、地上12层,6015-11、

12号商业办公楼地下2层、地上14层;6015-1号车库(二段)地下1层、地上1层。框架剪力墙结构,工程总投资14513.88万元,2017年9月6日开工,2019年12月2日竣工。北京京投兴平置业有限公司建设,北京新纪元建筑工程设计有限公司设计,中国新兴建筑工程总公司施工,北京百信今典工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【四路通住宅小区1号住宅楼等17项工程(17号住宅楼)竣工】 工程位于朝阳区弘燕路,建筑面积1.66万平方米,本期竣工1项,为17号住宅楼。地下2层、地上19层,剪力墙结构,工程总造价5051.07万元。2008年11月4日开工,2019年12月25日竣工。山水文园凯亚房地产开发有限公司建设,北京世纪安泰建筑工程设计有限公司设计,北京城建五建设集团有限公司施工,广州广保建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【顺义金成雅苑保障性住房、上城庄园商品住房及配套医院工程竣工】 工程位于顺义区后沙峪镇,含自住型商品住房、共有产权住房、商品住房及配套医院工程。其中1—3号楼及7号楼为共有产权住房,4—6号楼、8—10号楼为自住型商品住房,11—35号楼为商品住房,总建筑面积20.94万平方米。1—3号楼均地下3层,1号楼地上12层,2号、3号楼地上15层;2016年11月2日开工,2019年9月27日竣工。4—10号楼均地下2层,4号楼地上13层,5、8—

10号楼地上12层，6、7号楼地上15层；2016年11月2日开工，2019年5月27日竣工。11—35号商品住房均地下2层、地上3层，2017年6月5日开工，2019年12月25日竣工。医院1栋，地上3层，2017年8月31日开工，2019年9月27日竣工。工程总投资239658万元。北京金隅地产开发集团公司建设，华通设计顾问工程有限责任公司设计，北京市顺建工程有限公司施工（1—3号楼）、北京城建北方集团有限公司施工（其他部分），北京铁城建设监理有限责任公司监理。

（赵 昕）

【东小口镇住宅混合公建用地 B-11 号住宅楼竣工】 工程位于昌平区东小口镇，东至平西府车辆段东征地界，西至站前东街道道路中线，南至回南北路道路中线，北至车辆段厂区（办公配套）南边界，建筑面积81092.9平方米，地下3层、地上27层，钢混剪力墙结构，工程总投资21480.42万元。2015年11月27日开工，2019年12月26日竣工。北京京投银泰尚德置业有限公司建设，中航勘察设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中航天建设工程集团有限公司施工，北京方达工程管理有限公司监理。

（邝童童）

【上城郡二期工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇，为昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目（D-1号安置房住宅楼等7项），建筑面积84706.23平方米，包含住宅楼6栋，车库1项。住宅楼D-1—

D-6号楼地下1层、地上6层，框架、剪力墙结构。车库地下1层，框架剪力墙结构。2018年11月19日开工，2019年12月27日竣工备案。工程总投资26287.8012万元。北京大成昌润置业有限公司建设，方略建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

（侯西明）

【上城郡三期工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇，工程名称为A-13号住宅楼等92项（昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目），建筑面积122462.63平方米，包含住宅楼71栋，车库21项，住宅楼A-13—A-44号楼地下1层、地上3层，B-17—B-36号楼地下1层、地上4层，C-9—C-27号楼地下1层、地上4层，框架、剪力墙结构。2017年2月7日开工，2019年12月27日竣工备案。工程总投资52705.98万元。北京大成昌润置业有限公司建设，方略建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

（侯西明）

【朝阳区平房乡新村建设（三期）项目3项工程竣工】 工程位于朝阳区平房乡黄渠村，包括A-5号楼、A-6号楼及2号地下车库，建筑面积4.56万平方米。其中，A-5号楼地下2层、地上16层，A-6号楼地下2层、地上22层，2号车库地下1层。框架剪力墙结构，工程总投资14956万元。2015年9月15日开工，

2019年12月28日。北京市聚鑫城房地产开发有限责任公司建设，北京国科天创建筑设计院设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，北京首建工程咨询监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【房山区良乡镇1号住宅楼等12项工程竣工】 工程位于房山区良乡镇，属于房山区良乡镇水1号住宅楼等12项（房山区良乡镇01-13-02、01-13-03、01-15-01地块市场、住宅混合公建及二类居住用地项目）项目，建筑面积105115.86平方米。包括1号、2号住宅楼，3号配套物业商业楼，4号变配电室，5—11号住宅楼，地库A。其中，1、2、5—10号住宅楼地上15层，3号配套物业商业楼、4号变配电室地上1层，11号住宅楼地上6层，地库A地下3层、地上1层。框架剪力墙结构，工程总投资22462.51万元。2017年11月1日开工，2019年12月31日竣工。北京盛鹏置业有限公司建设，中兵勘察设计研究院勘察，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，中建二局第一建筑工程有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【于家务（缙香郡）C12地块18项工程竣工】 工程位于通州区于家务乡乡中心C12地块，建筑面积89094平方米，包括1—12、14—16号住宅楼，13号配套

托幼，17号配电室，地下车库。其中，1—10号楼地下1层、地上5层，11号楼地下1层、地上9层，12号、14—16号住宅楼地下1层、地上10层，13号配套托幼地上3层，17号配电室地下1层、地上1层，车库地下2层、地上1层。1—12、14—16号楼及地下车库为框架剪力墙结构，13、17号楼为框架结构。工程总投资25398.45万元。2014年9月取得开工手续，2019年12月取得竣工备案。北京首都开发股份有限公司建设，中国建筑设计咨询有限公司设计，北京住总第三开发建设有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(王一纯)

【通州台湖005、008、009地块（城市之光）工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，建筑面积70140平方米，包括009地块的2—7号住宅，1号商业，地下车库。其中，009地块2—7号住宅楼地下2层、地上9层，剪力墙结构；1号商业楼地下1层、地上14层，框架剪力墙结构；地下车库地下1层、地上1层，框架剪力墙结构。工程总投资11064万元。2015年12月开工，2019年12月竣工。北京首开万科置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(许 晶)

办公房屋

【朝阳区北土城中路北侧 OS-10B 地块办公商业楼工程竣工】 工程位于朝阳区奥体文化商务园区，属于朝阳区北土城中路北侧 OS-10B 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目，建筑面积 9.66 万平方米，地上 19 层，钢框架-钢筋混凝土核心筒结构，工程总造价 59452.85 万元。2017 年 5 月 26 日开工，2019 年 3 月 14 日竣工。北京城奥置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【世园会园区综合管理中心项目工程竣工】 工程位于延庆区，属于延庆区延庆新城 YQ00-0300-0004 等地块（世园会一期）建设项目，建筑面积 2.98 万平方米，地下 2 层、地上 6 层，筏板+钢框架结构，工程总造价 14639 万元。2018 年 4 月 25 日开工，2019 年 3 月 31 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【世园会综合数字中心工程竣工】 工程位于延庆区，属于延庆区延庆新城

YQ00-0300-0004 等地块（世园会一期）建设项目，建筑面积 1.39 万平方米，地下 2 层、地上 4 层，筏板+钢框架结构，工程总造价 14639 万元。2018 年 4 月 25 日开工，2019 年 3 月 31 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【平谷区卫生局综合业务楼工程竣工】 工程位于平谷区府前街 25 号，建筑面积 9415 平方米，地下 1 层、地上 9 层，框架剪力墙结构，工程总造价 4508.74 万元。2014 年 1 月 20 日开工，2019 年 5 月 17 日竣工。北京市平谷区卫生局建设，北京建兴宏图工程监理有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，中外建工程设计与顾问有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆区卫生局后勤科研办公楼等 2 项工程竣工】 工程位于延庆区医院院内，本次备案内容为后勤科研办公楼，建筑面积 16893.9 平方米，地下 1 层、地上 5 层，框架结构，工程造价 4877.78 万元。2011 年 5 月 21 日开工，2019 年 6 月 3 日竣工。延庆区卫生局建设，中国建筑

设计研究院有限公司设计，北京朝林建设集团有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(熊于男)

【实兴大街 1605-639 地块 B23 办公楼等 7 项工程竣工】 工程位于石景山区实兴北街，为（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-639 地块 B23 研发设计用地项目，规模 100060 平方米，包括 1—5 号办公楼、D 号地下车库、自行车库出入口。1 号办公楼地上 5 层，2 号办公楼地上 7 层，3 号办公楼地上 3 层，4 号办公楼地上 6 层，5 号办公楼地上 6 层，D 号地下车库地下 2 层，自行车库出入口地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总造价 38608.68 万元。2017 年 8 月 7 日开工，2019 年 6 月 5 日竣工。北京保汇置业发展有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京市双利工程建设监理有限责任公司监理。

(何 为 王 蕊)

【大兴区公安分局执法办案管理中心工程竣工】 工程位于大兴区，办公用房，总建筑面积 9375 平方米，地上 3 层，局部地下 1 层，框架结构，工程总造价 4200.08 万元。2017 年 6 月 16 日开工，2019 年 6 月 10 日竣工。北京市公安局大兴分局建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京城建七建设工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【1 号商业楼等 5 项（顺义区仁和镇梅沟营村北侧地块住宅混合公建项目）工程竣工】 工程位于顺义新城第四街区，包括 2、3、5 号办公楼，1 号商业楼，地下车库，建筑面积 13.40 万平方米。其中，5 号办公楼地下 3 层、地上 10 层，框架结构；2、3 号办公楼地下 2 层、地上 10 层，框架结构；1 号商业楼地下 3 层、地上 3 层，框架结构；地下车库地下 3 层，框架结构。工程总造价 46890.91 万元。2018 年 3 月 29 日开工，2019 年 6 月 18 日竣工。北京仁和燕都房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北京市公安局通州分局行政办公区警务中心工程竣工】 工程位于通州区，建筑面积 4.98 万平方米，地下 2 层、地上 14 层，框架结构，工程总造价 44997 万元。2017 年 10 月 10 日开工，2019 年 6 月 28 日竣工。北京市公安局通州分局建设，北京市弘都城市规划建筑设计院设计，北京城建集团有限责任公司施工，泛华建设集团有限公司监理。

(楼焕琳)

【东土城路 5 号科研楼 (A 座科研楼) 工程竣工】 工程位于朝阳区，建筑面积 2.46 万平方米，地上 14 层，框架结构，工程总造价 27030 万元。2018 年 8 月 20 日开工，2019 年 7 月 10 日竣工。北京城建集团有限责任公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京

城建集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【东土城路5号科研楼(1号出入口等6项)工程竣工】 工程位于朝阳区，建筑面积3.4万平方米，地下4层、地上12层，框架结构，工程总造价27030万元。2015年11月18日开工，2019年7月10日竣工。北京城建集团有限责任公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京现代汽车有限公司生产服务办公用房(综合楼)等2项工程竣工】 工程位于顺义区汽车生产基地(北京现代第二生产厂区)内，包括综合楼、污水处理站，建筑面积1.64万平方米。其中，综合楼地下1层、地上4层，钢框架结构；污水处理站地下1层、地上2层，钢框架结构。工程总造价11379万元。2017年4月11日开工，2019年7月15日竣工。北京现代汽车有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【1号楼(研发实验中试楼A座)等7项(医药科技中心项目)工程竣工】 工程位于昌平区中关村生命科学园东北部，建筑面积9.7042万平方米，为研发试验用房，建成后作为北京市第一个脑科学研究中心。其中，1号楼(研发实验中

试楼A座)建筑面积15126.32平方米，地下1层、地上8层；4号楼(研发实验孵化楼)建筑面积18874.94平方米，地上9层；5号楼(研发实验中试楼B座)建筑面积15245.69平方米，地下1层、地上8层；6号楼(研发实验中试楼C座)建筑面积15190.55平方米，地下1层、地上8层；2号主要出入口总建筑面积58.9平方米；3号主要出入口总建筑面积45.87平方米；地下车库-B建筑面积32499.53平方米，地下2层。主体建筑为钢筋混凝土框架-抗震墙结构，工程总造价48660.07万元。2017年2月12日开工，2019年8月1日竣工。北京中关村生命科学园发展有限责任公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。2018年获“北京市建筑结构长城杯”金质奖和“北京市绿色安全样板工地”，2019年获“北京市建筑信息模型(BIM)应用示范工程”。

(楼焕琳)

【北京锦绣绿都园林绿化有限公司国企综合办公楼装修改造工程竣工】 工程位于平谷区旧城街10号，总建筑面积4825.66平方米，地上3层，工程总投资1258.65万元。2018年12月20日开工，2019年8月19日竣工。北京锦绣绿都园林绿化有限公司建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，建峰建设集团股份有限公司施工，北京乾坤鑫峰建设工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【实兴大街 1605-649 地块 B23 办公楼 4 项工程竣工】 工程位于石景山区实兴北街，为（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-649 地块 B23 研发设计用地项目，规模 142179 平方米。包括 1—4 号办公楼，均为地下 3 层、地上 8 层，框架剪力墙结构，工程总造价 57220.30 万元。2017 年 7 月 14 日开工，2019 年 8 月 28 日竣工。北京保汇置业发展有限公司建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

（何 为 王 蕊）

【亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所竣工】 项目位于朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块，北侧与奥林匹克森林公园衔接、南至科荟南路、东至天辰东路、西至天辰西路，为亚投行总部办公场所，占地面积 6.1 万平方米，总建筑面积约 39 万平方米。五组中庭建筑群围合出四个外部广场，寓意中国古代九宫格的城市格局。地上外围区域 12 层，中央区域 16 层，楼高约 80 米，建筑面积 25.69 万平方米，结构类型为钢及混凝土组合结构框架核心筒体系，结构耐久性年限为 100 年。地下办公部分 3 层，深约 -18 米，建筑面积 13.31 万平方米，框架-钢板墙核心筒结构。工程总投资 971752 万元。2016 年 11 月开工，2019 年 9 月竣工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司、

中国建筑第八工程局有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。该项目已取得国家绿色建筑三星认证设计标识证书和国际最高标准 LEED 铂金级认证，并获得“北京市建筑结构长城杯金奖”“北京市安全文明样板工地”“全国建筑业绿色施工示范工程”“中国建筑工程钢结构金奖”“中国安装工程优质奖”称号。

（张延明 刘 鹏 王丽伟）

【北京现代汽车生产服务办公用房（综合楼）等 2 项（综合楼项目）竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 6 街区，由 2 个单体工程组成，总建筑面积 16381.98 平方米。其中，综合楼 14132.85 平方米，地下 1 层、建筑面积 878.66 平方米，地上 4 层、局部 5 层，建筑面积 13254.19 平方米。污水处理站 2249.13 平方米，地下 1 层，建筑面积 1562.65 平方米；地上 2 层，建筑面积 686.48 平方米。钢结构，工程总造价 11379 万元。2017 年 4 月 11 日开工，2019 年 10 月 9 日竣工。北京现代汽车有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（陈 玮）

【中国航油集团国际控股有限公司新办公室装修改造工程竣工】 工程位于朝阳区安定路 5 号院 5 号楼，工程规模 0.25 万平方米，主要工作内容包括地面工程、吊顶工程、墙饰面工程的装饰装修工程和机电安装工程等。工程总造价 829.41

万元，单方造价 3317.64 元/平方米。2019 年 6 月 10 日开工，2019 年 9 月 25 日竣工。中国航油集团国标控股有限公司建设，杭州光明建筑设计院有限公司设计，北京城建九建建设工程有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【永丰产业基地 HD-0402-0030 地块 11 号办公楼(变更)等 3 项和幼儿园等 2 项工程竣工】 工程位于海淀区西北旺镇，属于海淀区北部地区整体开发中关村永丰产业基地 HD-0402-0030 地块 F1 住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)项目，建筑面积 6.79 万平方米。其中，11 号办公楼地下 3 层、地上 17 层，框架-核心筒结构；12 号、13 号办公楼地下 2 层、地上 13 层，框架-核心筒结构；幼儿园及值班室地上 3 层，框架结构。工程总造价 16286.63 万元。2017 年 3 月 10 日开工，2019 年 9 月 26 日竣工。北京旭嘉置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中国石化塑料技术中心 PTC1 号综合实验楼等 3 项工程竣工】 工程位于通州区台湖镇、北京光机电基地园区内，属于中国石化塑料技术中心实验室及配套工程，建筑面积 1.92 万平方米，其中 1 号楼建筑面积 0.60 万平方米，2 号楼建筑面积 0.32 万平方米，3 号楼建筑面积 1.00 万平方米。均为地上 4 层，框架结构。工程总造价 12749.25 万元。2015 年 11 月 15 日开工，2019 年 12 月 30 日竣工。中国石油化工股份有限公司北京化工研究院建设，中国中轻国际工程有限公司设计，北京城建九建设工程有限公司施工，北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【神州数码环保园项目竣工】 项目位于海淀区中关村环保科技园，包括办公楼及配套，建设规模约 5.3 万平方米。工程总投资 96821 万元，2018 年 1 月开工，2019 年 12 月竣工。北京神州数码置业发展有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，吉林省新土木建设工程有限责任公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(张延明)

商业房屋

【绿隔产业项目 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区大屯小营北路 51 号，包括绿隔产业项目(商业、办公)。绿隔产业项目

(商业、办公)地下 3 层、地上 12 层，檐高 59.5 米。框架结构，工程总投资 20435.1 万元。2013 年 1 月 9 日开工，

2018年12月26日竣工。北京华汇房地产开发有限公司建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，中城投集团第五工程局有限公司施工，北京时创工程项目管理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【优士阁二期工程竣工】 工程位于朝阳区双井路1号，建筑面积1.4万平方米，地下2层、地上7层，檐高32米，框架结构，工程总投资4495.81万元。2013年3月1日开工，2018年12月28日竣工。北京常业盛景房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院有限公司设计，中国建筑第六工程局有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【隆福13号商业原翻原建等两项工程竣工】 工程位于北至钱粮胡同、南至隆福大厦主楼、西至人民市场西巷、东至人民市场东巷，建筑面积2810平方米。其中，13号楼地下1层、地上2层，框架结构；14号楼地上5层，框架结构。工程总造价3052.44万元。2018年5月1日开工，2019年2月15日竣工。北京新隆福文化投资有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，中航工程监理(北京)有限公司监理。

(楼焕琳)

【北土城中路北侧OS-10B地块办公商业楼工程竣工】 工程位于朝阳区北土城中路北侧OS-10B地块，建筑面积7万平方米，地上19层，檐高95米。框架剪

力墙结构，工程总投资59452.85万元。2017年5月26日开工，2019年3月21日竣工。北京城奥置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【延庆区延庆新城YQ00-0300-0004等地块(世园会一期)世园酒店及住宅项目(A1号住宅楼等7项)工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇，包括A1号至A3号住宅楼，A4号配电室，1、2号车库，酒店及温泉区，建筑面积12.30万平方米，其中酒店及温泉区建筑面积7.9万平方米。A1号至A3号住宅楼地下2层、地上9层，A4号配电室地上1层，1、2号车库地上1层、地下1层，酒店及温泉区地下2层、地上7层。框架结构，工程造价98971.04万元。2018年8月8日发证，2019年4月4日联合验收办结。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(熊于男 楼焕琳)

【CBD核心区Z13地块商业金融项目工程竣工】 工程位于朝阳区光华路国贸桥东北角，建筑面积4.25万平方米，地下5层、地上39层，檐高180米。框架剪力墙结构，工程总投资127387.07万元。2014年6月6日开工，2019年4月10日竣工。国寿远通置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，

中建一局集团建设发展有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【接待服务中心 A1—A11 号、接待服务中心地下室工程竣工】 工程位于延庆区，其中 A1、A2 号楼建筑面积 0.89 万平方米，地下 1 层、地上 2 层，框架结构；A3、A8、A10 号楼建筑面积 0.18 万平方米，地下 1 层、地上 1 层，框架/木结构；A4—A7、A9、A11 号楼建筑面积 1.51 万平方米，地下 1 层、地上 1 层，框架结构。工程总造价 33616 万元。2018 年 5 月 31 日开工，2019 年 4 月 18 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【产业带商业用房工程竣工】 工程位于延庆区新城 YQ00-0300-0007 地块，建筑面积 10000 平方米，地下 1 层、地上 2 层，钢结构，工程造价 6949.94 万元。2018 年 8 月 6 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【T8 商务综合楼等 7 项 (A18 地块商务综合体项目) 工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区东区 A18C-1 地块，建筑面积 72829.80 平方米。4 号地下车库及附属用房地下 3 层，地下车库及出入

口地上 1 层，2 号地下通道地下 3 层，T9 商务综合楼地上 12 层，T8 商务综合楼地上 14 层，Q5、Q6 商业裙房地上 2 层。框架剪力墙结构，工程总造价 33292.09 万元。2016 年 3 月 29 日开工，2019 年 6 月 4 日竣工。北京亦庄盛元投资开发有限公司建设，北京中建建筑设计院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【商业用地 (餐饮服务) (新城服务楼翻、扩建项目) 工程竣工】 工程位于延庆区高塔街 67 号，建筑面积 7180.36 平方米，地下 1 层、地上 4 层，框架结构。工程造价 3176.86 万元。2017 年 4 月 2 日开工，2019 年 6 月 18 日竣工。北京市延庆区新城服务楼建设，北京妨谷博维建筑设计有限公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京星舟工程管理有限公司监理。

(熊于男)

【CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目工程竣工】 工程位于朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块，建筑面积 31.6 万平方米，地下 1 层、地上 45 层，檐高 238 米。框架剪力墙结构，工程总投资 95228.66 万元。2014 年 4 月 10 日开工，2019 年 6 月 18 日竣工。正大侨商房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京希地环球建设工程顾问有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【观唐云鼎 8、9 号商业楼工程竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇，建筑面积 4792 平方米。8 号楼地下 1 层、地上 3 层，9 号楼地下 1 层、地上 1 层。框架结构，工程总造价 13500 万元。2018 年 4 月 16 日开工，2019 年 7 月 1 日竣工。北京世纪光华房地产开发有限公司建设，北京市一零一地质大队勘察，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京高士达建筑工程有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

(鹿 冰)

【A 区综合楼等 3 项（北京数字电视产业园配套服务中心建设项目）竣工】 工程位于北京经济技术开发区路东区 E2F1 地块，工程包括 2 栋综合楼及 2 栋商业楼，建筑面积 100022.5 平方米。A 区、C 区综合楼均为地下 2 层、地上 14 层，B 区、D 区商业楼均为地下 2 层、地上 3 层，框架剪力墙结构，工程造价 48102.414 万元。2016 年 8 月 3 日开工，2019 年 6 月 12 日竣工。北京亦庄数字显示产业管理有限公司建设，北京航天勘察设计研究院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，北京博大经开建设有限公司、河北建设集团有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(徐存柱)

【密云新城 0102 街区 6023 地块 S1 号配套商业楼工程竣工】 工程位于密云镇密云新城 0102 街区，属于密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育

用地（配建“回迁安置房”）项目，总建筑面积 71658 平方米。地下 1 层、地上 2 层，剪力墙结构。工程总造价 32655 万元，2016 年 9 月 13 日开工，2019 年 7 月 5 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京中机一院工程设计有限公司设计，北京城建六众城建设工程有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿 冰)

【东小口镇陈营村 CY-10-02 地块酒店项目竣工】 工程位于昌平区东小口镇陈营村，东至陈家营西路 5 号院，西至祥安南街，南至清河北滨河路，北至陈家营西路 3 号院。酒店地下 2 层、地上 4 层，建筑面积 14659 平方米，框架结构，工程总投资 6206.59 万元。2018 年 4 月 8 日开工，2019 年 7 月 12 日竣工。招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司建设，北京城建勘测设计研究院有限责任公司勘察，北京中建恒基工程设计有限公司、惟邦环球建筑设计（北京）事务所（普通合伙）设计，正太集团有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

(邝童童)

【3-7 号配套公共服务设施、地库南段（豆各庄 3、4 号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目）竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，建筑面积 15216.18 平方米。3-7 号配套公共服务设施地上 2 层、地下 1 层，檐高 10.2 米；地下车库南段地下 2 层，高度 -9.6

米。剪力墙结构，工程造价 5844.51 万元。2014 年 1 月 28 日开工，2019 年 8 月 14 日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。建成后，地上为配套公共服务设施，地下为机动车车库及设备用房。

(赵琳艳)

【3-1 号、3-4 号配套公共服务设施、地下车库北段（豆各庄 3、4 号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目）竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡。总建筑面积 29254.79 平方米，3-1 号配套公共服务设施建筑面积 8667.83 平方米，地上 4 层、地下 1 层，檐高 21.9 米；3-4 号配套公共服务设施建筑面积 2654.9 平方米，地上 2 层、地下 1 层，檐高 10.2 米；地下车库北段地下 2 层，高度 -9.6 米。剪力墙结构，工程造价 10394.05 万元。2014 年 1 月 28 日开工，2019 年 8 月 14 日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，北京住总第二开发建设有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。建成后，地上为配套公共服务设施，地下为机动车车库及设备用房。

(赵琳艳)

【国锐广场项目 7 号、8 号、9 号、10 号楼工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区，荣华南路和荣京西街两条城市主要道路的交叉口南侧，与文昌大道及地

盛西路相毗邻，包括 7—10 号办公楼，建筑面积 12.7 万平方米。其中，7 号办公楼地下 2 层，地上 39 层；8、9 号办公楼地下 2 层，地上 27 层；10 号办公楼地下 2 层，地上 39 层。框架剪力墙结构，工程总投资 47408 万元。2014 年 11 月 1 日开工，2019 年 8 月 27 日竣工。北京国锐房地产开发有限公司建设，北京远骥都市建筑工程设计事务所设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京国建工程监理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1-01 号公共服务配套设施及 1 号地下车库 A 段（豆各庄一号地块东城区旧城保护定向安置房项目）竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，建筑面积 8519.26 平方米，地上 4 层、地下 2 层，檐高 18.65 米、高度 -8.25 米。剪力墙结构，工程造价 2015.09 万元。2016 年 2 月 5 日开工，2019 年 8 月 28 日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京中联环建文建筑设计有限公司设计，中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司施工，北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。建成后，地上为配套商业、公厕、开闭站、社区卫生监督所、社区服务中心、街道办事处、室内文体活动中心，地下为机动车车库及设备用房。

(赵琳艳)

【T8 商务综合楼等 7 项（A18 地块商务综合体项目）竣工】 工程位于北京经济技术开发区路东区 A18C-1 地块，工程包括 5 栋商务综合楼，3 栋商业裙房，1 座共享大厅，建筑面积 23.71 万平方米。

其中, T5—T7 商务综合楼地下 3 层、地上 18 层, 框架-核心筒结构; T8 商务综合楼地下 3 层、地上 14 层, 框架-核心筒结构; T9 商务综合楼地下 3 层、地上 12 层, 框架-核心筒结构; Q4—Q6 商业裙房均为地下 3 层、地上 2 层, 框架结构; Q3 共享大厅, 地上 3 层, 一、二层架空, 钢结构。工程造价 111921.74 万元。2016 年 3 月 29 日开工, 2019 年 8 月 28 日竣工。北京亦庄盛元投资开发有限公司建设, 中基发展建设工程有限责任公司勘察, 北京中建建筑设计院有限公司设计, 北京博大经开建设有限公司、北京大龙建设集团有限公司、北京城建远东建设投资集团有限公司施工, 北京中城建建设监理有限公司、北京筑都方圆建筑设计有限公司、北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(徐存柱)

【新青海大厦工程竣工】 工程位于丰台区丽泽商务区, 为酒店、办公用房, 地下 4 层、地上 18 层, 楼高 83.5 米, 建筑面积 13 万平方米, 框架剪力墙结构, 工程总造价为 39935.84 万元。2013 年 1 月开工, 2019 年 9 月竣工。北京西矿建设有限公司建设, 中国建筑设计研究院设计, 中国建筑一局(集团)有限公司施工, 北京帕克国际工程咨询有限公司监理。

(杨宝文)

【延庆区胡家营村酒店工程竣工】 工程位于延庆区胡家营村东, 建筑面积 31306.64 平方米, 酒店地下 2 层、地上

4 层, 框架结构。工程造价 4091.02 万元。2009 年 9 月 15 日开工, 2019 年 10 月 21 日竣工。北京辉煌益境房地产开发有限公司建设, 北京华茂中天建筑设计有限公司设计, 北京住总第一开发建设有限公司施工, 北京中城工程监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【和盈商务楼等五项工程竣工】 工程位于海淀区毛纺路临甲 68 号, 属于海淀区清河路(三建平房宿舍区危旧房改造土地一级开发项目) C2 商业金融用地项目, 为商业办公楼。总建筑面积 97739 平方米, 其中地下建筑面积 39647 平方米, 地上建筑面积 58092 平方米。地下 3 层、地上 10 层, 檐高 45 米, 框架剪力墙结构, 工程总造价 2.61 亿。2016 年 7 月 24 日开工, 2019 年 10 月 23 日竣工。北京和盈置业有限公司建设, 北京市建筑设计研究院有限公司第七建筑设计院设计, 北京城乡建设集团有限责任公司工程承包总部施工, 北京中协成工程管理有限公司监理。

(何鑫)

【七里渠南北村 007-1 号等 9 项工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇七里渠, 东至七里渠一号路, 西至七里渠中路, 南至朱辛庄中路, 北至朱辛庄北路, 包括 007 地下车库北区、南区, 007-2、4—6 号办公楼, 007-7—9 号商业楼, 总建筑面积 122093.87 平方米。其中, 007 地下车库北区、南区均为地下 3 层、地上 1 层, 007-2、4、6 号办公楼均为地下 3 层、地上 18 层, 007-5 号办公楼地下 2

层、地上13层，007-7—9号商业楼均地上2层、地上1层。框架、框架剪力墙结构，工程总投资21152.4万元。2016年4月21日开工，2019年11月27日竣工。北京祥业万科房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(鄧童童)

【中华保险大厦工程竣工】 工程位于丰台区丽泽商务区中心区域，地处北京西二、三环路之间，建筑面积5.44万平方米，地下4层，地上22层，工程总造价31373.02万元。2015年11月开工，2019年11月竣工。中华联合保险控股股份有限公司建设，北京城建集团有限责任公司施工，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中咨工程建设监理公司监理。

(杨宝文)

【光环新网房山绿色云计算基地工程竣工】 工程位于房山区窦店产业园区，北临规划北一街，南临规划北三街，包括1—4号计算中心、6—8号研发试验楼、9号宿舍楼，建筑面积4.8万平方米。其中，1—4号计算中心地上4层；6—8号研发试验楼地下1层，地上5层；9号宿舍楼地上5层。框架剪力墙结构，工程总投资17842万元。2016年12月27日开工，2019年12月2日竣工。北京德信致远科技有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京纵横

工程监理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【小汤山镇 B-02 号商业及办公楼竣工】

工程位于昌平区小汤山镇（未来科技城北区），东至鲁疃西路，西至未来科技城核心区五号路，南至昌平神华规划五路，北至昌平未来科技城北区一号路，建筑面积22066.19平方米。地下2层、地上7层，框架剪力墙结构，工程总投资7919.97万元。2017年8月19日开工，2019年12月20日竣工。北京未来科技城润昌置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京弘石嘉业建筑设计有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京诺士诚国际工程项目管理有限公司监理。

(鄧童童)

【京燕饭店业务综合楼竣工】 工程位于石景山路29号，为中国铁建电气化局京燕饭店业务综合楼，规模58156平方米。地下4层、地上24层。框架剪力墙结构、框架核心筒结构，工程总造价23737.79万元。2016年4月6日开工，2019年12月25日竣工。北京京燕饭店有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京中建工程顾问有限公司监理。

(何为 王蕊)

【顺义区仁和镇 05-02-15-1 地块 6 号商业用房等 10 项工程竣工】 工程位于顺义新城第5街区，属于顺义区仁和镇05-02-15-1地块R2二类居住用地限价商品住房项目，建筑面积1.27万平方米。其中，6、7号商业用房地下3层、地上1

层, 8号商业用房地下2层、地上1层, 12号配套公建地下3层、地上1层, 13、14、15号商业用房地下3层, 16号托老所地上2层, 19、20号配电室地下1层、地上1层。框架结构, 工程总造价4547.94万元。2018年8月1日开工, 2019年12月27日竣工。北京首开中晟置业有限责任公司建设, 北京中夏建筑设计研究院有限公司设计, 北京城建六建设集团有限公司施工, 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【上都首府酒店工程竣工】 工程位于延庆区妫水南街55号, 建筑面积30625平方米。地下1层、地上6层。框架剪力墙结构, 工程造价3583.13万元。2013年8月16日开工, 2018年12月27日竣工。北京八达岭海洋巨龙房地产开发有

限公司建设, 北京炎黄联合国际工程设计有限公司设计, 北京八达岭金宸建筑有限公司施工, 北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【丽泽SOHO-商业办公楼工程竣工】 工程位于丰台区丽泽商务区, 为丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地项目, 建筑面积17.28万平方米, 为综合类公建。楼高200米, 地下4层、地上45层, 型钢混凝土结构, 工程总造价75538.86万元。2015年10月开工, 2019年12月竣工。北京丰石房地产开发有限公司建设, 北京市建筑设计研究院有限公司设计, 中国建筑第八工程局有限公司施工, 北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(杨宝文)

工业用房

【系统配套厂房1(1号楼)等6项工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区C11M1地块, 属于数字电视产业园配套LED封装厂项目, 建筑面积36265平方米, 地下1层、地上5层, 框架结构, 工程总造价12802.42万元。2017年3月28日开工, 2019年1月30日竣工。京东贝(北京)光电科技有限公司建设, 中国电子工程设计院世源科技工程有限公司设计, 北京城建八建设发展有限责任公司施工, 北京吉地西方建设工程顾

问有限公司监理。

(楼焕琳)

【京东贝厂房竣工】 工程位于北京经济技术开发区C11M1地块, 属于数字电视产业园配套LED封装厂项目, 建筑面积15900平方米, 地下1层、地上5层, 框架结构, 工程总造价4295.6万元。2017年6月5日开工, 2019年1月30日竣工。京东贝(北京)光电科技有限公司建设, 中国电子工程设计院世源科技工程有限公司设计, 北京城建八建设

发展有限责任公司施工，北京吉地西方建设工程顾问有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京今特莱尔厂房建设工程 (3 号楼)

竣工】 工程位于大兴区榆垓镇，建筑面积 1.57 万平方米，地下 1 层、地上 8 层，全现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 9338.58 万元。2017 年 7 月 28 日开工，2019 年 2 月 7 日竣工。北京榆垓工贸公司建设，北京本土建筑设计有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京博澜华威科技有限公司试验检测及销售基地 1、2 号试验车间工程竣工】

工程位于密云区西田各庄镇西田各庄村，包括 1、2 号试验车间，总建筑面积 4030 平方米，地上 1 层，钢结构，工程总造价 850 万元。2017 年 8 月 23 日开工，2019 年 3 月 15 日竣工。北京博澜华威科技有限公司建设，北京市城乡建设勘察设计院勘察，北京中奥建工程设计有限公司设计，河北天宏建筑工程有限责任公司施工，北京云湖工程监理站监理。

(鹿 冰)

【北京中宏运医疗器械生产基地 1 号丙类

厂房工程竣工】 工程位于密云区果园街道恒通路南侧，总建筑面积 9085 平方米。地下 1 层、地上 5 层，框架结构，工程总造价 1990 万元。2018 年 3 月 16 日开工，2019 年 3 月 26 日竣工。北京中宏运汽车零部件制造有限公司建设，北京市城乡建设勘察设计院有限公司勘察，

北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司设计，玉宽建筑工程（北京）有限公司施工，北京云湖工程监理。

(鹿 冰)

【华兴长泰物联网技术研究院 1 号厂房等

4 项工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区路东区 A13 米 3 地块，属于药品信息化智能管控系统和导航经颅刺激医学治疗系统产业化项目，包括 1 号厂房、2 号配套楼、3 号门卫室及地下室，总建筑面积 1.01 万平方米。其中，1 号厂房地地上 5 层，2 号配套楼地上 3 层，3 号门卫室地上 1 层，地下室地下 1 层。均为框架支撑结构，工程总造价 3829.28 万元。2017 年 4 月 15 日开工，2019 年 4 月 15 日竣工。北京华兴长泰物联网技术研究院有限责任公司建设，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京建扶工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北京知蜂堂 1 号生产厂房等 6 项工程竣工】

工程位于昌平区南邵镇，属于北京知蜂堂蜂产品有限公司以及茶色素、膳食纤维生产基地项目，包括 1、2 号生产厂房、中试车间、出入口、蜂巢展厅、地下车库，总建筑面积 5.71 万平方米。其中，1、2 号生产厂房地地下 1 层、地上 4 层；中试车间地下 2 层、地上 5 层；出入口、蜂巢展厅地上 1 层；地下车库地下 2 层。钢混结构，工程总投资 23966 万元。2015 年 9 月 26 日开工，2019 年 6 月 28 日竣工。北京知蜂堂健康科技股份有限公司建设，北京炎黄联

合国际工程设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(邳童童 楼焕琳)

【生物全降解血管支架 3D 打印重大技术突破及产业化项目竣工】 项目位于大兴区中关村医疗器械园，建设三类植入医疗器械生产和研发试验室，建成后可实现年产 10 万套可降解冠脉支架、5 万套可降解外周血管支架。工程总投资 20000 万元。2017 年 6 月开工，2019 年 6 月竣工。北京阿迈特医疗器械有限公司建设。

(张廷明)

【1 号车间等 8 项（高性能钕铁硼永磁材料产业化项目）竣工】 工程位于平谷区马坊镇马坊工业园 E18-02，总建筑面积 28882.08 平方米，共 8 个单体。其中，1 号车间地上 2 层，2 号车间地下 1 层、地上 5 层，3 号车间地上 6 层，4 号车间地下 1 层、地上 4 层，6、7 号车间地上 1 层，门卫地上 1 层，雨水调蓄池地下 1 层。钢结构，工程总投资 6137.19 万元。2017 年 1 月 4 日开工，2019 年 7 月 3 日竣工。北京京磁电工科技有限公司建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，北京市驰跃翔工程监理有限责任公司监理。

(艾 竞)

【C-1 号厂房等 3 项（甘李药业股份有限公司生物信息项目）竣工】 工程位于通州区漷县镇，包括 C-1、C-4 号厂房和 C-10 号库房，建筑面积 2.9 万平方米。其中，C-1 号厂房地地上 2 层；C-4 号厂房

地下 1 层、地上 5 层；C-10 号库房地地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 10037 万元。2016 年 10 月 10 日开工，2019 年 6 月 1 日竣工。甘李药业股份有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京大正建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【B-6 号厂房（甘李药业股份有限公司生物中试研究项目）竣工】 工程位于通州区漷县镇，建筑面积 2.2 万平方米，地下 1 层、地上 5 层。框架剪力墙结构，工程总投资 6720 万元。2016 年 11 月 1 日开工，2019 年 6 月 1 日竣工。甘李药业股份有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京大正建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【开发区 N12M1 地块 1 号厂房等 8 项工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区 N12M1 地块，包括 1—4 号厂房、1—2 号配套、1—2 号门卫房，建筑面积 77200.39 平方米，均为地上 1 层。钢结构，工程造价 26870.14 万元。2018 年 12 月 5 日开工，2019 年 7 月 9 日竣工。北京亦庄盛元投资开发有限公司建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，航天建筑设计研究院有限公司设计，北京博大经开建设有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(徐存柱)

【B3 厂房（集成电路生产厂房建设项目）工程竣工】 工程位于北京经济技术开发

区 47M1 地块，建筑面积 89555.3 平方米，地上 3 层局部 4 层，框架剪力墙结构，工程造价 59246.65 万元。2015 年 12 月 31 日开工，2019 年 7 月 15 日竣工。中芯北方集成电路制造（北京）有限公司建设，建研地基基础工程有限责任公司勘察，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，北京博大经开建设有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

（徐存柱）

【12 英寸集成电路标准厂房（一期）项目竣工】 项目位于北京经济技术开发区文昌大道，建设内容为两条 45/40 纳米到 32/28 纳米集成电路生产线，月总产能 7 万片 12 英寸晶圆；新建厂房、研发楼等，建设规模约 28.6 万平方米。项目总投资 4860000 万元（含设备费等）。2012 年 9 月开工，2019 年 7 月竣工。中芯北方集成电路制造（北京）有限公司建设，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，北京博大经开建设有限公司施工，北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

（张延明）

【1 号厂房等 4 项（固定式消防泵组系统项目）工程竣工】 工程位于延庆区康庄镇工业开发区，建筑面积 19228.38 平方米。1 号厂房地地上 1 层，钢结构；2 号厂房地地上 1 层，钢结构；3 号厂房地地上 4 层，框架结构；4 号厂房地地上 4 层，框架结构。工程造价 6057.65 万元。2017 年 10 月 27 日开工，2019 年 8 月 12 日竣工。北京欧罗科技发展有限公司建设，

中外建工程设计与顾问有限公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

（熊于男）

【交通运输部科学研究院研发实验中心用房等五项生产车间改造项目竣工】 工程位于顺义区金马工业园区内，包括研发实验中心、检测楼、环境实验室、门卫室及生产车间改造五个单体，建筑面积 2.5 万平方米。其中，研发实验中心地下 1 层、地上 4 层；检测楼、生产车间地上 1 层（局部 2 层）；环境实验室、门卫室地上 1 层。框架结构+钢结构，工程总投资 11803 万元。2017 年 1 月 10 日开工，2019 年 9 月 20 日竣工。交通运输部科学研究院建设，中交水运规划设计院有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【朝阳区建筑废弃物资源化利用中心竣工】 工程位于朝阳区循环经济产业园内，包括生产主厂房、混凝土制品车间、综合楼、宿舍楼、消防泵房及消防水池，建筑面积 4.5 万平方米。其中，生产主厂房地地上 2 层，混凝土制品车间地上 1 层，综合楼地上 4 层，宿舍楼地上 3 层，消防泵房及消防水池地下 1 层。框架剪力墙结构，局部单层钢结构，工程总投资 12000 万元。2018 年 3 月 22 日开工，2019 年 11 月 20 日竣工。北京首建环保有限责任公司建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有

限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【立体库等 2 项（北京红星股份有限公司怀柔厂区升级改造项目联合厂房、立体库）工程竣工】 工程位于怀柔区红星路 1 号，包括联合厂房、立体库，建筑面积 2.79 万平方米。其中，联合厂房地下 1 层，地上 2 层；立体库地上 1 层。框架结构，工程总投资 13894 万元。2018 年 4 月 2 日开工，2019 年 11 月 21 日竣工。北京红星股份有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【云计算数据中心项目工程竣工】 工程位于房山区琉璃河镇，属于房山区云计算数据中心项目（50 号数据中心）工业用房项目，建筑面积 30770 平方米。50 号数据中心地下 1 层、地上 5 层，框架结构，工程总投资 7915.57 万元。2018 年 11 月 2 日开工，2019 年 11 月 26 日竣工。中粮（北京）农业生态谷发展有限公司建设，中材地质工程勘察研究院有限公司勘察，北京墨臣工程咨询有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【北京奔驰汽车有限公司纯电动乘用车技术改造项目工程竣工】 项目位于北京经济技术开发区北京奔驰现有厂区，工程内容包括对现有车间内对原生长线增设改造，购置冲压、焊装、涂装总装生产设备等共 7651 台（套），完成电力、热

力等公用动力设施和基础配套设施建设。工程总投资 227100 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 11 月竣工。北京奔驰汽车有限公司建设。

(张延明)

【北京奔驰动力电池装配联合厂房等 5 项（动力电池工厂建设项目）竣工】 工程位于北京经济技术开发区路南区 N13M1 地块，包括动力电池装配联合厂房，3-1、3-2、4 号门卫，1、2 号室外钢梯，建筑面积 5.6 万平方米。其中，动力电池装配联合厂房地下 1 层、地上 1 层（局部 3 层）；3-1、3-2、4 号门卫地上 1 层。钢结构，工程总投资 36769 万元。2018 年 6 月 1 日开工，2019 年 12 月 1 日竣工。北京奔驰汽车有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京京龙工程项目管理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1 号工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）竣工】 工程位于房山区窦店镇北京高端制造业基地 03 街区，包括 1—10 号工业厂房及 11 号地下车库，建筑面积 5.9 万平方米。其中，1—4、7—10 号工业厂房地下 1 层、地上 5 层；5 号工业厂房地下 1 层、地上 3 层；6 号工业厂房地下 1 层、地上 4 层；11 号地下车库地下 1 层、地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 25523 万元。2018 年 5 月 1 日开工，2019 年 12 月 1 日竣工。北京中关村前沿技术产业发展有限公司建设，深圳市建筑科学研究院股份有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，

中咨工程建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【发动机联合厂房等 9 项 (发动机二厂区建设项目) 竣工】 工程位于北京经济技术开发区路南区 N13M1 地块, 包括发动机联合厂房、污水处理站、油泵房、1 号门卫室、2 号门卫室、1—3 号室外楼梯、围墙, 建筑面积 8.7 万平方米。其中, 发动机联合厂房地地上 1 层、局部 3 层; 污水处理站地下 1 层、地上 1 层; 油泵房、1 号门卫室、2 号门卫室均地上 1 层。钢结构, 工程总投资 53796 万元。2017 年 5 月 10 日开工, 2019 年 12 月 2 日竣工。北京奔驰汽车有限公司建设, 北京市工业设计研究院有限公司设计, 北京建工集团有限责任公司施工, 北京京龙工程项目管理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【有研亿金新材料有限公司 2 号主体厂房等 3 项工程竣工】 工程位于昌平区超前路 33 号, 东至北京化工大学 (科技园), 西至昌盛路, 南至超前路, 北至巴可伟视 (北京) 电子有限公司, 包括门卫室、2 号附属厂房、2 号主体厂房, 建筑面积 13932.07 平方米。其中, 门卫室、2 号附属厂房均地上 1 层, 2 号主体厂房地地上 4 层。框架、钢框架结构, 工程总投资 5530.27 万元。2016 年 4 月 30 日开工, 2019 年 12 月 2 日竣工。有研亿金新材料有限公司建设, 北京市建平工程勘察有限责任公司勘察, 中国中元国际工程有限公司设计, 江苏扬建集团有限公司施工, 鑫诚建设监理咨询有限公司监理。

(邰童童)

【高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N20-1 地块建设项目 (1 号厂房等 6 项) 竣工】 工程位于北京经济技术开发区 N20M1 地块, 包括 1 号厂房、1 号配套、1—2 号门卫、1—2 号大门。均为地上 1 层, 建筑面积 57736.16 平方米, 钢结构, 工程造价 20958.55 万元。2019 年 4 月 30 日开工, 2019 年 12 月 6 日竣工。北京博大经开建设有限公司施工, 中航勘察设计研究院有限公司勘察, 航天建筑设计研究院有限公司设计, 北京华达建业工程管理股份有限公司监理。

(徐存柱)

【研发生产楼 (总部营销中心项目、研发中心项目、项目管理信息平台建设项目、设计中心项目) 竣工】 工程位于北京开发区 80M10-1 地块, 包括研发生产楼、研发生产楼项目 A 号机房层增加屋面电梯机房项目 (出屋面电梯机房)。其中, 研发生产楼地下 2 层、地上 6 层, 研发生产楼项目 A 号机房层增加屋面电梯机房项目 (出屋面电梯机房) 地上 1 层。建筑面积 48311.25 平方米, 钢结构, 工程造价 31299.60 万元。2017 年 9 月 30 日开工, 2019 年 12 月 20 日竣工。森特士兴集团股份有限公司建设, 建设综合勘察研究设计院有限公司勘察, 华诚博远工程技术集团有限公司设计, 中建八局天津建设工程有限公司施工, 建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(徐存柱)

【燕山石化 4 万支/年纳滤反渗透项目竣工】 项目位于房山区燕山岗南路, 新建一条 4 万支/年纳滤反渗透膜生产线。工

程总投资 20007 万元，2019 年 6 月开工，2019 年 12 月竣工。中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司建设，中国石化工程建设有限公司设计，北京燕华工程建设有限公司施工，山东齐鲁石化工程有限公司监理。

(张延明)

【经纬纺织新能源汽车电池电机电控产品产业化项目竣工】 项目位于北京经济技术开发区永昌中路，为新建新能源商用汽车电池电机电控产品研发中试楼。工程总投资 13000 万元。2018 年 7 月开工，2019 年 12 月竣工。经纬纺织机械股份有限公司建设，北京都林国际工程设计咨询有限公司设计，江苏省建筑工程咨询有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(张延明)

【燕山石化连续重整联合装置油品升级改造项目竣工】 项目位于房山区中国石化燕山分公司场内，建设内容为对项目现有 100 万吨/年连续重整装置、70000N·m³/h 氢气提纯装置及配套设施进行改造。工程总投资 82524 万元。2018 年 6 月开工，2019 年 12 月竣工。中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司建设，中国石化工程建设有限公司、北京燕山玉

龙石化工程股份有限公司设计，北京燕华工程建设有限公司、北京燕化天钰建筑工程有限公司施工，燕山玉龙石化有限公司、镇海石化工程股份有限公司监理。

(张延明)

【西式低温肉制品加工车间开工】 工程位于平谷区兴谷工业开发区平谷北街 13 号院，总建筑面积 8379.61 平方米，地上 2 层，砖混结构。工程总投资 3398 万元，2019 年 8 月 26 日开工。北京千喜鹤食品有限公司建设，中国建筑科学研究院有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，广州市城市建设工程监理公司监理。

(艾 竞)

【高精密电子元器件产业化基地扩产项目(3号通用生产车间)开工】 工程位于平谷区马坊镇马坊大街 32 号院，总建筑面积 34342.08 平方米，地下 1 层、地上 5 层。框架剪力墙结构，工程总投资 20058 万元，2019 年 4 月 8 日开工。北京飞行博达电子有限公司建设，世源科技工程有限公司设计，中国电子系统工程第四建设有限公司施工，北京华建恒工程建设监理有限公司监理。

(艾 竞)

文化用房

【北京市第十七中学分校 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区百子湾家园 404 号，包

括学生宿舍楼，出入口，建筑面积 0.92 万平方米。学生宿舍楼地下 2 层、地上

5层，檐高18米；出入口地上1层，檐高3.4米。框架结构，工程总投资5284.97万元。2016年10月12日开工，2018年12月3日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，北京中帝恒成建筑设计有限公司设计，中城建第五工程局集团有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【北京汇文中学朝阳垂杨柳分校教学综合楼等10项工程竣工】 工程位于朝阳区松榆里14号，包括教学综合楼、行政办公楼、报告厅、风雨操场、1—4号出入口、地下汽车库、地下自行车库，建筑面积3.18万平方米。教学综合楼地下1层、地上5层，檐高23.5米；行政办公楼地下2层、地上4层，檐高16.65米；报告厅地下1层、地上3层，檐高13.5米；风雨操场地下2层、地上5层，檐高16.45米；1—4号出入口地上1层，檐高3米；地下自行车库、汽车库地下1层。框架剪力墙结构，工程总投资15194.82万元。2015年11月13日开工，2018年12月28日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，北京燕华建筑设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【中央美术学院留学生宿舍等3项工程竣工】 工程位于朝阳区花家地南街8号，包括留学生宿舍、行政用房加建、生活福利及附属用房，建筑面积0.43万平方米。留学生宿舍地下1层、地上6层，

檐高18米；行政用房加建地上4层，檐高18米；生活福利及附属用房地下一层、地上2层，檐高7.95米。框架剪力墙结构，工程总投资1809.2万元。2016年10月28日开工，2018年12月29日竣工。中央美术学院建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京国建工程监理公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【北京中医药大学良乡校区管理学院和人文学院楼(B4、B5)工程竣工】 工程位于房山区良乡高教园北京中医药大学良乡校区西院，建筑面积1.68万平方米，地下1层、地上5层，框架结构，工程总造价7359.65万元。2017年10月30日开工，2019年1月25日竣工。北京中医药大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，北京中建工程顾问有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京市第五十五中学地下学生食堂及附属用房工程项目竣工】 工程位于东城区新中街12号。总建筑面积12150.79平方米；地下2层，建筑面积11629.53平方米，高度-11.35米；地上1层，建筑面积521.26平方米，檐高3.5米。工程造价8289.70万元，2015年7月22日开工，2019年1月25日竣工。框架结构。北京市东城区教育委员会建设，泛华建设集团有限公司设计，北京东兴建设有限责任公司施工，北京博建工程监理有限公司监理。建成后，地上为车

库出入口及通道，地下一层为餐厅及办公室，地下二层为车库。

(赵琳艳)

【中央戏剧学院学生宿舍 1 号楼等 4 项竣工】 工程位于昌平区北七家镇郑各庄村，东至上承路，西至宏福大道，南至平西府，北邻北京邮电大学软件学院，包括食堂，学生宿舍 1、2 号楼，后勤综合楼，总建筑面积 45673 平方米。其中，学生宿舍 1 号楼地下 1 层、地上 5 层，学生宿舍 2 号楼地上 5 层，食堂地下 1 层、地上 3 层，后勤综合楼地上 2 层。钢混剪力墙、剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构，工程总投资 14400.08 万元。2009 年 8 月 18 日开工，2019 年 3 月 14 日竣工。中央戏剧学院建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(鄧童童)

【北京教育学院文兴街部分教学楼改造工程竣工】 工程位于西城区文兴街 2 号，属于改善办学保障条件-基础设施改造项目。改造部分包括全楼及室外工程整体拆除、主体结构加固、院内给水、热力、消防、雨污、配电及道路绿化等；装饰部分包括楼内外装修施工，包括保温、防水、门窗、外立面装饰、室内装饰；安装工程部分包括电气、水暖、通风、空调、电梯、消防及弱电工程等内容。工程规模 8900 平方米，工程总造价 5623 万元，单方造价 6318 元/平方米。

2017 年 3 月 14 日开工，2019 年 3 月 20 日竣工。北京教育学院建设，北京建工建筑设计研究院设计，北京城建二建设工程有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京理工大学良乡校区文化体育中心工程竣工】 工程位于房山区拱辰街道良乡高教园区内，包括主场馆、游泳馆以及其他文化活动场所，建筑面积 1.63 万平方米，地下 1 层、地上 4 层。钢结构，工程总投资 11985 万元。2016 年 8 月 1 日开工，2019 年 4 月 6 日竣工。北京理工大学建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，中国中元国际工程有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【密云新城 0102 街区 6022 地块幼儿园工程竣工】 工程位于密云区密云镇密云新城 0102 街区中部，属于密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地（配建“回迁安置房”）项目，建筑面积 0.31 万平方米，地上 3 层，框架剪力墙结构。工程总造价 753.52 万元。2018 年 4 月 16 日开工，2019 年 4 月 20 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京中机一院工程设计有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北京市档案馆新馆工程竣工】 工程位于朝阳区广渠路 36 号地，由 1 个单体工

程组成，总建筑面积 114988 平方米，地上 87595 平方米、地下 27393 平方米。地下 2 层，地上 11 层，框架剪力墙结构，工程总造价 59356.15 万元。2014 年 4 月 1 日开工，2019 年 4 月 25 日竣工。北京市档案局建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(段 允)

【教学楼等 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区崔各庄乡崔各庄村，包括教学楼、综合楼，建筑面积 2.31 万平方米，均为地下 2 层、地上 4 层，檐高 18 米，框架剪力墙结构。工程总投资 12835.11 万元。2016 年 8 月 29 日开工，2019 年 4 月 26 日竣工。北京东方瑞平房地产开发有限公司建设，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京高士达建筑工程有限公司施工，北京康迪建设监理咨询有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【顺义区尹家府中心小学教学楼等 2 项工程竣工】 工程位于顺义区大孙各庄镇，由 2 个单体组成，总建筑面积 12094 平方米。其中，教学楼建筑面积 8117 平方米，地上 4 层；风雨操场及食堂建筑面积 3977 平方米，地上 2 层。混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 6615.93 万元。2017 年 1 月 9 日开工，2019 年 5 月 17 日竣工验收。北京市顺义区尹家府中心小学建设，北京市顺义区工程勘察所勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京顺义建筑企

业集团公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(任立伟)

【顺义区李遂镇文化体育活动中心用房工程竣工】 工程位于顺义区李遂镇，建筑面积 3714.96 平方米。地下 1 层，建筑面积 377 平方米；地上 4 层，建筑面积 3337.96 平方米。混凝土框架剪力墙结构，抗震设防烈度为 8 度，耐火等级为二级，工程总造价 1430.90 万元。2016 年 3 月 25 日开工，2019 年 5 月 16 日竣工。北京市顺义区李遂镇人民政府建设，北京炎黄联合国际工程设计有限公司设计，北京潮东鑫宇建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(陈 玮)

【平谷新城 02 街区 6013 地块平谷小学工程竣工】 工程位于平谷区平谷新城 02 街区西北部，由 1 个单体工程组成，总建筑面积 20022 平方米，地上 17956 平方米、地下 2066 平方米，地下 1 层，地上 4 层。校内由教学楼、行政用房、体育馆等构成连体结构。工程结构为框架结构，工程总造价 4901 万元。2018 年 3 月 21 日开工，2019 年 6 月 22 日竣工。北京京投兴平置业有限公司建设，北京新纪元建筑工程设计有限公司设计，北京住总第六开发建设有限公司施工，北京百信金典监理有限公司监理。

(刁艾萍)

【昌平区北七家镇九年一贯制学校等 5 项工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇翡

翠公园内，东至海鹳落新村3号路，西至望都东路，南至名佳花园北路，北至海鹳落新村5号路。包括幼儿园，九年一贯制学校门卫室、幼儿园门卫室，出入口，九年一贯制学校，总建筑面积32458.43平方米。其中，幼儿园地上3层，九年一贯制学校门卫室、幼儿园门卫室均地上1层，出入口地下1层、地上1层，九年一贯制学校地下2层、地上4层，框架结构，工程总投资6376.93万元。2017年9月27日开工，2019年7月19日竣工。北京昌业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，上海绿地建筑工程有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(邝童童)

【昌平区巩华中心小学教学楼A号等6项工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇，东至住宅区，西至北沙河西一路，南至于善街，北至于善一街。包括1—2号出口、车库出入口、门卫室、教学楼A号、附属教学楼B号，建筑面积18836.67平方米。其中，教学楼A号工程地上4层，框架剪力墙结构，建筑面积10579.15平方米；附属教学楼B号工程地上4层，框架结构，建筑面积8116.58平方米；门卫室上1层，混凝土结构，建筑面积11平方米；车库出入口地上1层，框架剪力墙结构，建筑面积78.55平方米。工程总投资7342.24万元。2017年11月15日开工，2019年7月22日竣工。昌平区教育委员会建

设，中铁华铁工程设计集团有限公司勘察，建设综合勘察研究设计院有限公司设计，北京城建二建设工程有限公司施工，北京鸿厦建设工程监理有限公司监理。

(邝童童 楼焕琳)

【国家检察官学院香山校区恢复教学培训功能建设工程竣工】 工程位于石景山区香山南路111号，由4个单体工程组成，总建筑面积17000平方米，框架结构，工程总造价3162.27万元。2018年9月1日开工，2019年7月31日竣工。国家检察官学院建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京住总装饰有限责任公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(俞洪涛)

【出土文献研究和保护中心大楼工程竣工】 工程位于海淀区清华园，建筑面积2.05万平方米，地下3层、地上5层，框架剪力墙结构。工程总造价10160.98万元。2017年2月23日开工，2019年8月6日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【科研楼(含实验室及研发办公室)等8项(时翼航化)工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区河西区X54F1地块，工程包括1栋科研楼，含实验室及研发办公室，地下2层、地上11层，框架剪力墙结构，建筑面积89645.03平方米，工程造价49370.13万元。2015年3月

10日开工，2019年8月9日竣工。北京时翼航化科技有限公司建设，泛华建设集团有限公司勘察，中国电子工程设计院设计，中建三局集团有限公司施工，北京京航联工程建设监理有限责任公司监理。

(徐存柱)

【教学办公楼、E1号女生宿舍楼等5项(北京汇佳职业学院新建教学办公区项目)竣工】 工程位于昌平区创新路20号，包括教学楼，E1、E2、F1、F2号宿舍楼，建筑面积11.4万平方米。教学楼地下2层、地上3层，宿舍楼地下1层、地上5层。框架剪力墙结构，工程总投资47249万元。2015年6月24日开工，2019年8月10日竣工。北京汇佳职业学院建设，北京市建筑设计院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。工程获北京市结构长城杯金奖。

(廖全霞 王 爽)

【北七家镇沟自头村储备开发项目西侧地块学校总承包工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇沟自头村，建筑面积1.84万平方米，地下2层、地上4层，剪力墙结构，工程总造价5300万元。2018年6月30日开工，2019年8月15日竣工。北京文华盛达房地产开发有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京鸿厦基建工程监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【16-02-01地块1号本科生宿舍楼等4项工程竣工】 工程位于房山区良乡高教园区北京工商大学校区，属于北京工商大学良乡校区二期新建工程，由4个单体工程组成，总建筑面积42288平方米，地上38472平方米、地下3816平方米。其中，1号宿舍楼地下1层、地上9层，10626平方米；2号宿舍楼地下1层、地上9层，10669平方米；3号宿舍楼地下1层、地上9层，10625平方米；4号宿舍楼地下1层、地上9层，10368平方米。剪力墙结构，工程总造价20074.97万元。2018年2月27日开工，2019年8月25日竣工。北京工商大学建设，中国中轻国际工程有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，中航工程监理(北京)有限公司监理。

(刘 健)

【顺义区赵全营镇镇中心幼儿园用房等2项工程竣工】 工程位于顺义区赵全营镇，属于顺义区赵全营镇镇中心E1-02、F3-01、F3-02等地块(配建限价商品住房)(原板桥三期)项目，由2个单体工程组成，总建筑面积5120平方米。其中，幼儿园用房地地上3层，建筑面积5096.24平方米；门卫室地上1层，建筑面积23.76平方米。钢筋混凝土框架结构，工程总造价1424.82万元。2016年3月24日开工，2019年8月27日竣工。北京华垣盛兴置业有限公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，中北华宇建筑工程公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(段爱东)

【教学楼（北京工业大学耿丹学院教学楼建设工程项目）工程竣工】 工程位于顺义新城第16街区，属于北京工业大学耿丹学院教学楼建设工程项目，由1个单体组成，建筑面积26021.94平方米，地下2层、地上10层，混凝土框架剪力墙结构，工程总造价7241.45万元。2017年2月13日开工，2019年8月28日竣工。北京工业大学耿丹学院建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

（刘洋）

【幼儿园等2项（大望京商务区配套幼儿园）工程竣工】 工程位于朝阳区大望京村，建筑面积3082.3平方米，地下1层、地上3层，框架结构，工程总造价2257.69万元。2018年9月25日开工，2019年8月30日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，中国建筑技术集团有限公司设计，北京城建十建设工程有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

（楼焕琳）

【北京学校小学部工程竣工】 工程位于通州区宋梁路以东片区现状大营村以东，建筑面积5万平方米，地下1层、地上4层。地上钢框架+黏滞阻尼墙结构，地下钢筋混凝土结构，工程总投资34789万元。2018年8月18日开工，2019年9月6日竣工。中国人民大学附属中学通州学校建设，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京双圆

工程咨询监理有限公司监理。

（廖全霞 王爽）

【中央财经大学新建沙河校区学院楼等3项工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇高教园区，东至沙河高教园区C8地块东侧路，西至规划沙河高教园区C8地块内部南北路，南至沙河高教园区C8地块东西路，北至沙河高教园区C8地块北侧路，为中央财经大学新建沙河校区二期工程，包括C8-10—11、13学院楼，总建筑面积21340.7平方米。其中，C8-10学院楼地上5层，C8-11学院楼地上4层，C8-13学院楼地下1层、地上5层。框架结构，工程总投资11038.34万元。2017年4月1日开工，2019年9月10日竣工。中央财经大学建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，中广电广播电影电视设计研究院设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

（邝童童）

【北京航空航天大学沙河校区能源与动力学院用房改造工程竣工】 工程位于昌平区沙河高教园南三街9号，工程包括拆除工程、室内装修、机电-电气、给排水工程、空调与通风工程、弱电工程、消防工程及其他专业工程项目，工程总造价3457.7万元。2019年5月30日开工，2019年9月11日竣工。北京航空航天大学建设，北京东方华脉工程设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京燕京工程管理有限公司监理。

（楼焕琳）

【顺义区滨河幼儿园用房（滨河幼儿园翻建工程）竣工】 工程位于顺义新城第3街区（顺义滨河小区内），建筑面积2278平方米，工程总造价679.99万元，使用功能为幼儿园，共设9个班级。结构类型为框架结构，地上3层；抗震设防为8度，抗震等级为二级；基础为独立基础（柱下采用CFG桩复合地基）。2017年3月28日开工，2019年9月11日竣工。北京市顺义区滨河幼儿园建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京大龙顺发建筑工程有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

（段爱东）

【大学生公寓5号楼A等10项（北京理工大学良乡校区二期、三期）竣工】 工程位于房山区良乡高教园区北京理工大学良乡校区内，由大学生公寓5号楼A、B，大学生公寓7号楼A—D，4号学生食堂、地下车库、首层地面疏散出入口及风井、室外连廊10个单体组成，总建筑面积99268平方米。其中，大学生公寓5号楼A地下1层、地上8层，剪力墙结构，檐高33.6米；大学生公寓5号楼B地下1层、地上10层，剪力墙结构，檐高40.8米；大学生公寓7号楼A—D地下2层、地上10层，剪力墙结构，檐高40.8米；4号学生食堂地下1层、地上3层，框架结构，檐高19米；车库地下2层，框架结构。工程总造价39151万元。工程用途学生公寓。2017年9月14日开工，2019年9月17日竣工。北京理工大学建设，中国中元国际

工程有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京希地环球建设工程顾问有限公司监理。

（何鑫）

【清华大学A-1号楼等8项工程竣工】

工程位于昌平区南口镇虎峪村，为尖端科技厂房和综合科研实验区。建筑面积49999.99平方米，钢结构、框架结构，工程总投资26418.18万元。尖端科技厂房区由3栋建筑组成，其中A-1、A-3号建筑均为单层双跨钢结构厂房，檐口高度均为21.9米，A-2号建筑为多层厂房，地上3层。综合科研实验区由3栋建筑组成，其中A-4号楼、A-5号楼均为地下2层、地上3层，A-6号楼为L型，地下2层、地上3层。2017年11月29日开工，2019年9月20日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

（张晓莉）

【教学楼等2项（延庆区第七幼儿园新建工程）工程竣工】 工程位于延庆区庆园街82号，建筑面积3630.13平方米，教学楼地下1层、地上1层，框架结构；门卫地上1层，框架结构。工程造价1771.46万元。2016年3月3日开工，2019年10月11日竣工。延庆区第七幼儿园建设，北京筑福建筑劳务有限责任公司设计，中北华宇建筑工程公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

（熊于男）

【2-11号幼儿园（豆各庄3、4号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目）竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，建筑面积2500平方米，地上3层，檐高12米，框架结构，工程造价1018.47万元。2016年2月18日开工，2019年10月29日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，亚瑞建筑设计有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。建成后，为幼儿园。

（赵琳艳）

【北京社会管理职业学院回迁一期工程二标工程竣工】 工程位于大兴区团河，由4个单体工程组成，总建筑面积78903平方米，其中地上67362平方米，地下11541平方米。1号楼地下2层、地上7层，建筑面积28878平方米；2号楼地下1层、地上7层，建筑面积20599平方米；3号楼地上6层，建筑面积13294平方米；4号楼地上6层，建筑面积16072平方米。框架剪力墙结构，工程总造价2.8亿元。2015年11月25日开工，2019年11月6日竣工。北京社会管理职业学院建设，中国建筑技术集团有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京北咨工程管理有限公司监理。

（王奇）

【教学楼等4项（顺义区李桥中学翻建工程）竣工】 工程位于顺义区李桥镇，由4个单体组成，总建筑面积20897平方米。其中，教学楼建筑面积11040平方米，地上5层；实验楼建筑面积5699平方米，地下1层、地上4层；风雨操场

及食堂建筑面积4118平方米，地上2层；传达室建筑面积40平方米，地上1层。混凝土框架剪力墙结构，总造价9679.93万元。2016年5月26日开工，2019年11月11日竣工。北京市顺义区李桥中学建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中北华宇建筑工程公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（刘洋）

【清华大学光华路校区大楼工程竣工】

工程位于朝阳区光华路CBD核心区Z1b地块，建筑面积15万平方米，地下4层、地上48层，檐高230.9米。其他结构，工程总投资78863.2万元。2014年6月1日开工，2019年11月11日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑第二工程局有限公司施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司监理。

（林湖 高雅琪）

【幼儿园工程竣工】 工程位于朝阳区双桥街西巷6号，建筑面积0.99万平方米，地下2层、地上5层，檐高21.6米。钢混框架结构，工程总投资7905.64万元。2018年8月20日开工，2019年11月13日竣工。乐成集团有限公司建设，中国建筑科学研究院有限公司设计，上海堡华建筑工程有限公司施工，中国中轻国际工程有限公司监理。

（李笑颜 高雅琪）

【中国政法大学教学图书综合楼竣工】

工程位于海淀区西土城路25号，建筑面积8.14万平方米，地下3层、地上10

层（局部6层），框架剪力墙结构，工程总投资31600万元。2013年12月24日开工，2019年11月18日竣工。中国政法大学建设，北京东方畅想建筑设计有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京鸿厦建设工程监理有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【北京服装学院分校区商学院改造工程竣工】 工程位于朝阳区芍药居甲1号，属于改善办学保障条件-基础设施改造-定额管理项目，建筑面积10239.31平方米，框架结构，工程总造价3483.44万元。图书实验楼地上6层；综合培训楼地下1层、地上6层。工程内容包括商学院楼的室内装饰装修，包括但不限于地面、墙面、吊顶、楼梯等部位拆除及新做，水暖电拆除改造等。2019年4月27日开工，2019年11月27日竣工。北京服装学院建设，中科院建筑设计研究院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，中经国际工程监理集团有限公司监理。

（楼焕琳）

【北京体育大学幼儿园工程竣工】 工程位于海淀区北京体育大学院内，属于教育用房，建筑面积37777平方米，地上1层，框架结构，工程总造价1868万元。2018年12月1日开工，2019年12月20日竣工。北京体育大学建设，中科建（北京）建筑规划设计有限公司设计，北京城建十六建筑工程有限责任公司施工，华体建设发展股份有限公司监理。

（楼焕琳）

【北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍(B11)工程竣工】 工程位于房山区良乡高教园区，北京中医药大学良乡校区院内，由1个单体工程组成，总建筑面积51255平方米，地上41820平方米、地下9435平方米，地下1层（局部2层）、地上10/12层。框架剪力墙结构，工程总造价23052.01万元。2018年8月1日开工，2019年12月25日竣工。北京中医药大学建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，万宇国际工程咨询（北京）有限公司监理。

（刘 健）

【法源寺文保区保护提升项目竣工】 项目位于西城区牛街，为对项目范围内的部分住宅及非住宅进行腾退，对院落进行修缮整治，完善市政基础设施等，工程总投资507861万元，2018年12月开工建设，2019年12月竣工。北京宣房大德置业投资有限公司建设，中铁建工集团有限公司设计，北京市鑫宣市政工程有限公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

（邱茂林）

【大栅栏历史文化展览馆保护利用项目竣工】 项目位于西城区樱桃斜街，为大栅栏护国观音寺进行保护修缮工程，工程总投资37641万元。修缮过程中砖、瓦、脊件、石活、雕刻构件均尽量收集旧料，添配的材料也按旧构建尺寸、样式定制，按照原有工艺进行修缮施工，最大限度恢复了原有风格和样式。2018年8月开工，2019年12月竣工。西城区文物保

护研究所建设，北京市古代建筑设计研究所有限公司设计，北京万兴建筑集团有限公司施工，北京方亭工程监理有限公司监理。

(邸茂林)

【北京城市副中心剧院开工】 工程位于通州区永顺镇大运河南岸、城市绿心西北部，属于文化休闲组团和城市副中心“一带、一轴、两环、一心”规划格局的重要组成部分，总建筑面积12.5万平方米。地上5层，高度49.5米，地上建筑面积8.3万平方米；地下2层，基坑深度16.2米，地下建筑面积4.2万平方米。2019年10月28日项目土护降工程开工。项目对标世界级一流剧院标准进行设计、建设，包含歌剧院、音乐厅和戏剧院三个表演艺术的“文化容器”，分别设有座位1800个、1600个和1000个。北京市文化和旅游局建设，北京城市副中心投资建设集团有限公司负责代建，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司实施土护降工程，北京华城建设监理有限责任公司监理土护降工程。

(刘鹏高翔)

【北京城市副中心图书馆开工】 工程位于通州区永顺镇大运河南岸、城市绿心西北部，属于文化休闲组团和城市副中心“一带、一轴、两环、一心”规划格局的重要组成部分，总建筑面积7.5万平方米。地上3层，高度22.3米，地上建筑面积5万平方米；地下1层，基坑深度16米，地下建筑面积2.5万平方米。2019年10月28日项目土护降工程

开工。项目定位为现代大型省级公共图书馆，设有古籍文献馆、非物质文化遗产馆、开架阅览区、智慧书库、报告厅等功能分区，日接待量约为5000至8000人次。北京市文化和旅游局建设，北京城市副中心投资建设集团有限公司负责代建，华东建筑设计研究院有限公司设计，中铁建工集团有限公司实施土护降工程，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理土护降工程。

(刘鹏高翔)

【北京城市副中心博物馆开工】 工程位于通州区永顺镇大运河南岸、城市绿心西北部，属于文化休闲组团和城市副中心“一带、一轴、两环、一心”规划格局的重要组成部分，总建筑面积9.7万平方米。地上3层，高度35米，地上建筑面积6.2万平方米；地下2层，基坑深度11.7米，地下建筑面积3.5万平方米。2019年10月28日项目土护降工程开工。项目定位为智慧型综合博物馆，集收藏保管、开放式展陈、科学研究、社会教育、文保修复等功能于一体，日接待量约为6000人次。首都博物馆建设，北京城市副中心投资建设集团有限公司负责代建，中国建筑设计研究院有限公司、AREP VILLE联合体设计，北京城建集团有限责任公司实施土护降工程，北京双圆工程咨询监理有限公司监理土护降工程。

(刘鹏高翔)

【北京城市绿心三大公共建筑共享配套设施建设项目开工】 工程位于通州区永顺镇大运河南岸、城市绿心西北部，属于

文化休闲组团和城市副中心“一带、一轴、两环、一心”规划格局的重要组成部分，总建筑面积 25.5 万平方米（不含轨道交通预留车站），含地面广场与景观绿化、地下共享停车设施等。2019 年 10 月 28 日土护降工程开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，中国建筑设计研究院设计，北京建工集团有限责任公司、上海宝冶集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁十四局有限公司、北京城建集团有限责任公司实施土护降工程，北京华城建设监理有限责任公司、北京百事百达工程管理有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司、北京方正建设工程管理有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司监理土

护降工程。

（刘 鹏 高 翔）

【青少年校外活动基地和教育研修中心等 2 项（平谷区青少年校外活动基地和教育研修中心建设工程）开工】 工程位于平谷区新平北路，总建筑面积 33862 平方米，共 2 个单体。其中，青少年校外活动基地和教育研修中心地下 1 层、地上 9 层；青少年活动中心文体中心地上 3 层。框架剪力墙结构，工程总投资 14007.37 万元。2019 年 3 月 25 日开工。北京市平谷区教育委员会建设，北京华创天中工程设计咨询有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京中城工程项目管理有限公司监理。

（艾 竞）

其他用房

【北京沃尔玛昌平东关分店室内装修改造工程竣工】 工程位于昌平区昌崔路 203 号楼，东至天运通大厦，西至昌平城北街道办事处，南至昌崔路，北至果岭小区，建筑面积 2403 平方米。地上 3 层，框架剪力墙结构，工程总投资 346.36 万元。2016 年 11 月 20 日开工，2018 年 8 月 9 日竣工。北京沃尔玛百货有限公司建设，哈尔滨中建建筑设计有限公司设计，建峰建设集团股份有限公司施工，中外天利（北京）工程管理咨询有限公司监理。

（邝童童）

【中玉金标记中关村生命科学园实验室装修工程竣工】 工程位于昌平区中关村生命科学园路 20 号 1 号楼 3、4 层，东至科学园路，西至生命园路，南至科学园路，北至生命园中路，建筑面积 3890.1 平方米。地上 2 层，框架结构，工程总投资 1175.87 万元。2014 年 9 月 5 日开工，2018 年 12 月 25 日竣工。中玉金标记（北京）生物技术股份有限公司建设，河北建设集团装饰工程有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理，北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司设计。

（邝童童）

【北京市商业学校服务楼抗震加固工程竣工】 工程位于昌平区北七家镇曹八西路28号北京市商业学校院内，东至学校快递站，西至学校实训楼B座，南至学校南围墙，北至学校图书馆，建筑面积3080.8平方米。地上4层，砖混结构，工程总投资801.81万元。2017年8月22日开工，2018年12月28日竣工。北京市商业学校建设，正东空间实业有限公司设计，中地长泰建设有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(邝童童)

【中国石油化工股份有限公司新能源试验中心等2项竣工】 工程位于昌平区白浮泉路1号，东至永安路，西至京藏高速，南至白浮泉路，北至超前路，包括新能源试验中心、冷模试验中心，总建筑面积30179平方米。其中，新能源试验中心地下1层、地上8层，局部4层；冷模试验中心地上4层。框架结构，工程总投资15782.56万元。2016年3月22日开工，2018年12月24日竣工。中国石油化工股份有限公司石油化工科学研究院建设，中兵勘察设计研究院勘察，中石化南京工程有限公司设计，中国建筑第二工程局有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(邝童童)

【孙河乡北甸西村2902-18、19、27地块社区配套服务设施、住宅混合公建、二类居住用地项目4项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡，建筑面积21647.97平方米，本期竣工4项工程。其中，3号、

10号社区配套楼地下2层、地上7层，剪力墙结构；11号社区配套楼地下2层、地上3层，剪力墙结构；2号地下车库地下1层、地上1层，框架剪力墙结构。工程总投资7331.88万元。2017年11月开工，2018年12月竣工。北京昭泰房地产开发有限公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(赵名芳)

【中国科学院1号集体宿舍等6项工程竣工】 工程位于朝阳区科学园南里802—803号，包括1、2号集体宿舍，1号竖井，2号换热站出入口，3号公共服务配套设施，地下部分，建筑面积4.13万平方米。其中，1号集体宿舍地上11层，檐高31.7米；2号集体宿舍地上26层，檐高73.7米；1号竖井地上1层，檐高4米；2号换热站出入口地上1层，檐高3.4米；3号公共服务配套设施地上1层，檐高4米；地下部分均为地下3层。框架剪力墙结构，工程总投资16229.18万元。2015年4月22日开工，2019年1月9日竣工。中国科学院行政管理局建设，中科院建筑设计研究院有限公司设计，中国新兴建设开发有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【沙河高教园区社区卫生服务中心内部装修改造工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇高教园北四街5号院12号楼，东至北沙河西三路，西至北沙河西五路，南至

高教园八号楼，北至百葛路，地上2层，建筑面积1513平方米，框架结构，工程总投资280.38万元。2018年6月28日开工，2019年1月10日竣工。北京市昌平区沙河高教园区社区卫生服务中心建设，北京本土建筑设计有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【方正医药研究院1号实验楼等7项竣工】 工程位于昌平区回龙观镇中关村生命医疗园内，东至科学园路，西至城市公共绿地，南至生命科学园中路，北至医疗园路，包括设备用房，3—5号科研楼，1、2号实验楼，出口，总建筑面积57980.32平方米。其中，1、2号实验楼地下2层、地上7层，3—5号科研楼地下1层、地上5层，设备用房地下1层、地上1层，出口地上1层。框架剪力墙结构，工程总投资3064.57万元。2015年3月16日开工，2019年1月18日竣工。北大医疗产业园科技有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司设计，中国建筑一局(集团)有限公司施工，北京中盛利和工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【天津银行北京昌平支行装修工程竣工】 工程位于昌平区龙水路12号2号楼一层西侧、二层西北侧，东、南至部队大院，西、北至龙水路，建筑面积880平方米。地下1层、地上8层，框架剪力墙结构，工程总投资188.8万元。2018年3月1

日开工，2019年1月18日竣工。天津银行股份有限公司北京分行建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京中建华腾装饰工程有限公司施工。

(邝童童)

【世园村A地块项目(配电室及车库)工程竣工】 工程位于延庆区，建筑面积0.81万平方米，地下1层，框架剪力墙结构，工程总造价75000万元。2018年10月3日开工，2019年1月28日竣工。北京世园投资发展有限怎公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【林奥嘉园配套用房地下部分工程竣工】 工程位于朝阳区奥运村5号地，建筑面积6.62万平方米，地下5层，框架剪力墙结构，工程总投资22872.07万元。2014年10月15日开工，2019年1月30日竣工。北京运达通汇文化产业有限公司建设，北京东方筑中建设规划设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，中航工程监理(北京)有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【孙河乡北甸西村2902-18、19、27地块社区配套服务设施、住宅混合公建、二类居住用地项目2项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡，包括1号公服及社区配套楼、2号居住及商业楼，建筑面积15636.74平方米，均地下2层、地上8层，剪力墙结构，工程总投资5441.4万元。2017年11月开工，2019年2月竣

工。北京昭泰房地产开发有限公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(赵名芳)

【北京民用飞机技术研究中心综合实验室等7项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至未来科学城东路，西至酸枣岭路，南至英才北一街，北至英才北二街，包括1号出口及地下通道、205号多电航电综合实验室、208号门房、1—3号室外出口及通道、201号国际合作中心，总建筑面积49524平方米。其中，1号出口及地下通道、1—3号室外出口及通道均地下1层、地上1层，205号多电航电综合实验室地下1层、地上3层，208号门房地上1层，201号国际合作中心地下1层、地上16层。钢混框架、混凝土柱钢网架结构，工程总投资31629.23万元。2016年2月25日开工，2019年3月11日竣工。中国商用飞机有限责任公司北京民用飞机技术研究中心建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，中航工程监理(北京)有限公司监理。

