

特 载

2019 年市住房城乡建设系统工作会报告

市住房城乡建设委主任 徐贱云

(2019 年 1 月 30 日)

同志们：

2018 年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年。全市住房城乡建设系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入学习贯彻党的十九大精神，坚持首善标准，牢固树立“四个意识”，不断提高“四个服务”水平，着力建设长效管理机制，各项工作取得扎实成效。

一、调控供需两端与规范秩序并重，房地产市场平稳运行

一是坚持“房住不炒”定位，深入贯彻落实房地产调控要求。全市继续严格执行住房、商办类项目调控政策，加强需求端管控，保持市场监管高压态势，同时加强宣传解读，合理引导市场预期。完善限房价项目销售管理措施，遏制炒房、保护刚需。加强国有土地上住宅拆分管理，严禁住宅拆分炒卖。提高办事效率，缩短购房资格审核时间到 1 个工作日，自行成交房屋可网上申请购房资

格审核，取消房源核验和强制存量房资金监管。修订存量房屋买卖合同示范文本以及经纪服务合同示范文本，规范当事人及经纪机构行为。

二是从供给端发力，加大新建商品住房供应力度。积极做好项目开工建设和上市服务协调工作，大力增加中心城区和发展新区住房供应，努力满足普通居民家庭购房需求。全年新建商品住房上市 8.5 万套，比 2017 年翻了一番。2017 年已供地 600 万平方米商品住房中，45 个项目已开工，开工面积 445 万平方米，开工推进率达 74%。

三是保持执法高压态势，维护市场秩序。针对社会关切项目，严查炒房、冒头就打。加强商办项目监管，健全管理台账，坚决遏制新增“商改住”现象。创新商品房预售项目售前约谈机制，做好售前预防；开展持续巡查和专项检查，新开盘项目实现全覆盖。严查开发企业及代理机构无证售房、违规宣传、为个人规避限购代办工商注册登记等违法违规行。开通打击“黑中介”投诉举报

热线，严查克扣租金押金及强迫贷款、采取软暴力威胁租户等违法违规行为；结合扫黑除恶专项斗争，对群众投诉多的问题企业进行专案处理；针对哄抬房租、打隔断群租、转租、室内甲醛超标等问题，逐一调查处理，并及时回复举报人。规范网络房源发布，多次集中约谈、治理主要网站，下架违规房源信息 92 万余条，冻结违规账户约 7 万个。市区住建执法部门共检查门店 4097 家，立案处罚 723 起，曝光 200 余家，责令关停门店 300 余家。

四是加快发展和规范管理住房租赁市场，完善租购并举的住房制度。加快住房租赁监管平台建设，依托平台强化住房租赁市场监管监测和服务，目前平台租赁合同备案量已突破 100 万条，通过与相关部门共享备案信息，为租房人办理居住证、积分落户、子女就学、公积金提取等提供租住证明服务，将“为承租人赋权”落到实处。针对媒体报道的租金过快上涨、租金贷、长租公寓企业爆仓等热点问题，研究制定了相关政策措施，进一步规范住房租赁服务企业经营行为及融资行为，保护承租人权益。

2018 年市场秩序向好，供求关系改善，房地产市场运行平稳。据统计数据，年内各月新建商品住房同比、环比价格指数基本稳定，二手住房同比、环比价格指数总体有所下降。2018 年 12 月，我市二手住房实际成交均价 5.89 万元/平方米，同比下降 0.3%。全市商品房销售 696 万平方米，新开工 2321 万平方米；房地产开发投资 3873 亿元，同比增

长 3.4%，其中建安投资 1160 亿元，完成全年计划的 111.6%。

二、健全住房保障政策，群众居住条件持续改善

一是加大政策性住房建设筹集力度。优化项目审批方式，加快推进前期手续办理，会同有关部门制定了进一步优化政策性住房项目建设审批制度的意见。全年新开工保障房 5.4 万套，完成 5 万套年度任务的 109%。

多主体、多渠道增加租赁住房供应，满足多层次租住需求，稳定租金水平。出台了关于发展租赁型职工集体宿舍的意见，鼓励将闲置商场、写字楼、酒店、厂房等改建为租赁型职工集体宿舍，解决城市运行和服务保障人员基本居住问题，2018 年 15 个项目、18 万平方米实现开工，可提供宿舍 4100 套（间）。出台关于加强北京市集体土地租赁住房试点项目建设管理暂行意见，从加快项目手续办理、提升规划设计水平等八个方面，全面推进项目建设。2017 年供地的 39 个集体土地租赁住房项目，截至 12 月底已开工 12 个，可提供房源 1.2 万套。

二是保民生促发展，持续完善审核分配体系。强化以区为主，加强统筹协调，完善工作机制，提升公租房审核分配效率和准确性。全年分配公租房 3.2 万套，其中实物房源 2.6 万套、新增发放市场租房补贴 5700 户，超额完成市政府下达的 1.5 万套分配任务。大力推进“互联网+政务服务”模式，公租房及共

有产权住房实行网上申请。规范共有产权住房配售流程和关键节点，严把审核、摇号、签约等关键环节，科学确定价格及份额，全年网申共有产权住房 2.9 万套。会同有关部门制定了优化住房支持政策、服务保障人才发展的意见。以配租公租房为主，配售共有产权住房、发放人才租房补贴为辅，在人才就业创业聚集区域就近解决居住需求。积极探索扩大公租房覆盖范围，面向城市运行和服务保障人员专项配租 2735 套，面向高校青年教师专项配租 1035 套。

三是加大后期使用监管力度，进一步提高保障房规范化管理水平。坚持三位一体的后期管理模式，打造标本兼治的使用监管体系。以“零容忍”的态度，加大公租房巡查力度和频次，取消违规转租转借家庭各类保障房资格，退回承租房屋，记入不良信用档案。对涉嫌违规代理公租房出租的中介企业，由属地房管部门给予高限处罚。在加大执法力度的同时，加强人脸识别、智能门禁等信息技术运用，实现公租房使用监管从“人防”向“人防+技防”转变。目前全市 66 个公租房小区已安装人脸识别设备。为进一步提高公租房规范化、专业化、市场化运营管理水平，在发挥市保障房中心示范引领作用基础上，将北投集团打造为第二个市级保障房平台，解决各类人才住房需求。同时，加快推动区级平台公司组建工作，截至 12 月底，全市有 14 个区成立了区级保障性住房平台公司。

四是完善棚改政策，圆满完成棚户

区改造任务。出台规范棚户区改造计划管理工作意见，从严把控棚改项目前期审核、规划条件、退出机制等流程标准。创新棚改模式，严格落实“五方认定”机制，积极开展项目征拆安置补偿、资金平衡和开发建设方案审核工作，棚改完成率、群众满意度实现“双提升”。全年完成棚户区改造 3.43 万户，完成年度 2.36 万户任务的 146%。

三、推进老旧小区综合整治，任务目标超额完成

市委市政府高度重视老旧小区综合整治和老楼加装电梯工作，蔡书记和陈市长多次现场调研指导，市政府制定了《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020 年）》，同时大力推进老楼加装电梯工作。按照“基层组织、居民申请、社会参与、政府支持”的实施方式，各区和相关单位积极推进，纳入 2018 年全市计划的老旧小区整治项目，已有 35 个实现进场施工。全年加装电梯开工 990 部，完工投入使用 378 部，超额完成全年任务计划。为巩固老旧小区整治成果，研究制定了《关于建立我市实施综合改造老旧小区物业管理长效机制的指导意见》，初步形成了以精治共治法治为引领的老旧小区综合整治工作新模式。

为落实《2018—2020 年地下空间整治专项行动实施方案》，市区住建部门重点整治了地下旅馆、经营性宿舍和安全隐患突出的普通地下室，共清理 468 处，超额完成挂账整治任务。

四、加大改革创新力度，房屋管理工作进一步加强

2018年5月，市政府印发《关于加强直管公房管理的意见》，明确了“切实加强直管公房规范管理”和“积极推动核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租”的政策措施。市住建委修订完善了公有住房租赁合同示范文本，研究制定公有住房租金标准动态调整机制。深入研究老城历史文化街区平房直管公房申请式退租的具体政策，实现与现有保障房政策的有效衔接。全市推进直管公房违规转租转借的清理整治工作，共清理1939户，涉及5279人。

进一步加强房屋征收拆迁管理，明确被征收拆迁房屋交付前后房屋使用安全责任，建立健全征收拆迁现场安全管理机制。加强重点工程征收拆迁服务力度，统筹中心城区国有土地上房屋征收及宅基地上房屋拆迁腾退政策，加强棚改项目征收拆迁补偿方案预审和审核工作。“党委领导、政府主导、党建助力、阳光征拆，一把尺子量到底”，已成为可复制、可推广的征拆工作新模式。

为加大农村危房改造力度，印发了农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作方案（2018—2020年）及工作流程，对10个远郊区2017年农村危房改造任务完成情况和2018年工作落实情况进行了检查。

规范物业行业发展，建立企业信用信息系统，通过官方网站和北京市公共

信用信息服务平台公布企业信用信息，实现对物业企业的动态管理，全年累计曝光152家物业服务企业；试行业主共同决定平台，发布“北京业主”App，降低投票成本，保障业主投票的公开、公平和透明，目前已上线600个小区。

2018年全市落私、房产测绘、房屋科研等各项工作也在扎实推进之中。

五、坚持首善标准、增强治理能力，工程质量安全水平稳步提升

一是持续提高工程质量现代化治理能力。完善质量法规规定，制定建设单位委托质量检测、采购结构性材料到货检验规定，进一步强化落实建设单位质量责任；引导企业和工程项目完善质量管理工作机制，健全质量管理标准化体系；完善新建住宅交付使用前房屋查验制度。

开展建设工程监理报告制度试点和轨道交通工程双重预防机制试点。启用新版系统，实现竣工验收备案工作全程电子化。加强装配式混凝土建筑建设质量全过程管控，促进设计与施工有效衔接。推进实施混凝土构件驻厂监造制度，强化对预制混凝土构件生产企业质量行为管理。完善驻厂监理各项管理机制。开展工程质量检测单位能力验证工作，完成对109家建筑工程质量检测机构和30家混凝土搅拌企业的监督检查。各区严格落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责，对区域内预拌混凝土企业进行监督执法检查做到常态化、制度化。

二是进一步强化安全生产管理。着力构建建设工程安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系，发布房屋建筑和市政基础设施工程重大生产安全事故隐患判定导则和工程施工安全风险分级管控技术指南。紧抓施工现场火灾防控，开展为期两年的建筑施工安全专项治理行动。组织安全生产标准化考评，全年受理并审查 835 家施工企业申请，考评合格率达到 97.4%。全市建设系统共发生生产安全事故 22 起，死亡 23 人，全年未发生较大及重大事故，住建领域安全生产形势总体平稳。

三是全力管控施工扬尘。严格落实《北京市蓝天保卫战 2018 年行动计划》，制定实施建设工程施工现场扬尘治理专项行动工作方案。严格落实围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”，工程出口两侧各 100 米路面实行包干净、包秩序、包美化的“三包”管理。严格落实空气重污染、大风等极端恶劣天气各项预警措施。轨道交通工程实施常态化绿色施工，新开工轨道交通工程暗挖竖井实现全封闭施工。加大扬尘执法检查 and 处罚力度，对 291 家扬尘治理不达标企业进行全市通报批评，对 68 家企业停止投标资格 30 至 180 天，同时移送至城管执法部门进行处罚。

四是加强重点工程安全质量监管。市区住建部门全力保障北京城市副中心、北京大兴国际机场、冬奥会场馆、世园会、环球主题公园、“三城一区”等重大

建设任务，实施招标投标关口前移、手续并联办理等措施，加快办理项目开工手续。2018 年，重点工程完成建安投资 1327.7 亿元，超额完成年度投资任务；其中京张铁路、京雄铁路、京沈客专、京唐铁路、城际联络线一期和丰台火车站改建工程等 6 个续建项目，完成建安投资 106.4 亿元，完成年度计划的 123%。

六、强化建筑市场管理，行业发展环境不断优化

一是深化工程建设项目审批制度改革，大力推动优化营商环境政策落地。全面推行电子化招标投标，招标投标监管服务事项实现全程网上受理、网上审批、网上办结，大幅降低企业交易成本。推进社会投资建设项目招标投标改革，对社会投资房屋建筑工程项目，建设单位可以自主决定发包方式。施工许可审批实现网上发证，并将原有的前置审批调整为承诺制，施工许可申报材料由原有的 13 项压缩为 5 项，社会投资项目施工许可审批时限由 15 个工作日缩减至 6 个工作日。开展社会投资建设项目联合验收，切实提高企业办理验收工作效率。

二是加强建筑市场秩序整治，推进落实加强事中事后监管、减轻企业负担、加快行业信用体系建设三大任务。践行“放管服”改革工作要求，全面实行以保函方式缴纳工资保证金。落实优化营商环境的要求，取消施工合同备案，开展市场准入负面清单研究。

三是推进建筑行业发展。实施全过程工程咨询试点，启动企业资质告知承诺审批试点，截至目前全市共有 148 家企业选择告知承诺方式向我委申报资质升级、增项等事项。报请住房城乡建设部同意在本市开展“住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书”电子化试点工作。

七、大力发展建筑科技，行业绿色发展成效显著

一是强化建筑科技管理。围绕重点工程项目开展技术攻关，组织完成绿色公共建筑设计关键技术研究及应用、装配式构件套筒灌浆连接关键技术等重点科技成果鉴定 50 项。开展 2018 年度北京市 BIM（建筑信息模型）应用示范工程征集工作，全市 34 个项目入选。继续推进 11 个试点小区的智慧化建设，实现物业服务管理、机电设备运维管理等功能与服务平台的对接联通。

二是大力推进建筑节能。推进超低能耗建筑协同发展，印发超低能耗农宅建设示范项目应用技术导则和超低能耗建筑技术导则，推动成立京津冀超低能耗建筑产业联盟。着力建立建材绿色供应链，积极与河北省、首钢集团协调建立绿色砂石生产基地，绿色砂石专列进京，实现“公转铁”运输砂石超过 10 万吨。建立公共建筑节能绿色化改造机制，受理奖励资金申报 612 万平方米，119 万平方米通过综合验收。继续组织对公共建筑实施电耗限额管理。

三是推动绿色建筑发展量质齐升。继续推动政府投资公益性项目和大型公共建筑等全面执行绿色建筑高星级标准，2022 冬奥会永久性场馆中的新建建筑以及中关村科学城、怀柔科学城、北京大兴国际机场等新建重大项目全面执行绿色建筑三星级标准。

四是多措并举推进装配式建筑发展。加强装配式建筑专家委员会管理工作，确定我市第一批装配式专家名单。启动我市装配式建筑项目管理服务平台的建设。积极开展部品市场供需信息监测，加强使用引导和供需调控。全市新开工装配式建筑面积 1377 万平方米，占全市新开工面积的 29%。

五是加强建筑垃圾综合治理。从建筑垃圾产生、运输到消纳处理各环节，建立共管共治的综合管理机制。推进建筑废弃物资源化综合利用，联合 11 个委办局发布实施《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》。截至 2018 年 12 月底，全市已建成建筑垃圾现场资源化综合利用设施点位 93 个，其中正在运行点位 77 个，年设计处置能力达 8500 万吨。

八、各项基础工作扎实推进

全面推进依法行政各项工作，全系统大力推广实施“双随机”执法。切实抓好行政处罚案卷评查、行政处罚职权调整等各项工作，纳入年度考核的 11 项行政执法考核指标均满分完成。

认真落实市委市政府关于“平安北

京”建设各项工作部署，着力做好“扫黑除恶”“雪亮工程”“群租房”整治等重点工作。紧紧围绕全市各项重大应急保障任务，市、区住房城乡建设委圆满完成了重大节日（活动）值守应急、空气重污染应对等各项工作。实现安全度汛，全市在建工地、城镇房屋、人防工程汛期无重大险情、无人员伤亡。

同志们！过去一年成绩的取得，离不开市委、市政府的正确领导，离不开各区政府、有关部门和相关企业、单位的合作支持，也离不开全系统干部职工团结一心、忠于职守、无私奉献。在此，我代表市住建委领导班子，对全系统干部职工的辛勤付出致以崇高的敬意，对各区、各部门和各单位的大力支持表示衷心的感谢！

但同时，我们也应该看到，摆在我们面前的还有不少问题和挑战：我市房地产市场调控长效机制尚未形成，住房租赁市场短板问题亟须解决；一些老旧小区存在物业管理不到位问题，一些项目存在征收拆迁成本高和滞留户问题；建筑施工许可和工程竣工联合验收等方面的营商环境还存在较大差距；在施工程面积庞大，质量安全管理不能有半点儿放松；深化改革进入攻坚阶段，在依法行政、队伍建设、基础工作等方面还有很多新课题需要研究。

2019年是新中国成立70周年，是全面建成小康社会关键之年，大事多、喜事多，做好全市住房城乡建设工作意义重大、任务艰巨、使命光荣。我们要在市委、市政府的坚强领导下，认真落

实市委十二届七次会议、市“两会”和全国住房城乡建设会议精神，紧紧围绕全市大局，团结和依靠全系统广大干部职工，主动服务大局，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持推动高质量发展，锐意进取、埋头苦干，高质量完成各项任务。重点抓好以下工作：

一是坚持“房住不炒”定位，加快建立租购并举的住房制度。以稳地价稳房价稳预期为目标，坚持房地产调控不动摇、力度不放松。做好住房专项规划编制工作，按照“一城一策”思路，主动调控、定期分析，逐步形成符合我市特点、适应市场规律的房地产调控长效机制。继续完善一二三级市场监管体系，强化市场运行情况监测，完善新房价格的引导和管控机制，做好市场舆情分析，加强政策效果评估和政策储备，完善调控政策措施。继续加大商品住房供应，强化统筹协调，全力推进已拿地商品住房项目尽早开工，形成有效投资，加快入市供应。研究规范新建商品房销售场所、机构、人员管理措施，继续推动《北京市房地产经纪管理办法》规章立法进程。保持执法高压态势，加强执法与日常监管工作的衔接，全流程规范开发、销售、中介等行为。

下大力气加快发展和规范住房租赁市场。加快补齐租赁住房短板，完善住房租赁监管平台和服务平台功能，持续提高住房租赁登记备案率，为承租人办理公共服务事项提供更高效、更便捷的服务。进一步加大房地产中介机构、住

房租赁企业和信息发布平台等市场主体的监管力度，规范租赁服务行为，完善服务标准、提升服务水平，让老百姓租得放心、住得安心。指导各区完善房屋租赁管理机构，充实管理人员，逐步建立住房租赁公益律师队伍。研究出台住房租赁合同等系列示范文本，进一步完善规范管理住房租赁市场的政策措施，继续推动《北京市住房租赁条例》立法工作，加强顶层制度设计，完善长效管理机制，为住房租赁市场长远健康发展提供法治保障。

多措并举强化政策性住房建设管理。多渠道增加租赁房源供给，建设筹集租赁住房5万套（间）以上。加快推进集体土地租赁住房开工建设，大力推进存量商办用房转化租赁房源，完善租赁补贴机制，扩大市场租房补贴范围。建设筹集政策性产权住房6万套，推进已供地的共有产权住房项目开工建设，尽快形成市场供应，完善共有产权住房价格评估、代持机构管理及上市交易管理机制。竣工各类政策性住房7万套，全面推行样板间和预验房制度，建设优质精品工程。加大对集体土地租赁住房金融和财税支持力度，建立与保障房家庭的政策衔接机制，持续规范集体土地租赁住房建设运营管理。完善公租房“快速配租”和“实时配租”制度，提高分配效率。进一步研究人才住房支持政策，各区要加快建立人才住房支持工作的组织体制和决策机制，制定本区实施细则。

二是集中力量办好民生实事，积极推进棚户区改造、老城整体保护等工作。

认真贯彻落实住建部关于严格规范棚户区改造工作的有关要求，严守“双控三线”，落实棚改融资政策，严格规范棚户区改造全过程监管。加快收尾项目征拆工作，推进安置房建设，完成项目成本审核，推动具备条件的地块先行入市，化解债务风险。全面梳理、结转在途项目，推动具备条件的项目启动征收拆迁和安置房建设工作。严格审核新增棚改项目征拆安置补偿方案、资金平衡方案和开发建设方案，遏制棚改成本不合理增长。

贯彻落实市政府加强直管公房管理的意见，完善核心区直管公房退租程序和标准，统一评估补助政策。完善直管公房信息管理系统，切实摸清全市直管公房底数，规范业务办理流程，全面实现档案数字化管理。坚持依法依规清理违规转租转借直管公房行为，充分运用司法途径解决清理中疑难问题，坚持发现一起，清理一起。按照“保障对保障”原则，因地制宜、分类施策，通过申请式退租、恢复性修建等方式，推进老城整体保护和有机更新。在东城、西城区划定申请式退租试点片区并组织实施。按照申请式改善、“共生院”改造的思路，完善退租房屋修缮和留住居民居住条件改善等政策。继续稳步推进4万套对接老城区的安置房建设，并做好优质教育医疗资源转移工作。

加大老旧小区综合整治工作推进力度，坚持按照“申报制”原则制订2019年工作计划，建立老旧小区综合整治体系，改善老旧小区居民居住条件。继续

开展加装电梯工作，计划开工 400 部，完工 200 部。完善工作措施，严控普通地下室住人新增及反弹，基本实现违法群租房、地下空间散租动态清零目标。持续开展全市 2 万平方米以上公共建筑房屋安全管理专项执法行动，保障公共建筑使用安全。

大力推进建立老旧小区物业管理长效机制，将完善小区物业服务作为老旧小区综合整治的前置条件，物业企业参与综合整治工程验收。开展群众关注物业管理突出问题专项治理，重点围绕 24 小时服务（值班）电话不畅通、处置效率低和宽带垄断等问题，建立“闻风而动、接诉即办”的监督机制；加大免费使用“北京业主”App 力度，完成 500 个以上小区业主认证，营造小区安全、和谐、稳定的氛围。加大农村危房改造工作推进力度，各区要根据 4 类重点对象和低收入群众危房改造台账抓紧施工进度，确保 2019 年基本完成改造任务。

研究《关于统筹规范本市中心城区房屋征收补偿相关工作的意见》和《关于进一步规范本市宅基地上房屋拆迁补偿安置工作的指导意见》，平衡协调市区房屋征收拆迁政策，统筹拆迁、绿隔、腾退政策。加快房屋征收拆迁滞留项目清理。

三是全力保障重点工程建设，推动建筑行业健康发展。切实加强工程质量安全监管，推进工程质量保险和质量标准化试点工作，进一步完善竣工验收备案全过程电子化工作。推进安全隐患排查和风险分级管控双重预防体系建设，

强化危大工程安全监管和施工企业安全生产条件动态监管，持续推进施工安全标准化工作。突出抓好预拌混凝土质量治理，继续开展预拌混凝土质量状况评估，定期发布评估通报，约谈排名靠后企业，推动企业切实采取措施改进质量管理。持续完善评估各项管理制度，实施“样品抽检分离”和“评估观察员制度”，组织专家论证、优化评估指标体系，提高评估的科学性；定期对评估（检测）机构进行履约考核，保证评估（检测）单位的履约能力，促进评估工作的公平公正。

提高服务效率，加快办理前期手续，强化对城市副中心、北京大兴国际机场、冬奥会场馆、环球主题公园、CBD 核心区等重点工程项目的服务保障。继续实施重点工程多层次协调机制，与相关部门实现联动，支持区政府发挥属地监管服务职责。对完成投资、建设进度、前期手续相对滞后的项目进行专题调度，保障工程顺利实施。全力保障北京大兴国际机场 9 月 30 日顺利通航。协调铁路部门完善用地手续，督促提供站后工程红线范围内启动征拆工作，大力推进国铁工程项目建设。提升“四个服务”工作水平，对中央国家机关和驻京部队工程项目，采取“加强对接、主动服务、统筹兼顾、保障重点”工作方式，积极做好协调服务工作，推进中央在京重点项目完成年度计划目标。发挥工程质量监督抽测单位作用，加大对重点工程以及保障房工程的建筑材料、结构强度等抽检力度。健全以日常监督执法抽查为

点、以安全质量专项执法检查为线、以重点工程安全质量监督执法通报会为面的多层次长效监管模式，要确保重点工程建设顺利实施，安全质量总体受控。

大力改善营商环境各项政策措施，进一步完善电子化招标投标工作，逐步推进动态监管和大数据监管工作，强化事中事后监管和信用管理。在实现电子证照的基础上，全面推行施工许可网上审批，真正实现办事单位“只跑一次”的目标。完善联合验收政策及系统建设，简化规范联合验收上报要件，逐步扩大联合验收范围。严格落实国务院和市政府“只进一扇门”“最多跑一次”要求，市住建委进驻市政务服务中心的公服事项，要全部实现“一口进出、内部流转”。

研究出台《关于促进本市建筑业持续健康发展的实施意见》，促进建筑业企业高质量完成各项建设任务；研究提出符合北京特点的工程总承包招标投标管理政策，推行工程总承包。完善施工总承包和注册建造师市场行为评价制度；进一步健全行政许可和行政处罚“双公示”，建立工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒制度，推进行业信用体系建设，做好信用联合奖惩工作。正式上线“北京市建筑市场管理服务平台”，研究出台《北京市建筑市场主体管理暂行办法》。对外省市来京建设工程企业备案系统进行升级改造，实现备案全程网上办理。启动劳务分包合同及施工人员实名制系统改造升级，进一步加强建筑施工人员实名制管理。整合从业人员考务与证书

管理信息系统和执业人员注册监管信息系统，形成北京市住房城乡建设领域人员资格管理信息系统，为企业和人员提供“一站式”服务通道。扎实推进京津冀计价体系一体化，扩大《京津冀城市地下综合管廊工程预算消耗量定额》试点。严格执行执法检查“双随机”和“四不两直”规定，进一步推进行政执法的规范化、标准化建设。

四是加大科技创新力度，深入推进行业绿色发展。稳步推进工程建设地方标准工作。继续做好农宅建设技术指导和管理干部培训，推进农村住房建设立法工作，促进农村住房建设管理长效机制建设。

继续组织超低能耗建筑示范，完成3年行动计划超低能耗项目目标和评审工作。稳步推进砂石骨料绿色供应链建设，以建筑砂石生产、运输、使用全链条绿色化为突破点，重点推进首钢集团绿色砂石示范生产基地建设。在成功开行散装水泥货物运输“公转铁”试点专列基础上，研究制定进京散装水泥绿色运输实施方案。

大力发展绿色建筑，推进民用建筑绿色发展条例、建材管理规定立法工作。推进装配式建筑健康稳步有序发展，加快出台财政资金奖励政策，探索政府投资项目实施EPC（设计采购施工）工程总承包试点，完善装配式建筑相关标准，落实参建主体质量责任，强化全过程监督管理，建立装配式建筑项目数据信息库，力争2019年年底实现装配式建筑占新建建筑面积比例的25%以上。

持续保持工地扬尘监管执法高压态势，在空气重污染期间及时启动空气重污染应急响应，加强对施工现场远程视频监控管理系统管理，完善扬尘管理考评体系。做好建筑垃圾资源化再生产品推广使用工作，促进现场资源化水平不断提高。

按照全市统一部署，市区住建部门要高标准做好新中国成立70周年、世园会、第二届“一带一路”国际合作高峰论坛服务保障工作，提前谋划，周密部署，加大监督检查力度，做好应急巡查值守，严防生产安全事故或群体性事件。

强化阳光信访、法治信访、责任信访机制建设，开展矛盾隐患排查化解，加大信访积案解决力度。

同志们，站在新时代新起点上，住房城乡建设事业发展前途光明，任务艰巨，我们肩上的责任重大而光荣。2019年，让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，更加奋发有为，努力推动首都住房城乡建设事业新发展，以优异成绩庆祝中华人民共和国成立70周年。岁末年初，值此新春到来之际，祝住建系统广大干部职工和家人身体健康、阖家幸福！

大事记

1月

5日，青秀家园、南苑西两个公共租赁住房项目启动“快速配租”，标志着北京市由过去公租房剩余房源配租所采用的“先到先得”改变为“快速配租”。新办法在提升配租效率的同时，更加兼顾公平。

10日，2019年中国北京世界园艺博览会中国馆顺利封顶。中国馆位于世园会园区“三水园艺轴”上，总用地面积4.8万平方米，总建筑面积2.3万平方米。这是世园会园区首个封顶的主要场馆。

19日，北京市迄今最高装配式钢结构保障性住宅——朝阳区黑庄户定向安置房项目4号住宅楼结构封顶。该项目高度约80米，地上28层、地下1层。相较于全现浇住宅，装配式钢结构住宅楼具有建筑周期短、抗震性能好、节能环保等优势。同时由于没有承重墙，可以灵活分隔空间，满足业主的设计需求。

本月，北京市首个平层入户加装电梯试点项目正式投入使用。该项目位于朝阳区北京工业大学家属院，包括两部电梯，采用“自筹自建”模式，根据原房屋结构，采取外接连廊设计方式实现

平层入户。每部电梯市级财政补贴24万元，区级财政补贴6万元，所有权归全体业主所有。

2月

2日，市住房城乡建设委、市工商局发布新修订的《北京市存量房屋买卖合同》示范文本，进一步规范北京市存量房屋交易行为，维护买卖双方合法权益，减少交易纠纷，加强合同示范文本管理。该文本自4月15日起实施。

22日，市领导蔡奇、陈吉宁、张工、崔述强、隋振江、卢彦围绕“深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，高标准规划建设城市副中心”主题到通州区调研并召开座谈会，研究副中心及行政办公区工程建设、市级机关搬迁筹备有关工作。市住房城乡建设委主任徐贱云参加座谈会。

3月

1日起，北京市推行建筑工程施工许可证电子证照。建设单位在施工许可业务办理完成后，可自行打印、留存相关电子证照，自行打印的加盖了电子签章的施工许可证与建设行政主管部门发

放的施工许可证具有同等法律效力。

4日，市政府办公厅印发《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020年）》，规定了新一轮老旧小区综合整治工作目标、实施路径，明确老旧小区综合整治由“任务制”改为“申报制”。

10日，市住房城乡建设委主任徐贱云采取“四不两直”的方式，带队对京燕饭店业务综合楼工程、地铁6号线西延金安桥站工程落实空气重污染预警响应情况进行检查指导。

16日，市住房城乡建设委、市规划国土委等九部门联合出台《北京市社会投资建设项目联合验收暂行办法》，规定建设单位可按照自愿原则，将本单位项目纳入联合验收。联合验收工作实行全程网上办理模式，实现网上申请受理、网上信息流转、网上资料核验、网上同步办理、网上限时办结、网上效能督查的“六网合一”功能。

本月，为进一步规范北京市存量房屋买卖经纪行为，维护房地产经纪市场秩序，市住房城乡建设委联合市工商局制定发布了《北京市存量房屋出售经纪服务合同》《北京市存量房屋承购经纪服务合同》示范文本，于4月15日起正式推行使用。

4月

8日，市住房城乡建设委联合11个市级部门发布《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》，推动全市建筑垃圾资源化综合利用。

20日，市住房城乡建设委会同市规划国土委发布《关于进一步优化营商环境简化房屋交易流程的通知》，压缩购房资格审核时限，取消房源核验和强制存量房资金监管。

5月

13日，海淀区魏公村小区棚改项目回迁安置房开工建设，计划2020年7月完工。届时，魏公村小区1.3万余户居民将实现原址回迁，彻底改善居住条件。

15日，市政府办公厅印发实施《关于加强直管公房管理的意见》，明确了“切实加强直管公房规范管理”和“积极推动核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租”的政策措施。

25日，市住房城乡建设委发布《关于加强限房价项目销售管理的通知》，通过建立二次评估、分类销售、梯级过滤匹配等机制，加强北京市“限房价、控地价”项目销售管理，遏制炒房牟利，保护刚需家庭购房需求。

28日，市住房城乡建设委会同市规划国土委发布《关于加强国有土地上住宅拆分管理的通知》，从规划、测绘、登记三个方面、五项措施规范住宅拆分管理，遏制住宅拆分炒卖。

30日，市住房城乡建设委印发《关于在中关村国家自主创新示范区和北京经济技术开发区开展建筑业企业资质告知承诺审批试点的通知》，并于6月6日启动建筑业企业资质告知承诺审批试点。

30日，北京市存量房交易网上申报

平台正式上线，自此，自行成交二手房的买房人可网上申请购房资格审核，实现了让“信息多跑路，群众少跑腿”。

6 月

5 日，在京津冀三地建设主管部门的推动下，由北京建筑材料科学研究总院有限公司、天津市建筑设计院、河北省建筑科学研究院发起成立京津冀超低能耗建筑产业联盟，该联盟致力于促进京津冀地区超低能耗产业的可持续发展。

7 日，市委书记蔡奇到昌平区回龙观、天通苑地区调查研究，推动实施该地区公共服务和基础设施优化提升三年行动。

12 日，市住房城乡建设委印发《北京市住房城乡建设委贯彻落实关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知》，加强建筑垃圾产生源头管理。

15 日，市住房城乡建设委会同市规划国土委、市公安局发布实施《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》，多渠道解决城市运行和服务保障行业务工人员住宿问题，促进职住平衡。

7 月

17 日，市住房城乡建设委、市发展改革委等六部门联合发布《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》，按照产城融合、职住平衡、以区为主、全市统筹原则，以配租公共租赁住房为主，配售共有产权住房、发放人才租房

补贴为辅，在人才聚集区域就近筹集租赁住房源，助力北京全国科创中心建设。

18 日，《北京市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》印发，该办法明确全市工程建设领域以银行保函方式缴纳工资保证金，标志着北京市在贯彻国办发 49 号文，推行银行保函、减轻企业负担、完善信用+担保的市场机制等方面又取得了新进展。

本月，北京市最大规模自住型商品房项目冠华苑项目完成竣工验收。该项目位于昌平区北七家镇，为北京市第一批国有企业利用自有用地建设的自住型商品住房项目，也是迄今北京市体量最大的自住型商品住房项目。项目总用地面积 43 万平方米，由 32 栋住宅楼等 57 个单体组成，共有住宅 4703 套，总建筑面积 62 万平方米，于 2014 年 9 月开工建设。

8 月

1 日，大兴区黄村镇鑫坤艺达有限公司最后一处非宅顺利拆除，标志着京雄城际铁路北京段正线红线用地征拆任务全部完成，施工进地比例达到 100%。

21 日，市住房城乡建设委会同市公安局、市工商局、市非紧急救助服务中心等部门，依托北京市 12345 政府服务热线，开通打击“黑中介”投诉举报专线。群众发现中介机构存在无照经营、未备案，打隔断出租，哄抬房租，恶意克扣租金、押金等侵害群众利益行为的，均可以通过热线直接进行投诉举报。

24日，丰台区南苑乡成寿寺村集体土地租赁房项目正式开工建设，这是全市首个实现开工的集体土地租赁房项目。该项目总占地面积约1.03万平方米，地上规划总建筑面积约2.88万平方米，可提供租赁房源901套。

29日，北京市住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点启动，标志着纸质证书将会逐步被电子证书取代，退出行业的舞台。

31日，北京市首个采用手机App投票进行业主共同决定的住宅小区——朝阳区“上京家园”小区，App投票工作正式结束，该小区本次表决的管理规约、议事规则、业委会选举、监事会选举等4个事项表决结果分别形成并推送给业主。“北京业主”App投票在北京市住宅小区的首次试点顺利完成。

本月，京秦高速北京段、首都“大外环”正式通车。至此，京津冀三地高速“断头路”全部打通。

9月

13日，北京住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金个人住房贷款政策的通知》，规定9月17日起使用公积金贷款购房将“认房又认贷”；今后公积金贷款将与缴存年限挂钩，每缴存一年可贷10万元，缴存12年可以贷到最高的120万；贷款期限从不超过70岁调整至不超过65岁；调高非政策性购房公积金贷款首付比例；东西城户籍家庭购买郊区住宅贷款最高可调高20万贷款额度等。

19日，市住房城乡建设委等11个部门联合发布《关于开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》。此次专项行动从7月持续至12月，将全市2万余家注册营业范围包括房地产经纪业务的企业全部纳入各区属地监管范围，重点打击垄断房源、操纵房价房租、阴阳合同、规避税费、虚假广告等违法违规行为。

26日，北京市政府正式公布了再次修订的《北京市新增产业的禁止和限制目录（2018年版）》，重申东城区、西城区禁止新建房地产开发经营中的住宅类项目（棚户区改造、危房及老旧小区改造、文物保护区改造除外）；禁止新建酒店、写字楼等大型公建项目。东、西、北五环路和南四环路以内的朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区，禁止新建酒店、写字楼等大型公建项目。

27日，市住房城乡建设委印发《关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量查验的通知》，实行新建住宅交付使用前购房人查验制度。

29日，市住房城乡建设委印发《关于落实〈北京城市安全隐患治理三年行动方案（2018—2020年）〉的实施方案》，建立了以主任徐贱云为组长的专项行动领导小组，正式启动全市住建系统为期3年的城市安全隐患治理行动。

10月

18日，市住房城乡建设委与市规划国土委、市经信委联合印发《北京市工

程建设领域审批承诺制失信行为惩戒管理办法（试行）》的通知，建立工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒制度。

27日，市委书记蔡奇先后来到京张高铁清河站工地和国家速滑馆，现场检查冬奥会重点工程建设，推动冬奥会筹办工作。

22日，北京市首个人才共有产权房项目怀柔区碧桂园中心启动申购。该项目位于怀柔镇张各长村，房源270套，销售均价2万元/平方米，产权份额比例为购房人和政府代持机构分别持有65%、35%。首批150套房源全部面向怀柔科学城符合条件的人才家庭定向专配。

本月，市住房城乡建设委推行建设工程企业电子资质证书。电子资质证书运用了“互联网+政务服务”工作模式，及电子签章、二维码等技术工具，与市住房城乡建设委原制发的纸质资质证书具有同等效力。

截至10月底，全市保障性住房新开工50041套，完成市政府确定的全年建设5万套实事任务的100%；启动公租房分配2.1万套（户），完成全年分配公租房1.5万套（户）实事任务的140%；棚户区改造2.61万户，完成市政府2.36万户实事任务的111%。各类保障性住房（含共有产权房）完成投资940.6亿元。北京市提前两个月完成本年度保障性住房建设分配和棚户区改造实事任务。

11月

7日，朝阳区百子湾、焦化厂公共

租赁房项目开始网上登记，两个项目可提供房源7768套，是北京市实行以区为主分配公共租赁房以来单次配租规模最大的一次。

16日，按照《北京市机构改革实施方案》，优化北京市住房城乡建设委职责，将市住房保障办公室并入市住房城乡建设委，加挂市住房保障办公室牌子，不再保留市政府住房制度改革办公室牌子。

同日，北京城市副中心首批安置房回迁启动。城镇后北营、胡各庄等村的801户百姓开始新生活。

20日，京张铁路控制性工程清华园隧道顺利贯通。清华园隧道位于城市核心区，开挖直径12.64米，全长6.02千米，是京张铁路全线唯一采用盾构法施工的隧道。

30日，市住房城乡建设委发布《关于进一步加强公共租赁住房转租、转借行为监督管理工作的通知》，建立完善公租房使用监管的长效机制。根据新规，违规转租转借公租房的家庭，5年内不允许再次申请公共租赁住房（含市场租房补贴）及共有产权住房。

12月

13日，全长12.01千米的京张高铁八达岭隧道顺利贯通。这是京张高铁正线10座隧道中最后一座贯通、里程最长且施工难度最大的隧道。

26日，市住房城乡建设委印发《关于优化建设工程招标投标营商环境有关

问题的通知》，推进社会投资建设项目招标投标改革，规定对社会投资房屋建筑工程项目，建设单位可以自主决定发包方式。

27日，北京市首次尝试通过集体土地建设共有产权房，为政策性住房开辟了土地供应新渠道。大兴区瀛海镇3宗集体建设用地发布挂牌出让公告，出让宗地将建设共有产权住房。

29日，7.9千米长的新机场高速公路、新机场轨道线、地方一级公路团河路三线共构段高速架设全面铺通，标志

着北京大兴国际机场高速公路全线贯通。

30日，北京地铁6号线西延、8号线三期、四期开通试运营，北京轨道交通路网新增里程28.6千米，新增金安桥、珠市口、永定门外三座换乘站，可分别实现新线与S1线、7号线、14号线换乘。

本月，北京城市副中心行政办公区一期工程全部建成投入使用。

本月，兴延高速竣工。该工程跨昌平区、延庆区，全长约42.16千米，为2019年世界园艺博览会重点配套工程。

综 述

2018年,北京市全社会固定资产投资同比下降9.9%,增幅较上年下降15.6个百分点。房地产开发投资同比增长3.4%,其中,保障性住房投资增长44.1%。建筑业完成总产值10939.8亿元,首次突破万亿元大关,同比增长12.4%;建筑业实现增加值1274.9亿元,同比增长3.3%,增速比上年提高1.7个百分点。房地产开发施工面积12962.6万平方米,同比增长2.8%,其中住宅施工面积5877.1万平方米,同比增长6.7%;竣工面积1557.9万平方米,同比增长6.2%,其中住宅竣工面积731.2万平方米,同比增长21.1%。共确定276项重点建设项目,新开工84项,完工27项,完成建安投资1327.7亿元,完成年度计划109.7%。全市各类保障性住房(含共有产权住房)完成投资1227.2亿元,保障房新开工5.45万套,竣工5.4万套,完成棚户区改造3.43万户。

一、加强长效机制建设,强化供应和精准分配,住房保障工作取得扎实成效

年内,北京市继续加大住房保障力度,加强住房制度和长效机制建设,强

化有效供应和精准分配,全面提升精细化管理水平,住房保障事业加速发展。

持续推进住房保障政策创新,搭建人才住房保障体系,以配租公共租赁住房为主,配售共有产权住房、发放人才租房补贴为辅,在人才聚集区域就近筹集居住房源,助力北京全国科创中心建设;出台集体土地租赁住房试点建设意见,加强集体土地租赁住房建设管理,全部项目纳入优化营商环境“多规合一”平台办理;完善共有产权住房定价与评估等配套政策,调整“新北京人”专项分配机制,将京籍与非京籍家庭固定分配比例的做法,调整为由各区结合功能定位、发展方向、申购家庭数量等因素综合确定;打造北京市保障性住房建设投资中心、北投集团市级“双平台”,推动区级平台公司组建,完善市区保障性住房运营管理组织体系;优化政策性住房建设审批制度,建立审批绿色通道,分类简化审批流程,精简前置条件,推行告知承诺制。

着力扩大有效供给,全市各类保障性住房(含共有产权住房)完成投资1227.2亿元,同比增长44.1%;保障性住房新开工5.45万套,完成5万套目标任务的110%;竣工5.4万套。同时,加强保障性住房品质管理,做好规划设

计方案审查，实施保障性住房装配式建造和全装修成品交房。在通过专家评审的保障性住房项目中，共415万平方米、4.8万套按照最新标准实施装配式建筑；累计超过1500万平方米采用全装修成品交房设计，建设品质提升显著，共6个保障性住房项目获中国土木工程詹天佑奖。

进一步完善审核分配机制，将保障房申请家庭纳入北京市居民经济状况核对中心核对范围，对家庭收入、资产等情况进行核查，变多部门分别提供、为一部门整体核对，实现准确性与工作效率双提升。制订公租房分配“月度推进计划”，将任务指标落实到各区、各单位，公租房和共有产权住房由各区组织面向本区户籍和在本区工作的家庭配租配售。推进“互联网+政务服务”模式，公租房及共有产权住房全面实行网上申请，公租房全面推行“快速配租”和“实时配租”制度。全年共分配公租房3.23万套（户），完成目标任务的215%。同时，加强公租房按需调换调整，共为15对工作地发生变化的承租家庭调换了房源，为517户人口增加的承租家庭调整了房屋，切实满足承租家庭居住需求。多渠道满足新市民住房需求，面向“新北京人”配售共有产权住房6106套。

加大保障房后期使用监管力度，对违规转租转借家庭取消各类保障性住房资格、停止发放租金补贴、退回承租住房并处以罚款，严格落实产权单位管理责任，强化政府部门监管职责，严厉打

击中介机构和网络平台违规行为。积极开展后期监管专项检查，对已入住公租房小区、产权单位实现两个“全覆盖”，产权单位建立专项制度并配备管理专员，确保责任到人、管理到位。加大违规家庭公开曝光力度，在官网和安居北京微信公众号公示9户违规家庭基本信息，形成有力震慑。加大各部门联合惩戒力度，会同人民银行营管部研究将违规使用公租房的家庭成员信息纳入失信名单管理。在公租房小区全面推广人脸识别门禁系统等新技术应用，全年共有68个小区完成系统安装。

落实减量发展要求，统筹推进棚户区改造和老城整体保护工作。从严规范棚改项目前期审核、规划条件、债务责任、限制纳入、承诺机制、退出机制等流程标准，制定了棚户区改造项目征拆安置补偿方案、资金平衡方案和开发建设方案审核意见，建立起棚改项目准入审核机制。全年完成棚户区改造3.43万户，为全年任务的146%。为推进老城保护工作，市政府印发实施《关于加强直管公房管理的意见》，明确了“切实加强直管公房规范管理”和“积极推动核心区历史文化街区平房直管公房申请式退租”的政策措施；集中清理历史遗留的危改项目和长安街沿线滞留项目；全力支持核心区文物腾退，调配258套安置房支持中轴线申遗，调配300套房源支持西城区文物保护腾退，全部满足太庙、景山等专项腾退房源需求，为老城整体保护奠定良好基础。推进中心区人口疏解安置房建设，在大兴、房山、昌

平和顺义四区集中选址建设核心区人口疏解安置房 4 万套。

二、继续保持调控定力，加快发展和规范住房租赁市场，房地产市场平稳运行

2018 年，在复杂多变的市场环境和供需矛盾长期存在的背景下，北京市严格落实“房住不炒”定位，房地产调控政策持续发挥作用，共有产权房和限竞房加快入市形成有效供应，集体土地建设租赁住房稳步推进，租购并举的住房保障体系日益完善。

坚持“以稳为主、保障民生”的调控思路，有效稳固调控成果。发布《关于加强限房价项目销售管理的通知》《关于加强国有土地上住宅拆分管管理的通知》，进一步查漏补缺，封堵投机型购房。9 月份收紧了公积金贷款政策，规定公积金贷款购房“认房又认贷”，贷款额度与缴存年限挂钩，调高非政策性购房公积金贷款首付比例等。优化了土地供应结构，土地供应转向以保障民生为主，全年住宅用地成交 52 宗，占比提高至 72.2%，有利于未来形成持续稳定的住宅供应，缓解市场供需矛盾。年内市场需求得到有效释放，住宅成交量同比回升，投机炒房行为基本绝迹，住宅销售价格回归平稳。2018 年住宅投资额同比增长 17.4%，住宅竣工 731.2 万平方米、同比增长 21.1%；供应新建商品住宅 8.13 万套、同比增长 94.4%。新建商品住宅累计销售 4.64 万套，同比增长

8.1%；二手住宅累计成交 15.16 万套，同比增长 12.9%， “3.17 新政” 实施一年后积压的市场需求陆续释放。尽管新建商品住宅和二手住宅成交量同比分别增长，但价格走势总体平稳，12 月份新建商品住宅价格同比上涨 2.3%，二手住宅价格同比下降 1.9%。

多措并举维护房地产市场秩序。严格新建商品房预售、现售的价格引导，做好预售项目售前约谈，规范新建商品房销售场所、机构、人员管理。优化商品房交易机制，完善审批监管流程，截至年底全市共批准商品房预售许可证 216 个，商品房面积 1001.1 万平方米；同时优化存量房交易、登记流程，取消房源核验和强制交易资金监管，购房资格审核时限压缩为 1 个工作日，并可由购房人自行通过网上申请审核。保持执法高压严查态势，全市各级房管部门共检查房地产销售现场 763 项次，责令改正 74 起，处罚 237 起；检查门店 6000 余家，立案处罚 799 起，曝光 200 余家，责令关停门店 300 余家。

为加快发展和规范管理住房租赁市场。出台《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》，通过改建闲置的厂房、写字楼、酒店、厂房等，多渠道解决城市运行和服务保障行业务工人员住宿问题。完善住房租赁监管平台，截至年底北京市租赁合同备案量超过 100 万条。做好与市人力社保、教育、公积金等部门的系统对接和信息共享，为租房家庭办理居住证、积分落户、公积金提取、子女入学等提供证明服务，将

“为承租人赋权”落到实处。为遏制“炒租牟利”，针对个别中介机构、个人炒作租赁住房、哄抬租金的行为，市住房城乡建设委明确提出“三不得、三严查”，并予以规范，切实稳定了住房租赁市场。开通打击“黑中介”投诉举报热线，规范网络房源发布，多次集中约谈、治理主要网站。全年住房租赁交易规模持续增加，住房租赁市场累计交易 254.2 万套次，同比增长 3%；全市整租平均租金 82.6 元/平方米·月，同比上涨 9.3%；分租平均租金 2573.8 元/间·月，同比涨 7.6%。

三、协调推进前期工作，加大工程现场调度，重点工程项目建设进展顺利

2018 年，北京市共确定 276 项重点建设项目，其中续建项目 162 项，计划新开工项目 114 项，力争竣工项目 43 项，总投资约 1.3 万亿元，全年计划建安投资 1210 亿元。年内，市住房城乡建设委与各审批职能部门共同协调推进重点工程前期工作情况，促进项目及早开工；强调工作留痕，建立了 276 项重点工程台账，每月梳理更新工程进展情况，全面掌握工程进展；加大对工程现场调度频次，与参建单位面对面做有效沟通，及时协调解决工程存在问题，并强调跟踪工程问题整改落实；主动对接市教委、市城市管理委等责任单位，掌握重点教育、管廊、交通、水务、文化、医疗卫生、科技创新等项目进展情况并给予指

导帮助。

截至年底，重点工程续建项目安全质量可控，完成投资整体良好。新开工 84 项，完工 27 项。完成建安投资 1327.7 亿元，完成年度计划的 109.7%，其中 85 项京津冀协同发展项目完成建安投资 459.4 亿元，57 项公共服务提升与民生保障项目完成建安投资 439.5 亿元，78 项城市治理水平提升项目完成建安投资 278.1 亿元，53 项“高精尖”经济结构构建项目完成建安投资 150.7 亿元。城市交通、能源、资源、环境等基础设施建设有序进行，教育、医疗资源疏解成效明显。北京大兴国际机场航站楼主体工程基本完工，京张铁路、京雄铁路、京沈客专、京唐铁路、城际联络线一期和丰台火车站改建工程进展顺利，地铁 6 号线西延、8 号线三期、四期开通试运营，城市副中心行政办公区一期工程竣工，冬奥会、世园会、环球主题公园、中国尊等重点工程建设取得了显著进展。

四、构建工程质量现代化治理体系，提升安全管控能力，工程质量安全形势平稳

年内，构建工程质量现代化治理体系，持续提高工程质量现代化治理能力。完善《北京市建设工程质量条例》配套制度，出台房屋建筑和市政基础设施工程建设单位委托质量检测管理规定，进一步强化落实建设单位质量责任；引导建筑企业和工程项目建立自我约束、自我完善、持续改进的质量管理工作机制，

构建覆盖项目参建主体和建设重点环节的质量管理标准化体系；落实预拌混凝土生产质量管理属地责任，建立联络机制和责任追究机制；加强预拌混凝土生产质量、冬期施工质量、施工技术质量、装配式建筑质量、无梁楼盖结构施工质量管理；完善驻厂监理制度，明确驻厂监理实施范围和工作内容，提升驻厂监理工作规范化、标准化和制度化水平；建立新建住宅实施交付使用前房屋查验制度，进一步拓宽公众参与质量管理渠道，实现质量管理关口前移；启用新竣工验收备案电子化信息系统，实现竣工验收备案工作全程电子化。全年共有 29 个建筑工程项目获得国家级大奖，其中获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）9 项，国家优质工程奖 12 项，中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（含科技单项奖）8 项。共表彰结构“长城杯”工程 4378 项，其中金奖 211 项、银奖 167 项；表彰竣工“长城杯”工程 78 项，其中金质奖 33 项、银质奖 45 项。

加强住建系统安全生产管理，发布了重大生产安全事故隐患判定导则、施工安全风险分级管控技术指南，开发了“安全风险分级管控与隐患排查治理双重预控管理平台”并进行试点，着力构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系。组织开展施工现场安全隐患排查，全年市、区住房城乡建设委共检查工地 28186 项次，对施工安全管理不到位、存在安全隐患的工地责令限期整改 4054 项，责令停工整改 660 项，依法

处罚 3348 起。对中央在京企业和市属企业及其二级单位开展了安全生产督导检查，落实企业安全生产主体责任。规范体验式安全教育，明确建设、监理、施工单位及体验式安全培训设施产权单位的工作职责，规范体验式安全培训的内容，要求施工现场从业人员每年至少参加两次体验式安全培训。此外，紧抓住建系统安全度汛、施工现场火灾防控工作，组织安全生产月活动，开展安全管理业务培训，依法严肃处理 22 家事故责任单位，始终保持施工扬尘治理高压态势，圆满完成“两会”“中非合作论坛”等重大活动保障。全市住建系统共发生生产安全事故 22 起，死亡 23 人，全年未发生较大及重大生产安全事故，全市住建系统安全生产形势总体受控。

五、落实优化营商环境要求，创新市场监管思路，建筑业持续健康发展

年内，市住房城乡建设委落实党中央、国务院以及市委市政府关于优化营商环境、工程建设项目审批制度改革的各项要求，适应废除施工合同备案等改革新形势，及时修改相关法规政策，创新事中事后监管思路，积极推进行业信用体系建设，切实减轻企业经营成本，营造诚实守信的建筑市场环境，促进建筑业持续健康发展。

切实优化营商环境。推进招标投标改革，全面推行电子化招标投标，全年为投标企业降低交易成本约 6.9 亿元；

明确社会投资的房屋建筑工程，建设单位可自主决定发包方式。优化施工许可审批，推行电子证照，实现网上发证；进一步精简施工许可审批要件，将社会投资项目施工许可申报材料由原有的 13 项调整为 8 项，通过信用管理将原有的前置审批调整为承诺制；将施工许可审批 90% 下放至区级办理，截至年底区级办理的项目已占全市项目的 90% 以上。废除施工合同备案，对在 8 月 1 日后订立的施工合同，不再将其是否备案作为建筑市场行为执法检查和记分内容。推动联合验收，明确对取得施工许可证的社会投资建设项目，建设单位可按照自愿原则将其纳入联合验收，并启用竣工验收备案全程电子化系统，实现了竣工验收备案事项“全程电子化，一次不用跑”。此外，推动京津冀建筑市场监管一体化工作，逐步清除不利于企业在三地建筑市场自由流动、自主经营的制度性障碍，为企业提供更加高效便利的服务。

着力加强市场监管。开展建筑市场专项执法，参与从严治党突出问题专项整治监督检查，组织本市企业外埠工程（江西、浙江）执法检查工作，并开展了轨道交通工程市场行为、工程造价咨询企业、新机场工程市场行为等专项执法检查。牵头协调处理建筑市场违法违规案件。更新建筑市场行政处罚权力清单和记分标准，建议撤出行政处罚权力清单中 13 项，非行政处罚类记分标准清单中 1 项，增加 22 条非行政处罚类记分标准。

加快行业信用体系建设。及时改进

行政许可和行政处罚信息“双公示”工作。在企业资质许可、外省市建筑业企业进京备案、社会投资项目自主发包、二级注册建造师继续教育等方面全面铺开信用承诺制度，并建立工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒制度。继续实施建筑市场诚信评价，对建筑业企业和注册执业人员开展信用评价，截至年底共有 5387 家施工总承包企业、468 家监理企业、81 家质量检测机构，以及 108526 名注册建造师、11440 名注册监理工程师实行了评价；升级“北京市建筑市场监管系统”为“北京市建筑市场监管服务系统”，更加突出服务功能；研究制定《北京市建筑市场主体“黑名单”管理暂行办法》，并开发建设黑名单管理系统。加快联合奖惩措施落地，完成了与市经信委联合奖惩系统嵌入式对接的上报工作，配合市发展改革委等有关委办局签订联合奖惩合作备忘录，牵头制定《房地产领域失信人联合惩戒合作备忘录》。

六、完善房屋管理政策，力推老旧小区综合整治，助力和谐宜居之都建设

年内，进一步推动住房制度改革工作，全年出售公有住房 129.67 万平方米、1.68 万套，归集公有住房售房款 6.02 亿元，支取 16.63 亿元。有序开展直管公房管理工作，出台核心区申请式退租配套政策，推广以居民自愿申请式退租方式为主的“保障对保障”模式，

退租成本有效降低，回归了改善居民居住条件的社会保障性质，实现了与现有保障性住房政策的有效对接。提升住房公积金归集管理服务水平，调整了住房公积金个人住房贷款政策，包括首套房认定方式、贷款额度计算方式、首付款比例、最长贷款年限等。截至年底，北京地区建立住房公积金单位 22.86 万个、职工 1063.67 万人，当年发放住房公积金个人贷款 8.07 万笔、金额 831.33 亿元。

为保障房屋住用安全，组织全市城镇房屋安全检查，实查城镇房屋 72043 万平方米，检查电梯 97428 部，检查高层二次供水水泵 39135 台，检查避雷装置 203763 个系统。严格分级落实抢险队伍人员和物资保障工作，及时发现和解除城镇房屋安全隐患，实现房屋安全度汛。围绕安全有序、规范管理、公益便民的总体目标，推进普通地下室综合整治，提高地下空间管理法治化、精细化水平，截至 10 月底全市共有普通地下室 28581 处、面积 5827 万平方米，日常检查 20254 处，专项检查 2133 处，整改 1935 处，清理 364 处，清出面积 243205 平方米。落实老楼加装电梯市政府重要民生实项目，简化电梯安装审批流程，采取“代建租赁”、产权单位或集体出资加装、业主自筹自建等多种模式积极推进，全年共开工 990 部，其中完成加装 378 部。继续推进老旧小区综合整治，市政府办公厅制发《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020 年）》，明确了新一轮老旧小区综合整治工作目标、实施

路径；市住房城乡建设委及市有关部门陆续出台了关于规划建设、工程管理等 5 份配套文件，形成“1+5”政策体系，推进试点项目实施。新一轮老旧小区综合整治由“任务制”改为“申报制”。

加强房屋征收拆迁管理，面对减量双控新形势下征拆工作实际，加强重点工程征收拆迁服务力度，重点项目征拆工作取得良好成效，多项目征拆工作实现 100% 签约；开展中心城区国有土地上房屋征收及宅基地上房屋拆迁政策统筹研究，加强棚改项目征拆补偿方案审核工作；出台关于进一步加强房屋征收拆迁管理有关工作的通知，进一步明晰拆迁许可续期条件，明确各区建立健全房屋征收拆迁现场安全管理机制；组建北京市房屋征收拆迁评估专家委员会，推动房屋征收信息系统应用及安置房查询系统建设。全年共启动房屋征收拆迁项目 36 个，征收拆迁住宅户数 7036 户，涉及住宅建筑面积约 110 万平方米。

此外，按照全市“疏解整治促提升”专项行动的要求，加快物业管理立法工作，完善有关政策，进一步理顺物业管理体制机制，全面推动建立精治、共治、法治的物业管理体系。截至年底，全市物业企业总量为 3138 家，物业管理项目备案 7070 个、总建筑面积约 6.6 亿平方米，业委会累计备案 866 个。全市商品住宅专项维修资金累计归集（含结息）536.25 亿元，涉及 372 万套住房；售后公有住房专项维修资金累计归集 83.47 亿元，累计支取 20.77 亿元，余额 85.23 亿元，涉及单位 3907 个。

七、加大科技创新力度，深化建筑节能工作，推动行业高质量绿色发展

科技创新引领高质量发展。年内，市住房城乡建设委积极推进建设领域科技创新，新发布工程建设地方标准 7 项；组织完成重点科技成果鉴定项目 73 项，其中 24 项达到国际领先水平，25 项达到国际先进水平，特别是在超高层建筑结构体系、复杂条件下地铁与隧道施工、建筑信息化等方面取得显著成果；11 项建筑业新技术应用示范工程通过验收，所有项目新技术应用整体均达到国内领先水平；107 项工法通过北京市工法评审，大部分工法关键技术水平达到国内领先。继续开展北京市 BIM 应用示范工程建设工作，34 个项目立项为北京市 BIM 应用示范工程，并围绕示范工程总结经验，形成示范效应，推动 BIM 在建筑领域的广泛应用。继续推进智慧小区建设，积极推广建设模式，编制建设标准，实现物业服务管理、机电设备运维管理等功能与服务平台的对接联通。全年完成 10 期公益讲座，共有 270 余家单位，5400 余名建筑行业技术人员参加。

加快发展装配式建筑、绿色建筑、超低能耗建筑、公共建筑节能绿色化改造、绿色农宅等，全领域全过程绿色化水平不断提高。推进公共建筑绿色化改造，119.63 万平方米公共建筑节能绿色化改造通过了综合验收。继续组织对公共建筑实施电耗限额管理，全年完成

1770 栋共 3367 万平方米公共建筑的核查。组织超低能耗建筑示范，18 个示范项目通过评审，示范面积共计 48.6 万平方米。全面推动绿色建筑发展，年内 29 个项目通过绿色建筑评价标识认证，并对 1 项绿色建筑运行标识进行奖励。特别是推动重大项目开展高标准绿色建筑建设，城市副中心行政办公区首批 8 个办公建筑已全部通过绿色建筑三星级设计标识评价。积极推进装配式建筑发展，建立装配式建筑专家委员会工作机制，启动装配式建筑项目管理服务平台的建设，全年新开工装配式建筑项目约 1377 万平方米，占全市开工建筑面积的 29%，超额完成 20% 的年度目标。推进超低能耗建筑协同发展，印发超低能耗农宅建设示范项目应用技术导则和超低能耗建筑技术导则，推动成立京津冀超低能耗建筑产业联盟。开展建筑节能专项检查，共抽检在施工程 66 项，总建筑面积 421.03 万平方米。

积极推进建材管理工作，组织预拌混凝土搅拌站绿色生产治理整合，年内关闭不符合要求的搅拌站点 11 家；启动绿色砂石供应链建设工作，与河北省、首钢集团协调建立绿色砂石生产基地，初步确定在承德、唐山、保定分步建设约 10 个符合绿色砂石生产标准的生产基地，总产能达到 1 亿吨以上；发布《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》并督促落实，推动全市建筑垃圾资源化综合利用，截至年底全市已建成建筑垃圾现场资源化综合利用设施点位 93 个，年设计处置能力超过

8000 万吨。简化新型墙体材料专项基金返退流程，简化了建设单位申请返退手续，审核周期压缩一半，提高了工作效率。开展京津冀墙体材料行业协同发展政策研究，提出下一阶段京津冀三地协同监管在行政政策互联、产品标识互认、违法信息互通等方面需要重点优先协调解决的具体政策措施。在全市范围共组织开展 2 次建材使用管理专项检查，建材质量状况抽检合格率 92.1%。

八、做好各项基础工作，进一步优化政务环境，行业管理服务水平持续提升

2018 年，市住房城乡建设委积极推进建设重点领域立法，落实执法体制改革工作，全面清理行政处罚职权，推广实施“双随机”执法，规范执法行为，提高执法效能，纳入年度考核的 11 项行政执法考核指标均满分完成。围绕全市各项重大应急保障任务，圆满完成重大

节日（活动）值守应急、空气重污染应对、安全度汛等各项任务，积极推进“雪亮工程”“扫黑除恶”等专项工作，较好地实现了全系统全行业安全稳定运行。深入落实信访工作制度改革措施，提升信访工作专业化、法治化、信息化水平，做好信访矛盾纠纷化解工作，确保维护群众合法权益、维护社会和谐稳定。坚持把握正确导向，深入开展新闻宣传工作，主动宣传各项政策措施，统筹运用传统媒体和新媒体打造“安居北京”政务新媒体矩阵，及时主动处置重大舆情，为推进首都住房和城乡建设事业发展营造了良好舆论氛围。推进“互联网+政务服务”和大数据汇聚等各项举措，发挥了信息化建设对住房城乡建设事业改革发展的创新引领、统筹监管和保障支撑作用。加强资源整合和课题统筹，大力开展工作调研和专题研究，充分发挥智库作用，为科学决策和行业发展建言献策、增效助力。

截至 2018 年 12 月 31 日北京市住房和城乡建设委员会领导班子成员

党组书记、主任：徐贱云

副主任：冯可梁 李荣庆 赵英杰 王承军

陈卫东 邹劲松 杜修力（挂职，6 月任）

毛 磊（挂职，8 月任）

纪检组长（正局级）：邓志荣

副巡视员：赵 成 陶 泳 王 鑫

房屋工程建设

概 述

2018年，全市共办理施工许可2361项，其中房屋建设工程共894项，总规模5021.7万平方米、同比增长71.9%，合同价款3346.52亿元。以上办理施工许可的房屋建设工程中，住宅项目共359项，建筑面积2975.89万平方米，比上年大幅度增长，同比增长118.96%。其中商品住宅1417.34万平方米，同比增长84.33%；其他类住宅（定向安置房、自住商品房、限价商品房、公租房、

经济适用房、职工自住房）1558.54万平方米，同比增长160.08%。房地产开发投资同比增长3.4%。房地产开发施工面积12962.6万平方米、同比增长2.8%，其中住宅施工面积5877.1万平方米、同比增长6.7%；竣工面积1557.9万平方米、同比增长6.2%，其中住宅竣工面积731.2万平方米、同比增长21.1%。

（王 艳）

商品住房

【六里屯8项工程竣工】 工程位于朝阳区六里屯，建筑面积4.66万平方米，包括B1、B2住宅楼，B地块地下室，B3居住公共服务设施楼，b1、b2、b4竖井，b3出口。其中，B1住宅楼地下4层，地上7层，檐高24.3米；B2住宅楼地下5层，地上18层，檐高60米；B地块地下室地下4层；B3居住公共服务设施楼地下4层，地上1层，檐高5米；b1竖井地下4层，地上1层，檐高3.3米；b2竖井地下4层，地上1层，檐高

2.2米；b4竖井地下4层，地上1层，檐高4.5米。框架，框架剪力墙结构，工程总投资60639.6万元。2014年3月12日开工，2017年11月29日竣工。北京京发置业有限公司建设，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

（林 湖 高雅琪）

【首城东郡2号住宅楼工程竣工】 工程位于朝阳区东坝南区，建筑面积1.22万

平方米，地下4层、地上23层，檐高77.07米。剪力墙结构，工程总投资3004.86万元。2015年7月27日开工，2017年12月28日竣工。北京首城置业有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【门头沟区永定镇48-5号住宅楼竣工】

工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟永定镇MC00-0020-0030、0032、0042、0043、0048地块R2二类居住用地、S3社会停车场库用地及R53托幼用地（门头沟东辛秤C地块西区）项目。建筑面积20118平方米。剪力墙结构，合同价格4672.70万元。2015年2月5日开工，2018年1月16日竣工备案。中电建西元（北京）房地产开发有限公司建设，中兵勘察设计研究院勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中电建建筑集团有限公司施工，北京星舟工程管理有限公司监理。

(皮晓晨)

【大兴亦庄河西区B01项目（崇颂、国悦居）9项工程竣工】

工程位于大兴区亦庄镇，建筑面积159603.35平方米。包括1号限价商品房，8号自住型商品房，2号、3号、5—7号别墅，2号A区B区地下车库。其中1号楼地下3层、地上22层，剪力墙结构；8号楼地下3层、地上21层，剪力墙结构；2号、3号、5—7号楼地下2层、地上3层，剪力墙结构；2号A区B区地下车库地下

1层，框架剪力墙结构。工程总投资54612万元。2015年10月开工，2018年1月竣工。北京住总首开置业有限公司建设，北京京澳凯芬斯设计有限公司、北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京百键开发建设有限公司、北京住总第一开发建设有限公司施工，北京光华建设监理有限公司、北京大正建设监理有限公司监理。

(许晶)

【畅悦家园D3号住宅楼等11项竣工】

工程位于昌平区北七家镇平西府，东至平西府中路，西至平西府西路，南至七北路，北至平西府北路，建筑面积56108.68平方米，包括D3—12号住宅楼、D区地下车库。其中，D3—12号住宅楼均地下1层、地上4层，D区地下车库地下1层。剪力墙结构，工程总投资16382.83万元。2015年12月22日开工，2018年1月19日竣工。北京世纪鸿城置业有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建九建设工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【观承顺园1-01号住宅楼等29项工程竣工】

工程位于顺义区高丽营镇于庄村，总建筑面积91965.38平方米，其中住宅61879.43平方米，公共服务设施30085.95平方米。包括1-01—24号住宅楼，1-27号商业用房，S-01、S-02号变电室，DK-2-1、DK-2-2号地下车库；S-3号变电室、社区卫生服务站（位于

1-26号楼一层),物业管理用房(位于2-31号楼一层、地下一层),社区服务中心(位于2-32号楼一层),居委会用房(位于2-32号楼一层),再生资源回收站(位于1-25号楼一层)。混凝土剪力墙结构。工程总造价15354.71万元,2016年9月30日开工,2018年1月21日竣工,2018年6月联合验收。北京万科东方置业有限公司建设,北京三磊建筑设计有限公司设计,中建一局集团建设发展有限公司、北京城建北方建设有限责任公司施工,北京市顺金盛建筑工程监理有限公司监理。

(唐慧博)

【密溪路36号院工程竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇立新村北密溪路36号院,包括1—7号住宅楼,建筑面积8281.3平方米,地下1层、地上3层,剪力墙结构,工程总造价3194万元,2014年8月28日开工,2018年1月25日竣工。北京黄金实业有限公司建设,北京市勘察设计院有限公司勘察,中国中元国际工程有限公司设计,北京城建六建设集团有限公司施工,北京首发工程监理有限公司监理。

(鹿冰)

【R2类居住用地项目(五标段)工程竣工】 工程位于门头沟区永定镇MC00-0015-0062地块,建筑面积4.35万平方米,6—8号住宅楼均为地下2层、地上21层,剪力墙结构,工程总造价11627.54万元。2015年10月21日开工,2018年1月30日竣工。北京城建兴云房地产有限公司建设,华通设计顾

问工程有限公司设计,北京城建六建设集团有限公司施工,北京方程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【上城小区A-1号住宅楼等2项竣工】

工程位于昌平区小汤山镇,东至北七家四号路,西至北亚花园东路,南至北七家二号路,北至北七家六号路,建筑面积2428.7平方米,包括A-11号、B-14号住宅楼,其中A-11号住宅楼地下1层、地上3层,B-14号住宅楼地下1层、地上4层。框架剪力墙结构,工程总投资631.62万元。2015年5月10日开工,2018年2月1日竣工。北京大成昌润置业有限公司建设,中材地质工程勘察研究院有限公司勘察,方略城建北方建设有限责任公司设计,北京城建北方建设有限责任公司施工,北京铁城建设监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【平谷新城05街区住宅9项工程竣工】

工程位于平谷区平谷镇新平南路南侧,属于PG-0005-099地块。总建筑面积144630.15平方米,共9个单体。其中,1、3、5号住宅楼地下4层,地上15层;2号住宅楼地下3层,地上15层;6号住宅楼地下3层,地上11层;4号楼地下1层,地上1层;S1商业楼地下3层,地上2层;S2商业楼地下2层,地上1层;1号地下车库D1地下3层,地上1层。剪力墙结构,工程总投资65093.23万元,2016年4月8日开工,2018年2月13日竣工。北京天利海房地产开发有限公司建设,中外建工程设

计于顾问有限公司设计，北京金通远建筑工程公司施工，北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【中粮瑞府 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡西甸村，建筑面积 0.59 万平方米，包括 3—5 号住宅楼，地下 1 层、地上 4 层，檐高 15.95 米。剪力墙结构，工程总投资 2065.18 万元。2014 年 12 月 23 日开工，2018 年 3 月 29 日竣工。北京正德兴合房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【通州台湖 005、008、009 地块 (城市之光) 9 项工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，建筑面积 66538 平方米，包括 008 地块的 8—13 号住宅，16 号锅炉房、15 号商业办公、地下车库。其中 8—13 号楼地下 2 层、地上 9 层；16 号楼地上 1 层；15 号楼地下 1 层、地上 14 层；地下车库地下 1 层、地上 1 层；均为框架剪力墙结构。工程总投资 11405 万元。2016 年 7 月开工，2018 年 4 月竣工。北京首开万科置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建一局集团建设发展有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(许 晶)

【平谷镇 19 号住宅楼等 4 项工程】 工程位于平谷区平谷镇，总建筑面积 39847.32 平方米，共 4 个单体。其中，19 号、20 号住宅楼地下 2 层、地上 26 层；值班室

地上 1 层；燃气调压站 (柜) 地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 7208.49 万元，2015 年 8 月 30 日开工，2018 年 4 月 25 日竣工。北京天润福源房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(艾 竞)

【翡翠家园 12-7 号楼等 11 项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至海鹈落新村三号路，西至望都东路，南至海鹈落新村一号路，北至名佳花园北路，建筑面积 32969.3 平方米，包括 12-7—16 号楼、D2 地下车库。其中，12-7—16 号楼均地下 2 层、地上 4 层，D2 地下车库地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 5820.17 万元。2016 年 8 月 29 日开工，2018 年 4 月 28 日竣工。北京昌业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【鲁能泰山 7 号别墅 59 号住宅楼等 18 项工程竣工】 工程位于顺义新城第 11 街区，属于顺义区马坡住宅及配套设施 (新城 2 号地) 项目，总建筑面积 31007.86 平方米，包括 59—76 号住宅楼。地下 1 层、地上 3 层，混凝土剪力墙结构。工程总造价 11572.9838 万元，2014 年 9 月 10 日开工，2018 年 5 月 30 日竣工，2018 年 4 月 30 日联合验收。

北京顺义新城建设开发有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，中北华宇建筑工程公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(唐慧博)

【1号住宅楼等11项(七一棉织厂71号住宅项目)竣工】 工程位于海淀区清河小营，属于七一棉织厂71号住宅项目，包括1—3、5、6号住宅楼，4号售楼处及地下车库，建筑面积8.7万平方米。其中，1、2、6号住宅楼地上18层；3号住宅楼地上21层；4号售楼处地上2层；5号住宅楼地上6层；地下车库地下4层。框架剪力墙结构，工程总投资28680万元。2015年8月20日开工，2018年5月28日竣工。北京鑫一德房地产开发有限公司建设，北京首都工程建设有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【房山区黄辛庄小区二期A01号住宅楼等12项工程竣工】 工程位于房山区拱辰街道办事处黄辛庄村，建筑面积10.26万平方米，均为剪力墙结构。其中1—4、10号住宅楼地上18层，地下1层；5、6号住宅楼地下1层，地上15层；8、9号住宅楼地下1层，地上17层；13号住宅楼地下1层，地上11层；14号住宅楼为地下1层，地上9层；开闭站地上2层。工程总造价14931.82万元。2015年4月27日开工，2018年5月31日竣工。北京安顺园房地产开发有限公司建设，中国建筑

科学研究院设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【房山区黄辛庄小区二期A07号住宅楼等6项工程竣工】 工程位于房山区拱辰街道办事处黄辛庄村，建筑面积10.74万平方米，全部为剪力墙结构，其中7号住宅楼地下3层，地上13层；11、12号住宅楼地下3层，地上12层；15、16号住宅楼地下3层，地上18层；地下车库地下2层，地上1层。工程总造价19972.10万元。2015年11月9日开工，2018年5月31日竣工。北京安顺园房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【海淀区清华东路9号院住宅及配套项目竣工】 工程位于海淀区清华东路9号院，包括1—3号住宅楼，4号商业楼及地下车库，建筑面积10.2万平方米。其中，1号住宅楼楼地下3层、地上28层；2号住宅楼地下2层、地上27层；3号住宅楼地下2层、地上12层；4号商业楼地下1层、地上1层；地下车库地下2层。框架剪力墙结构，工程总投资33300万元。2015年5月15日开工，2018年6月1日竣工。北京市利群住宅合作社与北京市海淀区欣华农工商公司建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公

司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北七家镇 16-1 号住宅楼等 45 项竣工】

工程位于昌平区北七家镇，属七家镇二类居住、商业金融、公共交通、中小学合校、托幼等用地项目，含 16-3—5、16-8 号住宅楼、16-10 号公共服务设施、1—4 号出入口及通道、地下车库 1—4 号出口、16-地下车库。建筑面积 8.81 万平方米，3 号楼地下 3 层、地上 21 层，全现浇结构；4—5 号楼地下 3 层、地上 18 层；8 号楼地下 3 层、地上 11 层，全现浇结构；1—4 号出入口及通道地下 1 层、地上 2 层，全现浇结构；地下车库 1—4 号出口地下 1 层，全现浇结构。16-10 号公共服务设施地下 1 层、地上 1 层；16-地下车库地下 2 层，框架剪力墙结构，工程总造价 19314 万元。2015 年 4 月 28 日开工，2018 年 6 月 5 日竣工。北京龙冠房地产开发有限责任公司建设，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【水源路南侧土地储备项目 28 项工程竣工】

工程位于密云区水源路南侧，包括 A-2 地块 S3 社会停车场库用地（A-12 地块）F2 公建混合住宅用地（A-15、A-18、A-21、A-25 地块）A-21 地块 1 号住宅楼（商品房）等 23 项和 3 号商业楼（含配套公建）等 5 项，建筑面积 124004.22 平方米。其中 1、2、4、5、8、12 号住宅楼地下 1 层、地上 15 层，

剪力墙结构；3 号商业楼地上 4 层，6、10、11 号商业楼地下 2 层、地上 3 层，7 号商业楼地下 1 层、地上 2 层，9 号住宅楼地下 1 层、地上 11 层，均为框架剪力墙结构。工程总造价 32655 万元。2015 年 11 月 1 日开工，2018 年 6 月 14 日竣工。绿地集团北京经纬置业有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京中厦建筑设计研究院有限公司设计，河北省第二建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(鹿 冰)

【平谷一号地 16 号住宅楼、配电室（D1 号、D4 号）工程竣工】

工程位于平谷区平谷镇岳各庄，属于平谷区平谷镇（平谷一号地）居住项目，建筑面积 2.01 万平方米。其中，16 号住宅楼地下 2 层、地上 27 层，剪力墙结构；D1 号配电室地上 1 层，框架结构；D4 号配电室地下 1 层、地上 1 层，框架结构。工程总造价 3367.15 万元。2015 年 10 月 20 日开工，2018 年 6 月 15 日竣工。北京天润福源房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【石坊院旧改 1 号楼竣工】工程位于昌平区一街管区，东至已建成石坊院 22 号楼，西至昌平区鼓楼大街，南至石坊院 17、19 号楼，北至昌平区中心公园，建筑面积 30396 平方米，地下 2 层，地上

18层，框架剪力墙结构，工程总投资10183.99万元。2015年4月13日开工，2018年6月21日竣工。北京天元广建房地产开发有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京筑都方圆建筑设计有限公司设计，北京中煤正辰建设有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【世纪星城住宅小区 5001 号住宅楼等 12 项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至温榆河，西至东北路，南至定泗路北，北至拉斐特城堡，建筑面积43194.41平方米，包括5001—5007号、9号住宅楼，5008号公共配套服务，4—5号出入口，地下车库。其中，5001—5002号住宅楼均局部地下2层（其余0层），地上6层；5003—5004号住宅楼均地下2层，地上6层；5005—5006号住宅楼均地下2层，地上5层；5007号、5009号住宅楼均地上4层；5008号公共配套服务地下2层，地上2层；4—5号出入口均地下1层，地上1层；地下车库地下1层。框架、钢筋混凝土剪力墙结构，工程总投资17374.9万元。2017年3月15日开工，2018年6月25日竣工。北京市八仙房地产开发有限责任公司建设，北京中地大工程勘察设计院有限责任公司勘察，中外建工程设计与顾问有限公司设计，东方建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【檀州家园住宅楼工程竣工】 工程位于密云区南菜园，包括101—104号、106—

109号住宅楼，建筑面积52123.64平方米，地下1层、地上6层，框架剪力墙结构，工程总造价14232万元，2009年9月28日开工，2018年6月25日竣工。北京紫金长宁房地产开发有限责任公司建设，北京市城乡建设勘察设计院勘察，北京维拓时代建筑设计有限公司设计，通州建总集团有限公司施工，北京云湖工程监理站监理。

(鹿冰)

【回龙观镇居住及公共设施 D-15 号住宅楼等 9 项竣工】 工程位于昌平区回龙观镇朱辛庄，东至新增规划路，西至朱辛庄西二路，南至规划七路，北至朱辛庄中路，建筑面积57010.71平方米，包括D-15—17号、20号住宅楼，D-19号楼（8号变配电室），6号地下车库，1—3号出入口。其中，D-15号、20号住宅楼均地下2层，地上13层；D16—17号住宅楼均地下3层，地上13层；D-19号楼（8号变配电室）地下1层，地上1层；6号地下车库、2—3号出入口均地下2层，地上1层；1号出入口地上1层。框架、剪力墙结构，工程总投资7633.0044万元。2017年4月1日开工，2018年7月11日竣工。北京科技园建设（集团）股份有限公司建设，北京市勘察设计院有限责任公司勘察，北京新纪元建筑工程设计有限公司设计，中建八局第一建设有限公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【平谷镇 15 号住宅楼、17 号住宅楼 2 项工程】 工程位于平谷区平谷镇，总建筑

面积 44682.47 平方米，共 2 个单体。其中，15 号住宅楼地下 1 层，地上 30 层；17 号住宅楼地下 1 层，地上 27 层。剪力墙结构，工程总投资 8500.94 万元。2015 年 12 月 24 日开工，2018 年 7 月 20 日竣工，北京天润福源房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(艾 竞)

【平谷镇 16 号住宅楼、配电室 D1 号、D4 号 3 项工程竣工】 工程位于平谷区平谷镇，总建筑面积 20636.43 平方米，共 3 个单体。其中，16 号住宅楼地下 2 层，地上 27 层；配电室 D1 号地上 1 层；配电室 D4 号地上 1 层，地下 1 层。剪力墙结构，工程总投资 3914.68 万元，2015 年 11 月 23 日开工，2018 年 7 月 20 日竣工，北京天润福源房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(艾 竞)

【门头沟区永定镇 32-1 号住宅楼竣工】 工程位于门头沟区永定镇，建筑面积 19646 平方米。剪力墙结构，合同价格 3313 万元。2016 年 3 月 11 日开工，2018 年 7 月 27 日竣工备案。中电建西元（北京）房地产开发有限公司建设，中兵勘察设计院勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中电建建筑集团有限公司施工，北京星舟工程管理有限公司

司监理。

(皮晓晨)

【长阳镇水碾屯一村商品住房项目 1 号住宅楼等 3 项工程竣工】 工程位于房山区长阳镇，属于长阳镇水碾屯一村商品住房项目，建筑面积 22400.68 平方米，包括 1 号、2 号、10 号住宅楼，其中 1、2 号楼地下 3 层、地上 13 层，10 号住宅楼地下 2 层、地上 13 层。剪力墙结构，工程总投资 6939.3928 万元。2014 年 6 月 20 日开工，2018 年 8 月 3 日竣工。北京万年基业长阳置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【六公主坟棚户区改造地块 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区湖光中街，建筑面积 5.25 万平方米，包括 1 号、2 号住宅（商品房）。其中，1 号住宅（商品房）地下 4 层，地上 28 层，檐高 92.2 米；2 号住宅（商品房）地下 4 层，地上 29 层，檐高 95.3 米。剪力墙结构，工程总投资 17503.64 万元。2015 年 11 月 1 日开工，2018 年 8 月 10 日竣工。北京昆泰房地产开发集团有限公司建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，中建一局集团第三建筑有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【观唐-云鼎住宅楼工程竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇，包括 6 号住宅楼等 89

项（一期 52 项）中的 28 项，分别是 6、7、35、36、101—103、105—113、115—123、125—127 号住宅楼，建筑面积 10645.8 平方米，地下 1 层、地上 3 层，框架剪力墙结构，工程总造价 7960 万元，2010 年 10 月 9 日开工，2018 年 8 月 13 日竣工。北京世纪光华房地产开发有限公司建设，北京市一零一地质大队勘察，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京高士达建筑工程有限责任公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

（鹿 冰）

【北京怀东伟业 1 号住宅楼等 3 项工程竣工】 工程位于怀柔区怀柔镇张各长村，包括 1—2 号住宅楼、4 号地下车库，总建筑面积 6.91 万平方米。其中，1 号住宅楼地下 1 层、地上 14 层，2 号住宅楼地下 1 层、地上 12 层，4 号地下车库地下 2 层、地上 1 层。框架剪力墙、剪力墙结构，工程总投资 20076.69 万元。2016 年 2 月 18 日开工，2018 年 8 月 23 日竣工。北京市怀东伟业房地产开发有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

（吴春枝 郭立洪）

【1 号普通商品房住宅楼等 3 项（丰台桥南王庄子居住项目）竣工】 工程位于丰台桥南王庄子，建筑面积 2.78 万平方米，包括 1—3 号普通商品房住宅楼。其中，1 号、2 号楼地下 3 层，地上 11 层；3 号楼地下 3 层，地上 10 层。剪力墙结

构，工程总造价 11668.9437 万元。2016 年 1 月开工，2018 年 9 月竣工。北京丰南嘉业房地产开发有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

（杨宝文）

【顺义区赵全营镇板桥村 5 号商品住宅楼等 35 项竣工】 工程位于顺义区赵全营镇板桥村，属于赵全营镇镇中心区 E1-03、E3-03、E3-04 等地块居住、商业（配建限价商品房）（原板桥二期）项目。建筑面积 5.72 万平方米，其中 3 号汽车库地下 1 层；5、7—35 号商品住宅楼地下 1 层、地上 3 层；6 号商品住宅楼地下 1 层、地上 4 层；G5 再生资源回收站地上 1 层；G6 配电室地下 1 层、地上 1 层。均为剪力墙结构，工程总造价 18048.79 万元。2015 年 10 月 9 日开工，2018 年 9 月 15 日竣工。北京联创盛业房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（楼焕琳）

【长阳镇水碾屯一村商品住房项目 3 号住宅楼等 4 项工程竣工】 工程位于房山区长阳镇，属于房山区长阳镇水碾屯一村商品住房项目，建筑面积 58340.81 平方米，包括 3 号、4 号、8 号住宅楼及地下车库。其中，3 号楼地下 3 层、地上 13 层，4 号楼地下 3 层、地上 7 层，8 号楼地下 2 层、地上 13 层，地下车库地下 2 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投

资 16581.8278 万元。2014 年 7 月 20 日开工，2018 年 9 月 20 日竣工。北京万年基业长阳置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【门头沟永定镇 MC00-0020-0009、0012 地块 11 号住宅及商业楼竣工】 工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟永定镇 MC00-0020-0009、0012 地块 B4 综合性商业金融服务业、F1 住宅混合公建（配建“限价商品房”）（门头沟 S1 线区域组团 05 地块西南侧用地）项目，建筑面积 15331.5 平方米，剪力墙结构，工程合同价格 2966.11 万元。2016 年 11 月 9 日开工，2018 年 9 月 28 日竣工备案。北京捷海房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，江苏省华建建设股份有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(皮晓晨)

【丰台区东铁匠营居住用地项目工程竣工】 工程位于丰台区东铁匠营横一条，建筑面积 4.56 万平方米，单体住宅楼地下 3 层、地上 29 层，全现浇结构，工程总造价 17000 万元。2014 年 3 月 1 日开工，2018 年 9 月 30 日竣工。北京卓丰投资有限公司建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限

公司监理。

(楼焕琳)

【长辛店镇张郭庄村 49-05 号商品住宅楼、49-06 号商品住宅楼项目竣工】 工程位于丰台区长辛店镇张郭庄村，属于丰台区长辛店张郭庄地区（原丰台长辛店生态城一期（北区）A 地块）二类居住及文化娱乐用地（配建“限价商品住房”），建筑面积 1.26 万平方米。49-05 号商品住宅楼地下 3 层、地上 14 层，49-06 号商品住宅楼地下 3 层、地上 13 层。框架结构，工程总造价 4840.062 万元。2016 年 7 月开工，2018 年 10 月竣工。北京金隅房地产业有限公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，河南红旗渠建设集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

(杨宝文)

【长阳镇水碾屯一村商品住房项目 5、7 号住宅楼 2 项工程竣工】 工程位于房山区长阳镇，属于房山区长阳镇水碾屯一村商品住房项目，建筑面积 12254.78 平方米。5 号楼地下 3 层、地上 8 层，7 号楼地上 8 层、地下 2 层。剪力墙结构，工程总投资 4033.2868 万元。2014 年 6 月 20 日开工，2018 年 10 月 10 日竣工。北京万年基业长阳置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【长阳镇水碾屯一村商品住房项目 6、9 号住宅楼 2 项工程竣工】 工程位于房山

区长阳镇，属于房山区长阳镇水碾屯一村商品住房项目，建筑面积 11386.23 平方米。6 号楼地下 2 层、地上 7 层，9 号楼地下 2 层、地上 8 层。剪力墙结构，工程总投资 3686.4831 万元。2014 年 6 月 20 日开工，2018 年 10 月 10 日竣工。北京万年基业长阳置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(张海燕)

【36 号商品住宅楼等 13 项、C1 号办公楼等 6 项项目竣工】 工程位于顺义区赵全营镇望岭街南侧、滨河路西侧，建筑面积 4.3 万平方米。其中 36—46 号商品住宅楼地下 1 层、地上 4 层，剪力墙结构；G9 配电室地下 1 层、地上 1 层，剪力墙结构；G7 配电用房地下 2 层、地上 2 层，框架剪力墙结构；4 号地下车库地下 1 层，剪力墙结构；5 号地下室地下 2 层、地上 1 层，剪力墙结构；C2 号商业楼地下 1 层、地上 2 层，框架剪力墙结构；C3 号商业楼地下 1 层、地上 2 层，框架结构。工程总造价 13343.93 万元。2016 年 5 月 26 日开工，2018 年 10 月 30 日竣工。北京联创盛业房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【四路通住宅小区 18 号住宅楼及 2 号地下车库竣工】 工程位于朝阳区弘燕路，

建筑面积 3.59 万平方米。18 号住宅楼地下 2 层、地上 19 层；2 号地下车库地下 2 层。剪力墙结构，工程总造价 10865.31 万元。2008 年 11 月 4 日开工，2018 年 10 月 30 日竣工。山水文园凯亚房地产开发有限公司建设，北京世纪安泰建筑工程设计有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，广州广保建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中关村科技园昌平园东区二期 12 号住宅楼等 11 项竣工】 工程位于昌平区南邵镇，东至昌平东扩南中路，西至昌平东扩南中西路，南至白浮泉北路，北至昌平东扩内环西路，建筑面积 50854.06 平方米，包括 3—4 号、9—17 号住宅楼，均地下 2 层、地上 6 层，钢筋混凝土剪力墙、剪力墙结构，工程总投资 19847 万元。2016 年 9 月 30 日开工，2018 年 10 月 31 日竣工。北京昌基鸿业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建海峡建设发展有限公司施工，北京京建华工程监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【嘉泽生态住宅小区 3-14 住宅楼等 40 项竣工】 工程位于昌平区百葛路 366 号香江别墅院内东部，东至四家庄村，西至 66325 部队后勤部汽车营，南至西马坊村，北至北沙河河道，建筑面积 59256.77 平方米，包括 3-14—46 号住宅楼、19—24 号车库、变配电站。其中，3-14—46 号住宅楼均地下 1 层、地上 2

层, 19—24 号车库均地下 1 层, 变电站地上 1 层。剪力墙中、框架剪力墙、框架结构, 工程总投资 23998.12 万元。2016 年 6 月 20 日开工, 2018 年 10 月 31 日竣工。北京香江盛富房地产开发有限公司建设, 建研地基基础工程有限责任公司勘察, 北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计, 江苏省建工集团有限公司施工, 北京蔷薇工程监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【兴寿镇半壁店住宅小区 64 号住宅楼等 41 项竣工】 工程位于昌平区兴寿镇半壁店村, 东至半壁店村村委会东侧现状路, 西至半壁店村村界, 南至京密引水渠绿化带, 北至京通铁路绿化带, 建筑面积 49068.26 平方米, 包括 64—104 号住宅楼, 均地下 1 层、地上 2 层, 剪力墙结构, 工程总投资 16195.75 万元。2016 年 8 月 7 日开工, 2018 年 11 月 5 日竣工。北京升和房地产开发有限公司建设, 北京市建平工程勘察有限责任公司勘察, 北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计, 中建六局土木工程有限公司施工, 北京中建协工程咨询有限公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【十里堡镇双井村北侧 MY00-0204-L002 地块 2 项工程竣工】 工程位于密云区十里堡镇双井村北侧 MY00-0204-L002 地块, 包括 4 号、12 号住宅楼, 建筑面积 14201.83 平方米。其中, 4 号住宅楼地下 1 层、地上 10 层、剪力墙结构; 12 号住宅楼地下 2 层、地上 9 层、剪力墙结构。工程总造价 4000 万元, 2016 年 4

月 26 日开工, 2018 年 11 月 13 日竣工。北京通润博园房地产开发有限公司建设, 北京京盛工程勘察中心勘察, 北京本土建筑设计有限公司设计, 中国新兴建筑工程总公司施工, 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(鹿冰)

【十里堡镇双井村北侧 MY00-0204-L002 地块二类居住用地项目 12 项工程竣工】

工程位于密云区十里堡镇双井村北侧 MY00-0204-L002 地块, 包括地下车库, 5、7—9 号住宅楼, 2、3 号变电所, F1—F3 号出入口及竖井, 门卫值班室工程, 建筑面积 55511.98 平方米。其中 5、7、9 住宅楼地下 2 层、地上 9 层, 剪力墙结构; 8 住宅楼地下 2 层、地上 8 层, 剪力墙结构; 地下车库地下 1 层、框架结构; 2、3 号变电所地下 1 层、地上 1 层、框架结构; F1—F3 号出入口及竖井地下 2 层、地上 1 层、框架结构; 门卫值班室地上 1 层、框架结构。工程总造价 20032 万元, 2016 年 4 月 26 日开工, 2018 年 11 月 13 日竣工。北京通润博园房地产开发有限公司建设, 北京京盛工程勘察中心勘察, 北京本土建筑设计有限公司设计, 中国新兴建筑工程总公司施工, 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(鹿冰)

【孙河乡北甸西村 28 项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡, 属于孙河乡北甸西村 2902-18、19、27 地块社区配套设施、住宅混合公建、二类居住用地项目。住宅楼均为地下 2 层, 剪力墙结构;

地库为框架剪力墙结构。其中：C01、C02号住宅楼建筑面积24787平方米，地上11层；工总投资14938.3362万元；2016年10月开工，2018年1月竣工。C22、C42—C44号住宅楼建筑面积7198.64平方米，地上3层，工程总投资2237.44万元；C26、C27、C38、C39、C46号住宅楼建筑面积13555.91平方米，地上3层，工程总投资4208.37万元；2017年8月开工，2018年11月竣工。C23—C25、C40、C41、C45号住宅楼建筑面积13748.21平方米，地上3层，工程总投资4273.15万元；C3号住宅楼建筑面积14513.75平方米，地上11层，工程总投资4519.64万元；C4、C5、C10、C13、C19号住宅楼、C2号地库建筑面积33648.7平方米，住宅楼地上4层，地库地下1层；工程总投资10481.84万元；C11、C12、C20、C21号住宅楼建筑面积13534.32平方米，地上4层，工程总投资4201.226万元；2017年8月开工，2018年12月竣工。北京昭泰房地产开发有限公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，江苏南通二建集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(赵名芳)

【朝阳区孙河乡后苇沟D1号住宅等84项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡后苇沟，包括D1—D82号住宅楼，1、2号变配电室，其中D1—D81号楼有A—F六个基本户型，D82号楼为独有的N户型。建筑面积14.7万平方米。其中，

D1—D82号住宅楼地下2层、地上2层；1、2号变配电室地下2层。框架剪力墙结构，工程总投资50690万元。2009年7月1日开工，2018年12月4日竣工。北京财富花园房地产开发有限公司建设，北京科技建筑设计院有限责任公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京光华建筑工程监理公司监理。

(廖全霞 王爽)

【世纪星城住宅小区3001号住宅楼等51项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至温榆河，西至东北路，南至八仙别墅，北至拉斐特城堡，建筑面积42818.77平方米，包括3001—3003、3005—3013、3015—3023、3025—3033、3035—3039、3050—3053、3055—3063、3065—3067号住宅楼，均地下1层、地上2层，框架剪力墙结构，工程总投资8650.27万元。2013年3月15日开工，2018年12月4日竣工。北京市八仙房地产开发有限责任公司建设，中兵勘察设计研究院有限公司勘察，中外建工程设计与顾问有限公司设计，东方建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【山水文园6项工程竣工】 工程位于朝阳区南磨房，建筑面积6.9万平方米，包括18、20—23号住宅楼，2号地下车库。其中，18号住宅楼地下2层，地上19层，檐高60米；20号住宅楼地下2层、地上3层，檐高16米；21、22号住宅楼地下2层、地上12层，檐高37.3米；23号住宅楼地下2层、地上3层，檐高16米；2号地下车库地下1

层。框架剪力墙结构，工程总投资 9213.08 万元。2008 年 11 月 4 日开工，2018 年 12 月 6 日竣工。山水文园凯亚房地产开发有限公司建设，北京世纪安泰建筑工程设计有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，广州广保建设监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【东小口镇住宅混合公建用地 B-6 号住宅楼等 3 项竣工】 工程位于昌平区东小口镇，东至平西府车辆段东征地界，西至站前东街上道路中线，南至回南北路道路中线，北至车辆段厂区（办公配套）南边界，建筑面积 60615.05 平方米，包括 B-6 号、B-10 号住宅楼，D-1 号配电室。其中，B-6 号、B-10 号住宅楼均地下 3 层、地上 27 层，D-1 号配电室地上 1 层。混凝土剪力墙、框架结构，工程总投资 15300 万元。2015 年 11 月 27 日开工，2018 年 12 月 7 日竣工。北京京投银泰尚德置业有限公司建设，中航勘察设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中航天建设工程有限公司施工，北京方达工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【古北水镇国际休闲度假旅游区二期 2 项工程竣工】 工程位于密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期 GS-11 地块，包括 14 号住宅楼、19 号商业服务楼，建筑面积 3778.26 平方米，其中 14 号住宅楼地下 1 层、地上 3 层；19 号商业服务楼地上 2 层。剪力墙结构，工程总造价 1250 万元，2014 年 4 月 15 日开工，

2018 年 12 月 10 日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京盛世维工程技术有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿 冰)

【门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 1 号—5 号住宅楼竣工】 工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁住房）项目。包括 1—5 号住宅楼（商品房），建筑面积 49391.63 平方米，框架结构，工程合同价格 22932.37 万元。2015 年 12 月 30 日开工，2018 年 12 月 12 日竣工备案。北京城建兴云房地产有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(皮晓晨)

【广华新城 18 项工程竣工】 工程位于朝阳区大郊亭 4 号，建筑面积 64.65 万平方米，包括 1、2A、2B、3—11 号住宅楼，配套公建 A、B、C、D、其他配套公建，汽车库。其中，1、4、5、9 号住宅楼地下 4 层、地上 32 层，檐高 91.7 米；2A、2B 号住宅楼地下 4 层、地上 34 层，檐高 98.4 米；3 号住宅楼地下 4 层、地上 17 层，檐高 49.7 米；6、8 号住宅楼地下 4 层、地上 16 层，檐高 46.9 米；7 号住宅楼地下 4 层、地上 20

层，檐高 58.1 米；10 号住宅楼地下 4 层、地上 20 层，檐高 58.1 米；11 号住宅楼地下 4 层、地上 15 层，檐高 44.1 米；配套公建 A 地下 1 层、地上 3 层，檐高 15.15 米；配套公建 B、C、D 地下 2 层、地上 2 层，檐高 10.95 米；其他配套公建地下 3 层、地上 1 层，檐高 5.9 米；汽车库地下 3 层。剪力墙结构，工程总投资 176645 万元。2012 年 10 月 17 日开工，2018 年 12 月 17 日竣工。中央国家机关公务员住宅建设住宅服务中心建设，中国中建设计集团有限公司设计，中国建筑股份有限公司施工，北京时创工程项目管理有限责任公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【望京 K7 区 5 项工程竣工】 工程位于朝阳区望京南湖北一街，建筑面积 6.38 万平方米，包括 C03—05 号住宅楼、C07 号地下车库、门卫。其中，C03 号住宅楼地上 18 层，檐高 54 米；C04 号住宅楼地上 14 层，檐高 44.2 米；C05 号住宅楼地上 19 层，檐高 58 米；C07 号地下车库地下 3 层；门卫地上 1 层，檐高 3 米。框架结构，工程总投资 30645.65 万元。2015 年 6 月 4 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。北京城市开发集团有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京百键开发建设有限公司、北京金港建设股份有限公司施工，北京北辰工程建设监理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【古北水镇国际休闲度假旅游区二期 14 项工程竣工】 工程位于密云区古北水镇

国际休闲度假旅游区二期 GS-22、GS-23、GS-25、GS-26 地块，包括（GS-26 地块）1—13 号住宅楼及 14 号公共配套楼，建筑面积 44869.08 平方米。其中 1—3 号住宅楼地下 2 层、地上 6 层；4—13 号住宅楼地下 1 层、地上 4 层；14 号公共配套楼地下 3 层、地上 2 层。剪力墙结构，工程总造价 10627 万元。2016 年 9 月 24 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【古北水镇国际休闲度假旅游区二期 3 项工程竣工】 工程位于密云区古北水镇国际休闲度假旅游区二期 GS-22、GS-23、GS-25、GS-26 地块，包括（GS-26 地块）24、25 号住宅楼及垃圾站，建筑面积 15369.84 平方米。其中，24 号住宅楼地下 2 层，地上 6 层；25 号住宅楼地下 1 层，地上 6 层；垃圾站地下 1 层。剪力墙结构，工程总造价 3692 万元，2016 年 10 月 22 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【古北水镇国际休闲度假旅游区二期 6 项工程竣工】 工程位于密云区古北水镇国

际休闲度假旅游区二期 GS-22、GS-23、GS-25、GS-26 地块，包括 44—49 号住宅楼，建筑面积 6441.14 平方米。其中 44 号住宅楼地下 2 层、地上 7 层；45、46 号住宅楼地下 2 层、地上 14 层；47—49 号住宅楼地上 2 层。框架结构，工程总造价 3000 万元，2016 年 6 月 21 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。北京古北水镇房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，上海市勘察设计院有限公司设计，上海联创建筑设计有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿 冰)

【6023 地块住宅楼 2 项工程竣工】 工程位于密云区密云镇密云新城 0102 街区中部，属于密云新城 0102 街区 MY00-0102-6021、6022、6023、6024 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地（配建“回迁安置房”）项目，包括 6023 地块 1 号、2 号住宅楼。建筑面积 28343.1 平方米。1 号、2 号住宅楼均为地下 2 层、地上 15 层，剪力墙结构。工程总造价 7790 万元。2016 年 10 月 31 日开工，2018 年 12 月 20 日竣工。北京宝驰通置业有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，北京中机一院工程设计有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿 冰)

【中关村科技园区昌平园东区 12-14 号商品房等 11 项竣工】 工程位于昌平区南邵镇中关村科技园区昌平园东区二期 0303-54 地块，东至昌平东扩南中路，

西至昌平东扩南中路和昌平东扩内环东路，南至白浮泉北路，北至昌怀路，建筑面积 55955.97 平方米，包括 12—17 号、19—23 号商品房，均地下 2 层、地上 6 层，框架剪力墙结构，工程总投资 5846.28 万元。2017 年 3 月 1 日开工，2018 年 12 月 26 日竣工。北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中城建设有限责任公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【北七家镇 HQL-02 等地块 12-4 号楼等 17 项竣工】 工程位于昌平区北七家镇海鹞落，东至海鹞落新村三号路，西至望都东路，南至海鹞落新村一号路，北至名佳花园北路，建筑面积 65910.03 平方米，包括 12-4—6 号、17 号楼，17-5—6 号、17-14—17-19 号楼，12-3—4 号疏散口，12-D1 号地下车库 2 区，17-4—5 地下车库出入口。其中，12-4 号楼地下 2 层，地上 9 层；12-5 号、17-6 号楼地下 3 层，地上 15 层；12-6 号、17-5 号楼地下 3 层，地上 18 层；12-17 号、17-14—19 号楼地下 2 层，地上 4 层；12-D1 号地下车库 2 区地下 2 层，地上 1 层；12-3—4 号疏散口、17-4—5 地下车库出入口均地上 1 层。框架、剪力墙结构，工程总投资 11530.85 万元。2016 年 8 月 29 日开工，2018 年 12 月 27 日竣工。北京昌业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，中国建筑研究院有限公司设计，中

国建筑第五工程局有限公司、中兴建设有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司、北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【门头沟区永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块 3 号住宅楼等 4 项工程竣工】

工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟区永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁住房）（门头沟 S1 线区域组团 03 地块北部一期用地）项目。包括 3 号、4 号、6 号、7 号住宅楼，建筑面积 52168.5 平方米，框架剪力墙结构，工程合同价格 7311.98 万元。2016 年 7 月 27 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工备案。北京金水永业房地产开发有限公司建设，中兵勘察设计研究院有限公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(皮晓晨)

【北沙河 LCH-008 地块 1 号住宅楼等 16 项竣工】

工程位于昌平区沙河镇，东至回昌东路，西至于新庄路，南至北沙河北路，北至中地学校南路，建筑面积 65113.28 平方米，包括 8 号、15—28 号住宅楼，2-2 号地下车库。其中，8 号、15—28 号楼均地下 2 层、地上 3 层，2-2 号地下车库地下 1 层。框架结构，工程总投资 30883.8 万元。2016 年 4 月 25 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京瑞坤置业有限责任公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京京澳

凯芬斯设计有限公司设计，中城建设有限责任公司施工，北京思创建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【通州区于家务乡乡中心 C 地块项目

(配建公共租赁住房) 竣工】

工程位于通州区于家务乡，东至于家务中心中路（张采路），南至于家务中心南环路（西马坊路），西至于家务中心西二路，北至通房路，由 18 个单体工程组成，总建筑面积 89094 平方米，包括地上 61768 平方米、地下 27326 平方米。其中，1 号住宅楼地下 1 层、含夹层，地上 5 层，3520.54 平方米；2 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，3355.44 平方米；3 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，3522.56 平方米；4 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，3515.67 平方米；5 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，3518.80 平方米；6 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，2528.82 平方米；7 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，5303.03 平方米；8 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，5301.07 平方米；9 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，2648.22 平方米；10 号住宅楼地下 1 层、夹层，地上 5 层，3356.29 平方米；11 号住宅楼地下 1 层、地上 9 层，5216.78 平方米；12 号住宅楼地下 1 层、地上 10 层，7844.75 平方米；13 号配套幼儿园地上 3 层，2700 平方米；14 号住宅楼地下 1 层、地上 10 层，7730.37 平方米；15 号住宅楼地下 1 层、地上 10 层，5882.03 平方米；16 号住宅楼地下 1 层、

地上10层, 7730.43平方米; 17号配电室地下夹层、地上1层, 150平方米; 地下车库地下1层、地上1层, 15269.2平方米。钢筋混凝土剪力墙结构, 工程总造价36800万元。2015年7月10日开工, 2018年12月29日竣工。北京首都开发股份有限公司建设, 中国建筑设计咨询有限公司设计, 北京住总第三开发建设有限公司施工, 建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(李燕鹏)

【景粼原著 38项工程竣工】 工程位于朝阳区孙河乡北甸西村, 建筑面积16.60万平方米, 包括C1—5、C10—13、C19—27、C38—46、4—9号住宅楼, 3、10、11号社区配套楼, 1、2号地下车库。其中, C1、C2号住宅楼地下2层、地上11层, 檐高34.45米; C3号住宅楼地下2层、地上11层, 檐高34米; C4—5、C10—13、C19—21号住宅楼地下2层、地上4层, 檐高12米; C22—27、C38—46、9号住宅楼地下2层、地上3层, 檐高10米; 4—8号住宅楼地下2层、地上3层, 檐高9.75米; 3、10号社区配套楼地下2层、地上7层, 檐高24米; 11号社区配套楼地下2层、地上3层, 檐高10.95米; 1、2号地下车库地下1层、地上1层, 檐高3.4米。剪力墙结构, 工程总投资59919.3万元。2016年10月21日开工, 2018年12月29日竣工。北京昭泰房地产开发有限公司建设, 北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计, 江苏南通二建集团有限公司、北京城建北方集团有限公司施工,

北京中城建建设监理有限公司监理。

(林湖 高雅琪)

【白盆窑 64/65/66地块(首开华润城、花乡四季) 45项工程竣工】 工程位于丰台区花乡白盆窑村, 建筑面积366142平方米, 包括64地块幼儿园; 65地块1—15号普通商品住宅楼, 16—18号限价商品住宅楼, 19号社区卫生服务站, 20号地下车库, 1、2号出入口, 3号地库出入口, 7、8号变配电室; 66地块16号居住公共服务设施, 17号文体活动中心, 18号养老院, 19号密闭清洁站, 20号地下车库, 1—7号地库出入口, 1号开闭站, 2—6、9号变配电室。64地块: 幼儿园地下1层、地上3层, 框架剪力墙结构。65地块: 1—15号楼均为地下2层, 其中2、3、7、10、13、15号楼地上18层, 4、6、8、9号楼地上11层, 5、11号楼地上9层, 1、12、14号楼分别为地上7、23、8层, 框架剪力墙结构; 16号楼地下2层、地上29层, 17号楼地下2层、地上27层, 18号楼地下1层、地上29层, 19号楼地下1层、地上4层, 20号楼地下2层、地上1层, 剪力墙结构; 1—2号出入口、3号地库出入口地上1层, 7—8号变配电室地下1层、地上1层, 框架结构。66地块: 16号楼地上2层, 17号楼地下1层、地上4层, 18号楼地下1层、地上3层, 19号楼地上1层, 20号楼地下2层、地上1层, 框架剪力墙结构; 1—7号地库出入口地上1层, 框架结构; 1号开闭站, 2—6、9号变配电室地下1层、地上1层, 框架结构。工程总投资

107868 万元。2015 年 10 月、11 月，2016 年 5 月、6 月分批开工；2018 年 3 月、8 月、9 月、12 月分批竣工。由北京万信房地产开发有限公司建设，北京中联环建文建筑设计有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司设计，中国新兴保信建设总公司、中天建设集团有限公司、北京建筑第八工程局有限公司、中铁建设集团有限公司施工，北京北辰工程建设监理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司、北京金海城工程建设监理公司监理。

(黄玉佳)

【于家务（缙香郡）C08 地块 10 项工程竣工】 工程位于通州区于家务乡乡中心，建筑面积 46057 平方米，包括 C08 地块 1—7 号住宅楼，C08 地块 8 号公共租赁住房，C08 地块 9 号配套服务设施，C08 地块地下车库。其中，1—7 号住宅楼地下 1 层，地上 5 层；8 号公共租赁住房地下 1 层，地上 11 层；9 号配套服务设施地下 2 层，地上 5 层；地下车库地下 2 层，地上 1 层。1—8 号楼为剪力墙结构，9 号楼为框架结构，地下车库为框架剪力墙结构。工程总投资 12992.5636 万元。2014 年 9 月开工，2018 年 10 月竣工。北京首都开发股份有限公司建设，中国建筑设计咨询有限公司设计，北京金港建设股份有限公司施工，北京颐和工程监理有限责任公司监理。

(赵名芳)

【金玉府项目 9 栋住宅楼竣工】 工程位于田村山南路，20—24 号住宅楼为商品

房，建筑面积 4.4 万平方米，其中 20、21、23、24 号住宅楼地下 3 层、地上 14 层，22 号住宅楼地下 1 层、地上 14 层，框架、剪力墙结构，工程总投资 20617 万元，2015 年 11 月 17 日开工，2018 年 6 月 11 日竣工。15、16、18、19、22 号住宅楼为商品房，建筑面积 3.62 万平方米，其中 15、16 号住宅楼地上 14 层、地下 3 层，18、19 号住宅楼地上 15 层、地下 3 层，框架、剪力墙结构，工程总投资 21187.3976 万元，2016 年 5 月 5 日开工，2018 年 11 月 20 日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京城建设计发展集团有限公司设计，北京市顺兴达建筑工程有限责任公司、北京汇达通建设集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

(张红月)

【玉河历史文化保护修缮项目南区 SC07-3、SC07-4 地块住宅及库房竣工】 工程位于东城区地安门东大街南侧，属于玉河历史文化保护区保护修缮项目南区 SC07-3、SC07-4 地块项目，为普通商品住宅。总建筑面积 4644.9 平方米。其中 SC07-3 地块住宅及库房建筑面积 2523.5 平方米，地下 2 层、高度 -9.9 米，地上 1—2 层，檐高 3.6 米、6 米；SC07-4 地块住宅及库房建筑面积 2121.4 平方米，地下 2 层、高度 -9.9 米，地上 1—2 层，檐高 3.6 米、6 米。框架结构，工程总造价 3503.37 万元。2015 年 11 月 10 日开工，2018 年 11 月 21 日竣工。北京东方康泰房地产开发经营有限责任公司建设，上海天华建筑设计有限公司设

计,北京城建十六建筑工程有限责任公司施工,北京中外建工程管理有限公司监理。

(赵琳艳)

【苹果园刘娘府 B1—B3 号住宅楼, B36、B37 号楼, 地下车库 6 项工程竣工】 工程位于石景山区苹果园刘娘府,属于石景山区刘娘府 1604-659 等地块(刘娘府综合改造项目 A1 地块一期)二类居住及商业金融用地项目,本次竣工 6 项,包括 B1—B3 号住宅楼, B36、B37 号楼,地下车库。工程规模 62196 平方米。B1—B3 号住宅楼地下 2 层,地上 6 层; B36 号楼地下 2 层,地上 2 层; B37 号楼地下 3 层,地上 2 层;地下车库地下 2 层,地上 1 层。框架剪力墙结构,工程总造价 17424.54 万元。2016 年 6 月 22 日开工,2018 年 11 月 22 日竣工。北京远奥置业有限公司建设,北京中天元工程设计有限责任公司设计,远洋国际建设有限公司施工,北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【苹果园刘娘府 B17 号住宅楼等 13 项工程竣工】 工程位于石景山区苹果园刘娘府,属于 B 石景山区刘娘府 1604-659 等地块(刘娘府综合改造项目 A1 地块一期)二类居住及商业金融用地项目,本次竣工 13 项,包括 B17—B28 号住宅楼、B31 号住宅楼。工程规模 30384 平方米。B17—B19、B21—B23、B25—B27 住宅楼地下 1 层,地上 3 层; B20、B24、B28、B31 号住宅楼地下 2 层,地上 5 层。框架剪力墙结构,工程总造价

7814.7774 万元。2016 年 6 月 22 日开工,2018 年 11 月 22 日竣工。北京远奥置业有限公司建设,北京中天元工程设计有限责任公司设计,远洋国际建设有限公司施工,北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【苹果园刘娘府 B29 号住宅楼等 6 项工程竣工】 工程位于石景山区苹果园刘娘府,属于石景山区刘娘府 1604-659 等地块(刘娘府综合改造项目 A1 地块一期)二类居住及商业金融用地项目,本次竣工 6 项,包括 B29、B30、B32—B35 号住宅楼。工程规模 14745 平方米。住宅楼均为地下 1 层,地上 3 层。框架剪力墙结构,工程总造价 4091.8445 万元。2016 年 6 月 22 日开工,2018 年 11 月 22 日竣工。北京远奥置业有限公司建设,北京中天元工程设计有限责任公司设计,远洋国际建设有限公司施工,北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【苹果园刘娘府 B4 号住宅楼等 13 项工程竣工】 工程位于石景山区苹果园刘娘府,属于石景山区刘娘府 1604-659 等地块(刘娘府综合改造项目 A1 地块一期)二类居住及商业金融用地项目,本次竣工 13 项,包括 B4—B16 号住宅楼。工程规模 26608 平方米。B4—B6、B8—B10、B13—B15 号住宅楼地下 1 层、地上 3 层; B7、B11、B12、B16 号住宅楼地下 2 层、地上 5 层。钢结构,工程总造价 6781.6792 万元。2016 年 6 月 22 日开工,2018 年 11 月 22 日竣工。北京

远奥置业有限公司建设，北京中天元工程设计有限责任公司设计，远洋国际建设有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【SB-6-1 院、SB-6-2 院住宅 (SC03 地块)

玉河历史文化保护区保护修缮项目竣工】

工程位于东城区景山街道平安大街南侧，为普通商品住宅。建筑面积 3177 平方米。地上 1 层，檐高 3.75 米，门楼檐高 4.05 米。框架结构，造价 2678.25 万元。2013 年 12 月 19 日开工，2018 年 11 月 28 日竣工。北京东方康泰房地产开发经营有限责任公司建设，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京房地集团有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(赵琳艳)

【大兴区瀛海镇区 DX08-0002-0304 地块

三标段竣工】

工程位于大兴区瀛海镇，建筑面积 10.59 万平方米，包括 5—31 号楼，3 层地下车库（一期、二期）。其中，5 号楼地下 2 层、地上 14 层；3 层地下车库（一期、二期）地下 2 层、地上 1 层，框架剪力墙结构；6—26 号楼地下 1 层、地上 2 层，27—31 号楼地下 3 层、地上 4 层，分界室地上 1 层，全现浇结构。工程总造价 34958 万元。2016 年 9 月 8 日开工，2018 年 12 月 14 日竣工。北京城建兴业置地有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【A-9—A-17 号住宅楼，A-18 号配套楼，

甲 8、甲 9 号配套楼，22 号车库工程

竣工】

工程位于延庆区沈家营镇东王化营村，建筑面积 67252.06 平方米。A-9—A-13 号住宅楼均地下 1 层、地上 9 层，A-14、A-15 号住宅楼均地下 2 层、地上 8 层，A-16、A-17 号住宅楼均地下 2 层、地上 9 层，A-18 号配套楼地上 3 层，甲 8 号配套楼地下 2 层、地上 1 层，甲 9 号配套楼地下 1 层、地上 1 层、22 号车库地下 1 层、地上 1 层；均为框架剪力墙结构。工程总造价 9470 万元。2017 年 7 月 11 日开工，2018 年 12 月 25 日竣工。北京城建万科天运置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(熊于男)

【尚北家园 1、2、3 号住宅楼等 18 项工

程竣工】

工程位于顺义区仁和镇梅沟营村，总建筑面积 119868.38 平方米，其中住宅 113710.38 平方米，公共服务设施 6158 平方米。包括 1—3、6—10、12—15 号住宅楼，11、16—18 号商业用房、4 号燃气调压站、5 号开闭站。其中，1—3、6—10、12—15 号住宅楼地下 2 层、地上 15 层，11、16—18 号商业用房地地下 2 层、地上 3 层，4 号燃气调压站地上 1 层，5 号开闭站地上 1 层。混凝土剪力墙结构。工程总造价 41786.87 万元，2012 年 11 月 20 日开工，2018 年 6 月 21 日竣工，2018 年 12 月联合验收。北京仁和燕都房地产开发

有限公司建设,中国建筑设计研究院设计,南通建工集团股份有限公司、中建国际建设有限公司施工,北京市顺金盛建筑工程监理有限公司监理。

(唐慧博)

【平谷区金海湖镇 A-1—A-10 号住宅楼、A-37 号配套设施及 1 号车库等 12 项工程开工】 工程位于平谷区金海湖镇,属于平谷区金海湖乡韩庄村 E-003-02、E-004-01 地块 R2 二类居住用地项目,总建筑面积 67813.27 平方米,共 12 个单体。其中,A-1、A-4、A-5、A-6、A-10 号住宅楼地下 3 层、地上 6 层;A-2、A-3、A-7、A-8、A-9 号住宅楼地下 3 层、地上 5 层;1 号车库地下 1 层、地上 1 层;A-37 号配套设施地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构,工程总投资 17985.44 万元。2018 年 5 月 15 日开工。北京腾泰亿远置业有限公司建设,北京市建筑设计研究院有限公司设计,河北建设集团股份有限公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【平谷区夏各庄镇 4 号住宅楼等 21 项工程开工】 工程位于平谷区夏各庄镇,属于平谷区夏各庄镇 03-04 地块 R2 二类居住用地项目,总建筑面积 103812.37 平方米,共 21 个单体。其中,4—20 号住宅楼地下 2 层、地上 4 层;21 号配套用房地下 1 层、地上 3 层;22 号-A、22 号-B 低基配电室地下 1 层、地上 1 层;23 号-1 地下车库地下 2 层。剪力墙、框架剪力墙结构,工程总投资 26008.37 万元。2018 年 5 月 16 日开工。北京金科

金碧置业有限公司建设,北京弘石嘉业建筑设计有限公司设计,中建八局第三建设有限公司施工,中科金石(北京)工程咨询有限公司监理。

(艾 竞)

【A-11 号—A-36 号住宅楼、A-38 号配套设施及 2 号车库等 28 项工程开工】 工程位于平谷区金海湖镇,属于平谷区金海湖乡韩庄村 E-003-02、E-004-01 地块 R2 二类居住用地项目,总建筑面积 92498.83 平方米,共 28 个单体。其中,A-11—A-13 号住宅楼地下 3 层、地上 6 层;A-14—A-16 号住宅楼地下 3 层、地上 5 层;A-17—A-36 号住宅楼地下 3 层、地上 2 层;2 号车库地下 1 层;A-38 号配套设施地下 1 层、地上 2 层。剪力墙结构,工程总投资 24134.99 万元。2018 年 5 月 16 日开工。北京腾泰亿远置业有限公司建设,北京市建筑设计研究院有限公司设计,河北建设集团股份有限公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【平谷区金海湖镇韩庄村 B-13 号住宅楼等 32 项工程开工】 工程位于平谷区金海湖镇韩庄村,属于平谷区金海湖乡韩庄村 E-003-02、E-004-01 地块 R2 二类居住用地项目,总建筑面积 111496.91 平方米,共 32 个单体。其中,B-13 号住宅楼地下 3 层、地上 5 层;B-14—16 号住宅楼地下 3 层、地上 6 层;B-17—42 号住宅楼地上 2 层、地下 3 层;B-44 号配套设施地下 1 层、地上 1 层;4 号车库地下 1 层。剪力墙结构,工程总投

资 34872.56 万元。2018 年 12 月 28 日开工。北京腾泰亿远置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建科技有限公司施工，北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【平谷区金海湖镇 B-1 号住宅楼等 14 项工程开工】 工程位于平谷区金海湖镇，总建筑面积 75102.43 平方米，共 14 个单体。其中，B-1—12 号住宅楼地上 6

层、地下 3 层；B-43 号配套设施配电室地下 1 层、地上 1 层；3 号车库地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 24493.41 万元。2018 年 12 月 28 日开工，北京腾泰亿远置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建科技有限公司施工，北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

办公用房

【全球气候变化与环境科学研究中心 1 项工程竣工】 工程位于朝阳区华严里，为 3 号科研楼。建筑面积 2.8 万平方米，地下 2 层、地上 13 层，檐高 45 米。框架剪力墙结构，工程总投资 10651.12 万元。2014 年 4 月 15 日开工，2017 年 12 月 12 日竣工。中国科学院大气物理研究所建设，中外建设设计与顾问有限公司设计，中国建筑第六工程局有限公司施工，北京航青工程建设监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【绿隔产业项目（中都科技大厦）竣工】 工程位于丰台区卢沟桥乡西四环南路 35 号，建筑面积 5.46 万平方米，地下 4 层、地上 15 层，框架结构，工程总造价 17710.05 万元。2014 年 3 月开工，2018 年 1 月竣工。北京卢沟桥中都投资有限公司建设，中国中建设计集团有限

公司设计，北京市东阳建筑工程公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(杨宝文)

【朝阳区来广营清河营 A 座办公楼等 5 项工程竣工】 工程位于朝阳区来广营清河营，建筑面积 8.65 万平方米，包括 A 座办公楼，2-2—2-4 号出入口，疏散楼梯 LT-24。其中，A 座办公楼地下 4 层，地上 23 层，檐高 89.95 米；2-2—2-4 号出入口、疏散楼梯 LT-24 地下 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 25949.45 万元。2015 年 6 月 11 日开工，2018 年 1 月 3 日竣工。中铁房地产集团海外地产发展有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中铁城建集团第一工程有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【国家食品药品监督管理总局药品审评中心新址办公用房修缮工程竣工】 工程位于朝阳区建国路 128 号，总建筑面积 14941 平方米。办公用房地下 2 层、地上 20 层，框架结构，总造价 1481.73 万元。2017 年 11 月 1 日开工，2018 年 1 月 4 日竣工。国家食品药品监督管理总局药品审评中心建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，北京城建七建设工程有限公司施工，北京星舟工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【祥业家园 009-1 号办公楼等 4 项竣工】 工程位于昌平区沙河镇，东至七里渠一号路，西至七里渠中路，南至朱辛庄中路，北至朱辛庄北路，建筑面积 31952.82 平方米，包括 009-甲 1 号、037-甲 1 号办公楼，009、037 地下车库。其中，009-甲 1 号、037-甲 1 号办公楼均地下 3 层，地上 7 层；009 地下车库地下 2 层，地上 1 层；037 地下车库地下 2 层。框架剪力墙、板柱剪力墙结构，工程总投资 6658.6 万元。2016 年 3 月 21 日开工，2018 年 1 月 24 日竣工。北京祥业万科房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中兴建设有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【教育学院朝阳分院（区纪委监委办公场所）综合改造工程竣工】 工程位于朝阳区甜水园街 1 号，建筑面积 12950 平方米，地上 6 层，砖混结构。工程总造价

4230.28 万元。2017 年 7 月 29 日开工，2018 年 1 月 25 日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，建设综合勘察研究设计院有限公司设计，北京城建十建设工程有限公司施工，中经国际工程监理集团有限公司监理。

(楼焕琳)

【中国民用航空局 1 项工程竣工】 工程位于朝阳区金盏乡，为清算中心业务用房。建筑面积 2.3 万平方米，地下 1 层、地上 5 层，檐高 22.5 米。框架结构，工程总投资 15774.36 万元。2015 年 12 月 23 日开工，2018 年 1 月 26 日竣工。中国民用航空局清算中心建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京菲尔建设监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【国锐广场 AB 座（综合商务设施）工程竣工】 工程位于经济技术开发区 35 号街区 35C1/35F1 地块，包括 A、B 座商务楼及 12 号地下车库，建筑面积 19 万平方米。其中，A、B 座商务楼地上 36 层，12 号地下车库地下 3 层。型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构，工程总投资 99292 万元。2014 年 4 月 10 日开工，2018 年 2 月 12 日竣工。北京国锐房地产开发有限公司建设，中冶京诚工程技术有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京市园林绿化局森林防火队航站楼等 6 项竣工】 工程位于昌平区城南街

道北郝庄村，东至规划三级公路，西至邓庄河蓄滞洪区，南至规划二级公路，北至北京天周食品工业有限公司，建筑面积 9345 平方米，包括航站楼、物资储备库、物资储备车库、设备管理用房、汽车库、水泵房。其中，航站楼办公楼地下 1 层，地上 4 层；物资储备库、物资储备车库、设备管理用房、汽车库均地上 1 层；水泵房地下 1 层，地上 1 层。框架、钢、砖混结构，工程总投资 2635.99 万元。2015 年 4 月 1 日开工，2018 年 3 月 7 日竣工。北京市园林绿化局直属森林防火队（北京市航空护林站）建设，北京京盛工程勘察中心勘察，林产工业规划设计院设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京国轩工程技术有限公司监理。

（梁月仙 邝童童）

【北京城市副中心行政办公区 B1、B2 工程项目竣工】 工程位于通州区潞城镇东夏园地铁站西北侧，建筑面积 170837 平方米，包括 B1、B2 工程，地下 2 层，地上 7 层。其中，B1 号楼占地面积 23150 平方米，建筑面积 83982 平方米；B2 号楼占地面积 24424 平方米，建筑面积 86855 平方米。B1、B2 号楼地下 2 层均为车库，建筑面积约 37500 平方米。地下为混凝土框架结构，地上为钢结构。合同额 94000 万元。2016 年 7 月 28 日开工，2018 年 4 月 28 日竣工。北京城市副中心行政办公区工程建设办公室建设，中国建筑设计院有限公司设计，中建一局集团第二建筑有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司

监理。

（刘冰冰）

【北京市昌平区教育委员会中心城报告厅等 6 项竣工】 工程位于昌平区东小口镇陈营村，东至陈家营中路，西至陈营西路，南至清河北侧路，北至溪城家园，建筑面积 2702.65 平方米，包括 04-01 号-A（报告厅、前厅）、04-02 号-A（车库）、04-01 号-B（门厅）、04-01 号-C（消防控制室）、04-01 号-D（消防水池）、04-02 号-B（传达室）。其中，04-01 号-A（报告厅、前厅）、04-01 号-B（门厅）、04-01 号-C（消防控制室）、04-02 号-B（传达室）均地上 1 层，04-02 号-A（车库）地下 1 层、地上 1 层，04-01 号-D（消防水池）地下 1 层。框架结构，工程总投资 1679.72 万元。2017 年 3 月 1 日开工，2018 年 5 月 2 日竣工。北京市昌平区教育委员会建设，北京城建勘测设计研究院有限责任公司勘察，北京中建恒基工程设计有限公司、惟邦环球建筑设计（北京）事务所（普通合伙）设计，正太集团有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

（梁月仙 邝童童）

【行政办公用房（平谷区执法办案管理中心及渔阳派出所建设工程）竣工】 工程位于平谷区平翔路东侧，总建筑面积 15602.14 平方米，工程总投资 7734.74 万元，地下 2 层、地上 5 层，框架结构。2016 年 12 月 22 日开工，2018 年 5 月 3 日竣工。北京市公安局平谷分局建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京城建八建设发展有限责任公

司施工，北京北咨工程管理有限公司
监理。

(艾 竞)

**【中国建筑设计研究院创新科研示范中心
工程竣工】** 工程位于西城区车公庄大街
19号院内，建筑面积41438.14平方米，
地下5层(含夹层)、地上15层(含机
房层)，变厚度筏板基础，地下钢筋混
凝土结构，地上钢结构。工程根据建筑
物周围受其他建筑物遮挡的实际环境特
点，形成层层跌落的室外平台，达到最
有利的自然采光效果。建筑外墙设计选
用陶板和陶百叶+玻璃幕墙组成的开放
式幕墙系统，根据《建筑业10项新技
术》内容，本工程共推广应用新技术
10大项36子项，具有较好的科技示范
作用。采用了多项创新技术：再生混凝
土新材料应用及施工技术、KZ可挠金
属电线管技术应用、陶板及陶管幕墙施
工工法等。工程总造价28259.2万元。
2015年8月15日开工，2018年5月28
日竣工。中国建筑设计研究院建设，中
国建筑设计咨询公司代建，中国建筑设
计研究院设计，北京城建集团有限责任公司
施工，达华工程管理(集团)有限
公司监理。

(楼焕琳)

**【北京城市副中心行政办公区 A2 工程
竣工】** 工程位于通州区潞城镇郝家府北
侧，包括1号办公主楼，2号西北配楼，
3号西南配楼，4号东北配楼，5号东南
配楼，6号会议楼，D号地下车库及其
它地面构筑设施，建筑面积29.1万平方
米。其中，1号办公主楼地上10层，局

部3层；2—5号配楼地上7层，局部6
层；6号会议楼地上3层；D号地下车
库地下2层。框架剪力墙结构，工程总
投资251300万元。2016年7月1日开
工，2018年5月29日竣工。北京城市
副中心行政办公区工程建设办公室建设，
中国建筑设计研究院有限公司设计，北
京建工集团有限责任公司施工，北京华
城建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

**【行政办公区 A3-A 座楼等 7 项、A4-A 座
楼等 7 项工程竣工】** 工程位于通州区宋
梁路，属于行政办公区四套班子办公用
房暨联建办公业务用房、市级机关办公
业务及附属配套设施一期工程、地下连
通及综合利用工程，由2个单体工程组
成，总建筑面积301596.62平方米，地
上161145.64平方米、地下140450.98
平方米。其中，A3楼地下2层、地上
2—8层，150747.75平方米；A4楼地
下2层、地上2—8层，150618.17平方
米。混凝土框架剪力墙结构，工程总造
价2291442万元。2016年08月06日开
工，2018年5月31日竣工。北京城市副
中心行政办公区工程建设办公室建设，
北京市建筑设计研究院有限公司设计，
北京住总集团有限责任公司施工，北京
建工京精大房工程建设监理公司监理。

(王 艳)

**【北京城市副中心行政办公区 A3 号楼地
上普通装饰工程竣工】** 工程位于通州区
郝家府地铁站至东夏园地铁站南部，建
设规模147400平方米，装饰建筑面积
7600平方米，地上1—4层。框架结构，

工程总造价 948.41 万元。2017 年 6 月 1 日开工，2018 年 5 月 31 日竣工。北京市行政副中心工程建设办公室建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，北京住总装饰有限责任公司施工，北京建工精大房工程建设公司监理。

(张 瑞)

【北京城市副中心行政办公区 A4 号楼地上普通装饰工程竣工】 工程位于通州区郝家府地铁站至东夏园地铁站南部，建设规模 144200 平方米，装饰建筑面积 6441 平方米，地上 1—4 层。框架结构，工程总造价 981.21 万元。2017 年 6 月 1 日开工，2018 年 5 月 31 日竣工。北京市行政副中心工程建设办公室建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，北京住总装饰有限责任公司施工，北京建工精大房工程建设公司监理。

(张 瑞)

【研发办公楼等 8 项（科研设计制造一体化基地）竣工】 工程位于经济技术开发区 N10F1 地块内，包括研发办公楼、质检楼、质检实验楼、4 号装配车间、5 号装配车间、地下车库及出入口，建筑面积 8.9 万平方米。其中，研发办公楼地下 2 层、地上 13 层；质检楼地上 6 层；质检实验楼地上 7 层；4 号装配车间地上 2 层；5 号装配车间地上 3 层；地下车库地下 2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 20600 万元。2015 年 7 月 15 日开工，2018 年 6 月 4 日竣工。北京中寰工程项目管理有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，

建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1 号办公楼等 5 项（商业金融项目）竣工】 工程位于顺义区后沙峪镇第 26 街区 2606-006-01 地块，包括 1—4 号办公楼及地下车库，建筑面积 11.4 万平方米。其中，1、2、4 号办公楼地下 2 层，地上 8 层；3 号办公楼地下 2 层、地上 9 层；地下车库地下 2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 32501 万元。2016 年 5 月 1 日开工，2018 年 6 月 20 日竣工。北京东投置业有限公司建设，上海大境建筑规划设计有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，上海一测建设咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【中国移动国际信息港研发创新中心等 2 项竣工】 工程位于昌平区沙河镇，东至沙河西区十七号路西绿线，西至沙河西区十四号路东绿线，南至马满路，北至沙河西区八号路南红线，建筑面积 113888 平方米，包括 4 号楼（研发创新中心）、5 号楼（网管支撑中心），均地下 1 层，地上 9 层，框架结构，工程总投资 70458.70 万元。其中 4 号楼包括多媒体展厅、调度室、网监大厅和生产调度用房。2015 年 7 月 29 日开工，2018 年 6 月 26 日竣工。中国移动通信有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，中咨工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【交通运输部机关办公区局部维修改造项目工程竣工】 工程位于东城区建国门内大街11号，总建筑面积52779平方米，办公用房，地下2层、地上12层，框架剪力墙结构。维修改造内容包括消防、安防监控系统更新改造，将相邻库房并入安防监控室；空调、给排水系统改造，更换冷水机组、冷却塔、接待区VRV室外机；将办公楼二层临近现状食堂的部分房间改造为食堂就餐区，增大就餐区面积；地下车库主出、入口，逃生通道出入口和设备房出入口增设雨棚；地下车库机械停车设备维修改造等。总造价1927.80万元。2017年9月28日开工，2018年8月30日竣工。交通运输部机关服务局建设，中机十院国际工程有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京城市副中心机关办公区工程B3号楼竣工】 工程位于通州区东南部潞城镇，建筑面积9万平方米，地下2层、地上7层。钢结构、框架剪力墙结构，工程总投资46270万元。2016年6月1日开工，2018年8月31日竣工。北京城市副中心行政办公区工程建设办公室建设，北京市弘都城市规划建筑设计院设计，北京建工集团有限责任公司施工，泛华建设集团有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【通州区运河核心区III-10号地竣工】 工程位于通州区运河核心区，包括1号商务办公及商业楼、2—3号商业楼、4

号地下车库，建筑面积4.3万平方米。其中，1号商务办公及商业楼地上19层，2号商业楼地上3层，3号商业楼地上2层，4号地下车库地下3层。框架剪力墙结构，工程总投资7335.37万元。2015年11月10日开工，2018年9月4日竣工。北京富华铂荣房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1号办公、商业楼长城金融工程项目竣工】 工程位于丰台区卢沟桥乡，东至骆驼湾西路，南至金中都南路，西至丽泽中一路，北至凤凰嘴北路。建筑面积约75000平方米，地下4层，地上33层，结构主屋面高度154米，2层为数据中心、档案室等，3层以上主要功能为办公，12层为避难层，地上1至4层有局部小裙房与塔楼相连。结构采用全现浇钢筋混凝土结构体系。塔楼采用框架-核心筒结构，裙房采用框架结构。工程总投资36314.32万元。2014年4月8日开工，2018年9月7日竣工。长城国富置业(北京)有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，中铁建设集团有限公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(章 梅)

【平谷区执法办案管理中心及渔阳派出所行政办公用房竣工】 工程位于平谷区新品北路5号院原平谷区看守所院内，属于平谷区执法办案管理中心及渔阳派出所建设工程，建筑面积1.56万平方米，

A楼地上4层，B楼地上5层，C楼地上3层，均为地下2层。框架-剪力墙结构，工程总造价7734.74万元。2016年12月22日开工，2018年10月9日竣工。北京市公安局平谷分局建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京北咨工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中关村北一街4号院改造项目工程竣工】 工程位于海淀区中关村北一街4号，施工内容包括北楼、食堂及车库抗震加固，建筑、消防、节能以及水暖电等各专业内外装修改造，南楼内部粉刷、水暖电及屋顶维修，园区室外工程及基础设施更新改造工程等。建筑面积5689平方米，地上5层，砖混结构，工程总造价2351.89万元。2018年6月1日开工，2018年10月29日竣工。中国科学院行政管理局建设，中科院建筑设计研究院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【丰台区花乡四合庄1号办公商业楼竣工】 工程位于丰台区花乡四合庄，属于丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-A地块B4综合性商业金融服务用地项目，建筑面积3.26万平方米，地下2层，地上21层，钢结构，工程总造价12529.5303万元。2017年1月开工，2018年11月竣工。北京金丰置业有限公司建设，北京天鸿方圆建筑设计有限责任公司设计，中建

二局第三建筑工程有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(杨宝文)

【通州区运河核心区III-07号地竣工】 工程位于通州区运河核心区，包括1、2号商务办公及商业楼、3号地下地库，建筑面积5.9万平方米。其中，1、2号商务办公及商业楼地上18层，3号地下地库地下3层。框架剪力墙结构，工程总投资8888万元。2016年1月4日开工，2018年12月14日竣工。北京富华铂荣房地产开发有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【C06地块商业办公楼（海淀区温泉镇C06、C07、C08、C11地块限价商品住房项目）竣工】 工程位于海淀区温泉镇，南侧紧邻温泉路、东侧为双坡路、西侧和北侧为凯盛家园住宅小区，属于海淀区温泉镇C06、C07、C08、C11地块限价商品住房项目，由1个单体工程组成，为办公用房，总建筑面积26416平方米，地上14616平方米、地下11800平方米。地下2层、地上4层，檐高18米。框架剪力墙结构，工程总造价8690万元。2017年8月1日开工，2018年12月25日竣工。北京宝晟住房股份有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总第一开发建设有限公司施工，北京方建设监理有限公司监理。

(薛龙翔)

【北京保险产业园“637+641”地块项目工程竣工】 项目位于石景山区实兴北街，建设内容为保险产业园区，建设规模约 18.7 万平方米。工程总投资 250767 万元，2017 年 8 月开工，2018 年 12 月竣工。北京京石科园置业发展有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京市石景山建筑公司施工，北京市双利工程建设监理有限责任公司监理。

(刘 斌)

【光环新网房山绿色云计算基地工程竣工】 工程位于房山区窦店产业园区，包括 1—4 号云计算中心，建筑面积 4.4 万平方米，地上 4 层。框架剪力墙结构，工程总投资 11922 万元。2015 年 11 月 2 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京光环新网科技股份有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京纵横工程监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【石景山区实兴大街办公楼等 4 项工程竣工】 工程位于石景山区实兴大街，属于石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-637 地块 B23 研发设计用地项目。为 1—4 号办公楼，地下 2 层、地上 4 层，工程规模 59571.98 平方米，框架结构，工程总造价 20069.6877 万元。2017 年 8 月 7 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京京石科园置业发展有限公司建设，中国建筑

设计院有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京市双利工程建设监理有限责任公司监理。

(许建林 王 蕊)

【石景山区实兴大街办公楼、会议中心等 4 项工程竣工】 工程位于石景山区实兴大街，属于石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-641 地块 B23 研发设计用地项目，包括 1 号、2 号办公楼，3 号、4 号会议中心。1 号、2 号办公楼地上 6 层；3 号会议中心地上 3 层；4 号会议中心地上 4 层；均为地下 2 层。工程规模 127547.41 平方米。工程总造价 49960.69 万元。2017 年 8 月 10 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京京石科园置业发展有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【办公楼（北京市平谷区乐园西小区 6 号院项目）开工】 工程位于平谷区乐园西小区 6 号，总建筑面积 10622.15 平方米，工程总投资 3982.57 万元，地下 1 层、地上 6 层，框架剪力墙结构，2018 年 5 月 15 日开工。北京博宏商贸有限公司建设，北京中城华鼎建筑设计有限责任公司设计，北京文翔建筑工程有限公司施工，北京乾坤鑫峰建设工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

商业用房

【昆泰嘉瑞中心工程竣工】 工程位于朝阳区望达路与远安北二路交会处西北角，隶属朝阳区大望京 CBD。工程总用地面积 18437 平方米，总建筑面积 191862 平方米；由两幢高度分别为 226 米与 160 米的主塔楼、商业裙楼及地下室组成，为框架-核心筒剪力墙结构；属公共建筑工程，用于商业、办公。配套设施：裙楼商业配套、地下公共餐厅及车库。合同额 89000 万元。2014 年 3 月 20 日开工时；2017 年 6 月 28 日竣工。北京乾景房地产开发有限公司建设；中国建筑技术集团有限公司设计；中国建筑一局（集团）有限公司施工；北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。工程获得 2018—2019 年度中国建设工程鲁班奖。

（刘冰冰）

【龙泉镇大峪村 041-11 号商务办公楼竣工】 工程位于门头沟区龙泉镇大峪村，该工程单体属于门头沟区门头沟新城 MC10-037、MC10-038、MC10-040、MC10-041、MC10-060、MC10-065 地块二类居住、住宅混合公建及托幼用地（配建“公共租赁住房”）项目。建筑面积 4557.75 平方米，框架剪力墙结构，合同价格 1143.17 万元。2016 年 6 月 15 日开工，2018 年 1 月 5 日竣工备案。北京金水房地产开发有限公司建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，北京维

拓时代建筑设计股份有限公司设计，江苏南通二建集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

（皮晓晨）

【金隅红石座 6 号办公及商业楼等 2 项竣工】 工程位于昌平区东沙河，东至规划东沙河西滨河路，西至规划昌平质量监督局东路，南至现状金隅嘉和园小区，北至昌崔路（老路），建筑面积 18853.42 平方米，包括 6 号办公及商业楼、出入口。其中，6 号办公及商业楼地下 2 层，地上 10 层；出入口地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 4418.10 万元。2014 年 10 月 15 日开工，2018 年 1 月 19 日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京航天勘察设计院有限公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

（梁月仙 邛童童）

【柏阳景园 C 区商业工程竣工】 工程位于朝阳区王四营乡。建筑面积 1.98 万平方米，地下 1 层、地上 5 层，檐高 22.65 米。框架结构，工程总投资 1988.40 万元。2003 年 8 月 15 日开工，2018 年 1 月 25 日竣工。北京柏基置业有限公司建设，太平洋建筑设计工程有限公司设计，北京城乡欣瑞建设有限公

司施工，中国建筑设计咨询有限公司
监理。

(林 湖 高雅琪)

【密云区鼓楼东大街 17 号院 1 号、2 号楼装修改造工程竣工】 工程位于密云区鼓楼东大街 17 号院，属于北京恒居天成商贸有限公司装修改造工程。建筑面积 13794.49 平方米。地上 5 层，框架结构，工程总造价 1002.40 万元。2017 年 3 月 25 日开工，2018 年 1 月 26 日竣工。北京恒居天成商贸有限公司建设，北京利时怀阳建筑设计有限公司设计，北京轩宇立坤建筑工程有限公司施工，北京首发工程监理有限公司监理。

(鹿 冰)

【北京怀胜青春广场综合商业用房工程竣工】 工程位于怀柔区府前西街，建筑面积 11.6 万平方米，地下 4 层、地上 23 层。框架结构，工程投资 44898.97 万元。2016 年 3 月 19 日开工，2018 年 1 月 29 日竣工。北京怀胜青春广场置业有限公司建设，悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京博建工程监理有限公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【门头沟永定镇 MC00-0015-0062 地块 R2 类居住用地项目（四标段）工程竣工】 工程位于门头沟区永定镇，建筑面积 0.22 万平方米，2—5 号居住公共服务设施楼全部为地下 1 层、地上 1 层，框架结构，工程总造价 3014.25 万元。2015 年 12 月 30 日开工，2018 年 1 月 30 日竣工。北京城建兴云房地产有限公司建设，

华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京方工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【石景山区实兴北街展示会议中心等 3 项竣工】 工程位于石景山区实兴北街，属于石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-648 地块 B23 研发设计用地项目，包括展示会议中心、办公北楼、办公南楼。工程规模 111449 平方米。展示会议中心地下 3 层、地上 3 层；办公北楼地下 3 层、地上 8 层；办公南楼地下 3 层、地上 9 层。框架剪力墙结构，工程总造价 31196.09 万元。2016 年 5 月 9 日开工，2018 年 2 月 1 日竣工。北京保险产业园投资控股有限责任公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【北京太极云计算科技开发有限公司 10 项工程竣工】 工程位于朝阳区来广营，建筑面积 15.08 万平方米，包括科研办公楼（A 座）、（B 座）、（C 座），1、2 号科研楼，1—4 号出入口，地下室部分。其中，科研办公楼（A 座）、（B 座）地上 13 层，檐高 60 米；科研办公楼（C 座）地上 4 层，檐高 20 米；1 号科研楼地上 2 层，檐高 16.25 米；2 号科研楼地上 3 层，檐高 17.75 米；1—4 号出入口地上 1—2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 67550.25 万元。2015 年 3 月 25 日开工，2018 年 3 月 1 日竣工。北京太极云计算科技开发有限公司建设，

筑博设计股份有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京同发建设工程监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【中关村科技园电子城西区二期 12 项工程竣工】 工程位于朝阳区中关村电子城西区二期 A6 地块，建筑面积 18.14 万平方米，包括 A、B、C、D、E、F 座办公楼，G、H 座商业楼，CK-2—4 号出入口，地下车库。其中，A、C 座办公楼地下 1 层，地上 21 层，檐高 93.7 米；B、D、E 座办公楼地下 1 层，地上 12 层，檐高 55.9 米；F 座办公楼地下 1 层、地上 22 层，檐高 96.9 米；G、H 座商业楼地下 1 层、地上 4 层，檐高 23.45 米；CK-2—4 号出入口地上 1 层，檐高 3.5 米；地下车库地下 4 层。框架剪力墙结构，工程总投资 101756.51 万元。2014 年 12 月 29 日开工，2018 年 3 月 5 日竣工。北京融新创达投资开发有限公司建设，北京维拓时代建筑设计有限公司设计，中城投集团第六工程局有限公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【崔各庄 4 项工程竣工】 工程位于朝阳区崔各庄乡大望京，建筑面积 13.54 万平方米，包括 626-1 号商业办公楼、地下车库，626-1、2 号出入口。其中，626-1 号商业办公楼地上 43 层，檐高 219.95 米；地下车库地下 5 层；626-1、2 号出入口地上 1 层，檐高 4 米。框架剪力墙结构，工程总投资 87082.15 万元。2015 年 3 月 2 日开工，2018 年 3 月

5 日竣工。北京航投置业有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京星舟工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【朝阳区洼里 5 号 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区洼里 5 号，建筑面积 6.04 万平方米，包括 8—10 号住宅楼地上裙房部分。地上 2 层，檐高 18.25 米。框架剪力墙结构，工程总投资 8643.31 万元。2014 年 9 月 4 日开工，2018 年 3 月 22 日竣工。北京运达通汇文化产业有限公司建设，北京东方筑中建设规划设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，中航工程监理（北京）有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【苹果园街刘娘府 G1 号商业办公楼等 7 项竣工】 工程位于石景山区苹果园街刘娘府，属于石景山区刘娘府 1604-681 地块（刘娘府综合改造项目 A1 地块一期）商业金融用地项目，包括 G1—G5 号商业办公楼、6 号出入口、地下车库。G1—G5 号商业办公楼地下 1 层、地上 6 层；6 号出入口地上 1 层；地下车库地下 1 层。工程规模 39069.214 平方米，框架剪力墙结构，工程总造价 10799.46 万元。2016 年 11 月 1 日开工，2018 年 4 月 3 日竣工。北京远奥置业有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，远洋国际建设有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【中国移动北京有限公司业务楼工程竣工】

工程位于延庆区东外大街 65 号, 建筑面积 6034.97 平方米, 地下 1 层、地上 5 层, 框架剪力墙结构, 工程总造价 2505.59 万元。2013 年 5 月 16 日开工, 2018 年 4 月 10 日竣工。中国移动通信集团北京有限公司建设, 北京电信规划设计院有限公司设计, 中交第一公路工程局有限公司施工, 北京建创建筑工程咨询有限责任公司监理。

(熊于男)

【商业大卖场(顺新绿色家园)项目竣工】

工程位于顺义区马坡镇泰和宜园小区北门以东, 建筑面积 5.1 万平方米。其中, 地下 2、3 层为车库; 地下 1 层为超市、商业; 首层为商业; 地上 2 层为商业及文化娱乐; 地上局部 3 层为多厅影院、影院接待、影院商品部。框架剪力墙结构, 工程总投资 14465 万元。2016 年 7 月 28 日开工, 2018 年 4 月 24 日竣工。北京顺义新城建设开发有限公司建设, 中国建筑科学研究院设计, 北京市第三建筑工程有限公司施工, 北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【古城创业大厦竣工】

工程位于石景山区古城西街西侧, 工程规模 77550.41 平方米, 地下 3 层、地上 18 层, 框架剪力墙结构, 工程总造价 32002.79 万元。2014 年 7 月 1 日开工, 2018 年 5 月 23 日竣工。北京古城泰然投资管理公司建设, 中国城市建设研究院有限公司设计, 北京市石景山区建筑公司施工, 北京方

圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【北京鼎创经贸发展有限公司办公楼改扩建工程竣工】

工程位于东城区东直门内北中街乙 1 号, 建筑面积 4278.7 平方米, 地下为车库、配套设施用房, 地上为商务办公。地下 3 层、高度 -17.45 米, 地上 5 层、檐高 18 米。工程总造价 3688.13 万元, 2015 年 4 月 8 日开工, 2018 年 5 月 31 日竣工。地下框架结构, 地上钢结构。北京鼎创经贸发展有限公司建设, 中天伟业(北京)结构设计事务所有限公司设计, 北京韩建集团有限公司施工, 北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(赵琳艳)

【酒店、公寓(非住宅)、办公、冷站、设备用房、车库等(丰台区丽泽金融商务区 F-05 地块项目)竣工】

工程位于丰台区丽泽商务区, 总建筑面积 9.39 万平方米, 地下 4 层、地上 37 层, 框架剪力墙结构, 工程总造价 37740.02 万元。2015 年 12 月开工, 2018 年 6 月竣工。首创朝阳房地产发展有限公司建设, 北京市建筑设计研究院有限公司设计, 中国建筑第二工程局有限公司施工, 中咨工程建设监理公司监理,

(杨宝文)

【东城区香河园 4 号楼(商业办公)竣工】

工程位于东城区香河园 3 号, 属于东城区香河园 3 号居住及商业金融用地项目, 地上为商业办公, 地下为商业、停车库、设备用房等。建筑面积 38218.77 平方米, 地下 5 层、高度 -22.9 米, 地上 14 层、檐高 60 米, 北侧局部地上 7 层、檐

高 32.3 米。框架剪力墙结构。工程总造价 19574.86 万元，2014 年 5 月 28 日开工，2018 年 6 月 13 日竣工。北京香园大道实业有限公司建设，北京中外建建筑设计有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，中航工程监理（北京）有限公司监理。

（赵琳艳）

【海淀区高粱桥商业金融项目竣工】 工程位于海淀区东升乡高粱桥路慈献寺 14 号，建筑面积 43905 平方米，框架剪力墙结构，商业用房，地下 4 层、地上 8 层，工程总造价 11633 万元。2013 年 10 月 15 日开工，2018 年 6 月 13 日竣工。北京钰苑房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建十六建筑工程有限责任公司施工，北京北辰工程建设监理有限公司监理。

（楼焕琳）

【密云区水源路南侧土地储备项目 6 项工程竣工】 工程位于密云区水源路南侧，属于水源路南侧土地储备项目 A-1 地块二类居住、商业金融用地项目。包括 1、2 号出入口，开闭站，1、2 号商业办公楼，购物中心，建筑面积 203231 平方米。其中，购物中心地下 2 层、地上 4 层，框架剪力墙结构；1 号商业办公楼地下 1 层、地上 7 层，框架剪力墙结构；2 号商业办公楼地下 2 层、地上 7 层，框架剪力墙结构；开闭站地上 2 层、框架结构。工程总造价 57168.73 万元，2015 年 4 月 8 日开工，2018 年 6 月 21 日竣工。华润置地弘景（北京）房地产

开发有限公司建设，中兵勘察设计研究院勘察，中国建筑科学研究院设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

（鹿冰）

【中关村科技园区昌平园 1 号商业办公楼等 2 项竣工】 工程位于昌平区南邵镇中关村科技园区昌平园东区二期 0303-55 地块路劲世界城小区北侧，东至何营路，西至何营西路，南至昌怀路南线，北至昌怀路，建筑面积 110342.02 平方米，包括 2 号物业管理用房、1 号商业办公楼。其中，2 号物业管理用房地下 1 层，地上 1 层；1 号商业办公楼地下 3 层，地上 17 层。框架剪力墙结构，工程总投资 30108.13 万元。2015 年 12 月 10 日开工，2018 年 8 月 17 日竣工。北京路劲隽御房地产开发有限公司建设，北京金水源岩土工程有限公司勘察，悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司设计，江苏南通二建集团有限公司施工，京兴国际工程管理有限公司监理。

（梁月仙 邛童童）

【三利大厦改扩建工程竣工】 工程位于东城区安定门外大街 208 号，建筑面积 81698 平方米，地下为汽车库、自行车库、商业及设备用房，地上为商业、办公用房。地下 3 层、地下高度 -17 米，地上 13 层、檐高 60 米。框架剪力墙结构，工程总造价 37698.95 万元。2016 年 8 月 30 日开工，2018 年 7 月 20 日竣工。北京昆庭资产管理有限公司建设，中国建筑技术集团有限公司设计，中国

建筑一局(集团)有限公司施工,北京新恒元工程监理咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【来广营乡土地储备地块 1 项工程竣工】

工程位于朝阳区来广营乡,为 B3-2 商业楼。建筑面积 1.31 万平方米,地下 2 层、地上 7 层,檐高 30 米。框架结构,工程总投资 6302.80 万元。2016 年 9 月 9 日开工,2018 年 8 月 30 日竣工。北京方兴融创房地产开发有限公司建设,北京市建筑设计研究院有限公司设计,中建二局第三建筑工程有限公司施工,北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【苹果园街刘娘府 H1-2 号商业办公楼等 5 项竣工】

工程位于石景山区苹果园街刘娘府,属于石景山区刘娘府 1604-683 地块(刘娘府综合改造项目 A1 地块一期)商业金融用地项目,包括 H1-2 号商业办公楼、H3-4 号商业办公楼、H5 号商业办公楼、H6 号出入口、地下车库。H1-2 号商业办公楼地下 1 层,地上 6 层;H3-4 号商业办公楼地下 1 层,地上 6 层;H5 号商业办公楼地下 1 层,地上 6 层;H6 号出入口地上 1 层;地下车库地下 2 层。工程规模 45219.074 平方米。框架剪力墙结构,工程总造价 12498.39 万元。2016 年 11 月 11 日开工,2018 年 8 月 31 日竣工。北京远奥置业有限公司建设,北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计,远洋国际建设有限公司施工,北京方圆工程监理有限公司监理。

(许建林 王蕊)

【大兴区黄村镇 0101-017-2 号办公楼、0101-017-3 号办公楼及地下工程竣工】

工程位于大兴区义和庄地铁站东侧,包括大兴区黄村镇 0101-017-2 号办公楼、0101-017-3 号办公楼及地下工程,总建筑面积 88291.5 平方米,均地下 3 层,办公楼地上 23 层,框架剪力墙结构。工程总投资 4.29 亿元。2015 年 11 月开工,2018 年 9 月竣工。北京泰禾嘉信房地产开发有限公司建设,中国建筑科学研究院设计,中城建设有限责任公司施工,北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(邱雪峰)

【金海纳·幸福城项目 1 号商务办公与商业楼等 9 项工程竣工】

工程位于平谷区谷丰东路 1 号,属于金海纳·幸福城项目,建筑面积 55325.6 平方米,共 10 个单体。其中,1—7 号办公楼均地下 2 层,地上 12 层;1、2 号出入口地下 2 层、地上 1 层;地下车库地下 2 层。剪力墙结构,总造价 24806.11 万元,2015 年 10 月 28 日开工,2018 年 9 月 5 日竣工。北京金海纳置业有限公司建设,北京中帝恒成建筑设计有限公司设计,北京瑞鑫鸿达建筑工程有限公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾竞)

【大望京村 2 号地 4 项工程竣工】

工程位于朝阳区崔各庄乡大望京村,建筑面积 12.45 万平方米,包括 626-2 号商业办公楼,626-3、626-4 出入口,地下车库。其中,626-2 号商业楼地上 20 层,檐高 220 米;626-3、626-4 出入口地上

1层，檐高4.15米；地下车库地下5层。框架剪力墙结构，工程总投资72773.72万元。2014年4月1日开工，2018年9月10日竣工。北京中言房地产开发有限公司建设，中国建筑技术集团有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

（李笑颜 高雅琪）

【东坝南区3项工程竣工】 工程位于朝阳区东坝乡七棵树村，建筑面积3.27万平方米，包括12号文化设施及商业楼，10、11号出入口。其中，12号文化设施及商业楼地上5层，檐高23.9米；投10、11号出入口地下3层，地上1层，檐高3.5米。框架、框架剪力墙结构，工程总投资8082.31万元。2015年1月5日开工，2018年9月18日竣工。北京恒兴盛房地产开发有限公司建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京华兴建设监理咨询有限公司监理。

（李笑颜 高雅琪）

【小汤山镇1号配套服务楼等17项竣工】

工程位于昌平区小汤山镇，东至大赴任庄村林地，西至大赴任庄村土地，南至大赴任庄村道路，北至大东流中心小学，建筑面积26352.5平方米，包括1号、5号配套服务楼，2—4号、6—15号、19号办公楼，地下环形车道及设备用房。其中，1号配套服务楼地上2层；2—4、6—15、19号办公楼、5号配套服务楼均地下1层，地上2层；地下环形车道及设备用房地下1层。框架结构，工程总

投资8552.23万元。2013年6月20日开工，2018年10月9日竣工。北京京安富达商贸有限责任公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京建院建设有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京云湖工程监理站监理。

（梁月仙 邝童童）

【中粮营养健康研究院5号研发楼等2项竣工】

工程位于昌平区北七家镇未来科技城南区四路，东至京承高速路，西至立汤路，南至岭上北路，北至南区一路，建筑面积48523.5平方米，包括行政管理中心、5号研发楼。其中，行政管理中心地上5层；5号研发楼地下2层，地上9层。框架剪力墙、框架结构，工程总投资44159.21万元。2012年7月16日开工，2018年10月11日竣工。中粮营养健康研究院有限公司建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中国新兴建设开发有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（梁月仙 邝童童）

【华都中心工程竣工】

工程位于朝阳区新源南路8号。建筑面积0.92万平方米，地下4层、地上5层，檐高21.05米。框架结构，工程总投资3700万元。2013年8月21日开工，2018年10月15日竣工。北京华都饭店有限责任公司建设，中国建筑设计研究院设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

（李笑颜 高雅琪）

【敬业西里综合商业楼项目竣工】 工程位于东城区敬业西里，综合商业楼地下3、4层为汽车库和机房，地下1、2层为商业和机房，地上为商业。建筑面积36482.15平方米，地下4层、建筑高度-19.4米，地上3层、檐高18米；综合商业楼（二期）项目建筑面积14073.62平方米，地上3层，檐高18米，地下4层，建筑高度-19.4米。框架剪力墙结构，综合商业楼工程总造价6619.69万元，综合商业楼（二期）工程总造价12725.78万元。2010年1月20日开工，2018年10月18日竣工。北京世纪鸿房地产开发有限责任公司建设，北京五豪世纪建筑设计有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

（赵琳艳）

【未来科技城南区1号楼等8项竣工】

工程位于昌平区北七家镇未来城南区A-08地块，东至鲁疃中路，西至加密一号、三号路，南至英才南一街，北至鲁疃东路，建筑面积202625平方米，包括1—6号楼、1—2号楼地上出入口。其中，1—2号楼均地下3层，地上10层；3号、5—6号楼均地下5层，地上9层；4号楼地下5层，地上10层；1—2号楼地上出入口均地上1层。框架剪力墙结构，工程总投资63968.66万元。2015年9月22日开工，2018年10月23日竣工。北京未来科技城昌信置业有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，建华建筑设计咨询有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，

北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（梁月仙 邛童童）

【大兴区北臧村镇24号商业及文化设施楼工程竣工】 工程位于大兴区北臧村镇，用地东南角紧邻地铁4号线天宫院站，由一栋单体建筑组成，总建筑面积约198543.00平方米，其中地下面积107454平方米、地上面积91089平方米。地下4层、地上7层，建筑高度45.0米。钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总投资约11.39亿元。2013年11月开工，2018年11月竣工。主要功能为商业服务及文化娱乐。北京嘉德新源置业有限公司建设，中国中元国际工程有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，北京中协成工程管理有限公司监理。

（邱雪峰）

【洼里2项工程竣工】 工程位于朝阳区洼里5号，建筑面积12.34万平方米，包括商业、地下车库。其中，商业地上5层、檐高18.9米；地下车库地下4层。框架剪力墙；工程总投资39372.48万元。2014年9月4日开工，2018年11月5日竣工。北京运达通汇文化产业有限公司建设；北京东方筑中建设规划设计有限公司设计；中铁建设集团有限公司施工；中航工程监理（北京）有限公司监理。

（李笑颜 高雅琪）

【冠华苑小区DSL B-21号商业金融等2项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至安立路，西至规划定泗路北五号路，

南至定泗路，北至北七家镇东沙各庄村，建筑面积 20900.23 平方米，包括 DSLB-21 号商业金融、DSLB-21 号地块出入口。其中，DSLB-21 号商业金融地下 2 层，地上 4 层；DSLB-21 号地块出入口地上 1 层。框架结构，工程总投资 4660.06 万元。2015 年 11 月 13 日开工，2018 年 11 月 9 日竣工。北京龙冠房地产开发有限责任公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，河北建工集团有限责任公司施工，北京京盛工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【中信金融后台综合基地呼叫中心 14 项工程竣工】 工程位于朝阳区金盏乡金盏北区第三街，建筑面积 10.8 万平方米，包括 1—9 号呼叫中心，1、2 号门卫室，出入口 1、2，地下部分。其中，1—9 号呼叫中心地上 5 层，檐高 23.9 米；1—2 号门卫室、出入口地上 1 层。框架结构，工程总投资 37294.15 万元。2015 年 11 月 11 日开工，2018 年 11 月 12 日竣工。中信金盏（北京）投资有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建二局第一建筑工程有限公司施工，北京华捷工程建设管理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【大磨坊文化创意办公园区改造项目竣工】 工程位于东城区三元街 17 号，建筑面积 1.24 万平方米。1—4、7、8、10、11 号楼地下 1 层、地上 2、4、7 层；5、6 号楼地上 2 层；框架结构。9、

12 号楼地上 2 层，钢结构。工程总造价 6797 万元。2016 年 8 月 3 日开工，2018 年 11 月 26 日竣工。北京大磨坊面粉有限公司建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【新时代健康产业集团科研基地研发中心 B 楼等 4 项竣工】 工程位于昌平区回龙观镇，东至规划生命科学园东路，西至生命园支路，南至医疗园路，北至规划园区内部路，建筑面积 39373 平方米，包括研发中心 B、E 楼，1 号出入口，地下车库出入口 2。其中，研发中心 B 楼地下 2 层，地上 9 层；研发中心 E 楼地下 2 层，地上 2 层；1 号出入口、地下车库出入口 2 均地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 25105 万元。2017 年 6 月 8 日开工，2018 年 12 月 4 日竣工。新时代健康产业（集团）有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，北京中航筑诚机场建设顾问有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【中关村电子城总部 4 号地工程项目竣工】 工程位于朝阳区万红路与酒仙桥路交叉口，建筑面积 173480.75 平方米。地下 3 层，地上 5 个单体，主楼 19 层，裙房 10 层。地下是车库及配套用房。框架剪力墙核心筒结构，合同额 56889 万元。2014 年 11 月 13 日开工，2017 年

12月21日计划竣工,2018年12月5日实际竣工。北京电子城有限责任公司建设,北京构易建筑设计有限公司设计,中建一局集团第二建筑有限公司施工,北京京龙工程项目管理公司监理。

(刘冰冰)

【中关村电子城国际电子总部项目竣工】

工程位于朝阳区酒仙桥路与万红路交叉路口东侧,包括1—3号办公楼和地下车库,建筑面积10.3万平方米。其中,1—3号办公楼地上15层,地下车库地下4层。框架剪力墙结构,工程总投资45969万元。2016年3月1日开工,2018年12月29日竣工。北京电子城有限责任公司建设,北京构易建筑设计有限公司设计,北京市第三建筑工程有限公司施工,北京京龙工程项目管理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【科丰路9号产业园2号楼工程竣工】

工程位于丰台区南邻葆台路东临丰科路,建筑面积0.95万平方米,地下1层、地上3层,钢结构结构,工程总造价2180.52万元。2017年7月3日开工,2018年12月9日竣工。北京合创众赢投资管理有限公司建设,北京城建九建设工程有限公司施工。

(楼焕琳)

【商业金融(石景山区银河商务区K地块C2商业金融项目)竣工】

工程位于石景山区银河大街,工程规模179485平方米,地下5层、地上21层,框架剪力墙结构,工程总造价77827.88万元。2014年7月1日开工,2018年12月10

日竣工。北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司建设,悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司设计,中城建设有限责任公司施工,中航工程监理(北京)有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【太阳宫乡商业金融用地7项工程竣工】

工程位于朝阳区太阳宫乡,建筑面积5.41万平方米,包括1号办公楼、2—5号商业楼、地下汽车库、出入口。其中,1号办公楼地上18层,檐高79.9米;2—5号商业楼地上2层,檐高12.45米;出入口地上1层,檐高4.15米;地下汽车库地下3层。框架剪力墙结构,工程总投资22826.52万元。2016年9月12日开工,2018年12月18日竣工。绿地集团北京京凯置业有限公司建设,中国建筑设计研究院有限公司设计,北京六建集团有限责任公司施工,北京银建建设工程管理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【门头沟新城MC08-014、MC08-015地块S-5号商业及酒店等3项工程竣工】

工程位于门头沟区龙泉镇,属于门头沟新城MC08-014、MC08-015地块住宅混合公建、商业金融用地(配建经济适用住房、自住型商品住房)项目。包括O-2号、S-5号、S-6号商业及酒店,建筑面积25257.9平方米。框架剪力墙结构,合同价格5531.93万元。2015年4月13日开工,2018年12月19日竣工备案。北京新都致远房地产开发有限公司建设,北京京岩工程有限公司勘察,上海天华建筑设计有限公司设计,

北京城建六建设集团有限公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

(皮晓晨)

【门头沟新城 MC08-014、MC08-015 地块 S-3 号商业及酒店等 5 项工程竣工】

工程位于门头沟区龙泉镇，属于门头沟区门头沟新城 MC08-014、MC08-015 地块住宅混合公建、商业金融用地（配建经济适用住房、自住型商品住房）项目，包括 O-3 号、S-4 号商业、酒店及办公，酒店地下服务用房，S-3 号商业及酒店，公建区地下商业，建筑面积 39118.11 平方米。框架剪力墙结构，合同价格 7779.45 万元。2015 年 4 月 13 日开工，2018 年 12 月 19 日竣工备案。北京新都致远房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，上海天华建筑设计有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

(皮晓晨)

【通州区运河核心区 IX-06 地块 F3 其他类多功能用地项目 A、B、C、D、E 办公及商业用房及地库工程竣工】

工程位于通州区运河核心区。其中 A、C 楼地上 23 层，B 楼地上 22 层，D 楼地上 39 层，E 楼地上 2 层，均地下 3 等，建筑面积 18 万平方米，框架剪力墙结构，工程总造价 42093.83 万元。2016 年 8 月 20 日开工，2018 年 12 月 23 日竣工。北京复地通盈置业有限公司建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中国建筑第五

工程局有限公司施工，京兴国际工程管理有限公司监理。

(李云胜)

【门头沟新城 MC00-0017-6002 地块 1 号

商务办公及商业楼竣工】 工程位于门头沟区，属于门头沟新城 MC00-0017-6002 地块（S1 线区域组团 02 地块西北侧）B4 综合性商业金融服务业用地项目。建筑面积 34790.27 平方米，框架剪力墙结构，合同价格 11075.52 万元。2017 年 3 月 15 日开工，2018 年 12 月 25 日竣工备案。北京兴佰君泰房地产开发有限公司建设，中航勘察设计研究院有限公司勘察，中国建筑设计院有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(皮晓晨)

【通州区永顺镇商业金融项目（A-1 办公楼等 6 项）竣工】

工程位于通州区永顺镇，包括 A-1、A-2、B-1、B-2 办公楼，地下室，出入口组成，建筑面积 58989.18 平方米。其中 A-1、B-1、B-2 办公楼地下 1 层、地上 5 层，建筑高度 22.65 米（22.05 米）；A-2 办公楼地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 16.35 米；地下车库地下 1 层；出入口地上 1 层。框架-剪力墙结构。工程总造价 22881.96 万元。2018 年 3 月 20 日开工，2018 年 12 月 26 日竣工。金融街（北京）商务园置业有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(何鑫)

【大成饭店改建工程竣工】 工程位于朝阳区丽都花园路5号。建筑面积10.06万平方米，地下5层、地上27层，檐高119.9米。钢筋混凝土结构，工程总投资63451.16万元。2016年3月22日开工，2018年12月27日竣工。北京大成饭店有限公司建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司施工，中咨工程建设监理公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目外玻璃幕墙封闭】 工程位于奥林匹克公园中心区B27-2地块，北侧与奥林匹克森林公园衔接、南至科荟南路、东至天辰东路、西至天辰西路。总用地

面积6.12万平方米，总建筑面积39万平方米。其中地上办公部分16层(部分12层)，高度约80米，高层混合结构钢管混凝土框架-钢板墙核心筒结构，建筑面积25.69万平方米；地下办公部分3层，埋深约负18米，框架-钢板墙核心筒结构，建筑面积13.31万平方米。工程总投资971752万元。2016年11月23日开工，2018年12月30日实现外玻璃幕墙封闭。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(刘鹏 王丽伟)

工业用房

【北京合纵实科电力科技有限公司1号生产车间等5项工程竣工】 工程位于密云区经济开发区云腾路7号，包括1、2号生产车间、实验检测楼、生产附属楼加建、警卫室工程竣工。建筑面积35994.46平方米。其中1、2号生产车间地上2层，钢结构；实验检测楼地下1层、地上6层，框架结构；生产附属楼加建地上2层，框架结构；警卫室地上1层，砌体结构。工程总造价7369万元，2014年11月2日开工，2018年3月28日竣工。北京合纵实科电力科技有限公司建设，北京中地大工程勘察设计

研究院有限责任公司勘察，北京联华建筑事务有限公司设计，北京华夏恒建设集团有限公司施工，北京东方通国际工程监理有限公司监理。

(鹿冰)

【研发厂房(朗天空港顺义科研中心项目)竣工】 工程位于顺义区顺义新城第22街区，建筑面积4.5万平方米，地下3层、地上9层。框架结构，工程总投资24600万元。2016年3月17日开工，2018年3月30日竣工。北京斯睿恒德空港科技有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京建工集团

有限责任公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京硕泽投资管理有限公司生产厂房等2项竣工】 工程位于昌平区立汤路175号，东至立汤路西辅路，西至丽辉房地产空地，南至联通大厦，北至中滩村北三街，建筑面积51943.2平方米，包括生产厂房、出口。其中，生产厂房地下4层、地上5层，出口地上1层。框架剪力墙结构，工程总投资12081.07万元。2015年1月1日开工，2018年4月16日竣工。北京硕泽投资管理有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，圣帝国际建筑工程设计有限公司设计，河北省第四建筑工程有限公司施工，北京蔷薇工程监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【北汽福田1号联合厂房等2项工程竣工】 工程位于怀柔区雁栖经济开发区雁栖路5号，总建筑面积14.92万平方米。1号联合厂房地地上3层，2号厂房地地上2层。钢结构，工程总投资22306.14万元。2012年5月20日开工，2018年4月26日竣工。北汽福田汽车股份有限公司建设，机械工业第一设计研究院设计，新兴福田建筑工程有限公司施工，北京方程建设监理有限公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【北京泰尔生产厂房工程竣工】 工程位于怀柔区杨宋镇凤翔开发区，建筑面积0.80万平方米，地上3层，钢结构，工程投资1302.58万元。2008年5月20

日开工，2018年5月21日竣工。北京泰尔电子有限公司建设，北京市多方建筑勘察设计有限公司设计，北京怀城建筑工程有限公司施工，北京双鹏工程监理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【依科瑞德能源科技公司1号生产楼等5项竣工】 工程位于昌平区南邵镇昌平园东区一期0303-74-2地块，东至知蜂堂，西至双营西路，南至雪迪龙，北至景旺街，建筑面积24521.67平方米，包括1号、3—5号生产楼，地下用房。其中，1号生产楼地上6层，3号生产楼地上4层，4—5号生产楼均地上5层，地下用房地下1层。框架、框架剪力墙结构，工程总投资3822.89万元。2015年10月29日开工，2018年6月6日竣工。依科瑞德(北京)能源科技有限公司建设，北京京盛工程勘察中心勘察，中科院建筑设计研究院有限公司设计，北京市昌平一建建筑有限责任公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【超同步智能装备产业园1号厂房等5项工程竣工】 工程位于密云区经济开发区B区西统路西侧，包括1号、2号、7号、8号厂房，9号附属用房，建筑面积43161平方米。其中，1号厂房地地上2层，框架结构；2号厂房地地上1层，钢结构；7号、8号厂房地地上6层，框架结构。工程总造价14185万元，2016年3月22日开工，2018年6月6日竣工。北京高技术创业服务中心建设，北京市

一零一地质大队勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，江苏省建工集团有限公司施工，北京大正建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【北京伟特工业用房及附属设施用房项目一期工程竣工】 工程位于顺义区南法信镇顺义新城第26街区，法信北路东侧，建筑面积4.96万平方米，地下2层、地上10层，框架剪力墙结构。工程总造价11642.15万元。2013年12月15日开工，2018年6月13日竣工。北京达望华一投资咨询有限公司建设，北京首都工程技术有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京天新福医疗器材有限公司生产厂房竣工】 工程位于昌平区科技园区火炬街30号，东至北大先行科技产业有限公司，西至火炬街，南至华通路，北至倚兰(北京)环保净化工程设备有限公司，地上4层，建筑面积3521平方米，钢结构，工程总投资1495.14万元。2017年2月28日开工，2018年6月25日竣工。天新福(北京)医疗器材股份有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司设计，陕西华山路桥集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【北京福田康明斯技术中心建设项目竣工】 工程位于昌平区沙河镇沙阳路15-1号，

建筑面积3706平方米，地上2层，框架剪力墙结构，工程总造价4402.13万元。2017年5月10日开工，2018年6月30日竣工。北京福田康明斯发动机有限公司建设，机械工业第四设计研究院有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【万都(北京)汽车底盘系统有限公司2号厂房、地下消防泵房工程竣工】 工程位于密云区经济开发区云西七街15号，建筑面积24912.08平方米。其中厂房地地上1层，钢结构；地下消防泵房地下1层、地上1层，框架结构。工程总造价6410.14万元，2016年10月13日开工，2018年7月4日竣工。万都(北京)汽车底盘系统有限公司建设，北京昆仑利时勘察基础工程有限公司勘察，中国京冶工程技术有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目工程竣工】 工程位于通州区马驹桥镇兴贸南街，由8个单体工程组成，总建筑面积166753.7平方米，地上160229.7平方米、地下6524平方米。其中，1号仓库地上3层，51133.4平方米；2号仓库地上3层，40670.4平方米；3号仓库地上3层，43229.3平方米；配套管理用房一地下1层、地上6层，16862.6平方米；配套管理用房二地下1层、地上4层，4226.5平方米；卸料平台地上1

层，9355.5平方米；运输坡道及管设备用房地下1层、地上1层，1195.6平方米；门卫房80.4平方米。框架结构，工程总造价5.36亿元。2016年9月22日开工，2018年7月20日竣工。北京北建通成国际物流有限公司建设，上海勘测设计研究院有限公司建筑市政设计院设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(潘璐)

【金果园老农(北京)食品股份有限公司检测楼工程竣工】 工程位于延庆区永宁镇产业区A-7-01地块，建筑面积1885.9平方米，地上3层，框架结构，工程总造价482.2万元。2015年3月15日开工，2018年8月31日竣工。金果园老农(北京)食品股份有限公司建设，北京交大建筑勘察设计院有限公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊千男)

【5号车间(高性能钕铁硼永磁材料产业化项目)开工】 工程位于平谷区马坊镇马坊工业园E18-02，总建筑面积8677.37平方米，工程总投资2510.5万元，地下1层、地上6层，框架结构，2018年9月3日开工。北京京磁电工科技有限公司建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，北京市驰跃翔工程监理有限责任公司监理。

(艾竞)

【北汽福田汽车股份有限公司综合站房、办公楼等14项工程竣工】 工程位于密

云区经济开发区云西地区西统路东，包括综合站房、办公楼、污水处理站、电瓶充电间、喷蜡间、油化库、供油站、试制车间、分装中心、配件分装中心、员工中心(食堂)、倒班宿舍1、涂装-焊装连廊、涂装-总装连廊。建筑面积114254.62平方米。其中，办公楼、倒班宿舍1，地上6层，框架结构；综合站房、污水处理站、员工中心(食堂)，地上1层，框架结构；电瓶充电间、喷蜡间、油化库、供油站、试制车间、分装中心、配件分装中心、涂装-焊装连廊、涂装-总装连廊，地上1层，钢结构。工程总造价23320.28万元。2010年3月15日开工，2018年9月7日竣工。北汽福田汽车股份有限公司建设，北京昆仑利时勘察基础工程有限公司勘察，机械工业第四设计研究院设计，新兴福田建筑工程有限公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

(鹿冰)

【北汽福田汽车股份有限公司冲焊联合厂房等3项工程竣工】 工程位于密云经济开发区云西地区西统路东，属于北汽福田汽车股份有限公司蒙派克、迷迪、欧马可多功能车技术改造项目，包括冲焊联合厂房、分装中心、总装雨棚。建筑面积124520.24平方米，其中冲焊联合厂房地地上1层，钢结构；分装中心、总装雨棚地上1层，钢结构；地磅房地上1层，框架结构。工程总造价28042.62万元。2013年3月15日开工，2018年9月29日竣工。北汽福田汽车股份有限公司建设，北

京昆仑利时勘察基础工程有限公司勘察，机械工业第四设计研究院设计，新兴福田建筑工程有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【北汽福田汽车股份有限公司集体宿舍 2 等 2 项工程竣工】 工程位于密云区经济开发区云西地区西统路东，属于北汽福田汽车股份有限公司蒙派克、迷迪、欧马可多功能车技术改造项目，包括集体宿舍 2、简易仓库。建筑面积 14947.68 平方米。其中，集体宿舍 2 地上 6 层，框架结构；简易仓库地上 1 层，钢结构。工程总造价 3900.32 万元，2015 年 3 月 15 日开工，2018 年 9 月 29 日竣工。北汽福田汽车股份有限公司建设，北京昆仑利时勘察基础工程有限公司勘察，机械工业第四设计研究院有限公司设计，新兴福田建筑工程有限公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(鹿冰)

【奇正藏药保健功能食品深加工产业基地工程】 工程位于大兴区北京市经济技术开发区，由生产服务楼和西三楼构成。其中，生产服务楼由主楼办公、裙房厂房组成；主楼办公建筑地下 1 层、地上 8 层，裙房厂房建筑地下 1 层、地上 4 层。西三楼主要由办公中心、研发中心、配送中心组成；办公中心地下 1 层、地上 7 层，研发中心地下 1 层、地上 8 层，配送中心地下 1 层、地上 9 层。建筑面积 54954 平方米，框架剪力墙结构，工程总造价 21826 万元。2015 年 9 月 14 日开工，2018 年 10 月 8 日竣工。北京

奇正天麦力健康科技有限公司建设，中国建筑设计院有限责任公司设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京光华纺织玩具厂房等 7 项工程竣工】 工程位于怀柔区杨宋镇凤翔一园 22 号，包括玩具厂房、消防泵房、附属用房 A—B、单层厂房 A—C，总建筑面积 1.31 万平方米。其中，玩具厂房地地上 4 层，消防泵房地下 1 层、地上 1 层，附属用房 A—B 地上 3 层，单层厂房 A—C 地上 1 层。框架结构，工程总投资 5806.25 万元。2015 年 11 月 10 日开工，2018 年 10 月 16 日竣工。北京光华纺织集团有限公司建设，北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司设计，北京中冶工程技术有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【北京益华源 1 号车间等 2 项工程竣工】 工程位于怀柔区雁栖经济开发区雁栖河西一路 5 号，总建筑面积 0.60 万平方米。1 号车间地上 2 层，2 号车间地上 1 层；钢结构，工程总投资 861.55 万元。2015 年 8 月 12 日开工，2018 年 10 月 18 日竣工。北京益华源生物科技有限公司建设，北京利时怀阳建筑设计有限公司设计，北京瀚源翔建筑工程有限公司施工，北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【北京泰德制药股份有限公司研发中心 1 号楼工程竣工】 工程位于北京经济技术

开发区 B16F-1 地块，属于健康产业园路东区新厂二区项目，建筑面积 3.3 万平方米。地下 1 层、地上 11 层，框架结构。工程总造价 7250.70 万元。2015 年 11 月 14 日开工，2018 年 10 月 25 日竣工。北京泰德制药股份有限公司建设，北京中天元工程设计有限责任公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京联东金平投资管理有限公司 28 号戊类标准厂房等 5 项工程竣工】 工程位于北京平谷兴谷工业开发区，属于联东 U 谷平谷国际企业港三期项目，建筑面积 31241.01 平方米，共 5 个单体。其中，28 号戊类标准厂房地地上 2 层；29—31 号戊类标准厂房地地上 3 层；34 号戊类标准厂房地地上 4 层。框架结构，总造价为 4427.94 万元。2017 年 6 月 22 日开工，2018 年 10 月 29 日竣工。北京联东金平投资管理有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，江苏南通二建集团有限公司施工，北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(艾 竞)

【北京玻璃钢院复合材料有限公司研发实验室工程竣工】 工程位于延庆区康庄镇康西路 261 号，建筑面积 2188.77 平方米，地上 1 层，钢结构，工程总造价 380.13 万元。2016 年 3 月 15 日开工，2018 年 10 月 30 日竣工。北京玻璃钢院复合材料有限公司建设，苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司设计，北京八达岭

金宸建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【奔驰汽车工艺试验车间等五项竣工】

工程位于北京经济技术开发区博兴路 8 号，建筑面积 2.46 万平方米，地上 4 层。框架剪力墙结构，工程总投资 16191 万元。2014 年 5 月 5 日开工，2018 年 11 月 1 日竣工。北京奔驰汽车有限公司建设，北京市工业设计研究院设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京京龙工程项目管理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【智能汽车创新园竣工】 工程位于北京经济技术开发区综配区瀛海镇，占地面积 30 万平方米，工程内容包括试车场、照明、围墙、景观绿化等。项目总投资 1.6 亿元。2018 年 6 月 25 日开工，2018 年 11 月 1 日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京市市政工程设计研究总院设计，中交隧道工程局有限公司、江西中煤建设集团有限公司、北京欣风景生态园林工程有限公司、江西景观建设集团有限公司施工，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(魏建环)

【中国科学院空间应用工程与技术中心控制机房修缮改造项目竣工】 工程位于密云区溪翁庄镇金叵罗村，属于中国科学院空间应用工程与技术中心密云站天线控制机房修缮改造项目。建筑面积 549.38 平方米，地上 1 层，框架结构，工程总造价 183 万元，2016 年 7 月 4 日开工，2018 年 11 月 27 日竣工。中国科

学院空间应用工程与技术中心建设，上海航天建筑设计院有限公司设计，南通建工集团股份有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(鹿冰)

【中国华粮物流集团北京一号物流仓竣工】 工程位于昌平区马池口镇百泉庄村西中国华粮物流集团北京粮食销区中心供应库院内，东至东围墙 23.83 米，西至铁路罩棚东侧东路牙 8.64 米，南至立筒仓北墙 33.15 米，北至规划二号物流仓南墙 24 米，建筑面积 5838.25 平方米，地上 1 层，钢结构，工程总投资 1031.81 万元。2011 年 11 月 14 日开工，2018 年 11 月 27 日竣工。中国华粮物流集团北京粮食销区中心供应库建设，中铁工程设计院有限公司勘察，北京智博慧建筑设计院设计，国合建设集团有限公司施工，北京康迪建设监理咨询有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【北京新雷能科技股份有限公司生产用房等 4 项竣工】 工程位于昌平区南邵镇何营路中关村科技园昌平园东区一期，东至南邵镇双营中路，西至北京雪迪龙科技股份有限公司，南至北京康比特体育科技股份有限公司，北至北京知蜂堂蜂产品有限公司，建筑面积 31155.36 平方米，包括生产用房、楼梯间、门卫室、垃圾站房。其中，生产用房地下 1 层，地上 5 层；楼梯间、门卫室、垃圾站房均地上 1 层。框架结构，工程总投资 10518 万元。2015 年 10 月 28 日开工，2018 年 12 月 7 日竣工。北京

新雷能科技股份有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京市建平工程勘察有限责任公司设计，北京市昌平一建建筑有限责任公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【同仁堂健康药业大兴生产基地项目竣工】 工程位于大兴区生物医药基地，包括后勤楼、生产车间、研发楼、中央车间、包材库、冷库、动力楼、自行车棚以及连廊，建筑面积 10.8 万平方米。其中，后勤楼地上 6 层，生产车间地上 3 层，研发楼地上 6 层，中央车间地上 4 层，包材库及冷库地上 1 层，动力楼地上 2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 54871 万元。2014 年 12 月 2 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京同仁堂健康药业股份有限公司建设，重庆大恒建筑设计有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京华建恒工程建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【新能源汽车创新科技中心工程竣工】 项目位于北京经济技术开发区东环中路，建设规模约 16 万平方米，建设内容为验证中心、科研开发中心、营销中心、体验中心等。工程总投资 187000 万元，2018 年 2 月开工，2018 年 12 月竣工。北京新能源汽车股份有限公司建设，北京市工业设计院设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京京龙项目管理公司监理。

(刘斌)

【生态环境部核与辐射安全中心 1 号实验楼、2 号实验及综合业务楼等 2 项工程】

工程位于房山区长阳镇长虹东路与阜盛大街交叉口，属于国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目，建筑面积 94937 平方米，地下 3 层、地上 12 层，共 3 个单体，檐高 57.07 米，框架剪力墙结构及部分钢结构。配套设施：业务用房、地下车库。合同额 51624.25 万元。2015 年 12 月 1 日开工，2019 年 3 月计划竣工。生态环境部核与辐射安全中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，中核工程咨询有限公司监理。

（刘冰冰）

【平谷区大华山镇小峪子村经济合作社车间等 2 项工程开工】 工程位于平谷区大华山镇小峪子村，总建筑面积 13020.96 平方米，工程总投资 3262.67 万元，地上 3 层，框架结构，2018 年 5 月 11 日开工。北京市平谷区大华山镇小峪子村经济合作社建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，北京嘉铭建设有限责任公司施工，北京中联环建设工程

管理有限公司监理。

（艾 竞）

【科研业务综合楼（平谷区智能交通指挥科研管理中心工程）开工】 工程位于平谷区兴谷开发区，总建筑面积 17328 平方米，地下 2 层、地上 5 层。框架剪力墙结构，工程总投资 10476.7 万元。2018 年 7 月 10 号开工。北京市公安局平谷分局建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京中协成工程管理有限公司监理。

（艾 竞）

【1 号车间等 2 项（厂房及附属设施建设项目）开工】 工程位于平谷区兴谷经济开发区 2 号区，总建筑面积 2355.87 平方米，共 2 个单体。其中，1 号车间地上 3 层；2 号车间地上 1 层。钢结构，工程总投资 414.63 万元。2018 年 12 月 10 号开工。北京兴业房地产开发有限公司建设，北京市平谷区建筑设计所设计，北京鑫捷建筑工程有限公司施工，北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

（艾 竞）

文化用房

【第一教学楼和 1 号实验楼等工程（北京化工大学昌平新校区第一实验楼项目）竣工】 工程位于昌平区南口镇虎峪村，由 7 个单体工程（1 个教学楼和 6 个实验楼）组成，总建筑面积 94000 平方米，

地上 81400 平方米、地下 12600 平方米。其中，第一教学楼地上 5 层，33200 平方米；第一实验楼地下 1 层、地上 4 层，8570.2 平方米；第二实验楼地上 4 层，9479.7 平方米；第三实验楼地上 4 层，

8955.2 平方米；第四实验楼地下 1 层、地上 4 层，7013.6 平方米；第五实验楼地下 1 层、地上 4 层，7810.1 平方米；第六实验楼地下 1 层、地上 4 层，6321.2 平方米；车库地下 1 层，12600 平方米。钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 42198 万元。2015 年 10 月 16 日开工，2017 年 8 月 30 日竣工。北京化工大学建设，NBBJ 公司和华通设计顾问工程有限公司联合体设计，北京住总集团有限责任公司工程总承包，北京银建建设工程公司监理。

(王 艳)

【小学等 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，属于朝阳区豆各庄一号地块东城区旧城保护定向安置房项目小区配套公建。总建筑面积 14788 平方米，其中小学建筑面积 14781 平方米，地上 4 层，檐高 18.9 米；传达室建筑面积 7 平方米，地上 1 层，檐高 3.3 米；框架结构。工程总造价 4520.43 万元。2013 年 9 月 10 日开工，2017 年 12 月 12 日竣工。北京市东城区住宅发展中心建设，北京市阳光建筑设计事务所设计，北京东兴建设有限责任公司施工，北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。

(赵琳艳)

【北京市五十五中学教学楼竣工】 工程位于东城区新中街 12 号。总建筑面积 15698.69 平方米，地上为教学用房，地下为食堂、停车库、设备用房等。其中，教学楼建筑面积 15048.69 平方米，地下 2 层、地上 5 层，檐高 19.8 米，综合楼建筑面积 8248.26 平方米，地下

2 层、地上 2 层，檐高 12.6 米。框架结构，工程总造价 2737 万元。2007 年 12 月 7 日开工，2017 年 12 月 19 日竣工。北京市东城区教育委员会建设，中国建筑东北设计研究院有限公司设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。

(赵琳艳)

【北京科技大学动力中心工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇踩河村，东至昌平路，西至沙河西区二十号路，南至马满路，北至沙河西区七号路，建筑面积 1203.49 平方米，地下 1 层，地上 1 层，框架结构，工程总投资 582.65 万元。2013 年 8 月 30 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京科技大学建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，中国新兴建设开发总公司施工，中经国际招标集团有限公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【天通苑 1-1 小学工程项目竣工】 工程位于昌平区东小口镇天通中苑 1 区，东至太平庄东路，西至立水桥，南至太平庄东路，北至 1-2 体育馆，建筑面积 11882 平方米，地下 1 层，地上 4 层，框架结构，工程总投资 20481.90 万元。2007 年 12 月 28 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。顺天通房地产开发集团（北京天启房地产开发有限公司）建设，中基发展建设工程有限责任公司勘察，北京清城华筑建筑设计研究院有限公司设计，北京顺天通建筑工程有限公司施工，北

京通创工程监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【日坛中学分校综合培训楼工程竣工】

工程位于朝阳区南十里居 38 号。建筑面积 0.2 万平方米，地下 1 层、地上 4 层，檐高 17.9 米。框架结构，工程总投资 689.09 万元。2012 年 11 月 19 日开工，2018 年 1 月 8 日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，北京多方建筑勘察设计有限公司设计，新兴福田建筑工程有限公司施工，中经国际招投标有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【北京市对外贸易学校图书馆（一期）工程竣工】

工程位于朝阳区来广营乡清河营村甲 3 号。建筑面积 0.94 万平方米，地上 5 层，檐高 21.6 米。框架结构，工程总投资 1860 万元。2006 年 8 月 21 日开工，2018 年 1 月 11 日竣工。北京市对外贸易学校建设，中国建筑技术集团有限公司设计，南通永峰建筑安装工程有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【井庄镇文化中心改造项目工程竣工】

工程位于延庆区井庄镇政府院内，建筑面积 2395.3 平方米，地上 2 层，框架结构，工程总造价 736 万元。2016 年 5 月 24 日开工，2018 年 1 月 11 日竣工。北京市延庆区井庄镇人民政府建设，华诚博远技术集团有限公司设计，北京市建雄建筑集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(熊于男)

【北京农学院科技综合楼项目竣工】 工程位于昌平区回龙观镇朱辛庄北农路 7 号北京农学院校内，东至校内银杏路，西至校内图书馆东侧梧桐路，南至校内国槐路，北至北清路南侧，建筑面积 40555 平方米，地下 1 层，地上 10 层，框架剪力墙结构，工程总投资 17180.73 万元。2015 年 4 月 2 日开工，2018 年 2 月 8 日竣工。北京农学院建设，航天建筑设计研究院有限公司勘察，北京市弘都城市规划建筑设计院设计，中城投集团第五工程局有限公司施工，北京鸿厦建工程监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【幼儿园及配套用房竣工】 工程位于石景山区五里坨，属于石景山区五里坨建设组团 02 号地 B 地块保障性住房项目配套托幼用地，工程规模 3600 平方米，地下 1 层、地上 3 层，框架结构，工程总造价 3013.40 万元。2016 年 10 月 8 日开工，2018 年 2 月 9 日竣工。北京京西景荣置业有限公司建设，九源（北京）国际建筑顾问有限公司设计，上海伦明建设（集团）有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(许建林 王 蕊)

【北京奥宝文化发展有限公司 3 项工程竣工】

工程位于朝阳区北苑，建筑面积 8.49 万平方米，包括文化创意展示及配套设施楼，1、2 号出入口。其中，文化创意展示及配套设施楼地下 2 层、地上 10 层，檐高 43 米；1、2 号出入口地上 1 层，檐高 4.8 米。框架剪力墙结构，工程总投资 28951.62 万元。2015 年 5

月 15 日开工, 2018 年 3 月 23 日竣工。北京奥宝文化发展有限公司建设, 北京建筑设计研究院有限公司设计, 中国建筑第二工程局有限公司施工, 北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【石油学院图书馆综合楼项目竣工】 工程位于大兴区清源北路 19 号, 建筑面积 2.5 万平方米, 地下 2 层、地上 9 层。框架剪力墙结构, 工程总投资 10239 万元。2014 年 7 月 21 日开工, 2018 年 3 月 23 日竣工。北京石油化工学院建设, 中科院建筑设计研究院有限公司设计, 北京建工一建工程建设有限公司施工, 建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1 号行政教学主楼等 5 项 (顺义区委党校新建项目) 工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 17 街区, 由 5 个单体工程组成, 总建筑面积 70698.18 平方米。其中, 1 号行政教学主楼建筑面积 21969 平方米, 地上 10 层、建筑面积 19981 平方米, 地下 2 层、建筑面积 1988 平方米; 2 号报告厅建筑面积 9138 平方米, 地上 3 层、建筑面积 7721 平方米, 地下 2 层、建筑面积 1417 平方米; 3 号餐饮楼建筑面积 6995.3 平方米, 地上 3 层、建筑面积 5935 平方米, 地下 2 层、建筑面积 1060.3 平方米; 4 号宿舍楼建筑面积 11932.67 平方米, 地上 10 层、建筑面积 10844.63 平方米, 地下 2 层、建筑面积 1088.04 平方米; 地下车库建筑面积 20663.21 平方米, 地上 1 层、建筑面

积 349.4 平方米, 地下 2 层、建筑面积 20313.81 平方米。混凝土框架剪力墙结构, 工程总造价 35665.89 万元。2014 年 3 月 20 日开工, 2018 年 3 月 26 日竣工。中国共产党北京市顺义区委党校建设, 北京东方畅想建筑设计有限公司设计, 北京顺鑫天宇建设工程有限公司施工, 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(陈 玮)

【朝阳区亮马桥路南侧 10 项工程竣工】 工程位于朝阳区亮马桥路南侧, 建筑面积 6.59 万平方米, 包括 1 号办公楼, 2 号美术馆, 5—9 号国际文化交流中心, A 区出入口, A 区地下室, A 区风井。其中, 1 号办公楼地上 19 层, 檐高 92.15 米; 2 号美术馆地上 8 层, 檐高 74.15 米; 5—9 号国际文化交流中心地下 2 层、地上 2 层, 檐高 23.95 米; A 区出入口地上 1 层, 檐高 5.9 米; A 区地下室地下 5 层; A 区风井地上 1 层, 檐高 3.9 米。框架、框架剪力墙结构, 工程总投资 53766.08 万元。2013 年 8 月 10 日开工, 2018 年 4 月 8 日竣工。北京京发房地产开发有限公司建设, 清华大学建筑设计研究院有限公司设计, 中建一局集团第二建筑有限公司施工, 北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【中国移动通信管理学院综合教研楼精装修等 4 项竣工】 工程位于昌平区小汤山镇马坊村中国移动通信管理学院内, 东至东开培训中心, 西至小汤山苗圃, 南

至北六环路，北至小汤山苗圃，包括（一标段）综合教研楼，（二标段）学员公寓，（三标段）多功能厅、学生餐厅。其中，综合教研楼地上4层，学员公寓地上7层，多功能厅地上2层，学生餐厅地上3层。建筑面积28000平方米，框架结构，工程总投资4978.21万元。2014年9月15日开工，2018年4月13日竣工。中国移动通信有限公司、中国移动通信管理学院建设，中国建筑装饰集团有限公司设计，北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司、北京弘高建筑装饰设计工程有限公司、北京市建筑工程装饰集团有限公司施工，北京联华建筑事务有限公司监理。

（梁月仙 邱童童）

【新干线家园室内文体活动中心装饰工程竣工】 工程位于昌平区新干线家园二区4号楼，东至新干线家园二区内部道路，西至霍营东路，南至新干线家园二区5号楼，北至霍营北街，4号楼室内文体活动中心和老年活动站地上2层，建筑面积1468.71平方米，框架、剪力墙结构，工程总投资180万元。2017年10月25日开工，2018年4月20日竣工。北京新领域房地产开发有限公司建设，北京鑫恒昌建筑装饰有限公司设计，北京鑫恒昌建筑装饰有限公司施工。

（梁月仙 邱童童）

【姚家园新村E地块12项工程竣工】 工程位于朝阳区平房乡姚家园村，建筑面积7.04万平方米，包括教学综合楼，看台，1—5号地下室出入口，1、2号汽车坡道，传达室，地下室，围墙。其中，

教学综合楼地下2层、地上5层，檐高24米；看台地上1层，檐高9.7米；1—5号地下室出入口地上1层，檐高5.1米；1、2号汽车坡道地上1层，檐高3.1米；传达室地上1层，檐高6米；地下室地下2层；围墙696米。框架结构，工程总投资34045.23万元。2015年10月12日开工，2018年4月25日竣工。北京市聚鑫城房地产开发有限责任公司建设，北京燕华建筑设计有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，中国水利水电建设工程咨询北京有限公司监理。

（林湖 高雅琪）

【前门A8地块47号韩美林艺术馆装修工程竣工】 工程位于东城区前门大街A8地块47号一层、二层，规模275平方米，工程总造价45.13万元。2018年3月20日开工，2018年4月25日竣工。永新华韵文化产业投资集团有限公司建设，北京城建十一建设工程有限公司施工。

（楼焕琳）

【前门A16地块74号宜兴非遗馆装修工程竣工】 工程位于前门大街A16地块74号店铺一、二层店铺，规模565万平方米，工程总造价40.32万元。2018年3月20日开工，2018年4月25日竣工。永新华韵文化产业投资集团有限公司建设，北京城建十一建设工程有限公司施工。

（楼焕琳）

【冠华苑小区幼儿园竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至安立路，西至规划

定泗路北五号路，南至定泗路，北至北七家镇东沙各庄村，建筑面积 3520 平方米，地上 3 层，框架结构，工程总投资 678.76 万元。2016 年 4 月 9 日开工，2018 年 4 月 27 日竣工。北京龙冠房地产开发有限责任公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，南通启益建设集团有限公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 鄧童童)

【延庆区井庄中学平房翻建工程竣工】

工程位于延庆区井庄中学院内，建筑面积 537.12 平方米，地上 1 层，砖混结构，工程总造价 174.48 万元。2010 年 7 月 1 日开工，2018 年 5 月 3 日竣工。延庆区教育委员会建设，北京筑福建筑事务有限责任公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(熊千男)

【中国矿业大学(北京)沙河校区综合楼(学生公寓)修缮改造工程(二期)一标段工程竣工】

工程位于昌平区沙河高教园区南二街 9 号院，建筑面积 27824.4 平方米。其中，5 号学生公寓建筑面积 11912.7 平方米，地上 3 层；6 号学生公寓建筑面积为 15911.7 平方米，地上 9 层，框架结构。施工内容包括 5、6 号学生公寓三到九层室内各区域装修工程；屋面通风及送风开洞口的加固工程；强电系统、弱电系统、水暖系统、通风系统、消防系统改造施工；水暖及电气接口与一二层预留接口对接及施工。工程

总造价 3562.96 万元。2017 年 9 月 30 日开工，2018 年 5 月 21 日竣工。中国矿业大学(北京)建设，北京方州基业建筑设计有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【杨镇第一中学 B 教学楼等 3 项工程竣工】

工程位于顺义区杨镇，属于杨镇第一中学教学楼改扩建项目，由 3 个单体组成，总建筑面积 25299.69 平方米。其中，C 教学楼 8249.87 平方米，地下 1 层、地上 5 层；B 教学楼 8249.87 平方米，地下 1 层、地上 5 层；地下车库 8799.95 平方米，地下 1 层、地上 1 层。混凝土框架剪力墙结构，总造价 10429.92 万元。2016 年 4 月 26 日开工，2018 年 6 月 5 日竣工。北京市顺义区杨镇第一中学建设，北京清尚建筑设计研究院有限公司设计，北京大龙顺发建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(刘洋)

【东小口镇住宅混合公建用地幼儿园等 5 项竣工】

工程位于昌平区东小口镇，东至 B-7 号楼西侧，西至 B-6 号楼东侧，南至公共租赁房以北，北至 B-10 号楼南侧，建筑面积 14292.61 平方米，包括小学 1 号教学楼、幼儿园 1—2 号教学楼、地下通道、小学 1 号教学楼教职工餐厅。其中，小学 1 号教学楼地下 1 层、地上 4 层，幼儿园 1 号教学楼地下 1 层、地上 3 层，幼儿园 2 号教学楼地上 2 层，地下通道、小学 1 号教学楼教职工餐厅

均地下1层。剪力墙、框架结构，工程总投资4134.42万元。2016年10月30日开工，2018年6月7日竣工。北京京投银泰尚德置业有限公司建设，中航勘察设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中航天建设工程有限公司施工，北京方达工程管理有限公司监理。

(梁月仙 鄧童童)

【中国华能集团人才创新创业基地博士后站工程竣工】 工程位于昌平区未来科技城南区C89地块，总面积34558平方米，其中地上22198平方米，地下12360平方米，建筑檐口高度32.35米。地下2层（局部夹层），地上7层。地下为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上为钢框架-钢筋混凝土剪力墙体系的混合结构。工程总投资18637万元。2014年7月15日开工，2018年6月22日竣工。中国华能集团公司人才基地建设管理中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(章梅)

【华北电力大学宿舍楼（15号学生宿舍楼）工程竣工】 工程位于昌平区回龙观镇北农路2号，建筑面积1.13万平方米，地下1层、地上8层。剪力墙结构，工程总造价4012.65万元。2017年2月20日开工，2018年6月30日竣工。华北电力大学建设，北京都林国际工程设计咨询有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中联环建设

工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【东城区景山街道社区服务中心暨市民文化休闲中心项目竣工】 工程位于东城区美术馆后街以东，建筑面积5411.36平方米，地上为多功能厅、文化活动室、配套设施，地下为演出排练厅、文化活动室、健身房、培训教室、配套设施及设备用房。地下3层、高度-14.6米，地上1层、檐高3.3—3.6米。框架结构，工程总造价9911.42万元。2013年11月22日开工，2018年7月6日竣工。北京市东城区人民政府景山街道办事处建设，中铁隧道勘测设计院有限公司设计，中铁十四局集团有限公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【垂杨柳中学教学综合楼等10项工程竣工】 工程位于朝阳区松榆里14号，属于垂杨柳中学改扩建工程，包括教学综合楼、地下车库、风雨操场、报告厅、行政办公楼，建筑面积3.18万平方米。其中，教学综合楼地上5层，地下1层；地下车库地下1层、地上1层；风雨操场地下2层、地上3层；报告厅地下1层、地上3层；行政办公楼地下1层、地上4层。框架结构，工程总造价15194.82万元。2015年12月11日开工，2018年8月1日竣工。北京市朝阳区教育国有资产管理中心建设，北京燕华建筑设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京理工大学良乡校区大学生工程实践训练中心竣工】 工程位于房山区拱辰街道良乡高教园区内，建筑面积 3.3 万平方米，地下 1 层、地上 10 层。框架剪力墙结构，工程总投资 12980 万元。2016 年 8 月 2 日开工，2018 年 8 月 2 日竣工。北京理工大学建设，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京建扶工程建设监理有限责任公司。

(廖全霞 王 爽)

【清真礼拜寺工程竣工】 工程位于朝阳区潘家园，建筑面积 0.39 万平方米，地上 1 层，檐高 11.6 米，框架剪力墙结构，工程总投资 2707.02 万元。2016 年 3 月 18 日开工，2018 年 8 月 9 日竣工。北京市朝阳区伊斯兰教协会建设，北京卓建国际建筑设计有限公司设计，北京东航建筑工程有限公司施工，北京蔷薇工程监理有限责任公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【怀柔庙城学校教学楼等 6 项工程竣工】 工程位于怀柔区庙城镇刘两河村，包括综合楼、食堂、教学楼、1 号门卫兼消防控制室、室外连廊，总建筑面积 1.06 万平方米。其中综合楼、教学楼地下 1 层、地上 4 层；食堂地下 1 层、地上 1 层；1 号门卫兼消防控制室地上 1 层；室外连廊地上 2 层；框架结构，工程总投资 4469.89 万元。2015 年 6 月 19 日开工，2018 年 8 月 16 日竣工。北京市怀柔区庙城学校建设，北京建工建筑设计研究院设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京安顺通工程监理

有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【中央戏剧学院影视教学楼竣工】 工程位于昌平区北七家镇郑各庄村，东至上承路，西至宏福大道，南至平西府，北至北京邮电大学软件学院，地下 1 层，地上 2 层（局部 1 层），建筑面积 6500 平方米，钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程总投资 4767.68 万元。2014 年 3 月 1 日开工，2018 年 8 月 24 日竣工。中央戏剧学院建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中城建第五工程局有限公司施工，北京高屋工程咨询监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【清华大学法律图书馆竣工】 工程位于海淀区清华大学校内，总建筑面积 24970 平方米。地下 3 层，地上 7 层，檐高 30 米，地上建筑面积 15660 平方米，地下建筑面积 9310 平方米，钢筋混凝土框架剪力墙结构。工程总投资 12420 万元。2016 年 7 月 9 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京鸿厦基建工程监理有限公司监理。

(章 梅)

【北京五中通州校区工程竣工】 项目位于通州区通州新城，建设规模约 7 万平方米，建设内容为教学及辅助用房。工程总投资 31794 万元，2016 年 8 月开工，2018 年 8 月竣工。通州区教委建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有

限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(郝青青)

【北京二中亦庄学校扩建工程竣工】 工程位于核心区 8 号地块，用地面积 20064.805 平方米，总建筑面积 45568.12 平方米，新增班制 18 班，学位 720 个。建设内容包括：高中教学楼、初中教学楼、风雨操场及食堂、地下车库、操场及主席台等。其中，初中教学楼地上 4 层，框架剪力墙结构；高中教学楼地上 4 层，框架剪力墙结构；地下车库地下 1 层，框架结构。工程总投资 27140.17 万元。2017 年 4 月 14 日开工，2018 年 8 月竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京市住宅建筑设计研究所有限公司设计，北京磐石建设监理有限责任公司监理，北京住总第四开发建设有限公司、北京博大经开建设有限公司、北京天恒建设工程有限公司施工。

(魏建环)

【中国-丹麦科研教育中心工程竣工】 工程位于怀柔区怀北镇，建筑面积 1.09 万平方米，地下 1 层、地上 5 层，框架剪力墙结构，工程投资 9310.37 万元。2014 年 8 月 25 日开工，2018 年 9 月 5 日竣工。中国科学院大学建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，中铁建工集团有限公司施工，北京华清技科工程管理有限公司监理。

(吴春枝)

【东城区青少年校园足球古城职高基地操场建设工程竣工】 工程位于顺义区古城

村，建筑面积 27722 万平方米（房屋改造为三间平房，共 722 平方米，其他为操场等室外地面 27000 平方米），地上 1 层，砖混结构，改造内容分为拆除、加固、装饰装修（给排水、采暖、消防、通风、强弱电）三个阶段。工程总造价 2357.94 万元。2016 年 3 月 1 日开工，2018 年 9 月 5 日竣工。北京市东城区教育委员会房管所建设，亚瑞建筑设计有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京百事百达工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中国石油大学（北京）东校区教学主楼修缮工程竣工】 工程位于昌平区府学路 18 号，建筑面积 16029 平方米，半地下 1 层、地上 10 层，局部 11 层，框架剪力墙结构。施工内容包括：楼宇内原有设施拆除及清运；主教学楼内教室、走廊、楼梯间的地面、墙面顶棚的装修改造；卫生间墙面、地面、吊顶的装修改造；卫生间内卫生洁具及照明灯具的拆除更新；屋面防水等。工程总造价 845.7 万元。2018 年 6 月 8 日开工，2018 年 9 月 11 日竣工。中国石油大学（北京）建设，中广国际建筑设计研究院设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆区第一职业学校教学实习实训楼等 2 项工程竣工】 工程位于延庆区湖南东路 8 号，建筑面积 14433 平方米。其中，教学实习实训楼地下 1 层、地上 6 层，

汽修专业实习实训楼地上3层。框架剪力墙结构，工程总造价7021.56万元。2013年3月15日开工，2018年9月19日竣工。延庆区第一职业学校建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【怀柔宝山镇幼儿园主楼等2项工程竣工】 工程位于怀柔区宝山镇宝山寺村，包括幼儿园主楼，消防水池、泵房，总建筑面积0.29万平方米。其中，幼儿园主楼地上2层，消防水池、泵房地下1层。框架结构，工程投资2998.97万元。2015年7月23日开工，2018年9月28日竣工。北京市怀柔区宝山镇人民政府建设，北京森磊源建筑规划设计有限公司设计，北京智恒兴业建筑工程有限公司施工，北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【二七剧场工程竣工】 工程位于西城区二七剧场路15号，工程包括地上3层，高度27.526米，建筑面积15142.84平方米；地下3层，建筑面积10321.74平方米，建筑高度-11.909米。框架剪力墙结构。工程总投资13659.15万元。2011年4月26日开工，2018年9月13日竣工。中国铁路文工团建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京市建筑设计研究院设计，中铁建工集团有限公司施工，北京铁辰工程监理中心监理。

(齐彦博)

【清华附中A栋体育馆等3项工程竣工】

工程位于海淀区中关村北大街清华大学附属中学院内，包括A栋体育馆、B栋宿舍楼及出入口，建筑面积2.1万平方米。其中，A栋体育馆地上4层，B栋宿舍楼地上5层，出入口地上1层。框架剪力墙结构，工程总投资12498万元。2014年8月1日开工，2018年10月26日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京鸿厦基建工程监理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【德胜门对景仿古建筑工程竣工】 项目位于西城区德胜门，建设规模约1.92万平方米，建设内容包括老北京文化展览馆、水土保持管理站及社区文化活动中心。工程总投资22916.04万元，2016年3月开工，2018年10月竣工。北京市西城区园林市政工程管理中心建设，北京房地中天建筑设计研究院有限责任公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(邱茂林)

【首都体育学院女生宿舍及图书馆装修改造工程竣工】

工程位于海淀区北三环西路11号院内，工程总造价304.67万元。2018年7月1日开工，2018年10月19日竣工。首都体育学院建设，北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司设计，北京城建九建建设工程有限公司施工，北京京都千兴建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京化工大学昌平新校区青年教师及留学生宿舍等 34 项竣工】 工程位于昌平区南口镇，东至南口化工东路及南口镇东一路，西至市政规划南口化工西路，南至化工南街及南涧路，北至南口化工北街，建筑面积 344563 平方米，包括 4 号室外出入口（设备间），昌平新校区锅炉房，第一食堂，青年教师及留学生集体宿舍楼 1—3 号出入口，青年教师及留学生集体宿舍楼地下车库，A—B、E—F 栋青年教师及留学生集体宿舍楼，图书馆，高等学校用房，青年教师及留学生集体宿舍楼出入口，1—7 号本科生集体宿舍，后勤服务楼 F 座，本科生集体宿舍出入口，体育馆，第一教学楼，1—6 号实验楼，第一教学楼 1—2 号出入口，第一教学楼地下车库。其中，A—B、E—F 栋青年教师及留学生集体宿舍楼、图书馆均地下 2 层，地上 6 层；青年教师及留学生集体宿舍楼 1—3 号出入口、4 号出入口（设备间）、本科生集体宿舍出入口、第一教学楼 1—2 号出入口均地上 1 层；青年教师及留学生集体宿舍楼地下车库、青年教师及留学生集体宿舍楼出入口均地下 2 层；第一食堂地下 1 层，地上 3 层；昌平新校区锅炉房地上 2 层；高等学校用房、体育馆、1—6 号实验楼均地上 4 层；1—4 号、6 号本科生集体宿舍均地上 7 层；5 号、7 号本科生集体宿舍均地上 9 层；后勤服务楼 F 座地下 2 层，地上 4 层；第一教学楼地上 5 层（局部 3 层）；第一教学楼地下车库地下 1 层。框架剪力墙、剪力墙、框架、板柱-抗震墙结构，工程总投资

136535.02 万元。2015 年 9 月 28 日开工，2018 年 10 月 22 日竣工。北京化工大学建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，中国中元国际工程有限公司、华通设计顾问工程有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、北京住总集团有限责任公司施工，北京银建建设工程管理有限公司、中咨工程建设监理有限公司监理。

（梁月仙 邱童童）

【北京科技大学学生宿舍等 8 项竣工】 工程位于昌平区沙河镇踩河村，东至昌平路，西至沙河西区二十号路，南至马满路，北至沙河西区七号路，建筑面积 83749 平方米，包括学生宿舍、专家宿舍及食堂、博士后宿舍、科研楼（主楼）、力学化学厂房、试验厂房 1—2、试样制作厂房。其中，学生宿舍、博士后宿舍均地上 6 层，专家宿舍及食堂地下 1 层、地上 5 层，科研楼（主楼）地下 2 层、地上 5 层，力学化学厂房地下 1 层、地上 1 层，试验厂房 1—2、试样制作厂房均地上 1 层。框架、剪力墙、钢结构，工程总投资 34339.49 万元。2012 年 3 月 26 日开工，2018 年 10 月 24 日竣工。北京科技大学建设，北京市勘察设计院有限公司勘察，清华大学建筑设计研究院有限公司、北京工业大学建筑勘察设计院设计，北京城建二建设工程有限公司、北京六建集团有限责任公司施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司、北京华清技科工程管理部

限公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【高能多学科研究试验平台竣工】 工程位于石景山区玉泉路19号乙,工程规模28247.6平方米,地下2层、地上12层,框架剪力墙结构,工程总造价9833.59万元。2016年1月16日开工,2018年10月25日竣工。中国科学院高能物理研究所建设,中国昆仑工程公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京中科金工程管理咨询有限公司监理。

(许建林 王蕊)

【焦化厂棚户区改造安置房项目(第三标段)教学楼等5项竣工】 工程位于朝阳区垡头区域,南侧为化工路,东侧为焦化厂西一路,包括教学楼、幼儿园、阶梯教室、食堂、风雨操场,建筑面积1.8万平方米。其中,教学楼地上5层,幼儿园地上3层,阶梯教室地上2层,食堂地上3层,风雨操场地上3层。框架剪力墙结构,工程总投资7511万元。2017年2月20日开工,2018年10月29日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设,北京中联环建文建筑设计有限公司设计,北京市第三建筑工程有限公司施工,北京蔷薇工程监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王爽)

【门头沟区潭柘寺MC01-0003-0067等地块C6-01号教学楼等3项竣工】 工程位于门头沟区潭柘寺镇。属于门头沟区潭柘寺MC01-0003-0067等地块R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地等多用途用地(配建经济适用住房)(原门头沟区

潭柘寺镇中心区C地块项目))。包括C6-01号教学楼,C6-02号综合楼,C6-03号传达室及电缆分界室,建筑面积14785.77平方米,框架结构,合同价格3719.63万元。2016年10月11日开工,2018年12月11日竣工备案。北京京投瀛德置业有限公司建设,中航勘察设计研究院有限公司勘察,中国航天建设集团有限公司、北京新纪元建筑工程设计有限公司设计,中航天建设工程有限公司施工,北京集东建设工程监理有限责任公司监理。

(皮晓晨)

【怀柔区桥梓镇后桥梓村文体活动中心主楼等2项工程竣工】 工程位于怀柔区桥梓镇后桥梓村,包括文体活动中心主楼、消防泵房,建筑面积0.3万平方米。文体活动中心主楼地上4层,消防泵房地下1层。框架结构。工程总造价1545.16万元。2017年8月18日开工,2018年11月13日竣工。北京市怀柔区桥梓镇人民政府建设,北京宇栋梁设计有限公司设计,北京城建亚泰建设集团有限公司施工,北京双鹏工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【北京信息科技大学新校区学生宿舍A组团项目工程竣工】 工程位于昌平区马池口镇东坨村,建筑面积2.54万平方米,地下1层、地上6层,框架剪力墙结构,工程总造价9550.22万元。2015年7月16日开工,2018年11月21日竣工。北京信息科技大学建设,北京城建设计发展集团股份有限公司设计,北京

城建五建设集团有限公司施工，北京华清技科工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆区中小学校舍安全工程平房翻建(一)工程竣工】 工程位于延庆区，包括延庆区沈家营中心小学、延庆区井家庄中心小学、王木营完小，建筑面积4457.47平方米，地上1层，砌体结构，工程总造价1222.90万元。2010年6月28日开工，2018年11月26日竣工。延庆区教育委员会建设，北京筑福建筑事务有限责任公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【北京市档案馆新馆装饰装修工程(三标段)工程竣工】 工程位于朝阳区广渠路36号地，总建筑面积14500平方米，地上5—9层。框架结构，工程总造价3284.57万元。2017年4月6日开工，2018年12月28日竣工。北京市档案局建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，北京住总装饰有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(张 瑞)

【北京市档案馆新馆建设工程竣工】 工程位于朝阳区广渠路，由1个单体工程组成，总建筑面积114988平方米，地上87595平方米、地下27393平方米。地下2层、地上9—11层，框架剪力墙结构，工程总造价59356万元。2014年4月18日开工，2018年12月28日竣工。北京市档案局建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限

责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(王 娇)

【中关村翠湖科技园国际教育科技加速器(二标段)竣工】 工程位于海淀区北部翠湖科技园E地块，包括研发楼、体育馆、多媒体会议中心，建筑面积7.9万平方米。其中，研发楼地下1层、地上5层；体育馆地下1层、地上1层；多媒体会议中心地下1层、地上2层。框架剪力墙结构，工程总投资37597万元。2015年4月1日开工，2018年12月29日竣工。北京实创科技园开发建设股份有限公司建设，中规院(北京)规划设计公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【汇文中学1号教学楼翻建项目工程竣工】 项目位于东城区培新街，建设内容为教室及配套设施，建设规模约2万平方米。工程总投资13382.41万元。2015年12月开工，2018年12月竣工。东城区教委建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，南通启益建设集团有限公司施工，北京佳德建设监理有限责任公司监理。

(邱茂林)

【2020世界休闲大会主会场开工】 工程位于平谷区金海湖镇，总建筑面积65680平方米，地下1层、地上2层。框架结构，工程总投资66764.9791万元。2018年10月17日开工。北京金海湖文旅投资有限公司建设，北京市建筑

设计研究院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京市潞运建设

工程监理服务中心监理。

(艾 竞)

其他用房

【主展馆、主题展馆、会议中心工程竣工】 工程位于延庆区庆园街北侧，建筑面积 35000 平方米。其中，主展馆地上 2 层；主体展馆地上 1 层；会议中心地下 1 层、地上 4 层。框架结构，工程总造价 12992.01 万元。2001 年 06 月 22 日开工，2017 年 12 月 22 日竣工。北京八达岭长城会展中心有限公司建设，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京环宇建筑工程有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司、北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【延庆区百泉街道办事处综合服务用房等 2 项工程竣工】 工程位于延庆区百泉街道办事处院内，建筑面积 9768 平方米，包括配套用房和综合服务用房。其中，配套用房地上 2 层；综合服务用房地下 1 层、地上 6 层。框架剪力墙结构，工程总造价 3347.64 万元。2011 年 08 月 15 日开工，2017 年 12 月 28 日竣工。延庆区百泉街道办事处建设，沈阳大象建筑设计有限公司设计，中铁航空港建设集团北京有限公司施工，北京安华建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【食品安全检验检测实验室装修改造工程竣工】 工程位于密云区新北路 11 号，

属于第二包（密云区）工程。建筑面积 935 平方米，地上 6 层，框架结构，工程总造价 134.89 万元，2016 年 1 月 12 日开工，2018 年 1 月 4 日竣工。北京市食品药品监督管理局建设，中国建筑科学研究院设计，东兆华美建筑装饰有限公司施工，北京国建工程监理公司监理。

(鹿 冰)

【喇叭沟门敬老院综合楼等 2 项工程竣工】 工程位于怀柔区喇叭沟门乡喇叭沟门村，总建筑面积 0.37 万平方米。办公楼地上 1 层，综合楼地上 4 层。框架结构，工程总投资 1537.92 万元。2015 年 10 月 25 日开工，2018 年 1 月 4 日竣工。北京市怀柔区喇叭沟门满族乡人民政府建设，北京宇栋梁设计有限公司设计，北京智恒兴业建筑工程有限公司施工，北京摩天工程建设监理有限公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【中国航空综合技术研究所实验与检测中心二期工程竣工】 工程位于怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街以南，建筑面积 2.54 万平方米，地下 2 层、地上 6 层。框架结构，工程投资 12981 万元。2015 年 3 月 10 日开工，2018 年 1 月 8 日竣工。中国航空综合技术研究所建设，中

国航空规划建设发展有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，中航工程监理（北京）有限公司监理。

（吴春枝 郭立洪）

【北京建院建筑设计创意有限公司综合管理用房工程竣工】 工程位于延庆区延农路西屯村，建筑面积 6541 平方米，地下 2 层、地上 3 层，框架结构，工程总造价 7396.9 万元。2015 年 3 月 4 日开工，2018 年 1 月 9 日竣工。北京建院建筑设计创意有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

（熊于男）

【中国电子科技集团公司第十一研究所科研楼工程竣工】 工程位于朝阳区酒仙桥路 4 号。建筑面积 2.56 万平方米，地下 2 层、地上 7 层，檐高 40.7 米。框架剪力墙结构，工程总投资 13598.39 万元。2011 年 6 月 23 日开工，2018 年 1 月 29 日竣工。中国电子科技集团公司第十一研究所建设，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司施工，北京希达建设监理有限责任公司监理。

（林 湖 高雅琪）

【首都医科大学附属北京天坛医院迁建工程二标段竣工】 工程位于丰台区康辛路，由 5 个单体工程组成，总建筑面积 84369 平方米，地上 64458 平方米、地下 19905 平方米。其中，B1 行政科研楼地下 1 层、地上 11 层，34411 平方米；B2 干保楼地下 2 层、地上 11 层，26493

平方米；B3 连廊 1437 平方米；C1 教学宿舍楼地下 1 层、地上 10 层，15601 平方米；C2 阶梯教室地下 1 层、地上 2 层，3112 平方米。框架剪力墙结构，工程总造价 47261 万元。2014 年 5 月 1 日开工，2018 年 1 月 30 日竣工。首都医科大学附属北京天坛医院建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

（王 艳）

【北京市公安局顺义分局看守所用房等 16 项工程竣工】 工程位于顺义区杨镇破罗口村，由 16 个单体工程组成，总建筑面积 42176 平方米。其中，污水处理设施用房地产上 1 层、建筑面积 20 平方米；岗楼 1—4 均为地上 2 层、建筑面积 42 平方米；深井泵房地上 1 层、建筑面积 29 平方米；门卫室地上 1 层、建筑面积 105 平方米；预审法制用房地产上 1 层、建筑面积 775 平方米；干警食堂地上 2 层、建筑面积 3063 平方米；综合业务楼建筑面积 6518 平方米，其中地上 4 层、建筑面积 5060 平方米，地下 1 层、建筑面积 1458 平方米；武警营房（宿舍）地上 3 层、建筑面积 3042 平方米；拘留所（干警楼）地上 2 层、建筑面积 2969 平方米；拘留所（拘留区）地上 2 层、建筑面积 2974 平方米；服刑人员生活用房地产上 1 层、建筑面积 1330 平方米；会见用房地产上 1 层、建筑面积 1695 平方米；看守所用房地产上 3 层、建筑面积 19488 平方米。混凝土框架剪力墙结构，工程总造价 20179.24 万元。2015 年 6 月 3 日

开工,2018年2月5日竣工。北京市公安局顺义分局建设,中国中轻国际工程有限公司设计,北京住总集团有限责任公司施工,北京方正建设工程管理有限公司监理。

(陈 玮)

【门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 7 号居住公共服务设施等 3 工程竣工】

工程位于门头沟区永定镇,属于门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 R2 二类居住用地、F2 公建混合居住用地、A33 基础教育用地项目,包括 7 号居住公共服务设施、8 号居住公共服务设施(商业)、2 号地下车库,建筑面积 31601.85 平方米,剪力墙结构,工程合同价格 21290.29 万元。2016 年 3 月 7 日开工,2018 年 2 月 6 日竣工备案。北京屹泰房地产开发有限公司建设,北京市勘察设计院有限公司勘察,筑博设计股份有限公司设计,中天建设集团有限公司-广州富利建筑安装工程有限公司(联合体)施工,北京华城建设监理有限责任公司监理。

(皮晓晨)

【1 号听力语言康复医院等 6 项(中国聋儿康复研究中心扩建项目)竣工】

工程位于北京市昌平区北七家镇。由 1—3 号主楼和附属建筑及车库组成,建筑面积 36565.9 平方米。其中,1 号听力语言康复医院地下 1 层、地上 6 层,檐高 29 米;2 号科研办公楼地下 1 层、地上 7 层,檐高 29.85 米;3 号儿童康复教育中心地下 1 层、地上 3 层,檐高 14.15 米;地下车库和出入口地下 1 层、连廊

地上 3 层。1—3 号主楼为框架-剪力墙结构。工程总造价 19287.42 万元。2016 年 3 月 20 日开工,2018 年 2 月 11 日竣工。中国残疾人联合会建设,中国建筑标准设计研究院有限责任公司设计,北京城乡建设集团有限责任公司施工,北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(何 鑫)

【首都医科大学临床科研楼竣工】

工程位于丰台区右安门外西铁匠营村,建筑面积 4.23 万平方米,地下 2 层,地上 14 层,框架剪力墙结构,工程总造价为 17821.46 万元。2013 年 1 月开工,2018 年 3 月竣工。首都医科大学建设,北京中建建筑设计院有限公司设计,中建一局集团第二建筑有限公司施工,北京星舟工程管理有限公司监理。

(杨宝文)

【太阳宫社区卫生服务中心(新址)装修改造工程竣工】

工程位于朝阳区太阳宫新区 A 区 9 号楼,建筑面积 1.82 万平方米,地下 2 层、地上 12 层,框架剪力墙结构,工程总造价 7781.77 万元。2016 年 12 月 30 日开工,2018 年 3 月 10 日竣工。北京市朝阳区太阳宫社区卫生服务中心建设,圣帝国际建筑工程设计有限公司设计,北京城建亚泰建设集团有限公司施工,北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【冠华苑小区 19-4 号住宅楼等 6 项竣工】

工程位于昌平区北七家镇,东至安立路,西至规划定泗路北五号路,南至定

泗路，北至北七家镇东沙各庄村，建筑面积 29455.56 平方米，包括 DSLB-07 幼儿园、DSLB-09 老年福利院、九年一贯制学校、公交首末站、社区卫生服务中心、救护队出入口。其中，DSLB-07 幼儿园地上 3 层；DSLB-09 老年福利院地上 5 层；九年一贯制学校、社区卫生服务中心均地下 1 层，地上 4 层；公交首末站地下 2 层，地上 2 层；救护队出入口地上 1 层。框架结构，工程总投资 6896.50 万元。2015 年 11 月 13 日开工，2018 年 4 月 4 日竣工。北京龙冠房地产开发有限责任公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，河北建工集团有限责任公司施工，北京京盛工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【密云区精神卫生保健院 7 项工程竣工】

工程位于密云区巨各庄镇巨各庄村，包括综合门诊楼、病房楼、附属用房一、附属用房二、太平间、污水处理间、门卫室。建筑面积 12440 平方米。其中综合门诊楼、病房楼地上 4 层，框架结构；附属用房一、附属用房二、太平间、污水处理间地上 1 层，砌体结构；门卫室地上 1 层，框架结构。工程总投资 5689 万元，2014 年 2 月 28 日开工，2018 年 4 月 11 日竣工。密云区精神卫生保健院建设，北京京盛工程勘察中心勘察，中铁工程设计院有限公司设计，中恒建设集团有限公司施工，北京日日豪工程建设监理有限责任公司监理。

(鹿 冰)

【长安幼儿园分园整体装修改造工程竣工】工程位于西城区前门西大街 77 号，建筑面积 0.14 万平方米，地上 1 层，砖混结构，工程总造价 567.51 万元。2017 年 4 月 20 日开工，2018 年 4 月 18 日竣工。北京市西城区教育委员会房管基建处建设，北京房地中大建筑设计研究院有限责任公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【门头沟上悦居中学、幼儿园工程】工程位于门头沟区永定镇何各庄村，主要包括上悦居中学、幼儿园工程，总建筑面积 40420 平方米，其中中学建筑面积 36919 平方米，幼儿园建筑面积 3501 平方米。地下 2 层、地上 4 层，框架结构，工程总投资 15268 万元。2016 年 4 月 11 日开工，2018 年 4 月 23 日竣工。北京城建兴云房地产有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【绿色家园游泳馆及配套项目工程竣工】

工程位于朝阳区红军营南路。建筑面积 3.71 万平方米，地下 3 层、地上 7 层，檐高 29.95 米。框架剪力墙结构，工程总投资 9047.88 万元。2015 年 9 月 4 日开工，2018 年 4 月 24 日竣工。北京冠阳水世界投资管理有限公司建设，亚瑞建筑设计有限公司设计，北京市第二建筑工程有限公司施工，北京和平诚

信工程建设监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【国家游泳中心赛后运营工程竣工】 工程位于朝阳区天辰东路 11 号。建筑面积 2.1 万平方米,地下 2 层、地上 4 层,檐高 30.74 米。钢结构、剪力墙结构,工程总投资 15300.95 万元。2010 年 3 月 15 日开工,2018 年 4 月 24 日竣工。北京市国有资产经营有限责任公司建设,中建一局集团建设发展有限公司设计,中建一局集团建设发展有限公司施工,北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【北京康瀛养老服务设施 1 号生活楼等 7 项工程竣工】 工程位于怀柔区庙城镇高两河村,总面积建筑 5.79 万平方米。其中 1—4 号生活楼地下 1 层、地上 7 层,5—7 号生活楼地下 1 层、地上 8 层。剪力墙结构,工程总投资 9531.44 万元。2015 年 12 月 10 日开工,2018 年 4 月 27 日竣工。北京康瀛房地产开发有限公司建设,北方·汉沙杨建筑工程设计有限公司设计,北京城建北方建设有限责任公司施工,北京天瑞峰工程建设监理有限公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【首都医科大学附属北京天坛医院迁建工程一标段项目竣工】 工程位于南四环花乡桥东北区域。建筑面积 267931 平方米,地下 3 层、地上 11 层,檐高 44.50 米,框架剪力墙结构。配套设施:地下车库、厂区内市政道路。合同额 280900 万元。2014 年 5 月 1 日开工,2018 年 5

月 3 日竣工。首都医科大学附属北京天坛医院建设,北京市建筑设计研究院有限公司设计,中建一局集团公司总承包公司施工,北京双圆监理咨询工程有限公司监理。

(刘冰冰)

【北京天池葡萄酒庄 1 号酿造展示楼等 4 项工程竣工】 工程位于延庆区香营乡山底下村东,建筑面积 4804.6 平方米。两栋客房楼均为地下 1 层、地上 3 层,餐饮楼地下 1 层、地上 3 层,酿造展示楼地下 1 层、地上 2 层。框架结构,工程总造价 2246.27 万元。2013 年 9 月 17 日开工,2018 年 5 月 11 日竣工。北京天池葡萄酒庄有限公司建设,圣地国际建筑工程设计有限公司设计,北京银厦建筑工程有限责任公司施工,北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【中国移动国际信息港网管支撑中心锅炉房竣工】 工程位于昌平区沙河镇,东至沙河西区 17 号路,西至沙河西区 12 号路,南至马满路,北至沙河西区 5 号路,建筑面积 1916.7 平方米,地下 2 层,地上 1 层,钢筋混凝土框架结构,工程总投资 3274.25 万元。2016 年 11 月 5 日开工,2018 年 5 月 30 日竣工。中国移动通信有限公司建设,北京市勘察设计研究院有限公司勘察,中机十院国际工程有限公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,中咨工程建设监理公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【中日友好医院 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区和平里樱花东路 2 号，建筑面积 0.84 万平方米，包括 K3 国际医疗门诊楼，出入口。其中，K3 国际医疗门诊楼地下 2 层、地上 3 层，檐高 14 米；出入口地上 1 层，檐高 3.45 米。框架剪力墙结构，工程总投资 5947.23 万元。2016 年 5 月 9 日开工，2018 年 5 月 30 日竣工。中日友好医院建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【怀柔实验小学教学楼等 2 项工程竣工】 工程位于怀柔区小中富乐一区 196 号，包括教学楼、体育楼，总建筑面积 1.08 万平方米。其中教学楼地上 4 层，体育楼地下 1 层、地上 2 层，框架结构，工程总投资 3865.94 万元。2015 年 4 月 20 日开工，2018 年 5 月 30 日竣工。北京市怀柔区教育委员会建设，北京宇栋梁设计有限公司设计，北京房地集团有限公司施工，北京双鹏工程监理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【怀柔教委体育综合楼工程竣工】 工程位于怀柔区东关二区 1 号，建筑面积 0.83 万平方米，地下 1 层、地上 4 层，框架结构，工程投资 2998.97 万元。2015 年 10 月 25 日开工，2018 年 5 月 31 日竣工。北京市怀柔区教育委员会建设，北京腾远建筑设计有限公司设计，国都建设(集团)有限公司施工，北京安顺通工程监理有限责任公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【卢沟桥乡万泉寺村社区卫生服务站竣工】 工程位于丰台区卢沟桥乡万泉寺村，建筑面积 7202 平方米，地下 2 层、地上 4 层，框架结构，工程总造价 4038 万元，2015 年 11 月 11 日开工，2018 年 6 月 11 日竣工。北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村村民委员会建设，北京科技建筑设计院有限责任公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京科鸿建筑工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【3 号楼公寓式酒店等 2 项即利山大厦二期(公寓式酒店)工程竣工】 工程位于东城区朝内南小街，属于利山大厦二期(公寓式酒店)工程，地上为公寓式酒店，地下为车库、设备用房等。总建筑面积 55220.04 平方米。3 号楼公寓式酒店建筑面积 55126.67 平方米，地下 4 层、地下高度 -21.16 米，地上 18 层、檐高 67.05 米；设备用房建筑面积 93.37 平方米，地上 1 层，檐高 4.75 米。工程总造价 30685.01 万元，2015 年 9 月 2 日开工，2018 年 6 月 15 日竣工。框架剪力墙结构。北京利山房地产开发有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(赵琳艳)

【广华新城居住区 617 地块职工住宅建设项目工程总承包工程竣工】 工程位于朝阳区广泰东路 2 号院，由 6 幢单体住宅楼、两个配套公共服务设施、一座密闭

清洁站、一个全埋式地下车库组成，总建筑面积 345057.08 平方米，地上总建筑面积 221063.75 平方米，地下总建筑面积 123993.33 平方米。其中，3-1 号楼地下 4 层、地上 34 层，50655.37 平方米；3-2 号楼地下 4 层、地上 35 层，48227.99 平方米；3-3 号楼地下 4 层、地上 35 层，36359.18 平方米；3-4 号楼地下 4 层、地上 35 层，36370.27 平方米；3-5 号楼地下 4 层、地上 32 层，45855.69 平方米；3-6 号楼地下 4 层、地上 19 层，29543.92 平方米；配套公共服务设施 B 地下 1 层、地上 2 层，5258.44 平方米；配套公共服务设施 C 地下 1 层、地上 3 层，9185.72 平方米；密闭清洁站地上 1 层，698 平方米；车库地下 3 层，82902.5 平方米。钢筋混凝土剪力墙结构，工程总造价 90561.90 万元。2012 年 10 月 26 日开工，2017 年 12 月 18 日完成竣工验收，2018 年 7 月 1 日正式交付使用。中央国家机关公务员住宅建设服务中心建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司、中铁建设集团有限公司、北京市住宅设计研究院有限公司联合施工，中咨工程建设监理公司监理。

(潘璐)

【中国科学院遗传与发育生物学研究所科研用房等 2 项竣工】 工程位于朝阳区大屯路甲 3 号，属于动植物遗传资源保藏与研究设施，建筑面积 3 万平方米，地下 2 层、地上 11 层，框架结构，工程总造价 13021.86 万元。2015 年 4 月 25 日

开工，2018 年 7 月 28 日竣工。中国科学院遗传与发育生物学研究所建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京八达岭工发新能源科技企业孵化器有限公司 1 号配电室工程竣工】 工程位于延庆区康庄镇康西路北侧，建筑面积 1291.14 平方米，地下 1 层、地上 2 层，框架结构，工程总造价 456.71 万元。2015 年 6 月 10 日开工，2018 年 8 月 3 日竣工。北京八达岭工发新能源科技企业孵化器有限公司建设，长江勘测规划设计研究有限责任公司设计，北京鼎力建筑工程公司施工，北京新恒元工程监理咨询有限公司监理。

(熊于男)

【北京市张辛粮食储备库成品仓等 11 项工程竣工】 工程位于顺义区李桥镇张辛村南 100 米，属于张辛粮食储备库二期建设工程。建筑面积 1.85 万平方米，其中 4、5 号平房仓均为地上 1 层，建筑面积均为 2221.42 平方米；6 号平房仓地上 1 层，建筑面积 1931.26 平方米；糙米仓地上 1 层，建筑面积 2784.85 平方米；成品仓地上 3 层，建筑面积 5789.43 平方米；综合楼地上 3 层，建筑面积 1775 平方米；一站式服务站地上 1 层，建筑面积 121 平方米；工程机械罩棚地上 1 层，建筑面积 1188 平方米；门卫房地上 1 层，建筑面积 108 平方米；雨水泵房地上 1 层，建筑面积 24 平方

米；消防泵房及制氮机房地上1层，建筑面积343平方米。其中4—6号平房仓、糙米仓、工程机械罩棚为混凝土排架结构；成品仓为混凝土框架剪力墙结构；综合楼、一站式服务站、门卫房、雨水泵房、消防泵房及制氮机房为混凝土框架结构。工程总造价6567万元。2016年7月31日开工，2018年8月10日竣工。北京市张辛粮食储备库建设，国贸工程设计院设计，北京城建设计发展集团股份有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【中关村生物银行装修工程竣工】 工程位于昌平区生命园路20号院8幢，建筑面积2179平方米，工程总投资1529.39万元。2017年4月26日开工，2018年8月9日竣工。北京起源爱心生物科技有限公司建设，北京中建华昊装饰工程有限公司设计，北京中建华昊装饰工程有限公司施工，中外建工程设计与顾问有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【泰康之家燕园4号楼等3项装修工程竣工】 工程位于昌平区南邵镇，东至南丰东路，西至南丰路，南至南丰东路，北至景荣街，包括4号、8—9号楼，均地上15层，建筑面积30726平方米，框架剪力墙结构，工程总投资2578.16万元。2018年1月31日开工，2018年8月13日竣工。泰康之家瑞城置业有限公司建设，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司设计，北京港源建筑装饰工程有限公司、北京筑维建筑装饰工程有限公司施工，北

京兴电国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【北京市南口农场危旧房改建项目设备用房等4项竣工】 工程位于昌平区南口镇南农路10号(北京市南口农场总场)，东至华彬庄园西侧，西至华彬庄园西侧，南至华彬庄园北侧，北至南农路，建筑面积3692.96平方米，包括管理用房、门卫室1—2、设备用房。其中，管理用房地上3层；门卫室1—2、设备用房均地上1层。框架、砖混结构，工程总投资3091.64万元。2016年8月26日开工，2018年8月15日竣工。北京市南口农场有限公司建设，北京京盛工程勘察中心勘察，华诚博远工程技术集团有限公司设计，北京三元长城建筑有限责任公司施工，北京百城建筑工程监理有限责任公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【G1特教康复楼等7项工程竣工】 工程位于顺义区高丽营镇中心区，属于北京市第二儿童福利院改扩建工程，由8个单体组成，总建筑面积42763.8平方米，本次竣工7个单体。其中G1特教康复楼5530.06平方米，地上4层；G2行政办公楼8806.1平方米，地下2层、地上4层；G3医务楼3631.02平方米，地下1层、地上4层；G4综合楼(餐厅及多功能厅)7052.08平方米，地下1层、地上3层；1号儿童宿舍楼5905.19平方米，地下1层、地上5层；2号儿童宿舍楼5905.19平方米，地下1层、地上5层；3号儿童宿舍楼5934.16平方米，地下1层、地上5层。混凝土框架

剪力墙结构，总造价 17983.59 万元。2015 年 12 月 18 日开工，2018 年 8 月 15 日竣工。北京市民政局建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京住总第六开发建设有限公司施工，北京方圆工程监理有限公司监理。

(马建平)

【北京市延庆康西粮食收储库一号平房仓等 2 项工程竣工】 工程位于延庆区康庄镇汇通路 4 号，建筑面积 7090.44 平方米，地上 1 层，框架结构，工程总造价 2026.30 万元。2013 年 3 月 16 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。北京市延庆康西粮食收储库建设，北京智博慧建筑设计院设计，北京龙建集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(熊于男)

【昌平区回龙观西城区旧城保护定向安置房配套养老院项目工程竣工】 项目位于昌平区回龙观镇，建设内容为养老服务用房，包括居住区、食堂、活动区、医务室、消防设施等，建设规模约 4990 平方米。工程总投资 4645.27 万元，2017 年 8 月开工，2018 年 9 月竣工。北京市西城区政府建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(邸茂林)

【延庆区珍珠泉乡珍珠泉村社区卫生服务中心及配套设施工程竣工】 工程位于延庆区珍珠泉乡珍珠泉村，建筑面积 1491 平方米，地上 2 层，框架结构，工程总造价 778.80 万元。2017 年 6 月 8 日开

工，2018 年 9 月 6 日竣工。北京市延庆区卫生和计划生育委员会建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京八达岭金宸建筑有限公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【教工住宅及配套幼儿园和校租公寓工程竣工】 工程位于海淀区东升乡八家村双清路西，包括 1—21 号住宅楼，22、23 号配套公建，24 号配套幼儿园、车库；建筑面积 57.4 万平方米。其中，1—3、6、9 号住宅楼地下 3 层、地上 32 层；4、5、12、13、21 号住宅楼地下 3 层、地上 18 层；7、17 号住宅楼地下 2 层、地上 9 层；8、14 号住宅楼地下 2 层、地上 7 层；10、11 号住宅楼地下 3 层、地上 17 层；15、19 号住宅楼地下 2 层、地上 8 层；16 号住宅楼地下 2 层、地上 10 层；18 号住宅楼地下 2 层、地上 27 层；20 号住宅楼地下 2 层、地上 26 层；22 号配套公建地下 2 层、地上 4 层；23 号配套公建地下 1 层、地上 3 层；24 号配套幼儿园地上 3 层；车库地下 3 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 188876 万元。2014 年 6 月 16 日开工，2018 年 9 月 18 日竣工。清华大学建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京华清技科工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【儿童福利院 1 号楼等 4 项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 12 街区，属于西马坡政策性住房项目。工程由儿童福利院 1、2 号楼，养老院 1、2 号楼共 4

个单体组成，总建筑面积 15767.37 平方米。其中，儿童福利院 1 号楼 4895.92 平方米，地下 1 层、地上 5 层；儿童福利院 2 号楼 4697.05 平方米，地下 1 层、地上 5 层；养老院 1 号楼 3376.34 平方米，地下 1 层、地上 4 层；养老院 2 号楼 2798.06 平方米，地下 1 层、地上 4 层。混凝土框架剪力墙结构，总造价 6932.60 万元。2016 年 3 月 16 日开工，2018 年 9 月 19 日竣工。北京首开中晟置业有限责任公司建设，华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司设计，北京顺鑫天宇建设工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（刘 洋）

【回龙观西城区旧城保护定向安置房配套养老院竣工】 工程位于昌平区回龙观镇，东至龙域西二路路西绿线，西至人民医院红线，南至绿地红线，北至人民医院红线，建筑面积 4990 平方米，地下 1 层，地上 3 层，钢筋混凝土结构，工程总投资 3605 万元。2017 年 8 月 8 日开工，2018 年 9 月 28 日竣工。北京市西城区民政局建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，中国中元国际工程有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

（梁月仙 邝童童）

【昌平区会议中心修缮 1 号楼等 4 项竣工】 工程位于昌平区北环路北侧，东至老年活动中心西围墙，西至北环供热中心西围墙，南至北环路，北至铁路用

地，包括 1—2 号楼、锅炉房、洗衣房及职工食堂。其中，1 号楼地下 1 层、地上 5 层；2 号楼地上 4 层；锅炉房、洗衣房及职工食堂工程均地上 1 层。建筑面积 12869.58 平方米，钢筋混凝土、砖混结构，工程总投资 6000 万元。2017 年 5 月 11 日开工，2018 年 10 月 16 日竣工。北京市昌平房地产开发有限责任公司建设，北京本土建筑设计有限公司设计，北京长安建筑工程有限公司、北京路鹏达市政建设有限责任公司施工。

（梁月仙 邝童童）

【北京环球主题公园及度假区-项目管理中心竣工】 工程位于通州区，总建筑面积 14249.5 平方米，地上 3 层。地上 1 层 4.2 米，地上 2—3 层 3.9 米，屋顶设备层为 3.6 米。建筑物室内外差 0.15 米，总建筑高度 13.160 米（含女儿墙）。工程总投资 7491 万元。2018 年 4 月 13 日开工，2018 年 10 月 18 日竣工。北京国际度假区有限公司建设，北京市工业设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，泛华建设集团有限公司监理。

（章 梅）

【北京市朝阳区公安消防支队消防站 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区六里屯，建筑面积 0.31 万平方米，包括综合楼、训练塔。其中，综合楼地下 1 层、地上 3 层，檐高 13.65 米；训练塔地上 1 层，檐高 14.9 米。框架结构，工程总投资 1203.50 万元。2012 年 4 月 1 日开工，2018 年 11 月 7 日竣工。北京市朝阳区公安消防支队建设，北京中天正通工程

设计有限公司设计，北京城建八建设发展有限责任公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【丰台区点北楼消防综合改造工程竣工】

工程位于丰台区小屯路甲 10 号，工程规模 4335 平方米，地上 1—5 层。施工内容包括楼梯门、卫生间、雨篷改造，以及门窗、地面、墙面、消防、电气、给排水、采暖等室内配套维修工程。工程总造价 1165.29 万元，单方造价 2688.10 元/平方米。2018 年 4 月 13 日开工，2018 年 11 月 15 日竣工。中国石化集团中原石油勘探局北京海外工程服务中心建设，北京燕山玉龙石化工程有限公司设计，北京城建长城建筑装饰工程有限公司施工，中石化中原监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【新时代健康产业（集团）有限公司科研基地（二期工程）工程竣工】

工程位于昌平区北清路中关村生命科学园科学园路 10 号院，建筑面积 3.94 万平方米。地下 2 层、地上 9 层，框架剪力墙结构。工程总造价 25105 万元。2017 年 6 月 8 日开工，2018 年 12 月 4 日竣工。新时代健康产业（集团）有限公司建设，北京中航筑诚机场建设顾问有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆区大榆树镇原下屯垃圾厂业务楼工程竣工】

工程位于延庆区大榆树镇原下屯垃圾厂，建筑面积 5955.36 平方米，

地上 5 层、地下 1 层，框架结构，工程总造价 1200 万元。2009 年 10 月 26 日开工，2018 年 12 月 5 日竣工。延庆区卫生局建设，圣帝国际建筑工程有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，北京中城工程监理有限责任公司监理。

(熊于男)

【平谷区中医医院综合楼等 5 项工程竣工】

工程位于平谷区平翔路 6 号，属于平谷区中医、老年病综合楼及附属设施工程，建筑面积 27013 平方米，共 5 个单体。其中，综合楼地下 2 层、地上 11 层；中心供养站、变配电室、连廊、污水处理站均地上 1 层。框架剪力墙结构，总造价为 13728.89 万元，2013 年 8 月 6 日开工，2018 年 12 月 7 日竣工。北京市平谷区中医医院建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京金通远建筑工程有限公司施工，北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【望京新城综合体育馆 10 项工程竣工】

工程位于朝阳区望京新城 D5 区，建筑面积 6.28 万平方米，包括综合体育馆项目的 A、B、C、D、E、F、G、H 座，地下部分，出入口。其中，A、B、G、H 座地上 3 层，檐高 18 米；C、D、E、F 座地上 4 层，檐高 18 米；地下部分 3 层；出口地上 1 层，檐高 3 米。框架结构，工程总投资 19493.00 万元。2012 年 12 月 31 日开工，2018 年 12 月 27 日竣工。北京丰运世纪房地产开发有限公司建设，北京中天元工程设计有限责任

公司设计，北京建工一建工程建设有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【五棵松冰上运动中心项目开工】 工程位于海淀区复兴路 69 号。建筑面积 38400 平方米，地下 2 层、地上 3 层，钢筋混凝土及桁架结构，檐高 17.25 米。配套设施：地下二层。合同额 36136.47 万元。2018 年 1 月 1 日开工。北京五棵松文化体育中心有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建一局集团建设发展有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(刘冰冰)

【颐泉山庄宾馆装修改造工程】 工程位于海淀区天秀北路 10 号，工程规模 14782.79 平方米，工程总造价 4997.85 万元。地下 1 层、地上 1—3 层。含建筑工程、装饰工程、加固工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、强电工程、弱电工程、消防工程、室外工程、电梯工程、锅炉工程等，以及涉及本工程实施的所有拆除工程。2017 年 8 月 31 日开工，2018 年 9 月 30 日竣工。北京颐泉山庄宾馆有限公司建设，中国建筑科学研究院设计，北京城建长城建筑装饰工程有限公司施工，北京市曙晨工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【首都医科大学附属北京口腔医院门诊楼及病房楼局部修缮工程竣工】 工程位于东城区天坛西里 4 号，建筑面积 5000 平方米，施工内容包括门诊楼和病房楼公

共区域（走廊、楼梯间）涂料料面层区域清理、基层处理、重新粉刷涂料面层；公开区域开关面板更换、楼梯间照明灯具更换；部分诊室内耐磨地板更换；所有窗户纱窗、窗帘更换，部分区域门窗更换；公共区域部分铝方板吊顶、风口更换；公共区域木质暖气罩、散热片更换；公共区域金属装饰线条更换。地上 5 层，砖混结构，工程总造价 261.93 万元。2018 年 9 月 1 日开工，2018 年 10 月 7 日竣工。首都医科大学附属北京口腔医院建设，北京城建远东建设投资集团有限公司施工。

(楼焕琳)

【明苑会议中心内装修竣工】 工程位于昌平区十三陵镇，东至十三陵镇政府天寿山饭店，西至胡庄村土路，南至十三陵镇政府果园，北至泰胡路，建筑面积 3831.7 平方米，砖混结构，工程总投资 1239.96 万元。2011 年 7 月 4 日开工，2018 年 12 月 10 日竣工。中国建设银行股份有限公司北京市分行建设，北京构易建筑设计有限公司设计，北京弘高建筑装饰设计工程有限公司施工，北京华兴建设监理咨询有限公司监理。

(梁月仙 邱童童)

【中国国际神经科学研究所竣工】 工程位于西城区广内大街北侧、长椿街西侧，包括神经科学研究所、干部保健病房楼、附属用房、污水处理站及地下工程，建筑面积 8.1 万平方米。其中，神经科学研究所地上 9 层；干部保健病房楼地上 11 层；附属用房地上 2 层；污水处理站地下 1 层、地上 1 层；地下工程地下 3

层。神经科学研究所为钢框架-钢筋混凝土筒体组成的混合结构，干部保健病房楼和附属用房为框架剪力墙结构，工程总投资 58368 万元。2012 年 12 月 1 日开工，2018 年 12 月 24 日竣工。北京市利群住宅合作社与北京市海淀区欣华农工商公司建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【周转住房（东城区西总布胡同 37 号周转住房）工程竣工】 工程位于东城区西总布胡同 37 号，建筑面积 0.19 万平方米。地下 1 层、地上 6 层，框架结构。工程总造价 853.95 万元。2017 年 5 月 27 日开工，2018 年 12 月 25 日竣工。外交部国内基建计划处建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京建院金厦工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【望京 K7 区 (C3-C7) -C07 号车库及门卫工程竣工】 工程位于朝阳区南湖北一街，建筑面积 24308.57 平方米。门卫房地上 1 层，框架结构；车库地上 1 层、地下 3 层，框架剪力墙结构；工程总投资 9579.88 万元。2015 年 6 月开工，2018 年 12 月竣工。北京城市开发集团有限责任公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京百键开发建设有限公司施工，北京北辰工程建设监理有限公司监理。

(赵名芳)

【北人集团公司职工住宅楼项目竣工】

工程位于通州区新华大街 12 号，建筑面积 14.6 万平方米，包括 1—6 号住宅楼、邮政支局、垃圾站、配套服务楼、地下车库等。其中，1、2、6 号楼地下 2 层、地上 27 层；3 号楼地下 2 层、地上 21 层；4、5 号楼地下 1 层，地上 16 层；邮局地上 2 层；车库地下 1 层、地上 1 层；垃圾站地上 1 层；配套地上 2 层。剪力墙结构，工程总造价 53322.66 万元。2014 年 9 月 1 日开工，2018 年 7 月 4 日竣工。北人集团公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，中机中电设计研究院设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京京龙工程项目管理公司监理。

(李云胜)

【北京城市副中心职工周转房项目开工】

工程位于通州区潞城镇东部，东至春明西路，南至朗清街，西至畅和西路，北侧分别至大营南街和潞阳大街。总用地面积 53.17 万平方米，总建筑面积 139.34 万平方米。项目包括 104 栋住宅楼，可提供职工住房 7964 套；2 栋工勤宿舍楼，可提供工勤人员宿舍 300 套；8 栋商业楼、3 座开闭站、2 所幼儿园、1 所托老所、1 座密闭式垃圾站。采用结构和精装修全装装配式，工程总投资约 930000 万元。2017 年 9 月 18 日开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，北京市弘都城市规划建筑设计院、中国建筑标准设计研究院有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司设计，中建三局集团有限公司、北京城乡建设集团有

限责任公司、上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、北京住总集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司

施工，北京百事百达工程管理有限公司、北京方圆工程监理有限公司、北京华城建设监理有限责任公司监理。

（刘 鹏 崔 萌）

整治改造

【中直管理局增光路 45 号院 7 号楼节能综合改造项目工程竣工】 工程位于海淀区增光路 45 号院 7 号楼，建筑面积 3017.4 平方米，施工内容包括拆除、屋面新做、内装修新做、外墙保温新做、空调室外机机位调整、成品空调金属百页护栏、整体面层散水、甬路新做、台阶水泥砂浆面层新做、电气、给水、排水、采暖和室外工程。地上 6 层，砖混结构，总造价 385.50 万元。2017 年 9 月 1 日开工，2018 年 1 月 5 日竣工。中共中央办公厅机关服务中心建设，北京房地中天建筑设计研究院有限责任公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京国建工程监理公司监理。

（楼焕琳）

【天宁寺前街北里 1、3、4、6 号楼老旧小区综合整治项目竣工】 工程位于天宁寺前街北里，总建筑面积 28459.61 平方米，包括 1、3、4、6 号楼。砖混结构。建设规模 28459.61 平方米，楼高 17.95 米，地下 3 层、地上 24 层，工程总投资 1365.01 万元。2017 年 3 月 15 日开工，2018 年 1 月 5 日竣工。中国华能集团公

司建设，中国建筑科学研究院设计，中地长泰建设有限公司施工，北京中联环建设工程管理有限公司监理。

（齐彦博）

【文化和旅游部西直门南大街 25 号楼综合整治项目竣工】 工程位于西城区西直门南大街 25 号楼，为老旧小区综合整治项目，总建筑面积 27808.17 平方米，剪力墙结构，地下 3 层、地上 14 层，工程总投资 3090.77 万元。2016 年 4 月 5 日开工，2018 年 1 月 8 日竣工。文化和旅游部建设，中机十院国际工程有限公司设计，北京首华建设经营有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

（齐彦博）

【北京市水务局幼儿园危房改造工程竣工】 工程位于海淀区玉渊潭公园南部，建筑面积 0.37 万平方米，地下 1 层、地上 3 层。框架剪力墙结构，工程总造价 2487.91 万元。2016 年 7 月 5 日开工，2018 年 1 月 20 日竣工。北京市城市河湖管理处建设，北京远冀都市建筑工程设计事务所（普通合伙人）设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，

北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【三义里小学整体改造工程竣工】 工程位于西城区广外地区三义里四号, 地下1层、地上4层, 砖混结构, 建设规模3735.9平方米, 工程总造价1649万元, 2015年11月24日开工, 2018年3月19日竣工。西城区教委房管基建处建设, 北京中建建筑设计工程有限公司设计, 北京弘高建筑装饰设计工程有限公司施工, 北京中联环建设工程管理有限公司监理。

(齐彦博)

【北礼士路70号院老旧小区综合整治项目竣工】 工程位于北礼士路70号院, 包括北礼士路70号院1—3号楼、塔1—塔3号楼、平房、自行车棚, 总建筑面积19095平方米。工程总投资3579.84万元, 2016年9月15日开工, 2018年3月28日竣工。中华人民共和国国土资源部建设, 中国建筑科学研究院设计, 河北建设集团股份有限公司施工, 北京中建工程顾问有限公司监理。

(齐彦博)

【2015年西城区(北)楼房抗震加固工程(第六标段)竣工】 工程位于西城区(北)三里河北街、月坛北街, 建筑面积1.58万平方米, 地下1层、地上6层, 砖混结构, 工程总造价6658万元。2016年9月20日开工, 2018年4月24日竣工。北京市西城区房屋土地经营管理中心建设, 北京筑福建筑事务有限责任公司, 北京筑都方圆建筑设计有限公司设计, 北京城建一建设发展有限公司施工,

北京市双利工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第三标段工程竣工】 工程位于朝阳区劲松、潘家园, 包括农光里小区26、35、36楼。建筑面积1.39万平方米, 地上6层, 砖混结构, 工程总造价3754万元。2017年8月15日开工, 2018年7月20日竣工。达华工程管理(集团)有限公司建设, 北京国科天创建筑设计院有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司设计, 北京城建一建设发展有限公司施工, 北京筑都方圆建筑设计有限公司监理。

(楼焕琳)

【玉河历史文化保护区保护修缮项目竣工】 工程位于东城区地安门东大街南侧, 包括南区SC07-3、SC07-4地块住宅及库房。建筑面积4644.9平方米, 框架混凝土结构, 住宅用房, 地下2层、地上1层, 工程总造价3503万元。2015年11月10日开工, 2018年7月25日竣工。北京东方泰康房地产开发经营有限责任公司建设, 上海天华建筑设计有限公司设计, 北京城建十六建筑工程有限责任公司施工, 北京中外建工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【铁路总公司铁二区综合整治项目工程竣工】 工程位于西城区二七剧场路东里。其中, 新1—6、8、9、12—14、甲82号楼, 中区北门卫房, 中区南门卫房, 水泵房, 物业用房, 配电室, 机关

老年大学，砖混结构；新 7、10、11 号楼，剪力墙结构；单身宿舍楼、老干部活动中心、餐厅，框架结构。新 1、2 号楼地上 6 层，建筑高度 17.60 米；新 3 号楼地下 1 层、地上 6 层，建筑高度 17.60 米；新 4 号楼地上 6 层，建筑高度 17.29 米；新 5 号楼地上 5 层，建筑高度 15.60 米；新 6 号楼地上 5 层，建筑高度 15.43 米；新 7 号楼地下 2 层、地上 18 层，建筑高度 51.20 米；新 8、9 号楼地下 1 层、地上 6 层，建筑高度 17.85 米；新 10 号楼地下 2 层、地上 18 层，建筑高度 51.20 米；新 11 号楼地下 2 层、地上 12 层，建筑高度 39.20 米；新 12—14 号楼地下 1 层、地上 6 层，建筑高度 17.90 米；新 16—18 号楼地下 1 层、地上 6 层，建筑高度 17.74 米；甲 82 号楼地上 6 层，建筑高度 17.50 米；单身宿舍楼地上 6 层，建筑高度 21.10 米；中区北门卫房、中区南门卫房地上 1 层，建筑高度 3.25 米；水泵房地上 1 层，建筑高度 3.85 米；物业用房地下 1 层、地上 2 层，建筑高度 6.90 米；配电室地上 2 层，建筑高度 8.15 米；老干部活动中心地下 1 层、地上 8 层，建筑高度 30.90 米；餐厅地下 1 层、地上 2 层，建筑高度 11.55 米；机关老年大学地下 1 层、地上 2 层，建筑高度 7.30 米。建筑总面积 16.1677 万平方米。工程总投资 16060.46 万元。2017 年 3 月 17 日开工，2018 年 8 月 9 日竣工。中国铁路总公司建设，北京筑福建筑事务有限责任公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京时创工程项目管

理有限责任公司监理。

(章梅)

【百万庄北里居民住房改善项目竣工】

工程位于西城区三里河，总建筑面积 49078.15 平方米，地下 4 层 14806.75 平方米，地上 20 层 34271.4 平方米，剪力墙结构。工程总投资 13105.56 万元。2015 年 5 月 21 日开工，2018 年 8 月 27 日竣工。北京天恒房地产股份有限公司建设，北京市地质工程勘察院勘察，上海华都建筑规划设计有限公司设计，江苏江都建设集团有限公司施工，北京中集大房建设监理有限公司监理。

(齐彦博)

【新华社温家街 2 号院综合整治项目竣工】

工程位于西城区温家街 2 号院，工程规模 0.64 万平方米，地上 6 层，砖混结构，工程总造价 1012 万元，2017 年 4 月 5 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。新华通讯社机关事务管理局建设，北京市建筑工程设计有限责任公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【昌平区教委系统综合修缮改造项目（五标段）工程竣工】

工程位于昌平区，施工内容包含大东流中心小学、大东流中学、上苑中心小学、实验幼儿园及第三实验小学的建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、室外工程。工程总造价 599.97 万元。2018 年 7 月 21 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。北京市昌平区教育委员会建设，

北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【翠微西里小区综合整治项目工程竣工】

工程位于北京市海淀区万寿路翠微西里小区，由13个单体工程组成，总建筑面积122780平方米，地上102924.1平方米，地下19855.9平方米。其中，1—3号楼地上4层，各是4036平方米；8号楼地下2层、地上18层，9009平方米；9号、11号楼地下3层、地上20层，各是13643平方米；10号楼地下3层、地上20层，13647平方米；12—14号楼地下3层、地上20层，各是13684平方米；老干部活动站地下1层、地上2层，2789平方米；地下车库地下2层，13988平方米；北车库地上1层，708平方米；北车库简易车库地上1层，608平方米；西大门78平方米；自行车棚地上1层、378平方米。砖混结构和剪力墙结构，工程总造价22395万元。2017年7月12日开工，2018年9月14日竣工。国家机关事务管理局房地产管理司建设，中国中建设计集团有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京鸿厦基建工程监理有限公司监理。

(潘璐)

【外交学院体育场馆改造项目(地下车库)竣工】 工程位于展览路24号，地下停车场和运动场地下4层、地上15层，总建筑面积24214.529平方米。框架剪力墙结构，工程总造价9268.58万

元。2015年6月11日开工，2018年9月19日竣工。外交学院建设，派力工程有限公司勘察，北京东方华脉工程设计有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(齐彦博)

【住房和城乡建设部三里河路9号院(附属用房)综合整治项目竣工】

工程位于海淀区三里河路9号，工程规模1.22万平方米，2017年4月15日开工，2018年9月28日竣工。住房和城乡建设部机关服务中心建设，中国建筑科学研究院设计，北京城建一建设发展有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【外交部报房胡同69、99号院综合整治项目工程竣工】

工程位于东城区报房胡同69、99号院，总建筑面积12402平方米，住宅用房，地下1层、地上4层，砖混结构。综合整治内容包括抗震加固改造，建筑节能综合改造，给排水、电气、暖通系统更新改造，消防、安防系统改造以及环境整治等。工程总造价1989.38万元。2017年2月16日开工，2018年10月16日竣工。外交部行政司建设，中国电子工程设计院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【民航局光熙门北里6、25号楼综合整治项目工程竣工】 工程位于朝阳区光熙门

北里 6、25 号楼，总建筑面积 13111 平方米，住宅用房，地下 1 层、地上 24 层，剪力墙结构。施工内容包括建筑节能综合改造，给排水、电气、供暖、安防系统更新改造以及环境整治等。工程总造价 2261.20 万元。2017 年 7 月 5 日开工，2018 年 10 月 29 日竣工。中国民用航空局机关服务局建设，中国建筑科学研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【新风街 1 号院节能综合改造工程】 工程位于新风街 1 号院，总建筑面积 251593 平方米，地下 2 层、局部地下 3 层，地上 20 层、局部 22 层。现浇钢筋混凝土结构。工程整体工程总造价 21336.87 万元。2016 年 8 月 14 日开工，2018 年 11 月 1 日竣工。中共中央直属机关物业服务中心建设，北京房地中天建筑设计研究院有限责任公司设计，北京韩建集团有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

(齐彦博)

【外交部东四二条小区综合整治项目工程竣工】 工程位于东城区东四二条小区内，施工内容包括抗震加固改造，建筑节能综合改造，给排水、电气、暖通、安防系统综合改造，环境整治。建筑面积 14780 平方米，地下 1 层、地上 5 层，砖混、砖木、框架结构。工程总造价 3090.14 万元。2017 年 9 月 1 日开工，2018 年 11 月 6 日竣工。外交部行政司建设，中国建筑标准设计研究院有限公

司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京远东工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【小红庙南里 3 号楼修缮工程竣工】 工程位于西城区小红庙南里 3 号楼，工程规模 5380 平方米，地上 6 层。房间装修并增加外墙内保温、公共区域修缮和相关工程。工程总造价 1447.41 万元，单方造价 2690.35 元/平方米。2018 年 4 月 24 日开工，2018 年 12 月 18 日竣工。中国人民银行机关服务中心建设，北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计，北京城建长城建筑装饰工程有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【城关中心区棚户区改造项目】 项目位于房山区城关中心区内，涉及燕房组团 3、5、6、9 四个街区，共 10 个行政村（洪寺村、迎风坡村、塔湾村、北关村、西街村、东街村、南关村、南街村、北市村以及丁家洼）异地安置地块，230 家企业、194 户直管公房，3311 宅，18496 人。项目用地面积 233 万平方米，规划总建筑面积 300.59 万平方米，其中安置房建筑面积 181.63 万平方米（含地下面积 65 万平方米）。计划总投资约 145 亿元。截至 2018 年年底，10 个村 3311 户已启动拆迁并已完成签约 3259 户，签约率 98.4%；北关 0009 地块 9.9 万平方米、700 套安置房已主体结构封顶；南街 0088、0091、0092 三个地块 17.34 万平方米，1366 套安置

房已开工建设。

(路 林)

【河北镇水泥一厂、二厂片区棚户区改造项目】 项目位于房山区河北镇规划中心区，包括磁家务、半壁店、万佛堂、黄土坡4个村，双山水泥集团一厂、二厂以及天维水泥厂等单位，共1843户、5974人。项目用地面积143.58万平方米，规划总建筑面积88.69万平方米，其中安置房建筑面积54.83万平方米（含地下面积17.64万平方米）。计划总投资73.04亿元。项目共涉及集体土地拆迁改造4个村、1554户以及国有地块拆迁289户，截至2018年年底已全部启动拆迁，完成签约1526户，剩余集体土地拆迁317户，总签约率为83%。一厂片区项目19.83万平方米、1689套安置房已实现主体结构封顶。二厂片区因文物保护问题停止施工，正在重新进行规划选址工作。

(路 林)

【拱辰渔儿沟棚户区改造项目】 项目位于房山区拱辰街道和西潞街道，涉及渔儿沟、西北关、三街、固村拆迁389户、1356人。项目用地面积19.74万平方米，规划总建筑面积17.69万平方米，其中安置房建筑面积9.14万平方米（含地下面积3.13万平方米），计划总投资10亿。截至2018年年底，项目389户拆迁已签约385户，签约率约99%；9.14万平方米、696套安置房已实现主体结构封顶。

(路 林)

【长阳镇黄管屯村棚户区改造项目】 项

目位于房山区长阳镇黄管屯村，涉及217户、943人。项目用地面积约87.62万平方米，其中规划建设用地面积13.34万平方米。规划总建筑面积33.09万平方米，其中安置房建筑面积7.48万平方米（含地下面积2.5万平方米）。计划总投资37亿元。截至2018年年底，7.48万平方米、576套安置房已全部开工建设，正在进行主体施工。

(路 林)

【长阳镇0607街区棚户区改造项目】 项目为承接西城区人口疏解定向安置房选址项目，涉及长阳镇西营、高岭、马场、保合庄、牛家场、张家场、杨庄子、朱岗子等8个村，1053户，5159人。项目用地面积260万平方米，规划总建筑面积约268.13万平方米，其中安置房建筑面积210.45万平方米（含给西城区建设安置房103.7万平方米，地下面积71.8万平方米）。分7个片区实施，计划总投资350亿元。截至2018年年底，宅基地1056户拆迁已完成签约1034户，签约率达97.9%；三片区7.7万平方米561套安置房已实现开工建设。

(路 林)

【住房和城乡建设部三里河路9号院地下管线更新改造项目工程开工】 工程位于三里河路9号院建设部大院内。分为地下综合管廊部分和廊外管线改造两部分。地下综合管廊采用浅埋暗挖法施工，全长1154米；室外管线改造主要采用明挖沟槽法施工。项目建设红线内更新改造地下管沟包括给排水、电气、暖通、消防、安防系统等；更新改造项目包括锅

炉房改市政换热站、环境整治等。合同额 15926 万元。2018 年 4 月 28 日开工，预计 2020 年 4 月 27 日竣工。住房和城乡建设部机关服务中心建设，中国城市

建设研究院有限公司设计，中国建筑一局（集团）有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

（刘冰冰）

基础设施建设

概 述

2018年,基础设施建设整体推进顺利,城市能源、资源、环境等基础设施建设成效明显,城市副中心项目建设全面提速,教育、医疗资源疏解促提升取得了显著进展。市政基础设施工程共办理施工许可215项,合同价款112.32亿元、同比增长25.03%。共确定273项重点市政工程,完成建安投资1327.7亿

元,其中:85项京津冀协同发展项目完成建安投资459.4亿元,57项公共服务提升与民生保障项目完成建安投资439.5亿元,78项城市治理水平提升项目完成建安投资278.1亿元,53项“高精尖”经济结构构建项目完成建安投资150.7亿元。

(王 艳)

道路桥梁

【2017年大兴新城路口秩序化改造大修工程五标段工程竣工】 工程位于大兴区新城,包括8个路口(新源大街-天河西路、新源大街-永兴路、新源大街-永旺路、新源大街-庆丰路、新源大街-华佗路、新源大街-思邈路、新源大街-魏永路、新源东街-天河西路)的道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线工程等内容。工程总造价3180.59万元。2017年4月15日开工,2018年1月30日竣工。北京市大兴区物资集团有限公司建设,中铁第五勘察设计院集团有限公司设计,北京城建亚泰建设集团有限

公司施工,北京远东工程项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【阜石路与石龙路节点立交工程竣工】 工程位于石景山区,主要包括桥梁工程和道路工程。桥梁工程起点为现况阜石路主路高架桥预留出口,与新建环形匝道相连,全长约33米。道路工程沿阜石路北侧山体与现况道路连接,全长约361米。工程总造价2657.43万元。2017年9月5日开工,2018年4月8日竣工。北京市公联公路联络线有限责任公司建设,北京市市政工程设计研究总

院有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【长安街西延道路工程拆改移项目竣工】

工程设计起点位于三石路，终点至古城大街，路线全长约 6.43 千米，包括架空高压线缆、架空低压线缆、直埋电缆、河道循环水管道、光缆管道、电缆管道、热力管道、低压天然气管道、现况道路路灯等多项拆改工程。工程总造价 4036.56 万元。2015 年 5 月开工，2018 年 4 月 8 日竣工。北京市公联公路联络线有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【中央美术学院柏油路面翻新工程竣工】

工程位于朝阳区花家地南街 8 号中央美术学院，为院内柏油路面翻新工程，工程总造价 391 万元。2018 年 3 月 15 日开工，2018 年 5 月 25 日竣工。中央美术学院建设，中央美术学院设计，北京城建五维建设有限公司施工，北京华建项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【中央美术学院东门道路改造及北区柏油路面翻新工程竣工】

工程位于朝阳区花家地南街 8 号中央美术学院，为学院东门道路改造及北区柏油路面翻新工程，工程总造价 1032 万元。2018 年 3 月 15 日开工，2018 年 5 月 25 日竣工。中央美术学院建设，中央美术学院设计，北

京城建五维建设有限公司施工，北京华建项目管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【上河沿东路道路工程竣工】

工程位于海淀区肖家河地区，南起肖家河南街，北至肖家河中街，规划等级为城市支路，道路全长约 379 米，红线宽 20 米。项目总投资 298 万元。2016 年 7 月开工，2018 年 5 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计研究院股份公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京正宏监理咨询有限公司监理。

(王宇佳)

【上河沿中街道路工程竣工】

工程位于海淀区肖家河地区，西起肖家河西路，东至上河沿东路，规划等级为城市支路，道路全长约 334 米，红线宽 20 米，项目总投资 241 万元。2016 年 7 月开工，2018 年 5 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计研究院股份公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京正宏监理咨询有限公司监理。

(王宇佳)

【月坛南、北街沿线综合整治提升改造工程竣工】

工程位于西城区月坛南、北街及附属沿线，工程包括立面见新、牌匾更换、栏杆见新等，工程总造价 7609.43 万元。2017 年 3 月 20 日开工，2018 年 5 月 31 日竣工。北京市西城区城市管理委员会建设，北京土木建筑设计有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京华建项目管理有

限公司监理。

(楼焕琳)

【兴延高速工程竣工】 项目位于昌平区、延庆区，起于西六环，止于京藏高速营城子立交收费站以北，为高速公路，全长约 42.16 千米。工程总投资 1309598 万元。2015 年 10 月开工，2018 年 6 月竣工。北京兴延高速公路有限公司建设，北京市政工程设计研究总院有限公司设计，中铁十二局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司施工，北京京博通工程项目管理有限公司、北京逸群工程咨询有限公司监理。

(郝青青)

【首都地区环线高速（通州-大兴段）工程竣工】 项目位于通州区、大兴区，为高速公路，全长约 38.2 千米。工程总投资 1216211 万元。2016 年 12 月开工，2018 年 6 月竣工。北京首都环线高速公路有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，中交第一公路工程局有限公司、中交路桥建设有限公司施工，北京京博通工程咨询有限公司及北京天智恒业科技发展有限公司联合体、北京正宏监理咨询有限公司监理。

(郝青青)

【景山东街等 8 项大修工程施工 3 标竣工】 工程位于朝阳区广顺南大街、四环辅路。工程内容为沥青混凝土路面铣刨、处理病害、加铺沥青混凝土面层及车辙的预防处理；更换步道砖及破损路缘石、排水系统的完善、检查井及雨水口加固等附属设施修复；对桥面进行重

新施作防水层、桥面铺装，对两侧人行道及检修道进行重新铺装；无障碍设施的改造及完善、慢行系统的梳理、交通工程标线恢复等。工程总造价 1641.71 万元。2018 年 4 月 10 日开工，2018 年 6 月 18 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京市市政专业设计院股份有限公司设计，北京市政路桥管理养护集团有限公司施工，北京市高速公路监理有限公司监理。

(何鑫)

【2017 年五环路专项工程竣工】 工程位于五环路，全长 9860 米，施工内容为铣刨路面 40885 平方米，新建沥青玛蹄脂混合料（SMA-13）40885 平方米，热熔标线 4500 平方米，低噪声微表处 131625 平方米，混凝土护栏修复 7872 平方米，混凝土护栏粉刷 37398 平方米，更换防炮网 580 米。工程总造价 1632.57 万元。2018 年 2 月 1 日开工，2018 年 7 月 2 日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京正宏监理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【顺平路（K44+150—K49+300）预防性养护工程竣工】 工程位于平谷区，施工内容为路面 SMA^① 预防性养护，原路缘石、导水槽更换，更换减速缘石，绿化恢复等。工程总造价 1499.90 万元。2018 年 4 月 1 日开工，2018 年 7 月 30

① 沥青玛蹄脂碎石混合料。

日竣工。北京市交通委员会路政局平谷公路分局建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京路桥瑞通养护中心有限公司施工，北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司监理。

(何鑫)

【永昌路(北环东路—西环南路)道路改造工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区，全长5.8千米，总投资2.6亿元。进行道路病害处理，更新路缘石、步道、雨水篦子，新建智慧路灯。2018年4月1日开工，2018年7月30日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京市市政工程设计研究总院设计，中为建筑工程有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中国新兴建设总公司施工，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(魏建环)

【房山区石夏路东延道路工程第二标段竣工】 工程位于房山区石夏路，包含道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、再生水工程、绿化工程、照明工程和挡墙工程。工程总投资4001万元。2014年3月20日开工，2018年7月30日竣工。北京市房山区市政市容管理委员会建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京科信工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【京秦高速公路工程竣工】 工程位于通州区宋庄镇，道路设计起点位于东六环，终点为北京市界，与河北段京秦高速相接，道路全长6294米。项目设计为六车

道高速公路，设计速度120千米/小时，红线宽度80米，路基宽度34.5米。施工主要包括路基、路面、桥梁工程、防护排水等。工程总造价13.23亿。2016年9月开工，2018年7月31日竣工。北京市首发高速公路建设管理有限责任公司建设，北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司施工，北京市道路工程质量监督站、北京市高速公路监理有限公司监理。

(何鑫)

【觅西路(通清路)(K0+000—K10+540)大修工程竣工】 工程位于通州区，起点为京塘路(K0+000)，终点为唐通线(K10+540)，道路全长10.54千米。主要施工内容为铣刨旧路、挖出旧路、重铺路面结构、修复完善排水设施、沿线桥梁进行铣刨罩面及附属工程。工程总造价4372.25万元。2018年4月1日开工，2018年7月31日竣工。北京市交通委员会路政局通州公路分局建设，河南省交通规划设计研究院股份有限公司设计，北京路桥瑞通养护中心有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【西二旗西路道路工程竣工】 工程位于海淀区，南起安宁庄路，北至安宁庄北路，规划等级为城市支路，道路全长约269.42米，红线宽25米，项目总投资832.71万元。2018年5月开工，2018年8月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计研究院

股份公司设计,北京住总正通市政工程有限公司施工,北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(王宇佳)

【木燕路(规划三路-顺平路)大修工程竣工】 工程位于顺义区,北起规划三路,南止顺平路,全长4.665千米。主要施工内容为铣刨旧路、挖出旧路、重铺路面结构、修复完善排水设施、沿线桥梁进行铣刨罩面及附属工程。工程总造价2610.93万元。2018年5月2日开工,2018年8月2日竣工。北京市交通委员会路政局顺义公路分局建设,德州市公路勘察设计院设计,北京路桥瑞通养护中心有限公司施工,北京逸群工程咨询有限公司监理。

(何鑫)

【昌金路(顺密路-后王各庄)道路大修工程竣工】 工程位于顺义区,起点位于顺密路(K34+100),终点至后王各庄村(K39+100),全长5千米,为二级公路,设计行车速度为60千米/小时。主要施工内容为铣刨旧路、道路病害处理、加铺路面结构、完善排水设施及道路附属工程等。工程总造价2078.70万元。2018年5月8日开工,2018年8月7日竣工。北京市交通委员会路政局顺义公路分局建设,北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计,北京鑫畅路桥建设有限公司施工,北京逸群工程咨询有限公司监理。

(何鑫)