(邝童童)

【顺义新城第17街区01-1号养老用房等8项工程竣工】 工程位于顺义区，属于顺义新城第17街区17-12-09、SY-1713-L02 R2 二类居住用地、SY-1713-L01 A61 机构养老设施用地(配建限价商品住房)项目，由8个单体组成，总建筑面积48842.32平方米。其中，01-1、

01-2号养老用房均为5773.97平方米，地下2层、地上8层；01-3号养老用房9853.33平方米，地下2层、地上8层；01-4号养老用房3837.77平方米，地下1层、地上5层；01-5号、01-6号养老配套用房均为3323.52平方米，地下1层、地上5层；01-7号养老用房6772.31平方米，地下1层、地上6层；01-1号地下车库10183.93，地下1层、地上1层。混凝土框架剪力墙结构，总造价11547.45万元。2017年3月27日开工，2019年3月18日竣工。北京天智盈置业有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(刘洋)

【北京兴源时代置业有限公司3号科研楼等6项工程竣工】 工程位于昌平区兴寿镇暴峪泉村，包括3—8号科研楼，总建筑面积9896.17平方米，均地下2层、地上3层，框架剪力墙结构，工程总投资1963.19万元。2014年10月17日开工，2019年3月19日竣工。北京兴源时代置业有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，北京建工建筑设计研究院设计，北京恒业源建筑工程有限公司施工，北京坤恩国际工程管理咨询有限公司监理。

(邝童童)

【中国科学院动物研究所2项工程竣工】 工程位于朝阳区大屯路甲3号，科研用房，建筑面积3.28万平方米。科研用房地下2层、地上10层，檐高45米。剪

力墙结构，工程总投资 13467.48 万元。2015 年 5 月 4 日开工，2019 年 3 月 20 日竣工。中国科学院动物研究所建设，建设综合勘察研究设计院有限公司设计，中国新兴建设开发有限责任公司施工，北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【延庆镇妫水北街 1 号 19 幢装修工程竣工】 工程位于延庆区妫水北街 1 号 19 幢，建筑面积 7821.64 平方米，地上 6 层，框架剪力墙结构，工程造价 3260.63 万元。2018 年 7 月 16 日发证，2019 年 3 月 27 日联合验收办结。北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京市建筑装饰设计工程有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【中关村集成电路设计园工程竣工】 工程位于海淀区中关村永丰产业基地，建设内容为办公、商业及配套等，建设规模约 22 万平方米。工程总投资 393885.00 万元，2016 年 10 月开工，2019 年 3 月竣工。北京中关村集成电路设计园发展有限责任公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，北京城建集团有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(张延明)

【北京世界园艺博览会中国馆项目竣工】 项目位于延庆区世园会园区中部，为北京世界园艺博览会标志性建筑，是中国

园艺的集中展区。占地 4.8 万平方米，建设规模约 2.3 万平方米，包括建筑工程、机电工程、室外工程等，外观设计为半环形，主场馆地下 1 层、地上 2 层，最高处高 36 米，框架剪力墙结构。工程总投资 33040 万元。2017 年 11 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(张延明)

【常营乡公园管理用房等 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区常营乡，包括公园管理用房（西园）、公园管理用房（东园）。建筑面积 0.53 万平方米，均为地下 1 层、地上 1 层，檐高 5.8 米。框架剪力墙结构，工程总投资 1670.2 万元。2017 年 1 月 24 日开工，2019 年 4 月 16 日竣工。北京市朝阳区园林绿化局建设，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，中地长泰建设有限公司施工，北京思创建设监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【北京世界园艺博览会国际馆项目竣工】 项目位于延庆区世园会园区东部，包括建筑工程、机电工程、室外工程等，建设规模约 2.2 万平方米，地下 1 层、地上 2 层。与临近的中国馆和演艺中心，3 组建筑环妫水湖而立，共同组成了园区的核心建筑群。建筑地上包括 3 个相互串联的展厅，地下包括登录厅、多功能厅、餐厅和机房、库房等辅助空间。钢

结构，工程总投资 38588 万元。2017 年 11 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工五建集团有限公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(张延明 廖全霞)

【北京世界园艺博览会生活体验馆项目竣工】 项目位于延庆区世园会园区东北部，包括建筑工程、机电工程、室外工程等，建设规模约 2.1 万平方米，地下 1 层、地上 2 层。整个场馆被设计成 16 个相对独立的单元模块，每个模块都是 27 米见方、6 米层高的方正空间。16 个模块再由纵横交织的街巷网络组织起来，形成棋盘状的平面格局。其中 8 个模块由室内街巷组成一个功能联系更紧密的展馆；6 个独立展馆模块分布在它的周围；2 个模块被作为室外集会的景观广场。钢框架结构，工程总投资 26055 万元。2017 年 11 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华建项目管理有限公司监理。

(张延明 楼焕琳)

【北京世界园艺博览会植物馆（一期）项目工程竣工】 工程位于延庆区新城世园会一期用地 YQ00-0300-0004 地块内，建筑面积 9669 平方米，地下 1 层、地上 4 层，钢结构，工程造价 14580.98 万元。2017 年 12 月 31 日开工，2019 年 4 月 18 日竣工。北京世园投资发展有限责

任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，赤峰宏基建筑（集团）有限公司施工，沈阳市振东建设工程监理股份有限公司监理。

(王海余 熊于男)

【延庆新城 YQ00-0300-0004 等地块（世园会一期）建设项目（园区综合管理中心项目、综合数字中心）工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇，建筑面积 43654.66 平方米。园区综合管理中心为地下 2 层、地上 6 层，综合数字中心为地下 2 层、地上 6 层，均为钢结构，工程造价 29939.81 万元。2018 年 4 月 25 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(王海余 熊于男)

【接待服务中心 A1—A11 号、接待服务中心地下室工程竣工】 工程位于延庆区新城世园会一期上市用地范围 YQ00-0300-0005 地块内，建筑面积 25851 平方米。接待服务中心 A1、A2 号为地下 1 层、地上 2 层，A3 号至 A11 号为地上 1 层，地下室地下 1 层。框架结构，工程造价 27313.69 万元。2018 年 5 月 31 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【YQ00-0300-0010、0012 地块管理用房等 3 项，YQ00-0300-0015 地块管理用房一期项目工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇世园会一期上市用地，建筑面积 10160.93 平方米。YQ00-0300-0010 地块管理用房地下 1 层、地上 1 层，YQ00-0300-0011 地块管理用房项目地下 1 层、地上 2 层，YQ00-0300-0012 地块管理用房地下 1 层、地上 1 层，YQ00-0300-0013 地块管理用房项目 A 楼等 3 项地下 1 层、地上 2 层，YQ00-0300-0015 地块管理用房一期项目地下 1 层、地上 1 层，YQ00-0300-0017 地块管理用房项目地下 1 层、地上 1 层。均为框架结构，工程造价 6323.25 万元。2018 年 7 月 25 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京顺鑫天宇建设工程有限公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【办公 B1—B2、艺术中心 C1、大师工坊 C2—C6、文创中心 D1、访客中心 D2、原乡居民体验馆 D3—D4 工程竣工】 工程位于延庆区世园会一期上市用地范围 YQ00-0300-0005 地块内，建筑面积 11649 平方米。其中，办公 B1—B2 均为地上 2 层；艺术中心 C1 地下 1 层；大师工坊 C2—C6 均为地下 1 层、地上 2 层；文创中心 D1、访客中心 D2 地下 2 层、地上 1 层；原乡居民体验馆 D3—D4 均为地上 1 层。均为框架结构，工程造价 11734.81 万元。2018 年 7 月 20 日开工，2019 年 4 月 19 日竣工。北京世园投资

发展有限责任公司建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期（演艺广场）工程竣工】 工程位于延庆区世园会园区内，建筑面积 4500 平方米，地上 2 层。剪力墙结构、悬挑平面钢桁架体系，工程总投资 4850 万元。2018 年 12 月 20 日开工，2019 年 4 月 20 日竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京华建项目管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【新建手机软件设计研发中心 1 号楼等 2 项工程竣工】 工程位于延庆区迎泉街 4 号，建筑面积 4592.86 平方米。1 号楼地上 3 层，2 号楼地上 2 层，框架结构，工程造价 528.84 万元。2017 年 8 月 28 日发证，2019 年 4 月 26 日联合验收办结。北京普照天际科技有限责任公司建设，北京丽贝亚建筑设计研究院有限公司设计，北京玉森建筑有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【顺义区马坡镇中晟新城 K 邮政楼 1 项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 12 街区，属于西马坡政策性住房项目，建筑面积 2296 平方米。K 邮政楼地上 4 层，框架剪力墙结构，工程总投资 4202

万元。2017年4月开工，2019年4月竣工。北京首开中晟置业有限责任公司建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，北京顺鑫天宇建设工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（辛宇龙）

【世园村酒店、园艺小镇等配套服务设施工程竣工】 项目位于延庆区延庆镇、康庄镇，建设内容为世园村酒店、园艺小镇及配套服务设施等。工程总投资863416万元，2017年9月开工，2019年4月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，北京市建筑设计研究院有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、中国建筑设计院有限公司、北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司、赤峰宏基建筑（集团）有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、北京顺鑫天宇建设工程有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司、中咨工程建设监理有限公司、沈阳市振东建设工程监理股份有限公司、北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

（张延明）

【朝阳区来广营乡医疗综合楼等5项工程竣工】 工程位于朝阳区，包括B1-1号医疗综合楼，B1-2号后勤用房，B1-3号煎药房。其中，B1-1号医疗综合楼地下2层、地上7层，檐高29.9米；B1-2号后勤用房地下1层、地上1层，檐高

5.1米；B1-3号煎药房地上1层，檐高4.8米。剪力墙结构，工程总投资16126.44万元。2017年5月5日开工，2019年5月22日竣工。北京方兴融创房地产开发有限公司建设，北京中外建建筑设计有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

（林湖高雅琪）

【朝阳区东坝公建楼等5项工程竣工】

工程位于朝阳区，包括AP02-1—5号公建楼，建筑面积0.54万平方米。其中，AP02-1号公建楼地下1层、地上2层，檐高10.2米；AP02-2—5号公建楼地上3层，檐高11.6米。框架结构，工程总投资1199.08万元。2011年8月13日开工，2019年5月20日竣工。北京首开天成房地产开发有限公司建设，北京东方华脉工程设计有限公司、凯里森建筑设计（北京）有限公司设计，北京金港机场建设有限责任公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

（林湖高雅琪）

【太阳宫消防站工程竣工】 工程位于朝阳区太阳宫二街南侧，包括综合楼，训练塔，建筑面积0.35万平方米。其中，综合楼地下1层、地上3层，檐高13.95米；训练塔地上5层，檐高17.95米。框架结构，工程总投资1451.03万元。2017年1月2日开工，2019年5月28日竣工。北京市朝阳区公安消防支队建设，中铁华铁工程设计集团有限公司设计，北京房建建筑股份有限公司施工，

北京集东建设工程监理有限责任公司
 监理。

(林 湖 高雅琪)

【天坛家具厂消防站工程竣工】 工程位于朝阳区育慧东路，包括综合楼，训练塔，建筑面积 0.4 万平方米。其中，综合楼地下 1 层、地上 4 层，檐高 17.55 米；训练塔地上 5 层，檐高 17.95 米。框架结构，工程总投资 1629.91 万元。2016 年 11 月 8 日开工，2019 年 5 月 28 日竣工。北京市朝阳区公安消防支队建设，中铁华铁工程设计集团有限公司设计，北京房建建筑股份有限公司施工，北京集东建设工程监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【空间科学有效载荷总装测试试验楼竣工】 工程位于北京怀柔雁栖经济开发区，建筑面积 22029 平方米，地下 1 层、地上 6 层，框架结构，工程总造价 12075 万元。2017 年 8 月 1 日开工，2019 年 5 月 31 日竣工。中国科学院国家空间科学中心建设，清华大学建筑设计研究院有限责任公司设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【常青藤 AP01 号公建楼等 6 项中 AP02-1—AP02-5 公建楼工程竣工】 工程位于朝阳区东坝乡单店，包括 AP02-1—AP02-5 公建楼，建筑面积 5448.5 平方米。AP02-1 号公建楼地下 1 层、地上 2 层，AP02-2—AP02-5 公建楼地上 3 层。框架结构，工程总投资 1199.09 万元。

2011 年 8 月开工，2019 年 5 月竣工。北京首开天成房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，北京东华脉工程设计有限公司设计，北京金港建设股份有限公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(王一纯)

【顺义新城第 5 街区养老院用房工程竣工】 工程位于顺义区，属于卫生服务中心用房等 2 项、顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 等地块（配建“限价商品住房”）项目，建筑面积 0.39 万平方米、地上 3 层，框架结构，工程总造价 1069 万元。2018 年 4 月 1 日开工，2019 年 6 月 3 日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【综合病房楼工程竣工】 工程位于延庆区东顺城街 28 号，建筑面积 29606 平方米，地下 1 层、地上 7 层，框架剪力墙结构，工程造价 11888.82 万元。2011 年 1 月 21 日开工，2019 年 6 月 3 日竣工。延庆区卫生局建设，中国建筑设计研究院设计，北辰正方建设集团有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(熊于男)

【顺义新城第 6 街区卫生服务中心用房工程竣工】 工程位于顺义区，属于卫生服务中心用房等 2 项、顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 等地块（配建“限价商

品住房”)项目,建筑面积0.18万平方米,地上3层,框架结构,工程总造价593万元。2018年3月26日开工,2019年6月3日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设,华通设计顾问工程有限公司设计,北京城建一建设发展有限公司施工,北京市顺金盛建设工程监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中关村医院改扩建及综合楼工程竣工】工程位于海淀区中关村南路12号,建筑面积3.49万平方米,地下3层、地上6层。框架剪力墙结构,工程总投资19157万元。2015年8月24日开工,2019年6月4日竣工。北京市中关村医院建设,中国中元国际工程公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【广华新城居住区 615 和 621 地块职工安置住宅工程竣工】工程位于朝阳区大郊亭4号,包括1-3至1-6号住宅楼及地下车库,建筑面积17.8万平方米。其中,1-3号住宅楼地下5层、地上29层(局部15层);1-4号住宅楼地下5层、地上25层;1-5号住宅楼地下5层、地上29层(局部15层);1-6号住宅楼地下5层、地上16层;地下车库地下4层。住宅楼均为剪力墙结构,地下车库为框架结构。工程总投资55305万元。2013年10月17日开工,2019年6月18日竣工。中国石化集团北京燕山石油化工有限公司建设,北京新纪元建筑工程设计

有限公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京燕山玉龙石化工程股份有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【三新产业研发中心科研楼(一期)竣工】工程位于昌平区北七家镇,东至岭上路,西至北七家东路,南至北清路,北至蓬莱苑南路,建筑面积66000平方米。科研楼地下3层、地上15层,框架剪力墙结构,工程总投资31310.93万元。2012年11月10日开工,2019年6月25日竣工。中建材创新科技研究院有限公司建设,北京市勘察设计研究院有限公司勘察,北京市建筑设计研究院有限公司设计,中铁建工集团有限公司施工,中航工程监理(北京)有限公司监理。

(邝童童)

【回龙观镇南店村劳动力就业用房等2项工程竣工】工程位于昌平区回龙观镇南店村,东至文华东路,西至回龙观办事处,南至回龙观西大街,北至龙锦苑东西小街,包括劳动力就业用房、出入口,总建筑面积30717平方米。劳动力就业用房地下2层、地上5层,出入口地上1层,框架剪力墙结构,工程总投资9802.09万元。2017年10月24日开工,2019年6月27日竣工。北京海光新型建筑材料集团建设,北京京岩工程有限公司勘察,华通设计顾问工程有限公司设计,北京市昌平一建建筑有限责任公司施工,北京中城工程监理有限责任公司监理。

(邝童童)

【太极研发楼项目工程竣工】项目位于

海淀区中关村软件园二期 N4 地块，建设内容为办公楼及配套等，建设规模约 4 万平方米。工程总投资 70000 万元，2016 年 1 月开工，2019 年 6 月竣工。北京太极傲天技术有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建一局集团建设发展有限公司施工，北京同发建设工程监理有限公司监理。

(张延明)

【空间科学卫星系列及有效载荷研制测试保障平台工程竣工】 项目位于怀柔区怀柔科学城，建设内容为科学有效载荷集成与测试平台、科学卫星有效载荷定标试验平台、空间辐射效应分析试验平台、科学卫星可靠性及环境试验平台、科学卫星大数据应用承载平台及空间环境研究预报平台等 6 大平台及配套等，建设规模约 2 万平方米。工程总投资 42599 万元。2017 年 8 月开工，2019 年 6 月竣工。中国科学院国家空间科学中心建设，清华大学建设设计研究院设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(张延明)

【密云新城 0102 街区 6022 地块幼儿园工程竣工】 工程位于密云镇密云新城 0102 街区，为密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地（配建“回迁安置房”）项目。建筑面积 3121 平方米，地上 3 层，框架结构，工程总造价 753 万元。2018 年 4 月 16 日开工，2019 年 7 月 5 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限

责任公司勘察，北京中机一院工程设计有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【北京电子城科研楼等 6 项工程竣工】

工程位于朝阳区酒仙桥路万红里，包括 1—2 号科研楼，3 号科研楼（地上部分），建筑面积 10.31 万平方米。1—2 号科研楼地上 14 层，檐高 55.92 米；3 号科研楼（地上部分）地上 15 层，檐高 59.77 米。框架剪力墙结构，工程总投资 45969.10 万元。2016 年 2 月 5 日开工，2019 年 7 月 9 日竣工。北京电子城有限责任公司建设，北京构易建筑设计有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京京龙工程项目管理有限公司监理。

(林湖高雅琪)

【天仁道和高速列车基础制动材料研究院及智能制造示范项目工程竣工】 项目位于房山区高端制造业（房山）基地，包括制动材料研究院及技术研发中心、试验检测中心、员工中心（食堂及宿舍）、生产厂房、工艺装备、厂区配套设施等，建设规模约 4 万平方米。钢结构、框架结构，工程总投资 57000 万元，2017 年 9 月开工，2019 年 7 月竣工。北京天仁道和新材料有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京诺士诚国际工程项目管理有限公司监理。

(张延明)

【中关村生命科学园医药科技中心 2 号研发实验办公楼等 11 项工程竣工】 工程位于昌平区回龙镇中关村生命科学园东北部，东至生命园一号路，西至生命园支路，南至科学园路，北至玉河南路。包括地下车库 A—B，3 号楼（研发实验楼），2 号楼（研发实验办公楼），研发实验中试楼 A—C 座、研发实验孵化楼、1—3 号主要出入口，总建筑面积 195835.26 平方米。其中，地下车库 A—B 均地下 2 层，3 号研发实验楼地下 1 层、地上 6 层，1 号主要出入口地上 1 层，2 号研发实验办公楼地下 1 层、地上 10 层，研发实验中试楼 A—C 座均地下 1 层、地上 8 层，研发实验孵化楼地上 9 层，2—3 号主要出入口地上 3 层。框架、框架剪力墙结构，工程总投资 97757.06 万元。2016 年 12 月 23 日开工，2019 年 8 月 1 日竣工。北京中关村生命科学园发展有限责任公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司、北京城建集团有限责任公司施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司监理。

（楼焕琳 邝童童）

【解放军总医院军休所附属用房及车库改扩建工程】 工程位于海淀区太平路甲 25 号院内，建筑面积 15247 平方米，地下 3 层、地上 4 层，框架结构，工程造价 5319.23 万元。2017 年 9 月 25 日开工，2019 年 7 月 31 日竣工。中国人民解放军总医院建设，中国建筑技术集团有

限公司设计，北京房修一建筑工程有限公司施工，北京华达建业工程管理股份有限公司监理。

（南霞）

【北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期永宁阁、文人园等仿古建筑工程竣工】 工程位于延庆区世园会园区内，建筑面积 10143 平方米，地下 1 层、地上 3 层，钢筋混凝土框架结构，工程总造价 8683.49 万元。其中，永宁阁高约 27 米，建筑面积 2025 平方米，采用辽金时期的建筑风格，呈“高台阁院”式布局，屋顶重檐歇山十字脊，“永宁阁”斗匾放置于南侧上下檐之间。2017 年 12 月 20 日开工，2019 年 8 月 9 日竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，北京市园林古建筑设计研究院有限公司设计，北京市园林古建筑工程有限公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

（楼焕琳）

【发电厂小学临时周转用房项目工程竣工】 工程位于通州区永顺镇，建筑面积 0.69 万平方米，地上 3 层，钢结构，工程总造价 4829.89 万元。2019 年 4 月 29 日开工，2019 年 8 月 11 日竣工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，北京北方设计研究院有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

（楼焕琳）

【司法部干警与武警训练场工程竣工】 工程位于朝阳区朝阳门南大街 6 号，建筑面积 0.16 万平方米，地上 2 层，檐高 14.2 米。框架结构，工程总投资

1365.81 万元。2019 年 6 月 20 开工，2019 年 8 月 13 日竣工。中华人民共和国司法部建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建深港建筑装饰工程有限公司施工，北京远东工程项目管理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【回龙观医院医疗综合楼等 14 项工程竣工】 工程位于昌平区回龙观镇回龙观村，东至龙域西二路，西至龙域环路，南至绿地，北至公交用地，为西城区旧城保护定向安置房配套项目。包括医疗综合楼，高压氧舱，液氧站，污水处理站，1 号主要出口，1—9 号风井，总建筑面积 143053 平方米。其中，医疗综合楼地下 3 层、地上 14 层，高压氧舱地下 1 层、地上 1 层，液氧站、污水处理站、1 号主要出口、1—9 号风井均地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 87332.73 万元。2015 年 12 月 30 日开工，2019 年 8 月 16 日竣工。西城区卫生健康委员会建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，中国中元国际工程有限公司设计，中国新兴建设开发有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(邝童童)

【2015 年鼓楼大街（糖房大院）及以北地区景观提升项目施工一鼓西大街以南部分工程竣工】 工程位于西城区鼓楼西大街以南，施工内容包括玻璃钢仿古雨搭新做，拆除违章建筑，透水砖路面更换，路牙石拆除与新做，挖土方，土方回填，混凝土浇筑，墙面贴仿古面砖，外墙粉刷，更换窗，铁艺钢板门更换，

商铺更换断桥铝门，花池更新，架空线梳理，金属面油漆清理与新做，古建屋面修缮及结构修复，石材台阶、花池更新，商铺外立面铝板更换，广告牌匾整治更新，廊架、绿化种植、胡同标牌及景观小品等。工程总造价 3780.92 万元，2018 年 7 月 5 日开工，2019 年 8 月 18 日竣工。北京市西城区城市管理委员会建设，北京九合正中建筑设计事务所设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京正宏监理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【东长安街 6 号楼外立面及夜景照明改造提升工程竣工】 工程位于东城区长安街 6 号楼，建筑面积 1.47 万平方米，地上 6 层，砖混结构，工程包括拆除工程（包含屋面、门窗、外立面、内装修、室外工程）；新做工程（包含屋面、门窗、外立面、内装修、室外工程）；绿化工程；电气工程（包含景观照明、VRV 空调系统）等。工程总造价 3209.1 万元。2019 年 4 月 2 日开工，2019 年 8 月 20 日竣工。北京市东城区城市管理委员会建设，中外建华诚工程技术集团有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，中科金石（北京）工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【中国科学院北京纳米能源与系统研究所科研楼等 9 项工程竣工】 工程位于怀柔区，属于中国科学院北京纳米能源与系统研究所园区建设项目，本期竣工 9 项。其中科研楼、中试孵化楼建筑面积 8.3 万平方米，地上 6 层，框架剪力墙结构；

1—3号宿舍楼及地下工程建筑面积2.22万平方米，地下1层、地上12层，框架剪力墙结构；门卫、气体站建筑面积0.02万平方米，地上1层，框架结构；食堂建筑面积0.25万平方米，地上3层，框架结构。工程总造价54885万元。2016年12月20日开工，2019年8月21日竣工。北京中关村微纳能源投资有限公司建设，深圳市建筑科学研究院股份有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【国家人类遗传资源中心科研楼等2项(国家人类遗传资源中心)工程竣工】

工程位于昌平区中关村生命科学园A-4-3，包括人类遗传资源库及实验中心、国家公益性脐带血库及实验中心、网络信息服务管理中心、开放合作与创新研究中心、行政后勤等，建筑面积2.3万平方米。地下1层、地上6层(局部3层、5层)，框架结构，工程总投资13832万元。2016年5月9日开工，2019年8月22日竣工。国家卫生计生委科学技术研究所建设，中科院建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。工程荣获北京市结构长城杯金奖、建筑长城杯金奖，北京市绿色安全样板工地，北京市第三批建筑业绿色施工示范工程。

(廖全霞 王 爽)

【首信云计算数据中心装修项目竣工】

工程位于昌平区回龙观镇高新三街7号，

东至嘉吉亚太食品系统公司，西至高新二街，南至玖而美有限公司，北至北京骏一人工智能产业园，包括1、3—6幢，建筑面积14967.72平方米。其中1、3、5幢均地上3层，4、6幢均地上1层。钢、其他结构，工程总投资1900.33万元。2018年7月1日开工，2019年8月23日竣工。首信云(北京)科技有限公司建设，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，中航天建设工程有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(邝童童)

【广华新城居住区615和621地块职工安置住宅项目4-9至4-11号楼及地下车库工程竣工】

工程位于朝阳区大郊亭，包括4-9、4-10、4-11号住宅楼及3号地下车库，建筑面积13.65万平方米。其中，4-9号住宅楼地下5层、地上33层；4-10号住宅楼地下5层、地上34层；4-11号住宅楼地下5层、地上30层；3号地下车库地下5层。框架剪力墙结构，工程总投资40698万元。2013年8月20日开工，2019年8月27日竣工。中国石化集团北京燕山石油化工有限公司建设，北京新纪元建筑工程设计有限公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，中国石化集团中原石油勘探局工程建设监理中心监理。

(廖全霞 王 爽)

【昌平区沙河镇1号地下车库竣工】

工程位于昌平区沙河镇，东至北沙河西路，西至北沙河西路，南至高教园北二街，北至高教园北三街，建筑面

38578.9平方米。地下2层，钢混框架剪力墙结构。工程总投资6593.61万元。2009年6月1日开工，2019年8月29日竣工。北京罗顿沙河建设发展有限公司建设，北京市地质工程勘察院勘察，海南罗顿建筑设计有限公司、北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京城建四建设工程有限责任公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(鄧童童)

【5号研发楼（北京炼焦化学厂能源研发科技中心项目）】 工程位于朝阳区化工路东口南侧（A-02）地块，建筑面积34434平方米，主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程及室外工程。研发楼地下2层、地上14层，框架剪力墙结构。工程总投资13989万元。2017年11月开工，2019年8月分期竣工。北京炼焦化学厂建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，北京远东工程项目管理有限公司监理。

(蒋文平)

【生命科学园医药科技中心工程竣工】 工程位于昌平区生命科学园，包括企业总部、中小企业研发楼、孵化器、定制企业研发楼、配套服务楼等，建设规模约20万平方米，工程总投资225170万元。2016年12月开工，2019年8月竣工。北京中关村生命科学园发展有限责任公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京城建一建设发展有限公

司、北京城建集团有限责任公司施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(张延明)

【石景山区铸造村集资建房遗留项目—10号公建竣工】 工程位于石景山区铸造村，为石景山区铸造村集资建房遗留项目，规模2490平方米，地上3层，框架剪力墙结构，工程总造价941.23万元。2014年7月30日开工，2019年9月23日竣工。首钢集团有限公司建设，北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(何为王蕊)

【北京银行顺义科技研发中心项目竣工】 项目位于顺义区顺义新城，建设内容为办公楼等。工程总投资408832万元，2014年11月开工，2019年7月竣工。北京银行股份有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团、北京住总集团施工，北京双圆工程监理有限公司、北京银建建设工程管理有限公司监理。

(张延明)

【首钢总公司集资建房4号住宅楼等3项工程竣工】 工程位于石景山区铸造村，为石景山区铸造村集资建房遗留项目重新核准的工程项目，规模36166平方米。包括4、7号住宅楼，11号公建。4号楼地下2层，地上13层；7号楼地下2层，地上15层；11号公建地上2层。钢结构，工程总造价10830.35万元。2016年9月18日开工，2019年9月23

日竣工。首钢集团有限公司建设，北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(何为王蕊)

【正元地理信息集团股份有限公司大楼八、九楼装修改造工程竣工】 工程位于机场东路2号正元地理信息楼，工程规模0.21万平方米，主要工程内容为室内装修、隔墙、地面地毯、墙面乳胶漆和硬包布、天棚石膏板和矿棉板。工程总造价326.33万元，单方造价1553.95元/平方米。2019年6月10日开工，2019年9月25日竣工。正元地理信息集团股份有限公司建设，北京城建九建建设工程有限公司施工，北京福麟玖工程项目管理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【顺义区马坡镇中晟新城J地块等3项竣工】 工程位于顺义区顺义新城第12街区，属于西马坡政策性住房项目，包括J1办公用房、J2商业用房、J6地下车库，建筑面积27932.34平方米。其中，J1办公用房地下2层、地上8层，J2商业用房地下2层、地上2层；J6地下车库地下2层、地上1层。均为框架剪力墙结构，工程总投资9672.64万元。2016年8月开工，2019年9月竣工。北京首开中晟置业有限责任公司建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，北京大龙顺发建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(辛宇龙)

【G1号医院用房〔顺义区后沙峪镇后沙峪村SY-0019-076、079地块二类居住、医院用地（配建“限价商品住房”）项目〕工程竣工】 项目位于顺义区后沙峪镇，顺义新城第19街区，东至规划二路，南至双裕街，西至裕庆路，北至双裕北街。总建筑面积1583平方米，地上3层，框架剪力墙结构。2017年8月31日开工，2019年9月26日竣工。工程总造价为423.9008万元。北京金隅地产开发集团有限公司建设，北京中材地质工程勘察研究院有限公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(马建平)

【密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期GS-26地块二、三组团，GS22地块、GS25地块】 工程位于密云区古北水镇，建筑面积9.52万平方米，地上3层，剪力墙结构，工程总造价14079.8万元。2016年8月30日开工，2019年10月16日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京新能源汽车股份有限公司创新科技中心项目二期工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区46号街区，建筑面积3.98万平方米，地上2层，钢结构，工程总造价9813万元，包含地基与基础、装饰装修、给排水及采暖、电气、通风与空调、职能建筑、建筑节能等。2018

年3月1日开工，2019年10月18日竣工。北京新能源汽车股份有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京京龙工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京市羊坊店医院建设工程竣工】 工程位于海淀区双贝子坟路1号，包括门诊楼和污水处理站，建筑面积2.01万平方米。门诊楼地下3层、地上10层，框架剪力墙结构；污水处理站地上1层，框架结构。工程总投资10757万元。2013年2月6日开工，2019年10月23日竣工。北京市羊坊店医院建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华建项目管理集团有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【小米移动互联网产业园项目竣工】 项目位于海淀区安宁庄路，建设内容为科研楼，建设规模约34.8万平方米。工程总投资466600万元，2015年9月开工，2019年10月竣工。小米科技有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(张延明)

【首都体育学院气膜滑冰馆项目竣工】 工程位于海淀区北三环西路首都体育学院院内，总建筑面积7010平方米，地上2层，装配式结构，建设内容包括两块标准奥林匹克冰场及相应的配套用房，总造价3738.77万元。2019年8月21

日开工，2019年11月5日竣工。首都体育学院建设，北京森磊源建筑规划设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，中科金石(北京)工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【延崇高速公路(北京段)附属设施建筑工程一标竣工】 工程位于延庆区妫川路匝道收费站南侧，包括综合办公楼、宿舍楼、生态环保研发中心、养护工区办公楼及设备用房，建筑面积1.14万平方米，地上3层(局部2层)。框架结构，工程总投资8569万元。2018年4月20日开工，2019年11月8日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，中咨泰克交通工程集团有限公司设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【毛纺北小区养老服务及综合文化楼改造工程】 工程位于海淀区清河街道安宁庄东路30号，建筑面积0.43万平方米，地下1层、地上3层，框架结构，工程总造价2163.69万元。2018年10月1日开工，2019年11月12日竣工。北京市海淀区人民政府清河街道办事处建设，北京清华同衡规划设计研究院有限公司设计，北京城建十建设工程有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆区养老服务中心工程竣工】 工程位于延庆区光荣院院内，建筑面积12671.95平方米，地下1层、地上5

层，框架结构，工程造价 3574.29 万元。2012 年 6 月 25 日开工，2018 年 11 月 21 日竣工。北京市延庆区光荣院建设，中国市政工程东北设计研究总院设计，中城建第五工程局有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【北京大学第六医院异地扩建工程竣工】

工程位于昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园，包括科研楼和门诊楼，建筑面积 3.4 万平方米。其中，科研楼地下 2 层、地上 5 层；门诊楼地下 2 层、地上 8 层。框架结构，工程总投资 18387 万元。2016 年 2 月 25 日开工，2019 年 12 月 2 日竣工。北京大学第六医院建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，泛华建设集团有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京城市副中心行政办公区机关配送中心 C5 项目竣工】

工程位于通州区潞城镇东夏园地铁向北 300 米，建筑面积 3.33 万平方米，地下 4 层、地上 5 层。剪力墙+框架剪力墙结构，工程总投资 24952 万元。2018 年 9 月 1 日开工，2019 年 12 月 16 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京城市副中心职工周转房(南区)项目竣工】

工程位于通州区北京城市副中心东南部，包括 1、2、6—12 号配套职

工周转房，4—5 号配套服务楼，地下车库，建筑面积 3.99 万平方米。其中，1 号配套职工周转房地下 1 层、地上 2 层；2 号配套职工周转房地下 1 层、地上 3 层；6—12 号配套职工周转房为地下 2 层、地上 3 层；4—5 号配套服务楼地下 2 层、地上 3 层；地下车库地下 1 层。剪力墙结构，工程总投资 21408 万元。2018 年 9 月 1 日开工，2019 年 12 月 16 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【新华夏都技术培训学员宿舍等 4 项工程竣工】

工程位于延庆区湖南东路 16 号，本次备案单体为大堂、学员宿舍，建筑面积 11335 平方米。其中，学院宿舍地上 4 层、地下 1 层；大堂地上 1 层。框架结构，工程造价 4305.31 万元。2013 年 5 月 6 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。新华夏都技术培训(北京)有限公司建设，中国中建设计集团有限公司设计，北京市建雄建筑集团有限公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【国家体育总局冬季训练中心及配套设施项目竣工】

工程位于石景山路 68 号长安街西延北侧新首钢高端产业综合服务区内，规模 82042.35 平方米，包括 1607-737 地块网球场及配套楼，1607-745 地块精煤车间改造(西段)及训练中心配套 1、2、4 号楼，1607-746 地块

冰球馆、精煤车间改造（东段）、训练中心配套3号楼。1607-737地块网球场及配套楼地下1层、地上7层；1607-745地块精煤车间改造（西段）地上2层；1607-745地块训练中心配套1号楼地下1层、地上7层；1607-745地块训练中心配套2号楼地下2层、地上7层；1607-745地块训练中心配套4号楼地下1层、地上7层；1607-746地块冰球馆地下1层、地上3层；1607-746地块精煤车间改造（东段）地上2层；1607-746地块训练中心配套3号楼地下1层、地上7层。钢结构，工程总造价94103.29万元。2017年3月20日开工，2019年12月19日竣工。北京首奥置业有限公司建设，杭州中联筑境建筑设计有限公司、北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

（何 为 王 蕊）

【国家体育总局冬季训练中心及配套项目秀池及地下车库竣工】 工程位于石景山路68号长安街西延北侧新首钢高端产业综合服务区内，规模31934.62平方米，包括1607-728地块秀池及地下车库改造，均为地下1层，钢筋混凝土结构，工程总造价17574.29万元。2017年2月22日开工，2019年12月19日竣工。北京首奥置业有限公司建设，北京首钢国际工程技术有限公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

（何 为 王 蕊）

【京桥国际公馆商业102、202、302装饰装修及机电安装专业分包工程竣工】 工程位于西城区车公庄北街新华里16号院2号楼，工程规模4511平方米，内容包括首层至三层，装修方案设计、施工图设计、装修施工和机电施工。工程总造价1479.47万元，单方造价3279.69元/平方米。2019年8月25日开工，2019年12月20日竣工。中民信房地产开发有限公司建设，北京卓建国际建筑设计有限公司设计，北京城建长城建筑装饰工程有限公司施工。

（楼焕琳）

【西城区综合养老服务中心项目竣工】 项目位于西城区广安门外红莲北里，新建综合养老服务中心1座，工程总投资18236万元，2017年3月开工，2019年8月竣工。北京华融基础设施投资有限责任公司建设，北京中筑天和建筑设计有限公司设计，中煤建设集团工程有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（邱茂林）

【中国康复研究中心13号教职工宿舍楼等2项工程竣工】 工程位于丰台区马家堡晨光路15号，建筑面积3.67万平方米，地下2层、地上15层，框架剪力墙结构，工程总投资11798万元。2013年12月18日开工，2019年12月20日竣工。中国康复研究中心建设，马建国际建筑设计顾问有限公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【中关村科技园区电子城西区 8 项工程竣工】 工程位于朝阳区望京西区 E5 地块, 包含 3A—3D 研发楼, 地下车库, 3E—3G 地下室出入口, 建筑面积为 14.19 平方米。其中, 3A、3B 研发楼地上 19 层, 檐高 79.9 米; 3C、3D 研发楼地上 4 层, 檐高 21.5 米; 车库地下 4 层; 3E、3F、3G 地下室出入口地上 1 层, 檐高 4.75 米。框架剪力墙结构, 工程总投资 72003.73 万元。2016 年 11 月 24 日开工, 2019 年 12 月 27 日竣工。北京中关村电子城建设有限公司建设, 悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司设计, 中国新兴建筑工程有限责任公司施工, 北京方正建设工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【1 号门诊楼等 7 项(怀柔区中医医院迁建工程项目)竣工】 工程位于怀柔区青春路 1 号。包括 1 号门诊楼, 2 号西病房楼, 3 号北病房楼, 4 号教学科研楼, 5 号药剂楼, 6 号液氧站及负压吸引站, 7 号楼分界室, 8 号楼 999 急救站及垃圾站、自行车棚, 9 号楼污水处理站和地下车库, 建筑面积 5.32 万平方米。其中, 1 号门诊楼地上 5 层, 2 号西病房楼地上 8 层, 3 号北病房楼地上 4 层, 4 号教学科研楼、5 号药剂楼地上 3 层, 6 号液氧站及负压吸引站、7 号楼分界室地上 1 层, 8 号楼 999 急救站地上 2 层, 9 号楼污水处理站地上 1 层, 车库地下 2 层。框架剪力墙结构, 工程总投资 31850 万元。2016 年 10 月 9 日开工, 2019 年 12 月 31 日竣工。北京市怀柔区

卫生和计划生育委员会建设, 圣帝国际建筑工程设计有限公司设计, 北京建工集团有限责任公司施工, 北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【顺义区中医医院迁建项目竣工】 项目位于顺义区顺义新城第 13 街区, 新建中医院 1 座, 建设规模约 13.8 万平方米, 设置床位 800 张。工程总投资 97379 万元, 2016 年 12 月开工, 2019 年 12 月竣工。顺义区卫生和计划生育委员会建设, 中国中元国际工程有限公司设计, 北京市顺建工程有限公司施工, 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(郝青青)

【石景山区实验中学新建综合楼工程竣工】 项目位于石景山区八角路, 新建综合楼 1 座, 建设规模约 1 万平方米。工程总投资 6445 万元, 2018 年 9 月开工, 2019 年 12 月竣工。石景山区教育委员会建设, 中国航天建设集团有限公司设计, 中铁建设集团有限公司施工, 北京建宇工程管理股份有限公司监理。

(郝青青)

【融坤养老项目竣工】 项目位于东城区地坛公园 13 号, 为养老设施及病房等, 工程总投资 46809 万元。2015 年 10 月开工, 2019 年 12 月竣工。北京方泽融坤投资发展有限公司建设, 北京市建筑设计研究院有限公司设计, 北京国际建设集团有限公司施工, 北京银建建设工程管理有限公司监理。

(邱茂林)

【悦康药业生物医药产业集群项目（一期）工程竣工】 项目位于大兴区生物医药基地，为生物医药产业研发用房，建设规模约 19 万平方米。工程总投资 126000 万元，2017 年 4 月开工，2019 年 12 月竣工。北京悦康凯信制药有限公司建设，北京建谊高能建筑设计研究院有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京京朋工程监理有限责任公司监理。

（张延明）

【合众思壮北斗高精度定位与位置服务产业基地项目竣工】 项目位于海淀区永丰基地，建设内容为科研楼等，建设规模约 3.5 万平方米。工程总投资 24000 万元，2017 年 4 月开工，2019 年 12 月竣工。北京合众思壮科技股份有限公司建设，北京唯美工程设计有限公司设计，北京房建建筑股份有限公司施工，北京建扶工程建设监理有限责任公司监理。

（张延明）

【航空发动机用单晶叶片产业化项目】 项目位于海淀区丰贤中路，建设内容为改造蜡模、熔炼、热处理、检测车间，建设规模约 2000 平方米。工程总投资 12072 万元，2017 年 10 月开工，2019 年 12 月竣工。北京钢研高纳科技股份有限公司建设。

（张延明）

【通州口岸（YZ00-0606-0019 地块）项目竣工】 项目位于通州区马驹桥物流基

地内，包括海关仓库、配套管理用房、装卸平台及门卫房等，建设规模约 20 万平方米。工程总投资 128061.53 万元，2017 年 2 月开工，2019 年 12 月竣工。北京北建通成国际物流有限公司建设，上海勘测设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、北京城建道桥建设集团有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

（张延明）

【小米互联网电子产业园工程竣工】 项目位于北京经济技术开发区路东区，建设内容包括研发楼、研发试制检测平台、高维实验楼、云计算中心等，建设规模约 18.9 万平方米。工程总投资 135000 万元，2017 年 2 月开工，2019 年 12 月竣工。北京小米电子产品有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

（张延明）

【中科院科研信息化基础设施及国家互联网安全运行环境保障平台竣工】 项目位于海淀区中关村，为科研办公楼，建设规模约 6.7 万平方米，地下 3 层、地上 15 层，框架结构，工程总投资 50098 万元。2016 年 9 月开工，2019 年 12 月竣工。中国科学院计算机网络信息中心建设，中国建筑设计院有限公司设计，中航建设集团有限公司施工，北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

（张延明）

整治改造

【首都宾馆地下车库建设与庭院整治项目竣工】 工程位于东城区前门东大街3号，建筑面积11810平方米，地上1层、檐高3.95米，地下3层、高度-15.2米。框架结构，工程造价8289.737万元。2017年6月16日开工，2018年12月25日竣工。首都宾馆建设，中国建筑设计院有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京远东工程项目管理有限公司监理。建成后，为配套公建，地上为车库出入口，地下为车库。

(赵琳艳)

【隆福大厦后院及一商办公楼改造项目(16、17、18、19、24号楼)工程竣工】 工程位于东城区，北至钱粮胡同，南至隆福大厦主楼，西至人民市场西巷，东至人民市场东巷。16号楼建筑面积254.1平方米，地上1层，砖混结构，工程总造价63.76万元，2019年6月15日开工，2019年7月30日竣工。17号楼建筑面积604.6万平方米，地上1层，框架结构，工程总造价175.28万元，2019年1月1日开工，2019年5月15日竣工。18号楼建筑面积178.6平方米，地上2层，砖混结构，工程总造价164.51万元，2019年1月31日开工，2019年3月31日竣工。19号楼建筑面积228.3万平方米，地上1层，砖混结

构，工程总造价62.93万元，2018年11月1日开工，2019年1月31日竣工。24号楼建筑面积4159.8平方米，地下1层、地上5层，砖混结构，工程总造价536.49万元，2019年3月16日开工，2019年7月15日竣工。北京新隆福文化投资有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，中航工程监理(北京)有限公司监理。

(楼焕琳)

【西十冬奥广场 N3-3 转运站等 7 项工程竣工】 工程位于石景山路68号，为首钢老工业区改造项目，规模51343.95平方米。包括N3-2、N3-3转运站，N1-2转运站，85平方米除尘及料仓除尘机房，主控室，一三高炉车间联合泵站，一高炉空压机站及返矿仓。N3-3转运站地上11层；N3-2转运站、N1-2转运站地上9层；85平方米除尘及料仓除尘机房地地上3层；主控室地上4层；一三高炉车间联合泵站地下1层、地上5层；一高炉空压机站及返矿仓地上7层。框架结构，工程总造价25795.90万元。2016年4月15日开工，2019年3月20日竣工。首钢集团有限公司建设，杭州中联筑境建筑设计有限公司、北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程

监理有限公司监理。

(何 为 王 蕊)

【中国石油安全环保技术公司实验室升级装修改造项目竣工】 工程位于昌平区黄河北街1号院1号楼，东至黄河北街1号院2号楼，西至太行路，南至黄河北街，北至能源北街，建筑面积6050平方米。地上3层，钢混结构，工程总投资365万元。2018年9月30日开工，2019年4月3日竣工。中国石油集团安全环保技术研究院有限公司建设，北京戴纳实验科技有限公司设计，中国核工业中原建设有限公司施工，青岛华油工程建设监理有限公司监理。

(鄧童童)

【友谊宾馆3号楼装修改造项目工程竣工】 工程位于海淀区中关村南大街1号，由主楼和东西两侧配楼组成，主楼为地上7层砌体结构，东、西两侧配楼(结构相同)共7层，地下1层为混凝土剪力墙结构，地上6层为砌体结构，建筑总面积约2.2万平方米，工程造价15335.27万元。2018年5月17日开工，2019年4月22日竣工。北京友谊宾馆建设，中国船舶重工集团国际工程有限公司设计，北京住总装饰有限责任公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(俞洪涛)

【万寿路15号院节能改造工程竣工】 工程位于海淀区万寿路15号院，包括1—6号住宅楼及11、12、17、18号宿舍楼，建筑面积5.43万平方米。其中，1—4号住宅楼地下1层、地上6层；5、6号住宅楼地下1层、地上6层(局部7

层)；11、12、17、18号宿舍楼地上2层。砖混结构，工程总投资12549万元。2016年5月10日开工，2019年4月22日竣工。中共中央对外联络部基建管理办公室建设，北京房地中天建筑设计研究院有限责任公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【西十冬奥广场N3-17转运站等2项工程竣工】 工程位于石景山路68号，为首钢老工业区改造项目，规模3432.73平方米。包括N3-17转运站、一三高炉压差发电综合楼。其中N3-17转运站地上9层；一三高炉压差发电综合楼地上1层。框架结构，工程总造价1344.8882万元。2016年5月15日开工，2019年5月8日竣工。首钢集团有限公司建设，杭州中联筑境建筑设计有限公司、北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

(何 为 王 蕊)

【北京国际俱乐部改扩建工程竣工】 工程位于朝阳区建外大街21号，包括宴会厅、网球场、咖啡厅、外交服务用房(办公)，建筑面积7万平方米。其中，宴会厅、网球场和咖啡厅地上7层；外交服务用房(办公)地下3层，地上23层。框架核心筒结构，工程总投资51466.70万元。2015年11月9日开工，2019年7月31日竣工。北京国际俱乐部有限公司建设，香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计，北京建工集团有

限责任公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【朝阳区常营民族家园 (G) 区 14—19 号楼、连心园东区 (G) 区 1—11 号楼增设电梯试点项目竣工】 工程位于朝阳区常营民族家园、连心园，工程内容为加装 15 栋单元式住宅楼电梯共计 89 部，以及因增设电梯造成的对住宅楼本体的局部改造，室外电力、燃气、管线改造；对场地道路、绿化、自行车棚、灯杆、座椅、停车位等拆除，道路、自行车棚、灯杆的恢复、绿化补植等改造。工程总造价 15152.08 万元。2018 年 8 月 1 日开工，2019 年 6 月 12 日竣工。北京常赢房地产开发有限公司建设，北京方地建筑设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中建工程顾问有限公司监理。

(楼焕琳)

【海淀区五路商务楼 (双裕东楼) 装修改造工程竣工】 工程位于海淀区彰化南路五路停车场北侧，建筑面积 2.25 万平方米，地下 3 层、地上 6 层，框架结构，工程总造价 4049 万元，包含建筑及结构、结构加固、室内装修、给排水、通风空调、电气、拆除、信息化、燃气工程等。2018 年 5 月 25 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。北京市海淀区人民政府机关事务管理处建设，北京中筑天和建筑设计有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【原军委后勤保障部六一幼儿园翻建改造工程竣工】 工程位于丰台区西三环南路 63 号院，建筑面积 5209 平方米，局部地下 1 层、地上 3 层，框架结构，工程总造价 2380 万元。2017 年 10 月 31 日开工，2019 年 7 月 5 日竣工。中央军委机关事务管理总局丰台 63 号院项目代建办公室建设，中共中央军委后勤保障部建设工程规划设计研究院设计，北京城建十建设工程有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【西城区 2018 年老旧小区综合整治工程安德路小区竣工】 工程位于西城区安德路小区，建筑面积为 13057.3 平方米。包括外墙保温修补，重做外墙涂料，空调规整，增加空调护栏和冷凝水管，外窗更换，屋面防水，楼内公共区域电气改造，架空线入地，雨水和污水及给排水管线改造，路面硬化铺装翻新，布置小区安防监控系统，小区路灯照明改造等。工程总投资 2998.78 万元。2019 年 3 月 15 日开工，2019 年 7 月 22 日竣工。北京西城区房屋土地经营管理中心建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京韩建集团有限公司施工，中航工程监理 (北京) 有限公司监理。

(齐彦博)

【石油勘探研究院工字楼改造装修工程竣工】 工程位于海淀区学院路 20 号石油大院，工程规模 8225.7 平方米，工程总造价 1638.4 万元，单方造价 1991.8 元/平方米。2019 年 4 月 10 日开工，2019 年 8 月 8 日竣工。中国石油天然气股份

有限公司勘探开发研究院建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京城建十六建筑工程有限责任公司施工，北京兴油工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【外交部街卫生站装修改造工程竣工】

工程位于外交部街甲1号，主要工作内容为建筑、结构、电气等装修改造，工程总造价300.40万元。2019年5月15日开工，2019年8月10日竣工。东城区卫生服务中心建设，华城博远工程技术集团有限公司设计，北京城建九建建设工程有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【中科院黄庄小区综合整治项目竣工】

工程位于海淀区中关村黄庄小区，包括801—816、817甲、817乙、817丙、818—826号等28栋楼建筑节能综合改造，给排水、电气、暖通、消防、安防系统更新改造，热力站改造，更换16部电梯、增设9部电梯，地下空间及相关基础设施改造，增设电动汽车充电设施、环境整治等。砖混结构，工程总投资19167万元。2016年6月15日开工，2019年8月12日竣工。中国科学院建设，中科院建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京百事百达工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【红莲中里6、8号楼老旧小区综合整治工程竣工】工程位于西城区广安门外红莲中里6、8号，包括楼内公共部分其装

饰、建筑工程，室外庭院道路、绿化等。工程总投资418.74万元。2019年7月1日开工，2019年8月27日竣工。北京市西城区政府投资项目建设中心建设，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，北京建工双兴建筑工程有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(齐彦博)

【盆儿胡同62号院老旧小区综合整治工程竣工】

工程位于西城区盆儿胡同62号院，建筑面积为28769.00平方米。包括改造采暖、给排水、屋面改造、装饰改造、外立面改造工程，电气、室外给水与强电、燃气工程，室外热力、弱电、雨污水工程，外园林景观工程。工程总投资11053.01万元。2019年7月1日开工，2019年8月27日竣工。北京宣房投资管理集团有限公司建设，北京筑福建筑事务有限责任公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(齐彦博)

【密云区分公司危旧房改造项目竣工】

工程位于密云区鼓楼东大街36号，为中国邮政集团有限公司密云区分公司危旧局房改造项目。建筑面积4067平方米，地上5层，框架结构，工程总造价294万元。2018年11月15日开工，2019年8月29日竣工。中国邮政集团公司北京市分公司建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，中城投集团第五工程局有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(鹿冰)

【雍和宫大街环境整治提升项目竣工】

工程位于东城区雍和宫大街，建筑面积约 4.5 万平方米，包括 115 个栋号房屋，地上均为单层，砖木结构（新建工程）。工程合同价 5882 万元。2019 年 4 月开工，2019 年 8 月竣工。东城区人民政府北新桥街道办事处建设，中规院（北京）规划设计公司设计，北京房修一建筑工程有限公司施工，北京佳德建设监理有限责任公司监理。

（南 霞）

【友谊宾馆院内道路改造工程（二期）竣工】

工程位于海淀区，为友谊宾馆院内道路改造，主要包括道路铣刨加铺、步道砖和路缘石更换等内容，道路面积约 14324.5 平方米。工程造价 396 万元。2018 年 7 月 20 日开工，2019 年 9 月 20 日竣工。北京友谊宾馆建设，中国中建设计集团有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，中咨工程建设监理公司监理。

（何 鑫）

【朝阳区延静里中街 3 号院综合整治项目竣工】

工程位于朝阳区东四环中路 41 号，建筑面积 40518.96 平方米，为 21 层高层塔式住宅，地下 2 层，檐高 58.07 米。框架-剪力墙结构，工程总投资 4286.67 万元。2018 年 8 月 20 日开工，2019 年 9 月 23 日竣工。国家机关事务管理局房地产管理司建设，北京方洲基业建筑设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京方正建设监理有限责任公司监理。

（张晓莉）

【永乐里 10 号院老旧小区综合整治工程竣工】

工程位于西城区白纸坊永乐里 10 号，包括楼内上下水及其装饰、建筑工程，室外上下水、庭院道路、绿化等。工程总投资 873.21 万元。2019 年 7 月 1 日开工，2019 年 9 月 30 日竣工。北京市西城区政府投资项目建设中心建设，保定建业集团有限公司施工，北京国科天创建筑设计院有限责任公司设计，北京中城建建设监理有限公司监理。

（齐彦博）

【十里居装修改造项目工程竣工】

工程位于朝阳区南十里居院内 13 号，建筑面积 1961.69 平方米。北楼地上 2 层，框架结构；西楼地上 1 层，砌体结构。施工内容包括两栋建筑外立面装修、内部平面改造及室内装修（包括建筑、结构、装修、给排水、暖通、电气、建筑智能化等），室外工程（小市政、园林景观、道路、围墙及大门），结构加固等工程内容。工程总造价 1492.35 万元。2019 年 3 月 15 日开工，2019 年 10 月 14 日竣工。北京市新华书店连锁有限责任公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司监理。

（楼焕琳）

【西直门南小街 16 号楼老旧小区综合整治工程竣工】

工程位于西城区西直门南小街 16 号，包括楼内上下水及屋面改造及其装饰、建筑工程，室外上下水等。工程总投资 451.47 万元。2019 年 7 月 1 日开工，2019 年 10 月 16 日竣工。北京

市西城区政府投资项目建设中心建设，北京坦程建筑设计有限公司设计，北京筑基兴业建设工程有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限公司监理。

(齐彦博)

【2018年通州区梨园镇小街之春小区综合整治工程】 工程位于通州区梨园镇，建筑面积 27365.6 平方米，包括结构、装饰、门窗、上下水、弱电等。工程总投资 8356.5 万元。2019 年 1 月开工，2019 年 11 月竣工。北京市通州区梨园镇人民政府开发建设，中国电子工程设计有限公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，北京市潞运建设工程管理服务服务中心监理。

(蒋文平)

【2018年海淀区青龙桥街道圆明园东里小区老旧小区综合整治】 工程位于海淀区圆明园东里小区，建筑面积 12843.98 平方米，施工内容为圆明园东里小区 1、2、3 号楼楼本体及小区公共区域综合整治。包括外墙装修及保温、外门窗改造、屋面防水、室内上下水改造、热计量改造、电梯工程、楼内公共区域改造、室外管网改造、绿化工程、路面硬化工程、公共照明设施、自行车棚翻新、信报箱更换、文化活动用房及门卫室改造等。工程总投资 3001.17 万元。2019 年 6 月 4 日开工，2019 年 11 月 27 竣工。中咨海外咨询有限公司建设，通用（北京）建筑设计院有限公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，京兴国际工程管理有限公司监理。

(蒋文平)

【铁狮子巷 15 号楼老旧小区综合整治工程竣工】 工程位于西城区西直门玉桃园一区。包括楼内上下水及暖气管线改造及装饰、建筑工程，室外上下水、暖所管线、电力架空线入地、围墙及道路等。工程总投资 1299.39 万元。2019 年 7 月 26 日开工建设，2019 年 12 月 10 日竣工。北京市西城区政府投资项目建设中心建设，北京坦程建筑设计有限公司设计，中国新兴建筑工程有限责任公司施工，北京日日豪工程建设监理有限公司监理。

(齐彦博)

【西城区山西街 6 号院 2 号楼 103、203、205 及 206 号装修工程竣工】 工程位于西城区山西街 6 号院底商，建筑面积 3440.76 平方米，地上 1 层。工程内容包括装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外改造工程等图纸所示范围内的全部施工。工程总造价 1197.87 万元。2019 年 2 月 20 日开工，2019 年 12 月 23 日竣工。北京市西城区机关事务服务中心建设，北京中建建筑设计院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【西城区 2018 年老旧小区综合整治工程万明园小区竣工】 工程位于西城区万明园小区，建筑面积 49168.9 平方米。包括南河沿 1、2 号楼加固节能综合整治，外窗更换，楼内公共区域整治，外墙饰面翻新粉刷，空调规整，增加空调护栏，楼外线缆规整，绿化补建，道路修补，

完善安防设施，弱电入地等。工程总投资4586.82万元。2019年5月10日开工建设，2019年12月31日竣工。北京西城区房屋土地经营管理中心建设，北京筑福建筑科学研究院有限责任公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，北京鼎信建业工程建设监理有限公司监理。

(齐彦博)

【2018年海淀区中关村街道老旧小区综合整治项目】 工程位于海淀区东南小区，建筑面积12211.5平方米，工程内容为东南小区946、947号楼本体及小区公共区域综合整治。包括外墙装修及保温、外门窗改造、屋面防水、室内上下水改造、热计量改造、电梯工程、楼内公共区域改造、室外管网改造、绿化工程、路面硬化工程、公共照明设施、

自行车棚翻新、信报箱更换、文化活动用房及门卫室改造等。工程总投资3001.85万元。2019年5月开工，2019年12月竣工。中咨海外咨询有限公司建设，通用（北京）建筑设计院有限公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，京兴国际工程管理有限公司监理。

(蒋文平)

【2018年延庆区老旧小区综合整治工程】 工程共涉及南菜园北二区、南菜园二区、康安小区、香苑小区、颖泽州小区(51号、53号)等5个小区、95栋楼，总建筑面积50.2万平方米、总投资39205.11万元。其中，市级财政出资26205.11万元、区级财政出资13000万元。年末，康安小区综合整治已完成。

(王海余)

基础设施建设

概 述

2019年,北京市市政基础设施工程共办理施工许可380项,合同价260.45亿元,同比增长129.8%。共确定300项重点工程,完成建安投资1296亿元,其中100项基础设施项目完成建安投资601亿元。机场、铁路、公路、轨道交通、城市道路、能源工程、环保工程等基础设施建设成效显著,北京大兴国际

机场如期建成通航,京张铁路正线、京雄城际铁路(大兴国际机场以北段)、城市副中心东延支线实现通车,长安街西延道路工程实现开放交通,轨道交通7号线东延、新机场线一期、八通线南延、亦庄新城现代有轨电车T1线投入运营,全市轨道交通运营总里程达到699.3千米。

(张丽娅 陈立民 郝青青)

道路桥梁

【中关村科技园区石景山园北I区实兴东街(中园路—三号路)供热管线竣工】

工程位于石景山区,包括土建及热机。其中土建新建钢筋混凝土检查室3座,新建钢筋混凝土隧道(2.6米×2.3米)377米,新建钢筋混凝土通行地沟(2.6米×1.8米)162.5米。热机新建DN500热力管线长539.5米。工程造价2459.89万元。2017年8月25日开工,2019年1月17日竣工。北京京石科园置业发展有限公司建设,北京市热力工程设计有限责任公司设计,北京易成市政工程有限责任公司施工,北京百事百

达工程管理有限公司监理。

(何鑫)

【大兴新城东环路(清源路—黄亦路)道路、给水、排水、再生水工程(一标段)竣工】

工程位于大兴区,为市政道路(长度1178.06米)及其相关市政管线。工程造价6718万元。2017年3月15日开工,2019年3月1日竣工。北京兴城顺通投资有限公司建设,北京市市政专业设计院股份公司设计,北京市政建设集团有限责任公司第二工程处施工,北京中建工程顾问有限公司监理。

(何鑫)

【北京世界园艺博览会世园村基础设施与市政设施项目竣工】 项目位于延庆区延庆新城西南部，包含世园村规划一至六路、知荣街等 7 条市政道路，总长 3.8 千米。工程总投资 26928 万元，2017 年 12 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世园投资发展有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京煤气热力工程设计院有限公司、北京金电联供用电咨询有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【站前街次石路(通马路一次渠中路)道路、雨水、给水、再生水管线工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，站前街次石路(通马路一次渠中路)道路，全长 910 米，包括道路工程及雨水、给水、再生水、交通、照明、绿化工程及与上下游管线的接驳等(污水除外)。工程总造价 2928 万元。2016 年 10 月 11 日开工，2019 年 4 月 15 日竣工。北京星湖投资开发公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【京开高速公路(六环路—魏永路段)大修及(魏永路—西黄垡桥段)通道桥加固工程第 1 标段工程竣工】 工程位于大兴区京开高速公路六环路—魏永路段，全长 2150 米，主要施工项目分为道路工程、排水工程、绿化工程、桥梁工程、交通工程等图纸内容，属于高速公路大

修性质，工程总造价 5258.84 万元。2018 年 9 月 12 日开工，2019 年 4 月 22 日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【肖家河南街西段道路工程竣工】 工程为肖家河地区周边配套项目，位于北五环肖家河桥北侧，地块范围：北起农大南路、南至肖家河南街、西起肖家河西路、东至圆明园西路，全长 330 米，规划道路等级为城市次干路，项目总投资 22130.58 万元。2018 年 11 月开工，2019 年 4 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京正宏监理咨询有限公司监理。

(王宇佳)

【延庆新城康河路(西玉路—龙庆路)道路工程竣工】 工程位于延庆新城北部，西起延崇高速(原规划西玉路)，终点与龙庆路相接，是新城北部居民出行的重要交通通道，也是世园会期间北部交通进入园区重要联系通道，全长 5346 米，规划为城市主干路，红线宽 40 米。包括道路工程、排水工程、给水工程、再生水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。工程总投资 17462 万元。2018 年 3 月 5 日开工，2019 年 5 月 27 日竣工。北京市延庆区市政管理委员会建设，中铁第五勘察设计院集团有

限公司设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【昌平北郊农场桥改建工程竣工】 工程位于昌平区回龙观，为改建工程，维持原有线性不变，在两侧加宽。改造后回龙观西大街跨京藏高速处道路由一进一出实现两进两出。南侧新建道路全长720米，宽10米，布设一条单向机动车道、一条非机动车道及一条步道。桥梁部分长180米，桥梁结构形式为(3×30)米预应力混凝土连续梁加(18+36+36)米钢混凝土组合梁；北侧新建道路全长601米，宽6.5米，仅供非机动车道及行人单向使用。桥梁部分长90米，桥梁结构形式为(36+36+18)米钢混凝土组合梁。同时对京藏高速东、西辅路、龙冠大厦门前路及南向东匝道等位置进行渠化加宽，并在相关位置新建挡墙。2017年7月31日开工，2019年5月30日竣工。工程造价4317.18万元。北京市交通委员会昌平公路分局公司建设，北京国道通公路设计研究院公司设计，北京鑫实路桥建设有限公司施工，北京顺通公路交通技术咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【丰台区宋家庄路(南四环—石榴庄一号路)道路工程竣工】 工程位于丰台区南三环东铁匠营桥西侧，南四环榴乡桥东侧，全长1257.04米。本项目随道路工程，于凉水河处新建四跨预制箱梁一座，桥梁全长101.5米，全宽42米，桥梁面积4641平方米；于凉水河南侧新建宽2

米、高1.64米、长335.5米的雨水方沟；D600改移管线64米；沿线随道路同步建设绿化、交通、照明等附属工程。工程总造价3169.28万元。2016年6月10日开工，2019年5月30日竣工。北京恒盛宏大道路投资有限公司建设，泛华建设集团有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京市曙晨工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北部山区浅山旅游休闲带昌平段工程施工(三标段)竣工】 工程位于昌平区，包括道路工程、交通工程、信号灯工程、排水工程、盖板涵工程、桥涵工程等。工程造价4664.51万元。2015年12月9日开工，2019年6月28日竣工。北京市昌平区市政市容管理委员会建设，北京科智成市政设计咨询有限公司设计，北京市市政六建设工程有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(何 鑫)

【北京新机场军航西侧路道路及市政工程竣工】 工程位于大兴区大礼路至环场公路，建设内容为城市次干路，全长约11千米；同步实施12条连接路，全长约5.5千米。工程总投资76000万元，2018年12月开工，2019年6月竣工。北京新航城控股有限公司建设，北京市规划设计院设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【回龙观至上地自行车专用路竣工】 项目位于昌平区、海淀区，文华路至上地

西路。建设内容为自行车专用路，全长 6.5 千米。工程总投资 37000 万元，2018 年 9 月开工，2019 年 6 月竣工。北京市交通委员会建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，中交路桥建设有限公司、中交一公局五公司施工，北京逸群工程咨询有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【康定街、荣昌东街东延、大羊坊桥及京沪高速拓宽改造工程 1 标段竣工】 工程位于北京经济技术开发区，荣昌东街东延起于东环路荣昌街路口，道路向东下穿京沪高速后与经海一路科创街路口相接，全长 638 米，等级为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，路基宽 59.5 米。包括荣昌东街东延道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、电力工程、电信工程、燃气工程、新建绿化工程、照明工程、雨水泵站等。工程总投资 9524 万元。2017 年 9 月 17 日开工，2019 年 7 月 1 日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【旧宫镇五福堂五号路（五福堂二号路—西毓顺路）及五福堂六号路（五福堂二号路—西毓顺路）市政工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区，旧宫镇五福堂五号路（五福堂二号路—西毓顺路），全长 516 米，含道路、雨水、污水、再生水、给水、电力管线、照明、绿化工程；五福堂六号路（五福堂二号路—西

毓顺路），全长 516 米，含道路、雨水、污水、再生水、给水、电力管线、照明、绿化工程。工程总造价 3112 万元。2016 年 8 月 1 日开工，2019 年 7 月 10 日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，达华工程管理（集团）有限公司监理。

(楼焕琳)

【航天城营区道路新建及改造工程竣工】 工程位于海淀区，包含邓庄北路及北区道路改造工程（一期），四栋高层周边景观工程。合同造价 1496.89 万元。2019 年 5 月 13 日开工，2019 年 7 月 15 日竣工。中国人民解放军战略支援部队航天系统部后勤部工程代建管理办公室建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【北京终端管制中心周边道路及市政配套工程竣工】 工程位于顺义区李桥镇西路及规划一路，全长 1120.87 米，工程总造价 2886.2 万元。其中，道路工程内容包括二灰稳定碎石底基、二灰稳定碎石基层、二灰稳定碎石底基层、二灰稳定碎石中基、二灰稳定碎石上基层、粗粒式沥青底面层、细粒式沥青底面层、中粒式沥青混凝土 AC-16C 底面层、细粒式沥青混凝土 AC-10C 上面层、人行步道等施工，2019 年 5 月 5 日开工，2019 年 7 月 19 日竣工。排水工程内容包括雨

水管线长度 1408 米、雨水方沟长度 767.3 米、雨水检查井 49 座、出水口 2 座、雨水口 61 座、雨水支管长度 386.5 米、污水管线长度 1687.7 米、污水检查井 56 座，2018 年 11 月 23 日开工，2019 年 7 月 22 日竣工。北京市顺义区市政市容建设服务中心建设，中国华西工程设计建设有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京明鉴同建工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【车公庄大街（官园桥—三里河路）大修工程竣工】 工程位于西城区（官园桥—三里河路），全长 1900 米，道路大修（夜间施工），包括路面铣刨加铺、人行道、路缘石更换、检查井加固。工程总造价 2208 万元。2019 年 4 月 25 日开工，2019 年 7 月 23 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京中领工程设计咨询有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【车公庄西路（三里河路—花园桥）大修工程竣工】 工程位于海淀区（三里河路—花园桥），全长 2000 米，道路大修（夜间施工），包括路面铣刨加铺、人行道、路缘石更换、检查井加固。工程总造价 2248 万元。2019 年 4 月 25 日开工，2019 年 7 月 23 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京中领工程设计咨询有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京四方工

程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【2019 年第一批市管城市道路、桥梁中修工程施工（第 1 标段）——马连洼北路车辙专项工程竣工】 工程位于海淀区马连洼北路（黑山扈路—上地信息产业大道）、玉泉路（莲玉桥—阜玉路口）、学院路主路（蓟门桥—学院桥）、朝阳区北土城东路（健德桥—京承高速东）、来广营东路（京顺路—马泉营西路）、双龙路（四方桥—西大望路）、丰台区蒲黄榆路（玉蜓桥—刘家窑桥）、大灰厂路（牡牛河桥—京原铁路）、丰北路辅路（丽泽桥—京港澳高速）、京开路左辅路（新发地北桥左辅路步道及隔离带等）、长青路（中国航天科工对面路口—南宫路）、石景山区阜石路辅路（铸造村公交车站、喜隆多购物中心步道），全长 25112 米，道路中修（夜间施工），包括路面铣刨加铺、检查井加固、人行道、路缘石更换。工程总造价 1206 万元。2019 年 5 月 24 日开工，2019 年 7 月 25 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京城建设计发展集团股份有限公司、北京特希达交通勘察设计院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司、北京恒远志诚监理咨询有限公司、北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【通州区孔兴路大修工程第 1 标段工程竣工】 工程位于通州区孔兴路，起点桩号 K0+000，终点桩号 K4+640，全长 4640 米，本工程为二级公路，工程内容

为拆除旧路缘石，铣刨旧路基层及面层，路面铺厂拌热再生沥青混合料 4 厘米和 7 厘米，局部面层铺泡沫沥青冷再生，检查井加固，硬化路肩及边坡修整。工程总造价 1129.18 万元。2019 年 6 月 1 日开工，2019 年 7 月 31 日竣工。北京市交通委员会通州公路分局建设，西安长安大学工程设计研究院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京正宏监理咨询有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【通州区张采路大修工程竣工】 工程位于通州区，为通州区通往河北廊坊的一条市级干线公路，等级为二级公路。道路北起通州区土桥路口，与京塘（103 国道）公路相连，向南跨越六环路、萧太后河，在张家湾镇中心地带穿过。道路全长 7 千米，路面宽 16 米，路基宽 18.5 米—24.5 米，路面双向排水，横坡 1.5%，过村路段两侧设有人行步道，村外段均为土路肩。主要内容为路基、路面及附属工程、排水工程、交通工程，工程造价 2000.80 万元。2019 年 6 月 10 日开工，2019 年 8 月 6 日竣工。北京市交通委员会路政局通州公路分局建设，西安长安大学工程设计研究院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京炬恒工程项目管理有限公司监理。

(何鑫)

【通州区台湖镇惠民路二标段道路工程竣工】 工程位于通州区台湖镇（达昌路—生态公园西路），为城市主干路。本标段范围为 K0+785—K0+1553.21，长度 768.21 米。工程造价 3581.74 万元。

2018 年 6 月 15 日开工，2019 年 8 月 7 日竣工。北京星湖投资开发公司建设，长春市市政工程设计研究院设计，北京市市政六建设工程有限公司施工，北京中协成工程管理有限公司监理。

(何鑫)

【静安西街等道路大修工程施工 4 标竣工】 工程位于丰台区成寿寺路（南四环东路—亦庄西环北路），为城市主干路，总长 3.36 千米。包括道路工程、桥梁维修工程、交通工程等内容，总面积 96680.51 平方米。工程造价 3283 万元。2019 年 4 月 30 日开工，2019 年 8 月 16 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京中领工程设计咨询有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【北京未来科学城南区加密一号路道路及管线工程竣工】 工程位于北京未来科学城南区，道路工程同步实施交通、绿化、照明等工程以及管线工程（包括雨水管线、给水管线）。工程造价 1258 万元。2019 年 3 月 16 日开工，2019 年 8 月 19 日竣工。北京未来科学城发展集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市市政三建设工程有限责任公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【海淀区香泉南路及杰王府西路市政工程竣工】 工程位于海淀区香山，全长 895 米。其中，香泉南路长 595 米，起于北

辛村南路，止于香山南路；杰王府西路长 300 米，起于杰王府北路，止于香泉南路。施工内容为道路工程、雨污水工程、缆线廊工程、热力工程，工程总造价 4512 万元。2019 年 6 月 1 日开工，2019 年 8 月 22 日竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，中国华西工程设计建设有限公司设计，北京城建二建设工程有限公司施工，中科金石（北京）工程咨询有限责任公司监理。

（楼焕琳）

【房山区国道 234 大修工程第一标段竣工】 工程位于房山区，房山区国道 234（紫码路—周新路）大修工程第一标段（K376+540—K384+640），道路技术等级为一级公路，设计速度为 80 千米/小时，道路桩号里程范围为 K376+540—K384+640 段，路段全长 8.1 千米。道路标准横断面为两幅路，整体式路基，路面总宽度 21 米，路基宽度 24.5 米，红线宽 60 米。施工内容为对道路进行补强及病害维修处理，并完善道路附属设施。2019 年 4 月 25 日开工，2019 年 8 月 25 日竣工。工程造价 5789.87 万元。北京市交通委员会房山公路分局建设，北京京博通工程咨询有限公司监理，北京国道公路设计研究院股份有限公司设计，北京路桥瑞通养护中心有限公司施工。

（何鑫）

【2019 年天宁寺桥系（18 座桥）等 3 项桥梁大修工程施工 1 标竣工】 工程位于北京城区西南角天宁寺西便门地区，本立交为四层式交通枢纽，本次大修范围为天宁寺桥系的 18 座桥，分别为天宁寺

东南匝道桥、天宁寺立交南向西跨河桥、天宁寺西向北匝道跨河桥、天宁寺南向东匝道跨河桥、天宁寺立交宣西大街北桥、天宁寺立交宣西大街南桥、天宁寺宣西大街北跨河桥、天宁寺宣西大街南跨河桥、天宁寺拱桥、天宁寺南向西匝道东桥、天宁寺南向西匝道西桥、天宁寺立交东向南匝道桥、天宁寺立交二环路至西客站匝道桥、天宁寺立交西向南匝道桥、天宁寺立交二环路外环主路桥、天宁寺立交二环路内环主路桥、天宁寺立交辅路跨河桥、天宁寺立交北跨河桥；立交桥系总面积为 45210 平方米。2019 年 6 月 15 日开工，2019 年 8 月 28 日竣工。工程造价 3400 万元。北京市城市道路养护管理中心建设，北京致远工程建设监理有限责任公司监理，北京市政路桥管理养护集团有限公司施工，北京市市政工计研究总院有限公司设计。

（何鑫）

【香泉南路道路工程竣工】 工程位于海淀区西部地区，道路西起北辛村南路，东至香山南路，全长 591.42 米，规划等级为城市支路，项目总投资 27168.44 万元。2019 年 4 月开工，2019 年 8 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，中国华西工程设计建设有限公司设计，北京城建集团二公司施工，中科金石（北京）工程咨询有限责任公司监理。

（王宇佳）

【杰王府西路道路工程竣工】 工程位于海淀区西部地区，道路南起杰王府北路，北至香泉南路，全长 298.19 米，规划道路等级为城市支路，项目总投资

16621.44 万元。2019 年 4 月开工，2019 年 8 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，中国华西工程设计建设有限公司设计，北京城建集团二公司施工，中科金石（北京）工程咨询有限公司监理。

（王宇佳）

【长安街西延道路工程竣工】 项目位于石景山区、门头沟区，起于古城大街，止于三石路，为城市主干路，全长 6.46 千米。工程总投资 221445 万元，2013 年 11 月开工，2019 年 9 月竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建五建设工程、北京城建道桥建设集团、北京市市政一、中铁十八局集团第五工程有限公司、北京城乡建设集团、北京市公路桥梁建设集团、中交第一公路工程局、北京城建集团施工，北京华城建设监理有限责任公司、北京正远监理咨询有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司监理。

（刘述林 秦 斌）

【旧宫镇五福堂二号路道路及管线工程、东营房南路道路及管线工程竣工】 工程位于大兴区旧宫镇，本标段共施工两条路，其一东营房南路（五福堂二号路—德贤路）设计起点桩号 K0+516.91，设计终点桩号 K0+8181.26，道路长度 301.35 米，红线宽 30 米，新建雨污水、给水、再生水、燃气、电力管线，道路总面积 9040.5 平方米，规划等级为城市次干路。其二五福堂二号路设计起点与南大红门路相交为平交灯控十字路口，设

计终点位置与东营房南路相交为平交灯控丁字路口，路长 477.71 米，路宽 40 米，新建雨污水、给水、再生水、燃气、电力管线，道路面积 19108.4 平方米，工程造价 4128 万元。2015 年 5 月 23 日开工，2019 年 10 月 28 日竣工。北京市大兴区旧宫镇人民政府建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京三吉利电力工程设计有限责任公司、北京市自来水设计有限责任公司、北京市公用工程设计监理有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，达华工程管理（集团）有限公司监理。

（何 鑫）

【2019 北京世界园艺博览会世园村基础设施与市政设施项目（管线综合及城市道路）工程竣工】 工程位于延庆新城西南部，本次备案内容热力管线，燃气管线，再生水管线，给水管线。总规模 9248.5 米，工程造价 2206.7 万元。2017 年 12 月 20 日开工，2019 年 10 月 16 日竣工。北京世园投资发展有限公司建设，北京市煤气热力工程设计院有限公司、北京金电联供用电咨询有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

（熊于男）

【2019 北京世界园艺博览会世园村基础设施与市政设施项目（管线综合及城市道路）工程竣工】 工程位于新城西南部，本次备案内容包括污水管线，雨水管线，

7条市政道路。1 起点：延康路，止点：规划二路；2 起点：阜康路，止点：规划二路；3 起点：百康路，止点：规划五路；4 起点：百康路，止点：规划三路；5 起点：百康路，止点：规划三路；6 起点：阜康路，止点：规划二路；7 起点：延康路，止点：规划二路。总长 9703.84 米，工程造价 7112.83 万元。2017 年 12 月 20 日开工，2019 年 10 月 31 日竣工。北京世园投资发展有限公司建设，北京市煤气热力工程设计院有限公司、北京金电联供用电咨询有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(熊千男)

【门头沟区石担路预防性养护工程竣工】

工程位于门头沟区，设计范围为 K0+000—K13+000，起点为石门营路口，终点为陈家庄，道路全长 13 千米。现况道路一级公路段为三/四幅路形式，二级公路段为一幅路形式，标准路基宽 15 米—53.5 米，路面宽 13.5 米—2×12.25 米。此次预防性养护一级公路段道路主路总面积 201238 平方米，辅路总面积 71412 平方米；二级公路段道路总面积 74756 平方米。本道路主要病害为修补、横纵缝、车辙、龟裂、沉陷及网裂等。工程造价 3374.69 万元。2019 年 5 月 1 日开工，2019 年 11 月 15 日竣工。北京市交通委员会门头沟公路分局建设，北京国道公路设计研究院股份有限公司设计，北京路桥瑞通养护中心有限公司施工，

北京市七环工程技术咨询有限公司监理。

(何鑫)

【安宁庄西路北延道路工程竣工】

工程位于海淀区，作为区域内南北向的一条重要道路，南起安宁庄路，北至西二旗大街，全长 798.03 米，规划等级为城市次干路，项目总投资 8428.55 万元。2018 年 11 月开工，2019 年 11 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计研究院股份公司设计，北京住总正通市政工程有限公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(王宇佳)

【颐西路北延道路工程竣工】

工程位于海淀区西部地区，道路南起颐西路终点，向北上跨北长河，沿现状道路向西再折向北，终点与现状玉泉山路相交，全长 399.70 米，设计道路等级为城市支路，项目总投资 1937.24 万元。2018 年 10 月开工，2019 年 11 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京市时代市政工程有限公司施工，北京恒达诚信工程咨询有限公司监理。

(王宇佳)

【潞城中路、张凤路中修工程竣工】

工程位于通州区潞城镇。张凤路工程全长 4.26 千米，道路等级为二级公路，设计速度 50 千米/小时，路面宽 16 米，路基宽 19 米，主要施工内容：铣刨旧路、加铺面层、基层、病害处理。潞城中路全长 4 千米，主要施工内容：拉毛路面、

病害处理、面层摊铺。工程造价1502.60万元。2019年10月8日开工，2019年12月10日竣工。北京市交通委员会通州公路分局建设，西安长安大学工程设计研究院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司监理。

(何鑫)

【郎辛庄北路工程竣工】 工程位于朝阳区，为城市次干路，红线宽度为40米，道路实施全长1.4千米。跨越现况通惠排干渠及通惠灌渠道处各设置跨河桥一座，并设置慢行系统通道一座，沿线隧道工程一同修建雨水、燃气、电信等管线工程。钢筋混凝土闭合框架式桥涵2座；钢筋混凝土地下慢行系统人行通道1座；雨水管道工程约1.4千米；道路工程1.4千米，包括路基、路面、路缘石、人行步道等项目；现况通信杆线、电力杆线、上水管道、中水管道、燃气管道、通信管块拆改移工程。工程造价7900万元，2019年10月20日开工，2019年12月28日竣工。北京市公联公路联络线有限责任公司建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京京博通工程咨询有限公司监理，北京市政路桥股份有限公司施工。