【天华北街道路改造工程竣工】 工程位于天华北街(天华西路—荣华中路),全

长0.87千米。改造为三辅路形式,中央机动车道宽14米,布置两上两下四条机动车道,两侧机非分隔带各宽1.5米,非机动车道各宽2.5米,人行道各宽2米。总投资3500万元。2018年4月1日开工,2018年8月10日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设,北京市市政工程设计研究总院设计,北京方正建设工程管理有限公司监理,北京市市政六建设工程有限公司施工。

(魏建环)

【万源街、中和街道路改造竣工】 工程位于北京经济技术开发区万源街、中和街(荣华路—东环北路),总长2.82千米。其中,荣华中路—宏达北路段改造为一幅路形式,中央混行车道宽19米,布置两上两下四条机动车道和非机动车道,两侧人行道各宽3米(不设树池);宏达北路—东环北路段景观改造为三幅路形式,中央机动车道宽12米,布置三条机动车道,两侧机非分隔带各宽1.5米,非机动车道各宽2米,人行道各宽1.5米(不设树池),人行道外绿化带各宽1.5米。总投资1.2亿元。2018年4月1日工程开工,2018年8月10日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设,北京市市政工程设计研究总院、中国航空规划设计研究总院有限公司设计,北京市市政三建设工程有限责任公司、北京场道市政工程集团有限公司施工,北京方正建设工程管理有限公司监理。

(魏建环)

【首都环线高速公路第一分部工程竣工】 工程位于大兴区采育镇,全长2.8千米,

本工程为首都高速公路路基填筑，工程造价 8000 万元。2017 年 6 月 1 日开工，2018 年 8 月 31 日竣工。中交路桥北方工程有限公司首都环线高速公路第一分部建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京京博通工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【树村路道路工程竣工】 工程位于海淀区，南起农大南路，向北经树村北街、马连洼南路、农大北路、北大科技园中街，终至西北旺南路，规划等级为城市次干路，道路全长 1928.77 米，红线宽 30 米，项目总投资 10700.14 万元。2017 年 2 月开工，2018 年 9 月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，北京市市政专业设计研究院股份公司设计，北京华夏恒建设集团有限公司施工，北京恒达诚信工程咨询有限公司监理。

(王宇佳)

【五路居南街道路工程竣工】 工程位于海淀区，西起五路居东路，东至五路居站东路，道路全长约 820 米，其中起点至定慧寺东路段长约 221 米，规划等级为城市次干路，道路红线宽 30 米；定慧寺东路至终点段长约 488 米，规划等级为城市支路，红线宽 25 米，计算行车速度为 30 千米/小时。项目总投资 1247.49 万元。2016 年 11 月开工，2018 年 9 月竣工。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京华银工程管理有限公司监理。

(王宇佳)

【景山东街等 8 项大修工程施工 2 标道路大修工程竣工】 工程位于朝阳区广顺北大街（阜通西大街—来广营西路），规划等级为城市主干路，计算行车速度为 60 千米/小时。起点为阜通西大街，终点至来广营西路，道路全长 3164.51 米。施工主要包括旧路铣刨、检查井加固、步道完善、慢行系统整治、交通标志恢复等。工程造价 3495.70 万元。2018 年 4 月 17 日开工，2018 年 8 月 21 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京鑫旺路桥建设有限公司施工，北京磐石建设监理有限公司监理。

(何鑫)

【文昌大道、地盛东路道路改造工程竣工】 工程位于北京经济技术开发区文昌大道（西环中路—荣华南路）、地盛东路（文昌大道—荣京西街），总长 1.97 千米。文昌大道全长 1.57 千米，其中西环中路—地盛东路段改造为三幅路形式，中央机动车道宽 14 米，布置两上两下四条机动车道，两侧机非分隔带各宽 1.5 米，非机动车道各宽 2.5 米，人行道各宽 2.5 米（不设树池），人行道外绿化带各宽 1.5 米；地盛东路—荣华南路段改造为三幅路形式，中央机动车道宽 12 米，布置三条机动车道（其中东向西两条机动车道），两侧机非分隔带各宽 1.5 米，非机动车道各宽 2.5 米，人行道各宽 2.5 米（不设树池）。地盛东路（文昌大道—荣京西街）全长 400 米，道路改造标准横断面设计为一幅路形式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下两条机

动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4.5 米，内设 1.5 米宽健步道，人行道外侧绿化带各宽 2 米。总投资 5000 万元。2018 年 4 月 1 日开工，2018 年 8 月 20 日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设，北京市市政工程设计研究总院设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(魏建环)

【环保园十五路桥跨周家巷沟桥梁工程竣工】 工程位于海淀区，为环保园十五路道路跨周家巷沟桥梁工程，桥梁长度 80 米，宽度 25 米，工程总造价 2054.17 万元。2016 年 11 月 28 日开工，2018 年 10 月 12 日竣工。北京实创环保发展有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建五维建设有限公司施工，北京首建工程咨询监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【2018 年朝阳区区域交通综合治理项目(施工)-第一标段竣工】 工程位于朝阳区安贞地区，包括安贞路、健安东路、安贞医院东门南北路、安贞医院东门东西路 4 条道路，共计 2.5 千米，其中混凝土雨水管线 650 米。主要施工内容为新建行车道及非机动车道、路面恢复、步道修复、增加完善交通设施。工程总造价 2356 万元。2018 年 9 月 10 日开工，2018 年 10 月 30 日竣工。北京市朝阳区城市管理委员会建设，北京京江国际工程咨询有限公司设计，北京市政路桥管理养护集团有限公司施工，北京高

屋工程咨询监理有限公司监理。

(何鑫)

【五路居南街(五路居东路—五路居站东路)道路、排水、中水和供水管线工程竣工】 工程位于海淀区，道路总长 752.78 米。其中，起点至定慧寺东路段，道路长 274.62 米，计算行车速度为 40 千米/小时，道路红线宽 30 米；定慧东街至五路居站东路段，完成道路长 478.16 米，计算行车速度 30 千米/小时，道路红线宽 25 米。设计标准横断面为单幅路形式，中间车行道宽 16 米，两侧各设 1.5 米宽的绿化带和 3 米宽的人行道。工程总造价 1423.04 万元。2016 年 7 月 1 日开工，2018 年 9 月 14 日竣工。北京市基础设施投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京华银工程管理有限公司监理。

(何鑫)

【世园会园区外围地下综合管廊土建工程竣工】 工程位于延庆区。百康路规划综合管廊从世园路以西至汇川街，干线管廊长度 2.5 千米，结构形式采用三舱形式(天然气舱、综合舱、电力舱)。延康路规划综合管廊从菜园南街至百康路，干线管廊长度 1.2 千米，结构形式采用双舱形式(天然气舱、综合舱)。工程总造价 24849.16 万元。2017 年 9 月 8 日开工，2018 年 9 月 12 日竣工。北京京投城市管廊投资有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市政路桥股份有限公司工程总承包二部施工，北京逸群工程咨询有限公司

监理。

(何 鑫)

【地盛中路—地泽北街道路改造工程竣工】

工程位于北京经济技术开发区地盛中路—地泽北街(荣京西街—荣华南路),总长 1.43 千米。改造为三幅路形式:中央机动车道宽 16 米,布置两上两下四条机动车道,两侧机非分隔带各宽 1.5 米,两侧非机动车道各宽 2.5 米,两侧人行道各宽 2 米,外侧绿化带各宽 3.5 米。总投资 3700 万元。2018 年 4 月 1 日开工,2018 年 10 月 20 日竣工。北京经济技术开发区基建办公室建设,北京市市政工程设计研究总院设计,北京市常青市政工程有限公司施工,北京方正建设工程管理有限公司监理。

(魏建环)

【延崇高速公路路面工程第一标段竣工】

工程位于北京市西北部,施工范围为主线土建标第一标段、第二标段、第三标段,起止桩号为出京方向 YK0+406.895—YK11+689.625,长 11283 米;进京方向 ZK0+406.895—ZK11+689.625,长 11283 米。主要工作内容为橡胶沥青 SMA-13 上面层、SBS(I-C)改性沥青混凝土 AC-20 中面层、岩沥青改性碎石混合料 ATB-25 底面层及粘层施工。其中主路、匝道及隧道路面结构的中面层均采用 7 厘米厚 SBS(I-C)改性沥青混凝土 AC-20,共计用量为 327622.10 平方米,用量 56187.2 吨。工程总造价 7400 万元。2018 年 8 月 31 日开工,2018 年 10 月 31 日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设,北

京市市政工程设计研究总院有限公司和北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计,北京市政建设集团有限责任公司第一工程处施工,北京逸群工程咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【门头沟区王平镇东区与镇中心区联络线工程竣工】

工程位于门头沟区王平镇,工程内容为桥梁 2 座、涵洞 15 道。其中,韭园一号桥长 26 米,宽 6 米,跨径为 1 米×20 米,桥梁上部结构为预应力钢筋混凝土 T 梁,下部结构为 U 型桥台,钻孔灌注桩基础;韭园二号桥长 45 米,宽 9 米,跨径为 3 米×13 米,桥梁上部结构为钢筋混凝土预制 T 梁,下部结构为桩柱式墩台,钻孔灌注桩基础;东韭路共设涵洞 12 道,其中圆管涵 6 道、盖板涵 2 道、箱涵 4 道;韭石路共设涵洞 3 道,其中圆管涵 2 道、盖板涵 1 道;随路同步实施桥涵、交通、照明、绿化、雨水、给水、中水、排洪沟等工程。工程总造价 5736.78 万元。2016 年 10 月 1 日开工,2018 年 11 月 26 日竣工。门头沟区王平镇人民政府建设,长春市市政工程设计研究院设计,北京城建远东建设投资集团有限公司施工,北京天蓝兴工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【北辛安路北段工程竣工】

工程位于石景山区,起点与长安街西延相交,终点与阜石路辅路相连接,全长 2.2 千米。设计等级为城市主干路,红线宽度为 60—80 米,计算行车速度为 60 千米/小时。施工内容包括道路拓宽(原 7—10

米单幅路拓宽至三幅路并增加辅路),新建路面结构 9.6 万平方米,新建 4.2 千米雨水管道,配套污水等专业工程。工程总投资 26260 万元,2013 年 9 月开工,2018 年 12 月竣工。北京市公联公路联络线有限责任公司建设,北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计,北京市政四建设工程有限责任公司、中铁六局集团有限公司施工,北京致远监理公司、北京铁研监理公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【松闫路改线段道路工程竣工】 项目位于延庆区,起于松山场馆,止于西大庄科。为四级公路,全长 1.33 千米。工程总投资 3000 万元,2018 年 5 月开工,2018 年 12 月竣工。北京市交通委员会路政局建设,北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计,北京路桥瑞通养护中心有限公司施工,北京市七环工程技术咨询有限责任公司监理。

(郝青青)

【世园会园区内外地下综合管廊工程竣工】 项目位于延庆区世园会园区内、延康路、百康路,建设全长约 7.2 千米的地下综合管廊。工程总投资 93000 万元,2017 年 2 月开工,2018 年 12 月竣工。北京世界园艺博览会事务协调局建设,北京市市政工程设计研究总院公司设计,北京市政路桥股份有限公司施工,中咨工程建设监理公司、北京逸群监理公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【房山区 G108 国道 (K73+900—K104+330) 大修工程竣工】 工程设计起点为

贾金路 (K73+900),设计终点为十霞路 (K104+330),大修设计长度 30.43 千米,技术等级为二级公路,计算行车速度为 40 千米/小时,路面宽 7 米,路基宽 8.5 米。主要施工内容为:道路病害处理、铣刨旧路面层及重新铺筑路面、完善现况排水设施及道路附属工程等。工程总造价 4306.56 万元。2018 年 4 月 15 日开工,2018 年 12 月 9 日竣工。北京市交通委员会路政局房山公路分局建设,河南省交通规划设计研究院股份有限公司设计,北京路桥瑞通养护中心有限公司施工,北京焯桓工程管理有限公司监理。

(何 鑫)

【延庆区妫川路交通综合整治工程竣工】

工程位于延庆区。道路长度 4 千米,道路等级为公路二级,计算行车速度为 60 千米/小时,设计轴载为 BZZ-100。主要施工内容为:道路综合整治维持现状道路平面线位、纵断不变。路段横断面改造,行车道路面横坡为 1.5%,人行道横坡为 1%。对沿线路口进行渠化改造。工程总造价 5470.65 万元。2018 年 8 月 9 日开工,2018 年 12 月 9 日竣工。北京市交通委员会路政局延庆公路分局建设,北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计,北京路桥瑞通养护中心有限公司施工,北京华通公路桥梁监理咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【房山区 G108 国道 (K120+850—K139+450) 大修工程竣工】 工程位于房山区,设计起点为涞宝路 (K120+850),设计

终点为市界 (K139+450), 大修设计长度 18.6 千米, 技术等级为二级公路, 计算行车速度为 40 千米/小时, 路面宽 7 米, 路基宽 8.5 米。主要施工内容为: 道路病害处理、铣刨旧路面层及重新铺筑路面、完善现况排水设施及道路附属工程等。工程总造价 3431.21 万元。2018 年 4 月 15 日开工, 2018 年 12 月 20 日竣工。北京市交通委员会路政局房山公路分局建设, 河南省交通规划设计研究院股份有限公司设计, 北京路桥瑞通养护中心有限公司施工, 北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司监理。

(何 鑫)

【阿苏卫垃圾运输专用道路六环路接入工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇。工程内容为道路面积 12.2 万平方米; 土方工程 17.7 万立方米, 桥梁面积 2070 平方米。工程总造价 10019.40 万元。2017 年 7 月 20 日开工, 2018 年 12 月 20 日竣工。北京市首都公路发展集团有限公司建设, 北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计, 北京市市政二建设工程有限公司施工, 北京正宏监理咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【大兴区赵安路 (芦求路-京开高速) 提级工程竣工】 工程位于大兴区。主要施工内容为: 铣刨旧路、路基挖方、路基填方; 沥青砼上面层、沥青砼下面层、水泥稳定碎石上基层、水泥稳定碎石下基层、二灰底基层、路缘石、人行道、路肩; 永兴河桥桥梁工程。工程总造价 3386.33 万元。2017 年 12 月 25 日开工,

2018 年 12 月 25 日竣工。北京市交通委员会路政局大兴公路分局建设, 北京国道通公路设计研究院股份有限公司设计, 北京鑫畅路桥建设有限公司施工, 北京七环工程技术咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【官园桥、月坛南北桥大修工程竣工】

工程位于西城区月坛南北桥全长 736 米, 宽度 26 米, 本次桥梁大修以维持现况桥梁功能为主, 对桥梁结构破损进行维修, 提高桥梁的防撞等级, 提升桥梁的外观; 官园桥全长 180.7 米, 桥梁宽度 26 米, 本次桥梁大修以维持现况桥梁功能为主, 对桥梁结构破损进行维修, 提升桥梁的外观。工程总造价 3090 万元。2018 年 9 月 27 日开工, 2018 年 12 月 28 日竣工。北京市城市道路养护管理中心建设, 北京市市政工程设计研究总院有限公司、北京市市政专业设计院股份公司设计, 北京市市政四建设工程有限公司施工, 北京正远监理咨询有限公司监理。

(何 鑫)

【核心区居住区天宝西路、天宝中街、天华西路道路改造工程竣工】

工程位于北京经济技术开发区天宝西路 (荣京西街一天宝中路)、天宝中街 (天宝西路一科慧大道)、天华西路 (科慧大道一天华北街), 总长 1.43 千米。进行道路病害处理, 更新路缘石、步道、雨水篦子, 新建智慧路灯, 同时在天宝西路新建热力沟道, 将 5 号供热厂热源引入西部工业区, 解决西部工业区热源供给不足问题。工程总投资 1.4 亿元。2018 年 4 月 15 日开工, 2018 年 12 月 30 日竣工。北京

经济技术开发区基建办公室建设,北京市市市政工程设计研究总院、中国航空规划设计研究总院有限公司设计,北京方正建设工程管理有限公司施工,北京市市政六建设工程有限公司监理。

(魏建环)

【北京新机场^①道路及综合管廊项目工程开工】 工程位于大兴区榆垓镇。管廊总长 1670 米,分四舱(燃气舱、水舱、水+电信舱、电力舱)。其中明开部分长 1541 米,下穿 G45 大广高速暗挖部分管廊 129 米、道路工程 1.62 千米,桥梁工程 578 米,面积 14902 平方米。管廊工程结构为整体现浇一至五跨闭合框架结构;桥梁工程结构为盖梁+混凝土预制预应力箱梁结构。管廊下穿大广高速采用土压平衡矩形混凝土预制顶推施工,该施工技术在北京地区应用尚属首例。合同金额 58550 万元。2018 年 9 月 1 日开工;计划竣工时间 2019 年 10 月 15 日。北京新航城开发建设有限公司建设,北京市市市政工程设计研究总院有限公司设计,中国建筑一局(集团)有限公司施工,北京伟泽工程项目管理有限公司监理。

(刘冰冰)

【北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)道路工程开工】 工程位于北京大兴国际机场临空经济区,西起大广高速,东至磁大路,全长 11940 米,道路红线宽度为 60 米,双向六车道。工程总投资 346600 万元。2018 年 6 月 20 日开工。北京新

航城开发建设有限公司建设,北京市市市政工程设计研究总院有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司设计,中铁二十四局集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京博大经开建设有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司、北京万兴建筑集团有限公司、中铁四局集团有限公司施工,北京双圆工程咨询监理有限公司、北京华城建设监理有限责任公司、北京伟泽工程项目管理有限公司、北京北咨工程管理有限公司监理。

(刘鹏 蒋杜娟)

【北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路(大广高速—磁大路)管廊工程开工】 工程位于北京大兴国际机场临空经济区,西起大广高速,东至磁大路,全长 11980 米,5 舱综合管廊。工程总投资 350700 万元。2018 年 6 月 20 日开工。北京新航城开发建设有限公司建设,北京市市市政工程设计研究总院有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司设计,中铁二十四局集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京博大经开建设有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司、北京万兴建筑集团有限公司、中铁四局集团有限公司施工,北京双圆工程咨询监理有限公司、北京华城建设监理有限责任公司、北京伟泽工程项目管理有限公司、北京北咨工程管理有限公司监理。

(刘鹏 蒋杜娟)

^① 2018 年 9 月 14 日,北京新机场名称确定为“北京大兴国际机场”。

城市轨道

【轨道交通 6 号线西延工程竣工】 工程西起金安桥站，东至 6 号线一期工程五路居站，跨越石景山和海淀两个行政区，是 6 号线一期、二期向西的延伸段。线路全长 10.556 千米，全部为地下线，共设车站 6 座，其中换乘站 3 座。最高运行速度 100 千米/小时。工程采用 1500 伏架空接触网供电的 B 型车，列车初、近、远期均按 8 辆编组，初期配车 20 列 160 辆。各系统控制中心按照小营指挥中心给定的接入条件接入小营指挥中心。线路总投资 85.81 亿元。2013 年 7 月开工，2018 年 12 月实现通车试运营。北京市轨道交通建设管理有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司等单位设计，中铁三局集团有限公司、北京住总集团有限责任公司、北京建工集团有限责任公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司、中铁六局集团有限公司等单位承建，中咨工程建设监理有限公司监理。该工程实现了北京市第一座装配式车站金安桥站的矿山法区间及机电设备故障监测与智能诊断系统的应用；苹果园站双层暗挖大断面下穿既有 1 号线，该车站施工采用国内首例人工暗挖密贴下穿既有车站结构的工法；5 座车

站实现了与车站周边“一体化”融合，不仅实现了用地、功能“一体化”，也实现了交通、景观“一体化”，是迄今已建成和在建线路中“一体化”成果最为突出的线路。

（尹文竹）

【轨道交通 8 号线三期工程竣工】 8 号线三期工程由二期工程向南延伸，线路由北向南分别经东城区、西城区、丰台区和大兴区 4 个行政区。线路全长约 17.23 千米，均为地下线，共设置车站 14 座，平均站间距 1.27 千米，其中 5 座换乘站，设置车辆基地 1 座。线路控制中心设在小营指挥中心。工程建设完成后与昌平线与 8 号线联络线、8 号线一期、8 号线二期、8 号线三期南延工程贯通，统一组织运营。8 号线三期工程均车辆采用 B 型车，6 辆编组，车辆最高运行速度为 80 千米/小时。工程总投资 182.59 亿元。2013 年 12 月开工，2018 年 12 月实现通车试运营。北京市轨道交通建设管理有限公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司、中国铁路设计集团有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司等 18 家单位设计，中铁十六局集团有限公司、中铁隧道集团有限公司、中铁十四局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁五局（集团）有限公司等 15 家单位承

建,北京中铁诚业工程建设监理有限公司、北京正远监理咨询有限公司、铁科院(北京)工程咨询有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司等7家单位监理。

(尹文竹)

【轨道交通8号线四期工程竣工】工程起于三期工程终点五福堂站南,沿104国道敷设向南延伸至大兴瀛海镇。沿线经过大兴旧宫镇德茂地区及瀛海镇区,为西北向东南走向。线路全长约3.4千米,其中地下段长约925米,过渡段长约289米,高架段长约2182米。全线共设置2座车站,分别为德茂站及瀛海站,均为高架岛式三层站。向南在三太路与104国道交叉口东南象限设置瀛海车辆基地1座,与三期工程共用。8号线三期及四期工程均车辆采用B型车,6辆编组,车辆最高运行速度为80千米/小时。工程总投资37.52亿元。2015年12月开工,2018年12月实现通车试运营。北京市轨道交通建设管理有限公司建设,北京城建设计发展集团股份有限公司、中铁工程设计院有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司等7家单位设计,

中铁电气化局集团有限公司、中铁二局股份有限公司等单位承建,北京方达工程管理有限公司、北京逸群工程咨询有限公司等单位监理。

(尹文竹)

【北京轨道交通新机场线一期新机场区间土建工程02标段竣工】工程位于北航站楼南侧,南起新机场南征地红线,北与航站楼预留接口相接。本工程包括新机场线和R4线两条并行轨道交通线路,其中新机场线施工长度839.098米;R4线施工长度859.099米,建筑面积28798.5平方米,主体结构均采用单洞双线双跨箱型断面,为地下1层,总宽度13.2米,单跨为5.6米,净高8.2米,顶板厚800毫米,底板厚900毫米,侧墙厚800毫米,中隔墙厚400毫米,采用明挖法施工,工程总造价47736万元。工程用途是地下轨道交通预留段。2017年6月18日开工,2018年11月13日竣工。北京新机场建设指挥部建设,中铁隧道勘测设计院有限公司设计,北京城乡建设集团有限责任公司施工,北京华城建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

铁路建设

【铁路工程进展情况】2018年,市住房城乡建设委协调推进的铁路项目共计8项,分别是京张、京雄城际、京沈客专、城际联络线一期、京唐城际、丰台火车

站改建、京通、京原铁路电气化改造,其中前6项纳入北京市年度重点工程,年度建安投资计划86.8亿元,实际完成建安投资106.4亿元,占比123%。年

内，京张、京雄、京沈三条铁路正线红线内征拆全部完成。

(马天航)

【京张铁路北京段】 2018年4月，京张铁路北京段正线红线范围内征拆全部完成。整体工程建设按计划稳步推进，12月13日八达岭隧道贯通，标志着北京段线下主体工程全线贯通；沿线6个车站建设按计划实施；涉及电力迁改工程按施组编排推进，3月底影响工程施工急需迁改的10处采取永久或临时的方式全部完成；站后及四电等配套工程全面展开，32处四电用地中经优化为28处，已施工进场或具备进场条件达18处。全年建安投资计划24.5亿元，实际完成47.3亿元，占比193%。

(马天航)

【京雄铁路北京段】 2018年7月，京雄城际铁路北京段正线红线用地征拆全部完成，整体进展顺利。截至12月底，李营至新机场段，墩身及箱梁预制全部完成，箱梁架设完成99%，新机场明挖隧道段主体结构已完成；车站建设稳步推进，新机场站主体结构已完成，进入装饰装修阶段，黄村站已完成总工程量的24%；沿线共19处35千伏以上超高压电力线迁改，其中京雄铁路、机场快轨、机场高速三线并行共构段的11处已于6月底迁改完毕，非共构段的8处正按计划有序推进；站后及四电工程，15处用地方案均已稳定，已施工进场或具备进场条件的达7处。2018年建安投资计划20亿元，实际完成26.7亿

元，占比133.5%。

(马天航)

【京沈客运专线北京段】 2018年5月，京沈客专北京段正线红线内征拆全部完成，施工进地比例100%。主体工程建设有序推进，截至12月底，北京段隧道5.5座，设计21440米，已完成19705米，占比92%；桥梁18座，设计61160延米，已完成39263延米，占比64%；路基土石方291万方，已完成218万方，占比75%；箱梁预制架设共1650孔，已完成392孔，占比24%。沿线车站，顺义西、怀柔南、密云东3座车站方案尚未稳定，星火站已于2018年8月进场施工。沿线41处电力迁改，方案已稳定32处，其中28处已取得规划意见批复，影响工程施工的4处已采取临时方式完成迁改。站后及四电工程正在展开前期工作。2018年度建安投资计划35亿元，实际完成27.3亿元，占比78%。

(马天航)

【京唐城际铁路北京段】 京唐城际铁路北京段约5.388千米，于2018年8月取得初步设计批复（不含北京城市副中心段），林业权属调查第三方机构已完成招标投标。2018年度建安投资计划1030万元，受北京城市副中心站方案调整，年内未发生实际投资。

(马天航)

【城际联络线一期北京段】 一期工程北京段全长15.4千米，共分三个部分：第一部分新机场土建工程预留段0.861千米，于2017年3月开工建设，年内已完成隧道及地下结构主体工程；第二部分

下穿新机场高速公路至永兴河段站前工程，为明挖隧道，全长 1.738 千米，于 2018 年 1 月开工建设，已完成 0.21 千米下穿永兴河段和 0.45 千米下穿新机场高速公路段的主体及回填工程；第三部分 12.8 千米已完成招标投标，计划 2019 年 3 月全面开工。2018 年建安投资计划 2.2 亿元，实际完成 2.2 亿元，占比 100%。

(马天航)

【丰台火车站改建工程】 丰台站改扩建工程分为站区和站房两部分，站区工程于 2017 年 12 月开工建设，完成了长辛店专用仓库还建，京广、京沪铁路过渡拨线；站房主体工程于 2018 年 9 月进场施工。2018 年 12 月路地征拆框架协议已签订。2018 年建安投资计划 5 亿元，实际完成 2.9 亿元，占比 58%。

(马天航)

【京通、京原铁路电气化改造工程】 两条铁路电气化改造于 2018 年 12 月初步设计批复，2018 年 12 月已完成招标投标工作，计划 2019 年 3 月开工。

(马天航)

【推进铁路征拆工作】 年内，市住房城乡建设委采取建立健全路地、市区多部门工作协调机制，综合运用宣传发动、一对一服务、现场调研、会议研究、约谈督办等工作方法，强力推进铁路征拆。经多方努力，京张、京沈客专、京雄城际北京段正线红线范围内征拆任务于 2018 年 4 月、5 月、8 月全部完成，三条铁路累计完成宅基地拆迁 26.98 万平方米、非宅拆迁 166.72 万平方米、树木

伐移 146.97 万棵、坟墓迁移 3555 座。

(马天航)

【集中破解铁路建设重点难点问题】 京张铁路：2018 年 5 月 31 日，京张铁路清华园隧道盾构机因刀盘卡死故障停机。鉴于盾构机重量高达 1650 吨，长时间停留对紧邻的地铁 13 号线、居民楼构成安全隐患，市住房城乡建设委迅即组织有关单位召开会议，研究制定应急抢险方案；协调市区两级交通、园林、规划等部门给予政策支持；致函中国铁路总公司，建议其加强组织领导，统一指挥协调。经多方努力，盾构机抢险工作有条不紊，在较短的时间内解除险情，恢复掘进，保证了施工工期。京雄城际铁路：针对矿林庄整村拆迁难题，协调大兴区政府、京煤集团共同研究创新政府筹资、企业出地的整村拆迁新模式，既保证了铁路征拆进度，又解决了属地维稳问题。京沈客专：在市领导指导支持下，协调多部门共同研究，妥善解决了京沈客专征拆过程遇到的土沟服务区关停，怀柔赵各庄、朝阳小白坟村扩拆，星火站泛海地块进地等重难点问题。

(马天航)

【为参建单位提供服务】 市住房城乡建设委不定期邀请行业专家，组织北京市相关部门工作人员就铁路建设中涉及的政策规章、手续流程、审批事项等为参建各方解疑释惑，促进项目建设依法依规，稳步推进；协调市区两级生态环境、城管执法部门检查督导铁路建设工地，强化施工现场管理，严格落实“六个百

分之百”^①有关要求，要求施工单位做到文明施工、绿色施工，助力首都打赢蓝天保卫战。此外，落实市领导指示要求，协助建设单位开展电力迁改工作，

报请市政府将电力迁改工程纳入北京市“一会三函”审批项目，助推铁路工程建设。

(马天航)

能源工程

【平地村液化天然气供应站及出线工程等三项工程竣工】 工程位于大兴区礼贤镇。建设无缝钢管 36 米，聚乙烯燃气管道 97 米，主汽化器 6 套。工程总造价 311.90 万元。2017 年 8 月 1 日开工，2018 年 1 月 6 日竣工。北京市燃气集团有限责任公司建设，北京优奈特燃气工程技术有限公司设计，北京市市政二建设工程有限责任公司施工，北京菲尔建设监理有限公司监理。

(何鑫)

【地铁燕房线电力隧道穿越工程竣工】 工程位于房山区。建设电力隧道 645.8 米，包括隧道主体、竖井、通风亭全断面帷幕注浆，接地装置、井盖破除及恢复路面、明开隧道边坡支护及道路排水沟硬化。工程总造价 2186.30 万元。2017 年 4 月 15 日开工，2018 年 1 月 20 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京电力经济研究院有限公司设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【大屯绿隔产业用地热力管线工程竣工】 工程位于朝阳区，由辛店村路（现况科荟路）经辛店村路（现况科荟路）到项目院内，长 0.02 千米，管径 200 毫米，工程总投资 76.69 万元。2015 年 10 月 15 日开工，2018 年 1 月 23 日竣工。北京华汇房地产开发中心建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京西亚建筑市政工程有限责任公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(林湖高雅琪)

【国网北京电力中心库（一期）工程竣工】 工程位于大兴区黄村镇孙村组团 N-05 地块，包括 1、2 号库，建筑面积 2.1 万平方米，局部地下 1 层、地上 1 层。建筑功能仓库，建筑特点高低错落、大跨度单层厂房。门式钢架结构，工程总投资 6741 万元。2017 年 4 月 30 日开工，2018 年 1 月 26 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京东方华脉工程设计有限公司、中国兵器北方勘察设计研究院有限公司设计，北京建工博海建设有限公司施工，北京吉北电力工程咨询

^① 建筑工地“六个百分百”，即施工工地周边 100% 围挡；物料堆放 100% 覆盖；出入车辆 100% 冲洗；施工现场地面 100% 硬化；拆迁工地 100% 湿法作业；渣土车辆 100% 密闭运输。

有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【天然气中压管线市政工程竣工】 工程位于朝阳区,亮马河北路永中南侧 24 米处到亮马河北路北红线内。长 0.18 千米,管径 400 毫米,工程总投资 125.60 万元。2015 年 9 月 18 日开工,2018 年 3 月 21 日竣工。北京爱家房地产开发有限公司建设,北京市公用工程设计监理有限公司设计,北京天兴燃气工程有限公司施工,北京市公用工程设计监理有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【良乡北 220 千伏送电工程(电缆隧道)(第三标段)竣工】 工程位于房山区长阳镇,为暗挖电力隧道 1200 米。工程总造价 4381 万元。2017 年 2 月 10 日开工,2018 年 4 月 25 日竣工。国网北京市电力公司建设,北京电力经济技术研究院设计,北京市市政二建设工程有限公司施工,北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【四家庄 220 千伏变电站 110 千伏送出工程(隧道工程)竣工】 工程位于昌平区阳坊镇。工程内容为 L1 线 0+000—0+162.3,其中 0+000—0+065.1 为 2.0 米×2.4 米+2.6 米×2.4 米双孔明挖电力隧道;0+065.1—0+162.3 为 2.0 米×2.1 米单孔明挖电力隧道;L2 线 0+000—0+023 为 2.0 米×2.3 米单孔明挖电力隧道;L3 线 0+000—0+144 其中 0+000—0+043 为 2.6 米×2.4 米单孔明挖电力隧道;0+043—0+144 为

2.0 米×2.1 米单孔明挖电力隧道;三通竖井 5 座;通风亭 4 座;L1 线 0+030 处接地装置一组;L3 线 0+085 处接地装置一组。工程总造价 2202 万元。2018 年 1 月 7 日开工,2018 年 5 月 8 日竣工。国网北京市电力公司建设,北京市电力经济技术研究院设计,北京易成市政工程有限责任公司施工,北京吉北电力工程咨询有限公司工程监理。

(何 鑫)

【门头沟石门营地区集中供热工程煤改气项目工程竣工】 工程位于门头沟冯村石门营供热厂,改造范围包括锅炉房装修改造、新做钢筋砼锅炉基础、门卫防水及外立面、综合泵房改造、综合楼屋面防水保温、外立面及室内部分装修改造、煤库装修改造、新做烟囱基础、新做雨水调蓄池及室外等。工程总造价 5710.11 万元。2018 年 3 月 15 日开工,2018 年 7 月 30 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设,中国中元国际工程有限公司设计,北京城建远东建设投资集团有限公司施工,北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【房山窦店产业用地项目外部市政工程规划石厦路东延配套电力管道工程竣工】 工程位于房山区窦店镇窦店产业用地规划六路至规划十二路,工程全长 1854 米。工程总造价 4981.21 万元。2015 年 7 月 21 日开工,2018 年 9 月 18 日竣工。北京京西阳光投资有限公司建设,北京三电科能电力工程设计有限公司设计,北京城建亚泰建设集团有限公司施工,

北京四方工程建设监理有限责任公司
 监理。

(楼焕琳)

【八达岭次高压 A 管线天然气一标工程竣工】 工程位于延庆区东姜路、海川路、西康路、东环路，工程内容包括土方开挖、土方回填、土方外弃、换填好土及换填砂、拆除旧路、钢管安装、机制弯头安装、绝缘接头安装、阀门安装、管件安装、补偿器安装、警示带铺设，次高压阀门井、排污井等。工程总造价 538.76 万元。2017 年 9 月 22 日开工，2018 年 9 月 25 日竣工。北京市燃气集团有限责任公司建设，北京市公用工程设计监理有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京市公用工程设计监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【门头沟区 2017 年度老旧供热管网改造工程竣工】 工程位于门头沟区。工程涉及及改造 19 个小区，供暖面积 43.31 万平方米，4736 户，二次管线 20960 米，室外阀门总数 917 个，室内公共管线 41310 米，室内阀门总数 7792 个。管线设计参数为：供水 80 摄氏度，回水温度 60 摄氏度，设计压力 0.7 兆帕。工程总造价 2927.13 万元。2018 年 3 月 26 日开工，2018 年 10 月 15 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(何 鑫)

【门头沟黑山地区集中供热工程煤改气工程项目工程竣工】 工程位于门头沟黑山地区原纤维板厂所在地，改造内容包括锅炉房装修改造、新做钢筋砼锅炉基础、门卫防水及外立面、地泵房防水及外立面、综合泵房改造、综合楼屋面防水保温及外立面、煤库装修改造、新做烟囱基础、新做雨水调蓄池及室外等。工程总造价 5112.56 万元。2018 年 3 月 15 日开工，2018 年 10 月 20 日竣工。北京华源热力管网有限公司建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京中城建建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【石景山石莲 110 千伏变电站 10 千伏技改工程竣工】 工程位于石景山区主线位于复兴大路南侧。沟道主要为 2.0 米 * 2.3 米单孔暗挖隧道 810 米。施工竖井 7 座，通风亭 4 座，接地极 3 处，甩口隧道 1 处。工程总投资 2253 万元。2017 年 11 月 20 日开工，2018 年 10 月 26 日竣工。国网北京市电力公司建设，北京京电迅捷电力技术有限公司设计，北京建工路桥集团有限公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【石榴庄电力管线（第二标段）工程竣工】 工程位于丰台区南中轴路一成寿寺路，起止里程为 0—003+298.269，总长 1304 米。其中，直径 5.2 米直线井 4 座，直径 4.0 米直线竖井 1 座，沉井 1 座，风亭 2 座，接地极 2 组。工程总投资 4858.4 万元。2013 年 10 月 10 日开

工，2018年11月23日竣工。国网北京市电力公司建设，北京城建设计研究总院设计，北京六建集团有限责任公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王爽)

【2018年煤改清洁能源配套燃气管线项目工程竣工】 项目位于平谷区、延庆区、昌平区，建设管线总长705千米(含村内低压线)，调压站箱92座。工程总投资6亿元。2018年8月开工，2018年11月竣工。北京市燃气集团有限责任公司、北京燃气平谷公司、北京燃气延庆公司、北京燃气昌平公司建设，北京市煤气热力工程设计院有限公司、北京优奈特燃气工程技术有限公司等单位设计，北京市隆城市政工程有限公司等单位施工，北京市公用工程设计监理有限公司等单位监理。

(田利民)

【惠新东街10号热力管线工程竣工】 工程位于朝阳区惠新东街10号，为对外经济贸易大学惠新东街10号燃气锅炉改造项目。在惠新东街现况公称直径800热力一次管线上向东开公称直径400分支1号作为本工程起点，公称直径400管线东行10.84米后进入对外经济贸易大学院内(此段为学校红线外工程，已获规委审批)，进入学校后在1号节点向北管线公称直径250西区热力北分支(北分支终点为西热力站内)，向南管线公称直径150西区热力南分支(南分支终点为新求索楼热力站内)，然后变径公称直径300沿院内道路附设，进入学校后在4号节点向北管线公称直径250西区热

力北分支(北分支终点为西区热力站内)向南管线公称直径150西区热力南分支(南分支终点为新求索楼热力站内)，然后变径公称直径300沿院内道路敷设，分别在20号及22号节点向东管线公称直径250东校区办公采暖热力站分支，终点为东家属楼及惠新楼热力站(即本工程24号)。工程总造价3717.25万元。2018年4月20日开工，2018年11月2日竣工。对外经济贸易大学建设，北京热力工程设计有限责任公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京正远监理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【朝阳北路热力管线工程(长营路段)竣工】 工程位于朝阳北路，为供热管道管网工程，总长1557.3米。其中公称直径1000干线单线长1415.5米，公称直径500分支单线长104.8米，公称直径400分支单线长37米；敷设方式为浅埋暗挖通行地沟；小室6座均为钢筋混凝土复合衬砌结构。工程总造价7631.1826万元。2015年6月29日开工，2018年11月8日竣工。北京市热力集团有限责任公司建设，北京特泽热力工程设计有限责任公司设计，北京城建五维建设有限公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【樊羊路热力管线工程竣工】 工程位于丰台区，建设规模为3.94千米。工程总造价19237万元。2016年11月22日开工，2018年12月20日竣工。北京市热力集团有限责任公司建设，北京特泽热

力工程设计有限责任公司设计，北京市政建设集团有限责任公司第二工程处施工，北京鸿祥工程建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【北京地铁 1 号线西单牵引变电站 10 千伏系统改造工程竣工】 工程位于地铁 1 号线西单站，对开关、微机保护装置、计量表计、微机保护交换机、备自投装置及其二次回路、相关硬件和软件设备、附件和自动化系统、2 台牵引变压器(含温控器)、牵引变压器与 10 千伏开关柜之间的连接电缆、牵引变压器与整流器之间的连接电缆、附件和自动化系统进行更新改造，西单降压所二次电源进行改造、竣工验收、资料文件移交等。工程总造价 462.82 万元。2018 年 3 月

20 日开工，2018 年 12 月 21 日竣工。北京市地铁运营有限公司供电分公司建设，北京城建设计发展集团股份有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京铁城建设监理公司监理。

(楼焕琳)

【岳各庄 220 千伏变电站工程开工】 工程位于丰台区岳各庄环岛西北侧，总建设用地面积 12009 平方米。新建变电站建筑面积 7482.68 平方米，雨水调蓄池 1 座，混凝土化粪池 1 座，事故油池 1 座，围墙 347 米。工程总造价 4863.6 万元。2018 年 6 月 13 日开工。国网北京市电力公司建设，北京电力经济技术研究院设计，北京龙建集团有限公司施工，北京吉北电力工程咨询有限公司监理。

(张 赛)

环保工程

【东郊农场外部市政 2 项工程竣工】 工程位于朝阳区，由东郊农场二号路经北京法国国际学校中路到京顺路辅路，东郊农场三号路经京顺路辅路到东郊农场二号路，东郊农场二号路经东营路、东郊农场三号路到京顺路，包括雨水管线，污水管线。长 1.94 千米，雨水管线管径 400—1600 毫米，污水管线管径 400—1000 毫米。工程总投资 1610.90 万元。2016 年 3 月 2 日开工，2017 年 12 月 11 日竣工。北京市东郊农工商联合公司建设，北京市市政专业设计院股份公司设

计，中房创通建设集团有限公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【鲁家滩污水泵站工程竣工】 工程位于门头沟区潭柘寺镇，含一体化泵站 1 座，污水工程 132 米，再生水工程 215 米。工程总造价 385.70 万元。2017 年 8 月 21 日开工，2018 年 1 月 8 日竣工。北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府建设，长春市市政工程设计研究院设计，北京市市政二建设工程有限责任公司施工，北

京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【平谷南寨垃圾卫生填埋场渗沥液处理工程竣工】 工程位于平谷区东高村镇南宅村南侧,包括垃圾池间、焚烧及烟气净化间、汽机间、焚烧变配电室及附属用房、消防泵房、油泵房、地泵房,建筑面积2.4万平方米。其中,垃圾池间地上1层,焚烧及烟气净化间地上1层,汽机间地上3层,焚烧变配电室及附属用房地地上2层,消防泵房地下1层、地上1层,油泵房地地上1层,地泵房地地上1层。框架结构,工程总投资12090万元。2015年8月20日开工,2018年5月3日竣工。北京京环绿谷环境管理有限公司建设,北京市市政工程设计研究总院有限公司设计,北京市第三建筑工程有限公司施工,北京中城建建设监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【怀柔小泉河污水干线及再生水利用管线工程(二标段)竣工】 工程位于怀柔区,包括污水工程,污水井W-59—W118井段;再生水工程,3+500—6+000。工程总造价4156.56万元。2016年4月30日开工,2018年6月21日竣工。北京市怀柔国有资产经营公司建设,北京市市政工程设计研究总院有限公司设计,北京市常青市政工程有限公司施工,北京宏远工程建设管理有限责任公司监理。

(何 鑫)

【北京首钢餐厨垃圾收运处一体化项目工程竣工】 项目位于门头沟区潭柘寺镇鲁

家滩村鲁家山静脉产业基地内,建设内容包括收运系统和处理系统两部分,设计日处理餐厨垃圾100吨,项目总建筑面积5934.17平方米。工程总投资14303万元。2016年12月开工,2018年7月开始设备调试并进行试生产。北京首钢生物质能源科技有限公司建设,中国城市建设研究院有限公司设计,曙光建设有限公司施工,中冶南方武汉工程咨询管理有限公司监理。

(田利民)

【小汤山镇再生水厂一期工程竣工】 工程位于昌平区小汤山镇,现况赴沟路以东,北六环以北。水厂规划一期占地6.19万平方米。采用多段式“A2O+膜过滤+臭氧脱色+消毒”工艺。设计出水水质达到《城镇污水处理厂水污染物排放标准(DB11/890—2012)》规定的新(改、扩)建城镇污水处理设施基本控制项目排放限值B标准,同时满足《城市污水再生利用景观环境用水水质》《城市污水再生利用城市杂用水水质》(GB/T18920—2002)标准。工程总造价2.749亿。2015年7月7日开工,2018年7月31日竣工。北京市昌平区水务局、中节能燕龙(北京)水务有限公司建设,北京市市政工程设计研究总院有限公司设计,北京市市政四建设工程有限公司施工,甘肃蓝野建设监理有限公司监理。

(何 鑫)

【北京市清河北岸再生水及污水管线工程竣工】 工程位于朝阳区清河地区,总长1420米,管径为DN1800毫米,管材为

钢管，钢管壁厚为 18 毫米，采用开槽和顶管相结合的施工工艺，管道覆土约 3 米。工程总投资 768 万元。2017 年 4 月 1 日开工，2018 年 11 月 1 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京市市政设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【丰台区马家堡西路等 3 条再生水及污水管线工程竣工】 工程位于丰台区京九铁路东侧柳村路东至槐房再生水厂之间，管线沿南四环路辅路、马家堡西路布置，全长 7244.52 米。根据不同施工工艺，管线分为暗挖工法及盾构工法施工，污水管线干线（ 3.2×2.6 米、 1.9×1.6 米，直径 3.1 米）全长 3723.01 米，起点为京九铁路东侧，沿南四环路北辅路向东，在马家楼桥区向北绕行穿越京开高速，在京开东侧路处向南穿越南四环路主辅路至南辅路南侧，沿南四环路南侧至马家堡西路，沿马家堡西路东侧向南入槐房再生水厂。再生水管线公称直径 1800 毫米干线全长 3521.51 米，起点位于槐房再生水厂内，沿马家堡西路东侧布置，向北至南四环路，向西穿越马家堡西路后沿南四环路南侧，在京开东侧路东侧穿越南四环路，沿四环路北侧向西，终点为京九铁路东侧的 2 号接收井。本工程为槐房再生水厂配套管线工程，水源为槐房再生水厂，再生水用户为丽泽金融商务区。工程总造价 37023.24 万元。2015 年 3 月 1 日开工，2018 年 11 月 10 日竣工。北京城市排水

集团有限公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司施工，北京北咨工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【密云新城雨污水综合管线改造工程二标段竣工】 工程位于密云区。包括污水管道总长 2729 米，果园西路雨水管道总长 2220 米，及其他积水点 1 号出水口、6 号出水口、10 号出水口、15 号出水口和 20 号出水口。工程总造价 10298.44 万元。2018 年 7 月 5 日开工，2018 年 11 月 15 日竣工。北京市密云区市政管理委员会建设，长春市市政工程设计研究院设计，北京市常青市政工程有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司设计单位监理。

(何 鑫)

【北京市清河第二再生水厂（第二标段）工程竣工】 工程位于朝阳区来广营乡沈家村，包括厂区内全部处理构筑物、厂区生产建筑物及附属建筑物、厂区的设备安装、工艺管线、厂区道路、厂区内雨污水管线、厂区内上水管线、厂区内再生水管线，厂区内通讯、电力、自控、供热等全部内容，水厂建设规模 50 万立方米/天。工程投资 116291 万元。2014 年 5 月 1 日开工，2018 年 11 月 29 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京市市政设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京市清河第二再生水厂（第三标段）工程竣工】 工程位于朝阳区来广营乡沈家村，包括泥区全部处理构筑物、厂区生产建筑物及附属建筑物的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。工程投资 19356 万元。2016 年 3 月 1 日开工，2018 年 11 月 29 日竣工。北京城市排水集团有限责任公司建设，北京市政设计研究总院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【阿苏卫循环经济园工程竣工】 项目位于昌平区百善镇与小汤山镇交界处，建设内容包括日处理规模 3000 吨生活垃圾焚烧发电厂，日处理 1200 吨残渣填埋场，日处理 850 吨渗沥液处理站，日处理 3000 吨陈腐垃圾筛分厂，附属生产和综合管理设施等。工程总投资 315000 万元。2015 年 5 月开工建设，2018 年 12 月核心垃圾处理工艺设施基本建设完成，焚烧厂剩余部分尾工，进行调试、试运行工作。北京华源惠众环保科技有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京城建十建设工程有限公司、北京城建二建设工程有限公司等施工，北京华建项目管理有限公司、北京中建协工程咨询有限公司等监理。

（田利民）

【密云区垃圾综合处理中心工程竣工】 项目位于密云区巨各庄镇水峪南山，建设内容包括焚烧厂、卫生填埋场、粪便及餐厨垃圾处理厂、污水处理厂、管理区、环保教育展示区及相关配套设施。设计处理能力为日焚烧生活垃圾 600 吨、污水 600 吨、粪便 300 吨、餐厨垃圾 30 吨。工程总投资 124564 万元。2016 年 7 月开工，2018 年 12 月主体完工。密云区市政市容委建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

（田利民）

【大兴新城东环路道路、给水、排水、再生水工程二标段竣工】 工程位于大兴区黄村镇。工程内容包括道路面积 56555 平方米，雨水管线 1954 米，污水管线 2157.7 米。工程总造价 6098.30 万元。2016 年 10 月 31 日开工，2018 年 12 月 26 日竣工。北京兴城顺通投资有限公司建设，北京市市政工程专业设计院股份公司设计，北京市市政二建设工程有限公司施工，北京中建工程顾问有限公司监理。

（何 鑫）

【草桥有机质生态处理中心升级改造项目工程竣工】 项目位于丰台区草桥赵村店，建设内容包括有机质生态处理车间以及配套锅炉、门房等。工程总投资 11611 万元，2018 年 5 月开工，2018 年年底完工。北京环境卫生工程集团有限公司建设，中国城市建设研究院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司

施工，北京中集大房建设监理有限公司
 监理。

(田利民)

【新风河路临时污水管线工程竣工】 工
 程位于北京经济技术开发区河西区 3.8
 片区，解决 3.8 片区居民污水排放问题。
 新建管线总长度 596 米，检查井 14 座。

总投资 900 万元。2018 年 11 月 20 日开
 工，2018 年 12 月 30 日竣工。北京经济
 技术开发区基建办公室建设，北京市市
 政工程设计研究总院设计，中电建建筑
 集团有限公司施工，北京兴电国际工程
 管理有限公司监理。

(魏建环)

其他工程

**【地质监测站（北京市突发地质灾害监测
 预警系统（一期）工程门头沟斋堂监测
 站）竣工】** 工程位于门头沟区斋堂镇马
 栏村，建筑面积 567.5 平方米，框架结
 构，工程合同价格 204.22 万元。2015
 年 10 月 5 日开工，2018 年 2 月 1 日竣工
 备案。北京市地质研究所建设，北京市
 地质工程勘察院勘察，北京市市政工程
 设计研究总院有限公司设计，北京京西
 鼎城建筑工程有限公司施工，北京北咨
 工程管理有限公司监理。

(皮晓晨)

**【世园会周边区域环境综合提升工程一标
 段竣工】** 工程位于延庆区，主要包括广
 兴街、新城街、庆园街、高塔路、恒安
 北街、新兴西小区沿街建筑改造；广兴
 街、新城街、庆隆街、庆园街、高塔路
 及恒安北街、高塔北小区、尚书苑小区、
 高塔南小区、恒安北小区、恒安南小区、
 新兴西小区、新兴东小区景观美化。工
 程总造价 4911.50 万元。2017 年 11 月
 25 日开工，2018 年 6 月 15 日竣工。北

京市延庆区城市管理委员会建设，北京
 墨臣咨询有限公司设计，北京市常青市
 政工程有限公司施工，北京京博通工程
 咨询有限公司监理。

(何鑫)

**【北京市自来水集团供水抢险中心等 5 项
 工程竣工】** 工程位于海淀区四季青桥
 东。由 1 栋主办公楼、出入口和车库等
 组成。建筑面积 25940.3 平方米，其中
 主楼地下 2 层、地上 6 层，框架结构，
 檐高 30 米。工程总造价 10300 万元。
 2016 年 4 月 30 日开工，2018 年 6 月 20
 日竣工。北京市自来水集团有限责任公司
 建设，北京市建筑设计研究院设计，
 北京城乡建设集团有限责任公司施工，
 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司
 监理。

(何鑫)

【城市副中心行政办公区水系工程竣工】
 项目位于通州区潞城镇，新挖河道约
 2.4 千米，新建河道两侧排水暗涵（不
 含政通北街及政通东路段），新建排涝泵

站 1 座，新建河道进出口节制闸，同步实施配套管理设施等。工程总投资 91000 万元，2016 年 12 月开工，2018 年 8 月竣工。北京市水务工程建设与管理事务中心建设，北京市水利规划设计研究院设计，北京京水建设集团有限公司、北京通成达水务建设有限公司施工，安徽阜阳聚星监理公司监理。

(郝青青)

【门头沟区潭柘寺镇中心区供水干线工程-施工(第 1 标段)竣工】 工程位于门头沟区永定镇、潭柘寺镇。建设加压泵站 4 座、配水加压泵站 1 座，新建 DN600 管道 2800 米、DN200 管道 3620 米。工程总造价 3555.60 万元。2017 年 1 月 20 日开工，2018 年 9 月 21 日竣工。北京市门头沟区水务局建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市市政二建设工程有限责任公司施工，北京天蓝兴工程建设监理有限公司监理。

(何鑫)

【朝阳区小红门乡背街小巷整治提升项目竣工】 工程位于朝阳区。涉及 10 条道路，道路长度约 5.8 千米；1 个街心公园，面积约 1 万平方米。主要施工内容为：规范建筑物外立面粉饰、道路修补、文化墙、铺装硬化、绿化工程；街心公园含铺装工程、园林绿化、园林灌溉、景观照明、艺术品等。工程总造价 5473 万元。2018 年 9 月 5 日开工，2018 年 10 月 30 日竣工。北京市朝阳区小红门乡政府建设，长春市政工程设计研究院设计，北京市政路桥管理养护集团有限

公司施工，泛华建设集团有限公司监理。

(何鑫)

【门头沟采空棚户区改造城子村委会周边地块安置房项目市政配套工程竣工】 工程位于门头沟新城 03 号(城子东)街区北部，全长 856 米，工程内容共涉及两条道路，即新建一号路和改建现况城子东街。其中，一号路南起城子东街，向北约 277 米转向东，终点至滨河路，全长 422 米，道路规划为城市支路，设计车速 20 千米/小时，红线宽度 15 米。城子东街西起城子大街，东至滨河路，全长 434 米，道路规划为城市支路，设计车速 20 千米/小时，红线宽为 20 米。施工内容包括道路工程、照明工程、交通工程、绿化工程、排水工程、再生水工程、电力管线工程等。工程总造价 1334.55 万元。2018 年 8 月 29 日开工，2018 年 11 月 20 日竣工。门头沟区城市管理委员会建设，北京市市政专业设计院股份公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京政泰隆工程管理有限公司监理。

(楼焕琳)

【2017 年热力集团两项资金项目(第一期)十标段(方庄干线 1 号—13 号)扩径改造(8 号—13 号)竣工】 工程位于南三环成寿寺路南，为扩径改造工程，施工内容包括图纸所示范围内施工场地的平整、土方开挖，混凝土结构、设备、管道、管件等的拆除、安装、调试、验收、回填土方等，工程总造价 1547.77 万元。2018 年 5 月 25 日开工，2018 年

11月25日竣工。北京市热力集团有限责任公司建设，北京市热力工程设计有限责任公司设计，北京城建五维建设有限公司施工，北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【房山良乡水厂（一期）工程（第一标段）竣工】 工程位于房山区青龙湖镇，为北京市南水北调的配套工程，建筑面积11532.65平方米，工程包括：传达室、加药间、堆料房、生产管理楼、清水池、保安值班室、加氯间、污水处理车间、配水泵房及配电控制室等。工程总造价9651.99万元。2015年11月30日开工，2018年12月15日竣工。北京市房山区水务局建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市市政一建设工程有限责任公司施工，北京四方工程建设监理有限责任公司监理。

(何鑫)

【2018年北京房山区太行山绿化三期工程竣工】 项目位于房山区史家营乡、大安山乡等12个乡镇，人工造林1万亩(1亩合666.67平方米)。工程总投资5000万元，2018年6月开工，2018年12月竣工。房山区园林绿化局建设，国家林业局调查规划设计院设计，北京兴科绿源绿化工程有限公司施工，北京燕波工程管理有限公司监理。

(田利民)

【园外园环境提升三期工程竣工】 项目位于海淀区四季青镇，包括五环绿化带、自在香山代征地、御林园、御园、颐和园西门、中坞新村、青龙桥办公区周边、

西洼、西郊线沿线改造等9个片区，总面积56.55万平方米。工程总投资20416万元，2018年3月开工，2018年12月竣工。北京海融达投资建设有限公司建设，笛东规划设计(北京)股份有限公司、北京易景道景观设计工程有限公司设计，北京金都园林绿化有限责任公司、北京市新海园林工程有限公司施工，北京德轩工程管理有限公司、建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(田利民)

【新机场供水干线工程竣工】 项目位于北京市大兴区，管线北起西红门西环路，向东敷设穿越京开高速后，沿京开高速东辅路向南敷设至规划永兴河北路，再向东敷设至规划新机场高速，经新机场高速管廊接入新机场北红线。新建直径1200毫米供水管线，全长约37千米。初步设计批复工程总投资91136万元，2017年9月开工，2018年12月工程完工，具备通水条件。北京市自来水集团有限责任公司建设，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计，北京市自来水集团禹通市政工程有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京翔鲲水务建设有限公司施工，北京鸿祥工程建设监理有限责任公司、北京致远工程建设监理有限责任公司监理。

(刘述林 秦斌)

【房山区青龙湖森林公园（二期）工程竣工】 项目位于青龙湖镇中部，建设面积470.1万平方米，建设内容包括土方工程、种植工程、基础设施、配套服务设施。工程总投资50667.82万元，2016

年9月10日开工,2018年年底竣工。青龙湖镇政府建设,北京北林地景园林规划设计院有限公司设计,北京亿水阳光园林工程有限公司、北京建王园林工程有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司、北京绿迪源园林绿化有限责任公司、北京百环园林绿化工程有限公司、北京金五环风景园林工程有限责任公司、北京路桥海威园林绿化有限公司施工,北京中林华联建设工程监理有限公司和达华工程管理(集团)有限公司监理。

(田利民)

【马官营公交中心站改造工程竣工】 工程位于丰台区,对现况公交中心站进行立体化改造,建设规模约3.9万平方米,新建公交立体停车楼一座。工程总投资32151万元。2016年7月开工,2018年12月竣工。北京公共交通控股(集团)有限公司建设,北京城建设计发展集团有限公司设计,河北建设集团有限公司施工,北京中城建建设监理有限公司监理。

(刘述林 秦 斌)

【丰台河西第三水厂工程开工】 工程位于丰台区长辛店镇东河沿村,规划长辛店北一路(现况园博大道)东南、规划长辛店北二十七路(现况长顺三路)以北、规划长辛店二十三路西南、规划长

辛店北二十路(现况园博西一路)东北。工程按照远期工程每天12万立方米规模进行总体布局,本次实施工程规模每天6万立方米,辅助生产建筑物土建部分按照远期工程规模一次建设完成;净水厂采用预处理、气浮、臭氧接触、炭砂滤、超滤、氯消毒的净水工艺。工程总投资2441万元。2018年11月28日开工。北京市丰台区水务局建设,北京市自来水集团代建,北京市水利规划设计研究院设计,北京燕波工程管理有限公司监理,北京久安建设投资集团有限公司施工。

(张 赛)

【京港澳高速岳各庄桥区积水治理工程开工】 工程位于北京市丰台区岳各庄桥东南侧。建设调蓄池一座,初期雨水池有效容积2160立方米,雨水调蓄池有效容积7650立方米,总有效容积9810立方米,管线总长954米,雨水口458个。工程总造价8108万元。2018年8月30日开工。北京城市排水集团有限责任公司建设,北京市市政工程设计研究总院有限公司设计,北京城建集团有限责任公司施工,北京北咨工程管理有限公司监理。

(张 赛)

住房保障工作

概 述

2018年，北京市继续加大住房保障力度，着力扩大有效供给，全市各类保障性住房（含共有产权住房）完成投资1227.2亿元，同比增长44.1%；保障性住房新开工5.45万套，完成5万套目标任务的109%；竣工5.4万套。持续推进政策创新，搭建人才住房保障体系，出台集体土地租赁住房试点建设意见，完善共有产权住房配套政策，优化政策性住房建设审批制度。进一步完善审核分配机制，按照以区为主、产城融合、职住平衡原则，全力推进公共租赁住房配租工作，并加强公租房按需调换调整，多渠道满足新市民住房需求，全年共分

配公租房3.23万套（户），完成目标任务的215%，面向“新北京人”配售共有产权住房6106套。加大后期使用监管力度，推广“人脸识别”系统应用，加快推进公共租赁住房使用监管从“人防”向“人防+技防”管理方式转变，对违规转租转借行为形成有力震慑，不断提高精细化管理水平。落实减量发展要求，统筹推进棚户区改造和老城整体保护工作，完成棚户区改造3.43万户，为全年任务的146%，棚改完成率、群众满意度“双提升”。

（王 艳）

综合管理

制度建设

【搭建人才住房保障体系】 7月17日，市住房城乡建设委会同市人才办、市发展改革委、市财政局、市人力社保局、原市规划国土委，印发实施了《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意

见》（京建法〔2018〕13号），按照产城融合、职住平衡、以区为主、全市统筹原则，以配租公共租赁住房为主，配售共有产权住房、发放人才租房补贴为辅，尽力而为、量力而行，在人才聚集区域

就近筹集居住房源，助力北京全国科创中心建设。

(温 慧)

【出台集体土地租赁住房试点建设意见】

6月、8月、12月，先后出台《关于加强北京市集体土地租赁住房试点项目建设管理的暂行意见》(京住保〔2018〕14号)、《关于进一步加快推进集体土地租赁住房试点项目建设的通知》(京住保〔2018〕18号)、《关于我市利用集体土地建设租赁住房相关政策的补充意见》(京规自发〔2018〕64号)，全面加强集体土地租赁住房建设管理，全部项目纳入优化营商环境“多规合一”平台办理，打造国际一流和谐宜居之都精品示范工程。

(温 慧)

【完善共有产权住房配套政策】

年内，不断完善共有产权住房定价与评估等实施细则。7月，北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会出台《北京市共有产权住房价格评估技术指引(试行)》(北估秘〔2018〕012号)，为各区开展价格和份额比例评估工作提供技术支撑，合理确定共有产权住房销售价格和份额比例，确保评估流程科学高效。进一步调整“新北京人”专项分配机制，将京籍与非京籍家庭固定分配比例的做法，调整为由各区结合功能定位、发展方向、申购家庭数量等因素综合确定。

(温 慧)

【完善市区保障性住房运营管理组织体系】

年内，打造北京市保障性住房建设投资

中心、北投集团市级“双平台”，落实市北投集团土地、资金支持政策，解决市级引进人才住房需求。加快推动区级平台公司组建工作，全市16区中已有14个区完成区级保障性住房专业运营公司工商登记，推动“全市一盘棋”格局的形成。

(温 慧)

【优化政策性住房建设审批制度】

11月14日，市住房城乡建设委会同市发展改革委、市规划自然资源委出台《关于进一步优化政策性住房项目建设审批制度的意见》(京建发〔2018〕518号)，专门建立政策性住房建设审批绿色通道，将审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段，各部门并联协调办理。分类简化各类政策性住房审批流程，精简前置条件，推行告知承诺制。

(温 慧)

【加强保障性住房品质管理】

年内，加强规划设计方案审查，实施保障性住房装配式建造和全装修成品交房。在通过专家评审的保障性住房项目中，共415万平方米、4.8万套按照最新标准实施装配式建筑；累计超过1500万平方米采用全装修成品交房设计，建设品质不断提升。推动保障性住房全装修成品交房政策落实，推进试错样板间、工艺样板间、成品样板间“三个样板间”，实行“业主预验房”制度，不断提升人民群众获得感。2018年，全市共6个保障性住房项目获中国土木工程詹天佑奖，其中门头沟区丽景长安小区(配建限价商品

房)、北京经济技术开发区金茂悦家园(配建公共租赁住房)、金茂逸墅家园(配建公共租赁住房)等三个项目获“2018中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”;丰台区亚林西公共租赁住房、花香四季(限价商品房及自住型商品房)等两个项目获“2018中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(保障房项目)”;石景山区南宫嘉园(经济适用房及限价商品房)获“2018中国土木工程

詹天佑奖优秀住宅小区表彰项目工程(单项优秀)科技单项奖”。

(温 慧)

建设协调

【公共租赁住房建设情况】 2018年,全市共建设筹集公共租赁住房项目12个,约1.1万套房源(见表1)。实现竣工项目9个,约0.6万套房源(见表2)。

(焦 健)

表 1 2018 年公共租赁住房项目开工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	朝阳区	朝阳区将台乡驼房营村 1016-34、36、40、41 地块公建混合住宅用地、基础教育用地、二类居住用地、供电用地项目公共租赁住房	370
2	朝阳区	朝阳区崔各庄乡来广营北路 29-324 等地块二类居住及住宅混合公建用地项目(东洲公租房)	1600
3	海淀区	市场筹集	1241
4	丰台区	丰台区亚林西居住区 8 号地公共租赁住房项目	798
5	丰台区	丰台区西四环中路 83 号 0606-0644 地块 R2 二类居住用地	416
6	石景山区	石景山区绍家坡公共租赁住房项目	101
7	大兴区	北京新机场生活保障基地首期人才公租房项目	2238
8	顺义区	北汽顺通路公租房项目	1028
9	昌平区	昌平区小汤山镇(未来科技城北区)CP05-0801-0018、0020、0021 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地(配建“人才公共租赁住房”)项目	299
10	昌平区	昌平新城东区六区 0302-57 地块	1013
11	昌平区	昌平新城东区六区 0302-70 地块	1032
12	门头沟区	门头沟区龙泉镇 MC00-0003-0026 等地块 B1 商业用地、F1 住宅混合公建用地及 A33 基础教育用地(原门头沟区城子大街国有资源整合改造升级地块)	797

表 2 2018 年公共租赁住房项目竣工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	海淀区	玉渊潭 F1 混合公建 F2 公建混合住宅项目	438
2	丰台区	亚林西公共租赁住房项目	828
3	丰台区	夏家胡同 R2 类居住用地配建公共租赁住房项目	616

续表

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
4	通州区	通州区于家务乡乡中心 C 地块项目 (配建公共租赁住房)	242
5	通州区	通州区西集镇中心区住宅、商业项目	100
6	大兴区	生物医药基地 0505-070、076、066、077 地块公租房项目	863
7	大兴区	大兴区生物医药基地 0505-069、075 地块 F1 住宅混合公建用地、R51 中学用地 (配建公共租赁住房) 项目	279
8	顺义区	顺义新城望泉寺公租房	1823
9	门头沟区	冯村何各庄地区土地一级开发项目 A 地块	373

【经济适用住房建设情况】 2018 年,全 0.1 万套房源 (见表 3)。

市经济适用住房实现竣工项目 2 个,约 (焦 健)

表 3 2018 年经济适用住房项目竣工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	房山区	高佃三村	496
2	房山区	长阳镇北部组团住宅小区经济适用房	548

【共有产权住房 (含限价商品住房、自住型商品住房) 建设情况】 2018 年,全 3.7 万套房源 (见表 5)。

市新开工建设共有产权住房 (含限价商品房、自住房) 项目 24 个,约 3 万套房 (焦 健)

表 4 2018 年共有产权住房 (含限价商品房、自住型商品住房) 项目开工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	朝阳区	朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地项目	656
2	朝阳区	朝阳区东坝乡驹子房村 1109-663 地块 R2 二类居住用地项目	2196
3	海淀区	西北旺镇亮甲店 HD00-0404-6005、6006 地块 R2 二类居住用地项目	2141
4	丰台区	丰台区城乡一体化槐房村新官村旧村改造二期 NY-005 地块 R2 二类居住用地项目	999
5	丰台区	丰台区城乡一体化槐房村新官村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目	478
6	石景山区	石景山区玉泉西一路 X-18160 地块 (何家坟园林小区北侧用地项目)	452

续表

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
7	通州区	通州区台湖镇 YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地	1012
8	大兴区	大兴区瀛海镇 C4 组团 YZ00-0803-0603 地块 F1 住宅混合公建项目	999
9	大兴区	大兴区魏善庄镇 2016 年世界月季大会周边配套 AA-43 (DX07-0102-6011) 地块 R2 二类居住用地项目	2224
10	大兴区	大兴区黄村镇 DX00-0102-0802 地块 F1 住宅混合公建用地项目	584
11	顺义区	顺义区仁和镇第 5 街区 05-03-04-3 地块 R2 二类居住用地项目 (胡各庄共有产权房)	748
12	顺义区	后沙峪马头庄共有产权房项目	2952
13	顺义区	顺义区天竺镇第 22 街区 SY00-0022-6015R2 二类居住、SY00-0022-6016 A33 基础教育用地项目 (1 号住宅楼 (自住型商品房) 等 11 项)	1300
14	房山区	房山区韩村河镇 02-0066 地块自住型商品房项目	1100
15	房山区	房山区良乡镇中心区 01-17-02 等地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地项目 01-17-02 居住用地 (1 号住宅楼等 20 项)	1244
16	房山区	房山区阎村镇 LX-140602 等地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地、A33 基础教育用地项目 (1 号住宅楼等 20 项)	1722
17	门头沟区	何各庄共有产权房	588
18	怀柔区	1 号住宅楼等 11 项	270
19	密云区	密云区檀营乡 MY00-0103-0402、MY00-0103-0502 等地块 R2、A33 基础教育用地项目	1409
20	延庆区	延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目	2506
21	平谷区	平谷区山东庄镇西沥津村 PG08-0401-0004 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目	1305
22	平谷区	平谷区兴谷街道 PG-0007-6004、6008 地块 R2 二类居住用地、PG-0007-6003 地块 A33 基础教育用地项目	1280
23	平谷区	平谷区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地项目	495
24	北京经济技术开发区	北京经济技术开发区 X84R3 地块自住型商品房项目	1144

表 5 2018 年共有产权住房（含限价商品房、自住型商品住房）项目竣工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	朝阳区	东坝南区 1105-654、656、658 号地（配建限价商品住房）项目（恒大江湾）（自住房部分）	1250
2	朝阳区	东坝南区 1105-654、656、658 号地（配建限价商品住房）项目（恒大江湾）（限价商品房部分）	275
3	朝阳区	来广营乡 LGY-04、LGY-03、LGY-06 地块二类居住、小学、中学用地（配建限价商品住房）项目（恒大名都）（自住房部分）	797
4	朝阳区	来广营乡 LGY-04、LGY-03、LGY-06 地块二类居住、小学、中学用地（配建限价商品住房）项目（恒大名都）（限价商品房部分）	455
5	朝阳区	朝阳区东坝南区 1105-667 地块二类居住用地（限价商品住房）项目	1075
6	丰台区	石榴庄旧村改造项目自住房部分	799
7	丰台区	西局旧村改造项目二期	843
8	丰台区	白盆窑旧村改造一期二期配建“限价商品住房”项目	2623
9	丰台区	南苑 1404-621 地块 R2 二类居住用地配建限价商品房项目	1008
10	丰台区	丰台区城乡一体化白盆窑村旧村改造一期二期配建设自住型商品房项目	1436
11	丰台区	丰台区亚林西居住区一期（0501-626、627 地块）二类居住、综合性商业金融服务业用地（配建限价商品住房）项目	651
12	通州区	通州区永顺镇 TZ00-0104-0031 地块 R2 二类居住用地（配建限价商品住房）（限价商品房部分）	1303
13	通州区	通州区永顺镇 TZ00-0104-0031 地块 R2 二类居住用地（配建限价商品住房）（自住房部分）	736
14	通州区	通州区于家务乡 A-06 等地块居住用地、A-11 地块托幼用地、A-27 地块社会停车场库用地、A-28 地块商业金融用地（配建经济适用住房）项目	1159
15	大兴区	大兴区孙村组团居住区 B-19、B-20 地块自住房项目	544
16	大兴区	黄村镇 DX00-0101-0201 等地块限价商品房项目	228
17	大兴区	大兴宝旺印务利用自有用地建设限价商品房项目	832
18	大兴区	黄村镇 DX00-0101-0201 等地块自住房项目	413
19	大兴区	大兴区亦庄新城 II-1 街区 B01R1-2 地块限价商品房项目	395
20	大兴区	生物医药基地 0505-070、076、066、077 地块自住房项目	1124
21	大兴区	大兴区孙村组团居住区 B-17 地块自住房项目	853

续表

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
22	大兴区	大兴区生物医药基地 0505-069、075 地块 F1 住宅混合公建用地、R51 中学用地（自住房）	328
23	大兴区	庞各庄镇镇区改造项目 1 号地 PGZ01-01、PGZ01-02 地块（兴荣国际中心）	883
24	大兴区	大兴区亦庄新城 II-1 街区 B01R1-2 地块自住房项目	431
25	大兴区	大兴区瀛海镇姜场村 02-1-1 地块 R2 二类居住用地项目	144
26	昌平区	冠华苑	4703
27	昌平区	沙河镇七里渠南北村 QLQ-007 公建混合住宅用地、QLQ-009、QLQ-037 住宅混合公建用地自住型商品房项目	990
28	房山区	房山区长阳哑叭河 02-04-11 二类居住用地项目（配建限价商品房）限价商品房	756
29	房山区	02-0038 地块 A1 号楼等 9 项（房山区周口店镇中心区二街区 02-0015 等地块二类居住、综合性商业金融服务业、基础教育、社会停车场用地（配建“限价商品住房”）项目）	433
30	房山区	房山新城良乡组团（梅花庄旧村改造项目南区）08-05-01、08-05-03 地块限价住房项目	480
31	房山区	房山区良乡高教园 17-02-03、17-02-06 地块 F1 住宅混合公建用地项目	759
32	房山区	房山区拱辰街道 16-01-07 等地块（良乡高教园区西部生活区东区）综合性商业金融服务业、机构养老设施及二类居住用地（配建“限价商品住房”）项目	949
33	门头沟区	门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁）（原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目 A 地块部分地块北区）项目	1342
34	门头沟区	门头沟 S1 线区域组团土地一级开发项目 05 地块	298
35	顺义区	板桥地块四期配建自住房项目	230
36	顺义区	板桥地块二期自住房项目（首创-悦树湾）	448
37	顺义区	板桥地块三期配建自住房	216
38	顺义区	板桥地块二期配建限价商品房项目	488
39	顺义区	板桥地块四期配建限价商品房项目	378
40	顺义区	板桥地块一期配建自住房	682
41	顺义区	当代北辰悦 MOMA 自住房	693
42	顺义区	当代北辰悦 MOMA 限价商品房	337
43	顺义区	顺义新城第 17 街区（牛山）限价商品房	808

续表

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
44	怀柔区	1号住宅楼等3项 [怀柔区怀柔镇张各长村(东区20号地)限价商品房项目(二期)]	715
45	密云区	密云区水源路南侧土地储备项目 A-2 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地、R53 托幼用地项目	300
46	密云区	密云区十里堡镇双井村北侧 MY00-0204-L002、6006、L001 地块二类居住、基础教育、机构养老设施用地(配建“限价商品住房”)	404

【定向安置住房建设情况】 2018年,全市共开工10个,约1.1万套房源(见表7)。市新开工建设定向安置房项目27个,约4.4万套房源(见表6)。实现竣工项目 (焦健)

表6 2018年定向安置房项目开工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	东城区	朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房	1965
2	朝阳区	豆各庄一号地农租房腾退安置房	740
3	朝阳区	南磨房乡石门定向安置房项目	411
4	朝阳区	朝阳区东坝经济适用房(金泰丽富嘉园)	1366
5	海淀区	魏公村小区棚户区改造项目	1328
6	海淀区	海淀区香山一期安置房项目	2466
7	丰台区	丰台区首钢二通厂南区棚改定向安置房及配套工程项目	450
8	丰台区	丰台区长辛店E地块安置房项目	1407
9	丰台区	丰台区卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房项目	3893
10	石景山区	石景山区北辛安棚户区改造B区土地开发项目	2452
11	通州区	通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目A区杨坨三号地安置房(中区和南区)	1780
12	大兴区	南郊农场棚户区改造安置房项目	1176
13	房山区	房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造一片区土地开发项目回迁安置房工程	576
14	房山区	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目	561
15	房山区	房山区城关街道中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块FS00-YF06-0088.0091.0092.0096地块	1366
16	房山区	房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区定向安置房项目(暨北京基金小镇定向安置房)	4178
17	房山区	房山区良乡镇中心区改造定向安置房项目(A地块)	1090
18	门头沟区	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目	579

续表

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
19	昌平区	昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目	659
20	昌平区	昌平区北七家镇沟自头村定向安置房项目	275
21	昌平区	西沙屯、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（一期）	1040
22	顺义区	东城区棚改安置房项目（北汽越野车地块）	5219
23	顺义区	东城区棚改定向安置房项目（临河村地块）	4861
24	怀柔区	怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目安置房	1130
25	怀柔区	怀柔区怀北镇怀北庄村（南区）棚户区改造土地开发项目安置房	1205
26	延庆区	延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目	1178
27	延庆区	南菜园 1-5 巷棚户区改造项目	566

表 7 2018 年定向安置房项目竣工情况汇总

序号	项目所属区	项目名称	房源数量/套
1	西城区	百万庄北里居民住房改善项目（B 地块）	442
2	朝阳区	平房乡新村三期农民安置房项目	771
3	丰台区	成寿寺二期	132
4	丰台区	亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目	3780
5	大兴区	大兴区黄村镇四街、五街、六街村定向安置房项目	1542
6	房山区	房山区良乡高教园 17-02-03、17-02-06 地块 F1 住宅混合公建用地项目	130
7	房山区	房山区长阳镇哑巴河 02-04-11 二类居住用地项目（配建限价商品房）	480
8	房山区	房山新城良乡组团梅花庄旧村改造项目南区 08-05-01、08-05-03 限价住房项目	450
9	怀柔区	怀柔新城 08 街区安置房项目（一期）	963
10	顺义区	西白辛庄村安置房	1892

配租配售

【完善保障性住房审核分配体系】 年内，健全分配工作推进机制，制订公租房分配“月度推进计划”，将任务指标落实到各区、各单位，公租房和共有产权住房由各区组织面向本区户籍和在本区工作的家庭配租配售。大力推进“互联网+政务服务”模式，加强部门信息共享，

将保障房申请家庭资格审核纳入北京市居民经济状况核对中心范围，公租房及共有产权住房全面实行网上申请，公租房全面推行“快速配租”和“实时配租”制度，提高审核分配效率。搭建人才住房政策体系，会同相关部门印发《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的

意见》，在就业创业人才聚集区域，筹集房源就近解决人才居住生活需求。完善“新北京人”分配机制，非京籍家庭由原来按照固定比例分配，调整为由各区结合功能定位、发展方向、申购家庭数量等因素综合确定。

(温慧 马姗姗)

【配租配售更加精准化】 年内，按照以区为主、产城融合、职住平衡原则，全力推进公共租赁住房配租工作。全年分配 3.23 万套(户)，完成目标任务的 215%；2015 年年底前开工的政府投资公共租赁住房已分配 16.71 万套，分配率 92.3%。同时，加强公共租赁住房按需调换调整，截至年底，共为 15 对工作地发生变化的承租家庭调换了房源，为 517 户人口增加的承租家庭调整了房屋，为 6 组(12 户)家庭调整住房，便于两代人亲情照顾，切实满足承租家庭实际生活居住需求。此外，结合北京“四个中心”的功能定位，匹配相关产业需求，多渠道满足新市民住房需求。面向“新北京人”配售共有产权住房 6106 套。

(马姗姗)

使用监督

【完善使用监管长效机制】 10 月、12 月，市住房城乡建设委分别发布《关于严格违规转租转借公共租赁住房家庭资格管理工作的通知》(京建发〔2018〕491 号)、《关于进一步加强公共租赁住房转租转借行为监督管理工作的通知》(京建法〔2018〕23 号)，对违规转租转借家庭取消各类保障性住房资格、停止

发放租金补贴、退回承租住房并处以罚款，严格落实产权单位管理责任，强化政府部门监管职责，严厉打击中介机构和网络平台违规行为。

(温慧)

【加大违规行为打击力度】 年内，积极开展后期监管专项检查，严厉打击违规转租转借行为，对已入住公租房小区、产权单位实现两个“全覆盖”，产权单位建立专项制度并配备管理专员，确保责任到人、管理到位。加大违规家庭公开曝光力度，在官网和安居北京微信公众号公示 9 户违规家庭基本信息，形成有力震慑。加大各部门联合惩戒力度，会同人民银行营管部研究将违规使用公租房的家庭成员信息纳入失信名单管理。在公租房小区全面推广人脸识别门禁系统等新技术应用，要求将人脸识别与智能门禁结合，新增公租房项目全面安装技防设备。

(温慧)

【强化“人脸识别”系统应用】 2018 年，北京市大力推广“人脸识别”系统应用，全年共有 68 个小区完成系统安装，持续提升公共租赁住房使用管理智能化水平，加快推进公共租赁住房使用监管从“人防”向“人防+技防”管理方式转变，对违规转租转借行为形成有力震慑，不断提高精细化管理水平，维护社会公平正义。

(张强)

老城保护和棚改

【超额完成年度棚户区改造任务】 年内，

全市累计完成棚户区改造（征收、拆迁、腾退协议签订）34323户，占全年任务的146%。涉及人口约15.2万人，占全年任务的180%。东城区、西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、门头沟区、房山区、通州区、顺义区、大兴区、怀柔区、密云区、延庆区等14个区均超额完成全年改造任务，全市共有134个项目启动居民签约。

（宋嘉业）

【编制 2019 年棚户区改造和环境整治计划】 结合各区棚户区改造工作情况，市住房城乡建设委提前编制2019年棚户区改造和环境整治计划，涉及改造任务1.15万户，其中中心城区改造计划为6000户、远郊区改造计划为5500户。

（郭玉）

【整理编印棚户区改造图册文件】 年内，完成《北京市棚户区改造项目册》和《北京市棚户区改造文件汇编》（2018版）编印，汇集全市2018年236个实施项目在土地性质、实施主体、控规情况等方面的基本信息，筛选整合了自2013年以来棚户区改造的重要政策文件和部分相关文件共计60余篇，为各区各部门查阅参考、开展工作提供基础保障。

（余明哲）

【进一步完善政策】 7月2日，市财政局、市住房城乡建设委、市重大项目办联合印发《关于转发〈试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法〉的通知》（京财经二〔2018〕1498号），指导各区规范开展棚户区改造项目融资工作。9月10日，市住房城乡建设委报送《关

于开展本市棚改项目征拆安置补偿方案、资金平衡方案和开发建设方案审核有关意见的请示》（京建文〔2018〕99号），经市政府批准同意，正式实施，标志着北京市棚户区改造项目将进一步加强管理，从严控制征收拆迁成本。9月17日，市住房城乡建设委、市重大项目办、市规划自然资源委印发《关于进一步完善北京市棚户区改造计划管理工作的意见》（京建发〔2018〕455号），为进一步完善计划管理、合理界定棚户区改造范围和标准提供了政策依据。

（余明哲）

【推动棚户区改造工作转型发展】 年内，按照高质量发展要求，推动棚户区改造工作由追求数量向确保质量转型；由实施主体主导向党委领导、政府主导、群众参与转变；由重拆迁向重拆迁腾退、成本控制、规划设计、建设、交用和重腾退空间利用、保护提升全过程管理转变；由重项目启动向重收尾转变。

（郭玉）

【积极协调项目进程】 年内，通过月报制度、定期调度会议、重点项目过程跟踪、投资在线平台监测、现场实地调研等多种渠道，及时充分掌握项目进展。全年共形成书面简报、专项评估报告或相关材料30余份，找出问题，提出建议。年内，协调解决东城区望坛项目分批次文勘、石景山区衙门口项目输电线迁改入地等项目推进问题，成效显著。

（余明哲）

【加强项目收尾力度】 年内，市重大项目办组织城六区开展收尾工作交流会，

会同市住房城乡建设委积极协调市高法等部门提供支持，加快房屋征收司法裁决程序，并以涉及回迁安置房建设项目作为重点和突破点，督促各区政府进一步加强收尾工作力度。截至年底，完成全部住宅签约或地上物拆除的项目 23 个，如：东城区新中西里 20-22 号简易楼、西城区百万庄、石景山区西黄村项目居民全部完成签约；海淀区笑祖塔院和魏公村小区原有地上物全部拆除；魏公村项目已实现安置房全面开工建设。

(余明哲)

【开展棚户区改造课题研究】 年内，开展《北京市中心城区简易楼棚户区改造模式分析研究》《北京市棚户区改造管理机制研究》两项课题研究。课题聚焦中心城区棚户区改造中的重点、难点，通过实地调研、座谈交流、数据论证、专家讨论等方式，总结共性规律，分析内在根源，提炼关键措施，提出中心城区国有土地上棚户区改造项目在前期资金筹集、成本控制、实施模式、征迁收尾、政策支持等方面的实操性建议。两项课题对解决中心城区简易楼、边角地等硬骨头项目改造路径问题做出探索。

(余明哲)

【规范优化营商环境】 8 月，修订国有土地上棚户区改造前期工作及拟改造土地使用权一次性招标意见，加强项目前期审核，取消对企业性质的限制，吸纳社会资本投资棚户区改造项目。

(郭玉)

【出台核心区申请式退租配套政策】 5 月 15 日，以市政府办公厅名义印发实施

《关于加强直管公房管理的意见》(京政办发〔2018〕20 号)，推广以居民自愿申请式退租方式为主的“保障对保障”模式，退租成本有效降低，回归了改善居民居住条件的社会保障性质，实现了与现有保障性住房政策的有效对接。

(郭玉)

【推进核心区人口疏散安置房建设】 年内，在大兴、房山、昌平和顺义四区集中选址建设核心区人口疏散安置房 4 万套。组织人口输入区输出区政府就项目配套的教育、医疗等优质公共资源输出和房源建设、收购、交付工作进行对接，基本确定输出的医疗、教育资源，将与安置房同步规划、同步建设、同步交用。截至年底，顺义区 1 万套安置房已全部开工建设，房山区已开工建设安置房源 2000 套。

(郭玉)

【推动恢复性修建工作落地】 年内，集中清理北京市历史遗留的危改项目和长安街沿线滞留项目，指导相关区政府逐项落实工作方案和规划要求。老城范围内的项目，原则上转为恢复性修建方式实施，注重传统格局的维护、传统风貌的修复。老城范围外的项目，可转为棚改方式实施，由区政府组织论证，合理把握拆占比、拆建比，严格控制开发强度。望坛、酒仙桥、魏公村等一批老大难项目得到了有效推进。

(郭玉)

【全力支持核心区文物腾退】 年内，按照“房源专用、精准对接、严控标准”的要求，调配 258 套安置房支持中轴线申遗，调配 300 套房源支持西城区文物

保护腾退，全部满足太庙、景山等专项腾退房源需求，为老城整体保护奠定良好基础。

(郭 玉)

【协调推进“疏解整治促提升”专项行动】 2018年，全市老旧小区整治列入疏整促专项行动29个项目已完成拆违1.38万平方米，治理开墙打洞70处，

治理群租224户，治理地下空间48处，拆除地桩地锁651个；累计完成直管公房清理整治1939户，涉及人口数5279人，其中完成台账内计划任务1412户，完成台账外新增527户，超额完成清理整治任务37.32%，直管公房违规转租转借势头得到有效遏制。

(郭 玉)

项目建设

公共租赁住房

【望泉寺公共租赁住房项目5号职工宿舍楼等4项及二号地下车库工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第1街区，由4个单体组成，总建筑面积115920.74平方米。其中，5号职工宿舍楼16302.79平方米，地下1层、地上15层；6号职工宿舍楼16302.79平方米，地下1层、地上15层；10号职工宿舍楼16302.79平方米，地下1层、地上15层；11号职工宿舍楼21679.02平方米，地下1层、地上15层；二号地下车库45333.35平方米，地下1层、地上1层。混凝土剪力墙结构，总造价44925.68万元。2014年8月27日开工，2017年3月9日竣工。北京汽车城投资管理有限公司建设，北京清尚环艺建筑设计院有限公司设计，北京恒宇建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(刘 洋)

【望泉寺公共租赁住房项目12号职工宿舍楼等3项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第1街区，由3个职工宿舍楼组成，总建筑面积74274.04平方米。其中，12号楼32767.91平方米，地下2层、地上12层；13号楼25150.83平方米，地下2层、地上12层；14号楼16355.3平方米，地下2层、地上12层。混凝土剪力墙结构，总造价27499.98万元。2014年8月27日开工，2017年3月9日竣工。北京汽车城投资管理有限公司建设，北京清尚环艺建筑设计院有限公司设计，北京恒宇建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(刘 洋)

【望泉寺公共租赁住房项目2号职工宿舍楼等3项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第1街区，总建筑面积96385.32

平方米，包括 2—4 号职工宿舍楼。其中，2 号楼 30498.73 平方米，地下 1 层、地上 15 层；3 号楼 32915.44 平方米，地下 2 层、地上 15 层；4 号楼 32971.15 平方米，地下 2 层、地上 15 层。混凝土剪力墙结构，总造价 31617.67 万元。2014 年 8 月 27 日开工，2017 年 12 月 19 日竣工。北京汽车城投资管理有限公司建设，北京清尚环艺建筑设计院有限公司设计，北京恒宇建筑工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(刘 洋)

【金河嘉苑 1 号公共租赁住房等 4 项竣工】

工程位于昌平区沙河镇西沙屯村南侧，东至东沙河西路，西至东沙河西二路，南至规划昌平金河路，北至规划高教园一街，建筑面积 45501 平方米，包括 1—3 号、13 号公共租赁住房。其中，1 号公共租赁房地下 1 层、地上 18 层，2—3 号公共租赁房地下 3 层、地上 18 层，13 号公共租赁房地下 3 层、地上 11 层。剪力墙结构，工程总投资 16138 万元。2012 年 10 月 20 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京金河水务建设集团有限公司建设，北京昆仑利时勘察基础工程有限公司勘察，汉嘉设计集团股份有限公司设计，恒万实业有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【门头沟区永定镇 14 号住宅楼(公租房)竣工】工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用

地、A33 基础教育用地(配建公共租赁住房)项目，建筑面积 19375.6 平方米，剪力墙结构，工程合同价格 21638.81 万元。2015 年 10 月 28 日开工，2018 年 4 月 27 日竣工备案。北京城建兴云房地产有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方程建设监理有限公司监理。

(皮晓晨)

【悦府家园 C-3 号住宅楼等 5 项装修工程竣工】

工程位于昌平区东小口镇，东至龙锦家园，西至平西府地铁站，南至龙锦一街，北至北清路，包括 1—5 号住宅楼。其中，1 号住宅楼地下 2 层，地上 28 层；2—5 号住宅楼均地下 2 层，地上 29 层。建筑面积 70193.79 平方米，剪力墙结构，工程总投资 3651.88 万元。2017 年 4 月 10 日开工，2018 年 5 月 30 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京中奥建工程设计有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司和河北海格迪森科技发展有限公司联合体施工，北京中景恒基工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【平乐园公共租赁住房项目竣工】工程位于朝阳区平乐园。建筑面积 159762 平方米，由 9 栋住宅楼和地下车库组成，地下 4 层、地上 6—27 层；檐高 13.8—79.95 米，剪力墙结构。总工程总造价 51884.78 万元。2015 年 8 月 14 日开工，2018 年 9 月 9 日竣工。北京市保障性住

房建设投资中心建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京城乡建设集团有限责任公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(何鑫)

【小红门乡公共租赁住房9项工程竣工】

工程位于朝阳区小红门乡肖村，建筑面积13.58万平方米，包括5—7号住宅楼，4、5号出入口，2号地下车库，12—14号配电室。其中，5、7号住宅楼地下4层、地上28层，檐高79.3米；6号住宅楼地下4层、地上27层，檐高76.6米；4、5号出入口地上1层，檐高3.3米；2号地下车库地下3层；12—14号配电室地下2层。剪力墙、框架结构，工程总投资35340.24万元。2015年12月1日开工，2018年9月20日竣工。北京首开住总安泰置业有限公司建设，北京城市开发设计研究院有限公司设计，北京住总集团有限责任公司施工，北京方亭工程监理有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【于家务乡中心C地块配建公共租赁住房C08项目工程竣工】

工程位于通州区于家务乡，建筑面积4.6万平方米，包括1—8号住宅楼、地下车库及配套楼。其中，1—7号楼地上5层、地下1层，8号楼地上11层、地下1层，配套楼地上5层、地下2层。剪力墙结构，工程总造价12992.50万元。2014年9月15日开工，2018年10月12日竣工。北京首都开发股份有限公司建设，北京中机勘岩土工程技术有限公司勘察，中国建筑设计咨询有限公司设计，北京金

港建设股份有限公司施工，北京颐和工程监理有限责任公司监理。

(李云胜)

【望泉寺公共租赁住房项目竣工】

项目位于顺义区仁和镇第1街区，南邻顺平路，北至石景街，东临七分干渠，西至西环路。总建筑面积51.6万平方米，地上住宅及配套公建面积40.68万平方米，共22栋住宅楼，总套数7115套。住宅楼均为地下2层、地上15层，框架剪力墙结构。2014年9月5日开工，2018年10月28日完成竣工验收。工程总造价为158178.78万元。北京汽车城投资管理有限公司建设；北京京盛工程勘察中心勘察；北京清尚建筑设计研究院有限公司设计；北京恒宇建筑工程有限公司施工；北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(杨艺)

【金玉府项目9栋公租房竣工】

工程位于田村山南路，包括5—8号公租房，建筑面积5.56万平方米。其中，5、8号楼地下3层、地上15层，6、7号楼公租房地下1层、地上15层。框架、剪力墙结构，工程总投资3051.69万元。2016年5月1日开工，2018年11月30日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京建都设计研究院有限责任公司设计，中天建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(张红月)

【首开亦庄公租房项目竣工】

工程位于大兴亦庄经济开发区X13R2地块，由4个单体工程组成，总建筑面积72688.95

平方米，地上 47735.32 平方米、地下 24953.63 平方米。其中，3 号住宅楼地下 1 层、地上 16 层，16778.17 平方米；4 号住宅楼地下 1 层、地上 16 层，16790.95 平方米；5 号住宅楼地下 1 层、地上 16 层，16890.11 平方米；车库地下 2 层、地上 1 层，22229.72 平方米。框架剪力墙结构，工程总造价 17752.1825 万元。2016 年 1 月 16 日开工，2018 年 12 月 19 日竣工。北京首开住总房地产开发有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京住总第三开发建设有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(李燕鹏)

【中央批发市场剩余用地公共租赁住房项目 3 项工程竣工】 工程位于丰台区花乡新发地地区，东至批发市场西环路，南至批发市场六街，西至京沪高铁，北至六圈路。包括 1—3 号楼，建筑面积 4.6 万平方米，可提供房源 903 套，地下 3 层，地上 1 号楼 7、11、18 层，2 号楼 25、27 层，3 号楼 14 层，剪力墙结构，工程总造价 33000 万元。2014 年 5 月 12 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京中景昊天工程设计有限公司设计，南通启益建设集团有限公司施工，北京顺政通工程监理有限公司监理。

(孙兴国)

【永丰产业基地 C4、C5 公租房项目 A 组团、B 组团工程竣工】 工程位于海淀区西北旺镇永丰产业基地 C 地块内，包括 A1—A10 号住宅楼和地下车库，建筑面

积 12 万平方米。其中，A1—A5、A8 号住宅楼地下 2 层、地上 12 层；A6 号住宅楼地下 2 层、地上 10 层；A7 号住宅楼地下 2 层、地上 11 层；A9 号住宅楼地下 2 层、地上 9 层；A10 号住宅楼地下 2 层、地上 11 层；地下车库地下 1 层。框架剪力墙、部分装配式结构，工程总投资 48598 万元。2015 年 6 月 1 日开工，2018 年 12 月 29 日竣工。北京实创科技发展有限公司建设，明达化工地质有限责任公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京华建项目管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【夏家胡同 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目 1 项工程开工】 工程位于丰台区花乡纪家庙地区，东至花乡纪家庙村，南至康辛路，西至现况柳村路，北至夏家胡同村界。为 4 号楼，建筑面积 4.39 万平方米，可提供房源 616 套，地下 3 层，地上 28 层，剪力墙结构，工程总造价 30400 万元。2015 年 12 月 15 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京懋源鸿业房地产开发有限公司建设，中国建筑标准设计研究院有限公司设计，中外建华诚城市建设有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(孙兴国)

经济适用住房

【成寿寺二期经济适用房项目 1 项工程竣工】 工程位于丰台区南苑乡成寿寺村，东至武警、保安宿舍，南至规划成寿寺一号路，西至横一条街，北至东铁

匠营路。为 A2-7 号住宅楼，建筑面积 0.98 万平方米，可提供房源 132 套。地下 2 层，地上 20 层，剪力墙结构，工程总造价 15310 万元。2012 年 10 月 17 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京世纪景房地产开发有限公司建设，佳利德建筑有限公司设计，北京老京华建筑公司和恒万实业有限公司施工，北京中外建工程管理有限公司监理。

(孙兴国)

【武警边防部队机关经济适用住房 15 项工程竣工】 工程位于朝阳区青年路，建筑面积 6.13 万平方米，包括 1、2、4、5 号住宅楼，3 号住宅楼（地下部分），军官公寓（集体宿舍），6 号楼公共服务用房，1、2 号门卫室，1—3 号出入口，1、2 号地下室出入口，地下室。其中，1 号住宅楼地下 4 层、地上 17 层，檐高 56 米；2、5 号住宅楼地下 4 层、地上 16 层，檐高 49.5 米；3 号住宅楼（地下部分）地下 4 层；4 号住宅楼、军官公寓（集体宿舍）地下 4 层、地上 15 层，檐高 48.9 米；6 号楼公共服务用房地下 1 层，地上 3 层，檐高 14.4 米；1—2 号门卫室、1—3 号出入口、1—2 号地下室出入口地上 1 层，檐高 4.5 米；地下室地下 4 层。剪力墙结构，工程总投资 18806.74 万元。2014 年 3 月 16 日开工，2018 年 1 月 19 日竣工。中国人民武装警察边防部队后勤部建设，中建一局集团建设发展有限公司设计，北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京华夏工程项目管理有限责任公司监理。

(林湖 高雅琪)

【金隅南口经济适用住房 A1 住宅楼等 10 项竣工】 工程位于昌平区南口镇，东至居庸关路，西至南口采石厂西路，南至南口镇（原南口采石厂）限价商品住房项目北边界，北至南口采石厂北街，建筑面积 32328.28 平方米，包括 A1—10 号住宅楼。其中，A1—2 号、9—10 号住宅楼均地下 1 层、地上 6 层，A3—5 号、7 号住宅楼均地上 6 层，A6 号、8 号住宅楼均地上 5 层。剪力墙结构，工程总投资 7484.84 万元。2016 年 9 月 30 日开工，2018 年 8 月 14 日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京航天勘察设计研究院有限公司勘察，北京本土建筑设计有限公司设计，北京韩建集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【长阳镇北部组团住宅小区经济适用房工程竣工】 工程位于房山区长阳镇高佃四村，包括 J9、J12、J13 住宅楼及 2 号地下车库，建筑面积 3.87 万平方米。J9、J12、J13 楼地下 1 层、地上 11 层，2 号地下车库地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总造价 8150.03 万元。2016 年 12 月 26 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。北京天庆房地产开发有限公司建设，北京天地都市建筑设计有限公司设计，北京城建五建设集团有限公司施工，北京集东建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【八一电影制片厂第四期经济适用住房竣工】 工程位于丰台区六里桥北里甲一号，总建筑面积 110237.43 平方米，地

下建筑面积 32776 平方米，地上建筑面积 74002 平方米，框架剪力墙结构，建筑高度 87.25 米，基坑深度 14 米。工程总投资 26676.6 万元。2016 年 3 月 22 日开工，2018 年 9 月 20 日竣工。中国人民解放军八一电影制片厂建设，中国人民解放军总后勤部建筑工程规划设计研究院设计，中铁建设集团有限公司施工，北京建扶工程建设监理有限责任公司监理。

(章梅)

共有产权住房^①

【燕保冠芳家园限价商品房 3 号住宅楼装修工程竣工】 工程位于昌平区沙河镇，东至豆各庄新村，西至豆各庄新村西路，南至定泗路，北至豆各庄新村，地下 1 层，地上 9 层，建筑面积 12721.49 平方米，剪力墙结构，工程总投资 724.79 万元。2016 年 10 月 17 日开工，2017 年 11 月 18 日竣工。北京市保障性住房建设投资中心建设，北京中奥建工程设计有限公司设计，北京今希建设集团有限公司和天津达因建材有限公司联合体施工，中经国际招标集团有限公司监理。

(梁月仙 邳童童)

【东坝 667 地块畅颐园项目 6 项工程竣工】 工程位于朝阳区东坝，属于朝阳区东坝南区 1105-667 地块二类居住用地（限价商品住房）项目。建筑面积 60966.24 平方米，包括 2、3 号住宅楼及 6—8 号配套商业及地下车库。其中，

2 号住宅楼地下 2 层、地上 28 层；3 号住宅楼地下 2 层、地上 26 层；地下车库、6—8 号配套商业均地下 1 层、地上 1 层。住宅、配套为商业剪力墙结构，地下车库为框架剪力墙结构。工程总投资 16016.93 万元。2015 年 10 月开工，2017 年 12 月竣工。北京首开天成房地产开发有限公司建设，北京中机勘岩土工程技术有限公司勘察，北京城市开发设计研究院有限公司设计，北京金港建设股份有限公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(赵名芳)

【东坝 667 地块畅颐园项目 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区东坝，属于朝阳区东坝南区 1105-667 地块二类居住用地（限价商品住房）项目，建筑面积 33152.10 平方米，包括 1 号住宅楼及 4、5 号配套商业。其中，1 号住宅楼地下 2 层、地上 28 层；4、5 号配套商业地下 1 层、地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 8266 万元。2015 年 10 月开工，2017 年 12 月竣工。北京首开天成房地产开发有限公司建设，北京中机勘岩土工程技术有限公司勘察，北京城市开发设计研究院有限公司设计，北京市朝阳区田华建筑集团公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(赵名芳)

【丰台区城乡一体化白盆窑旧村改造 1516-0664/0665/0666 地块配建自住型商品房项目 11 项工程竣工】 工程位于

^① 含限价商品房和自住型商品房。

丰台区花乡白盆窑村，东至规划张新路西红线，南至规划六圈路北红线，西至规划郭公庄路东红线，北至规划五圈路南红线。包括 66-05 号—66-15 号住宅楼，建筑面积 11.92 万平方米，可提供房源 1436 套。66-05 号、66-11 号楼地下 2 层、地上 28 层，66-06 号楼地下 1 层、地上 25 层，66-07 号、66-13 号楼地下 2 层、地上 27 层，66-08 号楼地下 2 层、地上 26 层，66-09 号、66-14 号楼地下 3 层、地上 21 层，66-10 号楼地下 2 层、地上 22 层，66-12 号楼地下 1 层、地上 27 层，66-12 号楼地下 1 层、地上 24 层，剪力墙结构，工程总造价 448983 万元。2015 年 11 月 13 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京万信房地产开发有限公司建设，北京弘石嘉业建筑设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(孙兴国)

【南苑乡石榴庄村旧村改造 S-17、S-24、S-31 等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目配建自住型商品房 3 项工程竣工】 工程位于丰台区南苑乡石榴庄村，东至顶秀欣园西侧路，西至蒲黄榆路，南至石榴庄九号路，北至石榴庄村北村界。包括 2、3 号住宅楼，建筑面积 6.9 万平方米，可提供房源 799 套。地下 4 层、地上 29 层，剪力墙结构，工程总造价 18713 万元。2014 年 11 月 1 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京顺义新城建设开发有限公司建设，北京维拓时代建筑设计有限公司设计，北京建工四建工程建设有限公

司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(孙兴国)

【白盆窑村旧村改造一期二期二类居住及基础教育用地配建限价商品房项目 4 项工程竣工】 工程位于丰台区花乡白盆窑村，东至规划张新路西红线，西至规划郭公庄路东红线，南至规划六圈路北红线，北至规划五圈南路南红线。包括 66-01 号—66-04 号住宅楼，建筑面积 15.61 万平方米，可提供房源 2623 套。66-01 号楼地下 1 层、地上 28 层，66-02 号、66-03 号楼地下 2 层、地上 29 层，66-04 号楼地下 1 层、地上 29 层，剪力墙结构，工程总造价 59420 万元。2015 年 10 月 23 日开工，2018 年 1 月 1 日竣工。北京万信房地产开发有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司、北京中联环建文筑设计有限公司设计，中国建筑第八工程局有限公司、中铁建设集团有限公司、中国新兴保信建设总公司施工，北京百事百达工程管理有限公司、北京北辰工程建设监理有限公司、北京大正建设监理有限公司、北京金海城工程建设监理公司监理。

(孙兴国)

【西局村旧村改造项目二期 XJ-03-1、XJ-08 地块二类居住、商业金融用地项目配建限价商品房 2 项工程竣工】 工程位于丰台区卢沟桥乡丰北路北，东至西三环南段，南至丰台北路，西至西局中街，北至南马连道路。包括 1、2 号住宅楼，建筑面积 5.67 万平方米，可提供房源 843 套。1 号楼地下 3 层、地上 29 层，2

号楼地下3层、地上23层，剪力墙结构，工程总造价22694万元。2015年6月19日开工，2018年1月1日竣工。北京中维房地产开发有限公司建设，北京京澳凯芬斯设计有限公司设计，中城建设有限责任公司施工，北京首建工程咨询监理有限公司监理。

(孙兴国)

【南苑村1404-621地块R2二类居住用地配建限价商品房项目4项工程竣工】 工程位于丰台区南苑乡南苑村，东至南苑棚户区改造一期项目用地、规划南苑镇南四号路，南至规划南苑镇南三号路，西至槐房西路，北至规划南苑镇二号路。包括1—4号住宅楼，建筑面积6.37万平方米，可提供房源1008套，地下1层，地上16层，剪力墙结构，工程总造价30400万元。2015年9月3日开工，2018年1月1日竣工。北京金天恒置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，江苏江都建设集团有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

(孙兴国)

【大兴区瀛海镇(F1)项目(天琅)DX08-0002-0301地块9项工程竣工】

工程位于大兴区瀛海镇，建筑面积101912平方米，包括1—7号限价商品房，20、21号商品房。其中，1—7号楼地下1层、地上15层，剪力墙结构；20、21号楼地下1层、地上3层，剪力墙结构。工程总投资19713万元。2016年7月开工，2018年1月竣工。北京尚泰信华房地产开发有限公司建设，中国

建筑标准设计研究院有限公司、北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京怀建集团辰辉建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(许晶)

【门头沟68地块(四季怡园)15项工程竣工】

工程位于门头沟区永定镇，为自住型商品房项目，建筑面积210128平方米，包括1—4号、9—12号住宅楼，5号住宅楼及居住公共服务设施，6—8号、13号公共服务设施，1号、2号地下车库。其中1号、3号、5号、9—12号住宅楼及居住公共服务设施均地下2层、地上20层，剪力墙结构；2—3号住宅楼地上20层，地下分别为1层和3层，剪力墙结构；6、8号居住公共服务设施地上1层，框架剪力墙结构；7号居住公共服务设施地下1层、地上2层，框架剪力墙结构；13号居住公共服务设施(商业)为地上2层，框架剪力墙结构。工程总投资44275万元。2015年4月、2015年11月、2016年3月开工，2018年2月、3月竣工。北京屹泰房地产开发有限公司建设，筑博设计股份有限公司设计，广州富利建筑安装工程有限公司施工、中天建设集团有限公司-广州富力建筑安装工程有限公司(联合体)施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(黄玉佳)

【亚林西居住区一期(0501-626、627)二类居住、综合性商业金融服务业用地

配建限价商品房项目 2 项工程竣工】 工程位于丰台区玉泉营环岛东北侧，东至规划亚林西西街西红线，南至规划亚林西中路北红线，西至 2014 拨地 0143 拨地钉装成果东边界，北至西铁营村产业项目南边界。包括 1、3 号住宅楼，建筑面积 4.17 万平方米，可提供房源 651 套。地下 3 层、地上 28 层，剪力墙结构，工程总造价 12216 万元。2016 年 1 月 27 日开工，2018 年 3 月 19 日竣工。北京亚林东房地产开发有限公司建设，筑博设计集团（北京）股份有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

（孙兴国）

【门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 6—13 号住宅楼（自住型商品房）竣工】 工程位于门头沟区永定镇，属于门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁住房）项目。建筑面积 116398.79 平方米，均为自住型商品房，剪力墙结构。2015 年 9 月 28 日开工，2018 年 4 月 27 日竣工备案。北京城建兴云房地产有限公司建设，北京地矿工程建设有限责任公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司、北京城建二建设工程有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方程建设监理有限公司监理。

（皮晓晨）

【房山区安盛家园 20 项工程竣工】 工程位于房山区良乡梅花庄村，属于房山新

城良乡组团 08-05-01、08-05-03 地块限价商品房项目，占地面积 5.66 平方千米，建筑面积 9.32 万平方米。包括 1—9 号安置房，10—14 号限价商品房，15、16 号公共服务设施，17、18 号配电室，19 号地下车库，及配套幼儿园。其中，1、2、5、8—14 号住宅地上 6 层，剪力墙结构；3、4、6、7 号住宅均为地下 2 层、地上 6 层，剪力墙结构；15、16 号公共服务设施地上 2 层，框架结构；17、18 号配电室地下 1 层、地上 1 层，剪力墙结构；19 号车库地下 2 层、地上 1 层，剪力墙结构；幼儿园地上 3 层，框架结构。工程总投资 97912 万元。2016 年 3 月开工，2018 年 4 月竣工。北京首开晟安置业有限责任公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，1—7、17、19 号由北京城建建设工程有限公司施工，8—16、18 号及幼儿园由中城建第五工程局有限公司施工，北京大正建设监理有限公司监理。

（辛宇龙）

【9、10、13 号住宅楼（自住型商品房），2 号居民汽车场库，S-7、S-8、S-9 号居住公共服务设施楼项目工程竣工】 工程位于门头沟区永定镇，属于永定镇 MC00-0015-0059 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁住房）项目。建筑面积 77447 平方米，其中 9、10、13 号住宅楼地下 3 层、地上 21 层，剪力墙结构；2 号居民汽车场库，地下 2 层、地上 1 层，板柱结构；S-7、S-8 号居住公共服务设施楼，地下 2 层、地上 1 层，

框架结构；S-9号居住公共服务设施楼，地下2层、地上2层，框架结构。工程造价21638.81万元。2015年9月28日开工，2018年4月26日竣工。北京城建兴云房地产有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建二建设工程有限公司施工，北京方程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【东坝南区限价商品住房1项竣工】 工程位于朝阳区东坝乡七棵树村，为5号住宅楼。建筑面积1.47万平方米，地下3层、地上22层，檐高79.9米。剪力墙结构，工程总投资6212.15万元。2015年1月5日开工，2018年6月25日竣工。北京恒兴盛房地产开发有限公司建设，北京建筑设计研究院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京华兴建设监理咨询有限公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【冠华苑小区16-3号住宅楼等46项竣工】 工程位于昌平区北七家镇，东至安立路，西至规划定泗路北五号路，南至定泗路，北至北七家镇东沙各庄村，属于限价商品房，建筑面积337427.75平方米，包括16-1—9、22-1—10号住宅楼，16-10—12、22-11、13、12号A—B号公共服务设施，16-、22-地下车库，16-1—4、22-1—5号出入口及通道，地下车库16-1—4、22-1—4号出口，专业队出入口及通道。其中，16-3、16-4—5、16-8、22-4、22-5—6号住宅楼均地下3层，地上分别为21、18、11、21、18层；16-1—2、16-6—7、22-1—

3、22-8号住宅楼均地下1层，地上18层；16-9、22-7、22-9、22-10号住宅楼均地下1层，地上分别为13、11、15、8层；16-10—11、22-12号-B、22-13号公共服务设施均地下1层，地上1层；16-、22-地下车库均地下2层；16-1—4、22-1—5号出入口及通道、6-12号公共服务设施均地下2层，地上1层；地下车库16-1—4、22-1—5号出口，专业队出入口及通道均地上1层；22-11号公共服务设施地下1层，地上2层；22-12号-A公共服务设施地下2层，地上2层。框架、剪力墙结构，工程总投资86535.57万元。2015年4月1日开工，2018年7月18日竣工。北京龙冠房地产开发有限责任公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京中京惠建筑设计有限责任公司设计，北京城建一建设发展有限公司、北京城建八建设发展有限公司、北京昌水建筑公司、南通启益建设集团有限公司施工，北京共筑天成工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邛童童)

【祥业家园007-10号住宅等7项竣工】 工程位于昌平区沙河镇，东至七里渠一号路，西至七里渠中路，南至朱辛庄中路，北至朱辛庄北路，属于限价商品房，建筑面积108857.07平方米，包括007-10—11号住宅及公共服务设施楼，037-1—2、009-1—2号住宅及公共服务设施楼，037-甲2号公共服务设施楼。其中，007-10—11号住宅及公共服务设施楼均地下3层、地上26层，037-1—2、009-

1—2号住宅及公共服务设施楼均地下1层、地上19层，037-甲2号公共服务设施楼地下1层、地上1层。框架、剪力墙结构，工程总投资17500.89万元。2016年3月21日开工，2018年7月25日竣工。北京祥业万科房地产开发有限公司建设，北京京岩工程有限公司勘察，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中兴建设有限公司、中建三局集团有限公司施工，北京兴电国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【南口镇(原南口采石厂)限价商品住房A11住宅楼等21项竣工】 工程位于昌平区南口镇，东至居庸关路，西至南口采石厂西路，南至响潭路，北至金隅南口经济适用住房项目用地南边界，建筑面积86248.42平方米，包括A11—21号住宅楼、A22公共服务楼、A23配电室、A24开闭站、A25电缆分界室、A26幼儿园、A27传达室、D1地下车库、1—3号出口。其中，A11—12号、17—21号住宅楼均地上6层，A13—16号住宅楼均地下1层、地上6层，A22公共服务楼地上2层，A23配电室、A25电缆分界室、D1地下车库均地下1层、地上1层，A24开闭站地下1层、地上2层，1—3号出口、A27传达室均地上1层，A26幼儿园地上3层。剪力墙、框架结构，工程总投资19371.49万元。2016年5月3日开工，2018年9月6日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京航天勘察设计院有限公司勘察，北京本土

建筑设计有限公司设计，河北玉川建筑工程有限责任公司、北京韩建集团有限公司施工，北京建拓工程管理有限公司、北京航天勘察设计院有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【金隅南口旺和园项目21栋住宅楼及配套竣工】 工程位于昌平区南口镇居庸关路南口段(原南口采石厂)，为经济适用房及限价商品房。其中，A1—A10号楼为经济适用房及配套，建筑面积3.23万平方米(地上3.04万平方米，地下0.28万平方米)；A11—21号楼为限价商品住房，建筑面积8.79万平方米(地上6.89万平方米，地下1.9万平方米)；配套公建服务楼、22号楼建筑面积0.11万平方米，地上2层；地下车库、幼儿园等配套用房建筑面积1.88万平方米(地上0.46万平方米，地下1.42万平方米)。框架、剪力墙结构，工程总投资27216.33万元。A1住宅楼等10项：2016年9月30日开工，2018年8月25日竣工；A11住宅楼等13项：2016年5月3日开工，2018年9月14日竣工；A21住宅楼等8项：2016年5月3日开工，2018年9月18日竣工。北京金隅嘉业房地产开发有限公司建设，北京本土建筑设计有限公司设计，北京韩建集团有限公司、河北玉川建筑工程有限责任公司施工，北京建拓工程管理有限公司监理。

(张红月)

【房山畅和园项目住宅楼、酒店、商业办公楼及配套竣工】 工程位于房山区长阳

镇,含两限房、商品房、酒店和商业办公及配套工程。其中10-1—4号楼、05-4号楼为两限房,05-1—3号、05-5—8号楼为商品房,07-1—3号楼为酒店,05-9、10-7、10-8号楼为商业办公楼,其他为配套商业。总建筑面积26.35万平方米。其中,10-1号住宅楼地下1层、地上21层,10-2号住宅楼地下2层、地上22层,10-3号住宅楼地下2层、地上21层,10-4、05-4号住宅楼地下1层、地上22层,10-5、10-6号住宅楼地上3层,05-1、05-6号住宅楼地下2层、地上10层,05-2、05-3号住宅楼地下2层、地上11层,05-5、10-7、05-8号住宅楼地下2层、地上16层,以上楼栋于2017年12月底竣工。05-9号商业办公楼地下2层、地上14层,07-1—3号酒店为地下2层、地上6层,10-7、10-8号商业办公楼地下2层、地上10层。框架、剪力墙结构,2014年5月28日开工,2018年9月28日竣工。工程总投资62414万元。北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司建设,北京中天建中设计有限责任公司、华通设计顾问工程有限公司设计,北京市建筑装饰设计工程有限公司、北京中天建设集团公司、北京韩建集团有限公司施工,北京建拓工程管理有限公司监理。

(张红月)

【生物医药基地限价商品住房项目竣工】

工程位于大兴区天河西路20号DX00-0505-0039地块,包括1—4号住宅楼,5、6号物业楼,1号配电室及地下车库,建筑面积9.7万平方米。其中,1号住

宅楼地下3层、地上27层;2、3号住宅楼地下3层、地上28层;4号住宅楼地下3层、地上24层;5号楼物业楼地上2层;6号楼物业楼地下1层、地上2层;1号配电室地上1层;车库地下2层、地上1层。框架剪力墙、部分装配式结构,工程总投资21931万元。2016年3月12日开工,2018年9月30日竣工。北京兴源创成房地产开发有限公司建设,北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计,北京市第五建筑工程集团有限公司施工,北京建拓工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1号住宅楼(限价商品房)等5项竣工】

工程位于顺义区顺义新城第5街区南部,属于顺义区仁和镇SY00-0005-6001等地块(配建“限价商品住房”)项目。建筑面积4.79万平方米。其中,1、2、4号住宅楼地下2层、地上15层,3号住宅楼地下1层、地上15层,全现浇结构;2号车库地下1层,5、6号配套商业地上1层,框架结构。工程总造价12009万元。2016年7月1日开工,2018年11月3日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设,北京城建设计发展集团股份有限公司设计,北京城建一建设发展有限公司施工,北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【02-1号住宅楼(限价商品房)等10项工程竣工】

工程位于顺义区顺义新城第17街区,属于17-12-09、SY-1713-

L02R2 二类居住用地、SY-1713-L01A61 机构养老设施用地（配建限价商品住房）项目，由 10 个单体组成，总建筑面积 47125.65 平方米。其中，02-1 号住宅楼（限价商品房）6923.53 平方米，02-2 号住宅楼（限价商品房）6931.18 平方米，02-3 号住宅楼（限价商品房）11083.7 平方米，02-4 号住宅楼（限价商品房）6299.6 平方米，02-5 号住宅楼（限价商品房）5487.6 平方米；以上均为地下 1 层、地上 8 层。02-S1 号配套楼 655 平方米，地下 1 层、地上 2 层；02-S2、02-S3 号配电室均为 225 平方米，地下 1 层、地上 1 层；02-1 号地下车库 8304.73 平方米，地下 2 层；02-3 号地下设备用房 990.31 平方米，地下 1 层。混凝土剪力墙结构，工程总造价 11549.18 万元。2015 年 11 月 18 日开工，2018 年 11 月 13 日竣工。北京天智盈置业有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（刘 洋）

【09-1 号住宅楼（限价商品房）等 6 项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 17 街区，属于 17-12-09、SY-1713-L02 R2 二类居住用地、SY-1713-L01A61 机构养老设施用地（配建限价商品住房）项目，由 6 个单体组成，总建筑面积 29412.12 平方米。其中，09-1 号住宅楼（限价商品房）5660.1 平方米，地下 1 层、地上 8 层；09-2 号住宅楼（限价商品房）6978.11 平方米，地下 1 层、地

上 8 层；09-3 号地下设备用房 1523.06 平方米，地下 1 层；09-4 号住宅楼（限价商品房）6340.14 平方米，地下 1 层、地上 7 层；09-5 号住宅楼（限价商品房）7179.01 平方米，地下 1 层、地上 8 层；09-6 号住宅楼 1731.7 平方米，地下 1 层、地上 4 层。混凝土剪力墙结构，工程总造价 6359.65 万元。2015 年 11 月 16 日开工，2018 年 11 月 13 日竣工。北京天智盈置业有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（刘 洋）

【09-3 号住宅楼（限价商品房）等 4 项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 17 街区，属于 17-12-09、SY-1713-L02R2 二类居住用地、SY-1713-L01A61 机构养老设施用地（配建限价商品住房）项目，工程由 4 个单体组成，总建筑面积 17338.26 平方米。其中，09-3 号住宅楼（限价商品房）7144.32 平方米，地下 2 层、地上 8 层；09-S1 号配套用房 405 平方米，地下 2 层、地上 1 层；09-S2 号配电室 225 平方米，地下 1 层、地上 1 层；09-1 号地下车库 9563.94 平方米，地下 2 层、地上 1 层。混凝土剪力墙结构，工程总造价 4761.09 万元。2016 年 4 月 28 日开工，2018 年 11 月 13 日竣工。北京天智盈置业有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，河北建设集团有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

（刘 洋）

【通州区 TZ07-0103-0012 等地块 R2 二类居住用地、TZ07-0103-0027 等地块 B1 商业用地、TZ07-0103-LOO1 地块 A61 机构养老设施用地（限价商品房）项目工程竣工】 工程位于通州区西集镇，建筑面积 17.1 万平方米，包括 1—18 号住宅楼，1—3 号地下车库、机房及配套商业楼。其中，1、2、3、6、10、13、15—18 号楼地下 2 层，地上 15 层；4、5、7 号楼地下 2 层，地上 11 层；8、9、11、12、14 号楼地下 2 层，地上 12 层；配套商业地下 1 层，地上 3 层；车库地下 1 层，地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总造价 52648.33 万元。2016 年 7 月 13 日开工，2018 年 11 月 23 日竣工。北京房地开锐鑫洋房地产开发有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京远骥都市建筑工程设计事务所（普通合伙）设计，北京房修一建筑工程有限公司、中城投集团第五工程局有限公司施工，北京建宇工程管理股份有限公司监理。

（李云胜）

【C1 号住宅楼地下部分等 14 项工程竣工】 工程位于通州区通胡大街，包括 C1—C4 号住宅楼地下部分，C5—C8 号住宅楼，CG1、CG2 号配套公建地下部分，CG3—CG5 号配电室及 CK 地下车库，建筑面积为 14.1 万平方米。其中，C1—C4 号住宅楼地下部分地下 3 层；C5—C8 号住宅楼地下 3 层，地上 28 层；CG1、CG2 号配套公建地下部分地下 2 层；CG3—CG5 号配电室地下 1 层，地上 1 层；CK 地下车库地下 2 层。框架

剪力墙结构，工程总造价 40469 万元。2016 年 9 月 30 日开工，2018 年 11 月 28 日竣工。北京武夷房地产开发有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京建工集团有限责任公司施工，北京建工京精大房工程建设监理公司监理。

（廖全霞 王爽）

【1 号限价商品房等 6 项（DX08-0002-0304 等地块）工程竣工】 工程位于大兴区瀛海镇区 DX08-0002-0305 地块，本次竣工项目为 3、4 号限价商品房。建筑面积 6.15 万平方米，3、4 号限价商品房均为地下 3 层、地上 21 层，剪力墙结构，工程总造价 17294.14 万元。2016 年 7 月 28 日开工，2018 年 12 月 4 日竣工。北京城建兴业置地有限公司建设，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京东方华太建设监理有限公司监理。

（楼焕琳）

【大兴区瀛海镇区 DX08-0002-0304、0305 地块限价商品房工程竣工】 工程位于大兴区瀛海镇，总建筑面积 61328 平方米，包括 1、2 号住宅楼，配建幼儿园、1 号变配电室等。其中，1 号住宅楼地下 3 层、地上 20 层，建筑面积 21854 平方米；2 号住宅楼用房地下 3 层、地上 20 层，建筑面积 21757 平方米；幼儿园教育用房地地上 3 层，建筑面积 3338 平方米；1 号地下车库地下 3 层，建筑面积 14379 平方米。剪力墙结构，工程总造价 12455.82 万元。2016 年 7 月 28 日

开工，2018年12月10日竣工。北京城建兴业置地有限公司建设，北京维拓时代建筑设计有限公司设计，北京城建七建设工程有限公司施工，北京东方华泰建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【延庆沈家营镇东王化营村 A-1—A-8 号住宅楼、A-甲 7 号配套楼工程竣工】 工程位于延庆沈家营镇东王化营村，包括 A-1—A-8 号住宅楼、A-甲 7 号住宅楼，总建筑面积 4.86 万平方米。其中，A-1—A-8 号住宅楼地下 1 层、地上 9 层，剪力墙结构；A-甲 7 号住宅楼地下 1 层、地上 1 层，剪力墙结构。工程总造价 6913.43 万元。2017 年 7 月 19 日开工，2018 年 12 月 21 日竣工。北京城建万科天运置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【A-9—A-17 号住宅楼、A-18 号配套楼、甲 8—甲 9 号配套楼、22 号车库工程竣工】 工程位于延庆沈家营镇东王化营村，包括 A-9—A-17 号住宅楼、A-18 号配套楼、甲 8—甲 9 号配套楼、22 号车库，总建筑面积 7.06 万平方米。其中，A-9—A-13、A-16、A-17 号住宅楼地下 1 层、地上 9 层，剪力墙结构；A-14、A-15 号住宅楼地下 1 层、地上 8 层，剪力墙结构；A-18 号配套楼地下 2 层、地上 3 层，框架结构；甲 8 号配套楼地下 2 层、地上 1 层，框架结构；甲 9 号配套楼地下 1 层、地上 1 层，框架结构；

22 号车库地下 1 层，板柱剪力墙结构。工程总造价 9940.47 万元。2017 年 7 月 11 日开工，2018 年 12 月 21 日竣工。北京城建万科天运置业有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【双桥农场限价商品住房 1 项竣工】 工程位于朝阳区双桥东路康中街 6 号，为 3 号住宅楼。建筑面积 1.32 万平方米，地下 2 层、地上 18 层，檐高 50.4 米。剪力墙结构，工程总投资 2414.13 万元。2012 年 12 月 20 日开工，2018 年 12 月 24 日竣工。北京亿本房地产开发有限公司建设，福建广宇建筑设计院设计，北京东航建筑工程有限公司施工，北京联华建筑事务所监理。

(李笑颜 高雅琪)

【中骏四季家园 1 号限价商品住宅楼等 10 项竣工】 工程位于昌平区百善镇，东至百善村西路，西至南百路，南至百善镇区南街，北至百葛路（百善镇段），建筑面积 84277 平方米，包括 1—5 号限价商品住房住宅楼、6 号配套楼、1—2 号出入口、地下车库、B-1 号变配电室。其中，1—5 号限价商品住房住宅楼均地下 1 层、地上 10 层，6 号配套楼地上 2 层，1—2 号出入口、B-1 号变配电室均地上 1 层，地下车库地下 1 层。框架、剪力墙结构，工程总投资 28921.69 万元。2017 年 3 月 3 日开工，2018 年 12 月 26 日竣工。北京骏达房地产开发有限公司建设，中国建筑技术集团有限公

司勘察，北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计，中建三局集团有限公司施工，北京五环国际工程管理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【顺义新城第十七街区配建限价商品房项目竣工】 项目位于顺义区牛栏山镇，顺义新城第 17 街区北部，其中 17-12-09 地块东至规划牛栏山东路，南至规划 17-12-10 地块，西至规划南一号路；SY-1713-L01、SY-1713-L02 地块东至滨河路，南至规划南一号路，西至规划路，北至昌金路。总建筑规模 93876.03 平方米，地上住宅及配套公建面积 64300 平方米，共 11 栋住宅楼，可提供房屋套数 808 套。其中，09-1—3、09-5 号楼地下 2 层，地上 8 层；09-4 号楼地下 2 层，地上 7 层；09-6 号楼地下 2 层，地上 4 层；02-1—5 号楼地下 2 层，地上 8 层。均为剪力墙结构。2016 年 4 月 28 日开工，2018 年 12 月 27 日竣工。工程总造价为 29271.61 万元。北京天智盈置业有限公司建设，北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司勘察，华通设计顾问工程有限公司设计，河北建设集团股份有限公司施工，北京明鉴同建工程管理有限公司监理。

(杨 艺)

【北七家镇 HQL-02 等地块 02-1 号楼等 10 项竣工】 工程位于昌平区北七家镇海鹞落，东至海鹞落新村三号路，西至望都东路，南至海鹞落新村一号路，北至名佳花园北路、郑海路，属于限价商品房，建筑面积 32436.88 平方米，包括

02-1—3 号楼，12-1 号出口，12-1—2 号疏散口，12-G1—2 号楼，12-3 号出口、管理用房，12-2 号出口、疏散口。其中，02-1—2 号楼均地下 1 层、地上 15 层，02-3 号楼地下 1 层、地上 14 层，其他建筑均地上 1 层。剪力墙结构，工程总投资 5503.08 万元。2016 年 6 月 20 日开工，2018 年 12 月 27 日竣工。北京昌业房地产开发有限公司建设，建设综合勘察研究设计院有限公司勘察，中国建筑设计研究院有限公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【当代北辰·悦 MOMA 项目竣工】 工程位于顺义区顺义新城第一街区，包括 1—2 号限价商品房，3、5、6、11 号自住型商品房，4 号楼幼儿园，7、9、12 号办公楼，8 号商业楼，10 号分界室及地下车库，建筑面积 13.26 万平方米。其中，1—2 号限价商品房地地上 14 层；3 号自住型商品房地地上 7 层；5、6 号自住型商品房地地上 15 层；11 号自住型商品房地地下 2 层，地上 16 层；4 号幼儿园地上 3 层；7、9 号办公楼地下 1 层、地上 10 层；12 号办公楼地下 2 层、地上 10 层；8 号商业楼地上 2 层；10 号分界室地上 1 层；地下车库地下 2 层、地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总投资 26850 万元。2015 年 8 月 1 日开工，2018 年 12 月 27 日竣工。北京市北辰当代置业有限公司建设，北京市三磊建筑设计有限公司设计，北京建工二建工程建设有限公司施工，北京市顺金建设工

程监理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【1号自住型商品房住宅楼等7项工程开工】 工程位于平谷区山东庄镇西沥津村,属于平谷区山东庄镇西沥津村PG08-0401-0004等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目,总建筑面积58062.6平方米,共7个单体。其中,1、2号住宅楼地下1层,地上16层;3号住宅楼地下3层,地上12层;D1号-3地下车库地下2层;4、5号出入口地上1层;3号车库人行出入口地上1层。剪力墙、框架结构,工程总投资20880.44万元。2018年3月1日开工。北京兆福房地产开发有限公司建设,北京城建设计发展集团股份有限公司设计,北京城建十六建筑工程有限责任公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【5号自住型商品房住宅楼等12项工程开工】 工程位于平谷区山东庄镇西沥津村,属于平谷区山东庄镇西沥津村PG08-0401-0004等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目,总建筑面积62010.11平方米,共12个单体。其中,5、7、11号住宅楼地下3层,地上12层;6号地下2层,地上16层;10号地下3层,地上16层;13号地下1层,地上14层;D1号-2地下车库地下2层,地上1层;G2号居住公共服务设施楼、1—3号出入口地上1层;1号车库人行出入口地上1层。剪力墙、框架结构,工程总投资21369.31万元。2018年3月1日开工。北京兆福房地产开发有限公司建设,

北京城建设计发展集团股份有限公司设计,北京城建一建设发展有限公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期NY-016地块R2二类居住用地配建共有产权商品住房项目3项工程开工】 工程位于丰台区南苑乡槐房村新宫村,东至槐房西路,南至范家庄北路,西至新宫家园,北至NY-026地块。包括1、2、3号住宅楼,建筑面积4万平方米,可提供房源478套。地下3层、地上16层,剪力墙结构,工程总造价166636万元。2018年3月5日开工。北京南悦房地产开发有限公司建设,北京维拓时代建筑设计股份有限公司设计,北京建筑第五工程局有限公司施工,北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(孙兴国)

【平谷区马坊镇黎羊村PG05-0108-0001地块R2二类居住用地项目(1号共有产权房住宅楼等7项)开工】 工程位于平谷区马坊镇黎羊村,总建筑面积65680平方米,共7个单体。其中,1、3号共有产权房住宅楼地下3层,地上18层;2号共有产权房住宅楼地下2层,地上16层;4号共有产权房住宅楼地下2层,地上18层;S-1、S-2号公共服务设施楼地下1层,地上1层;1号地下车库地下2层、地上1层。框架剪力墙、框架结构,工程总投资21481.05万元。2018年4月28日开工。北京平筑房地产开发有限公司建设,北京市住宅建筑设计研

究院有限公司设计,江苏兴邦建工集团有限公司-广州富利建筑安装工程有限公司对项目投标联合体施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

【F-3号住宅楼等7项工程开工】 工程位于延庆区延庆新城03街区会展中心东侧,属于延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目,本期开工7项。建筑面积169873平方米。F-3号住宅楼地下1层、地上9层,剪力墙结构;F-4号住宅楼地下3层、地上9层,剪力墙结构。B、C地下车库地下2层,F地下车库地下2层、地上1层,B-5号配套楼地下2层、地上4层,F-5号配套楼地下3层、地上1层;框架结构。工程总造价49660.89万元。2018年5月1日开工。中交富力(北京)置业有限公司建设,广州市住宅建筑设计院有限公司设计,北京建工集团有限责任公司施工,北京方正建设工程管理有限公司监理。

(蒋淑美)

【丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期NY-005地块R2二类居住用地配建共有产权商品住房项目7项工程开工】 工程位于丰台区南苑乡槐房村新宫村,东至马家堡西路,南至槐房新村三号路,西至槐房北路,北至槐房北路。包括1—7号住宅楼,建筑面积8.892万平方米,可提供房源999套。1、2、3、5、7号楼地下4层,地上15层;4、6号楼地下4层、地上14层。剪力墙结构,工

程总造价348264万元。2018年5月7日开工。北京上阳置业有限公司建设,北京中鸿建筑工程设计有限公司设计,河南正阳建设工程有限公司施工,郑州众诚建设监理有限公司监理。

(孙兴国)

【A-1号住宅楼等20项工程开工】 工程位于平谷区兴谷街道,属于平谷区兴谷街道PG-0007-6004、6008地块R2二类居住用地,PG-0007-6003地块A33基础教育用地项目,总建筑面积183432.32平方米,共20个单体。其中,A-1、2、3、5、6号住宅楼地下2层,地上20层;A-4号住宅楼地下1层,地上14层;A-7号住宅楼地下2层,地上14层;A-8、9号住宅楼地下2层,地上19层;A-10号配套楼地下1层,地上2层;A-11-a号配电室地下1层,地上1层;A-11-b号配套楼地下1层,地上3层;A-12号配电室地下1层,地上1层;D1号地下车库地下3层,地上1层;B-1号住宅楼地下2层,地上18层;B-2号住宅楼地下2层,地上19层;B-3-a号配电室地下1层,地上1层;B-3-b号配套楼地上2层;D2号地下车库地下2层;C-1号幼儿园地下1层,地上3层。剪力墙、框架剪力墙结构,工程总投资55388.26万元。2018年10月24日开工。北京金科德远置业有限公司建设,北京弘石嘉业建筑设计有限公司设计,中国新兴建筑工程有限责任公司施工,北京建兴宏图工程监理有限公司监理。

(艾 竞)

定向安置住房

【京棉新城危改小区 6 项工程竣工】 工程位于朝阳区平房乡黄渠村，建筑面积 9.83 万平方米，包括 A-1—4 号住宅楼，1 号地下车库，出口。其中，A-1 号住宅楼地下 2 层、地上 20 层，檐高 61 米；A-2 号住宅楼地下 2 层、地上 18 层，檐高 51.3 米；A-3 号住宅楼地下 2 层、地上 23 层，檐高 65.3 米；A-4 号住宅楼地下 2 层、地上 27 层，檐高 79.6 米；1 号地下车库地下 1 层；出口地上 1 层，檐高 3.6 米。框架剪力墙结构，工程总投资 28762.09 万元。2013 年 3 月 16 日开工，2017 年 8 月 24 日竣工。北京市聚鑫城房地产开发有限责任公司、北京城建房地产开发有限责任公司建设，北京国科天创建筑设计院有限责任公司设计，北京市朝阳区田华建筑集团公司施工，北京福浩工程咨询有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【定福家园农民安置房 9 项工程竣工】 工程位于朝阳区东坝，建筑面积 9.41 万平方米，包括 1—3 号住宅楼，4—8 号配套商业，地下车库。其中，1 号住宅楼地下 2 层、地上 28 层，檐高 79.1 米；2 号住宅楼地下 2 层、地上 28 层，檐高 78.5 米；3 号住宅楼地下 2 层、地上 26 层，檐高 72.4 米；4—8 号配套商业地下 1 层、地上 1 层，檐高 6.7 米；地下车库地下 1 层、地上 1 层，檐高 3.3 米。剪力墙结构，工程总投资 24282.93 万元。2015 年 10 月 8 日开工，2017 年 12

月 30 日竣工。北京首开天成房地产开发有限公司建设，北京城市开发设计研究院有限公司设计，北京金港建设股份有限公司、北京市朝阳区田华建筑集团公司施工，北京金海城工程建设监理公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【丰台区高立庄西城区旧城保护定向安置房项目一期室外工程竣工】 工程位于丰台区花乡高立庄村，含排水、给水、热力、消防喷淋、中水和道路施工。工程总造价 2202 万元。2015 年 9 月 15 日开工，2018 年 1 月 9 日竣工。北京广安融达置业有限公司建设，北京市建筑设计研究院有限公司设计，北京易成市政工程有限责任公司施工，北京银建建设工程管理有限公司监理。

(何 鑫)

【门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块工程竣工】 工程位于门头沟区永定镇，包括 11、12、14 号住宅楼，S6、S10、S11 号居住公共服务设施楼，建筑面积 5.04 万平方米。其中，11、12 号住宅楼地下 2 层、地上 21 层，剪力墙结构；14 号住宅楼地下 2 层、地上 22 层，剪力墙结构；S6 号居住公共服务设施楼地下 2 层、地上 1 层，框架结构；S10、S11 号居住公共服务设施楼地下 1 层、地上 1 层，框架结构。工程总造价 13683.83 万元。2015 年 10 月 28 日开工，2018 年 1 月 10 日竣工。北京城建兴云房地产有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京方程建设监

理有限公司监理。

(楼焕琳)

【梧桐苑小区回迁楼 8 号楼乙、11 号楼乙工程竣工】 工程位于密云区环新北路 1 号梧桐苑小区。8 号楼乙建筑面积 2310 平方米，地下 1 层、地上 6 层，砖混结构，工程总造价 300 万元。11 号楼乙建筑面积 3018 平方米，地下 1 层、地上 6 层，砖混结构，工程总造价 353 万元。2010 年 4 月 10 日开工，2018 年 1 月 18 日竣工。北京兰华房地产开发有限公司建设，北京市一零一地质大队勘察，中国建筑北京设计研究所设计，北京云建城市建设工程有限公司施工，北京首发工程监理有限公司监理。

(鹿冰)

【中关村科技园石景山园北 I 区土地一级开发定向安置房 2、3、5、6 号楼及地下车库项目竣工】 工程位于石景山区中园路，包括 2、3、5、6 号楼，地下车库，1 号变配电室。工程规模 49838.34 平方米。其中，2 号楼地下 1 层、地上 15 层；3 号楼地下 2 层、地上 18 层；5 号楼地下 1 层、地上 11 层；6 号楼地下 1 层、地上 3 层；地下车库地下 2 层、地上 1 层；1 号变配电室地上 1 层。框架剪力墙结构，工程总造价 14851.27 万元。2013 年 8 月 30 日开工，2018 年 1 月 23 日竣工。北京京石科园置业发展有限公司建设，北京中联环建文建筑设计有限公司设计，北京市石景山区建筑公司施工，北京市双利工程建设监理有限责任公司监理。

(许建林 王蕊)

【顺义区后沙峪镇西白辛庄村定向安置房项目 12 项工程竣工】 工程位于顺义区顺义新城第 21 街区，由 12 个单体组成，均为住宅楼，用作定向安置房，总建筑面积 162349.75 平方米，其中 1 号楼 19174.9 平方米，地下 1 层、地上 15 层；2 号楼 18147.11 平方米，地下 1 层、地上 15 层；3 号楼 8265.6 平方米，地下 1 层、地上 16 层；4 号楼 16527 平方米，地下 2 层、地上 16 层；5 号楼 16527 平方米，地下 2 层、地上 16 层；6 号楼 12194.34 平方米，地下 1 层、地上 14 层；7 号楼 7786.57 平方米，地下 1 层、地上 15 层；8 号楼 12813.49 平方米，地下 2 层、地上 16 层；9 号楼 18364.74 平方米，地下 2 层、地上 16 层；10 号楼 8447.91 平方米，地下 2 层、地上 12 层；11 号楼 2698.93 平方米，地下 1 层、地上 16 层；12 号楼 11402.16 平方米，地下 1 层、地上 15 层。混凝土剪力墙结构，工程总造价 43338.05 万元。2015 年 12 月 2 日开工，2018 年 3 月 6 日竣工。北京市天竺房地产开发公司建设，中国中元国际工程有限公司设计，北京市天房建筑工程公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(马建平)

【西白辛庄村定向安置房项目竣工】 项目位于顺义区后沙峪镇顺义新城第 21 街区，东至裕翔路，西至吉荣路，南至安华街和现状变电站，北至燕王庄村。总建筑面积 197051.93 平方米，地上住宅及配套公建面积 153098.85 平方米，共

12栋住宅楼，总套数1892套，1栋配套。其中16、17、20、21号楼地下2层，地上16层，剪力墙结构；13、23、24、25号楼地下1层，地上15层，剪力墙结构；14、19号楼地下1层，地上16层，剪力墙结构；15号楼地下2层、地上12层，剪力墙结构；22号楼地下1层、地上14层，剪力墙结构；18号楼配套地下2层、地上2层，框架结构。工程总造价54454.06万元。2015年12月2日开工，2018年3月8日竣工。北京市天竺房地产开发公司建设，中国建筑技术集团有限公司勘察，中国中元国际工程有限公司设计，北京市天房建筑工程公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(杨 艺)

【亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目15项工程竣工】 工程位于丰台区南苑乡西铁营村，东至亚林西街，南至亚林西南街，西至首都医科大学西侧路，北至亚林西中路。包括1—15号住宅楼，建筑面积31.76万平方米，可供房源3834套。其中，1、7、11、14号楼地下2层，地上28层；2号楼地下2层，地上一单元22层、二单元26层；3、5、12、13、15号楼地下3层，地上28层；4号楼地下3层，地上一单元24层、二单元28层；6号楼地下3层、地上27层；8、10号楼地下3层、地上26层；9号楼地下2层、地上26层。剪力墙结构，工程总造价150000万元。2013年7月16日开工，2018年3月16日竣工。北京京投新兴投资有限公司建设，

国内贸易工程设计研究院设计，中国新兴保信建设总公司、北京市政建设集团有限责任公司、中建一局集团第二建筑有限公司、北京韩建集团有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司施工，北京新森智业工程咨询有限公司、北京市曙晨工程建设监理有限责任公司、中科金石（北京）工程咨询有限公司监理。

(孙兴国)

【亮马桥定向安置房5项工程竣工】 工程位于朝阳区亮马桥路南侧，建筑面积2.75万平方米，包括3、4号住宅楼（定向安置房），B区风井，B区地下室，B区室外口。其中，3号住宅楼（定向安置房）地上20层，檐高67.8米；4号住宅楼（定向安置房）地上5层，檐高21.72米；B区风井地上1层，檐高3米；B区地下室地下4层；B区室外口地上1层，檐高3.35米。框架剪力墙结构，工程总投资7508.83万元。2013年8月10日开工，2018年4月8日竣工。北京京发房地产开发有限公司建设，清华大学建筑设计研究院有限公司设计，中建一局集团第二建筑有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(林 湖 高雅琪)

【A区后北营西南角及东侧地块安置房施工总承包（二标段）工程竣工】 工程位于通州区潞城镇后北营地块（含西南角地块和新增东北侧地块），属于通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目，建筑面积81594平方米。其中，11号住宅楼

30514平方米，地下4层、地上27层；12号住宅楼30507平方米，地下4层、地上27层；13号配套设施449平方米，地下4层、地上27层；2号地下车库20050平方米，地下3层；1号出入口地上1层。全现浇钢筋混凝土剪力墙结构。2016年9月7日开工，2018年4月23日竣工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【亚林西居住区回迁房五标段工程竣工】

工程位于丰台区南苑乡西铁营村，包括9、10、13、15号住宅楼，建筑面积8.2万平方米。其中，9号楼地下2层、地上26层；10号楼地下3层、地上26层；13、15号楼地下3层，地上28层。框架剪力墙结构，工程总投资22750万元。2013年7月17日开工，2018年4月25日竣工。北京京投新兴投资有限公司建设，国内贸易工程设计研究院设计，北京市第五建筑工程集团有限公司施工，中科金石（北京）工程咨询有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【北京新机场安置房项目（榆垓组团）2标段（1片区0104、0108地块）工程竣工】

工程位于大兴区榆垓镇原规划镇中心区西北，建设规模144139.2平方米，其中地上建筑面积104780.14平方米，地下面积39359.06平方米。地下2层，地上18层，结构设计使用年限50

年。建筑防火类别：住宅楼均为二类高层建筑，建筑耐火等级：地上二级，地下一级；抗震设防烈度：7度，0.15g。钢筋混凝土剪力墙结构。工程总投资33169万元。2012年12月15日开工，2018年5月13日竣工。北京新航城控股有限公司建设，北京立信铭达建筑勘察设计院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(章 梅)

【海淀区西北旺镇大牛坊地块定向安置房项目竣工】

工程位于海淀区西北旺镇大牛坊村，由7栋住宅、1栋地下车库组成。总建筑面积71031.40平方米，地下共18124.03平方米，地上共52907.37平方米。其中，3-1号住宅楼地下1层、地上9层，6534.03平方米；3-2号住宅楼地下1层、地上9—10层，8827.42平方米；3-3号住宅楼地下1层、地上10层，6574.54平方米；3-4号住宅楼地下1层、地上9—10层，9690.24平方米；3-5号住宅楼地下1层、地上10层，7623.55平方米；3-6号住宅楼地下1层、地上11—12层，8742.73平方米；3-7号住宅楼地下1层、地上12层，8555.23平方米；3-9号车库、出入口及公共居住服务地下2层、地上1层，14483.6平方米。框架剪力墙、剪力墙结构。工程总造价24257.69万元。2016年4月15日开工，2018年6月1日竣工。永创兴业（北京）置业有限公司建设，北京鑫海厦建筑设计有限公司设计，北京住总第四开发建设有限公司施工，

北京同发建设工程监理有限责任公司
监理。

(李 虎)

【新干线住宅小区 E3 号回迁住宅楼等 2

项竣工】 工程位于昌平区东小口镇霍营，东至建材城东侧路，西至霍营东路，南至黄平东路，北至新干线家园二期，建筑面积 60285 平方米，包括 E3—4 号住宅楼，均地下 2 层，地上 18 层，剪力墙结构，工程总投资 15619 万元。2013 年 3 月 15 日开工，2018 年 7 月 2 日竣工。北京新领域房地产开发有限公司建设，北京市建平工程勘察有限责任公司勘察，北京筑都方圆建筑设计有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京精正兴工程建设监理有限公司监理。

(梁月仙 邝童童)

【平房乡牛角地定向安置房项目 6 号住宅

楼等 3 项工程竣工】 工程位于朝阳区平房乡，建筑面积 2.55 万平方米。其中，6 号住宅楼地下 2 层、地上 20 层，全现浇结构；3 号配套公建地下 1 层、地上 2 层，框架结构；4 号出口地下 1 层、地上 1 层，全现浇结构。工程总投资 5854 万元。2016 年 9 月 10 日开工，2018 年 7 月 11 日竣工。北京城建房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【牛栏山幼儿园定向安置房项目工程竣工】 工程位于顺义区牛栏山镇，包括

幼儿园、文化中心、卫生中心。建筑面积 0.85 万平方米，其中幼儿园 0.34 万平方米，文化中心 0.27 万平方米，卫生中心 0.25 万平方米。地上 3 层，框架结构，工程总造价 3701.85 万元。2017 年 6 月 15 日开工，2018 年 8 月 7 日竣工。北京龙湖置业有限公司建设，上海联创建筑设计有限公司设计，北京城建北方建设有限责任公司施工，北京仁泽建设监理有限公司监理。

(楼焕琳)

【平房乡定向安置房 2 项工程竣工】 工

程位于朝阳区平房乡黄渠村，建筑面积 2.10 万平方米，包括 6 号住宅楼、4 号出口。其中，6 号住宅楼地下 1 层、地上 20 层，檐高 56.4 米；4 号出口地下 1 层、地上 1 层，檐高 3.65 米。剪力墙结构，工程总投资 4551.73 万元。2014 年 1 月 20 日开工，2018 年 8 月 24 日竣工。北京城建房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，北京华城建设监理有限责任公司监理。

(李笑颜 高雅琪)

【潞城镇棚户区改造土地开发项目 A 区后北营西南角及东侧地块安置房竣工】

工程位于通州新城 0604 街区，东至规划建设用地，南至兆善大街，西至通济路，北至运潮南路。包括 1—5、11、12 号住宅楼，6 号养老设施，7 号幼儿园，8 号配套设施，9、10 号配电室，13 号配套设施，地下车库；总建筑面积 26 万平方米。其中 1、3、4 号住宅楼地下 3 层，地上 27 层；2、5 号楼住宅地下 3 层，

地上 20 层；11、12 号住宅楼地下 4 层，地上 27 层；6 号养老设施地下 1 层，地上 3 层；7 号幼儿园地上 3 层；8 号配套设施地下 3 层，地上 2 层；9、10 号配电室地下 3 层，地上 1 层；13 号配套设施地下 4 层，地上 1 层；1 号地下车库地下 2 层；2 号地下车库地下 3 层。框架剪力墙结构，工程总投资 159237 万元。2016 年 4 月 8 日开工，2018 年 8 月 30 日竣工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，北京城建集团有限责任公司、北京城建道桥建设集团有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司、北京和平诚信工程建设监理有限公司监理。

(刘 鹏 彭 金)

【曹各庄安置房北侧地块定向安置房项目住宅部分一标段工程竣工】 工程位于门头沟区曹各庄，属于门头沟区采空棚户区改造项目，建筑面积 142799 平方米。其中，1、4 号楼各 18180 平方米，地下 1 层、地上 26 层；2、8 号楼各 19258 平方米，地下 1 层、地上 27 层；5 号楼 17508 平方米，地下 1 层、地上 25 层；3、7 号楼各 6206 平方米，地下 1 层、地上 18 层；6 号楼 5863 平方米，地下 1 层、地上 18 层；10 号地下车库 13951 平方米，地下 3 层；13 号地下车库 18189 平方米，地下 3 层。全现浇钢筋混凝土剪力墙结构，工程总造价 49438.91 万元。2014 年 7 月 10 日开工，2018 年 9 月 4 日竣工。北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，北

京城建道桥建设集团有限公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【北京新机场安置房项目竣工】 工程位于大兴区榆垓镇，建筑面积 131449 平方米，12 栋单体，地下 1 层、地上 18 层，檐高 54 米，框架剪力墙结构。配套设施车库，地下二层。合同额 41340 万元。2016 年 3 月 18 日开工，2018 年 9 月 30 日竣工。北京新航城控股有限公司建设，北京市住宅建筑设计研究院有限公司设计，中建一局集团第二建筑有限公司施工，北京中科国金工程管理咨询有限公司监理。

(刘冰冰)

【六里屯农民安置点定向安置房项目竣工】

工程位于海淀区西北旺镇六里屯 4-2-016 地块，包括 5—8 号住宅楼及车库，建筑面积 7.2 万平方米。其中，5 号住宅楼地下 1 层、地上 15 层；6 号住宅楼地下 3 层、地上 12 层；7、8 号住宅楼地下 3 层、地上 10 层；车库地下 2 层。框架剪力墙结构，工程总投资 23929 万元。2016 年 10 月 18 日开工，2018 年 10 月 12 日竣工。永创兴业（北京）置业有限公司建设，北京国科天创设计院有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京中集协工程管理有限公司监理。

(廖全霞 王 爽)

【通州区台湖镇 B-07 地块 R2 二类居住用地（配建限价商品房项目）竣工】 工程位于通州区台湖镇，建筑面积 108612 平方，包括 3 号、5 号限价商品房，4 号、

10号、11号自住型商品房和地下车库A段。其中，3号、4号楼地上21层，地下2层；5号楼地上19层，地下2层；10号楼地上10层，地下2层；11号楼地上16层，地下2层。框架、剪力墙结构，工程总造价17360.49万元。2016年7月26日开工，2018年10月17日竣工。北京鑫博泰来房地产开发有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司勘察，北京三磊建筑设计有限公司设计，名筑建工集团有限公司施工，北京方恒基业工程咨询有限公司监理。

(李云胜)

【密云区十里堡镇双井村 MY00-0204-L002 地块项目 7 项工程竣工】 工程位于密云区十里堡镇双井村北侧，属于MY00-0204-L002地块二类居住用地项目，包括S-1、S-2号配套商业楼，1号、2号住宅楼（限价商品房），3号、6号住宅楼，1号变电所。建筑面积48123.09平方米。其中，1号、2号住宅楼地下1层、地上10层，剪力墙结构；3号、6号住宅楼地下1层、地上8层，剪力墙结构；S-1、S-2号配套商业楼地上2层，框架结构；1号变电所地下1层、地上1层，框架结构。工程总造价13463万元。2016年4月26日开工，2018年10月24日竣工。北京通润博园房地产开发有限公司建设，北京京盛工程勘察中心勘察，北京本土建筑设计有限公司设计，中国新兴建筑工程总公司施工，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司监理。

(鹿冰)

【PT-10 配套楼等 4 项工程竣工】 工程位于通州区台湖镇，总建筑面积9200平方米，属于通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目配套公建，地下1层为设备用房及库房，地下2、3层为汽车库。PT-10配套楼建筑面积2000平方米，地上3层，檐高12.3米；PT-11配套楼建筑面积1300平方米，地上3层，檐高12.3米；PT-12配套楼建筑面积2900平方米，地下3层、高度-10米，地上2层、檐高8.7米；PT-13配套楼建筑面积3000平方米，地下3层、高度-10米，地上2层、檐高8.7米。框架结构，工程总造价3019.55万元。2017年12月4日开工，2018年10月26日竣工。北京正阳恒瑞置业公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【K5 地下车库及变电所、锅炉房竣工】 工程位于通州区台湖镇，属于通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目配套公建。建筑面积40297平方米。地下2层、高度-10米，地上1层，檐高3.6米。框架结构，工程总造价11148.87万元。2017年12月4日开工，2018年10月26日竣工。北京正阳恒瑞置业公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【PT-14 配套楼竣工】 工程位于通州区台湖,属于通州区两站一街 E5、E6 地块东城区旧城保护定向安置房项目配套公建。建筑面积 4180 平方米,地下 3 层、高度 -4.5 米,地上 2 层、檐高 12.3 米,框架剪力墙结构,工程总造价 3890.73 万元。2018 年 3 月 13 日开工,2018 年 10 月 29 日竣工。北京正阳恒瑞置业公司建设,北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计,北京崇建工程有限公司施工,建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【25—32 号住宅楼 (经济适用房) 竣工】

工程位于通州区台湖镇,属于通州区两站一街 E5、E6 地块东城区旧城保护定向安置房项目,为东城区定向安置房,地下 1、2 层为自行车库及设备用房,地下 3 层为车库,地上为对接安置房。总建筑面积 184797.85 平方米,其中,25 号住宅楼建筑面积 32706 平方米,地下 2 层、高度 -6.5 米,地上 28 层、檐高 79.9 米;26 号住宅楼建筑面积 13772 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.9 米;27 号住宅楼建筑面积 32706 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.9 米;28 号住宅楼建筑面积 12995.85 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.5 米;29 号住宅楼建筑面积 31572 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.9 米;30 号住宅楼建筑面积 24974 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.5 米;31 号住

宅楼建筑面积 12527 平方米,地下 1 层、高度 -3.75 米,地上 28 层、檐高 79.9 米;32 号住宅楼建筑面积 23545 平方米,地下 3 层、高度 -10 米,地上 28 层、檐高 79.9 米。均为钢筋混凝土剪力墙结构,工程总造价 51685.63 万元。25、27 号住宅楼 2016 年 6 月 30 日开工,26、28—30 号住宅楼 2016 年 8 月 18 日开工,2018 年 10 月 26 日竣工;31、32 号住宅楼 2017 年 1 月 12 日开工,2018 年 10 月 29 日竣工。北京正阳恒瑞置业公司建设,北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计,25—30 号住宅楼由北京建工四建工程建设有限公司施工,31、32 号住宅楼由住宅楼北京崇建工程有限公司施工,建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(赵琳艳)

【北京新机场安置房项目 5 标段工程竣工】

工程位于大兴区榆垓镇 3 片区 0201 地块、0223 地块,包括 0201 地块 1—10 号住宅楼、11—15 号配套公建及地下车库,0223 地块 1—6 号住宅楼、8—10 号配套公建及地下车库,总建筑面积 23.3 万平方米。其中,0201 地块 1、3—9 号住宅楼地下 1 层、地上 18 层;2 号住宅楼地下 1 层、地上 17 层;10 号住宅楼地下 1 层、地上 15 层;11 号配套公建地下 2 层、地上 1 层;12 号配套公建地下 1 层、地上 3 层;13 号配套公建地下 1 层、地上 2 层;14、15 号配套公建地下 1 层、地上 1 层;地下车库地下 2 层,地上出口 1 层;0223 地块 1—3、5 号住宅楼地下 1 层、地上 18

层；4、6号住宅楼地下1层、地上15层；8号配套公建地下2层、地上1层；9、10号配套公建地下1层、地上1层；地下车库地下2层，地上出口地上1层。板柱剪力墙结构，工程总造价71896万元。2015年12月15日开工，2018年10月26日竣工。北京新航城控股有限公司建设，北京立信铭达建筑勘察设计有限公司设计，北京建工四建工程建设有限公司施工，北京正方建设监理有限责任公司监理。

(廖全霞 王爽)

【团河定向安置房项目竣工】 工程位于大兴区黄村镇沐心路东侧，包括C1—C6住宅楼、C7—C9配套公建、C10地下车库、E1—E4住宅楼、E5—E8住宅楼、E9—E12配套楼、E13地下车库，总建筑面积约20万平方米。其中，C1—C6地下2层、地上21层，C7—C9地上2层，E1—E4地下2层、地上16层，E5—E8地下2层、地上17层，E9—E12地上2层。框架剪力墙结构，工程总投资约55000万元。2016年5月开工，2018年10月竣工。北京首创华业房地产开发有限公司建设，北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司设计，北京建工集团有限责任公司、江苏省苏中建设集团股份有限公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

(邸雪峰)

【顺义仁和镇回迁安置房1—4号楼工程竣工】 工程位于顺义区仁和镇，由1—4号住宅楼及配套共建组成，建筑面积55770平方米，地下2层、地上15层，

全现浇结构，工程总造价16457万元。2016年7月11日开工，2018年11月5日竣工。北京城建兴顺房地产开发有限公司建设，华通设计顾问工程有限公司设计，北京城建建设工程有限公司施工，北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司监理。

(楼焕琳)

【怀柔新城03街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造项目竣工】 工程位于怀柔区03街区下元村，建筑面积6.34万平方米，包括6、8号住宅楼，7号配套公服，地下车库，开闭站。其中，6、8号住宅楼地下3层、地上15层，剪力墙结构；7号配套公服地下1层、地上3层，框架结构；地下车库出地面口部地下2层，框架剪力墙结构；开闭站地下1层、地上1层，框架结构。工程总造价26439.73万元。2016年10月18日开工，2018年12月16日竣工。北京城建兴胜房地产开发有限公司建设，北京中厦建设设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【怀柔新城08街区安置房项目(1号住宅楼等12项)工程竣工】 工程位于怀柔区杨宋镇安乐庄村，包括1—6号住宅楼、16—17号社区服务用房、20号开闭站、21号配电室、25号换热站、26号地下车库，总建筑面积12.56万平方米。其中，1—2号住宅楼地下1层、地上17层，3号住宅楼地下1层、地上16层，4号住宅楼地下1层、地上15层，5—6

号住宅楼地下1层、地上12层，16—17号社区服务用房地下1层、地上2层，20号开闭站、21号配电室地上1层，25号换热站地下1层、地上2层，26号地下车库地下2层、地上2层。框架剪力墙、剪力墙结构，工程总投资45336.79万元。2016年5月22日开工，2018年10月22日竣工。国奥（北京）文化产业投资有限责任公司建设，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司设计，中铁城建集团有限公司施工，北京天瑞峰工程建设监理有限公司监理。

（吴春枝 郭立洪）

【门头沟采空棚改造石门营安置房项目竣工】 工程位于门头沟区小园村，包括1—3号住宅楼、4号地下车库。其中，1—3号住宅楼建筑面积5万平方米，地下2层、地上29层，剪力墙结构，工程总投资14571万元，2012年10月1日开工，2018年12月17日竣工。4号地下车库建筑面积4.7万平方米，地下3层，局部地上1层，板柱结构，工程总投资17662万元，2015年5月21日开工，2018年12月20日竣工。北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心建设，北京通程泛华建筑工程顾问有限公司设计，1—3号住宅楼由北京市第五建筑工程有限公司施工，4号地下车库由北京建工集团有限责任公司施工，北京园磊工程管理有限公司监理。

（廖全霞 王 爽）

【城子村委会周边地块定向安置房项目一标段（第二次）工程竣工】 工程位于门头沟区龙泉镇城子地区，属于门头沟区

采空棚户区改造项目，建筑面积122984平方米。其中，1号楼7995平方米，地下2层、地上24层；2号楼9644平方米，地下3层、地上28层；3号楼9506平方米，地下3层、地上28层；4号楼14236平方米，地下3层、地上21层；5号楼11142平方米，地下3层、地上21层；6号楼16835平方米，地下3层、地上26层；7号楼9800平方米，地下2层、地上28层；8号楼17855平方米，地下2层、地上28层；文体活动中心2016平方米，地下1层、地上2层；D1地下车库23955平方米，地下2层、地上1层。框架剪力墙结构，工程总造价44038.20万元。2015年5月30日开工，2018年12月19日竣工。北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心建设，建设综合勘察研究设计院有限公司设计，北京城建道桥建设集团有限公司施工，中航工程监理（北京）有限公司监理。

（楼焕琳）

【东城区旧城保护定向安置房项目2—7号住宅楼竣工】 工程位于朝阳区豆各庄乡，属于豆各庄3、4号地通惠灌渠西侧地块东城区旧城保护定向安置房项目，地上为东城区定向安置房，地下1、2层为自行车库及设备用房。建筑面积31890.46平方米，地下2层、高度-6.4米，地上28层，檐高77.3米。钢筋混凝土剪力墙结构，工程总造价7453.21万元。2017年3月1日开工，2018年12月20日竣工。北京佳源投资经营有限责任公司建设，北京中筑天和建筑设

计有限公司设计，北京东兴建设有限责任公司施工，北京磐石建设监理有限责任公司监理。

(赵琳艳)

【北京大学肖家河教工住宅项目 G 地块教工住宅及附属配套工程竣工】 工程位于海淀区肖家河乡，西侧为肖家河东路，北侧为肖家河中街，南侧为肖家河南街，东侧为圆明园西路，总建筑面积 190409.49 平方米，共 17 栋住宅楼。其中，G1、2、5 号楼地下 1 层，地上 7 层，建筑高度 19.4 米；G2、6 号楼地下 1 层，地上 7 层建筑高度 16.5 米；G4、7、8、9、13 号楼地下 2 层，地上 8 层，建筑高度 22.3 米；G10、11、12 号楼地下 2 层，地上 9 层，建筑高度 25.2 米；G14、17、18、19 号楼地下 2 层，地上 10 层，建筑高度 28.1 米。地下两层为车库，层高 3.6 米。框架-剪力墙结构，基础形式为平板式筏形基础，工程总投资 66189.98 万元。2016 年 8 月 6 日开工，2018 年 12 月 20 日竣工。北京大学肖家河项目建设办公室建设，中国建筑设计院有限公司设计，中铁建设集团有限公司施工，北京帕克国际工程咨询股份有限公司监理。

(章梅)

【中关村东升科技园二期回迁安置房项目竣工】 工程位于海淀区东升镇西小口村，4 号楼服务用房建筑面积 4099.75 平方米，地下 3 层、地上 2 层；5 号楼住宅用房建筑面积 24840.86 平方米，地下 3 层、地上 21 层；6 号楼住宅用房建筑面积 14743.73 平方米，地下 3 层、地

上 18 层；7 号楼住宅用房建筑面积 13308.43 平方米，地下 3 层、地上 16 层；8 号楼住宅用房建筑面积 24844.66 平方米，地下 3 层、地上 21 层；2 号地下车库建筑面积 34039 平方米，地下 2 层、地上 1 层；幼儿园教育用房建筑面积 2195.9 平方米，地上 3 层；开闭站服务用房建筑面积 883.05 平方米，地下 1 层、地上 2 层。4 号楼、幼儿园、开闭站为框架结构，5—8 号楼、2 号地下车库为剪力墙结构。工程总造价 40633 万元。2014 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 23 日竣工。北京市东升农工商总公司建设，北京中元工程设计顾问有限公司设计，北京城建十六建筑工程有限责任公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

(楼焕琳)

【中关村东升科技园二期回迁安置房项目第一标段竣工】 工程位于海淀区东升镇西小口村，东临后屯东路，南至高压走廊，西临西三旗东路，北至待规划实施城市公共绿地和高压走廊，由 5 个单体工程组成，总建筑面积 81223 平方米，地上建筑面积 66093 平方米、地下建筑面积 15130 平方米。其中，1 号住宅楼地下 3 层、地上 21 层，24930 平方米；3 号住宅楼地下 2 层、地上 21 层，23793 平方米；9 号住宅楼地下 2 层、地上 21 层，23381 平方米；2 号居住公共服务设施楼地上 2 层，2061 平方米；1 号地下车库地下 2 层、地上 1 层，7058 平方米。住宅楼为全现浇剪力墙结构，居服、车库为全现浇框架剪力墙结构，工程总造价 25971 万元。2014 年 1 月 1

日开工，2018年12月24日竣工。北京市东升农工商总公司建设，北京中元工程设计顾问有限公司设计，北京住总第三开发建设有限公司施工，北京国金管理咨询有限公司监理。

(李燕鹏)

【怀柔新城 03 街区下元、钓鱼台及东关棚户区项目 14 项工程竣工】 工程位于怀柔区府前东街北侧，包括 1—2 号住宅楼、3 号配套公服、4—6 号住宅楼、7 号配套公服、8 号住宅楼、东地块出地面口部、东地块地下车库、西地块出地面口部、西地块地下车库，总建筑面积 16.03 万平方米。其中，1 号、5—6 号、8 号住宅楼地下 3 层，地上 15 层；2 号、4 号住宅楼地下 3 层，地上 11 层；3 号、7 号配套公服地下 3 层，地上 3 层；东、西地块出地面口部地上 1 层，东、西地块地下车库地下 2 层。框架剪力墙、剪力墙结构，工程总投资 67483.54 万元。2016 年 10 月 18 日开工，2018 年 12 月 28 日竣工。北京城建兴胜房地产开发有限公司建设，北京中厦建筑设计研究院有限公司设计，北京城建六建设集团有限公司、北京城建远东建设投资集团有限公司施工，北京中建协工程咨询有限公司监理。

(吴春枝 郭立洪)

【首钢二通厂南区棚改定向安置房及配套工程项目 4 项工程开工】 工程位于丰台区卢沟桥乡梅市口路，东至首钢二通厂边界，南至梅市口路，西至张仪村东三路，北至首钢二通厂现状厂区。包括 3-1—3-4 号住宅楼，建筑面积 4.05 万平方米，可提

供房源 450 套。3-1、3-2 号楼地上 24 层，3-3 号楼地上 21 层，3-4 号楼地上 22 层，均地下 2 层。剪力墙结构，工程总造价 707911 万元。2018 年 3 月 15 日开工。北京首钢二通建设投资有限公司建设，北京凯帝克建筑设计有限公司设计，北京首钢建设集团有限公司、北京住总第三开发建设有限公司、北京首钢国际工程技术有限公司施工，北京诚信工程监理有限公司、北京中集协工程管理有限公司、北京方正建设工程管理有限公司监理。

(孙兴国)

【卢沟桥南里 4、5、6 号地棚改安置房项目 16 项工程开工】 工程位于丰台区宛平地区，东至晓月中街，南至白菊电器保障房用地，西至五环路，北至现状第二机床厂。包括 4-1—4-3、4-5、4-6、4-8、5-1、5-2、5-4—5-8、12-1、12-2、12-4 号楼，建筑面积 26.27 万平方米，可提供房源 2871 套。其中，4-1—4-3、5-1、5-2、5-4 号楼地上 18 层，4-5 号楼地上 19 层，4-6、5-5、5-6 号楼地上 21 层，4-8、5-7 号楼地上 23 层，5-8 号楼地上 25 层，12-1 号楼地上 26 层，12-2 号楼地上 27 层，12-4 号楼地上 28 层，均地下 4 层。剪力墙结构，工程总造价 798720 万元。2018 年 3 月 15 日开工。北京京城置地有限公司建设，北京市弘都城市规划建筑设计院、北京市住宅建筑设计研究院设计，北京城建亚泰建设集团有限公司施工，北京同发建设工程监理有限责任公司监理。

(孙兴国)

【潞城镇棚户区改造土地开发项目 A 区杨坨三号地安置房（中、南区）开工】

工程位于通州新城 0506 街区，东至东六环西辅路、南至芙蓉路、西至芙蓉路、北至规划杨坨东街。包括 1—6、15、16 号住宅楼、1 所配套小学、1 所配套幼儿园、3 个商业配套、1 个村民活动中心、地下车库，建筑面积 28.86 万平方米。其中，1、3、4、6、16 号楼地下 4 层、地上 27 层；2、15 号楼地下 4 层、地上 25 层；5 号楼地下 4 层、地上 8 层；配套幼儿园地下 1 层、地上 3 层；配套小学地下 2 层、地上 4 层；商业配套地下 4 层、地上 2 层；村民活动中心地下 3 层、地上 2 层；地下车库地下 3 层。框架剪力墙结构，工程总投资 275548 万元。2018 年 4 月 22 日开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，北京市勘察设计研究院有限公司基坑设计，北京市弘都城市规划建筑设计院主体结构设计，北京建工集团有限责任公司施工，建研凯勃建设工程咨询有限公司监理。

（刘 鹏 彭 金）

【长辛店棚户区 E 地块安置房项目 11 项工程开工】

工程位于丰台区长辛店镇长辛店村，东至九子河及规划绿带，南至规划绿地，西至京广铁路东侧路，北至长辛店南路。包括 1 号—11 号楼，建筑面积 9.49 万平方米，可提供房源 1407 套。1 号楼地下 3 层、地上 20 层，2 号、6 号楼地下 4 层、地上 20 层，3 号楼地下 3 层、地上 14 层，4 号、7 号楼地下 4 层、地上 17 层，5 号楼地下 3 层、地上 15 层，8 号楼地下 3 层、地上 13 层，

9 号、10 号楼地下 4 层、地上 15 层，11 号楼地下 2 层、地上 15 层。剪力墙结构，工程总造价 93797 万元，2018 年 9 月 10 日开工。和泓置地集团有限公司建设，北京中景昊天工程设计有限公司设计，北京城建一建设发展有限公司施工，中外建工程设计与顾问有限公司监理。

（孙兴国）

【东方厂周边棚户区改造安置房项目 A 区开工】

工程位于通州区玉桥街道，东南至规划一路、西至规划二路、北至梨园南街。规划总建筑面积 48.99 万平方米，包括 15 栋住宅楼、6 个配套用房。其中，2 栋住宅楼地上 18 层，2 栋住宅楼地上 15 层，6 栋住宅楼地上 28 层，1 栋住宅楼地上 27 层，2 栋住宅楼地上 26 层，2 栋住宅楼地上 23 层。装配式建筑全精装，建设投资（不含建设用地费）118000 万元。2018 年 12 月 26 日开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设，中国建筑设计院有限公司设计，中建三局集团有限公司、中航建设集团有限公司、北京住总集团有限责任公司施工，北京方圆工程监理有限公司、北京市潞运建设工程监理服务中心、北京百事百达工程管理有限公司监理。

（刘 鹏 张 轶）

【东方厂周边棚户区改造安置房项目 B 区开工】

工程位于通州区玉桥街道，东南至规划一路、西至规划二路、北至梨园南街。规划总建筑面积 61.32 万平方米，包括 16 栋住宅楼、8 个配套用房。其中，5 栋住宅楼地上 18 层，2 栋住宅楼地上 15 层，3 栋住宅楼地上 23 层，4

栋住宅楼地上 26 层, 2 栋住宅楼地上 28 层。装配式建筑全精装, 建设投资(不含建设用地费) 294000 万元。2018 年 12 月 26 日开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设, 北京市弘都城市规划建筑设计院设计, 中国建筑第五工程局有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、北京建工集团有限责任公司施工, 中咨工程建设监理有限公司、中经国际工程监理集团有限公司、北京中建工程顾问有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司监理。

(刘 鹏 张 轶)

【东方厂周边棚户区改造安置房项目 C 区开工】 工程位于通州区玉桥街道, 东南至规划一路、西至规划二路、北至梨园南街。规划总建筑面积 19.48 万平方米, 包括 6 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋小学。其中, 2 栋住宅楼地上 27 层, 2 栋住宅楼地上 17 层, 1 栋住宅楼地上 28 层, 1 栋住宅楼地上 19 层。装配式建筑全精装, 建设投资(不含建设用地费) 118000 万元。2018 年 12 月 26 日开工。北京城市副中心投资建设集团有限公司建设, 中国建筑标准设计研究院设计, 北京城建集团有限责任公司施工, 北京华城建设监理有限责任公司监理。

(刘 鹏 张 轶)

【丽泽金融商务区北区菜户营“三定三限三结合”定向安置房项目 C 地块工程开工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区菜户营西街, 东至广安门车站西街、南至现状金泰丽湾居住小区、西至莲花河、

北至现状嘉莲苑小区。总建筑面积 10.6 万平方米, 其中地上建筑面积 7.8 万平方米, 地下建筑面积 2.8 万平方米。包含 1—4 号住宅楼及配套车库、公建、配电室等, 户数 896 户, 住宅楼均为 28 层。框架剪力墙结构, 工程总投资 31855 万元。2017 年 8 月 12 日开工。北京丽泽金都置业有限公司建设, 北京中景昊天工程设计有限公司设计, 北京建工集团有限公司施工, 北京方正建设工程管理有限公司监理。

(刘 鹏 李笑寒)

【丽泽金融商务区北区菜户营“三定三限三结合”定向安置房项目 D 地块工程开工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区菜户营西街, 东至广安门车站西街、南至现状金泰丽湾居住小区、西至莲花河、北至现状嘉莲苑小区。总建筑面积 3.37 万平方米, 其中地上建筑面积 2.26 万平方米, 地下建筑面积 1.11 万平方米。包含 5、6 号住宅楼及配套车库、公建、配电室等, 户数 248 户。其中 5 号住宅楼地上 13 层, 6 号住宅楼地上 18 层。框架剪力墙结构。工程总投资 10582 万元。2017 年 12 月 1 日开工。北京丽泽金都置业有限公司建设, 北京中景昊天工程设计有限公司设计, 北京城建远东建设投资集团有限公司施工, 北京银建建设工程管理有限公司监理。

(刘 鹏 李笑寒)

【丽泽金融商务区北区菜户营“三定三限三结合”定向安置房项目 E 地块工程开工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区菜户营西街, 东至广安门车站西街、南

至现状金泰丽湾居住小区、西至莲花河、北至现状嘉莲苑小区。总建筑面积 8.7 万平方米，其中地上建筑面积 6.7 万平方米，地下建筑面积 2.0 万平方米。包含 7—9 号住宅楼及配套车库、公建、配电室等，户数 712 户。其中 7、9 号住宅楼地上 28 层，8 号住宅楼地上 22 层。框架剪力墙结构，工程总投资 27029 万元。2017 年 12 月 6 日开工。北京丽泽金都置业有限公司建设，北京中景昊天工程设计有限公司设计，中建二局第三建筑工程有限公司施工，北京中环工程建设监理有限责任公司监理。

(刘 鹏 李笑寒)

【丽泽金融商务区北区菜户营“三定三限三结合”定向安置房项目 F 地块工程

开工】 工程位于丰台区丽泽金融商务区菜户营西街，东至广安门车站西街、南至现状金泰丽湾居住小区、西至莲花河、北至现状嘉莲苑小区。总建筑面积 10.3 万平方米，其中地上建筑面积 7.85 万平方米，地下建筑面积 2.45 万平方米。包含 10—13 号住宅楼及配套车库、公建、配电室等，户数 928 户。其中 10—12 号住宅楼地上 28 层，13 号住宅楼地上 18 层。框架剪力墙结构，工程总投资 31833 万元。2017 年 11 月 28 日开工。北京丽泽金都置业有限公司建设，北京中景昊天工程设计有限公司设计，北京市第三建筑工程有限公司施工，北京方正建设工程管理有限公司监理。

(刘 鹏 李笑寒)

行业管理服务

概 述

年内，市住房城乡建设委积极推进建筑业平稳有序发展，在建筑施工领域构建安全生产分级管控和隐患排查治理双重预防机制，组织全市建设工程施工现场全面排查施工安全隐患，全市未发生较大及以上生产安全事故，安全生产形势总体平稳；通过完善质量管理法规体系、强化落实建设单位质量责任、推进住宅工程质量保险制度建设、引导企业健全质量管理标准化体系等一系列举措，进一步完善工程质量治理体系，全市建设工程质量继续稳步提升，29个建筑工程项目获得国家级大奖。在房屋管理方面，有序推进老旧小区综合治理，大力推进老楼加装电梯，全年开展100个老旧小区综合整治，加装电梯开工990部，完工投用378部；加强直管公

房规范管理，积极推动核心区历史文化街区直管公房申请式退租；提升物业管理行业服务水平，推进《北京市物业管理条例》列入立法计划，加强物业服务企业信用信息管理，提高行业诚信经营意识。建筑节能与科技方面，加快发展绿色建材、装配式建筑、绿色建筑、超低能耗建筑、公共建筑节能绿色化改造、绿色农宅、建筑废弃物资源化综合利用等，全领域全过程绿色化水平不断提高。新发布工程建设地方标准7项，组织完成重点科技成果鉴定项目73项，34个项目立项为BIM应用示范工程，11项新技术应用示范工程通过验收，107项工法通过北京市工法评审。

(王 艳)

建筑行业

施工安全

【全年安全生产形势平稳可控】 2018年，全市住建系统共发生生产安全事故

22起，死亡23人，全年未发生较大及以上生产安全事故，全市住建系统安全

生产形势总体受控。

(凌振军 于 剑)

【“双控”体系建设】 8月28日和9月7日,市住房城乡建设委分别发布了《北京市房屋建筑和市政基础设施工程重大生产安全事故隐患判定导则》(京建发〔2018〕397号)、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控技术指南(试行)》(京建发〔2018〕424号),为全市住建系统开展安全风险评估和隐患排查治理工作提供了技术指导。11月,开发了“安全风险分级管控与隐患排查治理双重预控管理平台”,在全市选取了六家企业及十二个工程项目开展试点工作。

(凌振军 于 剑)

【重大活动服务保障】 8月27日,市住房城乡建设委印发了住建系统对于“中非合作论坛北京峰会”服务保障工作方案及社会面火灾防控工作方案,要求服务保障期间全市施工现场停止明火作业,会场区及住地周边200米范围内工地停止一切施工作业,施工现场实行封闭式管理,施工单位落实领导带班和值班制度,做好排除施工对会议影响及劳务人员的日常管理工作。会议保障期间,市、区住房城乡建设委安全监督执法人员对施工现场开展不间断巡查,对重点部位死盯死守,共计出动监督人员2000余人次,检查工地4500余项次,确保会议召开期间全市施工现场安全稳定。市住房城乡建设委获“中非合作论坛北京峰会服务保障突出贡献单位”荣誉。

(凌振军 于 剑)

【开展安全生产月活动】 5月18日,市住房城乡建设委印发《2018年北京市建设系统“安全生产月”活动方案》(京建发〔2018〕232号),明确了活动主题、活动对象、组织机构和活动内容等工作要求,正式启动住建系统安全生产月的部署和筹备工作。6月1日,在丰台区丽泽商务区中国铁物大厦项目现场举行“住建系统安全生产月启动仪式”,市住房城乡建设委主任徐贱云参加活动并宣布安全生产月活动启动。启动仪式上,市住房城乡建设委向获得“2017年建设系统安全生产先进单位”称号的单位颁发了奖牌,组织各区住房城乡建设委、各集团总公司安全生产负责人观摩了施工现场安全生产标准化建设情况。6月16日,住房和城乡建设部在石景山区某项目现场举办“2018年全国建设系统安全生产宣传咨询日活动”,住房和城乡建设部副部长易军、市政府巡视员魏成林等出席活动并观摩北京市安全生产隐患排查治理体系构建成果。安全生产月期间,市住房城乡建设委先后开展了安全生产先进个人评选、安全生产知识竞赛等活动,全市住建系统累计10万余人通过各种形式参与到安全生产月活动中来。

(凌振军 于 剑)

【安全生产发展改革】 3月28日,市住房城乡建设委党组印发了《住房城乡建设系统贯彻落实市委市政府〈关于进一步推进安全生产领域改革发展的实施方案〉的具体实施方案》(京建党组〔2018〕4号),以市委、市政府相关文件要求为工作纲领,以建设工程施工现

场、城镇房屋、普通地下室、物业服务小区为工作对象，制定了 22 项具体工作任务，明确了每项任务的完成时限和责任部门，严格贯彻“党政同责、一岗双责”的安全生产责任体系，以党建引领各项任务有效落实，力争到 2035 年住建系统全面实现安全生产治理体系和治理能力现代化，生产安全事故长期维持在较低水平。

(凌振军 于 剑)

【规范体验式安全教育】 2 月 26 日，市住房城乡建设委出台《北京市建筑施工项目从业人员体验式安全培训教育管理暂行办法（试行）》（京建法〔2018〕4 号），进一步明确了建设、监理、施工单位及体验式安全培训设施产权单位的工作职责，规范了体验式安全培训的内容，要求施工现场从业人员每年至少参加两次体验式安全培训。市、区住房城乡建设委对施工现场体验式安全教育组织实施情况开展监督检查，对未按要求开展体验式安全培训教育的施工单位采取记分或停标处理。

(凌振军 于 剑)

【开展安全管理业务培训】 4 月 13 日，市住房城乡建设委组织开展了 2018 年住建系统安全生产培训会。会上对住建系统推进安全生产领域改革发展的方向及工作安排进行了介绍，邀请住房和城乡建设部相关负责人及行业专家对《危险性较大的分部分项工程安全管理规

定》进行了解读，对建筑施工行业安全风险分级管控工作进行了讲解，各区住房城乡建设委、各大建筑施工企业安全部门负责人共计 280 余人参加了培训。6 月 14 日，举办了临时用电安全培训教育讲座，邀请行业专家结合实物讲解临时用电安全防护规范，帮助一线监督人员提升发现隐患的能力。6 月 27 日，举办了建筑施工体验式安全培训座谈交流活动，全市 26 家体验式安全培训教育基地的负责人及部分讲师代表参加活动。活动现场通过事故案例分析、视频资料，剖析近几年发生在北京市的几起典型事故原因，参会人员为充分发挥体验式安全培训作用、提升一线人员安全生产意识献计献策。

(凌振军 于 剑)

【开展安全隐患排查治理】 2017 年 11 月下旬至 2018 年 3 月底，市住房城乡建设委组织全市住建系统自开展了以消防安全为重点的安全隐患大排查大清理大整治专项行动，以全力压减生产安全事故为工作目标，以施工安全、物业管理、地下室使用安全为工作内容，按照“四个一律”^①的原则，全面排查住建领域安全隐患。全市住建系统层层动员，主管领导多次带队检查，在建筑施工、物业管理等行业领域营造了浓厚的安全生产氛围。专项行动期间，全市住建系统累计出动执法人员 9229 人次，检查施工现场、物业项目和普通地下室 4525 项，

^① “四个一律”即对非法生产经营建设和经停产整顿仍未达到要求的，一律关闭取缔；对非法生产经营建设的有关单位和责任人，一律按规定上限予以处罚；对存在非法生产经营建设的单位，一律责令停产整顿，并严格落实监管措施；对触犯法律的有关单位和人员，一律依法严格追究法律责任。

发现并整治安全隐患和火灾隐患 4446 项, 依法处罚 274 起, 罚款 86.15 万元, 拆除违规建筑 22 处, 对 37 家消防隐患突出的施工企业和物业项目进行了媒体曝光, 确保住建系统安全形势平稳。4 月 9 日, 市住房城乡建设委组织全市建设系统开展为期两年的建筑施工安全专项治理行动, 以施工现场危险性较大分部分项工程为工作重点, 全面推进落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号), 要求参建单位建立危大工程安全隐患台账, 强化危大工程专项方案的制定、审批、论证及实施各环节的隐患排查和监督检查, 加大专项行动期间生产安全事故的处理力度, 加强对各区住房城乡建设委及集团公司的督查力度, 促进全市建设系统危大工程安全管理水平不断提升。按照市政府有关工作部署, 9 月 29 日, 市住房城乡建设委印发《市住房城乡建设委关于落实〈北京城市安全隐患治理三年行动方案(2018 年—2020 年)〉的实施方案》(京建发〔2018〕458 号), 建立了以主任徐贱云为组长的专项行动领导小组, 按照建筑施工领域和房屋管理领域对工作任务进行分类, 对每项任务均明确了相关责任处室和近三年工作目标。《实施方案》对检查执法计划及安全隐患台账的制定与按时报送均提出要求。市住房城乡建设委将对各部门、各区住房城乡建设委加大督查检查力度, 加强新闻宣传和舆论引导, 严格对违法违规进行监督执法, 确保住建系统城市安全隐患治理三年专项行动切实有

效开展。2018 年, 市、区住房城乡建设委共检查工地 28186 项次, 对施工安全管理不到位、存在安全隐患的工地责令限期整改 4054 项, 责令停工整改 660 项, 依法处罚 3348 起, 罚款 1248.03 万元。

(凌振军 于 剑)

【配合市委市政府安全生产专项督察】 5 月 21 日至 6 月 8 日, 市委市政府安全生产第一督察组对市住房城乡建设委开展了为期三周的安全生产督察工作。督察组查阅了近三年住建系统安全监管工作资料, 对海淀区、丰台区、通州区、延庆区住房城乡建设委及北京城市副中心、冬奥会、世园会等重点工程开展了延伸督察, 出席了市住房城乡建设委组织的“安全生产月”启动仪式及委党组会议。督察组对住建系统安全生产监管工作给予高度认可, 并提出了四个方面的改进工作建议。市住房城乡建设委积极对照整改, 制定了督察整改方案, 详细列出了 26 项整改问题清单, 逐一落实责任单位和整改时限, 逐项制定整改措施, 经委党组审议后向全市住建系统印发。按照方案部署, 市住房城乡建设委先后印发了《北京市住房城乡建设委党政领导干部安全生产职责》(京建党组〔2018〕17 号)、《关于建立健全安全生产例会等工作制度的通知》(京建发〔2018〕420 号) 等 16 份安全管理制度性文件, 有效弥补安全监管薄弱环节。

(凌振军 于 剑)

【保障住建系统安全度汛】 3 月 9 日, 市住房城乡建设委印发了《2018 年北京市建筑工程防汛工作要点》, 明确了以城

镇房屋普通地下室、危旧房屋、轨道交通工程、基坑工程、场内堆土工程、浅山区和山区工程等作为住建系统防汛工作重点，以不发生一般及以上防汛安全事故为工作目标，周密部署施工现场防汛隐患排查、防汛物资储备、防汛预警信息传达及应急值守等各项工作。6月，市住房城乡建设委委托专家对全市60项深基坑工程开展防汛隐患排查，帮助施工现场做好基坑支护和日常监测工作，进一步完善防汛应急预案，防范基坑坍塌事故。7、8月，市住房城乡建设委对新机场、冬奥会、世园会等重点工程防汛工作进行了检查，督促相关建设、施工、监理单位做好防汛准备工作，向城建集团、建工集团、市政集团应急抢险大队拨付75万元抢险备勤费，并在上汛前对三家单位防汛物资储备及应急备勤情况进行了检查。按照“雨情就是命令”的原则，全市住建系统30余万一线人员参与到防汛攻坚战当中，成功应对了“7·16”“7·23”等强降雨过程，实现了本年度的防汛工作目标。

(凌振军 于 剑)

【严肃处理生产安全事故单位】对2018年发生生产安全事故的22家施工企业，市住房城乡建设委要求企业负责人在全市安全生产例会上做检查，责令发生生产安全事故的建设工程立即停工整改，区住房城乡建设委复查合格后方可继续施工；依法暂扣20家施工企业安全生产许可证，暂停11家施工和监理企业在京投标资格30天，并将事故情况函告相关省（市）住房城乡建设厅；对连续发生

安全生产事故的密云区住房城乡建设委及北京建工集团进行了约谈；督促事故企业加强内部处理，对责任人员及相关部門分别进行撤职、经济处罚等处理。

(凌振军 于 剑)

【落实企业安全生产主体责任】自7月开始，市住房城乡建设委对中建总公司、中国中铁、中国铁建等中央在京企业和北京城建集团、北京建工集团等市属企业及其二级单位开展了安全生产督导检查，重点对施工企业安全生产责任制建立及落实情况、安全总监制度落实情况、双重预防体系建立等情况进行检查，共计检查70余家施工企业。在每月的安全生产例会上将检查结果进行全市通报，督促施工企业安全生产制度建设，强化安全生产工作的组织领导。按照住房和城乡建设部有关文件要求，10月，市住房城乡建设委组织对部分在施工程建设单位安全责任落实情况进行检查，重点检查施工许可手续办理情况、安全文明施工费拨付情况、合法发包情况等，共计检查房地产开发项目422个，涉及房地产开发企业263家，发现并处理违法违规行爲10起。

(凌振军 于 剑)

工程质量

【完善《北京市建设工程质量条例》配套制度】4月17日、6月27日，市住房城乡建设委出台相继发布《北京市房屋建筑和市政基础设施工程建设单位委托质量检测管理规定》（京建法〔2018〕8号）、《北京市建设工程建设单位采购结

构性材料到货检验实施办法》(京建法〔2018〕12号),规范建设单位委托质量检测 and 到货检验行为,进一步强化落实建设单位质量责任。

(王永青 陈 剑)

【29项工程荣获国家级奖项】年内,北京市共有29个建筑工程项目获得国家级大奖。其中,获得中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)9项,国家优质工程奖12项,中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(含科技单项奖)8项。

(王永青 陈 剑)

【推进工程质量标准化】6月21日,市住房城乡建设委出台《关于开展建设工程质量管理标准化工作的指导意见》(京建发〔2018〕295号),引导北京市建筑企业和工程项目建立自我约束、自我完善、持续改进的质量管理工作机制,构建覆盖项目参建主体和建设重点环节的质量管理标准化体系。

(王永青 陈 剑)

【落实预拌混凝土生产质量管理属地责任】3月14日,市住房城乡建设委发布《关于进一步落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的通知》(京建发〔2018〕108号),明确各区混凝土搅拌站生产质量监管负责部门及负责人,建立联络机制和责任追究机制,严格落实区住房城乡建设委对混凝土生产质量的属地监管责任。

(王永青 陈 剑)

【加强施工技术质量管理】11月21日,市住房城乡建设委发布《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程施工技术管理

工作的通知》,进一步明确技术人员岗位责任,规范技术管理行为,落实技术管理责任。

(王永青 陈 剑)

【加强冬期施工质量管理】11月21日,市住房城乡建设委发布《关于加强冬期施工质量管理工作的通知》,加强冬期施工薄弱环节管控,确保冬期施工质量。

(王永青 陈 剑)

【加强装配式建筑质量监管】4月16日,市住房城乡建设委联合市规土委、市质监局发布《关于加强装配式混凝土建筑设计施工质量全过程管控的通知》,加强设计与施工有效衔接,强化关键环节管控。年内,研究建立装配式混凝土构件驻厂监造制度,强化对预制混凝土构件生产企业质量行为和生产质量的管理。

(王永青 陈 剑)

【加强无梁楼盖结构施工质量管理】2017年12月7日,市住房城乡建设委联合市规土委印发《关于加强北京市无梁楼盖建设工程管理及后续使用工作的通知》,规范地下室无梁楼盖工程质量管理行为,完善设计、施工和使用各环节的质量保障措施。

(王永青 陈 剑)

【完善健全驻厂监理制度】年内,广泛宣传驻厂监理工作,组织媒体进行现场采访报道。进一步规范驻厂监理工作,7月26日,市住房城乡建设委印发《预拌混凝土生产质量驻厂监理管理规定》(京建法〔2018〕14号),进一步完善驻厂监理管理机制,明确驻厂监理实施范围

和工作内容，进一步提升驻厂监理工作规范化、标准化和制度化水平。

(王永青 陈 剑)

【开展预拌混凝土驻厂监理专项检查】 7月9日至12日、12月25日至27日，分别组织开展了上下半年保障性安居工程预拌混凝土驻厂监理专项检查工作，对10家驻厂监理单位所涉及40个搅拌站的驻厂监理资料、生产现场实验室、原材料库和生产环境等进行了重点检查。对于检查中发现的问题，要求相关单位进行逐一进行整改，责令更换问题严重的监理人员，并请市区质量监督机构复核督促确保整改到位，有效提高了保障性安居工程预拌混凝土生产质量。

(王永青 陈 剑)

【建立新建住宅实施交付使用前房屋查验制度】 9月27日，市住房城乡建设委印发《关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量查验的通知》(京建法〔2018〕17号)，进一步拓宽公众参与质量管理渠道，实现质量管理关口前移，保障人民群众合法权益，受到各大媒体和人民群众的广泛关注。

(王永青 陈 剑)

【启用新竣工验收备案电子化信息系统】 3月27日，市住房城乡建设委印发《关于启用新版北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案系统的通知》(京建发〔2018〕136号)，在全市实行竣工验收备案工作全程电子化，积极优化营商环境，提升政务服务能力和为民服务水平。

(王永青 陈 剑)

【开展全市住房城乡建设系统质量工作考核】 7月16日，市住房城乡建设委印发《2018年北京市住房城乡建设系统质量管理工作考核实施细则(暂定)》(京建发〔2018〕336号)，进一步优化考核指标，并于年底对各区住房城乡建设行政主管部门质量工作进行全面考核，考核结果报送北京市贯彻质量强国战略工作领导小组，进一步引导各区重视工程质量管理。

(王永青 陈 剑)

现场监督

【安全质量监督执法工作成效显著】 年内，监督在施单体工程568项/标段，比上年同期(533项)上升6.6%。其中，房建单体工程127项，建筑面积621.99万平方米；市政单体工程335项，投资额157.7亿元；轨道交通工程共计106个标段，在监的17条线路(里程共330余千米)进展顺利，6号线西延、8号线三期四期工程(含二期剩余段)于2018年年底按计划通车，全市轨道交通运营里程达637千米。全市建设工程安全质量状况总体稳定，尤其是北京大兴国际机场航站楼主体结构工程完工；城市副中心行政办公区一期工程竣工，保证了第一批市级机关正式入驻；冬奥会、环球主题公园、中国尊等重点工程建设顺利推进，安全质量总体受控。

(梅 娟 余 森)

【建立健全工程质量监督工作制度】 2月1日，市住房城乡建设委印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督

工作规定》(京建法〔2018〕2号),明确了建设工程质量监督工作的原则、范围、实施主体和程序,提出了建设工程质量监督中(终)止和恢复的条件,规范和加强工程质量政府监管;8月1日,印发《关于明确装配式混凝土结构建筑工程施工现场质量监督工作要点的通知》(京建发〔2018〕371号),明确了监管总体原则、基本要求、施工阶段和竣工验收阶段监督要点。

(栗光华)

【开展施工资料平台建设】年内,持续推进北京市建设工程施工资料管理平台建设工作,6月7日印发《北京市住房城乡建设委关于北京市建设工程施工资料管理平台上线试运行的通知》,选取北京市20项具有代表性的典型工程作为试点项目;6月组织召开资料平台上线试运行培训会及上线试运行启动会,对所有试运行项目涉及的项目管理人员、企业管理人员及各区质量监督机构进行了政策宣贯、系统培训;6月牵头成立资料平台试运行工作组,为资料平台试运行相关工作提供业务咨询及技术支持,不定期召开资料平台试运行工作协调会,研究解决资料平台试运行存在的主要问题,持续推进资料平台建设。

(单科华)

【完善质量监督平台功能】年内,进一步完善北京市建设工程质量监督执法工作管理信息系统功能,推进执法移动终端App研发工作,多次召开专题工作会,征求相关意见,开发了质量监督执

法信息系统房建市政工程监管模块、“三类企业”监管模块App,推行监督总站质量监督执法人员移动执法全覆盖,并申请监督执法通信服务费满足移动执法系统App应用需求,实现执法实时、高效、简便,确保监管留痕、履职尽责。

(单科华)

【开展工程安全质量监督执法抽测工作】年内,采取公开招标的方式,委托检测机构对城市副中心、新机场、冬奥会、CBD核心区等重点工程以及保障性住房工程的建筑材料、结构强度、起重机械安全性能等进行抽测,全年完成检测任务37项2015组(台),以及轨道交通工程二衬质量无损检测6000米,发现9项93组(台)检测不合格项目并督促工程责任主体进行处理。通过利用抽测结果开展监督执法工作,有效提高了安全质量监管效能,增强了监督执法工作的科学性、公正性,为北京市重点工程建设提供了有力保障。

(赵通)

【行政执法考核各项指标均圆满完成】年内,监督总站实施检查4547件,人均检查量为96.74件,完成满分标准的193.48%。实施处罚1515件,人均处罚32.23件,完成满分标准的161.15%。罚款1048.85万元,较上年增加270.17万元,增长34.70%,其中安全类958件、罚款347.1万元,质量类557件、罚款701.75万元。按照一般程序处罚622件,罚款1005.97万元;按照简易程序处罚893件,罚款42.88万元。共有行政处罚职权144项,履行职权45

项,履职率 31.25%,完成满分标准的 142.05%。行政检查立案 374 件,撤销立案 3 件,处罚案件撤案率 0.80%,远超出撤案率满分标准 ($\leq 10\%$) 的要求。平均办案周期 45 天,处罚周期相对值 -34 天。

(张爱梅)

【规范暂扣安全生产许可证相关程序】

为贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号)的要求,9 月 3 日,市住房城乡建设委印发《关于明确〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉中暂扣安全生产许可证行政处罚适用程序的通知》(京建发〔2018〕413 号),进一步明确了市住房城乡建设委暂扣安全许可证的实施主体、工作程序及移送工作标准。

(张爱梅)

【开展全市建设工程监督系统业务培训】

4 月,开展上半年全市建设工程监督系统业务培训,内容包括宣贯市住房城乡建设委发布的三项机制文件《关于进一步明确市区两级建设工程质量监督执法工作分工的通知》《北京市房屋建筑和市政设施工程质量监督工作规定》和《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督档案管理规定》,讲评行政处罚案卷常见问题和讲解《建筑工程资料管理规程》,市区两级监督机构 400 余人参加。12 月,开展下半年全市建设工程监督系统业务培训,培训结合实例分别就行政诉讼法和首都地区政府信息公开进行讲解,对《北京市住房城乡建设委关于明

确装配式混凝土结构建筑工程施工现场质量监督工作要点的通知》和《建筑装饰装修工程质量验收标准》进行宣贯,市区两级监督机构 300 余人参加。

(屠灵飞)

【专家委员会开展各项工作】

年内,监督总站专家委员会各专业委员按照《北京市建设工程安全质量监督总站关于正式成立总站专家委员会的通知》《北京市建设工程安全质量监督总站 2018 年现场专业培训总体方案》等文件的要求,以引领技术、紧贴时代、促进交流、整体提升为工作目标,在咨询交流、组织培训等方面开展各项工作。土建、市政、电气、水暖通风、安全、检测各专业委员会相继开展了 6 场课堂理论授课与工程现场实地操作相结合的现场培训,通过参观、座谈、组织征文、参与标准规范编制等活动,为各专业人才交流与发展搭建成长舞台。法律专业委员会组织对复杂疑难案件研讨及开展相关课题研究,为规范执法工作、有效查处违法行为提供了理论指导。

(屠灵飞)

【加强混凝土监管制度建设】

3 月 8 日,市住房城乡建设委印发《关于进一步落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的通知》(京建发〔2018〕108 号),要求各区每半年对行政区域内的预拌混凝土企业至少进行一次全覆盖监督执法检查,每半年市、区建设行政主管部门将组织开展一次联合执法检查。预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的落实,有利于进一步规范北京市预拌混凝土生

产质量监督管埋，不断提升预拌混凝土生产质量，进而保障建设工程质量和结构安全，切实维护人民群众的生命财产安全。

(曾爱文 田野)

【严格“三类企业”执法检查】年内，开展4次预拌混凝土质量专项检查，检查预拌混凝土企业及站点155次，立案查处5起，行政处罚33件，下发责令改正通知书184份，约谈40余家企业。监督抽检550组，包括水泥30组，砂石50组，外加剂40组，粉煤灰50组，矿粉50组，混凝土试块(拌合物)330组。开展2次混凝土预制构件企业质量专项检查，检查企业24家次，委托检测项目81组，包括钢筋原材(力学性能及重量偏差)12组，构件钢筋配置及正常使用状态荷载检验7组，钢筋保护层厚度实体检测20组，构件外观质量和尺寸偏差20组，夹心外墙板保温板材6组，灌浆套筒连接件10组，夹心外墙板保温板用连接6组。开展3次检测机构专项执法检查，全年对检测机构检查219家次，立案查处7起，行政处罚4件，下发责令改正通知书6份。开展检测机构视频巡查工作，建立检测机构视频巡查机制，定期对检测机构混凝土抗压试验和钢筋试验监控视频进行检查，共计检查企业155家次。

(曾爱文 田野)

【开展预拌混凝土企业联合检查】年内，与各区监管部门对其辖区内预拌混凝土生产企业进行质量监督联合检查，全年联合检查共24家次，覆盖全市全部具有

预拌混凝土企业的区，检查内容包括原材料质量管理、生产过程质量控制、出厂检验等影响混凝土质量的关键环节和关键点。同时指导各区监督人员掌握预拌混凝土生产企业的监管要点，并帮助其探索适合本区的监管模式，推进属地监管责任的落实。

(曾爱文 田野)

【推进预拌混凝土质量状况评估】年内，委托2家监理单位和2家检测机构开展评估及抽检预拌混凝土企业4次，实施评估及抽检462家次，抽检原材料2798组，混凝土试块(拌合物)934组。通过高频次的评估检查，北京市预拌混凝土生产企业质量管理中的短板不断补强，原材料抽检合格率不断提升，表现为全市预拌混凝土生产企业平均得分总体呈不断上升趋势。在评估工作中，持续完善各项评估管理制度，实施“样品抽检分离”和“评估观察员”制度，组织专家论证、优化评估指标体系，提高评估的科学性；定期对外发布评估通报，约谈排名靠后企业，对其采取差别化监管措施；定期对评估(检测)机构进行履约考核，保证评估(检测)单位的履约能力，促进评估工作的公平公正。

(曾爱文 田野)

【开展质量检测专项治理行动】年内，组织开展为期6个月的房屋建筑和市政基础设施工程质量检测活动专项治理行动，对全市具有见证取样检测资质的检测机构实施全覆盖检查，共计检查检测机构63家，下发责令改正通知书24份，立案调查3起。检查重点包括：混凝土

抗压强度试验数据自动采集情况、实时上传情况以及混凝土抗压试验的视频影像等。检查了 173 台混凝土抗压强度试验用设备, 涉及设备厂商 27 家, 其中有 137 台设备能够实现自动采集检测数据并实时上传, 占全部设备的 79.2%; 有 35 台设备不能实现实时上传, 占全部设备的 20%, 涉及 24 家检测机构、16 家设备厂商; 1 台设备故障维修。对存在混凝土抗压强度试验数据不能实时上传问题的相关单位下发责令改正通知书, 对不符合实时上传要求的试验设备全部暂停试验, 并对存在问题较多的企业约谈其单位负责人, 要求企业及时整改, 务必保证试验数据的真实、有效; 对存在未按技术标准进行检测、涉嫌伪造检测数据等行为相关单位进行立案调查, 坚决打击质量检测违法违规行为。

(曾爱文 田野)

【及时流转检测不合格数据预警信息】

年内, 通过检测监管信息系统, 实时预警混凝土抗压强度不合格检测数据, 并及时将预警信息流转至工程所属监督机构, 要求其对出现预警的工程实施重点监管。全年出现预警工程共计 131 项, 其中有混凝土 28 天抗压强度项目预警 71 项, 混凝土 7 天抗压强度项目预警 22 项, 钢筋项目预警 38 项。

(曾爱文 田野)

【提升信息化监管能力】年内, 升级检测监管系统, 开发远程试验委托功能, 实现样品委托的无纸化开端, 提升了检测机构的工作效率, 解决了委托方信息获取的时效性问题。利用技术手段, 实

现检测报告的无纸化, 同时在检测报告上增加二维码防伪标识, 进一步增加报告的防伪手段; 完善预拌混凝土生产使用管理信息平台, 按照原材料技术指标对混凝土性能影响程度建立分级预警机制, 设置相应的水胶比、胶凝材料用量、计量偏差等预警值, 实时发现问题; 对“三类企业”执法平台进行升级改造, 实现提前制定监督检查计划, 合理安排检查行程功能, 同时增加 App 移动执法功能, 不断提升监督执法工作效率。

(曾爱文 田野)

【组织预拌混凝土质量监督执法人员业务培训】

4 月, 组织全市涉及预拌混凝土日常监管的共计 12 个区的执法人员集体赴混凝土生产企业进行现场监督执法培训。通过集中授课的形式, 学习了包括试验管理、生产管理、配合比设计等影响混凝土质量关键环节的监督执法工作要点, 实地观摩检查混凝土搅拌楼、实验室、料仓等生产现场, 并现场出具监督执法记录, 结合培训以及日常监管等问题进行分组讨论。通过深入企业现场学习培训, 有效提升了各区执法人员对预拌混凝土企业生产过程的认识和专业素养, 也为执法人员明确了预拌混凝土执法工作要点。8 月, 组织各区监管部门相关负责人对预拌混凝土生产使用管理信息平台应用进行培训, 对平台的预警、资质认证管理、工程信息管理等内容进行讲解, 并分发账号、密码至各区, 促进各区落实属地监管责任, 进一步提升监管效能。

(曾爱文 田野)

【开展轨道交通工程安全质量月活动】 3月，按照《北京市住房城乡建设委关于开展2018年轨道交通工程安全质量月活动的通知》要求，组织开展了以第七届岗位技能竞赛、暗挖专项执法检查、质量安全专题培训和质量安全标准化示范项目观摩等为主要内容的安全质量月活动。其中，第七届岗位技能竞赛以钢筋及防水施工质量隐患排查和电动三轮车驾驶为主要竞赛项目，来自39家施工企业、18家监理企业的150位一线工人和管理人员参赛。安全质量月活动强化了班组建设，增强了安全质量管理意识，提高了安全质量管理水平。

(刘 鹏)

【开展轨道交通工程项目质量安全标准化考评】 按照市住房城乡建设委《北京市轨道交通工程项目安全质量标准化考评实施方案》(京建发〔2017〕102号)要求，组织开展了2018年上、下半年轨道交通工程项目质量安全标准化考评。监督总站在轨道交通工程参建施工单位自评、建设单位初评的基础上，结合日常评估、监督检查排名及工程实际进展情况，确定复评标段，复评涵盖施工安全风险协同防控、隐患排查治理、绿色安全工地标准化、工程质量标准化等4个板块共37项检查内容，并最终核定了3个2018年度北京市绿色安全样板工地和12个2018年度北京市绿色安全工地。通过开展质量安全标准化考评，将每年两次的考评结果纳入轨道交通信用评价体系，有助于推动企业落实主体责任，逐步实现轨道交通工程项目绿色文明施

工的标准化、质量关键节点控制的精细化、安全风险管控的制度和施工现场安全质量隐患排查治理的规范化。

(刘 鹏)

【持续推进轨道交通工程绿色安全建造】

年内，推进暗挖工程和新开明挖基坑全封闭施工，严格限制工程建设降水，推广止水技术、工艺。在19号线一期积水潭站、17号线一期香河园站、机场线西延北新桥站等3个项目开展了明挖基坑全封闭试点工作。经检测，明挖基坑全封闭施工可有效降低施工噪音、扬尘污染，扬尘削减率可达到80%。同时对于减少大风、雨雪、低温、空气重污染预警等恶劣环境条件对施工连续性和施工质量带来的不利影响，也起到重要作用。

(刘 鹏)

【轨道交通工程质量安全稳定可控】

截至12月底，开展轨道交通质量安全抽查884项次，下发监督检查记录1346份。实施行政处罚314起，下发责令改正通知书41份。开展各类质量安全专项检查11次，向施工企业指挥部下发事故隐患排查函11份，组织约谈会3次，督导企业对47个事故隐患责任人实施警告、记过、降职等行政问责。实现了不发生结构垮塌、不发生路面坍塌、不发生群死群伤质量安全事故的监管目标，延续了连续11年杜绝较大以上质量安全事故，7年来一般质量安全事故大幅下降的良好态势，轨道交通建设工程质量安全状态持续稳定受控。

(刘 鹏)

【轨道交通建设里程持续稳定，运营里程再创新高】 年内，北京市轨道交通在建线路有新机场线一期、7号线东延、八通线南延、16号线、机场线西延、8号线三期四期、昌平线南延、19号线一期、17号线、3号线一期、12号线等17条（段），建设里程达330余千米。2018年年底开通8号线三期四期（含二期剩余段）、6号线西延2条线路，运营里程达到636.8千米。

（刘 鹏）

【开展轨道交通工程安全质量状况评估】 年内，继续采取购买服务方式开展轨道交通安全质量状况评估工作，坚持实施在建工作面施工信息动态收集、安全风险诊断和预报、评估结果对施工企业（北京指挥部）通报等工作制度、机制，强化夜间和节假日安全质量评估检查，强化作业面安全质量隐患排查督导；加强评估工作监管，实施分模块、分专业周评议、月评审制度，落实评审发现问题闭环管理，提高评估结果的精准度。截至2018年年底，轨道交通安全质量状态评估共检查了17条在施线路943标次，其中工作日检查399标次，夜间检查399标次，节假日检查145标次；检查覆盖全部在施的350个明挖基坑、1662个暗挖工作面、191个盾构掘进工作面、192个模板支架体系和3617台大型机械；共发现质量安全不合格项9928项，开展安全风险诊断预报22次，印发季度报告、安全生产形势分析报告4份，对管理薄弱的20个施工单位、4个监理单位进行通报批评并开展差别化监管。

评估结果与土建施工标段的招标投标结合，实现施工现场和建筑市场“两场联动”，有效推动了主体责任的落实。

（刘 鹏）

【建立健全轨道交通工程监督制度机制】 年内，继续推进《北京市轨道交通工程安全质量管理办法》立法工作；修订《北京市城市轨道交通建设工程关键节点施工前条件核查管理办法》，完善施工现场质量安全预控管理。同时，开展《北京市轨道交通盾构工程施工中心线精度控制》《北京市轨道交通建设工程盾构施工质量安全管理十项规定》课题研究，规范盾构工程施工安全质量管理；完成住房和城乡建设部《城市轨道交通工程施工现场安全信息管理系统研究》课题，并通过了专家评审，促进轨道工程施工现场安全管理水平提升。此外，研究起草《北京市城市轨道交通建设工程安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制实施暂行办法》，开展双重预防机制试点工作；在《关于印发〈北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）〉的通知》（京建法〔2015〕15号）基础上，结合北京市轨道交通工程建设管理实际情况，研究起草《〈北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）〉补充说明（轨道交通工程项目质量安全标准化考评管理办法）》，用以进一步指导和规范北京市轨道交通工程项目质量安全标准化考评工作。

（刘 鹏）

【轨道交通工程安全生产预控能力显著提高】 年内，在坚持开展安全风险分级

管控和隐患排查治理的同时，及时启动双重预防机制一体化建设试点，重点研究双重预防机制一体化设计、运行和考核评价，突出完善责任主体自辨自控、自查自治，进一步提升安全生产整体预控能力。全市轨道交通工程共计通过各类风险工程 1513 处，其中特级 10 处，一级 466 处，二级 711 处，三级 326 处。共发布监测预警 67549 项（红色 3685 项），发布巡视预警 2351 项（红色 7 项）。安全顺利通过了一大批重大风险点，其中，穿越地铁既有线及铁路 15 处，重要桥梁及过街通道 14 处，河湖 7 处，重要建筑物及平房群 91 处。质量安全隐患排查管理系统共排查出隐患 80316 项，其中一级隐患 20 项，二级隐患 4611 项，三级隐患 47951 项，四级隐患 27734 项，参建各方通过开展治理工作，及时整改消除各类隐患。

（刘 鹏）

【强化冬奥会工程监督执法工作】 按照市委书记蔡奇“一刻也不能停、一步也不能错、一天也误不起”的工作要求，强化冬奥会工程质量安全监督工作。针对冬奥会工程极端重要性、技术复杂性和施工难度大的特点，邀请专家讲解冬奥会工程的技术特点以及监督要点，抽调经验丰富、专业性强的专业监督人员，科学制定监督方案，编制抽查计划，加强对冬奥会工程的监督执法工作。积极主动作为，协调解决施工技术质量及现场混凝土生产问题，加强现场混凝土生产质量管控。创新监管模式，在监督总站直接负责质量监督的 5 个新建冬奥会

工程项目（国家高山滑雪中心一标段、国家高山滑雪中心二标段、国家雪车雪橇中心工程、国家速滑馆及附属设施工程和冬季运动管理中心综合训练馆工程）中试行监理报告制度，构建建设工程监理—监督协同工作机制，形成管理合力，促进质量安全管理提质增效。加强对延庆区、朝阳区、海淀区和石景山区住房城乡建设（市）建设委质量监督机构的业务指导，有效形成市区两级监管合力，全力做好冬奥会工程的质量监督工作。同时，督促冬奥会各参建单位落实主体责任，及时沟通解决发现问题，保障建设项目顺利实施。

（高 蕊 许志强）

【加强新机场工程质量监管工作】 针对新机场工程规模大、工期紧、标准高、专业性强的施工特点，坚持高起点站位、高标准要求，不断强化新机场工程质量监管工作。建立健全监督机构，委派 2 个监督执法科室、12 名监督执法人员，负责对新机场工程相关项目开展质量监督工作，为保障工程施工质量打下坚实基础。加大监督频次和监督执法力度，采取日常监督检查、专项检查、双随机检查以及市区联合检查等多种形式，加强对质量保障体系的建立、施工方案的编制、原材料进场验收、工程实体质量等质量工作的监督检查。

（高 蕊 许志强）

【加强北京城市副中心工程监督执法工作】 按照“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的要求，为北京城市副中心全面入驻提供保障。年内，监督总站对

北京城市副中心开展了监督检查近 200 次，行政处罚 16 起，专项执法大检查 2 次，召开监督执法通报会 2 次，下发监督执法通报文件 3 次。截至年底，北京城市副中心行政办公区一期工程已全部投入使用。

(高 蕊 许志强)

【开发建设全市安全监督管理信息平台】

年内，组织实施了北京市安全监督管理信息平台开发建设的相关工作。经过前期对安全监督平台模型架构的论证研讨，下半年全市各安全监督机构对安全监督平台进行了试用。同时，按照双控机制建设的总体要求，研发并完善了安全监督平台重大隐患挂牌督办的相关功能。经过试运行，该平台已具备上线运行条件。12 月 27 日，市住房城乡建设委印发通知，明确平台自下年 2 月 1 日起正式运行。

(蔡 斌 齐 琳)

【开展安全质量状况测评】年内，在施房建工程测评率达 85%，在施保障性住房工程测评率达 93%，市政基础设施工程测评率达 78%，全市 17 个区开展测评工作的在施房屋建筑工程共计 3522 项、17288 个单体、在建面积 17824.5 万平方米，涉及 1259 家建设开发企业、777 家施工企业、234 家监理企业；开展测评的市政基础设施工程共计 402 项、3472 个单体（单体是指道路、桥梁、雨污水），涉及 93 家建设开发企业、140 家施工企业、94 家监理企业，基本实现对全市建设工程安全质量状况的动态掌控。针对测评排名居后位企业承建的工

程开展了差别化监管工程专项执法检查，共查工程 55 项，进行行政处罚 59 起，其中一般程序行政处罚立案 21 起、安全类简易程序行政处罚 38 起。

(洪少炜 贾沛霖)

【开展巡查执法检查】

年内，以推动企业主体责任落实为核心，以测评为基础、以抽查为主要方式、以行政执法为基本特征，以保障性住房工程为主要检查对象，根据不同施工阶段、施工环境、季节变化、安全形势等特点，针对性地开展了深基坑、高支模及高大脚手架、临时用电、建筑起重机械等安全专项检查，机电设备安装工程、双随机、差别化监管、市区联合大检查、重点时段服务保障、防汛、消防、扬尘检查等多类专项执法检查检查工作。全年开展各类巡查执法检查工程共 1204 项次，总建筑面积 9853.26 万平方米，针对检查发现的违法违规行为，进行一般程序立案处罚 267 起，简易程序行政处罚 374 起。

(胡 北 王 繁)

【加大施工现场扬尘检查力度】

年内，为贯彻落实市委市政府蓝天保卫战行动计划要求，确保首都建筑业扬尘治理工作成效，结合日常巡查执法工作，开展了施工现场扬尘治理专项抽查，共查工程 873 项，检查发现扬尘治理不达标项目 5 项，均已移转相关单位处理。1 月至 4 月、10 月至 12 月，在霾黄色及以上预警发布和收到上级单位应急检查通知后，安排检查组在全市范围内进行扬尘治理抽查，共查工程 135 项，针对扬尘治理存在问题的工程，责令责任单位

立即整改，并将扬尘治理不达标工程转移市住房城乡建设委扬尘办进行后续处理。

(王晓彦 宋志光)

【开展全市建设工程安全质量督导】按照住房和城乡建设部《工程质量安全提升行动方案》、市住房城乡建设委《北京市房屋建筑和市政基础设施工程安全质量执法检查及督导工作实施办法（暂行）》等文件的要求，监督总站于6月份分别从安全质量行政执法情况、质量监督工作情况以及安全监督工作情况三个方面对各區安全质量监督机构的安全质量监督执法工作进行了业务督导，进一步强化建设工程施工安全质量监督管理职责。从督导效果来看，各區建设工程安全质量监督机构均能够坚持依法行政、坚持安全质量制度建设、坚持改革创新，多措并举确保施工安全质量。此次业务督导，进一步强化了建设工程安全质量监督管理职责。

(蔡 斌)

【推进课题研究工作】当前变频驱动器越来越多地应用到塔式起重机动力系统中，使得漏电流加大，当采用30mA/0.1s额定漏电动作参数的漏电保护器时，会造成漏电保护器频繁误触发。为解决这一技术问题，弥补安全技术标准同工程实际相脱节的现状，年内，监督总站申报了《塔式起重机用电安全技术研究》课题，截至年底，该课题已通过立项，监督总站会同行业专家、起重机械生产厂家正推进研究工作。

(朱俊星 朝泽东)

【加强监督执法宣传】年内，围绕建设工程安全质量监督执法中心工作，不断强化宣传工作，加大对违法违规行为的曝光力度，形成监督执法工作良好舆论态势。全年监督总站在市住房城乡建设委内、外网发布相关工作信息506条，通过委政务微博、微信“安居北京”发布微博97条、微信22条，组织开展新闻宣传5次。

(梅 娟 韩爱新)

建筑劳务

【外省市来京企业备案情况】截至年底，外省市来京建筑施工企业总量为3522家，持有资质证书5701本，其中旧版资质证书（含劳务分包资质、设计施工一体化资质）731本，资质数量14871项次。外省市来京工程监理企业总量为116家，其中具备综合资质22家、专业甲级资质89家、专业乙级资质5家。

(唐世娟 邹 琼)

【农民工工资保证金管理情况】截至年底，共计在建农民工工资保证金账户4377家、18.27亿元。年内新开立保证金账户320家、22855万元；应急支付工人工资启用工资保证金4家、322万元；外地进京企业退出北京市撤销保证金账户103家、6675万元；连续三年市场评价结果为合格以上且2017年度未发生极端、群体性事件的外地进京企业93家，退还保证金5500万元。

(马 岩)

【发布企业在京市场行为评价结果】4月25日，市住房城乡建设委发布2796家

外省市建筑施工企业 2017 年度在京市场行为的评价结果,其中优秀企业 78 家、合格企业 1299 家、基本合格企业 110 家、不合格企业 55 家、无备案业绩企业 1254 家。与上年度相比,不合格企业比例下降 1.55 个百分点。对 55 家不合格企业的网上企业备案信息进行屏蔽。

(罗莉莉)

【推进进京企业备案全程电子化申报】

自 7 月 9 日起,除了精简“企业在京负责人社保记录”等 5 项书面材料外,外省市施工企业及监理企业进京备案工作实施电子化证书管理,企业无须再到服务大厅领取纸质版《北京市建筑业企业档案管理手册》。

(罗莉莉)

【落实失信联合惩戒相关措施】年内,日常通过“信用中国”网站筛查申请进京企业和随企业进京的注册执(从)业人员是否存在严重失信行为记录,提醒企业要切实履行法定责任和义务。本年度对外省市施工企业在京市场行为评价中,重点完善信用管理指标,取消企业基础管理制度及落实情况检查,调整为企业严重失信行为惩戒。全年有 15 家企业因存在严重失信行为记录,均已暂停办理进京备案;已进京的企业开展了自查自纠,力求维护在京经营成果。

(唐世娟 邹琼)

【加强建筑劳务施工队长信用管理和服 务】年内,发布 2017 年在京劳务企业共 17687 名施工队长的备案业绩、获奖情况以及违法违规行为记分情况,供劳务作业发包方选择劳务队伍和劳务企

业聘任施工队长时予以参考,旨在通过信用信息数据发布共享,引导对规范守信施工队长的正向激励和对违规失信施工队长的惩戒作用。

(马岩)

【加强走访研究和帮扶企业】5 月至 8 月,走访了中建八局等 4 家进京企业,倾听企业呼声并答疑解惑,协调解决企业在京生产经营过程中遇到的困难。9 月 19 日、9 月 20 日,召开进京施工企业政策法规培训会,共 1800 余家企业参加。会议讲解了施工企业劳务管理、劳务分包合同履行报送、劳务纠纷的预防和排查等内容,介绍了本年度外省市建筑施工企业在京市场行为评价的标准体系。会后向未参会的央企在京负责人发送信息,告知会议主要内容并督促落实相关工作。

(罗莉莉 邹琼)

【精简完善规范性文件】年内,废止了《关于外地建筑业企业进京施工实行档案管理的通知》(京建管〔2001〕595 号)、《关于进一步加强建设工程施工劳务分包和用工管理的通知》(京建法〔2003〕588 号)以及《关于进一步加强在京施工企业管理的通知》(京建管〔2004〕795 号)3 个文件,以上文件所涉及的政策措施均已被其他文件覆盖。

(罗莉莉)

【推动农民工工资保证金保函制度】7 月 18 日,配合市人力社保局发布《关于印发〈北京市工程建设领域农民工工资保证金管理办法〉的通知》(京人社监发〔2018〕157 号);11 月 7 日,配合市人

力社保局发布《关于印发〈北京市工程建设领域农民工工资保证金管理工作程序〉的通知》(京人社监发〔2018〕228号)。以上通知明确以信用保函形式取代现金保证金,推行银行保函后,只要有相应资格的银行业金融机构,均可以受理并为企业开具农民工工资保函。原农民工工资保证金专用账户所累积的18亿资金将退还给企业,有助于企业的现金流动、扩大生产再投入,激发市场主体活力。

(罗莉莉)

【落实对口扶贫攻坚工作】 10月11日,组织召开北京市与内蒙古帮扶地劳务企业工作座谈会,内蒙古驻京建管处、内蒙古受援地的三家劳务企业负责人,以及北京城建集团、中建一局等用工规模较大的七家施工总承包企业共20余人参加座谈。10月18日至19日,会同内蒙古驻京建管处,组织北京城建集团前往内蒙古赤峰市宁城县进行实地考察。北京城建集团、内蒙古中建嘉德劳务有限公司以及宁城县人民政府三方在考察结束后联合签署了合作协议书。

(罗莉莉 马岩)

【施工人员实名制备案工作】 年内,全市累计劳务分包备案人数712057人次,同比上升2.30%;涉及劳务分包合同14711份,同比上升0.72%;施工总承包、专业承包企业直接用工备案33428人次,同比下降24.79%。

(刘刚)

【劳务分包合同履行监管情况】 年内,共开展12期履约报送工作,711家劳务

企业共报送履约信息32.63万条。通过约谈、调解、引导走法律程序等方式,消除了49份劳务分包合同的纠纷隐患,涉及合同金额3.9亿元、人员1622人,从源头上做到了隐患预防预控。

(付宸)

【保持对违法违规企业和个人处理的高压态势】 年内,对常州市金坛区广顺建筑安装劳务有限公司等26家未履行企业管理责任,拖欠劳务分包工程款或未按规定支付农民工工资并发生社会影响恶劣的群体性事件的企业,分别做出责令限期整改1—6个月、改正期间禁止在北京市辖区内承接新的工程的处理决定,并向社会进行通报。与市人力社保局、公安局、交通委、水务局、总工会联合对存在拖欠农民工工资、非法讨薪行为等违法违规行为的33家不良信用企业和173名不良信用个人进行通报,并将其纳入北京市工程建设领域“黑名单”。

(谢锐)

企业荣誉名录

2017年度全国优秀施工企业(45家)

北京城建道桥建设集团有限公司
北京城建亚泰建设集团有限公司
北京城建远东建设投资集团有限公司
北京崇建工程有限公司
北京大龙顺发建筑工程有限公司
北京高能时代环境技术股份有限公司
北京建工集团有限责任公司
北京建工路桥集团有限公司

北京建工四建工程建设有限公司
北京金河水务建设集团有限公司
北京京水建设集团有限公司
北京矿建建设集团有限公司
北京市政建设集团有限公司
北京首钢建设集团有限公司
北京天润建设有限公司
北京万兴建筑集团有限公司
北京翔鲲水务建设有限公司
北京燕化天钰建筑工程有限责任
公司
中北华宇建筑工程公司
中国电建集团铁路建设有限公司
中国港湾工程有限责任公司
中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司
中国建筑装饰集团有限公司
中国路桥工程有限责任公司
中国新兴建设开发有限责任公司
中国新兴建筑工程有限责任公司
中航天建设工程有限公司
中建电力建设有限公司
中建二局第三建筑工程有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司
中建一局集团第二建筑有限公司
中建一局集团第五建筑有限公司
中建一局集团建设发展有限公司
中交第四公路工程局有限公司
中交三公局第一工程有限公司
中交三公局桥梁隧道工程有限公司
中铁北京工程局集团有限公司
中铁电气化局集团北京建筑工程有
限公司
中铁电气化局集团第一工程有限

公司
中铁国际集团有限公司
中铁建工集团有限公司
中铁建设集团设备安装有限公司
中铁十九局集团有限公司
中铁十六局集团北京轨道交通工程
建设有限公司

(中国施工企业管理协会)

**2018 年度全国建筑业 AAA 级信用
企业 (20 家)**

北京建工集团有限责任公司
北京市第五建筑工程集团有限公司
北京市市政一建设工程有限责任
公司
中航建设集团有限公司
中建城市建设发展有限公司
北京国泰建设集团有限公司
泛华建设集团有限公司
北京老京华建筑公司
北京建工国际建设工程有限责任
公司
北京城建一建设发展有限公司
同方股份有限公司
北京瑞拓电子技术发展有限公司
北京北大青鸟安全系统工程技术有
限公司
北京恒业世纪科技股份有限公司
北京泰豪智能工程有限公司
北京益泰电子集团有限责任公司
中信国安信息科技有限公司
北京中科软件有限公司
北京东方雨虹防水工程有限公司
中建二局第三建筑工程有限公司

(中国建筑业协会)

2018—2019 年度第一批“北京市建筑工程先进企业”名单 (19 家)

北京建工集团有限责任公司
 北京建工四建工程建设有限公司
 北京建工路桥工程建设有限责任公司
 北京天润建设有限公司
 北京高能时代环境技术股份有限公司
 中北华宇建筑工程公司
 北京万兴建筑集团有限公司
 北京城建远东建设投资集团有限公司
 北京城建道桥建设集团有限公司
 北京城建亚泰建设集团有限公司
 北京市政建设集团有限责任公司
 北京大龙顺发建筑工程有限公司
 中建一局集团建设发展有限公司
 北京崇建工程有限公司
 北京城建中南土木工程集团有限公司
 北京怀建集团有限公司
 北京六建集团有限责任公司
 中航建设集团有限公司
 北京金港建设股份有限公司

(北京市建筑业联合会)

2018 年度北京市工程监理先进单位 (18 家)

北京方圆工程监理有限公司
 北京双圆工程咨询监理有限公司
 北京希达建设监理有限责任公司
 北京兴电国际工程管理有限公司
 建研凯勃建设工程咨询有限公司
 京兴国际工程管理有限公司
 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
 北京中联环建设工程管理有限公司
 北京国金管理咨询有限公司
 中航工程监理(北京)有限公司
 北京京航联工程建设监理有限责任公司
 北京市潞运建设工程监理服务中心
 北京远达国际工程管理咨询有限公司
 中咨工程建设监理有限公司
 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
 北京四方工程建设监理有限责任公司
 北京光华建设监理有限公司
 北京华达建业工程管理有限公司

(北京市建设监理协会)

房屋管理

住房改革

【公有住房出售情况】 2018 年, 全市出售公有住房 129.67 万平方米、1.68 万

套,其中中央单位 338 家、面积 35.43 万平方米、住房 3968 套,市属单位 261 家、面积 71.61 万平方米、住房 9058 套,区属单位 152 家、面积 22.63 万平方米、住房 3787 套,其余为军队售房和部级干部售房备案(近五年北京市房改售房情况见图 1)。

(韩化冰)

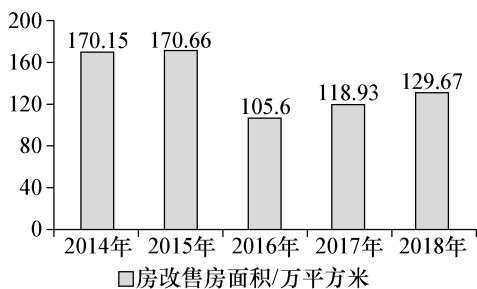


图 1 近五年北京市房改售房情况

【公有住房调整情况】 年内,各区房改部门累计核准 290 家单位调整公有住房方案,涉及住房 1681 套,面积 12.17 万平方米。其中,272 家中央单位分配职工住宅后按经济适用住房价格为职工调整住房,涉及住房 1525 套,面积 11.17 万平方米,占当年调房总量的 91.78%;14 家市属单位涉及住房 151 套,面积 0.97 万平方米,占当年调房总量的 7.97%;4 家区属单涉及住房 5 套,面积 0.03 万平方米,占当年调房总量的 0.25%。

(韩化冰)

【公有住房售房款归集】 按照市房改办与市财政局、市住房资金管理中心出台的《关于按房改政策出售住房售房款存储使用等有关问题的通知》(京房改办〔2007〕4 号)规定,单位出售公有住房

售房款在市住房资金管理中心专户存储、专项使用。截至 2018 年年底,全市累计归集公有住房售房款 570.01 亿元,支取 484.77 亿元,余额 85.23 亿元。本年度归集公有住房售房款 6.02 亿元,支取 16.63 亿元,净增额 -10.61 亿元。

(韩化冰)

【企业单位售房款使用管理】 截至 2018 年年底,全市累计有 1227 家企业支取售房款 74658.28 万元(近五年北京市单位售房款支取情况见图 2)。年内,45 家企业支取售房款 2505.81 万元。上述资金主要用于:电梯更新维修 48 部,楼面及屋顶防水维修 4.16 万平方米等事项。

(韩化冰)

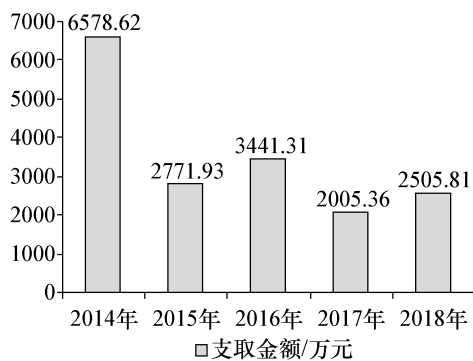


图 2 近五年北京市单位售房款支取情况对比

【北京住房公积金管理中心机构设置】 北京住房公积金管理中心(以下简称管理中心)为北京市政府直属的全额拨款事业单位。截至 2018 年年底,设置 3 个分中心:中共中央直属机关分中心、中央国家机关分中心、北京铁路分中心;内设 12 个处室和工会;垂直管理 20 个分支机构(18 个管理部和住房公积金贷款中心、结算中心);下设 2 个直属事业单位:北京住房公积金客户服务中心、

北京市住房贷款担保中心。

(孙 康)

【住房公积金年度归集使用情况】 截至2018年年底,北京地区建立住房公积金单位22.86万个、职工1063.67万人,当年住房公积金缴存职工新增95.70万人。北京地区当年归集住房公积金1980.10亿元,提取1455.39亿元,净增524.71亿元。累计归集13096.37亿元,提取8852.29亿元,余额4244.08亿元。北京地区当年发放住房公积金个人贷款8.07万笔、金额831.33亿元,回收金额295.23亿元,净增536.10亿元。累计发放住房公积金贷款110.84万笔、金额6358.66亿元,回收金额2322.36亿元,余额4036.30亿元。累计发放政策性贴息1.35万笔,贴息额度49.63亿元。累计发放支持保障性住房建设贷款36笔,金额291.28亿元。

(孙 康)

【调整住房公积金缴存上、下限】 6月13日,根据市人力社保局、市统计局公布的2018年度北京市职工月平均工资8467元,调整2018住房公积金年度(2018年7月1日至2019年6月30日)住房公积金缴存基数上限为25401元,月缴存额上限为6096元,职工和单位月缴存额上限均为3048元,同时明确缴存基数超上限的单位应予以规范。缴存基数下限按北京市最低工资标准执行,由2000元调整为2120元;下岗、内退等类似情况职工缴存基数下限按北京市基本生活费标准执行,由1400元调整为1484元。

(孙 康)

【调整贷款政策】 9月13日,管理中心发布《关于调整住房公积金个人住房贷款政策的通知》,规定9月17日起,调整首套房认定方式,对住房公积金个人住房贷款实行“认房、又认贷”;调整贷款额度计算方式,实行贷款额度与借款申请人住房公积金的缴存年限挂钩;调整最高贷款额度,对城区京籍人员购买郊区首套住房给予一定的额度上浮,二套房最高贷款额度由80万元下调为60万元;调整首付款比例,按照购买住房性质、首套或二套房屋等标准实行不同首付款比例;调整最长贷款年限,借款申请人的贷款期限最长可以计算到借款申请人法定退休年龄后5年,原则上最高不得超过65周岁;调整月还款额计算方法,在保证借款申请人基本生活费用前提下,按等额本息还款法计算的月均还款额不超过借款申请人月收入60%;调整担保方式,对二手房贷款由担保中心担保调整为抵押登记后放款,对购买期房贷款由开发企业提供阶段性担保,开发企业不能提供阶段性担保的,仍执行原担保方式。

(孙 康)

【推进管理中心系统升级改造】 年内,管理中心紧抓需求、开发、测试、修改、运行和保障“六大环节”,组织实施系统升级改造。5月10日,系统升级改造完成,取得“六大成效”:实现全市住房公积金业务通缴通取通贷和移动端服务、逐步实现与相关部门互联互通、实现实时结算和自动核算、实现档案电子化、实现实时监测分析和风险防控、实现系

统自动完成三分之一归集业务量。

(孙 康)

【阶段性适当降低住房公积金缴存比例】

4月23日起,明确企业缴存住房公积金的比例为5%—12%,由企业根据自身情况在上述范围自行选择,不再要求企业缴存比例低于12%的要经职代会、工会或全体职工表决;6月13日,经市政府批准,北京地区企业住房公积金缴存比例可在5%—12%区间自行选择的政策延长至2020年4月30日;12月28日,落实住房和城乡建设部政策,扩大缴存比例浮动区间政策的执行范围,包括党政机关、事业单位、企业等各类缴存单位,不再限于企业。2018年,共有17587个单位按5%—11%比例缴存住房公积金,占缴存单位总数的7.7%;涉及缴存职工27.8万多人,占缴存人总数的2.6%。

(孙 康)

【多渠道方便单位缴存住房公积金】

1月15日,明确将住房公积金单位登记纳入北京市“多证合一”登记制度改革,2017年12月28日之后(含)在北京市工商行政管理局新注册的企业,工商登记机关在核发加载统一社会信用代码营业执照的同时完成住房公积金单位登记手续。8月31日起,新登记注册企业可通过北京市社会保险网上服务平台系统,在办理社保登记开户时,同时完成住房公积金登记开户。

(孙 康)

【推行网上业务】9月17日,实现住房公积金单位登记开户、单位信息变更等缴存业务全程网上办;12月28日,对梳

理确定公共服务的21个办事项、49个可以在网上受理的办理项,全部实现网上申请和网上全程办理,其中住房公积金单位登记开户等17项可在网上全程办结。

(孙 康)

【优化办事流程】

年内,为优化营商环境,减证便民,取消办事材料,优化办事流程。4月13日起,取消了9项办事证明,如对进城务工人员与单位解除劳动合同关系申请销户提取住房公积金,不再要求提供所在单位开具的“解除劳动合同证明”,改由进城务工人员提供身份证、户口本原件,办理销户提取;5月7日,合并简化住房公积金归集、贷款类业务单据共18种,取消18种;5月9日,合并简化二类四金业务单据共26种,取消12种;5月15日起,全面取消办理住房公积金归集和贷款业务时要求当事人提供身份证复印件的规定。

(孙 康)

【改善办事大厅服务】

5月7日,发布《北京住房公积金管理中心(北京市住房公积金管理中心)关于切实改进办事大厅服务工作的通知》,提出了编写完善办事指南、合理划分业务区域、设置咨询引导员、实行首问负责制和一次性办结制度、业务窗口要实行动态人员管理等13条措施,对办事大厅服务工作进行全面规范。

(孙 康)

【加强对银行服务考核】

年内,加强对委托办理住房公积金业务银行网点的服务考核,调动银行积极性,招标增加银行代办网点。9月13日发布《北京住房公积金管理中心关于对受托办理住房公

积金归集业务银行进行考核及支付手续费的通知》，明确了受托银行业务种类，自2017年7月1日起按季支付受托银行归集手续费。依据住房和城乡建设部《住房公积金归集业务标准》（GB/T 51271—2017），12月5日管理中心进行公开招标，确定了北京银行、华夏银行、浦发银行、北京农商行，开办归集业务。

（孙 康）

物业服务

【物业服务企业情况】 截至2018年第四季度，全市物业服务企业总量为3138家，其中原一级企业166家，原二级企业404家，原三级企业2237家，原三级企业（暂定）198家，外埠在京企业133家（具体情况见表8）。

（安世锦 靳扣娟）

表8 2018年物业服务企业情况统计表

单位：个

各区	合计	本区域登记注册					外埠
		小计	一级	二级	三级	三暂	
合计	3138	3005	166	404	2237	198	133
东城区	250	250	16	34	190	10	0
西城区	346	346	28	62	240	16	0
朝阳区	492	492	34	46	388	24	0
丰台区	258	258	10	40	185	23	0
石景山区	60	60	4	10	33	13	0
海淀区	561	561	36	75	427	23	0
门头沟区	53	53	4	9	38	2	0
房山区	101	101	4	18	76	3	0
通州区	165	165	4	17	126	18	0
顺义区	120	120	6	13	83	18	0
昌平区	183	183	6	29	141	7	0
大兴区	142	142	4	15	109	14	0
怀柔区	58	58	4	9	39	6	0
平谷区	78	78	2	10	56	10	0
密云区	61	61	0	6	48	7	0
延庆区	31	31	0	2	28	1	0
北京经济技术开发区	46	46	4	9	30	3	0

【物业项目情况】 截至2018年第四季度，北京市物业管理项目备案7070个，总建筑面积约6.6亿平方米。其中，居住类项目3976个，建筑面积47721.72万平方米；商业类项目307个，建筑面积1545.14万平方米；商住类项目195个，建筑面积1892.29万平方米；写字楼

项目795个，建筑密集3548.85万平方米；行政办公类项目736个，建筑面积2462.61万平方米；工业类项目206个，建筑面积1224.95万平方米；综合类项目855个，建筑面积8106.93万平方米。各区物业项目分布情况见图3。

（安世锦 靳扣娟）

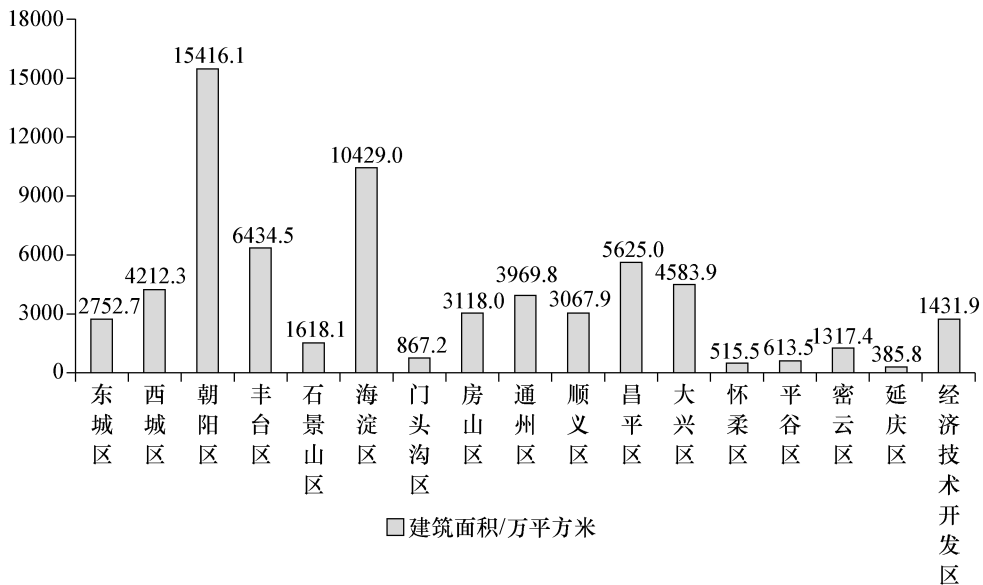


图3 截至2018年第四季度各区项目备案建筑面积总数

【开展物业管理立法工作】 年内，市住房城乡建设委加强了与市人大、市政府法制办的沟通协调。4月3日，向市人大法制委汇报了北京市物业管理立法准备工作、立法思路及有关措施。6月13日，组织市政协城建委、市政府法制办、市物业管理行业协会、部分行业专家和法律专家及委内相关处室等专门研讨物业管理立法工作。经过进一步与市人大、市政府法制办沟通协调，《北京市物业管理条例》已被列入立法计划。

(安世锦 靳扣娟)

【加强行业管理】 年内，落实和完善《北京市物业服务企业信用信息管理办法》(京建发〔2010〕658号)，按照“双随机一公开”的工作要求，进一步加大物业项目的日常检查力度，对服务不达标、服务质量业主意见大的企业以及相关责任人依法予以处罚，并向社会公示158条企业不良行为记录。

(安世锦 靳扣娟)

【加强政策研究】 经老旧小区调研和多次政策研讨，5月29日，市住房城乡建设委会同市委社会工委、市社会办、市民政局等部门联合印发了《关于〈关于建立我市实施综合改造老旧小区物业管理长效机制的指导意见〉的通知》(京建发2018〔2018〕号)，逐步探索和构建北京市实施综合改造的老旧小区物业管理长效机制。为加强北京市物业管理区域内地下管线管理，保障地下管线安全运行，依据《国务院办公厅关于加强城市地下管线建设管理的指导意见》和《北京市加强城市地下管线建设管理工作职责分工方案》的有关规定，6月5日印发《北京市住房城乡建设委关于加强物业管理区域内地下管线管理的通知》(京建发〔2018〕266号)，明确了物业管理区域内专业运营单位和物业服务企业的责任。此外，与市委社工委社区党建处、社区建设处多次协商，草拟了《北京市住宅小区改进物业服务管理加强社会治

理工作意见》，并书面征求了市委组织部、市编办、市民政局等市级相关部门，形成《工作意见（送审稿）》，拟上报市委办公厅和市政府办公厅审议。

（安世锦 靳扣娟）

【加快城市副中心专班工作】 年内，为充分发挥市住房城乡建设委派驻城市副中心工作专班作用，提高北京城市副中心建设、管理水平，按照市委书记蔡奇在驻副中心工作组座谈会上对专班工作提出的要求，印发《北京市住房城乡建设委员会向北京城市副中心派驻工作专班 2018 年实施方案》。

（安世锦 靳扣娟）

【完成建议提案办理工作】 2018 年，北京市十五届人大一次会议、市政协十三届一次会议期间，各代表委员关注物业管理，提出了建议和提案共 17 件，内容涉及规范业委会行为、老旧小区管理、物业收费等。其中，人大建议 6 件（主办件 5 件，会办件 1 件）；政协提案 11 件（主办件 6 件，会办件 5 件）。市住房城乡建设委完成了本年度的办理任务。

（安世锦 靳扣娟）

【业主大会相关情况】 年内，响应区县需求，对丰台、石景山、昌平、顺义、怀柔、密云等区所属街道乡镇和社区工作人员、部分业主委员会委员共计 700 余人进行了业主大会相关政策的培训。深入属地，到海淀区中关村街道、西三旗街道，丰台区大红门街道，昌平区霍营街道、沙河镇和回龙观街道，大兴区亦庄镇，开发区荣丰街道等 9 个街道、乡镇进行业主大会建设指导；与二中院、东城区法院、昌

平区法院座谈，研讨业主大会相关政策法规。同时，学习外地先进经验，推动北京市业主大会建设工作。上半年，到上海、广州等地调研业主大会建设相关问题，研究制定符合本市情况的业主大会建设及管理措施。此外，参加北京市高院物业服务合同案件适用法律问题研讨会，就物业费的承担、调价、收取、缴纳等多个环节涉及的法律相关问题，与参会基层法院进行座谈交流，就北京市相关物业服务合同典型案例进行分析、讨论，并就房改房物业费缴纳、事实服务合同物业费收取、物业费评估、物业费诉讼期适用、物业服务合同签订等 5 个方面达成一致观点。截至年底，北京市业委会累计备案 866 个，年度减少备案 55 个。

（安世锦 靳扣娟）

【住宅专项维修资金管理】 年内，市住房城乡建设委继续加强委内相关处室配合，共同完善维修资金政策、协作处理维修资金的问题；与市资金管理中心联动，开展调研，就维修资金补建、续筹以及业委会划转资金后管理问题制定相关操作规则，并征询中国人民银行营管部、银监局、财政局的意见建议；研究起草《关于商品住宅专项维修资金使用有关问题的通知》，已征求了相关单位、部分区和企业的意见，待使用审核系统建设完成后，与市财政局、市住房资金管理中心联合印发。年内为加强专项维修资金账户管理，选聘两家社会机构从 1 月 10 日至 3 月 15 日，对涉及北京市住宅专项维修资金管理的 11 家银行 84 家支行进行了专项审计检查，内容包括账户管理、资金管理

和系统管理,涉及金额约30亿元。截至2018年四季度,当年归集维修资金23.07亿元,支取(含退款)9.63亿元,划转0.55亿元。全市商品住宅专项维修资金累计归集(含结息)536.25亿元,涉及372万套住房;售后公有住房专项维修资金累计归集83.47亿元,累计支取20.77亿元,余额85.23亿元,涉及单位3907个。自2006年8月开展商品住宅专项维修资金划转业务以来,全市已有318个小

区将商品住宅专项维修资金划转至业主大会开户银行,累计划转资金28.56元,涉及房屋21万套。全市已有光大银行、民生银行、招商银行等12家银行开通了商品住宅维修资金划转业务;自2005年7月开展商品住宅专项维修资金使用业务以来,全市已有5831个小区(按使用项目累计)使用商品住宅专项维修资金(含退款)45.7亿元。

(安世锦 靳扣娟)

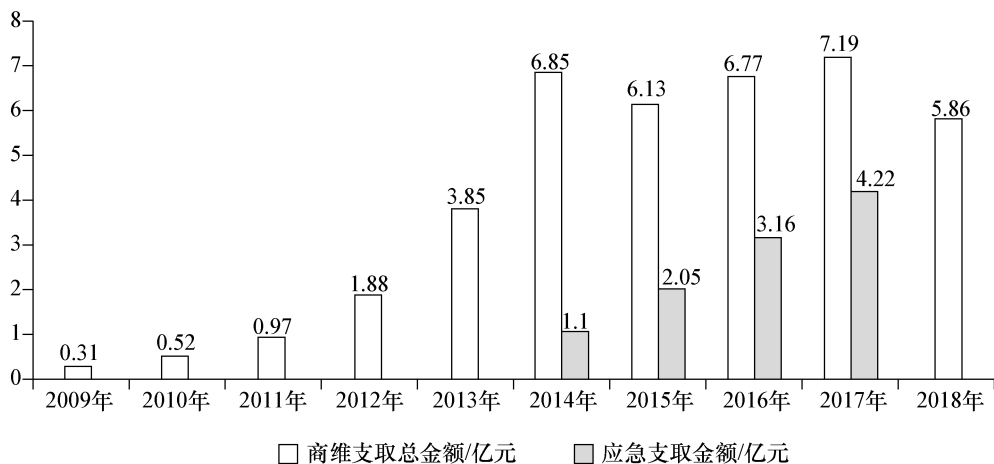


图4 2009—2018年北京市商品住宅专项维修资金支取情况

【印发专项安全生产文件】年内,印发《2018年物业行业安全生产年工作方案》《关于进一步做好物业行业安全生产年相关工作的通知(京建发2018〔225〕号)》《关于加强物业行业监督检查的通知》,同时印发《物业企业安全生产自查表》,设计15类65项自查内容。

(安世锦 靳扣娟)

【组织物业管理项目检查工作】按照统一工作部署,开展了“两节、两会”安全生产专项检查,多次到区住房城乡建设委(房管局)就实际工作中遇到的问题进行指导。检查中,特别对怀柔区附

马庄,昌平区天通苑西三区、佳运园小区,石景山区隆恩家园、南宫嘉园,西城区陶然居商住楼、官园8号等小区的物业管理工作提出整改意见,并对石景山区的两个物业项目下发了责令改正通知书。围绕“查企业安全生产履责情况、查企业‘安全生产年’工作落实情况、查企业设施设备维护养护情况”开展专项检查,累计检查243次,涉及物业管理项目442个,下发责令整改通知书38份。

(安世锦 靳扣娟)

【开展安全生产培训】年内,围绕安全隐患排查要点、设施设备安全管理、有

限空间作业、度汛工作等重点安全内容，组织项目负责人和企业负责人集中培训，全年累计组织培训 23 场，6600 人次参加培训。

（安世锦 靳扣娟）

【开展安全生产标准化二级评审工作】年内，按照《北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审管理办法》（京建发〔2015〕380 号）要求，制定《2018 年度北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审工作实施方案》，突出“指导为主、评审为辅”的工作目标，引导企业通过评审进一步了解安全隐患点，全面掌握定期自查流程，基本熟知问题整改措施。年内主要开展了以下工作：修订评审标准，根据现行政策法规的变动，去除相应条款，增加最新要求，确保标准符合实际；下发评审通知，进一步明确本年度评审工作；增加试评工作，帮助企业主动查找问题，按照标准完善工作内容，提升工作水平。截至年底，共有 49 个项目可参加评审，其中 30 个项目最终参加现场评审，11 个项目参加试评工作，8 个项目参加复评工作。

（安世锦 靳扣娟）

【开展防汛工作】年内，完成《北京市实施物业管理区域防汛工作手册》的修订和发布，在手册中列举了常见隐患的排查及处置方法，并在委官网公布以供物业企业下载使用。围绕安全度汛制定 2018 年度防汛专项检查方案，组织开展物业管理区域防汛专项检查，从度汛准备、隐患排查、安全生产培训后续工作落实情况等方面入手，要求物业企业定

期开展全面自查，加强应急值守。5 月 31 日，针对全点位、全流程、全模拟，开展物业小区示范性防汛演练，各区房屋行政主管部门负责人、部分物业企业负责人近百人观摩演练。通过企业实地观摩和做法全覆盖推广，全市物业企业统一行动、统一标准、统一流程，进一步完善了全市物业管理区域防汛体系，引导社会各方监督物业企业落实房屋防汛制度，补齐房屋防汛短板。督促物业企业全面排查防汛隐患，力争通过可行的防汛工作，把自然灾害造成的损失和影响降到最低程度。

（安世锦 靳扣娟）

【物业服务企业信用信息管理】8 月 23 日，市住房城乡建设委会同市经信委印发《关于加强物业服务企业信用信息管理的通知》（京建发〔2018〕407 号），建立物业服务企业信用信息，实行动态管理并通过官方网站和北京市公共信用信息服务平台公布。物业服务企业信用信息包括基本信息、良好信息和不良信息。基本信息是指物业服务企业获得经营许可及管理规模的信息；良好信息是指物业服务企业获得政府部门奖励、表彰或达标等守信行为记录；不良信息是指物业服务企业违反法律法规、标准、规范或合同约定等失信行为记录。其中，基本信息可根据“企业名称”关键字信息进行模糊查询，也可按“项目数”或“总面积”进行排序查看。物业服务企业信用信息的发布，是进一步加强物业管理行业监管力度的具体举措，对于提高物业管理行业诚信经营意识，提升全市

物业管理行业服务水平，促进行业自律起到积极作用。

(安世锦 靳扣娟)

【开展电动自行车安全防范及装修垃圾专项行动】年内，进一步做好电动自行车安全防范工作，要求各区结合实际，提出工作落实具体要求，并向企业再次部署。将物业企业电动自行车安全防范工作纳入日常检查范围，检查企业是否开展专项治理、是否向业主深入宣传、是否建立专项巡查制度、是否制定电动自行车停放充电管理规定，以及是否对违规停放、违规充电、乱拉乱接电气线路等隐患问题制止并上报属地责任部门等。重点检查员工自行车停放充电情况，严禁在室内、设施设备间、公共区域、疏散通道、应急通道停放、充电。同时，开展装修垃圾专项行动。将物业企业装修垃圾规范管理纳入日常检查范围，检查企业是否已知晓装修垃圾由物业企业统一清运、是否设立垃圾暂存点并设置标识、是否更改装饰装修合同相关约定、是否及时清运并选择有资格的垃圾运输企业，以及是否完成消纳证办理、费用公示和进入车辆规范管理等工作。要求各区落实以上两项工作过程中，要留存工作痕迹，定期报送工作情况及结果数据，发现问题及时要求企业整改，涉及违法违规的应依法给予处理，情节严重的应集中曝光。

(安世锦 靳扣娟)

【试行业主共同决定平台】年内，为有效提高业主决定共同事项的参与度和决策效率，市住房城乡建设委启动“业主共同决策子系统”建设，并将该系统纳

入委门户网站 App 中，在门户网站中开设相应业务板块，为广大业主、街道、居委会等各类用户服务。“北京业主”App 依托市住房城乡建设委房屋全生命周期平台，通过输入姓名和身份证号码实现业主实名认证，只有完成实名认证的业主才能具备在本小区进行投票的资格，投票结束后系统自动计算结果。通过此种方式，可以有效降低投票成本，并保障投票的公开、公正和透明。截至年底，北京业主 App 已在朝阳区上京家园完成试点使用。8月20日，市住房城乡建设委印发了《关于推行手机投票决策小区共同事项的通知》(京建发〔2018〕391号)，进一步促进手机投票方式推广。截至年底，北京业主 App 已上线 600 个小区，已有田村、广外、双井等多个街道近二十个小区申请使用，下一步将继续优化系统功能，持续扩大上线小区规模。

(安世锦 靳扣娟)

【推进雪亮工程调查摸底工作】按照市委市政府对全市“雪亮工程”建设的总体部署，严格落实首都综治办明确的重点工作和任务分工，市住房城乡建设委、市社会办、市民政局三家单位履行牵头和督导责任，到 2018 年年底，实现全市新建居住小区和普通地下室公共区域视频监控覆盖率达到 100%，老旧居住小区（2003 年前建成的居住小区）、普通地下室公共区域视频监控覆盖率达到 60%，重要施工现场、写字楼的公共区域视频监控覆盖率达到 90% 的任务目标。按照三个单位的整体建设方案，编制了《雪亮工程建设前期调查可行性研究报告》和《北京市实施

物业管理的居住小区、写字楼、普通地下室公共区域监控建设摸底调查方案》报首都综治办。会同首都综治办、市社会办，赴海淀区房管局及石景山区、昌平区住房城乡建设委等地督导“雪亮工程”建设工作，要求各区住房城乡建设委（房管局）积极督促物业服务企业做好雪亮工程视频监控相关工作，并配合属地公安部门、街道乡镇开展建设工作。

（安世锦 靳扣娟）

【开展转供电环节不合理收费清理规范工作】 根据《北京市发展改革委员会关于做好降低本市一般工商业电费负担有关工作的通知》（京发展改革〔2018〕1645号）的任务分工及市发展改革委提供的《转供电名单》，共筛选出与物业相关的转供电企业632家，结合各区距离、企业数量等实际情况，市住房城乡建设委于8月29日组织召开关于规范物业服务企业转供电行为提醒告诫会，市发展改革委、市物业管理协会、五大主城区370余家大型公共建筑、写字楼物业管理企业参加。同时，加强对涉及转供电行为的物业企业的监管，将规范转供电行为纳入日常检查范围，对存在违规加价、不执行国家电价政策行为的，督促其整改。情节严重的，依法依规移送价格主管部门查处并建立相关主体信用档案和失信黑名单，纳入全国信用信息共享平台，通过“信用中国”网站向社会公示。

（安世锦 靳扣娟）

【开展扫黑除恶专项斗争】 2018年，市住房城乡建设委会同各区住房城乡建设委（房管局）对物业管理工作中群众反

映突出的问题，加大日常检查力度，对投诉多、安全隐患突出、媒体曝光的项目实行现场检查全覆盖，并及时跟进处理。检查中发现物业企业工作不到位、措施不得当的，要求企业立即整改；对于违法违规行为依法处罚，情节严重的进行公开曝光；发现应由其他部门处理的行为及时移送相关部门。通过各区房管局（住房城乡建设委）对本区物业企业涉黑涉恶问题情况进行及时梳理。

（安世锦 靳扣娟）

【推进光纤覆盖工作】 年内，按照相关文件要求，继续推动光纤覆盖工作。及时解决信访投诉，满足业主对宽带安装的需求，全年共处理相关投诉54件；梳理基础数据，整理截至年底还未满足三家的物业管理项目基础数据，为下一步统一对接奠定基础；积极与市经信委、市通管局联系，巩固联合办公机制，及时处理工作推进过程中存在的问题，全年共召开专题会4次。

（安世锦 靳扣娟）

房屋安全

【组织全市城镇房屋安全检查工作】 依据《北京市房屋建筑使用安全管理办法》（北京市政府229号令）、《城市危险房屋管理规定》（建设部129号令），为掌握北京市城镇房屋安全状况，及时发现和解除危险隐患，合理制订城镇房屋修缮和改造计划，保障房屋住用安全，10月23日，市住房城乡建设委印发了《关于开展2019年度北京市城镇房屋安全检查工作的通知》（京建发〔2018〕487号），各区

住房城乡建设委、房管局及各管房单位按市住房城乡建设委统一部署，组织实施城镇房屋安全检查。从2018年11月至2019年2月，实查城镇房屋72043万平方米，为应查（不包括军产、外事用房及厂矿工业用房等）74129万平方米的97.19%。检查电梯97428部，电梯检查率为98.72%，比上年上升0.13个百分点。检查高层二次供水水泵39135台，检查率为97.86%，比上年上升0.7个百分点。检查避雷装置203763个系统，检查率为99.32%，比上年上升0.1个百分点。

（周 岩）

【检查房屋结构与设备完损状况】 在实查城镇房屋72043万平方米中，查出疑似危险房屋（未鉴定，下同）16.63万平方米，占实查房的0.02%；严重破损房屋230万平方米，占实查房屋的0.32%；一般破损房屋1946万平方米，占实查房屋的2.70%。按房屋类型划分：疑似危险平房（含中式旧楼）2.51万平方米，占疑似危险房屋总量16.63万平方米的15.09%；严重破损平房（含中式旧楼）129万平方米，占严重破损房屋总量230万平方米的56.09%；一般破损平房（含中式旧楼）240万平方米，占一般破损房屋总量1946万平方米的12.33%。疑似危险楼房14.12万平方米，占疑似危险房屋总量的84.91%；严重破损楼房101万平方米，占严重破损房屋总量的43.91%；一般破损楼房1706万平方米，占一般破损房屋总量的87.67%。按房屋区域划分：东城区和西城区查出疑似危险房屋0.8万平方米，

占疑似危险房屋总量的4.81%；东西城严重破损房屋124万平方米，占严重破损房屋总量的53.91%；东西城一般破损房屋465万平方米，占一般破损房屋总量的23.90%。疑似危险房屋16.63万平方米中所占比例较多的是：海淀区5.49万平方米，大兴区5.14万平方米，石景山区2.90万平方米。检查电梯97428部，其中完好电梯88527部，完好率90.86%，比上年下降0.89个百分点；电梯状况一般的6995部，占7.18%，比上年上升0.76个百分点；电梯状况较差的1906部，占1.96%，比上年上升0.13个百分点。检查二次供水设备39135台，其中供水设备完好的36541台，完好率93.37%，比上年下降0.13个百分点；供水设备状况一般的2275台，占5.81%，比上年上升0.04个百分点；供水设备状况较差的319台，占0.82%，比上年上升0.09个百分点。检查避雷设备203763个系统，其中避雷完好的195878个系统，完好率96.13%，比上年下降0.56个百分点；避雷设备状况一般的7115个系统，占3.49%，比上年上升0.4个百分点；避雷设备状况较差的770个系统，占0.38%，比上年上升0.16个百分点（2019年城镇房屋完损状况见表9，2019年城镇房屋设备完好状况见表10）。

（周 岩）

【城镇房屋防汛准备情况】 3月开始对部分区的防汛准备情况进行检查，检查内容主要包括：冬季查房完成情况，各区城镇房屋防汛准备情况和存在的问题，

表 9 2019 年城镇房屋完损状况分析表

内容	应查房屋建筑 面积/ 平方米	实查房屋建筑面积/万平方米												危旧房小计 (三四五类)		危破房小计 (四五类)	
		合计		完好房屋		基本完好房		一般破损房		严重破损房		疑似危险房		面积	占实查 比/%	面积	占实查 比/%
		面积	占应查 比/%	面积	占实查 比/%	面积	占实查 比/%	面积	占实查 比/%	面积	占实查 比/%	面积	占实查 比/%				
楼房	72401	70390	97.22	57049	81.05	11520	16.37	1706	2.42	101	0.14	14.12	0.02	1822	2.59	116	0.16
平房(含 中式旧 楼)	1728	1653	95.70	740	44.78	542	32.77	240	14.50	129	7.80	2.51	0.15	371	22.45	131	7.95
东城西城	9777	8109	82.93	5307	65.45	2212	27.28	465	5.73	124	1.53	0.80	0.01	589	7.27	125	1.54
朝海丰石	35753	35579	99.51	29596	83.18	5441	15.29	488	1.37	46	0.13	8.53	0.02	543	1.53	54	0.15
其他区	25563	25108	98.22	21550	85.83	3128	12.46	415	1.65	10	0.04	6.69	0.03	431	1.72	17	0.07
房地集团	2062	2062	100	316	15.30	1118	54.21	578	28.04	50	2.42	0.61	0.03	629	30.49	51	2.45
合计	74129	72043	97.19	57789	80.21	12061	16.74	1946	2.70	230	0.32	16.63	0.02	2193	3.04	247	0.34

表 10 2019 年城镇房屋设备完好状况分析表

内容		应查	实查							
			合计		完好		一般		较差	
			数量	占应查 比/%	数量	占实查 比/%	数量	占实查 比/%	数量	占实查 比/%
直管	电梯设备/ 部	631	631	100	432	68.46	100	15.85	88	13.95
	二次供水/ 台	452	452	100	362	80.09	35	7.74	55	12.17
	避雷设备/ 个	2382	2382	100	2090	87.74	253	10.62	39	1.64
自管和 物业	电梯设备/ 部	98057	96797	98.72	88095	91.01	6895	7.12	1807	1.87
	二次供水/ 台	39538	38693	97.86	36179	93.50	2240	5.79	274	0.71
	避雷设备/ 个	201975	200584	99.31	193136	96.29	6716	3.35	732	0.36
合计	电梯设备/ 部	98688	97428	98.72	88527	90.86	6995	7.18	1906	1.96
	二次供水/ 台	39990	39135	97.86	36541	93.37	2275	5.81	319	0.82
	避雷设备/ 个	205161	203763	99.32	195878	96.13	7115	3.49	770	0.38

各区城镇房屋防汛隐患排查整治完成情况。依据国家和北京市有关防洪防汛法规办法和市人民政府防汛抗旱指挥部《关于做好 2018 年北京市防汛抗旱工作的通知》，在总结 2017 年房屋防汛工作经验的基础上，制发 2018 年城镇房屋防汛工作要点。5 月 11 日，市住房城乡建设委联合海淀区海房集团，在海淀区苏家坨镇管家岭村组织召开 2018 年房屋防汛演习观摩会。各区住房城乡建设委、房管局、直管房屋管理单位、市住房城乡建设委有关处室负责人参加了演习观摩会；北京海房投集团、房地集团和东城区、西城区直管公房管理单位 10 支抢险队参加演习，200 余人参加观摩会。

汛前，全市组建房屋防汛抢险队 256 支、4777 人，其中市住房城乡建设委直属房屋防汛抢险队 2 支、55 人。储备苫盖材料 1701 捆、木材 377 立方米、水泵 877 台、发电机 133 台、运输车 253 辆，基本满足了就近准备、统一使用的要求。

(王保青)

【组织落实上汛后的各项工作】 2018 年汛期降雨次数和降雨量偏多，按照市委、市政府和市防办的决策部署，市住房城乡建设委房屋防汛主管部门认真组织落实，抓好检查督促，及时收集雨情，协调解决隐患，成功应对了“7·11”“7·16”“7·17”“7·23”“7·24”等强降雨过程。年内认真贯彻及时转发市

防办的通知要求，共转发“科学应对强降雨过程、雨后防止发生次生灾害以及抓好漏雨房屋修缮”等32个传真电报，全年通过微信通知、提醒和抽查各区落实防汛情况共发布632条，各区、各房屋防汛管理单位通过微信报告和反馈情况4070条，汛期收集雨情信息32次。抓好房屋安全度汛宣传工作，针对部分业主在汛期房屋漏雨不知如何解决的问题，市住房城乡建设委在接受媒体采访中有重点地进行宣传报道，利用“安居北京”微信公众号对业主在汛期可能遇到的问题进行解答；汛前在新闻媒体公布各区房屋防汛值班电话；中心城区房管局利用媒体、社区宣传栏等“图解防汛知识”，开展“防汛咨询进社区”等多种活动，发放宣传资料10万余份。同时，认真检查应急值守，从上汛开始到8月27日，电话检查值班情况8次。各区参加值班、抢险备勤人员7.82万人次，雨中巡查重点平房18.69万间次、楼房7.83万栋幢次。经巡查发现和居民报修积水院落165处，雨水进屋131间，地下室倒灌39处，平房漏雨4091间，楼房漏雨2493幢；雨中抢修苫盖或加固房屋3489间，疏通排水561处；接到汛期业主报修5270个，并督促房屋管理单位雨后修缮解决。组织收集防汛经验做法，将东城区、西城区、朝阳区、丰台区房屋防汛主管部门与房地集团首华物业、房修一物业等防汛演练情况，以及东城区京诚集团应对7月16—17日强降雨的纪实转发各区学习借鉴。落实《市长电话要情》《今日舆情要闻》、委领导

批转报刊关于汛期房屋漏雨问题等，各区认真对待，安排相关人员到点位核查，及时解决群众反映的房屋漏雨问题。

（王保青）

【推进老楼加装电梯工作】2018年，老楼加装电梯工作继续被列为市政府重要民生实事项目，计划全年开工400部以上，完成加装200部以上，截至12月底，全年共开工990部，其中完成加装378部。主要工作措施：坚持按照简政放权、放管结合、优化服务的原则，不断简化电梯安装审批流程，不用办理立项、用地、规划和施工许可等手续，只需办理施工图审查和电梯报装、验收即可，注重加强事中、事后监管。市财政明确加装电梯财政补贴政策，市财政对老楼加装电梯项目向区财政定额拨付64万元/部，各区政府结合本区实际制定本区有关补助政策，截至年底，西城区、朝阳区、海淀区也分别制定了老楼加装电梯实施细则，区级财政给予一定的补贴。同时，加强组织领导，采取多种模式推进。市委、市政府高度重视老楼加装电梯工作，市人大、市政协高度关注，工作推进期间，市委书记蔡奇多次调研批示，市人大、市政府领导多次调研、督导。市住房城乡建设委会同市有关部门及相关区政府加强协调，多次调研破解工作难题。针对居民利益协调难的问题，相关街镇充分发挥基层党组织的引领带动作用，发动楼门长、居民代表、社区志愿者，通过集中政策宣讲、入户走访、民主协商等方式，充分了解居民意愿与需求，积极化解居民矛盾。各区

积极探索引进社会资本参与，逐步形成了“代建租赁”模式、产权单位或集体出资加装模式、业主自筹自建模式等三种模式。此外，加强多部门协调，推进实施老楼加装电梯工作。市住房城乡建设委积极协调市相关部门，特别是电力增容、管线改移等主管部门；市市场监督管理局（原市质监局）也针对老楼加装电梯工作制定了相应的政策，设立了专门窗口，做到随报随验，缩短检验时间并免收初次检验费；市消防部门制定了监督检查措施，确保施工消防安全。加强政策宣传，通过电视、报纸、网络等媒体平台多角度、多批次报道北京老楼加装电梯政策和措施；制作了加装电梯动画 App，让居民生动直观地了解加装电梯申报流程；邀请相关专家到北京电视台讲解政策、技术方案和相关措施，让居民深入了解加装电梯政策、技术方案、破解疑虑，引导居民参与老楼加装电梯工作。

（王玉平）

【老旧小区综合整治 2017 年试点工作情况】 2017 年中心城区和通州区 10 个试点项目，涉及住宅楼 76 栋、43 万平方米、居民 5600 余户。截至 2018 年 12 月底，西城区、朝阳区、丰台区、石景山区已全部完成；海淀区和通州区除自选类改造内容增设电梯和补建养老服务驿站以外，其他改造内容已全部完成；东城区春秀路小区已完成改造整治内容，胡家园东区已完成楼本体和小区内热力管线改造，综合服务用房、地下车库和小区外热力管线改造正在积极推进。试点项目共计完成楼本体节能改造（包括

增加楼本体外墙保温、屋面防水保温改造、更换门窗）21 万平方米，楼内上下水管线完成 403 根立管更新，完成增设电梯 49 部（准备继续实施 16 部）；补建停车位共计 658 个，其中立体停车设施 5 个，停车位 407 个（已完成 232 个）；架空线入地完成 1.3 万延米；补建、改造养老和社区服务设施共实施 4 处，已完成 1 处。其他改造内容还包括小区公共区域地下管网综合改造、小区环境提升等。试点项目在小区治理体系、物业管理长效机制建设方面进行了有益尝试，形成了精治、共治、法治引领老旧小区综合整治不断完善的工作局面。各区探索发挥党建引领的作用，调动居民积极性，夯实共治基础；落实政府主导、居民自治、社会力量协同的政策措施，加强宣传，引导居民参与改造整治工作；推进小区治理体系建设，指导成立小区居民自治组织或议事机构，引入规范化物业管理。在市、区、街道和社区组织共同努力下，试点工作取得良好的效果和经验。新一轮老旧小区综合整治由“十二五”时期的以“工程管理”为主转变为“社会治理”和“工程管理”并重。

（周蓉）

【老旧小区综合整治 2018 年实施情况】 年内，市委市政府将新一轮老旧小区综合整治作为专项工作，纳入新总规，大力推进。3 月，市政府办公厅制发《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020 年）》，明确了新一轮老旧小区综合整治工作目标、实施路径。市住房城乡建设委及市有关部门陆续出台了关于规划建设、工

程管理、物业管理长效机制、加装电梯、资金支持等5份配套文件，形成了“1+5”政策体系，推进了试点项目实施。新一轮老旧小区综合整治由“任务制”改为“申报制”，在各区上报整治项目基础上，市政府确定全市2018年开展100个老旧小区综合整治项目，涉及住宅楼1165栋、638万平方米、7.62万户，预算资金约108亿元；其中中心城区和通州区29个项目列入疏解整治促提升专项行动。各区根据全市统一部署和“1+5”配套政策要求，开展老旧小区综合整治政策宣传、征求民意、实地踏勘、编制整治方案和组织招标等工作。截至12月底，共有95个项目完成或进入设计、施工、监理招标阶段；34个项目实现进场施工。其中4个项目的28栋楼、共6.6万平方米完成了楼本体节能改造。

（周 蓉）

【开发老旧小区综合整治信息系统】 年内，为落实《老旧小区综合整治工作方案（2018—2020年）》有关要求，市住房城乡建设委组织开发北京市老旧小区综合整治管理信息系统，拟运用信息化手段，建立健全北京市老旧小区数据库。系统初步开发设计内容包括网上申报、项目管理、资金管理、监督检查等模块。根据各区上报的需整治老旧小区台账，年内已完成全市老旧小区基础数据录入工作。

（周 蓉）

【普通地下室使用管理总体情况】 按照北京城市总体规划和市委、市政府部署要求，2018年普通地下室综合整治围绕安全有序、规范管理、公益便民的总体

目标，进一步完善管理机制，提高地下空间管理法治化、精细化水平，为有序疏解北京非首都功能，优化提升首都核心功能，加快建设国际一流的和谐宜居之都创造良好的地下空间环境。根据《北京市“疏解整治促提升”专项行动2018年工作计划》，市住房城乡建设委完成2018年300处挂账整治任务。截至10月底，全市共有普通地下室28581处、面积5827万平方米，日常检查20254处，专项检查2133处，现场整改1577处，限期整改358处，约谈285处，处罚238处，清理364处，清出11558人，清出面积243205平方米。

（冯红吉）

【普通地下室使用管理开展工作】 年内，加强督导检查，消除安全隐患，确保春节和两会安全。开展调查研究，多次与民防局研讨，制定了2018年地下空间整治专项行动实施方案，并下发各区。协调相关部门，开展清空后普通地下室的再利用的政策和办法，引导普通地下室用作社区配套、居家养老服务、社区文化服务、居民文体活动空间、便民商业网点、居民停车改造、居民仓储等方面的再利用，探讨普通地下室统筹使用、合理利用的有效途径。5月10日，会同市商委制发《利用地下空间补充完善便民商业服务设施的指导意见》；5月14日，会同市公安消防局、民防局制发《地下空间整治期间自用性宿舍消防技术措施》。及时核查督导处理市长电话要情、群众来信来访反映的普通地下室存在的问题。对市长电话要情及群众反映

普通地下室散租反弹、违法违规使用等问题进行了现场复查督导。此外，就落实居住小区、普通地下室、写字楼、重要施工现场“雪亮工程”有关工作方案进行研讨。落实市委、市政府工作要求，严格按照《2018年地下空间整治专项行动实施方案》，开展普通地下室综合治理，全面提升普通地下室管理水平和使用环境。积极与中直、国管、部队联系，建立健全沟通机制，配合中直、国管、部队开展普通地下室综合整治工作，全面推进全市行政区域内普通地下室综合整治工作。督导各区采取有效措施，加强管理，防止反弹，发现一处清理一处，实时保持动态清零。开展普通地下室再利用政策的研究，协调相关部门，开展清空后普通地下室再利用的政策和办法，完善普通地下室合理开发利用的长效机制，引导普通地下室用作社区配套、社区文化服务、居民文体活动空间、便民商业网店、居民仓储等，探讨普通地下室统筹使用、合理利用的有效途径。

(冯红吉)

【超限高层建筑工程抗震设防审查工作】

2018年，依据《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第412号）、《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令 第111号）、《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》（中华人民共和国建设部令 第135号）及《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）等文件的要求，对9项超限高层建筑工程进行了抗震设防专项审

查。其中包括北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、门头沟区体育文化中心建设工程、国家科技传播中心等项目。

(张海明)

【加强普通地下室安全使用监督检查工作】

2018年，为摸清普通地下室真实使用情况，改变以往检查方式，以“四不两直”暗查暗访方式为主，结合“双随机”执法检查和多部门联合执法检查方式，加大对违规使用普通地下室的处罚力度，有效遏制了已清理地下室违规使用的反弹苗头。

(庞 茜)

【摸清既有玻璃幕墙建筑底数】

年内，按照《关于建立健全既有玻璃幕墙建筑信息台账工作的通知》（京建发〔2018〕236号），组织各区房屋行政主管部门对既有玻璃幕墙建筑进行摸底排查，建立健全既有玻璃幕墙信息台账，完善北京市房屋安全管理信息系统，为后续实施建筑玻璃幕墙安全管理提供基础数据信息。

(庞 茜)

【加强超期使用公建安全监管工作】

年内，组织各区房屋行政主管部门对2018年新增的1968年间建造的144处超期公共建筑进行排查，建立超期使用公建台账，指导各区将工作重点转移到对在用超期公建的鉴定、加固等后续治理监管工作上。对不履行房屋安全责任主体的产权人、产权单位，由各区采取发送责令限期改正通知书，或通过与其上级主管单位、行业主管部门直接沟通协调等方式，敦促其在限期内落实鉴定及维修

加固措施；对经通知、督促后仍拒绝履行的，通过行政执法手段促使产权人落实其房屋安全管理主体责任。

（庞 茜）

【落实危险房屋安全监管责任】 年内，根据各鉴定机构上报数据，逐月向危险房屋所在地房屋行政主管部门发放《鉴定为危险房屋情况的通报》，督促各区房屋行政主管部门及时落实解危监管责任，督促危险房屋的安全责任人、管理人及时解危。

（庞 茜）

【明确危险房屋概念】 针对危险房屋管理政策性、专业性并重的特点，年内明确了“经鉴定危险房屋”的概念，是指根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125）鉴定为C级、D级房屋，把真正意义上的危险房屋从大量C级、D级房屋中区分开来，从而使房屋行政管理部门监管工作能够专注于真正处于危险状态的房屋，实现对危险房屋的有效监管。

（庞 茜）

【开展《北京市危险房屋安全监管工作研究》课题研究】 年内，开展《北京市危险房屋安全监管工作研究》课题研究，探索进一步完善危险房屋监管体系，明确界定房屋“停止使用、整体拆除”的鉴定标准，健全房屋信息系统、完善房屋全生命周期管理体系，形成动态监管机制。

（庞 茜）

【开展白蚁危害区域调查、确片工作】 2月，市住房城乡建设委印发《关于落实白蚁危害区域调查、确片及加强防治工作的通知》（京建发〔2018〕87号），要

求各区房屋行政主管部门做好对房屋白蚁防治的监督管理，指导督促房屋所有权人对白蚁危害房屋进行安全鉴定，切实保障房屋使用安全。在白蚁纷飞季节来到前，组织科研院所专家到长辛店地区对蚁害区域院落进行灭治，并对丰台区房管所有关业务人员进行技术指导。

（庞 茜）

【开展房屋安全管理领域专项执法检查工作】 9月，市住房城乡建设委印发《北京市住房城乡建设委房屋安全及物业管理专项执法方案》（京建发〔2018〕381号）。为落实通知要求，提高各区房屋安全监管执法效能，委房屋安全管理事务中心与监察执法总队带领各区房屋行政主管部门共同开展现场执法检查，重点检查房屋安全管理员配置、房屋建筑使用安全管理档案、定期评估等工作落实情况，对不符合的项目要求被检查单位限期整改，督促房屋所有权人落实房屋使用安全责任，帮助各区执法部门理清行政处罚依据和工作程序，落实执法职责，推动工作全面开展。

（庞 茜）

【加强危险房屋报告事后监管】 年内，组织业内专家召开了危险房屋鉴定报告评审工作会，对业务范围不限的鉴定机构抽取的危险房屋鉴定报告进行质询、评审，提出整改意见。对问题严重的鉴定机构，通过约谈督促其认真自查、整改，完善内部管理文件，提高鉴定报告的质量，提高各鉴定机构的业务水平和责任意识。

（庞 茜）

【加强对房屋安全鉴定机构市场行为的监管】 2018年,按照规定的检查周期、检查比例、检查内容、检查程序和检查方式,对被检查对象实施“双随机,一公开”检查,同时采取日常巡查和系统平台检查结合的形式。年内,对30家鉴定机构合计检查79次,其中“双随机一公开”执法检查11次,日常检查6次,网上巡查61次。共计填报执法检查单79次,开出责令整改通知书36份,并将检查结果及时在市住房城乡建设委网

站公布,做到随机抽查全程留痕,实现责任可追溯。

(庞 茜)

【房屋安全鉴定机构备案工作】 2018年,北京市新增3个业务范围不限的房屋安全鉴定机构备案。截至年底,备案鉴定机构总数达33个,其中业务范围不限15个,中小型3个,小型15个^①,见表11。

(庞 茜)

表 11 北京市房屋安全鉴定机构一览表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
1	京鉴字 01006	北京市住房和城乡建设科学技术研究所(北京市房屋安全鉴定总站)	通州区达济街9号院3号楼	55598315	不限
2	京鉴字 01007	北京市朝阳区房屋安全鉴定站	朝阳区三里屯南56号	64186164	不限
3	京鉴字 01008	北京市海淀区房屋安全鉴定站	海淀区东王庄小区16甲楼	62525745	不限
4	京鉴字 01012	北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司	西城区百万庄大街3号	68334806	不限
5	京鉴字 01018	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	丰台区南苑新华路1号	67995531	不限
6	京鉴字 01021	北京市建设工程质量第二检测所有限公司	西城区南礼士路62号	68048508	不限
7	京鉴字 01022	中国建筑科学研究院有限公司/国家建筑工程质量监督检验中心	北三环东路30号	64517830	不限
8	京鉴字 01023	北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司	海淀区复兴路34号	88223802	不限

^① 业务范围不限的鉴定机构可以受理各种房屋建筑的安全评估与鉴定业务。业务范围中小型的鉴定机构可以受理的业务有:(1)一般公共建筑工程,(a)单体建筑面积20000平方米及以下,不含钢结构;(b)建筑高度50米及以下。(2)住宅宿舍,20层及以下一般标准的居住建筑工程,不含钢结构。(3)地下工程,(a)总建筑面积10000平方米及以下地下空间;(b)防护等级五级及以下附建式人防工程。(4)其他类,(a)使用住宅专项维修资金鉴定;(b)变动房屋建筑主体和承重结构认定。业务范围小型的鉴定机构可以受理的业务有:(1)使用住宅专项维修资金鉴定。(2)变动房屋建筑主体和承重结构认定。(3)平房(文物古建筑房屋除外)。(4)跨度小于12米的单层空旷砖房。(5)六层及以下砖混、砖木结构楼房。