(何鑫)

【延崇高速公路（北京段）竣工】 项目位于延庆区大浮坨村至市界，为高速公路，全长约33.2千米，包含路段高架桥、康河路立交、路基挖方、路基填方、路面（不含主路沥青混凝土面层）、排水防护等。工程总投资1539493万元。

2016年12月开工，2019年12月31日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京市政集团、中交路桥建设有限公司、北京城建集团、北京市政一公司、中铁六局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、北京住总集团联合体，中铁十四局集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中交一公局施工，北京逸群工程咨询有限公司、中咨公路工程监理咨询有限公司监理。

(刘述林 秦斌)

【2019年市级疏堵工程第4标段-五环路上清桥疏堵工程竣工】 工程位于五环路上清桥，全长2500米，工程内容包括新建恢复道路、完善交通设施及相关附属设施等。工程总造价873.21万元。2019年10月25日开工，2019年12月31日竣工。北京市路政局道路建设工程项目管理中心建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京恒达诚信工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京大兴国际机场高速公路（南五环-北京新机场）工程竣工】 工程位于大兴区南五环至北京新机场，为高速公路，全长约27千米。工程总投资1710138万元，2016年12月开工，2019年12月竣工。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司、

中铁一局集团有限公司、北京市政路桥股份有限公司等单位施工，中咨公路工程监理咨询有限公司、北京逸群工程咨询有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【新机场北线高速公路（北京段）PPP项目竣工】 项目位于大兴区京冀涿州界至京冀廊坊界，为高速公路，全长约24.59千米。工程总投资1100070万元，2017年12月开工，2019年6月竣工。北京华北投新机场北线高速公路有限公司建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，中铁十六局总承包部、

中国铁建大桥局总承包部施工，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【环球主题公园增设六环路立交工程竣工】 项目位于通州区台湖镇，在六环路新建立交1座。工程总投资27000万元，2017年12月开工，2019年12月竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限责任公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

城市轨道

【北京轨道交通新机场线磁各庄地铁工程竣工】 工程位于大兴区。磁各庄站为明挖、全地下岛式车站，总建筑面积25251.3平方米。主体结构尺寸为425.5米×26米×(17.54—19.64)米，有效站台长度为186米，根据施工需求将车站共分为16仓，平均每仓长度约26米，主体支护采用φ1000毫米灌注桩+φ800毫米钢支撑+桩间网喷组成支护体系，用竖向分层，水平分段，中间拉槽、两侧留台的开挖原则，其中灌注桩共550根，钢支撑共350根。工程造价31300万元。2016年11月1日开工，2019年9月20日竣工。北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司建设，中铁第五勘察设计院集团有限公司设计，北京市市政四建设

工程有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(何 鑫)

【北京大兴国际机场线一期工程竣工】 工程南起大兴国际机场，北至中心城草桥站，途经丰台、大兴两区，是北京市第一条快速轨道交通线路。该线路全长41.36千米，其中地下段22.4千米，高架段16.3千米（与机场高速共构段长7.9千米），路基及U型槽2.66千米。全线共设三座车站，分别为大兴机场站、大兴新城站、草桥站。同时设置磁各庄车辆段，规划预留新机场北停车场。车辆首次采用基于城际平台的宽体市域车型，最高运行速度达到160千米/小时，采用了世界最高等级、具有完全自主知

识产权的全自动驾驶系统，不仅可以实现无人驾驶，还可实现列车自动唤醒、自检、运行、休眠等全过程。列车品质对标航空，为乘客提供舒适便捷的乘坐体验。大兴机场线是北京市轨道交通“十三五”规划中的一条骨干线路，是京津冀一体化发展战略建设项目的重要组成部分，是北京大兴国际机场“五纵两横”配套交通工程中的快速、直达、大运量的公共交通服务专线、快线，对加速京津冀地区经济融合、助力新引擎建设将起到积极推进作用。该项目是北京市在轨道交通领域首次通过政府和社会资本合作方式（PPP）吸引社会投资人参与建设、投资、运营管理的城市轨道交通线路。项目总投资约 292.63 亿元。2016 年 12 月 26 日施工进场，2019 年 9 月 26 日正式投运。北京市轨道交通建设管理有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、中铁隧道勘测设计院有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、天津市市政工程设计研究院、北京市轨道交通设计研究院有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁电气化勘测设计研究院有限公司、北京全路通信信号研究设计院有限公司、中国中元国际工程有限公司、中国电子工程设计院设计，北京城建集团有限责任公司、北京市政路桥股份有限公司、中国铁建股份有限公司负责总包施工，中咨工程建设监理有限公司、北京双圆工程咨询监理

有限公司、北京逸群工程咨询有限公司负责工程监理。

（尹文竹）

【北京轨道交通 7 号线二期（东延）工程竣工】 工程敷设于朝阳、通州两个城区，线路从焦化厂站站后折返线至终点，全长约 16.7 千米，全部为地下线，共设车站 9 座，平均站间距 1.84 千米，其中 5 座换乘站：规划线路换乘 3 座（豆各庄站与 M30 换乘、万盛南街西口站与 S6 换乘、云景东路与 M102 换乘），同步实施线路换乘 2 座（施园站和环球影城站与八南换乘）。7 号线东延是横穿北京南城的東西向重要骨干线路，建成后与 7 号线一期贯通运营，可直接实现东西城区乘客去副中心。7 号线列车车型采用标准 B 型车，8 辆编组，远期最小行车间隔 2 分钟。在六环内，群芳南街南侧设置张家湾车辆段一座。工程总投资 141.9 亿元。2016 年 4 月开工，2019 年 12 月实现通车初期运营。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市轨道交通建设管理有限公司代建，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁电气化局集团有限公司施工，铁科院（北京）工程咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、北京四方工程建设监理有限责任公司、中咨工程建设监理有限公司监理。

（尹文竹 刘述林 秦 斌）

【北京轨道交通八通线南延工程竣工】

工程起自既有八通线终点土桥站（不含），向南敷设，终点为环球影城站，建成后与八通线贯通运营。线路全长 4.5 千米，新设车站 2 座，分别为施园站与环球影城站，全部与 7 号线换乘。该线列车车型采用标准 B 型车，6 辆编组，最小行车间隔 2 分钟。八通线南延为北京城市副中心交通出行服务的重要轨道交通线路，为副中心文化旅游区以及环球影城项目提供了轨道交通支撑。工程总投资 42.4 亿元。2017 年 12 月开工，2019 年 12 月实现通车初期运营。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市轨道交通建设管理有限责任公司代建，北京城建设计发展集团股份有限公司总体设计，北京住总集团有限责任公司施工，中咨工程管理咨询有限公司监理。

（尹文竹 刘述林 秦 斌）

【亦庄新城现代有轨电车 T1 线工程竣工】

项目位于北京经济技术开发区核心区、路南区等，全长 13.1 千米。全线设站 15 座，全部为地面站，其中岛式车站 10 座，交错侧式车站 4 座，标准侧式车站 1 座。南端设车场一处，占地约 10.3 万平方米，北端设停车线。工程总投资 286710 万元，2018 年 4 月开工，2019 年 12 月竣工。北京亦庄公交有轨电车有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，河北建设集团股份有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、北京市市政六建设工程有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司、江苏南通二建集团有限公司施工，中铁华铁工程设计集团有限公司监理。

（刘述林 秦 斌）

铁路建设

【铁路工程进展情况】 2019 年，市住房城乡建设委协调推进的铁路项目共计 9 项，分别是京张、京雄城际、京沈客专、城际联络线一期、京唐城际、丰台火车站改建、京通、京原铁路电气化改造，城市副中心线东延支线，其中前 6 项纳入北京市年度重点工程，年度建安投资计划 100.1 亿元，实际完成建安投资 122 亿元，完成率 121.9%。年内，京张铁路正线、京雄城际铁路（大兴国际机

场以北段）、城市副中心东延支线如期通车。

（马天航）

【京张高铁正式运营通车】 京张高铁是我国《中长期铁路网规划》“四纵四横”客运专线的重要组成部分，是铁路“十三五”规划的重大项目，是 2022 年北京张家口冬季奥运会的重要交通配套设施。京张高速铁路起自北京北站，途经海淀区、昌平区和延庆区，由延庆区康

庄镇入河北省境内，最终到达张家口站，呈东西走向，全长 173.964 千米，其中北京市境内 70.503 千米，海淀段全长 16.39 千米，设计速度 350 千米/小时。2016 年 4 月 29 日开工，2019 年 12 月 30 日正式开通运营。中国铁路北京局集团有限公司建设，中铁工程设计咨询集团有限公司设计，中铁建工集团有限公司施工，北京铁建工程监理有限公司监理。

(王宇佳)

【京张铁路北京段】 京张高铁北京段从北京枢纽北京北站引出，途经北京市海淀、昌平、延庆三个区，全长 70.5 千米，沿线设北京北、清河、沙河、昌平、八达岭长城 5 座车站。2019 年 6 月，京张高铁北京段实现全线轨道铺通，9 月站后“四电”工程全部实现进地施工，10 月初开始联调联试，12 月 30 日正线正式开通运营。京张高铁北京段工程于 2016 年 4 月开工，历时 3 年 8 个月，累计完成宅基地拆迁 10.9 万平方米、非宅拆迁 23.2 万平方米、迁移坟墓 1735 座、树木伐移 84.93 万棵，顺利完成了 30 处 220 千伏及以上电力迁改以及 28 处站后“四电”等工程。

(马天航)

【京雄城际铁路北京段】 京雄城际铁路北京段约 37.6 千米，起自丰台李营向南至京冀省市界，途径丰台区、大兴区，沿线设黄村站、大兴国际机场站。采用分段建设，其中，李营至大兴国际机场段约 34 千米，2019 年 4 月开始铺轨，5 月初完成，7 月开始联调联试，9 月 27 日开通运营。大兴国际机场至京冀省市

界长约 3.6 千米，全部为隧道形式，截至 2019 年 12 月 31 日，隧道工程已全部贯通，线下主体工程完成约 90%。按照建设单位的施组计划，大兴国际机场以南段预计 2020 年底开通运营。

(马天航)

【京沈客运专线北京段】 北京段全长 98.4 千米。2019 年 6 月，涉及铁科院非宅拆迁全部完成，保障了 7 月份动车所的建设。7 月 31 日，北京朝阳站既有铁路范围内铁路房屋拆迁完成。12 月初，梨花顶隧道贯通，标志着京沈客专北京段隧道工程全部贯通。截至 12 月底，站前工程完成 86%，四电工程完成 45%。沿线 4 座车站中顺义西、怀柔南、密云站站房基础建设基本完成，北京朝阳站站房主体结构完成 83%

(马天航)

【京唐城际铁路北京段】 北京段正线全长约 8.86 千米（其中北京城市副中心站约 4 千米）。北京段于 9 月份全面进地施工。线路涉及新征用地约 10.67 万平方米，截至 2019 年 12 月 31 日红线范围内征地拆迁已完成 98%。

(马天航)

【城际联络线一期北京段】 一期工程北京段全长 15.4 千米。2019 年 1 月，城际铁路联络线一期站前工程完成施工、监理招标投标工作，3 月份各施工单位全面进场施工，6 月份完成下穿北京大兴机场高速至永兴河段站前工程主体结构施工，9 月份完成北京大兴机场站装修及站后消防工程验收工作，10 月份完成下穿京台高速公路。截至 12 月底，城

际联络线一期北京段红线内征拆完成 99%。

(马天航)

【丰台火车站改建工程】 新建站房建筑面积 40 万平方米，站区配套房屋 35.7 万平方米。1 月办理站房工程施工许可手续，2 月国铁集团北京局与丰台区政府签订实施协议，4 月份完成了丰台站改建工程京沪线第二次拨线。8 月拆除影响站房工程建设的违建房屋。截至 12 月底，新征城市建设施工用地交付使用 8.73 万平方米，房屋拆迁 20 万平方米，铁路既有用地范围内生产房屋全部拆除，生活房屋拆除 80%。

(马天航)

【京通、京原铁路电气化改造工程】 京通电气化改造涉及新征用地 38 块，约 5.47 万平方米。截至 12 月底，怀柔、密云区境内的新征 34 块用地全部交付；昌平区 4 块新征用地已交付 1 块，剩余 3 块正在推进中。12 月底，京通铁路电气化改造工程（市郊铁路怀密线）已实现进清车站。京原铁路电气化改造工程规划尚未稳定，前期手续正在办理中。

(马天航)

【城市副中心东延支线】 城市副中心线东延支线，起始于通州西站，止于乔庄东站，全长 3.1 千米。2019 年 4 月 18 日开工建设，6 月 18 日工程完工，6 月 20 日通车运营。

(马天航)

【推动工程顺利实施】 市住房城乡建设委针对 2019 年计划通车的京雄城际、京

张、城市副中心东延支线 3 个铁路项目，集中解决正线征拆遗留和“四电”工程进地问题，城市副中心线东延支线、京雄城际（大兴国际机场以北段）、京张铁路已分别于 2019 年 6 月底、9 月底、12 月底按期通车运营。针对其他在建线路，围绕工程断点等重难点问题展开攻坚，有效保障了工程进度。

(马天航)

【推动铁路项目年度投资落地】 根据年度建安投资目标，市住房城乡建设委采取了任务分解、定点跟踪、定期调度等方式方法，及时化解制约影响投资任务落地的突出矛盾。截至 12 月底，累计完成建安投资 122 亿元，完成率 121.9%，顺利完成全年建安投资任务。其中，京张铁路北京段完成建安投资 35 亿元，完成率 125%；京雄城际铁路北京段完成建安投资 15 亿元，完成率 100%；京沈客专北京段完成建安投资 40 亿元，完成率 121%；丰台站改建工程完成建安投资 22 亿元，完成率 110%；城际铁路联络线一期完成建安投资 9 亿元，完成率 250%。

(马天航)

【集中解决重难点问题】 年内，针对困扰项目建设的重难点问题，市住房城乡建设委深入调查，摸清底数，研提针对性解决办法，采取宣传发动、压力传导、政策引导、发函督促、督察督导等综合措施，先后解决了京雄城际涉及树木伐移手续衔接、市自来水集团锅炉房迁建；京张铁路“四电”工程涉及林地“未批先伐”、新增北京北 11 户铁路房屋拆迁；

京沈客专星火站 6 户滞留铁路房屋拆迁，铁科院铁路既有用地范围内非宅拆除，温榆河特大桥跨河及汛期施工手续办理，怀牛线高压电力临时迁改；丰台站李文强等 78 户滞留户房屋拆迁；城际铁路联络线一期涉及佃子村养殖基地、绿茵溪谷苗木基地两处滞留非宅拆迁等问题。

(马天航)

【主动为参建单位提供服务】 年内，市住房城乡建设委深入一线、主动服务，建立动态管理台账，研提针对性方案，及时专题调度，解决问题。此外，在完成市住房城乡建设委征地拆迁主责事项的基础上，协调推进沿线环境整治、相交道路节点预留、市政管线配套、重大活动期间火工品运输使用等影响工程建

设的相关问题。此外，市住房城乡建设委采取组会、发函、约谈等方式督促建设单位加快解决影响沿线群众生产生活的道路压损、房屋震裂、噪音扰民等问题。

(马天航)

【完善工作机制】 年内，市住房城乡建设委编辑成册《铁路建设协调法规文件汇编》，组织专题讲座，开展征收拆迁经验交流，促进协调业务水平提升；建立了协同推进工作机制，针对工程建设协调事项，按照缓急程度、分类管理原则，建立市、区、建设单位各自的任务台账，分别推进，定期跟踪；会同市委市政府督察部门，督促属地政府履职尽责，推动棘手、疑难问题的解决。

(马天航)

能源工程

【康延杏西支、岭杏西支 110kV 线路迁改工程竣工】 工程位于延庆区，工程内容包括 L2 线桩号 0+000—0+980 之间暗挖 2.0 米×2.3 米电力隧道以及电力竖井、电缆支架、监控井盖、接地、防火隔板等。工程造价 3027 万元。2018 年 9 月 30 日开工，2019 年 3 月 30 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京电力经济技术研究院有限公司设计，北京市市政三建设工程有限责任公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(何鑫)

【天津南蔡-房山 500 kV 送出工程（北京段）竣工】 项目位于房山区、大兴区，新建 500 kV 架空线 54 千米。工程总投资 197744 万元，2017 年 12 月开工，2019 年 6 月竣工。国网北京市电力公司建设，中国电力工程顾问集团华北电力设计院设计，北京电力工程有限公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(田利民)

【北京丽泽金融商务区智慧清洁能源系统供热管网工程七标段工程竣工】 工程位

于丰台区丽泽金融商务区，地处西南二环与西南三环之间，莲花河两侧，管沟结构长 243.2 米；主管道 DN900 长 158.8 米，DN700 长 86.95 米，DN350 长 245.75 米；投料口一座。工程总造价 1574.19 万元。2018 年 6 月 1 日开工，2019 年 7 月 1 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设，中国城市建设研究所有限公司设计，北京城建远东建设投资有限公司施工，北京国电德胜工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【国家体育总局服务中心热力管线工程竣工】 工程位于东城区体育馆路，包括检查小室 3 座；暗挖隧道 527.1 米；DN60 热力管线 1136 米；固定支架 5 处，滑动支墩 136 个。工程造价 2073.10 万元。2016 年 3 月 20 日开工，2019 年 7 月 19 日竣工。国家体育总局机关服务局建设，北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司设计，北京易成市政工程有限责任公司施工，北京百事百达工程管理有限公司监理。

(何鑫)

【玉渊潭 220 kV 送电工程 (电力隧道) 第三标段竣工】 工程位于海淀区，隧道走向为沿玉渊潭南路南红线以北 5 米至西三环西侧，下穿西三环，然后沿玉渊潭南路北红线以南 3 米向东至本标段终点。包括 L1 线 2+110—2+407、L2 线 0+000—0+256 及穿越地铁段 0+000—0+136.916。2.6 米×2 米暗挖电力隧道：L1 线 2+110—2+407 段、穿越地铁段 0+000—0+136.916；2.6 米×5.1 米暗挖电缆隧道：L2 线 0+000—0+

256 段；其中 L1 线的 16 号、17 号、18 号竖井为 3 米×4 米直线井，穿越地铁段的 19 号竖井为 6 米×6.6 米四通井，20 号、21 号竖井为直径 5.2 米双层直线井。17 号、19 号、21 号竖井为通风井，在 L1 线桩号 2+320 处设接地装置一组。工程造价 3273 万元。2018 年 8 月 9 日开工，2019 年 7 月 25 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京电力经济技术研究院、北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京易成市政工程有限责任公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(何鑫)

【涿州—房山供热工程输热主干线石夏路—鸿顺园锅炉房段 DN1200 供热管网工程竣工】 工程位于房山区良乡镇，全长 15951.761 米。包含热力小室 22 座，竖井 5 座，结构类型为直埋管道。工程总造价 13297.681 万元。2017 年 6 月 15 日开工，2019 年 7 月 25 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设，北京市煤气热力工程设计院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京百事百达工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【玉渊潭 220 kV 送电工程 (电力隧道) (第四标段) 竣工】 工程位于海淀区玉渊潭南路，新建 2.6 米×5.1 米双层暗挖隧道 360 米，2.0 米×2.3 米暗挖隧道 52.7 米，2.6 米×2.9 米暗挖隧道 98.1 米。工程造价 3458.47 万元。2018 年 7 月 17 日开工，2019 年 8 月 27 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京电力经

济技术研究院设计,北京市政建设集团有限责任公司第四工程处施工,北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【凤凰岭旅游设施土地一级开发项目电力外线工程——L2 绕行标段竣工】 工程位于海淀区苏家坨镇聂各庄村,包括新建 $12\phi 150+2\phi 150$ 电缆管井,长度1409米。工程造价1218.61万元。2019年3月15日开工,2019年9月10日竣工。北京海开房地产集团有限责任公司建设,北京金电联供用电咨询有限公司设计,北京市常青市政工程有限公司施工,北京东方华太建设监理有限公司监理。

(何 鑫)

【速滑110 kV输变电工程(电力隧道工程)(第二标段)竣工】 工程位于沿现状奥林路西红线以东6米由北向南,包括 $2\text{米}\times 2.3\text{米}$ 隧道923米,包括直径4米竖井6座(2—7号)。工程造价3210万元。2019年3月15日开工,2019年10月7日竣工。国网北京电力公司建设,北京电力经济技术研究院设计,北京市常青市政工程有限公司施工,北京中景恒基工程管理有限公司监理单位。

(何 鑫)

【石龙220 kV电缆隧道工程竣工】 工程位于石景山区阜石路,新建电缆隧道1380米,主线路径全长1216.4米。其中包括 $\phi 8.5\text{米}$ 暗挖四通竖井2座、 $\phi 5.2\text{米}$ 暗挖直线竖井4座, $2.6\text{米}\times 2.9\text{米}$ 暗挖电力隧道1047.6米; $15.0\text{米}\times 6.6\text{米}$ 明开三通井4座, $2.6\text{米}\times 2.4\text{米}$ 单孔明开电缆隧道168.8米。工程造价

4696万元。2018年11月30日开工,2019年10月15日竣工。国网北京市电力公司建设,北京电力经济技术研究院有限公司设计,北京市市政三建设工程有限责任公司施工,北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【景山前街至五四大街热力管线工程竣工】 工程位于由东城区五四大街与北河沿街交汇处到东城区景山前街、北长街、文津街交汇处,工程内容为暗挖敷设DN500热力管线,管线总长1496.2米。其中,支线DN800管线共2米,干线DN500管线共1434.9米,支线DN400管线共35.3米,支线DN300管线共14米,支线DN200管线共10米。新建钢筋混凝土检测室7座。工程造价4577万元。2016年12月23日开工,2019年10月25日竣工。北京市热力集团有限责任公司建设,北京特泽热力工程设计有限责任公司设计,北京市市政三建设工程有限责任公司施工,北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【电力外线(凤凰岭旅游设施土地一级开发项目)工程竣工】 工程位于海淀区苏家坨镇聂各庄村,为凤凰岭旅游设施土地一级开发项目电力外线工程,包括新建 $2.0\text{米}\times 2.3\text{米}$ 暗挖电缆隧道,全线长度1178.22米,分设11座竖井,局部下穿京密引水渠。工程造价7338.64万元。2019年4月1日开工,2019年10月27日竣工。北京海开房地产集团有限责任公司建设,北京金电联供用电咨询

有限公司设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(何鑫)

【北京丽泽金融商务区智慧清洁能源系统供热管网工程五标段工程竣工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区，地处西南二环与西南三环之间，莲花河两侧，管沟结构长 333 米；主管道 DN600 长 229.76 米，DN500 长 101.8 米，DN350 长 331.56 米；新建投料口一座。工程总造价 2627.86 万元。2018 年 6 月 1 日开工，2019 年 11 月 6 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设，中国城市建设研究所有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京国电德胜工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【府右街复线热力管线工程竣工】 工程位于西城区，起于长安街，止于西安门大街，管线全长 2065.45 米。其中，干线长 1719.8 米，管径：DN500；支线长 345.65 米，管径：DN300、DN250、DN200、DN125、DN100。新建检查井 14 座，分支井 10 座。工程总造价 7060.11 万元。2017 年 7 月 9 日开工，2019 年 11 月 20 日竣工。北京市热力集团有限责任公司建设，北京特泽热力工程设计有限责任公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京百事百达工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【国网北京电力中心库（二期）工程竣工】 工程位于大兴区黄村镇孙村组团，

包括 1—4 号库，建筑面积 3.93 万平方米，地上 1 层。钢结构，工程总投资 17279 万元。2018 年 9 月 14 日开工，2019 年 11 月 21 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京东方华脉工程设计有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【张北可再生能源柔性直流电网示范工程竣工】 项目位于延庆区八达岭镇，新建 500 kV 直流换流站。工程总投资 309926 万元，2017 年 12 月开工，2019 年 12 月竣工。国网北京市电力公司建设，中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司设计，中国能源建设集团天津电力建设有限公司施工，湖南电力工程咨询有限公司监理。

(田利民)

【京台高速公路天然气工程竣工】 项目位于大兴区京台高速沿线，从南六环至礼贤镇新建 DN1000 高压 A 管线 20 千米，从新建城南高压 A 站至安定镇新建 DN500 次高压 A 管线 10 千米。工程总投资 39000 万元，2017 年 7 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市燃气集团有限责任公司建设，北京市煤气热力工程设计院设计，北京泰德市政工程有限公司、中国能源建设北京泰德市政工程有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(田利民)

【通州河东 5 号调峰热源工程竣工】 工程位于通州区永顺镇，新建燃气调峰热源厂 1 座，总供热面积约 550 万平方米，

新建 DN800 热力管线 1.2 千米。工程总投资 31472.00 万元，2018 年 11 月开工，2019 年 12 月竣工。北京能源投资（集团）有限公司建设，中国中元国际工

程有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

（田利民）

环保工程

【高安屯再生水厂二期工程竣工】 工程位于朝阳区高安屯，包括生物池、沉淀池、砂滤池、臭氧接触池及分变电室五个单体。框架结构，工程总投资 21960 万元。2017 年 10 月 10 日开工，2019 年 1 月 29 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京建工土木工程有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【房山区乡镇污水处理厂建设运营项目青龙湖镇污水处理（一期）工程竣工】 工程位于房山区青龙湖镇大马村东南侧，处理规模为 3500 吨/日，总建筑面积 3308.9 平方米，工程总造价 2171.99 万元。2018 年 1 月 15 日开工，2019 年 3 月 15 日竣工。北京北排京房环保科技有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

（楼焕琳）

【密云区垃圾综合处理中心工程竣工】 工程位于密云区巨各庄镇水峪村，建筑

面积 3.29 万平方米，焚烧发电厂综合主厂房地地上 5 层，排架结构、其他框架结构；焚烧发电厂烟筒地上 1 层，抗震墙结构。焚烧发电厂园区 10 kV 配电室、工业废水处理及中水处理站、综合水泵房、地泵房、油泵房均为地上 1 层，框架结构；焚烧发电厂工业消防水池剪力墙结构；焚烧发电厂冷却塔剪力墙结构；污水处理厂门房、调节池、综合处理车间、蒸发预处理水池、生化池、综合水池均为地上 1 层，框架结构；污水处理厂蒸发处理车间地上 1 层，钢结构；管理区办公楼、综合楼均为地上 2 层，框架结构；管理区主出入口地泵房、洗车槽均为地上 1 层，框架结构；粪便及餐厨垃圾处理厂处理车间、门房均为地上 1 层，框架结构；粪便及餐厨垃圾处理厂浆液储存池为剪力墙结构。工程总造价 29234.67 万元。2016 年 7 月 11 日开工，2019 年 4 月 16 日竣工。密云区市政市容管理委员会建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

（楼焕琳）

【北京市定福庄再生水厂工程竣工】 工程位于朝阳区黑庄户乡定辛庄东村南侧、京沈高速公路北侧和双桥东路东侧，占地面积 29.98 万平方米，钢筋混凝土结构，设计处理规模 30 万立方米/天。主要建、构筑物数量 55 座，总建筑面积约 19716.15 平方米；厂区综合管线敷设约 19367 米；厂区道路及甬路总面积约 33400 平方米。工程总造价 70293.12 万元。2014 年 5 月 15 日开工，2019 年 5 月 27 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京鸿祥工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【朝阳区建筑废弃物资源化利用中心项目竣工】 项目位于朝阳区金盏乡，建筑废弃物资源化利用中心新增垃圾处理能力 123 万吨/年。工程总投资 37659 万元，2018 年 3 月开工，2019 年 8 月竣工。北京首建环保有限责任公司建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

(田利民)

【朝阳区北小河流域（北湖渠路—京承高速公路、五环路—坝河）截污管线工程

竣工】 工程位于朝阳区北小河沿岸，包括北小河（北湖渠路—京承高速公路）截污管线工程，北小河（五环路—首都机场高速公路）截污管线工程，北小河（首都机场高速公路—滨河路南侧）截污管线工程，北小河（滨河路南侧—坝河）截污管线工程，黑桥三千沟（现状铁路—北小河右岸）截污管线工程和北小河左岸支干线（北皋村路—北小河左岸）污水管线工程共 6 条线路，管线总长约 11000 米，管径 D200—D1000。工程总投资 10068 万元。2016 年 12 月 30 日开工，2019 年 11 月 11 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京建工土木工程有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王爽)

【新航城再生水厂（一期）工程竣工】 项目位于大兴区礼贤镇，建成后东区新增再生水处理能力 3 万吨/日，西区新增再生水处理能力 5 万吨/日。工程总投资 35135.55 万元，2018 年 12 月开工，2019 年 12 月竣工。北京新航城水务有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京燕波工程管理有限公司监理。

(田利民)

机场建设

【北京新机场东航基地项目一阶段工程第

IV 标段竣工】 工程位于大兴区，为东方

航空公司的航空食品区和地面服务区，建筑面积 61660 平方米，地下 1 层、地上 3 层，檐高 24 米，框架-剪力墙结构，工程总投资 39805 万元。2018 年 1 月 25 日开工，2019 年 5 月 15 日竣工。中国东方航空股份有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京希达建设监理有限责任公司监理。

(张晓莉)

【大兴国际机场航站区工程竣工】 工程位于大兴区永定河北岸，大兴区礼贤镇、榆垓镇和河北省廊坊市广阳区之间，北距天安门 46 千米，西距京九铁路 4.3 千米，南距永定河北岸大堤约 1 千米，距首都机场 68.4 千米，是国家重点工程。本期按 2025 年旅客吞吐量 7200 万人次、货邮吞吐量 200 万吨、飞机起降量 62 万架次的目标设计，建设 4 条跑道、建筑面积 140 万平方米。2015 年 9 月开工，2019 年 6 月竣工。2019 年 9 月 25 日正式投入运营。北京新机场建设指挥部建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建集团、北京建工集团、中国建筑第八工程局施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(邱雪峰 陈前丞)

【北京新机场工程（航站楼及换乘中心）（核心区）工程竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，建筑面积 53.317 万平方米，地下 2 层、地上 5 层。北京新机场航站楼造型新颖，功能先进，结构复杂，主体结构为全现浇钢筋混凝土框架结构，屋盖

钢结构采用空间网架结构体系。工程造价 696400 万元（合同额）。2015 年 9 月 26 日开工，2019 年 9 月 12 日竣工。首都机场集团公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司、中国民航机场建设集团公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。北京新机场航站楼为全球单体面积最大的建筑，在国内首次有高铁从地下穿行，首次采用双层出发、双层到达设计，地下设有高铁、地铁、城际铁路共 5 条铁路线。

(楼焕琳)

【大兴国际机场东航基地项目核心区一期工程竣工】 工程位于大兴区礼贤镇、榆垓镇与河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场用地红线范围内，包括 F03-1—4 号后勤楼、F05-1 号运行楼、F05-2 号培训会议楼、F05-3 号和 F05-4 号综合业务楼、地下室共计 8 个单体工程，总建筑面积 162705 平方米。地下 2 层；1—3 号后勤楼地上 11 层，4 号后勤楼地上 3 层；1 号运行楼地上 9 层，2 号培训会议楼地上 4 层，3 号、4 号综合业务楼地上 9 层。框架剪力墙结构，工程总投资 7.78 亿元。2017 年 12 月开工，2019 年 6 月竣工。中国东方航空股份有限公司建设，航天建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京中建工程顾问有限公司监理。

(邱雪峰 陈前丞)

【大兴国际机场南航基地航空食品设施项目竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，北京新机

场工程红线范围内 A-01-01 地块与 A-02-01 地块。主要功能为南航基地航空食品设施，总建筑面积 69380 平方米。其中，航食地块配餐中心（含高架库）建筑面积 53192 平方米，业务配餐用房建筑面积 15253 平方米，洗车房及垃圾处理用房建筑面积 737 平方米，1 号门卫室 24 平方米，2 号门卫室 89 平方米，自行车棚 85 平方米。框架剪力墙/框架-剪力墙/门式钢架结构，工程总投资约 7 亿元。2017 年 11 月开工，2019 年 6 月竣工。中国南方航空股份有限公司建设，中国中元国际工程有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

（邱雪峰 陈前丞）

【北京新机场工作区工程（市政交通）-道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-007 标段竣工】 工程位于永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，由 14 个单位工程构成，施工红线面积 45 万平方米。其中包含：道路 6.9 千米，主干一路跨河桥 1 座，主干四路跨河桥 1 座，综合管廊 0.91 千米，燃气管线 4.06 千米，热力管线 2.59 千米，给水管线 8.9 千米，再生水管线 5.48 千米，10 kV 电力管线 7.2 千米，通信管线 5.08 千米，雨水管线 11.65 千米，雨水方沟 2.47 千米，污水管线 4.47 千米，道路照明工程及交通工程。工程总造价 5.69 亿元。2016 年 11 月 21 日开工，2019 年 6 月 26 日竣工。北京新机场建设指挥部建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司、中国中

元国际工程有限公司、北京市煤气热力工程设计院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

（张振东）

【北京新机场工作区工程（市政交通）-道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-001 标段竣工】 工程位于永定河北岸、北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，包含道路与交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、固体废弃物工程、综合管廊工程、电气工程、管线综合工程。其中，综合管廊全长 1311 米；道路全长约 7.27 千米；桥梁工程全长 809.5 米，桥梁面积 25952 平方米。工程总投资 67558.69 万元。2016 年 12 月 10 日开工，2019 年 9 月 20 日竣工。北京新机场建设指挥部建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京希达建设监理有限责任公司监理。

（张晓莉）

【大兴国际机场工作区工程（市政交通）-道桥及管网工程 GZQ-DQJGW-SG-006 标段竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，包括出场路高架桥 1.88 千米、道路 7.8 千米；201—204 号 4 座 10 kV 开闭站；道路下综合管廊、雨水方沟、热力方沟、电力隧道和直埋雨污水管线、给水管线、再生水管线、热力管线、燃气管线、通信管线。工程造价约 6.5 亿元。2016 年 10 月 13 日开工，2019 年 6 月竣工。北京

新机场建设指挥部建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京市煤气热力工程设计院有限公司、中国中元国际工程有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(邱雪峰 陈前丞)

【北京新机场东航基地项目一阶段工程第 III 标段竣工】

工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场用地红线范围内，包括北区机库、北区机库附楼、机库业务楼、食堂、北区值班用房、工装设备厂房、航材库、北区能源动力中心、特种车库、空侧机动车辆维修厂房、空侧非机动车辆维修厂房、机务油料库、化工品库、机务维修卡扣及附属配套，建筑面积 8.5 万平方米。其中，北区机库地上 1 层，北区机库附楼地上 4 层，机库业务楼地上 4 层，食堂地上 3 层，北区值班用房地地上 5 层，工装设备厂房地地上 2 层，航材库地上 4 层，北区能源动力中心地下 1 层、地上 1 层，特种车库地上 1 层，空侧机动车辆维修厂房地地上 2 层，空侧非机动车辆维修厂房地地上 1 层，机务油料库、化工品库、机务维修卡扣及附属配套地上 1 层。框架结构，工程总投资 49672 万元。2017 年 11 月 21 日开工，2019 年 6 月 20 日竣工。中国东方航空股份有限公司建设，中国航天建设集团有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，西安西北民航项目管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京新机场西塔台工程竣工】 工程位于大兴区北京大兴国际机场航站楼西侧指廊南端，总建筑面积 3795 平方米，其中地上 3310 平方米，地下 485 平方米。地下结构 1 层，地上结构 20 层。工程结构为钢筋混凝土核心筒结构（高耸结构）。工程总造价 6227.26 万元。2017 年 5 月 27 日开工，2019 年 6 月 25 日竣工。中国民用航空华北地区空中交通管理局建设，中国民航机场建设集团公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京希达工程管理咨询有限公司监理。

(王 奇)

【北京新机场航食配餐工程竣工】 工程位于永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，建筑面积 1.8534 万平方米，地下 1 层、地上 3 层，框架结构，工程总造价 16337 万元。2018 年 9 月 6 日开工，2019 年 6 月 27 日竣工。北京新机场建设指挥部建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，北京城建十建设工程有限公司施工，北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京新机场货运区工程一标段竣工】

工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，分国际货运区和国内货运区两部分。国际货运区包括国际货运站 1—3 号、空侧门卫、检疫处理中心 1 和 2 号、陆侧门卫及设备用房 1 和 2 号、特运库、国际室外工程；国内货运区包括国内货运站、空侧门卫、路侧门

卫及设备用房、国内室外工程，联检现场业务用房及现场查验中心和海关卡口区，建筑面积 9.11 万平方米。其中，国际货运区：国际货运站 1—3、室外工程地上 1 层（局部 3 层）；陆侧门卫及设备用房 1 号地下 1 层、地上 1 层；空侧门卫、检疫处理中心 1 和 2 号、陆侧门卫及设备用房 2、特运库地上 1 层；国内货运区：国内货运站地上 1 层（局部 3 层）；空侧门卫地上 1 层；路侧门卫及设备用房、室外工程地下 1 层、地上 1 层；联检现场业务用房及现场查验中心地上 1 层（局部 2 层）；海关卡口区地上 1 层。钢结构+框架结构，工程总投资 58382 万元。2018 年 5 月 29 日开工，2019 年 6 月 29 日竣工。北京新机场建设指挥部建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目竣工】 工程位于大兴国际机场西北侧，包括 1 号机库大厅及附楼、2 号航材库、3 号安检用房、4 号食堂、5 号倒班用房、6 号暂存库、7 号航材危险品库、8 号油化库、9 号特种车库、10 号三站和 7 个连廊，建筑面积 20 万平方米。其中，1 号机库大厅地上 1 层；1 号机库附楼地下 1 层、地上 3 层；2 号航材库地上 3 层；3 号安检用房、4 号食堂地下 2 层、地上 2 层；5 号倒班用房地下 2 层、地上 5 层；6 号暂存库地下 1 层、地上 1 层；7 号航材危险品库、8 号

油化库、9 号特种车库和 10 号三站地上 1 层。排架柱+空间网架结构+框架结构+钢结构，工程总投资 146772 万元。2017 年 11 月 3 日开工，2019 年 6 月 29 日竣工。中国南方航空股份有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【北京终端管制中心工程竣工】 工程位于顺义区，为机场配套办公、训练、宿舍用房。框架结构，部分剪力墙结构，地上 6 层，地下 2 层，檐高 24.75 米，建筑面积 66079.94 平方米，工程总投资 48280 万元。2017 年 8 月 5 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。中国民用航空华北地区空中交通管理局建设，中国民用机场建设集团公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京鸿厦建设工程监理有限公司监理。

（张晓莉）

【北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，包括中南指廊、西南指廊、西北指廊、东南指廊和东北指廊，建筑面积 30 万平方米。其中，中南指廊地下 3 层，地上 3 层；西南、西北、东南和东北指廊地下 1 层，地上 2 层。框架结构+钢结构，工程总投资 338458 万元。2016 年 3 月 15 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。北京新机场建设指挥部建设，中国民航机场建设集团有限公司、北京市建筑设计

研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。荣获北京市建筑结构的长城杯、2018年度钢结构金奖、中国钢结构金奖杰出工程大奖。

(廖全霞 王 爽)

【北京新机场航站楼中国园古建工程竣工】 工程位于大兴国际机场航站楼中南指廊南端三层室外，建筑面积为401.3平方米，建筑形式为中式仿古建筑，包括1号北房、2号房敞轩、3号敞厅、4号房、5号六角亭、6号垂花门、7号八角亭、8号游廊及9号曲桥。工程总投资674万元。2019年2月12日开工，2019年8月5日竣工。北京新机场建设指挥部建设，北京市园林古建设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京新机场口岸非现场设施项目（海关国检综合办公楼及国检口岸疾控中心综合楼）竣工】 工程位于北京新机场航站楼东北侧的规划D-02地块内，建筑面积10.4423万平方米。其中，海美国检综合办公楼（A01综合行政办公楼等16项）施工区域包括1—4号隔油池、A01综合行政办公楼、A02检验检疫综合试验楼、A03检验检疫大空间实验室、A04海水储备间、A05气瓶间、B01食堂、C01检验检疫宿舍楼、D01海关宿舍楼、1号和2号雨水调蓄池、废水池、地库，总建筑面积94132平方米，地下1层、地上最高8层，采用梁、板式筏

形基础；口岸疾控中心项目（疾控中心办公楼等4项）施工区域为废水池、疾控中心办公楼、疾控中心门诊综合楼、雨水调蓄池，建筑面积10291平方米，地上最高4层，无地下室，采用梁、板式筏形基础。主体建筑为钢筋混凝土框架及抗震墙结构，工程总造价55839.57万元。2017年11月15日开工，2019年9月12日竣工。北京市人民政府口岸办公室建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。根据《建筑业10项新技术》内容，本工程共推广应用新技术7大项21子项，具有较好的科技示范作用。

(楼焕琳)

【北京新机场空防安保培训中心工程竣工】 工程位于大兴国际机场红线范围内东北角区域，包括A区培训教学楼和B区宿舍楼，建筑面积2.67万平方米。其中，A区培训教学楼地下1层，地上6层，局部7层；B区宿舍楼地上5层，局部6层。框架结构，工程总投资18325万元，2017年9月8日开工，2019年9月12日竣工。首都机场集团公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京大兴国际机场口岸非现场设施——边检项目工程竣工】 工程位于大兴国际机场航站楼东北侧1.5千米处，建筑面

积 6.5842 万平方米，包括综合办公楼、服务保障楼、业务技术综合楼、宿舍综合楼、出入口及门卫 6 个单体建筑。综合办公楼建筑面积 29960 平方米，地下 1 层、地上 6 层；服务保障楼建筑面积 7791 平方米，地下 1 层、地上 3 层；业务技术综合楼建筑面积 12892 平方米、地上 6 层，局部地下 1 层；宿舍综合楼建筑面积 10327 平方米、地上 7 层，局部地下 1 层；门卫建筑面积 57 平方米。综合办公楼、业务技术综合楼、宿舍综合楼等高层建筑采用框架-剪力墙结构体系，服务保障楼属多层建筑，采用框架结构。工程总造价 34432 万元。2017 年 11 月 12 日开工，2019 年 9 月 12 日竣工。北京市人民政府口岸办公室建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。根据《建筑业 10 项新技术》内容，本工程共推广应用新技术 7 大项 18 子项，具有较好的科技示范作用。本工程是北京市大兴国际机场配套的非现场设施之一，供北京市出入境边防检查总站在大兴国际机场的办公、备勤、遣返审查之需，承担着大兴国际机场安全保障的第一道“关口”，是“维护国民生命安全、保障国际旅客出行”最重要的防线，被誉为大兴国际机场的“国门”。

(楼焕琳)

【北京新机场（1-A 号 ITC 办公楼等 6 项）工程竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，

建筑面积 3.2217 万平方米，包括 ITC 办公楼、AOC 办公楼、AOC 指挥大厅、ITC 数据机房楼、地下室工程、雨水蓄水池等 6 项。1 号建筑包括 ITC 办公楼、AOC 办公楼、AOC 指挥大厅及地下室工程，建筑面积 20864 平方米，地下 1 层、地上 8 层，采用平板筏基；2 号建筑为 ITC 数据机房楼，建筑面积 11353 平方米、地上 6 层，无地下室，采用桩基础。主体建筑为钢筋混凝土框架及抗震墙结构，工程总造价 32673.20 万元。2017 年 12 月 25 日开工，2019 年 9 月 12 日竣工。首都机场集团公司建设，中国电子工程设计院设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。根据《建筑业 10 项新技术》内容，本工程共推广应用新技术 8 大项 17 子项，具有较好的科技示范作用。本工程是整个新机场运行控制的枢纽，承载着新机场范围内所有弱电、信息系统的运算、存储、信息交互共享、远程控制等数据处理工作，是各系统核心设备的运行场地。运用先进成熟的设备和技术将全场的监控、各类信息呈现在各工作席位或大屏幕上用于指挥调度；承担着新机场对外展示窗口的功能，是各类保障活动或处理突发应急事件的处置和会商中心，被誉为新机场的“最强大脑”。

(楼焕琳)

【北京新机场（急救病房及后勤用房、门诊楼等 3 项，1 号办公、备勤楼等 5 项，1 号办公综合楼等 4 项）工程竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省

廊坊市广阳区之间，总建筑面积 43222 平方米。北京新机场 1 号办公、备勤楼等 5 项建筑面积 16701 平方米，其中 1 号办公、备勤楼地下 1 层、地上 5 层，2、3 号宿舍楼地上 3 层。北京新机场 1 号办公综合楼等 4 项总建筑面积 19394 平方米，其中 1 号办公综合楼地下 1 层、地上 7 层。北京新机场急救病房及后勤用房、门诊楼等 3 项建筑面积 7127 平方米，分两期施工，一期为门诊楼，二期为急救病房及后勤用房，其中门诊楼地下 1 层、地上 2 层，框架结构；急救病房及后勤用房地下 1 层、地上 2 层，框架结构。主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 34361.51 万元。2018 年 6 月 1 日开工，2019 年 9 月 12 日竣工。首都机场集团公司建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。根据《建筑业 10 项新技术》内容，本工程共推广应用新技术 8 大项 17 子项，具有较好的科技示范作用。2019 年获“北京市建筑结构长城杯”金质奖和“北京市绿色安全样板工地”。本工程是新机场运行控制的安全保障，是武警部队、公安机关、医疗救护人员的入驻和训练场地。承担着新机场和谐稳定、安全保卫工作，是各类保障活动、突发事件的处置中心。

(楼焕琳)

【北京新机场工程（货运综合业务楼等 7 项）工程竣工】 工程位于大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，本期竣工 7 项，包括 1 号门卫、2 号门卫、货运综合业务楼、4 号雨水调蓄池、5 号雨水调蓄池、1 号化粪池、2 号化粪池，建筑面积 50031 平方米。综合业务楼地下 1 层、地上 8 层，采用平板筏基，主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 30096.31 万元。2018 年 5 月 29 日开工，2019 年 9 月 12 日竣工。首都机场集团公司建设，中国中元设计研究院设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。根据《建筑业 10 项新技术》内容，本工程共推广应用新技术 10 大项 24 子项，具有较好的科技示范作用。本工程是大兴机场的重要组成部分，是客货并举的重要推手。

(楼焕琳)

【首都机场集团公司员工倒班宿舍竣工】

工程位于朝阳区首都机场西路 3 号，建筑面积 2.17 万平方米，地下 2 层、地上 12 层。框架剪力墙结构，工程总投资 9963 万元。2017 年 7 月 26 日开工，2019 年 9 月 26 日竣工。首都机场集团公司建设，中国民航机场建设集团公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

其他工程

【北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期工程项目竣工】 项目位于延庆区延庆镇，建设内容为绿化工程及配套约 153 万平方米。工程总投资 178500 万元，2016 年 12 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，中国建筑设计研究院有限公司、北京市园林古建筑设计研究院有限公司、北京山水心源景观设计研究院有限公司设计，北京金都园林绿化有限责任公司、江苏澳洋园林科技发展有限公司、北京乾景园林股份有限公司、北京朝园弘园林绿化有限责任公司等单位施工，北京燕波工程管理有限公司、北京华林源工程管理有限公司、达华工程管理（集团）有限公司等单位监理。

（张延明）

【北京世界园艺博览会园区公共绿化景观二期工程项目竣工】 项目位于延庆区世园会围栏区内，建设内容为绿化工程及配套约 114 万平方米。工程总投资 23842 万元，2017 年 11 月开工，2019 年 3 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，北京山水心源景观设计研究院有限公司、北京中国风景园林规划设计研究中心、北京创新景观园林设计有限责任公司设计，北京市花木有限公司、北京三元绿化工程公司、北京市园林绿化集团有限公司等，监理单位北京燕波

工程管理有限公司施工。

（张延明）

【北京丽泽金融商务区（南区）地下交通环廊工程一标段工程竣工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区，共计 25 个仓段，全长 809 米。闭合框架结构，工程总投资 17719 万元。2016 年 8 月 1 日开工，2019 年 4 月 6 日竣工。北京丽泽金都置业有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【综合管廊（沟）工程竣工】 工程位于延庆区，由延庆区百康路地下综合管廊经世园会围栏区内部道路到延庆区延康路地下综合管廊，全长 3407.6 米，工程造价 14195.35 万元。2017 年 3 月 10 日开工，2019 年 4 月 23 日竣工。北京京投城市管廊投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，中咨工程建设监理公司监理。

（熊于男）

【综合管廊监控中心工程竣工】 工程位于由延庆区百康路地下综合管廊经世园会围栏区内部道路到延庆区延康路地下综合管廊，总规模 1198.42 平方米，地下 2 层、地上 1 层，工程造价 884.99 万元。2018 年 4 月 16 日开工，2019 年 4

月 23 日竣工。北京京投城市管廊投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京逸群工程咨询有限公司监理。

(熊于男)

【世园会园区外围地下综合管廊工程竣工】 工程位于由延庆区菜园南街经延庆区到延庆区百康路，总规模 3700 米，工程造价 24849.16 万元。2017 年 9 月 8 日开工，2019 年 4 月 23 日竣工。北京京投城市管廊投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，中咨工程建设监理公司监理。

(熊于男)

【北京世界园艺博览会“智慧世园”项目竣工】 项目位于延庆区世园会园区，建设内容包括信息化基础设施、游客大数据分析与应用支撑平台、安全体系、园区管理、园区服务、交互体验等。工程总投资 11259 万元，2018 年 8 月开工，2019 年 4 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设，北京市亚太安设备安装有限责任公司设计，北京中通服科信信息技术有限公司施工，北京北咨信息工程咨询有限公司监理。

(张延明)

【东小口城市休闲公园项目竣工】 项目位于昌平区东小口镇，实施绿化面积约 99.6 万平方米。工程总投资 23992 万元，2018 年 6 月开工，2019 年 6 月竣工。昌平区园林绿化局建设，北京清华同衡规划设计研究院有限公司设计，北

京天房绿茵园林绿化工程有限公司、江苏天开景观工程有限公司、北京碧海怡景园林绿化有限公司、北京五环清馨园林绿化有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司、北京阳光美景园林绿化工程有限公司、胜利园林有限公司、北京福森园林绿化工程有限公司、北京奥尔环境艺术有限公司施工，北京政泰隆工程管理有限公司监理。

(田利民)

【北京大学人民医院西直院区无负压供水设备改造工程竣工】 工程位于西城区西直门南大街 11 号，本工程为供水设备改造，工程总造价 106.15 万元。2019 年 6 月 28 日开工，2019 年 7 月 29 日竣工。北京大学人民医院建设。

(楼焕琳)

【北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程（一标段）竣工】 工程位于通州区潞城镇，包括能源舱、电力舱、水信舱、燃气舱，入廊管线包含电力、电信、有线电视、给水、再生水、燃气、深层地热井供热管道、气力垃圾管、地理出水管、高温热水、低温冷水管、生活热水管，全长 1198 米。闭合框架结构，工程总投资 41157 万元。2017 年 1 月 18 日开工，2019 年 8 月 19 日竣工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。工程荣获北京市政基础设施结构长城杯金奖、北京市级绿色安全工地。

(廖全霞 王爽)

【新机场高速公路地下综合管廊项目完工】 工程位于大兴区，全线均与北京新机场轨道线路轨共构结构共线，是新机场高速公路地下综合管廊（南四环—新机场）工程一期土建施工 GLS04 项目土建施工。该项目是北京市城市综合管廊规划网的重要组成部分，规划定位于干线型综合管廊，直接服务于大兴新机场，是连接北京市区与北京新机场的重要“能源动脉”，与机场内部能源供给管廊相连，主要为北京新机场及北京南部地区提供能源供给保障，也是新机场对外通信线路敷设的主要通道，作为北京市大兴区新机场的重要配套设施之一，与大兴新机场同时投入使用。本标段全线与新机场轨道交通路轨共构段、团河路项目及京张铁路项目，“三线共构，四线共位，五线共走廊”布设，全长 7808.404 米，结构形式主要为综合水信舱+双电力舱的三舱框架结构，廊内净宽 9 米，高 3 米，其中电力舱宽为 2.6 米、2 米；水信舱宽为 3.9 米。标段主体结构全部处于新机场轨道共构段正下方，位于其两承台之间，平均埋深约 7 米，距离轨道结构最小间距 1.25 米。合同造价 5.4 亿元，2017 年 12 月 30 日开工，2019 年 8 月 15 日竣工。北京京投城市管廊建设投资有限公司建设，中铁工程设计咨询集团有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

（何 鑫）

【商业便民服务设施建设（打捆项目）】 项目位于各相关区，建设内容为建设提

升蔬菜零售、便利店、早餐、家政、美容美发等基本便民商业网点 1000 个，总投资 1000 万元。2019 年 1 月开工建设，2019 年 8 月竣工。

（邱茂林）

【石景山景观公园工程竣工】 项目位于石景山区首钢主厂区，建设内容为占地面积 18.91 万平方米，建设内容包括山体绿化和景观提升，车行及人行步道铺装，配套设施等。工程总投资 22330 万元，2018 年 12 月开工，2019 年 9 月竣工。首钢集团有限公司建设，北京首钢国际工程技术有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

（田利民）

【冬奥会延庆赛区应急水源保障工程竣工】 项目位于延庆区张山营镇、香营乡，新建泵站、输水管线约 34 千米，维修改造约 14.2 千米的白河堡水库北干渠。工程总投资 62480 万元，2017 年 12 月开工，2019 年 9 月竣工。延庆区水务局建设，北京市水利规划设计研究院设计，北京金河水务建设集团有限公司、华北水利水电工程集团有限公司、北京翔鲲水务建设有限公司、北京通成达水务建设有限公司、北京京水建设集团有限公司、北京泽通水务建设有限公司、北京鑫旺路桥建设有限公司、北京鑫实路桥建设有限公司、北京睿亿通电力工程咨询有限公司施工，北京燕波工程管理有限公司、上海宏波工程咨询管理有限公司、北京中城建建设监理有限公司、北京市七环工程技术咨询有限责任公司、

北京吉盛安电力工程咨询有限公司监理。

(田利民)

【北苑北综合交通枢纽工程竣工】 项目位于昌平区地铁5号线天通苑北站西侧,建设内容为综合交通枢纽,建设规模约9万平方米。工程总投资94673万元,2016年11月开工,2019年10月竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设,北京市市政工程设计研究总院有限公司设计,中国建筑一局(集团)有限责任公司施工,北京市华城监理有限责任公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【永定河南大荒水生态修复工程竣工】 项目位于石景山区古城街道,建设31.03万平方米功能性湿地,配套建设林水相依的园林景观。工程总投资41844.42万元,2018年4月开工,2019年10月竣工。北京市永定河休闲森林公园管理处建设,北京市水利规划设计研究院设计,北京通成达水务建设有限公司、北京京水建设集团有限公司施工,北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

(田利民)

【国家游泳中心冬奥会冰壶场馆改造项目投入使用】 工程位于朝阳区北辰东路11号,地处奥林匹克公园中心区。改造面积50000平方米,总建筑面积100533平方米;场馆内包含奥林匹克比赛大厅、热身池、戏水乐园、展厅及办公楼等设施,主体结构为框架剪力墙结构,楼盖为普通钢筋混凝土梁板体系,幕墙及屋面为膜结构(ETFE);属公共建筑工

程,是2008年北京奥运会水上项目比赛场馆,改造后将作为北京2022年冬奥会冰壶项目比赛场馆。合同额18000万元。2018年12月26日开工;2019年12月3日率先投入使用。北京市国有资产经营有限责任公司建设;北京市建筑设计研究院有限公司设计;中建一局集团建设发展有限公司施工;北京双圆工程咨询监理有限公司监理。国家游泳中心(水立方)工程建造技术创新与实践于2011年获得国家科技进步一等奖,工程还曾获得2009年度国际桥梁及结构工程协会杰出结构大奖、2008年度鲁班奖(国家优质工程)、第八届中国土木工程詹天佑奖等荣誉。工程入选中华人民共和国成立70周年经典工程。

(刘冰冰)

【2019年通州区非现场执法监测系统设备建设工程竣工】 工程位于通州区,该项目施工点位于张采路K4+477处及德觅路K2+816处前60米至后60米,进行水泥混凝土路面整体路面硬化,两侧铣刨现有沥青混凝土面层各30米,工程造价198.03万元。2019年7月7日开工,2019年12月5日竣工。北京市交通委员会通州公路分局建设,北京海路达工程设计有限公司设计,北京市政路桥股份有限公司施工,北京恒远志诚监理咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【北京市南水北调配套工程黄村水厂工程竣工】 工程位于大兴区黄村,建设规模为18193.94平方米,造价34552万元。2017年9月1日开工,2019年12月16

日竣工。北京兴森水务有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市政建设集团有限责任公司第二工程处施工，北京鸿祥工程建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【兴延高速(昌平段)绿色通道建设工程项目竣工】 工程位于阳坊镇、马池口镇、流村镇和南口镇(含南口农场)，造林面积 9463.1 亩(1 亩≈666.67 平方米)。工程总投资 36890 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市昌平区园林绿化局建设，北京景观园林设计有限公司设计，北京北发生态园林有限公司、北京园中园园林景观工程有限公司、创景园林建设有限公司、江苏天开景观工程有限公司、北京宜然园林工程有限公司、北京润安园林绿化有限公司、北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、京誉生态建设有限公司施工，北京德轩工程管理有限公司监理。

(邝童童)

【昌平区平原地区重点区域绿化建设工程项目竣工】 工程位于阳坊镇、沙河镇、南口镇、流村镇、南邵镇、百善镇、崔村镇、回龙观镇、天北街道办事处、小汤山镇等镇，造林面积 3968 亩。工程总投资 51024 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市昌平区园林绿化局建设，北京北发生态园林有限公司设计，北京花乡花木集团有限公司、北京五环清馨园林绿化有限公司、河南坤越园林绿化工程有限公司、北京园中园园林景观工程有限公司、北京欣风景

生态园林工程有限公司、北京福森园林绿化工程有限公司、北京金玉丹园林绿化工程有限公司施工，北京硕华泰工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【冬奥会延庆赛区造雪引水及集中供水工程竣工】 项目位于延庆区张山营镇，新建两级泵站及输水管线及佛峪口供水厂 1 座。工程总投资 47634 万元，2017 年 12 月开工，2019 年 12 月竣工。延庆区水务局建设，北京市水利规划设计研究院设计，中铁十八局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(田利民)

【昌平区城市森林绿化建设工程项目竣工】 工程位于北七家、百善等镇街，造林面积 1615 亩。工程总投资 9690 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市昌平区园林绿化局建设，北京易景道景观设计工程有限公司设计，江苏尧唐园林绿化集团有限公司、北京福森园林绿化工程有限公司、北京阳光美景园林绿化工程有限公司施工，北京硕华泰工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【十三陵镇平原重点区域造林绿化工程项目竣工】 工程位于昌平区十三陵镇，造林面积 3018 亩。工程总投资 9054 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。昌平区十三陵镇政府建设，北京易景道景观设计工程有限公司设计，京誉生态建设有限公司、北京三好园林景观工程有限公司、河南翰墨园林工程有限

公司、北京福森园林绿化工程有限公司施工，北京硕华泰工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【马池口镇平原重点区域造林绿化工程项目竣工】 工程位于昌平区马池口镇，造林面积 1223 亩。工程总投资 4845 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。昌平区马池口镇政府建设，北京北发生态园林有限公司设计，常州市神州园林建设有限公司、北京宜然园林工程有限公司、北京鼎通祥安园林绿化工程有限公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司施工，北京硕华泰工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【兴寿镇平原重点区域造林绿化工程项目竣工】 工程位于昌平区兴寿镇，造林面积 1176 亩。工程总投资 7827 万元。2019 年 3 月开工，2019 年 12 月竣工。昌平区兴寿镇镇政府建设，北京北发生态园林有限公司设计，北京金都园林绿化有限责任公司、胜利园林有限公司、北京三元绿化工程有限公司施工，北京硕华泰工程咨询有限公司监理。

(邝童童)

【冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊工程竣工】 项目位于延庆区张山营镇，建设内容为全长约 8 千米的地下综合管廊。工程总投资 180806 万元，2017 年 9 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市基础设施投资有限公司建设，2022 年冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊设计联合体设计，中铁十八局集团有限公司、中铁

十四局集团有限公司、中铁一局集团有限公司与中铁一局集团建筑安装工程有限公司联合体施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【北京大兴国际机场高速公路地下综合管廊（南四环—新机场）一期工程竣工】 项目位于大兴区南五环至新机场，建设内容为全长约 28 千米的随路地下综合管廊。工程总投资 850000 万元，2017 年 9 月开工，2019 年 12 月竣工。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，中铁一局、中铁十二局、中铁六局、市政路桥、中建三局、住总-中交三公局联合体施工，北京正远监理公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【门头沟永定河滨水森林公园项目竣工】 项目位于门头沟区永定镇，实施绿化面积 61.4 万平方米。工程总投资 11472.51 万元，2018 年 10 月开工，2019 年 12 月竣工。门头沟区园林绿化局建设，岭南园林设计有限公司、北京住总博地园林发展有限公司设计，北京中厚建设有限公司、北京城市之光生态环境有限公司、北京金诚园林绿化工程有限公司、北京鑫众智远新能源科技有限公司施工，北京华林源工程咨询有限公司、北京环乔咨询有限公司监理。

(田利民)

【顺义区舞彩浅山郊野公园一期建设工程竣工】 项目位于顺义区龙湾屯镇、木林镇，实施绿化面积约 1289 万平方米。工程总投资 65664 万元，2017 年 11 月开

工，2019年12月竣工。顺义区推进浅山区建设办公室建设，北京创新景观园林设计有限责任公司、北京盛佳捷电力工程设计有限公司设计，北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、北京顺力成电力设备安装维修有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(田利民)

【亮马河四环以上段景观廊道建设工程竣工】 项目位于朝阳区麦子店街道，为河道水利水生态及两岸绿化工程、夜景照明工程、拆改移工程等，疏挖整治河道5.57千米。工程总投资96490万元，2019年4月开工，2019年12月竣工。北京市朝阳区水务建设管理办公室建设，北京易景道景观设计工程有限公司设计，朝阳水利工程公司、北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(田利民)

【城市绿心园林绿化建设工程项目在施】 工程位于通州区，北至大运河森林公园已建成区域，南至京津公路北侧红线，东至规划宋梁路西侧红线，西至六环路东侧红线，是北京城市副中心“一带、一轴、两环、一心”绿色空间布局的重要组成部分。项目建设面积555.85万平方米，工程总投资22.97亿元。2018年12月26日开工，2019年12月完成了8000亩的乔木种植及星型园路的闭合。北京城市副中心投资建设集团有限公司

建设，北京市园林古建设计研究院有限公司、北京北林地景观园林规划设计院有限公司、中外园林建设有限公司、北京山水心源景观设计研究院有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司及法国TER(岱禾)景观与城市规划设计事务所(Agenceter)联合体、中国城市规划设计研究院、北京禹冰水利勘测规划设计有限公司设计，北京市花木有限公司、北京金都园林绿化有限公司、北京市绿美园林工程服务中心、北京市首发天人生态景观有限公司、北京市京发园林绿化有限公司、北京都润生态环境工程有限公司、北京北发生态园林有限公司、北京龙腾园林绿化工程公司、北京三元绿化工程有限公司、北京天房绿茵园林绿化工程有限公司、北京路桥海威园林绿化有限公司、北京市天竺林业开发有限公司、北京市园林绿化集团有限公司、北京金三环园林绿化工程有限公司、北京韩建水利水电工程有限公司、北京金河水务建设集团有限公司、北京通成达水务建设有限公司施工，北京德轩工程管理有限公司、北京方圆工程监理有限公司、北京政泰隆工程管理有限公司、北京中城建建设监理有限公司、北京华夏工程项目管理有限责任公司、北京华城建设监理有限责任公司、北京华朔工程管理有限公司、河南润安工程管理服务有限公司监理。

(刘鹏 杨珊)

住房保障工作

概 述

年内，北京市加快健全住房保障政策体系，坚持公共租赁住房、共有产权住房、市场租房补贴并举，调整市场租房补贴标准和申请条件，完善共有产权房相关政策，强化人才住房支持服务。加大房源建设筹集力度，全年共建设筹集政策性租赁住房 50186 套（间），建设政策性产权住房 66763 套，竣工验收政策性住房 80262 套，超额完成年度任务。坚持高起点规划、高品质设计、高质量建设，保障性住房全面实现全装修成品交房，实施装配式建筑的保障性住房项目累计超过 3200 万平方米，设计达到绿色建筑二星级及以上标准的保障性住房

项目累计超过 1200 万平方米。全面加强后期使用监管，完成九成入住公共租赁住房项目技防设备安装，建立公共租赁住房金融信用约束机制，稳步推进公共租赁住房调换工作，公共租赁住房管理的精细化、智能化水平进一步提升。有序推进老城保护和棚户区改造，做好申请式退租、“共生院”改造试点，开展文物腾退、历史文化街区和文化带保护建设工作，全年实现棚户区改造 1.63 万户，完成 1.15 万户年度任务的 142%，切实改善了群众的住房条件。

（田相伟 马姗姗 张 蕊）

综合管理

制度建设

【完善人才住房支持政策体系】 年内，加快督促各区人才住房政策出台，截至 12 月 31 日，已有海淀、丰台、门头沟、通州、顺义、平谷、密云、延庆等区出台人才住房实施政策。针对“三城一区”等

重点园区进行专项指导，多次赴怀柔科学城、未来科学城、沙河及良乡高教园区等现场服务，中关村科学城、经济技术开发区、大兴新机场住房实施方案已印发。

（关 卉 温 慧）

【研究促进副中心职工职住平衡方案】

按照分类保障、租购并举、分步实施、长短结合原则，研究促进副中心搬迁职工住房保障工作方案，配合市机管局研究制定应急周转宿舍、共有产权住房定向销售方案以及副中心职工宿舍管理办法，对副中心地区搬迁教育、医疗、科技、产业等转移主体的住房支持需求进行摸底。

(关 卉 温 慧)

【加大集体土地租赁住房金融政策支持】

年内，丰台区南苑乡成寿寺集体土地租赁住房项目获得国家开发银行授信 3.1 亿元，是北京市首个获批贷款的集体土地租赁住房项目。此外，中国建设银行、中国农业银行已向北京市 7 个集体土地租赁住房项目授信，总额度为 52.56 亿元。7 月，北京市获批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，新增房源资金主要用于集体土地租赁住房建设资金补贴，鼓励多主体新建、改建租赁住房，增加住房租赁房源有效供给。

(关 卉 温 慧)

【研究起草市场租房补贴调整政策】 年内，市住房城乡建设委联合市财政局研究起草《关于完善本市市场租房补贴政策的实施方案》，计划综合考虑北京市经济社会发展水平、财政承受能力、房屋市场租金水平等因素，进一步放宽市场租房补贴申请条件，提高市场租房补贴标准，并于 2019 年 11 月 12 日通过市长陈吉宁专题会。

(关 卉 温 慧)

【强化市区两级保障性住房平台公司管理】 年内，打造北京市保障性住房建设投资中心、北投集团市级“双平台”，发挥北京市保障性住房建设投资中心“以租为主”的保障性住房建设管理运营定位，落实北投集团市级人才住房平台定位，加强相关政策、资金支持。指导各区加快推动区级平台公司组建工作，年内全市 16 区已全部成立区级保障性住房专业平台公司。

(关 卉 温 慧)

【全面落实低收入无房农户解困工作】

按照“一户一档”的要求，建立农村低收入无房群众帮扶台账，全市农村低收入无房群众共涉及 10 个区、1274 户。截至 12 月底，各区通过农村宅基地、集体土地租赁住房、公共租赁住房、结合现有搬迁政策等多种方式，已帮扶 1267 户，完成率 99%。

(关 卉 温 慧)

【发布公共租赁住房租赁合同示范文本】

11 月 12 日，市住房城乡建设委、市市场监管局联合发布《北京市公共租赁住房租赁合同》示范文本，合同分为基础版和社会单位版两个版本，基础版主要适用于面向备案家庭分配的情形，社会单位版主要适用于面向人才分配和社会单位集体租赁的情形。与 2011 年 12 月印发的《北京市公共租赁住房租赁合同(试行)》示范文本相比，新文本增加合同说明、特别提示等内容，便于承租人知晓公共租赁住房相关政策，符合条件的及时申领补贴，自觉规范租赁行为；增加权利义务关系和续租条款，明确承

租人要求出租人及时安排维修的权利，保障承租人正常使用房屋；细化合同解除与终止条款，对承租人违规使用公共租赁住房及拒不配合管理、调查等情形，出租人有权单方解除合同并收回房屋，保障公共租赁住房合规使用；细化违约责任条款，对违规转租、转借、从事营利活动等行为的惩戒，包括记入不良信息档案、五年内限制保障性住房申请资格、向社会曝光违规信息、联合惩戒等。

(关卉赵培)

【优化保障性住房办事服务流程】 11月20日，市住房城乡建设委、市规划自然资源委联合印发《关于简化经济适用住房上市出售工作流程等有关问题的通知》，明确将回购申请改为提交承诺，无需申请人领取纸制的经济适用住房上市出售意见，直接通过网络即可查询优先

回购权确认结果。12月18日，市住房城乡建设委印发《关于进一步简化保障性住房申请手续有关工作的通知》，启用新版的保障性住房资格申请表，需由申请家庭填写的内容简化至“一页”；取消全部纸质证明材料，申请家庭到办理窗口即可完成申请，实现“最多跑一次”。

(关卉赵培)

建设协调

【政策性租赁住房开工建设筹集情况】

2019年，全市共开工建设筹集公共租赁住房约1.5万套，集体土地租赁住房约3万套，企业自持租赁住房0.08万套，改建租赁型宿舍0.2万套（详见表1）。

(田相伟)

表1 2019年北京市政策性租赁住房开工建设筹集项目一览表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
1	朝阳区	北京冬季奥运村公共租赁住房项目	公共租赁住房	866
2		北京东站货场铁路职工住房项目（公共租赁住房）		180
3	丰台区	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块[丰台区城乡一体化石榴庄村旧村改造项目（二期）]住宅混合公建、基础教育及医疗卫生（配建公共租赁住房）项目		335
4	海淀区	筹集（趸租）		1306
5	顺义区	友谊医院公共租赁住房项目		3700
6	通州区	市场筹集		932
7		通州区丁各庄公共租赁住房项目		2855
8	昌平区	昌平区天通中苑B、G、I区地块项目		4600
9	门头沟区	门头沟站货场铁路职工住房项目（公共租赁住房）		96

续表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
10	朝阳区	十八里店乡西直河集体土地租赁住房项目	集体土地租赁住房	6580
11	丰台区	长辛店镇张郭庄村租赁住房项目		2044
12		花乡葆台村租赁住房项目		2314
13		卢沟桥乡西局村租赁住房项目（地块一）		216
14	顺义区	牛栏山地区官志卷村项目		483
15		张镇张各庄村集体土地建租赁住房		901
16		临河村和河南村集体土地租赁住房项目		432
17	通州区	宋庄镇疃里村集体土地租赁住房		1677
18	大兴区	西红门3号地租赁住房项目		1005
19		大兴区西红门镇“创业之家”集体租赁住房		432
20		瀛海镇西一村		3256
21		旧宫镇租赁住房项目		1600
22		瀛海镇区级统筹租赁住房项目		4589
23		房山区西路街道夏庄村集体租赁住房项目		963
24	房山区	窦店镇下坡店村租赁住房项目		469
25		窦店集租房项目		1070
26	门头沟区	永定镇租房项目		635
27	平谷区	平谷区大兴庄镇白各庄村租赁住房项目		951
28	海淀区	海淀区四道口地区I地块F1住宅混合公建用地		79
29		海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园HD00-0303-6019、6020地块R2二类居住用地		264
30		房山区		房山区青龙湖镇东部局部FS16-0201-0012等地块二类居住及基础教育用地
31	房山区琉璃河镇中粮健康科技园配套宿舍		140	
32	朝阳区	朝阳区北苑家园莲葩园4号楼	40	
33		丰台区外环西路26号院	55	
34	顺义区	顺义新城第26街区	116	
35		顺义区裕安路29号院1号楼	293	
36	大兴区	顺义区北石槽府前西街17号	126	
37		大兴区魏善庄镇兴融中心龙达大街1号院1号楼	629	
38	房山区	大兴区西红门镇金业大街9号	354	
39		房山区良乡高教园区中央设施区西区北侧	293	
40	西城区	西城区西直门外大街新兴中巷6号楼	48	
41	平谷区	平谷区盘龙西路23号院	100	

【政策性产权住房开工建设情况】 2019 年（见表2）。

年，全市共开工建设共有产权住房约1.6万套，定向安置住房约5万套（详

（田相伟）

表 2 2019 年北京市政策性产权住房开工建设项目一览表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
1	朝阳区	朝阳区孙河前苇沟组团棚户区改造土地开发项目	定向 安置房	7370
2		朝阳区三间房乡新村二期 C1 区安置房项目		455
3		北京东站货场铁路职工住房项目（定向安置）		290
4		华纺星海家园棚户区改造安置房（二期）（安置房）		990
5		朝阳区石佛营东里 129 号院棚户区改造定向安置房项目		224
6	丰台区	丰台区五里店 275 号棚户区改造定向安置房项目		284
7		小屯西路棚户区改造项目		1223
8		丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目		1656
9		丰台区看丹村回迁安置住宅工程项目		3813
10		丰台区花乡榆树庄村 A 区棚户区改造项目		1486
11		丰台区长辛店镇辛庄村一期 A—41 地块配建限价商品住房项目		1643
12	海淀区	海淀区北部翠湖科技园 HD00-0303-6019、6020 地块 R2 二类居住用地项目		855
13		海淀区香山一期安置房项目		1442
14		双新村棚户区改造项目回迁安置房		192
15		四季青镇常青回迁安置房项目		999
16	石景山区	石景山衙门口棚户区改造土地开发项目		926
17		石景山区北辛安棚户区改造 A 区土地开发项目		1526
18	顺义区	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目安置房项目		1280
19		顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区项目（临河村棚户区改造安置房）		3976
20		东城区棚户区改造定向安置房项目（临河村地块）		1610
21	通州区	东方厂周边棚户区改造安置房项目		3565
22		孙各庄二期安置房项目		1156
23	房山区	房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00—YF06—0071、0105 等地块		659
24		房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00-YF06-0043、0045、0068、0172 等地块		224
25		房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目		1926
26		房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发五片区项目		531
27		房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目		1434
28		房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发七片区项目		1359
29		房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00-YF06-0071 等地块		536
30		房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块 FS00-YF06-0045 等地块		148
31		房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发三片区项目		888

续表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
32	门头沟区	门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目安置房工程	定向安置住房	995
33		门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目（一期）		658
34		龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目		1845
35		门头沟区潭柘寺镇定向安置房项目二期		601
36		门头沟站货场铁路职工住房项目（安置房）		286
37	密云区	密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目 MY00-0104-0079 地块		544
38	延庆区	延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目		1334
39	朝阳区	朝阳区豆各庄乡马家湾村 1306-606 地块 R2 二类居住用地		866
40	石景山区	石景山区古城南街东侧 1612-819、820 地块 R2 二类居住用地项目		887
41		石景山区东下庄 1605-630 地块 R2 二类居住用地		849
42	顺义区	顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地项目		1400
43		顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6010 地块 R2 二类居住用地项目		806
44	通州区	通州区台湖镇北神树村 B-30 地块 R2 二类居住用地项目	共有产权住房	1072
45		通州区台湖 TZ09-0100-6016 地块、6019 地块 R2 二类居住用地、TZ09-0100-6018 地块 A33 基础教育用地项目		626
46		通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目		1685
47	大兴区	大兴区黄村镇 DX00-0103-1304 地块 R2 二类居住用地项目		360
48	北京经济技术开发区	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目		994
49	昌平区	昌平区北七家镇（未来科技城南区）C-52 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 25 项）		999
50		昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目		1084
51		昌平区北七家镇 009 地块 R2 二类居住用地项目		982
52	怀柔区	怀柔区富密路 289 号 HR-0014-0022 地块 R2 二类居住用地建设项目		1065
53	门头沟区	门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目		936
54	平谷区	平谷区夏各庄镇 PG11-0100-6103 等地块 R2 二类居住用地项目		1223

【政策性住房竣工验收情况】 2019 年，全市共竣工验收公共租赁住房约 1.1 万套，自住型商品住房（含限价商品住房）2.7 万套，定向安置住房约 3.9 万套，经济适用住房 0.3 万套（详见表 3）。（田相伟）

表3 2019年北京市政策性住房竣工验收项目一览表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
1	朝阳区	朝阳区东坝南区 1106-657 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）	限价商品住房	1280
2	丰台区	亚林西居住区一期（0501-613、614、660 地块）配建限价商品住房项目		735
3		长辛店北区居住区一期（北区）B 地块配建限价商品住房项目		418
4		长辛店北区居住区一期（北区）A 地块配建限价商品住房项目		557
5	石景山区	首钢铸造村南区限价商品住房		2261
6	通州区	武夷花园项目		1000
7		北京市通州区 TZ07-0103-0012 等地块 R2 二类居住用地、TZ07-0103-0027 等地块 B1 商业用地、TZ07-0103-L001 地块 A61 机构养老设施用地（限价商品住房）		1506
8		北京市通州区台湖镇 B-07 地块 R2 二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目		630
9	顺义区	仁和镇平各庄村两限房项目		1344
10		大龙公司顺平路南侧胡各庄地块自建两限房项目		720
11		后沙峪 A 地块限价商品住房		969
12		胡各庄 A 地块集中建设两限房项目		1500
13	昌平区	金隅集团南口采石场项目		861
14		北七家镇中心起步区（海鹳落新村建设）土地一级开发项目（一期）		1454
15		百善三角地项目 CP00-0600-0041 地块 R2 二类居住用地、CP00-0600-0042 地块 B1 商业用地（限价商品住房项目）		920
16	大兴区	瀛海镇西区 C5 组团 DX08-0002-0301 地块限价商品住房项目		1236
17		瀛海镇西区 C5 组团 DX08-0002-0304 地块限价商品住房项目		1260
18		大兴区鹿各庄镇 PGZ01-05 地块限价商品住房项目		682
19		旧宫镇 DX-07-0201-0040 等地块限价商品住房项目		360
20	房山区	房山区阎村镇 04 街区 04-0005 等地块综合性商业金融服务业、二类居住用地及体育用地（配建“限价商品住房”）项目		430
21	通州区	通州区于家务乡 A-06 等地块居住用地、A-11 地块托幼用地、A-27 地块社会停车场库用地、A-28 地块商业金融用地（配建经济适用住房）项目	经济适用住房	670
22		西马庄经济适用房		604
23		通州区西集镇综合配套区 F 地块经济适用房项目		903
24	昌平区	金隅南口采石场项目		484
25	房山区	东关伟业嘉园经济适用住房		355

续表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
26	海淀区	中关村永丰产业基地 HD-04020030 地块 F1 住宅混合公建用地 (配建公共租赁住房)	公共租赁住房	150
27		西砂公共租赁住房海淀区田村山 (西郊砂石厂西地块) 配建公共租赁住房项目		5000
28		海淀区田村路 39 号 R2 二类居住用地配建公共租赁住房项目		134
29		中关村西三旗金隅软件园		2411
30		丰台区		丰台桥南王庄子配建公共租赁住房项目
31	北京经济技术开发区	X91 公共租赁住房项目		969
32		X13 公共租赁住房项目		1487
33	怀柔区	怀柔新城 14 街区 14A-01、03 地块人才公共租赁住房项目		576
34	西城区	西城区华嘉胡同 0110-633 地块 C2 商业金融用地、0110-634 地块 R2 二类居住用地项目		402
35	朝阳区	东郊农场棚户区改造安置房		3270
36		将台乡农民回迁安置房项目	3960	
37		太阳宫乡回迁安置房	452	
38		动感花园棚户区改造安置房	1166	
39	丰台区	长辛店镇东河沿村回迁房	3930	
40		周庄子回迁房	1632	
41	石景山区	西黄村棚户区改造土地开发安置房项目	2762	
42	通州区	北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目 A 区后北营西南角及东侧地块安置房项目	1807	
43	顺义区	后沙峪村安置房	1098	
44		仁和镇平各庄村回迁安置房项目	1254	
45		小左各庄安置房	321	
46	大兴区	首创团河定向安置房项目	3214	
47		旧宫镇 DX-07-0201-0040 等地块安置房项目	1984	
48	房山区	河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目 (回迁安置房地块)	1689	
49	怀柔区	怀柔新城 03 街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造安置房项目	1050	
50		怀柔区庙城村棚户区改造土地开发安置房项目	769	
51	门头沟区	石门营经济适用房部分转为采空棚户区定向安置房	4782	
52		曹各庄 A 地块定向安置房项目	2108	
53		小园 3A 号地块定向安置房项目	968	
54		小园 8 号地块定向安置房项目	978	

续表

序号	项目所属区	项目名称	房屋类型	房源数量/套
55	海淀区	中关村永丰产业基地 HD-04020030 地块 F1 住宅混合公建用地 (自住型商品房项目)	自住型 商品 住房	712
56	丰台区	王佐镇魏各庄村 A01、A02 公建混合住宅用地项目		837
57	通州区	通州区台湖镇 B-07 地块 R2 二类居住用地 (配建“限价商品住房”) 项目		463
58	顺义区	后沙峪 A 地块自住型商品房		524
59	大兴区	旧宫镇 DX-07-0201-0040 等地块自住型商品房项目		207
60	房山区	房山区拱辰街道 16-03-04、16-01-05 等地块 (良乡高教园区西部生活区西区) 二类居住、综合性商业服务业等用地项目		1576
61		中粮稻田雅筑		260
62	门头沟区	门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育用地 (原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目 A 地块部分地块南区)		2091

品质管理

【保障性住房规划设计方案审查】 年内,从设计方案入手,坚持合规性审查和优化审查有机融合,推进审查工作标准化,以高水平的规划设计为精品保障性住房的建设保驾护航。2019年,全市累计审查保障性住房项目规划设计方案50个,涉及住房967万平方米,11.6万套;全市累计审查保障性住房项目全装修方案29个,涉及住房336万平方米,4万套。

(胡晚潇)

【保障性住房全面实现全装修成品交房】 年内,在项目销售前指导开发建设单位搭建好样板间,切实做到“所见即所得”,方便百姓对照监督。坚持问题导向,针对群众较为关注的窗洞尺寸、厨卫布局、部件材料选型、储藏空间等环

节,引导开发建设单位按照高标准设计、选材、装修。在坚持全装修方案专家审查的基础上,不断创新审查方式,以开放日形式,邀请人大代表、政协委员、新闻媒体、普通市民参与样板间审查。

(胡晚潇)

【推进保障性住房产业化】 自2017年起,新建保障性住房全部采用装配式建筑,建设过程中推广应用BIM技术,其中共有产权住房达到绿色建筑二星级及以上标准。截至2019年,实施装配式建筑的保障性住房项目累计超过3200万平方米,设计达到绿色建筑二星级及以上标准的保障性住房项目累计超过1200万平方米。其中,2019年度有138万平方米保障性住房获得绿色建筑二星级及以

上设计标识。

(胡晚潇)

【创新政策宣传解读方式】 年内，进一步做好保障性住房相关标准政策的解读，创新保障性住房政策宣传工作。3月，市住房城乡建设委参加北京卫视《向前一步》之《当理想照进现实——共有产权房》的节目录制，针对海淀区永靓家园共有产权住房准业主提出的疑问，进行了诚恳、专业、有效的沟通讨论。通过全新的宣传方式解读了政策，为解决群众关心的共有产权住房项目共性问题

提供了有效方案。

(胡晚潇)

配租配售

【公共租赁住房资格审核情况】 全年公共租赁住房新增申请 3.3 万户，通过审核备案 3.32 万户，同比分别减少 31%、10% (见图 1)；其中，公共租赁住房实物申请 2.45 万户、通过审核备案 2.48 万户，同比分别减少 33%、36%。

(马姗姗 张 蕊)

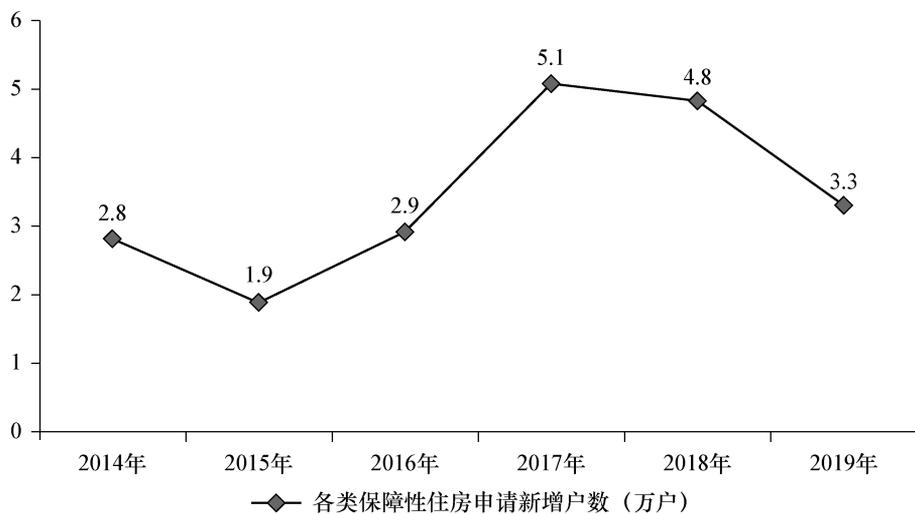


图 1 2014—2019 年北京市保障性住房新增申请户数

【公共租赁住房配租配售情况】 2019 年新增公共租赁住房实物房源分配 1.45 万套，累计分配公共租赁住房实物房源总量 17.5 万套，超额完成 2017 年 12 月 31 日前备案的低保、低收入家庭“应保尽保”任务目标。截至 12 月底，全市共有产权住房项目 69 个、可提供房源约 7.1 万套；其中启动网申项目共 45 个、可提供房源约 4.5 万套。2019 年全年共有 14

个项目启动网申，可提供房源约 1.3 万套。

(马姗姗 张 蕊)

使用监督

【公共租赁住房入住及补贴情况】 截至 2019 年 12 月 31 日，全市公共租赁住房项目累计入住 207 个、房源 14.2 万套，发放补贴 4.32 万户，金额 5.41 亿元，

其中公共租赁住房租金补贴发放 2.54 万户，发放金额 3.28 亿元；市场租房补贴发放 1.78 万户，发放金额 2.13 亿元。

(张 强)

【完善保障性住房违规线索处理机制】

全年保障性住房涉嫌违规家庭共计 7542 户，已受理 7395 户，受理率 98.05%；受理 3 个月以上的达 6282 户，其中已核实处理 5473 户，核实处理率达 87.12%。

(张 强)

【加大公共租赁住房执法检查力度】

年内，按照工作部署、产权单位自查、管理部门抽查、问题整改、跟踪整改五个阶段，从政策落实、制度建设、运营管理、使用监管、技防应用、社会管理、物业安全七个方面开展检查。从总体情况看，产权单位基本能够按照“谁持有，谁管理”的要求，将监管职责落实到位；近九成项目能够对周边经纪机构定期巡查和网络平台违规发布信息进行检查，并做好记录，管理水平持续提升。同时，不断完善公共租赁住房双随机检查内容，在检查过程中增加对产权单位的政策宣讲环节，并将原先一月一检查增加至两周一检查。

(张 强)

【建立公共租赁住房金融信用约束机制】

10 月，市住房城乡建设委与中国人民银行营业管理部签订《关于金融信用信息基础数据库采集公租房违规信息的合作备忘录》，首次将公共租赁住房违规家庭信息纳入金融体系征信平台，强化对公共租赁住房违规家庭的信用约束，对违

规家庭形成制度威慑。

(张 强)

【建立司法行政互动机制】 年内，与北京市第一中级人民法院签订合作协议，加强住房保障领域案件的专题研究和会商，特别是针对公共租赁住房转租转借、欠缴租金、法院受理等案例，建立司法与行政良性互动机制。

(张 强)

【技防设备安装基本完成】 年内，在各区住房保障部门及产权单位的努力下，绝大多数已入住公共租赁住房项目落实了安装资金，人脸识别等技防设备安装工作取得阶段性成果。除少数插花类房源外，全市九成入住公共租赁住房项目完成技防设备安装，涉及房源 10 万余套，进一步提高了公共租赁住房精细化、智能化管理水平。

(张 强)

【简化办事流程】 年内，会同市规划自然资源委发布通知，简化经济适用住房上市出售流程，将申请改为提交承诺，并可通过市住房城乡建设委官网查询结果，实现群众少跑路。稳步推进公共租赁住房调换工作，依托北京市保障性住房建设投资中心的调换房源信息系统，海淀区率先开展不同产权单位间调换试点。

(张 强)

【住房保障咨询服务】 年内，住房保障咨询热线接听电话 1 万余通。特别是接到群众反映产权单位退押金时间长、公共租赁住房合同备案编号查询难等问题后，多方努力，立行立改，实现由接听

即办向未诉先办转变。

(张 强)

【加强信息公开】 年内，为方便群众精准查找公共租赁住房项目及提供违法线索，在市住房城乡建设委官网通过地图方式公开首批公共租赁住房项目的产权单位、地址、举报电话等信息。为落实市场租房补贴发放信息列入公开目录的要求，各区主动作为，迅速落实，确保信息公开工作有序开展。

(张 强)

【落实公共租赁住房属地公共服务责任】 年内，落实市住房城乡建设委、市发展改革委等十部门联合出台的《关于加强本市公共租赁住房社会管理和服务的意见》，促进公共租赁住房家庭共享属地均等化的社会公共服务。贯彻落实《北京市街道办事处条例》，梳理已入住公共租赁住房小区居委会建设情况，并协调民政部门对未筹备居委会的公共租赁住房项目，加快推进居委会组织建设。

(张 强)

老城保护和棚改

【加大老城保护政策支持】 年内，研究形成“一主三辅”四个配套性规范文件。1月15日，市住房城乡建设委联合东城、西城区政府发布《关于做好核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租、恢复性修建和经营管理有关问题的通知》，推进核心区平房院落有机更新；初步完成《北京老城房屋修缮与保护技术导则（2019版）》，明确修缮等级、工艺标准、细部要点等技术要求；编制申请

式退租补偿价值评估技术指引，明确估价原则、方法、程序等，统筹退租补偿标准；草拟老城保护性修缮工作管理机制的意见，建立平台，加强对房屋修缮、环境整治提升、文物保护修缮整治等各类项目的统筹管理，做到规划标准统一、实施时序合理、过程监管有力、资金使用高效。

(董琳静)

【开展申请式退租、“共生院”改造试点工作】 年内，确定东城区雨儿胡同、西城区菜市口西为试点项目，会同两区政府及相关部门，就试点项目的工作组织、修缮标准、政策制定等问题多次进行研究指导。东城区雨儿胡同试点院落修缮工程已于6月底基本完成；西城区菜市口西项目截至8月9日已完成“申请式退租”工作，居民退租申请累计完成275户，其中公房234户，私房41户，退租率为60%。

(董琳静)

【巩固扩大试点成果】 在全面总结东城区雨儿胡同、西城区菜市口西两个试点项目的基础上，指导东西城区继续巩固扩大试点成果，东城区南锣鼓地区正在开展福祥、帽儿、蓑衣等三条胡同的修缮整治提升工作。西城区于11月8日启动砖塔胡同城市保护更新项目，为第二个申请式退租项目，共涉及居民239户，直管公房居民169户。

(董琳静)

【加大房源支持】 年内，支持开展文物腾退、历史文化街区和文化带保护建设工作。截至12月31日，已为核心区调

配安置房源 816 套，用于重点文物保护单位腾退和申请式退租工作，其中现房 416 套、期房 400 套，房源主要分布在朝阳、昌平、大兴、房山四区——朝阳区百子湾（116 套，现房）、昌平区溪城家园和朝阳区富力阳光美园（300 套，现房）、大兴区瀛海及魏善庄（200 套，期房）、房山区阎村（200 套，期房）。

（董琳静）

【超额完成年度任务】 年内，围绕“疏解整治促提升”和新总规要求，扎实推进各项工作，提前超额完成年度工作任务。1—12 月，全市累计完成棚户区改造（征收、拆迁、腾退协议签订）1.63 万户，为全年任务的 142%。涉及人口约 5.26 万人，为全年任务的 191%。全市共有 127 个项目启动居民签约，26 个项目完成征拆收尾，19 宗入市地块完成土地整理，3.52 万套安置房实现回迁入住。

（陈剑雄）

【下达 2019 年首批棚户区改造计划】 按照落实总规、回归初心，严控规模、减量集约，提升质量、分类推进的要求，在充分调查研究的基础上，2019 年安排棚户区改造项目 138 个，任务 1.15 万户。3 月份，报市政府批准正式印发，确保各区根据任务情况，及时早筹划、早动手、早开工。

（董琳静）

【做好棚户区改造项目数据摸底工作】 4 月初，组织市发展改革委、市财政局、市规划自然资源委、市重大项目办、十六个区住房城乡建设部门、区财政局、

2019 年首批棚户区改造项目实施主体等部门召开工作部署会。会后，逐区对标核实填报数据，摸清既有棚户区改造项目的任务、资金、用地等情况底数，并与土地入市、政府债务数据进行比对，形成报告专题上报市政府，为推动棚户区改造精细化管理提供翔实准确的数据支持。

（董琳静）

【加强棚户区改造项目收尾力度】 年内，发挥绩效考核作用，制订棚户区改造征收拆迁收尾工作计划，各区至少完成 1 个项目收尾；以回迁安置房和入市地块收尾为重点，深入调研，精准调度，逐项协调，力促安置房尽快开工，推动土地尽快完成整理；协调市国资委督促相关市属企业，做好产权认定，支持配合项目征收拆迁收尾；市重大项目办加强与市住房城乡建设委配合，发挥府院联动机制作用，依法快裁、快执，破解签约不交房的执行难题。截至 12 月 31 日，延庆南菜园 1—5 巷等 8 个项目完成房屋征收收尾、实现净地；通州张家湾六小村（一片区）等 8 个项目完成全部住宅拆迁。

（陈剑雄 董琳静）

【有效防范化解棚户区改造资金风险】 年初，按照住房城乡建设部和市政府要求，市住房城乡建设委会同市重大项目办、市财政局、国开行和市保障性住房中心，深入全市 16 个区开展调研，逐个项目听取资金落实情况、融资手段、偿债情况等内容，并随机抽取了 13 个棚户区改造项目进行了棚户区改造全周期摸底调查。8 月，按照市领导提出的化解政府隐形债要求，组织各区填报 4 大类

600 余项的棚户区改造项目基础数据，为精准化解棚户区改造隐形债提供数据支撑。9 月，会同市财政局、市发展改革委、市规划自然资源委、市重大项目办等部门，对申请 2020 年提前下达新增地方政府债券项目进行联审，为棚户区改造项目继续推进提供资金保障。

（董琳静）

【整理编印棚户区改造项目图册文件】

年内，市重大项目办完成《北京市棚户区改造项目册》和《北京市棚户区改造项目清册》编印，汇集全市 2019 年 138 个实施项目在土地性质、实施主体、控规情况等方面的基本信息。

（陈剑雄）

【协调棚户区改造项目进程】年内，市重大项目办通过月报制度、定期调度会议、重点项目过程跟踪、投资在线平台

监测、现场实地调研等多种渠道，及时充分掌握项目进展。经全面梳理，认真分析，全年共形成书面简报、专项评估报告或相关材料 30 余份，其中“北京市棚户区改造攻坚工作开展情况、存在的问题及建议”信息被国办要情采用。年内推动加快西城区百万庄北里规划方案确定、石景山区北辛安项目污染土治理等难题解决，成效显著。

（陈剑雄）

【探索全过程计划管理体系】在 2020 年计划编制过程中，探索加强全过程计划管理体系，搭建“1 个任务+3 个计划”的全过程计划管控体系。将征收拆迁、安置房建设回迁、入市地块整理纳入计划管控范围，逐个项目明确了全生命周期的推进计划和 2020 年的形象进度目标。

（陈剑雄）

项目建设

公共租赁住房

【X91-1 号住宅楼等 16 项 [北京经济技术开发区河西区 X91R1 地块二类居住（配建公共租赁住房）项目] 竣工】工程位于北京经济技术开发区河西区 X91R1 地块，包括 3 栋住宅楼，均为配建公共租赁住房，建筑面积 64890.64 平方米，剪力墙结构，工程造价 15828.3319 万元。2015 年 11 月 20 日开工，2019 年 2 月 18 日竣工。北京方兴拓赢房地产开发有限

公司建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（徐存柱）

【王庄子居住配建公共租赁住房项目 5 号住宅楼工程竣工】工程位于丰台区花乡王庄子村，东至马场东路，南至富丰园

路，西至王庄子西路，北至看丹路。建筑面积 0.86 万平方米，可提供房源 130 套。地下 1 层，地上 15 层，剪力墙结构，工程总造价 8400 万元。2016 年 3 月开工，2019 年 4 月竣工。北京丰南嘉业房地产开发有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

(孙兴国)

【北京城市副中心职工周转房（北区）项目（3-1 号楼周转房）等 47 项竣工】 工程位于通州区潞城镇，东至通济路，南至兆善大街，由 18 栋 6—15 层不等的周转房（住宅楼）、10 栋配套商业组成，总建筑面积 25 万平方米。其中，3-5、4-2、4-7、5-4、5-5 号地下 3 层、地上 6 层，檐高 21.0 米；3-1、3-2、3-4、4-3、4-5、4-6、5-2 号地下 3 层、地上 9 层，檐高 30.6 米；3-3、4-4、5-3、5-6 号地下 3 层、地上 12 层，檐高 40.20 米；4-1、5-1 号地下 3 层、地上 15 层，檐高 49.80 米；3-G1 号地下 1 层、地上 2 层，檐高 9.30 米；5-G1、5-G4 号地下 1 层、地上 2 层，檐高 9.75 米；3-G2、3-G3 号地下 1 层、地上 1 层，檐高 5.70 米；4-G2、4-G3、5-G3 号地下 1 层、地上 1 层，檐高 5.85 米；4-G1 号地下 1 层、地上 3 层，檐高 12.90 米；5-G2 号地上 4 层，檐高 16.95 米。工程总造价 11 亿元。2017 年 5 月 20 日开工，2019 年 6 月 28 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司

施工，北京光华建设监理有限公司监理。该工程取得北京市结构长城杯，北京市建筑长城杯，北京市绿色安全样板工地。

(何鑫)

【肖村公共租赁住房（配建商品房）1 号、3 号住宅楼等 11 项工程竣工】 工程位于朝阳区小红门乡，建筑面积 9.8 万平方米，本期竣工 5 项，包括 1、2、8、10、11 号楼。其中，1 号、2 号楼地下 3 层，地上 26 层，框架剪力墙结构；8 号楼地下 2 层、地上 3 层，框架结构；10 号、11 号楼地下 1 层，框架结构。工程总造价 29262.70 万元。2016 年 8 月 20 日开工，2019 年 7 月 12 日竣工。北京首开住总安泰置业有限公司建设，北京城市开发设计研究院有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(楼焕琳)

【北京新机场生活保障基地首期人才公共租赁住房项目 1 标段工程竣工】 工程位于大兴区榆垓镇，项目用地东至昌平街、南至榆平路、西至祥和街、北至榆纬三路，由 18 个单体工程组成，总建筑面积 142925 平方米，地上 90056 平方米、地下 52869 平方米。其中，0037 地块：1 号楼地下 3 层、地上 15 层，12298 平方米；2 号楼地下 3 层、地上 15 层，8488 平方米；3 号楼地下 3 层、地上 15 层，8334 平方米；4 号楼地下 3 层、地上 15 层，12463 平方米；5 号楼地下 2 层、地上 15 层，8044.15 平方米；1 号配套地上 2 层，789 平方米；2 号配套地下 1 层、地上 2 层，1974 平方米；3 号配套

地上1层，31平方米；地下车库地下2层，17921平方米。0039地块：1号楼地下3层、地上15层，7674平方米；2号楼地下3层、地上15层，8293平方米；3号楼地下2层、地上15层，4274平方米；4号楼地下2层、地上15层，4274平方米；5号楼地下3层、地上15层，8333平方米；6号楼地下3层、地上15层，8064平方米；7号楼地下2层、地上15层，7119平方米；地下车库地下2层，20352平方米。0038地块：幼儿园地下1层、地上3层，4200平方米。工程结构为装配整体式剪力墙结构，工程总造价59846.97万元。2018年1月16日开工，2019年8月31日竣工。北京兴航空港置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京英诺威建设工程管理有限公司监理。

（李燕鹏）

【朝阳区垡头地区焦化厂公共租赁住房项目第二标段竣工】 工程位于东五环内侧，化工路与五环的交汇处，由10栋公共租赁住房，8栋商业和地下车库组成，建筑面积22.73万平方米，分为东西两个区域。其中，西区6、7、10号高层公共租赁住房地下4层、地上31层，建筑高度83.38米；结构为现浇混凝土墙，产业化预制叠合楼板。11号公共租赁住房地下4层、地上11层，1层以下为现浇结构，2层以上内外墙为产业化预制内外墙，楼板为叠合楼板。G1、G3、G4、G5共4栋4—5层的配套商业，框架结构。G6裙房1、2层为配套商业，

3、4层为公共租赁住房，框架结构。西区地下室共3层，B1、B2层为商业，B3层为地下车库。东区15、18、19号高层公共租赁住房楼地下5层、地上29层，建筑高度78.9米，地上4层以上为装配式外墙，4层及以下为现浇结构，预制叠合楼板。17号公共租赁住房为超低能耗建筑，地下5层、地上19层，建筑高度54米，3层以上为装配式剪力墙结构，3层及以下为现浇结构，预制叠合楼板。21、22号为超低能耗建筑，地下5层，地上27层，建筑高度为76.28米；结构形式为现浇剪力墙，预制叠合楼板。G7、G8公共服务配套地上2层。G9为开闭站、G10为密闭清洁站，地上1层。东区地下车库地下3层。工程总造价9.11亿元。2016年9月26日开工，2019年5月2日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京逸群工程咨询有限公司监理。工程运用的VIP-岩棉复合保温板的安装技术。

（何鑫）

【西三旗科技园配套公共租赁住房及小学幼儿园项目6号住宅楼等31项、教学楼等2项竣工】 工程位于海淀区建材城西路，属于中关村西三旗科技园配套公共租赁住房及小学幼儿园项目，包括6—12号住宅楼、2号地下车库及教学楼，建筑面积11.5万平方米。其中，6号住宅楼地下1层、地上17层，7号住宅楼地下1层、地上19层，9号楼住宅楼地下1层、地上21层，8号、10—12号住宅

楼地下3层、地上21层，2号地下车库地下2层，教学楼地下1层、地上4层。住宅楼均为剪力墙结构，2号地下车库、教学楼为框架结构，工程总投资49307万元。2017年2月16日开工，2019年6月3日竣工。北京金隅程远房地产开发有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京吉地四方建设工程顾问有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【西三旗科技园配套公共租赁住房及小学幼儿园项目1号住宅楼等21项、幼儿园等2项竣工】 工程位于海淀区建材城西路，属于中关村西三旗科技园配套公共租赁住房及小学幼儿园项目，由23个单体工程组成，总建筑面积77762.29平方米，地上55878.29平方米、地下21884.00平方米。其中，1号、2号、4号楼地下1层、地上21层；3号、5号楼地下3层、地上21层，55018.84平方米；1号地下车库地下2层，17334.84平方米；13号楼养老院地上2层，1471.48平方米；幼儿园地上3层，3360平方米；14号、15号配电室地上1层，地下1层，577.13平方米。框架-剪力墙结构，工程总造价32507.29万元。2017年2月16日开工，2019年8月26日竣工。北京金隅程远房地产开发有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京吉地四方建设工程顾问有限公司监理。

(王奇)

【1号楼(公共租赁住房)等3项(河西区X13R2地块居住项目)竣工】 工程位于北京经济技术开发区河西区X13R2地块，包括5栋住宅楼，均为配建公共租赁住房，建筑面积121255.11平方米。1—5号楼均为地上16层、地下3层，剪力墙结构，其中4层及以上为装配式混凝土结构。工程造价29248.6946万元。2015年10月30日开工，2019年8月30日竣工。北京首开住总房地产开发有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京怀建集团有限公司、北京住总第三开发建设有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(徐存柱)

【通州台湖公共租赁住房项目一标段竣工】 工程位于通州区台湖镇站前街与通马路交叉口东南角，台湖站前街区东北角。由1—11、14—18号公共租赁住房，19—22、24—26号配套公建，P1、P2、P4配电室，C1、C2、C4地下车库组成，总建筑面积为197047.70平方米。其中，1、3、6、16号楼地下2层、地上28层，檐高79.6米；2、7、8、15、18号楼地下2层、地上24层，檐高68.4米；4号楼地下3层、地上16层，檐高46米；5号楼地下3层，地上24层，檐高68.4米；9号、10号楼地下2层，地上14层，檐高40.4米；11号楼地下2层，地上18层，檐高51.6米；14号楼地下3层，地上28层，檐高79.6米；17号楼地下3

层，地上19层，檐高54.4米；以上均为装配式剪力墙结构。19、20、22、26号楼地上1层，框架结构，檐高5.3米；21号楼地上2层，框架结构，檐高10米；24、25号楼地上2层，框架结构，檐高9.4米；P1、P2、P4配电室地上1层，框架结构，檐高6米；C1、C4地下车库地下2层，板-柱结构；C2地下车库地下1层，板-柱结构。工程总造价为78792.81万元。2015年12月30日开工，2019年9月10日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，中国建筑设计研究院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司监理。

（何鑫）

【西砂8栋公共租赁住房项目】 工程位于田村山南路，包括1—4号、9—12号楼，建筑面积8.35万平方米。其中，1—4号公共租赁住房地下1层，地上14层；9—11号公共租赁住房地下1层，地上15层；12号公共租赁住房地下1层，地上16层。剪力墙结构，工程总投资74697.33万元。2017年9月8日开工，2019年9月24日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

（周阳）

【朝阳区北焦家园公共租赁住房项目等35项工程竣工】 工程位于朝阳区东南部垡头地区原北京焦化厂厂址内，项目南至化工路，西至祈东家园二期，北至

规划焦化厂二街，东至规划焦化厂东五路。包括1—22号共22栋住宅楼，13栋商业和配套楼，分东西两个区域。其中，西区有14栋住宅：1、6、7、10号楼地上31层，2、4、8、11、13号楼地上11层，3、9、12号楼地上29层，5、14号楼地上28层；东区8栋住宅：15、16、18、19、20号楼地上29层，17号楼地上19层，21、22号楼地上27层，其中17、21、22号楼为超低能耗住宅楼。G1、G3、G4、G5为商业楼，G2、G6为商住楼，G7、G8为配套服务楼，G9为开闭站，G10配套楼为物业管理用房和密闭式垃圾清洁站，G11为展览厅，G12为养老院，G13为幼儿园。工程配套建设内容还包括有效容积约4.5万立方米的雨水调蓄池。西区地下3层，其中B1-B2为商业，B3为地下车库；西区公共租赁住房地下4层，设有地下夹层；东区地下3层均为地下停车库；东区公共租赁住房地下5层。总建筑面积约为552774平方米，地上建筑面积292396平方米，地下建筑面积260378平方米，可提供房源4646套。装配式剪力墙结构，工程总造价约为218000万元。2016年11月7日开工，2019年11月30日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，中国建筑设计院有限公司设计，中国新兴工程总公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京城建建设集团有限公司分别负责一标段、二标段、三标段施工，北京逸群工程咨询有限公司监理。

（佟义）

【朝阳区百子湾公共租赁住房项目第二标段竣工】 工程位于朝阳区百子湾广渠东路，包括地下车库，3号楼双廊式公共租赁住房，4号楼被动式公共租赁住房，5号、7号楼柯布式公共租赁住房，6号、8号楼单廊式公共租赁住房，PT2—4号配套设施，建筑面积18.85万平方米。其中，3号楼地下3层，地上27层；4号楼地下3层，地上6层；5号楼地下3层，地上11层；7号楼地下2层，地上11层；6号、8号楼地下2层，地上27层；PT2、PT4号配套设施地上1层，PT3号配套设施地上2层。剪力墙结构，工程总投资71711万元。2016年4月24日开工，2019年12月16日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京英诺威建设工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【朝阳区百子湾公共租赁住房地块第一标段竣工】 工程位于朝阳区百子湾地区，东四环与东五环之间，在广化大街、地铁7号线化工站旁，由1、2、9、10-1—10-3号公共租赁住房，PT1、PT5、PT6配套，锅炉房，车库等13个单体工程组成，总建筑面积229161平方米，地上137061平方米、地下92100平方米。其中，1号楼地下3层、地上27层，45239平方米；2号楼地下3层、地上6层，2416平方米；9号楼地下3层、地上27层，29682平方米；10-1号楼地下3层、地上11层，4986平方米；10-2号楼地下3层、地上27层，19280平方

米；10-3号楼地下3层、地上26层，19103平方米；PT1配套地上1层，9645平方米；PT5配套地上1层，6238平方米；PT6配套地上1层，8979平方米；锅炉房地下1层，1000平方米；1号架空廊地上2层，562平方米；2号架空廊地上2层2037平方米；车库地下3层，79994平方米。1、9、10-1—10-3号公共租赁住房为装配整体式剪力墙结构；2号公共租赁住房，车库，PT1、PT5、PT6配套，锅炉房为框架剪力墙结构；1号、2号架空廊为钢结构。工程总造价89373.87万元。2015年12月1日开工，2019年12月20日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司及中国MAD（马岩松）建筑设计咨询有限公司联合设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京英诺威建设工程管理有限公司监理。

(李燕鹏)

【北京冬季奥运村人才公共租赁住房项目完成钢结构封顶】 工程位于朝阳区奥体文化商务园区内，占地面积约5.94万平方米，总建筑面积约33.1万平方米。项目分为11、12两个地块。11地块用地面积约3.32万平方米，总建筑面积约18.76万平方米，包括9-1、9-2、9-3、10-12、13-1、13-2、13-3、14-1、14-2、14-3、15-19号楼，其中9-1、12、13-1、13-2、15、17号楼地上16层，9-2、14-1、16号楼地上14层，9-3、11、13-3、14-3、18号楼地上2层，10、14-2号楼地上15层，19号楼幼儿园地上3层；12地块用地面积约2.62万平方米，总

建筑面积约 14.26 万平方米，包括 1-1、2-1、2-2、2-3、3、4、5-1、5-2、5-3、6-1、6-2、6-3、7、8 号楼，其中 1-1、4、6-2 号楼地上 15 层，2-2、5-1、6-1、7 号楼地上 14 层，2-1 号楼地上 16 层，2-3、3、5-3、6-3、8 号楼地上 2 层，5-2 号楼地上 13 层。住宅楼为钢结构装配式，配套公建及幼儿园为钢筋混凝土框架结构。工程总投资 617263 万元。2018 年 9 月 27 日开始动工，2019 年 7 月 28 日完成全部地下结构工程，2019 年 12 月 3 日提前完成主体钢结构封顶。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、北京城建投资发展股份有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司、北京方圆工程监理有限公司监理。

(刘 鹏 李晓冬)

经济适用住房

【翠城经济适用房 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区垡头，包括 D-16、D-17、D-22 居住公共服务楼，建筑面积 1.47 万平方米。其中，D-16 楼地下 1 层、地上 5 层，檐高 23.7 米；D-17、D-22 楼地下 1 层、地上 3 层，檐高 12.3 米。工程总投资 9682.69 万元，2015 年 6 月 30 日开工，2019 年 8 月 23 日竣工。北京住总房地产开发有限责任公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总第一开发建设有限公司施工，北京旭日明工程管理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【西马庄经济适用住房项目 1 号楼等 8 项工程竣工】 工程位于通州区永顺镇西马庄，总建筑面积 42495.53 平方米，包括 1—3 号住宅楼，4 号楼配套用房、配电室、换热站、地下车库及出入口。其中，1 号、2 号住宅楼地下 2 层、地上 29 层，3 号住宅楼地下 2 层、地上 4 层，配电室地上 1 层，4 号楼配套用房地上 3 层，换热站地下 1 层，车库地下 1 层，出入口地上 1 层。框架剪力墙、砌体结构，工程造价 19733 万元。2016 年 2 月 1 日开工，2019 年 7 月 25 日竣工。北京铭通房地产开发有限公司建设，北京中化东方工程勘察设计有限公司勘察，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，国都建设（集团）有限公司施工，北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(李云胜)

【西集镇综合配套区 F 地块经济适用房项目竣工】 工程位于通州区西集镇，建筑面积 68815 平方米，包括 1—5 号住宅楼，地下车库、6、7 号公共服务设施。其中 1—3 号住宅楼地下 1 层、地上 18 层，4、5 号住宅楼地下 1 层、地上 17 层，6、7 号公共服务设施地下 1 层、地上 1 层，车库地下 2 层、地上 1 层。框架剪力墙结构。工程造价 24981 万元。2017 年 3 月 15 日开工，2019 年 10 月 12 日竣工。北京运潮和房地产开发有限公司建设，北京潞城建筑有限公司、北京大龙建设集团有限公司施工，中基发展建设工程有限责任公司勘察，中国建筑技术集团有限公司设计，北京津京建设

工程监理有限公司监理。

(李云胜)

【19—24号住宅楼(经济适用房)等(通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目)竣工】 工程位于通州区台湖镇,总建筑面积121936平方米。其中,19号住宅楼建筑面积20595平方米,地上28层、檐高79.95米,地下1层、高度-5.2米;20号住宅楼建筑面积20532平方米,地上28层、檐高79.9米,地下2层、高度-6.95米;21号住宅楼建筑面积20595平方米,地上28层、檐高79.9米,地下1层、高度-5.2米;22号住宅楼建筑面积20532平方米,地上28层、檐高79.5米,地下2层、高度-6.95米;23号住宅楼建筑面积20528平方米,地上28层、檐高79.5米,地下1层、高度-4.8米;24号住宅楼建筑面积19154平方米,地上26层、檐高73.9米,地下2层、高度-6.95米。均为钢筋混凝土剪力墙结构。工程造价29521.81万元,2015年11月6日开工,2019年10月18日竣工。建成后,地上为东城区定向安置房,地下1、2层为自行车库及设备用房。北京正阳恒瑞置业公司建设,北京东方华脉工程设计有限公司设计,北京崇建工程有限公司施工,建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

共有产权住房^①

【后沙峪金隅大成11项工程竣工】 工程位于顺义后沙峪镇,包括4号住宅楼

(自住型商品房)、7号住宅楼(限价商品住房)及1号地下车库B区等11项,建筑面积8.3万平方米,住宅楼地下1层、地上12—15层,框架剪力墙结构,工程总造价22317.52万元。2016年10月31日开工,2019年3月19日竣工。北京金隅大成开发有限公司建设,华通设计顾问工程有限公司设计,北京城建北方集团有限公司施工,北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【魏各庄村A01、A02地块房7栋住宅楼工程竣工】 工程位于丰台区王佐镇魏各庄村,东至洛平东路、西至规划青龙湖地区九号路、南至规划青龙湖地区十七号路、北至云岗西路;为王佐镇魏各庄村A01、A02地块公建混合住宅用地项目配建自住型商品房项目。包括9—12号、15—17号住宅楼,建筑面积8.22万平方米,可提供房源837套。其中,9、10、16号地下1层、地上12层,12号地下1层、地上6层,11、15、17号地下1层、地上11层。剪力墙结构,工程总造价99500万元。2015年6月开工,2019年3月竣工。北京青龙湖腾实房地产开发有限公司建设,华通设计顾问有限公司设计,中国建筑一局(集团)有限公司施工,北京市曙晨工程建设监理有限公司监理。

(孙兴国)

【1号住宅楼(限价商品住房)等5项[顺义区仁和镇SY00-0005-6001等地块

^① 含限价商品住房和自住型商品房。

（配建“限价商品住房”）项目] 工程竣工】工程位于顺义新城第5街区，总建筑面积47195.11平方米，其中住宅33611.2平方米，公共服务设施13583.91平方米。包括1—4号住宅楼（限价商品住房）、2号地下车库。其中1、2、4号楼地下2层、地上15层，剪力墙结构；3号楼地下1层、地上15层，剪力墙结构；车库地下1层、地上1层，其他结构。工程造价11815.522万元，2016年6月30日开工，2019年1月28日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（马建平）

【张郭庄地区 B-46、B-49 地块 3 栋住宅楼工程竣工】工程位于丰台区卢沟桥乡张郭庄地区，东至规划长辛店北二十路、南至规划芦井路、西至规划长辛店北九路、北至规划哑巴河，为长辛店张郭庄地区 [原生态城一期（北区）A 地块] B-46、B-49 地块二类居住用地配建限价商品住房项目。包括 49-01、03、04 号住宅楼，建筑面积 3.53 万平方米，可提供房源 557 套。其中，01、03 号楼地下 3 层、地上 22 层，04 号楼地下 3 层、地上 19 层。剪力墙结构，工程总造价 108821 万元。2016 年 3 月开工，2019 年 3 月竣工。北京金隅房地产业有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京市建筑装饰有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司

监理。

（孙兴国）

【张郭庄地区 B-47、B-48 地块 2 栋住宅楼工程竣工】工程位于丰台区卢沟桥乡张郭庄地区，东至规划长辛店北十一路、北十路，南至规划芦井路，西至规划长辛店北九路、长辛店 B-49 地块，北至规划长辛店北十八路、B-50 地块；为长辛店张郭庄地区 [原生态城一期（北区）B 地块] B-47、B-48 地块二类居住用地及基础教育用地配建限价商品住房项目。包括 47-7、8 号住宅楼，建筑面积 2.77 万平方米，可提供房源 418 套。其中，47-7 号地下 3 层、地上 22 层，47-8 号地下 3 层、地上 18 层。剪力墙结构，工程总造价 90332 万元。2016 年 3 月开工，2019 年 3 月竣工。北京金隅房地产业有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，河南红旗渠建设集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

（孙兴国）

【4 号住宅楼（自住型商品房）、7 号住宅楼（限价商品住房）及 1 号地下车库 B 段等 8 项竣工】项目位于顺义区后沙峪镇，顺义新城第 19 街区，东至规划二路，南至双裕街，西至裕庆路，北至双裕北街，属于顺义区后沙峪镇后沙峪村 SY-0019-076、079 地块二类居住、医院用地（配建“限价商品住房”）项目一期工程。总建筑面积 8.3 万平方米，地上住宅及配套公建面积 4.7 万平方米，共 6 栋住宅楼，提供房屋套数 524 套。其中，4 号楼地下 2 层、地上 13 层，5 号

楼地下2层、地上12层，6、7号楼地下2层、地上15层，8—10号楼地下2层、地上12层，均为剪力墙结构。工程总造价22317.5147万元。2016年11月2日开工，2019年5月24日竣工。北京金隅地产开发集团有限公司建设，北京中材地质工程勘察研究院有限公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(马建平)

【亚林西居住区 613-12、13、14 号住宅楼工程竣工】 工程位于丰台区玉泉营桥东北侧，东至现状医院、西至京开高速路东红线、南至规划亚林西中路北红线、北至规划凉水河南侧路北红线，为亚林西居住区一期二类居住、其他类多功能及基础教育用地配建限价商品住房项目。包括613-12、13、14号住宅楼，建筑面积4.91万平方米，可提供房源735套。12号楼地下2层、地上29层，13号楼地下2层、地上25层，14号楼地下1层、地上23层。剪力墙结构，工程总造价11304万元。2015年11月开工，2019年5月竣工。北京亚林西房地产开发有限公司建设，北京弘石嘉业建筑设计有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(孙兴国)

【石景山首钢铸造厂南区限价商品住房项目竣工】 工程位于石景山区金顶街，规模242842.71平方米。包括1、2、4—6、8—10号住宅楼，11、12配套公建，

地下车库及地下商业。1、2号住宅楼地下4层，地上28层；4号住宅楼地下4层，地上25层；5号住宅楼地下4层，地上23层；6号住宅楼地下2层，地上21层；8号住宅楼地下3层，地上21层；9号、10号住宅楼地下3层，地上28层；11号配套公建地上2层；12配套公建地上1层；车库及地下商业地下3层，地上1层。剪力墙结构，工程总造价58338.23万元。2016年8月29日开工，2019年6月13日竣工。北京首钢房地产开发有限公司建设，华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

(何为王蕊)

【首钢铸造厂南区 3 号住宅楼等 2 项工程竣工】 工程位于石景山区金顶街，为石景山区首钢铸造厂南区限价商品住房项目，规模30607.29平方米，包括3号、7号住宅楼。3号楼地下1层、地上23层，7号楼地下2层、地上23层。钢结构，工程总造价6427.53万元。2017年11月16日开工，2019年6月24日竣工。北京首钢房地产开发有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司监理。

(何为王蕊)

【和悦园 18 项工程竣工】 工程位于朝阳区东坝乡，包括14—18、20—22、24、26、27、29号限价商品住房，23、25、28号配套商业，30、31-1号地下车库。建筑面积16.71万平方米，其中14—16

号限价商品住房地下2层、地上3层，檐高10.5米；20—22号限价商品住房地下2层、地上16层，檐高44.9米；23号配套商业地下1层；24、26、29号限价商品住房地下3层、地上16层，檐高44.9米；25、28号配套商业地上1层，檐高4.8米；27号限价商品住房地下3层、地上13层，檐高36.35米；30、31-1号车库地下1层。剪力墙结构，工程总投资37743.08万元。2016年7月10日开工，2019年7月4日竣工。北京知泰房地产开发有限责任公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司、北京津京建设工程监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【2、3、5、16号(自住型商品房)及地下室工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇东关村，建筑面积118344.84平方米。2、3、5号(自住型商品房)地下3层、地上16层，16号(自住型商品房)地下3层、地上11层，均为框架剪力墙结构。地下室地下3层，框架结构。工程造价20088.4万元。2016年9月1日开工，2019年7月26日竣工。北京天润诚泽房地产开发有限公司建设，武汉东艺建筑设计有限公司设计，北京环宇建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限公司监理。

(熊于男)

【1号住宅楼(限价商品住房)及1号地下车库A段等4项竣工】 项目位于顺

义区后沙峪镇，顺义新城第19街区，东至规划二路，南至双裕街，西至裕庆路，北至双裕北街，属于顺义区后沙峪镇后沙峪村SY-0019-076、079地块二类居住、医院用地(配建“限价商品住房”)项目一期工程。总建筑面积8.9万平方米，地上住宅及配套公建面积7.9万平方米，共4栋住宅楼，提供房屋套数969套。其中，1号楼地下3层、地上12层，剪力墙结构；2、3号楼地下3层、地上15层。剪力墙结构，总造价22815.31万元。2016年11月2日开工，2019年9月26日竣工。北京金隅地产开发集团有限公司建设，北京中材地质工程勘察研究院有限公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京市顺建工程有限公司施工，北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(马建平)

【04-0016地块3号楼等11项竣工】 工程位于房山区阎村镇南梨园村，属于房山区阎村镇04街区04-005等地块综合性商业金融服务业，二类居住及体育用地(配建“限价商品住房”)项目。由3、4、8、9、10、11、12、13号楼，22号配电室，23号物业用房及2号车库组成，建筑面积64196.83平方米。其中3、4号楼地下3层、地上12层，剪力墙结构，檐高35.7米；8、9号楼地下3层、地上11层，剪力墙结构，檐高32.55米；10号楼地下3层、地上9层，剪力墙结构，檐高26.75米；11、12、13号楼地下2层、地上6层，剪力墙结构，檐高19.2米；22号配电室地下1

层、地上1层，框架-剪力墙结构，檐高4.05米；23号物业用房地上1层，框架结构，檐高3.55米；2号车库地下2层，框架-剪力墙结构。工程总造价15120.67万元。2017年5月18日开工；9号楼、10号楼、22号配电室、23号物业用房及2号车库2019年9月29日竣工，3号楼、4号楼、8号楼2019年11月18日竣工。北京恒乐置业有限公司建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(何鑫)

【9号住宅楼（限价商品住房）等4项（顺义区仁和镇05-02-15-1地块R2二类居住用地限价商品住房项目）竣工】工程位于顺义区仁和镇，由9、10、11号楼和18号车库组成，建筑面积66338.1平方米。其中，9号楼地下2层、地上15层，剪力墙结构，檐高43.4米；10号楼地下3层、地上14层，剪力墙结构，檐高40.6米；11号楼地下3层、地上15层，剪力墙结构，檐高43.4米；18号车库，地下2层，框架结构。工程总造价2.08亿元。工程用途是住宅楼、地下车库。2016年12月20日开工，2019年10月25日竣工，北京首开中晟置业有限责任公司建设，北京中厦建筑设计研究院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【门头沟04地块（四季怡园、欢乐大都汇）14项工程竣工】工程位于门头沟区永定镇，为自住型商品住房项目，含商业、商务办公楼，建筑面积106105平方米，包括16号住宅楼，14、15、17、19-1、19-2、19-3、20商业楼，18、21、22商业、商务办公楼，3号地下车库A、B、C。其中，16号住宅楼地下2层，地上28层，剪力墙结构；商业楼14、20号楼地上3层，15、19-1、19-3号楼地下2层、地上3层，17、19-2号楼地下2层、地上2层，18号楼地下2层、地上4层；以上为框架剪力墙结构。商业、商务办公楼21、22号为地下2层、地上15层，剪力墙结构；3号车库A、B地下2层、地上1层，3号车库C地下2层，剪力墙结构。工程总投资28330万元。2016年11月、2017年3月分期开工，2019年1月、5月、10月分期竣工。北京屹泰房地产开发有限公司建设，筑博设计股份有限公司设计，中建三局集团有限公司-富利建设集团有限公司（联合体）施工，北京京津建设工程监理有限公司监理。

(黄玉佳)

【和光尘樾项目住宅、限价商品住房及配套29项工程竣工】工程位于朝阳区东坝乡，属于朝阳区东坝南区1106-657地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目，建筑面积168638.3平方米，包含14—19号住宅楼，20—29号限价商品住房及配套商业，1号出入口，30号车库，31-1号车库。其中，14—16号住宅楼地下2层、地上8层，17—19

号住宅楼地下1层、地上3层，20—22号限价商品住房地下3层、地上16层，27号限价商品住房地下3层、地上13层，24、26、29号限价商品住房地下2层、地上16层，23、25、28号配套商业地上1层；均为剪力墙结构。30号车库地下2层，框架剪力墙结构；31-1号车库地下1层为框架剪力墙结构。工程总投资38162.4012万元。2016年10月开工，2019年11月竣工。北京知泰房地产开发有限责任公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司、富力建设集团有限公司施工，北京津京建设工程监理有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(王一纯)

【顺义区仁和镇限价商品住房项目竣工】

工程位于顺义新城第五街区东北部，建筑面积195780.36平方米，共8栋住宅楼，均为剪力墙结构，提供限价商品住房1200套、共有产权住房300套。其中1、4、9号住宅楼地下2层、地上15层；3、11号住宅楼地下3层、地上15层；2号住宅楼地下1层、地上16层；5号住宅楼地下2层、地上14层；10号住宅楼地下3层、地上14层；17号、18号车库地下2层、地上1层；6号、7号商业用房地下3层、地上1层；8号商业用房地下2层、地上1层；13—15号商业用房地下3层；12号配套公建地下3层、地上1层，内包括物业服务用房、社区管理服务用房、社区助残服务

中心、再生资源回收站、公厕工程、商业用房；16号托老所地上2层；19、20号配电室地下1层，地上1层。项目总投资243528万元。2016年12月20日开工，2019年12月30日竣工。北京首开中晟置业有限责任公司建设，北京中厦建筑设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司（西标段）、北京城乡建设集团有限责任公司（东标段）施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(辛宇龙)

【房山区长阳镇04-0016地块5号楼等4项工程竣工】

工程位于房山区阎村镇，属于房山区长阳镇04—0016地块5号楼等4项[房山区阎村镇04街区04-0005等地块综合性商业金融服务业、二类居住及体育用地（配建“限价商品住房”）项目]，建筑面积51714.65平方米，包括04-0016地块5—7号楼、1号车库、设备用房及配套。其中，04-0016地块5号、7号楼地下3层、地上12层，04-0016地块6号楼地下3层、地上9层，1号车库、设备用房及配套地下2层、地上1层。剪力墙结构，工程总投资11842.28万元。2017年3月7日开工，2019年12月30日竣工。北京恒乐置业有限公司建设，中基发展建设工程有限责任公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，江苏江都建设集团有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(张海燕)

定向安置房

【轻轨 L2 线通州段两站一街定向安置房项目工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，为轻轨 L2 线通州段两站一街定向安置房项目南区 A1-9 地块（9-1 号—9-5 号楼）、A1-11 地块（11-1 号—11-8 号楼、地下车库）项目。包括 13 栋住宅楼，1 个地下车库，建筑面积 14.95 万平方米。其中，9-1 号、9-2 号、9-5 号、11-1—11-8 号楼地下 1 层、地上 18 层，9-3 号楼地下 1 层、地上 16 层，9-4 号楼地下 1 层、地上 14 层，车库地下 1 层，工程造价 24648.82 万元，框架剪力墙结构。2010 年 2 月 22 日开工，2019 年 1 月 8 日竣工。北京星湖投资开发公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京中联环建文建筑设计有限公司，北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司设计，中建一局集团第五建筑有限公司施工，北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

（李云胜）

【朝阳区东郊农场保障性住房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）B 区一标段工程竣工】 工程位于朝阳区崔各庄乡，建筑面积 7.91 万平方米。B1、B2、B7 号住宅楼地下 2 层、地上 28 层，全现浇结构；B7 号西段配套公建地下 1 层、地上 3 层，框架结构。工程总造价 23240 万元。2017 年 2 月 20 日开工，2019 年 1 月 28 日竣工。北京东方瑞平房地产开发有限公司建设，北京中天元设计有限责任公司设计，北京城建一建设发展有限公司、北京顺鑫天宇建筑工程有限公司、北京高士达建筑工程有限

一建设发展有限公司施工，北京希地环球建设工程顾问有限公司监理。

（楼焕琳）

【东郊农场定向安置房 19 项工程竣工】 工程位于朝阳区崔各庄村，包括 B2—B7、C1、C4、C6、C8 号住宅及配套楼，B1、C2、C3、C5、C7 号住宅楼，B9、B10 号配套楼，B11、C10 号车库，建筑面积 34.7 万平方米。其中，C1 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 24 层，檐高 66.5 米；B1、C2、C7 号住宅楼、B2、B4 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 28 层，檐高 77.3 米；B3、B5、C4 号住宅及配套楼地下 3 层、地上 18 层，檐高 51.0 米；B6 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 20 层，檐高 57.05 米；B7 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 28 层，檐高 78.65 米；B9 号配套楼地上 1 层，檐高 6.3 米；B10 号配套楼地下 1 层、地上 2 层，檐高 9.6 米；C3 号住宅楼地下 1 层、地上 18 层，檐高 51.0 米；C5 号住宅楼地下 3 层、地上 18 层，檐高 20.3 米；C6 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 14 层，檐高 38.8 米；C8 号住宅及配套楼地下 2 层、地上 24 层，檐高 75.95 米；B11、C10 号车库地下 2 层、地上 1 层，檐高 3.8 米。剪力墙结构，工程总投资 129890.72 万元。2016 年 3 月 17 日开工，2019 年 1 月 30 日竣工。北京东方瑞平房地产开发有限公司建设，北京中天元设计有限责任公司设计，北京天恒建设工程有限公司、北京城建一建设发展有限公司、北京顺鑫天宇建筑工程有限公司、北京高士达建筑工程有限

责任公司施工，北京康迪建设监理咨询有限公司、北京希地环球建设工程顾问有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【怀柔区庙城镇庙城村棚户区改造土地开发项目】 工程位于怀柔区庙城镇庙城村，总建筑面积 46893.48 平方米，共 12 项，本期竣工项目为 1—4、6、7 号住宅楼、商业楼、地下车库 (1-A—2-A)/①—⑩轴)。其中 1 号、3 号楼地下 2 层、地上 9 层，全现浇剪力墙结构；2 号、6 号楼地下 2 层、地上 11 层，全现浇剪力墙结构；4 号楼地下 2 层、地上 13 层，全现浇剪力墙结构；7 号楼地下 2 层、地上 6 层，全现浇框架剪力墙结构；商业楼地下 1 层、地上 2 层，框架结构；车库地下 1 层，全现浇结构。工程总造价 20387.67 万元。2016 年 7 月 30 日开工，2019 年 2 月 25 日竣工。北京银地房地产开发有限责任公司建设，北京华通建筑设计院设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【门头沟区采空棚户区改造石门营定向安置房项目 (4 号地块 2 标段) 竣工】 工程位于门头沟区石门营小园，包括 4-5、4-6、4-12、4-13、4-14 号楼，建筑面积 8.06 万平方米。其中，4-5、4-6、4-12、4-13 号楼地下 2 层、地上 29 楼；4-14 号楼地下 2 层、地上 28 楼。剪力墙结构，工程总投资 24264 万元。2014 年 7 月 25 日开工，2019 年 3 月 10 日竣工。北京市门头沟区采空棚户区改造中心建

设，北京通程泛华建筑工程顾问有限公司设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京园磊工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【顺义区仁和镇 1 号住宅楼 (回迁安置房) 等 8 项工程竣工】 工程位于顺义新城第 5 街区，属于顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 等地块 (配建“限价商品住房”) 项目，总建筑面积 55765.5 平方米，其中住宅 41204.89 平方米、公共服务设施 14560.61 平方米。包括 1—4 号住宅楼 (回迁安置房)、1 号地下车库、6 号开闭站、门卫室 1 和门卫室 2。其中，1、2、3、4 号楼地下 2 层、地上 15 层，剪力墙结构；地下车库地下 2 层、地上 1 层，框架剪力墙结构；门卫室地上 1 层，钢结构。工程造价 14466.18 万元，2016 年 7 月 11 日开工，2019 年 3 月 22 日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(马建平)

【密云新城回迁安置房 1 号住宅楼工程竣工】 工程位于密云镇密云新城 0102 街区，为密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地 (配建“回迁安置房”) 项目 6024 地块回迁安置房，建筑面积 13650 平方米。地下 3 层、地上 16 层，剪力墙结构，工程总造价 3400 万元，2017 年 7 月 1 日开工，2019 年 3 月 28 日竣工。北京宝驰通置业有限

公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京本土建筑设计有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【密云新城回迁安置房2号住宅楼工程竣工】 工程位于密云镇密云新城0102街区，为6024地块回迁安置房2号住宅楼等11项（密云新城0102街区MY00-0102-6021、6022、6023、6024地块R2二类居住、A33基础教育用地配建“回迁安置房”）项目工程，建筑面积65220平方米。地下1层、地上10层，剪力墙结构，工程总造价18646万元，2016年10月31日开工，2019年3月28日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京本土建筑设计有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【顺义区仁和镇SY00-0005-6007、6005地块1号安置房住宅等5项工程竣工】

工程位于顺义区顺义新城5街南部，建筑面积5.16万平方米。其中，1号楼建筑面积1.37万平方米，地下1层、地上14层；4号楼，建筑面积1.29万平方米，地下1层、地上14层；5号楼0.72万平方米，地下1层、地上15层；8号楼0.84万平方米，地下1层、地上15层；9号楼0.94万平方米，地下1层、地上15层。框架剪力墙结构，工程总造价10912.90万元。2016年7月

26日开工，2019年4月1日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，北京市城建建设发展集团股份有限公司设计，北京城建九建设工程有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【1号住宅楼（回迁安置房）等5项工程竣工】 工程位于顺义区仁和镇，属于顺义区仁和镇SY00-0005-6007、6005地块R2二类居住用地（配建“限价商品住宅”）项目，总建筑面积51647.5平方米，包括1、4、5、8、9号住宅楼（回迁房）。其中，1、4号住宅楼地下1层、地上14层；5、8、9号住宅楼地下1层、地上15层。混凝土剪力墙结构，工程造价10912.90万元。2016年7月21日开工，2019年4月1日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建九建设工程有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(马建平)

【顺义区仁和镇2号住宅楼（回迁安置房）等7项工程竣工】 工程位于顺义新城第5街区，属于顺义区仁和镇SY00-0005-6007、6005地块R2二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目，总建筑面积73080.69平方米，其中住宅45488.62平方米、公共服务设施27592.07平方米。包括2、3、6、7号住宅楼（回迁房），5号车库，1、2号门卫室。其中，2、3楼地下3层、地上14

层，剪力墙结构；6、7楼地下3层、地上15层，剪力墙结构；5号车库地下2层、地上1层，框架结构；门卫室地上1层，砌体结构。工程造价16868.38万元。2016年7月21日开工，2019年4月1日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(马建平)

【西黄村回迁安置房一期7项工程竣工】

工程位于石景山区西黄村，为石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目，规模77125.24平方米。包括10号(A、B、C区)和11号楼，配电室3，3号门房，1606-645地下车库。其中，10号(A区)地下2层、地上28层，10号(B区)地下3层、地上28层，10号(C区)地下1层、地上1层，11号地下3层、地上12层，配电室3地下1层、地上1层，3号门房地上1层，1606-645车库地下2层、地上1层。剪力墙结构，工程总造价18749.21万元。2016年4月21日开工，2019年4月3日竣工。北京鑾金置业有限责任公司建设，北京首都工程建筑设计有限公司设计，中国建筑第二工程局有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(何为王蕊)

【西黄村回迁安置房二期7项工程竣工】

工程位于石景山区西黄村，为石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期，规模42961.01平方米。包括

12号—14号楼、配套商业、配电室4、4号门房、车库。其中，12号楼地下2层、地上11层，13号楼地下2层、地上21层，14号楼地下2层、地上16层，配套商业地上2层，配电室4地下1层、地上2层，4号门房地上1层，车库地下2层。剪力墙结构，工程总造价10443.86万元。2016年4月21日开工，2019年4月3日竣工。北京鑾金置业有限责任公司建设，北京首都工程建筑设计有限公司设计，中国建筑第二工程局有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(何为王蕊)

【西黄村回迁安置房一期16项工程竣工】

工程位于石景山区西黄村，为石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目回迁安置房一期，规模196215.41平方米。包括1—9号楼、服务配套设施、垃圾站、开闭站/配电室1、配电室2、1—2号门房、1606-644车库。其中，1号楼地下2层，地上26层；2号楼地下2层，地上17层；3、4、5号楼地下2层，地上28层；6号楼地下3层，地上9层；7号地下3层，地上10层；8号地下2层，地上12层；9号地下2层，地上27层；服务配套设施地上4层；垃圾站地上2层；开闭站/配电室1地下1层，地上2层；配电室2地下1层，地上1层；1号、2号门房地上1层；1606-644车库地下2层，地上1层。剪力墙结构，工程总造价47700.13万元。2016年4月21日开工，2019年4月3日竣工。北京鑾金置业有限责任公司建设，北京首都

工程建筑设计有限公司设计, 中国建筑第二工程局有限公司施工, 北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(何 为 王 蕊)

【6023 地块 3 号住宅楼等 8 项工程竣工】

工程位于密云区密云镇密云新城 0102 街区中部, 属于密云新城 0102 街区米 Y00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地(配建“回迁安置房”)项目, 建筑面积 7.17 万平方米。其中, 3 号住宅楼地下 3 层、地上 15 层, 剪力墙结构; 4 号住宅楼地下 3 层、地上 14 层, 剪力墙结构; 5 号住宅楼地下 3 层、地上 10 层, 剪力墙结构; S2 号配套公建地上 3 层, 框架结构; 6 号配电室地下 1 层、地上 1 层, 框架结构; 车库地下 3 层, 剪力墙结构。工程总造价 19337.33 万元。2017 年 4 月 10 日开工, 2019 年 4 月 20 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设, 北京中机一院工程设计有限公司设计, 北京城建六建设集团有限公司施工, 北京日日豪工程建设有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【首城东郡家园 2 项竣工】

工程位于朝阳区东坝乡 1105-657 号地, 包括 3 号、4 号住宅楼。建筑面积 0.58 万平方米, 均为地下 1 层、地上 6 层, 檐高 60 米。剪力墙结构, 工程总投资 2971 万元。2016 年 1 月 25 日开工, 2019 年 4 月 11 日竣工。北京首城置业有限公司建设, 北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计, 北京城建亚泰建设集团有限公司

施工, 北京中外建工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【柏阳景园 1 项工程竣工】 工程位于朝阳区王四营道口, 为 8 号住宅楼。建筑面积 3.11 万平方米, 地下 2 层、地上 21 层, 檐高 60 米。剪力墙结构, 工程总投资 11068.71 万元。2016 年 9 月 30 日开工, 2019 年 4 月 24 日竣工。北京柏基置业有限公司、北京市朝阳区王四营农工商总公司建设, 北京凯帝克建筑设计有限公司设计, 江苏圣通建设集团有限公司施工, 北京北辰工程建设监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【焦化厂棚户区改造安置房 10 项工程竣工】

工程位于朝阳区化工路甲一号, 包括 1 号、3—11 号住宅楼, 建筑面积 17.29 万平方米。其中 1 号、3 号、5—10 号住宅楼地上 28 层, 檐高 80.8 米; 4 号住宅楼地上 20 层, 檐高 58.4 米; 11 号住宅楼地上 21 层, 檐高 61.2 米。剪力墙结构, 工程总投资 81229.11 万元。2014 年 5 月 10 日开工, 2019 年 6 月 3 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设, 北京中联环建文建筑设计有限公司设计, 北京建工集团有限责任公司施工, 北京蔷薇工程监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【新干线住宅小区 E 区回迁房等 8 项工程竣工】

工程位于昌平区东小口镇霍营, 东至建材城东侧路, 西至霍营东路, 南至黄平东路, 北至新干线家园二期, 包

括 E-K1 地下车库、E5—7 公共服务设施楼、E-G1 锅炉房、E-R1—3 出口，建筑面积 34711 平方米。其中，E-K1 地下车库地下 2 层；E5—7 公共服务设施楼均地下 1 层，地上 3 层；E-G1 锅炉房、E-R1—2 出口均地下 1 层，地上 1 层；E-R3 出口地下 2 层，地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 7662.18 万元。2014 年 12 月 25 日开工，2019 年 7 月 18 日竣工。北京新领域房地产开发有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京筑都方圆建筑设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

（邝童童）

【延庆新城 05 街区 1 号（回迁住宅）等 8 项工程竣工】 工程位于延庆区延庆镇东关村，属于延庆新城 05 街区 05-043 地块 R2 二类居住用地项目，建筑面积 83222.89 平方米。1 号（回迁住宅）地下 2 层，地上 10 层；9 号（回迁住宅）地下 2 层，地上 9 层；11 号（回迁住宅）地下 2 层，地上 9 层；17 号（回迁住宅）地下 2 层，地上 11 层；19 号（回迁住宅）地下 2 层，地上 10 层；8 号（回迁商铺）地下 1 层，地上 2 层；10 号（回迁商铺）地上 2 层；18 号（回迁商铺）地下 1 层，地上 2 层。均为框架剪力墙结构，工程造价 14173.97 万元。2016 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 26 日竣工。北京天润诚泽房地产开发有限公司建设，武汉东艺建筑设计有限公司设计，北京明泰建筑工程有限公司

施工，北京安华建设监理有限公司监理。

（熊于男）

【2-6 号住宅楼（豆各庄 3、4 号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目）竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，建筑面积 45186.1 平方米，地上 29 层、檐高 80 米，地下 3 层、高度 -9.6 米。剪力墙结构，工程造价 9350 万元。2017 年 2 月 15 日开工，2019 年 8 月 23 日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京中筑天和建筑设计有限公司设计，中航天建设工程有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。建成后，地上为东城区定向安置房，地下为自行车库及设备用房。

（林湖高雅琪）

【潞城镇棚户区改造土地开发项目 A 区杨坨三号地安置房（北区）竣工】 工程位于通州新城 0506 街区，东至东六环铺路、南至杨坨东街、西至杨坨中路、北至杨坨四街。包括 7—14 号住宅楼，配套 3 号楼，开闭站及地下车库，建筑面积 18.9 万平方米。7—14 号住宅楼及配套 3 号楼均为地下 4 层；其中 7、9、13、14 号住宅楼地上 21 层；8、12 号住宅楼地上 24 层；10 号住宅楼地上 17 层；11 号住宅楼地上 8 层；配套 3 号楼地上 2 层。开闭站地下 1 层、地上 1 层；地下车库地下 3 层、地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 177117 万元。2017 年 3 月 9 日开工，2019 年 8 月 30 日完成单位工程质量竣工验收。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，

北京市勘察设计研究院有限公司基坑设计,北京市弘都城市规划建筑设计院主体结构设计,北京住总集团有限责任公司施工,北京百事百达工程管理有限公司监理。

(刘 鹏 彭 金)

【首钢二通厂南区棚户区改造定向安置房项目竣工】 工程位于丰台区梅市口路,东至首钢二通厂边界,南至梅市口路,西至张仪村东三路,北至首钢二通厂基础教育用地,由11个单体工程组成,总建筑面积223211.13平方米,地上154542.69平方米、地下68668.44平方米。其中,2-1号住宅楼地下2层、地上22层,19604.80平方米;2-2号住宅楼地下2层、地上26层,24544.50平方米;2-3号住宅楼地下2层、地上19层,15837.26平方米;2-4号住宅楼地下2层、地上28层,20009.48平方米;2-5号住宅楼地下2层、地上24层,19566.10平方米;2-6号住宅楼地下4层、地上17层,6660.18平方米;2-7号住宅楼地下2层、地上28层,29029.70平方米;2-8号住宅楼地下2层、地上28层,26286.72平方米;2-9号配套楼地上4层,5742.23平方米;2-10号配套楼地上1层,300平方米;2-11号地下汽车库地下3层、地上1层,55630.16平方米。住宅楼为钢筋混凝土剪力墙结构,配套楼为框架结构,地下汽车库为板柱剪力墙结构。工程总造价68877.618121万元。2017年1月1日开工,2019年9月20日竣工。北京首钢二通建设投资有限公司建设,北京凯帝

克建筑设计有限公司设计,北京住总第三开发建设有限公司施工,北京中建协工程咨询有限公司监理。

(李燕鹏)

【小红门乡肖村安置房项目12项工程竣工】 工程位于朝阳区小红门乡肖村,包括1—4号住宅楼,8号配套服务设施,9号锅炉房,10、11号配电室,1号车库,建筑面积9.9万平方米。其中,1—4号住宅楼地下3层、地上26层,檐高80米;8号配套服务设施地下2层、地上3层,檐高30米;9号锅炉房地下1层、地上1层,檐高3.3米;10、11号配电室地下2层;1号车库地下1层。工程总投资29518.76万元,2016年8月12日开工,2019年9月23日竣工。北京首开住总安泰置业有限公司建设,北京城市开发设计研究院有限公司设计,北京城建北方建设有限责任公司、北京住总集团有限责任公司施工,北京金海城工程建设监理公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【动感嘉园4项工程竣工】 工程位于朝阳区来广营乡来广营村,包括3号、4号棚户区改造定向安置房,6号、8号居住公共服务服务设施,建筑面积4.94万平方米。其中,3号棚户区改造定向安置房地下3层、地上28层,檐高79.9米;4号棚户区改造定向安置房地下3层、地上26层,檐高74.3米;6号居住公共服务设施地上1层,檐高6.9米;8号居住公共服务服务设施地上3层,檐高12.85米。剪力墙结构,工程总投资14929.19万元。2017年6月19日开

工，2019年9月27日竣工。北京城建投资发展股份有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【豆各庄2-8号、2-9号住宅及配套楼工程竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，属于豆各庄3、4号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目。均地下2层、高度-6.4米，地上27层、檐高77.3米；框架剪力墙结构。2-8号楼建筑面积33591.9平方米，工程造价7982.49万元，2016年3月16日开工；2-9号楼建筑面积43878.89平方米，工程总造价9926.57万元，2016年3月25日开工；均2019年10月9日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，亚瑞建筑设计有限公司设计，2-8号楼由北京东兴建设有限责任公司施工、北京磐石建设监理有限责任公司监理，2-9号楼由北京城建十建设工程有限公司施工、北京方正建筑工程管理有限公司监理。建成后，地上为东城区定向安置房和配套，地下为自行车库及设备用房。

(赵琳艳 楼焕琳)

【潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区后北营东侧二期地块及西北角地块安置房竣工】 工程位于通州新城0604街区，东至运潮南路、南至兆善大街、西至通济路、北至运潮南路。包括东侧二期地块1—9号住宅楼、10号配套设施、11—13号配电室、14号配套设施、1号

车库；西北角地块1—7号住宅楼、8—9号配套设施、1—2号配电室、开闭所、2号车库，建筑面积57.6万平方米。其中，东侧二期地块1—4号住宅楼地上28层，5号住宅楼地上27层（部分17层），6、8号住宅楼地上27层，7号住宅楼地上23层，9号住宅楼地上26层，10号配套设施地上3层，11—13号配电室地上1层；西北角地块1、4、5号住宅楼地上27层，2、3号住宅楼地上28层，6号住宅楼地上18层，7号住宅楼地上19层；以上均为地下3层。14号配套设施地上1层；1号车库地下2层、地上1层；8号配套设施地上2层；9号配套设施地下1层、地上2层；1—2号配电室地下1层、地上1层；开闭所地下1层、地上2层；2号车库地下2层、地上1层。框架剪力墙结构。工程总投资385608万元，2017年6月8日开工，2019年10月12日完成单位工程质量竣工验收。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，中国建筑设计院有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建道桥建设集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京市潞运建设工程监理服务中心、北京方圆工程监理有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(刘 鹏 彭 金)

【房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块8号、11号及2号地

下车库工程竣工】 工程位于房山区城关街道北庄路,属于 FS00-YF06-0004 地块 1 号住宅楼等 17 项(房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块)项目。由 3 个单体工程组成,总建筑面积 46680.8 平方米,地上 17455.45 平方米、地下 29007.71 平方米。其中,8 号楼地下 3 层、地上 11 层,9755.48 平方米;11 号楼地下 3 层、地上 11 层,12371.57 平方米;2 号车库地下 2 层,24336.11 平方米。主楼工程结构为钢筋混凝土剪力墙结构,车库工程结构为框架剪力墙结构,工程总造价 16331.53 万元。2017 年 8 月 30 日开工,2019 年 10 月 28 日竣工。北京燕房新城投资有限公司建设,北京筑福建筑科学研究院有限责任公司设计,北京住总第一开发建设有限公司施工,北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

(雷 泉 曹纪青)

【北辛安棚户区改造 A 区项目 1 号楼等 8 项工程竣工】 工程位于石景山区北辛安,为石景山区北辛安棚户区改造 A 区 1608-668 地块项目,规模 84048.90 平方米。包括 1—5 号楼、S-1—3 号楼。1、2、4 号楼地上 26 层;3 号楼地上 22 层;5 号楼地上 25 层;S-1 号楼地下 1 层,地上 1 层;S-2 号楼地上 2 层;S-3 号楼地下 1 层,地上 1 层。剪力墙结构,工程总造价 32000 万元。2017 年 12 月 25 日开工,2019 年 10 月 28 日竣工。北京安泰兴业置业有限公司建设,中国建筑设计院有限公司设计,北京市石景山区建筑公司施工,北京思创建设监理有限

责任公司监理。

(何 为 王 蕊)

【朝阳区黑庄户保障性住房项目 12 号住宅楼等 7 项工程竣工】 工程位于朝阳区黑庄户乡,南邻万通路、西邻双桥西路,属于朝阳区黑庄户保障性住房项目(棚户区改造定向安置房),由 7 个单体工程组成,总建筑面积 97077 平方米,地上 75231 平方米、地下 21846 平方米。其中,12 号住宅楼地下 1 层、地上 26 层,27872 平方米;14 号住宅楼地下 1 层、地上 26 层,27872 平方米;15 号住宅楼地下 1 层、地上 26 层,16604 平方米;17 号车库地下 2 层、地上 1 层,18992 平方米;25 号商业地上 2 层,2125 平方米;26 号商业地下 2 层、地上 2 层,3114 平方米;27 号商业地上 3 层,498 平方米。工程结构为剪力墙结构,工程总造价 24099 万元。2016 年 8 月 9 日开工,2019 年 10 月 31 日竣工。北京住总房地产开发有限责任公司建设,北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计,北京住总第六开发建设有限公司施工,北京光华建设监理有限公司监理。

(刁艾萍)

【牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目 0518 地块 12 号住宅楼等 6 项工程竣工】 工程位于顺义新城第 16 街区,建筑面积 42029.77 平方米,工程总造价 14274.11 万元。其中,12 号住宅楼地下 2 层、地上 8 层,剪力墙结构;13 号住宅楼地下 2 层、地上 7 层,剪力墙结构;15、16 号住宅楼地下 2 层、地

上9层，剪力墙结构；17号住宅楼地下2层、地上3层，剪力墙结构；地下车库C段地下1层、地上1层，框架剪力墙结构。2017年3月15日开工，2019年11月6日竣工。北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建远东建设投资有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北辛安回迁安置房 1608-677 地块 14 项工程竣工】 工程位于石景山区北辛安，为石景山区北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目回迁安置房 1608-677 地块建设工程，规模 127707.04 平方米。包括 1—6 号楼、S-1—7 号楼、车库及设备配套。1 号楼地上 27 层；2、3、5 号楼地上 28 层；4 号楼地上 21 层；6 号楼地上 25 层；S-1 号楼地上 1 层；S-2 号楼地上 4 层；S-3 号楼地上 1 层；S-4 号楼地下 1 层，地上 1 层；S-5 号楼地上 1 层；S-6 号楼地上 2 层；S-7 号楼地下 1 层，地上 2 层；车库及设备配套地下 2 层，地上 1 层。剪力墙结构，工程总造价 58540.49 万元。2017 年 7 月 26 日开工，2019 年 11 月 18 日竣工。北京安泰兴业置业有限公司建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，中建国际建设有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(何为王蕊)

【北辛安回迁安置房 1608-678 地块 13 项工程竣工】 工程位于石景山区北辛安，

为石景山区北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目回迁安置房 1608-678 地块建设工程，规模 127146.85 平方米。包括 1—6 号楼、S-1—6 号楼、车库及设备配套。1 号楼地上 27 层；2、3、4 号楼地上 28 层；5 号楼地上 25 层；6 号楼地上 20 层；S-1 号楼地上 1 层；S-2 号楼地下 1 层，地上 1 层；S-3 号楼地上 1 层；S-4 号楼地下 1 层，地上 2 层；S-5 号楼地上 1 层；S-6 号楼地下 1 层，地上 1 层；车库及设备配套地下 2 层，地上 1 层。剪力墙结构，工程总造价 58087.84 万元。2017 年 7 月 26 日开工，2019 年 11 月 18 日竣工。北京安泰兴业置业有限公司建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，中建国际建设有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(何为王蕊)

【北辛安回迁安置房 1608-679 地块 13 项工程竣工】 工程位于石景山区北辛安，为石景山区北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目回迁安置房 1608-679 地块建设工程，规模 118285.56 平方米。包括 1—6 号楼、S-1—6 号楼、车库及设备配套。1 号楼地上 27 层；2 号楼地上 28 层；3 号楼地上 28 层；4 号楼地上 9 层；5 号楼地上 23 层；6 号楼地上 28 层；S-1、S-2 号楼地下 1 层，地上 1 层；S-3、S-4、S-6 号楼地上 1 层；S-5 号楼地上 2 层；车库及设备配套地下 3 层，地上 1 层。剪力墙结构，工程总造价 54236.27 万元。2017 年 7 月 26 日开工，2019 年 11 月 18 日竣工。北京安泰兴业置业有

限公司建设,北京市天地都市建筑设计有限公司设计,中建国际建设有限公司施工,北京五环国际工程管理有限公司监理。

(何 为 王 蕊)

【北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目竣工】 工程位于通州区后北营村,包括1—4、12、13号住宅楼及地下车库,建筑面积16万平方米。其中,1—4号住宅楼地上28层,12、13号住宅楼地上2层,车库地下3层。框架结构,工程总投资52942万元。2017年12月1日开工,2019年11月22日竣工。北京新奥集团有限公司建设,中国建筑设计院有限公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京市潞运建设工程监理服务中心监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京丽泽金融商务区北区菜户营(D地块)“三定三限三结合”定向安置房工程竣工】 工程位于丰台区菜户营西路与菜户营西街交叉口,建筑面积33618.99平方米,包括5、6号住宅楼,15号公共服务设施楼,21号配电室,27号车库。其中,6号住宅楼地下3层、地上18层,剪力墙结构;5号住宅楼地下3层、地上13层,剪力墙结构;15号公共服务设施楼地下2层、地上3层,框架结构;27号车库地下2层、地上1层,框架结构;21号配电室地上1层,框架结构。工程总造价10582.48万元。2017年12月1日开工,2019年11月25日竣工。北京丽泽金都置业有限公司建设,北京中景昊天工程设计有限公司设计,

北京城建远东建设投资集团有限公司施工,北京银建建设工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京丽泽金融商务区北区菜户营(F地块)“三定三限三结合”定向安置房工程竣工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区北区菜户营F地块,包括10—13号住宅楼,17、18号服务楼及29号车库,建筑面积10.2万平方米。其中,10—12号住宅楼地下3层、地上28层;13号住宅楼地下3层、地上18层;17号服务楼地下2层、地上3层;18号服务楼地下1层、地上2层;29号车库地下2层、地上1层。框架结构,工程总投资31833万元。2018年3月1日开工,2019年11月25日竣工。北京丽泽金都置业有限公司建设,北京中景昊天工程设计有限公司设计,北京市第三建筑工程有限公司施工,北京方正建设工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【丽泽金融商务区C地块安置房项目竣工】 工程位于丰台区丽泽桥东北,菜户营西路与三路居路交会处,包括1—4号住宅楼、14号公建及地下车库,建筑面积10.58万平方米。其中,1—4号住宅楼地上28层,14号公建地上3层,车库地下3层。剪力墙结构,工程总投资31855万元。2017年8月12日开工,2019年11月26日竣工。北京丽泽金都置业有限公司建设,北京中景昊天工程设计有限公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京方正建设工程管理

有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【水泥一厂片区土地开发项目工程竣工】

工程位于房山区河北镇半壁店村，属于房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目，建筑面积 104983.56 平方米，包括 8—16 号回迁住宅楼、19 号开闭站、20—21 号配套楼、22 号托老所、23 号变电室、27 号地下车库、28 号锅炉房。其中 8、10 号回迁住宅楼地下 1 层、地上 15 层，9、11—12 号回迁住宅楼地下 3 层、地上 15 层，12—16 号回迁住宅楼地下 2 层、地上 15 层，19 号开闭站地下 1 层、地上 2 层，20—21 号配套楼、22 号托老所地上 2 层，23 号变电室、28 号锅炉房地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 51000.9523 万元。2018 年 11 月 16 日开工，2019 年 11 月 29 日竣工。北京启迪茂华科技发展有限公司建设，信息产业部电子综合勘察研究院勘察，北京市建筑工程设计有限责任公司设计，北京城建北方集团有限公司施工，北京英诺威建设工程管理有限公司监理。

(张海燕)

【海淀区上庄 N35-N46 地块定向安置房项目竣工】

工程位于海淀区上庄镇，包括 1—20 号住宅楼、21—22 号商业、23 号居民公共服务设施、24 号配套幼儿园、25—29 号大型停车场、开闭站及变电室，建筑面积 34 万平方米。其中，1、3—7、11、15、17 号住宅楼地下 2 层、地上 12 层；2、8、10、20 号住宅楼地下 2 层、地上 10 层；9、12、16 号

住宅楼地下 2 层、地上 8 层；13 号住宅楼地下 1 层、地上 12 层；14 号住宅楼地上 6 层；18 号住宅楼地下 2 层、地上 11 层；19 号住宅楼地下 2 层、地上 9 层；21 号商业楼地上 2 层；22 号商业楼地上 1 层；23 号居民公共服务设施地上 2 层；24 号配套幼儿园地上 3 层；25—29 号大型停车场、开闭站及变电室地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 97781 万元。2017 年 6 月 9 日开工，2019 年 12 月 10 日竣工。北京西郊悦居房地产开发有限责任公司建设，北京市建筑工程设计有限责任公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【丰台区南苑植物油厂保障性住房项目】

工程位于丰台区南四环外槐房路 175 号，东至槐房路，南至盛华印刷厂及瑞鹏长城建筑涂料厂，西至北京燕广置业有限责任公司南苑保障性住房项目及槐房 110 千伏变电站，北至规划南公路环。项目总用地面积 136724.23 平方米，其中：建设用地 77292.21 平方米、代征道路 41253.22 平方米、代征绿地 18178.80 平方米。总建筑面积为 402533.86 平方米，其中地上建筑面积 254832.74 平方米主要是住宅及配套公建，地下建筑面积 147701.12 平方米，主要是配套服务用房、设备用房及地下车库。包括 15 栋住宅楼，3 座地下车库及 4 栋地区级配套商业楼。住宅建筑结构形式为剪力墙结构，地下 1 层、4 层，地上 15 层、16 层、17 层不等，建筑高

度 47.1 米；商业建筑结构形式为框架结构，地下 1 层，地上 1—7 层，檐口高度 23.4 米。项目总投资 42 亿元。2016 年 11 月 10 日开工，2019 年 12 月 11 日完成竣工。北京京粮置业有限公司建设，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司、北京城建建设工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。该项目为北京市 2016 年第一批保障性住房建设项目，也是落实市政府关于旧城保护利用和人口疏解相关工作的重点项目，为对接西城区菜园街及光源里拆迁百姓定向安置用房；具有一次性建设，一次性竣工的特点。

(陆旭雅)

【丽景嘉苑 22 项工程竣工】 工程位于朝阳区黑庄户乡郎辛庄村，包括 7 号、9—15 号住宅楼（定向安置房），24 号、28 号配套商业，25—27 号居住公服，17 号车库，17-1—4 号车库出口，17-5 号车库坡道，建筑面积 23.46 万平方米。其中，7 号、11—15 号住宅楼（定向安置房）地下 1 层、地上 26 层，檐高 74.3 米；9 号、10 号住宅楼（定向安置房）地下 1 层、地上 28 层，檐高 79.9 米；24 号配套商业地上 6 层，檐高 23.25 米；25 号、26 号居住公服地上 2 层，檐高 8.85 米；27 号居住公服地上 3 层，檐高 12 米；28 号配套商业地下 1 层、地上 3 层，檐高 12.85 米；17 号车库地下 2 层；17-1—4 号车库出口，17-5 号车库坡道，檐高 3.6 米。剪力墙结构，工程总投资 56501.56 万元。2016 年 9

月 30 日开工，2019 年 12 月 17 日竣工。北京住总房地产开发有限责任公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总第三开发建设有限公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【丽景嘉苑 18 项工程竣工】 工程位于朝阳区黑庄户乡郎辛庄村，包括 31 号锅炉房、16 号车库、16-1—8 号车库出口、16-1—7 号出口、16-9—10 号车库坡道，建筑面积 4.16 万平方米。其中，31 号锅炉房地下 1 层、地上 1 层，檐高 3.6 米；16 号车库地下 2 层；16-1—8 号车库出口，16-1—7 号出口地上 1 层，檐高 3.6 米；16-9—16-10 号车库坡道地上 1 层，檐高 3 米。剪力墙结构，工程总投资 12936 万元。2016 年 9 月 30 日开工，2019 年 12 月 17 日竣工。北京住总房地产开发有限责任公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总第三开发建设有限公司施工，北京光华建设监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【黄渠 8 项工程竣工】 工程位于朝阳区平房乡黄渠村，包括 A-2、3、5 号住宅楼，3 号配套公建，建筑面积 3.48 万平方米。其中，A-2 号住宅楼地下 2 层、地上 21 层，檐高 60 米；A-3 号住宅楼地下 2 层、地上 9 层，檐高 26.4 米；A-5 号住宅楼地下 2 层、地上 11 层，檐高 33.6 米；3 号配套公建地下 1 层、地上 2 层，檐高 11.05 米。框架剪力墙结构，工程总投资 6407.35 万元。2012 年