续表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
9	京鉴字 01027	中冶建筑研究总院有限公司/国家工业建构筑物质量安全监督检验中心	海淀区西土城路33号	82227134	不限
10	京鉴字 01028	奥来国信(北京)检测技术有限公司	顺义区高丽营镇顺于路高丽营段138号	81700898	不限
11	京鉴字 01029	北京市建设工程质量第五检测所有限公司	朝阳区华威北里18号楼101、103室	67731836	不限
12	京鉴字 01030	中国建材检验认证集团股份有限公司	通州区张家湾镇光华路1号310室	80896652	不限
13	京鉴字 01031	中电投工程研究检测评定中心有限公司	海淀区西四环北路160号	88194105	不限
14	京鉴字 01032	北京三茂建筑工程检测鉴定有限公司	海淀区马甸东路19号9层1026	62912726	不限
15	京鉴字 01033	清华大学/清华大学结构工程检测中心	海淀区清华大学土木系	62788624	不限
16	京鉴字 02001	北京首华建设经营有限公司房屋安全鉴定室	朝阳区芍药居2号院	84643383-8011/84645587-8011	中小型
17	京鉴字 02004	北京市西城区房屋安全鉴定一站	西城区西四东大街49号	66026813	中小型
18	京鉴字 02014	北京房地集团有限公司房屋安全鉴定室	朝阳区芍药居甲2号院1号楼北楼一层	84631858	中小型
19	京鉴字 03002	北京紫衡轩建筑工程检测有限公司(原房山区房屋安全鉴定站)	房山区苏庄东街2号	69376993	小型
20	京鉴字 03003	北京市门头沟区房屋安全鉴定站	门头沟区新桥大街48号	69822760	小型
21	京鉴字 03005	北京市顺义区房屋安全鉴定站	顺义区光明北街7号	69441570	小型
22	京鉴字 03009	北京市昌平区房屋安全鉴定站	昌平区南环东路36号	69704074	小型
23	京鉴字 03010	北京天岳恒房屋经营管理有限责任公司房屋安全鉴定室	丰台区右安门外西三条甲2号	63295296	小型
24	京鉴字 03011	北京市怀柔区房屋安全鉴定站	怀柔区青春路48号	69641817	小型

续表

序号	备案编号	机构名称	机构地址	联系电话	业务范围
25	京鉴字 03015	石景山区房屋安全鉴定站	石景山区古城东街 103 号	68867438	小型
26	京鉴字 03016	北京众鑫云工程质量检测有限公司(原北京市密云区房屋安全鉴定站)	密云区河南寨镇工业开发区	61088522	小型
27	京鉴字 03017	北京市平谷区房屋安全鉴定站	平谷区平安街老武装部西院	89991590	小型
28	京鉴字 03019	北京市东城区房屋安全鉴定管理所	东城区富贵园二区 3 号楼	64023166	暂停营业
29	京鉴字 03020	通州区房屋安全鉴定站	通州区玉桥南里 24 号楼	81587316	小型
30	京鉴字 03024	北京市大兴区房屋安全鉴定站	大兴工业开发区科苑路 17 号	69242522	小型
31	京鉴字 03025	北京市丰台区房屋安全鉴定站	丰台区大井东里甲 2 号	63841972	小型
32	京鉴字 03026	北京市延庆区房屋安全鉴定站	延庆区东外大街 89 号城建大厦 11 楼 1106	69176128	小型
33	京鉴字 03037	北京市西城区房屋安全鉴定二站	西城区万明路 18 号院 1 号楼 103 室	83551191	小型

注: 1. 原东城区、崇文区房屋安全鉴定站因北京行政区重新规划, 合并为东城区房屋安全鉴定站。
2. 原宣武区房屋安全鉴定站因北京市行政区重新规划, 改名为西城区房屋安全鉴定二站。

【房屋安全鉴定和评估业务完成情况】 评估, 详见表 12。

年内, 全市 33 个鉴定机构共完成涉及建筑面积 2265 万平方米的房屋安全鉴定和 (庞 茜)

表 12 2018 年度全市房屋建筑评估、鉴定汇总表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定(楼房)	安全鉴定(平房)	综合安全性鉴定(楼房)	综合安全性鉴定(平房)	修缮定案鉴定(楼房)	修缮定案鉴定(平房)	安全评估(楼房)	安全评估(平房)
1	北京市总站	164035	4200	0	33031	77	85876	0	40851	0
2	东城区鉴定站	150	0	150	0	0	0	0	0	0
3	西城区鉴定一站	635887	37140	0	911	6179	591657	0	0	0
4	西城区鉴定二站	315553	5213	3427	0	0	306913	0	0	0
5	朝阳区鉴定站	4291726	30454	8651	26828	2497	4211315	0	11981	0
6	海淀区鉴定站	5077405	138089	33564	79074	25152	4392102	15210	388889	5325
7	丰台区鉴定站	2703416	30628	35288	3133	0	2634367	0	0	0

续表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定 (楼房)	安全鉴定 (平房)	综合安全 性鉴定 (楼房)	综合安全 性鉴定 (平房)	修缮定案 鉴定 (楼房)	修缮定案 鉴定 (平房)	安全评估 (楼房)	安全评估 (平房)
8	石景山区鉴定站	220018	0	22	0	0	219996	0	0	0
9	门头沟区鉴定站	616	0	616	0	0	0	0	0	0
10	昌平区鉴定站	116497	0	5948	0	0	110549	0	0	0
11	通州区鉴定站	282308	0	147	0	0	282161	0	0	0
12	大兴区鉴定站	83	0	83	0	0	0	0	0	0
13	北京紫衡轩建筑工程检测有限公司(原房山区鉴定站)	82750	5050	1365	0	0	76335	0	0	0
14	平谷区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	顺义区鉴定站	205	0	205	0	0	0	0	0	0
16	怀柔区鉴定站	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	北京众鑫云工程质量检测有限公司(原北京市密云区房屋安全鉴定站)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	延庆区鉴定站	1239	0	1239	0	0	0	0	0	0
19	首华鉴定室	292522	3350	1308	0	0	286339	0	1525	0
20	天岳恒鉴定室	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	房地集团鉴定室	39105	9051	9936	0	0	20118	0	0	0
22	建设工程质量第一检测所	314570	4018	18469	24220	12444	0	0	255419	0
23	建设工程质量第二检测所	716570	496632	16103	100976	97351	0	0	5508	0
24	建设工程质量第三检测所	800872	230674	61246	154079	5922	299947	0	49004	0
25	建设工程质量第五检测所	2569831	127113	4437	21383	0	2273963	142935	0	0
26	建设工程质量第六检测所	1221182	3127	1623	68674	1409	1128614	0	17135	600
27	国家建筑工程质量监督检验中心	1174539	419392	0	368673	7888	0	0	378586	0

续表

序号	机构名称	建筑面积/平方米								
		小计	安全鉴定 (楼房)	安全鉴定 (平房)	综合安全 性鉴定 (楼房)	综合安全 性鉴定 (平房)	修缮定案 鉴定 (楼房)	修缮定案 鉴定 (平房)	安全评估 (楼房)	安全评估 (平房)
28	国家工业建构 筑物质量安全 监督检验中心	851898	188238	6441	574168	25475	16358	0	41218	0
29	中国建材检验 认证集团股份 有限公司	482153	97592	8117	4790	0	71725	0	299929	0
30	奥来国信(北 京)检测技术 有限责任公司	297487	18420	21469	90876	3740	162982	0	0	0
31	中电投工程研 究检测评定中 心有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	北京三茂建筑 工程检测鉴定 有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	清华大学/清 华大学结构工 程检测中心	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计		22652617	1848381	239854	1550816	188134	17171317	158145	1490045	5925

注：系统数据来自北京市城镇房屋建筑使用安全管理系统，线下数据为各机构报送。

资质资格

企业资质

【行政审批工作】 2018年，北京市共办理建设工程企业新设立、晋级、增项等各类业务4240起(表13)。截至12月底，全市共有建筑业企业11995家，工

程监理企业374家，造价咨询企业359家。

(范坤)

表 13 2018 年建设工程企业资质受理审批情况汇总

单位：起

资质类别	总计（含变更及延续）				新办（不含变更及延续）			晋级（不含变更及延续）			增项（不含变更及延续）		
	受理	审批			受理	审批		受理	审批		受理	审批	
		小计	通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过		通过	不通过
施工企业	3773	3918	3597	321	992	1144	40	245	145	94	1332	1149	177
工程监理企业	165	166	149	17	19	15	4	22	17	4	13	14	2
造价咨询企业	302	284	262	22	29	30	2	24	19	2	—	—	—
合计	4240	4368	4008	360	1040	1189	46	291	181	100	1345	1163	179

【完成数据统计工作】 2018 年，根据住房和城乡建设部要求，市住房城乡建设委完成了《北京市特一级建筑业企业主要指标月度快速调查》《北京市建设工程监理统计报表》《北京市工程招标代理机构统计报表》等统计填报工作。每月出具《北京市建设工程企业统计信息月报》，并在市住房城乡建设委政务内网发布。

（范 坤）

【试点告知承诺审批】 根据《北京市人民政府办公厅关于印发〈北京市推进“证照分离”改革试点工作方案〉的通知》（京政办发〔2018〕11 号）要求，5 月 30 日，市住房城乡建设委印发《关于在中关村国家自主创新示范区和北京经济技术开发区开展建筑业企业资质告知承诺审批试点的通知》（京建发〔2018〕263 号），并于 6 月 6 日启动建筑业企业资质告知承诺审批试点。年内全市共有 148 家企业选择告知承诺方式向市住房城乡建设委申报升级、增项、简单变更等事项。

（范 坤）

【推行建设工程企业电子化证书】 市住房城乡建设委运用“互联网+政务服务”工作模式，应用电子签章、二维码等技术工具，于 10 月推行建设工程企业电子资质证书。电子资质证书使用件与市住房城乡建设委原制发的纸质资质证书具有同等效力。

（范 坤）

【参与修订建筑业禁限目录】 年内，市住房城乡建设委参与修订北京市新增产业的禁止和限制目录（2018 年版）中的建筑业门类：规定注册地在中心城区，不具备建筑业资质的企业，禁止新设立或通过重组、合并、分立等形式申请建筑业资质（获得国家高新技术企业证书或中关村高新技术企业证书，且企业生产环节不在中心城区除外；服务于国家重大对外交往，并已签订工程合同和合作协议的除外；已经取得国家或地方行业主管部门许可资质，在国家政策允许的调整期限内除外）。

（范 坤）

【依法取消审批事项】 10 月，依据住房

和城乡建设部办公厅《关于简化建设工程企业资质申报材料有关事项的通知》(建办市〔2018〕45号)要求,规定企业在申请建筑业企业资质(含升级、延续、变更)时,不需提供企业资质证书、注册执业人员身份证明和注册证书;在申请建筑业企业资质(含新申请、升级、延续、变更)时,不需提供人员社保证明材料。

(范坤)

【梳理公共服务事项】2018年,对建设工程企业申报、审批《操作手册》进行了系统梳理,组织人员对资质申报系统、首都之窗公示信息、公共服务系统等及时调整,确保信息一致性。

(范坤)

【解决专业企业换证难题】2月12日,市住房城乡建设委会同市发展改革委、市通信管理局联合下发《关于通信信息网络系统集成资质企业申报通信工程施工总承包资质的通知》(京建发〔2018〕86号),明确凡2015年3月2日前已取得通信信息网络系统集成资质(甲级、乙级),可直接申请对应的通信工程施工总承包资质,解决了因北京市禁限政策无法正常提出申请换证企业的难题。

(范坤)

【启动记分标准更新工作】年内,对行政处罚权力清单进行了全面调整,处罚职权总数量由584项调整为375项。6月,启动了对《北京市建筑业企业违法违规行为记分标准(2016版)》处罚裁量基准和记分标准更新相关工作。

(范坤)

【推进全过程工程咨询试点工作】按照《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)要求,3月,市住房城乡建设委会同市规划自然资源委等相关部门及试点企业召开会议研究推进全过程工程咨询试点工作,邀请住房和城乡建设部监理处共同参观考察了北京国金管理咨询有限公司典型项目。10月,向住房和城乡建设部报送开展试点以来全市全过程工程咨询项目情况,为住房和城乡建设部及时研究解决试点工作提供参考。

(范坤)

【加强资质核查工作指导和服务】年内,指导各区住房城乡建设委开展建筑业企业资质动态核查工作,共计对865家建筑业企业启动了资质动态核查。截至9月底,对各区住房城乡建设委在资质动态核查中发现的15家资质不达标企业进行了资质撤回告知,11家企业不达标资质项被撤回。

(范坤)

【加强对建筑业企业的监督管理】年内,按照《北京市建筑业企业资质及人员资格动态监督管理暂行办法》(京建法〔2007〕825号)的规定,共对8家积分达到8分的建筑业企业法人进行了约谈,并出具了书面警示单,提醒企业进一步加强管理,切实保障工程质量安全,避免违法违规行为的发生。

(范坤)

【动态核查情况】年内,共核查建设工程企业1028家,其中建筑业企业893家、工程监理企业7家、造价咨询企业

137家。责令改正188家，撤回资质11家，注销建设工程企业34家，注销资质82项；共处理信访及督察案件11件。

(范坤)

【严厉打击资质申报中的弄虚作假行为】

2018年，对资质审批中弄虚作假企业进行查处，共计查处22家资质申报中弄虚作假企业。其中，对16家企业的资质申请作出不予许可、警告，1年内不得再次申请该项行政许可的处理；对6家采取欺骗手段已取得资质的企业作出撤销资质，警告、并处以3万元罚款，3年内不得再次申请该项行政许可。

(范坤)

【加强对违法违规企业的核查】

年内，对参与违法建设的9家建筑业企业、2家工程监理企业及1家工程总造价咨询企业，对发生安全生产事故的3家建筑业企业、2家工程监理企业开展了资质条件及注册类人员专项核查工作；对135家工程总造价咨询企业开展了专项执法检查工作，其中37家企业因资质不符合条件被责令限期改正，25家企业因注册造价工程师涉嫌挂证被约谈处理，1家企业因未参与核查被通报批评；对40家预拌混凝土企业资质进行了专项核查工作，对经核查、复查仍不达标且拆除满一年的混凝土企业下达了《撤回资质告知书》。

(范坤)

【完成调研课题立项论证】为引导北京市建筑业适应市场需求条件、行业供给条件以及体制机制条件的深刻变化，充分发挥对改善首都面貌、疏解非首都功能、建设和谐宜居之都的作用，促进建

筑业实现高质量发展，年内完成《促进北京市建筑业企业高质量发展措施研究》课题研究立项申报、专家论证等工作。

(范坤)

【2018年房地产开发企业概况】

截至2018年12月底，全市资质有效期范围内房地产开发企业2501家，其中一级企业77家、二级企业118家、三级企业86家、四级企业1660家、暂定级企业560家。2018年，全市新设立房地产开发企业210家，注销企业166家。

(郑元军)

【房地产开发企业资质管理情况】

年内，落实优化营商环境的有关要求，印发《关于开展房地产开发企业资质告知承诺审批试点的通知》，明确房地产开发企业资质实施告知承诺审批的工作范围、工作流程、监督管理以及相关要求等，优化了审批流程，提高了服务效率。努力提高资质审批服务效率，推行企业办理资质“只跑一次”服务，坚持到一级资质企业走访服务和与二级、三级资质企业面谈机制，向企业宣传政策规定，引导开发企业依法依规开展经营活动，全年共走访一级资质企业23家，与二级、三级资质企业面谈63家。继续做好对各区的业务指导与服务，开展对各区住房城乡建设委资质审批工作的指导和培训，及时解答相关问题。年底集中开展对16个区和北京经济技术开发区房地产开发企业资质审批管理工作开展年度检查考核，发现问题及时改进，促进全市资质管理整体水平的进一步提升。

(郑元军)

人员资格

【推进电子化证书试点工作】 8月29日,召开全市住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点工作启动会,全面安排部署、细致政策解读、明确任务要求;自9月1日起,北京市住房和城乡建设领域从业人员证书电子化试点工作正式启动。截至年底,全市已有16718人次下载使用电子证书,实现了全程电子化、全时段在线、全域可查验,降低了从业人员的取证成本和跑腿次数,提高了群众的获得感,社会效益显著。

(李丽华 谢佳宁)

【创新推行建造师注册承诺制审核】 5月16日,市住房城乡建设委印发《关于调整新设立企业申报建造师注册及企业资质审批有关工作的通知》,实现了新设立企业建造师由“预注册审核”向“承诺制审核”制度转变,缩短审批时限10天,大幅提高了审批效率。深入推进“互联网+政务服务”,对承担的9大类63项政务服务、公共服务事项进行全面梳理、科学优化,截至年底,已有30项实现“只跑一次”。

(李丽华 谢佳宁)

【优化营商环境】 7月、9月,先后赴上海市和深圳市,为在长三角和珠三角地区在京注册施工企业的925名考生提供“送考上门”服务,有效降低企业经营成本,深受企业的欢迎和好评。

(李丽华 谢佳宁)

【创新行业人才培养模式】 为全方位了解建筑行业工人队伍现状,年内开展了《建筑工人素质提升与工匠培育措施研

究》,采取多种形式进行广泛调查研究,累计组织召开座谈会11场,填报专项统计报表221份、14个集团劳务用工调查表28份、特种作业工人调查问卷863份。该项研究有针对性地提出推动建筑技能人才培养的工作思路和具体措施建议,为推进北京建筑业现代产业工人队伍建设提供了政策参考。

(李丽华 谢佳宁)

【开设“工匠讲堂”】 年内,以推动装配式工人培养为主题,组织开展灌浆工、吊装工的“工匠讲堂”公益教学片录制工作。教学内容符合技术规范、职业标准和技能工人的学习需求,同时满足规范性、通用性、实用性的技术要求。

(李丽华 谢佳宁)

【发布建设行业从业人员考试违纪违规行为处理办法】 11月8日,市住房城乡建设委发布《北京市住房城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为处理办法(试行)》,进一步规范北京市住房城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为的认定与处理,加强对考试工作人员的内部管理,严明纪律要求。

(李丽华 谢佳宁)

【加强事前事中事后监管】 年内,严把源头,加强事前监管,对涉嫌隐瞒有关情况或提供虚假材料申请注册的人员,一律驳回、给予警告,一年内不予受理其注册申请。全年共受理各类执业注册人员业务65548件。同时,注重联动,强化过程管理,先后对2家监理咨询有限公司和135家工程总造价咨询企业开展专项执法检查,对2家监理单位

履职缺位、14家造价咨询企业的54名造价工程师挂证等违规行为严格依法依规处理，切实维护建筑市场正常秩序。

(李丽华 谢佳宁)

【完成“三类人员”续期工作】为全面开展好“三类人员”继续教育工作的，为建设行业提供人才保障，8月，制定并下发2018年度“三类人员”续期工作通知，组织召开中央驻京单位、北京市各大集团代表续期工作会议，部署“三类人员”继续教育和证书续期工作，全年完成“三类人员”续期44963人次。

(李丽华 谢佳宁)

【开展执业资格行政受理工作】根据住房和城乡建设部有关文件规定，全年受理一级、二级建造师(含临时)，监理工程师，造价工程师等行政许可事项64317人次，见表14。

(李丽华 谢佳宁)

表 14 执业资格受理情况统计

单位：人次

类别	初始注册	其他注册 (延续、变更、 增项、注销、 遗补、重新)	总计
一级建造师 (含临时)	5561	12201	17762
二级建造师 (含临时)	4147	31521	35668
监理工程师	1701	5356	7057
造价工程师	1079	2751	3830
合计	12488	51829	64317

【组织“三类人员”安全生产考核】年内，加强建筑企业主要负责人、项目负责人和专职安全员安全生产考核，组织统考9次，共考核“三类人员”55425人次、合格38479人，见表15。

(李丽华 谢佳宁)

表 15 “三类人员”考核情况统计

单位：人次

岗位名称	考试	合格
企业主要负责人	4823	3243
项目负责人	12101	10410
专职安全员	38501	24826
合计	55425	38479

【组织从业人员考核与职业技能鉴定】

组织关键岗位专业管理人员考试2次，参加61042人次、合格14938人，见表16；组织特种作业人员统考4次，参加6766人次、合格5497人，见表17；组织工人职业技能岗位考核8次，参加1367人次、合格1255人，见表18。

(李丽华 谢佳宁)

表 16 专业管理岗位考试情况统计

单位：人次

岗位名称	考试	合格
施工员	15651	3464
质检员	14683	3687
材料员	6457	937
试验员	4088	571
测量员	2332	615
劳动力管理员	5037	1755
监理员	1309	372
机械员	3119	768
资料员	8366	2769
其他	0	0
合计	61042	14938

表 17 特种作业人员考试情况统计

单位：人次

岗位名称	考核	合格
建筑起重信号司索工	1378	1052
建筑起重机械司机	1107	867
起重设备拆装工	192	132
电动吊篮安装拆卸工	102	85
建筑电工	3019	2653
建筑架子工	968	708
合计	6766	5497

表 18 工人职业技能岗位考核情况统计

单位：人次

岗位名称	考核	合格
中级工	1184	1092
村镇工匠	183	163
合计	1367	1255

【开展证书续期变更工作】 全年完成证书续期 59565 人次，其中“三类人员”44963 人次、特种作业 14602 人次；完成证书信息变更 52554 人次。

（李丽华 谢佳宁）

科技节能

建设科技

【新增工程建设地方标准】 2018 年，北京市新发布工程建设地方标准 7 项，分别是《盾构始发与接收切割玻璃纤维筋混凝土围护结构技术规程》DB11/T 1506—2017、《多层建筑单排配筋混凝土剪力墙结构技术规程》DB11/T 1507—2017、《非固化橡胶沥青防水涂料施工技术规程》DB11/T 1508—2017、《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》DB11/T 1553—2018、《居住建筑新风系统技术规程》DB11/T 1525—2018、《地下连续墙施工技术规程》DB11/T 1526—2018、《预拌砂浆单位产品综合能源消耗限额》DB11/T 1527—2018。

（石 峰）

【开展行业及地方标准宣贯工作】 9 月，发布 2018 年度标准宣贯计划。全年完成《预拌混凝土质量管理规程》《预拌盾构注浆料应用技术规程》《预拌喷射混凝土应用技术规程》《建筑雨水利用工程应用技术规范》《投标施工组织设计编制规程》《绿色施工管理规程》《民用建筑信

息模型深化设计建模细度标准》《住宅工程质量保修规程》《建筑工程组合铝合金模板施工技术规范》《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》等 10 项行业标准和地方标准的宣贯工作，来自北京市建设领域开发、设计、施工、监理、工程质量监督、科研院所等方面的共 3000 余人参加了宣贯。

（石 峰）

【重点科技成果鉴定项目】 年内，围绕重点工程项目，开展技术攻关，组织完成重点科技成果鉴定项目 73 项，其中 24 项达到国际领先水平，25 项达到国际先进水平，23 项达到国内领先水平，1 项达到国内先进水平。特别是在超高层建筑结构体系、复杂条件下地铁与隧道施工、建筑信息化等方面取得显著成果。

（秦仁泽 肖宝琦）

【推进建筑信息模型（BIM）技术应用】 年内，开展北京市 BIM 应用示范工程建设工作，共有国家速滑馆、北京新机场东航基地、国家雪车雪橇中心、通州文

文化旅游区地下综合管廊工程等 34 个项目立项为北京市 BIM 应用示范工程。围绕示范工程总结经验，形成示范效应，推动 BIM 在建筑领域的广泛应用。

(宛春 秦仁泽)

【开展智慧小区建设】 年内，继续推进北京市智慧小区建设，积极推广建设模式，编制建设标准，实现物业服务管理、机电设备运维管理等功能与服务平台的对接联通。开展停车自助缴费、智能门禁、安防联网、物业 ERP、房产服务等功能建设，并按照物业、业主需求，实现自身所需要的特定功能。

(宛春)

【加强技术指导服务】 全年完成 10 期公益讲座，共有 270 余家单位、5400 余名建筑行业技术人员参加。讲座内容涵盖了

装配式建筑、BIM 应用、智慧管理、数字建造和建筑业 10 项新技术等建筑行业多个主题。其中，第十期以“公益讲座进高校”为主题，走进北京工业职业学院，讲解了 BIM 技术在工程中的应用，开阔了高校学生的视野，成效显著。同时，开展了送技术到企业系列活动，将装配式技术、超低能耗技术、BIM 技术送到企业施工一线。全年共开展 5 期，400 余名一线管理及技术人员参加了培训。

(宛春 肖宝琦)

【11 项北京市建筑业新技术应用示范工程通过验收】 年内，共组织验收北京市建筑业新技术应用示范工程 11 项（见表 19），建筑面积合计 1427620 平方米，所有项目新技术应用整体均达到国内领先水平。

(刘万鸣)

表 19 2018 年通过“北京市建筑业新技术应用示范工程”验收项目

序号	工程名称	申报单位	执行单位	建筑面积/平方米	整体水平
1	首都师范大学南校区教学及行政办公楼等 4 项	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京城建亚泰建设集团有限公司	49987	国内领先
2	王府井国际品牌中心建设项目	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	149633	国内领先

注：通过验收的示范工程共 11 项，9 个项目为涉密工程，信息不予公布。

【107 项工法通过北京市工法评审】 年内，共申报工法项目 262 项，其中 156 个项目达到了会议评审要求，共 107 项通过市级工法评审（表 20）。通过评审的项目，大部分工法关键技术达到国内

领先水平，有力促进了各施工企业的技术创新和技术成果积累，以及广大技术人员职业素质的提升。

(刘万鸣)

表 20 2018 年通过北京市工法评审项目

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
1	木材艺术做旧施工工法	中建二局装饰工程有限公司	王创业、史越、武建乐、杨瑞增、杜建波

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
2	长廊型采光顶移动平台施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	杨发兵、安雄宝、金旭强、王春艳、于春祥
3	超高层建筑幕墙双轨吊装施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	来交交、周予启、张明、王克魁、赵鹏
4	旋转开启式软膜天花吊顶施工工法	中建一局集团装饰工程有限公司	施林铁、张龙、王强、李伟、周正荣
5	成套装配式隔断系统施工工法		王建凯、黄雷、赵文华、李伟、刘冰洁
6	不发火防静电耐磨地坪施工工法		张龙、孙浩、李伟、王强、梁泽宇
7	出屋面单元式玻璃幕墙安装施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	许亮、朱蓉蓉、薛蛟、曹高峰、杜文
8	钢龙骨承重体系清水砖装饰墙施工工法	北京六建集团有限责任公司	邹立鹏、陈禄阳、王学民、张勇、李柯
9	欧式古典建筑后装 GRC 檐口施工工法		陈禄阳、张勇、邹立鹏、王学民、李柯
10	既有建筑改造外墙多孔砖贴砌施工工法	北京城建八建设发展有限责任公司	刘卫东、张永健、季旭、杨攀、殷晓林
11	装配式内装整体卫浴间安装施工工法	中国建筑标准设计研究院有限公司	郝伟、郑阳、魏素巍、宋海明
12	圆柱面环向抹灰及氟碳漆饰面施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	雷立、邵学军、付效铎、张学锋、全有维
13	建筑室内卫生间轻钢龙骨硅酸钙板隔墙粘贴瓷砖施工工法	北京承达创建装饰工程有限公司	王亚明、李淑强、边晓旭、关立雨、张兆辉
14	多腔防水系统水下采光顶施工工法	中国新兴建设开发有限责任公司	董春燕、李辉、戴华松、张光胜、葛勇
15	钢丝网架珍珠岩复合保温墙板施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	郭大鹏、张爱国、郭剑萍、姜海涛、马恒勇
16	免抹灰薄壁多腔预制构件砌筑施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	吴现敬、徐斌、曹亚东、张坤、刘胜坤
17	石材幕墙组拼式龙骨支撑体系施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	刘锴、李敏建、田鑫、崔洁、王宁
18	节能自洁空心陶砖幕墙安装施工工法	中国建筑装饰集团有限公司	高勇勇、程小剑、高崇亮、吴喜元
19	铝板幕墙收口型材集水槽施工工法		闫世印、赵飞、胡亮、杨帆、张静
20	超大空间钢结构隔墙施工工法		钟心景、吕明东、张瑶、赵洪礼、徐晨光

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
21	一种反吊式背栓干挂石材幕墙连接装置及其施工方法	中标建设集团股份有限公司	葛斌斌、赵艳、徐毅、郭素平、张旭东
22	风口外形卡制作及安装工法	中建二局第三建筑工程有限公司	汪明霞、孙贵龙、李嘉宁、辛柱、沈春光
23	新型箱式一体化临时消防泵房施工工法		李永贺、曹子军、关磊、郑欢欢、刘道伟
24	配电箱箱体随钢筋混凝土墙体结构一体化预埋施工工法	中航天建设工程有限公司	袁庆洋、杨秋高、杨晓辰、于晶晶、郭胜波
25	薄壁型槽钢综合支吊架安装工法	中铁建设集团有限公司	刘勇、倪晓东、王俊超、韩锋、朱雯清
26	密闭灯箱散热孔施工工法		江期洪、刘涛、葛庆鹏、张宁、杨小虎
27	可调式弹簧装置辅助地铁区间给排水管道施工工法		杨沛高、曾洋、曹仕辉、侯敏、邓刚
28	机电管线抗震支吊架施工工法		李宏伟、汪雪松、汪鹏鹏、刘雪亮、逯峰峰
29	钢筋桁架楼承板内可挠金属管施工工法	中国新兴建设开发总公司	刘伟、周建平、刘晓男、于欣宇、宋凯
30	布袋风管施工工法		王毅、曹举胜、林勇、贾亦尘、杨士超
31	管内灌装防腐自动快速施工工法	北京城建五建设集团有限公司	谢齐帅、唐昕迎、蒋宏贵、刘智勇、郭萍
32	封闭式无填充物预埋接线盒施工工法	北京城建一建设发展有限公司	宗兆民、李舰舰、谢齐帅、包颖、沙甫良
33	大型体育场馆静压室结构施工工法	北京城建七建设工程有限公司	吕豪、王秋江、江海新、王尊祎、张敏
34	地下车库顶板 PDS 防护虹吸系统施工工法	北京城建远东建设投资集团有限公司	李贺磊、申东权、刘鑫、李超刚、王建明
35	沉降限值要求高设备承台静载预压施工工法	中航天建设工程有限公司	李英章、袁慎志、王华先
36	深基坑狭窄空间地下防水护墙施工工法	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非、张文亮、杨洋、刘滨、马金川
37	“CSM+TRD”地下连续墙综合施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	刘国诚、于明慧、郭云富、王磊、焦俭
38	预制 GRC 基础梁模板施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	马华普、王荣宏、连鹏宇、张韬
39	页岩地层中单向性涌流人工挖孔桩施工工法	泛华建设集团有限公司	温磊、况建、唐勇、高洁、赵瑞珍

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
40	深基坑桩锚、内支撑及栈桥支护体系施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	谭永广、李鹏浩、周志健、于成江、陈高山
41	振冲碎石桩组合 CFG 桩复合地基施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	王俊川、戴连双、魏文康、张亮亮、董飞宇
42	微承压水头下混凝土连梁基坑支护施工工法	中建三局集团有限公司	杨盛杰、贺丹、李庆达、李蓉、蔡雨
43	狭窄空间内复杂地下环境桩基础综合施工方法	北京城建集团有限责任公司	宗兆民、刘明文、王福龙、闫金鑫、鲁晋
44	聚合物泥浆护壁高效成孔施工工法		雷素素、段先军、刘云飞、谢会雪、黄维爱
45	装配式保温结构一体化网格墙施工工法	北京建工集团有限责任公司	王爱兰、于大海、王仑、温晓天、焦建军
46	装配式混凝土结构外墙组合型钢悬挂防护架施工工法		敖文章、张士兴、姚玉春、杨志、张玉品
47	墙体外侧模板托架支设施工工法		王立书、尹中国、杜毅、高寒、杨秉钧
48	混合结构中钢结构与钢筋使用可调钢筋连接器施工工法		张伟、付鹏、刘斌、王磊、高帅
49	转换层支托桁架吊挂柱安装施工工法		薛飞、李福贵、王周浪、姚建兵、孙月彬
50	无损伤的覆膜多层板墙体模板施工工法	北京城建亚泰建设集团有限公司	汤兰侠、马紫鹏、冯佳伟、王春丽、张金峰
51	大跨度反梁式拱形顶板施工工法		汤兰侠、王春丽、马紫鹏、冯佳伟、吴奎清
52	混凝土剪力墙安装轻型木屋盖系统施工工法	北京城建八建设发展有限责任公司	刘卫东、张永健、付伟杰、张志伟、苏矿源
53	装配式混凝土结构钢筋套筒连接冬季灌浆施工工法	北京城乡建设集团有限责任公司	李相凯、李学礼、王迎邓、王茂琳、杜明亮
54	装配式混凝土剪力墙结构塔吊锚固施工工法		韦晓峰、李建东、张志永、谭江山、杨硕
55	钢管混凝土柱与剪力墙组合槽钢抗剪节点施工工法	中建三局集团有限公司	郑茂宇、王铁东、李张鹏、李庆达、杨昕
56	核心筒爬模带铝模一体化快拆体系施工工法		赵虎军、龚应波、黄志刚、谭国炜、管治盛
57	基于 BIM 的机电安装一体化加气混凝土条板标准化施工工法		樊冬冬、颜斌、文江涛、邢兆林、赵庆科
58	LRB/LNR 型支座隔震施工工法	中铁建设集团北京工程有限公司	朱宪辉、李高升、柴成源、王涛、邢北臣
59	外墙附着式工字钢悬挑架施工工法		王川、史云刚、李华兵、雷生辉、戴立超

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
60	框架结构盘扣式悬挑外防护架施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	王博、韩友强、冷帅、张兆岩、陈充
61	装配式剪力墙结构转换层竖向钢筋定位施工工法	北京住总集团有限责任公司	张海松、刘涛、邢相、刘永超、李双双
62	可调垂直度墙体模板施工工法	北京住总第四开发建设有限公司	路红卫、赵杰琼、叶旭、王新威、张健
63	填充墙配电箱洞口模块化施工工法	中国新兴建筑工程有限责任公司	司永波、刘国民、邓伟、王玉静、郑伟
64	新型三角悬挑脚手架施工工法		戴连双、任学军、王京、何勇刚、刘治明
65	装配式水平叠合层与竖向墙体同步浇筑施工工法		武强、任学军、王俊川、司永波、王京
66	超高层建筑移动式平台辅助垂直运输施工工法	北京六建集团有限责任公司	张莉莉、张良、田丰、吴华、李玉建
67	高压射流石英砂水凿毛剔除混凝土施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	宋世林、韩志祥、王晓博、刘光涛、张茂春
68	无磁不锈钢钢筋混凝土结构施工工法		王焕旺、李瑞海、刘衡裕、王小沛
69	脱开式中空双层墙体清水装饰砖施工工法		于景民、赵宝重、张浩、孙伟嘉、马海龙
70	预制剪刀梯拆分施工工法	中建一局集团建设发展有限公司	姜伟、向绪君、赵宇石、杨超、袁齐
71	紧邻敏感构筑物超深基坑中心岛结合逆作施工工法		周予启、黄勇、徐超卓、聂艳侠、魏巍
72	铝、木模板组合体系连接施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	徐明、梅晓丽、刘成野、郭健、崔进
73	超高层弧形楼板结构钢侧模施工工法		徐明、刘成野、侣闯、刘连涛、马辉霖
74	低本底实验室大体量特种混凝土结构施工工法		李松伟、丁益民、杜小乐、于辉、李运闯
75	地下空间管廊管道安装施工工法	北京市设备安装工程集团有限公司	王毅、王鑫、张杨、范锡涛、范慧鑫
76	地下综合管廊移动式钢模墙体结构施工工法	北京建工土木工程有限公司	郭超、卢意、赵希望、赵前程、剧亮
77	复合式衬砌结构背后可重复回填注浆施工工法	北京建工集团有限责任公司	马晓晖、何福军、赵萌、伍锦鹏、王金伟
78	导洞内钻孔灌注桩与钢管柱一次成型施工工法	中国建筑第八工程局有限公司	苑雪峰、杨沫、董志云、刘小刚、高对对

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
79	涉水桥梁强风化地层多功能单壁钢围堰施工工法	中建二局基础设施建设投资有限公司	郭千里、孙彬、胡学祥、孙二龙、韩存
80	港口软基处理真空预压水气分离施工工法	中建二局第三建筑工程有限公司	杨国富、陈浩、齐世超、王青、李坡
81	沿海地区软基处理滤管机械埋设施工工法		杨国富、陈浩、齐世超、王青、李坡
82	上走行式贝雷梁挂篮施工工法	中铁建设集团有限公司	陈永、彭超、张志宏、李悦、赵海川
83	地铁现浇箱梁高位落梁施工工法		陈永、彭超、张志宏、郑超、霍鹏云
84	高墩可调圆弧悬臂模板施工工法	中铁六局集团北京铁路建设有限公司	占有志、惠小龙、任广益、冯永起、侯玉林
85	拆除上跨铁路简支梁施工工法		耿秀明、胡正伟、刘浩、张桃林、王贺文
86	大跨渐变断面隧道导洞反向扩挖施工工法	北京市政建设集团有限责任公司	刘会丰、陈刚、王月瑞、谭忠盛、周振梁
87	直立中隔壁隧道施工工法		梁文广、马新、韩策、谭忠盛、周振梁
88	软岩隧道围岩稳定性微震预警信息化施工工法		张鹏、汪凉、王鹏、王雄、彭捷
89	模块化模板支架快速施工工法		赵福元、朱子龙、刘宏达、王鹏、董步升
90	大截面明挖条形基坑“W”形开挖支护施工工法		卢长炯、杨伏川、赵福元、王鹏、刘宏达
91	城镇非开挖管道修复作业井快速支护施工工法	北京天恒建设工程有限公司	曹迪尼、杨顺、郭旭、田昱、李艳华
92	预支导流岛用于城镇道路渠化改造施工工法		胡温鹏、杨顺、龚义明、李志、刘航
93	中心城区污水管道胀插置施工工法	北京城建集团有限责任公司	马军英、段劲松、李笑男、郑彬、杨树春
94	斜拉桥采用液压爬模体系进行塔柱拉索同步施工工法	北京城建道桥建设集团有限公司	孟庆敏、段江龙、吉静涛、李辉、张曙光
95	利用结构构件提升钢连廊施工工法	中铁北京工程局集团有限公司	闫慧清、孙明华、常燕超、周玉强、刘林斌
96	基于逆向建模技术的钢结构球形网架拆除施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	王玉泽、徐巍、童晶、王玲、肖晓娇
97	大型空间网架健康监测及结构评损设备安装工法	中铁建设集团有限公司	陈静、韩锋、刘鹏、刘国伟、崔灿灿

续表

序号	工法名称	编制单位	主要编制人
98	高强钢在高湿多雨环境下焊接工法	北京建工四建工程建设有限公司	孙振泉、许文涛、殷豪、张莉莉、李素霞
99	相对悬挑钢结构连廊整体提升工法	北京市第三建筑工程有限公司	樊洪臣、徐森、郭兴莲、李绪冬、刘昌武
100	超高层钢结构利用组合支撑架进行预埋锚栓安装的施工工法	北京市机械施工有限公司	韩朋、赵东升、王小瑞、汪潇驹、许明泽
101	不规则自由曲面钢屋盖双向角位移累积提升施工工法		邹建磊、李昂、胡鸿志、韩瑞京、付玉香

注：通过评审的工法为 107 项，6 个项目为涉密工程，信息不予公布。

【29 个项目通过绿色建筑评价标识认证】 年内，北京市通过绿色建筑标识认证的项目 29 项，其中运行标识 8 项（见表 21）、设计标识 21 项，建筑面积共计 322.99 万平方米。获得二星级及以上的

项目 27 项，共计 308.44 万平方米，面积占比达到 95%。截至 2018 年年底，北京市通过绿色建筑标识认证的项目共 303 项，建筑面积达 3519.85 万平方米。

（乔渊）

表 21 2018 年北京市绿色建筑运行标识项目名单

序号	项目名称	建筑面积/ 万平方米	标识 星级	类型	批次
1	中国航空规划设计研究总院有限公司科研综合楼（北京）	4.70	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 1 批
2	北京市海淀区中关村软件园孵化加速器研发楼	5.67	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 1 批
3	泰康之家·燕园一期项目（1 号楼，2 号楼）	9.01	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 1 批
4	北京市海淀区云计算创新示范基地研发楼	1.92	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 2 批
5	中海油能源技术开发研究院 1—4 号楼	19.20	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 2 批
6	北京市朝阳区六里屯商业办公及住宅项目超高层 A1、A2 楼	10.81	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 2 批
7	北京丰科万达广场购物中心	16.86	★★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 3 批
8	中海油能源技术开发研究院 6 号楼	0.36	★	公建	2018 年市住房城乡建设委第 3 批

【1 个绿色建筑运行标识项目获得奖励】 6 月，中国电子信息安全技术研究院项目（一期）获得北京市绿色建筑标识项

目奖励资金。截至 2018 年年底，北京市累计对 24 个绿色建筑运行标识项目进行奖励，奖励资金 5806.975 万元，奖励面

积 405.91 万平方米。

(乔 渊)

【重大项目执行绿色建筑高标准】 年内,北京城市副中心行政办公区首批 8 项办公建筑全部通过绿色建筑三星级设计标识评价。同时,推进 2022 年冬奥会永久性场馆中的新建建筑、中关村科学城、怀柔科学城、北京新机场、中国尊等新建重大项目全面执行绿色建筑三星级标准要求。

(乔 渊)

【开展《北京市绿色建筑第三方评价和信用管理制度研究》课题调研】 年内,开展《北京市绿色建筑第三方评价和信用管理制度研究》,总结国内外绿色建筑行业第三方评价的各种路径和模式,结合北京市绿色建筑行业发展现状和监管需求,提出北京市开展绿色建筑第三方评价的途径、模式和相关管理制度及配套的信用管理制度,形成了课题研究报告和《北京市绿色建筑标识评价管理办法》政策建议成果转化文件。

(乔 渊)

【组织召开绿色建筑工作推进会】 12 月 11 日,组织召开“2018 北京市绿色建筑发展交流会暨北京经济技术开发区绿色建筑工作推进会”,会议回顾和总结了 2018 年北京市绿色建筑工作,传达了住房和城乡建设部关于城乡建设领域绿色发展的总部署和新方向,明确了北京市下一步绿色建筑高质量发展的新目标和任务,并向北京市 2018 年度 3 个绿色建筑生态示范(试点)区和 8 个绿色建筑运行标识项目授牌,交流了北京经济技术

开发区创建绿色工业建筑集中示范区的新探索和新实践。

(乔 渊)

【新开工装配式建筑约 1377 万平方米】 年内,北京市新开工装配式建筑项目约 1377 万平方米,占全市开工建筑面积的 29%,超额完成 20% 的年度目标。

(郭 宁)

【建立装配式建筑专家委员会工作机制】 年内,充分发挥专家智库的技术服务和咨询指导作用,首批确定 11 个专业 123 名专家委员,并于 6 月召开第一次全体工作会。

(郭 宁)

【开展装配式建筑培训】 年内,面向装配式建筑领域专业技术及管理人员开展两期装配式建筑培训,培训内容包括北京市装配式建筑规划设计相关要求解读、BIM 技术及在装配式建筑全过程中的应用、装配式预制构件信息化管理技术应用示范、装配式建筑工程施工案例讲解等,累计培训约 350 人次。

(郭 宁)

【组织参展第十七届住博会】 10 月 11 日至 13 日,第十七届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会(简称住博会)在中国国际展览中心(新馆)举办。北京展位由市住房城乡建设委组织布展,以“疏解整治促提升”为中心,展示了北京市建筑节能总体发展、前沿科技、装配式建筑、绿色建筑、新农村建设、建筑节能、住房保障和既有建筑改造八部分内容。

(郭 宁)

【开展高标准商品住宅建设试点】 年内，北京市高标准商品住宅建设监管工作持续跟进，已开展6个项目的高标准建设方案、装配式建筑方案、超低能耗建筑方案等专项评审，占比达85.7%。评审通过的项目均陆续开工，这些项目通过装配式建筑与绿色建筑、超低能耗建筑的融合以及采用绿色建材、BIM技术等手段实现住宅品质的提升。

(郭宁)

【开展《北京市装配式建筑发展情况研究》课题研究】 年内，完成《北京市装配式建筑发展情况研究》课题研究。该课题系统梳理了北京市装配式建筑发展历程及现状，对配套政策、技术标准、实施项目、市场培育、人才队伍建设、科研水平等情况进行了详细分析和调研。

(郭宁)

【提升信息化管理水平】 年内，完成北京市装配式建筑项目管理服务平台的建设，建立装配式建筑项目信息库，实现数据统计分析、项目评审管理、专家委员会管理等功能，促进装配式建筑项目管理水平与服务效率的提升。

节能减排

【开展农宅抗震节能改造】 年内，继续推进农宅抗震节能改造工作。9月5日，市住房城乡建设委联合市新农办、规划国土委和财政局印发了《北京市农民抗震节能住宅建设工作方案（2018—2020年）》，以农宅新建翻建、抗震节能综合改造和已实施或本年度即将实施“煤改清洁能源”农宅节能保温改造为重点，

对农民抗震节能住宅建设给予资金奖励。通过抗震节能农宅建设实施，减少了污染物排放，为改善首都空气质量做出了贡献。

(李遵勇 谢玲)

【开展农村危房改造】 2018年，除中央要求的4类重点对象外，北京市还将农村低收入群众危房纳入市级改造范围。7月9日，市住房城乡建设委员会联合市农村工作委员会、民政局、残疾人联合会、规划国土委和财政局印发了《北京市农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作方案（2018—2020年）》。同时，制定了《北京市农村危房加固维修技术指南（试行）》、面向各级干部的农村危房改造政策问答《口袋书》和面向农民群众的《明白卡》。按照精准扶贫的要求，各区对六类困难群体房屋状况进行认定，各区上报经鉴定为C、D级危房的共计12049户，覆盖全市12个区。

(李遵勇 谢玲)

【推进公共建筑绿色化改造】 年内，北京市借获批国家公共建筑能效提升重点城市契机，构建了公共建筑节能绿色化改造机制，搭建了“公共建筑节能绿色化改造项目管理系统”并于年初上线，初步形成了公共建筑节能节水绿色化改造实施体系。截至年底，北京市“公共建筑节能绿色化改造申报系统”已受理在线申请664万平方米，其中已入库项目427万平方米。119.63万平方米公共建筑节能绿色化改造通过了综合验收，具备奖励资金拨付条件，预计拨付金额3468.27万元。6月，联合市发展改革

委、市文明办共同开展了节能宣传周宣传活动，该活动以公共建筑节能为重点，重点介绍了北京市公共建筑电耗限额管理、节能绿色化改造和市内温度监督执法工作。

(李超)

【继续组织对公共建筑实施电耗限额管理】 5月24日，市住房城乡建设委发布了2018年度公共建筑电耗限额值，并对其中建筑面积两万平方米以上的大型公共建筑发放了电耗限额值的纸质通知单，对符合限额值调整条件的311家单位2017年度的电耗限额值进行了调整。发布了2017年限额考核优秀的建筑名单，2016、2017年连续两年超限额20%的建筑名单，以及2017年一年超限额20%的建筑名单。完成1770栋共3367万平方米公共建筑的核查。根据《公共建筑能源审计技术通则》(DB11/T1007-2013)中的“简单审计”标准，结合电耗限额管理工作的具体要求，制定了《超限额公共建筑能源审计报告评分标准》，并明确报告评审的合格标准。根据限额管理工作的具体业务，提出新平台开发的需求，新平台将与公共建筑节能绿色化改造平台一起并入民用建筑用能信息管理和服务平台。截至年底，平台开发单位已根据业务需求搭建平台，正在初步测试平台功能，出版《北京市公共建筑电耗限额管理实践与探索》一书。

(李超)

【组织超低能耗建筑示范】 年内，共组织4次超低能耗示范项目的专家评审，五棵松冰山运动中心、海淀北部地区永

丰产业基地、平谷金海湖等18个示范项目通过评审，示范面积共计48.6万平方米。3—4月，印发了《北京市超低能耗农宅建设示范项目应用技术导则》《北京市超低能耗建筑技术导则》，规范超低能耗农宅及城镇建筑示范项目采取的技术措施、施工和验收工作，指导超低能耗建筑示范项目建设。

(邱样娥)

【京津冀超低能耗建筑产业联盟成立】 为提高建筑品质、节约能源、保护环境，促进京津冀地区超低能耗建筑的推广和相关产业集聚，在京津冀三地建设主管部门的倡导和推动下，6月5日，由北京建筑材料科学研究总院有限公司、天津市建筑设计院、河北省建筑科学研究院发起成立京津冀超低能耗建筑产业联盟，该联盟由京津冀地区超低能耗研发、设计、咨询、施工、材料设备供应、检测、房地产开发、教学培训、行业协会和宣传媒体等单位联合组成，致力于促进京津冀地区超低能耗产业的可持续发展。该联盟已组织超低能耗知识大讲堂9集，义务向社会宣传超低能耗政策、技术和产品等专业内容，引导行业健康有序发展。

(邱样娥)

【首堂·创业家项目通过超低能耗建筑专项竣工验收】 9月18日，首钢集团开发建设的首堂·创业家项目通过超低能耗建筑专项竣工验收。该项目位于京冀曹妃甸协同发展示范区，超低能耗示范面积114728.1平方米，是以建设疏解非首都功能、推进产业转移对接协作的城市生活

配套区。该项目以全新的理念引领曹妃甸地区新建建筑朝着节能舒适和超低能耗的方向发展，并带动曹妃甸新城的发展，起到示范项目的积极引领作用。

(邱样娥)

【继续推进太阳能热水系统建筑应用】

经北京市民用建筑节能专项验收备案系统统计，年内北京市新建成安装太阳能热水系统的工程 785.91 万平方米，占当年节能验收备案总量的 40.2%，其中居住建筑 569.27 万平方米，占居住建筑备案总量的 59.1%。年内完成的建筑节能专项检查中，41 项在施工程中涉及太阳能生活热水系统，占受检总项目数的 62%，其中居住建筑 37 项，占居住建筑总数的 76%。

(孙 博)

【开展建筑节能专项检查】年内，北京市完成两次全市新建在施民用建筑工程建筑节能专项检查工作。共抽检在施工程 66 项，总建筑面积 421.03 万平方米。其中：居住建筑 49 项，建筑面积 320.8 万平方米；公共建筑 17 项，建筑面积 100.23 万平方米。经检查，66 项工程均能较好地执行《建筑节能施工质量验收规范》及相关政策标准，个别项目存在落实不到位的现象。检查组下发《责令整改通知书》8 份，8 项违规问题均为建设工程发生涉及节能效果的设计变更，变更实施前建设单位未通过原施工图设计审查机构审查。截至年底，所有工程均已完成整改。

(孙 博)

市场监督管理

概 述

2018年,市住房城乡建设委落实党中央、国务院及市委、市政府关于优化营商环境、工程建设项目审批制度改革的各项要求,适应废除施工合同备案等改革新形势,及时修改相关法规政策,创新事中事后监管思路,积极推进行业信用体系建设,切实减轻企业经营成本,营造诚实守信的建筑市场环境,促进建筑业持续健康发展。为确保房地产市场平稳运行,坚持“房住不炒”定位,深入贯彻落实宏观调控要求,加强国有土地上住宅拆分管理,遏制炒房、保护刚需;大力增加住房供应,全市住房施工、

新开工、竣工面积全面增长,商品住房成交量增价稳;加快发展和规范管理住房租赁市场,多渠道增加租赁房源,加快推进集体土地租赁住房建设,发展租赁型职工集体宿舍,完善住房租赁监管平台功能,以人为本强化租赁赋权,住房租赁交易规模持续增加,租购并举加快推进。继续做好建材市场管理,组织预拌混凝土搅拌站绿色生产治理整合,推进绿色砂石供应链建设,重点保障全市装配式建筑部品供应,推动全市建筑垃圾资源化综合利用。

(王 艳)

建筑市场

招标投标

【工程招标投标监管情况】 2018年,完成施工总承包交易2084项,交易额2665.13亿元,其中市级完成637项、交易额1006.62亿元,区级完成1447项、交易额1658.51亿元。完成监理服务交易1269项,交易额33.97亿元,其

中市级完成499项、交易额15.12亿元,区级完成770项、交易额18.85亿元。完成专业承包、专业分包、货物招标交易1179项,交易额178.29亿元,其中,专业承包工程完成307项、交易额38.03亿元,专业分包工程完成477项、

交易额 101.95 亿元，货物招标完成 395 项、交易额 38.31 亿元。

(侯炜欽)

【全面推行电子化招标投标取得明显成效】 2017 年 7 月 1 日起，北京市建设工程全面推行电子化招标投标，并取得了明显成效。电子化招标投标使企业通过专属数字身份认证锁和 CA 电子印章参与招标投标活动，全部数据通过网络下载、上传，数据一次填报多次使用，提升了服务对象的满意度；实现了流程标准化、过程无纸化、业务透明化、系统智能化，所有操作都留痕、可追溯，有效遏制了围标、串标等违法行为，营造了公开、公平、公正的招标投标市场环境；消除了原来纸质招标方式下企业购买文件、印制标书、交通通信、档案存储等费用，降低了制度性交易成本。据测算，2018 年可直接为投标企业降低交易成本约 6.9 亿元。同时，网上报名参与投标，使更多投标企业进入招标项目的竞争行列，参与竞争的企业增加了 1 倍多，市场竞争充分发挥，提高了资源配置质量效率。此外，通过电子招标投标全流程信息的留痕追溯、透明公开，推动了招标投标行政监督从事前审批向事中事后监管转变，进一步提高了行政监督的针对性和有效性，推动了政府职能转变。

(侯炜欽)

【规范招标投标市场秩序】 年内，加强评标专家管理。《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法（试行）》试行两年多以来，评标专家管理取得明显成效，

2018 年共处理 306 名评标专家，评标专家的评标行为得到有效规范和约束。12 月 29 日，会同市发展改革委、市人社局、市园林局将试行办法及时转正，印发《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》，自 2019 年 1 月 1 日起开始施行。同时，创新招标代理机构监管方式。落实《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》要求，加强招标代理机构资格认定取消的事中事后监管工作；制定《北京市建设工程招标代理机构管理办法（试行）》，以加强信用体系建设为切入点，通过开展日常巡查和专项检查的监督检查方式，加大投诉举报查处力度，明确细化招标代理机构市场行为信用评价标准，进一步规范招标代理机构行为。

(侯炜欽)

【实行招标代理机构信息报送制度】 年内，为落实《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》（建办市〔2017〕77 号）、《关于报送建筑市场主体黑名单和工程建设项目招标代理机构信息的通知》要求，市住房城乡建设委开发了工程建设项目招标代理机构信息填报系统，并于 4 月 27 日印发《北京市住房城乡建设委关于工程建设项目招标代理机构信息报送工作的通知》（京建发〔2018〕197 号）。现已完成 300 余家招标代理机构的信息填报工作，并推送到全国建筑市场监管公共服务平台。

(赵勇 吴涛)

公共资源交易

【市纪委监委调研重点工程项目招标投标交易工作】 3月14日,市纪委监委派驻市住房城乡建设委纪监组副组长郑自力、组员吴小平到交易中心、招标办实地调研城市副中心等重点工程项目招标投标交易工作,对责任主体的监督责任进行再监督。交易中心主任胡平有、招标办主任褚建好等陪同调研。

(徐彦凤)

【简化铁路开标过程】 为进一步简化铁路工程项目招标投标过程,适应铁路工程项目招标投标单位多的特点,交易中心会同中国铁路总公司对铁路工程电子招标投标系统开标环节进行了升级改造。本次升级通过“二维码签到”替代传统“CA电子印章签到”等新科技手段,有效化解了困扰铁路工程交易的“超大交易主体规模”“超高瞬间峰值”等问题,极大提高了开标效率。7月10日,铁路建设项目总公司管理的甲供物资第四批次采购项目在升级后的铁路工程电子招标投标系统运行,6个项目、107个包件、326家投标单位同时进行开标,仅用时三小时,与之前相比至少节省了一半时间。

(张超杰)

【圆满完成国务院大督查迎检工作】 8月22日至9月2日,国务院第五次大督查第一督导组来到北京市,重点对市属职能部门、各区办事大厅、服务窗口等进行检查。交易中心作为迎检的18个重点窗口单位之一,承担了重要的迎检工

作任务。为了做好迎检工作,交易中心召开班子会议进行了专项部署,要求各市场、各部门精心组织,认真查找不足,逐条对照分析,抓好整改落实。专门成立了由书记、主任任组长的专项监督检查工作领导小组,由政宣部、党委工作办公室、各市场办公室、人力资源部等相关部门组成检查组。同时组织铁路、民航、园林绿化、军队、国采等驻场单位,召开迎接国务院大督查工作部署会。在8月27日至31日开展了为期一周的专项检查,检查采用了全面自查和集中督查相结合的方式,对业务工作、执纪考勤、服务规范三个方面进行了系统检查。检查中发现,在三月份“放管服”专项检查中发现的问题,在本次检查中基本得到了有效解决。

(段冠宇 张馨元)

【向公共服务平台报送数据功能升级改造】 按照市政府办公厅《关于印发北京市整合建立统一规范的公共资源交易平台实施方案的通知》等文件的要求,对现有信息系统进行了升级改造,主要完成数据上报、统一赋码、立项信息共享等功能的开发、改造工作。数据上报内容包括园林绿化项目的交易数据,铁路项目的交易数据、主体数据、专家数据和监管数据等。本项目于12月19日完成初步验收,12月31日上线。

(叶洋)

【优化电子开标系统】 年内,交易中心对现行电子开标系统进行了优化升级,大幅提升了开标工作效率和效益。投标人CA电子印章的使用次数由3次降低

为1次；招标人代表和投标人项目负责人的身份证明由CA电子印章变为身份证直接识别；解密过程由单台电脑“逐一解密”升级为多台电脑“并行解密”；开标过程由“按部就班”陆续进行转为多环节“流水作业”。

(张小峥)

【首批铁路物资采购招标工作在交易中心顺利完成】 1月，由京津冀城际铁路投资有限公司投资建设的北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段（宝坻至北辰段）工程项目、新建北京至唐山铁路宝坻至唐山段站前工程项目首批铁路非监管类物资采购招标工作在交易中心顺利完成。

(王晶)

【中国雄安集团招标代理机构库的评标工作顺利完成】 3月27日，中国雄安集团招标代理机构库的评标工作在交易中心封闭评标区顺利完成。此后，雄安新区建设项目先后在交易中心封闭评标区内组织开、评标活动共11项。

(徐彦风)

【做好铁路大中型物资集中采购项目开评标服务工作】 4月24日，铁路大中型物资集中采购项目正式进入北京交易中心隔夜评标区开展开评标工作。此类项目主要特点是规模大、开标持续时间长、涉及采购物资品类多、评审资料数量多、投标单位多（共涉及400余家投标单位）、专家人数多（共计评标专家75人）等。为保障项目的顺利开展，隔夜评标区统筹协调各要素资源，通过按项目特点定制具体保障预案、各关键衔接点精

细化管理等措施，确保项目开评标工作更加规范高效，让交易双方更加满意。

(李玉梅)

【华电集团最大单项招标项目在交易中心完成开评标】 6月6日至15日，华电集团金沙江上游叶巴滩水电站大坝工程施工招标项目在交易中心良乡评标区开展招标投标活动。该项目投资额近47亿元，工程规模大，技术复杂，招标内容多，开评标工作持续时间长，是华电集团最大单项招标项目。针对项目特殊性，评标区工作人员严格遵照交易规则，合理调度场所设施资源，提供技术监管手段，以专业化的服务水平保障了该项目招标投标工作顺利完成。

(李玉梅)

【中老铁路工程首次进入交易中心开展招标采购】 9月3日，中老铁路工程首次进入交易中心开展招标采购活动，首批进场项目为新建磨丁至万象线路工程甲供物资采购招标，共4个标段，采购金额1亿元。中老铁路是中国在老挝推动“一带一路”倡议，以中国铁路总公司为牵头单位的重点项目和示范项目，对老挝、中国以及东盟意义重大。

(倪培佳)

【建设工程和园林绿化建设工程招标等市场交易服务费实行市场自行定价】 《北京市发展和改革委员会关于印发〈北京市定价目录〉的通知》、市发展改革委《关于调整本市建设工程施工和设备招标投标及专业劳务发包承包交易服务收费标准有关问题的函》等文件自4月1日起废止，放开建设工程施工和设备招标、

专业劳务发包承包、监理招标投标、材料设备招标以及园林绿化建设工程招标等市场交易服务费，发挥市场中的决定作用，由经营主体自行定价。交易中心考虑到过渡时期的平稳性，截至 2018 年年底仍沿用京发改〔2017〕378 号文件标准不变。

(李一丹)

【外地在京施工企业税务申报与管理系统上线】 8 月 20 日，北京市外地施工企业税务申报与管理系统正式上线，外地在京施工企业持身份认证锁登录北京市建设工程交易信息网即可在网上自行填报《增值税申报表》及《通用有税申报表》，实现了工程交易与税收申报业务在同一平台上办理。

(倪培佳)

【公共资源交易建设工程分平台促交易稳税收显成效】 年内，交易中心与国、地税部门紧密配合，深层次发挥公共资源交易（建设工程）分平台的功能和作用，不断拓展服务功能，继推出“北京工程交易”App、手机预约叫号、自助缴税等便民举措之后，利用交易中心的信息技术优势，探索更加多样化的服务措施，如建设运维北京市外地施工企业税务申报与监管系统等，助推公共资源交易改革向纵深化发展。

(倪培佳)

【建设工程评标专家电子评标能力首次全程在线培训及考核工作结束】 3 月 26 日至 4 月 13 日，组织开展了北京市建设工程评标专家电子评标能力培训与考核工作。参加本次培训的专家有 2773 人，

参加考试专家有 1685 人，通过考试专家有 1626 人。本次培训考核工作采用“互联网+”的创新思路，并结合“阿里云”等高科技手段，首次采用全程在线培训考核模式。

(叶洋)

【发展改革委 10 号令相关功能开发】 根据国家发展改革委于 2017 年发布的《招标公告和公示信息发布管理办法》，交易中心组织各行业管理部门梳理公告、公示的发布流程和内容要求，确认需求后组织开发，4 月 1 日实现全部功能上线使用。

(叶洋)

【铁路电子开评标系统优化升级系统上线】 为进一步提高工程交易便利化水平，对现行电子开标系统进行了优化升级。6 月 29 日，铁路电子开评标系统优化升级系统上线。

(李元民)

【三市场财务系统上线】 9 月，启动建设“三市场（总包市场、专业市场、良乡隔夜评标区）统一的财务系统”，该系统将于 2019 年 1 月 1 日正式上线。“三市场统一的财务系统”的建成，为交易中心三个市场统一收取和管理交易服务费提供了更优质的信息化保障。

(叶洋)

【劳务实名制系统改造升级】 年内，针对北京市建设工程劳务合同及人员实名制备案系统中的劳务合同备案、人员实名制备案、施工队长管理及非劳务用工等业务进行调整，同时对实名制系统进行升级改造。项目于 12 月 4 日正式上线

运行，为市住房城乡建设委完善和推广劳务人员实名制奠定基础。

(叶 洋)

【举办铁路工程项目电子招标投标宣贯培训】 6月29日，交易中心和中国铁路总公司共同举办了铁路工程项目电子招标投标宣贯培训会，来自全国各地的铁路施工企业、建设单位、招标代理机构等各方交易主体共300余人参加培训。此次宣贯培训会是贯彻落实《电子招标投标办法》《“互联网+”招标采购行动方案(2017—2019)》精神、适应铁路工程项目交易发展需要、确保各交易主体能够尽快熟悉铁路平台的重要举措。

(张小峥)

【组织开展铁路建设工程评标专家电子评标能力培训及考核】 7月23日至8月24日，为全面推进铁路建设工程电子化招标投标工作，满足北京市工程建设公共资源交易平台“铁路建设工程电子评标系统”的需要，国家铁路局工程质量监督中心和北京市建设工程发包承包交易中心联合组织开展了铁路建设工程评标专家电子评标能力的培训及考核工作。为节约专家

培训成本，减少培训对专家本职工作的影响，本次培训采取在线培训的方式。专家只需要登录交易中心的在线培训模块，自主安排时间学习“铁路建设工程电子评标系统”的使用方法及注意事项，并通过在线考试的形式，检验铁路评标专家的学习成果。本次培训参加考试的专家1983人，参考比例为57.25%；考试通过的专家1911人，通过率为96.37%。通过本次培训，铁路评标专家深入了解了铁路工程电子化评标流程，熟练掌握了“铁路建设工程电子评标系统”的操作，为铁路建设工程招标投标全程电子化的全面开展做好准备。

(叶 洋)

【北京铁路工程全程电子化招标投标平台上线运行】 12月26日，唐呼线张集段牵引供电及GSM-R系统改造工程(北京局管段)施工总价承包项目在北京市公共资源交易建设工程分平台上发布招标公告。该项目是北京交易平台首个全程电子化招标投标铁路项目，标志着北京交易平台进入铁路工程全过程电子化运行时代。

(张超杰)

建筑行业发包承包交易统计情况

表 22 2018 年全市各类工程进场交易项目情况统计

内容	交易项目数/项	项目数同比/%	交易合同额/亿元	合同额同比/%
房屋市政	29512	-12.19%	3767.84	5.37%
园林	569	148.47%	133.46	238.73%
铁路	353	39.53%	1479.00	-8.01%
民航	325	-1.22%	55.57	-22.82%
军队	136	-18.07%	21.75	-45.21%
合计	30895	-10.67%	5457.62	2.30%

表 23 2018 年全市房屋市政工程发包情况统计

内容		分平台（市级）	分平台（区服务窗口）	合计	同比/%
交易 项目 数/项	施工总承包	637	1318	1955	-32.82%
	工程监理	499	763	1262	-41.82%
	专业工程	9711	1035	10746	-21.04%
	设备材料	646	—	646	101.88%
	劳务分包	14858	—	14858	1.77%
	其他	45	—	45	—
	小计	26396	3116	29512	-12.19%
交易 合同 额/ 亿元	施工总承包	1006.62	1636.99	2643.61	4.73%
	工程监理	15.12	18.62	33.74	-18.11%
	专业工程	492.60	71.78	564.38	-0.48%
	设备材料	78.66	—	78.66	242.00%
	劳务分包	446.22	—	446.22	6.12%
	其他	1.23	—	1.23	—
	小计	2040.45	1727.39	3767.84	5.37%

表 24 2018 年全市施工总承包交易情况统计

内容	交易项目数		交易合同额	
	项数	同比/%	金额/亿元	同比/%
分平台（市级）	637	-40.47%	1006.62	2.32%
分平台（区服务窗口）	1318	-28.37%	1636.99	6.28%
合计	1955	-32.82%	2643.61	4.73%

表 25 2018 年分平台（区服务窗口）施工总承包工程交易情况统计

内容	交易项目数		交易合同额	
	项数	占比/%	金额/亿元	占比/%
通州区	71	5.39%	188.72	11.53%
丰台区	56	4.25%	162.19	9.91%
海淀区	325	24.66%	156.25	9.54%
朝阳区	167	12.67%	152.07	9.29%
顺义区	69	5.23%	151.92	9.28%
石景山区	45	3.41%	144.34	8.82%
昌平区	91	6.90%	120.18	7.34%
房山区	52	3.95%	120.17	7.34%
大兴区	66	5.01%	82.24	5.02%
亦庄	68	5.16%	73.35	4.48%
延庆区	41	3.11%	72.64	4.44%
怀柔区	31	2.35%	50.83	3.10%
门头沟区	39	2.96%	50.18	3.07%
东城区	73	5.54%	48.05	2.94%
西城区	64	4.86%	21.45	1.31%

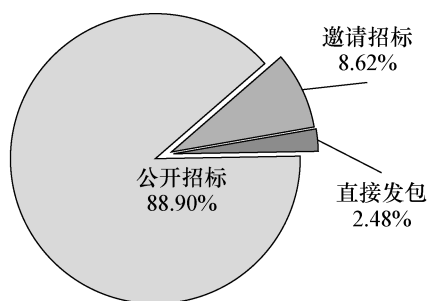
续表

内容	交易项目数		交易合同额	
	项数	占比/%	金额/亿元	占比/%
密云区	23	1.74%	21.28	1.30%
平谷区	37	2.81%	21.13	1.29%
合计	1318	100.00%	1636.99	100.00%

表 26 2018 年施工总承包工程资金来源情况统计

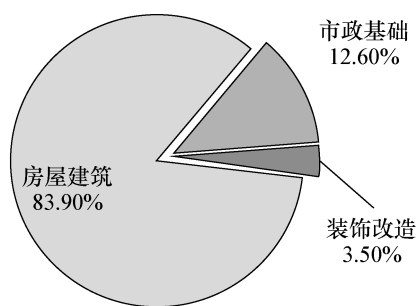
单位：亿元

内容	政府	国有	非国有
住宅	61.61	968.43	327.05
公共建筑	259.52	205.75	321.22
工业建筑	14.82	33.42	26.08
市政	215.24	58.19	59.82
装饰	39.75	29.41	23.30
合计	590.94	1295.20	757.47



□ 公开招标 ■ 邀请招标 ■ 直接发包

图 5 2018 年施工总承包发包方式统计



□ 房屋建筑 ■ 市政基础 ■ 装饰改造

图 6 2018 年施工总承包工程类别分布统计

工程造价

【编制完成工期定额】 为适应建筑

市场发展，引导市场主体科学合理地确定建设工程和房屋修缮工程的工期，12月，市住房城乡建设委编制发布了2018年《北京市建设工程工期定额》和2018年《北京市房屋修缮工程工期定额》。该定额自2019年3月1日起执行。此次修编顺应了建筑业转型升级要求，从提升其适应性和科学性入手，进一步完善了工期定额项目划分、计算规则等，重点补充了装配式混凝土结构、综合管廊及设备安装工程的工期测定，提高了工期定额整体水平。改变设定压缩工期上限和赶工措施费固定费率计算的做法，实行赶工措施增加费用“下限管理”原则，鼓励企业通过技术创新、优化管理等手段合理确定项目工期，并按市场化原则，在不低于基本费用的基础上，自主测算确定赶工措施增加费用，适度提高压缩定额工期不同幅度区间赶工措施增加费基本费率的梯度，引导市场规范压缩定额工期的行为。

(尹海龙)

【调整计价依据增值税税率】 根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》和《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》精神,4月24日,市住房城乡建设委发布了《关于调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》。该通知的发布,为建设工程计价税率由11%调为10%提供了支撑。

(尹海龙)

【健全信用评价体系】 为营造造价咨询行业“褒扬守信、惩戒失信”的市场氛围,推动北京市造价咨询行业和招标投标市场良性健康发展,《北京市工程总造价咨询企业及其注册造价工程师市场行为信用评价管理暂行办法》自2018年5月1日起正式施行。为使市场主体,特别是在北京市开展工程总造价咨询业务的企业,更好地了解管理目标、管理方式并落实该办法相关要求,4月,组织召开了全市宣贯大会,全市约280家造价咨询企业参会。全年共计318家造价咨询企业纳入体系参与信用评价。咨询企业信用评价体系的建立和实施,使北京市造价咨询企业事中、事后监管方式步入常态化。

(尹海龙)

【开展最高投标限价抽查】 年内,坚持为工程质量和安全提供基础性保障的原则,立足招标投标电子化平台,推进“双随机一公开”最高投标限价抽查信息化建设,进一步扩大抽查工作覆盖面。按照“双随机一公开”监管模式,加强造价咨询企业事中、事后监管,全年双随机抽查共计31个项目的最高投标限

价,并依法对招标控制价编制中存在违规行为的5家造价咨询企业及其注册造价工程师进行了行政处理,有效遏制了恶意压低最高投标限价等违法违规行为,推动北京市造价咨询行业和招标投标市场良性健康发展。

(尹海龙)

【加强造价咨询企业监管】 年内,不断强化北京市造价咨询企业的日常监督管理,对申请资质延续的195家工程总造价咨询企业进行现场核查,对其他135家工程总造价咨询企业开展专项执法检查,组织328家工程总造价咨询企业完成2017年度北京市工程总造价咨询企业统计工作。

(尹海龙)

【完成典型工程总造价指标分析】 年内,为推进北京市老旧住房功能改善,深入调研东城区、西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区和大兴区老旧小区加装电梯项目,采集老旧小区加装电梯结算工程成果资料,分析汇总并形成造价指标测算报告,为相关部门提供决策参考。完成装配式及绿色建筑工程专业工程总造价数据的收集整理。在市住房城乡建设委网站定期发布《北京市老旧小区综合改造技术经济指标》动态造价指数,为企业提供便捷服务。

(尹海龙)

【编辑发布工程总造价信息】 年内,梳理造价信息发布内容,提升造价信息市场贴合度。开辟了市场和厂家参考价格专栏,助力绿色建筑标准推广应用。在市住房城乡建设委网站发布《北京工

程总造价信息》12期（包括含税价版和除税价版），覆盖建筑、安装、市政、古建、园林绿化工程等专业，内容包括人工、建筑产品及设备市场信息价格，以及机械、模板和脚手架等市场租赁价格信息。新增装配式构件、砂基透水砖、砂浆、电缆、防水、散热器等材料价格信息 2291 条，完善抗震支吊架等材料规格型号 114 条。为促进绿色建材应用和推广，依据住房和城乡建设部《海绵城市建设先进适用技术与产品目录》、北京市《绿色建筑适用技术推广目录》等，在厂家参考信息价专栏新增蜂窝骨刺板、生态多孔纤维棉等 10 条参考价格。

（尹海龙）

【做好计价依据咨询解释和争议调解工作】

年内，每周三、五进行义务咨询服务，接待来访单位 2024 家，人员 2997 人次，解答问题 3734 个，涉及工程项目 1032 个；坚持为重点工程建设、难点结算纠纷等提供专项预约咨询调解服务，开展预约造价咨询 12 项；积极推动电话、互联网答疑解惑，通过热线咨询电话解答问题 6444 个，通过市住房城乡建设委网站专栏网络平台为企业“答疑解惑”15 次共 27 个咨询问题；统计分析造价咨询相关数据，对日常造价咨询解释涉及的问题进行分类汇总和分析，针对社会关注的共性问题发布《计价依据解读 7—11》，并在市住房城乡建设委网站进行公布。

（尹海龙）

【做好重点工程建设项目服务保障】

年内，落实“放管服”改革要求，及时为重点工程在建设施工过程中出现的问题

和争议提供指导，先后赴北京 2022 年冬奥会工程高山滑雪、雪车雪橇项目等重点工程现场提供上门咨询服务；组织召开北京大兴新机场、天坛医院迁建工程结算造价协调会，解决实际问题；对“中国国际神经科学研究所”等五项工程开展专项咨询调解。

（尹海龙）

【编制完成地方标准】

年内，编制完成两个一类地方标准《北京市建设工程总造价电子数据标准》和《北京市建设工程总造价技术经济指标采集标准》，并报送原市质量技术监督局审核。

（尹海龙）

【完成住房和城乡建设部分配工作】

年内，受住房和城乡建设部委托，编制完成《古建筑修缮工程消耗量定额》第三册明清官式建筑部分，该定额自 12 月 1 日起正式执行；完成《我国古代工程总造价管理体制研究》等课题研究；推进住房和城乡建设部造价数据监测北京试点工作，截至 2018 年年底，通过数据监测平台采集了 3820 个项目造价成果文件，并向住房和城乡建设部报送北京市数据监测试点运行情况分析报告。

（尹海龙）

【完成课题研究】

年内，结合北京市建设工程实际，对国内外工程总造价信息发布机制、工程总造价指标指数体系展开研究，完成北京市工程材料价格形成数据模型、造价指标指数体系建设方案的设计，联合天津理工大学顺利完成《工程总造价信息数据采集及形成机制》课题。

（尹海龙）

【推进京津冀计价体系一体化】 年内，基本完成京津冀定额编制试点——《京津冀城市地下综合管廊预算消耗量定额》的编制工作；实现了京津冀工程总造价信息同步、同载体共享按月发布；初步研究并制定了《京津冀地区工程总造价信息一体化方案》《京津冀地区建设工程定额体系》，力求满足工程建设从投资估算、设计概算、施工预算至修缮及改造等全过程管理需求。

(尹海龙)

诚信建设

【加快行业信用体系建设】 年内，按照市经信委的相关要求，市住房城乡建设委及时改进行政许可和行政处罚信息“双公示”工作，做好迎接本年度第三方评估工作。同时，对“双公示”中发现的一些重点问题，积极与市经信委联系沟通。

(赵勇 吴涛)

【推行信用承诺制度】 年内，在企业资质许可、外省市建筑业企业进京备案、社会投资项目自主发包、二级注册建造师继续教育等方面全面铺开信用承诺制度。10月18日，与市规划国土委、市经信委联合印发《北京市工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒管理办法（试行）》的通知（市规划国土发〔2018〕350号），建立工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒制度。

(赵勇 吴涛)

【实施建筑市场诚信评价】 年内，对建筑业企业和注册执业人员开展信用评价。截至年底，共有5387家施工总承包企

业、468家监理企业、81家质量检测机构，以及108526名注册建造师、11440名注册监理工程师实行了评价。同时，升级“北京市建筑市场监管系统”为“北京市建筑市场监管服务系统”，更加突出服务功能。利用现有行政业务数据，创造市场健康指标等公共服务产品，截至年底，系统已经初步验收。此外，研究制定《北京市建筑市场主体“黑名单”管理暂行办法》，已经成文并经多次内部研讨，相应的黑名单管理系统已经初步验收，预计明年年初开始实施。

(赵勇 吴涛)

【加快联合奖惩措施落地】 年内，根据市经信委要求，市住房城乡建设委完成了与市经信委联合奖惩系统嵌入式对接的上报工作。其中，联合惩戒对象信息与业务系统嵌入式对接开始启动，计划配合审前承诺，对不符合承诺条件的实施惩戒。配合市发展改革委等有关委办局签订联合奖惩合作备忘录，牵头制定《房地产领域失信人联合惩戒合作备忘录》。此外，对住房和城乡建设部《住房城乡建设领域守信联合激励对象名单管理暂行办法》和《住房城乡建设领域失信联合惩戒对象名单管理暂行办法》提出了修改意见。

(赵勇 吴涛)

京（境）外承包

【对外承包】 2018年，北京市对外承包工程完成营业额40亿美元，下降0.8%。对外劳务合作人员实际收入1.9亿美元，增长20.1%。

(北京市统计局)

房地产市场

宏观调控

【封堵投机型购房】 年内，持续完善房地产市场调控措施，进一步查漏补缺，封堵投机型购房。5月25日，市住房城乡建设委发布《关于加强限房价项目销售管理的通知》，通过建立二次评估、分类销售、梯级过滤匹配等机制，加强北京市“限房价、控地价”项目销售管理，遏制炒房牟利，保护刚需家庭购房需求。5月28日，市住房城乡建设委会同市规划国土委发布《关于加强国有土地上住宅拆分管理的通知》，从规划、测绘、登记三个方面、五项措施规范住宅拆分管理，遏制住宅拆分炒卖。

(李菲菲)

【土地供应结构优化】 为了更好地保障市民的居住需求，“3.17新政”以来北京市不断提高土地供应中住宅用地的比重。北京市规划和自然资源委员会数据显示，2017年住宅用地成交71宗，占当年经营用地成交宗数的69.6%；2018年住宅用地成交52宗，占比提高至72.2%，高于2015年、2016年的49.5%和36.6%。土地供应转向以保障民生为主，有利于在未来形成持续稳定的住宅供应，缓解市场供需矛盾。

(李雪雁)

【住房供给成效明显】 2018年北京市住宅投资额同比增长17.4%，比全国13.4%的平均增速高4.0个百分点。住宅竣工面积731.2万平方米，同比增长21.1%。2018年北京市供应新建商品住宅8.13万套，同比增长94.4%。在新建商品住宅供应量持续增加的带动下，新建商品住宅可售套数显著回升。截至2018年末，全市新建商品住宅可售套数为7.16万套，与2017年末相比增长92.2%。住宅供应量的增加，为缓解供需矛盾和稳定房价打下了良好基础。

(李雪雁)

【市场成交同比回升】 2018年，北京市住宅市场在调控政策作用下逐步趋于平稳，“3.17新政”实施一年后积压的市场需求陆续释放，北京市住宅交易量呈现波动上升的特点。全年新建商品住宅累计销售4.64万套，同比增长8.1%。二手住宅累计成交15.16万套，同比增长12.9%。从年内成交走势看，上半年受购房资格审核时间大幅缩短、部分区义务教育阶段入学政策调整影响，住宅成交量在3月—5月逐步走高。二手住宅成交量在5月份升至1.79万套，仅次于2017年3月份的2.55万套。6月—9月二手住宅成交量高位趋稳，稳定在

1.5 万套左右。随着“9.13”公积金贷款政策收紧，10月—12月二手住宅成交

量明显回落（见图7）。

（李雪雁）

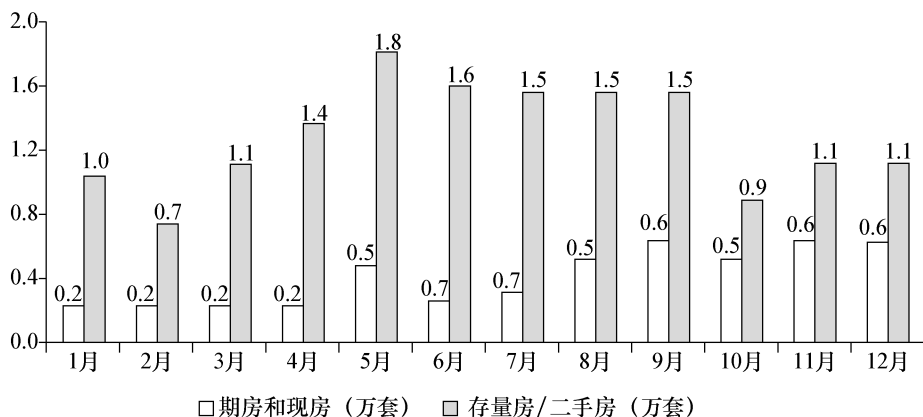


图7 2018年北京市住宅成交量变动情况

【住宅价格总体平稳】 2018年，北京市房地产调控政策继续严格执行，并在9月份收紧了公积金贷款政策。在此背景下，尽管全年新建商品住宅和二手住宅成交量同比分别增长8.1%和12.9%，但价格走势总体平稳。12月份，新建商品住宅价格同比上涨2.3%，二手住宅价格同比下降1.9%。从价格环比看，年内新建商品住宅价格表现为“8升3平1降”的小幅波动态势，除2月份环比下降0.3%，6月份、8月份和9月份环比持平外，其余

8个月价格环比涨幅在0.1%—1.0%之间。二手住宅价格环比表现为“3升1平8降”，5月—7月受部分区义务教育入学政策调整影响，二手住宅成交量明显增加并带动交易价格上涨，环比涨幅在0.1%—0.4%之间。8月份以后，二手住宅市场热度消退同时叠加“9.13”公积金贷款政策收紧影响，供需矛盾有所缓和，交易价格逐步回落，9月—12月环比降幅在0.2%—0.6%之间（见图8）。

（李雪雁）

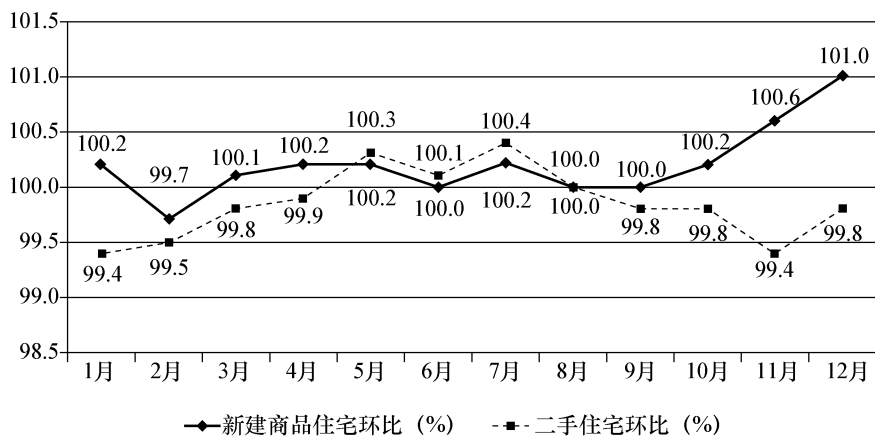


图8 2018年北京市住宅销售价格环比指数 (%)

【新建商品住宅各户型价格同比上涨，二手住宅各户型价格稳中有降】 2018年，北京市新建商品住宅各户型价格呈小幅上涨态势。90平方米及以下户型，除1月份价格同比下降0.1%外，其余各月均为同比上涨，涨幅在0.3%—2.0%之间。90—144平方米户型价格同比走势为“8升1平3降”，1月份、3月份和4月份价格同比下降，降幅在0.2%—1.0%之间；6月—12月价格同比持续上涨，涨幅在0.1%—1.7%之间。144平方米以上户型价格6走势表现为“3升9降”，1月—9月价格同比下降，降幅在0.3%—2.0%之间，10月—12月价格同比涨幅由0.2%扩大至3.1%。二手住宅各户型价格总体稳中有降。90平方米及以下户型价格在4月份下探至年内最低点，同比下降7.3%；从5月份起同比降幅持续收窄，12月份同比下降1.2%。90—144平方米户型价格在3月份最低，同比下降6.5%；4月—10月同比降幅由6.3%收窄至2.1%；11月—12月同比价格再次回落并趋稳，2个月均为同比下降2.5%。144平方米以上户型价格同比降幅在1月—4月连续扩大，4月份降至年内最低点的6.6%，从5月份起降幅逐月收窄，12月份同比下降2.5%。

（李雪雁）

征收拆迁

【全市房屋征收拆迁项目基本情况】 2018年，全市共启动房屋征收拆迁项目36个（其中房屋征收项目28个，核发房屋拆迁许可证项目8个），征收拆迁住

宅户数7036户（其中征收涉及2830户，拆迁涉及4206户），涉及住宅建筑面积约110万平方米。房屋征收拆迁共签约住宅户数13291户（其中征收签约3038户，拆迁签约10253户），涉及住宅建筑面积约202万平方米（其中征收涉及约18万平方米，拆迁涉及184万平方米）。共清理完成在征在拆项目39个，其中征收项目6个，拆迁项目33个。全市共作出210件征收补偿决定，同比降低42%，申请强制执行148件，准予强制执行138件，实际强制执行44件，实际强制执行数同比增加214%。共受理拆迁裁决申请77件，作出裁决46件，申请强制执行2件，实际强制执行4件，与去年同期相比，受理拆迁裁决申请（75件）、作出裁决（47件）数量基本持平，申请强制执行数下降33%，实际强制执行数量同比增加100%。市住房城乡建设委共接收征收拆迁信访340件、信息公开162件，均按要求如期答复。

（李政清）

【重点项目征拆工作取得良好成效】 面对减量双控新形势下征拆工作实际，各区加大统筹，重点项目征拆工作取得良好成效，多项目征拆工作实现100%签约。城市副中心征拆工作顺利推进，通州区潞城镇棚改项目、北京市特种水泥厂及北京造纸七厂房屋征收项目、东方厂周边棚改项目（绿心）集体土地上房屋拆迁等四个项目实现100%签约，为副中心行政办公区配套工程、绿心棚改安置房及剧院、图书馆和博物馆等如期

开工建设奠定基础。棚改征拆任务圆满完成，其中顺义区原涤纶厂及维尼纶厂等四个棚改项目实现 100% 签约；东城区新中西里 20—22 号简易楼腾退及环境整治征收项目 100% 完成签约；海淀区魏公村小区棚改征收项目于 5 月启动回迁安置房建设，实现一年内启动征收及回迁安置房开工建设；石景山区衙门口棚改征收项目涉及约 4400 户，签约期内签约率达到 99.24%，安置房地块 100% 签约。铁路项目征拆腾退工作进展顺利，为线路如期通车创造条件。京张铁路北京段途经海淀、昌平、延庆三个区，4 月正线红线范围内征拆任务全部完成；京沈客专北京段途经朝阳、昌平、顺义、怀柔、密云五个区，5 月正线红线用地征拆任务全部完成；京雄城际铁路北京段途经大兴区，8 月正线红线用地征拆任务全部完成。

（李政清）

【各区好经验好做法】 年内，各区在征拆项目规范管理、滞留项目现场管理、强制执行等方面积累了一些好的经验做法。东城区加强征收项目规范管理，分别制定国有土地上房屋征收工作操作指南、房屋征收项目管理办法等；加强拆迁滞留项目现场管理，出台《东城区拆迁滞留项目现场管理办法》，确保拆迁滞留区域房屋安全和环境治理得到落实。西城区严格落实“先拆违后征收”工作部署，对认定为违法建筑和超过批准期限临时建筑的，无条件拆除，在征收过程中不予补偿，有效解决未登记房屋认定难题，推进征收工作进展，降低征收

成本。石景山区在衙门口棚改征收项目实施中，加大安置房地块被征收人研判力度，提前制定“一户一案”“一户一策”，确保安置房地块 100% 签约，保障回迁安置房如期建设；同时创新工作方法，对存在家庭权属纠纷、房屋面积有异议的，由被征收人家庭成员共同签署框架协议，预留选房指标、提存公证补偿款，待纠纷化解后依法给付，最大限度维护群众权益。平谷区在推进府前街棚改项目（一期）中，针对剩余 16 户未签约被征收人，积极与法院沟通，结合《政府组织实施房屋征收拆迁强制执行工作的指导意见》，成立由区委政法委书记任组长的区级强制执行工作领导小组，下设八个工作组和现场指挥部，制定强制执行工作方案及专项工作预案，加强执行现场统一调度，各工作组成员单位通力配合，现场布控措施有效，顺利完成强制执行实施工作。密云区新农村刘林池棚改项目，结合美丽乡村建设控成本、转模式，创新采用集体建设用地建设安置房模式，实现规划统筹，经济效益与社会效益相统一，项目预签期内协议签订率达到 98%。

（李政清）

【开展中心城区国有土地上房屋征收及宅基地上房屋拆迁政策统筹研究】 年内，市住房城乡建设委落实市委市政府关于“统筹老城区内房屋腾退和征收政策”指示精神，开展中心城区国有土地上房屋征收补偿工作统筹规范专项调研，形成了《关于统筹规范本市中心城区房屋征收补偿相关工作的意见（送审稿）》。同时，

进一步修改、完善宅基地上房屋拆迁统筹政策文件，形成《关于进一步规范本市宅基地上房屋拆迁补偿安置工作的指导意见（送审稿）》。以上意见送审稿已报市政府，其主要精神在棚改项目征拆迁补偿方案审核中试点推行。

（李政清）

【加强棚改项目征拆迁补偿方案审核】 依据副市长隋振江对《关于开展本市棚改项目征拆安置补偿方案、资金平衡方案和开发建设方案审核有关意见的请示》的批示要求，11月，市住房城乡建设委制定《棚户区改造国有土地上房屋征收补偿安置成本控制内容指标》和《棚户区改造集体土地房屋拆迁补偿安置成本控制内容指标》，细化征拆审核要点，严把政策口径。对各区上报的相关棚改项目征拆迁补偿方案进行审核，各区主动削减、压缩成本，取得初步成效。

（李政清）

【出台《关于进一步加强房屋征收拆迁管理有关工作的通知》】 为进一步加强北京市房屋征收拆迁管理，提升城市建设精细化管理水平，3月14日，市住房城乡建设委印发《关于进一步加强房屋征收拆迁管理有关工作的通知》，进一步明确拆迁许可续期条件，指导各区加大征收拆迁滞留项目清理；明晰被征收拆迁房屋交付前后房屋建筑使用安全责任承担，明确各区建立健全房屋征收拆迁现场安全管理机制，分层抓好工作落实，

减少房屋建筑使用安全隐患。

（李政清）

【推动房屋征收信息系统应用及安置房查询系统建设】 年内，继续推进房屋征收信息系统应用。截至年底，密云区、房山区、顺义区、西城区已实现征收信息系统应用，其他区正在加快推进中。同时，加强安置房信息系统建设，避免重复安置。该系统将包含2011年以来全市房屋征收拆迁项目安置信息，“一绿”^①地区24个项目的房屋安置信息以及用“三定三限三结合”定向安置房安置的数据信息。截至年底，已基本完成系统模块开发，安置数据信息正在采集。

（李政清）

【深化行政司法衔接工作机制】 年内，以解决共性涉法难题及促进项目收尾为目标，与市高级法院、市四中院等法院系统召开七次专题会议，共同研究被拆迁人认定、国有土地房屋征收中未登记建筑认定、房屋征收拆迁中解危排险法律适用、征收公益性认定等共性涉法难题，并以破解望坛项目收尾难题为切入点，形成房屋征收相关政策执行口径。

（李政清）

【开展《北京市城市房屋拆迁滞留项目探究与破解》课题调研】 年内，为有效化解城市房屋拆迁历史遗留矛盾，破解滞留难题，为重点工程建设提供用地保障，开展《北京市城市房屋拆迁滞留项目探究与破解》课题研究。课题组在完

^① 即第一道绿化隔离地区，规划绿地156平方千米。自20世纪90年代启动建设以来，其中82%以上的面积已经绿化。2014年，市委市政府决定对“一绿”地区剩余24个规划单元，分四批、每批6个实施城市化建设。第一批朝阳区6个乡试点基本完成建设任务，2018年全面启动其余18个规划单元城市化建设。

成基础数据统计的基础上，对存在滞留项目的12个区逐区调研，听取区相关部门诉求、意见、建议，并提出分类解决思路。截至年底，课题报告已通过验收，并获得市住房城乡建设委调研成果二等奖。

(李政清)

【组建北京市房屋征收拆迁评估专家委员会】 3月，市住房城乡建设委委托市估价师协会开展房屋征收成本监测工作，加强征收成本统筹管理，为各区提供参考。2018年完成全市38个监测点四个季度实地数据采集、分析研究、报告撰写等工作。另外，会同市估价师协会、市土储中心开展国有土地上非住宅项目征收和收储土地补偿费用评估衔接工作。

(李政清)

【召开全市系统工作会和政策培训会】 1月31日至2月1日，市住房城乡建设委组织召开全市房屋征收拆迁工作会议，总结2017年工作情况，部署2018年重点工作。12月4日至5日，组织召开全市房屋征收拆迁政策培训会，宣贯房屋征收拆迁相关政策。会议通报了近期中央、住房和城乡建设部有关棚改工作新的精神和征收拆迁补偿统筹新要求，明确现阶段市级层面负责统政策、审方案、建系统，区级层面负责定标准、降预期、做好过渡衔接。此外，分类梳理典型案例，编印《房屋征收拆迁典型案例司法文书汇编》，进一步明晰法院对类型案件的审查要点和裁判标准；剖析近年来棚改项目审计中反映的征拆问题，进一步严格征拆工作程序，规范征拆行为，提

升依法行政水平，减少行政及法律风险。

(李政清)

综合开发

【推进600万平方米已拿地商品住房开工建设】 年内，市住房城乡建设委以2017年45个、建筑规模约655万平方米新拿地项目为发力点，加大推进协调力度，建立了走访企业、赴企业现场办公等机制。联合市发展改革委、市规划自然资源委等部门开展项目联席协调，进一步优化营商环境，提高服务效率，为项目早日开工建设创造条件。截至12月底，2017年新供地600万平方米商品住房项目实现开工494万平方米，开工率达到74%。

(郑元军)

【加强配套设施建设管理】 年内，做好《关于进一步加强居住项目代征城市道路用地和配套设施建设管理的通知》文件的宣传、贯彻和落实，指导各区住房城乡建设委做好住宅项目《建设方案》备案后逐环节把关工作，确保各项目公共服务设施按《建设方案》确定的内容和时序落地建设。督促开发企业积极与相关行业部门的对接，为顺利编制《建设方案》和确保配套设施顺利建设及移交创造条件。搭建了居住项目《建设方案》信息管理系统，提高配套设施建设管理效率，提升了居住区公共服务设施建设的监管水平。

(郑元军)

【推进商品房投资任务落地】 年内，以推进项目开工建设为发力点，市住房城

乡建设委员会同各区住房城乡建设委，加大协调力度，全面做好项目推进服务，建立部门联动机制，提高服务效率，努力促进项目尽早开工，尽早形成投资。密切与统计部门的业务对接，确保已发生的投资即时报统，及时纳入统计范围。截至12月底，全市商品住房及政策性住房建安投资完成1160亿元，为全年指标的111%，完成了市委市政府下达的工作目标。

(郑元军)

交易租赁

【严格规范商品房销售管理】 年内，严格新建商品房预售、现售的价格引导，做好新建商品房预售项目售前约谈，研究规范新建商品房销售场所、机构、人员管理措施。3月23日，市住房城乡建设委发布《房地产经纪机构备案及经营场所公示管理的通知》，自2018年4月15日起施行。该通知将过去监管中存在与国务院职业资格改革决定不一致的和授权、委托或指定行业协会承担行政职能的内容进行了修改；落实了公平竞争审查制度中的市场退出标准，对于无法联系的机构将移送工商行政管理部门处理，或根据工商行政管理部门异常名录记入备案机构警示名录并向社会公示；明确了通过互联网提供房地产经纪服务的机构也应办理房地产经纪机构备案；统一了房地产经纪机构与分支机构备案的办理时限；简化了部分备案程序，部分办事时限缩短为即时办理等。该文件的发布，进一步明确了房地产经纪行业

规范经营的标准，规范房地产经纪行业从业行为。

(李菲菲)

【发挥合同示范文本示范引导作用】 2月2日，市住房城乡建设委会同工商部门修订发布《北京市存量房屋买卖合同》示范文本；3月20日，首次发布《北京市存量房屋经纪服务合同》示范文本；7月27日，《北京市住房租赁合同》《北京市住房租赁经纪服务合同》示范文本完成公开征求意见。

(李菲菲)

【保持执法高压严查态势】 年内，日常巡查和专项执法检查相结合，全市各级房管部门共检查房地产销售现场763项次，责令改正74起，处罚237起；检查门店6000多家，立案处罚799起，曝光200余家，责令关停门店300余家。

(李菲菲)

【优化完善商品房交易机制】 年内，完善审批监管流程，提升服务效能，截至12月31日，全市共批准商品房预售许可证216个，商品房面积1001.1万平方米，其中商品住宅项目169个，面积727.1万平方米，6.3万套。商品现房销售确认面积350.4万平方米，其中住宅77.4万平方米。同时，优化存量房交易、登记流程，取消房源核验和强制交易资金监管，购房资格审核时限压缩为1个工作日，并可由购房人自行通过网上申请审核。

(李菲菲)

【完成各项督查督办任务和疏整促专项任务】 截至年底，按要求完成重点督查

事项 19 项，“疏解整治促提升”专项任务 2 项，办理市领导批示督查件 109 件，上报市政府、住房和城乡建设部报告、请示 26 件；办理人大建议和政协提案共 18 件；办理其他委办各类来函来件 173 件。

(李菲菲)

【新建商品房成交情况】 2018 年，北京市新建房屋成交面积 833.2 万平方米，同比减少 17.0%；成交金额 2765.0 亿元，同比减少 10.5%。其中预售成交面积 473.2 万平方米，同比减少 11.7%；成交金额 1826.5 亿元，同比减少 12.9%；现房成交面积 360.0 万平方米，同比减少 23.1%；成交金额 938.4 亿元，同比减少 5.4%。

(李雪雁)

【新建住房成交情况】 2018 年，北京市新建住房成交面积 515.8 万平方米，同比减少 7.8%；成交金额 2079.7 亿元，同比增加 2.5%。其中新建预售商品住房成交面积 350.1 万平方米（3.3 万套），同比增加 33.4%，成交金额 1482.1 亿元，同比增加 13.0%；新建预售经济适用住房和限价商品房成交面积 24.4 万平方米（0.5 万套）；新建现售商品住房成交面积 128.4 万平方米（0.8 万套），同比减少 30.2%，成交金额 569.4 亿元，同比减少 1.0%；新建现售经济适用住房和限价商品房销售面积 13.0 万平方米（1724 套）。

(李雪雁)

【存量房成交情况】 2018 年，北京市存量房成交面积 1415.4 万平方米，同比增加 7.3%，成交金额 3904.5 亿元，同比

增加 5.9%。其中存量住房成交面积 1287.8 万平方米，同比增加 9.7%，成交金额 3704.0 亿元，同比增加 7.7%。从成交比重来看，存量住房成交 14.8 万套，占 90.4%；存量办公用房成交 0.5 万套，占 3.2%；存量商业营业用房成交 0.2 万套，占 1.0%；其他类型存量房屋成交 0.9 万套，占 5.4%。

(李雪雁)

【新建商品房批准预售总体情况】 2018 年，北京市共批准预售许可证 242 个，面积 1196.0 万平方米，同比增加 62.3%。其中，批准住房类房屋 8.2 万套，面积 874.5 万平方米，面积比上年增加 73.7%；批准办公用房、商业用房面积分别为 97.2 万平方米、20.9 万平方米，比上年分别减少 23.8%、47.2%。从区域分布看，大兴、朝阳、丰台三区新建住房批准预售面积均超过 100 万平方米，合计达 453 万平方米，占全市批准预售总量的 37.9%，其余 14 个区批准预售面积为 743 万平方米，所占比重为 62.1%。

(李雪雁)

【不同用途房屋批准预售情况】 住房：2018 年北京市住房批准预售面积为 874.5 万平方米，比上年增加 371.1 万平方米，增幅 73.7%。从用途看，商品住房批准预售面积为 833.9 万平方米，同比增加 109.1%；经济适用住房批准预售面积为 32.3 万平方米，同比增加 587.6%；限价商品房批准预售面积为 8.3 万平方米，同比减少 91.7%。从区域分布看，北京市预售商品住房供应集

中在大兴、朝阳、昌平、丰台、房山、石景山、平谷、顺义八区，2018年这8个区住房批准预售面积为629.6万平方米，占全市住房批准预售面积总量的75.5%（其中大兴区批准预售面积为124.3万平方米，居各区之首）。东城区、西城区住房批准预售面积均为0。其余7个区住房批准预售面积为204.1万平方米，占全市总量的24.5%。办公用房：2018年，北京市办公用房批准预售面积97.2万平方米，比上年减少了30.4万平方米，降幅为23.8%。办公用房供应以通州、大兴、顺义、海淀区为主，四个区的办公用房批准预售面积占全市供应总量的75.4%，其中通州的供应量最大，为24.9万平方米，占全市的比重为25.6%。东城、西城、朝阳、石景山、怀柔、延庆、平谷批准预售面积均为0。商业用房：2018年，北京市商业用房批准预售面积20.9万平方米，比上年减少18.7万平方米，降幅为47.2%。商业用房的供应主要分布在顺义、通州、丰台、大兴、海淀五区，供应量占全市供应总量的82.3%。

（李雪雁）

【可售期房情况】 截至2018年年底，北京市期房可售面积1169.5万平方米；其中，可售住房6.7万套，面积763.1万平方米；可售商业2379套（或单元），面积34.0万平方米；可售办公1.4万套（或单元），面积147.1万平方米。

（李雪雁）

【期房成交情况】 2018年，北京市新建预售房屋成交4.8万套，成交面积

473.2万平方米，比上年分别减少12.2%和11.7%。其中，住房成交3.8万套，成交面积374.4万平方米，比上年分别增加20.0%和7.4%；办公、商业成交面积分别为43.7万平方米、27.3万平方米，比上年分别减少62.9%、23.2%。从区域分布看，新建预售房屋成交主要集中在昌平、通州、朝阳、丰台、顺义、大兴、门头沟区，成交面积均高于30万平方米。七区成交面积为333.2万平方米，占全市新建预售房屋成交总量的70.4%（其中昌平区成交61.9万平方米，居各区之首）。延庆、西城、东城、怀柔等四区成交面积均低于10万平方米。

（李雪雁）

【现房成交情况】 2018年，北京市新建现售房屋转移登记4.0万套，面积360.0万平方米，比上年分别减少21.9%、23.1%。其中，住房1.0万套、141.4万平方米，比上年分别减少42.4%、33.1%；办公用房为61.8万平方米，比上年减少0.4%；商业用房为41.4万平方米，比上年减少32.6%。

（李雪雁）

【住房期房成交量价情况】 2018年，北京市新建住房期房成交3.8万套、成交面积374.4万平方米，经济适用住房成交22.0万平方米，限价商品房成交2.4万平方米。从区域分布看，住房成交主要集中在朝阳、昌平、通州、大兴、丰台、顺义、平谷、密云区，八区住房成交288.2万平方米，占全市住房成交总量的76.9%（其中朝阳区成交58.2万

平方米，占全市住房成交总量的15.5%，居于各区之首)。其余各区商品住房成交面积占全市住房成交总量的23.1%，其中延庆、西城、怀柔、东城四区成交面积均低于10万平方米，合计成交占比为2.4%。

(李雪雁)

【住房期房购买对象情况】 从购买对象分析，2018年，北京市新建住房期房购

买主要以本地居民购买为主。本地居民购买住房约3.3万套，面积314.1万平方米，成交套数占全市新建住房期房成交总套数的86.7%。外省市个人购买商品住房0.4万套，面积49.3万平方米，成交套数占全市的11.5%。境外个人购买住房56套，面积1.3万平方米，成交套数占全市的0.1% (见表27)。

(李雪雁)

表 27 2018 年北京市新建住房期房购买对象情况统计

购买对象	新建期房		新建住房期房	
	成交套数/ 套	成交面积/ 万平方米	成交套数/ 套	成交面积/ 万平方米
本市个人	36566	331.8	32900	314.1
外省市个人	5075	52.8	4366	49.3
华侨、港澳台同胞、外国人购买	76	1.4	56	1.3
境内单位	6724	87.1	613	9.8
境外单位	0	0	0	0
合计	48441	473.2	37935	374.4

【办公用房期房成交情况】 2018年，北京市新建办公用房期房成交面积43.7万平方米(0.4万套或单元)，成交金额168.4亿元。从区域分布看，办公用房成交主要集中在通州、海淀、门头沟、丰台四个区，共成交31.4万平方米，占全市办公用房成交总量的71.7%。其中通州区成交面积居于各区之首，为18.1万平方米，所占比重为41.4%。

(李雪雁)

【商业营业用房期房成交情况】 2018年，北京市新建商业营业用房期房成交面积27.3万平方米(1463套或单元)，成交金额97.5亿元。从区域分布看，商业营业用房成交主要集中在门头沟、丰

台两区，成交15.6万平方米，占全市商业营业用房成交总量的57.2%。

(李雪雁)

【存量房交易总体情况】 2018年，北京市存量房成交面积1415.4万平方米，同比增加7.3%，成交金额3904.5亿元，同比增加5.9% (2004—2018年度北京市存量房交易情况见图9)。2018年全市存量房成交16.4万套，其中存量住房成交14.8万套，占90.4%；存量办公用房成交0.5万套，占3.2%；存量商业营业用房成交0.2万套，占1.0%；其他类型存量房屋成交0.9万套，占5.4%。2018年全市存量房成交1415.4万平方米，存量住房1287.8万平方米，

占 91.0%；存量办公用房成交 53.6 万平方米，占 3.8%；存量商业营业用房成交 27.9 万平方米，占 2.0%；其他类型房屋成交 46.2 万平方米，占 3.3%（见表 28）。从区域分布上看，朝阳区、海淀区、昌平区、丰台区与大兴区成交

面积居于各区前列。朝阳区成交面积 354.9 万平方米，远高于其他区，其次是海淀区、昌平区、丰台区、大兴区分别是 167.3 万平方米、145.5 万平方米、135.3 万平方米、114.2 万平方米。

（李雪雁）



图 9 2004—2018 年度北京市存量房交易情况表

表 28 2018 年北京市存量房成交总体情况统计

类别	成交套数/套	成交面积/万平方米	成交金额/亿元
存量住房	148029	1287.8	3704.0
存量办公	5259	53.6	110.4
存量商业	1709	27.9	52.5
其他	8809	46.2	37.6
合计	163806	1415.4	3904.5

【存量商品住房成交情况】 2018 年全市存量商品住房成交 14.8 万套，同比增加 13.0%；成交面积 1287.8 万平方米，同比增加 9.7%（2011—2018 年北京市存量商品住房成交情况见表 29）。从区域

分布上来看，朝阳区成交面积居于各区之首，成交面积 323.3 万平方米，远高于其他区，其次是海淀区、昌平区、丰台区，分别是 157.6 万平方米、137.1 万平方米、129.4 万平方米。

表 29 2011—2018 年北京市存量商品住房成交情况

年度	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
成交套数	97100	124737	150495	98807	189888	260277	130546	148029
成交面积/万平方米	907.9	1090.0	1374.4	877.1	1714.3	2384.9	1174.4	1287.8

【已购公房和经济适用房再上市成交情况】 2018年北京市已购公房和经济适用房再上市成交 39237 套，成交面积 265.6 万平方米。成交套数同比减少 5.1%，成交面积同比减少 9.2%（2011—2018年北京市已购公房和经济适

用住房再上市情况见表 30）。从区域分布上来看，朝阳区、海淀区、西城区、丰台区成交面积居于各区前列。朝阳区成交面积 67.9 万平方米，为最高，其次是海淀区、西城区、丰台区，分别是 53.8 万平方米、40.1 万平方米、31.6 万平方米。

表 30 2011—2018 年北京市已购公房和经济适用住房再上市情况

年度	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
成交套数	35642	42390	50528	35848	56986	72945	41348	39237
成交面积/ 万平方米	290.1	311.6	378.5	254.7	410.1	531.2	292.4	265.6

【房屋租赁市场总体情况】 2018 年，北京市坚持“房住不炒”定位，加快发展和规范管理住房租赁市场，不断完善政策法规、强化执法监管，多渠道增加租赁房源，加快推进集体土地租赁住房建设，发展租赁型职工集体宿舍，积极推动“为承租人赋权”，住房租赁交易规模持续增加，市场秩序不断规范。受资本、供应等因素综合影响，2018 年北京市住房租赁市场总体表现先热后稳，逐步回

归理性。据北京市住房租赁监管平台备案信息和主要经纪机构成交数据推算，全年本市住房租赁市场累计交易 254.2 万套次，同比增长 3%；全市整租平均租金 82.6 元/平方米·月、同比上涨 9.3%，分租平均租金 2573.8 元/间·月、同比涨 7.6%（2004—2018 年住房租赁市场量价情况见图 10）。

（胡清福 李雪雁）

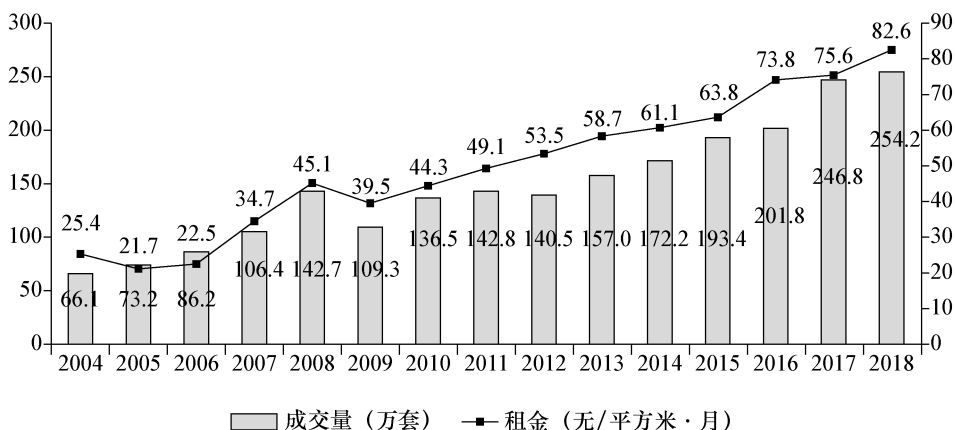


图 10 2004—2018 年住房租赁市场量价情况

【多主体、多渠道增加租赁住房供应】 为满足多层次租住需求，6 月 15 日，市

住房城乡建设委联合市公安局、市规划国土委出台《关于发展租赁型职工集体

宿舍的意见（试行）》（京建法〔2018〕11号），通过将闲置的厂房、写字楼、酒店等改建为租赁型职工集体宿舍，多渠道解决城市运行和服务保障行业务工人员住宿问题，促进职住平衡。年内加快推进集体土地租赁住房建设，截至年底，2017年供地的39个集体土地租赁住房项目已开工12个，可提供房源1.2万套；加快推动商业办公等转化、改建租赁型住房工作，全年共转化改建项目15个，可提供4100套（间）；推进企业自持租赁住房建设，全市自持项目30个、1.47万套，已开工25个项目、1.3万套；分配公共租赁住房32380套（户），其中实物房源26645套、发放补贴5735户，提前超额完成全年任务。

（李菲菲 胡清福 李雪雁）

【完善住房租赁监管平台】截至2018年年底，北京市租赁合同备案量超过100万条。年内做好与市人力社保、教育、公积金等部门的系统对接和信息共享，为租房家庭办理积分落户、公积金提取、子女入学等提供证明服务，将“为承租人赋权”落到实处。

（王琰琰）

【多措并举稳定租金】针对社会广泛关注的租金快速上涨、租金贷等问题，会同相关部门多措并举稳定租金、规范秩序，研究起草了进一步规范管理住房租赁市场的政策措施。继续推进《北京市住房租赁条例》立法起草工作。配合市

委改革办全面组织开展21号文落实情况专项督察。

（李菲菲）

【遏制“炒租牟利”】针对个别中介机构、个人炒作租赁住房、哄抬租金的行为，8月，市住房城乡建设委明确提出“三不得、三严查”^①予以规范，该举措为稳定住房租赁市场发挥了重要作用，也在全国形成示范效应。

（黄晨）

【发挥合同示范文本示范引导作用】年内，市住房城乡建设委会同工商部门修订《北京市住房租赁合同》，研究起草《北京市住房租赁经纪服务合同》示范文本并向社会公开征求意见。

（王琰琰）

【保持房屋租赁市场执法高压态势】年内，开通打击“黑中介”投诉举报热线，规范网络房源发布，多次集中约谈、治理主要网站，下架违规房源信息92万余条，冻结违规用户账号约7万个。市区住房城乡建设执法部门共检查门店4097家，立案处罚723起，曝光200余家，责令关停门店300余家。

（汤娟娟）

【租金价格先涨后稳】据北京市住房租赁监管平台备案信息和主要经纪机构成交数据推算，全年北京市住宅整租市场平均租金82.6元/平方米·月，同比上涨9.3%，略高于常态水平。租售比趋于优化，由2017年的1:846变为1:740。

^① 三不得，即不得利用银行贷款等融资渠道获取的资金恶性竞争抢占房源；不得以高于市场水平的租金或哄抬租金抢占房源；不得通过提高租金诱导房东提前解除租赁合同等方式抢占房源。三严查，即严查不按规定用途使用融资资金的行为；严查哄抬租金扰乱市场的行为；严查不按规定进行租赁登记备案的行为。

分租市场平均租金 2573.8 元/间·月，同比上涨 7.6%，低于整租涨幅 1.7 个百分点。从走势看，主要是 5、6、7 月

份上涨较快，月环比涨幅接近 2%，8 月份以后逐步回落（见图 11）。

（李雪雁）

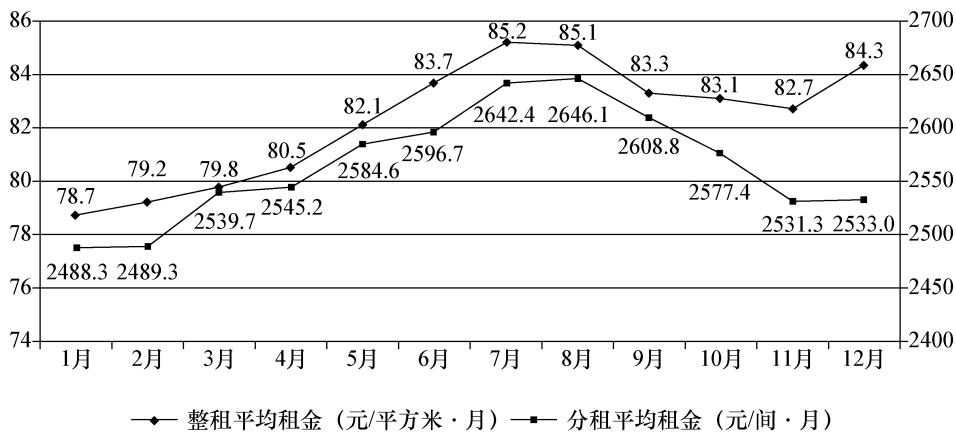


图 11 2018 年北京住房租赁价格变化情况

【市场由普租向长租公寓转型】 2018 年全市住房租赁市场累计成交 254.2 万套房次，同比增长 3%，涨幅比上年缩小 19.3 个百分点。根据住房租赁监管平台备案信息统计，分租合同备案占比较上年提高近 10 个百分点，反映出长租公寓市场发展势头迅猛。其中昌平、通州两区分租成交占全市分租成交总量过 7 成。根据住房租赁监管平台备案信息，2018 年整租房屋套均面积为 70.7 平方米，随租金上涨有逐月减小的迹象；分租稳定在每间 13 平方米左右。从承租人年龄看，整租平均年龄为 33 岁，与 2017 年基本持平，其中门头沟区拆迁安置家庭租房需求集中、东城和西城因子女就近上学租房人群较多，3 个区的承租人平均年龄偏高，分别为 38 岁、35 岁和 35 岁；昌平、通州两区年轻群体较为集中，承租人平均年龄为 31 岁。分租承租人平均年龄为 26 岁，明显低于整租市场平均

年龄，以单身人群为主。

（李雪雁）

【房地产经纪机构及从业人员情况】 截至 12 月 31 日，北京市已备案的房地产经纪机构共有 2897 家，分支机构共有 3976 家，业务种类包括新建商品房销售代理、存量房转让经纪、房屋租赁经纪。已备案的房地产经纪从业人员共有 100083 人。

（金旸滢瞳）

【发布存量房屋出售经纪服务合同、承购经纪服务合同示范文本】 为进一步发挥合同示范文本示范引导作用，3 月 20 日，市住房城乡建设委会同工商部门首次发布了《北京市存量房屋出售经纪服务合同》《北京市存量房屋承购经纪服务合同》示范文本，自 2018 年 4 月 15 日起正式推行使用。该合同示范文本明确了房地产经纪服务内容、完成标准、经纪机构与房屋买卖当事人的权利与义务

等，进一步规范了房地产经纪行业服务行为。

(金旸滟瞳)

【加强房地产经纪机构备案及经营场所公示管理】 4月15日，市住房城乡建设委发布的《关于加强北京市房地产经纪机构备案及经营场所公示管理的通知》正式施行，落实国家“放、管、服”改革要求，规范房地产经纪机构管理，提升房地产经纪机构服务水平。

(金旸滟瞳)

【开展房地产经纪机构专项执法】 9月18日，市住房城乡建设委联合工商、税务、规土、公安等11个部门印发了《关于开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(京建发〔2018〕438号)，依托房地产调控专班成立北京市打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产乱象专项行动领导小组，开展综合执法行动，将全市2万余家注册营业范围包括房地产经纪业务的企业全部纳入各区属地监管范围，聚焦炒作“学区房”、垄断房源、哄抬房租、互联网平台发布虚假房源信息、违规宣传商办类项目居住属性、为不符合交易条件的“商改住”“隔断房”“大棚房”“公租房”等提供经纪服务、采取暴力或软暴力侵害承租人利益等违法违规行为，开展了一系列执法行动和专项检查。

(汤娟娟)

勘察测绘

【召开全市房产测绘工作座谈会】 2月，

市住房城乡建设委召开全市房产测绘工作座谈会，通报2018年工作安排，听取各区对房产测绘成果审核工作的意见建议，协调解决工作中遇到的政策和技术问题。

(李洪林)

【研究制定新入市从业房产测绘机构谈话制度】 年内，市住房城乡建设委研究制定新入市从业房产测绘机构谈话制度，并对新入市机构试行谈话制度。

(李洪林)

【对房屋登记文件进行集中清理】 6月，与市规划国土委联合发布《关于废止部分房屋登记相关文件的通知》(京建法〔2018〕15号)，对原由市住房城乡建设委发布的有关房屋登记文件进行集中清理，对部分已失效、被市规划自然资源委已转化吸收的文件予以废止。

(李洪林)

【组织开展行业政策宣传培训】 9月，为深入推进北京市“放、管、服”改革，提高政府效能，市住房城乡建设委召开全市房产测绘成果审核及信息系统培训会。会议对北京市2018年度前九个月的房产测绘成果审核管理工作进行总结，并结合房产测绘成果审核工作中遇到的政策和技术问题，进行梳理和讲解。

(李洪林)

【推进历史遗留和疑难问题的解决】 年内，与市规划自然资源委召开会议，研究解决16个历史遗留项目的规划许可、竣工验收、房产测绘及不动产登记等问题。

(李洪林)

【房产测绘成果审核情况】 年内,北京市通过用于预售许可的房产预测绘成果审核业务共计 311 笔,建筑面积 2647 万平方米,与上年比增加 1459 万平方米,同比增长 122.8% (见表 31); 通过用于不动产登记房产实测绘成果审核业务

共计 1285 笔,建筑面积 4409 万平方米,与上年比增加 733 万平方米,同比增长 19.9% (见表 32)。通过国有土地上住宅平房房产测绘成果审核业务 261 笔,建筑面积 20588.13 平方米。

(李洪林)

表 31 2018 年度各区预测成果审核情况

序号	统计单位	审核通过件数	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
1	东城区	6	60139.7	0.23
2	西城区	2	143838.44	0.54
3	朝阳区	32	2458995.92	9.29
4	海淀区	27	1877482.34	7.09
5	丰台区	41	4165667.91	15.74
6	石景山区	12	1099545.89	4.15
7	昌平区	32	2508621.42	9.48
8	大兴区	33	3504088.91	13.24
9	通州区	28	2534957.88	9.58
10	顺义区	18	1818700.78	6.87
11	门头沟区	13	995204.76	3.76
12	房山区	19	1407850.05	5.32
13	怀柔区	1	87062.68	0.33
14	平谷区	11	840938.68	3.18
15	密云区	13	1109646.82	4.19
16	延庆区	11	588070.3	2.22
17	北京经济技术开发区	12	1265260.33	4.78
合计		311	26466072.81	100

表 32 2018 年度各区实测成果审核情况

序号	统计单位	审核通过件数	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
1	东城区	27	1083548.3	2.46
2	西城区	16	892811.16	2.02
3	朝阳区	154	6361159.03	14.43
4	海淀区	97	3815737.56	8.65
5	丰台区	97	4900218.8	11.11
6	石景山区	20	720078.83	1.63
7	昌平区	87	2943251.9	6.68

续表

序号	统计单位	审核通过件数	建筑面积/平方米	面积所占百分比/%
8	大兴区	119	4332508.07	9.83
9	通州区	143	4405646.74	9.99
10	顺义区	140	4185967.73	9.49
11	门头沟区	67	1443223.28	3.27
12	房山区	126	3013030.78	6.83
13	怀柔区	17	720996.21	1.64
14	平谷区	65	1493485.17	3.39
15	密云区	70	1694820.01	3.84
16	延庆区	7	23113.68	0.05
17	北京经济技术开发区	33	2061215.44	4.67
合计		1285	44090812.69	100

【房产测绘单位及人员情况】截至年底，全市已在市住房城乡建设委备案的房产测绘机构 124 家，从业人员 946 人。其中，甲级资质 24 家，乙级资质 33 家，丙级资质 38 家，丁级资质 29 家（机构

名录见表 33）。从业人员中，硕士学历 16 人，本科学历 472 人，大专学历 304 人，其他学历 154 人。

（李洪林）

表 33 2017 年度房产测绘备案单位名录

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
1	北京市房地产勘察测绘所	甲级	甲测资字 11002001
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	甲级	甲测资字 11002032
3	中兵勘察设计研究院	甲级	甲测资字 11001014
4	北京时正兴测绘工程技术有限公司	甲级	甲测资字 11001033
5	北京鼎春德正测绘中心	甲级	甲测资字 1101040
6	北京新兴华安智慧科技有限公司	甲级	甲测资字 11001042
7	北京华星勘查新技术有限公司	甲级	甲测资字 1100264
8	航天建筑设计研究院有限公司	甲级	甲测资字 1100453
9	中航勘察设计研究院有限公司	甲级	甲测资字 11001024
10	苍穹数码技术股份有限公司	甲级	甲测资字 11001008
11	北京市地质工程勘察院	甲级	甲测资字 11001022
12	北京金房兴业测绘有限公司	甲级	甲测资字 1101272
13	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	甲级	甲测资字 11001019
14	北京市测绘设计研究院	甲级	甲测资字 11001010
15	北京帝测科技股份有限公司	甲级	甲测资字 1100140

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
16	北京国政恒信测绘技术服务有限公司	甲级	甲测资字 1101158
17	北京道济测绘有限公司	甲级	甲测资字 11002111
18	北京力佳图测绘有限公司	甲级	甲测资字 1100237
19	北京勘察技术工程有限公司	甲级	甲测资字 11000660
20	北京海地人资源咨询有限责任公司	甲级	甲测资字 1111030
21	中勘天成(北京)科技有限公司	甲级	甲测资字 1101194
22	九成空间科技有限公司	甲级	甲测资字 1100017
23	北京伟泽测绘股份有限公司	甲级	甲测资字 1101301
24	沐城测绘(北京)有限公司	甲级	甲测资字 1101310
25	北京市通州区住房和城乡建设委员会测绘所	乙级	乙测资字 11012001
26	北京京密鸿图测绘有限公司	乙级	乙测资字 11016001
27	北京中瑞嘉业测绘有限公司	乙级	乙测资字 11005007
28	北京龙泰经纬测绘有限公司	乙级	乙测资字 11005011
29	北京威远图易数字科技有限公司	乙级	乙测资字 11007011
30	北京京昌工程测绘技术有限公司	乙级	乙测资字 11013002
31	北京通图信息科技有限公司	乙级	乙测资字 1110022
32	北京大地宏图勘测有限公司	乙级	乙测资字 11000009
33	北京中天路通工程勘测有限公司	乙级	乙测资字 11013005
34	北京中海地理信息测绘有限公司	乙级	乙测资字 1112126
35	北京大地万川测绘有限公司	乙级	乙测资字 1111409
36	北京富地勘察测绘有限公司	乙级	乙测资字 11012004
37	北京地矿工程建设有限责任公司	乙级	乙测资字 11007013
38	北京同创达勘测有限公司	乙级	乙测资字 11020003
39	北京三友宇天测绘有限公司	乙级	乙测资字 11009003
40	北京市勘察设计研究院有限公司	乙级	乙测资字 11005045
41	北京市房山区测绘所	乙级	乙测资质 11010002
42	北京新兴环宇测绘有限公司	乙级	乙测资字 1111686
43	北京国测信息科技有限公司	乙级	乙测资字 11005088
44	中兆恒基(北京)工程管理有限公司	乙级	乙测资字 1110281
45	北京亿科瑞土规划设计有限公司	乙级	乙测资字 1110777
46	北京瀚博林遥感测图信息工程研究院	乙级	乙测资字 1111300
47	中测新宇(北京)测绘技术有限公司	乙级	乙测资字 1111596
48	北京万兴宏盛建筑勘测技术有限公司	乙级	乙测资字 1110957
49	北京汇达城数科技发展有限公司	乙级	乙测资字 1112315
50	北京意诚远耀勘测设计有限公司	乙级	乙测资字 1110362
51	北京华测测绘有限公司	乙级	乙测资字 1112592

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
52	北京奥腾岩石科技有限公司	乙级	乙测资字 1112135
53	众信成勘测设计(北京)有限公司	乙级	乙测资字 1112321
54	北京市通州区城乡测绘所	乙级	乙测资字 1112144
55	北京迅联图业科技有限公司	乙级	乙测资字 1112664
56	北京鑫测科技有限公司	乙级	乙测资字 1113001
57	北京万维世创测绘科技有限公司	乙级	乙测资字 1111389
58	北京市西城区房地产测绘一所	丙级	丙测资字 11002001
59	北京市东城区房屋管理局测绘二所	丙级	丙测资字 11004001
60	北京市朝阳区房屋测绘事务所	丙级	丙测资字 1120520
61	北京市丰台区房屋经营管理中心测绘队	丙级	丙测资字 11006001
62	北京市海淀区房屋土地经营管理中心测绘队	丙级	丙测资字 11007001
63	北京市石景山区房地产测绘队	丙级	丙测资字 11008001
64	北京市顺义区住房和城乡建设委员会测绘所	丙级	丙测资字 11014001
65	北京市大兴区房地产测绘所	丙级	丙测资字 11011001
66	北京天地鸿图测绘有限公司	丙级	丙测资字 11010001
67	北京京怀信房产测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017001
68	北京华夏经纬测绘技术有限公司	丙级	丙测资字 11005002
69	北京中兴兆业房屋面积测绘有限公司	丙级	丙测资字 11007012
70	北京昌房房地产测绘技术服务有限责任公司	丙级	丙测资字 11013001
71	北京京恒实测绘技术有限公司	丙级	丙测资字 11011002
72	北京首益佳房地产经纪有限公司	丙级	丙测资字 11019005
73	北京赛博时代测绘有限公司	丙级	丙测资字 11010003
74	北京慧智蓝图测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017004
75	北京首佳联诚房地产测量有限公司	丙级	丙测资字 11019002
76	北京望唐数码测绘有限公司	丙级	丙测资字 11017003
77	北京华夏合众土地科学技术有限公司	丙级	丙测资字 1120557
78	北京鑫海厦测绘有限公司	丙级	丙测资字 11007007
79	北京浩宇天地测绘科技发展有限公司	丙级	丙测资字 11007028
80	北京智环成测绘有限公司	丙级	丙测资字 11011008
81	中泽嘉汇(北京)测绘中心	丙级	丙测资字 11006004
82	北京檀州经纬测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120520
83	北京粤富华测绘测量有限责任公司	丙级	丙测资字 11005015
84	北京经纬久度测绘有限公司	丙级	丙测资字 11005034
85	北京泾渭冠宇测绘有限公司	丙级	丙测资字 11009004
86	北京市怀柔测绘所	丙级	丙测资字 11017002
87	北京君仁慈智测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120539

续表

序号	测绘企业名称	资质等级	资质证书编号
88	中材地质工程勘查研究院有限公司	丙级	丙测资字 1120223
89	北京智慧宏图勘察测绘有限公司	丙级	丙测资字 1120505
90	北京天时地利测绘科技有限公司	丙级	丙测资字 1120548
91	北京宇达同盛勘测技术有限公司	丙级	丙测资字 1120476
92	北京京电文华勘测设计有限公司	丙级	丙测资字 1120604
93	北京科远广宇勘测技术有限责任公司	丙级	丙测资字 1120737
94	北京红坊工程测量有限公司	丙级	丙测资字 1120674
95	北京久城测绘科技有限公司	丙级	丙测资字 1120712
96	北京市东城区房屋管理局测绘一所	丁级	丁测资字 11019004
97	北京市西城区房地产测绘二所	丁级	丁测资字 11003001
98	北京市门头沟区房地产测绘所	丁级	丁测资字 11009001
99	北京市延庆区房地产勘察测绘所	丁级	丁测资字 11018012
100	北京市平谷区房地产测绘队	丁级	丁测资字 11015001
101	北京市房屋面积计量站	丁级	丁测资字 11005004
102	北京赛杰新时代房屋测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005005
103	北京源恒天地测绘有限公司	丁级	丁测资字 11006003
104	北京泰达克房地产测绘咨询有限公司	丁级	丁测资字 11013004
105	北京中鼎衡测绘事务所	丁级	丁测资字 11007008
106	海天方圆(北京)科技有限公司	丁级	丁测资字 11007020
107	北京国勘房地产测绘有限公司	丁级	丁测资字 11007025
108	北京中天新图测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130027
109	北京阳光华翰测绘有限公司	丁级	丁测资字 11004002
110	北京天天友联测绘有限公司	丁级	丁测资字 11015003
111	北京京海纵横测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005016
112	北京荣驰测绘技术有限公司	丁级	丁测资字 11007031
113	北京永佳达测绘有限公司	丁级	丁测资字 11007042
114	北京丰华方圆测绘工程技术有限责任公司	丁级	丁测资字 11005014
115	北京欣通佳信测量有限公司	丁级	丁测资字 11012003
116	北京京建恒信房地产测量技术有限公司	丁级	丁测资字 11007044
117	北京世规测量技术咨询有限公司	丁级	丁测资字 11007047
118	北京创天烨测绘有限公司	丁级	丁测资字 11011013
119	北京百星达测绘工程有限公司	丁级	丁测资字 11010005
120	北京新兴宏图测绘有限公司	丁级	丁测资字 11005026
121	北京米拉测绘有限公司	丁级	丁测资字 11009005
122	北京顺至宏图测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130513
123	北京金伟诚业测绘有限公司	丁级	丁测资字 1130574
124	北京森源宏勘测科技发展有限公司	丁级	丁测资字 1130199

【房产测绘经营】 年内，房地产勘察测绘所共实施房产测绘项目 65 个、工程测量项目 14 个，建筑面积共计 886.9 万平方米。其中：已完成测绘项目 54 项、建筑面积 597.1 万平方米，在施测项目 25 项、建筑面积 289.8 万平方米。受理转移登记图表 391 项（2041 户），成果发放 364 项（1956 户），接待来电查（咨）询 2378 人（次）。累计完成收入 952.66 万元。

（刘玉秀）

【为北京市重点工程提供测绘保障服务】

年内，配合北京城市副中心行政办公区工程建设办公室，投入 80 余人次完成了副中心行政办公区 A1-A4、B1-B4 项目规划验收测绘及 B1-B4 项目的地形测量、竣工测量工作，建筑面积约 120 万平方米。组织、参与项目协调会 8 次，为副中心工程办解决了项目立项拆分、设计方案变更测绘等技术问题，并及时向市规划国土委、副中心工程办等相关部门汇报项目进展情况，为领导决策提供数据支撑。落实北京市大力发展住房租赁市场的统一部署，继续做好市保障性住房投资中心持有的 23 个公共租赁住房项目的房屋面积实测数据审核录入工作，年内累计完成数据上传项目 8 项，总建筑面积约 98.6 万平方米，涉及配租房源 15600 余套。继续配合中航油（北京）机场航空油料有限责任公司在控制测量、规划监督测量、房产测绘等方面为北京新机场供油工程建设提供测绘服务和技术支持。

（刘玉秀）

【参加保障性住房设计方案专家评审会】

年内，结合保障性住房设计方案和经济技术指标，会同市住房保障办公室共同拟定《共有产权房评审阶段共有建筑面积分摊原则审核办法》，从源头控制因分摊不合理而产生的矛盾纠纷风险，使共有产权房评审工作进一步规范合理。作为专家组成员参加市保障性住房设计方案专家评审会，全年共参会约 41 次，涉及参审项目 35 个，其中参评 19 个保障房样板间现场会，接待开发企业咨询面积分摊政策规范 30 余次。

（刘玉秀）

【开展测绘成果备案现场核查】

年内，房地产勘察测绘所协助丰台区房屋管理局在实测成果备案下放后实施实测成果备案现场核查工作，全年累计核查“规证”项目 55 项，建筑面积约 390 万平方米，现场审核平房类项目约 12 项。

（刘玉秀）

企业荣誉名录

【2018 年北京地产资信 20 强】

1 月 24 日，中国工商银行北京分行、中国农业银行北京市分行、中国银行北京市分行、中国光大银行北京分行以及北京银行等共同主办，中国环球公共关系有限责任公司承办的“2018 年北京地产资信 20 强”榜单正式揭晓，融创中国北京区域集团、保利发展、北京龙湖、中国电建地产集团、天恒集团、远洋北京、鸿坤地产、中骏集团、泰禾集团、阳光城集团北京区域公司、招商局地产（北京）有限公司、懋源地产、中冶置业集团、

华远地产、九龙仓集团、华夏幸福、金茂北京、北京金隅嘉业、绿地控股、万科集团 20 家企业上榜。

(新华社客户端房产频道)

【2018 年北京地产资信 16 强】 8 月 29 日, 2018 年中国房地产业综合实力 100 强排行榜发布。这是中国房地产业联合会对房地产行业进行全面、科学、独立的企业实力发展调查研究宣传发布工作。通过对全国 34 个省(区、市)超过 3900 家利润总额在 4000 万元至 220 亿元之间的中国大陆房地产开发企业进行的数据采集研究, 比照国际上通行的做法, 主要根据营业收入、资产总额、利润总额、资信等级、社会贡献、业主满意度等指标分析确定候选企业, 邀请 100 位企业高管、学者及官员对经资格审核符合要求的企业进行综合评分, 并

对部分候选企业进行实地拜访, 从中遴选出 100 家中国房地产业综合实力 100 强企业。北京市有 16 家企业上榜, 分别是远洋集团控股有限公司、北京首都开发控股(集团)有限公司、世纪金源投资集团有限公司、首创置业股份有限公司、金融街控股股份有限公司、中国铁建房地产集团有限公司、中国电建地产集团有限公司、北京金隅股份有限公司、SOHO 中国有限公司、北京北辰实业股份有限公司、北京建工地产有限责任公司、中冶置业集团有限公司、银泰置地(集团)有限公司、当代置业(中国)有限公司、阳光 100 集团有限公司、北京住总集团有限责任公司, 分列第 14、15、19、20、30、42、43、56、62、63、76、93、95、96、99、100 位。

(中国房地产业联合会)

建材市场

【组织预拌混凝土搅拌站绿色生产治理整合】 年内, 组织开展《预拌混凝土绿色生产管理规程》专项执法检查。全市有资质的混凝土搅拌站点共计 156 个, 其中检查符合要求的站点 125 个, 全部为良好以上。检查不符合要求的站点 31 个(其中停产已拆除 16 个, 停产未拆除 13 个, 检查分数不合格 2 个)。全市机组总台数为 351 台, 总容量 1089 立方米。优秀站点 78 个, 占比 62.4%; 良好站点 47 个, 占比 37.8%。12 月 18 日,

发布了《北京市搅拌混凝土搅拌站绿色生产管理规程》(DB11/T642—2018); 启动了混凝土搅拌站密闭化提标改造标杆试点的标准的研究工作; 开展了京津冀合作共建绿色砂石骨料供应基地的调研工作; 推进了绿色砂石骨料“公转铁”相关工作。截至 2018 年年底, 北京市 133 家不符合要求的搅拌站停止生产混凝土, 其中年内关闭不符合要求的搅拌站点 11 家。

(闫乃斌)

【推进绿色砂石供应链建设】 年内, 市

住房城乡建设委启动了绿色砂石供应链建设工作。与河北省、首钢集团协调建立绿色砂石生产基地，初步确定在承德、唐山、保定分步建设约 10 个符合绿色砂石生产标准的生产基地，总产能 1 亿吨以上；砂石运输将以铁路运输为主，公路运输为辅，鼓励研发清洁能源车辆用于公转铁后的市内接驳，并采用信息化手段对砂石的绿色生产、绿色运输、绿色使用实施全程监控。年内实现“公转铁”运输砂石超过 10 万吨。

(魏 巍)

【推动全市建筑垃圾资源化综合利用】 4 月 8 日，市住房城乡建设委联合 11 个市级部门发布《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》并督促落实。截至年底，全市已建成建筑垃圾现场资源化综合利用设施点位 93 个，年设计处置能力超过 8000 万吨。全年累计处置建筑垃圾 4000 余万吨，形成的再生产品在市政道路、园林绿化、人行步道和河道治理等政府投资的公共设施项目得到有效应用。

(邢晶明)

【建材保障机制课题通过验收评审】 11 月，由北京市建筑节能与建筑材料管理办公室联合建筑材料工业技术情报研究所开展的《关于北京市建立建设工程材料保障机制的可行性研究》课题顺利通过验收。课题在分析北京市及周边地区建材供应现状、梳理现有政策的基础上，提出政策建议，为下一步研究建立北京市建设工程材料供应保障机制提供参考。

(余 芳)

【建材质量状况抽检合格率 92.1%】 5 月至 11 月，在全市范围共组织开展 2 次建材使用管理专项检查，检查内容包括建设工程建材和设备采购备案政策的执行情况、国家和北京市“禁限”产品使用政策的执行情况、北京市“施工现场材料管理工作导则”实施情况、施工现场建材相关资料文件的留存情况，并对施工现场建材质量状况进行抽检。共抽检在施建设工程项目 76 个，涉及建筑面积 522 万平方米；抽检建材实物样品 88 组，检验合格 81 组，抽检合格率 92.1%。

(余 芳)

【开展建材和设备采购备案项目 5966 个】 2018 年，全市共有 771 个新开工项目开展了采购备案，384 个项目进行了完结备案。截至年底，累计已有 5966 个项目开展了采购备案，3758 个工程项目进行了完结备案。10 月 9 号，市住房城乡建设委发布《关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知》，规定自 2019 年 1 月 1 日起，取消原建材和设备采购备案，在北京市行政区域内办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程采购的主要建材，预拌混凝土生产企业或站点采购的混凝土主要原材料，按文件要求进行采购信息填报。

(徐 静)

【保障产业化住宅部品供应】 7 月 30 日，市住房城乡建设委发布《关于取消产业化住宅项目部品目录审定有关事项的通知》，撤销产业化住宅部品目录审定事项。部品生产供应企业、使用单位分

别通过网上平台填报部品生产供应信息和采购信息。截至年底，北京市及周边地区已建成 25 家以上部品生产企业，其中预制钢筋混凝土结构设计年产能超过 230 万立方米，预制钢结构设计年产能约 30 万吨。