11月1日开工，2019年12月25日竣工。北京城建房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司、北京城建六建设集团有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(林湖 高雅琪)

【朝阳区豆各庄安置用房项目工程竣工】

工程位于朝阳区豆各庄乡，包括1—5号住宅楼、配套楼和车库。建筑面积8.65万平方米，其中1、2、4号住宅楼地下3层、地上18层，檐高51.9米；3号住宅楼地下3层、地上10层，檐高29.5米；5号住宅楼地下3层、地上17层，檐高49.1米；配套楼地下1层、地上1层，檐高5.6米；车库地下2层、地上1层，檐高3.5米。钢筋混凝土剪力墙、框架结构，工程总投资30929.08万元。2017年7月17日开工，2019年12月25日竣工。北京房地集团有限公司建设，北京首都工程建筑设计有限公司设计，北京房修一建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【豆各庄乡4-1号住宅楼竣工】

工程位

于朝阳区豆各庄乡，属于豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目，4区1号楼建筑面积4.8万平方米，地下3层、地上29层。框架剪力墙结构，工程总投资11255万元。2016年9月25日开工，2019年12月25日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京墨臣工程咨询有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【豆各庄3、4号地5-07号、5-08号住宅

通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向

安置房项目竣工】

工程位于朝阳区豆各庄乡，包括7、8号住宅楼，建筑面积5.06万平方米。其中，7号住宅楼地下3层、地上29层；8号住宅楼地下3层、地上25层。剪力墙结构，工程总投资11680万元。2018年4月16日开工，2019年12月27日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京凯帝克建筑设计有限公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

行业管理服务

概 述

年内，全市住房城乡建设系统牢固树立安全发展理念，建立健全质量安全管理制度，深入推进质量安全领域安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系建设，持续完善质量安全监督执法长效监管模式，实现了全市建设工程施工安全和工程质量总体平稳可控。在全国工程质量安全监督执法检查中，北京市受检工程检查项符合率为 94.65%。加强房屋安全管理，做好城镇房屋防汛准备、汛期检查和应急抢险工作，实现房屋安全度汛；严格普通地下室使用管理，实现全市普通地下室违规住人“动态清零”；继续推进新一轮老旧小区综合整治工作，完善老旧小区综合整治政策

机制，形成“1+5”政策体系；有序推进老楼加装电梯工作，截至 12 月底，全市老楼加装电梯完成 555 部，超额完成年度工作目标。进一步提升物业服务管理水平，加快推进物业管理立法进程，探索老旧小区推行物业管理，严格住宅专项维修资金监管，牵头推进街道重点任务，落实“民有所呼、我有所应”，提高了人民群众的幸福感和获得感。稳步推进建筑节能工作，积极发展绿色建筑和装配式建筑，继续开展建筑科技和工程建设地方标准研究，推动砂石绿色供应和建筑垃圾资源化，行业发展质量效益不断提高。

（王 艳）

建筑行业

施工安全

【全年安全生产形势平稳可控】 2019 年，全市住建系统共发生生产安全事故 14 起，死亡 14 人，较 2018 年（22 起，23 人）分别下降 36.4% 和 39.1%，实

现了事故起数和死亡人数的“双下降”，且全年未发生两人及两人以上的生产安全事故，安全生产形势总体平稳。

（凌振军 于 剑）

【“双控”体系建设】 1月1日，市住房城乡建设委开发的“安全风险分级管控与隐患排查治理双重预控管理平台”上线运行；2月1日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》，全面启动建筑施工领域“双控系统”应用工作。年内，全市建设工程施工现场通过“双控平台”填报施工安全风险共43985条，其中重大风险907条，较大风险3368条；填报事故隐患数据128247条，其中重大隐患2664条，所有上账隐患均按期整改。

（凌振军 于 剑）

【重大活动服务保障】 针对2019年全市“大事多、喜事多”的特点，住建系统全力做好庆祝中华人民共和国成立70周年、第二届“一带一路”国际合作高峰论坛、世界园艺博览会等重大活动服务保障工作。按照市委、市政府有关工作部署，全市住建系统严格落实各项服务保障工作措施，对会场、住地及途经路线周边200米范围内在施工程进行摸排并建立了在建工程台账，督促相关工程在活动期间严格落实安全保卫措施，加强应急值守和日常巡查。各项重大活动期间，全市所有在监工程安全平稳，未发生生产安全事故和突发事件，圆满完成了各项重大活动的服务保障任务。

（凌振军 于 剑）

【危大工程监管】 4月10日，市住房城乡建设委、市规划自然资源委联合印发

《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》。4月1日，市住房城乡建设委印发《关于加强建筑起重机械安全风险管控工作的通知》。6月13日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程有限空间作业安全管理规定》。以上文件对施工现场易造成群死群伤事故的部位和环节制定针对性措施。

（凌振军 于 剑）

【开展安全生产月活动】 5月20日，市住房城乡建设委印发《2019年北京市建设系统“安全生产月”活动方案》。6月，全市建筑施工领域先后开展安全生产月启动仪式、安全生产先进个人评选、体验式安全教育开放日等活动，通过悬挂宣传标语、张贴宣传挂图等多种形式，营造安全生产氛围。安全生产月期间，市住房城乡建设委开展《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》培训活动10余次，全市住建系统累计受训人数达3000余人次。

（凌振军 于 剑）

【安全生产条件检查】 12月底，市住房城乡建设委印发《北京市建筑施工企业安全生产条件监督检查规定（试行）》（以下简称“规定”），通过采取市、区住房城乡建设委联动的方式，分别对施工企业的安全生产制度建立和落实情况，以及施工现场安全文明施工情况进行核查。《规定》细化了施工企业不符合安全生产条件的具体情形，规范市、区

住房城乡建设委开展监督执法和执法联动流程，为暂扣和吊销施工企业安全生产许可证的处罚裁量基准提供明确依据。

(凌振军 于 剑)

【提升安全生产标准化水平】 1月4日，市住房城乡建设委印发《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》，通过图文并茂的形式在安全防护、绿色施工、消防安全、安全智慧化等11个方面推广应用标准化、现代化的设备设施和管理模式。4月10日，市住房城乡建设委进一步印发《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》，为施工企业积极创建“北京市绿色安全工地”，提高施工现场安全标准化水平提供资金保障。

(凌振军 于 剑)

【推行绿色文明施工】 年内，市住房城乡建设委发布《施工工地扬尘视频监控和数据传输技术规范》（DB11/T1708—2019），修订《绿色施工管理规程》及《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准》，进一步提高施工扬尘违法违规成本。5月至10月，组织全市住建系统开展“建筑垃圾产生源头治理专项行动”，会同城市管理、城管执法等部门开展夜查，严厉查处“多拉快跑”及随意倾倒建筑垃圾等违法违规行为。年内全市施工现场安装900余套车牌识别系统，有效减少无资质的“黑渣土车”进入施工现场。全年市、区住房城乡建设委开展施工现场扬尘执法检查72945项次，通过远程视频监控开展非现场执法检查

67.7万余项次，对117家扬尘治理不达标单位采取约谈告诫处理，对142家企业进行全市通报批评，对问题较为严重的45家企业停止在京投标资格30—90天，有效打击震慑了施工扬尘违法违规行为。

(凌振军 于 剑)

【开展隐患排查治理】 年内，市住房城乡建设委在全市建筑施工领域组织开展了“在用塔式起重机安全生产大检查”、火灾风险“自知自查自改”活动、“建筑施工安全专项治理行动”和“城市安全隐患综合治理三年行动”，持续开展以危大工程为重点的安全隐患排查，加大施工现场安全生产违法违规行为的处理力度。全年市、区住房城乡建设委共检查工地28428项次，对施工安全管理不到位、存在安全隐患的工地责令限期整改3536项，责令停工整改583项，依法处罚3179起，罚款1408.007万元。

(凌振军 于 剑)

工程质量

【完成建设工程竣工验收备案情况】

2019年，全市共完成建设工程竣工验收备案1132项，较上年下降11.77%。其中，房屋建筑工程648项，建筑面积2728.44万平方米，备案规模较上年下降12.3%；装饰装修工程444项，建筑面积382.8万平方米，备案规模较上年下降4.24%；市政基础设施验收备案40项，工程总造价约15.5亿元，较上年同期增长46%。

(王永青 陈 剑)

【开展全市住宅工程质量提升专项行动】

8月，启动住宅工程质量提升专项行动，对在建以及交付两年以内的住宅工程开展为期一年的质量专项治理。专项行动重点针对外墙外保温等住宅工程突出质量问题，重点抓好落实参建主体及相关人员质量责任、规范住宅工程建筑市场秩序、加强施工关键环节质量管理、落实质量保修责任、完善治理保障机制等5个方面21项工作任务。加大责任追究力度，依法严厉打击存在的违法违规行为，力争通过专项行为促进北京市住宅工程质量形势根本性好转。

(王永青 陈 剑)

【深入推进工程质量管理领域“双控体系”建设】

12月20日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控技术指南》，督促各参建单位对工程质量风险常态化自辨自控，对事故隐患常态化自查自治，逐步健全工程质量风险分级管控工作机制，推动工程质量管理从事后查处向事前预防转变。

(王永青 陈 剑)

【全面推进住宅工程质量潜在缺陷保险制度实施】

4月24日，北京市印发《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》(以下简称《办法》)，在全市住宅工程范围内全面推行工程质量潜在缺陷保险。7月10日，市住房城乡建设委、市金融监管局、市规划自然资源委、中国银行保险监督管理委员会北京监管局联合印发《关于公布北京市住宅工程质量潜在缺陷保险承保机构名单的通

知》，公布入围保险机构名单，明确保险机构、建设单位的相关责任。7月25日，市住房城乡建设委、市规划自然资源委、市金融监管局、北京银保监局组织各区住房城乡建设委、中标保险机构、再保险机构、保险经纪机构、风险管理机构、房地产开发企业、监理企业等单位三百余人，召开《办法》全市实施动员部署会议，对《办法》贯彻实施工作进行安排部署，并提出具体工作要求，截至12月底，全市已有42个住宅工程项目投保缺陷保险。

(王永青 陈 剑)

【完成北京大兴国际机场工程竣工验收工作】

年内，组织协调大兴国际机场工程竣工验收工作，成立大兴国际机场工程竣工验收协调领导小组，制定竣工验收工作方案，建立竣工验收协调工作机制，实行周例会、专题会、周通报制度，及时解决竣工验收困难和问题。经过连续昼夜奋战，9月15日前圆满完成了工程竣工验收工作，确保北京大兴国际机场具备投运条件。

(王永青 陈 剑)

【18个建筑工程项目获得国家级大奖】

年内，北京市住房和城乡建设系统鼓励和引导建筑企业积极参与各项创优申报活动，全市共有18个建筑工程项目获得国家级大奖。其中，获得中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)3大项(6个子项)，国家优质工程奖7项，中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖5项。

(王永青 陈 剑)

【北京市在住房城乡建设部全国建筑市场和工程质量安全监督执法检查成绩名列第一】 5月22日至26日,住房城乡建设部第一检查组对北京市进行建筑市场和工程质量安全监督执法检查。此次检查涵盖了建筑市场、勘察设计、工程质量、施工安全、建筑节能等多个方面,共抽查北京市朝阳区、海淀区、大兴区、顺义区的5个房屋建筑工程项目、11个建筑节能项目和4个城市轨道交通工程项目。此次检查,北京市工程符合率在全国范围内名列第一。

(王永青 陈剑)

【开展政策性住房质量专项检查】 根据住房城乡建设部办公厅《关于开展在建安置住房和保障性住房质量专项排查的通知》要求,3月18日,市住房城乡建设委印发《关于开展在建安置住房和保障性住房质量专项排查的通知》,全面排查北京市在建安置住房和保障性住房项目372个,建筑面积3790.3万平方米,发现工程承发包违法违规行55起,发现工程质量问题232起,责令6个项目停工整改,下发行行政处罚决定书15份,对责任单位和个人实施行政处罚共处罚金9.545万元。

(王永青 陈剑)

现场监督

【安全质量监督执法工作情况】 年内,监督在施单体工程640项/标段,比上年同期(568项)上升12.7%。其中,房建单体工程178项,建筑面积784.68万平方米;市政单体工程356项,投资额

155.5亿元;轨道交通工程共计106个标段。轨道交通在监的17条线路进展顺利,里程共计339.1千米,创历史新高;新机场线一期于9月底与北京大兴国际机场同步开通,7号线东延和八通线南延两条线路于12月28日开通试运营,全市轨道交通运营总里程达到699.3千米。北京大兴国际机场工程按计划通航,亚投行工程圆满交付使用,冬奥会工程建设稳步推进、部分场馆2019年底具备冬奥会测试赛要求,长安街西延道路工程实现开放交通,重点工程建设顺利推进,安全质量稳定受控。

(余森)

【承接建设工程消防验收工作】 5月13日至6月30日为消防验收职责移交承接过渡期。在过渡期内,市住房城乡建设委向市政府报送《建设工程消防验收职责划转工作方案》,与市消防总队联合印发《关于本市建设工程消防验收移交承接有关工作的通知》,经与市委编办多次沟通,协调明确了市区两级消防验收编制,妥善平稳完成了过渡期相关工作。6月26日,市住房城乡建设委印发《关于开展建设工程消防验收、备案及抽查有关工作的通知》,明确职责承接初期市区两级分工原则、消防验收工作依据和工作程序,统一规范了消防验收工作所需的相关法律文书式样,该通知自7月1日起实施。7月1日,住建部门正式承接消防验收职责。同日,北京市建设工程消防验收、备案及抽查审批服务平台及移动终端APP正式上线,实现了在线申报、在线流转、在线审批、验收结果

下载公示等全流程网上办理，配套文件《关于北京市建设工程消防验收、备案及抽查服务平台上线运行的通知》于6月27日印发。同年，组织全市消防验收业务培训，历时6个月，共计12期，累计2000余人次参加。培训采取聘请行业专家授课和模拟验收实地演练的方式，从行政许可的系统梳理，到消防验收组织实施、结论评定、消防产品和设施，以及建筑防火等方面，多层次、有针对性地设置培训内容，使参加培训人员基本掌握了消防验收工作规程、设计规范以及技术标准，有效提升监督人员消防验收业务水平。年内，起草了《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强消防验收、备案及抽查行政执法工作的通知》，在积极推进消防验收相关处罚职权在北京市行政执法信息服务平台中划转程序的同时，要求市、区住建部门不断加大对消防验收违法违规行为的查处力度，并采取“线下操作+平台补录”的模式，依法实施行政处罚，确保程序合法、流程规范。自7月1日至12月31日，全市消防验收共受理981项，办结924项，其中出具合格意见书661项、不合格意见书263项；全市消防备案共受理522项，办结503项，其中出具备案凭证442项、出具补正材料通知书61项。

(赵通 郑士杰 贾墨林 张芄)

【开展全市重点工程消防验收工作】年内，市住房城乡建设委对亚洲基础设施投资银行总部、北京大兴国际机场项目、北京轨道交通新机场线一期工程、北京

轨道交通7号线二期（东延）工程、北京轨道交通八通线二期（南延）工程、北京香山革命纪念馆建设工程、北京学校等重点工程进行了消防验收。对消防验收中涉及的建筑总平面布置、装修材料、安全疏散、防火防烟分隔等10个大项63个子项进行了抽查；对消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统等8个大项52个子项进行了联动测试。其间，共发现并整改问题629项，收集归档各类图纸、资料共42套、525份。

(聂俊珑 张芄 李剑)

【开展施工资料平台建设工作】年内，持续推进北京市建设工程施工资料管理平台建设工作，要求试点运行项目所属区监督机构加强监管。梳理资料平台试点运行项目所属区域和预计竣工时间等情况，起草《市监督总站2019年推进施工资料平台试运行工作方案》，合理延长项目试运行期限。组织召开2019年度资料平台推进工作会，研究解决资料平台试运行存在的各项问题。安排相关负责人分7次前往各试点运行项目工地现场，调研走访资料平台试运行中发现需要改进的情况。根据调研情况会同软件开发单位汇总整理共计131条问题和建议，协调解决系统自身存在故障问题（bug类问题）25条和操作类问题35条。配合城建档案馆开展电子化组卷调研，为下一步推进资料平台建设做好基础工作。

(单科华)

【完善质量监督执法终端APP】1月，为实现监督人员的移动监督执法，市住

房城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于北京市建设工程质量监督执法信息系统 APP 上线运行的通知》，明确了 APP 服务对象、登录方式、主要功能、保障措施及工作要求，市、区工程质量监督机构的监督人员均可通过手机下载安装 APP 实现质量监督移动执法。

(单科华)

【开展工程安全质量监督执法抽测工作】

年内，采取公开招标的方式，委托检测机构对城市副中心、新机场、冬奥会、CBD 核心区等重点工程以及保障性住房工程的建筑材料、结构强度、起重机械安全性能等进行抽测，全年完成检测任务 56 项 2029 组（台），发现 10 项 88 组（台）检测不合格项目并督促工程责任主体对其进行处理。通过利用抽测结果开展监督执法工作，有效地提高了安全质量监管效能，增强了监督执法工作的科学性、公正性，为北京市重点工程建设提供了有力保障。

(赵 通)

【完成行政执法考核各项指标】

年内，市监督总站实施检查 5105 件，人均检查量为 108.62 件，完成满分标准的 157.42%。实施处罚 1629 件（其中责令停业整顿 2 件，暂扣安全生产许可证 40 件），人均处罚 34.66 件，完成满分标准的 495.14%。罚款 970.85 万元，其中安全类 1114 件，罚款 448.24 万元；质量类 515 件，罚款 522.61 万元。按照一般程序处罚 831 件，罚款 904.13 万元；按照简易程序处罚 798 件，罚款 66.72

万元。共有行政处罚职权 144 项，履行职权 58 项，履职率 40.28%，完成满分标准的 175.13%。行政检查立案 630 件，撤销立案 3 件，处罚案件撤案率 0.32%，远超出撤案率满分评价标准（≤10%）。

(郑士杰)

【建立健全综合风险管理制度】

为持续加强北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量安全事中事后监管，最大限度发挥监管执法效能，提高质量安全风险和隐患整体管控能力，建立北京市基于风险管理的工程质量安全执法检查制度。4 月 11 日，发布《北京市住房和城乡建设委员会关于建立健全基于风险管理的工程质量安全执法检查制度的通知》。按照文件要求，建立了综合风险管理平台，并设置综合风险指标模型、施工单位等 12 类综合管理能力风险指标信息归集模块、质量事故等 82 项指标以及综合管理能力风险的排列规则等。对于综合管理能力风险较大的对象列入“负面清单”正式公布，并实施加大日常检查力度等差别化监管措施，发挥最大执法效能。

(郑士杰)

【开展全市建设工程监督系统业务培训】

4 月 24 日，开展 2019 年全市建设工程监督系统业务培训，市区两级监督执法机构 300 余人参加了培训。培训对市住房城乡建设委新出台的有关质量监管、联合验收等优化营商环境方面的政策文件进行了宣传贯彻，深层次解读了如何全面贯彻落实优化营商环境要求，进

一步推进建设工程竣工联合验收工作开展，实现政府对社会投资建设项目的科学合理监管，最大限度发挥监管执法效能。

(贾墨林)

【专家委员会开展各项工作】 年内，市监督总站专家委员会各专业委员按照《北京市建设工程安全质量监督总站关于正式成立总站专家委员会的通知》《北京市建设工程安全质量监督总站2019年现场专业培训总体方案》等文件的要求，以引领技术、紧贴时代、促进交流、整体提升为工作目标，在咨询交流、组织培训等方面开展各项工作。土建、市政、电气、水暖通风、安全、检测、法律各专业委员会相继开展了7场课堂理论授课与工程现场实地操作相结合的现场培训，通过参观、座谈、组织征文、参与标准规范编制等活动，为各专业人才交流与发展搭建成长舞台。同时，发挥总站7个专家委员会的技术优势，组织或参与编制技术标准3个，其中总站参与编写的《城市综合管廊工程施工及质量验收规范》为首部京津冀区域工程建设标准，该标准全面系统描述了综合管廊工程全过程施工要求。

(贾墨林)

【加强保温材料检测管理工作】 6月18日，市住房城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于加强保温材料检测管理工作的通知》，要求各检测机构进一步加强工程质量检测机构监督管理，确保保温材料检测数据准确、客观、真实，打击弄虚作假，规范保温材料检测

工作。

(田野)

【夯实混凝土监管制度基础】 年内，草拟了《预拌混凝土生产质量监督工作规定》(以下简称《规定》)，并和各区预拌混凝土日常生产质量监督机构召开了关于《规定》具体内容的研讨会，进一步细化预拌混凝土生产质量监督工作，明确责任分工以及监督流程，强化预拌混凝土生产安全质量监管。

(田野)

【严格“三类企业”执法检查】 年内，共检查预拌混凝土企业190家次，下发《责令改正通知书》120份，处罚82起。对北京正富混凝土有限公司未按配合比通知单生产的行为给予罚款20万元、停业整顿60日的行政处罚。专项检查混凝土预制构件企业26家次，针对不合格的2组保温板材，要求预制构件生产企业未使用的要坚决退场，并约谈了企业相关负责人。专项检查检测机构101家次，下发《责令改正通知书》7份，处罚16起，并建立检测机构视频巡查机制，定期对检测机构混凝土抗压试验和钢筋试验监控视频进行检查，每月抽查15家次，全年共计抽查企业183家次。

(田野)

【开展预拌混凝土企业联合检查】 年内，与各区监管部门对其辖区内预拌混凝土生产企业进行质量监督联合检查，全年共联合检查24家次，覆盖全市具有预拌混凝土企业的所有区。检查内容包括原材料质量管理、生产过程质量控制、出

厂检验等影响混凝土质量的关键环节和关键点。同时，指导各区监督人员掌握预拌混凝土生产企业的监管要点，并帮助其探索适合本区的监管模式，推进落实属地监管责任。

(田野)

【完成预拌混凝土质量状况评估】 年内，完成北京市预拌混凝土质量状况评估(2016—2019年)工作，并在财政部门组织的绩效评价中获得优秀。1—3季度，委托2家监理单位和2家检测机构开展评估及抽检预拌混凝土企业3次，实施评估及抽检333家次，抽检原材料2016组、混凝土试块(拌合物)672组，保质保量完成了评估任务。每季度发布评估通报，对全市及各区的预拌混凝土质量状况进行分析、总结，提出工作建议和要求，并及时移送评估中发现的质量隐患和各类违法违规行为。同时，对质量管理体系和资质符合等相关指标进行合并调整，调整北京市预拌混凝土生产使用管理信息平台生产数据抽查得分权重，加强了对评估监理单位和检测机构的履约考核，提升评估工作的科学性，确保评估工作公平、公正。

(田野)

【开展新一轮预拌混凝土质量状况评估】 年内，完成后续3年评估项目的申请工作，在9月份接受了财政部门的绩效评审，成功申请财政资金，并于11月份完成招标，12月份正式开展2019—2022年质量评估项目。在本次评估项目中，将装配式构件生产企业纳入评估范围，

实现了制度创新、指标创新、管理创新，促使预拌混凝土质量状况评估更加公正、公平，确保北京市混凝土结构工程质量安全。

(田野)

【及时流转检测不合格数据预警信息】

年内，每月及时将预警信息流转至工程所属监督机构，对不合格检测数据进行跟踪处理，对出现预警的工程实施重点监管，并依法严格查处各类违法违规行。全年总站发现工程预警共计475项次，包括混凝土28天抗压强度项目320项次，混凝土7天抗压强度项目66项次，钢筋项目89项次。建立不合格数据预警约谈机制及排查机制，对每季度不合格预警次数较多的工程参建各方进行约谈，并每月要求各区住房城乡建设(市)建设委对不合格部位较为集中的预警工程进行排查，做到差别化监管，切实防范质量风险。

(田野)

【提升信息化监管能力】 年内，升级检测监管系统，开发远程试验委托功能，实现样品委托的无纸化开端，提升检测机构的工作效率，解决委托方信息获取的时效性问题。利用技术手段，实现检测报告的无纸化，同时在检测报告上增加二维码防伪标识，进一步增加报告的防伪手段；完善预拌混凝土生产使用管理信息平台，按照原材料技术指标对混凝土性能影响程度建立分级预警机制，设置相应的水胶比、胶凝材料用量、计量偏差等预警值，实时发现问题；对“三类企业”执法平台进行升级改造，加

强信息化执法，在监督执法过程中使用APP制定检查计划填写监督记录，并优化相关功能，提升监督执法工作效率；实现检测不合格数据预警平台与北京市建设工程质量监督执法工作管理信息系统的对接，将不合格数据预警信息通过监督执法信息系统直接推送至各区平台，代替过去纸质流转，实现全程网上流转。

(田野)

【组织预拌混凝土质量监督执法人员业务培训】年内，组织全市涉及预拌混凝土日常监管的共计12个区的监督执法人员赴北京市高强混凝土有限责任公司丰台西道口分站进行现场监督执法培训。培训邀请了预拌混凝土行业专家李彦昌为各区参训人员讲解新修订的北京市地方标准《预拌混凝土质量管理规程》(DB11/T385—2019)，并邀请了广州粤建三和软件公司的技术人员讲解北京市预拌混凝土生产使用信息管理平台相关操作问题，解答监督执法人员在监督执法工作中遇到的问题，提升了各区监督执法人员的专业素质，为进一步落实日常监管属地责任打下良好基础。

(田野)

【开展轨道交通工程安全质量月活动】3月，按照《北京市住房和城乡建设委员会关于开展2019年轨道交通工程“安全质量月”活动的通知》要求，组织开展了以“深化‘双控’机制建设，提升‘班组’安全意识”为主题的一系列“安全质量月”活动。主要包括：以暗挖初支结构钢筋加工安装质量、二衬结构防

水施工质量及高空作业、有限空间作业等为主要项目的第八届岗位技能竞赛；以盾构司机及操作手专业技能、盾构施工风险管控、轨道交通工程建设典型案例为主要课程的专题培训；以节后复工、“两会”保障、施工现场关键节点施工前条件核查为主要内容的专项检查；以及质量安全标准化示范项目观摩、“安全示范班组”交流评比等。安全质量月活动进一步提高了轨道交通从业人员安全质量意识，提升了岗位技能水平，夯实了安全质量管理基础。

(刘鹏)

【开展轨道交通工程项目安全质量标准化考评】12月，按照《北京市住房和城乡建设委员会关于北京市城市轨道交通工程项目安全质量标准化考评的通知》要求，组织开展了2019年轨道交通工程项目质量安全标准化考评。市监督总站联合建设单位、评估单位，结合监督检查、合同履行、日常评估及工程实际进展情况等对轨道交通建设工程项目进行了初评，并组织相关区住房城乡建设委和考评专家开展了项目标准化考评复评工作。复评涵盖施工安全风险协同防控、隐患排查治理、绿色安全工地标准化、工程质量标准化等4个板块共37项检查内容。最终核定了3个2019年度北京市绿色安全工地。通过开展安全质量标准化考评，促进施工企业落实主体责任，加大标准化投入，形成争创全市“绿色安全工地”和“绿色安全样板工地”称号的氛围，推动实现轨道交通工程项目绿色文明施工的标准化、质量关键节点

控制的精细化、安全风险管控的制度化 and 施工现场安全质量隐患排查治理的规范化。

(刘 鹏)

【轨道交通工程明挖基坑防尘隔离棚试点项目完工】 年内，19 号线一期积水潭站、17 号线一期香河园站、12 号线 14 标三元桥站、机场线西延北新桥站等 4 个项目完成了明挖基坑全封闭试点工作。经检测，明挖基坑全封闭施工可有效降低施工噪音、扬尘污染，扬尘削减率可达到 80%。同时对于减少大风、雨雪、低温、空气重污染预警等恶劣环境条件对施工连续性和施工质量带来的不利影响，也起到重要作用。

(刘 鹏)

【轨道交通工程质量安全稳定可控】 年内，开展轨道交通质量安全抽查 1092 项次，下发监督检查记录 1527 份。实施行政处罚 404 起，其中一般处罚 180 件、简易处罚 224 件。下发责令改正通知书 65 份。开展各类质量安全专项执法检查 8 次。对违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）实施暂扣安全生产许可证 3 起。实现了不发生结构垮塌、不发生群死群伤质量安全事故的监管目标，延续了连续 12 年杜绝较大以上质量安全事故的良好态势，轨道交通建设工程质量安全状态持续稳定受控。

(刘 鹏)

【轨道交通建设里程和运营里程再创新高】 年内，北京市轨道交通在建线路有 3 号线、7 号线东延、12 号线、16 号线、

17 号线、房山线北延、昌平线南延、新机场线一期等 17 条（段），共 116 个标段，里程共计 339.1 千米，创历史新高。2019 年开通了新机场线一期、7 号线东延、八通线南延等 3 条线路，共计 62.5 千米。其中，新机场线一期已于 9 月 26 日与北京大兴国际机场同步开通；7 号线东延和八通线南延两条线路已于 12 月 28 日开通试运营。全市轨道交通运营总里程达到 699.3 千米。

(刘 鹏)

【开展轨道交通工程安全质量状况评估】 年内，继续采取购买服务方式开展轨道交通安全质量状况评估工作，坚持实施在建工作面施工信息动态收集、安全风险诊断和预报、评估结果对施工企业（北京指挥部）通报等工作制度、机制，强化夜间和节假日安全质量评估检查，强化作业面安全质量隐患排查督导；加强评估工作监管，实施分模块、分专业周评议、月评审制度，落实评审发现问题闭环管理，提高评估结果的精准度。截至 12 月 31 日，轨道交通安全质量状态评估共检查了 17 条在施线路 903 标次，其中工作日检查 379 标次、夜间检查 379 标次、节假日检查 145 标次。检查覆盖全部在施的 265 个明挖基坑，1471 个暗挖工作面，213 个盾构掘进工作面，213 个模板支架体系和 4287 台大型机械。共发现质量安全不合格项 11417 项，开展安全风险诊断预报 24 次，印发季度报告、安全生产形势分析报告 4 份，对管理薄弱的 20 个施工单位、4 个监理单位进行通报批评并开展

差别化监管。评估结果与土建施工标段的招标投标结合，实现施工现场和建筑市场“两场联动”，有效推动了主体责任的落实。

(刘 鹏)

【建立健全轨道交通工程监督制度机制】

年内，继续完善监管制度，规范监督管理，夯实监督执法基础。推进《北京市城市轨道交通建设工程安全质量管理办法》立法工作，填补北京市在轨道交通建设工程领域地方性规章的空白，以更高层面的法规来指导轨道交通工程安全质量管理。起草《北京市城市轨道交通建设工程安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制实施暂行办法》，规范轨道交通建设工程各参建单位的双控职责，加强各参建单位管控风险和隐患排查治理整改能力。起草《加强轨道交通盾构施工安全质量管理的通知》，制定盾构施工时关键环节和关键部位的安全质量管控措施，确保盾构施工安全性和准确性。9月，市监督总站印发《北京市轨道交通建设工程安全质量状态评估与监督执法对接暂行办法》，进一步加强轨道交通工程评估检查发现问题的闭环管理，强化评估检查与监督执法对接工作，落实评估成果应用，实现项目安全质量差别化监管。11月，市住房城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于北京市城市轨道交通工程项目安全质量标准化考评的通知》，进一步细化完善轨道交通建设工程项目安全质量标准化考评的流程、评选比例等内容，引导施工单位积极参与安全质量标准化建设，

提高施工现场标准化水平。

(刘 鹏)

【轨道交通工程安全生产预控能力显著提高】

年内，继续开展安全风险分级管控和隐患排查治理工作，突出完善责任主体自辨自控、自查自治制度，进一步提升安全生产整体预控能力。全市轨道交通工程共计通过各类风险源1003处，其中特级13处、一级252处、二级500处、三级238处。其中，穿越地铁既有线及铁路23处，重要桥梁及过街通道15处，河湖4处，重要建筑物及平房群44处。共发布监测预警58873项（红色2637项），发布巡视预警1219项（红色11项）。质量安全隐患排查管理系统共排查出隐患71308项，其中一级隐患2项、二级隐患2290项、三级隐患44606项、四级隐患24120项。参建各方通过开展治理工作，及时整改消除了各类隐患。

(刘 鹏)

【强化质量监管确保北京大兴国际机场如期通航】

按照习近平总书记全力打造“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”的指示要求，强化北京大兴国际机场工程质量监管工作。2019年，市监督总站建立健全监督机制、创新监管模式、提高监管效能，进一步加大监督频次和监督执法力度，对北京大兴国际机场工程开展监督执法检查121项次，针对检查发现的违法违规行为下发《责令改正通知书》2份，实施行政处罚12起。北京新机场航站楼及综合换乘中心（核心区）工程等8项房建

工程于9月13日完成工程竣工验收，保障了北京大兴国际机场9月30日顺利通航。

(胡向东 高珊)

【加强监督执法保障冬奥会工程建设顺利进行】按照北京市委书记蔡奇“一刻也不能停、一步也不能错、一天也误不起”的工作要求，强化冬奥会工程质量安全监督工作。针对冬奥会工程规模大、工期紧、专业性强、标准高的特点，精心组织，抽调经验丰富、专业性强的专业监督人员，制定科学的监督方案，编制抽查计划，积极开展冬奥工程专项检查，督促冬奥会各参建单位落实主体责任。年内，市监督总站对北京冬奥会工程开展监督执法检查82项次，针对检查发现的违法违规行为下发《责令改正通知书》30份，实施行政处罚7起。加强市区联动、形成监管合力，通过对延庆、朝阳、海淀区住房城乡建设委质量监督机构的业务指导，市区两级住房城乡建设委既分工负责又协同联动，全力做好冬奥会工程的质量监督工作。创新监管理念，开展建设工程监理报告制度试点工作，健全监理监督协同监管机制，7项冬奥工程均开展了监理报告制度试点工作。科学监管，督促参建各方开展施工安全风险分级管控和隐患排查工作，7项冬奥工程施工、监理单位均按要求使用了“北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控与隐患排查治理双重预控平台”。积极谋划，全力保障冬奥会工程验收工作有序开展，12月10日B1、F、C三条索道基础已顺利完

成验收。

(胡向东 许志强)

【持续加强北京城市副中心工程监督执法工作】按照“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的要求，为更好地对在施副中心工程开展质量监管工作，2019年市监督总站认真总结一期监管经验，坚持“高标准、严要求”，提升监督执法检查效能，重点对A5、北京学校等工程开展监督执法检查111项次，针对检查发现的违法违规行为下发《责令改正通知书》1份，实施行政处罚17起。

(胡向东 高蕊)

【顺利通过国务院安委会安全生产督察】3月底，国务院安全生产委员会办公室第8督导组来京督导，督察内容涉及国家和北京市安全生产决策部署落实情况、安全生产监管（管理）体制机制运行情况、安全生产综合治理情况、重点专项工作推进情况等。在迎检筹备过程中，市监督总站严格遵循督导组、市住房城乡建设委的相关要求，对照督察工作要点，缜密梳理了安全生产监管工作档案资料，形成安全生产自查报告，积极组织材料形成汇报文件及备查资料，并在督导组来京督导期间积极配合相关部门工作。同时，在督查应答和延伸督查阶段，市监督总站有关各部积极应对督察组的各项询问，及时提供印证材料，保质保量地完成了本次安全生产督察迎检任务。在督查工作结束后，针对督察组反馈存在的问题，全面配合相关部门的整改工作，完善制度，强化了工程安全监管工作。

(王伟超 朝泽东)

【完成住房和城乡建设部质量安全提升行动迎检工作】 5月22日至26日，住房和城乡建设部督查组对北京市进行了工程质量安全提升行动督查。督查组重点督查北京市部署开展工程质量安全提升行动情况，贯彻落实国家工程质量安全法律法规、规范性文件情况，以及工程质量安全监督机构建设情况等内容。为与各区住房城乡建设委、在京承建工程的各集团公司排查自查迎检工作形成合力，市监督总站于5月初启动迎检排查工作。迎检期间，共抽查工程54项次，下发《责令改正通知书》1份，进行一般程序立案处罚1起，简易程序行政处罚1起。督查组随机抽查北京市6个结构在施工程项目，市监督总站各相关科室积极配合住房和城乡建设部督查专家组开展施工现场安全质量检查工作，检查结果创造了历史最好成绩，安全质量的检查得分在全国排名蝉联第一。

(王伟超 朝泽东)

【开展巡查执法检查】 年内，以推动企业主体责任落实为核心，以测评为基础、以抽查为主要方式、以行政执法为基本特征，以保障性住房工程为主要检查对象，根据不同施工阶段、施工环境、季节变化、安全形势等特点，针对性地开展了深基坑、高支模及高大脚手架、临时用电、建筑起重机械等安全专项检查，机电设备安装工程，双随机、差别化监管，市区联合大检查，冬奥会、世园会服务保障，北京大兴国际机场、北京城市副中心、重点时段服务保障、防汛、消防、扬尘检查等多类专项执法检查工

作。全年开展各类巡查执法检查工程共1227项次，总建筑面积6734.17万平方米，针对检查发现的违法违规行为，进行一般程序立案处罚360起，简易程序行政处罚425起。

(朝泽东 贾沛霖)

【开展低挥发性有机物含量产品情况抽查】 4至9月份，市监督总站开展在施房屋市政工程使用低挥发性有机物含量产品情况抽查，共抽查55项工程，对不符合要求的14项工程当场要求施工单位整改。

(王晓彦 宋志光)

【推进全市安全监督管理信息平台正式应用】 2月1日，全市安全监督管理信息平台正式运行，市监督总站对全市17个区安全监督机构组织开展了两期集中培训。市住房城乡建设委于4月22日印发了《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步优化北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督和施工安全监督手续办理流程的通知》，优化了安全监督手续办理工作；依据《住房和城乡建设部关于修改有关文件的通知》，对《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》进行了修订，11月13日印发了《北京市住房和城乡建设委员会关于修订〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法〉的通知》，并同步对安全监督管理信息平台功能进行了更新。

(蔡斌 齐琳)

【开展安全质量状况测评】 年内，全市17个区开展测评工作的在施房屋建筑工

程共计 4059 项、19004 个单体、在建面积 19586.3 万平方米，涉及 1417 家建设开发企业、1018 家施工企业、266 家监理企业；开展测评的市政基础设施工程共计 689 项、4894 个单体（道路、桥梁、雨污水），涉及 131 家建设开发企业、192 家施工企业、116 家监理企业。基本实现对全市建设工程安全质量状况的动态掌控。

（程 诚 来 阳）

【实施暂扣企业安全生产许可证处罚】

年内，依据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》和《北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》，共对因发生亡人生产安全事故实施暂扣企业安全生产许可证处罚 33 起。其中，因北京市发生亡人生产安全事故实施暂扣企业安全生产许可证处罚 17 起，因北京市注册施工企业在外省发生亡人生产安全事故实施暂扣企业安全生产许可证处罚 16 起。完成 2 起由市住房城乡建设委施工安全处移转因在安全生产条件动态核查过程中发现企业降低安全生产条件的案件。

（程 诚 齐 琳）

【扬尘治理事务中心正式挂牌成立】 5 月，经市委编办批准，在市监督总站加挂北京市建设工程施工扬尘治理事务中心，增加编制 22 名。另外，经市财政局批复同意，通过购买第三方服务的方式聘用 26 名外聘人员配合市监督总站监督执法人员完成部分技术性和辅助性工作。市监督总站通过对外公开招标的方式，于 11 月 20 日确定北京市京才实业开发总

公司为中标单位，双方于 12 月 13 日签订了合同，外聘人员已于 12 月陆续上岗。扬尘治理事务中心的主要职责是负责研究提出北京市各类工地施工扬尘控制标准、规范的建议；负责相关扬尘监控平台的运行和维护；承担房屋建筑和市政基础设施工程的新建、改建、扩建及拆除过程中施工现场扬尘（含施工现场建筑垃圾）治理方面的辅助性、事务性工作。

（陶 潜）

【加大施工现场扬尘检查力度】 年内，为贯彻落实市委市政府蓝天保卫战行动计划要求，确保首都建筑业扬尘治理工作成效，结合日常巡查执法工作，市监督总站开展了施工现场扬尘治理专项抽查，共查工程 924 项，检查发现的扬尘治理不达标项目均已移转相关单位处理。在北京市发布橙色预警期间，收到上级单位应急检查通知后，市监督总站安排检查组在全市范围内进行扬尘治理抽查，共抽查工程总计 100 项。针对扬尘治理存在问题的工程，责令责任单位立即整改，并将扬尘治理不达标工程移转相关部门进行后续处理。

（王晓彦 宋志光）

【加大扬尘治理力度】 年内，为贯彻落实市委市政府蓝天保卫战行动计划要求，确保首都建筑业扬尘治理工作成效，北京市共对 2050 个施工现场安装了远程视频监控系統，通过远程视频监控系統开展非现场巡查 67.7 万余项次。2019 年市住房城乡建设委共收到市级预警部门发布的空气重污染橙色预警 3 次，均按

要求及时通过应急值守平台和短信平台传达给各区住房城乡建设（市）建设委、房管局和有关单位，并会同有关部门提出具体工作要求，保证系统内各单位在第一时间组织开展预警应对，及时采取针对性措施。空气重污染期间，市、区两级住建部门共出动检查人员 8585 人次，现场检查工地 5125 项次，利用远程视频监控非现场巡查 4.5 万余项次，检查中共发现 176 项工程施工现场存在较重扬尘治理问题，执法人员均已及时责令责任单位进行了整改。

（陶 潜 张向宇）

【加强监督执法宣传】 年内，围绕建设工程安全质量监督执法中心工作，不断强化宣传工作，加大对违法违规行为的曝光力度，形成监督执法工作良好舆论态势。全年市监督总站在市住房城乡建设委内、外网发布相关工作信息 418 条，通过委政务微博、微信“安居北京”发布微博 47 条、微信 7 条，组织开展新闻宣传 3 次。

（韩爱新）

建筑劳务

【外省市来京企业备案情况】 截至 12 月 31 日，外省市进京施工企业总量为 4281 家，持有资质证书 6755 本，其中含旧版资质证书（含劳务分包资质、一体化资质）713 本，资质数量 18895 项次。外省市来京工程监理企业总量为 176 家，其中具备综合资质 31 家、专业甲级资质 134 家、专业乙级资质 11 家。

（唐世娟 邹 琼）

【发布企业在京市场行为评价结果】 4 月 8 日，市住房城乡建设委发布 3306 家外省市建筑施工企业 2018 年度在京市场行为的评价结果，其中优秀企业 92 家、合格企业 1344 家、基本合格企业 82 家、不合格企业 30 家、无报送业绩企业 1758 家，同时公布 479 家为 2016—2018 年度连续三年无报送业绩企业。与上年度相比，不合格企业比例下降 1.06 个百分点。对 30 家不合格企业的网上企业备案信息进行屏蔽。

（罗莉莉 唐世娟）

【落实失信联合惩戒相关措施】 年内，通过“信用中国”网站筛查申请进京企业和随企业进京的注册执（从）业人员是否存在严重失信行为记录，提醒企业要切实履行法定责任和义务。全年暂停 8 家存在严重失信行为记录的企业办理进京备案；敦促已进京的企业开展了自查自纠。

（唐世娟 邹 琼）

【加强建筑劳务施工队长信用管理和服务】 年内，发布 2018 年在北京劳务企业共 18333 名施工队长的备案业绩、获奖情况以及违法违规行为记分情况，供劳务作业发包方选择劳务队伍和劳务企业聘任施工队长时予以参考，旨在通过信用信息数据发布共享，加强对规范守信施工队长的正向激励和对违规失信施工队长的惩戒作用。

（马 岩 王 霖）

【加快办理农民工工资保证金退还手续】 年内，为加快办理原农民工工资保证金退还手续，会同市人力社保局协调 3 家

保证金开户银行研究商讨，通过设立专门窗口、专职人员和专项资金，开通快速办理通道。6—8月累计为293家企业办理了保证金退还手续，涉及金额1.77亿元。

(马 岩)

【施工现场人员实名制备案情况】 2019年，全市实名制系统累计备案791017人次，涉及436152人，同比上升6.11%；报送劳务分包合同14185份，同比下降3.58%；相应合同价款510.06亿元，同比上升16.07%；施工总承包、专业承包企业直接用工备案38737人次，同比下降15.88%。施工人员数量保持基本稳定。

(谢 锐)

【劳务分包合同履行监管情况】 年内，开展12期履约报送工作，涉及699家劳务企业，接报履约信息31.69万条。核查履约信息真实性12次，涉及企业157家。通过履约信息平台发现24份合同存在矛盾隐患，涉及合同金额2.8亿元、人员541人，均通过约谈、调解等方式得到稳控和化解。

(谢 锐 付 宸)

【施工现场人员管理服务信息平台建设工作】 年内，为推进建筑工人实名制管理，牵头开发北京市施工现场人员管理服务信息平台，完成了对新系统开发需求的确认等系列工作。6月新系统上线与旧系统并行，旧系统2019年末退出运转，新系统2020年1月1日正式上线启用。

(谢 锐)

企业荣誉名录

2018—2019年度第二批“北京市建筑工程先进企业”名单

(排名不分先后)

北京住总集团有限责任公司
北京城建一建设发展有限公司
北京城建八建设发展有限责任公司
北京市第三建筑工程有限公司
北京建工土木工程有限公司
北京市市政一建设工程有限责任公司
北京市政路桥管理养护集团有限公司
北京城乡建设集团有限责任公司
北京市建筑工程装饰集团有限公司
北京市永兴世纪建筑有限公司
北京政平建设投资集团有限公司
北京金通远建筑工程公司
北京当代创新建设工程有限责任公司
中联皓建集团有限公司
中建一局集团第五建筑有限公司
中航天建设工程集团有限公司

2019年度全国建筑业AAA级信用企业名单(8家)

(排名不分先后)

北京城建集团有限责任公司
北京市政建设集团有限公司
北京城建道桥建设集团有限公司
中北华宇建筑工程公司
北京韩建集团有限公司
北京城建亚泰建设集团有限公司
中建一局集团第五建筑有限公司
中铁建工集团有限公司

(北京市建筑业联合会)

房屋管理

住房改革

【公有住房出售情况】 2019年，全市出售公有住房101.58万平方米、1.38万套，其中中央单位393家、面积41.7万平方米、住房4801套，市属单位261家、面积44.79万平方米、住房6536

套，区属单位151家、面积15.09万平方米、住房2447套，其余为军队售房和部级干部售房备案（近5年北京市房改售房情况见图2）。

（韩化冰）

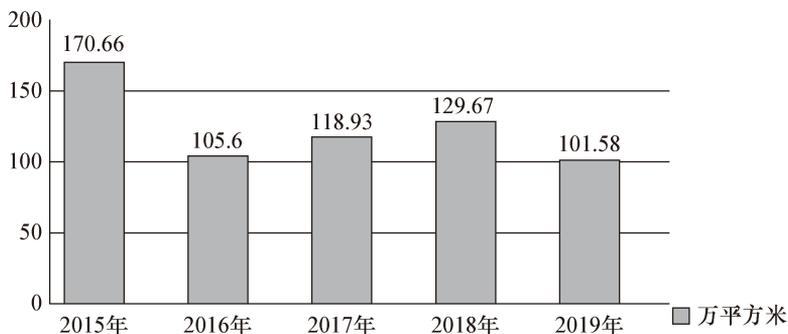


图2 近5年北京市房改售房情况

【公有住房调整情况】 年内，各区房改部门累计核准306家单位调整公有住房方案，涉及住房1700套，面积12.26万平方米。其中，293家中央单位分配职工住宅后按经济适用住房价格为职工调整住房，涉及住房1695套，面积12.17万平方米，占当年调房总量的99.27%；8家市属单位涉及住房9套，面积0.06万平方米，占当年调房总量的0.52%；5家区属单位涉及住房5套，面积0.026万平方米，占当年调房总量的0.21%。

（韩化冰）

【公有住房售房款归集】 按市房改办与

市财政局、市住房资金管理中心出台的《关于按房改政策出售住房售房款存储使用等有关问题的通知》规定，单位出售公有住房售房款在市住房资金管理中心专户存储、专项使用。截至12月31日，全市累计归集公有住房售房款574.82亿元，支取489.84亿元，余额84.98亿元。2019年度归集公有住房售房款4.82亿元，支取5.07亿元，净增额-0.25亿元。

（韩化冰）

【企业单位售房款使用管理】 截至12月31日，全市累计有1248家企业支取售

房款 76989.54 万元（近 5 年北京市单位售房款用于修缮支取情况见图 3）。年内，21 家企业支取售房款 2331.26

万元。上述资金主要用于电梯更新维修、电路整改、楼面及屋顶防水维修等事项。

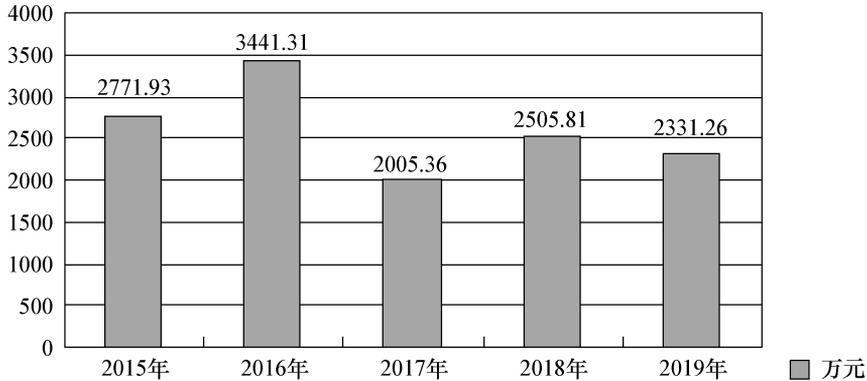


图 3 近五年北京市单位售房款用于修缮支取情况

【北京住房公积金管理中心机构设置】

北京住房公积金管理中心（以下简称住房公积金管理中心）为北京市政府直属的副局级事业单位。截至 12 月 31 日，设置 3 个分中心：中共中央直属机关分中心、中央国家机关分中心、北京铁路分中心；内设 11 个处室和机关党委（党建工作处）、机关纪委、工会；垂直管理 20 个分支机构（18 个管理部 and 住房公积金贷款中心、结算中心）；下设 2 个直属事业单位：北京住房公积金客户服务中心、北京市住房贷款担保中心。

（苏虹）

【住房公积金年度归集使用情况】

截至 12 月 31 日，北京地区建立住房公积金单位 27.47 万个，建立住房公积金职工 1127.06 万人，全年新增住房公积金缴存职工 83.93 万人。北京地区全年归集住房公积金 2213.55 亿元，提取 1612.64 亿元，净增 600.91 亿元。累计归集 15309.92 亿元，累计提取

10464.94 亿元，余额 4844.98 亿元。全年发放住房公积金个人贷款 7.15 万笔、557.56 亿元，回收金额 301.03 亿元，净增 256.53 亿元。支持职工购房面积 611.23 万平方米。累计发放住房公积金个人贷款 117.99 万笔、6916.21 亿元，回收金额 2623.38 亿元，余额 4292.83 亿元。年末个人住房贷款余额占缴存余额的 88.6%，住房公积金个人住房贷款市场占有率为 29.2%。累计发放支持保障性住房建设贷款 36 笔，发放金额 291.28 亿元，实际资金到位金额 201.09 亿元，项目贷款余额 2.4 亿元。

（苏虹）

【调整住房公积金缴存上下限并执行灵活缴存比例】

2019 年度北京地区住房公积金月缴存基数上限由 25401 元上调为 27786 元；缴存基数下限按年最低工资计算由 2120 元上调为 2200 元；领取基本生活费职工的月缴存基数下限由 1484 元上调为 1540 元。当年继续执行住房公

积金缴存比例为5%—12%，由单位自主选择。对生产经营困难的企业，可申请降低缴存比例或缓缴。全年共有47727家企业缴存比例为5%—11%。

(苏虹)

【“接诉即办”工作情况】年内，住房公积金管理中心通过组建专班、梳理渠道、明确时限、主动联办等方式，不断提升“接诉即办”工作响应率、解决率和满意率。全年共受理12345市民热线转办工单520件，办结首都之窗“政风行风”热线转办信件114封，回复政风行风等其他渠道咨询9500余件，接听12329热线电话约201万次，主动回拨咨询电话达10万次。组织领导干部职工接听咨询电话，共接答电话逾5万次。积极做好“街乡吹哨、部门报到”工作，赴西城区广外街道等实地调研，解决难点问题。

(苏虹)

【住房公积金行政执法检查工作】年内，住房公积金管理中心全面启动住房公积金执法重心下移。办案时间压缩60%，执法文书精简32%。2019年执法受理案件总数7562件，同比增长76%；办结案件7486件，占全部受理案件的99%。对32家企业进行了处罚，对不缴或少缴住房公积金的528个单位申请人民法院强制缴存，追缴住房公积金10464.6万元，维护了职工合法权益。加大执法检查力度和精准度，对629家单位进行主动检查。

(苏虹)

【住房公积金管理中心信息化建设情况】年内，住房公积金管理中心《2018年—

2022年信息化发展规划和顶层设计方案》通过专家评审，新系统功能以全国最高分通过住房城乡建设部“双贯标”验收，顺利实现中直分中心新旧系统平稳切换升级，接入全国住房公积金数据服务平台，推动全国住房公积金数据大集中。同年，向市大数据平台汇聚政务服务数据，完成70周年国庆信息化安全保障，在北京市电子政务网络安全现场检查评比中获得“优秀”。

(苏虹)

物业服务

【2019年北京市物业服务企业及项目分类情况】截至12月底，北京市物业管理项目监管系统备案7030个，总建筑面积约6.75亿平方米。其中，居住类项目3991个，建筑面积约4.84亿平方米；非住宅项目3039个，建筑面积约1.91亿平方米。全市物业企业总量为3140家，其中原一级企业166家、二级企业405家、三级企业2236家、三级企业（暂定）198家；外埠在京企业135家。

(张媛)

【加快推进物业立法进程】年内，根据市人大常委会的提议，市人大常委会、市司法局、市住房城乡建设委成立了市级工作专班，加快了物业管理条例立法进度。市住房城乡建设委主要负责人多次召集会议，集中讨论修改草案，及时向北京市委书记蔡奇报送了《关于物业管理条例修订涉及重点问题的情况分析报告》。在条例起草过程中，多次向各

区、街道、物业企业及物业管理专家等多方征求意见，并借鉴国内外先进经验不断修改完善条例草案，形成过程稿40余稿。10月22日，《北京市物业管理条例（草案）》面向社会进行为期一个月的公开征求意见。11月12日，市政府召开常委会，审议《条例（草案）》，原则通过。11月19日，市委书记蔡奇专门听取《条例》立法汇报。11月20日，市人大常委会审议《条例（草案）》。11月25日，市人大常委会对《条例（草案）》进行审议。

（张 媛）

【推进涉及物业管理重点问题10+1项试点】 根据北京市委书记蔡奇批示要求，市住房城乡建设委制定了《物业管理重点问题试点方案》，就物业立法涉及的主要问题开展先行先试。10月28日，副市长隋振江主持召开电视电话会议，向全市各区全面部署围绕物业管理立法展开的物业管理试点工作，在全市范围内正式启动物业管理问题工作试点，并纳入全市街道工作和“吹哨报到”改革工作专班，在专班的统筹下开展工作。过程中，市住房城乡建设委多次召开物业重点问题试点工作推进会，落实隋振江电视电话会议精神，通报各区落实情况，推进试点工作深入开展。市住房城乡建设委成立4个专项督导组，持续对全市16个区住房城乡建设委（房管局）、1个经济技术开发区及相关街道、社区进行全面深入的现场督导，了解工作进展及存在的问题，指导各区扎实推进工作。

（张 媛）

【开展物业管理专项治理工作】 为切实解决好群众关心的身边事，提升物业服务管理水平，市住房城乡建设委组织开展了物业管理专项治理工作。4月，印发《2019年群众关注的物业管理突出问题专项治理工作方案》，加强组织领导，指导各区全部部署、扎实推进，督促各物业企业主动自查、积极整改。市区两级住建房管部门加大对物业项目的检查力度，重点检查物业企业规范服务、群众诉求处置、公共区域养护和设施设备管理情况，对发现的物业服务不规范行为现场责令整改，对拒不整改或整改不彻底的企业，计入企业信用信息并公开曝光。同时，对于媒体曝光和12345群众反映集中的问题纳入专项治理范围，先后将僵尸车治理、自动售水机治理、高空坠物等七类新增问题纳入专项治理行动，重点指导集中治理，全市普查普改。结合“回天计划”，加大对“回天地区”物业管理指导和检查力度，督促物业企业规范服务。截至12月底，市区两级共出动检查人员8165人次，检查4444项次，涉及3878个物业管理项目，针对不合规物业行为作出责令整改等处理决定1461件，公开物业企业不良信息270条。同时，组织开展高空坠物、建国70周年大庆保障等专项检查，围绕企业自查及问题整改、重点工作要求落实、重要节点值班保障和群众诉求处置等方面开展检查，督促企业落实管理责任。

（钟 薇）

【加大“北京业主”APP系统推广使用力度】 年内，市住房城乡建设委组织开

展了面向区街的培训、宣传和指导工作，组织专题培训十余场，并结合各区物业项目的数量及业委会数量，对“北京业主”APP认证任务进行了分解，督促各区加大宣传推广力度，鼓励更多有需求的小区使用“北京业主”APP进行业主共同投票决定。截至12月底，“北京业主”APP已上线2200个小区，覆盖全市十六个区。其中，已有业主完成实名认证的小区750余个，注册用户8万余个。已有44个小区通过手机投票系统发起业主共同决策事项投票。

（钟 薇）

【加强重点街道乡镇监督指导】年内，密切监测媒体报道和12345市民热线投诉的物业管理问题，建立问题台账，指导督促各区住房城乡建设委（房管局）落实市委市政府“闻风而动、接诉即办”的要求，会同属地街道，深入现场，调查了解情况，采取有力措施，及时处理舆情报道和市民反映的物业管理问题。会同市政务服务热线建立各区、各街乡镇12345市民热线物业管理群众诉求情况月度排名通报制度，指导各区、各街乡镇积极妥善解决群众反映的物业管理问题。对接12345来电排名前20的街乡镇和“12345”治理类街乡镇，对33个重点街乡镇加强指导，市住房城乡建设委分管负责人带队深入重点街乡镇开展调研，深入了解群众诉求，掌握属地管理实情。通过调研走访，梳理上述33个街乡镇物业管理重点难点问题，对物业服务质量差、开发建设遗留、老旧小区物业管理不规范等问题分类研提解决措施和

处理意见，印发《关于加快解决33个重点街乡镇物业管理类问题的工作方案》，并召开专题培训暨动员部署会，指导各街乡镇妥善解决群众投诉问题，提升物业管理水平，同时对上述街乡镇辖区内的物业小区开展重点执法检查，督促物业服务企业加强服务。

（钟 薇）

【加强数据分析】年内，发挥社会监督作用，及时与市政务服务热线对接，梳理“12345”市民热线中反映的物业管理问题，建立月报制度，每月向北京市委书记蔡奇报送，并抄送北京市物业管理专班单位。对各区、街乡镇物业管理类诉求数量、三率（响应率、解决率、满意率）情况进行排名，并通过媒体对物业管理类来电诉求排名靠前的小区及物业公司进行集中通报，从起初通报前30名到2019年底通报前100名。督促上述重点小区物业服务企业及开发单位全面加以整改解决，要求各区房管局会同属地街道加强对重点物业项目的现场指导、督促和检查，确保问题整改到位，提高物业服务水平和人民群众满意度。

（钟 薇）

【出台市民热线群众集中反映物业管理问题办理的指导意见】年内，贯彻落实街道工作会议精神，结合日常工作，加强政策研究，针对12345市民热线、媒体曝光和信访投诉物业管理类问题进行分类梳理，共梳理出群众反映最为集中的13类问题，并研究破解办法和处理措施，于4月30日印发了《市民热线群众

集中反映物业管理问题办理的指导意见》，对小区物业服务不到位、小区停车管理、电梯管理、管道维修等共性问题提出了解决建议，指导街道和各区房管部门妥善处理物业矛盾纠纷，回应人民群众诉求。

(钟 薇)

【探索建立物业管理长效机制】 年内，强化党建引领，推动物业管理纳入社区治理，破解基层治理“最后一公里”难题。试点开展物业管理执法权下沉、物业项目备案权下放等工作；会同市委社会工委、市民政局下发住宅项目负责人到社区报到的通知，要求全市所有实际在岗的住宅项目负责人必须到社区居委会报到，接受社区指导监督，参与社区共建共治共商；加快研究制定物业服务企业履约考评办法，建立考评体系，细化考评内容，完善考评标准，赋予街道社区对辖区内物业企业和物业项目更大的考核权限，以此为抓手，推动街道社区切实加强对物业企业的监督指导。会同市委组织部对全市物业服务企业和业委会党建情况进行摸底调查，掌握底数，为后续开展在物业企业和业委会中建立党组织工作奠定基础。

(钟 薇)

【开展全市物业管理业务培训工作】 为进一步落实物业管理区域各项工作，年内组织全市各区物业管理工作人员、项目负责人、企业负责人等开展物业管理专题培训。培训内容围绕物业管理实务、常见诉讼案件解析、信访处理答复规范及技巧、物业服务规范及业主诉求处置

等展开。累计组织培训 12 场，共培训人员约 5600 人。

(钟 薇)

【业主大会相关情况】 截至 12 月 31 日，全市业主大会数量 1283 个，业主委员会数量 945 个，业主委员会成立党组织的数量 78 个，业主委员会人数 6644 个，业委会主任为党员的数量 578 个，业委会党员人数 2631 个。年内组织各区业主大会相关政策培训，分析街道在政策指导方面遇到的困惑和难题，指导协调属地街道、乡镇发挥党建引领作用，做好住宅区业主大会成立及业委会选举的监管工作，共同研讨解决方案，促进问题解决。提倡居委会代行业委会职责，推广使用业主 APP 决策系统，鼓励社区居委会党员到业委会任职。会同属地街道办事处推广社区合伙人工作机制，构建社区党建引领工作新平台，搭建社会多元主体参与社区治理合伙人新机制，提升城市治理能力，解决实际问题，提升居民幸福指数。

(钟 薇)

【出台安全生产管理措施】 4 月 8 日，市住房城乡建设委发布《关于〈2019 年群众关注物业管理突出问题专项治理工作方案〉的通知》，明确在全市范围内实施专业化物业管理区域开展专项治理行动，依法治理群众关注的物业管理类突出问题。4 月 18 日，发布《关于做好物业行业安全生产工作的通知》，规定各物业企业建立随查立改机制，落实对安全隐患和违法违规等不良行为发现、告知和报告的责任；各区房屋行政主管部门

应加大检查力度，严厉惩处违法违规行为，定期开展安全生产培训等。7月11日，发布《关于进一步加强物业管理区域高空坠物安全防范工作的通知》，要求物业企业增强责任意识 and 安全意识，集中开展高空坠物隐患排查整改和宣传指引工作；市区两级房屋行政主管部门加强对辖区内物业服务企业高空坠物防范工作的检查指导。另外，还发布了《关于2019年度物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审工作的通知》《关于对2019年群众关注物业管理突出问题专项治理工作开展督查的通知》《市民热线群众集中反映物业管理问题办理的指导意见（试行）》等文件。

（钟 薇）

【开展安全生产培训】 年内，会同市消防救援总队、市律协、各区房屋行政主管部门开展安全生产实务培训，通过各区房屋行政主管部门现场部署、行业专家现场授课等模式集中培训，旨在进一步指导物业服务企业落实各项安全生产责任，做好物业管理区域安全生产工作。培训主要围绕专项治理、安全生产实务、物业管理法律实务等内容开展，各区属地街镇、社区、物业企业负责人及项目负责人参加，累计开展20余场，约10000人参与。

（钟 薇）

【开展安全生产标准化二级评审工作】 年内，根据相关评审要求，共对61个项目现场考评，其中57个项目通过区房屋行政主管部门初核后向北京市物业服务指导中心提交了申请。经现场评审，42

个项目达到“北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化”标准。另对2018年度及2017年度已达标的4个项目进行复审，由北京金隅物业管理有限责任公司服务的金隅大厦、北京仲量联行物业管理服务有限公司服务的启皓北京因未通过复审，决定撤销原颁发的安全生产标准化二级证书及牌匾。

（钟 薇）

【协调物业服务企业做好扶贫工作】 年内，先后四次组织在京物业企业召开专题座谈会，研究物业行业在精准对口帮扶方面可开展的工作，引导和动员物业企业积极参与行业帮扶，赴内蒙古住建厅、河北省住建厅就行业精准帮扶工作进行对接，全面梳理在蒙和在冀有项目的物业管理企业和在管项目，建立当地就业资源库，共计约60家企业，约140个项目。项目管理中涉及保安、工程、保洁及客服人员可优先聘用建档立卡家庭成员。组织在京物业企业围绕消费帮扶和产业帮扶全面对接河北省重点地区，物业企业将利用自有社区电子商务平台代销、集团定点采购和社区集中设点销售等方式帮助唐县在京销售特色农产品，积极做好扶贫工作。

（钟 薇）

【做好典型示范宣传】 年内，加大统筹指导力度，鼓励各个街道（乡镇）因地制宜探索物业管理工作新模式、新办法，挖掘各区在实践中涌现的先进典型，提炼总结行之有效的经验做法，加大宣传力度，形成示范效应，先后围绕“北京业主”APP推广使用、街道加强党建引领

领助物业管理水平提升等工作开展了系列宣传，对西城区新街口街道、东城区朝阳门街道、海淀区中关村街道、顺义区空港街道、丰台区怡海花园社区、朝阳区六里屯街道等创新社区治理体制机制、提升物业服务管理水平的创新做法进行了重点宣传，为全市物业管理工作顺利开展营造良好的舆论环境。

(钟 薇)

【配合相关部门做好重点专项工作】 年内，开展自动售水机专项治理，制定了《小区“自动售水机”管理相关工作机制》和《2019年自动售水机综合治理专项行动工作任务》，并上报市政府督查室。推进“雪亮工程”，督促全市居住小区、普通地下室、写字楼公共区域视频监控建设工作，督促各区住房城乡建设委（房管局）以及物业服务企业配合区公安部门、街道、乡镇在居住小区停车场卡口安装视频监控系统。做好扫黑除恶工作，将扫黑除恶专项斗争工作纳入物业服务企业和物业服务项目的日常监管范围，加强对物业企业的监督指导，完成中央扫黑除恶督导组交办的各项任务，累计收到中央扫黑除恶第11督导组转办的五批线索共205件，去重后173件，全部核查完毕。

(钟 薇)

【推进住宅维修资金深化改革工作】 年内，推进北京市住宅专项维修资金深化改革工作，会同市财政局、市规划自然资源委、市住房资金管理中心等部门多次召开住宅专项维修资金制度改革工作研讨会，重点解决维修资金管理机构、

维修资金续筹和补建困难、支取不便、维修资金的保值增值、增值收益分配、信息透明度不高等问题。提出北京市住宅专项维修资金深化改革要坚持问题导向、资金安全、改革创新和积极稳妥的原则，明确了成立统一的维修资金管理机构，摸清全市住房维修资金基础数据等深化住宅维修资金改革的12项具体工作任务及牵头单位、配合单位，明确了各项工作的完成时限。委托专业机构对各区2018年住宅专项维修资金使用情况进行专项检查，包括物业项目管理、资金支取范围、使用审核程序、工程质量追溯、业主满意度等情况，进一步强化事中事后监管，保证资金使用安全和效率，切实维护业主利益。从7月上旬至10月上旬，完成了对消防系统、屋面防水、电梯维修等160个小区维修资金使用的检查任务。对于检查中发现的问题，除责令立即整改外，采取相关措施予以严肃处理。截至12月底，全市已累计归集商品住宅专项维修资金509.37亿元，归集套数381.2万套；商品住宅专项维修资金累计使用54.79亿元；累计划转资金30.05亿元。

(张 媛 钟 薇)

房屋安全

【组织全市城镇房屋安全检查工作】 依据《城市危险房屋管理规定》《北京市房屋建筑使用安全管理办法》，为掌握北京市城镇房屋安全状况，保障房屋住用安全，市住房城乡建设委印发了《关于开展2020年度北京市城镇房屋安全检查工

作的通知》，各区住房城乡建设委、房管局及各管房单位按照市住房城乡建设委统一部署，组织实施城镇房屋安全检查。从2019年11月至2020年2月，实查城镇房屋73390万平方米，为应查（不包括军产、外事用房及厂矿工业用房等）75874万平方米的96.73%。检查电梯101599部，电梯检查率为98.83%，比上年上升0.11个百分点。检查高层二次供水水泵39412台，检查率为97.94%，比上年上升0.08个百分点。检查避雷装置203763个系统，检查率为99.32%，比上年上升0.1个百分点。

（周 岩）

【检查房屋结构完损状况】 在实查城镇房屋73390万平方米中，查出疑似危险房屋（未鉴定，下同）17.95万平方米，占实查房的0.02%；严重破损房屋255.22万平方米，占实查房屋的0.35%；一般破损房屋2283.15万平方米，占实查房屋的3.11%。按房屋类型划分：疑似危险平房（含中式旧楼）3.71万平方米，占疑似危险房屋总量的20.67%；严重破损平房（含中式旧楼）124.73万平方米，占严重破损房屋总量的48.87%；一般破损平房（含中式旧楼）271万平方米，占一般破损房屋总量的11.87%。疑似危险楼房14.24万平方米，占疑似危险房屋总量的79.33%；严重破损楼房130.49万平方米，占严重破损房屋总量的51.13%；一般破损楼房2012.15万平方米，占一般破损房屋总量的88.13%。按房屋区域划分：东城区和西城区查出疑似危险

房屋1.22万平方米，占疑似危险房屋总量的6.8%；东西城严重破损房屋122.13万平方米，占严重破损房屋总量的47.85%；东西城一般破损房屋435.24万平方米，占一般破损房屋总量的19.06%。疑似危险房屋分布情况：疑似危险房屋中所占比例较多的是：海淀区7.41万平方米，占总量的41.28%；大兴区5.14万平方米，占总量的28.64%（城镇房屋完损状况见表4）。

（周 岩）

【检查设备完损状况】 年内，检查电梯101599部，其中完好电梯92579部，完好率91.12%，比上年上升0.26个百分点；电梯状况一般的7240部，占7.13%，比上年下降0.05个百分点；电梯状况较差的1780部，占1.75%，比上年下降0.21个百分点。检查二次供水设备39412台，其中供水设备完好的36816台，完好率93.41%，比上年上升0.03个百分点；供水设备状况一般的2303台，占5.84%，比上年上升0.03个百分点；供水设备状况较差的293台，占0.74%，比上年下降0.08个百分点。检查避雷设备218276个系统，其中避雷完好的211802个系统，完好率97.03%，比上年上升0.9个百分点；避雷设备状况一般的6002个系统，占2.75%，比上年下降0.74个百分点；避雷设备状况较差的472个系统，占0.22%，比上年下降0.16个百分点（城镇房屋设备完好状况见表5）。

（周 岩）

表 4 北京市城镇房屋完损状况分析表

	应查房屋建筑面积/万平方米	实查房屋建筑面积/万平方米												危旧房小计 (三四五类)		危房小计 (四五类)	
		合计		完好房屋		基本完好房		一般破损房		严重破损房		疑似危险房		面积/ 万平方米	占实查/ %	面积/ 万平方米	占实查/ %
		面积/ 万平方米	占应查/ %	面积/ 万平方米	占实查/ %												
合计	75874	73390	96.73	58083	79.14	12751	17.37	2283	3.11	255	0.35	17.95	0.02	2556	3.48	273	0.37
楼房	74048	71654	96.77	57316	79.99	12180	17.00	2012	2.81	130	0.18	14.24	0.02	2157	3.01	145	0.20
平房(含 中式旧楼)	1826	1736	95.02	766	44.12	571	32.87	271	15.61	125	7.20	3.71	0.21	399	23.00	128	7.40
东城西城	9780	7714	78.88	4982	64.59	2173	28.17	435	5.64	122	1.58	1.22	0.02	558	7.23	123	1.60
朝海丰石	35820	35644	99.51	29562	82.93	5495	15.42	538	1.51	41	0.12	9.08	0.03	588	1.65	51	0.14
其他区	26891	26649	99.10	22841	85.71	3392	12.73	404	1.52	5	0.02	6.82	0.03	416	1.56	12	0.04
房地集团	3383	3383	100	698	20.62	1691	50.00	906	26.79	87	2.56	0.83	0.02	994	29.38	87	2.58

表 5 北京市城镇房屋设备完好状况

		应查	实查							
			合计		完好		一般		较差	
			数量	占应查/ %	数量	占实查/ %	数量	占实查/ %	数量	占实查/ %
合计	电梯设备 (部)	102903	101699	98.83	92679	91.13	7240	7.12	1780	1.75
	二次供水 (台)	40286	39448	97.92	36834	93.37	2313	5.86	301	0.76
	避雷设备 (个)	219381	217462	99.13	210979	97.02	6002	2.76	481	0.22
直管	电梯设备 (部)	732	732	100	501	68.44	165	22.54	66	9.02
	二次供水 (台)	500	493	98.60	412	83.57	34	6.90	47	9.53
	避雷设备 (个)	2293	2138	93.24	1938	90.65	164	7.67	36	1.68
自管和 物业	电梯设备 (部)	102171	100967	98.82	92178	91.30	7075	7.01	1714	1.70
	二次供水 (台)	39786	38955	97.91	36422	93.50	2279	5.85	254	0.65
	避雷设备 (个)	217088	215324	99.19	209041	97.08	5838	2.71	445	0.21

【城镇房屋防汛准备情况】 年内，市住房城乡建设委依据国家和北京市有关防洪防汛法规，落实北京市人民政府防汛抗旱指挥部《关于做好 2019 年北京市防汛抗旱工作的通知》，制发《2019 年北京市城镇房屋防汛工作要点》。5 月 10 日上午，市住房城乡建设委联合海淀区海房投资集团，在苏家坨镇管家岭村组织召开 2019 年房屋防汛演习观摩会。各区住房城乡建设委、房管局、直管房屋管理单位主管领导、主管部门负责人等 200 余人参加了观摩会。海淀区海房投资集团，市房地集团，东城区、西城区直管公房管理单

位以及大兴区、通州区、延庆区住房城乡建设委 13 支房屋防汛抢险队参加了演习，分别针对人员转移、屋内承重结构加固、屋顶漏雨苫盖、外墙支护、雨水倒灌拦挡、房屋积水区域排水等 6 种预想情况进行演练。汛前，全市组建房屋防汛抢险队 256 支、4785 人（其中市住房城乡建设委直属房屋防汛抢险队 2 支、55 人），并按照从实战出发就近准备、统一使用的要求进行物资储备，共储备苫盖材料 1338 捆、木材 356 立方米、水泵 1006 台、发电机 141 台、运输车 260 辆。

（王保青）

【组织落实上汛后各项工作】 2019年汛期降雨次数和降雨量偏少，按照市委、市政府和市防办的决策部署，抓好检查督促，及时收集雨情，协调解决隐患，成功应对了“7.5”“7.23”“7.28”“8.4”“8.9”“9.12”等强降雨过程。转发北京市委书记蔡奇、市长陈吉林、副市长卢彦在市防汛抗旱工作电视电话会议暨市防汛抗旱指挥部第一次会议上的讲话，以及关于认真做好防汛工作科学应对等传真电报；及时传达市防汛会商会精神，要求各区房屋防汛分指挥部和担负房屋防汛任务的相关单位积极行动起来，提前筹划部署，将工作要求落实到位。严格落实24小时手机开通和值（带）班制度，加强信息报送工作。汛期，做好7次暴雨蓝色预警和5次暴雨黄色预警应对工作。6月1日上汛到9月15日下汛期间，市住房城乡建设委电话检查值班情况9次，各区参加值班、抢险备勤人员6.55万人次，雨中巡查重点平房14.33万间次、楼房9.71万栋（幢）次。经巡查发现或居民报修积水院落125处，雨水进屋10间，地下室倒灌33处，平房漏雨899间，楼房漏雨434栋（幢）；雨中抢修苫盖或加固房屋829间，督促其他漏雨房屋在雨后修缮解决。

（王保青）

【汛期检查和应急抢险工作】 6月5日，对宣房投资公司所属平房施工工地及防汛工作落实情况进行实地查看，先后检查了天桥蜡烛胡同52号、74号平房大修和白纸坊双槐里小区院内排水情况。

7月1日，赴大兴区清源街道枣园尚城社区调研，实地了解该小区通过发挥社区党建引领作用，建立协商议事平台，公开服务管理事项，透明费用收支，解决了业主关心的漏雨和积水问题等情况。7月19日，赴房山区碧桂园调研，实地查看2012年“7.21”后小区排水管线改造情况，检查了小区排水设施、单元门设置挡水沙袋等情况，并与长阳镇镇政府相关负责人进行座谈。7月31日，检查首华物业公司防汛应急物资储备情况，对西城区崇善里胡同8号院房顶防水老化、油毡破损漏雨问题修缮情况进行了督查。8月5日凌晨，顺义区局地强降雨造成滟澜山小区、名都园小区严重积水，导致23个地下车库不同程度积水。市区住房城乡建设委收到险情信息后，立即组织市级抢险队首华物业和房修一物业，派出四支抢险队分别于11:10分、11:30分到达现场，对1、2、19、20、21、22、23、24号车库进行抽排水，顺义区水务局也迅速安排抢险队采用大功率设备投入抢险。截至当天18:00，滟澜山小区共参与防汛抢险人员117人，投入水泵21台。截至20:30，所有车库积水基本排完，抢险工作圆满完成，参与抢险人员撤出现场。

（王保青）

【抓好房屋安全度汛宣传工作】 针对部分业主在汛期房屋漏雨不知道如何解决的问题，市住房城乡建设委通过媒体进行宣传报道，利用“安居北京”微信公众号公示各区房屋防汛值班电话，对业

主在汛期可能遇到的房屋安全问题一一解答。各区房管局利用媒体、社区宣传栏、社区报等发布“图解防汛知识”和抢险报修以及相关责任人电话，开展“防汛咨询进社区”等多种活动，发放宣传资料 10 万余份。各区认真落实《市长电话要情》《今日舆情要闻》、委领导批转报刊关于汛期房屋漏雨问题等，及时安排相关人员到现场核查，及时解决群众反映的房屋漏雨问题。

(王保青)

【普通地下室使用管理情况】 在实现全市普通地下室违规住人“动态清零”的基础上，加大检查力度，全年市区两级累计检查 43542 次（包含街、乡日常检查）。为保障国庆 70 周年庆祝活动期间普通地下室使用安全，市住房城乡建设委深入一线检查督导，相关部门细化措施、严密组织，市、区两级形成合力、全面摸排，确保了国庆 70 周年期间普通地下室的绝对使用安全。清理整治的同时，普通地下室再利用水平也有较大提高，经统计，全市普通地下室再利用共计 231 处，主要用于仓储、宣教、公益便民服务等。为规范普通地下室再利用工作，市住房城乡建设委深入一线调研普通地下室再利用现状及自用性宿舍使用情况，了解掌握当前面临的困难和问题，探索普通地下室统筹使用、合理再利用的有效途径。

(冯红吉)

【超限高层建筑工程抗震设防审查工作】 年内，依据《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》《超限高

层建筑工程抗震设防管理规定》《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》及《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》等文件的要求，对东坝国际商业中心，北京电影学院怀柔新校区二期工程体育馆项目，北京通州运河核心区 III-05 地块 2 号、3 号公寓楼等 17 项超限高层建筑工程进行了抗震设防专项审查。

(张海明)

【全市老旧小区综合整治进展情况】 新一轮老旧小区综合整治工作启动以来，2017—2019 年北京市已累计确认 243 个老旧小区综合整治项目，涉及 2303 栋住宅楼、17.8 万户、建筑面积 1275.4 万平方米，预计投资 214.9 亿元。截至 12 月底，实现改造类进场施工 98 个项目，完成 44 个项目，涉及住宅楼 395 栋，建筑面积 293 万平方米，居民 3.8 万户。完成拆除违法建设 4.5 万平方米，节能改造 353.42 万平方米，抗震加固 0.4 万平方米，楼内上下水立管改造 2582 根，拆除外窗护栏 6.9 万个，楼体清洗粉刷 241.2 万平方米；绿化补建 15.9 万平方米，硬化路面 23.3 万平方米，铺装透水砖 27.8 万平方米；小区给水管线改造 1.3 千米，雨水管线改造 3.1 千米，污水管线改造 4.2 千米，架空线入地管廊建设 14.1 千米；完善路灯公共照明 2071 套，完成监控安防 848 套。

(周 蓉)

【老楼加装电梯进展情况】 2017 年全市完成加装电梯 274 部；2018 年完成加装

378部；2019年老楼加装电梯工作被列为市政府重要民生实项目，要求全年开工400部以上，完成200部以上。截至2019年12月底，全市老楼加装电梯在施750部（其中新开工693部），完成555部，超额完成年度工作目标。

（周 蓉）

【完善老旧小区综合整治政策机制】为贯彻落实市政府办公厅制发的《北京市老旧小区综合整治工作方案（2018—2020年）》（京政办发〔2018〕6号）精神，市住房城乡建设委会同市有关委办局陆续出台了相关配套文件。2018年共出台4个配套文件，涉及规划建设、工程管理、长效机制建设、增设电梯等内容。2019年2月，经市政府批准，市财政局会同市住房城乡建设委、市发展改革委、市城市管理委出台了老旧小区综合整治资金政策，形成“1+5”政策体系。在资金政策中，明确基础类内容以政府出资为主实施定额补助，自选类内容由居民自愿选择实施，采取社会投资、居民付费和政府补贴方式筹集资金；对房改房小区和商品房小区制定了不同的补助标准，明晰了政府、市场、业主责任边界。此外，围绕住房城乡建设部提出的9项工作机制，进一步梳理北京市老旧小区综合整治工作中制度创新相关需求，为下一步完善工作机制、破解政策难题做好准备。