(陈慧娜)

【老旧小区外保温材料实行专项管理】

2018 年，全市共受理老旧小区综合改造工程外保温材料专项备案 90 件，涉及聚氨酯、酚醛、岩棉、聚苯板、真空板 5 类产品共 35 家生产企业，其中，24 家企业的 31 个产品通过老旧小区综合改造工程外保温材料专项备案。按照市住房城乡建设委发布的《关于废止部分文件的通知》《关于进一步做好老旧小区综合改造工程外保温材料使用管理工作的通知》要求，9 月 30 日起，北京市取消老旧小区综合改造工程外保温材料专项备案事项，不再发布备案产品目录。

(向振宇)

【开展京津冀墙体材料行业协同发展政策研究】

11 月，完成《京津冀墙体材料行业协同发展政策措施研究》课题研究，并通过专家验收。本课题主要通过对京津冀三地墙体材料生产、应用、质量和监管四个方面的现状，以及建筑建造方式对墙体材料在产品品种、生产组织方式、物流运输方式等影响的全面梳理，提出下一阶段京津冀三地协同监管在行政政策互联、产品标识互认、违法信息互通等方面需要重点优先协调解决的具体政策措施。

(曹赛楠)

【开展新型墙体材料使用情况专项检查】

1 月至 12 月，在全市范围组织开展 2 次新型墙体材料使用情况专项检查，涉及在施工程 64 项，总建筑面积 441.2 万平方米；对 10 组新型墙材实物样本进行了质量状况抽检，检验合格 9 组，抽检合格率 90%。

(管旭东)

【简化新型墙体材料专项基金返退流程】

自 5 月 1 日起，全市简化新型墙体材料专项基金返退流程。新政策的实施，大大简化了建设单位申请返退手续，审核周期压缩一半，提高了工作效率。此外，通过优化资料审核和现场抽查流程，强化了事中事后监管环节，进一步规范了返退业务工作流程。

(周晓群)

【建立预拌混凝土原材料采购信息网上填报管理制度】

10 月 25 日，市住房城乡建设委印发《关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知》(京建法〔2018〕19 号)，要求预拌混凝土生产企业将采购使用的水泥、砂石、粉煤灰、矿渣粉、外加剂原材料的生产厂家、规格、数量等信息填入建筑材料使用管理信息平台中，进一步规范搅拌站原材料使用信息，提高混凝土原材料使用管理的可追溯性。

(矫明)

【完成北京市建设工程水泥使用管理情况调研】

年内，通过调研北京市建设工程用水泥主要种类、来源、能耗水平、排放、生产控制、质量管理及发展现状，提出加强水泥使用管理的相关政策建议。

引导水泥铁路运输、使用清洁生产审核水泥的研究成果纳入《预拌混凝土绿色生产管理规程》地方标准，水泥比表面积指标要求纳入《预拌混凝土质量管理规程》地方标准。

(矫 明)

【北京市水泥生产供应情况】 年内，北京市 2 家水泥企业累计生产水泥量为 387.94 万吨，同比增加 3.4%；散装水泥累计供应量为 353.97 万吨，同比增加 1.3%；2018 年散装水泥供应率为 91.24%。

(矫 明)

【北京市预拌混凝土供应情况】 全市 150 个有资质混凝土搅拌站点，预拌混凝土产量合计为 4899.27 万立方米，比上年增加 227.5 万立方米，同比增长 4.87%。混凝土搅拌站使用散装水泥量 1236.45 万吨，废弃物综合利用量为 628.92 万吨。全市拥有混凝土搅拌车 2765 辆，混凝土泵车 314 辆。

(矫 明)

优化营商环境

【优化营商环境总体情况】 2018 年，市住房城乡建设委紧密结合迎接世行营商环境对北京评价、国务院对北京营商环境督查和国家营商环境试评价等重点工作，做好优化营商环境各项工作。建立营商环境协调机制，委党组专题研究，市住房城乡建设委主任徐贱云多次听取汇报并督促检查，副主任李荣庆牵总负责，其他分管委领导按照分工协调推进。广泛开展动员部署工作，先后多次组织

召开委内和全市住建房管系统专题动员部署会，不断提高对优化营商环境工作重要性的认识。主动沟通协调，在积极配合牵头部门做好工作的同时，加强市区住建房管部门联动以及对各区住建房管部门营商环境工作的检查指导，及时成立优化营商环境专项检查组和协调指导组，先后多次对各区住建房管部门迎接世行营商环境评价进行了专项检查和协调指导，促进各区住建房管部门优化营商环境工作的开展。出台了优化营商环境政策，先后在办理施工许可、登记财产、招标投标等指标方面出台改革政策 10 余个，不断方便企业和群众办事。广泛开展培训宣传，先后组织开展相关政策培训 20 余轮、3000 余人次，制作印发各类政策宣传材料万余册，持续做好新闻宣传与媒体解读，积极主动引导社会关注。

(卫海红)

【北京市建设工程优化营商环境宣贯会召开】 5 月 3 日至 4 日，2018 年北京市建设工程招标投标、交易、造价管理暨优化营商环境宣贯会召开。市住房城乡建设委副主任赵英杰、副巡视员陶泳，住房和城乡建设部建筑市场司招标投标建管处处长齐心出席会议，市住房城乡建设委建筑市场管理处、建筑业管理服务中心及市区住房城乡建设系统分管领导、招标办、交易中心负责人参加会议。会议要求，市、区招标投标交易服务管理工作要坚持“首善标准”，围绕“四个服务”在做“专”和做“强”上下功夫；发挥信用机制作用，加强进场行业工程

交易活动协调统一管理；瞄准营商环境具体工作要求，扎实做好各项改革措施的落实工作，为行业监督管理提供有力保障，共同营造首都良好的招标投标交易市场环境。

(徐彦风)

【交易中心落实“优化营商环境”再推新举措】 2018年，交易中心坚持深层次贯彻改革精神实质，实施“优化营商环境”新举措。推出优化服务新体验，自6月1日起对不进入交易中心进行招标的非必须招标项目和社会投资项目不收取交易服务费；取消施工合同备案中“园林绿化登记事项的办理”，缩减园林绿化项目的办理流程；提高电子签章科学化水平，大幅节约开标评标时间；放宽系统操作权限，实现总承包项目招标文件、中标工程量清单在线查看。同时，提高电子化应用新水平。上线“社会投资建设项目告知性合同备案系统”，简化信息填报的同时，实现合同备案流程“四合一”；App实现开评标场所、现场办事叫号等服务预约功能，实现培训、换锁、基础库维护等提醒功能，数据推送、远程视频、自助查询、网络课堂、兴趣圈等定制化服务功能正在测试中；依托“云”技术，运行“全程在线建设工程电子评标专家培训及考核系统”，全年完成2773名评标专家的培训工作，共1685人参加考核，通过1626人，节约了专家的时间，提高了培训质量，降低了培训成本。此外，积极拓展服务新层次。针对非必须招标和社会投资项目招标方式放开后，部分项目的有效竞争需

求及企业内部招标投标软硬件及公信力不足等现状，提供法律法规框架下的“见证服务”，年内共为106个项目提供了的见证服务，同比增长457%；应中国雄安建设投资集团有限公司邀请，将为集团提供全程电子化交易平台；对接市公共资源交易综合分平台前期建设，提供专业化的制度建设、场所设施建设、项目试运行服务，完成交通、水务、勘察设计等21个项目的交易服务，交易额达1.7亿元。

(张晓晨)

【优化建设工程招标投标营商环境】 年内，市住房城乡建设委深化监理项目招标投标改革，于4月23日印发《关于进一步改善和优化本市工程监理工作的通知》，明确监理服务不在必须招标范围内的，建设单位可自主决定监理发包方式；进一步简化监理招标投标手续，依法必须履行监理招标投标的项目，将有关文件备案全部简化为告知性备案。12月26日，印发《关于优化建设工程招标投标营商环境有关问题的通知》，优化简化社会投资和国有投资房屋建筑工程招标投标。该通知规定社会投资的房屋建筑工程，建设单位可自主决定发包方式，选择直接发包的，不需办理直接发包手续，选择招标发包的，取消有关备案事项；使用国有企事业单位资金，施工总承包单项合同额3000万元以下的房屋建筑工程在招标时，将有关文件备案全部简化为告知性备案。

(侯炜钦)

【优化施工许可营商环境】 年内，推行电子证照，实现网上发证。自3月1日起，全市范围施工许可审批实现网上发证，截至年底已核发电子证照近5000件，系统运行正常，社会反响良好。同时，进一步精简施工许可审批要件，3月16日与市规划国土委联合发文，将社会投资项目施工许可申报材料由原有的13项调整为8项，通过信用管理将原有的前置审批调整为承诺制，充分发挥政府部门之间的信息共享和互联互通；3月28日发布《关于做好社会投资建设项目施工许可审批管理工作的通知》，进一步明确精简审批要件的有关要求，并在网站公开相关承诺书样本，便于企事业单位下载使用，截至年底已按简化要件办理施工许可1010项；10月15日印发的《关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》，进一步精简了所有建设项目审批要件。社会投资项目自主决定发包方式，直接办理施工许可，自3月20日起，社会投资的房屋建筑工程项目，建设单位可以自主决定发包方式，不再强制要求进行招投标，企业可依法自行选定施工单位并签订合同，直接办理施工许可证，对比原来需在有形建筑市场完成整个招投标程序，可节省约45天手续办理时间。对于非必须招标的工程项目，建设单位可以自主选定施工、监理企业；在确定工程项目施工单位、监理单位后，建设单位在办理施工许可证时不再提交施工、监理合同备案材料，直接办理施工许可证，加速推动社会投资等项目建筑工程施工许可证的办理。

此外，施工许可审批90%下放至区级办理，截至年底只有跨区域的市政工程、轨道交通工程及单体规模10万平方米以上的市级重点工程，由市级办理施工许可并进行质量监管，中央在京单位项目按照便利和自愿的原则自主选择办理部门，其他项目全部由属地区级办理施工许可手续及质量安全监管。截至年底，区级办理的项目已占全市项目的90%以上。

(卫海红)

【废除施工合同备案】 10月12日，为贯彻落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号)关于“取消施工合同备案”的工作要求，市住房城乡建设委印发《关于停止监督检查施工合同备案情况的通知》(京建发〔2018〕476号)，市、区住房城乡建设委在建筑市场行为执法时，对在8月1日后订立的施工合同(包括施工总承包、专业承包、专业分包合同)，不再将其是否备案作为检查和记分内容。10月15日，市住房城乡建设委印发《关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》(京建发〔2018〕470号)，规定自10月15日起，取消建设项目施工合同备案。

(赵勇 吴涛 侯炜钦)

【优化工程竣工验收】 年内，推动联合验收。3月16日，市住房城乡建设委出台《北京市社会投资建设项目联合验收暂行办法》，明确对取得施工许可证的社会投资建设项目，建设单位可按照自愿

原则，将本单位项目纳入联合验收^①；4月1日起正式启动联合验收工作；10月，出台《北京市建设工程竣工联合验收实施细则（试行）》，规范各主管部门和专业服务企业联合验收行为，促进北京市建设工程联合验收工作有效开展。截至年底，共有15个项目通过联合验收。此外，自5月1日起正式启用北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案全程电子化系统，实现了竣工验收备案事项“全程电子化，一次不用跑”。

（卫海红）

【研究制定市场准入负面清单】 年内，为贯彻党的十九大关于“全面实施市场准入负面清单制度，清理废除妨碍统一市场和公平竞争的各种规定和做法”的要求，落实国务院以及市委市政府关于优化营商环境的工作部署，市住房城乡建设委于2017年11月启动了“健全市场准入负面清单，探索建立区域或行业市场准入负面清单”的研究工作。2018年5月，在汇集委内涉及行政审批事项的22家处室和单位的意见后，与市发展改革委沟通，上报了27项市场准入事项。

（赵勇 吴涛）

【牵头做好降低企业经营成本和负担工作】 年内，开展建筑企业四类保证金摸底工作。第一季度，北京市对保留的

投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金缴纳情况和推行银行保函情况进行了摸底统计。根据各区住房城乡建设委和各集团总公司上报的数据统计，注册在北京市的施工总承包企业（不含中建、中铁等中央在京企业）2018年在全国各地缴纳的四类保证金共计约215.42亿元，其中以保函形式缴纳约76.40亿，保函缴纳比例为35.47%。

（赵勇 吴涛）

【巩固涉企保证金清理规范成果】 6月11日，市住房城乡建设委配合市经信委发布《关于做好2018年减轻企业负担工作的通知》（京经信委函〔2018〕170号）。7月31日，牵头制发了《关于填报北京市工程建设领域保证金情况的通知》（京住建函〔2018〕729号），并同步开发了持续填报系统。

（赵勇 吴涛）

【开展政府欠款及清偿情况统计工作】 4月25日，市住房城乡建设委配合市财政局、市发展改革委发布了《关于开展政府欠款及清偿情况统计工作的通知》（京财经二〔2018〕857号）。

（赵勇 吴涛）

【降成本工作进展情况】 年内，市住房城乡建设委向市发展改革委报送了2017年落实国家政府性基金取消减免政策；

^① 联合验收是在建设项目完工后，将原由政府各行政主管部门分别依法独立实施各类专项验收的模式，转变为“统一平台、信息共享、集中验收、限时办结、统一确认”的“五位一体”验收模式。通过实行联合验收网上申请受理、网上信息流转、网上资料核验、网上同步办理、网上限时办结、网上效能督查的“网上六合一”的工作模式，实现并行验收、避免重复提交资料等工作目标，建设单位在申请验收资料合格后启动联合验收程序，审批部门将在7个工作日内完成联合验收工作。

推进电子化进京备案和电子化招投标；深化“放管服”改革，优化营商环境；做好“双随机一公开”监管工作；积极推进与行业协会脱钩工作，加强行业协会监督管理等降成本工作进展情况和2018年调整公共服务事项，加快推进网上审批服务；解决办事群众“两头跑”问题；抓好行政审批涉嫌违规问题整改；积极推动不动产登记制度改革；继续清理规范涉企保证金；优化工程造价服务等降成本工作进展情况。

(赵勇 吴涛)

【规范工程款及农民工工资支付工作】

年内，收到关于拖欠工程款的信访件17起，数量比上年同期略有下降。本着“事事认真办、件件有回音”的原则，全部及时答复，得到了信访人的充分认可。其中，因帮助协调解决拖欠工程款161万，北京龙俊建设集团有限公司送来了“履职尽责，为民解忧”的锦旗以示感谢。

(赵勇 吴涛)

【实行以保函方式缴纳工资保证金】

为贯彻落实《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发〔2016〕49号)关于推行以银行保函缴纳保证金的要求，市住房城乡建设委与市人力社保局进行沟通协调，建议改革北京市原有的农民工工资保证金制度，以银行保函方式缴纳工资保证金。经过一年多的反复修改完善，7月18日，市人力社保局会同市住房城乡建设、交通、水务、园林绿化、工商和银监局等部门共同印发《北京市工程建设领域农民工

工资保证金管理办法》(京人社监发〔2018〕157号)，明确全市工程建设领域以银行保函方式缴纳工资保证金，同时还对保函的使用、退还、担保额度减免等作出明确规定。该办法的出台，标志着北京市在贯彻国办发49号文，推行银行保函、减轻企业负担、完善信用+担保的市场机制等方面又取得新进展。

(赵勇 吴涛)

【制定规范农民工工资支付的政策措施】

年内，与市人力社保局修改完善《北京市工程建设领域不良信用信息管理办法》《北京市工程建设领域农民工工资支付管理规定》；参加人社部对浙江省保障农民工工资支付工作考核，配合市人力社保局出台《北京市保障农民工工资支付工作考核办法》；开展了实名制管理和劳务费支付调研工作，对山东、江苏省建筑企业和丰台区住房城乡建设委调研；对住房和城乡建设部市场监管司起草的《建筑工人实名制管理办法》及《全国建筑工人管理服务信息平台数据标准》进行研讨并反馈修改意见；制定《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》(年内未印发)，建立建设单位信用承诺制，将严禁拖欠工程款、政府投资工程不得带资承包、全面落实施工过程结算等要求纳入建设单位承诺内容，对其进行信用约束，从源头保障农民工工资支付。

(赵勇 吴涛)

【推动京津冀建筑市场监管一体化工作】

8月2日，召开京津冀建筑市场监管一

体化工作研讨会。会议认为三地应积极贯彻落实党中央、国务院关于京津冀协同发展的要求，紧紧围绕企业需求，破除体制机制方面的障碍，加强三地配合协作，创新监管，为企业营造统一开放的市场环境。会议决定三地建设主管部门抓紧时间各自征求本地企业的意见，找准当前的突出问题，共同完善工作方案，推动监管一体化工作取得进展。8月13日，召开京津冀建筑市场监管一体化工作征求意见会，邀请北京建工集团、城建集团、住总集团、市政路桥集团，中建一局、二局，江苏中南建设等7家大型建筑业企业及其下属14家二级企业参加座谈，重点对津冀两地在市场准入（进省备案等方面）、工程招标投标、建筑劳务管理、信用管理等方面存在的影响企业流动和经营的制度、措施进行讨论。征求意见会后，起草了《京津冀建筑市场一体化存在的问题及推进措施建议》，及时通报给津冀两地建设主管部门，共同改进，逐步清除不利于企业在三地建筑市场自由流动、自主经营的制度性障碍，为企业提供更加高效便利的服务。

（赵勇 吴涛）

【优化不动产登记工作】年内，缩短购房资格核验办理时限，将核验时限从10个工作日缩短为1个工作日。简化交易流程，取消房源核验和强制存量房资金监管。为兼顾交易安全和办事效率，为存量房交易当事人提供房屋信息查询服务，交易当事人既可以到房屋交易管理部门查询房屋信息，也可到不动产登记

部门查询房屋信息。同时，提供交易资金托管服务，交易当事人可根据需要自行选择是否托管资金及托管方式。开通购房资格、房屋信息查询网上申请服务，上线“存量房交易网上申报平台”，自行成交的存量房交易，购房家庭可在线填写申请信息，上传相关材料，网上提交购房资格核验申请，1个工作日后，购房家庭即可取得审核结果，房屋所有权人可网上提交房屋查询申请，符合查询条件的，系统自动反馈查询结果。建立综合服务窗口，与市地税局、市规划国土委并行提供服务，消除了交易双方多次取号、多次排队、多次往返的困境。建立“一窗办理”单项服务窗口，将网签窗口、购房资格审核窗口、撤销网签窗口等以往分散开展业务的服务窗口进行整合，调整为涵盖多项功能的服务窗口。精简提交要件数量，对“一窗办理”涉及多部门的业务，窗口只收1套材料，降低办事成本。

（卫海红）

【开展联合测绘改革】10月11日，为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的有关精神，深化建设项目审批制度改革，市住房城乡建设委与市规划国土委联合发布《关于建设项目联合测绘改革的有关意见》（市规划国土发〔2018〕346号），该意见规定政府投资的建设项目规划监督测量、房产测绘等测绘服务应实行联合测绘，鼓励社会投资的建设项目测绘服务委托一家测绘单位提供。

（李洪林）

【规范“两项基金”（新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金）返退工作流程】 3月20日，市住房城乡建设委、市财政局联合印发《关于做好停征新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金有关工作的通知》（京建发〔2018〕135

号），于5月1日起实施。该通知贯彻落实国家和北京市“放管服”和优化营商环境工作部署，简化了建设单位申请返退手续。

（矫 明）

基础工作建设

概 述

2018年,市住房城乡建设委全面推进依法行政,推广实施“双随机”执法,抓好行政处罚案卷评查、行政处罚职权调整等各项工作,纳入年度考核的11项行政执法考核指标均满分完成。围绕全市各项重大应急保障任务,圆满完成重大节日(活动)值守应急、空气重污染应对、安全度汛等各项任务,积极推进“雪亮工程”“扫黑除恶”等专项工作,较好实现了全系统、全行业安全稳定运行。深入落实信访工作制度改革措施,不断提升信访工作专业化、法治化、信息化水平,全力做好信访矛盾纠纷化解

工作,确保维护群众合法权益、维护社会和谐稳定。坚持把握正确导向,广泛深入开展新闻宣传工作,主动宣传各项政策措施,统筹运用传统媒体和新媒体打造“安居北京”政务新媒体矩阵,及时主动处置重大舆情,为推进首都住房和城乡建设事业发展营造了良好舆论氛围。推进“互联网+政务服务”和大数据汇聚等各项举措,发挥了信息化建设对住房城乡建设事业改革发展的创新引领、统筹监管和保障支撑作用。

(王 艳)

政策调研

【印发年度课题调研计划】 2017年9月,印发课题征集通知,明确2018年度课题立项要从实际工作出发,重点围绕领导关注的重大问题、住房和城乡建设部和市委市政府已经明确需推进的重点工作及改革中遇到的瓶颈问题,并统一组织专家进行立项论证,通过论证的课题才可列入《2018年课题调研计划》。2018年各单位

共申报课题45项,通过论证的课题为45项,经市住房城乡建设委主管负责人审定,于3月正式印发《2018年课题调研计划》,包括住房保障与管理、建筑行业与建筑市场、房屋管理与房地产市场、工程质量与安全、建筑节能与科技、行政综合与法制6个板块内容。

(刘忠昌 刘思慧)

【召开年度调研工作会】 3月,召开本年度调研工作会,中国建筑业协会会长王铁宏在会上做关于“探讨建筑业改革发展的主线和重点问题”的发言,市委研究室巡视员、副主任王文水肯定了市住房城乡建设委调研工作。10家机关处室、单位被评为调研工作先进集体,19项课题被评为优秀调研成果。征收拆迁处、房屋市场处、节能建材处3家单位做典型发言。各处室各单位主要负责人共90余人参会。市住房城乡建设委委员陶泳充分肯定了2017年全委调研工作及智库建设工作提出四点要求:抓关键,进一步强化各处室各单位一把手的首责作用;抓重点,进一步发挥课题解决重大专项的支撑作用;抓载体,进一步盘活全委一盘棋的大调研格局;抓培养,进一步为调研工作提供有力的智力支撑。

(刘忠昌 刘思慧)

【《首都住建发展研究》杂志规范运行】市住房城乡建设委行业内部期刊《首都住建发展研究》自2017年创刊以来,运行平稳。2018年,经北京市新闻出版广电总局审批,获得内刊准印证号,办刊更加规范。全年刊物共出版印刷5期,刊载市区两级住房城乡建设委领导干部、研究机构专家学者、住建领域企业领导文章60余篇,发行至委内处室、事业单位、各区住房城乡建设主管部门、住建企业、协会等,有效汇聚行业

智慧、营造研究氛围。至12月,发行近8000册。

(刘忠昌 刘思慧)

【征集下年度调研课题并通过立项论证确定入围课题】 8—9月,开展2019年度调研课题征集工作,共有25家机关处室、单位申报课题45项,涉及住房保障与管理、建筑行业与市场、房地产业与市场、工程质量与安全、建筑节能与科技、行政综合与法制6个方面。申报单位围绕课题研究的必要性、可行性和成果转化方向进行汇报,最终由专家形成论证意见。参加立项论证的课题中,44项通过论证列入下一年度课题计划,1项未通过论证。多数课题题目规范、思路清晰、目标明确,符合立项要求。

(刘忠昌 刘思慧)

【全委调研课题首次统一组织专家进行结题评审】 12月初,市住房城乡建设委首次统一组织课题评审验收工作,把好调研课题的“出口关”。共邀请31位专家分成6组对课题进行评审,44项课题中,42项一次性通过评审,1项暂停研究,1项暂缓结题。总体上看,大部分课题针对性强、问题分析到位、对策建议可行。统一组织结题评审组织方式已经运行两年,由专家组现场出具课题验收意见并公布课题得分结果,保证了课题评审的公平公正,形成了正向激励机制,促进了课题质量提升。

(刘忠昌 刘思慧)

法制工作

【推进地方性法规和政府规章立法】 年内，地方性法规方面，《北京市物业管理条例》《北京市租赁管理条例》已由《北京市十五届人大常委会立法规划》列为任期内调研起草，条件成熟时制定、修订的法规。政府规章方面，《北京市城市轨道交通工程质量管理暂行办法》已列为市政府2018年立法工作计划中抓紧工作、适时提出项目；《北京市城市公有房屋管理的若干规定》（修订）已列为市政府2018年立法工作计划中抓紧工作、适时提出项目；《北京市造价工程管理办法》立法工作已重新启动。

（张波 穆巍 晋津）

【组织开展法规、规章及规范性文件清理】 年内，对市住房城乡建设委主责起草的政府规章、以市政府和市政府办公厅名义印发的14部政府规章和40件市政府文件开展全面清理，建议对3部政府规章的个别条款进行修改，建议废止1件市政府文件，简单修改1件；与市规划国土委共同废止了《关于房屋所有权发证有关问题的通知》等34件涉及房屋登记的相关文件；结合优化营商环境工作要求，废止了《关于印发〈北京市建设工程专业与劳务分包承包交易管理规定（试行）〉的通知》等27件文件。

（张波 穆巍 晋津）

【做好规范性文件制定审查工作】 落实

规范性文件起草的公平竞争审查、合法性审查、社会公开征求意见、集体讨论决定、社会稳定风险评估等制度，全年共制发规范性文件26件，均出具合法性审查意见，100%按时向市政府法制办备案，并在市住房城乡建设委门户网站专栏公开。严格按照公平竞争审查机制、审查内容、审查责任进行全面审查，8月16日，市住房城乡建设委接受市公平竞争审查联席会议第一督查组的专项督查，在公平竞争审查制度建立、工作机制运行，文件审查、清理及开展宣传培训等方面均得到督查组的认可。

（张波 穆巍 晋津）

【修订完善建筑市场法规政策】 年内，修订《关于进一步规范北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包承包活动的通知》（京建发〔2011〕130号）；对住房和城乡建设部起草的《建筑工人实名制管理办法》研提意见，配合市人社局制定《北京市保障农民工工资支付工作考核办法》《北京市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》《北京市工程建设领域拖欠农民工工资不良信用信息管理办法》；配合市经信委发布《关于做好2018年减轻企业负担工作的通知》（京经信委函〔2018〕170号）；配合市财政局、市发展改革委发布《关于开展政府欠款及清偿情况统计工作的通知》

(京财经二〔2018〕857号)。

(赵勇 吴涛)

【落实城市管理执法体制改革】年内，按照市政府要求，积极推进住房城乡建设领域执法机构整合以及下放行政处罚权工作。2月23日，市编办正式批复组建成立北京市住房和城乡建设执法总队，市住房城乡建设委执法体制改革工作阶段性完成。

(张波 刘琳)

【推进行政执法考核各项任务指标完成】年内，市、区住房城乡建设系统纳入考核A类执法人员共计393人，全年共计实施行政检查54911件，实施行政处罚9724件；全年通过现场检查并进行一般处罚立案2616件，做出一般行政处罚3936件；组织开展案卷评查161卷，案卷评查质量抽验合格率100%；及时进行行政处罚职权调整，同步更新裁量基准。经过市区共同努力，11项行政执法考核指标全部完成。

(张波 刘琳)

【推广实施“双随机”执法】年内，提升执法信息化建设水平，开发建设北京市住房城乡建设执法平台四期系统，优化执法人员使用功能，提高执法效能。全面清理行政处罚职权，将原市政府法制办、市编办审核通过的584项职权优化为375项，大幅提升了行政处罚职权的准确性。同时，针对调整后的行政处罚职权，优化修订处罚裁量基准。全系统大力推广实施“双随机”执法，完善优化“双随机”执法系统与公示系统，实现“双随机”执法全覆盖。

(张波 刘琳)

【加强事中、事后监管开展建筑市场专项执法】5月，参与市发展改革委牵头的关于全年从严治党突出问题专项整治监督检查工作，对市文化局、北京首都开发控股(集团)有限公司招标投标管理问题进行专项检查。5月、11月，按照执法计划，对北京市企业外埠工程进行执法检查。7—10月，开展轨道交通工程市场行为专项执法检查。11月，开展工程造价咨询企业专项执法检查。11月，开展新机场工程市场行为专项执法检查。

(赵勇 吴涛)

【处理建筑市场违法违规案件】年内，牵头协调处理完成北京市审计局移送的大牛坊中街等道路工程虚假招标的案件。牵头协调处理完成东城区人民法院关于安徽和县建总建筑劳务有限公司的案件。落实市住房城乡建设委第一例暂停信用标的处理，对107厂房工程实施了暂不进行信用评价的行政处理决定。

(赵勇 吴涛)

【更新建筑市场行政处罚权力清单和记分标准】年内，完成建筑市场管理处涉及《关于做好行政处罚裁量基准和记分标准更新及相关工作的通知》的内容，建议撤出行政处罚权力清单中13项，非行政处罚类记分标准清单中1项，增加22条非行政处罚类记分标准。

(赵勇 吴涛)

【加强工程建设和房地产市场执法】2018年，北京市住房和城乡建设执法总队坚决贯彻落实市委、市政府决策部署，不断巩固房地产调控成果，深入治理房

房屋租赁市场乱象，稳步开展建筑市场执法，持续提升房屋管理领域查处力度，切实回应群众关切，做到各项工作高效有序开展，各项执法任务高质量完成。市区两级共开展执法检查 19745 项次，下发责令整改通知书 1307 个，做出处罚决定 4507 个，处罚金额共计 10774 万元，其中执法总队共开展执法检查 2274 项次，做出处罚决定 1143 个，处罚金额共计 1558 万元。

(汤娟娟)

【创新执法手段以规范互联网平台房源发布】 针对互联网平台房源信息发布缺乏有效监管，大量虚假房源信息滋生，严重损害群众利益的问题，为从源头治理租赁行业，2018 年执法总队聚焦互联网房源信息发布平台，重拳出击、持续整顿、常态治理，形成成效显著的网络房源治理长效机制。8 月，联合市工商局、市网信办、市通信管理局，多次集中约谈 58 同城、赶集网、安居客等多家主流网站，从信息发布的方式、主体、内容等方面提出互联网平台发布房源信息六个方面的要求，要求互联网平台对照六方面要求自查整改，下架不符合要求的房源信息。整改期间，共下架违规房源信息 92 万余条，冻结违规用户账号数约 7 万个。9 月 1 日起，将房地产经纪机构发布房源信息检查纳入日常执法范围，启动“周周查”检查行动，每周抽查互联网平台上发布的房源信息，对违规发布“群租房”“隔断房”“小产权房”等房源信息的房地产经纪机构依法立案查处并予以曝光，同时下架其互联

网平台发布的全部房源信息，并将检查结果每周向社会公布。治理期间，曝光处理 100 余家房地产经纪机构，人民网、央视新闻联播、千龙网等在多家主流媒体对相关内容进行转载、宣传，取得了显著的社会效果。此外，为进一步推进互联网房源发布工作的常态化治理，执法总队成立专门的网络监管队伍，负责互联网房源信息的查处、网络舆情监测、指导监督各区网络房源治理工作，极大压缩“黑中介”通过互联网害民空间，持续规范房屋租赁市场，切实保障群众合法权益。

(汤娟娟)

【加强行政处罚培训】 5 月，贯彻落实市司法局 2018 年行政执法监督工作要点，分解执法任务，明确执法责任，组织全系统执法工作负责人 100 余人开展培训。9 月，应海淀房管局、东城房管局等属地要求，结合执法中存在的问题开展针对性一对一上门培训，进一步提升行政执法工作水平。11 月，组织各区住房城乡建设委、房管局以及市住房城乡建设委执法人员 500 余人进行执法培训，全面提升一线执法人员行政处罚案卷制作水平和调查取证能力。

(张波 刘琳)

【加强合同审核管理】 年内，市住房城乡建设委委托法律顾问单位对全委签订的合同及时进行合法性审核。2018 年共审核各类合同 210 项，累计合同金额约 1764.69 万元；审核直属事业单位合同 222 项，累计合同金额约 7484.54 万元。

(张波 李军)

【做好各类复议诉讼案件办理工作】

2018年,收到行政复议申请140件,实现法定期限内100%办结;收到行政诉讼212件,全部实现行政机关工作人员出庭应诉,其中两位副局长级领导分别作为机关负责人直接出庭应诉,履行法定职责。按时向司法部、市司法局报送行政复议及应诉相关管理信息,及时履行行政诉讼文书、行政复议决定书义务,按时回复司法建议书、复议意见书与建议书,并认真整改。5卷复议案卷参加全市评查,其中4卷优秀,1卷合格。

(张波 郭剑锋 佟丽芳)

【健全完善复议诉讼工作体制机制】

年内,建立政府法律顾问考核管理机制,制定《北京市住房城乡建设委法律顾问机构考核办法(试行)》,明确了考核内容、细化了考核指标,进一步规范了法律服务工作管理。编印《住建领域行政复议案件分类指导》手册,通过典型案例点评和以案释法等方式,提高全系统依法行政的能力。

(张波 郭剑锋 佟丽芳)

【推行多元调解化解矛盾纠纷】

年内,市住房城乡建设委对房地产市场、建筑市场、物业管理等矛盾集中的领域加大行政调解力度,共组织开展各类行政调解案件11041件,涉案人数21621人,调解成功10068件,已履行6029件,涉及合同金额约1.8540亿元。同时,强化行政复议诉讼前调解环节,工作人员在复议接待之初就对当事人进行不间断的法律宣贯和耐心说服,使一些行政矛盾在源头上得到化解。

(张波 李军)

【开展普法主题活动】

年内,市住房城乡建设委抓好“七五”普法工作落实,制定印发了2018年全系统《法治宣传教育工作要点》,围绕委2016—2018年三年法治工作开展情况,形成了“七五”普法中期总结报告,按时报送市司法局和住房和城乡建设部。在国家安全日、12.4宪法宣传日等重要时间节点制作宣传展板、宣传彩页等,向社会公众广泛开展普法宣传。发动市区两级住房和城乡建设部门参与全市法治文艺大赛,向市司法局报送了7个法治文艺节目,其中委注册中心和门头沟区住房城乡建设委选送的2个节目进入复赛。按照“法律十进”和“以案释法”要求,在执法总队、监督总站等执法组织设立普法阵地,注重收集并公布行政执法典型案例。通过门户网站、政务微博、微信及第三方手机客户端等新媒体平台积极普法,按时向司法局报送市住房城乡建设委普法动态信息。严格落实《北京市行政机关领导干部学法办法》要求,坚持办公会、党组会会前学法制度,年内召开的3次办公会和12次委党组上,分别学习了2018年《宪法修正案》《监察法》和2018年《行政诉讼法》最新司法解释等法律法规。全系统组织开展了《行政诉讼法》最新司法解释、行政执法、行政复议应诉及公平竞争审查等法制培训,进一步提升了全委、全系统工作人员的法制意识。全系统法治宣传工作稳步推进,成效显著,委法制处被评为2018年北京市法制工作先进集体。

(张波 朱均)

综合经济

【做好决策服务工作】 年内，贯彻落实中央和北京市决策部署，增强大局意识，加强内外沟通，提高业务水平，起草完成市住房城乡建设委领导讲话、系统会报告等重要文稿及协助有关处室、直属事业单位准备会议资料、政策研究等综合性文稿上百篇。推进住建领域深化改革有关工作，开展部门协作和信息交流，按时完成 2018 年重点改革任务和各项事务性工作。结合基础数据管理和部门统计，强化住建领域经济运行监控，编写分析报告和信息，为领导决策和机关工作提供参考。此外，配合组织重大问题的调研以及综合性文献资料的编纂工作。

(张乃允)

【推进规划编制工作】 年内，配合市规划自然资源部门依据《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》目标任务，开展城市体检工作，组织填报《新建住房供应结构》《普通地下室建筑面积情况》《装配式建筑比重》等相关指标数据。配合市发展改革委组织开展“十三五”时期专项规划中期评估工作。

(张乃允)

【加强数据统计工作】 年内，按期完成住房和城乡建设部及市统计局各类统计报表的布置、收报、汇总和报送任务，保证数据的质量和时效。协调统计部门提供月度、季度房地产业、建筑业统计

数据，做好数据应用工作。配合全市宏观经济数据库管理工作，完成住房城乡建设领域数据的采集、审核、上报等各项工作，并开展北京市宏观经济数据库的日常运行维护和动态更新。配合北京市交通发展研究中心，为编制《2018 年北京市交通发展年度报告》提供有关数据和资料。

(张乃允)

【做好系统内数据管理和经济运行分析工作】 年内，认真执行行政基础数据管理制度，在住房城乡建设系统内开展行政基础数据管理和业务运行分析，支持全系统业务工作开展。11 月，召开系统内 2018 年前三季度经济运行分析和业务培训会，与会人员约 80 人。结合全市经济工作和住房城乡建设领域经济运行情况，完成各类经济形势分析材料，编制经济任务进展情况月度简报，加强形势分析，提出关注重点，服务领导决策和业务运行。重点配合市发展改革部门开展房地产开发、保障性住房建设、国铁项目投资调度工作，查找存在问题，提出调度建议。

(张乃允)

【健全制度体系】 年内，修改完善《经济领导小组议事规则》，重新明确经济领导小组的职责和定位，对大额资金、资产使用合规性、合法性进行指导和监督，

为市住房城乡建设委重要经济事项决策提供了制度保障。

(雷 沙)

【加强资金统筹】 年内，贯彻落实新《预算法》，围绕重点，优化支出结构，强化预算主体管理意识，落实部门预算主体责任，加强资金统筹与预算执行，建立预算编制和执行绩效问责机制，以问题为导向，结合市人大、审计部门、财政部门等部门提出的问题和建议，将整改措施认真落实到部门预算编制和执行当中。同时，深入贯彻中央八项规定和《党政机关厉行节约反对浪费条例》工作要求，结合当前经济形势，树立过紧日子的思想，进一步压缩一般性支出，严格控制行政成本，对“三公”经费及会议费、培训费等重点支出从严把控。

(雷 沙)

【充分发挥审计作用】 年内，进一步落实市政府办公厅《关于进一步加强内部审计工作的意见》，制定《2018 年内部审计工作要点》，明确本年度内审工作目标、范围和内容。全年共组织实施 28 个审计项目，各项审计结果表明市住房城乡建设委财务状况良好，未发现重大违纪违规现象。

(雷 沙)

【完善内部控制体系】 年内，改进了内控预算系统，添加了财务人员审核意见模块，完善控制额度分配、人员配对调整、归口管理等功能，在规范流程的基础上提高了管理效能。研究开发合同审批信息系统，进一步规范各单位合同的订立，有效防范法律风险，确保经济活

动合法合规地开展。

(雷 沙)

【强化绩效管理】 年内，组织协调开展 2018 年预算项目绩效跟踪工作，跟踪了 73 个预算项目，占市住房城乡建设委预算项目的 30.54%，涉及资金 13205.73 万元，占全部项目支出预算的 62.20%。完成了对 2017 年度部门项目支出实施绩效评价并上报市财政局，评价项目 72 个，项目评价结果为“优秀”的项目 63 个，评价结果为“良好”的项目 9 个。

(雷 沙)

【落实“三重一大”制度】 2018 年共提请召开 4 次经济领导小组会，专项研究议题 23 个。将新修订的《经济领导小组议事规则》《2018 年度预算编制情况》《2017 年度自收自支单位预算执行审计情况及 2018 年度预算申报情况》《2017 年度审计工作情况》和《2018 年度预算追加调整情况》5 个议题向委党组会进行了汇报，严格落实“三重一大”集体决策精神。

(雷 沙)

【严格预算执行及财务信息公开】 年内，督促资金规范支出，强化预算执行，加强预算执行刚性约束和预算执行进度管理，在经济合同、政府采购、三公经费以及大额专项资金方面加大事前审核力度，节约费用，切实降低行政成本。年度出国经费、车辆运维费、招待费全部控制在额度范围内。先后将全委 2018 年部门预算、“三公经费”预算、2017 年部门决算等进行对外公开，并对委属单位财务信息对内公开工作提出具体落实要求，接受内外监督。

(王宏艳)

【完成 2017 年资产年度报告】 2018 年初，市住房城乡建设委所属 23 家行政事业单位（不含企业化管理的 4 家自收自支事业单位）完成国有资产报告工作。市住房城乡建设委严格按照市财政局要求的指标口径、编制方法进行，数据完整、真实和准确，上报及时。

（王宏艳）

【圆满完成 2017 年度政府部门财务报告工作】 按照市财政局部署，2018 年 5 月，市住房城乡建设委组织委属各单位的财务人员和资产管理科召开了 2017 年度财务报告布置会暨培训会。对各单位财务报告数据进行汇总审核并与 2017 年决算数据进行了全面的比对、分析，同

时撰写了财务分析报告。6 月，按照市财政局要求将审核汇总后的 2017 年度政府部门财务报告上报市财政局。

（王宏艳）

【组织财务人员培训】 由于《政府会计制度—行政事业单位会计科目和报表》自 2019 年 1 月 1 日起执行，为确保新旧制度顺利衔接、平稳过渡，促进新制度的有效贯彻实施，市住房城乡建设委于 9 月组织全委财务人员进行培训。培训内容主要包括政府会计制度出台的背景、此次改革的主要特点、会计科目变化情况及账务处理等，为下年政府会计制度实施奠定基础。

（王宏艳）

新闻宣传

【住房城乡建设新闻宣传工作顺利开展】 年内，市住房城乡建设委坚持把握正确导向，围绕大局，广泛深入开展新闻宣传工作。全年共发布新闻通稿 179 篇，召开新闻发布会、媒体座谈会、舆情研判会 87 场，组织记者专题采访 120 余次，回复媒体来函来电 200 余件，在“安居北京”新媒体平台累计发布文章 3000 余篇，各大媒体刊发反映北京市住房城乡建设工作成绩的各类新闻报道 43800 余篇。9 月，在“全市宣传思想工作会议”上，市住房城乡建设委新闻宣传工作得到市委书记蔡奇的表扬和肯定。

（郭海峰）

【持续打造“安居北京”政务新媒体矩阵】 年内，市住房城乡建设委按照分众传播需求，持续发力，“两微”公众号、今日头条、腾讯、澎湃、知乎、现场云、喜马拉雅等新媒体平台建设更上一个台阶，图、文、影、音四大功效进一步突显。“安居北京”新媒体平台共发布信息 3015 条，粉丝总数累计近 135 万，总阅读数超 8000 万次。“安居北京”微博公众号在全国住房城乡建设系统微博排行榜荣列第一；澎湃政务指数 4 个月位列全国委办局月榜第一，获政府窗口服务奖。

（郭海峰）

【科学做好媒体服务工作】 年内，建立媒体来访来函台账，将媒体服务和接待制度化，共接受媒体来函来电采访 200 余次，根据市住房城乡建设委业务范围，结合热点研判受理，受理率达 80%。对已受理的来访来函做到“件件有回复，回复有落实，落实有追踪”，适时提供新闻素材，安排访谈访问，协助深度报道，其中书面回复 110 余件，当面采访 50 余次。

(郭海峰 刘 默)

【妥善发布全市人才住房支持政策】 7 月，《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》正式发布，市住房城乡建设委提前拟定通稿和专家解读，召开研判会、媒体吹风会，对主流媒体进行正面引导，帮助媒体准确解读。文件一经发布引发舆论高度关注，共监测到相关媒体报道 350 余篇次。市住房城乡建设委拟定口径，实时回答网友提问，破除群众疑虑。

(刘 默)

【宣传集体土地租赁住房项目开工建设】 8 月，为做好集体土地租赁住房开工建设宣传工作，市住房城乡建设委组织中央及市属共 25 家主流媒体记者到丰台区成寿寺、石景山区古城集体土地租赁住房项目进行采访报道，市区两级行政主管部门接受采访，发布新闻通稿并同步在“安居北京”新媒体推送。新华社、中央电视台等媒体均对此进行重点报道。

(刘 默)

【做好老楼加装电梯系列宣传】 为保障老楼加装电梯工作顺利推进，帮助市民理解政策、破除疑虑、算清账本，市住

房城乡建设委持续开展老楼加装电梯新闻宣传工作：6 月，在朝阳区垡头街道组织“北京成立首个老楼加装电梯服务中心”专题采访，中央及市属 8 家媒体参加并积极报道；6 月，制作动画视频介绍老楼加梯流程，在“安居北京”播出，视频被央视等媒体以及各区官网采用播发。此外，积极宣传北京市超额完成 2018 年老楼加装电梯民生实事任务。

(刘 默)

【持续宣传“北京业主”App 推广进展】 年内，为配合北京业主 App 在全市推广，发布《北京市住建委试点手机投票选举业主委员会》《“北京业主”App 覆盖本市百余小区》《“北京业主”App 再上线 500 个小区手机投票决策覆盖面持续扩大》等新闻通稿，“安居北京”新媒体同步推送，得到市民的广泛关注和积极点赞，北京电视台、北京日报等媒体进行专题报道。

(刘 默)

【加大物业服务企业不良行为曝光力度】 7 月下旬，为加强对物业企业的监管，连续发布《市住建委进一步加大物业行业安全生产监督检查力度》《持续加大对物业服务企业监督检查力度》《市住建委集中曝光 57 家物业服务企业不良行为记录》等 8 篇新闻通稿，“安居北京”新媒体同步推送，对存在违法违规行为的物业服务企业加大曝光力度，对全行业起到了舆论震慑作用。

(刘 默)

【开展装配式建筑系列宣传】 为营造有利于装配式建筑发展的良好氛围，促进

装配式建筑相关产业和市场发展，市住房城乡建设委围绕装配式建筑相关知识、发展装配式建筑的社会经济效益等内容，充分利用传统媒体和新媒体平台，通过微视频、线上互动、专题报道等多种形式进行宣传。累计在新媒体平台发布信息 15 条，总点击量 72348 次，回复网友相关咨询 200 余条，发布内容涵盖政策宣贯、知识普及、发展规划等多个方面。

(赵尹鸣)

【妥善发布限房价项目销售管理的通知】

5 月，《关于加强限房价项目销售管理的通知》正式发布实施。市住房城乡建设委多次召开舆情风险评估会议，研判舆论风险点，提前拟定新闻通稿、解读口径，做好舆情监测与分析，保障文件顺利发布。中央电视台、北京日报、北京电视台等 50 余家媒体进行了报道，报道以正面解读为主。舆论普遍认为该通知是对“房住不炒”政策的落实，有利于保护刚需家庭的住房需求。

(王力可)

【北京市推出租赁型职工集体宿舍获舆论点赞】

6 月，《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见》正式发布。市住房城乡建设委提前召开媒体通气会，组织记者积极解读。人民日报以《给打工者一张舒适的床》、北京青年报以《职工集体宿舍有一种“走心的美”》为题发表评论，给予高度评价。舆论认为，该意见回应了市场需求、社会呼声，对于有效解决城市运行和服务保障行业务工人员基本居住问题意义重大。

(王力可)

【做好安全度汛系列宣传】 年内，及时发布委领导检查防汛工作信息。6 月 6 日，市住房城乡建设委主任徐贱云带队赴朝阳轨道交通 17 号线 15 标段施工现场，召开市防汛指挥部防汛工作督查第四组工作会，市住房城乡建设委发布新闻通稿；7 月 17 日，徐贱云带队检查北京市建设工程落实暴雨预警响应情况，市住房城乡建设委利用“安居北京”新媒体平台推送了图文信息。同时，精心组织 3 场防汛演练现场采访活动。5 月 11 日，组织城镇房屋防汛应急演练和建筑工程突发事件应急演练集体采访；5 月 31 日，组织物业管理区域示范性防汛演练集体采访。数十家媒体进行现场采访充分报道。此外，在“安居北京”新媒体发布物业项目防汛演练示范，在主汛期到来时督促各物业服务企业落实房屋防汛制度，补齐房屋防汛短板。

(刘默)

【开展建筑节能与建材管理宣传】

1 月 25 日，市住房城乡建设委会同市城市管理委开展了公共建筑室温联合专项检查行动。宣传中心邀请媒体抽查公共建筑电耗情况，发布新闻通稿《北京两部门联合检查 严控公共建筑室内温度》。4 月 12 日，北京发布《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》，引发媒体关注，新华网、人民网、北京日报等媒体进行了深度报道。6 月 13 日，以建筑砂石骨料运输“公转铁”为契机，积极宣传北京砂石骨料绿色供应链建设新成就。7 月 31 日，组织北京市农村危房改造集体采访活动，邀请媒体进行现

场报道，发布新闻通稿《提升补助标准，助力精准扶贫，北京发布农村危房改造工作方案》。12月29日，为促进北京市混凝土行业转型升级，组织北京市混凝土搅拌站设计方案创意成果发布会，发布新闻通稿《北京混凝土搅拌站有望旧貌换新颜》。

(赵尹鸣)

【开展2018中国住博会北京展位宣传】

10月，“第十七届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会”（简称“中国住博会”）在北京中国国际展览中心（新馆）召开。北京展位以“疏解整治促提升”为主题，共设有北京市建筑节能总体发展、绿色建筑展区、既有建筑改造展区等8个展区，体现了北京市坚持首善标准，坚持疏功能、转方式、治环境、促协同、惠民生，不断提升城乡协调发展、绿色发展的质量和水平，努力建设绿色低碳生态家园，改善人民生活品质。

(郭海峰 赵尹鸣)

【宣传“创新创业·惠民生”新闻发布会】

8月，在“创新创业·惠民生”需求解决方案征集活动新闻发布会上，市住房城乡建设委问计于民，面向社会公开征集“农村危房改造维修加固技术方案”“装配式停车楼方案”等8个民生问题的需求解决方案，请公众为解决这些民生问题献计献策。活动当天，北京日报、北京电视台、北京广播电台、千龙网等媒体对此进行了重点报道。

(郭海峰 赵尹鸣)

【组织开展优化营商环境系列宣传报道】

3月，组织召开施工许可实施电子证照、

竣工验收备案全程电子化、联合验收等3场新闻发布会，人民日报、新华社等主流媒体进行了重点报道。随后，组织“优化营商环境、降低交易成本，电子化招标投标建设取得实效”“精简审批要件办理施工许可证”“联合验收办理落地”等现场集体采访活动，连续发布优化营商环境落地情况新闻通稿，并在北京日报刊发《推进行政审批改革，优化营商环境》专版文章，不断扩大政策的到达率和覆盖率。

(刘惠)

【开展京张、京雄、京沈三条高铁北京段建设系列宣传活动】

4月，市住房城乡建设委联合北京中医药大学第三附属医院赴中铁六局新建京张铁路二标项目部开展“致敬劳动者，送医送健康，协力筑京张”活动，人民网、北京电视台等10家媒体进行现场采访报道。8月，京张、京雄、京沈三条高铁北京段已全部完成正线红线范围内征拆工作，顺利进入建设高峰期。市住房城乡建设委发布新闻通稿《京张、京雄、京沈三条高铁北京段进入建设高峰期》，详细介绍三条铁路建设情况及市住房城乡建设委所做工作，人民网、新华社、中新社等主流媒体进行了广泛报道。

(刘惠)

【持续做好全年施工扬尘污染防治宣传】

2月，组织“加强大气污染执法检查，提高城市治理水平”采访活动，详细介绍市住房城乡建设委重拳出击治理施工扬尘情况及成果。北京晚报等媒体以《完善施工扬尘治理长效机制，严控大气污染》为题进行了长篇报道。此外，邀请媒体跟随执法人员进行现场执法检查，

加大对施工扬尘治理不达标行为的曝光力度。全年持续发布施工扬尘执法检查通报信息，对存在扬尘治理违法违规行为的参建单位进行通报批评，对施工现场扬尘治理取得积极成效的单位进行通报表扬，营造政府部门严打严管严治、全社会共同参与治理的浩大声势。

(刘 惠)

【开展 2017 年北京市重点工程建设成就系列宣传】 1 月，在新机场建设现场召开“2017 年北京市重点工程圆满完成投资任务”新闻发布会，邀请新华社等 10 余家媒体现场报道。随后，连续发布《2017 年我市重点工程圆满完成投资任务》等 3 篇新闻通稿，得到媒体和网络广泛报道和关注。

(刘 惠)

【宣传 2018 年建设系统“安全生产月”】 6 月，北京市建设系统“安全生产月”活动启动仪式举行，人民网、北京电视台等 8 家媒体进行报道。6 月 15 日，市住房城乡建设委承办 2018 年全国住建系统安全生产宣传咨询日活动，活动现场向施工人员赠送安全手册，并提供安全生产法律法规、安全生产知识等方面的咨询服务，北京电视台、首都建设报等媒体进行采访报道。安全生产月期间，市住房城乡建设委还组织开展了主题宣

讲周、用电安全周、警示教育周、“安全生产专题行”、安全生产知识竞赛等系列活动，在官网及“安居北京”新媒体平台进行了集中宣传，使广大从业人员牢固树立生命至上、安全发展的理念。

(刘 惠)

【开展房地产市场治理执法宣传】 年内，积极宣传执法部门互联网房源信息规范治理成果，定期公布违法、违规房地产经纪机构信息。从执法查处、开通打击“黑中介”投诉举报专线、下架违法违规房源信息等方面连续发布 31 篇新闻通稿，持续释放政府规范房地产市场力度不放松的信号。10 月 1 日发布《市住建委持续开展国庆期间房地产市场执法检查》，在重要节日前夕把握时间节点开展执法宣传。中央电视台、北京电视台、北京日报、北京晚报等各大媒体均多次报道。

(张莹莹)

【召开《北京住房和城乡建设发展白皮书(2018)》新闻发布会】 6 月 19 日，市住房城乡建设委在委新闻发布厅召开本年度《白皮书》新闻发布会，来自中央及市属的 17 家媒体参会，委 11 个相关部门负责人参加会议并回答记者提问。新华社、人民网等多家媒体对《白皮书》发布进行了正面报道解读。

(刘 默 赵尹鸣)

应急信访

【强化重大节日、重大活动应急保障

工作】 元旦、春节、全国“两会”、国

庆等重大节日、活动期间，市住房城乡建设委严格落实局级、处级、值班员三级 24 小时在岗住勤带班值班制度，委值班电话、800 兆无线呼台、应急值守系统保证 24 小时畅通状态，IP 视频设备保证在接到上级通知后 15 分钟内开启运行，确保遇突发事件能及时接通，开展会商。三支建筑工程市级专业应急队伍（北京城建集团抢险大队、北京建工集团抢险大队、北京市政集团抢险大队）备勤人员全员在岗待命，大队领导在岗值班，全面进入应急救援值班备勤状态，应急救援设备、车辆停放在指定位置待命，应急救援设备、设施状态良好可靠。一旦遇到应急救援任务，能够立即按照应急救援预案要求及时有序开展工

（彭锦晨）

【建立市建筑工程事故应急指挥部专家队伍】 年内，为建立健全应急专家队伍，市住房城乡建设委组织开展市建筑工程事故应急指挥部应急专家选聘工作。经推荐、初审、复审、公示，并经分管副市长批准，共确定选聘 41 名建筑工程事故应急专家。

（彭锦晨）

【组织开展综合应急演练】 5 月 11 日、17 日，市住房城乡建设委围绕“行动起来，减轻身边的灾害风险”防灾减灾日活动主题，开展“防灾减灾”主题活动。分别在大兴区魏善庄月季洲项目工地、轨道交通 16 号线 18 标段木樨地车站项目工地举办了建筑工程施工突发事件应急演练和轨道交通工程防汛综合应急演练，参与演练、观摩活动人员近 500 人。

演练现场采用悬挂宣传横幅、设置宣传展板等方式宣传应急管理和防灾减灾工作理念，普及灾害识别、风险监测、自救互救等方面的知识，提升防灾减灾和应急意识。演练活动受到北京电视台、北京交通广播等新闻媒体的关注，收到了良好的效果。

（彭锦晨）

【做好建设房管系统防汛工作】 5 月，市住房城乡建设委制定《2018 年北京市住房城乡建设系统防汛工作方案》，明确防汛工作目标和重点任务，进一步落实防汛责任体系、指挥体系和各项工作机制。市住房城乡建设委主要负责人与各区住房城乡建设委、房管局主要负责人逐一签订《2018 年北京市住房和城乡建设系统防汛责任书》，明确防汛工作责任。市住房城乡建设委牢固树立“生命至上、安全第一”宗旨，坚守“不死人、少伤人”工作底线，立足防大汛、抗大洪、抢大险、救大灾，重点工程重点防，重点部位盯守防，薄弱环节提前防，成功应对了历次强降雨过程，实现了全市在建工地、城镇房屋、人防工程汛期无重大险情、无人员伤亡的目标。

（彭锦晨）

【积极应对空气重污染天气】 10 月，市住房城乡建设委修订发布《北京市建设系统空气重污染应急预案（2018 年修订）》。在空气重污染预警应对工作中，市住房城乡建设委每次接到市级预警发布部门发布的空气重污染预警信息后，均立即启动系统内空气重污染预警响应，确保系统各单位在第一时间组织开

预警应对，及时、有效采取针对性措施。此外，通过应急值守平台、短信平台等方式将有关要求即时通知各区住房城乡建设委、房管局，各集团总公司和相关单位，要求各单位严格落实预案规定。各单位积极响应预警信息，较好地保证了预案措施落实。

(彭锦晨)

【开展住房城乡建设系统应急管理培训】

10月，市住房城乡建设委举办2018年北京市住房城乡建设系统应急管理工作培训会，市重大项目办、市民防局，市住建系统各单位相关负责人共80余人参加培训。培训会邀请了市应急办、住房和城乡建设部领导专家进行专题授课。市住房城乡建设委总结了2018年市住建系统防汛工作，并组织开展以地铁施工突发事件为背景的桌面推演活动，将部分参会人员分为6组，随预设突发事件发展，演练主持人随机提问，各组队员讨论、分析后作答。培训会授课内容丰富，活动形式新颖，学员反响积极，为各单位搭建了一个学习先进经验、拓宽工作思路、提升综合能力、加强工作交流的平台。

(彭锦晨)

【加强信息报送工作】年内，通过应急平台、短信平台发送各类预警和工作信息、通知共2万余条，向市应急办上报工作动态信息69篇，刊载率100%，向综治办上报信息78篇，在市住房城乡建设委政务网站发布信息30篇。动态信息上报的时效性和准确性进一步增强，信息质量进一步提升。

(彭锦晨)

【加强综合治理工作】3月，市住房城乡建设委制定2018年《北京市住房城乡建设系统社会治安综合治理责任书》，并与各区住房和城乡建设部门主要负责人签订。3月，印发2018年《北京市住房城乡建设系统综治工作要点》，明确年度工作任务目标，指导各单位有效落实各项工作。7月，会同市社会办印发《2018年全市居住小区、普通地下室、写字楼和重要施工现场“雪亮工程”推进工作方案》，检查督促各区房管建设部门落实各项工作要求。9月，制定《2018年度住房城乡建设委直属事业单位综治考核工作方案》并组织实施。获得2018年度平安北京建设优秀单位称号。

(彭锦晨)

【完成“政风行风”热线有关工作】年内，共接转政风行风来信200封，其中业务咨询93封、业务投诉62封、业务建议38封、政风投诉7封，均及时回复。“首都之窗”政风行风热线运维组对市住房城乡建设委的回复信件进行了督查，共督查回复信件139封，合格率100%，无不合格信件。

(彭锦晨)

【信访工作基本情况】年内，市住房城乡建设委共接待群众来访4407批次、9125人次，同比批次减少21%、人次减少23.6%；集体访209批次、3899人次，同比批次减少5.4%、人次减少28.1%；接待群众有效来访1450批次、3025人次，占来访总批次的32.9%、总人次的33.2%，同比批次减少31.7%、

人次减少 25.1%；接待群众无效来访 2957 批次、6100 人次，占来访总批次的 67.1%、总人次的 66.8%，同比批次减少 14.5%、人次减少 23%；接收群众来信 6155 件次，同比减少 10%；网上互动平台答疑解惑 7878 个，同比减少 40.9%。对市住房城乡建设委作出的信访答复意见不服向北京市人民政府信访事项复查复核委员会办公室申请复查复核共 198 件次，同比减少 10%。群众反映问题集中在落实私房政策、房屋征收拆迁、住房保障、房屋交易租赁、工程质量、物业管理等方面。共收到市非紧急救助服务中心（12345）电话派单 16706 件，同比增加 20.7%。平均按期办结率 99.46%，平均反馈率 94.26%，平均解决率 93.57%，平均满意度 93.34%，平均契合度 99.18%。主要业务问题包括：住房保障，如自住房、共有产权房政策咨询，公共租赁住房申请、资格审核，人才政策性房屋政策与保障等；房屋交易租赁，如网签、购房资格，买卖和租赁行为纠纷，经纪机构违法违规行为，群租房屋举报，商住房交易问题等；物业管理，如物业管理混乱、物业费贵、宽带接入和充电桩安装；其他问题，如拆迁补偿安置、施工现场扬尘和噪声举报、咨询建筑业和房地产业各类执业资格人员的注册程序、咨询网站相关信息系统操作、市住房城乡建设委拟发布的各类政策咨询与建议等类型。

（王海潮）

【坚持领导干部接访和阅批群众来信制度】

根据中共中央办公厅、国务院办公厅

《关于创新群众工作方法解决信访突出问题的意见》要求，加大领导干部接访、下访工作力度，做到局级领导每月接访一次、处级领导每周接访一次、新任副处级领导接访一个月和新录用干部接访六个月。委领导坚持“四访一包案”，每月定期接访，特殊案件约访、到问题发生地下访、到信访人家庭家访，领导包案化解信访积案。年内，市住房城乡建设委领导共阅批群众来信 82 件。其中，副主任赵英杰、邹劲松，副巡视员赵成等委领导亲自协调处理信访事项，先后接待了寇希言、赵玉杰、察世熹等上访人。

（王海潮）

【妥善处理群体性上访事项】年内，群体性上访依然高位运行，涉及利益群体多，处理难度大。机关各处室、事业单位紧密配合，依法妥善处理了丰台区西宸原著小区和朝阳区东坝首开龙湖天璞项目业主汪德仙等 76 人到市住房城乡建设委机关办公楼聚集上访维权反映小区隔离问题，大兴区（现丰台区）南苑北里三区 21 号、22 号、23 号楼管镜智等人反映工程质量问题，平谷区马房镇御马坊小区业主集体上访反映退房退钱问题，大兴区多彩嘉园自住型商品房购房业主集体上访反映铺设地砖、物业费贵、测绘等问题，大兴区北京华跃腾飞混凝土有限责任公司王国栋等要求恢复资质等问题，大兴区龙湖时代天街反映物业费贵等问题，顺义区枫泉花园限价商品房购房业主反映房屋质量等问题。

（王海潮）

【稳妥化解信访积案】 年内，市住房城乡建设委围绕住房保障、房地产市场监管、征收拆迁等问题展开攻坚化解工作，研究问题成因、分析群体诉求，因人因事制定对策意见，取得良好效果，妥善化解了遗留多年的信访积案。在市住房城乡建设委副主任赵英杰协调以及海淀区房管局的支持配合下，海淀区长期上访人张学善等人反映的拆迁补偿安置遗留问题得以稳妥处理；在市住房城乡建设委副主任邹劲松支持下，市住房保障办公室、征收拆迁管理处积极协调，东城区长期上访人刘浩权反映的保障性生活房租配售问题得以圆满解决，西城区长期上访人刘俊芳等人反映的危改拆迁补偿问题得以妥善化解。

（王海潮）

【全力做好重大活动期间矛盾纠纷排查化解工作】 为确保全国“两会”、党的十九大等重大活动顺利进行，全系统定期开展2次矛盾纠纷集中排查调处工作，第一次排查出74件，第二次排查出58件。重大敏感特殊时期坚持开展动态排查，随排查、随化解、随稳控。市住房城乡建设委相关业务部门工作重心下移，深入项目属地化解矛盾纠纷，明确责任主体和化解稳控措施。同时，全系统提前启动战时情报信息报送和会商机制，全力以赴做好领域内维稳安保工作。针对敏感期出现的矛盾纠纷，市区各单位全力配合妥善处置，努力营造和谐稳定的社会环境。

（王海潮）

【律师、心理咨询师参与信访接待效果良好】 为最大限度增加和谐因素、减少

不和谐苗头，通过律师法律咨询和心理咨询师疏导，为信访当事人提供法律援助、解疑释惑、疏导情绪，彰显政府机关的人文关怀。按照工作要求，市住房城乡建设委聘用律师每周二、三上午定期接待需要提供法律咨询的信访当事人，全年律师共接待信访人80批次99人次，有效将信访问题导入司法途径7批次。心理咨询师每周一至周五在接待窗口参与接待来访群众，对言行较为激动的信访群众及时进行思想疏导和心理安抚，全年心理咨询师参与重大复杂信访事项接待、处理共计50次，在妥善处理重大集体访、极端个人访方面发挥了重要作用。

（王海潮）

【徐贱云参加第五季“听民意解民忧”活动】 受北京市非紧急救助服务中心邀请，市住房城乡建设委主任徐贱云于10月16日参加北京市12345非紧急救助服务热线组织开展的第五季“听民意解民忧”活动，副主任赵英杰、邹劲松、陈卫东，副巡视员陶泳及相关处室、事业单位主要负责人参加，北京电视台等新闻媒体以《12345热线发布市住房城乡建设委群众来电问题受理大数据》《北京市住房城乡建设委：马上约谈群租房中介机构 治理群租房“零容忍”》《马上就办：市住房城乡建设委解决房屋外墙漏雨问题》《马上就办：“我申请的公租房终于要入住了”！》《马上就办：市住房城乡建设委立即解决地下车库灯光昏暗问题》开展了跟踪报道，效果良好。

（王海潮）

信息平台

【信息化建设概述】 2018年，市住房城乡建设委积极推进“互联网+政务服务”和大数据汇聚等各项举措，充分发挥了信息化建设对住房城乡建设事业改革发展的创新引领、统筹监管和保障支撑作用。年内开展建筑业及房屋板块12个业务系统的建设和升级改造，有效配合了北京市住房城乡建设业务管理及公共服务需要，推动了城市精细化管理和房地产市场供给侧结构性改革。深入开展工程和房屋数据库建设，推进建筑工程监管与服务平台和房屋全生命周期平台应用，通过大数据手段加强工程开竣工、企业资质、房屋交易及住保信息等数据融合和信息共享，支撑和提升领导决策水平，实现“信息多跑路、群众少跑腿”。推进政府治理创新，在工程、资质审批中应用电子签章、二维码、App等技术，进一步简化申报材料 and 办事程序，提升了行政审批效，增强了政府服务的主动性、精准性和便捷性。深化门户网站建设，完成移动门户、移动办公系统的政务内网建设工作，按照“一部门一网站”要求，规范网站域名，整合交易中心子网站，开展热点专题栏目建设，充分发挥门户网站信息公开、在线办事和公众参与的重要窗口和主渠道作用。深入开展城市副中心行政办公区搬迁工作，根据搬迁方案部署，加强资源整合

和集约利用，开展网络基础设施重组和业务系统迁云工作，重点构建新办公区网络安全体系，为实现各项业务正常运转奠定基础。

（张贺）

【信息系统迁移及信息安全保障工作】 根据北京城市副中心行政办公区信息化基础设施实际建设情况，及时调整市住房城乡建设委信息化搬迁方案及预算，确定采购方案；按照市里“上云为常态，不上云为例外”要求，推进全委业务系统迁云工作；开展新办公楼的信息网络系统、综合布线系统、政务内网系统等查验工作；组织协调运营商将电话、政务外网、互联网、政务内网、视频会议专线、楼宇WIFI接入办公楼内，确保通州搬迁工作顺利开展；开展信息安全检查、漏洞扫描、巡检及渗透性测试工作，完成了全委62台应用系统及13套业务系统上线前的安全检查工作；加大信息安全保障力度，落实“中非合作论坛”保障要求，制定会议保障期间的风险控制临时措施。

（张贺）

【推进建筑市场全生命周期监管体系建设】 年内，推进系统及数据整合。制定系统整合方案，贯彻落实政务信息系统整合、数据共享汇聚及工程建设项目审批制度改革等工作要求，加强建筑领域信息系

统整合和数据融合；推动数据归集，完成委内建筑施工企业安全生产许可证、房地产开发企业资质证书数据和委外规土委的工程规划许可证数据、消防局建筑工程消防验收数据、规土委的工程档案预验收数据的采集、汇总和应用等工作。同时，推进行业信用体系建设。根据加快社会信用体系建设、推进政府信息共享要求，升级建筑市场监管平台，完善行业监管功能，加强建筑市场的监督管理；建立建筑行业黑名单管理系统，预测建筑市场健康指数，支撑预警预报机制；根据全国信用信息公示要求，加强信用信息资源整合，完善行政许可、行政处罚信用信息公示机制，做好行政许可和行政处罚等信用信息公示工作。

（张 贺）

【推进房屋交易管理系统建设及改造】

配合梳理新版《存量房屋买卖合同》，完成存量房交易系统开发工作，进一步规范市场交易行为；依据限房价销售管理办法，实现地下联通房屋中非住宅部分的外网公示和网签合同的标注功能，开发限房价项目的地块录入、项目比选、销售限价测算及项目再上市价格评估等功能，缩短限房价项目上市周期，稳定市场预期。配合不动产登记部门，实现房屋交易系统与不动产二期系统的数据共享和部门衔接，着力解决不动产登记“中梗阻”问题。

（张 贺）

【推进房屋租赁平台建设及数据交换】

落实房屋租赁管理办法要求，建立北京市住房租赁监管平台，分别实现与链家、

我爱我家、建设银行等 10 家服务平台，与市人社局、市教委等委办局数据交换和对接，推进积分落户、幼升小入学审核工作。获取市发展改革委共享的街乡镇数据，实时掌握街乡镇租赁备案、租金变化情况，为北京市平抑租金、精细化管理租赁市场、租赁政策决策提供更加翔实的数据基础。实现全市约 70 万条住房租赁备案数据、1.3 万个租赁小区库的属性数据及图形数据入房屋基础库，为租赁市场精细化管理打下数据基础。

（张 贺）

【推进住房保障系统建设】

配合《北京市共有产权住房管理暂行办法》实施，调整网上申购系统、共有产权资格审核模块、共有产权摇号软件及网上签约系统，根据“一项目一原则”的特殊需求，配合市区两级住保部门实现了 25 个共有产权项目的申购、审核、摇号、转化、签约等工作。加强住房保障系统建设，完善以保障家庭、保障房源、保障资金三类资源为核心的住房保障基础数据库，实现全市住房保障信息资源“底数清，情况明”。开发公租房项目合同网上签约功能，通过合同网签进一步规范公租房产权的转移，及时掌握公租房主体变更信息，防止公租房违规出售。完善全市住保平台登记配租功能，实现持有房源二次意向登记、先到先得及实时配租等业务，提高公共租赁住房审核分配效率，减少空置。

（张 贺）

【推进物业管理信息化应用】

建立北京物业 App，完成物业小区调查数据及物业小区库数据入库，实现了产权业自身

份认证、公共事项网上投票，选聘物业和业主物业服务合同等功能，有效保障业主合法权益。截至年底，完成了全市620个小区业主权限开通及数据处理工作。根据“项目一楼一户”的分层精细化物业管理需求，依托房屋基础数据，配合物业管理处及物业服务指导中心完成物业项目调查、物业服务合同备案，实现政务数据与房屋基础数据整合。落实《北京市住宅专项维修资金管理辦法》，完成商品住房、售后公有住房的专项维修资金的申请、审核功能，做到资金审批环节公开透明。

(张贺)

【深化政务内网门户公共服务体系建设】

优化政务办公流程，将公文模块、会议通知模块进行流程改造，调整功能点60余处，增加扫描文件识别功能，进一步提升信息公开力度，提高公文处理效率，节约行政办事资源和成本。截至年底，已完成移动门户、移动办公系统建设工作。围绕提升办公自动化水平，推进市住房城乡建设委内部控制系统建设，规范合同审批流程，完善了督查督办、信访系统及调

研平台等子模块。实现了委51个业务系统的统一登录和协同办理，为各子系统提供建立账户、变更、授权、同步等服务，支撑全委业务正常运行。截至年底，政务内网门户新增用户118人，累计发布信息2943篇，处理公文8721件。

(张贺)

【深化门户网站建设】为提升政府网站服务能力，统一门户网站建设，按照“一部门一网站”要求，统一市住房城乡建设委门户网站域名，完善栏目设置，重点完成交易中心网站整合设计及改造工作。建设热点专题栏目，按照“优化营商环境”的部署及物业、住房保障等管理工作要求，建设“优化营商环境”“公租房租金GIS地图”等专题。完善网上办事大厅建设，根据市政府“一张服务卡”要求，改造网上办事大厅注册及账号功能，实现企业法人“一证通”登录功能。加强网站技术及内容管理，加大网站抽查（自查）力度，实时对全站栏目进行监测，全年栏目调整12次，修改错别字30余处、错断链200余处。

(张贺)

史志年鉴

【《建设志》公开出版发行】11月，市住房城乡建设委承编的《北京志·建设志（1991—2010）》正式由北京出版社出版发行。《建设志》是市委、市政府下达给市住房城乡建设委的第二轮修志工作

任务，为北京市首轮志书《建筑志》与《房地产志》的续修志，上限为1991年，下限为2010年。全书共8篇30章103节，共计105万字，119个表格，291幅图片，内容涵盖城市基础设施建设、城

市房屋建设、2008年北京奥运会场馆建设、高端产业功能区建设、建筑业与建筑市场管理、房屋与房地产市场管理、科技与节能建材、管理体制与法制建设,全方位呈现了20年间北京市住房城乡建设事业发展的历史面貌。

(王 艳)

【编辑出版 2018 卷《北京建设年鉴》】

3月以来,编辑部落实年鉴组稿、编辑、审改等各项工作,整体推进编纂进度。共向90余家供稿单位征集资料100余万字。7月份完成年鉴三轮审改,并将修改稿返回各供稿单位补充、核实;8月中旬形成终稿,送交出版社排版;12月下旬实现公开出版。本卷年鉴包括70余万文字、36页彩插、72个表格,反映了2017年度北京住房和城乡建设成就及行业管理工作。2018卷年鉴在篇目设计上调整优化,根据实际工作情况将“有形市场”三级目调整为“公共资源交易”,增加了共有产权住房三级目;在房屋工程篇下,新增工业用房和文化用房两个三级目,进一步细化工程类别,使分类更为准确。在彩插设计上,新增“建筑节能与科技”专题,反映了建筑节能和建设科技方面前沿技术成果。

(王 艳)

【完成其他3部年鉴组稿工作】按照市政府、住房和城乡建设部相关部门的工作部署,市住房城乡建设委每年承担《北京年鉴》城市建设篇、住房和城乡建设部办公厅《中国建设年鉴》地区概括篇、建筑市场监管司和中国建筑业协会《中国建筑业年鉴》地方建设概括篇共约

12万字的文稿。4月至8月,史志办积极与委内相关处室、市相关委办局联系沟通,充分收集资料,反复梳理、编辑、审核,形成13.5万字的定稿,按时保质报送给相关单位。

(王 艳)

【继续推进《2011—2015年住房城乡建设资料汇编》编纂】

年初以来,继续推进2011—2015年全市住房城乡建设志书资料的收集、整理工作,对机关各处室及直属单位、区住房城乡建设委等90余家单位提交的资料进行了编纂、整理。12月,按照志书的编修标准完成三轮审改,形成55余万字书稿,并把书稿返给各供稿单位进行核实确认,确保要素齐全、内容真实。

(王 艳)

【完成《政府志》稿件二次修改】

根据市政府办公厅和《政府志》编委会办公室的部署,市住房城乡建设委承担了第二轮《政府志》中5节16目的编纂任务。上年,提交了5万字的初稿及3.1万字的修改稿。年内,按照政府志编办提出的要求,对稿件进行了二次修改完善,形成2.8万字的修改稿,并于5月份提交至政府志编办。

(王 艳)

【为市委党史研究室等单位提供20万字稿件】

年内,为北京市委党史研究室编纂的《改革开放全景录》提供稿件12万字;为《改革开放四十周年》提供了典型事例、典型人物等共计6万字。此外还提供了《北京市住房制度改革历史回顾》稿件2万字。

(王 艳)

机关自身建设

概 述

年内，市住房城乡建设委深入学习贯彻党的十九大精神，全面推进基层党支部规范化建设，落实党风廉政建设责任制，加强党员教育培训，着力提升党建工作科学化水平。贯彻执行干部任用政策法规，全面落实机构改革工作相关要求，完善干部选拔任用机制，健全人

才工作机制，加强人才队伍建设，同时强化干部监督管理，畅通干部监督渠道，不断提高选人用人公信度和群众满意度。建设廉政档案体系，推进监督方式制度化机制化，创新监督理念思路和方式方法，进一步做好纪检监察工作。

（王 艳）

党团工会

【党组织和党员基本情况】 市住房城乡建设委机关党委负责机关和直属事业单位党的工作，下设 52 个党组织，其中包括 3 个党委（监督总站党委、交易中心党委、建筑业联合会党委）、4 个党总支（老干部党总支、住保办党总支、科研院所党总支、城研中心党总支）、28 个机关党支部、17 个直属事业单位支部。截至年底，共有中共党员 1356 人，其中在职党员 1140 人，退休党员 216 人。

（周 欣 祝林笛）

【深入学习宣传贯彻党的十九大精神】 组织党组理论学习中心组（扩大）学习报告会，每月邀请专家进行一次专题讲座，

解读最新政策理论。1 月中旬，分 3 期举办全委学习贯彻党的十九大精神专题轮训班，对党的十九大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想进行全面系统解读，培训处级领导干部近 300 名。7 至 10 月，组织全委干部开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想专题读书活动，原原本本学习《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》《习近平谈治国理政》等书籍，切实做到真学、真懂、真信、真用。

（周 欣 王春阳）

【持续开展下基层帮扶活动】 各基层组织把下基层帮扶活动作为党员干部转变工作作风、提高履职能力、提升党建

工作科学化水平的重要抓手，全年设立下基层帮扶活动项目 50 个，形成委领导带队、机关党委统筹、各处室密切配合、按项目落实的工作机制。

(周欣 侯诗杰)

【着力抓好“双报到”工作】按照市直机关基层党组织和在职党员“双报到”工作要求，独立法人单位的基层党组织和在职党员全部完成报到工作，1848 人次参与社区活动，提出服务承诺 333 个，提出建议 65 条。

(周欣 祝林笛)

【全面推进基层党支部规范化建设】年初，召开支部规范化建设动员部署会，明确具体目标要求，传达贯彻市直机关工委有关文件精神，对“一规一表一册一网”进行教学讲解。7 至 8 月，以“做一名敢担当、善作为的新时代党支部书记”为主题，分 8 次组织召开支部书记座谈研讨会，通过听取汇报、经验交流、座谈讨论等形式，摸清底数，查找问题，探讨思路举措。各基层党支部将规范化建设作为经常性基础性工作常抓不懈，及时完善基本设施，严格落实党建工作制度，定期开展主题党日活动，设计制作党员学习园地。严格党员发展和教育管理，坚持严格条件、严格标准、严格程序，发展 13 名预备党员，组织 12 名新党员和 10 名发展对象参加市直机关工委的集中培训。在全体党员中推广“党员 E 先锋”党建平台，做到机关党委和各基层党组织党务工作者熟练使用，基层组织凝聚力战斗力不断提升。

(周欣 傅宗琛)

【召开中国共产党北京市住房城乡建设委机关第三次代表大会】5 月 10 日，中国共产党北京市住房城乡建设委机关第三次代表大会在建设大厦召开。委党组成员、副主任李荣庆主持会议，市直机关工委组织部部长尹波出席会议并讲话，委领导班子成员出席会议。机关处室和直属事业单位 169 名正式党员代表参加会议。会议明确今后四年党建工作目标和思路，选举产生新一届机关党委和纪委领导班子，圆满完成大会各项议程。

(周欣 傅宗琛)

【举办“党员学习讲堂”活动】深入推进党员教育培训，加强党员干部学习教育阵地建设，从 8 月开始，每月组织两次“党员学习讲堂”活动，请委领导班子成员、处级干部、普通党员和院校老师，围绕党务工作、业务工作、廉政教育、文史艺术、心理健康、读书评书等内容开展讲座活动，有效解决党员干部学习形式内容单一、学习覆盖面不广问题。

(周欣 侯诗杰)

【开展党风廉政建设责任制检查】按照市纪委工作要求和市住房城乡建设委党风廉政建设工作部署，年中，机关党委联合人事处、驻委纪检监察组，对 17 个基层党组织开展党风廉政建设责任制检查，重点检查领导班子、党政主要负责人、处级干部落实党风廉政建设职责情况，有力促进全面从严治党主体责任落实。

(周欣 王春阳)

【抓好机关纪律检查各项工作】 市住房城乡建设委机关党委（机关纪委）全面履行机关纪律检查工作职责，对科级及以下党员干部涉嫌违纪的投诉举报件进行受理和线索初核，全年共受理投诉举报件 31 件。抓好市纪委行政投诉平台和市政风行风热线平台的管理工作，共受理投诉举报案件 5 件，分别进行调查核实并予以答复。加强委内建设服务项目招标投标和人事招考工作监督，全年共对 19 个建设和服务项目招标投标工作和 2 次全市统一的人事招考工作进行监督。

（周欣 张枫林）

【加强对团员青年思想引领】 年内，按照共青团中央和团市委《关于在全团集中开展“学习总书记讲话 做合格共青团员”教育实践的通知》要求，机关团委和各团支部重点开展了“学习总书记讲话 做合格共青团员”教育实践活动。积极参加市直机关工委组织的市直机关青年公务员读书大讲堂、读书沙龙、青年论坛、报告会等活动，贯彻落实习近平总书记系列讲话、特别是视察北京重要讲话和关于共青团工作的重要论述。继续落实团干部常态化联系青年制度，机关团委书记经常性联系 100 名左右不同领域的团员青年，各团支部书记直接联系 10 名左右的青年。通过保持有效联系，做到经常有声音、有互动、有话题、有线下活动、有面对面交流，了解青年发展诉求，开展思想引导工作，解决青年成长中的难题。

（李先侠 王海潮 俞扬）

【加强对团员青年意识引领】 年内，积

极构建全委“大宣传”工作格局。严格落实意识形态工作责任制，加强阵地管理，做好舆论引导，健全工作机制，切实维护首都意识形态安全。强化“全团抓思想政治引领”的工作理念，针对青年公务员搬迁副中心后的思想动态，开展了思想意识引领工作。

（李先侠 王海潮 俞扬）

【举行机关团委换届选举工作】 为更好地团结和凝聚机关团员青年力量，经委机关党委批准并报市直机关团工委批准，9 月 29 日召开团员大会，总结了第一届机关团委工作，选举产生了第二届机关团委。同日，新一届机关团委召开第一次全体会议，选举产生了书记和副书记，明确了委员职责分工。

（李先侠 王海潮 俞扬）

【开展形式多样的团组织活动】 年内，组织全委团员青年双报到活动，通过单位报到、社区报到，参加志愿服务，争做青年榜样。组织全委团员青年开展 2018 年第三批“好书伴成长”——为新疆和田地区中小学生捐书活动，共捐赠图书 200 本；开展“爱在新时代”市直机关青年联谊活动，全委单身青年 17 人报名参加；参加“青春闪耀副中心”第七场专题活动，参观副中心规划展览馆、通州博物馆，全委 20 人参加。此外，组织团员青年参加春季义务植树活动，“五四”青年节“不忘初心跟党走，青春建功新时代”主题团日活动等。此外，市监督总站团支部开展了五四运动 100 周年“师父带徒弟”实施动员大会暨“师父讲堂”开课活动，交易中心团

支部开展了青年职工观看主旋律电影观影活动。

(李先侠 王海潮 俞扬)

【做好市直机关团员系统报送工作】年内,做好市直机关团系统报送工作,把团员系统报送工作做到一个不落,让更多团员青年参加团工委志愿服务活动。据统计,市住房城乡建设委机关团委现有团员68人,共分11个支部。

(李先侠 王海潮 俞扬)

【交易中心获团市委“我为改革献一策”活动优秀项目】7月,由团市委联合市直机关工委、市委改革办、市人力社保局等单位主办,面向全市党政机关事业单位青年的第四届“我为改革献一策”活动正式启动。活动共计报送100余个研究项目。其中,交易中心代表市住房城乡建设委机关团委报送的“基于交易见证服务工作模式的研究及推广”获活动优秀项目。

(李先侠 王海潮 俞扬)

【全委青年积极服务首都文化中心建设】年内,引导全委青年参与“一核一城三带两区”建设,将志愿服务作为市住房城乡建设委机关团委青年践行社会主义核心价值观的重要载体,主动投身京津冀协同发展,聚焦城市副中心、雄安新区建设和北京新机场、冬奥会场馆等重点工程,组织青年突击队主动担当作为。

(李先侠 王海潮 俞扬)

【职工之家建设】根据市委、市政府的统一部署,2018年完成市住房城乡建设委通州行政副中心职工之家实体化建设。

职工之家总面积约1222平方米,设有健身房、乒乓球室、健美舞蹈培训室和图书阅览室,及配套的更衣室、洗澡间等。建设费用由市总工会按照人均1500元的标准统一拨付,专项建设资金总计约184万元。在职工之家建设中,严格按照市直机关工会要求,在充分利旧有设施的基础上,购买部分运动器材,并改进原有设计方案,将房间地面铺设运动地胶或地毯,墙面做吸音消声处理,注意细节处理,营造温馨舒适的环境。并及时联系专业机构对职工之家进行空气质量检测,均显示合格,职工之家以人性化、科学化的理念受到市直机关工会和广大干部职工的好评。

(周向东 王敏)

【组织职工参加市直机关第五届运动会】4月至9月,市直机关举办了“北京市市直机关第五届运动会”,项目分为三大系列19项比赛。市住房城乡建设委按照市直机关专题部署会的要求,全面落实参赛工作。遴选了198名教练员和运动员参加了大众健身和团体竞赛19个项目的比赛,市住房城乡建设委获市直机关第五届职工运动会团体总分一等奖。

(周向东 王敏)

【开展教育评选活动】年内,配合市直机关工会做好市总工会关于首批搬迁单位职工需求调研工作,共有1113名职工参与调查,完成率100%。按照《市直机关工会关于认真做好2018年全国五一劳动奖和全国工人先锋号推荐工作的通知》要求,经过征集,推荐三家单位和三名干部职工参评,交易中心1名同志

获得“首都劳动奖章”称号。1名工会干部被市直机关工会推荐参评全国工会系统先进评选。组织职工参加“首都最美家庭”评选，监督总站高峰获“2018年首都最美家庭”称号。组织干部职工参加市妇联举办的“三八红旗集体”“三八红旗奖章”等评选活动，委执法大队获“北京市三八红旗集体”称号，住保办林妍艳和监督总站营华获“北京市三八红旗奖章”。组织职工参加“2018年北京市全国巾帼文明岗经验交流及汇报展示活动”。机关“母婴关爱室”运转良好，为处于哺乳期的女职工提供了人性化服务。

(周向东 王敏)

【开展送温暖送文化送健康活动】年初，举办市住房城乡建设委迎新年棋牌比赛，230余名职工参赛。春节前夕，为机关220名干部职工办理公园年票、为机关275名干部职工发放了电影票和生日蛋糕券，并按照市直机关文件要求为机关275名干部职工购买节日食品，各基层工会也按照要求落实职工待遇。2月11日上午在委三层报告厅举行，成功举办了市住房城乡建设委2018年新春团拜会；两节前夕，慰问了劳动模范和困难职工。上半年，完成会员信息库梳理更新工作，1391名会员身份证号和手机号码采集率达100%。自2018年起，职工互助保障工作调整为1年1续保，9月底前完成了1391名职工的重大疾病续保工作，投保金额222560元，并为1名患大病职工申请理赔金36080元，另有1名患重症职工正在办理理赔手续。完成

市总工会和市直机关工会专项资金的发放和反馈工作，其中市直机关为13名劳模拨付专项资金13000元，为5名困难职工拨付送温暖专项资金43500元，持续推进职工全民健身活动，继续开展乒乓球培训班，新开了书法、太极拳和八段锦培训班，组织丰富多彩的文化体育活动。关心关爱劳模，为退休劳模免费办理公园年票，先后组织2批5名劳动模范参加市直机关工会劳模疗休养活动。

(周向东 王敏)

【开展心理健康服务活动】年内，以“健康生活、快乐工作、阳光心态、呵护心灵”为主题，按照市直机关要求，组织干部职工心理健康自助检测服务，帮助干部职工免费获取11项专业心理评估和线上心理服务。承办了2018年“名家名医进机关”市直机关健康大讲堂示范讲座女性健康专场讲座，特邀原首医大附属北京妇产医院副院长丁辉教授为大家主讲“女性压力应激与妇科内分泌”。组织市住房城乡建设委干部职工参加市直机关举办的3场心理健康知识讲座。

(周向东 王敏)

【抓好工会组织自身建设】年内，依据《工会法》抓好基层组织建设，指导2个基层工会完成换届选举，1个基层工会进行届中调整，1个基层工会届中更名、1个基层工会增补工会委员。定期组织召开工会委员会和经审委员会会议。加强工会系统党风廉政建设，完善工会财务管理制度建设，落实《中华全国总工会办公厅关于印发〈基层工会经费收支

管理办法》的通知》要求，修订《关于慰问职工经费使用管理暂行规定》；制定《北京市住房城乡建设委工会固定资产暂行管理规定》。认真做好年度预决算和年中预算调整工作，按时上交工会经费和

收取会员会费，加大工会经费审计监督力度，采取引入第三方审计机构形式，对市住房城乡建设委基层工会经费进行全覆盖审计。

(周向东 王敏)

干部人事

【干部人事管理概况】 2018年，市住房城乡建设委共有工作人员1309人，局级领导共12人，其中正局级干部1人、副局长级干部11人；处级干部共293人，其中正处级领导干部72人、正处级非领导职务干部57人、副处级领导干部98人、副处级非领导职务干部66人。年内，贯彻执行干部任用政策法规，按照市委组织部、市人力社保局的要求和部署，围绕市住房城乡建设委中心工作和重点任务，全面落实机构改革工作相关要求，完善干部选拔任用机制，健全人才工作机制，加强人才队伍建设；严格执行干部任用政策法规，强化干部监督管理，畅通干部监督渠道，不断提高选人用人公信度和群众满意度。

(秦学武 何钦 胡永昌)

【全面落实机构改革工作相关要求】 严格执行《关于机构改革期间进一步严明工作纪律的通知》(京组通〔2018〕11号)和市委组织部通知要求，除了整建制划转、新录用公务员转正定级、辞职退休的之外，全面暂停全委干部提拔和交流调整工作。全面落实全市机构改革

工作部署，积极配合市委编办做好市级部门职责关系情况摸底调查、承担行政职能的事业单位统计、“街乡吹哨、部门报到”三个重点领域专项清单征求意见、事业单位法人年检(网上报审)、专题调研等工作任务。做好动态调整权力清单工作，在2017年版权力清单基础上，经市权力清单联席会议审核批复，市住房城乡建设委市级独有职权事项由34项缩减为31项，同时按要求做好网上公布工作。研究起草市住房城乡建设委“三定”方案草案，会同市委编办做好新“三定”方案征求意见稿、送审稿的起草工作。

(秦学武 何钦)

【科学调整机构配置】 适应强化全市房屋租赁监管的形势需要，与市编办沟通协调，将房屋登记管理处更名为房屋租赁管理处，专门承担北京市房屋租赁管理工作；房屋登记管理处原承担的房屋产权管理职责，整合划入房屋市场管理处；为北京市城建研究中心(北京市房地产市场管理事务中心)内设的市场信用管理室加挂房屋租赁管理室牌子，并

通过内部调剂的方式增加财政补助事业编制 8 名，相应增加一名副处级领导职数。

(秦学武 何 钦)

【稳步推进市住房城乡建设委行政执法体制改革】 根据市委编办《关于同意整合市住房城乡建设委所属机构行政执法职责的函》(京编办行〔2018〕31号)，制定了《建管中心执法人员过渡工作方案》。过渡人选按照自愿报名、筛选、公示、过渡考试的程序确定。执法总队人员调整、建管中心处罚职权划转工作已完成。同时，积极与市委编办沟通委内执法机构和执法人员进一步整合的具体方案。深入落实《关于进一步相对集中城市管理领域部分行政处罚权的决定》(京政发〔2017〕32号)文件精神和要求，在委内执法机构整合的基础上，人事处会同法制处做好下放行政处罚权工作，组织委内执法机构对现有执法事项进行全面梳理，明确了拟下放的涉及物业管理、房屋安全领域的 29 项职权事项，征求了各区住建部门的意见和建议，配合完成了《关于提请调整部分行政处罚职权分工推进执法重心下移的函》。此外，针对市委编办《关于在区级住房和城乡建设部门整合设立执法机构的通知(征求意见稿)》，广泛征求了委内相关部门及各区住建部门的意见建议，就相关问题同市编办进行多次深入调研和研究会商，争取有利于区级住建部门执法机构整合的政策措施，推动区级住建部门所属执法机构规格提升、执法人员转为行政执法专项编制。区级住建部门执法

机构整合工作纳入全市机构改革范围。

(秦学武 何 钦)

【积极配合市委组织部调研】 2018 年，市委组织部多次深入市住房城乡建设委调研。按照市委组织部要求，对市住房城乡建设委基本材料(单位基本情况、“三定”文件、局级干部分工)、局级干部近三年年度工作总结、处级干部基本材料和年轻干部基本资料(干部名册、任免审批表、近三年年度工作总结、近三年年度考核结果汇总表)等相关材料进行了全面汇总，对全委领导班子和干部队伍建设情况、年轻干部培养情况进行了梳理和总结。11 月，配合做好中组部年轻干部调研有关工作。

(秦学武 何 钦 曾寰宙)

【坚持正确的选人用人导向】 年内，全面贯彻落实《干部任用条例》、中央《关于进一步激励广大干部新时代、新担当、新作为的意见》和市委《关于建设新时代高素质、专业化干部队伍的意见》，自觉把好干部标准贯穿到干部选任工作的各个环节，突出政治标准，始终把政治标准作为选人用人的首要标准。坚持“六看”“六个注重”“四个着力”，根据市住房城乡建设委工作实际和干部成长规律，结合班子结构、工作需要和职位要求，通过看政治、看党性、看作风、看实绩、看品行、看民意选用干部，注重从基层一线、重点任务和艰苦岗位中选任干部，注重充分沟通酝酿和广泛听取各方面意见建议，注重选好配强处级正职干部，注重选用担当作为的干部，注重加大干部交流轮岗和实践锻炼工作

力度，注重各类干部的均衡发展和梯次开发，着力提拔重用忠诚干净担当、为民务实清廉、奋发有为、锐意改革、实绩突出的干部，着力用好各层次、各年龄段、各部门干部，着力推动干部配备、队伍结构更加科学合理，着力增强各部门处级领导班子的凝聚力和战斗力，树立了选人用人的正确导向和良好氛围。年内，完成处级干部任免 15 人，其中提拔 8 人，平级交流 2 人，办理调离、退休手续 5 人。

(秦学武 何 钦 冯 笈)

【完善干部选拔任用机制】年内，全面准确贯彻干部选拔任用的原则标准，严格遵循“动议、民主推荐、考察、讨论决定、任职”的选任程序和“凡提四必”“双签字”的纪律要求选拔任用处级干部，严格执行民主推荐、干部考察、任免票决、任前公示、任职试用期、任前谈话、任前档案审核、任前有关事项报告核查、任前党风廉政核查、干部考核等制度，认真把好政治关、品行关、廉洁关，着力构建有效管用、简便易行、有利于优秀人才脱颖而出的选人用人机制。

(秦学武 何 钦 胡永昌 孔 怡)

【加大干部交流锻炼工作力度】先后选派了 1 名干部援建新疆和田、1 名干部到国办行政司、1 名干部到住房和城乡建设部标准定额司、1 名干部到市委宣传部、1 名干部到市委综治办、2 名干部到中央金融单位及央企、10 名干部到事业单位挂职锻炼，选派 1 名优秀干部到朝阳区任职；先后安排了 10 余名新任副

处级干部、新录用干部参与信访接待。进一步拓宽了干部培养渠道，健全了干部锻炼机制。

(秦学武 何 钦 冯 笈)

【加强干部教育培训】年内，做好全员培训、新入职干部培训、专业技术人员培训、人事干部培训和军转干部培训等工作，推动全委干部不断提高政治意识、大局意识、责任意识、纪律意识和依法行政水平。抓好干部在线学习，年内组织全委处级以上干部、全体人事干部和参公以上单位干部共 700 余人参加了干部在线学习，在线学习完成率达 100%，得到了市委组织部的肯定。加大调训力度，全年组织局处级干部调训 33 人次，有效推动干部提高理论水平和业务能力。加强境外培训，先后选派 38 名局处级干部赴德国、英国、俄罗斯等境外考察业务和学习培训，帮助干部开阔视野、拓展思路、更新观念、推动创新。

(秦学武 胡永昌 刘 爽)

【做好考核表彰工作】年内，进一步健全以工作实绩为核心的量化考核指标评价体系，激励引导干部担当作为。强化考核数据分析和结果运用，形成了专题报告，根据不同部门和干部的实际情况，区分先进后进，做到奖优罚劣、奖勤罚懒。做好 2017 年度全委绩效考核工作，评选了 21 个优秀机关处室和直属单位，表彰奖励了 17 名机关正副处长、9 名直属单位党政负责人和 330 名其他工作人员。通过激励先进、敦促后进，有效发挥了考核的监督和激励作用。

(秦学武 何 钦 冯 笈)

【完善干部监督工作体系】 年内，抓好四项监督制度及其实施细则、中组部《关于加强和改进干部选拔任用工作监督的意见》和市委组织部《北京市干部选拔任用工作纪实办法》的贯彻落实，认真落实任免会议记录、干部选拔任用工作纪实监督、任免票决制、任前公示、任免谈话、任职试用期、有关事项报告、事业单位法人离任经济责任审计等制度，健全了干部选拔任用前征求纪检监察部门意见的机制，构建了事前报告、事中监察、事后评议、任职告诫、离任审计、违规失责追究的干部工作监督链条。同时，设置了举报信箱、举报电子邮箱和举报电话，充分发挥群众监督和网络监督的优势，进一步扩大了干部工作中的民主。

（秦学武 孔 怡）

【突出干部选拔任用监督】 年内，通过定期自查和监督检查，对干部选拔任用中发现问题及时反馈、限期整改，确保严格按照规定的原则、标准、条件、资格、职数、程序和纪律选拔任用干部，严格考察人选对象的党风廉政情况，做到不走样、不变通、不含糊，坚决预防破格提拔、越级提拔、带病提拔等违规任命情况。进一步完善干部考察预告、民主推荐、考察谈话、任前公示、任职试用期等制度，提高监督实效。

（秦学武 孔 怡）

【落实个人有关事项申报制度】 年内，健全处级干部个人有关事项报告制度，开展信息录入及补录工作，将全委 317 名处级干部报告个人有关事项信息录入、补录到《领导干部报告个人有关事项信

息管理系统》，并采取随机抽查的方式，对 115 名处级及以下干部的个人有关事项报告进行了抽查核实。

（秦学武 孔 怡）

【规范协会管理】 年内，注意把握行业协会联系企业、连接市场、服务行业、服务政府的优势，支持行业协会履行好行业服务、行业自律、行业代表、行业协调职能。提高市住房城乡建设委行业协会管理的规范化、制度化水平，落实巡视整改要求，完成了造价协会和招标投标协会的合并工作，开展了 22 家协会的年度审查。按照市发展改革委要求督导六家存在涉企收费的委属协会完成退费工作，协助市民政局社团办完成对协会涉企收费自查自纠检查工作。按照市民政局的要求，促进和引导委属行业协会自主运行、有序竞争、优化发展，营造有利于委属行业协会发展的良好氛围。

（秦学武 孔 怡 刘 爽）

【完善干部人事信息管理系统】 年内，做好干部档案管理、组织部干部库、市人社局公务员库、市编办实名制人员库、委内干部管理系统和档案管理系统的数据维护，以及 2018 年度公务员信息更新采集和干部统计工作等基础工作

（秦学武 何 钦 孔 怡 冯 笈）

【严格规范外事管理】 根据北京市进一步规范因公临时出国人员管理和经费管理的有关要求，本着务实高效、精简节约的原则，严格出访计划审核，做好因公出国（境）工作的审批上报和政策宣传工作，严格把关审核，按照“统一领导、归口管理、分级负责、协调配合”

的管理机制，采取层层审批、分级负责的方式，从执行任务情况到停留天数、费用支出等逐项审核，确保出访人员、团组质量。全年办理出国（境）团组 15 个 38 人次无差错，其中自组团 4 个 23 人次。严格执行上级有关规定，加强对市住房城乡建设委备案人员的因私出国（境）管理及因私证照收缴工作，同时做好对因公护照的收缴保管。

（秦学武 胡永昌 刘 爽）

【严格规范工资管理】 年内，严肃分配纪律，健全工资监管机制，贯彻落实机关、事业单位工作人员工资变动政策，严格执行全市事业单位收入分配统筹调控政策。全年按照市人社局工作安排，圆满完成了离休干部护理费标准调整、社会综合治理奖金发放、政府绩效奖金发放、未休年休假补贴发放及在职人员基本工资标准调整等工作，保证了工资发放顺利实施。制定《北京市住房城乡建设委统发系统工资核定工作规程（试行）》，规范了公务员收入分配秩序，保障了工资统发工作正常进行。加强全额以下事业单位工资监管，要求全额以下事业单位每月工资报表和处级干部工资条报送人事处备案。严格福利费使用，服务职工，帮扶困难，全年共向市人社局申报困难职工 7 名，获批定向困难职工慰问金 3.5 万元，慰问金已全部发放到位。此外，做好养老保险工作，办理机关在职转退休 7 人，减员 6 人，增员 15 人，死亡 2 人，军转干部新参保及养老补缴 11 人。

（秦学武 何钦 冯 笈）

【严格干部档案管理】 年内，建立健全处级干部任前档案审核工作制度。对拟提拔为处级干部的人事档案进行严格审核，为考察识别干部、客观评价干部、公正任用干部提供真实有效的依据，切实减少用人失察失误，提高选人用人公信度。开展干部人事档案专项审核工作，对全委处级干部档案进行严格审核，确保干部人事档案真实、准确、完整、规范，充分发挥干部人事档案在干部工作中的重要作用。要求全委处级干部在岗位变动、职务升迁、配偶移居境外、子女升学、婚丧嫁娶等重要时点，及时向党组织汇报有关情况，并作为重要环节予以监督。

（秦学武 何钦 冯笈 曾寰宙）

【完成离退休干部党总支换届改选】 4 月，按照《中国共产党党章》规定，离退休干部党总支进行了换届改选工作，把党性强、威望高、身体好、肯奉献、经验丰富的老党员配备到党总支班子之中，由纪检监察工作经验丰富的老干部党员担任总支纪检委员，强化从严治党党的力度，打牢全体党员的政治思想防线。

（周承军 黄素格）

【成立“老党员先锋队”】 贯彻落实《关于加强老党员先锋队建设工作的指导意见》（京组通〔2017〕7号），5月，成立“老党员先锋队”，广大老党员结合“增添正能量，共筑中国梦”年度主题活动，在家庭、社区、社会上积极参与治安巡逻、矛盾化解、法律服务和社区建设活动。

（周承军 黄素格）

【举办寒、暑期两期离退休干部读书培

训班】 6月、12月，分别举办寒、暑期离退休干部读书培训班，委机关离退休干部共计100人次参加学习活动。读书班围绕“不忘初心 牢记使命”主题教育展开，举行主题党日活动，重温入党誓词，强化了党组织建设。

（周承军 黄素格）

【抓好日常服务管理工作】 年内，日常

重点看望离休干部、高龄和身体状况欠佳的退休干部；为生日逢五、逢十的老同志祝寿；通过上门走访、电话、微信等方式，向老干部致以节假日的问候与祝福。组织局级以上老干部到小汤山体检；组织处级老干部到海军总医院进行健康体检。

（周承军 黄素格）

纪检监察

【摸清人员底数】 为做到监督“有数”，年初，对监督单位处级领导干部情况进行全面摸底，结合正在建设的廉政档案体系，对500余名领导干部设立了个人信息资料库，对2201名监察对象开展了摸底统计工作，并建立实时更新机制，做到动态识别、精准确认。筹用好《党章》和《监察法》“两把尺子”，重点强化监督职责，创新监督理念思路和方式方法，既盯住“关键少数”又管住“绝大多数”。

（刘 瞻）

【开展党风廉政建设满意度中期评估】 6月中旬至7月底，开展对市住房城乡建设委、市重大项目办、市民防局、北京公积金管理中心四家监督单位党风廉政建设满意度评估工作。继续将党风廉政建设满意度中期评估作为日常监督的重要手段，科学研判党风建设和反腐败工作形势，发现问题、督促整改，实现监督单位的自我检查和自我提高，充分运用测

评成果，及时发现问题，及时分析处置，及时整改落实。

（刘 瞻）

【加强制度建设】 年内，进一步健全完善《驻市住房城乡建设委纪检监察组工作职责、分工及管理制度》和《关于建立完善北京市纪委市监委驻市住房城乡建设委纪检监察组与驻在部门和各监督单位工作机制的意见（试行）》等制度机制，将谈话函询、参加会议、专项检查、督促巡视整改、日常监督检查等监督方式制度化机制化。在落实会议制度上，要求在参加监督单位会议时，做到会前有准备，会中有引导，会后有跟进，形成监督闭环。

（刘 瞻）

【积极实践监督执纪“四种形态”】 年内，将“红脸出汗”与严肃执纪紧密结合，针对四类需要对领导干部进行谈话函询的问题线索，继续完善运用“函询十

调查”“谈话函询+调查”的问题线索处置方式，有效防范了“一谈了之”“一函了之”现象。同时掌握好政策界限，做好思想工作，做到宽严相济。对党员领导干部从严，对一般干部从宽，对不认错的干部从严，对认错态度较好的干部从宽。

(刘 瞻)

【加强重大任务监督检查】年内，将各监督单位落实国庆70周年庆祝活动，北京城市总体规划，京津冀协同发展，筹办好2022年北京冬奥会、冬残奥会，新机场建设，北京城市副中心建设等重大任务进展情况作为监督检查的重点，重点发现以形式主义、官僚主义对待中央、市委决策部署，作风不实、弄虚作假、工作不力、推诿扯皮、铺张浪费、贪污腐败等突出问题，强化执纪问责，落实市委狠抓全面从严治党力度不减、尺度不松、节奏不变的坚定决心，对于违纪

违法行为，发现一起，查处一起，绝不姑息，为圆满完成各项重点任务的服务保障工作提供坚强的纪律保障。

(刘 瞻)

【开展人防系统腐败问题专项治理工作】

11月开始，在全市开展人防系统腐败问题专项治理工作，部署了《关于开展人防系统腐败问题专项治理工作落实方案》，并提出四项治理重点，推动全市人防各级党组织严格落实全面从严治党主体责任，深入开展自查自纠，层层传导压力，认真梳理查找问题，自觉接受监督，发现问题、推动改革、促进发展。纪检监察组严格落实监督责任，加强监督检查，严肃责任追究，加大人防系统腐败问题查处力度，坚持标本兼治，聚焦重点问题，推动人防部门建章立制、规范管理，确保专项治理工作取得实效。

(刘 瞻)

各区城乡建设

概 述

年内，各区住房城乡建设房管部门坚持首善标准，积极践行属地责任，推动住房城乡建设事业平稳有序发展。加强工程质量和施工安全监管，全力管控施工扬尘，推进绿色施工；落实优化营商环境政策，以建筑工程施工许可、招标投标、工程竣工验收为突破重点，精简行政审批前置条件，优化办事流程，推进一窗式办理；继续推进历史街区保护复兴、文物腾退、城市风貌管控等工

作；抓实抓牢民生工程，积极落实保障性住房建设筹集任务，做好保障房配租配售及后期管理；做好棚户区改造、老旧小区综合整治和简易楼腾退改造工作，推进老旧小区增设电梯，积极营造宜居环境；严格落实房地产市场调控政策，着力培育和发展住房租赁市场，加强对房地产经纪机构的监管，确保房地产市场平稳运行。

（王 艳）

东城区

概 况

年内，东城区筹备名城委全会，调整名城委及文物腾退领导小组人员名单、增补部分专家。创新文物腾退路径，完成社稷坛、天坛公园内住户、太庙3项腾退任务。推进保障性住房建设，不断筹集增加保障性住房源数量，1.4万余套保障性住房实现开工建设。抓实抓牢民生工程，18部电梯纳入加建试点，完成15部、在施3部。新增注册工程110

项、84.29万平方米，截至年底有在监工程193项，282.30万平方米，其中在施工程139项、238.81万平方米。落实优化营商环境政策，全年施工许可平均办理时限约3个工作日，压缩高达12天；实行2项建设项目联合验收，3个工作日内取得联合验收通知书；87项公共服务审批事项100%进驻办事大厅，100%纳入综合窗口，实现“一窗、一

门、一网”办理。东城区房管局负责区内房屋行政管理、住房保障、住房制度改革及房屋征收工作。年内做好老旧小区综合整治和简易楼腾退改造工作，加强直管公房管理，共清理转租转借 146 户，清理居改商 590 户。积极推进住房保障工作，完成保障房资格新申请审核备案 2760 户，公租房补贴申请审核备案 404 户，市场租房补贴申请审核备案 647 户。发放各类补贴 5852 万元，完成廉租实物住房续签 1658 户。全区 26 个拆迁滞留项目中共完成拆迁 65 户，滞留总户数 11973 户。

(刘艺萌 蔡会明)

工作信息

【机构人员设置】 东城区住房和城乡建设委员会（东城区历史风貌保护办公室）（以下简称区住房城市建设委）主要职责为负责东城区工程建设管理工作；负责建设工程招标投标监督管理和工程施工许可初审工作；负责东城区保障性住房建设的统计、督促及协调管理等工作。设办公室、法制信访科、工程建设管理科、招标投标管理办公室、建筑市场管理科、行政审批科、基础设施建设科、施工安全管理科、组织人事科 9 个机构，下设东城区建筑行业管理处、东城区历史文化保护事务中心、东城区建设工程发包承包交易中心 3 个事业单位，公务员编制 38 名，实有 37 人，事业编制 91 名，实有 66 人。东城区房屋管理局，挂北京市东城区人民政府住房保障和改革办公室（简称区政府住保办）和北京市

东城区人民政府房屋征收办公室（区政府房屋征收办）牌子，设置 23 个行政科室（办公室、住房制度改革科、房屋市场管理科、房屋登记管理科、住房保障科、房屋安全管理科、租赁管理科、法制科、物业管理科、信访工作科、落实私房政策办公室、房屋执法科、财务科、人事科、机关党委办公室、离退休干部科、征收管理科、征收补偿科、征收法规科、第一至第四房屋管理所），2 个纳入工资规范管理事业单位（北京市东城区住宅小区管理中心、北京市东城区住房保障事务中心），1 个全额拨款事业单位（北京市东城区房屋安全鉴定管理所），2 个自收自支事业单位（北京市东城区房屋管理局测绘一所、二所），1 个差额拨款事业单位（北京市东城区房屋管理局机关事务管理服务中心）。党政领导班子成员 8 名，全局共有行政事业编制 154 名，实有 139 名。

(刘艺萌 蔡会明)

【名城保护工作】 年内，承接全区中轴线申遗综合整治统筹协调工作，创新文物腾退工作新机制，高效完成市区下达的任务。对标市文物局要求，结合东城区实际，研究建立专项工作组，研究编制《东城区落实中轴线申遗工作方案》，明晰任务目标和工作体系。主动联系市级文物腾退产权单位，依靠联席制度，创新文物腾退路径，在奖励期内圆满完成了社稷坛、天坛公园内住户、太庙 3 项腾退任务，实现了中轴线综合整治文物腾退工作的良好开局。以区属产权文物为突破口，年内完成法国兵营旧址腾

退，推动湖北麻城会馆、湖北黄冈会馆等8处前门地区直管公房文物腾退，带动开展皇史宬、京师大学堂、故宫西华门屏风楼腾退的前期工作。进一步以中轴线申遗为契机，持续推进“历史文化精华区”建设，协助开展张自忠路北、鲜鱼口等6片历史文化街区风貌管控导则的编制工作，实现所有历史街区风貌管控导则全覆盖。完成南新仓城市空间及文化景观修复项目整体设计方案、初步设计概算及交通规划方案，确定项目代建单位。此外，高标准筹备名城委全会，调整名城委及文物腾退领导小组人员名单、增补部分专家。

(刘艺萌)

【保障性住房建设】 年内，为支持全区各项疏解、征收、腾退项目，保障街区更新、进院拆违、平房区申请式腾退等工作有序进行，不断筹集增加保障性住房房源数量，顺义区和朝阳区豆各庄、望坛棚改回迁等项目1.4万余套保障性住房实现开工建设，通州区“两站一街”项目3728套保障性住房竣工交用。全年共审核安置房用房2000套。组建区级保障性住房专业运营管理机构，强化房源建设、收购和运营管理。开展保障性住房运营管理课题研究，编制区级住房专项规划，促进住房资源均衡配置。进一步解决历史遗留问题，多次提请市级部门、协调其他区县，解决豆各庄、“两站一街”、弘善家园等相关手续难办问题。

(刘艺萌)

【老旧小区加建电梯】 年内，摸排东城区具备增设电梯条件的老旧楼，推动群

众工作，解决居民忧心、烦心、关心事。有18部电梯纳入加建电梯试点，完成15部，在施3部，并形成小区成片式加装工作方式，在香河园北里、长青园小区中初具成效。此外，完成29.64万平方米公共建筑节能绿色化改造综合验收，申请奖励资金826万元。

(刘艺萌)

【轨道交通建设】 年内，完成轨道交通3号线、12号线、17号、8号共4条线路6块场地施工进场；顺利保障8号线3期年底通车；重启地铁14号线红线内剩余6户拆迁，截至年底已全部进入裁决程序。

(刘艺萌)

【工程质量安全监督】 年内，坚持“防控在前、执法在严、管理在日常”原则，完成行政执法检查总量1661件，同比增长47.75%；行政处罚总量311件，增长19.16%；处罚金额70.4万元。主动服务中央、市级大型企业，为国家能源集团主楼维修工程、协和医院改造工程等施工项目协调手续办理，加速推动工程建设。对全区“百街千巷环境整治提升”施工现场开展安全、消防、环保、劳务用工管理，成立联合执法检查工作组，制定检查标准。特别是将雍和宫大街在两周时间内打造为样板街巷，施工现场井然有序，形成规范推广。开展大气污染综合治理攻坚行动，全年约谈环保不达标的施工单位219家，移送城管执法局处罚129家，提请市住房城乡建设委停标13家。考虑工程汛期、劳务、环保、项目经理履职等重点情况反馈不及时、信息掌握不对

等问题，持续推进信息化建设，建设完成智能工地及应急指挥综合数据分析中心。积极解决“治欠保支”^①问题，先后处置龙潭湖湖心岛、杰宝公寓等16起讨薪欠薪事件，进一步保障农民工的合法权益。有序推进重点项目，西河沿危改项目西区基本完工、东区取得地上规划许可手续，三利大厦、利山大厦二期及大磨坊文化创意产业园顺利竣工，西部会馆、新景商务楼、融坤养老院等项目完成年度投资计划。

(刘艺萌)

【行政审批与服务】 全年完成建设工程施工、监理招标投标及直接发包项目101项，建设规模77.80万平方米，合同金额32.59亿元。办理各类审批服务事项869件，其中核发建筑工程施工许可证及变更167件，建筑规模112.1万平方米，同比增长9.05%；办理施工登记23件；办理建设工程竣工验收备案77件，总面积97.74万平方米，同比增长26.36%；办理房地产开发企业资质核定及变更47件，与上年基本持平；办理2017年度“三类人员”安全证书续期1200人次，同比增加60%。

(刘艺萌)

【优化营商环境】 年内，成立区住房城

市建设委营商环境统筹领导小组，不定期召开班子专题会，研究优化营商环境政策工作思路，部署各项具体工作，制定《落实“9+N”优化营商环境工作方案》。加强自身学习建设的同时，开展企业培训，讲解政策文件，利用微信、QQ等网络平台向驻区企业推送“9+N”政策及优化营商环境相关内容，宣传工作有效及时。全年施工许可平均办理时限约3个工作日，压缩高达12天；实行2项建设项目联合验收，3个工作日内取得联合验收通知书；87项公共服务审批事项100%进驻办事大厅，100%纳入综合窗口，实现“一窗、一门、一网”办理，为企业提供极大便利。落实“服务包”制度，做好“服务管家”工作，走访首都开发股份有限公司，推进解决永外新项目方案设计，为企业发展提供良好环境。

(刘艺萌)

【建筑业概况】 截至年底，东城区共有建筑业企业227家。按资质类别分，施工总承包企业51家（其中特级1家，一级16家，二级20家，三级14家），专业承包企业169家（其中一级25家，二级98家，三级45家，特种作业1家），劳务分包企业7家（具体见表34）。

(王守月)

表 34 东城区建筑业企业统计表

					单位：家
	资质类别	特、一级	二级	三级	合计
总 承 包	房屋建筑	12	9	4	25
	机电安装	1	1		2
	通信工程	1	1		2

^① 整治欠薪，保证支付。

续表

	资质类别	特、一级	二级	三级	合计
总 承 包	市政公用	1	8	7	16
	公路工程	2			2
	石油工程		1		1
	矿山工程			1	1
	电力工程			2	2
	冶金工程				
小计	水利水电	17	20	14	51
专 业 承 包	装饰装修	14	71		85
	消防工程	4	5		9
	港航设备安装				
	隧道工程				
	输变电工程			9	9
	桥梁工程				
	地基基础	2	1		3
	建筑防水防腐	1	5		6
	古建筑工程	2			2
	模板脚手架工程				
	机电设备安装		2	17	19
	城市及道路照明			8	8
	电信工程		1		1
	公路路基工程				
	电子与建筑智能化工程	1	12		13
	建筑幕墙				
	环保工程		1	9	10
	公路交通工程	1			1
	起重设备			1	1
	钢结构			1	1
特种工程			不分级 1	1	
小计		25	98	46	169
劳务分包				不分级 7	7
总计		42	108	67	227

【建筑业企业专项核查】 年内，为加强企业资质管理与服务，强化批后监管，维护建筑市场秩序，根据《建筑业企业

资质管理规定》和区住房城乡建设委的动态监管方案，对区内建筑企业将进行资质专项核查。建立台账，对企业的详

细信息进行登记，重点核查资质升级和设计施工一体化企业分离出来的施工企业。根据要求确定被核查企业，并将核查要求电话或书面通知各企业，要求各企业认真准备核查材料并在规定时间内接受检查。

(王守月)

【安全生产考核合格证书续期】 截至12月底，共计受理办结建筑业企业“三类人员”安全生产考核合格证书续期工作1095人次。

(王守月)

【直管公房管理】 年内，共清理转租转借146户，影响人口443人；清理居改商590户，影响人口1670人。与京诚集团续签2018年直管公房综合服务中标协议书、房屋安全性应急抢险和中修服务项目中标协议书。组织开展2017年直管公房房屋安全性应急抢险和中修服务项目审计工作。全区房屋核查工作已明确了编制区控制性详细规划所需房屋数据的指标及方式，确定了核查所需数据来源的途径与核查方式，汇集了相关部门的房屋核查基础数据台账。700户直管公房平房修缮任务已全部完成，正在进行审计。拟定了《东城区关于加强直管公房管理的实施意见》及相关配套政策文件，形成《东城区直管公房承租人变更管理办法》及《东城区直管公房综合管理服务考核办法》，并与北京建筑大学合作，对直管公房平房修缮的范围、程序、标准、资金管理等问题进行调查研究。

(蔡会明)

【老旧小区综合整治】 截至年底，胡家园东区多层楼房上下水改造工程全部完成，共计40趟（首层至顶层六户为一趟，需每趟立管对应居民全部同意），并完成小区配套供暖设施及管线改造项目，实现市政热力管网集中供热；利用小区周边道路施划157个车位，在取得停车场许可手续和价格备案后实行规范管理；胡家园东区19号楼综合改造全部完成，包括屋面防水、楼道粉刷、地下空间清理、雨水管更新和空调规整等；胡家园社区居民综合服务用房及地下车库项目已于10月初全面启动施工，预计2019年年底完成。春秀路小区综合改造工作基本完成，居民室内上下水、供暖管线改造完成24趟；完成楼道内公共区域粉刷、照明系统更新、管线入槽等综合整治；完成小区内强电、弱电架空线规整和入地，重新铺设小区道路。年内，确定营房西街1—5号楼、朝阳门内大街216、218号院、宝钞胡同107号为2018年区级试点项目，已成立居民自治组织；体育馆路营房西街1—5号楼项目已完成设计方案制定，正在进行施工招标工作；朝阳门内大街216、218号院项目已完成实施主体的初选工作；宝钞胡同107号项目已启动设计招标。截至年底，三个区级试点已基本完成2018年度工作任务。

(蔡会明)

【简易楼腾退改造工作】 年内，完成东直门新中西里20—22号3栋简易楼腾退工作，共计腾退72户，楼体已拆除，并开展后期利用研究工作，先期拟建临

时停车场。实施故宫周边 6 栋直管公房简易楼协议腾退工作，会同京诚集团、景山和东华门街道成立重点地区简易楼腾退指挥部，截至年底，已完成故宫周边 6 栋直管公房简易楼协议腾退预签约工作、交房和选房工作。启动东华门、景山、安定门、东四、交道口地区 12 栋简易楼腾退工作，拟完成其中先行达到 100% 预签约比例的 7 栋。与北京市城市规划设计研究院合作起草了《东城区简易楼分类整治调查研究报告》，对东城区简易楼的现状特征、历史沿革、分类整治原则与方式等方面进行了全面调查和研究。此外，总结新中西里 3 栋简易楼腾退试点项目实施的工作经验，研究起草制订了《东城区简易楼腾退（征收）实操指导手册（初稿）》。

（蔡会明）

【征收拆迁工作】 年内，全区 26 个拆迁滞留项目中共完成拆迁 65 户，滞留总户数 11973 户。金宝街 3 号地四合院项目（东拆许字〔2007〕第 169 号）签约 7 户，商业、四合院（金宝街 2 号地）签约 1 户，王府井 H2 号地签约 24 户，金鱼池二期西土地一级开发项目已于 10 月重新启动、累计签约 33 户。对所有拆迁滞留项目进行了安全和环保检查 148 处，查出隐患 6 处，整改 6 处。拟定了《东城区拆迁滞留项目现场管理办法》。审批拆迁许可延期 50 次，审核拆迁补偿补助款 13 份，作出重点工程对接安置房源证明 10 份，查询复印拆迁档案 469 份。已发布征收决定项目 12 个，应征收 9028 户，已征收 8817 户，累计完成 97.66%，

剩余 211 户。

（蔡会明）

【住房保障工作】 年内，完成保障性住房资格新申请审核备案 2760 户，公租房补贴申请审核备案 404 户，市场租房补贴申请审核备案 647 户。完成已备案家庭变更 2292 户，资格终止 1365 户，解锁 2490 户。公租房复审 2608 户，公租房补贴复审 3201 户，市场租房补贴复审 1470 户，实物廉租房家庭复审 1800 户。公租房补贴家庭发放登记 517 户，市场租房补贴发放登记及续租登记 1042 户。发放各类补贴 5852 万元，其中发放公租房补贴金额 3557 万元，累计发放家庭 29136 户次；发放市场租房补贴金额 2295 万元，累计发放家庭 20096 户次。完成廉租实物住房续签 1658 户。对廉租实物配租家庭 268 户家庭开展腾退专项工作，其中 135 户取消廉租资格的家庭取得了公租资格进入续签环节。133 户家庭需继续开展腾退工作，其中有 23 户已腾退，20 户签署补充协议，40 户家庭进行了约谈工作，50 户进行了政策宣传，不配合工作的居民已通知后期管理单位，将采取法律手段进行腾退。新增取消资格家庭 122 户，截至年底已进入腾退环节，名单已下发到后期管理单位进行具体工作。组织开展廉租实物住房腾退房源再分配工作 1 次，参加选房的 13 户家庭中 7 户完成选房。

（蔡会明）

【物业管理工作】 全年完成物业项目备案、变更、注销手续 42 件，对辖区内物业服务项目收支公示情况进行了检查，

对未履行公示义务或未按要求公示的物业服务企业，责令限期改正。针对违规物业企业，已做出行政处罚 3 起，完成行政处罚 2 起。

(蔡会明)

【房屋防汛工作】 根据《2018 年北京市城镇房屋防汛工作要点》，区房管局建立组织房屋防汛指挥体系，制定房屋防汛工作方案，成立了东城区房管局房屋防汛指挥部，下设五个分指挥部；组建 2 支 50 人的房屋防汛抢险队，储备木材、砂石料、水泵等防汛物资。组织召开东城区房屋防汛及安全生产工作部署会，市相关主管单位参会，区各街道、物业公司、征收拆迁项目及抢险队伍等单位约 500 人参加。在《北京日报》刊登房屋防汛公告，并印发《致居民一封信》2 万份，进一步加强房屋防汛的通知 2000 份，利用街道社区宣传栏进行广泛宣传，营造安全度汛氛围。

(蔡会明)

【房地产市场管理】 针对下半年租房市场问题，制定了《关于加强东城区房地产经纪机构租赁整治工作方案》。对经纪机构下发《关于规范房屋租赁经纪行为的通知》，要求各经纪机构严格落实“三不得”要求。同时，对经纪机构分片分区域排查，核心区域全覆盖检查。按照市住房城乡建设委《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》要求，制定了现房销售备案工作方案；日常工作中认真核查开发企业申报材料，了解市场行情，并将相关材料及一房一价表书面上报市住房城乡建设委进行监

测；按照方案对监测后的项目及时组织召开局领导小组会议定备案工作，将结果上报区政府、市住房城乡建设委。共完成平房测绘成果审核 157 件，房产实测测绘成果审核 18 件。

(蔡会明)

【行政执法工作】 年内，共受理投诉 593 件次，其中物业项目投诉 71 件次、房地产市场及中介机构投诉 350 件次、房屋安全投诉 55 件次、普通地下室投诉 88 件次、拆迁施工投诉 3 件次、住保中心 26 件次。执法检查 1242 处，其中中介机构及分支检查 379 处、物业项目 197 处、普通地下室 292 处、拆迁施工 160 处、房屋安全使用巡视检查 120 处、住房保障项目 94 处，人均执法检查超过 50 件。行政处罚案件完成 71 件，罚没收入 637650 元。其中：一般行政处罚 26 件，罚没收入 615000 元；简易处罚 29 件，罚没收入 22650 元。行政处罚案件 71 件，完成全年任务指标的 118.3%，超额完成任务。人均行政处罚量为 23.67 件，已完成市法制办人均处罚量 20 件的考核要求。在区案卷评查中，以 5 个满分卷的成绩排在前列。

(蔡会明)

【信访维稳工作】 区住房城乡建设委全年信访总量共计 5500 余件。其中，受理来信来访件 558 件，为上年的 95.88%；自接信 26 件，为上年的 118.18%；便民事项（含 12345、96010、微信举报、微博上报、舆情媒体曝光、政风行风、领导批示途径受理）361 件，为上年的 92.56%；区长信箱 47 件，为上年的 90.38%；北京市信访系

统 113 件，为上年的 95.76%，其中行政程序 1 件，已按行政程序办理；接访近 414 人次，接电话 4000 余通。区房管局共计受理来信来访 2378 件次，与去年比减少 513 件次，降幅 17.74%。其中：来信 595 件，与去年比增加了 309 件次，增幅 108.04%；来访 1783 批次/2212 人次，与去年比分别减少了 822 批次、1326 人次，降幅分别为 31.55%，37.48%。区房管局制定了《东城区房屋管理局信访工作考核办法》，完善信访考核工作、细化了考核标准，并制定了《区房管局关于依法分类处理信访投诉请求的工作方案》《工作流程》和《东城区房屋管理局分类甄别信访诉求工作办法》。

（刘艺萌 蔡会明）

【法制建设工作】 年内，组织召开了“东城房管局 2018 年法制暨执法工作会”。起草了领导干部应诉的规定，明确了领导干部出庭应诉的各项要求，并对房管局工作人员参与法院庭审旁听作出规定，每位同志每两年至少参与一次。全年办理 260 起案件，已结案 139 件。其中：征收类结案 76 件，拆迁类结案 9 件，信息公开类结案 18 件，行政答复类结案 1 件，住房保障类结案 27 件，其他类型结案 8 件，败诉 17 件。依申请公开共受理 196 件、同比下降 36%，已办结 186 件。已发告知书 186 件；公开告知 102 件；不予公开告知 16 件，不存在告知 60 件，非本告知 8 件；撤销 3 件。

（蔡会明）

【党建工作】 年内，组织 5 个党支部召开 2017 年度组织生活会和民主评议党员。各党支部采取书记领学宣讲、交流讨论等方式，组织党员集中学习习近平新时代中国特色社会主义思想和新党章，搞清楚、弄明白“八个明确”主要内容和“十四个坚持”基本方略等内容。在民主评议党员环节中，各支部 98 名正式党员通过发放测评表的方式，按照“优秀”“合格”“基本合格”“不合格”四种等次进行投票测评，93 名党员被评为“优秀”等次，5 名党员被评为“合格”等次。组织五个党支部共 101 名在职党员采取线上线下相结合的方式回居住地社区报到，区房管局机关党委与景山街道完成对接，研究制定了每月参加“周末卫生大扫除”的活动安排，全年累计参加 8 次社区周末卫生大扫除活动，参与党员 125 人次。全年新发展党员 3 名，4 名预备党员按期转为正式党员。

（蔡会明）

【廉政建设】 围绕着全区“一条主线、四个重点”^①和区房管局实际情况，起草《东城区房屋管理局 2018 年党风廉政建设和反腐败工作计划》。协调召开局 2018 年党风廉政建设和反腐败工作部署会。根据“党政同责”的工作要求和“谁主管、谁负责”的原则，按照主要领导与分管领导、分管领导与部门负责人、部门负责人与工作人员三个层次起草并具体落实签订《党风廉政建设责任书》。根据“一

^① 围绕疏解非首都功能和推动京津冀协同发展这条主线，重点做好城市更新改造、城市精细化管理、民生改善、文化强区等四个重点工作。

岗双责”的工作要求和“谁主管、谁负责”的原则，分“主要领导与分管领导、分管领导与部门负责人、部门负责人与工作人员”三个层次签订《党风廉政建设责任书》，将党风廉政建设的责任分解到各部门和各岗位，落实到每一个人。积极做好党委主体责任运行管理平台的填报工作。同时积极配合好派驻纪检监察组的工作，完成协助函询、监察对象统计等工作。

(蔡会明)

东城区住房和城乡建设委员会

党组书记：刘景地

主任：高崇耀

副主任：杨海臣 马玉兵

陈蓓 迟家钰

赵维巍

办公地址：东城区花市枣苑10号

联系电话：67051079

邮政编码：100062

东城区房屋管理局

局长：张晓峰

党组书记：刘海军

党组副书记：朱仕双

副局长：崔旭 韩云升

刘静韦

办公地点：东城区育群胡同21号

邮政编码：100010

联系电话：64041939

64047711-3059

西城区

概 况

年内，区住房城乡建设委办理施工许可155项，其中房屋建筑项目5项、市政项目4项、装修项目130项、变更项目16项。核发夜间施工许可190次，完成工程竣工验收备案86项；大型机械备案12项，大型机械使用登记28项；完成建筑企业资质审批共100项，其中办理建筑企业升级6项、资质增项17项、资质延续6项、资质变更71项。全年办理二级建造师注册803人次，办理三类人员续期1312人。完成招标122

项，合同金额21.82亿元。全年3个监督机构共出动8846人次，检查工地4871家次，发出责令整改通知书243份，对297家责任单位和33名个人做出经济处罚，总处罚金额183.8959万元，对23家责任单位、344名责任人做出行政处理。同时，围绕“疏解整治促提升”等重点任务，牢固树立发展为民理念，切实解决好群众反映的房屋管理领域突出问题，确保各项重点工作任务取得实效。积极推进保障性住房配租配售，组

织经济适用住房选房1次，公共租赁住房选房2次。新增取得保障性住房、市场租房补贴资格备案家庭共4991户，发放保障性住房租金补贴9021万元。普通地下室完成清退32处，19480平方米，1271间；直管公房违规清理整治工作完成共831户。棚户区 and 老旧小区改造共2131户，老楼抗震加固150栋，完成加装电梯19部。

(齐彦博 陆旭雅)

工作信息

【机构设置】北京市西城区住房和城乡建设委员会（简称区住房城乡建设委）是西城区政府的职能部门，代表区政府行使城市建设的工作职能，负责全区城市建设工作，内设机构10个，编制43名。

(齐彦博)

【工程建设情况】年内，西城区房屋施工面积合计128.2万平方米、同比下降25.5%，其中本年新开工面积为13.8万平方米、同比下降64.2%；新增竣工面积23.3万平方米，同比下降35.6%。棚户区 and 老旧小区改造共2131户，老楼抗震加固150栋，完成加装电梯19部，爬楼代步器1部，盆儿胡同62号院、四平园、安德路、万明园四个试点小区推进顺利。推进40条市政道路建设，续建道路36条，新开工道路4条，建设总里程19.5千米。截至年底，手帕口北街、安德路西段、马连道东三号路、红土店胡同、报国寺西街及二七剧场北侧路，7条道路完工通车，通车里程3.618千米。

推进轨道交通建设，地铁19号线积水潭站、右安门站实现进场施工。加快推进保障性住房项目建设，百万庄项目B地块442套完成竣工验收备案，已办理入住207户，入住率87%；丰台高立庄三期2939套完成五方验收工作，全年竣工3300套。加强定向安置房调配管理，全年完成安置房源4104套。

(齐彦博)

【保障性住房建设】1月23日，京粮南苑保障性住房项目实现全面结构封顶，项目建设主体是京粮集团下属京粮置业公司，位于丰台区槐房路175号，建设安置房2500余套，总建筑面积约40万平方米，其中地上总建筑面积25.6万平方米，地下总建筑面积为14.4万平方米，包括15栋住宅楼、4栋配套设施、3座地下车库。年内，百万庄项目B地块442套房源完成竣工备案已入住207户，丰台高立庄三期2939套房源完成五方验收工作，全面完成年度竣工3300套的任务指标。

(齐彦博)

【参加白纸坊街道拆违】4月24日，区住房城乡建设委按照“街乡吹哨，部门报到”要求，参加白纸坊街道半步桥街拆违工作。

(齐彦博)

【开展城市安全隐患治理三年行动】年内，根据《北京市人民政府办公厅关于印发北京城市安全隐患治理三年行动计划（2018年—2020年）的通知》《北京市西城区城市安全隐患治理三年行动方案（2018年—2020年）》要求，制定了

《北京市西城区住房和城乡建设委员会落实〈北京城市安全隐患治理三年行动方案（2018年—2020年）〉实施方案》，召开了专题动员部署会，落实隐患排查治理主体责任。建立了安全隐患台账，定期通报发现隐患情况，定期分析隐患形成原因，及时跟踪隐患整改落实。

（齐彦博）

【烟花爆竹安全管理】 年内，召开四次专题工作会，传达市、区有关会议精神；下发《2018年西城区建筑工地烟花爆竹安全管理禁放看护工作方案》等相关文件。开展“西城区禁止储存、燃放烟花爆竹”宣传进工地活动，发放《西城区禁止燃放烟花爆竹管控工作致建设工程全体参建人员的一封信》、烟花爆竹禁放海报、条幅等宣传材料 6230 份。与 146 个烟花爆竹禁放点工地签订《2018 年烟花爆竹安全管理责任书》，参建人员签订《“严守禁放新规”承诺书》438 份。通过短信平台发出相关预警、工作通知类手机短信 13768 条。

（齐彦博）

【中非论坛服务保障】 年内，制定了《关于做好 2018 年中非合作论坛北京峰会服务保障工作方案及应急预案》，全面排查并消除重点区域及行车路线周边 200 米范围内施工现场的安全隐患，在会议期间核心区内会场及驻地周边 200 米范围内工地停止土石方、明火作业、塔吊顶升及拆卸、大模板支撑、混凝土浇筑以及易产生强噪声和易挥发性气体的施工，严格落实安全检查、工人入场教育以及出入登记制度，防止各类事故

和突发事件发生。建立服务保障工作台账，共涉及 10 个施工项目，其中房建项目 2 个、地铁项目 2 个、装修项目 6 个。安排监督员对保障项目进行滚动式排查，安排协管员到保障项目逐一进行盯守，下发《关于印发〈2018 年中非合作论坛北京峰会消防安全保卫社会面火灾防控工作方案〉的通知》，共出动人员 466 人次，检查工地数 253 个。做好 2018 年中非合作论坛峰会前后空气质量保障工作，共出动检查人员 100 余人次，现场检查工地 42 项次，利用施工现场远程视频监控系统非现场巡查工地 72 项次。

（齐彦博）

【全国“两会”服务保障】 年内，制定《西城区住房和城乡建设委员会关于做好 2018 年全国“两会”服务保障工作方案》，对区域内工地进行排查摸底，掌握 6 个会场和驻地周边 200 米范围内工地基本情况，梳理 9 项 16 个 200 米范围内工地，建立“两会”期间服务保障工作台账。2 月 27 日，组织召开全区建筑工地建设、施工、监理项目三方负责人参加的 2018 年西城区施工现场管理工作暨全国“两会”保障工作部署会，传达区委常委、副区长姜立光关于做好“两会”期间安全生产工作的指示精神。2 月 28 日，组织相关负责人参加“两会”服务保障工作动员部署会，要求各项目按照工作方案要求，在会议保障期间（2 月 28 日 8 时至 3 月 22 日 18 时）停止一切施工作业，确保施工现场安全稳定。自 2 月 28 日起，对 16 个保障项目逐一进行检查，在要求 16 个保障工

地落实“两会”停工要求的同时，对已提交《建设工程施工现场五方责任主体履责情况自查表》的47个复工工地开展安全检查。共出动315人次，检查工地207个次。

(齐彦博)

【建立建筑垃圾再生利用合作工作模式】

4月19日，区住房城乡建设委联合区城市管理委、北京广安控股有限公司到首钢环境产业有限公司考察建筑垃圾资源化处理设施，商讨建立建筑废弃物一体化综合利用管理工作模式。落实市住房城乡建设委、市城市管理委等11部门《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》。

(齐彦博)

【优化营商环境】 4月24日，市住房城乡建设委审批处对区住房城乡建设委开展了“9+N”政策措施体系中办理施工许可、竣工验收备案、社会投资项目联合验收等新政落实情况的专项检查。自3月1日起，施工许可全面推行电子证照，全市范围施工许可审批实现网上发证。9月1日起，住建领域从业人员有关证书试行电子化，压缩施工许可审批时限，将法定审批时限15天调整为5个工作日内办结。精简施工许可审批要件，申报材料由原有的13项调整为8项，通过信用管理将原有的前置审批调整为承诺制。简化企业资质办理条件，建筑业企业和房地产开发企业试行承诺制。推进行政审批一科制改革，完成了“一窗受理”的前期资料梳理工作，基本实现“前台综合受理、后台分类审批、统一窗

口出件”服务模式。

(齐彦博)

【绿色施工监管】 年内，对420余家参建单位开展142次、每次约1小时的绿色施工扬尘污染控制政策法规交底和告知活动。向各工地各班组发放7000本印刷宣传册。对53家现场存在覆盖不到位等问题的责任单位移交城管部门处理，对4家现场搅拌砂浆的责任单位立案处理，罚款32万元。联合区城市管理委对未按规定使用渣土运输车辆的单位进行约谈告诫。联合区环保局对违反非道路移动机械使用管理规定的11家责任单位进行约谈告诫。利用施工现场视频监控系统，实时监测现场环境数据，打好蓝天保卫战。

(齐彦博)

【信息化项目建设】 年内，继续推广使用建设工程施工现场远程视频监控系统，通过监控系统查看施工现场各项数据，保障施工工程正常开展，实现执法信息化。7月1日，西城区定向安置房综合服务管理平台上线运行，可适应不断变化的定向安置房管理需求，实现管理信息化。11月27日，“减量时代”互联网+西城区老城改造应用平台建设项目完成项目初验会，完成需求分析和需求设计，将于2019年年初上线运行，实现办公协同信息化。

(齐彦博)

【安全教育培训】 年内，坚持“以会代训”“会训结合”的教育方式，依托第三方机构有关专家进行预防电气焊火灾事故培训，开展安全知识宣传，悬挂安全、

警示横幅 292 条, 张贴宣传海报 2000 张, 发放宣传材料 5000 份。组织各类会议 15 次, 下发各类文件 7800 份; 培训 146 名项目负责人, 3600 余名从业人员参加了体验式安全教育培训。对全区有施工围挡的 65 个工程均已对施工围挡进行了规范和提升, 布置面积 4.3 万平方米。

(齐彦博)

【施工现场防汛应急管理】 年内, 联合北京建工集团抢险队, 举办全区建筑工地防汛演练。召开 3 次动员部署会, 16 个重点项目签订防汛责任书, 下发防汛工作方案 180 份, 发放防汛宣传海报、手册 3500 份; 聘请北京城建科技促进会专家对 4 个深基坑工程、12 个地铁项目进行专项检查。举办 1 次全区建设工程防汛应急救援演练; 发出预警 33 次、工作通知类短信 158235 条; 检查出动 564 人次, 检查工地 452 个次。确保建设工程安全度汛。

(齐彦博)

【施工现场安全隐患排查治理】 继续开展城市安全隐患治理三年行动, 重点围绕施工现场彩钢板房治理和危大工程安全管理两项工作任务, 确保各项目施工现场临建房屋符合要求, 确保区域内 19 台塔吊、9 台施工升降机、6 台物料提升机、40 台高处作业吊篮、3 个高大脚手架、4 个深基坑、地铁 12 个标段的 51 个竖井安全稳定。

(齐彦博)