（周 蓉）

【配合做好国务院老旧小区综合整治调研工作】2019年，国务院多部门对北京市老旧小区综合整治工作开展了密集调

研。6月20日至21日，国务院研究室对北京市老旧小区综合整治工作进行调研，高度评价了北京市老旧小区综合整治工作。经副市长隋振江同意，市住房城乡建设委向国务院研究室上报了北京市有关经验。7月中下旬，国务院组织开展全国老旧小区综合整治大调研，由国管局、住房城乡建设部、公安部、教育部组成的第5调研组于7月23日至25日对北京市进行调研，市住房城乡建设委会同市有关部门向国务院调研组进行了专题汇报，并陪同到西城、朝阳、丰台、通州等4区7个已完成或在施项目实地调研，同街道社区和居民代表进行了座谈交流，国务院调研组对北京市老旧小区综合整治工作给予较高评价。7月25日上午，住房城乡建设部部长王蒙徽带队到京，开展了主题为“‘美好环境与幸福生活共同缔造’活动开展情况”调研活动，此次调研以老旧小区综合整治和垃圾分类为载体，先后到西城区大乘巷小区、白云路7号院，海淀区翠微西里小区，实地查看节能改造，加装电梯，增建立体停车设施，自行车棚改造、便民餐厅改造等老旧小区综合整治内容，查看了垃圾分类回收箱，听取街道、社区工作汇报，询问了党建引领、发动群众的具体情况，充分肯定了北京市的工作做法和成效。

（周 蓉）

【组织开展老旧小区综合整治察访核验工作】为落实《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020年）》有关要求，2019年8月中旬起，聘请第三方机构，对北

京市 2018 年确定的 100 个项目开展中期和年度两次察访核验。中期察访核验在 8 月上旬到 10 月上旬开展，年度察访核验在 11 月中旬到 12 月上旬开展。在各区积极配合下，两次察访核验顺利完成。此次察访核验工作，察验内容全面，反映问题较客观准确，对老旧小区综合整治工作起到良好的指导作用；各区针对察验出的问题，及时改进工作，不断提高老旧小区综合整治工作水平。

（周 蓉）

【加大老旧小区综合整治市政专业管线改造统筹】 4 月，由市住房城乡建设委牵头成立了北京市老旧小区综合整治与老旧小区管线改造统筹专班，要求各区梳理各项目管线改造需求，并加强与各专业管线公司对接改造计划。为推进老旧小区管线改造统筹工作，市住房城乡建设委副主任冯可梁加强调度，分别于 5 月 10 日、7 月 19 日、9 月 27 日、11 月 15 日召开工作推进会，统筹改造同步实施。2019 年工作推进过程中，部分区已经和专业管线公司的改造计划实现了同步实施，如通州区上潞园小区、旅游新村小区与市电力公司实现了同步实施配电设施改造，丰台区芳城园一区与市热力集团、市电力公司实现了同步实施小区热力、配电设施更新改造。10 月 16 日，市城市管理委牵头召开了北京市老旧小区市政管线入楼入户工作会，专题研究老旧小区管线改造资金政策、产权移交、后期运维管理等事项。会后，市各有关部门加快开展老旧小区供水、排水、供电、供气、供热管线

改造资金测算工作和配套政策，同时在《老旧小区市政管线入楼入户工作方案》中，优先实施列入老旧小区综合整治计划的小区管线改造，推进实现改造后，各专业公司对小区内市政管线实现专业化运维管理和承担管线更新改造责任。

（周 蓉）

【编制新版北京市老旧小区综合整治工作手册】 2015 年，中央国家机关大规模启动老旧小区综合整治之际，北京市制发了《北京市支持加快推进中央和国家机关老旧小区综合整治工作手册》，优化服务方式，设立专门窗口，安排专人受理，并联办理相关手续，显著加快了中央国家机关老旧小区综合整治项目的推进进程，受到国管局的肯定和中央国家机关相关单位的欢迎。按照副市长隋振江把原《工作手册》修订并推广到全市的指示要求，2019 年 9 月下旬，市住房城乡建设委组织市发展改革委、市财政局、市规划自然资源委、市城市管理委、市水务局、市市场监管局等部门，启动《工作手册》编制。

（周 蓉）

【配合做好“疏解整治促提升”老旧小区综合整治专项行动】 年内，继续推进中心城区和通州区列入 2019 年“疏解整治促提升”专项行动的 29 个老旧小区综合整治项目改造工程实施。截至 12 月底，列入“疏整促”专项行动的 29 个项目，完成 26 个，朝阳区双龙南里、丰台区太西里小区、通州区小街之春等 3 个项目正在加快推进改造整治工作。各项目完

成拆违 1.38 万平方米，治理“开墙打洞”70 处、治理群租房 224 户、地下空间整治 48 处等整治内容；完成节能保温、上下水改造、拆除窗外护栏、安装空调护栏、楼体清洗粉刷、绿化补建、硬化路面、铺装透水砖、小区给水管线更新、雨水管线新敷设、污水管线更新、路灯公共照明新装、完善安防设施、架空线入地铺设管廊等改造内容。11 月 4—5 日，市住房城乡建设委副主任冯可梁带队，由市委督查室、市政府绩效办、市发展改革委、市规划自然资源委、市国资委、市委政法委、市城乡办、市重大项目办、市商务局和市住房城乡建设委等单位组成的第三督查组，对海淀区和丰台区开展督查工作。督查工作重点围绕建筑垃圾资源化利用、棚户区改造、中心城区老旧小区综合整治情况等内容展开。

（周 蓉）

【建立《普通地下室监控名录》制度】为持续推动普通地下室综合整治工作，严防违规使用风险，市住房城乡建设委于 7 月份建立了《普通地下室监控名录》制度，将根据舆情、信访、日常检查等不同渠道查出的严重违规使用的普通地下室列入重点监控名录，并采取区级检查反馈、市级抽查的方式加大管理力度，按照落实效果确定监控时限。《普通地下室监控名录》制度的实施旨在督促各区相关部门要切实实现违规住人“动态清零”，利用有限管理资源提升管理效率。

（庞 茜）

【开展人员密集公共建筑专项执法】年内，为加强北京市防范高空坠物管理，市住房城乡建设委组织和指导各区房屋行政主管部门开展了对商场、宾馆和饭店等共计 41 处人员密集型公共建筑的专项执法检查行动，要求房屋所有权人定期开展房屋安全评估，重点对护栏、广告牌、幕墙固定点等涉及高空坠物风险的隐患进行排查，要求被检查单位对不符合要求的项目限期整改。

（庞 茜）

【组织全市各区完成 2019 年度超期公建排查任务】年内，组织全市各区对 103 处 1969 年建造的、疑似超过合理使用年限（达到 50 年）的且仍处于使用状态的公共建筑（以下简称超期公建），进行现场排查确认，督促房屋产权人落实房屋使用安全主体责任，及时进行房屋安全鉴定并根据鉴定结论采取相应措施，消除安全隐患。截至 11 月底，全市各区均已完成排查任务，共确认超期公建 7 处，并由各区加强对确认超期公建的后续监管工作。

（庞 茜）

【开展白蚁危害区域调查、确片工作】年初，完成对 2018 年的白蚁危害区域确片工作，发布了《关于发布 2019 年度白蚁危害区域的通知》，确定西城区新街口地区、丰台区长辛店地区为主要白蚁危害区域，同时要求各区房屋行政主管部门做好对房屋白蚁防治的监督管理，指导督促房屋所有权人对白蚁危害房屋进行安全鉴定，切实保障房屋使用安全。

10月，邀请白蚁防治专家，会同丰台区房管局相关负责人到陈庄社区开展白蚁危害宣讲及现场勘查，对白蚁防治工作进行了专业指导。

（庞 茜）

【开展《基于 InSAR 技术对房屋异常形变预警的应用研究》课题研究】 年内，开展了《基于 InSAR 技术对房屋异常形变预警的应用研究》课题研究。该课题将 InSAR 技术应用于房屋建筑沉降监测，把北京市当前“被动发现，解危治理”的危房管理模式，改变为“定期快速大范围筛查，主动发现疑似危房，检测鉴定确认危房，重点监测及整改修缮”的主动预警机制，有效增强了排查和预警危险房屋的能力。

（庞 茜）

【加强对房屋安全鉴定机构的行政监督检查】 年内，通过“双随机一公开”检查、日常检查、系统平台检查和住宅修缮定案鉴定报告专项检查等形式，加强对鉴定机构的监督管理。截至12月31日，已完成房屋安全鉴定机构行政检查81次，其中，“双随机一公开”执法检查12次，日常检查7次，住宅修缮定案鉴定报告专项检查5次，网络检查52次；下发责令整改通知书26份，对问题较严重的6家机构移交执法总队进行立案行政处罚。

（庞 茜）

【开展危险房屋安全鉴定报告抽检评审工作】 为进一步加强危险房屋鉴定报告的事后监管，促进各鉴定机构提升业务水平和增强责任意识，7月，邀请行业专

家组成专家组，开展危险房屋安全鉴定报告抽检评审工作，对北京市建设工程质量第一检测所有限公司等13家业务范围不限的鉴定机构随机抽取的13份危险房屋鉴定报告进行了评审。

（庞 茜）

【实现房屋安全评估、鉴定报告首页二维码识别功能】 年内，实现房屋安全评估、鉴定报告首页二维码识别功能，该功能提高了房屋安全评估、鉴定报告的防伪性，便于核实发出报告的基本信息和上传至市住房城乡建设委网站信息的一致性，进一步规范了鉴定机构的行为。

（庞 茜）

【优化房屋安全鉴定机构政务服务事项】 年内，为优化营商环境，推进政务服务事项标准化和持续优化工作。开发鉴定机构备案证书二维码功能，用证书二维码取代原有打印证书变更页的管理方式，从而实现备案变更信息网上查阅、网上更新，减少办事人跑动次数。对房屋安全鉴定机构备案等10个政务服务事项的申报要件进行精简，要件精简比例70%；协调完成对鉴定机构“技术负责人变更”“鉴定人员变更”“资质证书变更”3个服务事项由二级审核转为即时办理。建立鉴定人员信息库，实现对鉴定人员信息的在线管理、查询，减少办事人提供备案要件的数量，提高办事窗口的审核效率。

（庞 茜）

【房屋安全鉴定机构备案工作】 2019年，北京市新增2个业务范围不限的房屋安全鉴定机构备案。截至12月31日，

备案鉴定机构总数达 35 个，其中业务范围不限 17 个，中小型 3 个，小型 15 个^①

(庞 茜)

表 6 2019 年北京市房屋安全鉴定机构一览表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
1	京鉴字 01006	北京市住房和城乡建设科学技术研究所 (北京市房屋安全鉴定总站)	北京市通州区达济街 9 号院 3 号楼	55598315	不限
2	京鉴字 01007	北京市朝阳区房屋安全鉴定站	北京市朝阳区三里屯南 56 号	64186164	不限
3	京鉴字 01008	北京市海淀区房屋安全鉴定站	海淀区东王庄小区 16 甲楼	62525745	不限
4	京鉴字 01012	北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司	西城区百万庄大街 3 号	68334806	不限
5	京鉴字 01018	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	丰台区南苑新华路 1 号	67941895	不限
6	京鉴字 01021	北京市建设工程质量第二检测所有限公司	西城区南礼士路 62 号 10 号楼	68054658	不限
7	京鉴字 01022	中国建筑科学研究院有限公司/国家建筑工程质量监督检验中心	北京市北三环东路 30 号	64693119	不限
8	京鉴字 01023	北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司	北京市海淀区复兴路 34 号	88223802	不限
9	京鉴字 01027	中冶建筑研究总院有限公司/国家工业构筑物质量安全监督检验中心	北京市海淀区西土城路 33 号	82227138	不限
10	京鉴字 01028	奥来国信 (北京) 检测技术有限公司	北京市顺义区高丽营镇顺于路高丽营段 138 号	81700898	不限
11	京鉴字 01029	北京市建设工程质量第五检测所有限公司	北京市朝阳区南三环成寿寺路甲 135 号 2 号楼 5 层 504 室	67731836	不限
12	京鉴字 01030	中国建材检验认证集团股份有限公司	北京市朝阳区管庄东里 1 号 CTC 结构部 (放射小院)	80896652	不限
13	京鉴字 01031	中电投工程研究检测评定中心有限公司	北京市海淀区西四环北路 160 号	88194105	不限
14	京鉴字 01032	北京三茂建筑工程检测鉴定有限公司	北京市海淀区马甸东路 19 号 9 层 1026	62912726	不限

① 业务范围不限的鉴定机构可以受理各种房屋建筑的安全评估与鉴定业务。业务范围中小型的鉴定机构可以受理的业务有以下四种。一是一般公共建筑工程：(a) 单体建筑面积 20000 平方米及以下，不含钢结构；(b) 建筑高度 50 米及以下。二是住宅宿舍：20 层及以下一般标准的居住建筑工程，不含钢结构。三是地下工程：(a) 总建筑面积 10000 平方米及以下地下空间；(b) 防护等级五级及以下附建式人防工程。四是其他类：(a) 使用住宅专项维修资金鉴定；(b) 变动房屋建筑主体和承重结构认定。业务范围小型的鉴定机构可以受理的业务有以下五种。一是使用住宅专项维修资金鉴定；二是变动房屋建筑主体和承重结构认定；三是平房 (文物古建筑房屋除外)；四是跨度小于 12 米的单层空旷砖房；五是六层及以下砖混、砖木结构楼房。

续表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
15	京鉴字 01033	清华大学/清华大学结构工程检测中心	北京市海淀区清华大学土木系	62788624	不限
16	京鉴字 01034	湖南中大检测技术集团有限公司北京分公司	北京市密云区密云经济技术开发区康宝路 12 号	61096100	不限
17	京鉴字 01038	北京康桥隆盛工程检测有限责任公司	北京市大兴区兴华大街(二段) 19 号院 23 号楼-1 层-109	69269124	不限
18	京鉴字 02001	北京首华建设经营有限公司房屋安全鉴定室	朝阳区芍药居 2 号院	84643383	中小型
19	京鉴字 02004	北京市西城区房屋安全鉴定一站	北京市西城区西四东大街 49 号	66026813	中小型
20	京鉴字 02014	北京房地集团有限公司房屋安全鉴定室	北京市朝阳区芍药居甲 2 号院 1 号楼北楼一层	84631858	中小型
21	京鉴字 03002	北京紫衡轩建筑工程检测有限公司(原房山区房屋安全鉴定站)	房山区苏庄东街 2 号	69376993	小型
22	京鉴字 03003	北京市门头沟区房屋安全鉴定站	北京市门头沟区滨河路 18 号	69822760	小型
23	京鉴字 03005	北京市顺义区房屋安全鉴定站	顺义区光明北街 7 号	69441570	小型
24	京鉴字 03009	北京市昌平区房屋安全鉴定站	昌平区南环东路 36 号 302 室	69746096	小型
25	京鉴字 03010	北京天岳恒房屋经营管理有限公司房屋安全鉴定室	北京市丰台区右安门外西三条甲 2 号	63295296	小型
26	京鉴字 03011	北京市怀柔区房屋安全鉴定站	怀柔区青春路 48 号	69628122	小型
27	京鉴字 03015	石景山区房屋安全鉴定站	石景山区古城东街 103 号	68867438	小型
28	京鉴字 03016	北京众鑫云工程质量检测有限公司(原北京市密云区房屋安全鉴定站)	北京市密云区河南寨镇工业开发区	61088522	小型
29	京鉴字 03017	北京市平谷区房屋安全鉴定站	北京市平谷区金乡路西 7 号	89986045	小型
30	京鉴字 03019	北京市东城区房屋安全鉴定管理所	北京市东城区富贵园二区 3 号楼底商	64023166	暂停营业
31	京鉴字 03020	通州区房屋安全鉴定站	通州区玉桥南里 24 号楼	81587316	小型
32	京鉴字 03024	北京市大兴区房屋安全鉴定站	北京市大兴工业开发区科苑路 17 号	69262152	小型
33	京鉴字 03025	北京科远智恒鉴定检测技术有限公司(原北京市丰台区房屋安全鉴定站)	丰台区大井东里甲 2 号	63841972	小型

续表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
34	京鉴字 03026	北京市延庆区房屋安全鉴定站	北京市延庆区东外大街 89 号城建大厦 11 楼 1106	69176128	小型
35	京鉴字 03037	北京市西城区房屋安全鉴定二站	西城区万明路 18 号院 1 号楼 103 室	83551191	小型

注：1. 房山区将原北京市房山区房屋安全鉴定站鉴定职能划转至北京紫衡轩建筑工程检测有限公司。
2. 密云区将原北京市密云区房屋安全鉴定站鉴定职能划转至北京众鑫云工程质量检测有限公司。
3. 丰台区将原北京市丰台区房屋安全鉴定站鉴定职能划转至北京科远智恒鉴定检测技术有限公司。

【房屋安全鉴定和评估业务完成情况】 小区内给排水等无法统计的建筑面积未统计在内。
年内，全市 35 个鉴定机构共完成涉及建筑面积 4149 万平方米的房屋安全鉴定和评估（详见表 7），其中涉及小区围墙、

(庞 茜)

表 7 2019 年度全市房屋建筑评估、鉴定汇总表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定 (楼房)	安全 鉴定 (平房)	综合安全 性鉴定 (楼房)	综合安全 性鉴定 (平房)	修缮定案 鉴定 (楼房)	修缮定案 鉴定 (平房)	安全评估 (楼房)	安全评估 (平房)
1	北京市总站	1210655	13365	0	0	0	959506	0	237784	0
2	东城区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	西城区鉴定一站	865660	113139	12536	0	0	739985	0	0	0
4	西城区鉴定二站	527713	0	4177	0	0	523536	0	0	0
5	朝阳区鉴定站	5019138	57526	3351	272405	2797	4580648	0	101584	827
6	海淀区鉴定站	4181154	538464	18828	88245	2771	3068625	4670	459551	0
7	北京科远智恒鉴定检测技术有限公司(原北京市丰台区房屋安全鉴定站)	1387563	55169	13421	0	0	1318973	0	0	0
8	石景山区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	门头沟区鉴定站	688	0	688	0	0	0	0	0	0
10	昌平区鉴定站	84405	0	4183	0	0	80222	0	0	0
11	通州区鉴定站	276083	0	74	0	0	276009	0	0	0
12	大兴区鉴定站	63	0	63	0	0	0	0	0	0
13	紫衡轩检测检测有限公司(原房山区鉴定站)	70853	9795	4772	0	0	56286	0	0	0
14	平谷区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	顺义区鉴定站	78	0	78	0	0	0	0	0	0

续表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定 (楼房)	安全 鉴定 (平房)	综合安全 性鉴定 (楼房)	综合安全 性鉴定 (平房)	修缮定案 鉴定 (楼房)	修缮定案 鉴定 (平房)	安全评估 (楼房)	安全评估 (平房)
16	怀柔区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	北京众鑫云工程质量检测有限公司(原北京市密云区房屋安全鉴定站)	53402	5953	89	0	0	47360	0	0	0
18	延庆县鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	首华鉴定室	133880	0	336	0	0	133544	0	0	0
20	天岳恒鉴定室	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	房地集团鉴定室	103263	3500	838	2591	0	86716	0	9618	0
22	建设工程质量第一检测所	563679	160075	2575	133334	0	0	0	267695	0
23	建设工程质量第二检测所	3207191	2303368	24949	592157	17754	34093	0	232620	2250
24	建设工程质量第三检测所	2889437	1509968	46176	215184	75705	437772	0	604632	0
25	建设工程质量第五检测所	5822153	310772	1272	190588	0	5319521	0	0	0
26	建设工程质量第六检测所	1555493	799066	2236	83645	1240	525802	0	143504	0
27	国家建筑工程质量监督检验中心	4804253	3182814	8291	1359211	2738	0	0	251199	0
28	国家工业建构筑物质量安全监督检验中心	1825467	854272	10426	703170	6561	117369	0	133669	0
29	中国建材检验认证集团股份有限公司	2711790	518950	34146	12479	0	288916	0	1857299	0
30	奥来国信(北京)检测技术有限责任公司	1937723	890176	3847	139288	1511	146237	0	755518	1146
31	中电投工程研究检测评定中心有限公司	1639964	1061970	17970	220415	2592	322860	0	14157	0
32	北京三茂建筑工程检测鉴定有限公司	541270	479737	1141	42874	1604	0	0	15914	0

续表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定 (楼房)	安全 鉴定 (平房)	综合安全 性鉴定 (楼房)	综合安全 性鉴定 (平房)	修缮定案 鉴定 (楼房)	修缮定案 鉴定 (平房)	安全评估 (楼房)	安全评估 (平房)
33	清华大学/清华大学结构工程检测中心	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	湖南中大检测技术集团有限公司北京分公司	30185	24143	958	0	0	0	0	0	5084
35	北京康桥隆盛工程检测有限责任公司	51613	35451	380	14625	1157	0	0	0	0
合计		41494816	12927673	217801	4070211	116430	19063980	4670	5079660	9307

注：系统数据来自北京市城镇房屋建筑使用安全管理系统，线下数据为各机构报送

【农村危房改造】 年内，贯彻落实中央脱贫攻坚战中实现困难群众住房安全有保障的目标任务，按照《北京市农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作方案（2018—2020年）》，积极推进工作进度，并通过发放配套的“口袋书”“明白卡”等形式，做好政策讲解与宣传工作。截至12月31日，全市农村六类人群C、D级危房共计8364户，其中5392户已确定实施危房改造，2972户通过其

他方式解决安全住所。全市已确户8364户，确户率100%。已确定进行危房改造的5392户中四类重点对象2752户，低收入群众2640户。已开工5369户，开工率99.57%（四类重点对象开工2752户，开工率100%，低收入群众开工2617户，开工率99.13%）；已竣工4280户，竣工率86.70%；已验收562户，验收率42.25%。

（李遵勇 谢玲）

资质资格

企业资质

【行政审批工作】 2019年，全市共审批建设工程企业新设立、晋级、增项等各类业务11539起（见表8）。其中，建筑业企

业新设立资质4390起，晋级340起，增项1152起，变更5145起，延续512起。

（范坤）

表 8 2019 年建设工程企业资质受理审批情况汇总

资质类别	总计						新设立				晋级				增项				变更				延续		
	受理	审批			受理	审批		受理	审批		受理	审批		受理	审批		受理	审批		受理	审批		受理	审批	
		小计	通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过
施工企业	10640	10552	9685	867	4458	4113	238	298	155	128	1113	966	154	4577	4250	328	194	201	19						
工程监理企业	561	556	549	7	18	19	0	36	30	2	36	30	2	288	287	1	183	183	2						
造价咨询企业	412	431	416	15	23	17	3	19	21	4	0	0	0	286	274	5	84	104	3						
合计	11613	11539	10650	889	4499	4149	241	353	206	134	1149	996	156	5151	4811	334	461	488	24						

单位：起

【落实世行迎检部署】 年内，做好迎接世界银行评估工作，按时报送数据。对建筑业企业资质许可等规定迎检的事项，确保按时、保质、准确报送相关案例信息；及时报送各种文件、汇报材料。

(范 坤)

【落实放管服改革举措】 年内，根据市政府审改办《关于精简本市政务服务(公共服务)事项的工作方案》《关于精简政务服务事项申报材料的补充通知》《关于提升本市审批服务事项办理便利度有关事宜的通知》等文件要求，取消建筑业企业名称变更等 26 项市级公共服务事项；减少申报材料 61%。

(范 坤)

【全过程网上办理业务】 4 月，在建设工程企业资质电子化审批方面推出一系列改革举措，建设工程企业资质部分变更事项全程网上办理。市区两级住房城乡建设委负责许可的建设工程类企业部分变更事项的申请、受理、审查、制证等业务，实现了全过程网上办理，企业不需到现场办理手续。

(范 坤)

【推行建设工程企业资质审批电子化申报】 4 月，推行建设工程企业资质审批电子化申报。市住房城乡建设委负责许可的建筑业、工程监理企业资质新设立、增项、升级、延续、重新核定等业务，由企业通过网络上传电子资料，受理窗口除《资质申请表》、承诺书外，不再收存其他纸质材料。

(范 坤)

【推广使用建设工程企业资质电子证书】

4 月 15 日起，北京市建设工程企业可自行申请打印电子资质证书，原纸质资质证书遗失补办、污损换证、增加副本等业务通过电子证书就能解决。

(范 坤)

【变更业务“一次也不用跑”】 年内，北京市建筑业企业资质许可相关事项取消现场管理人员指标考核。改革举措实施后，真正实现了企业部分变更业务“一次也不用跑”，其他业务大幅度简化纸质材料申报数量，节约了企业的经济成本和时间成本。

(范 坤)

【加强对各区审批工作的指导】 3 月，组织召开电子化审批宣传贯彻工作会；8 月，组织召开建筑业企业资质业务培训会，各区住房城乡建设委，在京央企、市属国企负责资质管理的人员参加，保证了政策落地。同时，多次组织人员赴区住建部门、部分央企、国企、高科技企业进行调研。

(范 坤)

【修订企业记分标准】 2019 年，因市住房城乡建设委有关行政处罚权力清单发生调整，对《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准(行政处罚部分)》进行修订，并于 5 月正式印发，实现了行政处罚职权调整与违法违规记分标准更新的同步衔接，促进了行政执法工作有序进行。

(范 坤)

【推动全过程工程咨询服务试点工作】 6 月，市发展改革委、市规划自然资源委、

市住房城乡建设委联合转发《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展指导意见的通知》，进一步推动全过程工程咨询服务试点工作。

(范 坤)

【推行建筑业企业资质告知承诺制】 年内，为深入推进北京市建筑业企业资质审批“放管服”改革，市住房城乡建设委决定对北京市行政区域内注册的企业，申报由市住房城乡建设委许可及委托各区住房城乡建设委许可的建筑工程、市政公用工程施工总承包资质，包括首次申请、增项、升级和简单变更事项，实行告知承诺制。

(范 坤)

【资质动态核查情况】 全年共对 61 家企业 91 项资质进行了核查，24 家企业资质不达标被责令限期整改；对在 2018 年工程造价咨询企业资质专项核查中责令改正的 37 家企业进行了资质复查；对 26 家预拌混凝土搅拌站启动了资质动态核查，17 家搅拌站资质不达标被责令限期整改。25 家企业 27 项资质整改后仍不达标被撤回。

(范 坤)

【重点查处弄虚作假行为】 年内，共计查处 12 家资质申报弄虚作假企业。其中，5 家企业已取得的资质被撤销，3 年内不得再次申请该项资质，并处以 3 万元罚款；7 家企业申报的资质不予许可，1 年内不得再次申请该项行政许可，并给予警告。

(范 坤)

【加强对违法违规企业的核查】 年内，市住房城乡建设委对工程监理企业职业资格“挂证”行为进行排查，督促 293 家工程监理企业整改，收集汇总 215 家工程监理企业上报的整改报告。对“挂证”问题突出的 355 家建设工程企业启动了资质动态核查，其中建筑施工企业 310 家、造价企业 21 家、监理企业 24 家，157 家企业因资质不达标被责令限期整改。

(范 坤)

【完成促进建筑业企业高质量发展课题】 年内，完成了《促进北京市建筑业企业高质量发展措施研究》，该研究以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九大及市委十二届七次全会精神，以落实《北京城市总体规划(2016—2035)》为主线，坚持新发展理念，持续推进“放管服”改革和优化营商环境，积极引导和促进北京市建筑业企业适应市场需求，转变发展方式，提升建造能力，逐步实现高质量发展。

(范 坤)

【2019 年房地产开发企业情况】 截至 12 月 31 日，全市资质有效期范围内房地产开发企业 2333 家，其中一级企业 67 家，二级企业 107 家，三级企业 71 家，四级企业 1615 家，暂定级企业 473 家。2019 年全市新设立房地产开发企业 143 家。依法注销企业 251 家。

(郑元军 李海成)

【房地产开发企业资质管理情况】 年内，不断完善监管机制，推进行业监管水平提升。着力提高资质管理规范化水平，

定期开展资质注销工作，做好“僵尸企业”、无业企业和过期企业的清理，提高存量企业质量，提升行业活力。年底集中赴各区开展资质管理检查和综合评价，现场随机抽取 10% 的档案资料，对区住房城乡建设委资质管理中存在的问题给予指导纠正，促进市、区两级住房城乡建设委房地产开发行业管理整体工作水平提升。

(郑元军 李海成)

【资质管理专项调研情况】 年内，赴开发企业和项目开展专项调研 15 次，收集企业反映的问题 25 个，直接解答问题 12 个，转由职能所在部门处理 10 个，将问题带回研究 5 个。通过调研，了解了行业政策执行情况和企业经营需求，做好政策解答和具体问题的研究协调。年内以《房地产开发企业市场行为信用评估研究》课题成果转化为引导，启动了开发企业信用体系搭建工作。截至 12 月 31 日，已就信用体系建设的基本任务、方向、工作模式等开展研究。

(郑元军 李海成)

【开发企业违法违规行为处罚】 年内，密切与相关单位配合，对开发企业开展联合检查，对发现的问题及时进行约谈告诫。对企业存在的违法违规行为，将执法需求及时移送执法部门。截至 12 月 31 日，约谈开发企业 35 家，向执法部门移送执法事项 21 项。同年，依据新的行政处罚裁量基准，对《北京市房地产开发企业违法违规行为记分标准（2012 版）》进行了修订，新的《记分标准》共 146 条，其中销售管理 71 条、建设管理

34 条、物业管理 19 条、安全管理 13 条、综合管理 9 条，于 5 月 1 日起执行，为开展行政执法提供了依据，也为企业依法合规经营起到了很好的引导作用。

(郑元军 李海成)

人员资格

【开展“挂证”专项整治工作】 1 月 11 日，市住房城乡建设委会同市规划自然资源委、市人力社保局、市交通委、市水务局、市通信管理局联合印发《关于开展北京市工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的通知》，开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作。年内，对 351 家“挂证”问题突出的单位开展企业资质专项核查，责令资质不符的 9 家工程监理企业、10 家造价咨询企业、138 家建筑业企业限期整改，逾期不改的将依法撤回相应资质；对逾期未参加核查的 1 家工程监理企业、1 家造价咨询企业、38 家建筑业企业进行通报批评，依法限制其在京承揽新的工程项目，限制其申请企业资质升级和增项，不予开具出京诚信证明。10 月，市住房城乡建设委与市交通委、市水务局、市通信管理局等部门对 315 名公路专业、57 名水利专业、47 名通信专业、355 名建筑市政专业的注册建造师，进行在京参建工程项目到岗履职情况核查。截至 12 月 31 日，“挂证”存疑人数已由第一批次 67476 人下降至第四批次 6386 人。

(李丽华 谢佳宁)

【精简服务事项】年内，市住房城乡建设委注册中心将9类63项的政务服务、公共服务事项精简为35项，其中已实现“只跑一次”的8项，全程网上办18项；同时，全面梳理政务服务、公共服务事项中的申报材料，累计精简383件，保留141件，精简率达到73%。

（李丽华 谢佳宁）

【持续推进电子化证书试点工作】2月，电子证书发放范围扩大到《建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》《建筑施工特种作业操作资格证书》《住房城乡建设行业技能人员职业培训合格证》。12月，二级建造师注册证书电子化工作开展后，申请人可通过资格管理系统自行申领并下载打印电子注册证书，电子证书的发放范围进一步扩大到执业人员，建筑行业从业人员证书全部实现了电子化。

（李丽华 谢佳宁）

【试点《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》有关规定】年内，对北京市近3年报考监理工程师执业资格人员的年龄结构、学历层次、考试合格率进行全面分析后，书面请示住房城乡建设部，建议在京先行试点《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》的有关规定，将原报考学历要求提高至大学本科及以上。5月，住房城乡建设部函复同意在北京市先行开展试点工作。

（李丽华 谢佳宁）

【扩大专业服务领域开放改革】9月，市住房城乡建设委向住房城乡建设部书

面呈报《关于在取得内地监理工程师、造价工程师、建造师职业资格港澳居民注册执业管理工作中开展先行先试的请示》，建议允许通过资格互认或考试取得内地监理工程师、造价工程师、建造师职业资格的港澳居民在北京市建筑业企业中注册和执业，并可作为技术人员申报企业资质。10月，住房城乡建设部正式批复，要求积极稳妥开展此项工作，加强组织领导，完善工作机制，落实工作责任。

（李丽华 谢佳宁）

【全面推行线上审批制度】11月12日，市住房城乡建设委印发《关于实施建设行业从业人员考试报名等事项全过程网上办理的通知》。自12月1日起，北京市建筑施工企业从业人员考试报名、证书变更、二级建造师注册等事项的申请、受理、审查、打印电子注册证书等业务申办事项将采取个人网上申报、企业网上审核、住房城乡建设委网上审批的方式，申请人通过北京市住房和城乡建设领域人员资格管理信息系统全过程网上办理，不再要求申请人和其聘用企业到现场提交纸质申请材料。

（李丽华 谢佳宁）

【创新专职安全生产管理人员安全生产考核管理】年内，为进一步规范北京市建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核管理，加强房屋建筑和市政基础设施工程现场建筑机械安全风险管控工作，研究制定专职安全生产管理人员分类考核实施办法，细化考核分类标准，及时修订安全生产三类人员考核大纲和

试题库。9月,实施新的分类考核标准组织考核,为起重机械安全管理提供了有力保障。同时,加强特种作业实操培训现场检查,建立培训考核全过程视频监控平台。10月,在培训全过程视频监控基础上,加强设备更新改造,实现各级监管人员通过手机对培训考核全过程的移动监管和监督信息的实时传输,构建形成职责明晰、监管公开、信息共享的监管责任网,进一步推动监管效率提升。

(李丽华 谢佳宁)

【创新“工匠讲堂”系列培训方式】年内,为更好地服务首都建设发展需要,不断提升施工现场专业人员技能水平,启动拍摄建筑起重机械塔式起重机司机和信号司索工两个建筑施工特种作业人员的公益教学片。从适应北京市建筑工人职业岗位需求和发展需要出发,逐渐丰富“工匠讲堂”录制内容,充分发挥新媒体作用,探索“互联网+教育”公益培训方式,为施工现场建筑工人提供公益培训服务。

(李丽华 谢佳宁)

【有序完成“三类人员”续期工作】为全面开展好“三类人员”继续教育工作,9月制定并下发2019年度“三类人员”续期工作通知,组织召开中央驻京单位、北京市各大集团代表续期工作会议,部署“三类人员”继续教育和证书续期工作。全年完成“三类人员”续期52686人次。

(李丽华 谢佳宁)

【开展执业资格行政受理工作】全年受理二级建造师,监理工程师,造价工程师、房产估价师等行政许可事项73996

人次(见表9)。一级建造师各类注册业务由住房城乡建设部审批,下市住房城乡建设委负责一级建造师注册业务为企业认证、个人实名认证和企业更名,全年共计受理4729件。

表9 2019年执业资格受理情况统计

单位:人次

类别	初始注册	其他注册 (延续、变更、 增项、注销、 遗补、重新)	总计
二级建造师	7248	43847	51095
房产估价师	89	368	457
监理工程师	2042	11057	13099
造价工程师	2831	6514	9345
合计	12210	61786	73996

(李丽华 谢佳宁)

【组织“三类人员”安全生产考核】年内,加强建筑企业主要负责人、项目负责人和专职安全员安全生产考核,组织统考11次,共考核“三类人员”85947人次、合格60608人(见表10)。

表10 2019年“三类人员”考核情况统计

单位:人次

岗位名称	考试人数	合格人数
企业主要负责人	7440	4995
项目负责人	19855	17133
专职安全员	58652	38480
合计	85947	60608

(李丽华 谢佳宁)

【组织职业技能鉴定考核】年内,组织特种作业人员统考4次,参加9889人次、合格7830人(见表11);组织工人

职业技能岗位考核 5 次，参加 1902 人次、合格 1713 人（见表 12）。

表 11 2019 年特种作业人员考试情况统计

单位：人次

岗位名称	考核人数	合格人数
建筑起重信号司索工	2757	2216
建筑起重机械司机	2034	1522
起重设备拆装工	439	340
电动吊篮安装拆卸工	122	89
建筑电工	3019	2638
建筑架子工	1518	1025
合计	9889	7830

表 12 2019 年工人职业技能岗位考核情况统计

单位：人次

岗位名称	考核人数	合格人数
中级工	1268	1190
村镇工匠	634	523
合计	1902	1713

（李丽华 谢佳宁）

【开展证书续期变更工作】 全年完成证书续期 64663 人次，其中“三类人员”52686 人次、特种作业 11977 人次；完成证书信息变更 46158 人次。

（李丽华 谢佳宁）

科技节能

建设科技

【新增 15 项工程建设地方标准】 2019 年，北京市新发布工程建设地方标准 15 项，分别是《预拌混凝土质量管理规程》DB11/T385—2019、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规程》DB11/T461—2019、《钢管混凝土顶升法施工技术规范》DB11/T1628—2019、《投标施工组织设计编制规程》DB11/T1629—2019、《城市综合管廊工程施工及质量验收规范》DB11/T1630—2019、《墙体保温施工技术规程 胶粉聚苯颗粒保温浆料做法和增强粉刷石膏聚苯板做法》DB11/T537—2019、《建设工程造价数据存储标准》DB11/T1667—2019、《轻钢现浇轻质内隔墙技术规范》DB11/T1668—2019、《城市轨道交通工程质量

验收标准 第 1 部分：土建工程》DB11/T311.1—2019、《保温装饰板外墙外保温施工技术规范》DB11/T697—2019、《轻集料混凝土填充砌块技术规范》DB11/T742—2019、《施工工地扬尘视频监控和数据传输技术规范》DB11/T1708—2019、《装配式建筑设备与电气工程施工质量及验收规程》DB11/T1709—2019、《智慧工地技术规范》DB11/T1710—2019、《建设工程造价技术经济指标采集标准》DB11/T 1711—2019。

（石 峰）

【全国首部施工类区域协同标准发布】 6 月 25 日，京津冀“城市综合管廊建设标准体系”建设成果发布会在京召开。会

上发布了首部施工类京津冀区域协同工程建设标准《城市综合管廊工程施工及质量验收规范》(以下简称《规范》),该《规范》也是全国首部施工类区域协同工程建设标准。此标准旨在助力京津冀三地加强城市综合管廊规划、建设和运营管理,解决城市道路“开膛破肚”难题,避免“马路拉链”和“空中蜘蛛网”现象继续泛滥,促进集约利用土地和地下空间资源,提高城市综合承载能力。京津冀区域协同标准合作,充分考虑到京津冀现有的管理体制、管理机制的不同,三地住建管理部门共同创新出“区域协同合作”的新途径,由“三地住建部门共同参与组织、三地企业共同参与编制、三地专家共同参与审查”,采用“统一标准文本(正文)、统一标准备案编号(住房和城乡建设部)、统一标准实施日期”的协同模式。在行政管理层面实行“三地分别进行报批、三地分别进行发布、三地分别组织实施”。

(刘学)

【签署“京津冀区域协同工程建设标准框架合作协议”】6月,京津冀三地共同制定并签署“京津冀区域协同工程建设标准框架合作协议”,全力推进京津冀工程建设标准协同发展。协议中明确提出要建立京津冀三地工程建设标准共同组织编制、统一标准文本、分别报批发布的工作模式;建立京津冀协同工程建设标准长效合作机制,明确牵头部门职责,定期轮流组织召开合作会议,加强日常沟通交流,完善标准复审、修订、废止工作机制。依据框架合作协议,三地行

业管理部门对继续推进京津冀区域协同工程建设标准工作已达成共识,共同起草《京津冀区域协同工程建设标准体系(2019—2021)合作项目清单》。该合作项目清单包括城市综合管廊、超低能耗与绿色建筑、海绵城市、建筑工业化、施工安全五个板块,共19项标准。三地计划2021年完成19项协同标准编制工作。

(刘学)

【探索区域标准合作的新模式】为进一步深入贯彻京津冀协同发展战略,推动京津冀工程建设标准合作,本着资源共享、优势互补、良性互动、共赢发展的原则,探索三地地方标准合作的新途径。天津市商请将北京市地方标准《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》转化为天津市地方标准。北京市地方标准《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》自发布实施以来,对指导和规范装配式装修设计、施工、验收和运行维护具有重大作用,该《规程》可操作性强,符合当前绿色施工发展趋势,适合转化为天津市地方标准。京津两地采取异地转化的合作方式,将该《规程》转化天津市地方标准,并按照天津市工程建设标准管理办法进行批准、发布、管理。此次合作是北京市地方标准首次尝试异地转化落地,是京津冀区域协同标准发展的新形式。

(刘学)

【重点科技成果鉴定项目】年内,围绕重点工程项目,开展技术攻关,组织完成重点科技成果鉴定项目95项,其中

26项达到国际领先水平,32项达到国际先进水平。特别是大型复杂超高层建筑群建造、复杂地下空间结构与综合管廊系统建造等方面,实现了重大集成创新和关键技术突破。

(秦仁泽 肖宝琦)

【推进建筑信息模型(BIM)技术应用】

年内,完成《北京市BIM应用示范工程实施效果研究》课题的研究工作;开展北京市BIM应用示范工程建设工作,共28个项目入选,涵盖了冬奥场馆、学校、医院、住宅、高速公路、地铁、管廊等房屋建筑和市政基础设施工程。BIM示范阶段从单纯的施工发展到以全生命期应用为主,充分发挥示范工程的引领作用,不断提升北京市工程建设项目BIM应用能力和信息化管理水平。

(宛春 肖宝琦)

【开展智慧工地建设】年内,围绕建筑业转型升级,借助于建筑信息模型、大数据、人工智能、物联网、移动互联网、云计算及3D打印、VR/AR等信息技术和智能化设备的广泛应用,开展“智慧工地”建设等相关工作。北京市首部智慧工地地方标准《智慧工地技术规程》于12月25日正式发布;《智慧工地评价标准》完成立项,组织开展编制工作。

(宛春 肖宝琦)

【加强技术指导服务】年内,完成10期公益讲座,共有5千余名建筑行业管理、技术人员参加。讲座内容涵盖行业新政解读、北京市BIM+信息技术应用示范工程建设、“双重预防机制”中的技术支撑、工程项目智慧建造、地下水控制技术、装配式建筑、建筑节能与绿色建材、城市综合地下管廊建设、防水技术与渗漏治理等建筑行业多个主题。其中,第十期以“公益讲座进高校”为主题,走进北京工业大学,讲解了BIM技术与智慧建造,开阔了高校学生的视野。同时,开展送技术到企业系列活动,将装配式技术、BIM等信息化技术送到企业施工一线,全年共开展4期。

(宛春 肖宝琦)

【105个项目通过绿色建筑评价标识认证】

年内,北京市通过绿色建筑标识认证的项目105项,其中运行标识8项(见表13)、设计标识97项,建筑面积共计1191.59万平方米。100%为获得二星级及以上的项目,其中二星级项目52项、建筑面积608.28万平方米,三星级项目53项、建筑面积583.31万平方米,三星级项目建筑面积占比达49%。截至12月31日,北京市通过绿色建筑标识认证的项目共409项,建筑面积达4717.58万平方米。

(郭宁)

表13 2019年北京市绿色建筑运行标识项目一览表

序号	项目名称	建筑面积/ 万平方米	标识 星级	类型	批次
1	北京浦项中心	16.21	★★	公共建筑	2019年市住房城乡建设委第1批

续表

序号	项目名称	建筑面积/ 万平方米	标识 星级	类型	批次
2	文化交流中心（朝阳区望京B15文化娱乐项目）	15.03	★★	公共建筑	2019年市住房城乡建设委第1批
3	北京京东方显示技术有限公司第8.5代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目	72.12	★★★	工业建筑	2019年住房城乡建设部科技中心第1批
4	东直门社区卫生服务中心	1.41	★★	公共建筑	2019年市住房城乡建设委第2批
5	中芯北方集成电路制造（北京）有限公司建设12英寸集成电路生产线建设项目	12.61	★★★	工业建筑	2019年住房城乡建设部科技中心第9批
6	北望金辉大厦	11.46	★★	公共建筑	2019年市住房城乡建设委第3批
7	北京新盛大厦	10.69	★★	公建改造	2019年城科会第8批
8	北京富凯大厦	11.93	★★	公建改造	2019年城科会第14批

【1个绿色建筑运行标识项目获得奖励】

7月，中国航空规划设计研究总院有限公司科研综合楼（北京）项目获得北京市绿色建筑标识项目奖励资金。截至12月31日，北京市累计对25个绿色建筑运行标识项目进行奖励，奖励资金5859.85万元，奖励面积410万平方米。

（郭宁）

【重大项目执行绿色建筑高标准】

年内，北京新机场旅客航站楼及停车楼工程、北京新机场东航基地核心工作区一期项目、亚洲基础设施投资银行总部办公项目等大型公共建筑均获得绿色建筑三星设计标识；北京世界园艺博览会中国馆、国际馆和生活体验馆达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378—2019）三星标准标准；2022冬奥会场馆中，首钢老工业区改造西十冬奥广场项目获得三星设计标识，国家游泳中心（主场馆和南广场地下冰场）获得二星级设计

标识。

（郭宁）

【开展高质量发展技术评价体系调研】

年内，开展《北京市绿色建筑高质量发展技术评价体系调研》调研课题研究，建立北京市绿色建筑高质量发展技术评价体系框架和指标，提出建立绿色建筑标识第三方评价机制、建立全过程消费者权益保障和使用监督机制等政策建议。

（郭宁）

【绿色建筑规模化发展】

年内，结合北京经济技术开发区高精尖产业集中、工业建筑项目较多的特点，印发《北京经济技术开发区绿色工业建筑集中示范区创建方案》，开展开发区绿色工业建筑集中示范区创建工作，全面提升开发区绿色发展水平；推动北京世界园艺博览会绿色生态建设，园区内中国馆、国际馆和生活体验馆大型公共建筑100%达

到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378—2019)绿色建筑三星级要求;推动新首钢高端产业综合服务区绿色建筑建设,探索工业遗存项目实施绿色化改造达到绿色建筑标准的技术路径。

(郭 宁)

【标准编制及适用技术推广】 年内,市住房城乡建设委完善北京市绿色建筑标准体系,组织修订京津冀协同标准《绿色建筑评价标准》,形成京津冀三地统一的绿色建筑评价要求;修订地方标准《绿色建筑工程验收规范》,保障绿色建筑技术落实和工程建设质量;立项《既有工业建筑物绿色改造评价标准》,推动新首钢高端产业综合服务区绿色建筑建设。11月,发布《北京市绿色建筑和装配式建筑适用技术推广目录(2019)》,共推广适用技术91项,其中绿色建筑适用技术26项,为绿色建筑发展提供技术支撑。

(郭 宁)

【新开工装配式建筑约1413万平方米】 年内,北京市新开工装配式建筑项目约1413万平方米,占全市开工建筑面积的26.9%,超额完成25%的年度目标。

(赵晓敏)

【健全装配式建筑工作机制】 5月,副市长隋振江主持召开北京市发展装配式建筑联席会议,发布了《北京市发展装配式建筑2018年—2019年工作要点》。6月,市住房城乡建设委组织召开北京市装配式建筑专家委员会年度工作会议暨培训会议,明确专家内部工作机制和工作要求。

(赵晓敏)

【提升信息化管理水平】 4月,推动北京市装配式建筑项目管理服务平台正式上线,建立装配式建筑项目信息库,实现了市区两级管理部门对装配式建筑项目全生命周期数据的跟踪统计,有效提高了装配式建筑管理的工作效率和信息化水平。

(赵晓敏)

【组织政务公开日活动】 10月,组织“走‘近’装配式建筑,体验新型建造方式”政务公开日活动,邀请市人大代表、市政协委员、行业专家、市民代表和媒体记者约30人参加,现场观摩装配式装修工艺样板间及成品样板间并进行互动交流,拓宽政务公开途径,增强政府工作透明度。

(赵晓敏)

【开展装配式建筑培训】 6—9月,共开展三期面向装配式建筑领域专业技术人员和北京市装配式建筑专家委员的培训,重点解读国家和北京市装配式建筑发展情况及装配式建筑技术要点。11月,组织装配式建筑市区两级管理干部培训班,强调了北京市装配式建筑监管环节等工作的管理要求,并针对北京市装配式建筑项目管理服务平台进行了操作培训。全年累计培训约1100人次。

(赵晓敏)

【开展装配式建筑课题研究】 年内,完成《全装修成品住宅收纳空间指标体系研究》《装配式建造技术在既有建筑绿色化改造中的应用研究》《装配式建筑系列标准制修订研究》等课题研究;11月,发布《北京市绿色建筑适用技术和装配

式建筑推广目录(2019)》,其中装配式建筑适用技术65项。

(赵晓敏)

【12项北京市建筑业新技术应用示范工程通过验收】年内,北京市建筑业新技术应用示范工程新增29项,共组织验收

12项(见表14),建筑面积合计2809087平方米,其中北京新机场、亚投行总部、世界机器人大会等10个项目新技术应用整体达到国内领先水平,部分创新技术达到国际先进水平。

(刘万鸣)

表14 2019年通过“北京市建筑业新技术应用示范工程”验收项目一览表

序号	工程名称	申报单位	执行单位	建筑面积/ 平方米	整体水平
1	首都医科大学附属北京天坛医院迁建工程一标段	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	267931	国内领先
2	清华附中凯文国际学校工程	中建一局集团第五建筑有限公司	中建一局集团第五建筑有限公司	283000	国内领先
3	626-1#商业办公楼等3项及地下车库工程(中航资本大厦)	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	135382	国内先进
4	大望京2号地626地块2#楼(美瑞泰富大厦)	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	124500	国内先进
5	厂房改造项目(世界机器人大会永久会址)工程	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京城建亚泰建设集团有限公司	86919	国内领先
6	北京市CBD核心区Z2b地块商业金融项目	中建一局集团建设发展有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	167000	国内领先
7	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段项目	北京建工集团有限责任公司	北京建工集团有限责任公司	130113	国内领先
8	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段项目	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	130442	国内领先
9	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目C标段项目	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	134000	国内领先
10	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心(核心区)工程	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	600000	国内领先
11	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心(指廊)工程	北京建工集团有限责任公司	北京建工集团有限责任公司	246800	国内领先
12	北京新机场停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	503000	国内领先

【开展党建及调研工作】 年内，围绕“不忘初心、牢记使命”教育，以“服务企业、促进技术创新与应用”为主题，结合“放管服”“优化营商环境”和“建筑业高质量发展”的要求，走进北京城建集团、北京建工集团等北京市大型骨干企业，以及国家速滑馆、首师大附中通州校区、北京学校等重点工程，开展党建和调研活动。通过交流，听取服务对象的心声，解决遇到的实际问题，加深政策理解，梳理、简化工作流程，强化服务意识，提升服务水平。

(刘万鸣)

【组织召开全市示范工程、工法培训交流大会】 12月，组织全市示范工程、工法培训交流会，共50余家企业、600余人参会，超过原定规模近一倍。会上对示范工程、工法工作开展情况和存在的问题及相关政策规定进行了解析和宣传贯彻；北京新机场、亚投行总部、国家速滑馆以及融科、正大项目的技术负责人详细讲解了技术创新案例，反响强烈。

(刘万鸣)

【123项工法通过北京市工法评审】 年内，共申报工法项目214项，其中173个项目达到了会议评审要求，共123项通过北京市工法评审（见表15）。通过评审的项目，大部分工法关键技术达到国内领先水平。该项工作的开展促进各施工企业的技术创新和技术成果积累、广大技术人员职业素质的提高，以及工程建设水平和品质的提升，使北京市施工技术水平继续保持国内领先和部分达到国际水平的态势。

(刘万鸣)

【北京市企业“一带一路”建设技术成果首次通过工法评审】 年内，北京城建集团承建的马尔代夫国际机场等“一带一路”沿线工程项目中总结形成的“远洋岛礁新吹填陆域钢板桩护岸工程施工工法”“开敞式无围堰珊瑚砂岛礁吹填工法”“机场跑道吹填珊瑚砂地基处理工法”3项工法通过了北京市工法评审。这是北京市首次涌现出的“一带一路”建设的工法创新成果，对助力施工企业积极参与“一带一路”建设、开拓国际市场具有重要意义。

(刘万鸣)

表 15 2019 年通过北京市工法评审项目一览表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
1	远洋岛礁新吹填陆域钢板桩护岸工程施工工法	北京城建集团有限责任公司	窦 硕 张晋勋 张绍栋 杨庆德 杨 旭
2	开敞式无围堰珊瑚砂岛礁吹填工法	北京城建集团有限责任公司	张凤林 李道松 杜 峰 窦 硕 吴安黎
3	机场跑道吹填珊瑚砂地基处理工法	北京城建集团有限责任公司	张凤林 张晋勋 李 兴 张 雷 王广兴
4	超大平面不规则空间网格结构施工工法	北京城建集团有限责任公司	张晋勋 段先军 毛 杰 雷素素 李海兵
5	大截面新风管廊保温风管施工工法	北京城建集团有限责任公司	李建华 石 松 谢会雪 张 正 李振威

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
6	基于 GNSS 实时快速定位 (RTK) 技术的超大平面群桩快速施工工法	北京城建集团有限责任公司	侯进峰 段先军 刘云飞 李 杰 陈东光
7	防屈曲钢板+混凝土组合剪力墙核心筒施工工法	北京城建集团有限责任公司	罗 岗 毛 杰 杨应辉 申利成 杨 霞
8	超大钢结构屋面 TPO 无穿孔施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	王 萌 贺林春 毛文超 张雪飞 杨光磊
9	既有高层建筑屋顶球型浮头点式玻璃幕墙施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	魏 来 于景民 徐 超 焦本君 裴作富
10	基于 BIM 的不规则弧形铝板靠模定位施工工法	中国建筑装饰集团有限公司	徐 刚 陈汉成 肖新汉 沈 涛 孙嘉伟
11	基于 BIM 的瓦楞板挑檐装配式施工工法	中国建筑装饰集团有限公司	徐 刚 陈汉成 肖新汉 沈 涛 孙嘉伟
12	硬泡聚氨酯防水保温一体化+单组份聚脲涂料面层倒置式屋面施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	朱军立 周惠娟 朱 焱 金天雷 郑伟伟
13	碲晶板水热辐射采暖系统施工工法	中建一局集团装饰工程有限公司	施林铁 田 辉 李 军 卞守连 隋永刚
14	带组合可调式玻璃铝托条装置的玻璃幕墙施工工法	中建一局集团装饰工程有限公司	施林铁 宋勇进 张世伟 刘 欣 尤 松
15	直立锁边型彩钢瓦屋面光伏组件安装施工工法	中建一局集团装饰工程有限公司	任永强 李 鹏 刘贤松 龙 飞 刘 斌
16	外立面变角度复合竹饰板施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	罗 斌 王江丰 李广鑫 张 洋 周 瑜
17	高空超长悬挑屋檐装饰施工作业平台施工工法	中建三局集团有限公司	孙常力 任慧军 林 木 刘昌平 吕伟才
18	CH 轻钢龙骨单侧面施工工法	中建三局集团有限公司	郭家宝 刘昌平 肖运清 徐 东 李 强
19	GRC 欧式十字拱顶施工工法	北京六建集团有限责任公司	王学民 张 勇 陈禄阳 邹立鹏 李 柯
20	吊挂式吸音体吊顶体系施工工法	北京城建七建设工程有限公司	吕 豪 申汉卿 张 敏 宋保建 王西亚
21	陶瓦坡屋面钢挂瓦条快速施工工法	北京城建十六建筑工程有限责任公司	郭秋亮 王新宇 马 迅 王保荣 李 聪
22	坡屋面太阳能钢架基础安装施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	岳建勋 韩利彪 屈艳欣 王志刚 李建国
23	聚苯颗粒水泥夹芯复合隔墙现浇施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	王红兵 王志刚 张 丽 任学军 王 京
24	陶土砖饰面墙施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	戴连双 王俊川 房连生 高宝永 曹良卿

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人		
25	二次结构隔墙的层间隔震体系施工工法	北京城建集团有限责任公司	谢文东 秦海英	刘云飞 雷素素	黄维爱
26	内倾式墙体装饰作业平台施工工法	北京城建集团有限责任公司	刘云飞 周 锴	段先军 陈弋莘	雷素素
27	室内墙面大板瓷抛砖安装施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	马祎斌 张 平	付勇攀 张东蛟	李 萌
28	一种木作仿古建筑屋面檐口装饰节点施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	赵 坤 崔 晨	许春阳 王叶红	刘建生
29	装配式轻集料复合板施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	王 旭 常嘉贤	黄旭腾 齐景昀	谢建刚
30	超大、超重单元式幕墙施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	王玉兰 郭 盛	杨发兵	韩友强
31	异形穿孔铝板组合吊顶施工工法	中铁建设集团有限公司	吴求一 王广为	汪 成 崔 洁	闫含洋
32	大空间波浪形 GRG 吊顶施工工法	中铁建设集团有限公司	温秀飞 张 杨	汪鹏鹏 丑志强	李宏伟
33	室外大型单元预拼装机翼板反吊施工工法	中铁建设集团有限公司	李 杭 崔灿灿	刘 鹏 王振宇	范 涛
34	超深基坑内支撑及内外坡道协同开挖施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	郑 群 李 鑫	张国庆 赵鑫森	冯延军
35	灌注桩成孔前注水泥浆法处理溶洞施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	沈耀东 张大凯	岳媛琦 周 行	冯中华
36	电梯基坑钢板止水框施工工法	北京城乡建设集团有限责任公司	林顺志 胡海闯	梁永国 高靖博	牛顺利
37	溶洞(裂隙)地层旋挖钻机成孔施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	叶 华 宋晓东	司永波 刘 跃	刘国民
38	湿陷性黄土地基土夹石上覆灰土垫层换填施工工法	北京建工四建工程建设有限公司	奴拉西· 李素霞	孟克达拉 涂尊敬	李寅啸 杨化军
39	设备基础高精度螺栓套筒分步调控施工工法	中航天建设工程集团有限公司	贾红涛 石涛然	赵永生 张 欣	贾玉涛
40	可回收式混合钢结构护坡桩施工工法	中铁建设集团有限公司	黄高照 于慧明	董 磊 向海荣	李照祺
41	高强度超厚钢板药芯气体保护焊施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	毛龙飞 王 腾	王 萌 王正超	孙青亮
42	多梁接头圆柱穿滑动箱型钢梁逆序施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	吴明君 崔剑宇	徐 超 王克杰	侯博锋
43	核心筒框架结构体系中钢板剪力墙施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	季本鑫 朱 迪	任合仕 刘相涛	刘瑞军
44	钢结构住宅工程塔吊附着施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	李 俊 陈佳佳	刘凯之 陈大权	慎旭双
45	共享大厅空间网格钢结构施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	高 涛 雷 利	刘相涛 张 威	张 军

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
46	大型锅炉房设备安装及检修一体化提升架施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	潘卫东 何杰 程全红 谭勇 张树伟
47	螺栓球网架“骨架区块地面组拼抬吊就位+高空悬挑对接逐轴外扩”安装工法	中国新兴建设开发总公司	隗功占 贺海勃 陈鹏 刘博 谢海宝
48	超大悬挑钢结构可调拉杆施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	孔亚陶 于家驹 刘素伟 邢亮 南飞
49	带封闭钢板箍的劲性柱与钢梁连接节点施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	孔亚陶 邢亮 刘素伟 赵胜楠 刘建新
50	地下泳池承重钢桁架施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	王旭 侯志刚 谢建刚 李怡 刘天龙
51	空间钢结构施工用定型土工钢管撑组合垂直支撑体系施工工法	北京建工集团有限责任公司	董巍 迂长伟 王益民 黄树青 杨硕
52	钢结构箱型柱内套筒式法兰连接施工工法	北京市第三建筑工程有限公司	韩涛 陈同林 吴金森 孙磊 江伟
53	大跨度网架架液压扶正与滑移安装施工工法	北京博大经开建设有限公司	孙殿文 万博 闫超 徐存柱 梁珍
54	钢筋桁架楼承板与剪力墙结构整体浇筑施工工法	北京城建集团有限责任公司	罗岗 王恒 刘京城 钟鑫 卢海丰
55	超重、大截面钢梁销轴技术设计及使用施工工法	北京城建集团有限责任公司	宗兆民 麻菁文 刘明文 王福龙 许强
56	无承重楼板及墙体的钢结构建(构)筑物管井管道支架安装施工工法	北京市设备安装工程集团有限公司	王毅 胡骏 王鑫 张杨 常艳艳
57	设备管道与大跨度网架同步提升安装工法	北京建工集团有限责任公司	施宇红 张昕宇 贺小波 孙全祥 高淋浩
58	卫生间一体化模块施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	李楠 高惠润 缪亮俊 张仟 王亚冠
59	金属吊顶板辐射供冷供暖系统施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	牛峰 景佳琪 郭云富 司武平 于明慧
60	卫生间模块化户内中水集成系统施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	景佳琪 牛峰 郭云富 刘国诚 阎富生
61	地源热泵系统管道同程式施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	高卓飞 刘素立 孟晓东 牛峰 李卫锋
62	大型储罐室内倒装施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	杨升旗 贾宪 张刚峰 于学斌 张朋
63	卵石地层条件下降低独立接地电阻值施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	施小东 李瑞海 王焕旺 王童 孙国鹏
64	房屋建筑管道整体装配式安装施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	董兴 郭庆华 吴明君 徐超 魏飞龙

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
65	高层建筑电气竖井洞口防火封堵施工工法	北京万兴建筑集团有限公司	张佳楠 李璇 鞠青娟 杨涛 付光林
66	抗震建筑防雷引下线跨接施工工法	北京城建集团有限责任公司	张正 李振威 殷战伟 许博思 郝金旭
67	电动汽车充电桩安装施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	李燕敏 曲大鹏 包振楠 张娜 梁昊
68	超深大直径圆形地下混凝土筒体结构施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	安凤杰 张静涛 杨凯明 李彩辉 王梓伊
69	自爬升带除尘墙体管线开槽施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	王天东 王冰飞 栾文爱 李君 张庆余
70	矩形柱卡箍定型式单面覆塑模板体系施工工法	北京住总第三开发建设有限公司	孙旭哲 耿法冬 韩秋爽 高涓 罗向东
71	装配式建筑叠合楼板后浇板带模板施工工法	北京住总集团有限责任公司	刘春民 倪思伟 蔡新华 乜颖 刘秋实
72	可调弧度圆弧梁模板施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	张静涛 石荣 李宁 张文智 聂屿
73	“RS50”定型木塑模板单侧支模施工工法	中建二局第一建筑工程有限公司	李泽兰 程普 王子男 成伟 刘军
74	电力支架套筒预埋施工工法	北京天恒建设工程有限公司	贾志彬 杨顺 李军 李继荣 孟胜鹏
75	铝合金甲板直升机停机坪施工工法	北京城建集团有限责任公司	梁丰 张永健 侯博 王凤谦 薛雷
76	超大直径隔震弹性滑板支座施工工法	北京城建集团有限责任公司	段先军 毛杰 雷素素 刘云飞 黄维爱
77	复杂劲性结构梁柱节点快速连接施工工法	北京城建集团有限责任公司	黄维爱 雷素素 刘云飞 周锴 刘铸玮
78	超大平面混凝土结构施工物料水平运输系统施工工法	北京城建集团有限责任公司	张晋勋 段先军 罗岗 周锴 雷素素
79	装配式结构预制墙板竖向钢筋套筒灌浆连接施工工法	北京城建建设工程有限公司	郭洪 鲁斌 张胜利 张新羽 马冲
80	可周转高强度型钢组合式自爬升设备附着支撑柱施工工法	中建三局集团有限公司	兰云皖 郭家宝 胡志华 肖运清 林木
81	超高层核心筒内爬架及防护平台体系施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	宋焯 李帅 李梅 戴振勇 陈万鹏
82	弧形立面大角度变斜率液压爬升防护系统施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	史媛 郑群 黄勇 樊星 陈青
83	外挂型自爬升式动臂塔安装与爬升施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	王超 梁瑞环 姜金富 贾晓伟 曾庆瑜
84	集成模块化化工厂拼装液压爬模快速安拆施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	孙文 王志琬 李衍军 蒋国华 李凯召

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
85	门窗洞口拱形过梁定型底模施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	方辉 张永辉 于红 陈国梁 黄凯华
86	一种坡屋面三角形屋面结构梁板一次性浇筑施工方法	北京城建亚泰建设集团有限公司	崔晨 赵坤 许春阳 李萌 郁晓东
87	减震消能预制挂板隔墙安装施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	董佳节 费恺 李萌 马祎斌 那金兰
88	超大跨度张弦梁采光顶挂架施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	季本鑫 刘端军 任合仕 朱迪 刘相涛
89	调平设计法取消超深超大基坑后浇带施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	王萌 程增龙 赵灿振 王锐 赵杰
90	装配式建筑顶撑式卸料平台施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	张宝云 苟生贵 付效铎 荆少松 张学锋
91	现浇饰面清水混凝土斜墙施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	李翔 付效铎 胡洋 王广生 高洁
92	劲性混凝土柱钢骨水平滑移吊装施工工法	北京建工集团有限责任公司	董福国 王忠云 吴超 姚义强 刘强
93	超长、超宽配筋混凝土承重地坪施工工法	北京建工集团有限责任公司	李世昌 王志峰 王磊 杜钦 杨希
94	配筋加固超厚型无机纤维保温层施工工法	北京建工集团有限责任公司	祁晓强 骆德奎 杜洪涛 王斌 段旭辉
95	一次浇筑成型内置保温双面清水混凝土墙施工工法	北京市第三建筑工程有限公司	王云磊 王俊林 艾云忠 史彦文 张弛
96	预应力装配式框架梁柱安装施工工法	北京市第三建筑工程有限公司	赵艺蒙 张应杰 徐岩 温耀琦 李斌
97	混凝土填充墙与现浇结构同步施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	张爱国 王旭亚 王志刚 孙俊 刘国民
98	非平行双墙液压撑合模板施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	岳建勋 戴连双 张运涛 王俊川 薛景顺
99	免装饰设备基础预制框架处理施工工法	中铁建设集团有限公司	梁凌霄 张浚宇 孙鹏 杜翰 李兴
100	大型超重管道综合支吊架安装施工工法	中建一局集团安装工程有限公司	赵艳 陈子豪 王鹤松 秦建斌 张项宁
101	大型储罐可拆卸施工平台结合浮顶正装法施工工法	中建一局集团安装工程有限公司	孟庆礼 孙宏亮 张晓明 付春峰 孙征
102	一体化冷水机组施工工法	中航天建设工程集团有限公司	高佳 谢海军 张聪 马建正 孙喆
103	污水处理厂塑料管道粘接施工工法	北京城建集团有限责任公司	刘奎生 刘震国 王亚斌 郭利佳 窦一
104	中心城区超大断面暗挖雨水调蓄池施工工法	北京城建集团有限责任公司	仇伟 王东清 安彦飞 陈秋爽 曹龙

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
105	城市中心区浅埋暗挖暗做检查室施工工法	北京城建道桥建设集团有限公司	潘国庆 辛弘峰 刘艳超 张开发 马炳健
106	预混泡沫沥青就地冷再生基层及底面层施工工法	北京城建远东建设投资集团有限公司	程少东 李超刚 刘鑫 王尧 魏磊
107	钢筋混凝土支撑体系绳锯拆除施工工法	北京城建中南土木工程集团有限公司	马金华 李玲 黄锡阳 于海亮 娄志会
108	上覆软弱地层城市地铁隧道缓冲爆破施工工法	北京市政路桥股份有限公司	张发财 李静 刘元松 王维俊 孟英杰
109	城市桥梁独柱盖梁双抱箍法施工工法	中铁建设集团有限公司	王和平 李海龙 李超 郑浩 郝宏光
110	高大隔墙钢立柱安装逆作施工工法	中铁建设集团有限公司	王铁龙 刘艳超 肖磊 何巍 高龙
111	暗挖工程洞内咬合桩止水施工工法	北京建工集团有限责任公司	张东 辛亮 高琨 刘硕 张志强
112	暗挖导洞内地下连续墙止水施工工法	北京建工集团有限责任公司	薛洪松 刘希胜 杜昌隆 庞建昕 马路
113	富水砂层既有盾构区间隧道新增明挖车站结合施工工法	北京建工集团有限责任公司	刘晓毅 阮小赛 李鹏 陈峰 王保磊
114	单层预制综合管廊机械化施工工法	北京建工土木工程有限责任公司	游大江 王利民 卞正涛 帅玉兵 王浩
115	大跨隧道 CD 法后行洞降振钻爆施工工法	北京市政建设集团有限责任公司	高明生 孙强 汤明 黄振龙 陈克伟
116	盾构进出洞口钢环挤压密闭施工工法	北京市政建设集团有限责任公司	王全贤 赵东华 张新全 杨冬梅 王晓婵
117	圆竖井自支撑体系环形钢模板施工工法	北京市政建设集团有限责任公司	周政 刁春仁 耿富林 吴钦刚 张有利
118	盾构主机采用插销式反力支座及多孔式行程轨整机快速平移过站工法	中国建筑第八工程局有限公司	苑雪峰 耿晓亮 杨沫 刘小刚 杜亚非
119	工字钢门架背贴挡土板沟槽边坡整体支护施工工法	泛华建设集团有限公司	王瑞清 潘会锋 吴亚文 肖琼丽 周帆
120	人行步道面砖铺装夯实施工工法	北京天恒建设工程有限公司	杨顺 孔帅 周峰 苏志阳 李曦明
121	现浇箱型拱圈盖模施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	沈益国 史永强 肖本龙 高强 陈科历
122	海绵化城市道路混凝土基层施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	沈益国 黄成 乐呈 王良彬 刘正奎
123	地下综合管廊带齿 U 型预埋槽道施工工法	北京城建集团有限责任公司	王诗耀 周磊 季文君 张雷 谢毅

【村镇建设工作】 年内，市住房城乡建设委持续为村镇工程建设提供技术指导与服务。全年计划完成 500 名建筑工匠培训任务，实际完成约 630 人。10 月，举办市年度村镇建设工作会议，邀请行业专家、学者讲解相关政策和技术要求，进行交流讨论，答疑解惑。根据《住房和城乡建设部关于在农村人居环境建设和整治中开展美好环境与幸福生活共同缔造活动试点的通知》要求，联合市农业农村局、市规划自然资源委、市城市管理委等六部门开展美好环境与幸福生活共同缔造活动试点报送工作，经镇（乡）申报、区级推荐、市级遴选，最后朝阳区崔各庄乡何各庄村、昌平区霍营街道霍家营社区被住房城乡建设部评为第一批精选试点村（社区）。持续开展传统村落保护相关技术指导工作，印制《北京市传统村落修缮技术导则》（图册版），配合传统村落建设。参与乡村民宿政策制定，配合市文旅局编制《北京市关于促进乡村民宿发展的指导意见》，明确了乡村民宿的经营用房应符合北京市抗震设防要求、消防安全要求与节能要求；建筑结构应安全牢固，无安全隐患。同时为服务好政策落地，组织编写了《北京市乡村民宿房屋结构综合安全性和节能基本要求导则（试行）》，进一步细化各项技术要求。此外，配合开展宅基

地及房屋建设管理政策制定工作，与市农业农村局等部门联合起草《关于进一步加强本市农村宅基地及房屋建设管理的指导意见》；为规范宅基地及建房管理流程，参与制定《关于规范本市农村宅基地及建房审批管理的通知》。

（李遵勇 谢玲）

节能减排

【公共建筑电耗限额管理】 6 月 12 日，通过公共建筑电耗限额管理系统和市住房城乡建设委官网发布 2019 年度公共建筑电耗限额值（覆盖 7594 家单位的 11258 栋公共建筑，建筑面积共 1.47 亿平方米）。

（田昕）

【完成超低能耗建筑示范和公共建筑节能绿色化改造政策的绩效考核工作】 7 月 25 日，配合市财政局委托社会第三方机构对超低能耗建筑示范和公共建筑节能绿色化改造激励政策进行了绩效考评。专家组对两项财政政策实施效果给予高度评价，建议完善长效政策机制。

（董志宇）

【超低能耗建筑试点示范】 9 月 20 日，组织专家评审通过 5 个超低能耗建筑示范项目，示范面积 75062 平方米（见表 16）。

（董志宇）

表 16 2019 年专家评审通过的北京市超低能耗建筑示范项目一览表

序号	项目所属区	项目名称	建设单位	建筑总面积/平方米	示范面积/平方米	建筑类型	备注
1	大兴区	大兴魏善庄四季盛景园共有产权住房 S1 号楼项目	北京碧和信泰置业有限公司	302824.49	1099.56	公建	申请财政奖励资金

续表

序号	项目所属区	项目名称	建设单位	建筑总面积/平方米	示范面积/平方米	建筑类型	备注
2	怀柔区	北京雁栖湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目 10C-18-2#幼儿园	北京北控城市开发有限公司	3414.3	3414.3	公建	申请财政奖励资金
3	延庆区	北京 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目-延庆山地新闻中心	北京国家高山滑雪有限公司	19354.5	16475.5	公建	申请财政奖励资金
4	密云区	水源路北側住宅项目	北京绿洲博园投资有限公司	67282.24	35763.26	商品住宅	申请财政奖励资金
5	门头沟区	水峪嘴村老年服务中心建设项目	门头沟区妙峰山镇水峪嘴村经济合作社	18310	18310	公建	申请财政奖励资金
合计	—	—	—	411185.53	75062.62	—	—

【公共建筑节能绿色化改造】 截至 10 月，北京市“公共建筑节能绿色化改造申报系统”已受理在线申请 1154.3 万平方米，具备实施条件的项目 879.6 万平方米，其中完成综合验收 188.9 万平方米，可拨付奖励资金 5667 万元。

(董志宇)

【颁布超低能耗居住建筑设计标准】 10 月，市住房城乡建设委配合市规划自然资源委颁布了北京市《超低能耗居住建筑设计标准》。这是北京市首部超低能耗建筑设计地方标准。本标准适应本地气候特征和场地条件，通过被动式建筑设计最大限度降低建筑供暖、空调、照明需求，以建筑室内环境参数和能效指标为性能目标，利用建筑模拟工具，对设计方案进行逐步优化，最终达到预定性能目标要求。

(董志宇)

【北京市节能建筑占比 93.70%】 年内，北京市新增城镇节能民用建筑 2728.44 万平方米，其中居住建筑 1155.15 万平方米、公共建筑 1573.29 万平方米，全部按照现行建筑节能设计标准设计施工；完成既有居住建筑节能改造 353.42 万平方米，完成既有公共建筑节能绿色化改造 62.97 万平方米。北京市累计建成城镇节能住宅 51165.79 万平方米，节能住宅占全部既有住宅的 93.70%；累计建成城镇节能民用建筑 73111.87 万平方米，节能民用建筑占全部既有民用建筑总量的 78.53%。

(夏寅飞)

【完成 2018 年民用建筑能源资源消耗统计】 2 月 19 日，依据住房和城乡建设部《关于印发〈民用建筑能源资源消耗

统计报表制度》的通知》要求，市住房城乡建设委印发《北京市贯彻〈民用建筑能源资源消耗统计报表制度〉实施办法》，增加了城镇新建绿色建筑信息等统计内容；明确了适用对象、职责分工等要求，规定民用建筑的所有权人、使用权人等能源资源供应单位应依法配合调查统计工作，并按照规定提供资料。年内，完成全市民用建筑的能源资源消耗统计工作，涉及 1511 栋居住建筑、3686 栋（2491 组）大型公共建筑、1000 栋中小型公共建筑，总建筑面积达 15322 万平方米。统计数据包括用电、用气、供热及用水量，建筑能源资源消耗信息更加全面。统计结果表明，近年来北京市建筑能耗呈以下特点：居住建筑综合能耗指标、集中热力指标均逐年下降，但热耗仍占总能耗的一半以上，居民用电呈逐年上升趋势；公共建筑用能整体平稳，呈逐年下降趋势，能耗强度接近居住建筑两倍；大型宾馆饭店的能耗管理水平最高，医疗建筑能耗呈逐年上升趋势。2018 年全市城镇民用建筑单位面积综合能耗指标与“十二五”末相比已明显降低，民用建筑能耗总量和强度得到有效控制。

（夏寅飞）

【专项检查建筑节能在施工程 63 项】 年内，北京市完成两次全市新建在施民用建筑工程建筑节能专项检查工作。共抽检在施工程 63 项，总建筑面积 442.02 万平方米。其中，居住建筑 37 个，建筑

面积 273.13 万平方米；公共建筑 26 个，建筑面积 168.89 万平方米。检查中对发现的 15 个未办理设计变更手续的项目下发了《责令整改通知书》。

（向振宇）

【开展副中心可再生能源应用研究】 为提高北京市建筑领域可再生能源应用效率，进一步提升可再生能源应用水平，以城市副中心为切入点，围绕用能侧、供能侧组织开展太阳能光热、太阳能光电、地热能等可再生能源在建筑中的应用情况研究，形成了《城市副中心建筑可再生能源应用研究》报告。报告对副中心可再生能源建筑应用提出了相关建议：优先推广高效太阳能光伏发电技术；根据用热水负荷、用水点位置、建筑物朝向等因素，选用适宜的太阳能热水系统；在地热资源丰富的区域可选用地源热泵系统。该课题研究成果已应用到北京市第五步居住建筑节能设计标准中可再生能源部分。

（向振宇）

【农宅抗震节能改造】 年内，根据中共北京市委办公厅、市政府办公厅发布的《实施乡村振兴战略扎实推进美丽乡村建设专项行动计划（2018—2020 年）》工作部署，继续推进抗震节能农宅建设工作。配合市农业农村局牵头组织的“煤改清洁能源”工作，做好北京市节能保温改造工作。截至 12 月 31 日，各区上报开工数 10512 户，竣工 2421 户。

（李遵勇 谢玲）

市场监督管理

概 述

年内，北京市深入推进建筑业“放管服”改革，创新建筑市场监管方式，完善建筑市场监管与服务信息系统，推进建筑市场信用体系建设，加强建筑市场执法工作，促进建筑业持续健康发展。保持房地产市场调控定力，培育发展住房租赁市场，加快住宅项目建设和入市供应，推进京津冀协同发展，房地产市场呈现了地价稳、房价稳、预期稳的良好局面。进一步加强建材监管，深化墙体材料革新，推动砂石绿色供应和建筑垃圾资源化应用，全年通过铁路运输砂

石 203 万吨、水泥 21.5 万吨，全市资源化再生产品累计已使用超过 8200 万吨。落实关于优化营商环境各项要求，在施工许可、招标投标、安全质量监督、安全风险分级管控、人员资格和登记财产等方面，出台了优化营商环境“9+N”2.0 版政策，在 2019 年中国营商环境评价中，北京市在 41 个参评城市中排名第一，市住房城乡建设委相关指标均表现优秀。

（王 艳）

建筑市场

招标投标

【工程招标投标监管情况】 2019 年，北京市完成施工总承包交易 1320 项，交易额 2073.45 亿元，其中市级完成 470 项、交易额 967.62 亿元，区级完成 850 项、交易额 1105.83 亿元。完成监理服务交易 671 项，交易额 24.43 亿元。其中，市级完成 245 项、交易额 11.24 亿元；区级完成 426 项、

交易额 13.19 亿元。完成专业承包、专业分包、货物招标交易 6811 项，交易额 616.18 亿元，其中专业承包工程完成 3664 项、交易额 168.5 亿元，专业分包工程完成 2537 项、交易额 285.99 亿元，货物招标完成 610 项、交易额 161.69 亿元。

（胡 静）

【提升建设工程招标投标监管服务质量及效率】 年内，在合同估算价 1 亿元以上市级监管的房屋建筑工程施工总承包项目中，开展评标（审）专家抽取改革试点工作，实现资格预审专家和评标专家当天抽取，当天评标（审），规避评标（审）风险。

（胡 静）

【规范评标专家和招标代理机构行为】

年内，配合市人社局对 2000 余名建设工程专家开展入库审核工作；组织 2019 年建设工程评标专家考核；完成招标代理机构项目经办人、项目负责人核查 150 人次；对评标专家和招标人代表进行约谈 17 人次，对招标代理机构进行约谈 9 人次；对违规专家记分 134 人次；对 6 名评标专家进行了暂停评标资格一定期限的处罚，并向社会实名公示相关信息；向市人社局移送违规专家 1 人，并建议市人社局取消该专家评标资格；依据《北京市建设工程招标代理机构管理办法》对 2 家企业的不规范行为予以记分。

（胡 静）

【多措并举加强对重点工程服务保障力度】 年内，保持对重点、重大工程招标投标监管关注力度，针对冬奥会、新机场、副中心建设、轨道交通等重点工程及民生工程安排专人负责，提前介入、主动靠前服务，做好后续项目招标预案，保障招标投标工作顺利推进。5 月 22 日，市住房城乡建设委发布《关于加强冬奥工程招投标管理的通知》，对招标人合理设置资格预审条件、投标人提高业

绩信息真实准确性、评标委员会客观公正履行职务、市区监管部门加强监管等方面做了进一步规定；根据通知精神又制定了实施细则及《进一步规范冬奥工程招标投标管理工作实施意见》，市区招标投标监管部门加强对冬奥工程招标工作的业务指导、专项协调和精准服务，为冬奥工程招标投标工作开展提供有力支撑。