【施工现场扬尘治理】 3 月 6 日至 3 月 21 日, 区住房城乡建设委出动检查人员 254 人次, 现场检查工地 126 项次, 利用施工现场远程视频监控系统非现场巡查工地 1560 项次。要求各工地严格落实“六个百分之百^①”“门前三包^②”和“三不进两不出^③”等要求。对检查中发现的少数施工现场局部裸露土方覆盖不够严密、洒水降尘不够彻底等问题, 在执法人员监督下, 现场整改完毕。

(齐彦博)

【绿色施工工作部署】 3 月 5 日起, 用 1 周时间分 4 批召集辖区 158 项工程施工单位召开以“找短板精准发力、补短板开好新局”为主题的动员部署会, 对照各工地施工现场视频和市住房城乡建设委确定的 11 项工作标准, 大力倡导中建二局国安府等项目购置机械化洒水车、扫地车等设施、购置了机械化、科技化降尘设备设施。全区各工地购置雾炮机、洗轮机、道路喷淋、机械化洒水车、塔吊喷淋系统等各类设备设施 381 台(套), 金属安全网 6.5 万平方米, 地铁工程防尘罩棚 50 个, 累计投入 7500 万元。

(齐彦博)

【工程质量建设检查】 年内, 共实施质量监督执法检查 536 次, 出动人员 1294 人次, 监督检查覆盖率 100%。共约谈了质量管理存在问题的建设单位、施工

① 指工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输。

② 包干净、包秩序、包美化。

③ 指无通行证的车辆不许进工地、密闭装置破损的车辆不许进工地、排放不达标车辆不许进工地、超量装载的车辆不许出工地、车身不洁车轮带泥的车辆不许出工地。

单位、监理单位 91 家，发出《责令改正通知书》34 份，发出《行政处罚决定书》48 份，现场同步监督竣工验收 70 项，面积 120.38 万平方米。依据《建设工程质量管理条例》及《北京市建设工程质量条例》，发出《行政处罚决定书》48 份，共计罚款 34.28 万元（一般处罚 33.46 万元，简易处罚 0.82 万元）。开展住宅工程建设质量专项执法检查，共检查 6 个工程项目，总建筑面积 17.24 万平方米。开展了老旧小区抗震节能综合整治工程质量专项执法检查，共检查 6 个工程项目，总建筑面积近 10 万平方米。开展建设工程质量检测及常见问题专项执法检查，共检查 12 项工程，建筑面积 85.6 万平方米，随机抽取了 3 项老旧小区抗震加固工程，进行结构实体委托检测。制定了《2018 年西城区建设工程“质量月”活动方案》，开展一条标语、一个活动、一次培训、一次检查的“四个一”行动。

（齐彦博）

【招标投标管理】 年内，建设工程招标投标项目入场登记 122 项，其中公开招标 110 项、告知性备案 4 项、直接发包 8 项。招标组织形式为委托招标的 110 项、自行招标 12 项。入场项目按资金性质分为政府投资 78 项、国有资金 28 项、自筹资金 16 项。完成中标 119 项，涉及金额 21.82 亿元。

（齐彦博）

【马连道南街道道路改造工程通车】 5 月 27 日，马连道南街道道路改造工程全部建成，实现通车。该道路改造工程东起马

连道路，西至气象宾馆，路长约 280 米，于 2017 年 11 月初正式开工建设，建成后道路红线 30 米宽，分为两上两下四车道。

（齐彦博）

【汉光百货绿色化改造项目验收】 汉光百货绿色化改造，完成了 8 个楼层的 6 项节能改造。通过能耗核算，从 2014 年基期能耗的 5807.76 吨标准煤降低到 2016 年报告期的 4696.97 吨标准煤，节能率达 19.13%，预计 6 年可收回改造投资成本。

（齐彦博）

【召开工作部署会】 3 月 22 日，区住房城乡建设委、重大项目办、建设中心召开党建工作及党风廉政专项工作部署会，区纪委派驻住建委纪检组成员及全体干部职工参加此次会议。对 2018 年党建及党风廉政建设工作任务进行了部署，通报了 2017 年度民主生活会情况；并逐级签订 2018 年党风廉政建设责任书。

（齐彦博）

【保障性住房配租配售】 年内，组织开展住房保障政策培训会，就住房保障政策宣传、动态监管、租金补贴发放、“安居北京网上办公系统”模块使用、市场租房补贴新政及执行口径等方面进行了专题解读与培训。积极推动人才公共租赁住房工作，统筹区相关单位对人才住房的需求情况，指导人才公租房装修工作。北京华融金晖置业有限公司更名为北京市西城区保障性住房运营管理有限公司。年内，组织经济适用住房选房 1 次，公共租赁住房选房 2 次。新增取得

保障性住房、市场租房补贴资格备案家庭共 4991 户，完成已备案家庭信息变更 657 户，发放保障性住房租金补贴 9021 万元；对 14800 户保障性住房家庭的各类资格进行复核，终止已备案家庭资格 1443 户。充分利用信息共享途径简化资格审核复核工作流程，开展精准审核。

(陆旭雅)

【保障性住房后期管理】 年内，做好重大活动、节假日期间出租型保障性住房安全隐患排查工作，发现问题及时整改。对欠租半年以上的承租家庭发放律师函 16 份，加大租金催缴力度。全年西城区出租型保障型住房收租金 445.9 万元。

(陆旭雅)

【房屋征收（拆迁）】 年内，积极推进征收、拆迁工作。西城区新启动地铁十九号线一期工程平安里站等 13 个房屋征收项目；30 个项目已进入征收程序。严格按照西城区范围内国有土地上房屋征收货币补偿、补助、奖励办法实施房屋征收工作，确保全区房屋征收项目补偿、补助、奖励标准统一。组织完成征收劳务、征收房屋拆除服务费取费标准调整工作。加快推进拆迁项目收尾工作，长话大楼通信生产楼项目、地铁七号线达官营站、珠市口站、湾子站已全部拆迁完毕，完成拆迁结案工作。同时，加强征收、拆迁工地现场管理，健全完善全区 77 个在施、停滞的征收、拆迁项目建立管理台账，严格督促项目实施单位落实安全生产、房屋防汛、扬尘控制等主体责任，扎实推进征收（拆迁）工地整

治及疏解整治促提升工作。

(陆旭雅)

【普通地下室安全使用监管】 年内，组织召开西城区普通地下室综合整治工作会议，印发年度整治工作方案，以散租住人普通地下室为重点，将普通地下室安全使用监管与人口疏解工作相结合，综合运用行政、经济、法律等多种措施，加大清退整治工作力度。普通地下室完成清退 32 处，19480 平方米，1271 间。联合属地街道和相关部门对近四年来清退的 637 处散租普通地下室采取多种形式开展全面拉网式排查，严防反弹；对 85 处作为员工宿舍的普通地下室进行检查，及时消除安全隐患。严格落实《西城区新增产业的禁止和限制目录》，把好普通地下室使用登记备案关。

(陆旭雅)

【直管公房违规转租转借清理工作】 年内，直管公房违规清理整治工作完成共 831 户。组织开展专项检查，对去年已完成清理台账中的 287 处点位进行复核，检查清理成果，防止反弹发生。采取多种途径获取违规信息，督促公房管理单位限期整改。积极配合“开墙打洞”封堵“断尾”行动，全面梳理直管公房原居民居住改工商企租基础台账，推进原居民居住改工商企租房恢复民租工作。此外，落实市里相关直管公房管理体制改革的，推进加强直管公房管理工作。

(陆旭雅)

【房屋安全管理】 年内，组织街道、区房地中心、北京宣房集团、全区各自管房单位、物业服务企业等单位开展年度

房屋安全大检查，全面排查房屋存在的安全隐患。履行区房屋防汛专项分指挥部职责，组织对辖区危旧房屋、低洼院落重点部位展开雨前检查、雨中巡查、雨后复查，重点部位提前布控，落实房屋防汛工作各项责任制，圆满完成全年房屋安全度汛工作任务。加强住宅室内装饰装修管理，确保房屋住用安全。进一步规范房屋突发危险情况应对工作，起草发布《北京市西城区房屋解危排险应急工作方案（试行）》，全区房屋安全监管力度得到有效增强。

（陆旭雅）

【物业管理】 年内，进一步探索老旧小区物业管理新思路，以综合整治住宅小区为切入点，配合区重大项目办、区城管委和属地街道对实施综合整治后的老旧小区建立物业管理长效机制提供相关政策指导和支持。通过竞争性磋商的采购方式确定本年度西城区背街小巷物业管理服务质量第三方评价机构，并按计划开展四次质量评价工作。聘请第三方物业服务监理机构对 81 家物业服务企业开展落实安全生产主体责任检查评估工作。完成 25 家物业服务企业综合楼宇安全生产标准化三级达标评审和期满复评工作，配合市住房城乡建设委完成安全生产标准化二级申报企业材料初审工作。采取企业自查、联合检查及随机抽查等方式对物业服务项目进行检查，严格落实“安全生产年”工作要求，充分调动执法力量，聘请物业行业专家对物业服务项目开展安全生产大检查。督促 66 家企业投保安全生产责任保险。强化对物

业项目的动态监管，及时向各物业服务企业传达工作要求，完成物业服务项目合同备案 22 个，合同变更备案 61 个，合同注销审核 27 个。共审批商品房住宅专项维修资金 202 件，其中一般程序 142 件，应急程序 60 件。积极响应“街道吹哨、部门报道”的工作机制，与属地街道办事处搭建矛盾纠纷调解平台，构建社区、居民、物业服务企业协商议事机制，有效化解矛盾纠纷，有力确保区域稳定。

（陆旭雅）

【房地产市场管理】 年内，加强新建商品房市场监管，严格落实房地产调控相关政策。继续严格落实 3·26 商改住政策，对西城区商业、办公类项目进行了排查，加大监管力度。规范开发企业销售行为，做好日常巡检与投诉处理工作。定期开展辖区内在售项目进行日常巡检，重点检查售楼处公示、执行限购政策等情况，对发布不实价格和销售进度信息、炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源等违规行为进行重点检查。年内，加强联合惩治，与街道、公安部门的配合，对群租房现象突出的重点区域进行联合整治；共移交工商部门处理 18 件，公开曝光 20 件，处理群租房 5 起，行政处罚立案 8 起，已处罚 1 起，罚金 3 万。

（陆旭雅）

【房地产开发企业监管】 年内，加强新建商品房预售管理。共完成联机预售签约备案 78 套、建筑面积 14910.23 平方米，现房签约 878 件、建筑面积 93972.17 平方米，金额共计 65.44 亿元；完成合同备

案注销 71 起，消费者变更 17 起，司法查询 10 起、现房销售确认 14 起；处理商品房投诉 23 起；资金监管 11 个项目，33.71 亿元。

(陆旭雅)

【房地产经纪行业管理】 年内，加强对房地产经纪行业的监管，积极推进行业自律，联合区公安分局、规土分局、工商分局召开房地产中介行业治理工作大会，部署了 2018 年房地产经纪行业专项治理工作，制定了《西城区 2018 年房地产经纪行业专项治理工作方案》和《西城区房管局打击“黑中介”规范住房租赁市场的工作方案》，对机构经营群租房、散布虚假房源信息、恶意哄抬租金等经纪行为进行重点检查和治理。年内，扎实开展“双随机”检查，联合工商和国税部门，对辖区内 40 家房地产中介机构进行双随机抽查；联合市住房城乡建设委两次组成联合检查小组进行联合执法检查，通过“安居北京”公众号，分两批共曝光存在违法违规行为的中介机构 20 家。针对炒作学区房开展专项检查，对链家、我爱我家公司进行谈话告诫，向全区各中介机构下发了《关于严禁房地产经纪机构以学区房为卖点炒作“学区房”的通知》，并加强对机构发布房源信息的检查力度。通过联合惩治，移交工商部门处理 18 件，公开曝光 20 件，处理群租房 5 起，行政处罚立案 8 起，已处罚 1 起，罚金 3 万。截至年底，共有备案经纪机构 397 家。全年办理房地产经纪机构设立、变更、注销迁入迁出共 102 起、经纪人员聘用或解除登记

共 358 人；共检查门店 460 次，抽查合同 80 余份，发出整改通知书 21 件；处理房地产经纪机构投诉 347 件；向局执法科移交处罚案件 9 起。

(陆旭雅)

【房改工作】 年内，房改售房单位共 152 家，累计售出住宅 1620 套，建筑面积 102170.24 平方米。其中：中央单位 62 家，售出住宅 407 套，31172.6 平方米；市属单位 25 家，售出住宅 174 套，11318 平方米；区属单位 65 家，售出住宅 1039 套，59679.64 平方米。房改调房单位共 71 家，累计调整住宅 360 套，建筑面积 24799.45 平方米，全部为中央单位调房。为 14 家区属单位完成房改售房批复工作。

(陆旭雅)

【落实私房工作】 年内，经租产补留自留房货币补贴发放方面，完成户籍核查 11 户 63 人，向法院、公证处出具证明 7 份，组织评估单位完成评估 8 份，报送相关请示 12 份、函 16 份，为 11 户落实补留自留房货币补贴 989.4235 万元。落实 56 号文件，出具档案查询结果 21 份。标准租私房腾退方面，完成 5 户标准租私房腾退安置，2 户标准租私房腾退方案报市落私办审批，3 户有腾退意向户初步审核。“宗教产”方面，办理相关政协提案 6 件。此外，办理各类信访转办件 308 件，电话登记单 345 件，均在时限内办结；办结信息公开申请 5 件，办结行政诉讼 3 件，行政复议 4 件；为申请保障性住房家庭、入学家庭开具证明 11 份；完成落私档案管理及数字化加工

2 万卷 52 万页。

(陆旭雅)

【房屋安全鉴定二站工作】 年内，完成鉴定报告 85 份，应收鉴定费 732385 元。其中，安全鉴定类形成鉴定报告 31 份，鉴定费 353505 元，建筑面积 8124 平方米；市场租鉴定类形成鉴定报告 11 份，鉴定费 10500 元，建筑面积 164 平方米；廉租房鉴定类形成鉴定报告 28 份，鉴定费 2800 元，建筑面积 488 平方米；使用公共维修基金的鉴定类形成鉴定报告 15 份，鉴定费 365580 元，建筑面积 253176 平方米。截至年底，核桃园南里 12 号院 5 号楼、乐培园胡同建新楼 1 至 4 号楼两处鉴定费共 151758 元尚未缴纳，已收回 2017 年鉴定费 638190 元。

(陆旭雅)

【房产测绘成果审核工作】 年内，共办理楼房房产实测绘成果审核 8 件，建筑面积 62.0 万平方米；住宅平房的房产测绘成果审核 27 件，建筑面积 4808 平方米。

(陆旭雅)

【依法行政】 区房管局政务公开全清单编制工作共涉及 35 个科室及事业单位、247 项业务事项。年内，进一步完善工作流程，扎实推进“房屋征收补偿”和“保障性住房”两个重点领域政务公开工作，做到“应公开尽公开”，迎接全国政务公开试点复核。对行政处罚权力进行重新梳理、校对，将行政处罚权力由 89 项调整为 81 项。实行法律顾问每周半天坐班服务制度，审核把关疑难行政事项

及信访答复，协助办理重大行政诉讼和行政复议案件，不断提升依法行政效能。年内共有复议、诉讼等案件 234 件，行政机关负责人出庭应诉 4 人次；主动公开政府信息 466 条，受理政府信息公开申请 493 件；接受公民、法人及其他组织政府信息公开方面的咨询 1800 人次。组织开展执法检查下发责令改正通知书 60 份，做出行政处罚 99 件，罚款金额 14.43 万元。做好行政调解和“放管服”工作。办理各类人大建议、政协提案、党代表建议 50 件，依法行政工作水平有效提升。

(陆旭雅)

【矛盾纠纷排查调处】 年内，进一步完善各项信访制度，落实首问负责制，优化办理程序，提高政府热线电话办理“两率一度”^①，建立健全了畅通、有序、务实、高效的信访工作新秩序。坚持用法治思维引导信访群众依法维护合理诉求，认真做好人民群众来信来访工作，加强政府热线交办案件办理工作，坚持和落实党政一把手负总责、分管领导具体负责、其他领导各负其责的信访工作责任制。定期分析排查调处矛盾纠纷，以涉及群众切身利益的民生问题为聚焦点，共进行矛盾排查 9 次。明确了包案领导、稳控责任科室和责任人，制定了稳控化解方案。共接待人民群众来访 3010 批 4383 人次，其中群体访 65 批 899 人次，同比去年（84 批，1740 人次）减少 22.62%；办理人民群众来信

^① 指响应率、解决率和满意度。

979 件，同比去年（1276 件）减少 23.28%；办理政府热线（12345 非紧急救助中心信息管理系统）电话交办单 16614 件，同比去年（10052 件）增加 65.28%。

（陆旭雅）

西城区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：刘戍东

副主任：张东艳 王学涛

仲 洁

调研员：李方正

副处级调研员：周文建 张 瑾

孙 哲

办公地点：西城区长椿街甲 24 号

邮政编码：100053

联系电话：63027019

西城区房屋管理局

党组书记、局长：谭玉梅（2018.9 免）

党组副书记：黄钊文（2018.12 免）

党组成员、副局长：吕世及 王宇光

张建华

（2018.12 免）

王振杨 连建民

办公地点：西城区西安门大街 115 号

邮政编码：100034

联系电话：66175570

朝阳区

概 况

年内，朝阳区完成全社会固定资产投资 1163.56 亿元、同比下降 7.5%；完成基础设施投资 322.82 亿元、同比下降 17.5%；完成房地产开发投资 511.62 亿元、同比下降 23.23%，其中住宅投资 333.41 亿元、同比增长 7%；办公楼投资 89.50 亿元、同比下降 26.4%；商业营业用房投资 88.71 亿元、同比下降 9.2%。房地产业实现增加值 471.4 亿元、同比下降 6.9%，占全区 GDP 的 10.1%；建筑业实现增加值 118.3 亿元、同比增长 5.2%，占全区 GDP 的 7.7%；具有资质等级的总承包和专业承包建筑

业企业完成总产值 1556.9 亿元、同比增长 17.1%；房屋施工面积 2235.3 万平方米、同比增长 3.6%，其中政策性住房 376.8 万平方米；房屋竣工面积 277.6 万平方米，同比增长 12.1%，其中政策性住房 841.1 万平方米；商品房销售面积 40.2 万平方米、同比下降 60.7%，其中住宅销售面积 32.1 万平方米、同比下降 58.6%；商品房销售额 283.4 亿元、同比下降 25.3%，其中住宅销售额 266.5 亿元、同比下降 20.6%。朝阳区以市区重点工作为核心，全面统筹协调，切实做好民生服务保障

工作。共办理房屋征收项目共 15 个，其中中直职工住宅项目签约比例 100%，永安里、亮马厂地块项目签约比例达 90% 以上。着力推进住房保障工作，首次采取趸租方式为相关单位进行租赁住房专项配租；启动全市以区为主规模最大公共租赁住房分配工作，开展朝阳区百子湾、焦化厂公共租赁住房项目网上登记工作，涉及房源 7768 套；完成 1.3 万余户家庭资格复核，2852 套共有产权房申购登记，发布公共租赁住房配租房源 1693 套，1413 户家庭选定住房。疏解非首都核心功能，第一季度提前完成了全年普通地下室清理整治挂账任务。加强对房地产经纪机构的监管执法力度，打击“群租房”违法行为。成立朝阳区政务服务中心房管分中心，区房管局对外服务事项全部进驻，实现一窗式办理，变“群众跑腿”为“数据跑路”。实现国有资产增值 2000 余万元，内控、内审、内部建设不断坚实，风险防控能力逐步提升。

(高雅琪 黄静)

工作信息

【工程建设概况】 年内，全区开复工施工工程 925 项、同比增加 20.1%，建筑面积 2994.37 万平方米、同比减少 4.3%，道路管线长 458.11 千米。其中房建工程 737 项、2731.73 万平方米，拆除工程 13 项、11.71 万平方米，市政工程 102 项、8.96 万平方米、道路管线 365.42 千米，地铁工程 34 项、89.83 万平方米、施工线路 67.81 千米，老旧小

区综合改造工程 40 项、123.29 万平方米。截至年底，竣工、终止工程 287 项、468.36 万平方米，道路管线 23.72 千米，其中房建工程 232 项、401.98 万平方米，拆除工程 8 项、6.93 万平方米，市政工程 22 项、0.4 万平方米、道路管线 23.72 千米，老旧小区改造工程 23 项、57.35 万平方米，地铁工程 2 项、1.7 万平方米。

(王娜 高雅琪)

【保障性住房建设】 年初，北京市下达给朝阳区“建设筹集各类保障性住房 3800 套、竣工 11000 套”的建设任务。年内朝阳区着力推进已供地共有产权房建设，尽快形成市场供应；推进集体建设用地建设租赁住房。截至年底，新开工建设各类保障性住房 4035 套，完成开工任务的 106%；竣工建成各类保障性住房 12967 套，完成全年任务的 118%；开工建设管庄乡畅悦园、东坝乡锦安家园共有产权房项目 2852 套；小红门乡 37、40 号地，黑庄户乡、十八里店乡集体土地租赁住房项目均已取得立项；超额完成 2018 年保障性住房建设筹集任务。

(李媛媛 高雅琪)

【召开质量安全工作会议】 4 月 4 日，2018 年朝阳区建设系统安全质量工作会议召开。区相关部门、各街道（地区）办事处、开发企业、建设单位、监理单位主管质量、安全生产工作负责人等 1400 人参会。会上，区住房城乡建设委主任做了《紧盯责任落实，坚守安全“红线”，全面提升城市建设品质》工作报告，对 2017 年建设系统安全质量工作进

行总结，并部署 2018 年工作。市住房城乡建设委施工安全处、工程质量管理处负责人围绕施工安全和质量提出具体要求。朝阳区副区长讲话强调要全面强化安全质量监管，坚决遏制重大事故的发生；各方责任主体要进一步增强依法建设意识，严格执行工程的报建管理相关规定；强化安全质量各方主体责任落实，压实责任，守住红线。

(高雅琪)

【危旧房屋改造工作】 年内，继续推进酒仙桥、垂杨柳、茶家坟、豆各庄二号院、甜水园二期、京棉危改三期等 6 个危旧房改造项目。酒仙桥项目已完成房改售房工作，正在进行征收方案的最终修订，适时启动征收预签约工作，电子球场回迁楼建设工程完工。甜水园项目已启动棚户区改造征收程序，正在进行入户调查工作。垂杨柳、茶家坟、豆各庄二号院、京棉危改三期等 4 个项目正在完善方案和办理前期手续。

(路旭冉 高雅琪)

【棚户区改造和环境整治工作】 2018 年，朝阳区棚改须完成 2400 户征收（拆迁、改造）任务指标，疏解人口 6000 人。年初，化石营旧城区改建等 15 个项目纳入 2018 年棚改工作年度计划。11 月，经市重大项目办批准，将平房乡棚户区改造项目等 6 个农村地区棚改项目新增纳入 2018 年棚改工作实施计划（见表 35）。全区棚改项目总占地面积约 4806 万平方米，涉及农（居）民约 48912 户。截至年底，全区完成征收（拆迁）4260 户，已超额完成年度任务。其中，十八里店白墙子项目 121 户，永安里旧城区改建项目 24 户，南磨房乡广渠路项目 117 户，中直安慧项目 4 户，孙河前苇沟组团项目 2412 户，三间房南区项目 290 户，东坝北西区域项目 754 户，亮马 J 地块 24 户，平房乡棚改项目 210 户，金盏乡马各庄、沙窝、雷庄项目 100 户，三间房 D 区项目 12 户，小红门乡棚改项目 92 户，管庄乡棚改项目 100 户。

(路旭冉 高雅琪)

表 35 2018 年朝阳区棚户区改造和环境整治项目表

序号	项目名称	项目性质	涉及居民总户数
1	中直安慧职工住宅（小关北里 43 号）工程	新增棚户区	149
2	永安里旧城区改建	新增棚户区	942
3	十八里店白墙子	新增棚户区	964
4	东坝北西区域项目	新增棚户区	5964
5	孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目	新增棚户区	6125
6	广渠路苏家沟程家住宅	新增棚户区	9
7	化石营旧城区改建	新增棚户区	850
8	南磨房乡广渠路（含大郊亭 3 号院）	新增棚户区	525
9	南磨房东郊市场	新增棚户区	951
10	甜水园旧城区改建项目	新增棚户区	731
11	酒仙桥旧城区改建	危改	7041

续表

序号	项目名称	项目性质	涉及居民总户数
12	亮马厂地块公益用地棚改	新增棚户区	150
13	管庄乡小寺村	新增棚户区	390
14	管庄乡重兴寺村	新增棚户区	30
15	三间房乡南区项目	新增棚户区	2700
16	平房乡棚改项目	新增棚户区	3220
17	金盏乡马各庄、沙窝、雷庄项目	新增棚户区	2993
18	三间房D区棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	2562
19	小红门乡棚改项目	新增棚户区	7991
20	管庄乡棚改项目	新增棚户区	3800
21	崔各庄乡黑桥村、南皋村	新增棚户区	2001

【轨道交通建设拆迁】 年内，朝阳区承担了地铁3号线、地铁7号线东延线、地铁12号线、地铁17号线、地铁28号线（原CBD线）共5条新建地铁线路的前期征地拆迁协调工作，共计里程86.26千米，设车站52座。年底，5条新建线路均已进场施工。其中，地铁3号线、12号线东坝车辆段实现腾退集体土地上建筑面积共计约52.7万平方米，地铁17号线已完成1.58万平方米的拆迁工作。推进解决轨道交通历史遗留问题，完成地铁14号线南新园小区环保搬迁工作；协调推进地铁7号线垡头站建设工作，已于年内实现通车运营。同时，承担了京沈铁路客运专线的征地拆迁协调工作，该线朝阳区段全长26.5千米，设置有星火站、动车运用所及望京隧道特大桥等重点工程。星火站的征收奖励期已结束，征收完成率92.7%，并已交付了施工用地；动车运用所已顺利完成交地工作；望京隧道已全部贯通；沿线各乡的拆迁已基本完成，剩余个别处拆迁收尾工作。

（王 晶 高雅琪）

【房地产开发管理】 年内，全面启动北京市房地产开发项目监管平台和北京市新建商品住宅小区建设方案管理信息系统，实现对房地产项目开发的全过程动态监管。通过召开专题会、座谈会，加强对房地产开发项目的协调及跟踪服务力度，实施存在问题开发项目和正在办理手续开发项目的专项协调跟踪制度，促使以上项目尽早落地开工。同时，加强住宅小区配套设施建设管理，实行教育配套设施预警机制，做好配套设施审核、整合和收缴工作。全年审核新建居住小区10个、总建筑面积192.30万平方米（含住宅建筑面积112.74万平方米、配套面积29.23万平方米），并进行网上公示。全年审核房地产开发项目手册18项，涉及项目均现场实地检查。

（张 煜 高雅琪）

【房地产开发配套设施收缴】 年内，收缴各类配套设施63所、总面积23.12万平方米。其中教育配套设施14所、19.88万平方米（幼儿园7所、2.76万平方米，九年一贯制学校3所、6.21万

平方米,小学3所、3.87万平方米,中学1所、7.05万平方米);卫生配套设施9所、0.45万平方米;文化配套设施13所、1.42万平方米;民政配套设施3所、0.84万平方米;其他社区服务配套设施24项、0.53万平方米。全年与相关部门托管配套设施53所、22.97万平方米(含教育配套设施14所、19.88万平方米,卫生配套设施9所、0.45万平方米,文化、民政及其他配套设施30所、2.64万平方米)。

(郝一方 高雅琪)

【房地产开发企业资质管理】年内,办理各项资质审批239件,其中新设立37件、暂定延期75件、变更46件、重新核定81件。截至年底,朝阳区共有开发企业399家,其中一级15家、二级19家、三级18家、四级221家、暂定126家。

(张煜 高雅琪)

【落实区域劳务联动监管体系】年内,全面深化落实“一项纲领、两个体系、三色预警、四方责任、五级备案”^①工作机制。会同区人力社保局、43个街道(地区)办事处、各省(直辖市)驻京建管处、各建筑集团总公司全面落实区域劳务用工联动监管体系运行工作;召开联动监管单位、各层级参建企业管理人员参加的培训部署会2次,累计300余

人参加。

(苏志成 高雅琪)

【劳务用工监管】年内,会同区人力社保局、各街道(地区)办事处实现对区施工项目劳务及劳动用工规范管理情况动态联动监管。全年累计对监管工地开展劳务巡查1167次,分别组织各建筑集团总公司、各省(直辖市)驻京建管处开展联合检查各1次;全年累计协调解决工程合同(工程款、劳务费)纠纷9起;配合区人力社保局劳动监察大队调处解决农民工工资纠纷21起。

(苏志成 高雅琪)

【推广建筑行业从业卡(管理系统)】为从根本上提升建筑行业管理水平,规范朝阳区建筑劳务用工市场,借助大数据手段实现精细化管理,2016年起朝阳区住房城乡建设委在全区试点实行建筑行业从业人员管理平台和从业卡。从业卡具有务工履历记录、教育培训记录、不良信息记录、考勤记录、数据分析等多项功能,并创造性将上述功能量化为个人综合积分,进而根据综合积分将从业人员划分为A、B、C三级,实行逐级晋升制,在行业内首次实现对工人个体的客观评价。截至2018年年底,从业卡已覆盖全区316个工地,发卡总量已达44527张,发卡、用卡情况基本实现预期效果。

(苏志成 高雅琪)

^①“一个纲领”即制定《朝阳区施工项目劳务管理及劳动用工规范工作方案》。“两个体系”,一是建立“六部门三级纵向联动监管体系”,二是建立“十部门横向联动应急体系”。“三色预警”即通过与劳动、公安等联动监管部门的月度会商,依据劳务及用工实际管理情况,对全区各施工项目进行绿、黄、红三色隐患预警分级。“四方责任”即通过行业宣传、培训宣贯和书面告知,提升建设单位、施工总承包单位、分包单位、农民工四方对劳务及用工规范管理工作知晓率。“五级备案”即实行“班组—分包—总包—办事处—住房城乡建设委”五层级标准化内业资料编、报、备机制。

【工程质量监管】 年内，执行北京市建设工程材料和设备采购备案相关规定，严格落实防水材料、加气块、蒸压粉煤灰砖、耐水腻子等质量管理相关要求，组织开展材料抽检工作。针对建材治理情况开展专项大检查，重点检查使用“瘦身钢筋”、非蒸压硅酸盐砖等伪劣建材情况，高强钢筋、预拌商品混凝土、预拌砂浆等材料进场验收、见证取样检测及不合格材料处理情况，共抽查各种建材 400 余组，不合格材料全部得到及时有效处理。贯彻市监督总站“三位一体”执法模式，全面推行“四不两直”“双随机”监督模式，在做好日常监督执法工作的同时，组织开展在施结构、装饰装修、保障性住房及季节性施工的质量大检查，督促各参建企业按时开展项目质量评估，与差别化管理有效结合。7 月，根据市住房城乡建设委对预拌混凝土生产企业实行属地管理的要求，成立商品混凝土搅拌站监督组，对辖区内 31 个预拌混凝土生产企业的行为进行巡回检查，并对预拌混凝土生产企业的绿色施工等行为进行联合检查。按照《关于加强装配式混凝土建筑工程设计施工质量全过程管控的通知》有关要求，加强对装配式混凝土建筑工程项目的监督执法检查。落实市住房城乡建设委《关于市政基础设施工程实行市和区县建委两级监管的通知》要求，对辖区内城市道路工程进行质量监督，全年共对城市道路工程抽查 78 次，对市政工程竣工验收监督 3 项。制发《关于加强配套建设水污染防治设施工程质量监督管理的

通知》，要求建设项目制定再生水、雨水利用及实施降水装修施工方案。全年对在施住宅及公建工程进行水污染防治质量行为专项检查 105 次。依据《北京市社会投资建设项目联合验收暂行办法》，配合其他行政部门针对北京市社会投资建设项目实施联合验收，并将由政府各行政主管部门分别依法独立实施各类专项验收的模式，转变为“统一平台、信息共享、集中验收、限时办结、统一确认”的“五位一体”验收模式。

(朱焯南 高雅琪)

【工程质量监督检查】 全年监督房建工程 1545 项，2357 万平方米，市政工程 171 项，17.30 亿元。截至年底，在监房建工程 1381 项，2038 万平方米，在监市政工程 169 项，16.70 亿元；房建工程竣工 60 项，238.72 万平方米，市政工程竣工 3 项，0.18 亿元，在监工程未发现重大安全隐患。全年办理质量监督注册房建工程 164 项，319.29 万平方米，质量监督注册市政工程 2 项，0.6 亿元。对质量违法行为进行行政处罚 115 起，罚款 99.90 万元，下发责令整改通知书 26 份，执行质量动态管理记分 124 分；对安全违法行为实施简易处罚 95 起，罚款 9.5 万元。

(朱焯南 林湖 高雅琪)

【优质工程评选】 年内，申报创“朝阳杯”工程项目 34 项，336.24 万平方米；检查工程 28 项，283.45 万平方米；6 项工程跨转 2019 年度。获 2018 年度建筑结构“朝阳杯”工程 25 项，其中金奖 21 项、银奖 4 项。获 2018 年度竣工结构

“朝阳杯”工程 3 项，其中银奖 3 项。区质量监督站监督工程获 2016 年度全市建筑结构“长城杯”工程 55 项，其中金奖 37 项、银奖 18 项，建筑竣工“长城杯”工程 12 项，其中金奖 7 项、银奖 5 项。

(王艳霞 高雅琪)

【施工安全监管】 年内，继续实施《朝阳区建设工程施工安全监督管理工作规定》，明确监督管理工作职责，规范安全监管工作行为。开展安全教育、安全生产月活动，共 1518 家参建单位参加。组织“农民工夜校”安全生产知识培训，47128 人次参加。开展防汛、防火等各类应急演练，制定施工方案 955 件、应急预案 1063 件，组织各类应急演练 605 次，42813 人次参加。全年对 318 项危险性较大分部分项工程进行全面排查，完成专家论证 236 项，大型机械设备 717 台，经排查，设备合格率为 100%。各建设工程组织召开“安全在我身边”“我把安全带回家”等有关安全生产的研讨会，查找安全生产管理中存在的问题。配合市、区相关部门开展深基础、危险性较大分部分项工程、施工现场扬尘治理、建筑垃圾运输、预防煤气中毒等专项检查，加强重大节日、重点活动安全保障工作。全年办理建筑起重机械设备登记编号备案 146 台，使用登记备案 93 台；检查施工工地 4129 个次，责令整改 139 个次、动态管理记分 1202 分，限期整改 2088 个次，行政处罚 753 起、罚款 271.2 万元、动态管理记分 1587 分；发生建筑施工安全生产亡人事故 3 起、死亡 3 人，未发生较大突发事件和施工安

全生产事故。此外，创新监管模式，以政府购买服务形式委托专业单位对危险性较大分部分项工程开展专业检查评估。邀请行业专家对深基础工程和大型机械进行专业评估，监测深基础工程 55 项，塔吊专项检测 85 台，模架工程 15 项，起重吊装工程 19 项。依法开展夜间施工许可审批 27 次。A-1 号住宅楼等 7 项等 20 项工程获“北京市文明安全工地”称号，其中 9 项工程获“北京市文明安全样板工地”称号。

(王 娜 高雅琪)

【施工工地扬尘治理】 为进一步加强部门联动，加大管理力度，区住房城乡建设委与区环保局区、区城管执法监察局成立建筑工程联动办公室，专项负责建筑施工扬尘工作。区住房城乡建设委突破安全生产、施工扬尘等多项工作同时检查的工作形态，抽调工作人员成立环保管理组与区城管执法局联合办公，进一步完善施工扬尘检查、处理机制。在“6 个 100%”的基础上，进一步提出“未施工的裸露土方 100% 苫盖，建筑垃圾 100% 密闭存放，扬尘治理领导小组成员、《渣土消纳许可证》(《建筑垃圾消纳许可证》)及准运证备案运输车辆信息等 100% 进行公示，非道路移动机械 100% 登记上账”等“10 个 100%”的工作要求，推动扬尘治理精细化管理。对全区建筑工地围挡外观设置进行统一要求，在提高美化标准的同时要求各建筑工地在围挡上方设置喷淋降尘设施，切实加强降尘效果。

(王 娜 高雅琪)

【施工许可监管】 全年核发建设项目施工许可证 486 项，建筑面积 653.94 万平方米、同比增加 124.51%；市政道路管线 18.78 千米、同比增加 178.58%；投资 234.9 亿元、同比减少 65.89%。其中，新建 77 项、建筑面积 452.14 万平方米、合同金额 180.33 亿元，装饰装修 394 项、建筑面积 201.80 万平方米、合同金额 51.96 亿元，市政工程 15 项、道路管线 18.78 千米、合同金额 2.61 亿元。全年查处违法施工案件 76 起，罚款 72.15 万元。

(王晓颖 高雅琪)

【招标投标监管】 年内，办理施工、监理招标投标 246 项，其中施工工程 162 项、281.57 万平方米、市政道路及管线 30.34 千米、100.77 亿元；监理工程 84 项。

(王晓颖 高雅琪)

【建筑节能与建材管理】 全年完成建筑节能专项验收备案 46 个项目、134 个单体；完结建材采购备案 38 个项目，累计完结 396 个项目。根据市财政局《关于取消及调整部分政府性基金有关政策的通知》要求，从 2017 年 4 月 1 日起正式停征“两项基金”，剩余未退费项目正在陆续办理退费中。2018 年，补缴“两项基金”1 个项目，共计 11.03 万元，其中新型墙体材料专项基金 10.71 万元、散装水泥专项资金 0.32 万元。受理“两项基金”返退 31 个项目，共计 1991.54 万元，其中新型墙体材料专项基金 1878.95 万元、散装水泥专项资金 112.59 万元。根据《北京市超低能耗建筑示范工程项目

及奖励资金管理暂行办法》要求，朝阳区“金茂绿创中心”项目的高标准建设承诺项目申报书及技术方案等通过评审，确定示范面积 0.95 万平方米，相对节能率达 61.25%，符合奖励要求并已在市住房城乡建设委官网公示。按照奖励资金管理办法，奖励补贴总额 757.2 万元，市财政于 12 月向该项目拨付 50% 奖励资金，378.6 万元；并对朝阳区申请超低能耗示范项目奖励资金的 5 个项目开展现场调度工作，探讨并参观施工现场。

(陶 赛 高雅琪)

【预拌混凝土生产企业管理】 根据市住房城乡建设委、市环保局《关于开展 2018 年度北京市地方标准〈预拌混凝土绿色生产管理规程〉执行情况专项执法检查的通知》相关要求，开展朝阳区 2018 年度《预拌混凝土绿色生产管理规程》检查，此次共有 31 家站点接受专项检查，12 家初检结果为优秀，19 家良好，无不合格站点。

(陶 赛 高雅琪)

【公共建筑超电耗限额管理】 2018 年超电耗限额管理工作涉及朝阳区 112 家企业。按照市住房城乡建设委工作要求，朝阳区已完成超限额公共建筑能源审计报告送达工作，并将送达情况汇总上报至市住房城乡建设委。其中 55 家单位向市住房城乡建设委提交限额管理异议材料并调整了限额值，另有 6 家单位电耗限额值还在核定中，待调整结果最终确定后，由市住房城乡建设委对外公布。

(梁志伟 高雅琪)

【公共建筑绿色化改造工作】 根据《北京市公共建筑节能绿色化改造项目及奖励资金管理暂行办法》要求,年内朝阳区共有5个公建项目申请综合验收,项目核定面积共计49.14万平方米。通过市住房城乡建设委专家综合验收,节能率均达到奖励资金申请条件。申请奖励资金总额达1474.34万元,截至年底已全部拨付至改造单位。本年度还受理赛特集团有限公司等6家单位节能绿色化改造奖励申请,已完成初审、公示、入库工作,改造面积共计45.83万平方米。改造内容涵盖给排水系统、动力系统、照明系统、供暖通风空调系统、监测与控制系统等。

(陶 赛 高雅琪)

【建筑垃圾废弃物资源化综合利用管理】 根据《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》《关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知》等文件精神,区住房城乡建设委搭建平台并组织开展建筑垃圾再生产品推广会议及活动15次,涉及企业40余家,促成建筑垃圾处理企业与项目达成合作意向20项。年内5个建筑垃圾处置点位总计处置建筑垃圾439.3万吨,再生产品产量360.93万吨,再生产品销售量216.1万吨,再生产品库存量139.57万吨。

(陶 赛 高雅琪)

【老旧小区综合整治工作】 年内,继续开展“十二五”期间老旧小区综合整治项目收尾工作。履行参建单位的维修保养职责,协调剩余项目的财政评审工作,

做好剩余抗震加固改造工程竣工验收工作,并依据《朝阳区老旧小区综合整治资金管理暂行办法(试行)》对参建单位进行资金拨付。按照《朝阳区既有多层住宅增设电梯工作实施意见(试行)》要求,推进老旧小区加装电梯工作。本年度计划完成100部电梯,全年开工315部,已完成195部,超额完成任务。6月,市老旧小区综合整治联席会议办公室下发通知,确认南磨房地区办事处紫南家园小区、双龙南里小区,劲松街道办事处磨房北里一区、农光里重汽小区,香河园街道办事处西坝河东里小区,潘家园街道办事处磨房南里小区,常营地区办事处连心园小区(G区)、民族家园小区(G区)等8个小区为朝阳区2018年老旧小区综合整治试点项目。区住房城乡建设委组织相关街道和地区办事处召开工作部署会,立即启动8个老旧小区的综合整治试点工作。截至年底,常营民族家园和连心园小区增设电梯工作已基本完成,其余6个小区正在进行前期招标投标工作。

(杨立军 高雅琪)

【房屋私自拆改执法检查】 年内,按照区委区政府工作要求,响应“街乡吹哨、部门报到”的工作机制,配合区“住改商”联席会完成整治任务1714户。全年受理房屋私自拆改信访事项696起,调查处置696起。工作中共化解群体性矛盾5项,未发生矛盾激化情况。

(段玉霞 高雅琪)

【获奖建筑业企业和人员】 按照市建设行业诚信企业评定实施方法,经企业自

愿申报，市、区相关部门两级推荐和评审，北京天图设计工程有限公司等 20 家企业被评为诚信企业，其中北京蓝天建设有限公司等 17 家企业被评为诚信 3A 企业。根据《关于开展“2018—2019 年度北京市优秀建造师第一批评选活动”的通知》精神，表彰和鼓励在工程建设领域中做出显著业绩的建造师，北京市朝阳区田华建筑集团公司的何文华、刘利军、王唯伟、宋卫国等四人已通过北京市建筑联合会的审核。

(王艳霞 高雅琪)

【监理人员分级管理】 年内，继续实行《朝阳区监理人员分级管理办法（试行）》，开展建设工程监理人员分级管理培训考评工作。经过监理人员业务培训，获得相应等级胸卡，经所在企业任命或委托，持胸卡人可担任朝阳区内各类项目总监理工程师、非强制性监理项目总监、总监代表及各类项目专业监理工程师或监理员。7 月，与区监理协会联合举办监理分级管理的第十期培训，共有

34 家企业、198 人参加培训，174 人通过了笔试和面试。截至年底，区监理协会共举办培训班 10 期，150 余家监理公司、7248 人参加培训，通过监理分级管理培训考试，6432 人取得相应等级的资格证书和胸卡。

(王艳霞 高雅琪)

【建筑业企业资质及人员管理】 年内，受理新设立建筑业企业资质变更 184 家、增项 77 家、升级 12 家、新设立 1 家、延期 27 家；截至年底，纳入朝阳区管理的建筑业企业有 765 家，其中特级 2 家、一级 103 家、二级 437 家、三级 143 家、不分等级 80 家，涵盖建筑工程施工总承包等 30 个施工专业（见表 36）。同时，完成二级建造师执业资格初始注册 279 人、变更注册 451 人、注销 553 人，延续注册 438 人、增项 32 人、遗失补办 6 人、重新注册 301 人，办理企业负责人、项目负责人和专职安全员《安全生产考核证书》续期 2633 人。

(陶 赛 高雅琪)

表 36 2018 年朝阳区建筑业企业

单位：家

序列	专业类别	特级	一级	二级	三级	不分	合计
施工总承包	建筑工程	1	15	20	19		55
	公路工程	1	1				2
	水利水电工程		1	1			2
	电力工程		1	1	2		4
	矿山工程		2				2
	石油化工工程			1			1
	市政公用工程		6	11	5		22
	机电工程		1	6			7
	通信工程				1		1
小计	涵盖 9 个专业	2	27	41	26		96

续表

序列	专业类别	特级	一级	二级	三级	不分	合计
专业承包	地基基础工程		2	4	3		9
	建筑装修装饰工程		37	297	—		334
	建筑幕墙工程		1	9	—		10
	预拌混凝土	—	—	—	—	23	23
	古建筑工程			1	1		2
	钢结构工程		1	4	6		11
	模板脚手架	—	—	—	—	8	8
	消防设施工程		4	13	—		17
	防水防腐保温工程		2	21	—		23
	起重设备安装工程		1		1		2
	建筑机电安装工程		8	6	43		57
	电子与智能化工程		13	32	—		45
	环保工程			3	18		21
	隧道工程		1				1
	公路交通（公路安全设施）		3		—		3
	铁路电务工程		1				1
	民航空管及机场弱电系统工程		2	1	—		3
	输变电工程					23	23
	城市及道路照明工程				5	22	27
	特种专业工程	—	—	—	—	27	27
小计	涵盖 20 个专业		76	396	117	58	647
	施工劳务企业	—	—	—	—	22	22
合计	涵盖 30 个专业	2	103	437	143	80	765

注：2015年1月1日起，全国执行新的《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）。

【共有产权项目面向园区非京籍配售】

年内，锦安家园和城志畅悦园 2 个共有产权住房项目首次面向朝阳园及 CBD 管委会区域企业中符合限购政策的非京籍无房家庭开通优先申购，通过购房资格审核的家庭为 1712 户。

（黄 静 闫慧敏）

【公共租赁住房租金补贴发放】年内，全区取得公共租赁住房租金补贴备案资格家庭 814 户，完成补贴发放 46538 户次，发放金额 6083.96 万元。

（黄 静 杨莉莉）

【保障性住房资格复核】年内，全区取得保障性住房备案资格家庭 4970 户，累计完成 74 批次各类资格复核工作，共计 1.47 万余户。

（黄 静 杨莉莉）

【城志畅悦园、锦安家园共有产申购启动】

11 月 12 日，朝阳区城志畅悦园、锦安家园共有产权住房项目申购工作启动。其中城志畅悦园项目房源 656 套，销售均价为 29000 元/平方米；锦安家园项目房源 2196 套，销售均价为 37000 元/平方米。截至 11 月 27 日申购

结束，共有 71961 户家庭进行网上申购，其中 35875 户家庭申请城志畅悦园项目，有 36086 户家庭申请锦安家园项目。

(黄 静 杨莉莉)

【市场化租房补贴发放】 年内，全区共计发放市场租房补贴 16529 户次，累计发放金额达 2082.03 万元。

(黄 静 杨莉莉)

【经济适用房、限价商品房剩余房源收购】 11 月，朝阳区完成经济适用房、限价商品房剩余房源收购工作，此次收购共涉及锦都家园、东湾家园、首开畅颐园、恒大江湾、首城东郡汇、恒大名都、远洋润园、福润四季、景和园、泰和园、悦和园、丽景园 12 个项目 414 套房源。收购后的房源将作为公共租赁住房继续分配。

(黄 静 杨莉莉)

【非京籍及民进中央无房职工配租工作启动】 年内，朝阳区统筹 632 套公共租赁住房房源缓解全区仓储物流、快递单位非京籍职工、消防支队以及民进中央无房职工住房困难。截至 12 月 31 日，配租 401 套，回退 231 套。

(黄 静 杨莉莉)

【多种登记方式提升公共租赁住房配租效率】 年内，朝阳区采取实时配租、快速配租等形式，公开发布百子湾、焦化厂、管庄北二里、燕保汇鸿家园、瑞湾家园、高井公共租赁住房等多处公共租赁住房项目的配租公告，面向朝阳区保障性住房轮候家庭，筹集房源共计 9461 套。截至 12 月 31 日，管庄北二里、燕保汇鸿家园、瑞湾家园、高井公租房 4 个项目

1293 户家庭完成选房入住；百子湾和焦化厂于 11 月 27 日，完成意向登记工作，共计 5531 户家庭完成意向登记。

(黄 静 杨莉莉)

【征收补偿决定的诉讼工作完成顺利】 年内，针对朝阳区在施的永安里旧城区改建项目、分钟寺桥西北侧回迁安置房项目、小关北里公交场站项目、亮马 J 地块棚户区改造和环境整治等征收项目，征收补偿科共做出补偿决定书 62 份，法院强制执行 5 份，行政复议及诉讼案件应诉答辩 85 件，无一例败诉。

(黄 静 朱文生 纪 冰)

【房屋征收审核管理】 1 月 8 日，区政府作出亮马 J 地块项目征收决定。截至年底 J 地块项目选房工作已结束，共 124 名被征收人完成选房。4 月 16 日至 11 月 1 日，酒仙桥旧城区改建项目各产权单位正式启动房改售房工作。6 月 6 日至 7 月 1 日，征收部门在征收范围内开展入户调查和实地查勘工作。11 月 12 日在征收范围内公示了第一版入户调查结果。12 月 13 日至 12 月 26 日公示了第二版入户调查结果。12 月 29 日至 2019 年 1 月 11 日，征收部门对项目未登记房屋调查情况进行公示。5 月 1 日，经区政府同意，化石营地区项目指挥部成立。12 月 12 日，区长办公会原则同意化石营地区房屋征收项目住宅、非住宅房屋征收补偿方案有关情况的请示。5 月 21 日，甜水园旧城区改建项目于经区政府确认纳入征收。12 月 17 日至 12 月 29 日，进行第一阶段入户调查和实地查勘工作。7 月 4 日，区政府对地铁 17 号

线潘家园西站项目作出征收决定，并于一个月内在完成了征收工作。7月4日，区政府对京沈客专星火枢纽站项目作出征收决定。签约期内共完成签约89户，签约率为92.7%。8月2日，地铁三号线项目经区政府确认纳入征收。12月31日，分钟寺项目累计完成签约1021户，占项目总户数的85.44%。12月31日，永安里旧城区改建项目累计完成签约871户，占项目总户数的92.46%。

(黄静 王宝林 侯立明)

【房屋租赁政策宣讲月活动开展】年内，与北京房地产中介行业协会共同开展房屋租赁政策宣传活动，7个街乡的11个社区、部分房地产经纪机构、新闻媒体参加。活动期间，发放宣传品6万余份，现场约谈、查处“黑中介”十余家，与街乡建立了“吹哨报到”工作机制。

(黄静 高博)

【“朝房啄木鸟”微信公众平台上线】8月，区房管局召开“朝房啄木鸟”微信公众平台上线新闻发布会，市住房城乡建设委、中介行业协会、房地产经纪机构、新闻媒体及门户网站代表参加会议。会上房管局介绍了平台功能，讲解了创办平台的目的意义，对中介机构如何关注、推广平台提出了要求。

(黄静 高博)

【召开房地产经纪机构专项整治工作部署会】9月19日，区房管局召开朝阳区房地产经纪机构专项整治工作部署会，市住房城乡建设委、工商朝阳分局、区流管办、200余家房地产经纪机构参加会议。会上房管局部署了房地产市场经

纪机构专项整治方案，对中介机构从业人员进行了政策法规培训。

(黄静 高博)

【房地产经纪机构监管】年内，巡查经纪机构790家，抽查经纪机构30家，公示信用不良机构51家，房屋租赁涉诉问题突出的经纪机构有61家，取消网签资格5家，受理经纪机构投诉、提供咨询、信访接待2000余件，转办执法248件。

(黄静 高博)

【物业管理行业监管】年内，共开展物业服务项目服务专项检查、安全专项检查、综合检查总计348次；及时处理解决物业类信访投诉、政民互动投诉2097件，对物业服务企业服务不规范行为责令整改，开展行政执法调查处理29件；会同街乡开展物业管理纠纷协调32次，涉及26个物业项目，使“街乡吹哨，部门报到”真正得到落实。

(黄静 李肖红 蔡铭)

【安全生产工作得到落实】年内，组织4次安全生产专项会议，完成全区1200余个物业服务项目落实安全生产责任制情况的全覆盖专项检查和评估工作。针对检查评估中发现的问题，督促相关企业制定整改措施并切实实施整改。

(黄静 李肖红 蔡铭)

【品牌物业建设】年内，进一步推进朝阳区品牌物业建设，拟定住宅项目物业服务基础标准和A级标准；对120个物业项目开展业主满意度调查及物业服务质量测评；开展朝阳区物业管理调研工作，对物业管理现状和特点，以及工作中存在问题和形成原因开展调研分析，

并提出意见建议，及时转化调研成果，促进物业行业管理工作水平提升。

(黄静 李肖红 蔡铭)

【商品住宅专项维修资金管理】年内，对申请人开展业务培训和案例解析 80 余次；完成资金审核 988 件，为 219 个小区的居民及时解决了电梯、消防、屋面防水等重要设施设备和房屋的维修问题。

(黄静 李肖红 蔡铭)

【城镇房屋防汛】6月1日至9月15日，43个街乡及全区1200余家物业服务企业组织召开了朝阳区2018年度房屋防汛部署工作会，完成了直管公房5间平房挑修、6幢楼房屋面大修工作，21个物业项目123栋楼的屋面防水、6个物业项目的排水管线抢险维修资金支取审核工作，完成了8个房管单位7栋楼的屋面防水工程，先后组织开展了7次防汛演练。汛中，累计检查平房8294间次，检查楼房12079幢次，接到来电反映房屋漏雨问题35次，均已妥善处理完毕。

(黄静 韩娜)

【城镇房屋安全检查】年内，检查房屋建筑共计12738.3万平方米，其中完好房10950.07万平方米，基本完好房1675.85万平方米，一般破损房97.23万平方米，严重破损房14.2万平方米，疑似危险房0.98万平方米；检查电梯20913部，二次供水水泵9105台，避雷设备39965个。

(黄静 韩娜)

【普通地下室清理整治】年内，完成普通地下室清理整治挂账任务51处，涉及

人口2719人，清理面积55788.3平方米；巡查检查普通地下室27297处，现场整改319处，责令改正102处；办理普通地下室登记备案433件。

(黄静 韩娜)

【房改售房】年内，为264家单位办理房改售房核准、备案，涉及4834套32.94万平方米。

(黄静 阴世红)

【公房专项维修资金审核】年内，已售公房专项维修基金累计审核1092.1922万元，涉及69家单位；已售公房提取房改售房款累计审核615.6921万元，涉及12家单位。

(黄静 阴世红)

【房产测绘】年内，完成商品房实测项目24个174万平方米；商品房预测项目17个119万平方米；大产权实测项目13个51万平方米。

(黄静 张兴)

【存量房网签管理】年内，完成全区自行成交存量房网签5312笔，注销网签信息486笔，购房资格核验5699笔。

(黄静 国佳)

【全区房屋交易】年内，朝阳区购房资格核验业务64036件，存量房网签业务41772件，存量房网签合同注销业务1647件，信息变更业务1767件，合同注销业务274件，在建工程抵押信息确认业务67件，住房租赁备案业务667件，预查封业务138件。

(黄静 国佳)

【房产实测绘成果审核】年内，完成房产实测绘成果审核业务206件，涉及楼

栋 718 个，建筑面积共计 1106 万平方米。

(黄 静 董 薇)

【直管公房房屋及设备修缮】 年内，完成 27 幢 25611.40 平方米楼房防水，7 幢 7659.67 平方米上下水更新，55 幢 700 平方米楼房屋面补漏，23 处厨房、厕所及地下室渗漏维修。完成房屋、设备养护维修 53670 户次。挑修 24 间 666.90 平方米，翻修 1 间 15.90 平方米。完成电梯更新 15 部，电梯改造 8 部。泵房无负压更新 5 处，泵房改造 6 处，泵房大中修 24 处。

(黄 静 崔芳静)

【直管公房管理】 年内，直管公房租金收缴率 98.46%，实现房屋管理电子化、系统化管理。区房管局四类租别共计签订租赁合同 560 处，合同年租金比上年上涨约 2200 万元。测绘 363 处，钉牌 1241 处 2234 块。全局共计售房 6902 件，已出证 6477 件，已发证 6200 件。收回房屋 9 处，共计 597.72 平方米。

(黄 静 李伟宁)

【房屋行政执法】 年内，完成各类房屋行政执法检查 654 次，出动人员 1675 人次，接听接待来电来访 547 起。下发责令改正通知书 324 份，立案 418 起，处罚 169 起，不予处罚 187 起，撤销立案 126 起，罚款金额 220.8 万元，结案 255 起。

(黄 静 顾旭亮)

【房屋鉴定】 年内，共完成鉴定 744 项，其中公益类免费项目 2 项 43 平方米；公共维修基金鉴定项目 131 项 149 万平方

米；工程检测项目 50 项 7 万平方米；电梯检测 561 部。

(黄 静 孙 东)

【房屋供暖】 2017—2018 年采暖季供暖工作以 2017 年 11 月 7 日点火为起始，历时 134 天，于 2018 年 3 月 20 日 24 时准时停暖。冬供燃气消耗 3302.38 万立方米、燃气费 8586.19 万元，总耗水量 9.53 万吨、水费 90.58 万元，总耗电量 1206.07 万度、电费 905.32 万元，全冬总耗能（水电气）共计 9582.09 万元。全年供暖费指标为 11595 万元，实收 12723 万元，指标完成率达到 109.74%，完成率同比提高了 3.1 个百分点。

(黄 静 郭梦滢)

【供暖设备维修更新】 2018 年度供暖中心夏季设备更新维修工程于 4 月 1 日开工，7 月 31 日全部完工。更新工程 31 项，维修工程 23 项，其他 7 项，合计投资 1110 余万元。

(黄 静 郭梦滢)

【信访与信息公开事项】 在信访工作方面，区住房城乡建设委接待处理群众信访事项 654 件次，全年办复 3661 件、办复率 98.44%，其余 58 件处于办理阶段。接待集体访 9 批次、63 人，主要涉及危改拆迁补偿、保障性住房建设、房屋质量、施工扰民、工程款纠纷、老旧小区综合整治等问题。全年信访工作总体形势平稳，未发生越级访、大规模集体上访等突发性事件。区房管局共接待群众来访 1981 批次，2742 人次；办理各种渠道信件 901 件。在信息公开方面，区住房城乡建设委全年信息公开 386 项，

其中主动公开 209 项、依申请公开 177 项。区房管局政府信息公开主动公开 310 条，全文电子化率 100%，主要涉及房屋征收、保障性住房摇号、选房等；政府信息依申请公开共接待申请人千余人，受理并答复政府信息公开申请 1182 条，主要涉及物业管理、住宅专项维修资金审批、商品房预售、房屋拆迁、征收等。

(徐家琛 高雅琪 黄静
沈雪 徐昊)

【行政诉讼和复议】 年内，区住房城乡建设委办理行政诉讼案件 16 件，民事诉讼 1 件，其中 12 件正在诉讼中，1 件驳回原告诉讼请求，2 件驳回起诉，1 件原告撤诉，1 件要求区住建委重新答复。行政复议案件 15 件，其中 2 件驳回复议申请，6 件维持区住建委行政答复，6 件要求区住建委重新答复，1 件要求区住建委重新处理。区房管局共收办行政复议、各类诉讼案件共 326 件。办理行政诉讼案件 213 件、民事诉讼案件 70 件，其中 63 件正在诉讼中，4 件要求区房管局履行法定职责，10 件原告撤诉，32 件达成调解协议，174 件驳回起诉；办理行政复议案件 43 件，其中 32 件驳回复议申请，4 件撤回复议申请，1 件中止审理，3 件撤销答复要求重新做出答复，3 件要求法定期限履行法定职责。

(刘晓亭 高雅琪 黄静 魏嘉)

【落实全面从严治党要求】 年内，区住房城乡建设委深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，认真贯彻落实中央和市、区决策部署，从完善党建工作制度入手，加强党的组织建设和思想建设，提升党员干部服务意识和服务水平，促进党风廉政建设，充分发挥党建工作的政治引领和组织保障作用，全面推进各项工作落实。修订和完善“三会一课”等 12 项制度，规范党支部日常教育、活动开展，确定了每个月最后一个星期五为党日活动时间，对各支部活动开展进行了明确要求，并结合“党员 E 先锋”平台，对支部工作记录进行了规范。“七一”前后，在全体党员中开展了学习研讨、支部书记讲党课、主题党日、百姓宣讲、“共产党员献爱心”等活动纪念党的诞辰。结合“街乡吹哨，部门报到”和“千名干部下基层”活动，区住房城乡建设委明确了“一统三下沉”^①的服务模式，“一征三促进”^②的项目管理模式，“三表一督”^③的督办模式，“一述五评”^④的考核模式等机制和措施，进一步强化党建工作的政治引领作用，促进机关转变作风，由被“吹哨”到主动服务，解决好服务群众“最后一千米”难题。

(徐德俊 高雅琪)

① “一统三下沉”即党组织统筹，服务下沉、政策下沉、执法下沉。

② “一征三促进”即征求各街乡需朝阳区住建委协助解决的重点难点问题，促进班子成员、科室负责人、干部党员群众履职履责。

③ “三表一督”即事项登记表、立项表、进展表，每月督查督办。

④ “一述五评”即把“街乡吹哨，部门报到”工作纳入科室和党员干部年底述职，由街乡、开发企业、施工企业、人大代表政协委员、党员干部群众测评。

朝阳区住房和城乡建设委员会

主任：张士华

党组书记：张士华

副主任：陈京元 王国庆

姚国峰 刘向东

齐向军

办公地点：朝阳区呼家楼向军北里
23号

邮政编码：100020

联系电话：65001728

朝阳区房屋管理局

党委书记、局长：吴熙盛

副局长：丁珂 秦国华

李海莲 陈磊

办公地点：朝阳区三里屯南56号

邮政编码：100027

联系电话：010-64186161

丰台区

概 况

2018年，全面落实深化改革举措，把握丰台区发展时区，推动区域住房和城乡建设工作提质升级。丰台区房地产业实现财政收入23亿元、建筑业8.5亿元、两者合计31.5亿元，分别占财政收入比重为22%、8.1%、30.1%。全区建筑工程累计开复工494项，面积2597.88万平方米，同比减少5.94%。其中，住宅1632.32万平方米，公建879.16万平方米，装修356.99万平方米。竣工备案项目108项，建筑面积368.91万平方米，同比减少10.75%。全年完成老旧小区加梯206部，占全市完成量的55%，开工和完成数量均位于全市前列。完成普通地下室清理整治45处，全区散租住人普通地下室已全部整治完毕。普通地下室再利用工作迈出实质性的一步，全年完成再利用地下室共

47处。“一窗办理”不动产登记服务的做法，作为国务院大督查优化营商环境的典型案件在全国表彰推广；莲花池西里6号院改造模式相关做法被中央电视台、北京电视台、《人民日报》《北京日报》等多家媒体宣传报道，在社会上引起广泛反响。在全市率先建立“物业行业信用监管体系”平台，实现了丰台区物业项目、物业服务企业信息大数据动态管理，初步构建以信用信息为核心的物业服务市场监管体制。全年完成执法检查1365件，人均检查124件，行政处罚288件，执法检查量、执法案卷制作水平继续保持全市行业领先地位。

(高欣欣 周宏斌 陈露)

工作信息

【提前超额完成棚户区改造任务】年内，

以棚户区改造工作推进疏解进程。按照市、区政府签订的棚户区改造任务目标责任书，丰台区2018年需完成改造搬迁4500户。在各部门的积极推进下，全年棚户区改造和环境整治工作共完成搬迁9529户（其中小屯西路710户，东河沿1043户，辛庄1115户，小井村1415户，长辛店2908户，南苑村1893户，万泉寺227户，南苑三期218户），完成年度搬迁任务的211.76%；拆除房屋面积约67.15万平方米，涉及人口约4.4万人，其中流动人口约2.4万人。搬迁总户数居全市第一，完成率排全市第二，城六区第一。

（鲁飞雄）

【协调多方推进重大项目建设】年内，组织召开重大项目调度会16次，议题122个。重大项目按计划完成率为90%，同比增长15.5%。其中，天坛医院迁建工程已竣工验收并正式开诊运行；人大附中小学部已投入使用，中学区施工完成工程量99%；中央民族大学新校区正进行结构施工，其中教学科研楼完成二次结构施工；南苑森林湿地公园初步完成设计方案及部分拆迁，正进行国有用地统筹利用政策研究；丰台火车站改建工程项目于2017年年底启动，已完成铁路自有用地内专用仓库建设，站区站前工程正进行土方开挖，站区站后、站房工程正进行施工、监理招标投标；丰台医院提质改建项目开工建设。

（刘克清 于丽萍 叶娜 杨宽）

【加快发展轨道交通】丰台区在建轨道

工程为14号线中段剩余站点、16号线、房山线北延、19号线一期及新机场线，丰台段总长约36.3千米，共22个站点，截至年底上述工程各站点正推进施工建设。其中，地铁14号线中段除丽泽商务区站外，其余站点主体建设均已完成；新机场线已实现草桥站主体结构封顶；8号线三期工程于9月20日空载试运行，年底前实现通车试运营；地铁16号线、房山线北延、19号线一期，均已实现全部站点进场施工。

（杨宽）

【推进保障性住房建设】全年实现保障性住房开工7419套，约62.63万平方米，完成全年开工任务5600套的132.48%。其中包括亚林西居住区8号地公共租赁住房项目、西四环中路83号0606—0644地块R2二类居住用地项目、首钢二通厂南区棚改定向安置房及配套工程项目、卢沟桥南里456号地棚改安置房项目、长辛店E地块安置房项目等项目。竣工12716套，约89.25万平方米，完成全年竣工任务3000套的423.87%，竣工完成率名列全市前茅，连续第10年超额完成市政府下达的年度目标任务。其中包括亚林西公共租赁住房项目、夏家胡同R2类居住用地配建公共租赁住房项目、西局旧村改造项目二期、南苑1404—621地块R2类居住用地配建限价商品房项目、白盆窑旧村改造一期二期配建限价商品房项目、亚林西居住区一期（0501—626、627地块）配建限价商品房项目、亚林西居住区土地一级开发回迁安置房项目、成寿

寺二期、石榴庄旧村改造项目自住房、白盆窑旧村改造一期二期配建自住型商品房项目。

(孙旭)

【规范公共服务配套设施交用监管】 年内,审核19个项目建设方案,总建筑面积510.1万平方米。无偿接收配套设施39处28083.1平方米,包括教育配套设施2处,社区卫生服务站6处,社区居委会12处,社区服务中心7处,文体活动室(站)10处,养老设施2处。

(周岩)

【努力解决群众反映问题】 年内,累计收到信访件335件,已办结信访件335件,实现办结率百分之百。其中按行政事项办58件,按信访事项办结277件,保障合理合法诉求依照法律规定和程序就能得到合理合法的结果,全面提升信访工作水平质量。

(贾岚)

【持续优化营商环境】 施工许可方面,大幅度简化施工许可办理要件,推行建筑工程施工许可证电子证照,缩减施工许可审批时限,共计办理社会投资项目施工许可107项,审批的194项《建筑工程施工许可证》已全部实现电子证照、电子签章企业自行打印。招标投标方面,针对社会类投资房建项目施工、监理发包实行告知性备案,不再强制要求招标投标,实现即时受理、即时办结。全年共办理14项告知性备案,合计为承、发包双方减少招标投标相关费用270余万元。针对法定必须招标项目取消施工合同备案事项。工程验收方面,累计有

5个项目顺利完成联合验收工作,同时已有9个项目通过“北京市建设工程联合验收管理平台”提出了联合验收申请。

(张红波 郑岚 杨宝文)

【加强建筑行业监管体系建设】 质量监管方面,落实建设工程质量终身责任承诺制,授权书和承诺书签订率达100%;引入样板引路机制,要求施工现场必须设置重要工序的样板区和样板间,设置率达97%;在白盆窑限价商品房等6个项目落实了小业主开放日制度,确保顺利入住;共开展检查1124项次,实施处罚70起,罚款79.4万元。安全监管方面,建立丰台区住房城乡建设系统安全风险管控机制,开展城市安全隐患整治三年行动,完成对施工现场彩钢板房的专项治理工作;配合区安监局制定《丰台区无施工许可手续工程和零星作业安全管理暂行办法》,消除施工安全隐患盲区;共开展检查1440项次,排查安全生产隐患2663条,实施处罚138起,罚款37.8万元。起重机械监管方面,开展起重机械及附着式升降脚手架各类检查159项次;委托第三方检测机构共抽检起重机械218台,整机合格率为77.06%,收回起重机械使用登记标志50份,实施处罚9起,罚款6.3万元。建筑市场监管方面,开展合同履行专项检查,检查在施工程总包项目52项,分包项目137项,约谈总包单位、分包单位、监理单位36次,完成双随机检查24项次。劳务监管方面,引入“物联网+建筑工程”劳务人员大数据服务技

术，加大执法检查力度，检查建筑施工总承包企业 183 家、分包企业 468 家，涉及工人约 3 万人次，处罚建筑施工企业 5 家，罚款 5000 元；处理发生突发群体性事件 20 起，均及时解决。应急管理方面，制定并修订 5 类应急工作方案，在重大节日、重要会议、防汛、空气重污染期间，检查在建工地、拆迁工地、混凝土搅拌站共计 2075 项次，出动检查人员 3745 人次。

（杨宝文 张卫东 陈学平
张巧梅 王 领 关 磊）

【深入推进干部队伍建设】 年内，加强思想建设，积极推进“两学一做”学习教育常态化制度化，围绕学习贯彻党的十九大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想等内容，以“一规一表一册一网”为平台，以“学思践悟，筑牢初心——探索‘主题党日’新形式，提高廉政教育成效”党建创新项目为依托，共组织党员集中学习 24 次，党组书记、党组织书记分别围绕《中国共产党纪律处分条例》面向全体党员讲党课。不断强化组织建设，开展了“走进丽泽 美化丰台 义务植树”“树立安全发展理念，提升防灾减灾能力”等主题党日活动；落实支部规范化建设要求，对党组织活动考勤、党徽佩戴领用、“党员 E 先锋”使用、党费收缴、党支部活动经费使用以及党员发展六个方面进行统一规范。深化作风建设和纪律建设，严格落实中央八项规定精神，建立并修订了涉及落实中央八项规定精神、规范公文管理、精简会议、改进会风、干部职工因私出

国报备等制度文件；全员签订了个性化党风廉政责任书，年内两次开展党风廉政责任制检查考核，对全单位干部职工进行了谈心谈话。

（陈 晨）

【行政服务优质高效】 房地产企业管理方面，办结 137 件等级核定事项；办理 21 个项目手册备案初审，总建筑面积 232.92 万平方米。建筑企业管理方面，受理安全生产许可证所有事项合计 66 家，资质审批及即时办理业务合计 403 项，建造师业务 2233 人次。建筑节能方面，完成建筑节能设计备案 60 项、建筑规模 212 万平方米，建筑节能专项验收备案 202 项、建筑规模约 219 万平方米；实现新建建筑节能标准执行率、新型墙体材料使用率两个“100%”。工程监督备案方面，完成质量监督注册 193 项、建筑面积总计 851 万平方米，安全监督备案 201 项。承发包交易管理方面，办理施工总包交易开标 48 项，评标 64 项；监理服务交易开标 34 项，评标 51 项。

（高欣欣 张 晨 张巧梅
齐根彦 李木兰）

【房产交易信息】 年内，丰台区新增商品房网签 5762 套（不含保障性住房数值，下同）、同比减少 46.94%，网签面积 77.49 万平方米、同比减少 27%。存量房网签 17348 套、同比增长 11.41%，其中住宅 16279 套、同比增长 14.88%；成交均价 27893 元/平方米，同比下降 2.66%；外省个人在丰台区购房 3251 套，占全区购房总数 18.74%，较上年

下降 2%。上线“丰台区二手房交易服务预约及咨询系统”，开通微信公众服务号，在全市首次实现自行成交二手房交易业务的网上预约咨询。

(李敏 贺鲜丽 陈露)

【老旧小区综合整治改造】 2018 年丰台区老旧小区综合整治工程涉及方庄地区(芳城园一区、三区; 芳古园一区)、太平桥街道(太西里小区)、丰台街道(泥洼路 30、32 号楼)的 5 个小区共计 35 栋楼, 约 85 万平方米, 已全部取得施工许可证并进场施工。前期施工预付款及二类费支付共计 3.665 亿。年内既有多层住宅楼共增设 206 部电梯(其中地方产权 134 部, 央产、军产权 72 部), 占全市完成量的 55%, 开工和完成数量均位于全市前列。

(赵希凯 陈露)

【保障性住房管理】 年内, 完成保障性住房资格新申请备案 3672 户。发放各类补贴 4819.67 万元, 其中公租房住房补贴约 2769.71 万元、市场租房补贴约 1944.74 万元、廉租住房补贴约 105.23 万元, 惠及家庭 35133 户次。开展公租房快速配租工作, 涉及房源 1662 套。完成“槐新雅筑”“正商明苑”两个共有产权房项目的申购工作, 涉及房源 1456 套。

(陈露)

【普通地下空间综合整治】 年内, 完成普通地下室整治市级挂账任务 45 处, 其中旅馆(招待所) 26 处、员工宿舍 19 处。在此基础上, 清理整治员工宿舍 127 处、旅馆 18 处, 超额完成 320%。

积极推进普通地下室再利用工作, 完成再利用地下室共 47 处(社区活动站 32 处, 便民服务站 2 处, 社区办公 5 处, 仓储 8 处)。

(陈露)

【房屋安全管理】 年内, 对全区街道、乡(镇)房屋进行安全检查, 包括城镇私房总数 3079 户、14371 间、建筑面积 22.49 万平方米, 自管房单位共计 756 个、建筑面积 6428.51 万平方米。住宅专项维修资金审批完成共计 173 件, 涉及 51 个小区, 63 个申请单位, 资金 5986.1 万元。房产测绘审核工作受理共计 69 件, 涉及 286 幢房屋, 约 420 万平方米; 办结 60 件, 涉及房屋 267 幢, 约 391 万平方米。

(陈露)

【物业管理】 年内, 开展物业项目专项执法检查 100 余次, 出动检查人员 192 人次, 检查项目 186 个; 向物业服务企业传达市、区各类通知 24 份, 制定各类工作方案 12 个, 实施物业指导培训 7 次, 参与属地纠纷调处会议 40 余次, 召集街乡各专项工作推进会 26 次, 积极推进历史矛盾化解, 维护了区域安全稳定。

(陈露)

丰台区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任: 颖换成

党组副书记: 安振林

副主任: 李钰 李国龙

王逊夫 史长谊

丰台区建筑行业管理处

党组书记：颀换成

主任：张小玲

副主任：白美春 雷海正

办公地点：丰台区靛厂路12号

邮政编码：100039

联系电话：52812100

52812101（传真）

丰台区房屋管理局

党组书记、局长：苏军

副局长：张云竹 李满军

史卫红

办公地点：丰台区大井东里甲2号

邮政编码：100071

联系电话：83812922

83811030（传真）

石景山区**概 况**

年内，石景山区共完成17项固定资产投资项，建安投资额总计41.85亿元。完成3000户棚户区改造任务，开工建设棚户区改造安置房5116套，开工各类保障性住房3433套。完成了1850户共有产权房申请家庭选房工作，累计向26922户次保障性住房家庭发放租金补贴3886.07万元。

（张明梁超）

工作信息

【重点工程建设】 经石景山区委、区政府研究，确定2018年52个重大项目，其中新建项目26项、续建项目10项、前期推进项目16项，计划总投资789.5亿元。新建项目26项分别为：北辛安棚户区改造A区商品房项目、国家体育总局冬季训练中心及其配套设施项目、石

景山景观改造项目，于3月开工建设；北辛安棚户区枢纽及产业项目、衙门口定向安置房、石景山220千瓦输变电工程，于6月开工建设；何家坟共有产权房建设工程、“西绿东引”工程——拆违腾退土地绿化部分、永定河引水渠（电站—五环路段）水系景观提升一期工程，于7月开工建设；石龙220千瓦输变电工程、炼钢110千瓦输变电工程、群明110千瓦输变电工程，于8月开工建设；五里坨建设区捆绑一、捆绑二产业部分、东下庄共有产权房建设工程，于10月开工建设；集体土地租赁住房项目、北京市石景山医院门急诊楼及放疗中心改造工程、西黄村棚户区改造配套市政基础设施建设工程、北辛安棚户区改造市政基础设施建设工程，于11月开工建设；银河商务区L地块、中关村科技园区北

I区1605-636地块、中关村科技园区北I区1605-651地块、残疾人职业康复中心，于12月开工建设。续建项目10项分别为：信安大厦办公楼装修工程、衙门口环境综合整治、北京保险产业园639+649项目、北京保险产业园637+641项目、古城南街建设工程、石景山水厂工程、北辛安棚户区改造安置房项目、苹果园交通枢纽建设工程、苹果园交通枢纽M、N地块项目、模式口大街环境整治及修缮工程。前期推进项目16项分别为：西部医院建设工程、北辛安配套学校建设工程（北京十一学校石景山实验中学）、北大附中石景山学校建设工程、铸造村小学建设工程、北辛安路南段建设工程、轨道交通M11线工程、南山环卫综合场站项目、北辛安城市公园项目、衙门口城市公园项目、世界侨商中心建设工程、首钢脱硫车间改造项目，城市街区提升改造工程、五里坨棚户区改造项目、石景山区中东部平房区改造项目、石景山区体育中心改扩建工程、石景山区西部文体中心、老山城市森林公园一期工程。

（张明 刘晶）

【保障性住房管理】 年内，共审核保障性住房申请家庭1785户，其中公共租赁住房1785户、公租房补贴资格审核124户、市场租房补贴资格审核456户。完成了1850户玉景阳光项目共有产权房申请家庭选房工作，共选房源452套。累计向26922户次保障性住房家庭发放租金补贴3886.07万元，其中向3793户次廉租住房家庭发放补贴332.19万元；向

14658户次公共租赁住房住家庭发放补贴2339.65万元；向8471户次市场租房补贴家庭发放补贴1214.23万元。开展日常检查及督促维修事项120余次，对保障性住房小区进行日常巡查600余人次，清退不符合资格家庭（廉租户）2户，廉租住房收缴租金138余万元，拨付廉租住房管理经费199余万元。

（潘丹丹 王鹏 柳楠）

【保障性住房建设】 年内，推进落实各类保障性住房建设，开工各类保障性住房3433套，其中北辛安棚户区改造B区土地开发项目安置房2452套，建筑面积12万平方米；衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房880套，建筑面积8万平方米；绍家坡2号地公共租赁住房101套，建筑面积0.5万平方米。竣工刘娘府综合改造项目安置房1540套，圆满完成全年开、竣工指标任务。

（许正锋 梁超）

【在施保障性住房项目建设】 截至年底，绍家坡2号地公共租赁住房项目0.5万平方米土方工程在施；西黄村棚户区改造项目19万平方米安置住房装修工程在施；北辛安、衙门口棚户区改造项目共计40万平方米安置住房基础、结构工程在施；玉泉路、东下庄共有产权住房项目实现开工建设。

（许正锋 梁超）

【推进棚户区改造项目】 年内，加快推进西黄村、北辛安棚改项目安置房建设，深入推进衙门口棚改项目征收签约工作。完成3000户棚户区改造任务，开工建设棚户区改造安置房5116套，其中西黄村

棚改项目安置房基本完工；北辛安棚改项目安置房部分楼座结构封顶；衙门口棚改项目居民签约共 4378 户，签约率超 99%，安置房实现开工。

（李 晶 王宏硕）

【老旧小区服务管理】 年内，全区共有以房改房为主的老旧小区 71 个，建筑面积约 697 万平方米，96971 户。其中，产权复杂、规模较大的小区有 23 个，建筑面积约 303 万平方米；产权单一且独立成院的老旧小区 48 个，建筑面积约 394 万平方米。

（樊佩杰 袁 丽）

【房改售房工作】 年内，共核准批复房改售房方案 4 件。对 40 个单位次的房改售（调）房进行审核备案，共售 768 套，4.99 万平方米。其中：央产 10 个单位次售 225 套，1.44 万平方米；市属 10 个单位次售 255 套，1.77 万平方米；区属 9 个单位次售 264 套，1.64 万平方米；办理调房 11 个单位次 24 套，0.14 万平方米。

（王 佳 李 瑾）

【住房补贴、专项维修资金管理】 年内，做好住房补贴审核、备案及核发工作。全年累计审核 40 个单位共计金额 1154882.24 元的级差、差额补贴。审核通过 3 个单位支取售后公有住房专项维修资金 265.75 万元；审核通过 4 个单位共计 309.56 万元售房款用于售后公有住宅楼房的维修费用。

（王 佳 李 瑾）

【征收拆迁工作】 年内，完成京石客运专线、衙东北“城中村”环境整治、金

顶北路等滞留拆迁项目清理工作，截至年底，滞留拆迁项目 21 个、856 户。滞留征收项目 3 个，其中西黄村、北辛安 2 个遗留项目共 25 户；新启动衙门口项目共 4403 户，年内完成征收 4386 户，签约率 99.6%。腾退项目 1 个，苹果园综合交通枢纽项目涉及非住宅 10 家，交通枢纽主体施工地块全部完成搬迁，建设单位已进场施工。

（张佰军 武 月）

【建筑施工安全管理】 年内，落实建筑工地安全生产科学组织和监督管理，加强安全监管，规范企业主体行为。严控重大危险源管理，杜绝较大及以上安全生产事故。持续开展安全隐患专项治理，减少易发一般事故。强化培训教育，促进从业人员安全意识和技能提高。加强行业消防安全管理，严防工地火灾事故。积极落实建筑工地防汛工作，加强工地扬尘治理，规范绿色施工行为，大力提升建筑工地管理水平。重点保障，确保重大活动期间优良环境。严格执法，多渠道多方式加大违法处罚力度。积极推广、督促工地安装远程视频监控系统。反应迅速，建立高效的信息预警机制。

（曹 宇 赵 伟）

【房屋交易与资金监管】 年内，共受理预售许可 12 件，监管预售资金总额 125.98 亿元；全年一手房签约量共计 1897 套，注销合同 322 本。购房人资格核验，共计受理 7288 件；存量房网签 5371 件，二手房资金监管共计 20.88 亿元。处理市住房城乡建设委监管平台投

诉及便民电话投诉 97 余次，办结率 100%，满意度 99%。

(果雪梅 李蕊)

【工程施工招标】 年内，共办理施工招标 86 项，其中施工总包招标 38 项，专业分包招标 48 项，建筑面积 273 万平方米，中标金额 138.7 亿元；完成监理服务交易 32 项、交易额 1.45 亿元。收取交易服务费 383 万元。

(高相波 张倩倩)

【房地产经纪机构管理】 年内，共办理房地产经纪（分支）机构变更备案申请 120 件、遗失补证 3 件、注销申请 9 件。全区房地产经纪（分支）机构登记备案数量为 203 家（机构 81 家，分支 122 家），从业人员 2254 人。共检查房地产经纪（分支）机构 338 家次，发放责令改正通知书 4 份，约谈房地产经纪（分支）机构 41 家次，处罚房地产经纪机构 8 家、罚款 21.50 万元。调解并处理好房地产经纪中的各种纠纷 112 件。

(王绍华 李铁军)

【普通地下室管理】 年内，共办理普通地下室备案 34 件。完成用于经营性宿舍和旅馆的普通地下室综合整治 32 处（其中挂账 11 处，超额完成 21 处），巡查普通地下室 1044 处次，治理散租反弹 101 处次，清理居住人员 1579 人次，现场整改各类安全隐患 331 处，约谈相关责任人 100 家，下发协查单 10 份，关闭使用 12 处，立案处罚 5 起，罚款 5000 元人民币。

(王绍华 陈哲)

【商品房住宅专项维修资金审核备案】

年内，在延续原有审核流程和标准的基础上，优化审理流程，针对申请材料真实性再次复核，提升了专项维修资金审核工作的工作效率。对审核项目台账进行优化，增加数据比对分类，更好地对专项维修资金的使用和分布进行分析，为全区房屋使用情况提供数据支撑。全年审核备案完成 129 笔，涉及金额 29458293.97 元。其中应急支取项目 93 笔，涉及金额 27519508.9 元；非应急支取项目 36 笔，涉及金额 1948785.07 元。维修项目主要为防水、电梯、门禁、外墙、安防监控五项。

(樊佩杰 胡佳旭)

【劳务管理】 年内，强化行业监管，开展劳务合同备案管理检查，督促企业进场前及时签订合同并办理备案，加强项目开工前政策交底及开展农民工依法维权教育，加强日常检查和重大日期的隐患排查，及时消除农民工讨薪隐患。全年开复工 530 余万平方米，累计使用农民工 2.5 万余人。开展工地劳务检查 235 人次，检查总包企业 86 家，劳务企业 178 家；开展农民工安全培训教育 3 次；成功调解 23 起工程劳资纠纷；完成行政处罚事项 105 件，累计罚款金额 52500 元。

(曹宇 赵伟)

【建筑节能和建筑材料监管】 年内，严格落实区建筑节能工作，推进绿色建筑和装配式建筑发展，新增 6 个三星项目，面积 61.18 万平方米，17 个项目办理施工手续并实施装配式，建筑面积合计

157.82 万平方米。做好节能验收备案工作，开展建筑节能及建材使用专项检查，开展公共建筑节能绿色化改造、公共建筑能耗限额管理工作，完成全市节能目标考核任务。落实“蓝天保卫战”，加强混凝土搅拌站管理，开展《预拌混凝土绿色生产管理规程》执行情况检查，以及企业资质动态核查和原材料的抽检工作，积极提升绿色生产水平，组织各站编制“一厂一策”工作方案，制定石景山区混凝土搅拌站空气重污染应急分预案，严格落实空气重污染期间停、限产措施。

(王丽波 杨慧宇)

【房地产企业资质管理】 年内，共有 51 家房地产开发企业办理了开发资质升级、延续、变更等手续。截至年底，全区共有房地产开发企业 75 家。其中，一级资质 4 家，二级资质 4 家，三级资质 3 家，四级资质 41 家，暂定资质企业 23 家。

(张明 贾洁)

【建筑业企业资质管理】 年内，共受理建筑业企业资质审批申请 65 件（增项 48 件、晋级 17 件）。按审批权限要求，区住房城乡建设委已完成审批 24 件，其中 1 家企业完成资质晋级、23 家企业完成资质增项；68 家企业完成资质证书变更。完成注册二级建造师 863 人的初审报批工作，完成变更注册 255 人。

(曹宇 赵伟)

石景山区住房和城乡建设委员会

主任、党组书记：杨旭东

党组副书记（调研员）：黄春田

副主任：傅庆华 唐嵘

李永富 史宜飞

闫晓辉 王梦元（12 月任）

办公地点：石景山区八角西街 66 号
方地大厦

邮 编：100043

联系电话：68829989

海淀区

概 况

年内，海淀区完成社会固定资产投资 946.6 亿元、同比下降 5.9%，其中房地产开发投资 337.6 亿元、同比增长 16.7%。建筑业总产值 1970 亿元、同比增长 7.3%，其中竣工产值 631.1 亿元、同比增长 4.4%。建筑业房屋施工面积 6248.5 万平方米、同比下降 4.7%；房

地产业房屋施工面积 1142.4 万平方米、同比增长 3%。商品房销售面积 26.4 万平方米，同比下降 16.9%；商品房销售额 150.4 亿元，同比下降 21.7%。海淀区房屋管理局持续完善多主体供应、多渠道保障、全范围覆盖的“大住保”体系。积极落实房地产市场调控政策，优

化存量房交易服务，着力培育和发展住房租赁市场，落实房屋管理职能，推进物业管理纳入社区治理，提升普通地下空间再利用效能，拓展深化信息系统应用，建成“区既有建筑物信息实时动态管理系统”。

(耿琳)

工作信息

【监管施工现场 551 个】 海淀区在监施工现场 551 个 (同比增加 21%)，建筑面积 1703 万平方米 (与上年持平)。其中，一般建筑工程 466 个，建筑面积 1673 万平方米；地铁工程 30 个标段，建筑面积 30 万平方米；市政工程 55 个，长度 10 万延长米。全年执法检查施工现场 2290 个次、同比增加 1%，发现并整改各类隐患 4962 条，罚款金额 411 万元、同比增加 78%。

(张红叶)

【房地产企业资质审核 77 家】 年内，对房地产企业新设立事项核定 10 家，暂定级延续审核 34 家，暂定级升四级核定 3 家，四级资质延续审核 30 家。截至年底，海淀区共有有效房地产开发企业 185 家，其中一级资质 13 家、二级资质 3 家、三级资质 7 家、四级资质 124 家、暂定资质 38 家。

(张杨)

【促进商品住宅项目开工和入市】 年内，推进海淀区 2017 年度 4 个供地商品住宅用地项目建设，截至 2018 年 12 月底推进完成开工建设面积 18.56 万平方米，且均已进入预售手续审批环节；剩余未

开工部分均已进入规划审批环节。

(张杨)

【工程竣工验收备案 88 项】 年内，办理工程竣工备案项目 88 项，建筑单体共计 229 个。其中，房建工程 62 项，建筑面积 199 万平方米；装修工程 25 项，建筑面积 23 万平方米；市政工程 1 项，工程总造价 553 万元。

(卞丽宏)

【商品住宅项目备案 9 项】 年内，共完成建设方案备案 9 项，总建筑面积 167 万平方米。配建配套公共服务设施包括：社区卫生服务站 659 平方米，文体活动站 1520 平方米，社区管理服务用房 1879 平方米，托老所 2401 平方米，老年活动站 802 平方米，社区助残服务中心 800 平方米，代征道路用地 37552 平方米，代征绿化用地 228814 平方米。

(卞丽宏)

【办理安全生产许可证 29 项】 年内，办理安全生产许可证 29 件，其中准予许可 25 件、不予许可 4 件。29 件中，包括首次申请 8 件、延期不审查 15 件、延期审查 3 件、重新核定 3 件。

(卞丽宏)

【绿色建筑标准建设】 年内，区住房城乡建设委编制了《北京市海淀区人民政府关于推进海淀区绿色建筑建设的实施意见》，在企业开展绿色建筑政策宣讲，落实绿色社区相关技术指标，重点打造绿色建筑示范区。新建建筑在方案评审阶段由区住房城乡建设委相关部门组织专家进行评审，并出具相关绿色建筑意见。全年共计完成项目评审 43 个，其中

三星级 19 个项目，皆为公共建筑，建筑面积约 137 万平方米；二星级 24 个项目，大部分为居住建筑，建筑面积约 590 万平方米。

(孙剑锋)

【建筑节能备案工作】 年内，办理建筑节能专项验收备案 46 项，办理新型墙体材料专项基金及散装水泥专项资金退费 25 项，退费资金 1471.7 万元。节能验收备案以及两项基金的收缴、返退工作已全部进驻政务中心。

(孙剑锋)

【建设筹集保障性住房 6869 套】 年内，实现建设筹集保障性住房 6869 套，竣工(含基本建成)保障性住房 5288 套。推广住宅产业化和全装修成品交房，进一步提升保障性住房建设品质，打造优质工程。

(张莹)

【棚户区改造工作】 年内，聚焦科学城发展空间，优化拓展玉泉山周边地区环境整治和整治工作，完成棚户区改造和环境整治 2408 户，疏解人口 12120 人，拆除建筑面积 14.81 万平方米，完成了棚改拆迁任务，取得了“改善民生、疏解人口、拉动内需、促进发展、提升环境、营造和谐”的综合效应。

(吴雪松)

【征收拆迁工作】 年内，共完成征收拆迁、棚户区改造 3308 户。其中腾退项目完成住宅 1858 户，完成面积 326218 平方米；非住宅完成 2 户，完成面积 3557 平方米。其中征收办负责的征收项目、拆迁项目、协议搬迁项目及腾退项目，

共完成签约住宅 634 户，非住宅 2 处，拆除面积 25892.9 平方米。

(高传辉)

【老旧小区综合整治工作】 年内，海淀区将宝盛里小区、马甸月季园小区、田村路 19 号院小区、厂洼街 7 号院、建材城东路东一里小区共 5 个小区上报市住房城乡建设委，纳入北京市 2018 年疏解整治促提升专项整治工作，5 个小区共计 31 栋楼、3899 户、约 26.15 万平方米。按照“基层组织、居民自愿、社会参与、政府支持”工作思路，依托各街镇和各实施主体，截至年底纳入疏整促的 5 个小区楼本体改造已完成，老旧小区综合整治工作取得初步成效。

(王亚昆)

【制定《海淀区安置房分配使用管理暂行办法》】 为规范海淀区安置房分配使用，制定《海淀区安置房分配使用管理暂行办法》，经 6 月 1 日区长专题会审议通过，于 7 月 4 日印发实施。

(李翔宇)

【完成 2018 年供地共有产权住房项目定价工作】 年内，经聘请的评估公司评估、评估协会专家审核，完成金隅集团在西三旗建材城中路东侧和清河安宁庄东路 1 号 2 处自有用地建设共有产权住房项目的销售均价确定工作。

(李翔宇)

【完成公共租赁房源筹集】 年内，通过新建、收购、趸租、市场化等多种模式筹集公共租赁房，其中通过趸租筹集房源 1241 套。5 月 31 日至 10 月 21 日期间，先后开展了六郎庄柳浪家园、辛店

友谊家园、前沙涧凤仪佳苑三个项目的续租工作，共续租房源 2243 套。

(魏新平)

【保障性住房配租配售】 年内，区住房保障事务中心完成海淀区第十七批公共租赁住房意向登记、配租摇号、选房工作，提供房源 3057 套，配租房源 3057 套；完成海淀区公共租赁住房实时配租平台上线工作，共上线房源 73 套；完成八家嘉园、柳浪家园、辛店友谊家园、凤仪佳苑四个项目调换选房 440 套；完成海淀区中铁碧桂园共有产权住房项目（第一批次、第二批次）网申、资格复核、摇号、选房工作，提供房源 616 套，配售房源 616 套；完成海淀区永靓家园共有产权住房项目网申、资格复核、摇号、选房工作，提供房源 2141 套，配售房源 2141 套。

(刘娟)

【保障性住房资格审核】 年内，区住房保障事务中心累计受理保障性住房资格申请 5230 户，完成市级资格备案 5108 户，完成保障家庭资格变更 2831 户，完成 14135 户已备案家庭的资格复核工作。

(吕凉惠子)

【房改售房备案（批复）核准】 年内，严格执行房改售房政策，共为 241 家单位办理房改售房（含调房）审批、备案 4510 套，面积 215430.41 平方米。

(李翔宇)

【售房款及售后公房专项维修资金支取监管】 年内，审核完成 10 家产权单位申请使用售后公房专项维修资金，涉及

金额 96.86 万元。审核完成 6 家单位申请使用国有住房出售收入，涉及金额 371.47 万元。主要用于单位住宅楼房的电梯更换、屋面防水、小区生活配电及机关事业单位发放职工住房补贴等用途。

(李翔宇)

【调整住房补贴审核发放工作机制】 3 月，区房管局联合区财政局、区人社局、区审计局及市住房资金管理中心海淀管理部等区级住房补贴分配领导小组成员单位，共同印发《关于调整海淀区机关事业单位职工住房补贴发放方式有关问题的通知》（海房改办字〔2018〕4 号），简化住房补贴发放方式，按月发放至工资账户。年内，共受理审核 480 家单位、2881 名职工的住房补贴开户备案，涉及补贴金额 7123.07 万元。

(李翔宇)

【商品房销售监管】 年内，区房管局受理商品房预售许可初审 16 件，现房销售备案 57 件。全年新建商品房销售金额 204.5 亿元。共召开房地产调控工作例会 4 次；报送经济分析简报 12 次；报送新建商品房市场监测情况 52 次。

(曹晓玮)

【存量房屋交易工作】 年内，共受理购房资格审核申请 4614 件，房屋信息查询 13347 件，网上合同信息录入 4112 套，网上合同信息注销 735 件，提供资金托管服务 147.1 亿元。

(刘宇思)

【加强经纪机构监管】 年内，办理经纪机构备案 1 件、变更 57 件、注销 4 件，

办理分支机构备案变更 490 件、注销 66 件。与区公安分局和区工商分局联合开展中介租赁市场专项执法检查，与区流管办共同牵头海淀区群租房治理工作。共出动检查人员 566 人次，约谈机构负责人 296 人次，立案 245 件，行政处罚 34 万，注销房地产经纪备案 4 家。

(汪时雨)

【推进物业管理纳入社区治理】 年内，创新物业项目负责人到社区党组织报到机制，将物业服务企业纳入社区党组织、居委会的指导监督之下。截至年底，已有 894 个项目的负责人完成报到，其中居住类项目报到 549 个，占全区已备案住宅小区总数的 86%，127 个项目相关负责人已向社区党组织报告物业管理情况。推广以社区党组织为首，社区居委会、业主委员会和物业服务企业四方参与的议事协商机制，全区 29 个街镇 33 个社区建立试点。

(李春然)

【物业行业管理】 截至年底，海淀区登记注册物业服务企业共 544 家，物业服务合同备案项目 1402 个，其中居住类项目 638 个、非居住类项目 764 个，共计 10485.4 万平方米。

(李春然)

【物业矛盾纠纷处理】 年内，以“四方机制（社区党支部，社区居委会、业主委员会、物业公司）”为平台，依托街镇，通过建立台账、督促进度、早期预警、萌芽控制，妥善解决了多年未解决的颐慧佳园、国际创业园、汤泉逸墅和

鲁园上河村等物业矛盾纠纷 10 余件，全年无新增重大、复杂矛盾纠纷。

(李春然)

【建立并试运行物业项目信用评价体系】 年内，通过系统发布各类通知、公告 95 条，曝光不良企业信息 26 家，通报表扬先进企业 47 家。建立“海淀区物业服务信用信息综合评价体系”，制定海淀区物业项目信用信息管理办法及评价标准，抽取 373 个住宅小区作为试点，联合各街镇、相关部门进行综合评价，并出具信用评价排名和数据分析报告，完善对物业项目的监管手段。

(李春然)

【普通地下室管理工作】 年内，完成清理普通地下室地下旅馆 48 处，并建立清理整治台账，对于重点难点点位，与街镇联动，通过集中整治、高位协调、驻场办公、引导转型等工作方法推进整治任务进程，严厉打击普通地下室违法违规使用行为。推进普通地下室规范使用，完成再利用改造点位 30 处，结合社区需求，补充社区配套功能，转型公益便民使用。

(线昀林)

【城镇房屋安全检查】 年内，共检查房屋总面积 10947 万平方米，其中物业 8814 万平方米、自管房 2133 万平方米；电梯 19558 部；二次供水水泵 6499 台；避雷系统 38295 个。检查城镇私房 1802 户、7515 间。

(王璐)

【城镇房屋防汛工作】 汛期，共检查楼房 1720 幢次、平房 1120 间次、院落积

水 15 处、地下室倒灌 27 处、楼房漏雨 53 幢次、平房漏雨 6 间次，各类防汛问题均得到有效处置，完成了本年度城镇房屋的防汛任务。

(王璐)

【安全生产工作】 年内，检查单位 2756 家次，出动检查人员 8189 人次，检查组 2670 组次，发现问题隐患 166 项，整改隐患 166 项。7 月起，成立房管局安全生产督察检查队，结合市、区规范化建设工作要求，按照规范化建设评定细则的 10 大项 36 小项内容，逐一梳理完善优化队伍建设。8 月初，海淀区开展为期 3 年的城市安全隐患治理三年行动，区房管局明确专人负责，制定了房管局城市安全隐患治理三年行动方案，持续加强隐患排查治理工作。

(王璐)

【信息化系统建设】 9 月 26 日，海淀区市场化租赁补贴系统正式上线，10 月至 12 月生成市场化补贴明细 8714 笔。与区统计局共同开展全区既有建筑物基础信息采集工作，年内采集既有建筑物 157962 幢、建筑面积 18118.68 万平方米，划定物业服务区域 1547 个、涉及 12066 幢楼宇、建筑面积 9703.36 万平方米。开展区域楼宇经济发展运行监测研究，编写《海淀区区域楼宇经济发展运行监测分析研究工作方案（草案）》，并选取 4 个样例楼宇及中关村大街和上地区域为试点研究区域形成分析报告。7 月 11 日，区委常委会第 82 次会议听取专项汇报并审议通过。

(胡梦頔)

【行政执法工作】 年内，制定《海淀区房屋管理局关于规范和提升房管领域执法工作的实施方案》，健全和优化执法体系，开放简易程序。全局共完成辖区内物业管理、房地产经纪机构和房屋租赁、房屋安全、商品房销售、普通地下室管理等领域执法检查 3595 次，行政处罚立案 672 件，结案 656 件，行政处罚金额 134 万。

(卢杨)

【信访维稳及信息公开工作】 年内，区住房城乡建设委受理群众来信和上级转办信访案件 653 件，处理非紧急救助服务中心平台案件 1307 件，接听投诉咨询电话 2489 次，接待信访群众 568 起、956 人次。区房管局共接收各类咨询投诉 96693 件、同比增加 12.65%，接待群众来访 281 批次 381 人次，其中集体访 5 批次 37 人次，报送月报表 33 件次；在全国“两会”等时期启动了维稳情报信息战时会商机制，报送各类信息及报告 91 次，开展矛盾排查 3 次，上报重点矛盾纠纷 12 件次；受理依申请公开 128 件。

(于博高欢)

【档案管理】 年内，档案管理中心共接收各类档案 20223 卷，811 件。其中房屋登记类档案 4856 卷，住房保障类档案 12527 卷，房屋管理类档案 2840 卷，文书类档案 811 卷。档案总量为 185261 卷，4505 件（文书），完成数字化加工并入库档案为 179746 卷，3694 件。

(林昭昭)

海淀区住房和城乡建设委员会

党组书记：张世芳

主任：张世芳

党组副书记：刘 件

副主任：刘 件 赵红霞

程西彪 白世胜

杨化邦 王继军

曹 蔚

委员：秦翔宇

建筑行业管理处主任：西 平

办公地点：海淀区万泉庄路 28 号万

柳新贵大厦

邮政编码：100089

联系电话：62523366

海淀区房屋管理局

局长：刘 件

党组书记：张世芳

地 址：海淀区东北旺南路 27 号

邮 编：100193

联系电话：010-82708911

门头沟区

概 况

年内，在门头沟区注册的房地产开发企业共有 107 家，完成房地产开发投资约 72.2 亿元。全年受理办结开发企业资质 73 项。受理建设工程招标投标项目 53 项，投资金额 76.54 亿元，建设规模 120.29 万平方米，道路及管线里程 37.75 千米。全区开复工面积 516.22 万平方米，在施工程面积 421.50 万平方米、同比减少 10.3%，竣工面积 95.41 万平方米、同比减少 12.58%；保障性住房开工建设 2269 套，竣工 6093 套；新申请公共租赁房 1285 户，公共租赁住房补贴备案 218 户，市场租赁补贴备案 652 户，对西山梧桐共有产权住房项目 588 套房源公开摇号、分配。全区经济适用房、限价商品房轮候家庭均已全部

解决，对符合条件的公租房、人才公租房和市场租赁住房三类补贴金共计 3267.77 万元。完成棚户区改造 1375 户，超额完成 2018 年度市政府下达的棚户区改造任务。房屋交易共办理预售许可 11 件，受理商品房投诉 365 件，存量房网签 1735 件，出售新建商品房 1230 套，均价 55120 元/平方米。

(陈 琢)

工作信息

【工程安全质量监管】 年内，坚持“安全第一、预防为主、百年大计、质量第一”的方针，实施拉网式监督检查。全区开复工工程总计 96 项，其中房建开复工面积 417.79 万平方米，道路开复工总

里程 17.99 千米。全年开展安全质量检查 538 次，出动安全质量检查人员 1614 人次，查出隐患 1506 条，下发责令改正通知书 9 份，处罚共 124 起，罚款共计 92.4996 万元。通过短信平台传达各类安全、应急信息 14 万余条。

(李冰)

【建筑市场管理】 全年共受理建设工程招标投标项目 53 项，投资金额 76.54 亿元，建设规模 120.29 万平方米，道路及管线里程 37.75 千米。项目全部为国有投资项目，其中政府投资项目 29 项，投资金额 5.48 亿元，建设规模 3 万平方米，道路及管线里程 37.75 千米。根据《门头沟区建设工程领域负面清单管理办法》，对出现质量安全问题、违法违规行为的 24 家施工、监理单位及 24 名项目经理等主要管理人员进行列管，禁止其在列管期内进入门头沟区有形建筑市场承揽工程。

(刘华)

【房屋安全鉴定情况】 年内，房屋安全鉴定站共受理房屋安全鉴定申请 13 件，总建筑面积 616 平方米。其中低保户（困难户）房屋安全鉴定 1 件，建筑面积 75 平方米；廉租房房屋安全鉴定 7 件，建筑面积 221 平方米；依据产权人申请进行的房屋安全鉴定 5 件，建筑面积 320 平方米。经鉴定后的房屋无一例得到投诉，鉴定结果的群众满意率达到 100%。

(池宝全)

【保障性住房建设】 年内，保障性住房开工 2269 套。其中，门头沟区永定镇冯

村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目（一期）590 套，门头沟区杨坨二期棚改定向安置房项目 1100 套，门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目 579 套。保障性住房竣工（基本建成）任务 1700 套，实际完成 6093 套。其中，冯村、何各庄地区土地一级开发项目 A 地块公共租赁住房项目 373 套，门头沟区永定镇 MC00-0015-0059 等地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场库用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁）项目 1342 套，门头沟 S1 线区域组团土地一级开发项目 03 地块配建公租房项目 285 套，门头沟 S1 线区域组团土地一级开发项目 05 地块配建限价商品房项目 298 套，门头沟 S1 线区域组团 12 地块土地一级开发定向安置房项目 535 套，采空棚户区改造中门寺地块定向安置房项目 3260 套。

(王鹏)

【保障性住房审核分配】 年内，新申请公共租赁房 1285 户，公共租赁住房补贴备案 218 户，市场租赁补贴备案 652 户。12 月 17 日，组织门头沟区西山梧桐共有产权住房项目公开摇号，并于 12 月 28 至 31 日组织公租房申请家庭选房。截至年底，全区经济适用房和限价商品房轮候家庭均已全部解决住房问题。

(魏英慧)

【保障性住房资金管理】 年内，共发放公共租赁住房、人才公租房和市场租赁住房三类补贴金共计 3267.77 万元。

(魏英慧)

【保障性住房使用监督管理】 年内，创

新公共租赁住房项目运营管理思路，充分发挥信息技术的作用，采用人脸识别设备系统与门禁系统相结合，运用信息技术手段提升使用监管水平，实现监管方式由“人防”向“人防+技防”转变，确保公租房使用公平公正。市保障性住房建设投资中心运营的燕保龙泉家园已安装人脸识别系统和采集信息，并投入使用；月季园房管所运营的燕保龙泉家园1号楼人才公租房项目已由专业系统公司进行人脸识别的软硬件设备安装测试，信息采集导入工作基本完成；永和新苑人才公租房已安装人脸识别系统，并与门禁系统关联。

(殷国雄)

【棚户区改造工作成效显著】 2018年度门头沟区棚户区改造任务为200户。截至12月底，已累计完成改造1375户，超额完成年度目标任务。年初区住房城乡建设委即会同相关部门对年度改造任务进行分解，将计划任务落实到具体项目。同时加大沟通协调力度，督促项目实施主体做好拆迁腾退工作，确保2018年棚改工作开局顺利，提前在一季度顺利完成全年200户的目标任务，属于全市第一批完成改造任务的区之一。

(张林)

【房屋市场整体情况】 全年共办理预售许可11件，存量房网签1735件，受理房源核验107件（4月已取消房源核验），受理投诉365件（截至7月）。出售新建商品房1230套，均价55120元/平方米，新建商品房销售（含预售商品房和现售商品房）价格同比下降5.6%。

全区备案房地产经纪机构39家，分支机构36家，其中在门头沟区实际经营的经纪机构共4家。全年共开展房地产开发企业在售项目销售现场执法检查23次；房地产经纪机构执法检查103次；违法群租执法检查共计95处次，检查面积12579平方米。共开展房地产经纪机构行政处罚1起，处罚对象为北京易鸿悦房地产经纪有限公司，处罚金额3万元。

(李拥涛 李萌)

【房屋实测绘成果审核】 2018年共受理房产审核业务95件，累计建筑面积3775698.26平方米。其中实测绘成果审核项目62件、建筑面积2316318.56平方米，实测绘成果变更审核项目3件、建筑面积149928.29平方米，实预测数据对应项目30件、建筑面积1309431.41平方米，共计出现场实地查看30次，办结92件。

(康小淇 王景海)

【房屋安全普查】 年内，全区共检查房屋782.97万平方米，其中楼房1368栋，756.38万平方米；平房10598间，26.59万平方米；涉及9个乡镇、4个办事处、22个自管房单位、22个物业企业。其中，直管公房共检查楼房58栋、平房370间，面积共11.07万平方米，查房率100%，对检查中发现的三、四类以上房屋进行了复查，确保房屋住用安全。

(韩少伟 郭晶)

【城镇低收入家庭危房治理】 年内，开展城镇低收入家庭危房治理工作，共核定2间21.63平方米（拆除2间21.63平方米危房，新建2间21.63平方米），

涉及城镇居民低保家庭 1 户、低收入人口 3 人。

(韩少伟)

【普通地下室安全检查】 年内,共出动检查人员 568 人次,对 216 处普通地下室进行检查,发现隐患 169 个,立即整改 169 个,地下室改变规划用途 17 处,全部清理完毕,未发现散租住人现象。

(韩少伟)

【汛期房屋安全管理】 汛期,组织 1 支抢险队共集结上岗值班 24 次,上岗值班人数达到 240 人次。雨中巡查房屋 300 间次,出动巡视人员 120 余人次,出动车辆 30 车次,抽排水 1 处 24 余次,清通水道 2 处。汛期共修复平房漏雨 23 处、楼房 8 处。

(韩少伟 王志)

【公租房管理】 城子中街燕保龙泉家园 1 号楼人才公租房共有住房 320 套,截至 12 月底入住 293 套,空置 25 套。全年收取房租 585.2 万元,收缴率 100%。办理新入住人员 17 人,退房 41 人。2018 年年底安装完成人脸识别系统并采集承租人员基础数据采集 280 余户。冬季安全大排查中共清理楼道堆积杂物 4 车,跟随物业对消防设备和电梯进行巡检,做到没有安全隐患。

(王月罚)

【物业企业及人员管理】 年内,全区从事经营服务的物业服务企业共 43 家,管理的小区或服务项目共 79 个(其中居住小区 58 个),共计 769.96 万平方米,从业人员约 2600 人。

(谭笑)

【企业资质与人员注册管理】 年内,累计审批建筑业企业资质 625 家,其中办理新设立建筑业企业资质证书 560 家,资质增项 65 项。累计初审资质 68 家。累计办理二级建造师执业资格注册 4873 人,其中初始注册 578 人,重新注册 1563 人,增项注册 29 人,延期注册 198 人,执业企业变更 1488 人,遗失补办 10 人,注销注册 1007 人。门头沟区建筑施工企业三类人员《安全生产考核合格证书》继续教育续期工作共计 1896 人,其中 A 本 219 人, B 本 675 人, C 本 1002 人。资质证书变更 478 家。

(马爱华)

【建筑节能日常监管情况】 年内,共办理建筑节能设计审查备案手续 18 项,备案节能建筑 9.79 万平方米。共办理建筑节能专项验收备案建筑单体 99 个, 63.1761 万平方米。全区 204 家施工单位对在施工程进行建设工程材料采购备案,占比 77%。

(刘静)

门头沟区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任:杨武平

党组成员、副主任:荣世生 陈志明
王海梦

副调研员:宋桂荣 王桂林

办公地点:门头沟区滨河路 18 号

联系电话:69842655

邮编:102308

房山区

概 述

2018年，区建筑、房地产、建材业共上缴税金58.8亿元，占全区税收42.1%，其中建筑业上缴税金17.7亿元、房地产业上缴税金38.6亿元、建材业上缴税金2.52亿元。建筑业经济运行情况平稳，建筑业企业完成建筑业总产值414.5亿元，同比增长16.3%；开复工面积完成4606.9万平方米，同比增长19%；竣工面积553万平方米，同比增长41.3%。房地产业固定资产投资完成166.1亿元，占全区任务的46%，其中建安投资完成64.8亿元。严格落实调控政策，房地产市场平稳运行。共办理预售许可初审12件，预售面积56.5万平方米，同比增长46%。商品房新增供应48万平方米，同比增长50%。商品房成交面积32万平方米，同比下降47.4%；商品房成交均价34021元/平方米，同比上涨11.3%。

(王建旭)

工作信息

【始终保持行政执法高压态势】年内，以杜绝较大及以上事故、全力压减一般事故为重点，打好行政检查组合拳，采取日常检查、双随机抽查、专项检查相结合的方式，加大对施工现场的监督检

查力度，并依托视频监控系统，提高日常巡查频次、密度和覆盖面，通过夜查、复查、暗查等方式，保持建筑施工现场执法检查高压态势，严厉打击各类违法违规行。截至年底，检查建筑工程1454项次，排查隐患2386条；下发限期整改单25份，停工整改单3份；行政处罚122起，共计29.4万元（其中简易程序98起、罚款9.8万元，立案处罚24起、19.6万元）。

(李雪娟)

【推动建筑节能工作】年内，切实将建筑节能减排作为转变建筑业发展方式的主要着力点，严格落实居住建筑75%节能设计标准，超低能耗建筑示范项目中粮万科长阳半岛商业楼第一批奖励资金224.96万元已拨付到位。2018年新增新建居民住宅太阳能光热系统建筑应用面积85.96万平方米。公共建筑电耗限额管理工作稳步推进，组织房山区电耗超限20%的49家产权单位参加培训并要求其开展能源审计。公共建筑节能绿色化改造项目2.4万平方米已入项目库。积极推广装配式建筑工作。

(韩书新)

【加强招标投标监督管理工作】招标投标监管方面，共完成各类招标投标83

项,建设规模 269.24 万平方米,合同额 125 亿元。其中,施工总承包公开招标 44 项,建设规模 256.49 万平方米,中标价格 119.95 亿元;邀请招标 4 项,建筑面积 12.75 万平方米,中标价格 3.8 亿元;监理总承包公开招标 32 项,中标价格 6541.58 万元;邀请招标 3 项,中标价格 673.35 万元。标后合同管理方面,合同备案 28 项;合同变更备案 38 项;注册建造师解锁 34 项;合同登记 12 项,建设规模 35.54 万平方米,合同额 10.93 亿元。社会投资项目 19 项,建设规模 44.37 万平方米,中标价格 7.39 亿元;劳务招标投标 13 项,中标价格 4200 万元。开评标服务 212 次,2018 年紧紧围绕全市招标投标监管系统工作中心,做到监管与服务并重,较好地完成了全年的各项工作。

(孙雪莹)

【加强房地产市场管理】年内,开展房地产中介专项执法检查,共检查房地产经纪机构及分支机构 185 家,严厉打击房地产经纪机构广告、合同、网络等方面的各类违法经营行为。对投机炒房行为和扰乱房地产市场的“黑中介”发现一家、查处一家、曝光一家。共发责令

整改通知书 18 份,对 12 家经纪机构进行了处罚,暂停营业 3 家,市住房城乡建设委注销资质备案 15 家。做好房地产经纪机构管理工作。全区共有经纪机构共 327 家,其中总公司 122 家,分支机构 205 家。积极调解和处理房地产交易中的各种纠纷,及时化解矛盾。共受理并处理房地产经纪行业投诉 87 起,主要涉及定金纠纷及合同纠纷。

(刘静)

房山区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任:胡玉富

党组成员、副主任:郭安 苏震宇

刘晓光 荣春海

张慧(12月

10日试用期满

转正)

党组成员、新城办常务副主任:李志

总工程师:许金良

工会主席:付学武

机关党委书记、调研员:王秋平

副调研员:艾天云

办公地点:房山区良乡政通路7号

邮政编码:102488

联系电话:89367211

通州区

概 况

2018年,通州区建筑业开复工面积

2204.59万平方米,其中新开工面积

534.85 万平方米。市政基础设施工程 88 项，总造价 117.72 亿元。商品房开复工面积 1213.4 万平方米，其中新开工面积 299.4 万平方米。负责 22 项市、区级重点工程的建设和协调拆迁任务，道路总长约 155 千米。其中，区级项目 12 项，包括续建项目 5 项、拆迁协调项目 7 项；市级拆迁协调项目 10 项，其中京秦高速公路、首都环线高速公路、八通线南延、地铁 7 号线工程、地铁 7 号线综合管廊工程等 5 个项目已于年内圆满完成拆迁任务。

(高 军 杨云琪)

工作信息

【房地产开发建设情况】 截至 12 月底，通州区商品房在途项目共计 123 个（地块数量），开复工面积 1213.4 万平方米，同比增加 15.2%。其中，新开工面积 299.4 万平方米，同比增加 9.5%；复工面积 914 万平方米，同比增加 14.4%；竣工面积 174.6 万平方米，同比增加 44%。商品房开复工面积连续 6 年保持在千万平方米以上。

(罗慧敏)

【房地产交易情况】 截至 12 月底，通州区新建商品住宅共成交 2569 套，同比减少 6.8%，均价 4.9 万元/平方米，同比增加 48.5%（2017 年保障性住房大量成交，拉低了价格）；商务型公寓共成交 305 套，同比减少 37.8%，均价 6.0 万元/平方米，同比增加 11.1%；写字楼共成交 1113 套，同比增加 13.6%，均价 3.5 万元/平方米，同比增加 16.7%；商业成交 261 套，同比减

少 30.8%，均价 4.9 万元/平方米，同比增加 19.5%。二手房共成交 9868 套，同比增加 32.80%，成交面积 85.84 万平方米，同比增加 24.51%，套均面积 84 平方米，同比下降 6.45%，成交均价 2.15 万，同比下降 2.4%。

(罗慧敏 宋友香)

【施工许可办理情况】 截至 12 月底，共办理施工许可手续 100 项，建筑面积 352.57 万平方米，长度 18374.67 米。其中，装饰装修工程 26 项，建筑面积 25.84 万平方米；房建工程 60 项，建筑面积 321.79 万平方米；市政工程 14 项，建筑面积 4.94 万平方米，长度 18374.67 米。

(刘占兰)

【重点工程建设】 京秦高速公路工程起点为东六环小庞各庄桥以北 260 米处，终点至市界，道路全长约 6.3 千米，全线共涉及通州区宋庄镇 7 个村。该工程 2016 年 9 月 29 日开工建设，全线征地及地上物拆除工作已全部完成，高压线迁改工作顺利完成，已于 2018 年 8 月 20 日正式通车运营。首都地区环线高速公路起点为大兴区采育镇韩营村南侧市界，与河北省廊坊市段规划线位相接，终点为通州区西集镇赵庄村北侧市界，与河北省香河县段规划线位相接。线路全长约 38.2 千米，其中通州区 28 千米，沿线涉及家务乡、永乐店镇、潮县镇、西集镇。该工程 2016 年 12 月 23 日开工建设，已全部迁改完成，于 2018 年 8 月 20 日正式通车运营。八通线南延线路全长约 4.2 千米，沿线涉及张家湾镇，计划于 2019 年 12 月底通车运营。截至

2018年7月初,该工程搬迁完成率100%,比计划提前半年完成搬迁任务。地铁7号线东延工程通州段长8.7千米,全线共设置车站7座、停车场1座,沿线涉及梨园镇、文化旅游区。按照区政府折子工程要求,该工程2018年年底完成搬迁任务。截至2018年6月底,该工程搬迁完成率100%,比计划提前半年完成搬迁任务。地铁7号线综合管廊工程通州段总长度约5.4千米,占地23.54万平方米,沿线涉及梨园镇、文化旅游区。截至2018年年底,搬迁工作已完成,施工单位部分已进场施工。

(王学勤 李雪敏)

【棚户区改造】 2018年,通州区重点推进的棚改项目包括东方厂周边、张家湾六小村、宋庄镇寨辛庄村等五村3个棚改项目,同时开展了老城平房区棚改项目的前期调研与方案编制工作。截至4月,完成潞城棚改项目A区水务所国有住宅征收156户。截至10月17日,完成东方厂周边棚改项目国有土地上及集体土地上住宅房屋征收拆迁972户。2018年共计完成棚户区1128户改造,完成量占年度总任务量的118.74%,提前超额完成本年度市级棚户区改造任务指标。

(刘 霜)

【保障性住房建设】 2018年上报竣工(基本建成)保障性住房项目11个,可竣工房源(基本建成)16885套,其中定向安置房11741套、公共租赁住房342套、自住型商品住房及其他类型保障性住房4802套。年底已竣工保障性住房项目6个,房源5048套,完成量占年

度总任务量的109.7%;2018年建设筹集任务对接的丁各庄公共租赁住房项目于11月28日开工,提供房源2855套,完成量占年度总任务量的114.2%;建设、竣工指标均超额完成任务。已供地的共有产权建设项目4个,总建设规模428102平方米,可提供房源4561套,其中台湖镇通和家园共有产权住房项目于11月开工建设。梨园镇大稿村和宋庄镇疃里村2个集体土地租赁住房项目,均已取得规划条件,以及建设用地预审意见、立项等前期手续,正在进行规划方案设计。

(潘 岩)

【招标投标情况】 截至12月底,共监管建设工程施工、监理等招标投标项目152项,涉及房屋建筑工程面积318万平方米,市政道路、综合管廊、管线长度3.7千米,合同额约201亿元;办理告知性备案17项;开标监管88次,资格预审评审及评标监管153次;作为通州区评标专家库抽取唯一终端,共完成场内抽取132次、场外抽取508次,累计抽取专家3300余次。

(徐 远)

【工程监管建设】 截至年底,共监管项目352项,监管项目总面积约2019万平方米。其中,房建工程及装修工程231项(包括文化旅游区土方填垫工程),市政基础设施工程121项,管廊总长度约35.24千米;道路约156.73千米;塔吊数量268台;施工升降机数量87台;物料提升机数量9台。通过购买专家技术服务,针对大型起重机械开展检查检测,共检测大型起重设备422台,综合合格率为

83.6%。3月印发《2018年通州区建筑起重机械专项检查工作要点》，对建筑起重机械违法违规行为严格处罚，保障全年建筑起重机械安全生产状况平稳可控。

(傅刚)

【施工现场环境治理工作】年内，成立“行政办公区、文化旅游区专项联合检查组”，联合多部门每周对重点区域项目的渣土治理开展联合检查，全面强化重点区域、重点项目的扬尘污染防治管理工作，本年度共开展检查20次。委托第三方监管力量对建成区内土石方工程实行驻场监督，增加晚10点至早8点的夜间段管控，消除夜间渣土运输不规范的薄弱环节。8月30日至12月31日，共检查进场车辆11445次，发现问题742项，检查出场车辆11438项次，发现问题845项，已全部要求整改。为打赢蓝天保卫战，印发《通州区建设系统蓝天保卫战行动计划实施方案》《通州区2018年建设工程施工现场扬尘治理专项行动工作方案》《通州区住房和城乡建设委员会大气污染防治大排查大整治工作方案》；以区政府办名义制发《北京市通州区人民政府办公室印发关于建立健全施工现场扬尘检查、监测、考核、公示机制实施方案的通知》，加强部门协同，推进扬尘治理监管体系化；印发《关于印发通州区施工现场开复工前“六方环境联合验收交底”制度的通知》，制定《建设工程施工现场环境治理约谈告诫制度》《通州区建设工程施工现场环境治理“红黄牌”警示告诫处理规定》。2018年度共检查4024项次；开展“六方环境联合验

收”88项次；移转城管处理203项次，约谈告诫84项次，发放红黄牌26张。另外，为弥补检查力量的不足，聘请第三方协助开展扬尘治理检查共9422项次。

(傅刚)

【超低能耗建筑示范工程项目】根据《北京市超低能耗建筑示范工程项目及奖励资金管理暂行办法》，市住房城乡建设委会同市规划国土委、项目所在区住房城乡建设委和区规划国土分局共同组织超低能耗专家组，于9月10日—12日对2017年度申报截止日前的超低能耗示范项目的申报书及技术方案的进行了评审。通州区通州新城0204街区TZ00-0024-00060007地块R2二类居住用地项目顺利通过评审。该项目由北京首开新奥置业有限公司开发建设，预计2022年竣工验收。

(李扬)

【直管公房安全检查工作及解危大中修】依据《北京市房屋建筑使用安全检查技术导则（试行）》的规定，区住房城乡建设委房管所制定《房屋安全普查工作计划》，于10月至次年2月开展2018年度房屋安全普查工作。共完成39.09万平方米房屋（其中平房4785间，7.09万平方米；楼房104栋，32万平方米）的安全普查。依据房屋安全普查结果，完成解危及大中修房屋650间，重做楼房平房屋面防水6300平方米。

(李扬)

【直管公房防汛】2018年汛期到来之前，房管所翻建危险房屋168间，2586.6平方米，平房中小修373间，楼

房平房重做防水 6300 平方米，平房所有院落疏通下水管道 5269.5 米；雨中出动查房人员 100 人次，查平房 2000 间，楼房 104 栋，修补苫盖平房 5 间。

(李 扬)

【直管公房转租转借专项行动】 根据北京市《关于组织开展“疏解整治促提升”十大专项行动（2017—2020）实施意见》精神，年内区住房城乡建设委房管所共出动 98 人次张贴宣传告知书 412 份，检查承租户 1910 户，共发现 5 户转租转借情况，已全部清理完毕。圆满完成 2018 年“动态清零”的“疏整促”的直管公房专项行动工作任务。

(李 扬)

【公共租赁住房安装“人脸识别”系统】 年内，推进通州区公共租赁住房安装“人脸识别”系统，其中制线厂公共租赁住房已安装完成，进入试运行阶段。

(李 扬)

【房地产开发企业资质情况】 截至 12 月底，注册在通州区的房地产开发企业共 210 家，其中一级企业 4 家、二级企业 7 家、三级企业 8 家、四级企业 147 家、暂定级企业 44 家，总量基本与去年持平。

(罗慧敏)

【建筑企业情况】 截至 12 月 31 日，通州区资质有效期内建筑企业共计 693 家。年内通州区建筑企业首次申请资质获批 76 家，增项资质获批 48 家，延续资质获批 11 家，升级资质获批 11 家。

(刘 光)

通州区住房和城乡建设委员会

党委书记：孙奎亮

党委副书记：刘文鹏（2 月免）

主 任：孙奎亮

副 主 任：杜少勋 王练雄

刘长志 吴殿东

任瑞启

通州区房屋征收事务中心

主 任：赵 明

副 主 任：潘金华（2 月免）

张 剑

通州区住房保障事务中心

主 任：张 跃

办公地点：通州区车站路 49 号

邮政编码：101100

联系电话：010-69546294

顺义区

概 况

全年房地产领域建安投资完成 80.8 亿元，其中商品房建安投资 47.9 亿元；

保障性住房建安投资 25.7 亿元；老旧小区改造完成建安投资 1.2 亿元；重点项目建设完成建安投资 1.3 亿元；轨道建设（京沈客运专线顺义区段）完成建安投资 4.7 亿元。共销售新建商品住宅 3751 套，棚户区改造共计 2020 户，完成市政府下达的 2000 户棚改任务目标。全年保障性住房开复工 52731 套，竣工 7187 套，完成全年任务指标的 210%。有 10 个老旧小区列入综合整治计划，建筑面积 105 万平方米、9224 户。共监督建筑工程 1554.70 万平方米，对建筑工程开展安全质量检查 1515 次。

（焦浩军）

工作信息

【商品房销售】 年内，共新增可售商品房 8501 套，建筑面积 98.57 万平方米；为 68 家开发企业办理现房销售备案 6857 套，建筑面积 56.13 万平方米。共销售新建商品住宅 3751 套，较去年同比减少 10.8%；销售面积 40.7 万平方米，较去年同比减少 24.92%；销售金额 133.18 亿元，较去年同比减少 13.07%。

（万海龙）

【存量房销售】 年内，共办理存量房业务 18536 件，较去年同比减少 1.52%；其中购房资格审核 11284 件，同比减少 4.75%；网上签约 6760 件，同比增加 7.54%；签约注销 492 件，同比减少 28.59%

（万海龙）

【棚户区改造情况】 年内，实现西泗上村棚改 332 户、原维尼纶厂生活区棚改

868 户、西丰乐村棚改 191 户、东石槽村棚改 312 户、柳各村棚改 317 户，共计 2020 户，完成市政府下达的 2000 户棚改任务目标。为实现项目拆迁后安置房加快建设、经营性用地入市回笼资金，顺义区棚改项目全生命周期智慧监管信息平台上线运行，棚改工作由高效率向高质量转变。

（石晶）

【保障性住房筹建情况】 全年顺义区保障性住房年度工作目标为：建设筹集各类保障性住房 10000 套，着力推进已供地共有产权房建设，尽快形成市场供应；推进集体建设用地建设租赁住房；竣工（基本建成）3400 套。全年保障性住房开复工 405 万平方米，52731 套。其中新开工 16108 套，完成新开工全年任务指标的 161%，包括回迁安置房（含东城区棚改安置房）87 万平方米、10080 套，北汽公租房 5.3 万平方米、1028 套，3 个共有产权房项目 41 万平方米、5000 套。竣工 7187 套，完成全年任务指标的 210%。

（张然）

【公租房项目建设推进情况】 年内，在施公租房项目 5 个，总建筑面积 32 万平方米、4135 套，包括天竺苗圃配建公租房项目 1310 套、北小营配建公租房项目 281 套、嘉寓集团自建公租房项目 630 套、北汽集团自建公租房项目 1722 套、牛栏山镇二、三产业基地职工宿舍 192 套。望泉寺公租房项目北区 1823 套已竣工，总建筑面积 8.7 万平方米。计划建设项目 2 个，其中国门商务区公租房项

目 4705 套，建筑面积 47.8 万平方米；友谊医院顺义院区配建职工宿舍项目 3300 套已纳入“一会三函”建设计划。

(张 然)

【集体土地租赁住房落实情况】 牛栏山镇官志卷村、张镇张各庄村、杨镇一街村、木林镇东沿头村西侧地块和东沿头村南侧地块 5 个项目已完成实施方案编制工作，并取得了市发展改革委立项核准文件，各项目其他前期手续办理工作也在积极推进中，2019 年 3 月正式开工建设。

(张 然)

【住房保障工作】 年内，完成 3173 户资格复核家庭、1872 户新申请公租房家庭、203 户资格终止家庭、682 户资格变更家庭的审核工作；完成澜西园 1871 户回迁家庭购房资格，以及马坡向阳村、后沙峪回民营、枯柳树回迁房项目剩余回迁家庭购房资格的审核工作；完成仁和镇塔河村回迁石门苑安置房项目 80 户家庭购房资格的初审工作；完成望泉西里等 5 个公租房项目 110 套剩余房源的轮候家庭递补选房工作。10 月份，启动双裕南小街 1 号院等 5 个公租房项目 84 套剩余房源“快速配租”工作，并于 11 月 29 日、30 日完成选房；顺义区已累计面向社会低收入家庭配租公租房 2098 套，尚有轮候家庭 2964 户。

(张 然)

【京沈客专推进情况】 年内，已完成京沈客专顺义段正线拆迁工作。京沈客专顺义段全线共涉及拆迁 246 户，其中住宅 34 户，国有土地上非住宅 11 户，集

体土地上非住宅 201 户。截至年底所有拆迁工作已全部完成，18 米正线内所有土地已全部交付于施工单位。

(高玉松)

【拆迁腾退情况】 年内，配合属地政府、拆迁公司、评估公司等相关单位对 1 户滞留民宅进行了司法强制腾退，签订拆迁补偿安置协议 8 户，并对 16 个拆迁项目的房屋拆迁许可证进行了延期，同时为加快土地入市利用，维护区域和谐稳定，对全区拆迁项目未搬迁民宅进行了全面摸底，将 3 户民宅申请列入司法强制腾退范围，对 3 户民宅进行拆迁裁决工作。

(梁建勇)

【老旧小区综合整治工作】 年内，有 10 个老旧小区列入综合整治计划，建筑面积 105 万平方米、9224 户。与相关街道共同完成了居民意向调查工作，回收问卷 8746 份，入户调查率 95%。2 月，设计单位启动改造方案设计，9 月完成改造方案设计和公示。组织造价单位完成预算编制及财政评审，为改造工程顺利开工奠定基础。

(李新福)

【物业服务改革】 截至年底，全区有物业企业 197 家，物业备案项目 293 个，涉及 165 个居住项目、128 个非居住项目，管理面积 3100 余万平方米。年内，共执法检查 201 个项目，约谈 98 家物业公司负责人，处罚 11 项违法违规行为；组织物业管理相关人员召开物业及房屋安全生产培训工作会、物业安全生产及防汛动员大会等 13 次政策法规和业务培

训。解决区重点难点问题，大龙绿港物业公司正式接管中铁十六局物业管理工作；聘请第三方专业考评机构，检查评估全区 199 个住宅类及部分非住宅类项目的各项安全生产工作；推进政府 10 个直管小区实施统一物业管理机制，已将第三方专业机构编制的实施方案和操作手册转至各相关委办局和街道征求意见；老旧小区救助工作启动，已启动 7 个小区 125 部电梯维修工作。

(董 媛)

【普通地下室排查整治】 年内，对全区普通地下室进行摸底调查，建立普通地下室台账，其中共涉及 1183 处，面积 368.66 万平方米，备案 94 处，共 65.62 万平方米。对 143 个项目共 688 处普通地下室进行检查，各属地均未发现存在违规群租住人问题，有 13 处普通地下室作为管理单位自用员工宿舍及值班室使用。已要求涉事的 13 家物业管理项目按照规定进行自查，符合标准的可继续使用，不符合标准的自行清退。

(董 媛)

【绿色产业发展情况】 年内，严格落实建筑工程绿色生产要求，工地扬尘达标率始终不低于 95%，施工现场扬尘治理专项检查 586 次，责令 82 个项目停工整改，对扬尘治理不达标的 94 个项目进行了诫勉约谈，给予 2 家企业暂停招标投标资格处理；组织安装远程视频监控系统 168 套，每天对本辖区工地视频巡查，发现违规问题及时整改；与城管执法局建立移交机制，截至年底，已移交施工扬尘违法违规线索 34 件，与区环保局对

非道路移动机械联合检查 48 次，针对建筑垃圾运输车辆与相关单位联合检查 69 次，其中夜查 36 次；联合属地进一步加强非法搅拌站治理力度，关停非法搅拌站 2 家，对 10 家有资质搅拌站开展绿色生产检查，全部达到良好或优秀水平；全区首个超低能耗项目进展顺利，正在进行主体结构施工；装配式建筑规模不断扩大，全区共有在施项目 24 个，365 万平方米；建筑垃圾资源化工作启动，处理建筑垃圾 20.5 万吨。

(安 监)

【建筑领域执法情况】 年内，共监督建筑工程 1554.70 万平方米，其中在施工程 1202.92 万平方米，竣工 351.08 万平方米，累计新开工程 598.43 万平方米；对建筑工程开展安全质量检查 1515 次，下发检查记录单 1095 份、责令整改通知书 17 份、行政处罚决定书 100 份，处罚单位 32 家、个人 68 名，处罚金额共计 141.1 万元；实施建筑施工信用惩戒 40 起，其中对企业记分共计 3 起，对人员记分共计 37 起；建立健全住建领域综合执法机制，共开展各类行政检查 1214 次，双随机抽查 303 次，处罚违法违规行为 177 起，处罚金额共计 84.83 万元；处理建筑工程讨薪突发事件 8 起，涉及工人 232 人，涉及金额 396.43 万元；监管物业企业 197 家，对 186 个项目进行执法检查，对 93 家物业公司负责人进行约谈，下发责令改正通知书 12 份。

(洪 超)

【优化营商环境工作】 年内，进一步优化“一会三函”建设项目招标投标办理

程序,按照上级文件要求取消建设项目施工合同备案和社会投资项目告知性备案;简化审批前置条件,推行建筑工程施工许可电子证照,精简手续办理要件,办理施工许可、电子证照 111 项;完善投资项目竣工验收机制,实施在线竣工备案管理模式。截至 12 月底,已完成工程在线竣工备案 110 项;建立联合验收机制,已完成 2 项联合验收工作,其中 1 项被纳入市住房城乡建设委迎接世行检查试点项目库;试点推行“互联网+不动产登记”工作,进一步优化房屋核验、购房资格审核以及租赁合同备案等

服务机制。

(审批科)

顺义区住房和城乡建设委员会

党组书记:赵洪涛

主任:赵洪涛

副主任:秦德生 郑国栋

郭宝生 刘哲

郑捷 张存江

办公地点:顺义区府前东街甲 25 号

邮政编码:101300

联系电话:69444996

昌平区

概 况

年内,全区完成全社会固定资产投资 464.7 亿元,同比减少 14.9%;房地产开发投资 291.1 亿元,同比减少 14.2%;全区开复工总面积 1268.2 万平方米,同比增加 47.46%;竣工工程 77 项,建筑面积 386.9 万平方米,同比增加 130.35%。重点工程完成投资 76.99 亿元,新开工 64 项,竣工 18 项。实现建筑业总产值 206.6 亿元,同比增加 8.9%;全区纳税建筑业企业 5221 家,完成纳税 35751.19 万元,同比增加 1.01%,其中区属建筑业企业纳税 17321.7 万元,同比减少 27.82%,非区属建筑业企业纳税 18429.49 万元,同比

增加 61.73%。实现竣工各类保障性住房项目 3 个,竣工(基本建成)保障性住房 8445 套,完成年度任务的 111%。全年落实开工保障性住房项目 3 个,实现开工保障性住房 1233 套,完成建设任务的 100%。办理存量房屋购房资格住宅类审核业务 22039 件,存量房屋购房资格商办类审核业务 899 件,存量房屋网签业务 14354 件,签约面积约为 142.54 万平方米,签约金额约 318.69 亿元。完成棚户区改造和一级开发项目拆除建筑面积 276.38 万平方米,其中一级开发 120.01 万平方米,棚户区改造 156.37 万平方米。办理竣工验收备案 78 项,建筑面积 280.71

万平方米，同比增加 30.82%；总合同价款 107.36 亿元，同比增加 46.19%。

(邝童童)

工作信息

【全区工程建设情况】 年内，全区房建类工程 228 项，开复工总面积 1268.2 万平方米，同比增加 47.46%。其中，新开工程 87 项，建筑面积 484.41 万平方米，同比增加 72.05%；复工工程 64 项，建筑面积 396.89 万平方米，同比减少 3.32%；竣工工程 77 项，建筑面积 386.9 万平方米，同比增加 130.35%。复工工程面积占开复工面积的 31.3%。全年完成全区各项目主责建安投资 52.92 亿元，其中房地产开发类项目完成 15.8 亿元，保障性住房项目完成 37.12 亿元。

(张福芝 邝童童)

【重点工程建设项目建设】 2018 年，全区共确定重点工程建设项目 78 项^①，涉及责任单位 22 个，项目总投资约 1174.69 亿元，年度计划总投资约 246.89 亿元。全年重点建设项目开工 64 项，开工率 82.05%；完工 18 项，完工率 21.79%；完成建安投资约 53.34 亿元，完成固定资产投资约 76.99 亿元。

(李卓 邝童童)

【优化营商环境及行政审批改革情况】 年内，市委、市政府不断推进优化营商

环境和行政审批改革工作，按照市住房城乡建设委《关于推行建筑工程施工许可证电子证照的通知》要求，3 月 1 日起全面推行建筑工程施工许可证电子证照，同时昌平区将建筑工程施工许可证办理时限从原来的 8 个工作日压缩至 6 个工作日^②。3 月 9 日，昌平区第一件施工许可证电子证照办结。全年办理电子证照施工许可证 80 项，建筑规模 375.1 万平方米，9.1 千米。按照《关于进一步优化营商环境精简行政审批要件的通知》和《关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》等文件精神，昌平区对新申办建筑工程施工许可证申报材料进行大幅精简，申报要件从原来的 13 项减少到 4 项，通过信用管理将原有的前置审批调整为承诺制，全面取消兜底条款。根据《北京市社会投资建设项目联合验收暂行办法》及《北京市建设工程竣工联合验收实施细则（试行）》要求，整合优化全区社会投资建设项目验收流程，切实提高行政服务水平，有效指导 2 家建设单位在网上申请联合验收工作。

(张福芝 邝童童)

【“回天三年”行动计划推进及配套设施移交】 年内，根据区发展改革委《回龙观天通苑地区公共服务和基础设施优化提升三年行动计划（2018—2020 年）项

^① 原确定 96 项，经昌平区重大项目指挥部办公室会议决定，调出 21 项，调入 3 项。投资数据为责任单位反馈，市统计局自 2018 年 12 月起不向区统计局反馈投资数据。

^② 10 月 15 日，按照市住房城乡建设委《关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》（京建发〔2018〕470 号）要求，昌平区将施工许可证办理时限从 6 个工作日进一步压缩为 5 个工作日。通过优化，办理时限比法定“15 日”大幅缩减。

目表》及规土委昌平分局提供的项目清单，专题调度重点项目，确保重点项目按要求时限内开工建设。4月28日，依规对新干线住宅小区配套学校项目核发施工许可证，建成将新增学位1080个。11月30日，依规对区中西医结合医院住院楼建设工程项目（住院楼）核发施工许可证，确保该项目在年内开工建设，预计可新增床位505个；依规对TBD再生水厂工程核发施工登记意见函。12月28日，依规对回龙观镇三合庄村幼儿园项目核发施工许可证，可提供学位270个。全年梳理建立回天地区需移交、回购项目台账25项，摸清项目情况及存在问题，明确责任单位和任务分工，多次组织区教委等主责部门召开配套设施移交工作会，跟进移交、回购落实情况，研究解决难点问题，为各主责单位推进工作提出指导性意见，实时跟踪推进情况、成效及存在问题，及时呈送区委区政府。全年完成移交、回购项目20项，各主责单位有序推进后期方案设计、装修改造、使用管理等工作。