（胡 静）

【加强工程建设项目招标代理机构事中事后监管】 年内，完成了 427 家招标代理机构的信息报送工作。在“放管服”的基础上，加强评标活动事中事后监管，营造更加透明、便捷、公平、公正的市场环境。按照《北京市建设工程招标代理机构管理办法》组织开发招标代理机构信用评价系统，通过开展招标代理机构市场行为信用评价，转变提升管理模式，建立守信激励和失信惩戒机制；首次将不规范行为纳入监管范围，对不规范行为进行记分，形成事中事后抽查机制。通过差别化监管，使守信者在市场活动中受到政策扶持，使失信者在市场活动中受到制约，引导招标代理机构主动加强内功修炼，提升市场竞争力，维护招标投标活动公开公平公正有序进行。

（吴 涛）

公共资源交易

【“当天抽取专家，当天评标”试点工作运行总体平稳】 3 月 1 日，北京市正式启动“当天抽取专家，当天评标”试点

工作。为确保试点工作平稳运行，北京市建设工程发包承包交易中心（以下简称交易中心）延长封闭评标区的工作时间，工作人员实行轮班制，为办事企业和评标专家提供优质、高效的服务，促进评标活动高效率、高质量开展。2019年全年交易中心接待“当天抽取专家，当天评标”试点项目共计134个，评标（审）专家711人次。所有试点项目均顺利完成评标（审）工作，应答参与评标的专家准时到达率超过96%。

（张小峥）

【首个外省市房建工程项目在交易中心顺利完成招标工作】 4月10日，安徽省霍邱县城区征迁安置房工程招标工作在交易中心完成。该项目是安徽省霍邱县的超大规模投资民生保障性住房工程，建筑规模50万平方米，投资13亿元。为更大限度地择优选取优质施工企业，当地政府及建设行政主管部门经过专家论证，将项目招标工作纳入北京市公共资源建设工程分平台进行。进场期间，交易中心积极与当地建设行政主管部门沟通协调，为项目资审、开标、评标、专家抽取、公告、公示等提供了全过程招标投标交易服务，当地建设行政主管部门对项目招标投标全过程进行了驻场监督。该项目为跨地区房建工程项目进场开展招标投标交易与监管积累了经验。

（王晶）

【交易中心与海淀区政务服务管理局达成战略合作】 4月26日，交易中心与海淀区政务服务管理局签署《电子化招投

标平台系统使用服务合同》，为其提供建设工程电子化招标投标系统及日常运维等技术服务，标志着市交易中心与海淀区政务服务管理局通过政府采购服务的方式，构建了战略合作新模式，探索了公共资源交易多元化服务新理念，实践了公共资源交易中心创新发展新路径。

（张东钢）

【北京城市副中心行政办公区二期行政办公启动地块项目建议书（代可行性研究报告）编制服务项目在交易中心顺利完成】 5月29日，北京城市副中心行政办公区二期行政办公启动地块项目建议书（代可行性研究报告）编制服务项目首次采用竞争性谈判交易形式在交易中心顺利完成。

（王晶）

【北京市住宅工程质量潜在缺陷保险项目在交易中心完成招标工作】 6月12日，北京市住宅工程质量潜在缺陷保险项目招标工作在交易中心顺利完成。作为北京市一项标志性民生任务，交易中心高度重视，与市住房城乡建设委内相关部门就项目入场发布公告、评标专家抽取、开评标管理服务等各个环节进行详细梳理、严格把控。评标当日，市住房城乡建设委及市金融监管局的相关工作人员对开、评标进行了全程监督。

（王晶）

【雄安新区建设项目正式进入交易中心隔夜评标区开展开评标活动】 6月20日，雄安新区容易线（新区段）公路一期工程项目进入北京市建设工程发包承包交

易中心隔夜评标区进行开评标工作，该项目是2019年雄安新区计划进入交易中心的70个重点重大项目的第一个，标志着雄安新区建设项目隔夜开评标活动正式落户交易中心。

(王颖楠)

【交易中心公共资源交易平台系统取得国家软件著作权登记认证】 7月25日，经国家版权局版权保护中心审核通过，交易中心提交的“工程建设公共资源交易平台V1.0”系统正式获得软件著作权登记认证登记证书。

(马力辉)

【隔夜评标区铁路运营物资联合采购项目开评标服务工作情况】 11月26日，铁路运营物资联合采购项目的开评标服务工作在隔夜评标区进行。此次项目共抽取专家4人，标的物（合成闸片）共1165000个，划分为11650个包件，是铁路项目进场以来包件数最多的一次。为保证项目顺利开展，评标区与铁路部门积极沟通，对各个环节进行认真梳理、严格把控，克服了时间、场地、人员分配等困难，圆满完成项目评审的各项管理与服务保障工作，为今后承接大规模铁路物资采购项目的服务工作积累了成功经验。

(李玉梅)

【交易中心区块链应用研究列入公共资源交易领域重点创新成果】 年内，交易中心以业绩共享为突破口，联合国内较大公共资源交易中心签署合作协议，率先构建公共资源交易区块链共享平台，并依托区块链技术，充分利用建筑市场管

理源头、行业信息集散地等优势，将招标投标数据延伸至工程造价、劳务用工、合同履行、信用管理和税务等应用场景，加快建立跨区域、跨部门、跨环节的互信协同管理机制，助力建筑产业高质量发展、行业管理能力进一步提升。截至12月31日，已实现数据上链、评标对接、信用跨区评价、移动签章、区块链金融服务等新技术应用，同时会同国内有关技术权威部门开展国家公共资源交易区块链技术标准起草工作。

(张东钢)

【铁路工程全程电子化招标投标平台系统运行平稳】 自上年唐呼线张集段牵引供电及GSM-R系统改造工程（北京局管段）施工总价承包项目在北京市公共资源交易建设工程分平台发布招标公告以来，铁路工程项目全面进入全过程电子化运行时代，交易中心加强与铁路行业管理部门沟通协作，确保铁路工程全程电子化招标投标工作健康有序开展。全年累计办理铁路工程全程电子化项目462项，交易金额1187.24亿元；分别比上年同期增长30.88%，降低19.73%。

(张东钢)

【实现课题成果转化】 交易中心通过开展公共资源工程招标投标多元化服务模式研究，对推动交易中心服务职能转变、增强服务效能、强化市场在资源配置中的决定性作用、提高公共资源配置效率和效益，均具有重要的理论指导意义和实践意义。交易中心非依法招标项目的招标投标见证服务已作为《北京市公共

资源工程招投标多元化服务模式体系研究》的课题转化成果，应用于招标投标工作实践，取得良好效果。年内，累计办理见证服务项目 1107 项、交易金额 687.32 亿元。同时为贯彻落实《北京市发展和改革委员会等部门关于深化招标投标领域“放管服”改革优化营商环境的通知》《国务院办公厅转发国家发展改革委关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见的通知》等文件精神，进一步精简招标投标流程，自 11 月 11 日起，交易见证招标全面取消投标报名环节。

(张东钢 王 晶)

【启用全新评标专家专业分类标准】 1 月 1 日，启用全新评标专家专业分类标准。针对新的专家分类，根据市发展改革委对北京市评标专家库的调整要求，完成了所有新旧系统的调整工作，保障了专家抽取工作顺利稳定对接。

(滕富民)

【启用冬奥工程专用版投标文件编制工具】 6 月 28 日，为满足冬奥会等市重点项目对业绩的特殊要求，完成了开评标系统和投标编制工具标的调整，增加了投标企业业绩来源的标识，用于确认业绩的真实有效性，方便评标专家核查业绩信息。

(滕富民)

【取消投标报名环节】 7 月，为深化北京市建设工程招标投标活动“放管服”改革，持续改善和优化营商环境，在新平台完成依法必须招标的建设工程项目取消投标报名环节的升级改造工作，进

一步简化了系统办事流程。

(滕富民)

【完成安全文明施工管理和工期定额应用房屋建筑工程招标工作的系统调整】 8 月 3 日，为落实《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》《北京市住房和城乡建设委员会关于执行 2018 年〈北京市建设工程工期定额〉和 2018 年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》文件精神，规范招标投标行为，针对北京市房屋建筑和市政工程施工总承包招标、专业工程招标，新平台完成安全文明施工管理和工期定额应用房屋建筑工程招标工作的系统调整工作。

(滕富民)

【实现各交易平台的证书共享互认】 9 月 1 日，根据市发展改革委《北京市发展和改革委员会关于抓紧推进公共资源交易数字证书共享互认有关工作的函》的要求，和公共资源交易公共服务平台进行了数字证书共享互认的联调，实现了市场主体用户数字证书在各个交易平台的共享互认功能。

(滕富民)

【园林施工全流程电子化上线】 12 月 30 日起，进入园林子平台招标的施工项目逐步推进招标投标交易全流程电子化，标志着园林工程进入全流程电子化招标投标阶段。为有效配合园林绿化工程全流程电子化上线运行，11 月 25 日至 12 月 4 日，交易中心为全市园林专家提供电子评标能力在线考核工作。

(滕富民)

建筑行业发包承包交易统计情况

表 17 2019 年全市各类工程进场交易项目情况统计

内容	交易项目数/项	项目数同比/%	交易额/亿元	交易额同比/%
房屋市政	22505	-23.74	3181.16	-15.57
园林	290	-52.07	59.68	-58.22
铁路	462	30.88	1187.24	-19.73
民航	273	-16.00	41.74	-24.89
军队	85	-37.50	25.46	17.06
合计	23615	-23.56	4495.28	-17.63

表 18 2019 年全市房屋市政工程发包情况统计

内容		分平台 (市级)	分平台 (区服务窗口)	合计	同比/%
交易 项目 数/项	小计	21196	1309	22505	-23.74
	施工总承包	470	771	1241	-36.52
	工程监理	245	420	665	-47.31
	专业工程	6083	118	6201	-42.29
	设备材料	610	—	610	-5.57
	劳务分包	13579	—	13579	-8.61
	其他	209	—	209	364.44
交易 额/ 亿元	小计	2069.11	1112.05	3181.17	-15.57
	施工总承包	967.62	1080.47	2048.10	-22.53
	工程监理	11.24	13.09	24.33	-27.89
	专业工程	436.00	18.49	454.49	-19.47
	设备材料	161.69	—	161.69	105.56
	劳务分包	482.51	—	482.51	8.13
	其他	10.05	—	10.05	717.07

表 19 2019 年全市施工总承包交易情况统计

内容	交易项目数		交易额	
	项数	同比/%	金额/亿元	同比/%
合计	1241	-36.52	2048.10	-22.53
分平台(市级)	470	-26.22	967.62	-3.87
分平台(区服务窗口)	771	-41.50	1080.47	-34.00

表 20 2019 年分平台(区服务窗口)施工总承包工程交易情况统计

内容	交易项目数		交易额	
	项数/项	占比/%	金额/亿元	占比/%
合计	771	100.00	1080.47	100.00
大兴区	61	7.91	203.22	18.81
朝阳区	73	9.47	120.75	11.18

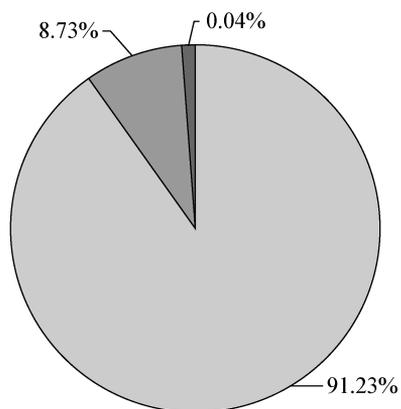
续表

内容	交易项目数		交易额	
	项数/项	占比/%	金额/亿元	占比/%
通州区	69	8.95	103.91	9.62
怀柔区	33	4.28	83.86	7.76
海淀区	153	19.84	77.63	7.18
昌平区	59	7.65	71.99	6.66
北京经济技术开发区	46	5.97	71.82	6.65
丰台区	35	4.54	70.65	6.54
门头沟区	17	2.21	49.34	4.57
顺义区	24	3.11	48.11	4.45
东城区	59	7.65	41.57	3.85
房山区	28	3.63	39.04	3.61
西城区	51	6.62	33.28	3.08
石景山区	24	3.11	22.16	2.05
平谷区	19	2.46	22.01	2.04
密云区	10	1.30	15.64	1.44
延庆区	10	1.30	5.49	0.51

表 21 2019 年施工总承包工程资金来源情况统计

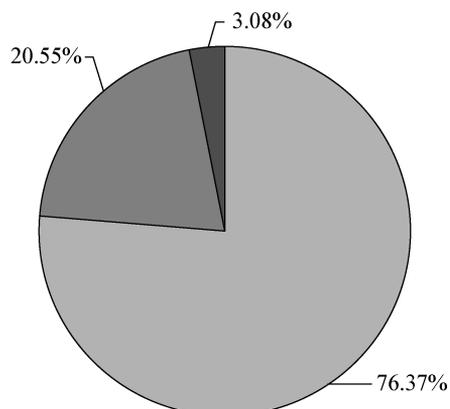
单位：亿元

	政府	国有	非国有
合计	631.52	1065.32	351.26
住宅	48.88	630.47	213.28
公共建筑	207.28	281.73	117.31
工业建筑	10.04	46.35	8.78
市政	338.14	74.96	7.70
装饰	27.18	31.81	4.19



□ 公开招标 ■ 邀请招标 ■ 直接发包

图 4 2019 年施工总承包发包方式统计



■ 房屋建筑 ■ 市政基础 ■ 装饰改造

图 5 2019 年施工总承包工程类别分布统计

工程造价

【推进京津冀工程计价体系一体化】 为深入落实京津冀协同发展战略，推进京津冀工程计价体系一体化工作，助力京津冀区域建筑市场的深度融合，10月30日，北京、天津和河北三地住房城乡建设主管部门颁发了首部《〈京津冀建设工程计价依据——预算消耗量定额〉城市地下综合管廊工程（JJJZ0-31（03）-2018）》，2020年1月1日起正式执行，实现“统一消耗量标准、统一费用组成、统一计算方法和计价程序”三统一，及时填补了京津冀三地综合管廊工程计价定额的“空白”，满足了京津冀三地建筑市场管廊工程计价的迫切需要。为配套该定额发布施行，制定了《京津冀地区工程造价信息一体化方案》，并完成2019年1—12期京津冀造价信息同步、同载体共享按月发布，实现了京津冀计价体系一体化信息发布第一阶段工作目标；研究制定京津冀计价体系统一数据标准和人材机编码规则，实现了该定额的人材机编码三地统一。此外，编制了2019年《京津冀建设工程定额管理办法》和《京津冀建设工程定额编制规则》。

（尹海龙）

【开展工程造价管理市场化改革试点工作】 根据《住房和城乡建设部办公厅关于北京市住房和城乡建设委员会工程造价管理市场化改革试点方案的批复》，北京市被列为全国工程造价管理市场化改革试点城市。市场化改革计划分四个阶

段分步实施，有序交叉，逐步推进。第一阶段为试水阶段，以特定的措施项目费为切入点，试行市场化方式定价；第二阶段为扩大试点项目阶段，增加试行市场化定价的措施项目；第三阶段为先“立”阶段，优化造价信息的同时，着力健全指数指标体系；第四阶段是后“破”阶段，在做好前三个阶段工作的基础上，按市场化原则完成现行预算定额修编、配套管理文件制定并颁发施行。按照《试点方案》任务，市住房城乡建设委上半年发布了工期定额配套管理文件、出台了安全文明施工费管理办法，推行措施项目之赶工措施增加费和安全文明施工费试水市场化定价，组织了宣传贯彻大会并在官网发布操作指南，为建筑业企业和造价从业人员全面消化、吸收和运用新政策提供了精细化的指导，促进从业人员进一步提升适应市场化和国际化的能力和素养。

（尹海龙）

【发布工期定额配套管理文件】 为加强建设工程和房屋修缮工程的工期管理，确保工程质量和安全，2月，市住房城乡建设委发布了《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》。该通知自2019年3月1日（含）起实施，规定在北京市施行原限定压缩定额工期幅度与固定赶工措施费率挂钩的做法改革，赶工措施增加费全面实行“低限管理”，主要内容是利用差别化低限费率引导市场主体合理确定工期，实际赶工措施增加费由市场主体自主测算

确定，通过依法进行的发包承包交易活动确定最终成交价格。

(尹海龙)

【出台安全文明施工费管理办法】 为适应建设工程安全生产、绿色施工标准化考评分级管理的发展要求，保障建设工程安全文明施工措施落实到位，4月，市住房城乡建设委发布《关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)〉的通知》。以2019年6月1日该办法实施为界限，在北京市施行安全文明施工费差别化管理因素从按地域管理转变为按安全生产标准化考评等级管理的改革，分“达标”“绿色”“样板”三档考评等级给定安全文明施工费低限标准，回归安全文明施工费“低限管理”原则，鼓励优质优价。推行安全文明施工费由市场主体自主测算确定，明晰发承包交易活动中确定最终成交价格的路径和规则。

(尹海龙)

【开展2012计价依据修编工作】 年内，研究制定2012年建设工程和房屋修缮工程计价依据的修编工作方案；梳理2012计价依据使用期间存在的主要问题；完成2012计价依据中土建、安装、市政、轨道交通等各专业间定额水平横向对比，以及和全国统一建设工程消耗量定额的水平对比。

(尹海龙)

【减量提质按期发布造价信息】 秉承造价信息服务于工程质量与安全的宗旨，按照“量大、价高、质重”的“减量提质”原则，进一步强化造价信息发布品

种与工程质量、安全和绿色的紧密联系，加强精细化管理，减少信息发布数量。年内，造价信息发布人材机价格数量为4580余条，与上年比删减近70%，市场贴合度和指导性有了较大提高。完成8位码《北京工程造价信息》(1—12期)信息采集、整理、汇总和编辑工作，每月在市住房城乡建设委网站公开发布。

(尹海龙)

【编制2个一类地方标准】 年内，市住房城乡建设委编制完成《北京市建设工程造价数据存储标准》《北京市建设工程造价技术经济指标采集标准》，为指标体系的建立和落实提供了支撑。其中，《北京市建设工程造价数据存储标准》已颁发实施，《北京市建设工程造价技术经济指标采集标准》已通过北京市市场监督管理局的终审。

(尹海龙)

【构建指数指标体系】 借鉴国际成熟做法，紧贴市场需求，利用互联网+和大数据技术，结合造价信息课题研究，着手构建满足市场需要的包括各类工程、分部分项工程和专业工程各个层级的指标指数体系。年内，在市住房城乡建设委网站上发布《北京市老旧小区综合改造技术经济指标》工程造价指数(3—4期)，为企业提供了便捷服务。

(尹海龙)

【完善造价咨询企业信用评价体系】 年内，依托“工程造价咨询企业及其注册造价工程师”信用评价平台，落实全市造价咨询企业信用档案和信用承诺制度，通过企业上报、系统采集以及主管部门

审核,适时分析工程造价咨询企业及其注册造价工程师在北京市从事工程造价相关活动的市场行为,每天对其进行动态信用评价,评价结果于次日9时在市住房城乡建设委网站公布排名和得分。评价结果是组织实施差别化管理的依据之一。根据评价结果和市场实际开展调研和比对分析,研究完善优化评价标准,力争使评价标准更加科学合理,准确全面反映市场实际状态。信用评价制度的实施,在工程造价咨询领域形成了有效的社会监督氛围。

(尹海龙)

【开展最高投标限价抽查】年内,按照“双随机一公开”监管模式,加强造价咨询企业事中、事后监管,双随机抽查共计54个项目的最高投标限价,并依法对招标控制价编制中存在违规行为的8家造价咨询企业及其注册造价工程师进行了行政处理,有效遏制了恶意压低最高投标限价等违法违规行为,推动北京市造价咨询行业和招标投标市场良性健康发展。

(尹海龙)

【强化造价咨询企业监管】年内,为加强对北京市造价咨询企业的日常监督管理,对申请资质手续的117家工程造价咨询企业进行了现场核查,对12家存在问题的企业进行了约谈并责令其限期改正,对1家企业的违规行为进行了处罚。

(尹海龙)

【调整计价依据增值税计价税率】根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增

值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)和《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》要求,3月,市住房城乡建设委发布了《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》,将全市建设工程计价依据增值税税率由10%调为9%。

(尹海龙)

【调整计价依据规费费率】根据《国务院办公厅关于印发降低社会保险费率综合方案的通知》《北京市人力资源和社会保障局 北京市财政局 国家税务总局北京市税务局 北京市医疗保障局关于降低本市社会保险费率的通知》的相关要求,7月,市住房城乡建设委发布了《关于调整北京市建设工程规费费率的通知》,对北京市2016概算、2012预算、2014年轨道运营改造预算、2017装配式和绿建消耗量定额的规费费率进行了调整。

(尹海龙)

【调整2016概算定额调整系数】为加强工程设计概算的动态管理,合理确定概算投资,结合北京市市场价格变化情况,7月29日,市住房城乡建设委发布了《关于发布2016年〈北京市建设工程计价依据——概算定额〉第一次调整系数的通知》。该通知规定自2019年8月1日(含8月1日)起,凡按2016年概算定额编制的工程设计概算的,均按定额直接费中以“元”为单位的摊销材料费、租赁材料费、其他材料费、机械费和其他机具费之和为基数,乘以调整系数表中的相应调整系数,计取工程设计概算

的调整费用。2019年8月1日以前已批准的工程设计概算不再进行调整。

(尹海龙)

【配合整治“挂证”违法行为】 年内,按照住房城乡建设部及市住房城乡建设委开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作安排,对全市造价咨询企业及造价工程师执业情况进行了普查,对涉嫌存在“挂证”行为未按要求整改且问题突出的21家工程造价咨询企业开展了资质专项核查,并依法对北京中鹏弘工程造价咨询有限公司等10家不符合资质条件的企业下发《责令改正通知书》,对逾期未参加核查的北京亦腾工程咨询有限公司进行了通报。

(尹海龙)

【完成住房城乡建设部委托工作】 受住房城乡建设部委托,牵头组织修订全国《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY01-31-2015),截至12月31日,完成了工作大纲编制、相关省市数据资料收集,开展了项目划分、含量测算以及水平对比等工作,并形成了修订初稿。年内,抓好住房城乡建设部数据监测系统数据分析工作,积极参与住房城乡建设部《建设工程造价数据监测管理办法》编制以及《“互联网+BIM”全过程工程造价计量计价标准研编》课题研究。

(尹海龙)

【开展重点工程造价专项服务】 年内,定期组织专业力量赴大兴国家机场、冬奥场馆等重点工程现场提供造价专项服务,及时协调解决建设多方主体在工程

造价方面存在的问题和争议。8月,为对大兴国际机场建设提供安全文明施工服务保障,市住房城乡建设委员会印发《关于调整北京大兴国际机场红线范围内建设工程安全文明施工费费用标准的通知》。9月25日,建国70周年大庆前夕,习近平总书记视察即将投入运营的北京大兴国际机场,对建设各方主体的工作予以充分肯定;10月11日,建设指挥部专程送来感谢信,体现了企业对住房城乡建设委开展的重点工程造价专项服务的肯定和认可。

(尹海龙)

【做好计价依据咨询解释】 年内,坚持每周三进行现场义务咨询服务,共接待来访单位1881家,人员2028人次,解答问题3472个,涉及工程项目894个;坚持为重点工程建设、难点结算纠纷等提供专项预约咨询调解服务,开展预约造价咨询15项;积极推动电话、互联网答疑解惑,通过热线咨询电话解答问题6027个,通过市住房城乡建设委网站专栏网络平台为企业“答疑解惑”12次共45个咨询问题;统计分析造价咨询相关数据,对日常造价咨询解释涉及的问题进行分类汇总和分析,针对社会关注的共性问题发布《计价依据解读12~14》,并在市住房城乡建设委网站和造价处微信公众号进行公布。

(尹海龙)

【探索网络化咨询服务】 年内,探索利用互联网和微信公众号开展网络在线造价管理政策咨询服务,以“让信息多跑路,群众少跑腿”为目标,研究拟制了

《计价依据智能咨询平台功能需求及建设原则》及《网络咨询服务工作方案》，分专业建立知识库，不断完善智能咨询平台的功能需求。

(尹海龙)

诚信建设

【推进建筑市场信用体系建设】 年内，为优化建筑市场优化营商环境，加快信用体系建设，构建以信用为核心的监管与服务机制，解决以往单纯依靠行政处罚而监管乏力的问题，市住房城乡建设委研究建立失信联合惩戒对象名单管理制度。起草《北京市建筑市场主体失信联合惩戒对象名单管理暂行办法》，将违反行政审批事项告知承诺，利用虚假材料以欺骗手段申请行政许可，串通投标以弄虚作假方式参与投标，违法发包、转包、违法分包及挂靠，发生质量安全事故等几种严重失信行为列入失信联合惩戒对象名单，并详细规定了适用范围、列入原则、列入情形、列入期限、认定

依据、列入程序、移出程序、异议处理、重点监管、联合惩戒等内容。

(吴涛)

【健全建筑市场信用信息管理制度】 近年来，市住房城乡建设委建筑市场体系建设逐步完善，建立了北京市建筑市场监管信息系统，为建筑市场信息化管理奠定了基础；搭建了北京市建筑市场信息公开平台，实现了项目、企业、人员和信用信息的全面公开；对施工总承包、工程监理、招标代理、评标专家、造价咨询、质量检测等企业及人员开展了市场行为信用评价，实现施工总承包企业的信用评价结果与工程招标投标挂钩。年内，为加强北京市建筑市场信用信息管理，完善建筑市场信用体系，市住房城乡建设委整合现有相关文件并加以扩展，起草了《北京市建筑市场信用信息管理暂行办法》，对建筑市场信用信息的记录、归集、公开、共享和使用及其相关管理做出了规定。

(吴涛)

房地产市场

宏观调控

【推进房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案落地】 年内，《北京市房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案》获国务院批复后，北京市立即启动任务分解、报市政府专题会、分区考核指标

等有关工作。市住房城乡建设委根据长效机制工作方案和当前市场形势，与热点区域政府和有关部门保持持续关注，指导各区制定分区方案。提前制定工作预案和政策储备，抑制投机型购房，遏

制炒房牟利，保护刚需家庭购房需求。

(朱志根)

【贯彻落实京津冀协同发展】 年内，在坚决落实“房住不炒”的基础上，市住房城乡建设委与北京市通州区、河北省廊坊市政府成立协调工作小组，建立协作机制，积极履行主体责任，通力协作、精准对接，逐步推进解决中国人民大学教职工职住平衡问题；推动通州区与“北三县”房地产市场协同发展，起草了《关于推动通州区与“北三县”房地产市场协同发展的请示》。

(朱志根)

【与金融、司法领域合作防范交易风险】 年内，市住房城乡建设委与中国人民银行建立反洗钱合作机制，确定了反洗钱对象，研究起草《北京地区房地产行业反洗钱和反恐怖融资工作指引（征求意见稿）》，召开反洗钱动员大会。完成司法建议函回复3封，根据司法建议对具体业务进行了调整，在系统及操作规则上就交易风险进行了防范。

(朱志根)

【开展调研与政策研究工作】 年内，针对舆论、社会较为关注的“办证难”、违规销售、违法变更房屋用途等热点问题，开展问题梳理与政策研究工作。研究住宅配套商业办公可转让部分政策适用问题，解决了居住公共服务设施中商业办公用房、拆迁还建商业用房相关问题；研究“办证难”涉及市住房城乡建设委有关工作环节中存在的问题，形成了相关意见、建议；完成《关于“北京商办交易市场现复苏迹象”查处情况的报告》

《关于央媒称北京市“百万停车位”越来越普遍成为开发商涨价的工具查处情况的报告》《关于“媒体称昌平区一高端别墅项目‘减配’引质疑”查处情况的报告》《关于〈今日舆情专报〉第125期反映的国瑞紫金台项目性质突变的报告》。

(朱志根)

征收拆迁

【房屋征收拆迁项目有序推进】 年内，全市共启动房屋征收拆迁项目19个（其中做出房屋征收决定项目8个，核发房屋拆迁许可证项目11个），征收拆迁住宅户数7848户（其中征收涉及1323户，拆迁涉及6525户），涉及住宅建筑面积约168万平方米。全市房屋征收拆迁共签约住宅户数4072户（其中征收签约1981户，拆迁签约2091户），涉及住宅建筑面积约38万平方米（其中征收涉及约11万平方米，拆迁涉及27万平方米）。全年共接收房屋征收拆迁信访324件，信息公开164件，12345市民热线10件，均按政策要求按期答复、办理。

(李政清)

【加大征收拆迁政策统筹及方案统筹管理】 按照新版城市总体规划严守“双控”“三线”的总体要求及市政府工作部署，年内进一步加大房屋征收、拆迁政策统筹及棚户区改造项目征收拆迁补偿方案统筹管理，严控征收拆迁成本。加大各区调研，完善征收拆迁统筹政策，找准市级统筹与各区现状实际之间的平衡点，明晰补偿安置要点。3月，会同市重大项目办印发《关于规范本市棚户

区改造项目房屋征收拆迁腾退补偿安置方案统筹及相关数据录入工作的通知》，强化市区统筹，指导各区从严把控补偿安置标准，加强棚户区改造项目征收拆迁补偿方案统筹管理。截至12月31日，共出具14份棚户区改造项目征收拆迁补偿方案统筹意见。在减量发展的形势下，部分项目推进顺利。如延庆区下屯村棚户区改造拆迁项目奖励期内实现659宗宅基地100%签约，为世园会顺利召开奠定基础；通州区广渠路东延道路工程房屋征收项目仅用时1天4小时08分实现了78户住宅100%签约，为中心城区及城市副中心重要连接线如期开工提供保障；丰台区分钟寺桥西北侧回迁安置房项目，奖励期内签约673户，签约率99.26%。

（李政清）

【积极推动世园会南大门拆迁工作】

2018年，市委、市政府主要领导调研世园会建设情况时，明确要求将世园会南大门环境整治增补纳入棚户区改造，并迅速启动改造预案。该项目主要涉及延庆区针下屯村整村拆迁，涉及659宗宅基地、房屋建筑面积12.53万平方米。市住房城乡建设委主动对接延庆区住房城乡建设委和延庆镇政府，充分考虑拆迁方案既要满足全市征收拆迁成本管控原则要求，又要与2015年已拆迁的李四官庄村、谷家营村拆迁方案衔接，先后2次实地调研指导，4次会商研究形成最后拆迁方案。2019年1月10日，世园会南大门拆迁工作启动，2月15日全体村民100%签约，为当年4月底世园会的如期举办奠定了基础。

（李政清）

【强化征收拆迁工作督导】 针对部分自媒体国庆前夕炒作昌平区史各庄街道北四村腾退等相关报道，市住房城乡建设委采取有效措施防范不实信息以偏概全扰乱正常秩序。各区征收拆迁主管部门按照“多做少说”原则，全覆盖主动排查属地征收拆迁项目，对各项目政策宣传贯彻进行评估自查，主动清理带有敏感词汇、不和谐元素的标语。按照《关于进一步加强房屋征收拆迁管理有关工作的通知》规定，加强征收拆迁现场管理，对已经签约并交付房屋建筑的，采取相应的安全防范措施，关停水、电、气、热，封闭门窗等，及时拆除或者设置围挡，加强保安巡查频次，确保项目现场环境整洁有序。将征收拆迁领域涉及报道内容纳入日常监测范围，经核实确属负面信息的，及时上报清理。9月10日，组织城六区及通州区、延庆区住房城乡建设委召开会议并提出要求，对社会重点矛盾纠纷进行督查督办，对征收拆迁项目现场标语进行评估排查。9月19日，对接各区要求加强舆论监控，完善工作机制。国庆期间未出现涉及征收、拆迁及腾退的相关负面报道。

（李政清）

【加大城市拆迁滞留项目和逾期未安置项目清理】

年内，坚持规划引领，分类施策，通过拆迁转征收、转申请式退租模式、更换实施主体等，指导各区加快清理滞留项目和逾期未安置项目。如探索将朝阳区甜水园危旧房改造拆迁遗留项目转为旧城改建房屋征收方式实施等。年内，西城区菜市口西片危旧房改造拆

迁遗留项目，转申请式退租方式实施，进展较顺利。11月，开展首批逾期未安置项目梳理工作，涉及10个区，27个项目，14357户，23990套安置房。建立征收拆迁行政司法常态化沟通交流机制，加强司法保障。全市城市拆迁历史遗留项目从2018底的266个项目减至2019底的135个项目，工作成效显著。

（李政清）

【完成征收拆迁综合管理系统升级改造及安置房查询系统建设】年内，完成征收拆迁综合管理系统升级改造建设，设置征收业务、拆迁数据、房源管理、机构管理等功能模块，实现征收补偿线上操作、服务机构有效管控、数据档案动态交互、营商环境大幅优化；该系统于12月上线运行。完成安置房查询系统建设，整合录入征收拆迁项目、绿隔项目、“三定三限三结合”项目等相关安置房源数据信息，形成安置房数据库，为安置人员资格核定、安置房查询及统筹管理等提供支撑，避免重复安置等。系统已于11月上线运行，录入数据近60万条。两个系统建设完成进一步夯实和丰富了征收拆迁工作管理手段和数据支撑，弥补了北京市征收拆迁腾退安置房无从查询的管理短板，为各区征收拆迁工作基础性管理、成本核算及大数据应用提供了有力平台。

（李政清）

【推动集体土地征地拆迁管理体制机制调整优化】8月，新《土地管理法》经人大常委会表决通过。应对新《土地管理法》在征地拆迁实施主体、程序、补偿

安置等方面发生的重大变革，市住房城乡建设委组织专题研究，并邀请市高级人民法院、市四中院、市司法局共同研讨，起草《关于依法理顺北京市集体土地征地拆迁有关工作的建议》，提出捋顺管理职责、统一征地拆迁管理部门、统筹修订完善政府规章的建议，获市政府原则同意。在此基础上，上报《北京市集体土地拆迁许可工作基本情况及新旧项目衔接实施路径》，市政府明确批示由市规划自然资源委承接新的管理职能。12月，市住房城乡建设委印发《关于停止核发集体土地房屋拆迁许可证的通知》，明确自2020年1月1日起停止核发集体土地房屋拆迁许可证，并就旧项目法律适用、新旧项目衔接等作出规定。至此，北京市集体土地征地拆迁长期管理错位、缺位、体制机制不畅的症结已从源头理顺。

（李政清）

【加强评估专项研究】年内，研究细化国有土地非住宅征收补偿评估规则，加强与北京市土地整理储备中心沟通，确保非住宅征收补偿标准与企业国有建设用地使用权收购补偿标准协调平衡。截至12月31日，已形成《关于〈北京市国有土地上房屋征收评估暂行办法〉中非住宅房屋价值评估的补充意见》（讨论稿）。同年，研究申请式退租工作中被退租房屋市场价值评估办法，会同市估价师协会开展退租房屋市场价值评估办法研究。经借鉴菜市口西片退租试点经验做法、多轮专家论证，并征求东城区、西城区政府意见，市估价师协会研究出台《核心区历史文化街区平房直管公房申请式

退租补偿价值评估技术指引》，自 2020 年 1 月 1 日起施行。该指引的出台进一步规范 and 推动了老城疏解腾退工作开展。

(李政清)

【加大行政司法工作衔接】 年内，市住房城乡建设委建立房屋征收拆迁行政司法常态化沟通交流机制，加强征收拆迁司法保障相关工作。2 月、4 月、7 月，汇总全市征收拆迁领域涉法涉诉基本情况，推动与保障市政府、市高级法院三次专题联席会的顺利召开，及时与司法机构沟通相关情况，共同研究破解征收拆迁共性涉法难题，推进征收拆迁涉诉案件快裁、快执，保障核心区、城市副中心棚户区改造等重点工程建设。同时，建立与市高级法院行政庭日常联系机制。12 月 5 日，市四中院公布的《国有土地上房屋征收与补偿行政案件司法审查报告》指出，自市四中院 2014 年 12 月 30 日挂牌履职到 2019 年 6 月 30 日，共审结 921 件国有土地上房屋征收与补偿行政案件，其中判决行政机关败诉的案件有 27 件，占比 2.9%，败诉率低于该院审结的全部一审案件中行政机关败诉率，房屋征收补偿工作的合法性、规范性不断增强。

(李政清)

综合开发

【已供地住宅项目开工建设情况】 截至 12 月 31 日，2018 年供地 43 个建筑规模 511 万平方米的新供地商品住宅项目，已实现开工 41 个、418.9 万平方米，面积开工率达到 82.4%。

(郑元军 李海成)

【配套设施建设管理情况】 年内，提升配套设施与住宅建设和移交监管能力，全市新建居住区公共服务设施建设管理运行情况良好，全年完成建设方案备案审核公示（含变更）127 个，合计建筑面积 3371 万平方米。通过强化《建设方案》备案监管和配套设施建设过程监管，较好地实现了居住区公共服务设施与住宅“两同步”监管目标。

(郑元军 李海成)

【商品房投资任务完成情况】 1—12 月商品房、政策性住房及配套设施实现建安投资 1289.1 亿元，完成全年 1200 亿元建安投资计划的 107.4%，同比增长 11.1%。

(郑元军 李海成)

【加大对违法违规房地产开发企业查处和曝光力度】 年内，持续巩固房地产市场调控成果，坚持问题导向，聚焦热点舆情，严厉打击违规销售、哄抬房价等扰乱市场秩序的行为，通过建立房地产开发企业违法违规问题查处曝光工作机制，加大对违法违规企业的查处和曝光力度。市住房城乡建设委执法总队全年检查房地产销售项目 149 个，立案处罚 91 起，公开曝光 10 家房地产开发企业及相关销售项目，充分发挥了社会监督作用，进一步提升了执法监管成效。

(汤娟娟)

交易租赁

【交易市场综述】 2019 年北京市保持调控政策稳定，不放松、不加码，稳步推进房地产市场长效机制方案落地，积极

推进租购并举的商品住房市场和保障体系建设，“三稳”目标顺利完成。全年新建房屋^①共计上市 1799.6 万平方米、成交 1040.6 万平方米，其中新建商品住房^②上市 1018.2 万平方米（8.7 万套），成交 697.5 万平方米（6.0 万套）；存量房^③成交 1347.4 万平方米，其中商品住房 1220.9 万平方米（14.2 万套）。

（李雪雁）

【新建商品房成交情况】 2019 年，北京市新建房屋成交面积 1040.6 万平方米，同比增加 24.9%；成交金额 3853.9 亿元，同比增加 39.4%。其中预售成交面积 655.0 万平方米，同比增加 38.4%；成交金额 2649.2 亿元，同比增加 45.0%；现房成交面积 385.6 万平方米，同比增加 7.1%；成交金额 1204.7 亿元，同比增加 28.4%。

（李雪雁）

【新建住房^④成交情况】 2019 年，北京市新建住房成交面积 725.8 万平方米，同比增加 40.7%；成交金额 3222.4 亿元，同比增加 54.9%。其中新建预售商品住房成交面积 558.6 万平方米（5.2 万套），同比增加 59.6%，成交金额

2423.2 亿元，同比增加 63.5%；新建预售经济适用住房和限价商品住房成交面积 14.8 万平方米（0.3 万套）；新建现售商品住房成交面积 138.9 万平方米（0.7 万套），同比增加 8.2%，成交金额 776.4 亿元，同比增加 36.4%；新建现售经济适用住房和限价商品住房销售面积 13.5 万平方米（2082 套）。

（李雪雁）

【新建商品房批准预售总体情况】 2019 年，北京市共批准预售许可证 206 个，面积 1159.3 万平方米，同比减少 3.1%；其中批准住房类房屋 7.5 万套，面积 821.7 万平方米，面积比上年减少 6.0%，批准商业用房、办公用房面积分别为 36.5 万平方米、78.1 万平方米，分别比上年减少 19.6%、增加 74.8%（2011—2019 年北京市新建房屋批准预售面积见表 22）。从区域分布看，丰台、顺义、昌平、朝阳 4 区新建住房批准预售面积均超过 100 万平方米，合计达 553 万平方米，占全市批准预售总量的 47.7%，其余 14 个区批准预售面积为 606 万平方米，所占比重为 52.3%（见表 23）。

（李雪雁）

表 22 2011—2019 年北京市新建房屋批准预售面积

单位：万平方米

年份	合计	住房	商业	办公	其他
2011	1554.7	1079.3	95.1	302.5	77.8

- ① 新建房屋包括新建（含预售及现售）的经济适用房、限价房等政策性住房以及自住房（含共有产权住房）、商品住房、商业、办公、工业、车库、其他等所有规划用途房屋。
- ② 新建商品住房包括新建（含预售及现售）的自住房（含共有产权住房）和商品住房，不包含经济适用房、限价房等政策性住房。
- ③ 存量房包括二手的商品住房、商业、办公、工业、车库、其他等所有规划用途房屋。
- ④ 新建住房包括新建（含预售及现售）的经济适用房、限价房等政策性住房，及自住房、商品住房。

续表

年份	合计	住房	商业	办公	其他
2012	1379.2	1036.1	53.9	232.4	56.8
2013	1174.1	781.8	76.7	251.3	64.3
2014	1565.3	1150.9	74.1	246.3	94.0
2015	1308.3	807.1	75.7	321.0	104.5
2016	1121.7	559.5	102.4	365.3	94.5
2017	737.0	503.4	39.6	127.6	66.4
2018	1196.0	874.5	20.9	97.2	203.4
2019	1159.3	821.7	36.5	78.1	223.0

表 23 2019 年北京市新建房屋各区批准预售情况

区	上市套数/ 套 (单元)	上市面积/ 万平方米
东城区	0	0.0
西城区	0	0.0
朝阳区	13640	104.2
海淀区	13640	97.0
丰台区	20211	163.6
石景山区	10104	77.4
门头沟区	2542	24.0
房山区	11472	88.5
通州区	8615	89.8
昌平区	11796	123.8
顺义区	21939	161.5
大兴区	10672	91.7
怀柔区	1624	16.2
密云区	2508	19.6
延庆区	3288	21.2
平谷区	3428	34.6
北京经济技术开发区	7385	46.3
合计	142864	1159.4

注：2010 年北京市行政区划调整，撤销北京市原东城区、崇文区，设立新的北京市东城区，以原东城区、崇文区的行政区域为东城区的行政区域；撤销北京市原西城区、宣武区，设立新的北京市西城区，以原西城区、宣武区的行政区域为西城区的行政区域。2015 年北京撤销原密云、延庆两个县，升级为密云区、延庆区。

【可售期房情况】截至 12 月 31 日，北京市期房可售面积 1341.0 万平方米；其中，可售住房 7.4 万套，面积 861.2 万平方米；可售商业 802 套（或单元），面积 32.0 万平方米；可售办公 6191 套（或单元），面积 118.7 万平方米（见表 24）。

（李雪雁）

表 24 截至 12 月 31 日北京市可售期房按用途分类情况

用途	可售套数/套 (单元)	可售面积/万平方米
住房	74458	861.2
商业	802	32.0
办公	6191	118.7
其它	92825	329.1
合计	174276	1341.0

【新建房屋期房成交情况】2019 年，北京市新建预售房屋成交 6.8 万套，成交面积 655.0 万平方米，比上年分别增加 40.5% 和 38.4%。其中，住房成交 5.5 万套，成交面积 573.4 万平方米，比上年分别增加 44.3% 和 53.1%；办公、商业成交面积分别为 31.0 万平方米、9.5 万平方米，比上年分别减少 29.1%、65.1%（见表 25）

（李雪雁）

表 25 2019 年北京市新建预售房屋成交情况
(按用途分类)

用途	成交套数/套 (单元)	成交面积/万平方米
住宅	54755	573.4
商业	729	9.5
办公	3009	31.0
其它	9553	41.1
合计	68046	655.0

【新建房屋现房成交情况】 2019 年,北京市新建现售房屋转移登记 4.4 万套,面积 385.6 万平方米,比上年分别增加 11.1%、7.1%。其中,住房 1.0 万套,152.4 万平方米,比上年分别增加 0.2%、7.8%;办公用房为 51.6 万平方米,比上年减少 16.6%;商业用房为 48.9 万平方米,比上年增加 18.0% (见表 26)。

(李雪雁)

表 26 2019 年北京市现售房屋转让成交情况

用途	成交套数/套 (单元)	成交面积/万平方米
住房	9552	152.4
办公	4971	51.6
商业	2778	48.9
其它	26959	132.7
合计	44260	385.6

【新建住房期房成交结构情况】 2019 年,北京市新建住房期房成交 5.5 万套,成交面积 573.4 万平方米。从区域分布看,住房成交主要集中在丰台、朝阳、大兴、顺义、石景山、昌平、海淀、通州八区,住房成交 452.4 万平方米,占全市住房成交总量的 78.9% (其中丰台区成交 83.4 万平方米,占全市住房成交总量的 14.5%,居于各区之首)。其余各区住房成交面积占全市住房成交总量的 21.1%,其中西城、东城两区成交面积均低于 10 万平方米,合计成交占比为 0.02%。

(李雪雁)

【新建住房期房购房人结构情况】 2019 年,北京市新建住房期房购买主要以本地居民购买为主。本地居民购买住房 4.5 万套,面积 458.2 万平方米,成交套数占全市新建住房期房成交总套数的 81.4%。外省市个人购买住房 1.0 万套,面积 101.8 万平方米,成交套数占全市的 17.4%。境外个人购买住房 95 套,面积 2.1 万平方米,成交套数占全市的 0.2% (见表 27)。

(李雪雁)

表 27 2019 年北京市新建住房期房购买对象情况

购买对象	新建期房		新建住房期房	
	成交套数/套 (单元)	成交面积/万平方米	成交套数/套 (单元)	成交面积/万平方米
北京市个人	52061	490.7	44584	458.2
外省市个人	10957	107.5	9518	101.8
华侨、港澳台同胞、外国人购买	137	2.3	95	2.1
境内单位	4891	54.6	558	11.4
境外单位	0	0	0	0
合计	68046	655.1	54755	573.5

【办公用房期房成交情况】 2019年,北京市新建办公用房期房成交面积31.0万平方米(0.3万套或单元),成交金额103.1亿元。从区域分布看,办公用房成交主要集中在通州、顺义、海淀、门头沟、房山、丰台六个区,共成交27.7

万平方米,占全市办公用房成交总量的89.3%。其中通州区成交面积居于各区之首,为10.0万平方米,所占比重为32.2%(见表28)。

(李雪雁)

表28 2019年北京市新建办公用房期房分区成交情况

区	办公		
	成交套数/套(单元)	成交面积/万平方米	成交金额/亿元
东城区	0	0.0	0.0
西城区	0	0.0	0.0
朝阳区	0	0.0	0.0
海淀区	56	3.8	16.1
丰台区	44	2.0	10.8
石景山区	0	0.0	0.0
门头沟区	369	2.5	6.6
房山区	59	2.4	5.5
通州区	482	10.0	37.7
昌平区	377	1.6	5.5
顺义区	1553	7.0	14.8
大兴区	39	0.6	3.3
怀柔区	8	0.5	1.4
密云区	0	0.0	0.0
延庆区	0	0.0	0.0
平谷区	0	0.0	0.0
北京经济技术开发区	22	0.6	1.4
合计	3009	31.0	103.1

【商业营业用房期房成交情况】 2019年,北京市新建商业营业用房期房成交面积9.5万平方米(729套或单元),成交金额37.5亿元。从区域分布看,商业营业用房成交主要集中在顺义、门头沟、海淀、丰台四区,成交7.1万平方米,占全市商业营业用房成交总量的74.5%。

(李雪雁)

市存量房成交面积1347.4万平方米,同比减少4.8%,成交金额3855.7亿元,同比减少1.2%。全市存量房成交15.5万套,其中存量住房成交13.9万套,占89.2%;存量办公用房成交0.6万套,占3.8%;存量商业营业用房成交0.2万套,占1.3%;其他类型存量房屋成交0.9万套,占5.6%(见表29)。

(李雪雁)

【存量房交易总体情况】 2019年,北京

表 29 2019 年北京市存量房成交总体情况

类别	成交套数/ 套 (单元)	成交面积/ 万平方米	成交金额/ 亿元
存量住房	138728	1220.9	3679.1
存量办公	5918	51.2	102.1
存量商业	2053	20.8	38.4
其他	8743	54.5	36.1
合计	155442	1347.4	3855.7

【存量商品住房成交情况】 2019 年全市存量商品住房成交 13.9 万套，同比减少 6.3%；成交面积 1220.9 万平方米，同比减少 5.2%。

(李雪雁)

【已购公房和经济适用房再上市成交情况】 2019 年北京市已购公房和经济适用房再上市成交 36139 套，成交面积 242.7 万平方米。成交套数同比减少

7.9%，成交面积同比减少 8.6%。

(李雪雁)

【2019 年北京市购房资格审核基本情况】

2019 年，继续从严执行房屋限购政策，购房资格审核、复核工作运行平稳。作为商品住房成交量的先行指标，全年审核商品住房购房资格核验业务 33.4 万笔，同比增加 4.9%，通过 28.1 万笔，通过率 84.3%。其中新建商品住房资格审核 7.9 万笔，同比增加 28.5%，通过率 86.8%；存量住房资格审核 25.5 万笔，同比减少 0.7%，通过率 83.5%（见图 6）；商办类房屋审核 1.2 万笔，同比增长 0.3%，通过率 58.4%。另外，全年 26 个共有产权住房项目开放网上申购，共审核 12.4 万户家庭。

(李雪雁)

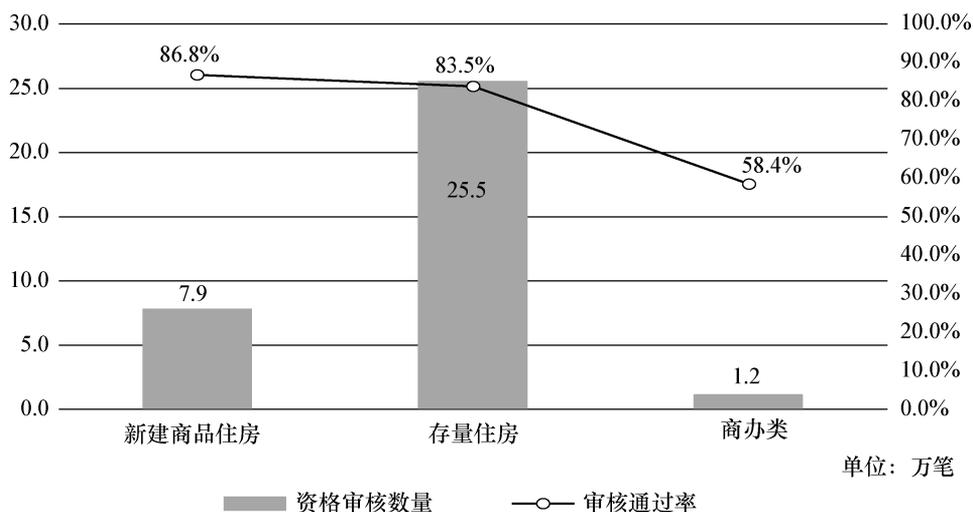


图 6 2019 年购房资格审核情况

【完善购房资格联网审核机制】 为进一步完善购房资格联网审核机制，北京市已建立了市住房城乡建设委、市规划国土委、公安局、民政局、地税局、人力资源社会保障局等部门的联网审核机制，实现对购房家庭房产、身份、户籍、婚姻、纳

税、社保、工作居住证、境外个人境内居留状况等八类信息联网审核。2019 年继续扩大数据联审范围，5 月 17 日，与市公安局实现对京籍购房家庭未成年子女信息、户籍限制迁移情况联审；5 月 23 日，与市教委实现对在京高校学生身

份联审；9月13日，与法院实现对司法调解、判决离婚信息联审。运用信息化手段，提高了资格审核的准确性。

（李雪雁）

【购房资格业务全城通办】 为深化“放管服”改革，方便群众办事，市住房城乡建设委进一步优化北京市购房资格审核工作机制，自2019年9月1日起，将购房资格审核业务下放至各区办理，同时实行资格审核全城通办，购房人可就近至任一区的房屋交易服务窗口提交材料申请办理资格核验和复核业务，切实为办事群众提供便利，让信息多跑路、群众少跑腿。

（李雪雁）

【根据市场情况适时调整执行口径】

《关于加强通州区商务型公寓和商业、办公项目销售管理的通知》中对于通州区商务型公寓再次上市交易的规则不明确。2019年此类房屋陆续进入再次上市交易阶段，上市交易政策规定受到社会普遍关注。市住房城乡建设委会同相关部门经过认真分析研判，在不违反现行政策并充分维护交易双方合法权益基础上制定执行口径：居民家庭或个人在2016年

5月5日前已购买的商务型公寓第一次存量房买卖，不对购房人进行资格审核，购房人购买后，该套商务型公寓不计入家庭名下住房套数；第二次及以后存量房买卖，按通州区商务型公寓限购政策执行。针对咨询、反映律师事务所在购买房屋时性质应如何认定的情况，市住房城乡建设委会同相关部门向司法局行政审批处充分了解律师事务的经营条件及管理规定，制定最新执行口径：律师事务所参照“社会组织”的性质适用北京市各项房屋限购、限售政策。

（李雪雁）

【住房租赁市场交易总体情况】 2019年，北京市住房租赁供需矛盾趋于缓解，租金变化符合传统淡旺季波动规律，市场运行总体保持平稳。据北京市住房租赁监管平台备案信息和主要经纪机构成交数据推算，全年住房租赁市场累计交易214.9万套次，同比下降15.4%；全市整租平均租金87.1元/平方米·月、同比上涨5.6%，分租平均租金2703元/间·月、同比涨8%（见图7）。

（李雪雁）

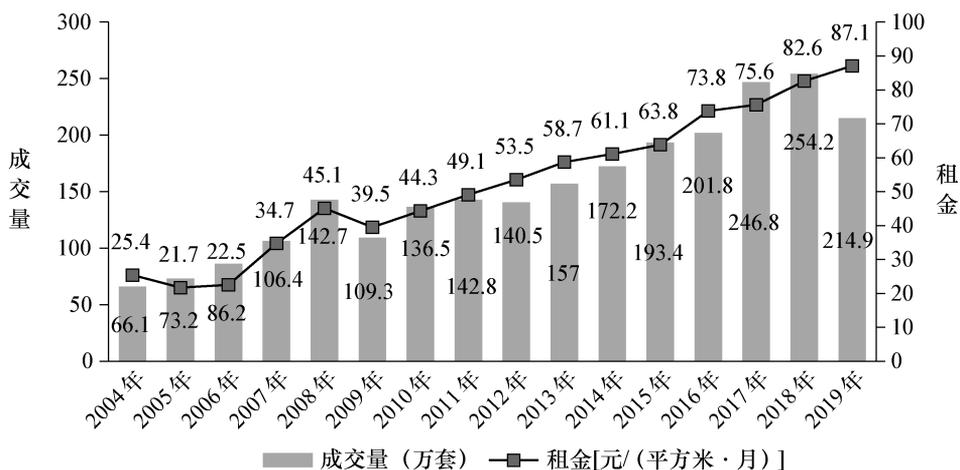


图7 2004—2019年住房租赁市场量价情况

【住房租赁供求关系总体趋缓但结构性矛盾依然突出】 从市统计局数据看，作为租赁市场需求主体的外来常住人口由2015年822.6万减至745.6万，同期住房建设继续保持增长，总需求、总供给一降一增，供求矛盾总体趋缓。与此同时，北京市住房租赁市场户型、价格、地段错配问题依然突出，中小户型、中低价位、较好地段的租赁房源供应相对需求不足。调查数据^①显示，2019年北京新增租房需求家庭中，计划租住60平方米以内租赁住房的家庭比例为52.4%，而从供应来看60平方米以内用于出租的家庭自有住房仅占33.2%。从区域看，计划在城四区、核心区租房的占比分别为63.5%、12.5%，而从供应来看，城四区、核心区家庭自有住房的出租比例仅为50.4%和8.1%。同时，调研发现拆除违建、清理地下空间、整治违法群租房等工作在客观上造成低租

金房源减少，城市运行保障行业务工人员居住成本上升，企业负担加重，在一定程度上导致“群租”以更加隐蔽的形式继续存在。企业普遍对提供统一管理、能够满足基本生活需求、人均月租金在1000元以下的集体宿舍需求较大，亟须补齐供应缺口。

(李雪雁)

【租金价格保持平稳】 据北京市住房租赁监管服务平台备案信息测算，2019年全市整租平均租金87.1元/平方米·月、同比上涨5.6%，涨幅较2018年收窄3.7个百分点，基本符合常态水平；分租平均租金2703元/间·月、同比上涨8%，涨幅较2018年上涨0.4个百分点。从租金走势看，分别在春节前后三、四月份和大学生毕业季七、八月份出现两次相对明显上涨，符合租赁市场淡旺季变化规律（见图8）。

(李雪雁)

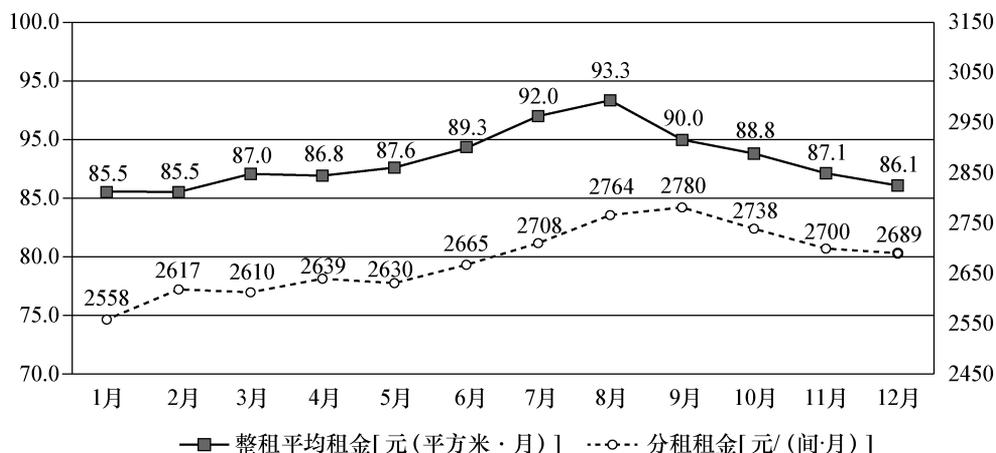


图8 2019年北京住房租赁价格变化情况

【住房租赁市场成交量回落】 据测算，2019年全市住房租赁市场累计交易

^① 根据北京市城建研究中心、中国家庭金融调查与研究中心2019年调查数据。

214.9 万套次，同比下降 15.4%，近 8 年来首次出现下降，进一步表明市场总体供需矛盾趋于缓解。

(李雪雁)

【长租公寓行业发展趋于理性】 据北京市住房租赁监管服务平台备案，2019 年整租、分租租赁合同备案占比分别为 52.3%、47.7%，与上年相比整租占比大幅提升 17 个百分点。分析原因，主要是受资本退潮、监管收紧、违法群租房整治、企业爆仓等多重因素影响，长租公寓企业趋于理性、扩张速度放缓，部分企业调整经营模式、提升整租比重。以自如为例，2019 年整租备案超 10 万套，较 2018 年高出 1 倍。此外，从各区情况看，西城、东城、门头沟三区因家庭租房需求量较大，整租成交占比均超 65%，昌平、房山、大兴等区因轨道交通便捷、租金较低，更受年轻人青睐，分租占比超五成。

(李雪雁)

【出台三个合同示范文本】 7 月，为合理引导住房租赁行为，维护租赁当事人合法权益，减少交易纠纷，市住房城乡建设委会同市市场监管局发布《北京市住房租赁合同》《北京市房屋出租经纪服务合同》《北京市房屋承租经纪服务合同》三个合同示范文本。为方便房屋租赁当事人下载使用示范文本，要求各互联网平台网站在首页醒目位置予以公示。

(王媛媛)

【成功申请中央财政专项补贴】 年内，北京市顺利通过中央财政补贴竞争性评

审，成为 2019 年中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，连续 3 年可获中央财政支持资金 30 亿元。相关资金将用于增加租赁市场供给、培育租赁市场供应主体、扩展租赁平台功能等用途。

(王媛媛)

【依托住房租赁平台强化租赁市场管理与服务】 2019 年，北京市继续推进积分落户、子女入学、提取公积金等多项租赁赋权，持续加强宣传。租赁合同备案量突破 240 万笔，居于全国首位，先后两次被住房城乡建设部作为典型经验在全国推广。备案成果广泛应用，各部门累计调用数据 189.6 万次，有力支撑租赁市场精细化管理，以及疏整促、人口管理、反恐、国安等相关领域社会治理。毕业季组织校园行 188 次，搭建“大学毕业生租房供需平台”，受得到市领导认可。同时，进一步加强租赁合同备案管理，强化收房合同备案，初步实现穿透式管理。

(李雪雁)

【稳步推进违法群租房整治】 2019 年，市住房城乡建设委紧紧围绕群众诉求，制定《关于进一步加强违法群租房专项整治的工作方案》，进一步健全完善市、区、街三级协同工作机制；依托大数据资源强化舆情监测，建立舆情督办台账、落实快速处理；通过发放宣传海报、发布“租房指南”、深入社区开展普法宣传等多种形式，加大租赁政策宣传力度；探索研究对违法群租房主体实施信用惩戒，通过事前承诺、事中建立信用记录、事后进行联合惩戒等措施实现全流程监

管。据统计，2019 年全年 12345 热线共受理群租类诉求来电 27063 件，热线响应率达 100%，诉求解决率达 80%，群众满意率达 90%，全市整治违法群租房 14307 处，顺利完成违法群租房“动态清零”的既定任务。

(李雪雁)

【规范互联网发布租赁房源信息行为】

年内，进一步探索长效机制建设，联合市市场监督管理局、市互联网信息办公室、市通信管理局、市公安局发布《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》，自 11 月 1 日起施行。《通知》明确了发布住房租赁信息的企业及从业人员要求，强化源头治理，切断“黑中介”的揽客途径；要求同一房源不得由同一家机构重复发布，同一房源由多家不同机构发布的应当逐步实现合并展示，下架发布超过 30 日的房源信息；加大了违规处罚力度，对违法违规行为暂停发布权限 1 至 3 个月，违规 3 次以上的不得再通过互联网平台发布北京市住房租赁房源信息。针对互联网房源乱象形成常态化执法监管模式，持续强化市区联动、部门联动、线上线下联动，将房地产经纪机构发布房源信息纳入日常执法监管范围，对无委托发布房源、违法群租、不实房源、炒作学区概念、宣传商办项目居住属性等突出问题开展常态监测，通过现场实地逐项比对核实，对存在违规发布房源信息的房地产经纪机构依法立案查处并公开曝光，同时下架其互联网平台发布的全部房源信息。全年集中约谈违规互联网平台 16 批次，市区两级

立案处罚房地产经纪机构共计 407 起。

(王媛媛 汤娟娟)

【开展“黑中介”“住房租赁中介机构乱象”专项整治】年内，将“黑中介”列入扫黑除恶专项斗争，市、区住房城乡建设（房管）部门及时向公安部门移送“黑中介”涉黑涉恶线索。同年，落实“不忘初心、牢记使命”主题教育要求，切实提高政治站位，强化责任担当，扎实推进“住房租赁中介机构乱象”问题整改。通过会同市场监管部门开展联合检查、不断加大监管执法力度、推进建章立制等，坚持当下改和长久立相结合，破解群众急难愁盼问题。

(王媛媛)

【住房租赁宣传工作】年内，通过安居北京发布《住房租赁指南》，提示毕业生租房群体、租客及房东远离“黑中介”“二房东”“低价房”等租房陷阱，引导租房人群合法合规租赁住房，切实保障当事人权益。为提升服务针对性，联合市教委向全市高校推送相关信息，受到毕业生群体的广泛欢迎，取得良好的社会效果。同年，印制“扫黑除恶”“抵制违法群租”等主题海报、宣传手册 4 万余份发放各街乡镇和中介门店，主动提示群众维护自身合法权益。

(王媛媛)

勘察测绘

【加强房产测绘成果审核业务指导】12 月，市住房城乡建设委召开全市房地产市场工作座谈会，宣讲 2019 年相关工作文件，包括市住房城乡建设委印发的

《关于调整房产测绘成果审核有关事项的通知》《关于落实“多测合一”调整房产测绘成果审核范围的通知》，以及市政府审改办印发的《关于进一步推进北京市建设工程竣工联合验收改革的实施意见》等，并结合房产测绘成果审核工作中遇到的政策和技术问题，进行梳理和讲解。

(郭 洋)

【房产测绘成果审核情况】 年内，北京市通过用于预售许可的房产预测绘成果

审核业务共计 265 笔，建筑面积 2198 万平方米，与上年比减少 449 万平方米，同比下降 16.96%（见表 30）；通过用于不动产登记房产实测绘成果审核业务共计 1194 笔，建筑面积 3933 万平方米，与上年比减少 476 万平方米，同比下降 10.80%（见表 31）。通过国有土地上住宅平房房产测绘成果审核业务 862 笔，建筑面积约 13102.4 平方米。

(郭 洋)

表 30 2019 年度北京市各区预测成果审核情况

序号	统计单位	审核通过数量/件	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
1	东城区	0	0	0.00
2	西城区	1	44333.94	0.20
3	朝阳区	28	2721566.2	12.38
4	海淀区	16	1298845.29	5.91
5	丰台区	29	2597837.72	11.82
6	石景山区	23	1216305.58	5.53
7	门头沟区	12	480551.8	2.19
8	房山区	24	2189275.52	9.96
9	通州区	32	2391684.97	10.88
10	昌平区	26	2481972.57	11.29
11	顺义区	24	1965335.52	8.94
12	大兴区	19	2180510.35	9.92
13	怀柔区	8	504103.48	2.29
14	平谷区	9	742149.63	3.37
15	密云区	6	514119.13	2.34
16	延庆区	6	334473.56	1.52
17	北京经济技术开发区	2	320347.91	1.46
合计		265	21983413.17	100.00

表 31 2019 年度北京市各区实测成果审核情况

序号	统计单位	审核通过数量/件	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
1	东城区	13	663464.79	1.69
2	西城区	10	281475.13	0.71
3	朝阳区	125	5897847.83	15.00

续表

序号	统计单位	审核通过数量/件	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
4	海淀区	92	2953378.53	7.51
5	丰台区	104	3315048.04	8.43
6	石景山区	30	1305416.71	3.32
7	门头沟区	70	1739864.85	4.42
8	房山区	97	1746180.62	4.44
9	通州区	90	2930412.44	7.45
10	昌平区	119	3095754.56	7.87
11	顺义区	140	4871553.69	12.39
12	大兴区	137	4493231.61	11.42
13	怀柔区	18	575300.35	1.46
14	平谷区	34	589977.71	1.50
15	密云区	53	982691.48	2.50
16	延庆区	14	543375.76	1.38
17	北京经济技术开发区	48	3346124.94	8.51
合计		1194	39331099.04	100

【房产测绘单位及人员情况】 截至 12 月 31 日, 全市已在市住房城乡建设委备案的房产测绘机构有 127 家, 从业人员 1001 人。其中, 甲级资质 24 家, 乙级资质 38 家, 丙级资质 36 家, 丁级资质

29 家 (机构名录见表 32)。从业人员中, 硕士、博士学历 18 人, 本科学历 493 人, 大专学历 340 人, 其他学历 150 人。
(郭 洋)

表 32 2019 年度北京市房产测绘备案单位名录

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
1	北京市房地产勘察测绘所	甲级	甲测资字 11002001
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	甲级	甲测资字 11002032
3	中兵勘察设计院	甲级	甲测资字 11001014
4	北京时正兴测绘工程技术有限公司	甲级	甲测资字 11001033
5	北京鼎春德正测绘中心	甲级	甲测资字 1101040
6	北京新兴华安智慧科技有限公司	甲级	甲测资字 11001042
7	北京华星勘查新技术有限公司	甲级	甲测资字 1100264
8	航天建筑设计研究院有限公司	甲级	甲测资字 1100453
9	中航勘察设计院有限公司	甲级	甲测资字 11001024
10	苍穹数码技术股份有限公司	甲级	甲测资字 11001008
11	北京市地质工程勘察院	甲级	甲测资字 11001022

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
12	北京金房兴业测绘有限公司	甲级	甲测资字 1101272
13	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	甲级	甲测资字 11001019
14	北京市测绘设计研究院	甲级	甲测资字 11001010
15	北京帝测科技股份有限公司	甲级	甲测资字 1100140
16	北京国政恒信测绘技术服务有限公司	甲级	甲测资字 1101158
17	北京道济测绘有限公司	甲级	甲测资字 11002111
18	北京力佳图科技有限公司	甲级	甲测资字 1100237
19	北京勘察技术工程有限公司	甲级	甲测资字 11000660
20	北京海地人资源咨询有限责任公司	甲级	甲测资字 1111030
21	中勘天成(北京)科技有限公司	甲级	甲测资字 1101194
22	九成空间科技有限公司	甲级	甲测资字 1100017
23	北京伟泽测绘股份有限公司	甲级	甲测资字 1101301
24	沐城测绘(北京)有限公司	甲级	甲测资字 1101310
25	北京市通州区住房和城乡建设委员会测绘所	乙级	乙测资字 11012001
26	北京京密鸿图测绘有限公司	乙级	乙测资字 11016001
27	北京中瑞嘉业测绘有限公司	乙级	乙测资字 11005007
28	北京龙泰经纬测绘有限公司	乙级	乙测资字 11005011
29	北京威远图易数字科技有限公司	乙级	乙测资字 11007011
30	北京京昌工程测绘技术有限公司	乙级	乙测资字 11013002
31	北京通图信息科技有限公司	乙级	乙测资字 1110022
32	北京大地宏图勘测有限公司	乙级	乙测资字 11000009
33	北京中天路通工程勘测有限公司	乙级	乙测资字 11013005
34	北京中海地理信息测绘有限公司	乙级	乙测资字 1112126
35	北京大地万川测绘有限公司	乙级	乙测资字 1111409
36	北京富地勘察测绘有限公司	乙级	乙测资字 11012004
37	北京地矿工程建设有限责任公司	乙级	乙测资字 11007013
38	北京同创达勘测有限公司	乙级	乙测资字 11020003
39	北京三友宇天测绘有限公司	乙级	乙测资字 11009003
40	北京市勘察设计研究院有限公司	乙级	乙测资字 11005045
41	北京市房山区测绘所	乙级	乙测资质 11010002
42	北京新兴环宇测绘有限公司	乙级	乙测资字 1111686
43	北京国测信息科技有限责任公司	乙级	乙测资字 11005088
44	中兆恒基(北京)工程管理有限公司	乙级	乙测资字 1110281
45	北京亿科瑞土规划设计有限公司	乙级	乙测资字 1110777
46	北京瀚博林遥感测图信息工程研究院	乙级	乙测资字 1111300
47	中测新宇(北京)测绘技术有限公司	乙级	乙测资字 1111596

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
48	北京万兴盛建筑勘测技术有限公司	乙级	乙测资字 1110957
49	北京汇达城数科技发展有限公司	乙级	乙测资字 1112315
50	北京意诚远耀勘测设计有限公司	乙级	乙测资字 1110362
51	北京华测测绘有限公司	乙级	乙测资字 1112592
52	北京奥腾岩石科技有限公司	乙级	乙测资字 1112135
53	众信成勘测设计(北京)有限公司	乙级	乙测资字 1112321
54	北京市通州区城乡测绘所	乙级	乙测资字 1112144
55	北京迅联图业科技有限公司	乙级	乙测资字 1112664
56	北京鑫测科技有限公司	乙级	乙测资字 1113001
57	北京万维世创测绘科技有限公司	乙级	乙测资字 1111389
58	北京市朝阳区房屋测绘事务所	乙级	乙测资字 1111706
59	北京天地利测绘科技有限公司	乙级	乙测资字 1113314
60	北京京建元勘测科技有限公司	乙级	乙测资字 1112862
61	北京国电天瑞工程勘测设计有限公司	乙级	乙测资字 1113348
62	北京七彩风景科技发展有限公司	乙级	乙测资字 1113456
63	北京市西城区房地产测绘一所	丙级	丙测资字 11002001
64	北京市东城区房屋管理局测绘二所	丙级	丙测资字 11004001
65	北京市丰台区房屋经营管理中心测绘队	丙级	丙测资字 11006001
66	北京市海淀区房屋土地经营管理中心测绘队	丙级	丙测资字 11007001
67	北京市石景山区房地产测绘队	丙级	丙测资字 11008001
68	北京市顺义区住房和城乡建设委员会测绘所	丙级	丙测资字 11014001
69	北京市大兴区房地产测绘所	丙级	丙测资字 11011001
70	北京天地鸿图测绘有限公司	丙级	丙测资字 11010001
71	北京京怀信房产测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017001
72	北京华夏经纬测绘技术有限公司	丙级	丙测资字 11005002
73	北京中兴兆业房屋面积测绘有限公司	丙级	丙测资字 11007012
74	北京昌房房地产测绘技术服务有限责任公司	丙级	丙测资字 11013001
75	北京京恒实测绘技术有限公司	丙级	丙测资字 11011002
76	北京首益佳房地产经纪有限公司	丙级	丙测资字 11019005
77	北京赛博时代测绘有限公司	丙级	丙测资字 11010003
78	北京慧智蓝图测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017004
79	北京首佳联诚房地产测量有限公司	丙级	丙测资字 11019002
80	北京望唐数码测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017003
81	北京华夏合众土地科学技术有限公司	丙级	丙测资字 1120557
82	北京鑫海厦测绘有限公司	丙级	丙测资字 11007007
83	北京浩宇天地测绘科技发展有限公司	丙级	丙测资字 11007028

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
84	北京智环成测绘有限公司	丙级	丙测资字 11011008
85	中泽嘉汇(北京)测绘中心	丙级	丙测资字 11006004
86	北京檀州经纬测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120520
87	北京粤富华测绘测量有限责任公司	丙级	丙测资字 11005015
88	北京经纬久度测绘有限公司	丙级	丙测资字 11005034
89	北京泾渭冠宇测绘有限公司	丙级	丙测资字 11009004
90	北京市怀柔测绘所	丙级	丙测资字 11017002
91	北京君仁慈智测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120539
92	中材地质工程勘察研究院有限公司	丙级	丙测资字 1120223
93	北京智慧宏图勘察测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120505
94	北京宇达同盛勘测技术有限公司	丙级	丙测资字 1120476
95	北京京电文华勘测设计有限公司	丙级	丙测资字 1120604
96	北京科远广宇勘测技术有限责任公司	丙级	丙测资字 1120737
97	北京红坊工程测量有限公司	丙级	丙测资字 1120674
98	北京久城测绘科技有限公司	丙级	丙测资字 1120712
99	北京市东城区房屋管理局测绘一所	丁级	丁测资字 11019004
100	北京市西城区房地产测绘二所	丁级	丁测资字 11003001
101	北京市门头沟区房地产测绘所	丁级	丁测资字 11009001
102	北京市延庆区房地产勘察测绘所	丁级	丁测资字 11018012
103	北京市平谷区房地产测绘队	丁级	丁测资字 11015001
104	北京市房屋面积计量站	丁级	丁测资字 11005004
105	北京赛杰新时代房屋测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005005
106	北京源恒天地测绘有限公司	丁级	丁测资字 11006003
107	北京泰达克房地产测绘咨询有限公司	丁级	丁测资字 11013004
108	北京中鼎衡测绘事务所	丁级	丁测资字 11007008
109	海天方圆(北京)科技有限公司	丁级	丁测资字 11007020
110	北京国勘房地产测绘有限公司	丁级	丁测资字 11007025
111	北京中天新图测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130027
112	北京阳光华翰测绘有限公司	丁级	丁测资字 11004002
113	北京天天友联测绘有限公司	丁级	丁测资字 11015003
114	北京京海纵横测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005016
115	北京荣驰测绘技术有限公司	丁级	丁测资字 11007031
116	北京永佳达测绘有限公司	丁级	丁测资字 11007042
117	北京丰华方圆测绘工程技术有限责任公司	丁级	丁测资字 11005014
118	北京欣通佳信测量有限公司	丁级	丁测资字 11012003
119	北京京建恒信房地产测量技术有限公司	丁级	丁测资字 11007044

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
120	北京世规测量技术咨询有限公司	丁级	丁测资字 11007047
121	北京创天烨测绘有限公司	丁级	丁测资字 11011013
122	北京百星达测绘工程有限公司	丁级	丁测资字 11010005
123	北京新兴宏图测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005026
124	北京米拉测绘有限公司	丁级	丁测资字 11009005
125	北京顺至宏图测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130513
126	北京金伟诚业测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130574
127	北京森源宏勘测科技发展有限公司	丁级	丁测资字 1130199

企业荣誉名录

【北京市 20 家企业入选“2019 年中国房地产业综合实力 100 强”】 8 月 29 日，2019 年中国房地产业综合实力 100 强排行榜^①发布，北京市有 20 家企业上榜，分别是中国保利集团公司、北京江南投资集团有限公司、中国金茂控股集团有限公司、北京住总集团有限责任公司、世纪金源投资集团有限公司、中国铁建房地产集团有限公司、首创置业股份有限公司、中国电建地产集团有限公司、北京首都开发控股（集团）有限公司、

北京金融街投资（集团）有限公司、北京鸿坤伟业房地产开发有限公司、北京北辰实业股份有限公司、北京金隅地产开发集团有限公司、国瑞置业有限公司、北京建工地产有限责任公司、中冶置业集团有限公司、北京城建投资发展股份有限公司、华远地产股份有限公司、中国葛洲坝集团房地产开发有限公司、北京住总集团有限公司，分列第 7、18、24、31、32、43、45、46、47、52、53、56、57、65、71、72、77、87、90、93 位。

（中国房地产业联合会）

建材市场

【发布 2018 版禁止使用建材目录】 4 月 1 日，市住房城乡建设委联合市规划自

然资源委、市城市管理委印发《北京市禁止使用建筑材料目录（2018 年版）》，

^① 该排行榜由中国房地产业联合会组织评定。通过对全国 34 个省（区、市）超过 3000 家利润总额在 8000 万元至 370 亿元之间的中国房地产开发企业进行数据采集研究，比照国际上通行的做法，主要根据营业收入、资产总额、利润总额、资信等级、社会贡献、业主满意度等指标分析确定候选企业，邀请 100 位企业高管、学者及官员对资格审核符合要求的企业进行综合评分，并对部分候选企业进行实地拜访，从中遴选出 100 家中国房地产业综合实力 100 强企业。

增加了5类禁止使用的建筑材料及设备,包括:萘系减水剂,施工现场非密闭拌制的保温砂浆,聚氯乙烯类密封条、隔热条、暖边间隔条,不满足《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》(DB11/3005—2017)的涂料和胶粘剂,能效标识二级及以下、氮氧化物排放未达到《燃气采暖热水炉》(GB 25034—2010)5级要求的燃气采暖用壁挂炉。

(郑学忠)

【发布建筑砂石绿色供应链建设指导意见】9月26日,市住房城乡建设委联合市交通委、市规划自然资源委、市发展改革委、市城市管理委、市公安局公安交通管理局、市生态环境局、中国铁路北京局集团有限公司等八部门共同印发了《北京市建筑砂石绿色供应链建设指导意见(2019—2025年)》,提出:到2025年,基本完成北京市及环京10个左右建筑砂石绿色基地建设,提高信息化水平,逐步提高铁路及新能源车运输砂石的比例;混凝土搅拌站全面执行绿色生产标准,逐步提高砂石绿色基地产品的使用比例;基本建成以保护生态环境为前提,以区域协同发展为依托,以绿色运输为手段,以满足城市高标准建设为目标的生产、运输、使用、回收全过程高效、协同、完备的北京市建筑砂石绿色供应链。截至12月31日,京哈、京原、丰沙、京通等铁路线基本打通,平谷马坊、大兴黄村、丰台大红门、丰台西、房山站、河北大厂站、顺义牛栏山、朝阳百子湾等货场基本具备接货条

件;砂石运输专用集装箱开发完成,16辆纯电动重卡投入运营;全年通过铁路运输砂石146.6万吨,水泥21.5万吨,使用新能源车运输的砂石56万吨。

(王合叶)

【发布北京市预拌混凝土行业减量集约高质量发展指导意见】8月5日,市住房城乡建设委联合市发展改革委、市规划自然资源委、市交通委、市生态环境局、市公安局公安交通管理局、中国铁路北京局集团有限公司等七部门共同印发了《北京市预拌混凝土行业减量集约高质量发展指导意见(2019—2025年)》,提出:通过产能减量置换、兼并重组等手段减少混凝土搅拌站数量。到2020年底,全市预拌混凝土设计产能同比2019年持续下降,产能利用率、市场集中度逐步提升。到2025年底,设计产能同比2019年有较大幅度降低,产能利用率、市场集中度达到国内领先水平。混凝土搅拌站全面执行绿色生产标准,2020年底前全部完成预拌混凝土搅拌站绿色生产和密闭化升级改造(含新建站点整体全封闭和既有站点部分全封闭),达到北京市地方标准《预拌混凝土绿色生产管理规程》(DB11/T642)要求。

(闫乃斌)

【完成北京市地方标准《预拌混凝土绿色生产管理规程》执行情况专项检查】4月1日,市住房城乡建设委联合市生态环境局、市交通委共同印发了《关于对北京市地方标准〈预拌混凝土绿色生产管理规程〉执行情况进行专项检查的通知》。年内,完成了以下工作:关闭12

个不符合要求的站点，并撤回资质；北京市已经累计停产关闭不符合要求的搅拌站点 145 个。开展《预拌混凝土绿色生产管理规程》专项执法检查，检查在良好以上水平的站点 102 个，占比为 70.8%。全市机组总台数为 325 台，比上年减少 26 台；机组总容量 1002.75 立方米，比上年减少 86.25 立方米。全年通过铁路运输砂石骨料 149.10 万吨，水泥 13.14 万吨，新能源车运输砂石骨料 57.19 万吨，超额完成任务。从检查情况来看，全市预拌混凝土企业对行业高质量发展的重视程度不断提高，环保设施投入持续加大，行业清洁化生产和智能化制造水平整体显著提升。

(闫乃斌)

【建材可追溯机制课题通过验收评审】

12 月，《利用信息识别技术建立建材使用可追溯性管理机制的研究》课题顺利通过验收。课题在分析国内外相关行业追溯体系特点、梳理北京市现有建材管理政策的基础上，提出了基于信息识别技术的建材可追溯体系模型及相关政策建议，为下一步研究建立北京市建材使用可追溯管理机制提供参考。

(陈超)

【建材质量状况抽检合格率 87.5%】 年内，在全市范围组织开展 2 次建材使用管理专项检查，检查内容包括建设工程建材采购信息填报政策的执行情况、国家和北京市“禁限”产品使用政策的执行情况、北京市“施工现场材料管理工作导则”实施情况，并对施工现场建材质量状况进行抽检。共抽检在施建设工

程项目 64 个，涉及建筑面积约 443 万平方米；抽检建材实物样品 144 组，检验合格 126 组，抽检合格率 87.5%。

(余芳)

【建材采购信息填报情况】 年内，全市共有 692 个新开工项目开展了建设工程材料采购信息填报，273 个项目进行了建设工程材料采购信息完结申报。截至 12 月 31 日，累计已有 6658 个项目开展了采购信息填报，4031 个项目进行了完结申报。

(陈超)

【装配式建筑部品生产基地情况】 截至 12 月 31 日，北京市及周边地区已建成 29 家以上部品生产企业，生产基地超过 38 个。其中，装配式混凝土结构部品企业 22 家，生产基地 31 个，总产能 325 万立方米；装配式钢结构部品企业 7 家，总产能 70.5 万吨。全年共计使用装配式混凝土结构部品超过 122 万立方米；使用装配式钢结构部品超过 17.9 万吨。

(张雅芬)

【水泥、预拌混凝土、预拌砂浆产量情况】 年内，北京市 2 家水泥企业累计生产水泥量为 316.39 万吨，比上年减少 71.55 万吨，减少 18.44%；散装水泥累计供应量为 279.47 万吨，比上年减少 74.5 万吨，减少 21.04%。预拌混凝土供应量 5155.37 万立方米，比上年增加 256.1 万立方米，增加 5.22%。全市普通干混砂浆产量为 213.62 万吨，较上年减少 9.94 万吨，减少 4.45%。

(矫明)

【加强建设工程预拌砂浆应用工作】 为

进一步贯彻落实《北京市大气污染防治条例》《北京市建设工程施工现场管理办法》和《北京城市总体规划（2016年—2035年）》等相关法律法规、政策文件精神，3月6日，市住房城乡建设委印发《关于进一步加强全市建设工程预拌砂浆应用工作的通知》。该通知在保留北京市行政区域内办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程禁止现场搅拌砂浆的基础上，新增施工现场不得采购使用袋装水泥（特种水泥除外）的要求；明确了建设单位、施工单位、监理单位、砂浆生产企业及各相关管理部门的职责，强调事前、事中、事后监督管理工作。《关于在全市建设工程中使用散装预拌砂浆工作的通知》等五个文件同时废止。

（刘洪波）

【继续完善预拌混凝土标准体系】 3月27日，市住房城乡建设委参与编制的地方标准《预拌混凝土质量管理规程》（DB11/T 385—2019）7月1日，正式实施；引导北京市混凝土协会批准编制《预拌混凝土用水泥应用技术规程》团体标准。

（刘洪波）

【推动开行水泥“公转铁”试点专列】 年内，协调北京金隅水泥推进其外埠进京水泥铁路运输事宜。指导内蒙古呼和浩特水泥企业铁路运输，8月6日完成首趟专列运输。全年水泥进京量约14.1万吨，标志着北京市建设领域大宗建材绿色供应链建设在水泥材料供应方面取得了新突破。

（郭绍刚）

【混凝土原材料采购信息填报平台上线运行】 年内，按照《关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知》要求，开展混凝土原材料采购信息填报工作。截至12月31日，全市具有预拌混凝土专业承包资质的企业及站点144家（正常生产的108家），共有117家混凝土搅拌站完成原材料采购信息的在线填报，涉及水泥、砂、石、粉煤灰、矿渣粉、外加剂六类原材料的生产和供应企业172家。

（矫明）

【抽查15家混凝土搅拌站绿色生产情况】 按照《关于开展2019年度北京市地方标准〈预拌混凝土绿色生产管理规程〉执行情况专项检查的通知》相关要求，对北京市15家混凝土搅拌站进行绿色生产市级抽查，抽查数量占全市站点总数的10.4%。检查结果显示，全市预拌混凝土企业对绿色生产重视程度不断提高，环保设施投入持续加大，综合管理水平持续提升。

（矫明）

【预拌混凝土原材料抽检合格率91.4%】 按照《北京市住房和城乡建设委员会关于开展2019年建筑节能与建筑材料使用管理专项检查的通知》的工作安排，对北京市13个区26家预拌混凝土生产企业开展了原材料使用情况专项检查和企业资质动态核查，共抽检原材料105组，其中合格96组，产品合格率为91.4%。对抽检不合格样品已依规处理。所抽站点资质均达到预拌混凝土专业承包资质标准要求。

（矫明）

【墙体材料应用量折合标砖约 49.63 亿块】 全年北京市墙体材料应用总量折合标砖约 49.63 亿块，比上年减少 6.32 亿块，其中北京市供应量占比为 31%，外埠地区为 69%。外埠供应地区主要为河北、天津、山东，占比分别为 75%、16%、8%。北京市地区墙体材料企业 26 家，主要生产砌块和墙板，总产量折合标砖约 17.92 亿块，比上年增加 3.02 亿块标砖，其中蒸压加气混凝土板同比增加 71.3%、隔墙板增加 86.4%、PC 墙板增加 204.6%。综合利用废弃物约 62 万吨，比上年增加 7 万吨，其中轻集料混凝土砌块利用了约 54 万吨。轻集料混凝土砌块、蒸压加气混凝土砌块、隔墙板、蒸压加气混凝土板、PC 墙板每万块标砖生产能耗分别下降了 12.0%、0.4%、14.3%、0.3%、9.6%，其中轻集料砌块能耗最低，PC 墙板最高，分别为每万块标砖 0.019 吨标煤、0.294 吨标煤。

(周晓群)

【绿色墙体材料、保温材料推广政策研究课题完成验收】 12 月，《北京市绿色墙体材料、保温材料推广政策研究》完成验收。课题以墙体材料、保温材料为重点，对北京市绿色建材发展现状、国家政策要求及其他省市经验进行了研究分析，系统提出了北京市绿色墙体材料、保温材料推广政策建议，形成了《北京市绿色建材产品推广实施方案》《北京市绿色墙体材料、保温材料应用指南》等研究成果。

(曹赛楠)

【推进应用新型墙体材料技术】 年内，

借助“创新创业惠民生”活动，积极推广居住建筑产业化装配式轻质混凝土复合外墙板技术及蒸压加气混凝土外墙板技术等新型墙体材料技术，拟提高北京市建筑外墙质量，解决外墙保温脱落，消除火灾隐患，实现建筑外墙与建筑同寿命。上述推广技术列入《北京市绿色建筑和装配式建筑使用技术推广应用》。

(周晓群)

【砌块企业年利用建筑垃圾 20 余万吨】

年内，结合 2018 年建筑垃圾应用于墙体材料的初步调研情况，与北京市建筑物资协会建筑部品与砌块协会联合，对北京市建筑砌块生产企业进行宣传推广、宣讲政策、牵线搭桥、督促落实，现砌块企业生产轻集料砌块已可利用 30% 建筑垃圾，年利用建筑垃圾 20 余万吨。

(周晓群)

【新型墙体材料抽检合格率 81%】 年内，在全市范围组织开展 2 次新型墙体材料使用情况专项检查，涉及在施工程 64 项，总建筑面积 373.84 万平方米；对 37 组加气混凝土砌块及轻集料混凝土砌块产品进行了质量状况抽检，检验合格 30 组，抽检合格率 81%。对违法违规行为已经责令整改，对企业和责任人进行了处理。

(王仔成)

【墙体材料革新政策及标准宣传贯彻】

年内，为北京经济技术开发区建设、施工、监理等单位相关管理和技术人员进行了墙体材料革新政策宣传贯彻和技术服务，参加培训约 150 人。

(王仔成)

【推动全市建筑垃圾资源化综合利用】

年内，联合市城市管理委、市发展改革委等六部门共同印发《关于调整建筑废弃物再生产品种类及应用工程部位的通知》并督促落实。截至12月31日，全市正在运行建筑垃圾现场资源化综合利用设施点位110个，年设计处置能力超过9000万吨。全年累计使用建筑垃圾再生产品5000余万吨，形成的再生产品在市政道路、园林绿化、人行步道和河道治理等政府投资的公共设施项目得到有效应用。

(张 鹏)

【继续推广超低能耗建筑示范】 全年共有5个超低能耗建筑示范项目通过专家

评审，示范面积75062.62平方米。截至12月31日，北京市超低能耗建筑示范项目共计32个，示范面积661270.69平方米。

(邓 夺)

【优化“两项基金”返退工作流程】

年内，市住房城乡建设委发布《关于进一步简化新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金返退申请资料的通知》，对“两项基金”返退工作流程进行优化，将审批时限由之前的平均180天减少为27个工作日，将返退申请资料由原来的8项减少为4项。

(陈慧娜)

优化营商环境

【优化营商环境工作开展总体情况】 年内，按照党中央国务院和市委市政府要求，市住房城乡建设委积极开展优化营商环境各项工作。建立营商环境协调机制，委党组专题研究，委主要领导多次听取汇报并亲自督促检查，主管领导牵头负责，其他分管委领导按照分工协调推进。先后多次组织召开委内和全市住建房管系统专题动员部署会，广泛开展动员部署工作，提高对优化营商环境工作重要性的认识。市住房城乡建设委及时成立督导组，加强对各区建设房管部门营商环境工作的协调指导，促进工作的开展。在施工许可、招标投标、安全

质量监督、安全风险分级管控、人员资格和登记财产等方面，出台了优化营商环境“9+N”2.0版政策，在施工许可、质量风险分级管控等方面进一步出台“9+N”3.0版政策，方便企业和群众办事。同时，针对出台的文件开展培训宣传，组织百余场优化营商环境“9+N”2.0版新政培训，培训相关人员达1.8万余人；通过市住房城乡建设委官方新媒体安居北京微信公众号、微博推送“一图读懂”、解读视频，点击量近62万次；制作新政宣传易拉宝、小册子2.1万份发放给各区政务大厅摆放，方便办事企业和人员。此外，按要求推进落实

北京市进一步优化营商环境行动计划关于市住房城乡建设委的任务分工。

(张海鹏)

【优化营商环境工作成效】 2019年,市住房城乡建设委在世行营商环境评价中取得突破性进展。世行营商环境评价中,办理建筑许可指标全球排名33位,相比上年跨越式提升88位;登记财产指标全球排名28位。在2019年中国营商环境评价中,北京市在41个参评城市中排名第一,市住房城乡建设委相关指标均表现优秀。在国家营商环境评价中,9月国务院办公厅印发了《国务院办公厅关于做好优化营商环境改革举措复制推广借鉴工作的通知》,将市住房城乡建设委推行的工程招标投标交易全过程电子化、实行施工许可证全程网上办两项举措,纳入供全国借鉴的改革举措。

(张海鹏)

【全面推行施工许可证全流程网上办理】 3月15日,市住房城乡建设委印发《关于推行建筑工程施工许可证网上审批的通知》,规定自3月18日起,施工许可证核发实行建筑工程施工许可证网上申请、网上审批、限时办结、自行打证,实现了事项全程网办,企业一次不跑。截至12月底,全市共办理施工许可证核发3159个,其中社会投资2470个。

(南音)

【优化社会投资简易低风险工程建设项目建筑工程施工许可】 12月9日,市住房城乡建设委印发《关于做好社会投资简易低风险工程建设项目建筑工程施工许可有关问题的通知》,进一步明确了社

会投资办理施工许可的限额、简易低风险工程的适用范围、办理时限及变更事项的相关要求,加快社会投资简易低风险工程建设项目施工许可审批的办理,推动北京市营商环境持续改善。

(南音)

【加强和规范施工许可审批事中事后监管】 12月9日,为加强和规范全市建筑工程施工许可审批事中事后监管工作,建立与工程建设项目审批制度改革相适应的监管体系,市住房城乡建设委印发《关于加强和规范全市建筑工程施工许可审批事中事后监管的通知》,规定市住房城乡建设委负责市级核发施工许可项目的监管,各区住房城乡建设(市)建设委负责本行政区域内自行核发施工许可项目的监管。以“双随机、一公开”为基本手段,以“互联网+监管”为依托和改革方向,通过现场检查、企业约谈、电话回访、视频监控等多种方式开展监管。对存在重点监管情形的行为,市、区住房城乡建设主管部门将依法对违法违规及实行行为实施责令整改、撤销施工许可等行政处罚。对存在未落实承诺等失信行为以及其他违法违规项目,在依法作出相应处理后纳入不良信用记录,加强信用惩戒。

(南音)

【持续推进建设工程竣工联合验收工作】 2018年3月以来,市住房城乡建设委联合市规划自然资源委等九部门印发了《北京市社会投资建设项目联合验收暂行办法》《北京市建设工程竣工联合验收实施细则(试行)》,首次提出联合验收的

概念、条件、工作机制和程序。联合验收工作依托统一网络平台，实行全程网上办理，将原来由多个单位各自进行专项验收改为“并联”验收模式，限时办结。建立了全市联合验收电视电话视频例会制度，对联合验收工作定期部署和安排；升级联合验收管理平台至 2.0 版，实现了“数据共享、自动分派、限时办结”功能；进一步优化联合验收流程，精简联合验收平台上报材料 70%，为建设单位办理联合验收提供更便捷服务。2019 年 3 月，市住房城乡建设委发布了《关于启用联合验收意见通知书电子印章的通知》，自 4 月 1 日起启用联合验收电子印章，实现证照数字化管理目标，切实提升了服务企业的水平。同时，进一步整合市住房城乡建设委与建设工程竣工验收、不动产登记相联系的行政事项，将市住房城乡建设委涉及新建项目的房产测绘成果审核工作纳入联合验收，结合北京市“多测合一”工作任务积极贯彻落实。年内，市住房城乡建设委先后出台《关于调整房产测绘成果审核有关事项的通知》《关于落实“多测合一”调整房产测绘成果审核范围的通知》，会同市规划自然资源委出台《关于建设项目联合测绘改革的有关意见》《北京市社会投资简易低风险工程建设项目“多测合一”工作实施细则》，并组织建设单位进行宣传贯彻，推动北京市营商环境改善。2019 年 2 月 25 日至 12 月 31 日，全市建设工程竣工联合验收共办结项目 493 项，其中通过 466 项，不通过 27 项。2018 年实施联合验收以来共办结项目 517 项，

通过 490 项，不通过 27 项。2019 年办结通过的 466 项，涉及全市 16 个区及北京经济技术开发区，涉及规划、城建档案、消防、人防等全部 14 个验收事项。

（梁尔海）

【优化低风险建设项目的监管方式】 4 月 19 日，市住房城乡建设委发布《关于明确社会投资低风险建设项目质量安全监督抽查工作的通知》，明确了社会投资建设项目的范围，建立了低风险建设项目风险矩阵，住房和城乡建设行政主管部门或其所属的工程质量安全监督机构对符合规定的低风险建设项目，简化程序环节，减少监督频次。取消了质量安全首次工作交底会，并且由原每季度开展不少于一次检查调整为在施工过程中只开展一次检查，时间最长不超过一天。同时，明确建设单位可以简化验收程序，工程竣工验收和监督机构监督检查合并同步开展。属于联合验收且各验收事项全部合格或者通过的，当场打印工程竣工联合验收意见通知书并交付建设单位。

（王思）

【完善质量安全监督和安全风险管控举措】 1 月 15 日，市住房城乡建设委发布《关于优化社会投资房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督抽查工作的通知》，对社会投资的内部改造、现状改建和新建扩建小型一般房建、市政工程，可缩减至只开展一次监督抽查；对新建扩建中型一般房建、市政工程，缩减至在结构施工阶段、工程竣工验收阶段各开展一次监督抽查。当工程总承包企业

资质高于工程规模要求的最低资质等级时，也可缩减至只开展一次监督抽查。使用频率高、人员密集场所以及住宅小区工程排除适用该规定，同时监督机构可视建设、施工单位项目负责人履行承诺情况、动态监管记分情况，以及对存在重大风险或发生质量安全事故的项目，及时调整监督抽查频次。1月31日，市住房城乡建设委发布《北京市住房和城乡建设委员会关于印发北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法的通知》，明确施工安全风险和事故隐患的定义；提出要对安全风险和事故隐患实施信息化管理，明确通过建设统一的双重预防管理信息平台实现风险与隐患的清单化、动态化、信息化管理；明确在安全生产双重预防工作中建设单位的首要责任、施工单位的主体责任及监理单位的监理责任；提出风险识别及管控、事故隐患排查治理的具体要求。

(王思)

【加强工程质量安全监督人员资质管理】

4月15日，市住房城乡建设委发布《关于进一步明确质量安全监督人员任职资格的通知》，明确此后新入职的工程质量安全监督人员应具备工程类专业大学本科及以上学历，获得工程类执业注册资格并且拥有三年及以上工程质量、安全管理或者设计、施工、监理等工作经历要求，鼓励监督人员创新监督方式，因地制宜完善适合北京市的监督模式，确保首都工程质量安全监督水平。

(梁尔海)

【优化监督手续办理流程】 4月22日，市住房城乡建设委发布《关于进一步优化北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督和施工安全监督手续办理流程的通知》，明确建设单位办理施工许可时无须提交其他材料即可完成监督注册，在施工许可办理完成后，可在网上自行下载打印《北京市建设工程质量监督执法告知书》和《北京市建设工程安全监督执法告知书》。施工许可信息系统可将工程信息自动推送工程质量安全监督机构，不再要求工程参建单位完善监督注册手续。

(王思)

【规范监理人员管理】 4月11日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定》，对标营商环境建筑质量控制指标中的专业认证指标，进一步深化“放管服”改革，充分发挥工程监理质量安全监督职责作用，主要改革举措有：提高总监理工程师任职要求，对于新取得注册监理工程师执业资格证书的人员，担任北京市工程项目总监理工程师的，在现行相关规定的规定的基础上，同时要求具备工程类专业大学本科及以上学历，且具有3年以上监理工作经验；提高项目监理人员配备标准，项目监理机构人员配置数量最低不少于3人，工程规模超过2万平方米或工程投资额超过3000万元的，应当按照规定增加项目监理机构人员配备数量；提高监理风险管控能力；加强对工程监理的政府监管。

(梁尔海)

【加强住宅工程质量风险管控】 4月，市住房城乡建设委牵头起草《北京市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行管理办法》，4月24日由市政府办公厅进行转发，对标建筑质量控制指标中的责任和保险机制指数，加强住宅工程质量风险管控，全面提高住宅工程品质，切实保障住宅工程产权所有人合法权益，主要改革举措有：实现全市新建住宅工程投保以及主要质量缺陷承保全覆盖；确保住宅质量问题有人修、有人管；提高住宅质量问题维修效率；加强住宅工程全过程质量风险管控；加强政府监督管理。

（梁尔海）

【制定工程质量风险分级管控技术指南】 12月12日，按照北京市优化营商环境整体工作部署，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控技术指南》，进一步深化完善了基于风险管理的工程质量管控体系。该指南全面评价了工程质量风险，科学评价项目质量风险等级，合理确定各级风险的管控层级，优化了基于风险管理的工程质量安全执法检查制度。

（梁尔海）

【精简外省市来京施工备案工作】 年内，外省市建筑企业来京施工备案、对外省市监理单位进京承揽业务进行备案两个事项申请材料由155份精简为63份；施工人员实名制备案申请材料由28份精简为10份。三个事项申请材料精简比例达到60%，切实做到为企业办事减负。

（罗莉莉 唐世娟）

【优化工程招标投标管理】 年内，持续贯彻落实《关于优化建设工程招投标营商环境有关问题的通知》精神，取消直接发包登记环节、公布承包商环节和收取交易服务费，为2019中国世行报告结果（北京部分）在“环节”和“费用”方面进步的贡献率分别为50%和100%。在工程审批制度改革方面，全年取消施工合同备案1680项。

（胡静）

【规范工程款和农民工工资支付】 年内，为贯彻落实《住房和城乡建设部关于切实做好2019年春节前房屋建筑和市政工程建设领域农民工工资支付工作的通知》，切实保障农民工合法权益，维护首都社会稳定，落实建筑市场各方主体责任，市住房城乡建设委于2018年12月印发了《关于切实做好2019年春节前房屋建筑和市政工程建设领域农民工工资支付工作的通知》，开展工程款劳务费支付情况排查，加大违法违规行为处罚力度，稳妥处置群体性讨薪事件，加强长效机制建设。2019年1月17日，市住房城乡建设委印发了《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》，建立建设单位信用承诺制，将严禁拖欠工程款、政府投资工程不得带资承包、全面落实施工过程结算等要求纳入建设单位承诺内容，对其进行信用约束，从源头保障农民工工资支付。此外，支持建筑业联合会组织对全市施工企业开展《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（二）》的培训，帮助企

业理解和掌握相关重点、难点问题，依法维护自身合法权益。

(吴 涛)

【简化房屋交易流程】 2月，市住房城乡建设委会同市规划自然资源委、国家税务总局北京市税务局发布《关于进一步便利企业群众办事优化不动产登记领域营商环境的通知》《关于取消企业之间存量非住宅房屋买卖合同网上签约要求的公告》，此次调整后，双方可持自行签署的纸质合同和其他相关材料，直接通过各区不动产登记大厅综合服务窗口申请房屋缴税及转移登记，而且符合条件的，2日内即可办结。4月，市住房城乡建设委与市政务服务局、国家税务总局北京市税务局联合出台《关于加强不动产登记领域服务窗口建设有关问题的通知》规定该类业务通过综合窗口直接办理的，办理时间为立等可取，极大方便了交易企业。另外，会同市规划自然资源委等部门进一步优化“一网通办”系统，统一系统风格、精简填报信息、前置钥匙盘关联环节，提升用户体验。购房资格联网审核方面，进一步扩大购房资格联审范围，会同市公安局、民政局、卫健委、教委四部门，研究通过加强各部门信息共享，实现房屋交易、登记“一套材料、一次审核”，简化不动产登记时资格审核要件材料，减轻窗口审核压力。

(刘 宇 石春兰)

【优化公积金管理政策】 年内，北京住房公积金管理中心业务办理材料从407份减到135份，减少67%；法定承诺办理时限从359个工作日减少到62个工作

日，压减83%；实现17个业务全程网办，平均办事跑动次数0.67次，35个“最多跑一次”事项占全市第一批156个事项的22%。10余个事项入驻“北京通APP”和便民自助服务终端，并在全市率先实现电子营业执照应用；办件数据汇聚量排名位居全市首位。中心网站办事指南实现“同源发布、同源管理”。实现与市政务服务平台统一认证、单点登录功能，实现查询事项的精准跳转。实现借款人网上办理抵押权登记注销。《北京住房公积金管理中心多措并举，把优化营商环境改革措施落到实处》刊于2019年第10期《建设工作简报》，为全国住房公积金系统进一步改善营商环境提供借鉴参考作。

(苏 虹)

【精简商品房销售机构、人员备案程序】

1月14日，市住房城乡建设委印发《关于做好商品房销售机构和销售人员管理衔接工作的通知》《关于做好商品房销售机构和销售人员管理业务的工作指引》，精简商品房销售机构、人员备案程序。

(石春兰)

【优化产业项目审批方式】 5月10日，市住房城乡建设委联合市发展改革委、市科委、市规划自然资源委等九个委办局发布《关于进一步完善已建成研发、工业项目转让管理有关问题的通知》《关于进一步明确已建成产业项目买受人审核有关问题的通知》，简化、优化产业项目审批方式。

(石春兰)

【启动预售审批系统升级改造】 鉴于预

售许可审批工作仍在线下进行，网上办理深度达不到相关部门要求，与“数据多跑路，企业少跑腿”的目标还有差距，10月，市住房城乡建设委启动了预售审批系统的升级改造工作，力争实现预售申报材料网上传递、关键数据信息网上核验、审批意见结果网上告知、预售电子资料系统存储、内部政务数据系统对接，通过在系统上对预售许可材料的全过程审批，达到“升级系统一小步、服务企业一大步”的目标。

(石春兰)

【加大宣传培训力度】年内，组织北京市房地产开发规模大、业务范围广、行业影响力强的十几家建设单位如首开、万科、泰禾、龙湖、富力等进行了政策宣传培训，获得建设单位的广泛好评。同时，通过QQ群、微信群等新媒体宣传形式对上述政策措施深入宣传，并要求开发企业在服务过程中对所有建设单位进行政策宣传贯彻，收到了良好效果。

(石春兰)

【主动服务企业、服务基层】年内，市住房城乡建设委先后向市规划自然资源委制发《关于企业在办理商品房预售许可证时企业名称变更问题的函》《关于企业在办理商品房预售许可证时规划用途及面积变更导致出让金缴纳有关问题的函》等函件，帮助企业解决办理预售许可中存在的问题。配合市规划自然资源委召开解决历史遗留项目问题专项协调会，研究解决了14个历史遗留项目规划、土地、不动产登记中存在的问题。会同朝阳区住房城乡建设委解决朝阳区

华瀚福园经济适用房轮候家庭群访问题。

(石春兰)

【优化测绘管理工作】1月21日，市住房城乡建设委发布《关于调整房产测绘成果审核有关事项的通知》，在减材料、减时限、减环节等方面进一步优化。4月30日，为落实社会投资简易低风险工程建设项目“多测合一”，市住房城乡建设委发布《关于落实“多测合一”调整房产测绘成果审核范围的通知》。落实《北京市新一轮深化“放管服”改革优化营商环境重点任务》《北京市政务服务中心容缺受理管理办法(试行)》文件精神，推行承诺制、容缺受理。

(郭洋)

【优化物业服务管理工作】年内，继续贯彻落实住房城乡建设部《关于做好取消物业服务企业资质核定相关工作的通知》中的相关规定，将原一级资质企业信息变更事项由市级办理下放到区级，让企业少跑腿。在物业服务合同备案中，将《北京市物业服务合同备案申请表》减少一件，取消了项目负责人与物业服务企业之间的劳动合同要件。根据办理事项的调整，对市住房城乡建设委网站和“物业管理动态监管系统”中的相关内容进行了全面清理、修改和补充，对过程中出现的各类问题，统一口径，上传下达。进一步落实物业服务合同备案工作，及时协调和解决工作中出现的各类问题。按照“市级统筹、分级梳理、上下联动”和“谁管理、谁梳理”的原则，如期完成北京市公共服务事项目录系统中物业服务合同备案事项的梳理和填报工作。

(张媛)

基础工作建设

概 述

年内，市住房城乡建设委全面部署落实依法行政工作要求，有序推进立法、执法监督、行政复议及应诉、法治宣传、多元调解等工作开展。围绕中心工作和重点任务，着力做好重点工程建设、房地产市场调控、保障性住房建设分配、优化营商环境、施工安全和工程质量监管等各项宣传工作，牢牢把握正确导向，加强政策解读和正面宣传，主动回应社会关切，为首都住房和城乡建设事业发展营造了良好舆论氛围。做好“扫黑除恶”“平安北京建设”等专项工作，圆满完成重大活动（节日）值守应急、空气重污染应对、安全度汛等各项任务，较

好地实现了全系统全行业安全稳定运行。落实信访工作制度改革措施，深化阳光信访、责任信访、法治信访，全力做好信访矛盾纠纷化解工作，维护群众合法权益、维护社会和谐稳定，不断夯实风险防范能力。深化网络安全基础工作，推进优化营商环境业务系统改造，大数据行动计划有序落地，领导驾驶舱接入体系建设进展良好，信息化服务保障能力明显提升。关注行业重点、热点、前沿问题，积极开展政策调研工作，完成《建设志》出版发行，为科学决策、推进行业发展提供积极支持。

（王 艳）

政策调研

【印发 2019 年度课题调研计划】 2018 年 8 月，征集 2019 年度调研课题，明确课题立项重点围绕重大问题、重点工作及改革中遇到的瓶颈问题开展，避免搞交叉、重复研究。其间，共收集申报立项课题 45 项，涉及 13 个处室、12 家直属单位，分属住房保障与管理、建筑业

与建筑市场、房屋管理与房地产市场、工程质量与安全、节能建材与科技、行政综合与法制 6 个板块。9 月，统一组织专家进行立项论证，44 项课题通过立项，形成《2019 年课题调研计划》（拟定稿），经委分管领导和委主要领导审核同意后形成《2019 年课题调研计划》，

于2019年2月正式印发。

(刘忠昌 刘思慧)

【征集下年度调研课题并通过立项论证确定入围课题】 2019年8—9月,开展2020年度调研课题征集工作,明确2020年度课题提质减量、分类管理要求。一是削减课题总量。全委年度课题总量控制在30项左右,其中重点课题不超过10项,一般课题20项左右。二是实施分类管理。区分重点课题和一般课题,重点课题是指落实住房城乡建设部及市委市政府重大决策部署、事关市住房城乡建设委工作全局和长远发展的课题,由分管委领导亲自谋划、主持研究,指导成果及时转化应用;除重点课题之外的其他计划内课题列为一般课题,由课题责任单位主导研究。经费支持上,给予每项重点课题30万元以内的研究经费,一般课题每项10万元以内的研究经费。全委处室单位共申报课题35项,涉及住房保障与管理、建筑行业与市场、房地产业与市场、工程质量与安全、建筑节能与科技、行政综合与法制6个方面。经统一组织专家进行立项论证,31项课题通过论证入围《2020年课题调研计划(草案)》。

(刘忠昌 刘思慧)

【统一组织专家进行结题评审】 2019年11月底,市住房城乡建设委统一组织课题评审验收工作,把好调研课题的“出口关”。共邀请30位专家分成6组对课

题进行评审,44项课题中,42项通过评审,2项经分管委领导批准后暂停研究。总体上看,大部分课题针对性强、问题分析到位、对策建议可行、部分课题当年实现成果转化。统一组织结题评审加强了对全委调研工作的统筹,组织方式合理、评价导向明确,形成了正向激励机制,有利于促进课题质量提升。

(刘忠昌 刘思慧)

【表彰2019年度优秀课题成果和先进单位】 12月,综合考量评审结果和日常调研工作情况,对全委调研工作进行考核打分和评优评奖。10家处室、单位被评为调研工作先进单位,22项课题被评为优秀调研成果。

(刘忠昌 刘思慧)

【办好《首都住建发展研究》行业期刊】 为充分汲取党员干部、专家学者、企业人士的智慧和力量,营造研究氛围,搭建集思广益的平台,市住房城乡建设委于2017年4月创办行业内部期刊《首都住建发展研究》,具体工作由北京市住房城乡建设发展研究中心负责。刊物为双月刊,发行范围为委内处室、事业单位、各区住房城乡建设主管部门、住建企业、协会等。至2019年12月,共刊发16期,发行近3万册,多篇文章受到市领导关注、被其他媒体转载,杂志影响力逐步提升。

(刘忠昌 刘思慧)

法制工作

【推进地方性法规和政府规章立法】 年内，地方性法规方面，《北京市物业管理条例》由市人大提升为任期内制定完成、年内出台的法规。政府规章方面，《北京市城市轨道交通工程质量管理暂行办法》已列为市政府2019年立法工作计划第一档力争完成项目。办理其他委办局《土地管理法》《城市房地产管理法》《北京市街道办事处条例》等法律法规草案征求意见稿近80件。

(张波 穆巍 晋津)

【组织开展法规、规章及规范性文件清理】 年内，梳理全市住房城乡建设系统的法律、法规、部门规章，对《注册造价工程师管理办法》《城市房地产管理法》等法律法规提出修改建议；清理、扩大与对外开放、减少准入限制、优化营商环境、提升投资自由化便利化水平、加强投资促进和保护等要求不符的地方性法规、规章和规范性文件；对涉及政府机构改革，不适应优化营商环境要求和“放管服”改革要求等问题的地方性法规、政府规章进行全面梳理，提出修改、废止意见。

(张波 穆巍 晋津)

【做好规范性文件制定审查工作】 落实规范性文件起草的公平竞争审查、合法性审查、社会公开征求意见、集体讨论决定、社会稳定风险评估等制度，全年

共制发规范性文件18件，均出具合法性审查意见，100%按时向市政府法制办备案，并在市住房城乡建设委门户网站专栏公开。审查建筑企业资质许可撤销、施工现场扬尘和事故通报百余份，审查委内处室及单位各类文件120余件，确保市住房城乡建设委政策措施和工作合法合规。

(张波 穆巍 晋津)

【发布行政处罚裁量基准】 4月15日，结合梳理后的375项行政处罚职权，《北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》正式实施，做好新旧裁量基准的衔接及执法平台的更新。

(张波 穆巍)

【推进行政执法考核各项任务指标完成】 年内，市、区住房城乡建设系统纳入考核的A类行政执法人员386人，岗位人员关联率为92%，A岗人员参与执率为85%；共计实施行政检查53857件，人均检查量139.53件；共计实施行政处罚8359件，人均处罚量22.73件；全年住房城乡建设系统履行职权134项，通过现场检查并进行一般处罚立案2213起，撤销立案14起，一般处罚总体撤率0.51%。经过市、区住房城乡建设系统共同努力，行政执法考核指标全部完成。

(张波 穆巍)

【推广实施“双随机”执法】 年内，梳理涉及市住房城乡建设委的 12 项行政许可和 13 项备案事项，全部纳入双随机抽查事项清单。全年市、区两级执法机构共计开展双随机任务摇号 1641 次，实施双随机执法检查 5393 次，其中发现违法违规行 194 起；按照一般程序实施立案 56 起；按照简易程序实施行政处罚 243 起；下发责令改正通知书 84 份。

(张波 穆巍)

【推进执法体制改革】 年内，推进住房城乡建设领域执法机构整合工作，会同市司法局、市规划自然资源委、市应急管理局梳理消防验收职权，在执法平台调整完成涉及市住房城乡建设委的部分消防验收行政处罚职权事项。

(张波 穆巍)

【加强房地产市场、房屋管理及建筑市场三大领域行政执法工作】 年内，市区两级住房城乡建设执法部门紧紧围绕各项中心工作，积极回应社会诉求，严厉查处各类违法违规行为，注重提质增效，不断优化执法体系，高质量圆满完成全年执法工作。根据市住房城乡建设系统执法工作平台数据，2019 年度全市住房城乡建设系统共开展房地产市场、房屋管理及建筑市场三大领域行政执法检查 26650 件，实施行政处罚 3979 起，罚款 5599.53 万元。其中，房地产市场处罚 1608 起，占比 40.41%；房屋管理处罚 794 起，占比 19.95%；建筑市场处罚 1577 起，占比 39.63%。

(汤娟娟)

【加强建筑市场执法检查】 年内，为贯

彻落实《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》精神，市住房城乡建设委印发了《关于贯彻执行〈建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法〉进一步加大建筑市场执法力度的通知》。按住房城乡建设部要求推荐市住房城乡建设委建筑市场执法专家，并组织推荐专家参加住房城乡建设部举办的宣传贯彻培训。组织召开了全市住建系统建筑市场执法人员培训会，16 个区及开发区负责建筑市场监督管理、建筑业企业管理、招标投标管理、建筑市场执法工作的一线人员共 150 余人参加了培训。为有效规范北京市建筑工程施工发包与承包活动，切实维护建筑市场秩序，严肃查处违法发包、转包、违法分包、挂靠等各类违法违规行为，7 月 4 日组织召开了全市建筑工程市场行为执法检查工作会议，部署了《关于开展全市建筑工程市场行为执法检查》工作，通报了住房和城乡建设部 5 月份开展的全国建筑市场和工程质量安全监督检查中对建筑市场行为方面的反馈意见。为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象，分别印发了《关于开展北京市工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的通知》《北京市住房和城乡建设委员会关于对北京市工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为开展全面排查的通知》，并负责对造价咨询企业排查工作。年内，市住房城乡建设委执法总队开展建筑市场行

政执法检查 1072 项次，做出行政处罚 510 起。

(吴涛 汤娟娟)

【落实“互联网+监管”】年内，开展国家“互联网+监管”系统监管目录清单和监管事项检查实施清单及行政许可事项的梳理工作，梳理北京市地方性法规、地方政府规章等对应的监管事项和行政检查事项，规范行政执法检查单，关联检查事项与行政处罚职权，确保履职到位。

(张波 穆巍)

【制定行政执法三项制度】12月30日，印发全市住房城乡建设系统全面推行行政执法公示制度、执法全过程记录制度、重大执法决定法制审核制度实施方案。该方案旨在通过公示制度规范源头；通过全过程记录制度规范执法过程，保证程序合法；通过法制审核制度规范结果，保障执法决定符合法律规定。此外，组织开展了《北京市住房城乡建设系统行政许可案卷评查标准研究》课题，圆满完成课题研究任务。

(张波 穆巍)

【加强合同审核管理】年内，市住房城乡建设委委托法律顾问单位对全委签订的合同及时进行合法性审核。全年共审核各类合同 218 项、招标文件 48 项，累计合同金额约为 7930 万元；审核直属事业单位合同 94 项，累计合同金额约为 6425 万元。

(张波 李军)

【做好各类复议诉讼案件办理工作】年内，市住房城乡建设委收到行政复议申

请 122 件，实现法定期限内 100% 办结；收到行政诉讼 111 件，全部实现行政机关工作人员出庭应诉，其中两位副局级领导分别作为机关负责人直接出庭应诉，履行法定职责。按时向司法部、市司法局报送行政复议及应诉相关管理信息，及时履行行政诉讼文书、行政复议决定书义务，按时回复司法建议书、复议意见书与建议书，并认真整改。4 卷复议案卷参加全市评查全部获评优秀。

(张波 郭剑锋 佟丽芳)

【推行多元调解化解矛盾纠纷】年内，市住房城乡建设委对房地产市场、建筑市场、物业管理等矛盾集中的领域加大行政调解力度，共组织开展各类行政调解案件 8519 件，调解成功 6645 件，涉案人数 14447 人，涉及合同金额约 25418.04 万元。同时，强化行政复议诉讼前调解环节，工作人员在复议接待之初就对当事人进行不间断的法律宣传贯彻和耐心说服，使部分行政矛盾在源头上得到化解。

(张波 李军)

【组织会前学法和法治培训】年内，市住房城乡建设委抓好“七五”普法工作落实，制定并于 7 月印发 2019 年全系统《法治宣传教育工作要点》。利用委办公会、党组会先后学习了最高人民法院关于适用修改后的《行政诉讼法》司法解释、《国家安全法》《政府信息公开条例》《北京市城乡规划条例》等，以及《中国共产党党组工作条例》《中国共产党重大事项请示报告条例》等党内重要法规。开展多次法治培训，邀请市司法局就

《北京市城乡规划条例》、行政执法考核指标、行政执法案卷评查标准等做了培训；邀请住房城乡建设部、市高院及市住房城乡建设委法律顾问，就行政复议、行政诉讼案件中反映出的依法行政问题进行专题讲解。此外，全年举办了四期“法治大讲堂”，内容涵盖规范行政答复、行政机关签订合同法律风险防控、信息公开实务等，全面推进市住房城乡建设委法治政府建设。

(张波 朱均)

【开展普法主题活动】年内，认真组织“12·4”国家宪法日系列活动。组织干部重温宪法誓词，邀请中国社会科学院专家做《中华人民共和国国旗法》《中华人民共和国国歌法》《中华人民共和国国徽法》的专题讲座，并联合北京西站管委会在西站地区面向社会公众开展了宪

法和租房普法宣传。按照“法律十进”要求，走进昌平区天通西苑第二社区，围绕《宪法》《北京市城乡规划条例》和全市“群租房”治理工作，开展政策宣讲和现场法律咨询活动。成立“谁执法谁普法”普法活动队，精心选取典型案例，向社会公众进行充分的释法说理，将法律法规解读和宣传贯彻融入日常。依托新媒体渠道，在市住房城乡建设委门户网站、官方微博、微信公众号“安居北京”等平台，发布住建系统法律法规和最新、最热的政策解读等，推进社会普法。“七五”普法期间，市住房城乡建设委不断创新普法工作，普法成效显著，住房城乡建设部《中国建设报》对市住房城乡建设委“七五”普法工作进行了专题刊载宣传。

(张波 朱均)

综合经济

【做好决策服务工作】年内，认真做好文稿文字工作，起草完成市住房城乡建设委领导讲话、系统会报告等重要文稿。增强大局意识，提供决策参考，开展专题研究，起草各类会议资料和综合材料。完成市委市政府办公厅、研究室和住房城乡建设部相关各司，以及其他委办局、京津冀协同办等单位征求意见、提供资料等工作。此外，配合组织重大问题的调研以及综合性文献资料的编纂工作。

(张乃允)

【推进住建领域深化改革有关工作】联系北京市委全面深化改革委员会及城市规划建设管理体制改革的专项小组办公室工作，加强部门协作和信息交流，做好沟通协调，按时完成2019年重点改革任务和各项事务性工作。参与协调落实其他改革专项小组的工作。做好市委城工委、市委财经委联络服务工作。

(张乃允)

【推进十四五规划编制工作】年内，按照全市规划编制的总体要求，草拟市住

房城乡建设委的“十四五”规划编制工作方案，初步提出市住房城乡建设委拟编制规划清单，启动“十四五”规划编制工作。此外，参与保障性住房发展规划前期研究。

(张乃允)

【落实城市总体规划】 年内，参与总规《住房专项规划》的编制研究。组织开展有关各区分区规划征求意见工作，落实租购并举住房制度、城市有机更新、绿色发展等总规要求。组织开展对其他部门开展的各类城市规划的征求意见工作。参与城市副中心、核心区控规有关文本的研讨、修改，汇总各处室、单位意见建议及时反馈。组织完成2018年北京城市体检自检报告及数据填报工作。

(张乃允)

【推动投资任务落实】 年内，定期开展经济形势分析，结合统计工作，会同相关处室、直属单位就投资任务和经济指标进展情况随时评估、逐月报告。牵头编写市住房城乡建设委的投资任务完成情况月报、季度分析等材料，报委领导参考。主动做好与市发展改革委、市统计局的沟通和配合，加强每月投资调度。

(张乃允)

【完成数据统计工作】 年内，按期完成住房城乡建设部及市统计局各类统计报表的布置、收报、汇总和报送任务，保证数据的质量和时效。协调统计部门提供月度、季度房地产业、建筑业统计数

据，做好数据应用工作。配合全市宏观经济数据库维护工作，完成住房城乡建设领域数据的采集、审核、上报等各项工作，并开展北京市宏观经济数据库的日常运行维护和动态更新。配合市统计局组织开展“四经普”“七有”“五性”^①监测评价工作，为编制《2019年北京交通发展年度报告》提供有关数据资料。

(张乃允)

【开展系统内数据管理和经济运行分析】 年内，执行行政基础数据管理制度，在住房城乡建设系统内开展行政基础数据管理和业务运行分析，支持全系统业务工作开展。完成各类经济形势分析材料，提出关注重点和工作建议，服务领导决策和业务运行。

(张乃允)

【严格预算执行及财务信息公开】 年内，督促资金规范支出，强化预算执行，加强预算执行刚性约束和预算执行进度管理，在经济合同、政府采购、三公经费以及大额专项资金方面加大事前审核力度，节约费用，切实降低行政成本。年度出国经费、车辆运维费、招待费全部控制在额度范围内。先后将全委2019年部门预算、“三公经费”预算、2018年部门决算等进行对外公开，并对委属单位财务信息对内公开工作提出具体落实要求，接受内外监督。

(王宏艳)

^① 党的十九大提出“七有”，即幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶；北京市委市政府提出“五性”，即便利性、宜居性、多样性、公正性、安全性。

【通过 2018 年度市级部门决算会审】 年初，按市财政局相关要求完成了全委 2018 年度决算报表的审核、汇总及分析工作，并顺利通过了市财政局的各项审核。8 月 12 日，市财政局根据《中华人民共和国预算法》和财政财务管理有关规定，经北京市人民代表大会常务委员会批准，完成了对市住房城乡建设委 2018 年度部门决算的批复。

(王宏艳)

【推动差旅电子凭证网上报销试点工作】 年内，市住房城乡建设委按照市财政局部署，组织所属单位进行了差旅电子凭证网上报销培训，并开展了单位信息注册、人员注册、人员账户激活工作。9 月，市住房城乡建设委在“公务之家”APP 共注册用户 806 人，激活用户 728 人，注册用户激活率 90%，达到市财政

局的要求。做好具体工作对接，继续推进差旅电子凭证网上报销试点工作，督促各单位及时在“公务之家”APP 中做好报销权限初始设置，报销审核流程规划等工作，为下一步具体实施做好准备。

(王宏艳)

【完成财务制度建设和修订工作】 年内，为进一步加强财务管理，规范财务行为，提高资金使用效益，市住房城乡建设委对《北京市住房和城乡建设委员会财务管理办法》《北京市住房和城乡建设委员会资金管理办法》等 11 个管理办法进行了修订；新增《北京市住房和城乡建设委员会政府购买服务管理办法》《北京市住房和城乡建设委员会预算绩效管理辦法》，以上 13 个管理办法均已通过党组会审议，预计下年执行。

(王宏艳)

新闻宣传

【住房城乡建设新闻宣传工作顺利开展】 年内，市住房城乡建设委坚持把握正确导向，围绕大局，广泛深入开展新闻宣传工作。全年共发布新闻通稿 111 篇，共召开和参加新闻发布会 6 场，舆情研判会 8 场，接待协调媒体来函来电采访 213 次，在“安居北京”新媒体平台累计发布文章 1077 篇，各大媒体刊发反映北京市住房城乡建设工作成绩的各类新闻报道 44000 余篇。不断加强舆论正面引导，妥善应对舆论热点，为推进首都

住房和城乡建设事业发展营造良好舆论氛围。

(吴铮)

【“安居北京”政务新媒体平台再上新台阶】 年内，市住房城乡建设委按照分众传播需求，持续发力，“安居北京”政务新媒体平台建设再上新台阶。共发布信息 1077 条，其中微信公众号发布 382 条、微博发布 403 条，各平台阅读总量 1067 余万次。“安居北京”新媒体平台以准确、权威、高效、便民为目标，推动政务公开

和政民互动，进一步提高市住房城乡建设委政府公信力和影响力。

(吴 铮 李祺冉)

【组织做好媒体服务工作】 年内，主动加强与媒体的沟通与服务，把媒体监督引导到服务大局、化解矛盾的健康轨道上。全年共接受媒体来函来电采访 213 次，发出采访活动转办单 77 次，安排访谈及现场采访 31 次，组织媒体吹风会和舆情风险评估会 3 场，针对媒体关注热点，做好解读和舆论引导，并适时提供新闻素材，组织深度报道。

(郭海峰)

【组织开展优化营商环境系列宣传报道】 年内，大力宣传市住房城乡建设委优化营商环境改革新政策，扩大公众对新政的知晓度。“安居北京”新媒体平台发布优化营商环境相关新政等信息 32 期，点击量近 49.7 万次。通过“安居北京”推送新政“小视频”，点击量近 12.7 万次。此外，积极宣传优化营商环境改革新成效，多次组织企业和个人接受北京电视台、北京人民广播电台等市属主流媒体采访，展现企业和群众获得感。

(吴 铮 刘 惠)

【参加新中国成立 70 周年系列新闻发布会】 9 月，市住房城乡建设委参加了由市委宣传部、市政府新闻办主办的“北京市庆祝中华人民共和国成立 70 周年系列新闻发布会”之“城市建设”专场发布会。全面介绍了自新中国成立以来，特别是党的十八大以来北京市全力推进住有所居，改善首都人民居住条件所做的工作和成绩。中央及市属主流媒体均

对此进行了报道。

(吴 铮 王力可)

【妥善发布住房租赁相关政策文件】 年内，《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》等住房租赁相关政策文件接连发布实施。文件发布前，市住房城乡建设委就文件内容广泛公开征求民众意见，召开媒体座谈会征集社会关切点，据此拟定新闻通稿，做好政策解读。文件发布后，监测到相关媒体报道共计 90 篇次，相关话题“北京互联网租房新政”在社交平台阅读量达 115.2 万。舆论反映积极，认为该政策将有效治理互联网虚假房源现象，旨在保护租客权益。

(郭海峰 张莹莹)

【做好治理违法群租系列宣传】 5 月，市住房城乡建设委制作抵制违法群租宣传海报，联动各区住房城乡建设主管部门在租赁企业、租赁经纪机构、住宅小区醒目位置张贴海报，提示群众远离违法群租房。7 月，市住房城乡建设委联动属地主管部门，深入“回天”地区举办违法群租专项整治普法宣传活动，活动中向当地居民着重介绍违法群租房的认定标准、危害，进一步增强居民自我保护意识。《北京日报》等主流媒体对此进行了报道。

(张莹莹)

【“毕业季”做好租赁政策宣传贯彻工作】 5 月起，市住房城乡建设委面向高校毕业生加大宣传贯彻租赁相关政策力度。6 月，发布《住房租赁指南 毕业季遇上租房季，这份指南你必须 get!》，图解北京市住房租赁政策及法律法规，指导高校

毕业生租房过程中远离“黑中介”，保护毕业生利益不受侵害。截至12月31日，该篇文章阅读量3.5万次，相关内容被中央电视台报道，并被主流媒体广泛转载。

(张莹莹 李祺冉)

【开展住房保障系列政策宣传解读】 年内，持续做好《北京老城保护房屋修缮技术导则(2019版)(征求意见稿)》《公租房违规行为纳入金融征信系统》《公租房租赁合同示范文本》《大力简化保障房资格申请手续》等住房保障系列政策的宣传解读。在“安居北京”新媒体平台发布相关解读，仅《简化保障房资格申请手续》单条信息阅读量达5.2万次，为住房保障工作营造了良好的舆论氛围。

(李祺冉)

【开展“聆听各界声音，共建品质住宅”主题政务开放日活动】 为扩大公众对共有产权住房品质的了解与认同，11月29日，市住房城乡建设委开展了以“聆听各界声音，共建品质住宅”为主题的政务开放日活动。由人大代表、政协委员、行业专家、市民代表组成的“评审团”来到朝阳区上东郡共有产权住房项目，对该项目的样板间进行评审复验，共同为设计好共有产权住房出谋划策。新华社、中新社、中央电视台财经频道、北京电视台、北京日报等中央及市属主流媒体对此进行了报道。

(李祺冉)

【宣传房屋管理领域实事任务】 为做好老楼加装电梯、北京业主APP认证量和

物业管理专项治理等实事任务宣传，利用年初开局、年中时间过半任务过半、年底任务提前完成的时间节点，发布《您关心的物业管理突出问题专项治理开始了》《坚守初心 提高三感 市住建委指导小区成功使用“北京业主”APP表决更换物业公司》等新闻通稿，反复解读政策，回应社会关切，不定时组织媒体集体采访、集中宣传，并针对媒体需求安排个性化采访。

(刘默 侯晓丹)

【持续曝光物业服务企业不良行为】 为加强对物业企业的监管，曝光负面典型，自6月起，连续公布“12345热线”物业管理投诉类前30名住宅小区，对存在违法违规行为的物业服务企业加大曝光力度，在行业内形成了舆论震慑。

(刘默 侯晓丹)

【加大小区物业管理正面案例宣传】 4月，组织北京日报等9家市属主流媒体对全市8个物业管理先进典型案例进行现场集体采访。案例覆盖东城、西城、海淀、朝阳、丰台、亦庄、大兴、顺义等8个区，包括亦庄博兴社区成功使用北京业主APP、东城朝阳门街道探索小区自管模式、海淀希格玛街道成立首个小区环物会等。各大媒体分别在重要版面、重要时段开设专栏对物业管理典型案例进行宣传，共发布原创报道72篇，转载消息500余条。

(郭海峰 刘默)

【联合中央媒体宣传老楼加装电梯工作】 年内，与新华社、人民日报、中央电视台等媒体深度合作，宣传北京市老楼加

装电梯工作。先后探访朝阳区胜古北里、西城区红莲中里等具有不同特点的小区，坚持问题导向，既反映老楼加装电梯成功经验、感人事例，又挖掘问题、难点、痛点，同时结合老龄化、居家养老等重要社会议题展开深度剖析。利用中央媒体有高度、有深度、有广度、有温度优势，充分发挥主流媒体定性定调作用。

（刘 默）

【持续做好全年施工扬尘污染防治宣传】年内，市住房城乡建设委积极响应空气重污染预警，采取“四不两直”方式对施工现场的扬尘防控措施进行检查，并邀请北京电视台随行报道建设工地专项执法检查情况。全年持续发布施工现场扬尘治理执法检查通报信息，对存在扬尘治理违法违规行为的参建单位进行通报批评，对施工现场扬尘治理取得积极成效的单位进行通报表扬，营造政府部门严打严管严治、全社会共同参与治理的强大声势。

（刘 惠）

【宣传 2019 年建设系统“安全生产月”】6 月，集中宣传了 2019 年北京市住建系统“安全生产月”活动启动仪式、2019 年全国住建系统安全生产宣传咨询日活动，展示了北京市住建系统风险管控和隐患排查治理双重预防体系建设成果，演示了塔吊防碰撞系统、智能临电安全监控管理系统等安全科技产品应用技术。人民网、首都建设报等多家媒体进行了报道。

（刘 惠）

【召开《北京住房和城乡建设发展白皮书（2019）》新闻发布会】8 月，市住房城乡建设委在委新闻发布厅召开 2019 年度《白皮书》新闻发布会，来自中央及市属的 16 家媒体参会，委 9 个相关部门负责人参加会议并回答记者提问。中新社、人民网等多家媒体对《白皮书》发布进行了正面报道解读。

（吴 铮 郭海峰 赵尹鸣
李祺冉 刘 默 张莹莹）

【开展绿色建材供应链建设系列宣传】1 月，组织首钢建筑砂石骨料“公转铁”进京专题采访活动，中央电视台、中国建材报等 15 家媒体赴平谷区马坊火车站开展宣传报道。8 月，首趟满载 2800 吨散装水泥专列由内蒙古呼和浩特沙良货运站到达北京丰台西货运站。市住房城乡建设委发布新闻通稿《坚守初心，助力打赢蓝天保卫战——首趟公转铁水泥专列进京 均采用罐式集装箱运载》。11 月，组织宣传《北京市建筑砂石绿色供应链建设指导意见（2019—2025）》。

（郭海峰 赵尹鸣）

【做好建筑垃圾再生产品推广系列宣传】4 月，在北京市发布《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》一周年之际，对新政实施以来北京市建筑垃圾处理站点和处置能力的增加情况进行重点宣传。8 月，发布新闻通稿《建筑垃圾竟然有这么多“特异功能”，而且各个高大上》，宣传介绍建筑垃圾再生产品具体使用途径。9 月，发布新闻通稿《每天净化水质 6 万立方米，建筑垃圾再生产品助力保护北京母亲河》，宣

传推广建筑垃圾再生产品水质净化功能。12月,组织建筑垃圾分类进工地宣传活动,展现市住房城乡建设委开展建筑垃圾源头治理,积极推动“疏整促”工作的决心。

(赵尹鸣)

【持续宣传装配式建筑工作进展】6月,为提升全社会对装配式建造方式的认知度,市住房城乡建设委发布新闻通稿《北京召开全市装配式建筑工作会议》,对装配式建筑下一阶段的发展重点进行了明确。10月,组织“走‘近’装配式建筑,体验新型建造方式”主题政务开放日活动,让媒体与市民代表近距离了解装配式建筑设计、生产、运输、建造、

装修全过程。

(赵尹鸣)

【开展京津冀工程建设标准合作系列宣传】6月,京津冀“城市综合管廊建设标准体系”建设成果发布会在京召开,市住房城乡建设委组织人民日报、新华社等15家媒体现场采访,人民日报在第5版以《首部京津冀区域工程建设标准发布 力争2021年编制完成19部协同标准》为题进行了专题报道。11月,对天津市采用北京市地方标准《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》进行宣传。开展京津冀标准互认共享、异地转化实施是拓宽京津冀标准合作的全新尝试。

(赵尹鸣)

应急信访

【强化重大节日、重大活动应急保障工作】3月29日,市住房城乡建设委印发《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强值班工作的通知》,要求委内各单位在做好日常值班值守工作的同时,聚焦重大会议活动安全服务保障主线,自觉服从服务于新中国成立70周年庆祝活动大局,重点做好全国“两会”“一带一路”、世园会、亚洲文明对话大会等重大活动的应急保障工作。在中华人民共和国成立70周年庆祝活动等重大活动(节日)期间,按要求全面启动应急机制,带班委领导、值班处长、值班干部24小时在岗住勤值守。三支市级建筑工

程专业应急队伍备勤人员全员在岗待命,全面进入应急救援值班备勤状态,应急救援设备、车辆停放在指定位置待命,应急救援设备、设施状态良好可靠。

(彭锦晨)

【深入推进扫黑除恶专项斗争】年内,市住房城乡建设委制定印发《北京市住房和城乡建设委员会深入推进扫黑除恶专项斗争工作计划》《北京市住房和城乡建设委员会深入推进扫黑除恶专项斗争整治房屋租赁和物业管理乱象行动方案》等文件规定,进一步明确工作职责,细化分解任务,强化部门协同联动,以行业乱象治理为重点,以问题线索清零为

目标，坚决做到有黑必扫、有恶必除、有乱必治，保证扫黑除恶专项斗争稳步推进。积极做好中央督导组反馈问题整改工作，按照中央督导组三次对接会要求，结合实际工作情况，高质高效完成历次整改工作方案制定和整改情况报送工作。向北京市扫黑办、住房和城乡建设部扫黑办报送工作信息 103 篇，全面反映市住房城乡建设委扫黑除恶专项斗争工作部署、线索核查、行业治理等亮点工作。

(彭锦晨)

【组织开展综合应急演练】 5 月 14 日，市住房城乡建设委联合市城市管理委，在丰台区花乡北京地铁 16 号线 25 标施工现场，举办了 2019 年“防灾减灾日”主题宣传活动暨北京城市轨道交通施工突发事件及地下管线突发事件应急综合演练。针对社会紧密关注的轨道交通工程、地下管线综合突发事件，组织各有关部门和各领域抢险救援队伍协同处置，通过现场随机抽取在施工程项目经理指挥抢险和临时通知市级建筑工程专业应急队伍从驻地赶赴演练现场的方式，有效检验一线施工现场负责人的应急指挥能力和抢险救援队伍的执行能力，不断提升住建系统应对复杂险情的处理水平。

(彭锦晨)

【圆满完成安全度汛工作目标】 年内，市住房城乡建设委积极组织协调市重大项目办、市人防办、各区住房城乡建设委、房管局等单位开展防汛工作，牢固树立“生命至上、安全第一”的宗旨，坚守“不死人、少伤人”工作底线，成

功应对了历次强降雨过程，实现了全市在建工地、城镇房屋、人防工事安全度汛的工作目标。其间，市住房城乡建设委印发了《北京市住房和城乡建设防汛专项分指挥部 2019 年防汛工作方案》《北京市住房和城乡建设防汛专项分指挥部防汛应急预案》；制定了深基坑工程、高堆土工程、轨道交通工程以及危旧房屋、低洼院落防汛台账；组织第三方专家检查组针对重点区域、重点工程开展了防汛专项检查，有效维护了人民生命财产安全和首都社会稳定。

(彭锦晨)

【积极应对空气重污染天气】 年内，市住房城乡建设委共收到市级预警发布部门发布的 3 次空气重污染橙色预警，均立即通过应急值守平台、短信平台等方式向各区住房城乡建设委、房管局和各有关单位进行传达，并提出具体要求，确保各单位在第一时间内组织开展预警响应，严格落实预案规定。

(彭锦晨)

【开展住房城乡建设系统应急管理培训】 12 月，举办 2019 年北京市住房城乡建设系统应急管理工作培训会，各区住房城乡建设委、房管局、各市级建筑工程专业应急队伍等单位相关负责人共 70 余人参加培训。会上总结了 2019 年市住建系统应急管理工作，介绍了市级专项应急预案修订安排和新版应急指挥系统上线筹备有关情况。授课专家讲解了建筑工程事故应急处置典型案例，分享了建筑领域突发事件应急处置经验。

(彭锦晨)

【加强信息报送工作】 年内，通过应急平台、短信平台发送各类预警信息和工作通知 1 万余条，向市应急办上报、核报突发事件 57 起，报送平安北京建设工作信息 21 篇。信息上报的时效性和准确性进一步增强，信息质量进一步提升。

(彭锦晨)

【推进“平安北京建设”工作】 2 月，市住房城乡建设委制定 2019 年《北京市住房城乡建设系统平安北京建设工作任务书》下发各区住房城乡建设委、房管局。5 月，印发 2019 年《北京市住房城乡建设系统平安北京建设工作要点》，明确了年度工作任务目标，指导各单位有效落实各项工作。积极配合做好全市“雪亮工程”建设工作，5 月印发《2019 年北京市住房城乡建设系统“雪亮工程”推进工作方案》，检查督促各区建设房管部门落实各项工作要求。此外，组织委相关处室、单位做好迎接市委政法委开展的年度平安北京建设工作考核准备工作。

(彭锦晨)

【完成“政风行风”热线有关工作】 年内，共接转政风行风来信 588 封，其中业务咨询 381 封、业务投诉 63 封、业务建议 143 封、政风投诉 1 封，均及时回复。“首都之窗”政风行风热线运维组对 71 封回复信件进行了督查，优秀信件 1 件、占 1.41%，合格信件 70 件、占 98.59%，无不合格信件。

(彭锦晨)

【信访工作基本情况】 年内，市住房城乡建设委共接待群众来访 2875 批次、

5425 人次，同比批次减少 34.8%、人次减少 40.5%；集体访 94 批次、1876 人次，同比批次减少 55%、人次减少 51.9%；接待群众有效来访 934 批次、1755 人次，占来访总批次的 32.5%、总人次的 32.4%，同比批次减少 35.6%、人次减少 42%；接待群众无效来访 1941 批次、3670 人次，占来访总批次的 67.5%、总人次的 67.4%，同比批次减少 34.4%、人次减少 39.8%；接收群众来信 4753 件次，同比减少 22.8%，共做出答复意见 2964 件（其中信访答复 2578 件、占 86.98%，做出复查答复 348 件、占 11.74%，做出行政答复 38 件、占 1.28%）；网上互动平台答疑解惑 9878 个，同比增加 13.7%。对市住房城乡建设委作出信访答复意见不服向北京市人民政府信访事项复查复核委员会办公室申请复查复核共 155 件次，同比减少 22%。北京市人民政府信访事项复查复核委员会办公室撤销市住房城乡建设委答复意见 11 件，占 7.1%；发送工作意见书 12 件，占 7.7%。群众反映问题集中在落实私房政策、房屋征收拆迁、住房保障、房屋交易租赁、工程质量、物业管理、房改政策等方面。共收到市非紧急救助服务中心（12345）电话派单 12208 件，同比减少 26.9%。北京市市民热线服务中心对市住房城乡建设委“三率”考评平均成绩 81.21 分，全市委办局综合排名为中等靠下（见表 33）。

(王海潮)

表 33 2019 年市住房城乡建设委信访综合数据

月份	总来访		有效		无效		集体		有效集体访		来信	来电	初访		重访		答疑解惑
	批次	人次	批次	人次	批次	人次	批次	人次	批次	人次			批次	人次	批次	人次	
1	264	554	86	181	178	373	10	215	5	55	496	784	86	181	178	373	831
2	151	201	34	59	117	142	1	12	1	12	300	720	34	59	117	142	571
3	265	547	93	162	172	385	12	213	5	31	468	977	93	162	172	385	1021
4	287	617	98	142	189	475	11	273	3	19	460	1031	98	142	189	475	999
5	222	630	89	288	133	342	6	345	3	165	307	882	89	288	133	342	849
6	281	569	95	143	186	426	12	214	2	24	481	745	95	143	186	426	727
7	284	446	78	137	206	309	9	107	5	43	382	676	78	137	206	309	972
8	237	438	73	161	164	277	12	173	8	76	355	625	73	161	164	277	806
9	260	448	96	175	164	273	9	132	4	44	478	648	96	175	164	273	1325
10	194	287	70	102	124	185	2	35	1	5	383	531	70	102	124	185	526
11	238	387	72	106	166	281	4	90	1	9	311	610	72	106	166	281	580
12	192	301	50	99	142	202	6	67	3	34	332	637	50	99	142	202	671
合计	2875	5425	934	1755	1941	3670	94	1876	41	517	4753	8866	934	1755	1941	3670	9878

【坚持领导干部接访和阅批群众来信制度】 年内，持续开展领导干部阅批群众来信和下访接访工作。坚持领导干部四级接访和市住房城乡建设委领导阅批群众来信制度。局级领导每月接访一次，处级领导每周周四上午轮流接访一次，新任副处级领导到信访接待窗口锻炼一个月，新入职干部到信访部门锻炼六个月。重点信访问题市住房城乡建设委领导坚持“四访一包案”，即：每月定期接访，特殊案件约访、重点案件下访、到信访人家中走访。全年市住房城乡建设委共阅批群众来信 46 件。

（王海潮）

【妥善处理群体性上访事项】 年内，群体性上访依然高位运行，涉及利益群体多，处理难度大。市区住房城乡建设委

（房管局）紧密配合，依法妥善处置了大兴区（现丰台区）南苑北里三区 21 号、22 号、23 号楼业主反映房屋质量问题，平谷区马房镇御马坊小区业主集体上访要求退房退钱问题，东城区国瑞紫金台商业（酒店式公寓）小区业主反映房屋性质与交易问题，昌平区国瑞熙院家园两限房小区反映房屋质量问题，顺义区枫泉花园限价商品住房小区业主反映质量、换房、物业管理、公共维修资金缴纳等问题，维护了群众合法权益。

（王海潮）

【全力做好重大活动期间矛盾纠纷排查化解工作】 全国“两会”、新中国成立 70 周年庆祝活动期间，市住房城乡建设委先后开展两次矛盾纠纷大排查，共排查出 73 件矛盾纠纷，均进行专项督导化

解。市住房城乡建设委信访工作处获得70周年阅兵服务保障工作表彰，李艳军同志获得先进个人表彰。

(王海潮)

【律师、心理咨询师参与信访接待效果好】年内，市住房城乡建设委聘用律师每周二、三上午定期接待需要提供法律咨询的信访当事人，心理咨询师每一至周五在接待窗口参与接待来访群众，对言行较为激动的信访群众及时进行思想疏导和心理安抚。截至12月31日，心理咨询师参与重大复杂信访事项接待、处理共计20次，在妥善处理重大集体访、极端个人访方面发挥了重要作用。

(王海潮)

【市民服务热线“接诉即办”工作】年内，市住房城乡建设委高度重视市民热线电话工单“接诉即办”工作。7月3日，印发《关于选派优秀年轻干部参与做好市住房城乡建设委市民服务热线反映问题“接诉即办”工作的实施方案》，选派3名优秀年轻干部到“接诉即办”岗位锻炼。8月21日，成立“接诉即办”工作领导小组。建立每月初委党组传达区委书记工作月度点评会精神和研究“接诉即

办”工作机制。截至12月31日，委党组会听取专题汇报5次。结合工作实际，8月21日制定《深入推进市民热线反映问题“接诉即办”工作计划》，明确9项重点任务。建立日报告、周调度、月分析制度，截至12月31日已报送日报信息165期，企业周报6期，专刊1期，月度分析报告5期。加强对市民热线诉求回访中“不满意”“未解决”情况的专项分析。对信访信息系统进行升级改造，加强对市民热线诉求办理“三率”情况预判。在市住房城乡建设委官网开设“问题解答”专栏，第一批梳理254条集中回应的问题，第二批梳理288条集中回应的问题。把专业问题“翻译”成通俗易懂的语言，方便群众查询了解。加强对外公开电话接听解答工作，制定《市住房城乡建设委对外公开电话接听工作规定》，要求各处室、直属单位每日记录接听电话情况，每周报送接听电话书面情况。加强督查问责，成立联合督查组，建立联动督办机制。针对市民热线集中反映现场专业人员考核发证、执法衔接、政策执行等问题开展会商调度和联合督查。

(王海潮)

信息平台

【推进网络安全基础工作】年内，制定了推进软件正版化工作方案，依据方案

有序实施并通过了国家正版化工作督查；以系统入云^①为契机，完成所有业务系

^① 系统入云指的是市住房和城乡建设委的业务系统整体迁移到政务云平台，由云机房负责维护硬件及网络安全。

统的定级备案，其中三级等保系统 1 个，二级等保系统 28 个，一级等保系统 30 个。开展安全事件应急处置及信息安全检查工作，完成了 170 次信息系统安全加固和 400 余次服务器安全加固。做好“建国 70 周年”等重大活动期间安全保障工作，制定相应的风险控制临时措施并安排 7 天 24 小时人员值守。

(孟煜骥)

【优化营商环境业务系统改造】 年内，完成市住房城乡建设委 143 个事项的办理系统与首都之窗网站的统一身份认证；完成建筑业企业资质、物业项目信息等 38 类政务信息接入“北京通”APP，拓展移动端服务渠道；完成施工许可证查询等 33 类服务接入自助终端，方便市民自助查询、预约；完成职业（工种）技能鉴定证书考核等 8 类人员资格事项“秒批”，实现系统自动审批；完成施工许可、竣工备案等 11 类固定资产投资项目审批事项系统改造，实现与政务局统一申报、统一受理、统一办结、统一送达的“四统一”模式；完成市住房城乡建设委 164 个事项办理数据向市政务服

(孟煜骥)

【推动大数据行动计划】 年初，按计划完成了全部信息系统的入云工作；按市经济信息化局要求，完成市住房城乡建设委 5 个平台接入领导驾驶舱工作；完成市住房城乡建设委 135 项职责、249

类数据资源、1861 个数据项、8 个综合信息平台数据资源目录编制及上链^①工作；按计划将 55 类数据资源涉及 278 项数据统一向社会开放；将市住房城乡建设委 84 类数据资源涉及 840 项数据向市经济信息化局汇聚并保持定期更新；完成了楼宇监测数据共享工作；推进系统整合工作，年内将 69 个业务系统整合为 59 个。

(孟煜骥)

【领导驾驶舱接入体系建设】 “领导驾驶舱”作为北京市大数据行动计划的核心内容之一，由市经济信息化局于 2018 年启动建设，通过整合汇聚和处理城市运行相关的各类数据资源，有效运用大数据提升城市精细化管理水平和决策科学化水平，为高层管理者提供鲜活、真实、精准的城市运行信息展现、监测预警、应急管理、指挥决策的“一站式”决策支持系统，由相关委办局配合完成业务系统接入、相关数据接入以及相关重点应用主题建设。年内，市住房城乡建设委按照业务特点制定了全委系统整合目标，将 59 个业务系统整合为 8 个平台，包含综合业务平台 5 个：北京市建筑工程监管与服务平台、北京市房屋全生命周期管理平台、北京市住房保障决策支持与信息服务平台、北京市住房和城乡建设信用服务监管平台、北京市建筑工程事故应急指挥部应急指挥系统；内部

^① 资源目录编制指的是各部门依据现行三定职责，以业务处室为单位，开展职责目录编制，每句职责应有职责目录对应；各部门依据职责目录，开展数据目录编制，每条职责目录应有数据目录对应。目录“上链”指的是各部门在北京市目录区块链中发布本部门的内设机构、职责目录、数据目录和信息系统（即“上链”），以明确“处室—职责—系统—数据”的对应关系。

办公平台 2 个：北京市住房和城乡建设委综合办公平台、北京市住房和城乡建设基础数据库管理平台；门户网站 1 个：北京市住房和城乡建设委员会门户网站。截至 12 月 31 日，完成 5 个综合业务平

台领导驾驶舱接入工作，提供一键式访问。同时，将局级领导及各业务处室负责人联系方式接入领导驾驶舱，实现市领导与具体业务负责人即时联系。

(孟煜骥)

史志年鉴

【完成《建设志》出版发行工作】 3 月，市住房和城乡建设委承编的《北京志·建设志（1991—2010）》（以下简称《建设志》）正式由北京出版社出版发行。《建设志》是市委、市政府下达给市住房城乡建设委的第二轮修志工作任务，为北京市首轮志书《建筑志》与《房地产志》的续修志，上限为 1991 年，下限为 2010 年。全书共 8 篇 30 章 103 节，共计 105 万字，内容涵盖城市基础设施建设、城市房屋建设、2008 年北京奥运会场馆建设、高端产业功能区建设、建筑业与建筑市场管理、房屋与房地产市场管理、科技与节能建材、管理体制与法制建设等方面，展现了二十年间北京市住房城乡建设事业发展的历史面貌。志书出版后，共向机关处室、直属各事业单位，各区住房城乡建设委（房管局），各建筑及房地产集团公司及行业协会发放 400 余册。

(王 艳)

【完成《2011—2015 年北京市住房和城乡建设志书资料汇编》编印】 为贯彻落实国务院办公厅发布的《全国地方志事

业发展规划纲要（2015—2020）》《北京市地方志事业发展规划纲要（2016—2020）》精神，做好志书资料的收集及保存工作，市住房城乡建设委于 2017 年启动了 2011—2015 年北京市住房和城乡建设志书资料的收集、编纂工作，于 2019 年 9 月完成汇编定稿并印刷成书。该汇编共计 52 万余字，包括城市基础设施建设、城市各类房屋建设、高端产业功能区建设、建筑业与建筑市场管理、房屋与房地产市场管理、科技与节能建材、管理体制与法制建设等七篇，并包含大事记、附录。

(王 艳)

【公开出版 2018 卷《北京建设年鉴》】 1 月，印发《关于按时报送〈北京建设年鉴（2019 卷）〉文字稿件和彩色图片的通知》，启动 2019 年度年鉴编纂工作。截至 6 月，共向 90 余家供稿单位征集资料 100 余万字，图片 150 余幅，表格 60 余个。经三轮审改、补充核实、统稿后，于 12 月完成印刷出版。本卷年鉴根据实际工作情况在篇目设计上调整优化，在“房屋工程建设”篇目下增加“整治改

造”二级目，在住房保障工作“综合管理”二级目下增加了“配租配售”“使用监督”三级目。

(王 艳)

【完成《北京年鉴》等3部年鉴组稿工作】按照市政府、住房城乡建设部相关部门的工作部署，市住房城乡建设委每年承担《北京年鉴》城市建设篇、住房城乡建设部办公厅《中国建设年鉴》地区概括篇、建筑市场监管司和中国建筑

业协会《中国建筑业年鉴》地方建设概括篇的供稿任务。截至11月份，按时保质完成了各项组稿任务，共提供约12万字的文稿。2019年度稿件所选取的内容既全面反映了2018年北京市住房城乡建设行业发展情况，又突出了上年非首都功能疏解、北京城市副中心建设、建筑节能与科技发展等重点工作情况。

(王 艳)

机关自身建设

概 述

年内，市住房城乡建设委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大、十九届二中三中全会精神，认真落实市委十二届八次九次全会工作部署，以“不忘初心、牢记使命”主题教育为主线，强化“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，在强化思想理论武装、夯实基层组织基础、加强党风廉政建设等方面取得突出成绩。贯彻执行干部任用政策法规，完善干部选拔任用机制，加强人才队伍建设，强化干部监督管理，

不断提高选人用人公信度和群众满意度；全面落实机构改革工作相关要求，做好成立施工扬尘事务中心、建设工程消防验收职责划转、机构改革后的人员调整、经营类事业单位改革等相关工作。推进政治监督具体化、常态化，突出跟进2019年人防系统腐败问题专项治理、巡视意见整改落实和北京2022年冬奥会、冬残奥会筹办工作等三项重点监督任务，持续发力纠治“四风”，纪检监察工作开展有序。

（王 艳）

党团工会

【党组织和党员基本情况】 市住房城乡建设委机关党委负责机关和直属事业单位党的工作，下设58个党组织，其中包括3个党委（市建设工程质量监督总站党委、市建设工程发包承包交易中心党委、市建筑业联合会党委）、3个党总支（老干部党总支、市房地产科学技术研究所党总支、城研中心党总支）、35个机关党支部、17个直属事业单位支部。截至12

月31日，共有中共党员1356人，其中在职党员1136人，退休党员220人。

（周 欣 刘 勃）

【召开党建工作暨党风廉政建设工作会】

3月，市住房城乡建设委组织召开全年党建工作暨党风廉政建设工作会，下发《市住房城乡建设委2019年党建工作要点》，明确年度工作重点，确保责任落实到位。强化全面从严治党主体责任，会

上按照“一岗双责”要求，签订党风廉政建设责任书。

(周欣 傅宗琛)

【认真抓好巡视整改工作】 4月至7月、8月至9月，市委对市住房城乡建设委分别开展政治巡视和规划自然资源领域专项巡视。巡视反馈后，市住房城乡建设委成立巡视整改领导小组，办公室设在党建工作处。委党组突出问题导向，细化整改措施。针对政治巡视反馈的67个具体问题和规划自然资源领域专项巡视反馈的32个具体问题，制定整改措施，逐项明确牵头领导、牵头单位、责任单位、整改时限。多次召开分类专题会议，逐一分析问题原因，逐一提出有针对性的整改措施。同时，紧盯整改落实，定期了解相关牵头单位和责任单位的整改进度，完成一项，销号一项，确保整改工作不留空白。

(周欣 傅宗琛)

【开展“不忘初心、牢记使命”主题教育】 按照市委部署，市住房城乡建设委自6月起自上而下全面开展主题教育。坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为主题教育的主线贯穿全程，成立10个委主题教育巡回指导组。组织学习和交流研讨，围绕学原著、“八个专题”、检视问题、调研成果交流等组织委领导班子成员开展学习及7次专题研讨。注重在调研中解决问题，委领导班子成员开展176次专题调研，召开118个不同层次的座谈会，发现问题317个，现场解决问题192个，挂账督办问题125个。9月，召开专题组织生

活会，按照习近平总书记关于“四个对照”“四个找一找”的要求，各基层党组织召开组织生活会，盘点收获、检视问题、深刻剖析，明确努力方向和改进措施，机关党委派人参加部分支部的组织生活会，会上进行点评，督促问题整改落实。全委上下坚持把“接诉即办”作为整改落实的重要抓手，把“改”字贯穿全程，积极回应群众的操心事、烦心事、揪心事，得到社会和媒体的积极反响。

(周欣 刘自辉 刘志新)

【抓好党组理论学习中心组(扩大)学习报告会】 年内，严格落实中心组理论学习制度，梳理有关规定，不断推进委党组理论学习中心组学习的制度化和规范化。开展党组会会前学法，对党的十八大以来出台的党内重要法规进行系统再学习。组织党组理论学习中心组学习，采取集体学习、专题学习、辅导报告、集体研讨、重点发言等形式开展。年初以来，举办市住房城乡建设委党组理论学习中心组学习报告会10次、学习研讨4次，组织参加全国住建系统视频远程教育培训6次，党员领导干部履职尽责能力进一步提升。

(周欣 尤金霞 徐伟)

【举办全委党务干部培训班】 5月底，集中3天时间，组织全委各基层党组织书记、委员240余人开展党务干部培训。主要采取理论测试、专题辅导、业务研讨、情景模拟、交流讨论等形式，集中学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神、《中国共产党支部工作条例》等。通过深入学习，层层压

实党建工作主体责任，全面提高基层党务干部政治思想素质和实际工作水平，推进基层党组织标准化、规范化建设。

(周欣 刘自辉 毛宇)

【开展支部书记抓党建工作现场述职】 3月初，市住房城乡建设委开展党支部书记抓党建现场述职工作，覆盖全部基层党组织。改变以往全委基层党组织书记一同述职的方式，按委领导分工分十组分别召开述职会议。现场述职按照书记述职、参会人员现场提问、委领导点评讲话、基层党组织书记表态发言的程序进行。委领导全程参与，进行点评，督促指导支部抓好党建工作。通过支部互相介绍工作经验，达到互相学习、互相借鉴、互相促进的效果。

(周欣 侯诗杰)

【加强支部规范化建设】 年内，严格按照市直机关工委关于规范化建设的要求，加强对基层党支部规范化建设工作的指导。结合机构改革，对支部设置进行优化。年内新成立 17 个支部，3 个支部进行换届选举；坚持严格条件、严格标准、严格程序，发展预备党员 14 名，预备党员转正 12 名，组织 12 名新党员和 9 名发展对象参加市直机关工委党校集中培训班。在全体党员中推广“党员 E 先锋”党建平台、“学习强国”学习平台，组织党务工作者熟练使用。日常工作中，通过持续推进规范化建设，基层党组织在基本设施、制度落实、活动开展方面大幅度进步，基层组织的凝聚力、战斗力和活力不断提升。

(周欣 刘勃)

【抓好“双报到”工作】 年内，按照市直机关基层党组织和在职党员“双报到”工作要求，独立法人单位的基层党组织和在职党员全部完成报到工作，提出服务承诺 154 个，参与社区活动 2495 人次。

(周欣 刘勃)

【抓好党风廉政建设和反腐败工作】 10 月，制定《市住房城乡建设委全面从严治党主体责任清单》，分类别、分层级、分领域细化责任内容，分解到岗、落实到人，强化从严治党的政治责任。指导各处室和直属单位认真梳理权责清单、权力行使流程和重点岗位，初步构建起较完整的权责体系。按照市反腐倡廉建设领导小组办公室《关于报送形式主义、官僚主义问题清单和整改措施的通知》要求，组织各支部对照中央整治形式主义、官僚主义的突出问题进行自查，列出问题清单，对照清单逐一制定整改措施。

(周欣 刘自辉)

【调整完善组织架构】 根据市住房城乡建设委搬迁至北京城市副中心行政办公区实际情况，3 月 29 日，市住房城乡建设委机关团委印发《共青团北京市住房和城乡建设委员会机关委员会关于团支部调整情况的通知》，对各团支部及组成部门进行了优化调整，对团支部班子成员进行了补充。团支部调整工作充分考虑了不同办公地点的特殊情况，涵盖了所有处室、单位，使支部班子成员进一步年轻化，调动了工作积极性。

(王海潮 俞扬)