（张福芝 芮磊 邝童童）

【工程质量监督】 全年监督在施工程178大项，建筑面积1015万平方米，其中新增监督注册房建工程98项，建筑面积443.73万平方米。完成竣工验收工程77项，建筑面积275万平方米。出动质量监督执法人员2717人次，检查工地1196项次。在日常监督检查中对发现的违规行为做出行政处罚76起，其中一般处罚50起、简易处罚26起，处罚金额合计41.05万元。依据北京市企业资质

和人员资格动态监管相关规定，对相关单位及个人共记扣分67分。接到质量投诉356起，处理率100%。

（孟凡军 邝童童）

【工程质量管理】 以开展工程质量安全三年提升行动为契机，全面落实样板示范制度，组织在施结构执法检查，围绕保障性住房装配式全装修成品交房的新特点，完善装配式建筑质量监督规定和措施。年内，通过冬期施工专项检查、春季复工阶段对冬施工程的混凝土强度进行抽测，确保结构质量；严格落实在施参建单位复工工程自查报告制度，对存在的问题进行跟踪整改；对全区在产预拌混凝土搅拌站进行3次专项检查，由第三方试验室现场抽取、送检水泥、砂石、外加剂等原材料样本191份，未发现不合格材料，全区预拌混凝土搅拌站生产质量总体可控；对在施保障性住房工程进行3次检查，抽检工程41项，总建筑面积316.9万平方米，总体质量可控；在“双随机”抽查工作中，加大“差别化监管”覆盖面，由以前每季度确定3个差别化监管工程，提高到每季度10个，全年检查工程147项；通过开展电气火灾综合治理行动，对施工现场进行电气质量抽查43个项目，全面自查整改存在的问题，以确保施工现场工程质量。

（孟凡军 邝童童）

【持续开展“质量月”活动】 为提升昌平区建设工程质量，持续开展以“共筑质量大堤，共建美好家园”为主题的专项“质量月”活动。通过举办“质量月”

活动启动仪式暨工匠技能大赛，搭建互相交流、切磋技艺的平台，进一步提高全社会质量意识和法制观念；通过对全区15家在产预拌混凝土生产企业进行专项检查，对全区5个试点工程召开工程质量标准化试点工作推进会，开展为期6个月的工程质量检测活动专项治理活动，邀请昌平区人大代表及政协委员观摩保障性住房项目等系列活动，有效调动全区建筑工人的积极性，提高了在施参建单位各相关人员的工程质量意识。

（孟凡军 邳童童）

【工程安全监管】 年内，全区共有在监房建项目180项，面积约1017万平方米；市政工程17项，总长度约69千米；轨道交通工程3项，总长度约27千米。全年安全检查累计出动7665人次，检查工地2959项次，发现并消除安全隐患10493处。办理并发放安全监督告知书109份、安全监督中止告知书11份、安全监督终止告知书1016份。做出一般行政处罚10起，简易处罚211起，罚款35.1万元。2月，制发《2018年昌平区建筑施工现场安全生产和绿色施工管理工作要点》，根据不同时段特点，做好施工现场专项检查工作。为贯彻落实《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）》，推进建筑施工行业安全生产标准化达标工作和安全状况测评工作有机结合，开展“北京市绿色安全样板工地”及“北京市绿色安全工地”申报创建活动。全年共有29项工程提交创优申请，其中28项工程通过初审考核，

9项工程创建“北京市绿色安全样板工地”。

（陈楠 邳童童）

【建设工程施工现场环境保护】 年内，牵头制定《昌平区建设工程施工现场扬尘污染综合管控方案》，并于4月9日由区大气办印发。每月梳理土方在施工程台账及施工现场非道路移动机械台账，及时报送相关部门并配合做好有关工作。办理安全监督手续时，发放《施工现场环境保护告知书》，明确参建单位职责，严格把控视频监控系统的安装以及渣土消纳证的办理情况。同时，将环保工作纳入日常监督检查范围，重点检查现场“六个百分之百”、门前“三包”（包干净、包秩序、包整洁）以及参建单位落实现场“进门查证、出门查车”情况；突出重点，每两周对土石方工程进行一次扬尘治理专项检查；利用视频监控系统对在监工程进行在线巡查85171项次；配合相关职能部门开展建筑垃圾运输专项治理行动34次，牵头开展建筑垃圾运输专项治理行动6次，开展渣土车镇街督察工作52次。此外，做好极端天气应急保障工作，针对全市发布的各等级51次空气污染预警，向辖区工地、搅拌站进行发布、发送预警通知类短信612506条，做到执法人员全部下沉，加大视频监控巡查频次，确保现场各项措施落实到位，并针对扬尘违规项目约谈告诫111家单位，移送相关部门处理73件。

（陈楠 邳童童）

【住房保障工作】 年内，全区建设筹集

保障性住房 1233 套，竣工（基本建成）保障性住房 8445 套。定向安置房项目已办理产权登记 7 个，总建筑面积约 96 万平方米，约 0.9 万套。首次推出全区共有产权住房，审核人数 15807 人，其中昌平区组 8696 人、东西城区组 7111 人；销售房源 2328 套，认购 2155 套。阿苏卫循环经济圈小汤山、百善部分（部分地块）、沙河镇七里渠（南、北）村（城乡一体化旧村改造）定向安置房项目 4532 户居民已完成选房回迁。全年通过市级备案保障性住房申请 1519 户，三房轮候转公租房申请 14 户，公租补贴申请 76 户，市场租房补贴申请 27 户。完成公租补贴、市场补贴家庭年度复核 1800 余户，发放公租补贴 453.61 万元、廉租补贴 1 万元、市场补贴 67.26 万元，合计 521.87 万元。通过与地税、公安、公积金、社保、民政、房屋权属部门联网核查，复核保障性住房申请家庭 1800 余户（含变更资格 240 户，终止资格 160 户）。为解决昌平区困难家庭住房需求，4 月 8 日至 9 日协同市保障性住房建设投资中心开展项目摇号剩余房源面向保障性住房申请家庭，完成 159 户住房困难家庭“快速配租”工作。

（王丹峰 邛童童）

【保障性住房的拓展与监管】 为拓宽房源渠道，服务全区住房保障需求，年内启动国风美唐、天巢园等 6 个限价商品住房和经济适用住房项目剩余 123 套房源以沙河西沙屯南侧局部地块公租房项

目一期 660 套房源的收购工作；针对天通苑地区 62 万平方米未售商业办公建筑转为公租房任务，与相关单位通过 6 轮磋商，稳定有偿移交价格；组织修订完善《昌平区优化住房支持政策服务保障人才发展的试行办法》，推出 1138 套人才公租房，筑牢人才住房政策保障。年内通过“安居北京”系统反馈情况实施动态监管，昌平区违规家庭总数 111 件，违规案件受理率 100%，受理 3 个月以上的核实率 99.1%。通过防治结合，建立日常巡查、专项检查常态化监督管理体系，分别于 1 月、7 月、9 月对全区已入住公租房项目持有运营单位、已入住公租房项目周边中介机构等进行巡查检查，杜绝公租房转租、转借、空置等违法行为的发生。全年处理各类相关业务信访件 343 件，其中非紧急信访件 316 件、来信 19 件、来电 8 件，办结率 98%。

（王丹峰 邛童童）

【规范提升棚户区改造管理工作】 年内，围绕棚户区改造重点工作，加大项目协调力度，进一步完善组织机构，健全督促机制，形成棚改工作思路和工作要点，明确棚改职责分工，督促镇街和实施主体完善现场指挥部架构，及时向区负责人和相关部门报送棚改工作情况，保障棚改项目在拆迁腾退工作中分工明确、责任清晰。全年完成沙河镇西沙屯村、满井西队村棚改项目签约 36 户^①；安置

^① 2018 年昌平区棚改任务为改造住宅 500 户，全年已完成沙河镇西沙屯村、满井西队村棚改项目沙河镇职工宿舍签约 36 户，经市级部门同意，已将昌平区 2018 年棚户区改造任务转至 2019 年。

房项目开工建设 1699 套，建筑面积约 15 万平方米；各重点项目手续推进均取得进展。

(费玉新 鄧童童)

【招标投标备案工作】 全年完成各项招标投标 144 项，同比减少 7%，中标金额 138.85 亿元，同比增加 100%。其中，建设工程施工类招标投标备案 94 项，同比增加 1%，建筑面积 367.06 万平方米，同比增加 104%，中标金额 132.78 亿元，同比增加 115%；工程监理招标投标 42 项，同比减少 11%，建筑面积 238.9 万平方米，同比增加 155%，中标金额 1.26 亿元，同比减少 10%；市政工程招标投标 8 项，同比减少 33%，中标金 2.35 亿元，同比减少 31%。全年受理 8336 家投标企业参加有关项目投标报名工作。通过利用大屏幕、拉警戒线、保安查验专家证等方式，加强对评标区和评标专家的监督管理，规范评标专家评标行为，完成现场监督抽取评标专家 859 人次，抽取外评专家 3417 人次。安排开标 107 场次，评审、评标 174 场次，开、评标 281 场次。完成工程档案归档工作 69 项（含电子档案 54 项）。

(郭亚超 鄧童童)

【招标投标服务改进情况】 为创造更优质的营商环境，根据《关于深化本市社会投资建设项目招标投标改革的实施细则》精神，3 月 30 日至 10 月 22 日进场

招标社会投资类项目可自主选择发包方式，确定为非必须招标项目可选择告知性备案，同时加强事中和事后监管力度，进一步做好企业服务工作。根据《关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》精神，10 月 22 日起取消施工（监理）集中备案、社会投资项目告知性备案、直接发包项目、施工合同备案、合同变更、合同解除、规划信息变更备案事项，调整合同信息变更登记、建造师解锁等事项。为协调做好全区 4 所学校新建工程及暑期修缮项目招标投标工作^①，通过提前介入，靠前服务，顺利完成 16 个标段施工监理招标工作，确保如期开工。针对政策性住房招标投标工作，安排专人负责，完成 4 项政策性住房^②招标投标工作，建筑面积 66 万平方米，中标金额 25 亿元。

(郭亚超 鄧童童)

【施工许可证及登记意见函办理情况】 全年新办施工许可证 96 项，430.65 万平方米，25.49 千米。按照投资类型分类，包括社会投资 59 项、企业自筹 16 项、国有投资 8 项、政府投资 13 项；按照工程类别分类，包括房屋建筑工程类 69 项、建设规模 413.21 万平方米，装饰装修类 22 项、建设规模 16.87 万平方米，市政类 5 项、建设规模 25.49 千米、0.57 万平方米。根据《施工登记意见书管理办法（试行）》及《关于统一公共服

^① 昌平区教委暑期修缮项目、未来科学城第二中学、第二小学项目、清华大学附属中学昌平学校项目、首都师范大学附属回龙观育新学校实验楼及配套工程招标投标工作。

^② 城南街道化庄社区棚户区改造项目、沟自头村定向安置房项目、北四村棚户区改造和安置房项目 AB 组团、北七家限价商品住房。

务类建设试点项目投资审批改革有关事项办理标准通知》等文件精神依规审批办理施工登记意见函 9 项, 建筑规模 50.5 万平方米。6 月以来, 为加强施工登记意见函项目批后管理力度, 掌握项目进展情况, 加快推进手续办理速度, 召开 2 次全区一会三函项目推进工作会, 掌握全区一会三函项目动态情况, 加强保障后续监管工作。9 月 6 日至 13 日, 对全区施工登记意见函项目开展联合检查, 检查施工登记意见函项目 10 项, 建筑规模 57.4 万平方米 (不含已办施工许可、已完工、已收回项目)。

(张福芝 邝童童)

【竣工验收备案管理工作】 年内, 办理竣工验收备案 78 项, 总合同价款 107.36 亿元, 同比增加 46.19%。其中房屋建筑工程 65 项, 建筑面积 280.71 万平方米, 同比增加 30.82%; 装修工程 13 项, 投资额 152474.63 万元。向 62 家建设单位提供帮助指导工程竣工验收备案材料整理 320 件次, 提出应整改问题 390 条, 出具备案《补正材料通知书》85 份。5 月 1 日起, 按照市住房城乡建设委《关于启用新版北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案系统的通知》要求, 竣工验收备案“接件、受理、审查、决定、告知”实行全过程网上办理, 实现全程无纸化, 且在完成备案后建设单位可登录系统自行下载打印备案表, 通过新备案平台办理竣工验收备案 66 项, 实现从“少跑路”到“不跑路”的飞跃。全年主动公开信息 10 次 61 项, 依申请信息公开 14 项, 接转信

访投诉 10 件, 办结率 100%。

(吴东 邝童童)

【起重机械备案管理工作】 年内, 按照市、区两级建筑起重机械管理各项规定, 严格首问负责制, 对起重机械备案实行前置服务, 并严格落实《北京市住房城乡建设委关于进一步明确建筑起重机械登记备案有关审查标准的通知》要求, 确保全区建筑起重机械安全管理工作依规、有序进行。全年办理起重机械登记编号备案 53 件 227 台, 同比增加 146.7%; 起重机械使用登记备案 154 件 270 台, 同比减少 1.8%; 起重机械登记编号注销 31 件 52 台, 同比减少 14.8%; 附着式升降脚手架使用登记备案 7 件 9 个单体工程, 同比增加 350%。起重机械使用登记备案停止 6 件 6 台, 同比减少 45.5%。全年审核起重机械备案材料提出整改意见 86 条 (109 台), 其中起重机械登记备案 18 条 (25 台); 使用登记备案 68 条 (84 台), 整改率 100%。

(吴东 邝童童)

【生产安全事故应急预案备案管理】 依据《北京市昌平区安全生产委员会办公室关于印发北京市昌平区生产安全事故应急预案备案督查和验收工作方案的通知》精神, 结合《北京市昌平区安全生产委员会关于印发〈昌平区生产安全事故应急预案管理实施细则〉和〈昌平区生产安全事故应急预案备案程序〉的通知》要求, 通过组织全区生产安全事故应急预案备案工作座谈会, 出具《2018 年关于建委对生产安全应急预案备案职责的法律意见》, 拟定《昌平区住房和城

乡建设委员会生产安全事故应急预案备案工作方案》《生产安全应急预案备案工作告知单》及《企业项目负责人承诺书》，4—12月受理应急预案备案工作，完成备案182家，其中物业服务企业90家、施工项目92家，完成率57.41%（11月转由区安委会与区安监部门协调）。

（吴东 邳童童）

【征收拆迁管理】年内，根据“调政策、保重点、促结案”工作原则，稳步调整全区拆迁政策。9月，公布《关于印发昌平区集体土地上非住宅房屋拆迁补偿补助实施意见的通知》《关于进一步做好集体土地上宅基地房屋拆迁补偿补助安置工作的意见》及《关于加强建筑拆除工程施工现场及运输消纳管理促进建筑垃圾资源化利用的指导意见》3个区级拆迁政策文件；主动对接棚改项目征收拆迁工作，建立“分组负责、集中突破”工作机制，全年完成棚改和一级开发项目拆除建筑面积276.38万平方米，其中一级开发120.01万平方米、棚改156.37万平方米。另外，南邵镇3个村已签约住宅并拆除房屋面积9.7万平方米；编制村级自主腾退住宅及非住宅补偿安置方案模板，指导30余个项目实施方案，全年开展小北哨、辛庄、三合庄3个村级自主腾退集中签约354宗，签约率98.5%，宅基地房屋实施拆除349宗；审核17个项目共54本招标文件，对11个项目43场开标进行现场监督；审核网签前拆迁协议601户1578套；受理政府信息公开26件；完成涉及拆迁问题信访答复40件，无行政诉讼和行政复

议情况发生。

（吕红松 邳童童）

【建筑垃圾资源化处置点位建设及再生产品推广使用】年内，推进建筑垃圾资源化处置点位规范化建设，要求各点位在建设过程中做到现场分区清楚、环保措施到位、企业文化突出、安全生产管理到位、运输车辆无遗撒、再生产品质量过关；督促投产和在建点位尽快形成生产力，要求各处置点位加快未建成点位建设、实现规范化建设与管理；组织拉练式联合执法检查，确保各处置点位统一标准、规范管理、安全生产和环境保护达标。全年全区共有17个建筑垃圾资源化处置场所，年处置能力1870万吨，其中已建成并投产运营14个，在建3个；已累计处理建筑垃圾239.2万吨。年内，通过组织召开建筑垃圾再生产品推广使用工作研讨会、建筑垃圾再生产品论坛暨推广使用工作项目对接会，建立联动机制，搭建服务平台，对政府投资类项目开展建筑垃圾再生产品使用情况督促检查，建立完善建筑垃圾处理和再生产品使用台账。再生产品累计使用536.83万吨，使用方向主要是道路施工与建筑垃圾处置场所自用，涉及政府投资项目11个。

（吕红松 赵岩 邳童童）

【建筑业企业资质与人员资格管理】年内，受理审查新设立建筑业企业166家，增项企业47家，升级企业7家，延续企业6家，变更企业242家。审查二级建造师初始注册269人，变更注册687人，注销注册599人，延续注册234人，重

新注册 592 人, 增项 36 人, 遗失补办 4 人。5 月启动昌平区施工企业资质动态核查工作, 对人员缺失比较严重的 52 家施工企业和 17 家搅拌站分别召开资质动态核查工作部署会。核查结果显示 39 家施工企业和 17 家搅拌站合格; 对不再符合原有资质标准的企业下达责令改正通知书, 责改期间限制其承揽新工程、限制升级增项、停止开具出京介绍信及诚信证明。

(陈式涛 邛童童)

【建筑市场管理】 全区全年累计建筑项目 270 个, 其中房建项目 252 个、面积 1398.16 万平方米, 市政项目 18 个、长度 64.05 千米; 建筑业企业 902 家, 其中总承包企业 91 家、专业承包企业 437 家、劳务分包企业 374 家, 高峰期民工约 2.8 万人。为加强建筑市场管理, 年初围绕“2018 年建筑市场管理工作重点”“如何避免因上游资金支付不到位引发的上访讨薪事件”“进一步落实不良信用企业惩戒机制”等议题, 对相关人员进行培训, 对市场变化和管理应对措施及时进行讨论并做出相应调整。通过“双随机”检查、劳务管理专项检查暨劳务费结算支付隐患排查、联合检查等方式, 累计检查项目 267 个, 对存在违法违规行为的 23 家企业及负责人累计扣分 95 分。对日常检查中存在问题或潜在纠纷隐患较大的项目, 累计约谈企业 103 家, 消除纠纷隐患 55 起。受理信访案件 33 起, 结案率 100%。12 月 11 日, 为迎接国务院督察组“治欠保支”工作专项考核, 召开昌平区“治欠保支”工作

培训会, 进一步明确建筑市场管理重点, 要求参建各方对工程款、劳务费结算支付情况进行重点摸排, 及时开展自查自纠, 避免因工程款、劳务费拨付不到位引发农民工上访讨薪事件。

(陈式涛 邛童童)

【建筑节能与改造】 年内, 推进全区公共建筑节能绿色化改造, 完成军都旅游度假区、凤山度假村两个项目共计 10.38 万平方米改造入库工作; 组织并通过未来科学城展示中心、未来科学城第二小学、未来科学城第二中学 3 个项目超低能耗示范项目评审; 贯彻执行《北京市太阳能热水系统城镇建筑应用管理办法》精神, 推广使用太阳能热水系统, 实现新建建筑太阳能热水应用建筑面积 118.52 万平方米; 全区新开工装配式建筑工程项目 8 个, 累计建筑面积 85.61 万平方米, 同比增长 88.24%; 全年累计完成节能设计备案 176 项, 建筑面积 244.19 万平方米; 节能专项验收备案 321 个单体, 建筑面积 226.76 万平方米。两次对昌平区 4 个工程项目进行建筑节能与建材使用管理专项检查。其中, 针对建设工程材料和设备采购备案不及时等问题下发了责令改正通知书并限期整改; 针对现场搅拌砂浆、保温材料使用与图纸不符和未进行网上建筑材料与设备采购备案的违法行为, 下发责令改正通知书 5 份, 行政处罚立案 6 起, 罚款金额 20 余万元。

(赵岩 邛童童)

【农村危房改造】 年内, 通过政府采购程序, 委托奥莱国信(北京)检测技术

有限公司和中冶建筑研究总院作为昌平区4类重点对象房屋危险等级评定机构，完成危房等级评定及开工建设。经评定，全区4类重点对象和低收入群众共有C、D级危房1102户，其中4类重点对象278户、低收入群众824户。全年开工建设32户，竣工21户。完成2019年度抗震节能农宅建设摸排工作，全区3694户农户需进行新建翻建、抗震节能综合改造和节能保温改造。

(刘桂权 邛童童)

【混凝土搅拌站绿色生产及治理整合】

年内，联合区环保局及专家组成检查组出动40余人次，对全区17家有资质混凝土搅拌站进行绿色生产巡查，对《预拌混凝土绿色生产管理规程》执行情况进行专项执法检查。11家混凝土搅拌站被评为优秀，同比增长120%；组织召开杜绝新建、扩建混凝土搅拌站治理整合工作专项会议，发放《昌平区关于进一步加强混凝土搅拌站治理整合的工作方案》等相关文件；配合兴寿、马池口镇政府关停辖区内3家不符合规定新建、扩建的搅拌站。

(赵岩 邛童童)

【房地产开发与管理】 全区全年房地产开发项目52个，总建筑面积1094.55万平方米。其中，昌平区企业开发建设项目45个，开复工面积1030.21万平方米；外区企业开发建设项目7个，开复工面积64.34万平方米。有效期内房地产开发企业161家，其中一级企业2家、二级企业6家、三级企业8家、四级企业119家、

暂定级企业26家。为优化资质审批，严把企业资质准入，加强资质审批后动态监管，全年审批企业资质172件，其中新设立备案9件、资质升级13件、降级4件、重新核定90件、变更54件、处罚后重新核定2件。上报市住房城乡建设委确认注销15家。在动态监管平台中发送关联数据标签4个；开具房地产开发项目手册信息系统注册表8件，完成区级初审备案22件。全区房地产开发项目^①、累计完成投资251.32亿元（含建安投资72.4亿元），其中昌平区企业项目累计完成投资235.2亿元，外区企业项目累计完成投资16.12亿元。全区房地产开发企业纳税总额33.59亿元，其中昌平区企业纳税总额33.1亿元，外区企业0.49亿元。受理、解决信访案件475件，网络舆情19件，解决率100%。年内通过实行《居住项目建设方案》会商交办会制度，备案通过并在市住房城乡建设委网站公示居住项目建设方案18件。完成日常监督检查45次，开展“打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动”9次。

(芮磊 邛童童)

【推进新供地商品住房项目开工建设】

年内，通过建立并定期更新台账、指导企业办理房地产开发资质新设立备案、加强对房地产开发企业资质及项目建设相关政策宣贯等工作措施，推进昌平区北七家镇003、CP07-0204-0001、010、013地块B4综合性商业金融服务业用

^① 含政策性住房、商品房及配套设施。

地、A61 机构养老设施用地、R2 二类居住用地、A33 基础教育用地等 3 个新供地项目开工建设，全年推进开工 28.11 万平方米。

(芮 磊 邝童童)

【房地产销售市场监管】 全年办理预售许可初审 18 件，房屋 6338 套、建筑面积 68.5 万平方米。其中，住宅项目 15 件（房屋 5892 套、60.72 万平方米），商业办公项目 2 件（房屋 146 套、6.66 万平方米），车库 1 件（房屋 300 套、1.12 万平方米）。已取得预售许可 16 件，投入市场房屋 6113 套，其中住宅 5779 套、车库 300 套、商业办公 34 套。办理预售许可延期 56 件。商品房预售及现房合同注销及变更 225 件。审核现房销售备案 133 件、4410 套、建筑面积 43.14 万平方米，其中住宅 741 套、面积 12.66 万平方米，商业 109 套、面积 7.35 万平方米，办公 1642 套、面积 14.45 万平方米，其他 1918 套、面积 8.68 万平方米；审核现房销售备案延期 61 件。对预售资金监管及售楼场所检查开发项目 88 个，售楼场所 33 个，约谈开发企业 37 家，责令改正 2 家，暂停网签 1 家，处罚 2 家。其中，预售资金监管检查开发项目 55 个，约谈开发企业 28 家，整改账户 10 个；售楼场所检查 33 处，约谈开发企业 9 家，责令整改 2 家，处罚 2 家。严格按照全区年底适龄儿童入学条件审核办法相关要求，完成入学“五证”联审材料 144 件。受理商品房销售投诉 353 件，办结率 100%。

(付 丽 王文录 邝童童)

【房地产中介市场监管】 全区有房地产经纪机构、分支机构 607 家（门店），同比减少 5%，其中房地产经纪机构 222 家（门店）、分支机构 385 家（门店）。全年办理房地产经纪机构、分支机构变更备案、注销备案等 384 件。年内，结合日常巡检及“依法打击房屋租赁中介违规行为”、“双随机一公开”、打击房屋租赁市场“涉黑涉恶”、“打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动”4 个专项检查，共检查经纪机构 274 家，约谈 107 家，责令整改 20 家，暂停网签 21 家，处罚 7 家，移交工商 138 家，停业整顿 8 家，核实已拆除隔断房屋 437 套。受理房地产经纪行业纠纷投诉 1258 件，其中市住房城乡建设委网上信息平台投诉 220 件，区住房城乡建设委信息平台投诉 546 件，来电、来访 492 件，办结率 100%。

(付 丽 王文录 邝童童)

【商改住整治】 年内，为贯彻落实“疏整促”专项行动总体要求，加强昌平区商改住监管，全面开展商改住集中排查、清理、整治工作，成立商改住监管工作领导小组，制定监管工作方案、计划、措施，完成 28 个商业办公项目台账梳理工作，撰写《昌平区商业办公项目管理工作的报告》。7 月 31 日，组织昌平区在售在建商办类项目开发企业及销售代理机构召开商办类项目整治工作部署会，印发《商业办公类项目整治方案》，明确整治目的、内容和要求，按方案对商业办公项目售楼场所进行检查 8 处，并对存在隐患问题的 2 家企业进行

整改；向开发企业和销售代理机构下发不违法销售承诺书。

(付丽 王文录 邝童童)

【完成“一网、一门、一次”改革及业务办理】为贯彻落实《国务院办公厅关于印发进一步深化“互联网+政务服务”推进政务服务“一网、一门、一次”^①改革实施方案的通知》精神，根据市、区关于推进落实政务服务改革任务工作要求，推进“一网、一门、一次”改革，落实各项工作指标。年内，梳理政务服务事项办理信息和网上办事方式，开展集体土地房屋拆迁许可等11个事项，依托区统一行政审批平台进行网上办理；梳理政务服务事项105项（38大项），进驻区政务服务中心、区政务服务分中心、专业大厅事项98项，进驻比例占区住房城乡建设委事项的93.3%；梳理进驻区政务服务中心、区政务服务分中心、专业大厅综合服务窗口事项总数71个，进驻率达52.9%。全年受理各类行政审批业务3185件，办结各类行政审批业务2979件。

(杜恒 邝童童)

【“放管服”改革推进情况】年内，按照区级“放管服”改革第四次推进会精简政务服务（公共服务）事项要求，对区住房城乡建设委已纳入全区区级和街道（乡镇）政务服务（公共服务）事项按照

不低于50%的比例进行精简，计划取消、调整、整合40余项服务事项，确保完成精简指标；为规范行政审批中介服务事项，动态调整权力事项31项、规范行政审批中介服务事项3项，进一步明确严禁收取、出具已取消的证明材料；为提升营商环境，主动服务建设单位，做到施工许可证电子签章和电子证照“只跑一次”。利用市级“优化营商环境”专栏，多方位宣传，充分发挥“互联网+”新科技的作用。同时不断加强窗口业务培训，学习市政务服务中心礼仪服务标准流程，针对“9+N”政策^②，对如何开办企业、申领发票和社保服务等问题进行深入学习，提升窗口服务能力；对区住房城乡建设委《公共服务事项办事指南》中的27项进行及时更新并提交审核，确保对外公布内容的准确性。

(杜恒 邝童童)

【房产实测绘成果审核】年内，开展房产实测绘成果审核工作，严格按照《房屋面积测算技术规程》进行审核及勘查，保证房产测绘数据合法、合规及准确。全年办理房产测绘成果审核业务129件，902栋，652.2万平方米。其中，房产实测绘成果审核94件，644栋，436.9万平方米；房产测绘成果变更审核12件，37栋，48.7万平方米；房产实预测对应

^① 一网：政务服务“一网通办”，加快推进网上办事。一门：政务服务事项进驻区政务服务中心、区政务服务分中心、专业大厅以及综合服务窗口的区级政务服务事项比例不低于70%；并提供：“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”的“一窗式”服务，分类受理事项占区级事项比例不低于50%。一次：5月16日，李克强总理在国务院常务会议对群众办事“最多跑一次”的顶层部署。

^② “9+N”政策：2018年北京市政府公布首都优化营商环境的“9+N”（九项主要政策和N项配套措施）一揽子政策，按照“精简环节、精简时间、精简费用、增加透明度”原则，聚焦在办理施工许可、开办登记、纳税、获得电力、跨境贸易、获得信贷、登记财产等众多环节。

审核 23 件, 221 栋, 166.6 万平方米。房产实测绘成果审核信息公开 12 件; 房产实测绘成果审核信访 2 件; 整理、归档房产实测绘成果审核档案 53 件, 185 卷。为做好昌平区回龙观、天通苑地区公共服务设施补办手续涉及房产测绘审核业务, 保证该地区三年行动计划的完成, 坚持历史情况与现有政策要求相结合原则, 加快推进落实, 符合相关要求后加快办理。

(刘建明 邛童童)

【落实私房政策】 年内, 在办理落实私房政策工作中, 坚持开展申请落实经租房房产户籍档案调查及取证工作, 及时向市落私办上报初审意见; 针对信访人的咨询, 耐心解释政策、提供所需材料, 做到政策把握到位、服务态度耐心。全年累计完成办理落私问题 25 件, 其中要求补留自留房货币补贴 14 件(其中 5 件经租房产权人或继承人领取补贴款人民币 129 万元)、返还经租房房产土地 1 件、撤销经租房房产 2 件、回复查询落私房产档案 5 件、落实私房政策信访件 3 件。

(刘建明 邛童童)

【房屋交易市场】 针对房屋交易相关政策不断优化升级, 整合完善《业务规范及操作流程手册》《业务档案归档及核查管理规范》。全年受理业务 17566 件, 其中存量房屋住宅类购房资格审核 2851 件, 存量房屋商办类购房资格审核 144 件, 存量房屋房源核验 806 件, 经纪机构提交房源核验 3928 件, 存量房屋网签 2368 件, 撤销存量房屋网签 842 件,

撤销存量房屋房源核验 622 件, 房屋信息查询 5 件, 审核经纪机构及个人网上提交房屋查询 5173 件, 消费者、虚所有权变更 209 件, 法院预查封类 92 件, 在建工程抵押类 47 件, 住房租赁备案 452 件, 撤销住房租赁备案 25 件。办理存量房屋购房资格住宅类审核 23695 件, 存量房屋购房资格商办类审核 963 件, 存量房屋网签 15440 件, 签约面积约 153.67 万平方米, 签约金额约 344.57 亿元, 其中办理存量房屋自有交易资金划转业务 4461 件, 监管金额约 51.20 亿元。

(闫莹 邛童童)

【房屋交易新政】 4 月 15 日起正式推行使用《北京市存量房屋出售经纪服务合同》《北京市存量房屋承购经纪服务合同》, 新版合同对进一步稳定市场秩序、防范阴阳合同起到积极作用。根据 4 月 20 日市住房城乡建设委及市规土委发布的《关于进一步优化营商环境简化房屋交易流程的通知》, 将存量房屋购房资格审核时间由原来的 10 个工作日调整为 1 个工作日; 取消存量房屋房源核验业务, 改为房屋信息查询业务; 取消房屋经纪机构强制资金监管业务, 改为资金托管业务。为落实优化营商环境的部署, 推动“互联网+不动产登记”改革, 开展“一窗式办理”综合服务窗口, 真正做到简化交易流程, 新政利民。

(闫莹 邛童童)

【“疏解整治促提升”专项行动】 年内, 根据普通地下室清理整治任务“动态清零”工作目标, 制定全年普通地下室整

治专项行动实施方案，成立普通地下室综合整治工作领导小组，组织各镇街、办事处相关工作人员及全区百余名物业服务企业负责人召开全区普通地下室工作部署会，要求相关单位按照实施方案落实工作。全年召开全区普通地下室安全使用工作大会3次，召开属地专项整治工作会22次，参与组织联合执法21次，单独执法152次；双随机检查1处，对挂账已清理地下室进行复查；持续对辖区内普通地下室进行巡查，累计出动301人次，巡查地下室508处次。全区直管公房整治行动任务目标是实现辖区直管公房违规使用“动态清零”。通过直管公房整治工作部署会、持续对辖区内直管公房进行巡查等方式，做到发现一处，清理一处，累计出动1346人次，查房26403间次，未发现违规转租转借情况。完成辖区内自建房转租情况自查统计上报工作，检查自建房1120间，其中住户自用1094间、用于经商16间、用于办公3间、空闲1间、无自建1间、不知用途5间。

(谷天红 鄞童童)

【城镇房屋安全管理】年内，完成全区城镇房屋安全检查6556.95万平方米、同比增加7.65%，通过复查、排查，确保不留盲区死角，保证汛期房屋住用安全。5月31日，组织开展部署全区城镇房屋防汛工作，与20个镇街签订昌平区城镇房屋防汛责任书，逐级落实防汛责

任；印发500份《2018年昌平区城镇房屋防汛工作要点》。申请防汛经费21039.8元，组建9支157人防汛抢险队伍进行防汛演练，储备麻袋1100条、编织袋4450条、无纺布960平方米、砂石料6立方米、水泥50吨、桩木8.1立方米、铅丝215千克、救生衣91件、抢险工具30件、水泵13台、发电机8台等物资器材。入汛以后，全天候搜集、整理、上报雨情。汛期出动人员506人次，检查平房5432间次，楼房701栋次，平房漏雨41处修缮41处，楼房漏雨34栋苫盖34栋，全部做到随查随修、随报随修、全部修缮完毕。年内完成普通地下室备案107处，同比增长127.66%；商品住宅专项维修资金审核备案299份，同比增加14.12%；完成房屋安全鉴定报告28份，面积12.85万平方米，同比减少63.51%；受理人大建议3件，受理信访投诉295件，同比减少6.94%；办理收回垫付成本差价款38户，金额16.31万元。

(谷天红 鄞童童)

【直管公房管理】年内，直管公房修缮工程^①列入区政府为民办实事项目。全年完成全区平房翻建项目鉴定，出具房屋安全鉴定报告33个（B级3个，C级25个，D级5个）；完成屋面防水大修鉴定，出具房屋安全鉴定报告；全部项目完成出具设计图纸及工程概算。对直管公房综合应急抢修项目名称、内容、

^① 包括：翻建城北地区、南口地区危旧平房143间约2250.5平方米，重做城北地区、南口地区、沙河地区严重漏雨房屋防水层楼房10栋平房186间约1.5万平方米，庭院改造共5处，其中地面平整改造2处，污水主管线改造3处。

工作程序、资金使用、审计方式、实施单位、定案及验收标准等方面进行规范化调整。按照相关程序，及时完成直管公房上下水管线、防水层、公共供用电设施设备、公共道路、维修范围内房屋装修、其他公共设施和公共部位等项目维修；直管房屋标准价改成本价 38 户、同比增长 15.62%，成本价改商品房 101 户、同比增长 17.44%。此外，根据《关于完善北京城镇居民“煤改电”“煤改气”相关政策的意见》要求，拟对全区直管公房实施“煤改清洁能源”项目，申请改造城北街道五街社区、城北街道八街社区、马池口镇念头社区、阳坊镇阳坊社区、沙河镇、小汤山镇、南口镇直管公房共 269 户，总建筑面积 9785.35 平方米，其中平房 177 户 340.5 间 5495.65 平方米、楼房 2 栋 92 户 209 个居室 4289.7 平方米。

(谷天红 邳童童)

【新旧阶段老旧小区综合整治及加装电梯工作】 年内，“十二五”期间老旧小区剩余在施改造项目已全部完工；根据市住房城乡建设委 10 月底完成老旧小区结算工作要求并结合昌平区实际，基本完成各标段施工以及监理等二类费结算定案审减金额 7.59 亿，累计支付抗震加固周转安置费 1.73 亿。根据《2018 年昌平区老旧小区综合整治试点工作实施方案》，正式开展新阶段老旧小区综合整治试点工作。截至年底，7 个试点小区^①，除回龙观镇农学院家属院外，其余 6 个

已完成设计方案公示，经镇（街）最终确认后签订设计任务书，报区老旧小区联席会议经各委办局审议通过。年内，编制了《昌平区 2018 年既有多层住宅增设电梯试点工作的实施意见》，开展既有多层住宅增设电梯试点工作。全年完成 10 个单元门加梯宣传工作，其中京科苑小区甲 22 号楼 1、2 单元已开展加梯工作（1 单元进行主体施工，2 单元取得电梯试用合格证）。东关二条 10 号楼 1—6 单元、天通苑东三区 47 号楼 2 单元、燕平家园 26 号楼均完成宣传签字工作。

(庞继业 邳童童)

【物业管理与服务】 年内，对全区 454 个、5575.6 万平方米项目实施物业管理，其中居住类 293 个、4861.3 万平方米，非居住类 161 个、714.3 万平方米。组建业主委员会项目 44 个，1262 万平方米。在北京市物业管理动态监管系统注册登记的物业企业 208 家，外区外埠登记注册昌平区经营企业 131 家。完成业务咨询、政策解答、系统操作指导 610 余次，物业服务企业信息维护 23 件，市物业管理动态监管系统纠错 8 件。完成物业服务合同备案 61 件（新增 23 件、变更 29 件、注销 9 件），业务指导 210 余次。开展业主大会建设政策指导 240 余次，召开协调会 90 余次。反馈准备纳入 2018 年区政府为民办实事项目的群众意见建议 11 条。开展物业管理、物业服务企业安全生产、物业纠纷案例分

^① 7 个试点小区：城北街道（永安里小区）、南口镇（南辛路 7 号院、新西广街小区）、回龙观镇（北郊农场家属院、农学院家属院）、北七家镇（蓬莱公寓小区）、东小口镇（回南家园）。

析、物业服务企业消防安全管理等专项培训会 9 次。全年收到信访交办件 4212 件，受理 2480 件，办结率 100%。开展收支公示、矛盾纠纷、服务标准、防汛专项检查等物业执法检查，出动执法人员 956 人次，监督检查物业服务企业 178 家，检查项目 322 项次。年内，开展“回天”地区物业管理专项行动，在“回天”地区物业管理区域内创建“无违建社区”；通过对“回天地区各镇街”^①开展摸底调查等活动、开展“回天有我”社会服务活动物业管理综合执法等工作，规范“回天”地区居住小区物业服务活动。

(降孟云 邳童童)

【物业行业安全生产年】年内，组织辖区内物业服务企业召开行业安全生产年动员部署会并下发《昌平区住房城乡建设委 2018 年物业行业安全生产年工作方案》；督促指导企业按照物业企业安全生产自查表的要求自查；按照物业行业安全生产专项检查表对辖区内企业进行检查；在 5—10 月安排专人每月报送检查情况。通过微信平台向物业服务企业下发短信通知，提醒企业按照安全生产自查表要求，完成全年物业行业安全生产年工作自查。对照《物业行业安全生产专项检查表》及各企业自查整改情况开展专项检查，全年检查居住类项目 291 个，其他类项目 18 个。对检查中发现的问题，做到要求企业立即整改或限期整改并跟踪落实。6 月 13 日，召开全区三级安全生产标准化培训会。对 6 家参评物业服务企业部署三级安全生产标准化

创建工作，最终 5 家物业服务企业完成评审任务。7 月 27 日制定《北京市昌平区住房和城乡建设委员会关于转发〈北京市昌平区安全生产委员会办公室转发北京市安全生产委员会办公室转发国务院安委会办公室关于加强隐患排查治理体系建设示范试点工作文件的通知〉的通知》，在 8 月 31 日前，完成对 2016、2017 年 10 家清单编制企业全覆盖现场检查，并持续关注 10 家企业上报情况及系统使用频次，确保系统使用率达到 100%。9 月 20 日召开全区物业服务企业安全生产责任制情况检查评估工作培训会，梳理第一批参加评家企业 50，11 月 15 日前 49 家企业完成评审工作。

(降孟云 邳童童)

【住房补贴发放】年内，接听各单位住房补贴政策咨询 700 余次，群众来访 20 余次；每周定期召开住房补贴工作会，听取 30 家单位汇报住房补贴工作情况，提出 200 余条疑难问题解决意见；组织开展住房补贴发放工作专题培训会 4 次，400 余人参加；通过现场督查、抽查住房补贴材料等方式，指导各单位将政策落实到位。全年抽查 52 家单位材料 295 份，向各单位发放宣传材料 1080 份。全年全区 384 家机关事业单位报送退休职工 7033 人，受理住房补贴申请 3171 人，确认完成 1512 人，公示 822 人，上报成员单位复核 537 人，报送不动产登记中心核查申请家庭房产情况 216 人，符合补贴发放条件职工 21 人。

(胡俊文 邳童童)

^① 包括：回龙观街道办事处、霍营街道办事处、天南街道办事处、天北街道办事处、东小口镇政府。

【存量公房改革工作】 年内，学习《关于按房改政策出售住房售房款存储使用等有关问题的通知》等新政策、新法规，结合昌平区实际情况及时落实。通过合理利用网上平台，对报审单位实现审批便捷化、高效化，信息精确、可统计。除少数单位由于历史等原因未给职工办理公有住房分户产权登记外，昌平区大部分公有住房已向职工出售，全年完成出售公有住房审批及备案 249 套，2.36 万平方米。其中，售房 218 套，2.18 万平方米；调整出售 1 套，66.4 平方米；腾退已购公有住房备案 30 套，1743.8 平方米。完成支取国有住房出售收入审批 139.96 万元，用于维修屋面防水及自来水改造工程。

(胡俊文 邳童童)

【执法检查及处罚工作】 全年出动各类执法检查 86 次。其中，施工现场类检查 47 次，出动执法人员 94 人次；房地产中介执法检查 22 次，出动执法人员 47 人次，检查房屋中介 38 家，约谈房地产中介 49 家；其他各类联合执法检查 17 次。全年接收信访投诉件 3 件，涉及房地产经纪机构投诉、无手续施工等违法违规行为；收到住房和城乡建设部稽查案件移转单 4 件，均反映天通苑地区中介机构隔断房出租问题；收到城管、城南街道、市工商局等部门各类移转单 5 件，反映业主拆改房屋结构、侵占公共绿地及无手续施工等多类问题，将职责范围内案件及时依法进行查处。年内，做出一般行政处罚立案 121 起，同比增加 83.3%；罚金 3119.35 万元，同比增加 476.45%；

简易处罚 18 起，罚金 1.7 万元。

(杨亮 邳童童)

【专项整治行政执法情况】 年内，按照《昌平区 2018 年无证无照经营和“开墙打洞”专项整治行动方案》要求，对无证无照经营行为以及未经许可商品房预售行为和未经备案的房地产经纪机构进行查处；对擅自改变房屋结构、开门开窗等违法行为进行查处。在落实市区两级综治违法群租房专项整治中，通过严厉打击房屋租赁市场涉黑涉恶违法行为，规范房屋租赁经营行为，针对违法出租问题突出的房地产经纪机构，集体约谈 49 家。为规范建筑市场各方行为，全年抽查建筑工地 47 处，下发各类违法行为责令停工（整改）通知书 27 份。5 月 20 日、5 月 22 日，针对瑞元国际养老项目违法违规行为进行查处，在施工现场下发责令停工（整改）通知书，对涉及无证施工、无资质开发、将工程发包给不具备相应资质的承包单位以及无资质承揽工程等 6 项违法行为分别进行立案处罚。6—7 月，对 6 家无资质承揽工程分包单位依法做出行政处罚。

(杨亮 邳童童)

【受理来信来访】 年内，为进一步规范信访承办工作，对原有《信访工作规程》重新进行修订，进一步明确信访责任；为做好 12345 非紧急救助服务转办件办理工作，对区政府下发的《非紧急救助服务工作简报》中涉及的区住房城乡建设委相关数据内容进行剖析，分析原因，查找问题，撰写相关工作建议。每月对各部门承办群众信访事项情况进行分析

通报，实时掌握重要信访问题动态。通过信访工作程序性指导，全年协调涉及反映房屋中介市场交易、房地产交易、房屋质量等相关问题 20 余次，有效化解纠纷隐患。全年接待、转交办群众信访 7625 件次，同比增长 40%，主要涉及小区物业管理、房地产市场交易、房地产中介管理、房屋质量、住房保障等方面。

(许秋顺 邝童童)

【法制与综治维稳工作】 年内，针对“信访条例宣传月”“国家安全法宣传月”等专题法律宣传工作，开展委内法律宣传 2 次；组织住建工委领导及科级干部“依法行政工作专题辅导讲座”、全委执法骨干“依法行政工作”培训 2 次；通过学习《北京市行政执法机关移送涉嫌犯罪案件工作办法》、对全委 366 项处罚职权涉刑情况进行梳理，梳理出涉及刑事移送职权 72 项，指导做好“两法衔接”工作。全年发生行政诉讼案件 6 起，均已审结，结果为胜诉；发生行政复议案件 6 起，审结胜诉 4 起，结果均为维持区住房城乡建设委做出的行政行为；在合法性审查工作中，审查并报送区法制文件 10 份，审查执法组织制作行政处

罚案卷 60 余卷，行政答复、政府信息公开、信访答复、文书合同 360 余件。为做好综治维稳工作，制发《昌平区住房城乡建设委 2018 年综合治理工作要点》及《昌平区住房和城乡建设委员会社会治安综合治理责任书》；为做好矛盾纠纷隐患排查调处工作，制发《昌平区住房和城乡建设委员会 2018 年“两会”维护社会稳定工作方案》及《“两会”期间领导大接访工作方案及日程安排》；为做好反恐防恐工作，制发《昌平区住房和城乡建设委员会反恐防恐工作方案》。

(许秋顺 邝童童)

昌平区住房和城乡建设委员会

党工委书记、主任：金东彪（至 10 月 24 日）

张建强（主持工作 10 月 24 日—12 月 31 日）

副主任：张建强 包立秋

王全海

办公地点：昌平区太安胡同 5 号

邮政编码：102200

联系电话：80115061

大兴区

概 况

年内，由区住房城乡建设委牵头重点工作共计 40 余项。积极推进“三拆两

控”，全区工业大院基本清退，进一步改善了城市面貌。严格工程质量安全管理，

全年监督工程项目总数 380 项。增加住房供给，推进集体建设用地建设租赁住房，竣工保障性住房项目 13 个，房源 7317 套，完成全年竣工任务的 105%。积极推进老楼加装电梯、老旧小区综合整治、农村危房改造，改善住房条件，提升居住品质。以建筑工程施工许可、招标投标、工程竣工验收为突破重点精简行政审批前置条件，优化办事流程，提高办事效率；推动事项入厅办理，提升窗口服务质量，进一步优化营商环境。

(邱雪峰)

工作信息

【推进“三拆两控”】年内，稳步推进滞留项目拆迁扫尾。大兴区年初结转滞留项目共 14 个，全年共清理住宅 211 户，非住宅 46 家，其中瀛海西区项目全部清理完成。截至年底，剩余滞留项目 13 个，滞留住宅 251 户、非住宅 79 家。加快违法建设拆除，按“场清地净”标准拆除违法建设 1289 万平方米，腾退土地 1541 万平方米，为历年之最，提前超额完成“双 1280”任务，全区工业大院基本清退。积极推进棚户区改造，截至年底已共完成 722 户，提前超额完成任务。推进城乡接合部改造旧宫镇试点，截至年底旧宫镇已完成拆除腾退面积约 130.3 万平方米，已绿化面积 12 万平方米，疏解人口约 15500 人，远超任务要求。

(邱雪峰)

【严格工程管理】年内，36 个重点工程完成建安投资 90 亿元。加强建设工程质量安全管理，监督工程项目总数 380 项，

其中房建 271 项、建筑面积 1247 万平方米，市政 109 项、造价 90 亿元，轨道交通 3 项、造价 12 亿元，此外还包括新机场航站楼 140 万平方米及 8 个标段机场配套市政工程。全年进行安全一般处罚 104 起、金额 137.5 万元，安全简易处罚 83 起、金额 8.3 万元；质量一般处罚 25 起、金额 67.6 万元，质量责令整改 6 起。加强施工扬尘污染治理，共检查工程 5607 项次，要求施工单位停工整改 74 项，向全区在工地发送各项预警信息 46 次，对工地共开展绿色施工检查考核工程累计 1617 项次，达标率 98%，因扬尘治理存在问题移交区城管执法局、各属地单位等 86 起。建立非道路移动机械台账并保持每月更新，检查施工单位对渣土运输车辆“进门查证、出门查车”工作落实情况 835 次，发现问题 196 项，已责令施工单位立即改正。推进配套设施移交，截至年底已推动未移交的 5 个教育配套、48 项公共服务配套、5 个邮政设施实现配套移交，同时陆续交付新建商品房 8 个项目 43 项配套设施。

(邱雪峰)

【加强建筑市场劳务管理】年内，组织各项目单位逐级对本项目的工程款、劳务费和农民工工资支付情况进行排查，确保农民工工资及时足额发放；要求各单位将自查情况形成书面材料并进行备案；应用“差别化分类管理”，按照群体性讨薪事件的发生频率，将所有在建工程划分成三类，对以往发生过多次讨薪事件和易发生讨薪事件的工地，进一步加大检查力度和频次，并进行重点盯防；

从严处理，形成震慑。如发生群体性讨薪事件，造成恶劣社会影响，将从严从重处理，并将情况上报市级部门。

(邱雪峰)

【保障性住房开竣工情况】 年内，对接核心区人口疏解安置房1万套已全部落实地块、建设主体，正在办理规划审批手续，预计2019年实现开工建设；已开工建设北京新机场生活保障基地首期人才公租房2238套，共有产权住房项目4个、4167套；已竣工保障性住房项目13个，房源7317套，完成全年竣工任务的105%。

(邱雪峰)

【推进集体建设用地建设租赁住房】 大兴区6个集体土地租赁住房项目总用地面积35.29万平方米，总建筑面积约57.98万平方米，按户均70—80平方米计算，可建集体土地租赁住房7000—8000套。截至年底，西红门镇新建地区租赁住房项目已开工，旧宫镇租赁住房项目、瀛海镇西一村租赁住房项目、瀛海镇区统筹项目和西红门3号地租赁住房项目已取得立项，其余狼垡项目正在成立建设主体，争取早日开工建设。

(邱雪峰)

【加快摇号配租配售进度】 年内，启动瑞福园、四季盛景园、兴景苑、兴念雅苑4个共有产权住房项目分配筹集产业公租房2000余套，分配公租房1082套，促进职住平衡，增加住房供给，稳定住房价格。

(邱雪峰)

【推进老楼加装电梯】 6月，区住房城乡建设委制发《既有多层住宅增设电梯

工作实施意见（试行稿）》，明确报建程序、报建材料。2018年共开工20部，其中完工9部。截至年底，兴丰街道黄村西里2部及观音寺街道双河南里小区的7部电梯已经全部竣工。

(邱雪峰)

【老旧小区综合整治】 年内，摸底调查全区老旧小区情况，制发区级《2018—2020老旧小区综合整治工作方案》，稳步推进列入2018年老旧小区综合整治计划的5个小区（共计20万平方米、40栋楼、2838户）工作进展；在财政政策未明确的前提下，组织实施主体进行前期工作，以观音寺双河南里小区19号楼为试点，摸索程序和经验，截至年底已完成前期工作与设计招标。

(邱雪峰)

【农村危房改造】 年内，大兴区4类重点对象和低收入群众C、D级危房147户，其中4类重点对象90户，低收入群众57户。按照《北京市农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作流程（2018—2020年）》（京建发〔2018〕313号）和《北京市农村4类重点对象和低收入群众危房改造工作方案（2018—2020年）》（京建发〔2018〕303号）要求，2018年大兴区需完成4类人员50%和低收入群众30%的改造任务，截至12月底已开工4类重点对象46户（已竣工15户），开工低收入群众28户，已超额完成2018年危房改造任务。

(邱雪峰)

【发展租赁市场】 年内，以房地产经纪机构监管为抓手，牵头召开全区房地产

经纪行业管理工作会，促进行业自律。积极引导住房租赁企业备案，规范住房租赁企业与住房租赁行为，宣贯市住房城乡建设委提出的“三不得”和“三严查”，提出住房租赁经营行为“六禁止”。以开展主题宣传活动的形式，指导群众如何查询识别正规的经纪机构，注意房屋租赁过程中容易出现的问题。完善住房租赁管理服务体制，制定《关于进一步推进本区住房租赁管理服务工作方案》并印发，形成全区 20 个镇街、179 个住房租赁合同网上备案窗口的网格化服务模式。依托住房租赁平台，做好北京市优化营商环境和积分落户细则等政策的对接与咨询解答工作。

(邱雪峰)

【优化营商环境】 年内，以建筑工程施工许可、招标投标、工程竣工验收为突破重点，精简行政审批前置条件，优化办事流程，提高办事效率。包括：建筑工程施工许可证办理时限压缩至 6 个工作日，实行电子证照，对社会投资建设项目新申办建筑工程施工许可证的，取消 4 项要件；招标投标监管服务事项实现全程网上受理、网上审批、网上办结，除必须招标的工程项目外，建设单位可

以自主决定发包方式；竣工验收备案全程电子化，实现一网通办，社会投资建设项目采用联合验收，联合验收办理时限为 7 个工作日；将购房资格审查办理时限压缩至 1 个工作日；取消房源核验和强制存量房资金监管。同时，推动事项入厅办理，提升窗口服务质量。区住房城乡建设委对行政审批事项和公共服务事项进行再梳理，落实“三集中、三到位”的工作要求，实现公共服务事项标准化，所有业务网上申报、入厅办理，事项精简 50% 以上；强化服务大厅窗口工作，完成房屋交易窗口搬迁，实现与不动产登记、税务窗口的聚合，同时选优配强驻厅窗口人员队伍，把区政务服务中心作为培养锻炼干部的重要基地。

(邱雪峰)

大兴区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：芦亚静

副主任：付伟 张青松

安希忠 孙洪宇

办公地点：大兴区兴政街 29 号

邮政编码：102600

联系电话：69243727

怀柔区

概 况

年内，怀柔区完成建筑业总产值

122.7 亿元，完成建筑业企业增加值

11.9 亿元。区注册有资质的建筑业企业共有 594 家。区注册的一级、二级建造师共计 3420 人。共有房地产注册企业 76 家，其中二级 5 家、三级 3 家、四级 55 家、暂定 13 家。在施工程 112 个，建筑面积约 343 万平方米，市政道路及管线工程 36879 米。完成房地产投资 50.3 亿元。

(郭立洪)

工作信息

【开复工完成情况】 年内，开复工工程总数为 114 项、同比增加 25.3%，建筑总面积约 353.8 万平方米、同比增加 42.3%，其中市政基础设施工程共计 15 项，约 36.9 千米、同比增加 34.5%。

(郭立洪)

【竣工备案情况】 年内，共办理房建工程竣工备案 20 项，总建筑面积 55.65 万平方米；市政工程 5 项，总里程 0.8 千米。

(郭立洪)

【招标投标完成情况】 年内，共完成招标投标项目入场登记 63 项，同比减少 47%；投资额 61.76 亿元、123.4 万平方米，同比分别增长 81.6%、133%。发布政府投资项目公告 43 项（其中监理招标 21 项，施工 22 项），同比减少 37%；投资额 53 亿元，建筑面积 104 万平方米，分别同比增长 231%、395%。组织开标 60 余次，组织 500 余人次专家评标。

(郭立洪)

【重点工程协调】 年初，根据区政府折子工程、重点工程和好事实事等工作部

署，积极与区相关职能单位沟通，督促建设单位尽快入场，为建设单位压缩时限。通过协调，将计划年内开工的 21 项工程招标投标监管权限下放到区内。主动向建设单位讲解招标投标政策，与科学城管委会、科学城专项办、相关建设单位建立对接机制。截至年底，已完成 12 项科学城项目的发布公告和资审文件备案等工作。

(郭立洪)

【优化营商环境】 10 月，区住房城乡建设委招标投标管理办公室入驻科学城政务服务中心二层，为办事人员创造更好的政务服务环境。新场所设有开标室 3 间，封闭评标室 6 间，见证澄清室 1 间，投标人等候区 70 平方米。开评标场地功能明晰，设备齐全，监控系统完善，有效解决了办事人员过于集中、环境嘈杂等问题，使招标投标环境更加规范化、秩序化。

(郭立洪)

【新设立及增项企业资质审批工作】 年内，共办理建筑业企业资质 415 件；新设立企业 199 件，增项 46 件，升级 12 家，资质变更 147 件，延续 6 件，注销 3 家，遗失补办 2 家。

(郭立洪)

【建造师注册工作】 年内，共办理二级建造师初始注册 162 人次，重新注册 335 人次，延续注册 100 人次，变更注册 386 人次，增项注册 20 人次，注销注册 342 人次。共办理二级建造师注册 1348 人次。

(郭立洪)

【建筑市场执法检查工作】 年内，在专项治理两年行动的基础上，开展在工程执法检查工作。市场科对全区范围内的在施工程项目逐一检查，涉及建筑面积约 343 万平方米、市政道路及管线工程 36879 米。对 39 家施工单位简易处罚，一般性质处罚 1 起、处罚金额 4 万元，出具执法检查单 107 份，约谈项目部 15 个。对个别工程项目存在的人员资格证书与本单位不符、社保证明和劳动合同不留存项目部等现象予以纠正。对工程监理单位存在的资质和人员报审不够完善等问题责令整改。要求工程建设各方对存在的问题写出书面整改报告报送专项执法检查组，监理单位、总承包单位、专业承包单位共报送整改报告 35 份。

(郭立洪)

【市场行为监督检查工作】 年内，实行网格化管理，与每位执法人员签订岗位责任书和工作纪律廉政责任书，以日常随机抽查为主，定期督查、专项检查为辅，形成建筑市场常态化监管制度。通过巡查不断纠正企业的违法违规市场行为，消除可能影响市场秩序的隐患。

(郭立洪)

【协调解决劳务纠纷】 年内，协助区人力社保局解决拖欠农民工工资事件。协调解决拖欠劳务费、拖欠农民工工资事件 11 起，涉及农民工人数 384 人，涉及农民工工资 480.4 万元。

(郭立洪)

【劳务用工管理工作】 年内，明确建设工程参建各方劳务管理职责，规范建设

工程劳务管理工作，建立、完善项目实施过程中的劳务管理保障体系。加强劳务分包合同履行监管，实施不间断的合同履约跟踪管理，建立合同管理信息系统和履约信息报送制度，将合同履约记录纳入企业资质动态管理系统。进一步完善实名制管理制度，健全建筑业务工人员的统计制度，做到基本掌握在工程务工人员情况。强化施工现场的日常监督检查，具体指导、监督工程项目所使用的劳务分包企业完成人员实名制备案。

(郭立洪)

【安全生产教育与事故防控工作】 年内，坚持安全例会制度，共召开安全生产专题会议 19 次。下发文件 63 项、共计 3800 余份，发放各类安全宣传材料 24 项、共计 1000 余份。落实体验式安全培训教育，要求各施工项目一年两次到符合标准的体验式培训基地进行全员培训。加强安全管理，起草制定《进一步加强怀柔区建筑工程安全管理的十条措施》，要求参建各方认真学习贯彻、按要求落实参建各方责任。危大工程管理方面，向全区工程参建单位下发住房和城乡建设部 37 号令，加强宣传学习；在危大工程实施前执行方案审批论证程序，对施工现场危大工程实施建销账管理，合理安排检查计划；进行起重机械备案和检查工作，共办理起重机械登记备案和使用备案等事项共计 393 台次，一年内两次委托国检中心对区内工地在用起重机械进行检测，共检测 58 台起重机械，并对一般性问题责令整改，对关键性问题

立案处罚。

(郭立洪)

【安全执法检查工作】 年内，将专项执法与日常监管相结合，认真开展重大节日、活动安全生产专项检查，开展安全重点领域专项执法行动、起重机械专项检查、危大工程落实施工方案专项行动等，检查工地 600 余项次，排查各类安全隐患 900 余条次。实施差别化监管，采取项目自评和监管考评等方式，对每项工程安全质量管理情况实行量化考核，将得分靠后的项目作为季度执法重点，促使工程参建单位主动履责。全年共约谈参建单位 31 次（安全问题 10 次，扬尘问题 21 次），行政处罚及处理 40 起，处罚金额 32.6 万元、较上年上升 199.1%。

(郭立洪)

【应急防汛工作】 6 月 1 日至 9 月 15 日，对三支抢险队应急物资储备进行专项检查，召开建筑工程防汛动员会，印发《怀柔区 2018 年建设工程安全迎汛工作要点》《怀柔区 2018 年度城镇房屋防汛应急预案》，与全部 70 余项在施工程项目部工程签订“安全度汛责任书”。成立城镇房屋防汛指挥部和办公室，各乡镇街道相应成立了防汛办公室，随时关注雨情预警，安排人员巡查隐患房屋，建立“怀柔城镇房屋防汛”微信群，随时沟通降雨雨量、在岗人数、查房数量、积水情况、漏雨情况等。

(郭立洪)

【扬尘污染治理工作】 年初，制发《怀柔区施工现场扬尘污染管控方案》，召开

在施工程参建三方负责人会议，推广使用抑制扬尘新技术、新设备。建立交底会机制，开工前召开参建单位三方负责人交底会，明确各项绿色施工要求。将绿色要求达标作为工程开工前置条件，施工单位填写《开工前施工现场扬尘治理情况验收表》，验收合格方可进入施工阶段。编制扬尘治理台账，定期巡查，全年共出动执法人员 380 余人次，检查工程 80 余项，结果填入《施工现场扬尘治理专项检查表》并量化打分。年内，以“防治为主、快速响应、协同作战”为工作原则，按照黄、橙、红三级空气重污染预警响应要求，通过短信平台、电话等方式通知在施工程启动预警响应预案，停止土石方、建筑拆除等施工作业，做好扬尘防治工作；全年共计通过微信平台、短信平台发布预警信息 1000 余条次。配合城管委约谈未及时办理渣土消纳证或准运证过期的企业，共约谈项目 30 余家、相关责任人 40 余人。会同城管、交通、环保等单位，开展施工现场扬尘治理、渣土遗撒、建筑垃圾运输车等专项执法检查，共开展联合执法 100 余次，出动检查人员 220 余人次。责令责任单位整改扬尘隐患；问题严重或整改不彻底的，约谈参加各方并移交城管等执法部门处理，全年共向属地和城管局移交 48 件，对情节严重的违法违规行为，填写《施工现场扬尘违规行为移交单》，移交城管等有关部门进行行政处罚。

(郭立洪)

【促工程质量提升工作】 年内，为促进

工程质量提升, 下发《2018年怀柔区建设工程质量管理工作要点》和《怀柔区住宅工程装修质量实体抽测管理规定(试行)》。4月, 召开工程2018年工程质量管理工作要点宣贯培训会; 5月, 召开外墙保温与装修做法培训交流会; 7月, 召开混凝土实体检测及质量问题处理方法培训会、地下车库潮湿问题防治交流会; 8月, 召开装配式建筑施工技术培训会; 9月举办第十四届怀柔区职业技能大赛; 10月, 召开2018年建设工程创优经验交流会; 11月, 召开工程见证取样及送检培训会; 12月, 召开装配式施工流程及重点环节控制培训会。年内, 在工程开工前召开交底会, 向各参建单位提出管理人员、监管重点以及注意事项等各方面的要求。建立对外工作邮箱、QQ群及微信群, 上传政策文件及工作资料40余份, 实时答疑解惑。选取国科大东区宿舍楼和食堂工程、刘各长棚改项目等样板工程, 组织外墙保温及连锁砌块固定方法、装配式施工、地下车库防结露等10次质量观摩会, 累计参与1000余人次。邀请行业专家系统讲解各专业问题, 帮助企业提升项目管理水平。针对日常检查, 下发质量问题提示通知9次。年内怀柔区9项工程获结构长城杯金奖、3项工程获结构长城杯银奖、1项工程获竣工长城杯银奖。

(郭立洪)

【工程质量监控工作】 年内, 区住房城乡建设委质监站委托第三方检测机构抽样检测区内工程主体结构、住宅工程装修质量, 其中装修质量以外窗渗漏、外

墙保温质量等百姓关切问题为检测重点, 以实体抽查为主。年内抽检钢筋直螺纹接头4次, 中医院扩建项目不合格1次; 抽检防水卷材抽查8次, 碧桂园项目防水卷材不合格1次; 混凝土强度和构件保护层抽检53次, 03街区东地块不合格1次; 保温材料及保温板拉拔检测25次, 电影学院保温板不合格2次, 庙城棚改保温板拉拔不合格2次; 住宅装修及使用功能检测27栋楼140户。对7项工程检测不合格的施工企业均进行立案处罚, 截至年底, 不合格项均已返工并处理合格。年内开展区内各工程测评工作114次; 开展专项检查12次, 查出质量问题46项, 立案处罚15起; 开展质量监督执法检查320次, 下发责令整改通知书54份, 立案处罚35起, 处罚企业及个人金额共计43.16万元, 给个人共记61分; 对区内2家纳入监管范围的商混搅拌站联合检查4次, 检查内容涉及110余个项目。

(郭立洪)

【老旧小区综合整治工作】 年内, 根据调查结果确定14项主要整治内容。全年老旧小区综合整治工程共计10个小区、86栋楼、43.2万平方米, 其中龙山街道7个小区、44栋楼、19.7万平方米, 泉河街道3个小区、42栋楼、23.5万平方米。经预算评审共需费用4.79亿元, 截至年底, 区级配套资金2亿元和市级配套资金6479万元已经拨到北京市怀柔国有资产经营有限公司账户内。针对综合整治老旧小区大部分没有物业管理的问题, 采取由街道统一聘请几家物业公司

分片对小区管理（实施准物业管理）、物业公司参与老旧小区综合整治的方式，实施长效管理。截至年底，共整治施工60栋楼的楼本体，其中一标段23栋（未开工21栋）、二标段20栋、三标段开工17栋楼（未开工5栋），还有26栋小区楼房因不具备进场条件未开工；已完成开工楼房的外墙保温和屋面平改坡工程。

（郭立洪）

【老楼加装电梯工作】年内，组织街道和电梯安装公司现场踏勘，选定符合加装电梯条件并与电梯安装公司签订委托协议的5个单元作为加梯试点，分别是青春苑西区6号楼1、3单元，10号楼4单元，11号楼1单元，12号楼1单元。截至年底，电梯安装公司已完成基础勘查、施工图设计审核和基础线路改移等相关工作。

（郭立洪）

【房地产企业情况】全年办理房地产资质审批手续34件；对1家企业下达责令整改通知书，对4家企业进行处罚，罚金共计11.5万元。年内，压缩审批时限，除变更事项及时办结发证以外，其他资质审批均在5个工作日内办结；对所需申报材料一次性书面告知，避免企业多次往返；提前电话告知资质系统证书预警栏中即将到期的企业；加强项目公共服务设施管理，确保各项公共服务设施同步建设、同步验收、同步移交使用。

（郭立洪）

【保障性住房建设工作】截至年底，怀柔区有在施保障性住房项目8项，可提

供房源5859套，面积80.92万平方米。其中人才公租房4项、回迁安置房3项、共有产权住房1项。共建设筹集政策性住房、回迁安置房约7000套，竣工交付使用政策性住房2700余套。

（郭立洪）

【棚户区改造工作】年内，全力服务怀柔区“1+3”发展格局，完成“疏解整治促提升”专项活动年度任务，完成棚户区改造809户，完成率101.13%。按照规划稳定、资金平衡等纳入计划要求，加快推进庙城中学北、城中村、科学城范围内的拟改造项目。此外，出台成本审核工作制度（试行），加快推进经营性地块入市。

（郭立洪）

【搅拌站管理工作】年初，制定区住房城乡建设委《2018年建筑工地（搅拌站）建筑节能和建筑材料管理工作要点》，每季度对怀柔区北京怀建混凝土有限责任公司、北京国旺混凝土有限公司的原材料使用情况、企业资质情况、绿色生产情况以及混凝土生产质量等进行联合检查。对本辖区内已关停的不符合要求的搅拌站进行逐月巡视检查，并会同市住房城乡建设委执法大队对2014年、2015年已拆除的庙城镇、长哨营乡等3处非法搅拌站点进行复查，未发现死灰复燃情况。与2家有资质的混凝土搅拌站分别签订《2018年搅拌站大气污染防治目标责任书》，分别制定《空气重污染应急预案》并签署《承诺书》。8月中旬，会同区环保局以及行业专家对2家搅拌站进行专项检查；10月，会同市

住房城乡建设委、市环保局对 2 家企业进行专项检查。按照《北京市蓝天保卫战 2018 年行动计划》要求，推进搅拌站密闭化提标改造，2 家搅拌站全部密闭化操作，已全部安装视频监控并与市住房城乡建设委联网。截至年底，已关闭不符合要求的 6 家搅拌站无复产现象。

(郭立洪)

【装配式建筑情况】 年内，怀柔区新办理开工许可的建筑面积 38.18 万平方米，其中有装配式建筑工程 2 项、建筑面积 7.78 万平方米。装配式建筑占新建建筑面积的比例为 20.47%，完成了 20% 的既定工作目标。

(郭立洪)

【建筑节能与既有建筑绿色改造工作】 年内，共完成节能专项验收 9 项，总建筑面积 17 万平方米，其中使用太阳能热水系统及空气源热泵应用面积达 13.3 万平方米。完成雁栖岛建筑群节能改造和北京益田影人喜来登酒店节能改造 2 个项目入库，总建筑面积 23.1 万平方米，其中雁栖岛建筑群节能改造完成竣工验收。加强建筑节能和建材使用监管，全年共检查工地 56 项次，其中责令整改 16 次，约谈 7 次，立案处罚 3 起，处罚金额 12 万元；对发现的材料生产企业提供虚假报告、进场复试项目不全等行为责令整改，对现场搅拌混凝土、使用袋装水泥、使用实心砖等违法行为实施处罚。督促指导建筑行业领域重点用能单位开展节能工作，实施电耗限额管理，对超限额 20% 的企业责令能源审计。

2017 年建筑业、房地产业单位增加值能耗下降率分别为 17.42%、3.11%，能源消费总量分别为 2.69 和 2.89 万吨标准煤。截至年底，共办理节能专项验收备案 9 项，建筑面积 17.02 万平方米；已返退墙体材料基金 1 项，涉及资金 52.75 万元；还有 2 项正在办理返退手续，涉及资金 124.27 万元。

(郭立洪)

【乡村公路工作】 2017 年乡村级公路大修建设项目计划共计 29 项，道路全长 56.93 千米，桥梁 1 座，100 平方米。2018 年乡村级公路大修建设项目计划共计 32 项，道路全长 58.51 千米，桥梁 1 座，280 平方米。截至年底，2017 年大修计划完成 25 项，道路全长 50.23 千米，桥梁 1 座，100 平方米。2018 年大修计划完成 30 项，道路全长 56.906 千米，桥梁 1 座，280 平方米。全区乡村公路桥梁经检测四类桥 14 座，五类桥 1 座。1 座五类桥（梭草桥翻建工程）已完成施工图纸设计和财政预算评审；14 座四类桥中的三座（雁栖镇西栅子桥、怀柔镇的兴隆庄桥和孟庄一桥），完成工程量的 95%。2017 年完成 70 块公示牌安装工作，2018 年完成安装公示牌 516 块。完成汤河口镇卜上路实施乡村公路“窄路加宽”大修工程，包括翻修路面、增加错车道和安装相应防护设施。检测区内乡村公路 195 千米，其中自检 58.5 千米，与琉璃庙镇、雁栖镇、宝山镇一起排查统计“7·16”水毁乡村公路情况。

(郭立洪)

【房屋设备安全与地下空间管理工作】

年内，严查普通地下室散租住人情况，加强城镇房屋安全检查，严控室内装修结构拆改，加强城镇房屋防汛。现有普通地下室共 1166 处，总建筑面积 37.13 万平方米。其中，居民自用地下储藏室 1036 处、29 万平方米，经营性地下室 16 处、2.5 万平方米，登记在册不符合备案要求的普通地下室 114 处、约 5.65 万平方米。全年共出动 597 人次，对 199 处次、38.6 余万平方米经营性普通地下室进行安全检查，检查未发现散租住人情况，安全隐患得到有效治理。截至年底，共登记备案 11 家经营性普通地下室，约占应备案数的 68.8%。

（郭立洪）

【危房监控管理工作】 年内，建立危房台账，督促产权人及时解危；因种种原因不能及时解危的，监督使用单位将人员撤离，房屋封闭，并不定期检查。截至年底，有超期公建^① 9 处，已逐栋逐项核实。对仍在继续使用的公共建筑以书面形式告知并督促房屋所有权人委托具有相应资质的单位进行房屋安全鉴定，根据鉴定结果采取加固、维修措施，重新界定使用期。农村危房改造工作方面，通过相关部门提供台账、乡镇初步核实、现场核实鉴定、系统比对等程序，确定 2018—2020 年危房改造台账共 973 户。报请区政府将低收入群众补贴标准提高到 7 万元/户，减轻其经济负担。针对危改对象普遍没有能力翻盖的情况，采取维修加固、免费建 3 间房、村委会闲置

房屋转移安置、亲戚赡养、敬老院安置等多种渠道解决，确保每户都有安全的居住场所。按照项目实施顺序制订档案资料清单，下发各镇乡，实行一户一档，批准一户、建档一户；146 户改造对象全部建立档案。截至年底，农村危房改造项目计划完成 500 户改造任务，298 户开工建设，其中 177 户已完成施工，121 户完成基础施工，剩余 202 户已完成确户工作。

（郭立洪）

【房地产市场管理工作】 年内，组织房地产开发企业及房地产经纪机构召开政策宣传、动员大会 9 次，及时传达重大房产政策、决定。在优化营商环境方面，将购房资格核验工作时限缩短为 1 个工作日，同时取消强制购房资格核验和存量房资金监管；11 月底前，将办件业务迁入政务服务大厅。年内批准 270 套共有产权住房入市，所有商品住房项目的网上签约计划及价格全部经房地产事务中心审批通过。截至年底，怀柔区商品房销售签约面积 37740.15 平方米、签约房屋 342 套、销售金额 102050.30 万元，其中新建普通商品住宅销售面积 29918.67 平方米、201 套、95036.20 万元。房地产开发项目销售许可及网签注销工作，共办理预售许可 1 笔，房屋 270 套；现房销售备案 2 笔，房屋 57 套；完成预、现售商品房合同注销 8 套。规范预售资金监管，保障资金安全，办理万通欣欣家园预售资金支取 1 笔，金

^① 实际使用年限已超过设计使用年限 50 年的公共建筑。

额 5800 万元；预售许可延期 2 笔；预售项目网上销售查询 1 笔，房屋 270 套。怀柔区存量房销售签约面积 125469.74 平方米、1248 套、销售金额 177600.99 万元。全年受理房地产经纪机构变更备案 29 件，分支机构变更备案 20 件，房地产经纪机构注销备案 1 件；截至年底，经营的房地产经纪机构及分支机构共 87 家，其中未取得备案证明的经纪机构及分支机构 30 家。

(郭立洪)

【房地产市场管理工作】 10 月 18 日，组织全区房地产经纪机构及分支机构召开扫黑除恶专项斗争工作会，传达各级扫黑除恶专项斗争会议精神，下发相关的法律法规。11 月，组织区发展改革委等 7 部门及两家企业召开治理房地产市场乱象工作会议，成立治理房地产市场乱象专项行动领导小组，制定专项行动实施方案，采取专项检查、多部门联合执法、定期督查等工作方式，重点对群众反映问题较多的房地产开发企业和在建在售商品房项目以及房地产经纪机构进行检查。全年执法检查房地产开发企业 12 家，约谈 5 家；办理涉及新建商品房的 12345 非紧急救助案件 33 件，接待信访 20 余件次。执法检查房地产经纪机构累计 166 家，累计出动执法检查人员 400 余人次；协同工商、发展改革、流管办等部门联合执法检查 5 次。共约谈经纪机构 14 家，责令整改 3 家；对 2 家房地产经纪机构立案调查，最终给予 2 家经纪机构共处以 3 万元罚款，计入信用档案，取消网上签约资格的行

政处罚决定。

(郭立洪)

【房屋测绘工作】 年内，完成房产实测绘成果审核业务 17 件，共 62 幢楼、建筑面积 481057.1 平方米，实地查看 28 次，制发《房产测绘成果审核受理通知书》《房产测绘成果实地查看记录单》等表格 17 套。完成房产实预测对应审核业务 1 件，共 11 幢楼、建筑面积 96136.91 平方米。完成房产实测绘变更审核业务 3 件，共 135 幢楼、建筑面积 74935 平方米。

(郭立洪)

【房改工作】 年内，对草拟的《怀柔区机关事业单位无房和住房未达标职工住房补贴发放工作实施方案》《怀柔区机关事业单位无房和住房未达标职工住房补贴发放工作实施细则》进行修改和完善。做好历史遗留房改售房的核准备案工作，对慕田峪旅游公司、区国税局等数家产权单位调整已售公有住房申请备案工作进行指导。年内完成北京铁路局调整已售公房备案，涉及 1 户家庭，建筑面积 65.39 平方米。加强直管公房违规转租转借清理整治力度，年初向直管公房属地镇乡街道发放《关于做好区直管公房转租转借清理整治工作的通知》，要求属地管理单位加强直管公房转租转借清理整治力度、每月对管辖范围内的直管公房巡查并报送相关数据；截至年底，累计巡查 240 人次。

(郭立洪)

【住房保障工作】 年内，为做好“三城一区”的服务保障工作，加大来怀人才的吸引和保障力度，起草并修改《怀柔

科学城人才住房保障暂行办法》，形成讨论稿。5月11日，组织17个街道、镇乡住房保障窗口工作人员开展《北京共有产权住房管理暂行办法》政策培训。11月，在公租房选房当天到现场贯宣公租房租金补贴政策，以帮助滨河馨居公租房低收入家庭解决部分租金问题。年内，全区130户中低收入家庭享受补贴保障，实际发放补贴83.15万元。其中，廉租家庭3户，发放补贴0.98万元；公租房家庭73户，发放补贴54.98万元；市场租房家庭54户，发放租房补贴27.19万元；符合条件的租金补贴申请家庭实现应保尽保。保障性住房资格审核受理工作进展顺利，截至年底保障性住房新增备案家庭311户，其中公租房资格新增备案家庭294户，市场租房补贴资格新增备案家庭17户；已取得公租房备案资格家庭共计2316户，取得市场租房补贴备案资格家庭44户，共计2360户，其中已保障家庭共计453户、轮候家庭共1907户。人才公租房共筛查房产358人次，经济适用房上市交易查房产共122人次。完成全区市场租房补贴资格家庭、廉租住房家庭、公共租赁住房及公共租赁住房租金补贴家庭资格的复核工作，截至年底共复核家庭362户，其中复核公租房226户、公租房补贴家庭102户、廉租房29户、廉租房补贴家庭5户。按照市场租房补贴年度动态管理规定，对享受市场租房补贴满12个月的家庭按申请月份资格复核，截至年底已完成39户资格复核工作。

(郭立洪)

【保障房使用监督工作】 截至年底，区住房城乡建设委共有收取房屋租金的保障房24套（11套为廉租实物配租，13套为公租房），位于育龙铭居经适房小区。全年共收取租金90082.79元，其中公租房85519.47元，廉租房4573.32元。区内保障性住房经济适用房、限价商品房家庭在取得房屋产权后，因离婚、死亡等情况变更已购保障房屋产权时，需要区住房城乡建设委提供备案证明，公租房租户直系亲属办理暂住证，也需要提供备案证明，全年共出具备案证明20余份。9月，开展公租房使用情况专项检查；11月，开展已入住公租房项目专项检查工作。全年调查51户公租房涉嫌违规案件及群众举报的3起经济适用房涉嫌违规出租问题，54件问题均已处理完毕。

(郭立洪)

【征收拆迁工作】 截至年底，雁栖镇陈各庄村改造土地一级开发项目涉及12户，已签11户，1户未签。京沈铁路客运专线北京段项目涉及29户，面积约为9886平方米，已签25户，4户未签。怀柔东苑住宅小区项目涉及124户，已签122户，2户未签。怡成花园二期项目及怀柔镇东大街村、后横街村、新贤街村70个宅院，已签61户，9户未签。北京雁栖湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目国有土地上房屋征收涉及7家企业，证载土地面积约7.7万平方米，非住宅房屋约6.54万平方米（证载建筑面积约2.6万平方米），该项目已完成公益性论证、办理暂停事项、征收服

务单位选定等工作。年内，起草《怀柔区国有土地上房屋征收若干标准的意见》，已完成征求公众意见、专家论证和社会稳定风险评估等工作。

(郭立洪)

【物业管理工作】 截至年底，区内有居住小区 233 个，住宅楼 829 栋，总建筑面积 4169117.59 平方米；其中有物业管理的 53 个、没有物业管理的 280 个，组建选举业主委员会 224 个。区内有物业服务企业 34 家，经营管理物业服务项目 68 个，其中住宅 53 个、非住宅 15 个。年内，对辖区内 82 个物业服务项目收支公示情况及网上收支公示填报情况进行专项执法检查。进行两次辖区 70 余个业主委员会主任培训，颁发 6 个业主大会登记证书。举办手机投票系统（“北京业主” App）培训会，相关街道、乡镇及社区居委会 130 余人次参加。开展 7 次不同类型的安全生产培训，共计 300 余人参训。累计执法 160 次，出动执法人员执法 480 余人次，下发责令整改通知书 4 次。完善公共维修资金审批流程，共完成公共维修资金划转 5 件；使用审核 40 件，涉及居民 1260 户，金额 108.74 万元。此外，完成《关于怀柔区物业管理工作的报告》；聘请第三方评估机构对在怀注册资质的 56 家物业企业进行安全生产评估；研究制定怀柔区物业管理长效机制的指导意见；将反恐防暴纳入物业行业管理；将装修垃圾规范管理纳入物业日常检查；办理人大议案、政协提案共计 7 件。

(郭立洪)

【行政审批工作】 截至年底，行政审批科共办理业务 2728 件，其中驻科学城大厅窗口办理业务 1422 件。包括施工许可 63 件，建筑业企业资质 415 件，房地产开发资质 9 件，人员资质 827 件，建筑起重机械 62 件，维修资金使用 42 件，物业服务合同备案 2 件，商品房预售合同登记备案 1 件，普通地下室使用登记备案 1 件。年内，驻城区大厅窗口共办理网签、购房资格核验等事项 1306 件。已实现 112 项政务服务事项进厅办理，进驻率达 92.56%（其余事项受条件限制未进驻）。在科学城服务大厅设置一个工程建设类窗口和两个公共服务类窗口，已进厅事项 100% 实现“一窗”分类受理；不断增加“最多跑一次”事项，已梳理出 30 项“最多跑一次”事项，占已开通网上办理事项的比例为 25%，高频事项均已实现“最多跑一次”，企业和群众到政府办事提供的材料减少 30% 以上。不断推进网上政务服务工作落实，利用市住房城乡建设委政务内网和行政审批平台，实现政务服务事项网上可办率 100%。此外，落实优化营商环境要求，改变工作作风，提升办事人满意度，及时将新政策向办事人宣传公布；建立工作台账，及时登记，监督事项办理落实，确保办理不超期。

(郭立洪)

【政工工作】 引导全体党员干部坚持“首善”标准，坚决做到旗帜鲜明讲政治，坚持理论学习中心组学习、“三会一课”等学习制度。年内共开展理论学习中心组学习及扩大会 14 次、领导干部上

党课4次；开展为期3个月的专题读书活动，教育引导党员干部学懂弄通习近平新时代中国特色社会主义思想；组织主题参观及集中观影活动8次。持续加强基层党组织建设，逐层压实基层党建政治责任；完善机关党建管理规范，确定每月第3周的周五下午为党员活动时间；全面党支部规范化建设，为4个在职机关党支部各增设2名支委，配齐支部委员；严格党员发展教育管理，全年共发展预备党员4人，入党积极分子7人；督促服务型党组织建立，机关115名在职党员已全部到社区（村）报到。截至年底，区住房城乡建设委共有公务员25人，参公人员21人，事业人员103人，编制外人员52人；有离退休老干部90

人，离休遗属4人。

（郭立洪）

怀柔区住房和城乡建设委员会

住建工委书记：王洪利

住建工委副书记：郝京侠

主任：王洪利

副主任：杜荣东 刘智慧

高志平

程建强（4月免）

王建国（1月任）

工会主席：赵久旺

纪检组长：卢振春

办公地点：怀柔区青春路48号

邮政编码：101400

联系电话：69644628 69642455

平谷区

概 况

年内，完成建筑业产值76.3亿元，同比上升12.2%，其中市内产值完成40.2亿元，同比下降7.6%。完成商品房销售面积28.23万平方米、同比上升26%，成交额50.98亿元、同比上升3%。完成房地产二级开发投资29.27亿元，为全年投资任务的113%。璟悦府、首城汇景湾等9个项目上市商品住宅4895套，57.1万平方米，同比分别上升430%和413%。共有产权住房成交1719套，16.38万平方米，成交额24.22亿

元，占比住宅分别为73%、67%、52%。实施老旧小区综合整治，涉及5个小区34栋楼约20万平方米1902户居民。农村危房改造全面启动，共涉及1052户农村4类重点对象和低收入群众危房加固改造。截至年底，平谷区在监工程共计55项200余万平方米。住宅供应量创3年来新高，可供销售商品房9347套，面积103.69万平方米。

（许瑞雪）

工作信息

【保障性住房建设与管理】 年内，完成了山东庄、马坊、兴谷 3080 套共有产权的上市供应。有序推进白各庄、上纸寨、山东庄 3 个村集体土地建设租赁住房项目进展。全年共分配公共租赁住房 61 户、人才公寓 6 户；发放公共租赁住房补贴 3080 户次、市场租赁住房补贴 428 户次、廉租补贴 7 户次，共计发放租金补贴 193.99 万元。

(许瑞雪)

【招标投标交易服务管理】 年内，以“降负担、增服务、减手续”为原则，分阶段推进优化建设工程招标投标工作。取消社会投资房屋建筑工程自主决定发包交易服务费，网上即时办理；依法全面缩小必须招标的项目范围，分别提高了施工、监理、设备材料必须招标的标准；精简审批事项，取消施工合同备案、直接发包等审批事项；对使用国有企事业单位资金、施工总承包单项合同额 3000 万以下的房屋建筑工程，多项备案事项简化为告知性备案。共完成 6 项社会投资项目告知性备案，每个项目招标投标时限由至少 30 日历天缩短至即时办理，为企业节省交通、通信、人力等成本费约 8 万元，节省交易服务费合计约 33 万元；10 余项民间投资项目依法不再必须招标；取消施工合同备案等 7 项备案事项，8 个项目由合同备案调整为合同信息填报，办理时限由 5 个工作日调整为即时办理。共办理建设工程招标投标项目 74 项，资审备案 42 项，

补充备案 5 项；招标文件 58 项，补充 44 项；中标公示 55 项，合同备案 43 项。累计完成项目初始登记 298 项，开标 380 次，评标 487 次。

(许瑞雪)

【建设工程质量安全管理】 年内，全区在监工程共计 55 项 200 余万平方米。开展工程质量安全提升行动，实施网格化执法检查；开展深基坑、高大脚手架和高大模板支撑体系、建筑起重机械、拆除工程等危险性较大工程以及高温防汛、火灾防控、临时用电、高处作业等安全专项执法检查；开展重点工程质量安全监管；监管搅拌站、预制构件厂生产质量，鼓励企业创先争优，实现创安、提质的高标准。出动检查人员 2200 余人次，下发执法记录单 800 余份，查处隐患问题 1400 余项，责令改正 40 项，行政处罚 112 项，处罚金额 40.6 万余元。跟踪处理不合格实验项目 124 项，抽检建筑起重机械 168 台。8 个项目获“北京市绿色安全工地”称号，3 个项目获“北京市绿色安全样板工地”称号，8 个项目获得长城杯奖项。

(许瑞雪)

【扬尘防治监督管理】 年内，加强对施工现场的监管，严格落实围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”要求。出动人员 1613 余人次，检查工地 690 余个次，移交案件 13 起；加强对施工现场非道路移动机械的综合监管，移交环保局 5 起、设备 10 台；加强对混凝土搅拌企业的监管，检

查 89 次，发现并整改问题 109 项。11 月，获评“首都环境保护先进集体”荣誉称号。

(许瑞雪)

【规范建筑市场各方行为】 年内，实行网格化管理，对每个项目进行每月不少于 2 次的日常巡查，实时掌握各项目的工程款、劳务费拨付情况，排查并消除问题隐患 100 余项。健全劳务管理体系建设，开展违法转包、分包行为专项检查，规范建筑市场秩序。全年共接讨薪信访投诉 3 件，同比下降 40%。

(许瑞雪)

【房地产投资建设】 年内，践行“一线工作法”，聚焦项目一线，通过专人对接、手续排期、日报、周报等多种措施，稳步推进房地产开发投资工作。完成房地产开发投资 63.71 亿元，完成全年任务 59.88 亿元的 106%，占全区固定资产投资约 48%。其中，土地一级开发地价款 34.44 亿元，完成全年投资任务 34 亿元的 101%；房地产二级开发投资 29.27 亿元，完成全年投资任务 25.88 亿元的 113%。建安投资 15.67 亿元，完成全年任务 15 亿元的 104%，占全区建安投资的约 30%。实现商品房住房开工建设 27.22 万平方米。房地产业企业缴纳各项税收共计 15.0594 亿元，占全区总税收的 18.6%；建筑业企业缴纳各项税收共计 8.1038 亿元，占全区总税收的 10%。

(许瑞雪)

【房地产业管理】 年内，规范房地产开发市场秩序，加强资质审批后监督。严

格在售项目的监管，规范广告宣传、销售行为以及预售资金管理。严格经纪机构监管，实行全覆盖日常巡查、建立巡检问题台账、加强政策宣贯、曝光违规中介。全区现有房地产企业 114 家，2018 年新办理房地产开发企业资质审批 40 项，开展各类房地产市场检查 240 余次，网络房源信息清理整治 3 次，开展业务指导 82 次，行政处罚 16 家罚款 3 万元，曝光取得营业执照未办理备案许可的房地产经纪机构 270 家。

(许瑞雪)

【房地产市场监管】 年内，推动市场供应，稳定住宅销售价格。住宅供应量创 3 年来新高，可供销售商品房 9347 套、面积 103.69 万平方米，其中住宅 4002 套、54.1 万平方米。共有璟悦府、首城汇景湾等 9 个项目上市商品住宅 4895 套，57.1 万平方米，分别同比上升 430%、413%。新建商品房成交 2662 套，28.23 万平方米，成交额 50.98 亿元，同比分别上升 22%、26%、3%；其中住宅成交 2362 套，24.6 万平方米，成交额 46.2 亿元，分别上涨 111%、66%、29%。共有产权住房成交 1719 套，16.38 万平方米，成交额 24.22 亿元，占比住宅分别为 73%、67%、52%。新建商品住宅成交均价 18764 元/平方米，同比下降 22.25%，其中两个共有产权项目成交均价 14789 元/平方米。纯商品住宅成交均价 26682 元/平方米，同比上升 10.55%。中心城区成交均价 31081 元/平方米，同比上升 14.8%。

(许瑞雪)

【棚改工作进展】 年内，严格依法推进府前街棚改项目（一期）工作项目进度，与市区两级法院沟通，组织开展临时周转房现场踏勘、完善相关材料及手续办理等，完成征收、拆迁应诉案件 95 件，答复复议申请 8 件。12 月 18 日，顺利完成未签约户清登搬家及剩余 7 栋楼的强制拆除工作。

（许瑞雪）

【政务服务事项全部进驻大厅】 年内，优化审批流程，精简审批要件，设立审批科，推进“一网通办”和企业、群众办事“只进一扇门”“最多跑一次”有效落实。政务（公共）服务事项 118 项，其中在用事项 106 项，100%进驻综合性政务大厅，100%开通网上申办。自 11 月 14 日进驻大厅后，各项政务（公共）服务事项办理时限提速 30%以上。

（许瑞雪）

【房屋安全管理】 年内，完成了城镇房屋及设备安全检查、老楼危楼排查、普通地下室使用管理和汛期防汛工作。开展地下空间检查 160 余次，散居住人动态保持为零；受理解决装修拆改信访 120 件；完成房屋安全检查 584.63 万平方米；完成玻璃幕墙专项排查 35 处约 3.4 万平方米。完成直托管 60 栋楼房、134 间平房、23 万余平方米房屋安全检查工作，实施楼房屋面防水层大修 4 栋 2842 平方米以及各类零小修 320 余处处。

（许瑞雪）

【物业服务管理】 年内，完成 21 个无物业管理的老旧小区签约“菜单式”准物

业服务任务。分两期在 16 个小区试点安装电动自行车充电设施。审核使用专项维修资金 53 件，支取金额 1018.92 万元，涉及居民 4188 户。对 17518 户没有专项维修资金的老旧小区居民设立应急维修资金。对近 4.9 万户居民的 110 个业主委员会设立活动管理经费。对 27 部没有专项维修资金的历史遗留问题小区电梯，以政府资金补助的形式进行大修和改造。对 84 部运行时间在 10 年以上的电梯每年给予部分运行补贴。

（许瑞雪）

【依法行政综合工作】 年内，持续、有序开展双随机工作，完成市、区两级案卷评查工作，做好执法人员调整、培训、换证工作，圆满完成全年行政执法考核指标。共实施行政处罚 194 件，行政检查 1099 件，人均行政处罚量 24.25 件，人均检查量 135.5 件，职权履行率 6.93%（366 项处罚职权履行了 25 项），一般程序处罚案件数量 66 件，平均办案周期 11 天，处罚周期相对值 -4（上年度区住房城乡建设委平均办案周期为 15 天），处罚案件总撤案率为 6%，行政检查撤案率为 0，上述各项指标均已完成全年考核任务并创历史新高。

（许瑞雪）

【信息公开工作】 年内，主动公开政府信息 1100 余条，受理依申请公开 142 件，上报工作信息 400 余篇，收到并回复政务咨询邮件 480 封，“安居平谷”微信公众号发布文章 166 期 604 篇，报送

电视新闻 20 余条报刊 12 篇。获市住房城乡建设委“2018 年度宣传大奖市区优秀互动奖”。信息报送采用情况居全区前 10 位。办理人大建议、政协提案共 30 件。收到来信、来电 2300 余件，接待来访人员 372 批次 1260 余人次。通过多渠道的信息公开和认真细致的接访处访，全面宣传了政策法规，有效维护了社会稳定。

(许瑞雪)

【党的建设】 年内，深入推进党的政治建设，抓好班子成员这个“关键少数”，使班子成员在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致；抓好全委党员这个“骨干力量”，重视对机关党委工作的领导，配齐配优机关党委及各党支部班子，定期研究机关党建重点工作；严格执行“三会一课”等制度，开展“两学一做”学习教育常态化制度化，提升党员干部的政治站位和理论素养，切实增强四个意识。深入推进党的思想建设，组织开展建党 97 周年系列活动、朗诵比赛以及事迹宣讲等活动，引导党员干部自觉做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者和忠实实践者。深入推进党的组织建设，强化党员积

分管理，设立公示栏，按季度进行公示。深入推进党的作风建设，持续深入开展“勇于担当”主题实践活动，党员干部队伍呈现出担当作为、敢于碰硬的良好精神状态；深化党员“双报到”工作，督促指导 158 名在职党员回社区服务。深入推进党的纪律建设，切实履行“一岗双责”，严格执行党风廉政建设各项制度；严格执行民主生活会、述职述廉、民主测评、诫勉谈话、函询、党员领导干部个人报告有关事项等各项规定。

(许瑞雪)

平谷区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：秦海滨

党组成员：张田禹 尉焱

付晓明 张晓光

任宝军（4 月任）

副主任：尉焱 高占良

付晓明 张晓光

任宝军（4 月任）

工会主席：孙春旺

副调研员：张力平 张文海

办公地点：平谷区府前大街 31 号

邮政编码：101200

联系电话：89992670

密云区

概 况

年内，负责建设、协调区政府重点

工程主责 13 项、折子工程 2 项、拟办重

要实事 4 项,完成区人大代表建议、政协委员提案 A 类 4 件, B 类 4 件。全年实现建筑业总产值 138.6 亿元,同比增长 21%。完成房地产投资 71.4 亿元,同比增长 81.7%。新建商品房销售 42.8 万平方米,同比下降 4.9%。二手房成交 27.3 万平方米,同比下降 17.8%。完成保障性安居工程投资 21.4 亿元,同比增加 92.8%。保障性住房竣工 704 套,完成市级下达任务的 352%, 300 套 2.5 万平方米绿地朗山产业园自住型商品房、404 套 2.72 万平方米通用博园限价商品房竣工交付使用。开工建设共有产权房 1409 套 12.3 万平方米,首创悦欣嘉园主体结构基本完成。

(鹿 冰)

工作信息

【保障性住房建设】 年内,竣工(含基本建成)保障性住房 200 套。其中,首创悦欣汇共有产权房项目建设共有产权房 1409 套,于 2018 年开工建设,截至年底项目主体结构建设至 6—9 层。绿地朗山配建 300 套自住型商品房于 6 月完成竣工备案,已入住;通用博园配建 404 套限价商品房于 11 月完成竣工备案,已入住。

(鹿 冰)

【保障性住房审核分配】 年内,密云区共有 635 户家庭申请保障房并通过市级备案,其中公租房 601 户,市场租房补贴 34 户。年度复核保障房家庭 1133 户,其中复核公租房租金补贴家庭 104 户;复核市场租房补贴家庭 46 户;复核廉租房补贴家庭 80 户;复核公租房续租家庭

4 户;清水湾选房前复核轮候家庭 899 户。清水湾公租房项目于去年底竣工,6 月开始进行选房前的资格复核工作,分配对象为参加 2016 年密云区公共租赁住房摇号且尚未配租公共租赁住房的保障房轮候家庭及部分上年备案的小套型家庭。截至年底,487 户家庭已签约入住。

(鹿 冰)

【保障性住房使用管理】 年内,扣缴公共租赁住房房租 223.71 万元,发放补贴 71.29 万元。发放廉租房补贴 28.94 万元、市场租房补贴 35 万元。完成 103 户已入住公租房家庭入户检查工作,未发现明显违规使用行为。处理投诉举报 5 起,经核查处理现已结案。维修、装修公租房 30 套。

(鹿 冰)

【棚户区改造】 年内,棚户区改造总任务为 300 户,截至年底,完成年度目标任务的 110%。中铁十六局密云区新北路 29 号院棚改任务项目已签订 229 户房屋腾退协议;穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目完成签约 100 户;长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目完成改造 2 户。3 个项目共完成改造任务 331 户,疏解 878 人。

(鹿 冰)

【房改工作】 年内,共办理房改产权转换手续 43 户,建筑面积 3522.22 平方米。全年兑现住房工龄工资 1060.02 万元,涉及 1002 人,即 1983 年 1 月至 1986 年 12 月参加工作无房人员或倒挂人员(含经算账对方属于外方人员的暂挂人员)。

(鹿 冰)

【施工安全监管】 年内，开复工工程 86 项，建筑面积 249 万平方米，其中完工工程 29 项，中止监督工程 3 项，在施项目 54 项。发放起重设备登记编号 54 台，办理起重设备使用登记 120 台。3 个工地获“绿色安全样板工地”称号，8 个工地获“北京市绿色安全工地”称号。全年实施安全检查 344 次，行政处罚 58 起，处罚总金额 19 万元，发现的 798 项隐患、问题已全部进行整改。开展了全区建筑工地食品安全培训、防灾减灾应急救援培训、施工现场汛期防汛抢险演习、体验式安全培训教育活动和安全生产月活动。

(鹿 冰)

【工程质量监管】 年内，全区在施房屋建筑工程 76 项，建筑面积约 275.53 万平方米，同比增长 10.1%。其中，新开工程项目 38 项，建筑面积约 96.23 万平方米，同比增长 45.3%；竣工工程 26 项，建筑面积约 103.2 万平方米，同比增长 47%。实施监督抽查 280 次，抽查建筑面积约 830.47 万平方米，查出质量问题约 1129 项，下发责令改正通知书 8 份，已全部要求责任单位进行整改。立案处罚 23 起，下发行行政处罚决定书 84 份，处罚金额共计约 12.34 万元。

(鹿 冰)

【工程竣工备案】 全区在施房屋建筑工程面积 275.53 万平方米，同比增长 10.1%；房屋竣工面积 103.2 万平方米，同比增长 47%。年内办理工程竣工验收备案 24 项，建筑面积约 93.73 万平方米，同比增长 21.3%。

(鹿 冰)

【建筑工地检查工作】 年内，共办理施工许可证 39 项，建筑面积 99.16 万平方米。针对扬尘治理共检查工地 1102 次，检查后相关单位均已落实整改。施工现场扬尘有效控制，绿色施工工地达标率 95.8%。每月参加全市“月排名、月检查、月曝光”检查活动，共参加联合执法检查 546 次。

(鹿 冰)

【建筑劳务管理】 年内，共检查工地 154 次、308 人次；接待处理劳务纠纷群体事件 6 起，全部处理完毕，涉及拖欠劳务费、工人工资金额 375.8 万元，涉及农民工 195 人。配合区卫生局对建筑工地外来务工人员进行麻疹、流脑疫苗接种工作，对区域内实施接种对象的工地进行摸底统计。

(鹿 冰)

【测绘成果审核】 年内，受理测绘成果审核业务 50 件、面积 164.8 万平方米，实地查看 40 次，办结 50 件、面积 164.8 万平方米。

(鹿 冰)

【物业服务管理】 年内，全区共有物业服务企业 64 家（其中一级资质 10 家，二级资质 11 家，三级资质 43 家），管理 163 个物业项目，共 1270.86 万平方米。

(鹿 冰)

【房屋安全管理】 年内，检查地下室 102 次，违法违规行为及时得到纠正。完成 1184.3 万平方米房屋安全普查，投入 2664 万元修缮 88 幢 12 万平方米漏雨屋面，受益小区 14 个。对装修违规行为责令进行限期整改 31 起，发出危险房屋

解危通知书 23 份。

(鹿 冰)

【企业资质管理】 年内，全区有房地产开发企业 124 家，其中一级资质 1 家、二级资质 5 家、三级资质 2 家、四级资质 96 家、暂定资质 19 家、过期保留 1 家。办结业务 54 项，其中新设立企业资质 9 项、暂定和四级企业资质审核 31 项、资质变更 14 项。共有建筑业企业 440 家，建筑企业资质 1030 个。包括总承包资质 291 个，其中建筑工程总承包资质 145 个（特级 1 个、一级 4 个、二级 9 个、三级 131 个）、公路工程总承包资质 3 个（三级 3 个）、水利水电工程总承包资质 3 个（二级 1 个、三级 2 个）、电力工程总承包资质 9 个（三级 9 个）、矿山工程总承包资质 3 个（一级 1 个、三级 2 个）、石油化工工程总承包资质 3 个（二级 1 个、三级 2 个）、市政公用工程总承包资质 104 个（一级 3 个、二级 3 个、三级 98 个）、通信工程总承包资质 1 个（三级 1 个）、机电工程总承包资质 20 个（二级 2 个、三级 18 个）；专业承包资质 671 个（一级 29 个、二级 312 个、三级 249 个、不分等级 81 个）；施工劳务资质 68 个。建筑业全年办结业务 175 项，其中新设立企业资质 62 项、变更 80 项、增项 23 项、换证 0 项、延续 2 项、重组分立 2 项、注销 5 项、升级 1 项。全年对 67 家企业进行了行政检查，处罚 8 家。

(鹿 冰)

【建筑企业人员资格管理】 年内，办理建造师注册 1121 人次，其中初始注册

123 人次、变更 329 人次、注销 294 人次、增项 14 人次、延期 113 人次、重新注册 246 人次。截至年底，二级建造师注册 1407 名（其中临时 20 名），一级建造师注册 875 名（其中临时 25 名）。截至年底，办理安全员续期审核 782 人次。

(鹿 冰)

【建筑节能管理】 年内，完成建筑节能设计审查备案 7 项、25.77 万平方米，完成建筑节能专项验收备案 86 项、43.01 万平方米，严格执行居住建筑节能 75% 的标准。新建建筑、民用建筑节能设计标准达标率、施工图建筑节能审查率均达到 100%。

(鹿 冰)

【建材行业监管】 年内，加大公共建筑室内夏季温度控制管理，完成密云区 4 个 2 万平方米以上公共建筑监督检查。与市住房城乡建设委联合开展专项检查 5 次，涉及 8 个检查项目、36.8 万平方米的建筑材料使用管理情况。

(鹿 冰)

【招标投标管理】 年内，共完成招标投标备案 58 项，投资总额 29.79 亿元。按招标方式划分，公开招标 39 项，邀请招标 14 项，直接发包项目 5 项。按专业划分，建安招标 51 项，市政招标 7 项。按投资来源划分，国有投资项目 44 项，投资额 27.09 亿元；非国有投资 14 项，投资额 2.7 亿元。办理专业分包备案 73 项，合同额 1.62 亿元，涉及防水、保温、消防、小市政等多个专业。

(鹿 冰)

【房地产市场管理】 年内，完成房地产

投资 71.4 亿元，同比增长 81.7%。新房市场销售商品 42.8 万平方米、82.2 亿元，分别同比下降 4.9%、2.1%。二手房成交 27.3 万平方米，成交 2731 套。受理预售许可初审业务 10 件，市住房城乡建设委已核发《商品房预售许可证》10 个，批准预售房屋 7011 套，42 万平方米。受理现房项目网上签约业务 6 件，批准现售网签房屋 507 套，约 4.9 万平方米。办理网上签约注销 51 件，消费者变更业务 19 件，回迁房屋签约确认 132 件，预售许可证延期业务 20 件，执行法院判决 29 件，审批预售资金支取业务 14 笔、1.2 亿元。此外，出动检查售楼场 32 人次。

(鹿 冰)

【房地产经纪机构管理】 全区注册并备案的房地产经纪机构共 69 家，分支机构 114 家，年内无新增备案的房地产经纪机构和分支机构。办理经纪机构变更登记业务 25 件，注销备案登记 3 件。巡检经纪机构 260 余家，520 余人次。

(鹿 冰)

【房屋征收拆迁管理】 年内，已核发拆迁许可证并在施的项目 14 个，完成拆迁 2414 户，拆除建筑面积 10.5 万平方米。进行拆迁现场检查 47 次，未发现违法行为。全年办理拆迁许可证延期 13 件。

(鹿 冰)

【行政执法工作】 年内，行政处罚案件 185 件，处罚金额约 104.58 万元。其中执法队受理查处违法案件 43 件，累计处罚金额约 73.24 万元；质量监督站

处罚 84 件，处罚金额约 12.34 万元；安全监督站处罚 58 件，处罚金额约 19 万元。

(鹿 冰)

【有形市场监管】 年内，办理有形建筑市场入场登记 58 项，投资总额约 29.79 亿元，其中办理施工总承包工程交易入场登记 35 项（包括公开招标 24 项、邀请招标及集中备案 4 项，告知性备案 5 项，直接发包 2 项），办理监理工程交易入场登记 23 项（包括公开招标 15 项、邀请招标及集中备案 2 项、直接发包 3 项，告知性备案 3 项）。

(鹿 冰)

【应急信访投诉工作】 年内，承办上级转办件和各类网上信访件共 1656 件（非紧急救助中心来件 1492 件，信访综合系统等其他渠道来件 164 件），同比增长 25.7%，已办结回复 1656 件，办结率 100%。其中，反映房屋漏雨问题 261 件，同比增长 8.3%；反映老旧小区改造相关问题 84 件，同比增长 64.7%；反映房屋质量及物业管理问题 336 件，同比增长 47.4%；反映房屋销售问题 426 件，同比增长 17.7%。均按要求及时回复信访件，办结率 100%。共接待来访 134 批、同比增长 67.5%、555 人次、同比增长 48.4%，其中集体访 20 批、同比下降 41.2%，362 人次、同比增长 21.1%。

(鹿 冰)

密云区住房和城乡建设委员会
党组书记、主任：王振国

党组副书记：王爱明

副主任：张柏 王永平

王保山 周粮源

工会主席：崔志发

调研员：尹广林 孙岳

办公地点：密云区水源东路 339 号

邮政编码：101500

联系电话：69041658

延庆区

概 况

年内，全区重点工程 122 项，实现开复工 85 项（其中政府投资项目 51 项、社会投资项目 34 项），完工 20 项。完成、推进线性工程拆迁补偿工作 11 项。完成建筑业总产值 446352.9 万元，同比减少 24.6%。完成 89 套公租房的摇号选房；完成中交富力·雅郡 2506 套共有产权住房项目的摇号选房，已选房源 1422 套。完成新建商品房签约 3518 套，存量房网签 1327 件。办理施工许可证 39 项、施工登记意见函 30 项。办理物业服务合同备案相关业务 29 项，审核商品住宅专项资金使用 45 件，共计 391.99 万元。办理房屋租赁合同备案 21 件。进行国有土地上城镇房屋的安全检查，建筑面积 597.58 万平方米；完成农村危房改造 100 户；办理 9 家建设单位的 15 项节能专项验收备案，建筑面积 9.95 万平方米。实施棚户区改造项目 5 个，总占地面积 270.94 万平方米，涉及 3736 户。办理竣工验收备案 15 项，建筑面积 52.44 万平方米。建筑工程项目安全生产监管 96 项、质量监管 86 项。

实施行政处罚 176 起，罚款 75.5 万元。

（王海余）

工作信息

【保障性住房建设】 9 月，中交富力·雅郡共有产权住房项目于取得开工许可证，10 月开工建设。世园会交通市政配套工程定向安置房项目列入 2018 年度北京市保障房“一会三函”项目，并取得立项批复。康庄镇三街村集体土地租赁住房项目，取得土地预审、规划用地条件等相关审批手续。

（王海余）

【保障性住房受理备案】 年内，共受理公租房申请并取得市级备案资格的家庭 733 户，受理公租房补贴申请并取得市级备案资格的家庭 178 户，受理市场租房补贴申请并取得市级备案资格的家庭 5 户。截至年底，有享受廉租住房租金补贴家庭 13 户，已发放廉租住房租金补贴 3.88 万元；有享受公租房租金补贴 221 户，已发放租金补贴 132.53 万元；有享受市场租房补贴 12 户，已发放租金补贴

7.77 万元。

(王海余)

【保障性住房配租配售】 年内，面向区内保障房轮候家庭，首次采取快速配租的方式，完成天成家园小区剩余 89 套公租房房源的配租工作。完成中交富力·雅郡 2506 套共有产权住房项目的摇号选房工作，已选房源 1422 套，剩余房源 1084 套。

(王海余)

【房产实测绘成果审核】 年内，完成 7 个项目的房产实测绘成果审核，涉及 15 栋建筑，总建筑面积 2.3 万平方米。

(王海余)

【新建住宅项目预售许可审批】 年内，完成延庆区天润·和丽嘉苑、天成家园、中交富力·雅郡 3 个新建住宅项目 4 个批次的预售许可审批，合计投入市场期房房源 3518 套、建筑面积 273434.2 平方米。

(王海余)

【存量房交易网签】 年内，完成购房资格审核 2186 笔，存量房网上签约 1442 笔，最终成交二手房 1372 套，建筑面积 124569.93 平方米。

(王海余)

【房地产交易市场管理】 年内，累计召开房地产经纪行业工作会 4 场，培训房地产从业人员 97 人次；累计开展房地产交易市场执法检查 40 次，发放责令改正通知 4 件，约谈房地产开发企业、房地产经纪机构 6 次。

(王海余)

【落实优化营商环境改革】 行政审批方面：施工许可证办理从 15 天缩短至 5 个

工作日，所需要件由 13 项减为 4 项。招标投标管理方面：在社会投资的房屋建筑工程中，可由建设单位自主决定发包方式，不再强制要求进行招标投标，新政实施后 10 家建设单位实现了自主发包。房屋市场管理方面：个人购房资格审核从 10 个工作日缩短至 1 个工作日，全面取消房源核验环节，开通购房资格网上办理，累计完成在线办理购房资格审核 470 笔。

(王海余)

【物业服务合同备案】 年内，办理新增物业服务项目合同备案 12 项；物业服务项目合同备案变更 16 项；物业服务项目合同注销 1 项。

(王海余)

【物业服务企业培训】 10 月 31 日，联合区社工委召开“2018 年延庆区物业今冬明春火灾防控工作部署暨物业服务品质提升培训会”，同时启动消防安全宣传月活动。组织 4 家物业企业开展消防应急演练及消防安全宣传，共 400 余人参加，发放宣传材料 310 余份。12 月 7 日，组织全区 18 个乡镇、街道和 26 家物业服务企业进行“北京业主 APP”培训。

(王海余)

【商品住宅专项维修资金使用审核】 年内，完成商品住宅专项维修资金使用审核 45 件，合计金额 391.99 万元。其中，消防 1 件、金额 7.27 万元，污水主管道 3 件、金额 3.24 万元，屋面防水工程 35 件、金额 315.83 万元，电梯 5 件、金额 29.08 万元，外墙维修 1 件、金额 36.57 万元。

(王海余)

【房屋租赁市场管理】 年内，依托北京市房地产中介行业协会租赁网上服务平台（办理住宅租赁备案）和北京市房屋租赁合同网上备案系统（办理非住宅租赁备案），共办理房屋租赁合同登记备案21件。开展房地产经纪机构租赁市场执法检查20次。

（王海余）

【普通地下室管理】 年内，与56家普通地下室安全使用责任人签订了《2018年度延庆区普通地下室安全使用责任书》。组织开展5次专项执法行动，整改安全隐患66处，发放限期整改通知单19份，约谈告诫3人次，实施行政处罚3例、罚款0.2万元。

（王海余）

【城镇房屋安全检查】 年内，完成全区国有土地上城镇房屋的安全检查，合计建筑面积597.58万平方米。其中，完好房建筑面积514.52万平方米，基本完好房建筑面积77.60万平方米，一般破损房建筑面积5.36万平方米，严重破损房建筑面积0.1万平方米。

（王海余）

【超期公共建筑排查】 年内，排查超过合理使用期的公共建筑8处，建筑面积1982.56平方米。发放《超过合理使用年限继续使用的公共建筑进行鉴定督促通知书》1份，督促产权单位重新界定使用期，并采取维修、加固等措施。

（王海余）

【城镇房屋防汛】 年内，制发《2018年延庆区城镇房屋安全迎汛工作要点》《2018年延庆区城镇房屋防汛应急预案》

》，面向社会公开发布《2018年延庆区房屋防汛公告》。汛期共接报维修电话16个，处理积水21处，全区城镇房屋未发生房屋倒塌情况。

（王海余）

【危险房屋解危】 年内，接到北京市房屋安全管理事务中心危房报告单2份，确定北京水产养殖一厂（家属房）和北京市丰源建筑设备租赁有限公司（办公平房）为D级危险房屋。督导产权单位完成危险房屋的解危工作，拆除危房建筑面积4300平方米。

（王海余）

【房屋安全鉴定】 年内，完成延庆区农村危房改造项目房屋安全鉴定27项。

（王海余）

【玻璃幕墙安全检查】 年内，对延庆区使用年限10年以上的12幢建筑物上的玻璃幕墙开展安全检查，共检查玻璃幕墙面积7132平方米。同时，发放宣传材料400余份，对2家玻璃幕墙存在严重安全隐患的产权单位下达责令整改通知书，责令其限期整改。

（王海余）

【房屋测绘工作】 年内，办理各类房屋测绘项目29项，建筑面积142.6万平方米。

（王海余）

【农村危房改造】 年内，完成全区针对4类重点人群（低保户、农村分散供养特困人员、农村贫困残疾人家庭、农村建档立卡贫困户）和优抚对象的农村危房改造100户，涉及11个乡镇，57个行政村。

（王海余）

【直管公房管理】 年内，全区直管公房共有 220 户，567 间，分别位于延庆城区、南菜园一巷、康庄镇一至四街。共出动房屋检查人员 100 余人次，开展房屋安全检查 20 余次，重点检查汛期房屋安全、秋冬季防止一氧化碳中毒等情况，未发生安全责任事故。同时，张贴直管公房违规转租转借举报牌 30 块，公布 24 小时举报电话，发现或接报可疑线索及时进入租户家中核实情况，未发生直管公房违规转租转借现象。

(王海余)

【施工许可证及竣工验收备案办理】 年内，办理施工许可证 39 项，其中，房屋建筑工程 38 项，建筑面积 119.3 万平方米；线性工程 1 项，长度 1.7 千米。办理施工登记意见函 30 项，其中，房屋建筑工程 15 项，建筑面积 89.6 万平方米；线性工程 15 项，长度 37.36 千米。办理竣工验收备案 15 项，建筑面积 52.44 万平方米。

(王海余)

【建筑业及房地产业资质管理】 年内，办理建筑业企业资质相关业务 51 项，房地产企业资质相关业务 45 项，二级建造师相关业务 503 人次，起重机械登记备案 23 项，起重机械使用登记 21 项。

(王海余)

【征收拆迁补偿工作】 年内，推进延庆区棚户区改造项目的房屋征收拆迁补偿工作。其中，南菜园 1 至 5 巷棚户区改造项目，北侧单位建房区域房屋征收签约工作全部完成，南侧自建房区域房屋

征收签约率达 95.6%；南菜园 1 至 5 巷棚户区改造项目二期，配合区商务委完成项目区内南菜园生活消费品市场的疏解工作，督促棚改实施单位办理规划、土地等有关手续，推进启动房屋征收工作；南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目进入收尾阶段，截至年末签约率达 98%；康庄镇一、二、三街棚户区改造项目全面启动，截至年末签约率达 70.8%；大榆树镇下屯村棚户区改造项目签约准备工作基本就绪。

(王海余)

【招标投标与承包发包交易】 年内，办理工程招标投标入场登记 71 项，其中公开招标 41 项、邀请招标 24 项、直接发包 3 项、告知性备案 3 项，合计中标价 731045.9 万元，建筑面积 133.93 万平方米。收取交易服务费 218.38 万元。

(王海余)

【建筑工程安全监督执法检查】 年内，建筑工程安全监督项目共计 96 项，其中房屋建筑工程 71 项、建筑面积 327.89 万平方米，市政基础设施工程 26 项、长度 20.67 千米。累计出动安全监督检查人员 2150 人次，检查工程项目 450 项次，排查并消除各类安全隐患 900 余项。实施行政处罚 74 起、罚款 24.85 万元，其中简易程序 53 起、罚款 5.3 万元，一般处罚 21 起、罚款 19.55 万元。未发生建筑工程安全生产责任事故。

(王海余)

【建筑工程质量监督执法检查】 年内，

建筑工程质量监督项目共计 86 项^①，其中房屋建筑工程 70 项、建筑面积 321.95 万平方米，市政基础设施工程 17 项、长度 14.97 千米。累计出动质量监督执法检查 500 余人次，检查工程项目 120 项次。实施行政处罚 23 起、罚款 8.41 万元，其中简易处罚 8 起、罚款 0.21 万元，一般处罚 15 起、罚款 8.2 万元。受理各类工程质量投诉约 150 起，办结率 100%，满意率达 95% 以上。年内，针对重点工程，市区两级开展安全质量联合执法 9 次，同时组织召开情况通报会；采取购买第三方评估服务模式，面向社会公开聘请专业机构，开展冬奥项目评估检查工作 7 次，出具评估检查报告 41 份。

(王海余)

【施工现场扬尘专项治理】 年内，召开各类施工现场扬尘治理工作会议 30 余次，签订《延庆区 2017—2018 年度秋冬季建设工程施工扬尘治理责任书》40 份。累计出动扬尘治理执法检查人员 2357 人次，检查工程 1107 项次，发放责令改正通知书 339 份。其中，责令停工整改 83 份，立即整改 256 份，约谈 58 起。移交区城管执法局处罚 49 项，区内停标 4 起，报请市住房城乡建设委进一步处理 5 起。实现了全区细颗粒物 (PM_{2.5}) 累计平均浓度为 48 微克/立方米，同比下降 2%，完成了全区细颗粒物 49 微克/立方米的市级年度任务目标。

(王海余)

【综合行政执法处罚】 年内，开展施工

现场扬尘治理、市场行为、违法建设、建筑市场、建筑材料、企业资质、房屋中介、小区物业、房屋安全及设备管理等领域的综合执法并实施行政处罚 79 起，罚款 42.24 万元。其中，简易处罚 59 起、罚款 5.4 万元，立案处罚 20 起、罚款 36.84 万元。

(王海余)

【施工现场劳务管理】 年内，共检查劳务总承包企业 89 家、监理单位 83 家、劳务(专业)分包单位 430 家，涉及工人约 2.8 万人，共计下发责令整改通知书 83 份，约谈 79 次，处罚劳务企业 50 家。共接待来访并协调解决拖欠建筑业农民工工资问题 13 起，涉及金额 2388.5 万元。

(王海余)

【建筑节能管理】 年内，办理 9 家建设单位的 15 项节能专项验收备案，总建筑面积 9.95 万平方米。其中，住宅项目 6 项，建筑面积 5.02 万平方米；公共建筑项目 9 项，建筑面积 4.93 万平方米。开展综合执法检查 12 次，开展建材、禁止现场搅拌、建材采购备案、建筑节能及热计量装置、建筑节能与钢管扣件等专项检查 61 次，纠正了不按施工图设计标准进行施工等行为，实现了新建民用建筑施工阶段 100% 执行节能设计标准。

(王海余)

【预拌混凝土管理】 年内，完成针对全区 4 家具有资质的混凝土搅拌站的日常检查 26 次，督促其严格执行《2018 年度北京市预拌混凝土绿色生产管理规程》

^① 有 1 项工程既纳入房屋建筑工程在建名录，又纳入市政基础设施在建名录。

有关规定，实现了混凝土搅拌站生产全密闭化。在市住房城乡建设委、区环保局、区住房城乡建设委对4家混凝土搅拌站的绿色生产专项检查中，4家单位均获得了良好以上评价。其中，北京市顺兴隆混凝土有限公司获评优秀。

(王海余)

【公共建筑节能改造】年内，辉煌假日度假区(酒店及酒庄)节能改造、北京学涵教育科技有限公司综合改造、延庆经济技术开发区管委会办公楼节能改造3个项目申请了公共建筑节能绿色化改造项目，初审合格后已列入北京市公共建筑节能绿色化改造项目库，总建筑面积19.55万平方米。

(王海余)

【建筑垃圾资源化处置利用】年内，延庆区首个建筑垃圾资源化处置企业北京宏鹭升环保科技有限公司于10月13日已正式投入生产，年处理能力50万吨以上。累计处理洞渣113874吨，生产再生碎石27063吨，再生无机结合料84111吨，用于铺设世园会临时停车场。

(王海余)

【超低能耗建筑示范申报】年内，延庆冬奥村运动员组团6项目成功申报了超低能耗建筑示范项目，建筑面积10730平方米。该项目已通过专家论证，正在建设中。建成后，供暖、空调和照明一次能源消耗量，与满足《公共建筑节能设计标准》(GB50189)的参照建筑相比，相对节能率为61.04%。

(王海余)

【重点工程项目推进】年内，全区共有

重点工程122项，实现了开复工85项(政府投资项目51项，社会投资项目34项)。其中，兴延高速公路、世园会外部综合管廊、世园路、百康路、湖南路、复康路、康河路、西顺城街、圣百街、妫水河世园段水生态治理、延康路提级改造、世园会安置房市政基础设施配套支路、世园会配建临时停车场、旧县镇旧县村煤改地源热泵项目、城东-城南热源厂5台燃煤锅炉“煤改气”工程、保障住房城建万科城等20项重点工程完工。重点协调推进了延庆山地新闻中心、延庆冬奥村、延庆综合交通服务中心(换乘中心)、延庆中医院迁建一期等重点工程开工建设，保障了兴延高速、世园路等8条道路顺利通车。

(王海余)

【棚户区改造】年内，全区在施棚户区改造项目共5个，其中南辛堡、民主村、百眼泉村棚户区改造项目为上年度结转项目；小营、石河营，康庄一、二、三街，南菜园1至5巷棚户区改造项目为年内启动项目；大榆树镇下屯村棚户区改造项目为准备实施项目。总占地面积270.94万平方米，涉及3736户，累计完成征拆改造2633户，惠及6500余人。南辛堡、民主村、百眼泉棚户区改造项目于4月3日取得设计方案审查意见函，6月21日取得施工登记意见函，同时进行安置房土方施工。截至年末签约率达98%，部分地块完成开槽工作。南菜园1至5巷棚户区改造项目，北区于3月26日取得施工登记意见函，同时开展4栋安置房工程建设，截至年末安置房工

程主体全部封顶；南区于12月28日开始房屋征收签约工作，涉及348户，截至年末签约率达95.6%。小营、石河营棚户区改造项目，于1月11日启动签约奖励期，2月10日奖励期结束时共签约870户，截至年末签约率达84.7%。康庄一、二、三街棚户区改造项目，于12月6日取得项目规划条件，12月7日取得用地预审，12月27日取得拆迁许可证，12月28日启动拆迁工作，截至年末签约率达70.8%。大榆树镇下屯村棚户区改造项目，于10月29日纳入《北京市棚户区改造项目册》，12月29日取得拆迁许可证。

(王海余)

【线性征拆迁补偿】年内，基本完成8项线性工程的拆迁补偿工作，分别为：兴延高速公路、延崇高速公路、南山环线（一期）道路、百康路、东姜路、延农路、延康路和康张路提级改造工程，为世园会、冬奥会提供了交通保障。继续推进3项线性工程的拆迁补偿工作，分别为：延庆区重点电力工程项目、兴延

高速二次征拆（外炮村住宅安置项目宅基地腾退项目）、昌赤路道路。

(王海余)

【信访工作】年内，共收到各类群众诉求1409件。其中，通过来信来访反映问题的175件，非紧急救助件1158件，每日舆情件46件，创城专报15件，区长信箱4件，政风行风热线11件。共受理1262件，转出147件；办结1262件，办结率100%。

(王海余)

延庆区住房和城乡建设委员会

党组书记、主任：赵琳锋

副主任：李扬 张娟

董小伟 宋铁军（2月
14日任）

工会主席：劳燕燕

办公地点：延庆区东外大街89号，
金宸大厦

邮政编码：102100

联系电话：69103360 69188566

北京经济技术开发区

概 况

2018年，北京经济技术开发区建设发展局共承担管委会固定资产投资任务52项，其中重点工作27项，占管委会全部重点工作的18%；拟办实事5项，

占管委会全部拟办实事的22%，总投资18.08亿元。负责安全在监项目128个，其中在工地111个，停工工地17个。在工地111个中，房建83个，市政

14个，装修工程14个。现场执法622次，约谈162个项目的340家单位，简易程序处罚187次，立案3次，罚款总金额20.2万元，发现问题1269项，发现问题已全部整改。综合执法方面，同相关部门联合执法6次。成立项目工会109个，给建筑行业工会联合会会员办京卡1500余张。连续六年被市住房城乡建设委评为“安全生产管理先进监督单位”。开发区人防工程平时利用100%符合规划要求，是全市新城和主城区中唯一既无挂账清理任务也无散居住人的区域。年内，修订完善人才公租房管理办法，完成人才公租房配租、回购工作；制定共有产权住房管理办法，促区内首个共有产权住房项目开工；加强人才公租房日常管理，有序开展续租合同签订工作。积极落实各项调控措施，保证开发区房地产市场和不动产登记工作平稳有序；抓好优化营商环境，落实“互联网+不动产登记”改革各项政策，创新开展司法查封网上办理，成功入围自然资源部“全国百佳不动产登记便民利民示范窗口”创建单位，压缩办理时限，开通移动预约系统，提升服务水平；研究制定《北京经济技术开发区住宅物业服务指导体系》并开展前期调研，完成物业服务企业的动态监管、住宅专项维修资金、普通地下室备案等业务工作。

(魏建环 李国庆 徐存柱
刘毅 邢亚 张晨筱)

工作信息

【质量监督执法检查工作】 年内，共计

进行质量监督执法检查634次，发现问题1366条，下发监督检查整改通知书630份；下发责令限期改正通知书共计23份；对监督检查中发现存在违法、违规行为的责任单位及个人立案案件累计13件，做出行政处罚决定25份，累计处罚金额382193.44元，简易程序案件6件，做出简易程序决定12份，累计处罚金额5420.47元。处理信访案件共计24件。完成竣工验收备案82项，其中，房建项目42个，建筑面积167.8万平方米；装修项目20个，装修面积309612.6平方米；市政项目20个，合同价格40781万元。

(李国庆 徐存柱)

【安全培训体验基地举办安全培训608场】

年内，共在安全培训体验基地举办培训608场，共计22660人次参加。党员先锋部落组织党员培训6次，230余名党员接受了教育。

(李国庆)

【在施项目质量检测】

年内，开发区技术中心对28个项目进行混凝土强度回弹检测，所检项目均合格；对42个项目钢筋原材进行抽测，所检项目均合格；对26个防水材料及保温材料项目进行抽测，1个保温项目不合格；对14个钢结构项目进行钢结构检测，2个项目不合格。对所检不合格项目均做整改处理。

(徐存柱)

【开发区26个项目获建筑长城杯奖项】

年内，开发区26个项目获2017—2018年度(第二批)北京市建筑(结构、竣工)长城杯金质奖、银质奖，总建筑面积

积 178.57 万平方米。开发区获建筑（结构）长城杯工程 24 项，其中公建工程金质奖 17 项、住宅工程金质奖 2 项、公建工程银质奖 3 项、住宅工程银质奖 2 项；获建筑（竣工）长城杯工程 2 项，其中公建工程金质奖 1 项、住宅工程银质奖 1 项。

（徐存柱）

【建筑业起重机械设备检测】 年内，委托国家建筑城建机械质量监督检验中心专业检测人员对区内起重机械进行检测，共检测塔吊 72 台，施工升降机 45 台，物料提升机 8 台。其中，塔式起重机 52 台合格，20 台不合格，合格率 72.2%；施工升降机合格 35 台，不合格 10 台，合格率 77.8%；物料提升机 3 台合格，5 台不合格，合格率 37.5%；共对 13 家机械责任单位进行了处罚。

（李国庆）

【安全生产宣传教育】 3 月 1 日，召开 2018 年开发区建筑行业年度工作部署会，部署全年重点工作，区内 70 余个项目的 100 余名项目负责人参会。“安全生产月”期间，开展安全宣讲“进工地”“进企业”“进机关”活动，发放建筑安全基本知识、施工现场消防资料、预防食物中毒等各类宣传资料 1500 册、宣传品 850 件。此外，组织贯穿全年的专项检查，确保施工现场安全管理工作到位；进一步督促开发区各建筑工地新入场工人进行体验式培训，提升农民工施工安全意识。

（李国庆）

【深化农民工保障保险制度】 年内，区

内各开工项目严格按照《北京经济技术开发区建设工程劳务工资管理暂行办法》要求存入农民工工资保障金，该措施在开发区内在施项目全部落实到位。截至 12 月 31 日，保险公司累计存入 269 户，存入保证金 25584 万元。2018 年开户共计 72 户，存入资金 6817 万元。脱离保证金管理的企业共计 54 户，脱离资金 4089 万元，其中银行返退保证金户 30 户，资金 2638 万元；保险公司 24 户，资金 1451 万元。累计办理农民工实名制保险保障一卡通 23000 余张，农民工薪金保险保障卡 350 张。

（李国庆）

【劳务检查及执法工作】 截至 12 月 31 日，劳务科专项检查 160 家，约谈问题单位 60 家，简易处罚 18 家，责令整改 2 家。落实市住房城乡建设委双随机检查任务，共计检查企业 72 家，约谈问题企业 30 家。处理涉及劳务纠纷的突发事件 47 起，前往事件所在地处理 133 次，涉及工人 5402 人，涉及金额 23459 万元。

（李国庆）

【改善营商环境工作】 年内，在审批-监督-备案-使用等环节实现了全闭环管理，可更好地服务于入区企业的发展，推进产业项目早落地、早投产。截至年底，在监人防建设工程共 26 个，共计 72032.21 平方米，均按规定进行了监督服务工作。年内，开发区上线固定资产投资项目管理信息系统，在坚持依法行政的同时，积极做好服务对接和政策咨询，压缩事项办理时限。截至年底，受理人

防工程竣工验收备案 13 项，面积 58650.78 平方米，其中，人员掩蔽工程 5692.4 平方米，配套工程 52958.38 平方米。核发人防工程使用证 56 个，40 个项目为延期申请，面积 54 万余平方米；16 个项目为新办申请，面积 10 万余平方米。

(刘毅 邢亚)

【加强人防工程使用管理】 根据“2018 人防工程综合整治专项行动”“安全生产督查”安排，健全开发区人防工程管理平台，开展重点人防工程调查摸底、隐患排查工作，推进人防管理单位建立并完善管理制度、应急预案，保障了各项专项治理行动的顺利开展。积极确保各重要时点、会议期间的安全稳定，制定完备的专项服务保障方案，划出重点保障范围，完善应急预案，确定职责分工和值班计划，保障了“两会”“中非合作论坛”等会议期间人防工程的稳定安全。全年检查人防工程 500 余处，责令整改各类安全隐患近 100 处，对 11 家人防工程管理使用单位法人进行约谈告诫，与 60 余家企业签订防汛协议、消防安全承诺书 100 余份。汛期，对全区所有人防使用单位的防汛物资准备情况、防汛预案的指定情况和防汛人员的训练情况进行了检查。入汛后，及时发布防汛信息，按要求安排人员进行值守和巡视检查，有效确保全区人防工程的平安度汛。

(刘毅 邢亚)

【拓宽平时利用人防工程的渠道】 年内，引导使用单位将已建成人防工程空置部分加以适度改造用于改善社区服务、提

升企业文化等职能。在中航技、力宝、城乡世纪广场、富兴广场、大族广场等 5 处人防工程设置人民防空消防工作站。完成了金茂悦、大族广场、南海家园等 4 处人防公益化利用工作，2018 年人防工程公益化利用面积 4000 余平方米。

(邢亚)

【做好全区首次警报试鸣工作】 9 月 15 日，开发区首次全域试鸣防空警报。开发区制订试鸣工作方案、实施程序和保障措施，组织开展应急疏散演练活动，提高市民对防空警报的识别和认知程度，增强市民的国防观念和防空防灾意识，完成了警报试鸣工作。截至年底，全部警报装置安装到位，提前两年完成“十三五”规划。

(邢亚)

【建筑业企业管理】 年内，纳入开发区管理的建筑业企业共有 295 家，其中具有施工总承包资质的企业共 80 家，具有专业承包资质的企业共 199 家，具有劳务分包资质的企业共 16 家。其中，具有特级资质的企业 2 家、一级资质的企业 25 家、二级资质的企业 83 家、三级资质的企业 166 家，其他共 19 家。共受理业务 163 家，新办 35 家，增项 23 家，升级 12 家，延期 2 家，注销 2 家，变更 89 家。

(郭艳菊)

【房地产开发企业管理】 年内，纳入开发区管理的房地产开发企业共有 44 家，其中具有一级资质的企业共 3 家，具有二级资质的企业共 5 家，具有三级资质

的企业共 3 家，具有四级资质的企业共 21 家，具有暂定级资质的企业共 12 家。共受理业务 23 家，其中新设立 3 家，暂定延期 8 家，四级重新核定 1 家，三级重新核定 1 家，二级重新核定 1 家，二级降四级 1 家，资质变更 8 家。

(郭艳菊)

【施工许可办理】 截至 12 月 31 日，全区共办理施工许可 108 项。其中，房屋建设工程 55 项，总规模 253.10 万平方米（同比增长 15.8%），合同价款 93.52 亿元（同比增长 5%），包括奔驰动力厂房、京东集团总部二期、朵唯手机等 54 个新建项目相继按照新政策取得施工许可；市政道路、管线及基础设施工程共 18 项，道路长度 14660.46 米（同比下降 47.2%），管线工程 6006.26 米（同比增加 47.9%），轨道工程 10205 米，市政基础设施 12517.08 平方米，桥梁工程 15637.2 平方米，合同价款 10.41 亿元（同比增长 19.19%）；装饰改造工程共 35 项，总规模 44.59 万平方米（同比增长 51.2%），合同价款 5.62 亿元（同比增长 37.2%）。同时，受理各类施工许可变更事项 136 项。优化营商环境新政出台以来，共有 214 个施工许可事项（房建 54 项，市政 15 项，装修 33 项，变更 112 项），按照新政要求，精简审批要件、压缩时限后在 3 个工作日内取得施工许可。

(郭艳菊)

【投资项目招标办理】 年内，开发区招标投标管理办公室办理施工、监理新入场项目 117 个。完成施工、监理合同备

案的总包项目 87 个，建筑面积 221.02 万平方米，施工合同额 74.50 亿元，监理合同额 0.76 亿元。其中，公开招标项目总计 42.52 亿元，占施工总合同额的 57.08%，邀请招标项目总计 19.71 亿元，占施工总合同额的 26.46%，直接发包项目总计 5.54 亿元，占施工总合同额的 7.44%，告知性备案项目总计 6.72 亿元，占施工总合同额的 9.02%。

(刘梅)

【绿色工业建筑发展】 年内，开展了开发区绿色建筑发展规划专题调研。编制了《北京经济技术开发区绿色建筑中长期发展专项规划》《北京经济技术开发区绿色工业建筑设计指引》《北京市绿色工业建筑集中示范区创建方案》等相关文件。其中，《北京经济技术开发区绿色工业建筑设计指引》在全国工业建筑领域属于首创，具有较强的创新性和示范性。

(马林聪)

【公租房筹集与管理】 年内，完成了 G1R1 地块 357 套、2.14 万平方米配建公共租赁住房项目竣工验收备案工作。完成开发区 11 个公租房小区人脸识别系统的政府采购、招标工作。

(张晨筱)

【人才公共租赁住房管理工作】 年内，共配租人才公租房、单身白领公寓 2300 余套，完成 2000 余套人才公租房续租合同签订工作。完成 X87R1 地块 929 套、5.97 万平方米配建公租房项目的回购工作。同年，将开发区 7000 余套人才公租房房源信息、人员信息、合同信息等录入“安居北京住房保障综合信息管理服

务平台”。

(张晨筱)

【促共有产权住房项目开工】 年内，集中推进建设 X90R1 地块 994 套、8.7 万平方米共有产权住房项目，并于 11 月 29 日取得施工许可证。

(张晨筱)

【启动共有产权住房项目配售工作】 年内，研究制定 X84R3 地块共有产权住房项目申购计划，确定该项目代持机构，委托房地产估价机构对该项目的共有份额比例进行评估，并通过了市住房保障办公室产权比例评估会。制定了 X84R3 地块共有产权住房项目销售方案，拟定了项目申购公告，并通过了市住房保障办公室项目申购评审会。

(张晨筱)

【测绘成果备案工作】 年内，共受理并办结初始测绘备案 45 件，备案楼幢 91 幢，备案总建筑面积约 176 万平方米。

(韩 芳)

【商品房预（销）售】 年内，共办理商品房预售许可 11 件，其中住宅 10 件（包含限售价房屋预售许可 5 件）。批准销售用途以住宅为主，批准销售总面积约 81 万平方米；办公 1 件，销售面积 2.4 万平方米。共办理现房销售备案 7 件。

(韩 芳)

【不动产登记工作】 年内，共办理业务 24434 件，包含初始登记 58 件，转移登记（含新建和存量）10840 件，抵押登记 4821 件，抵押注销 2225 件，变更、异议、补换证和更正登记 368 件，限制登记 972 件，涉土地业务 450 件，档案

查询 4486 件，综合受理 214 件。办理权籍调查 67 件，存量房补录 442 件，发放证书 19748 本，咨询 21912 次，开具缴款书 16884 张。

(朱晓楠)

【存量房屋交易监管工作】 年内，存量房网签 657 件，网签注销 122 件，购房资审 647 件，商办类审核 47 件，房源核验 563 件（5 月起已取消），新建商品房合同注销 102 件，监管存量房交易资金 7.65 亿元。

(朱晓楠)

【房地产经纪机构监管】 年内，房地产经纪机构变更 8 个，分支变更 27 个，住房租赁备案 55 件。

(朱晓楠)

【住宅物业服务指导体系前期调研】 年内，为制定以业主感受为主的《北京经济技术开发区住宅物业服务指导体系》，组织开展前期调研，共计走访调研小区 67 个。

(刘巍巍)

【物业服务企业动态监管】 年内，完成物业管理项目合同备案 5 个，合同变更 16 个，合同注销 6 个。截至年底，开发区物业管理项目合同备案总数 163 个。

(刘巍巍)

【住宅专项维修资金管理】 年内，共审批专项维修资金 15 笔，涉及防水、消防和电梯维修工程，维修款总额 1648.589 万元。

(刘巍巍)

【普通地下室备案和物业项目安全检查工作】 年内，共接待办理普通地下室备案

的现场咨询及来电政策解答等工作 610 余次；完成并办理普通地下室备案申请 107 件；完成物业项目安全检查 410 次，其中普通地下室检查 129 处。

(刘巍巍)

【汛期防汛工作】 汛期前对开发区范围内住宅小区进行全覆盖检查，出动人员 210 人/次，通过工作平台向各物业服务企业发出汛情信息 31 次，累计 6300 余条。在雨中、雨后加强重点小区巡查，累计出动人员 60 人/次，汛期查房 20 余次。平稳度过汛期。

(刘巍巍)

【“双随机一公开”执法工作】 年内，完成执法检查 156 次，行政处罚 18 起，罚款 84000 元，检查数 93 次/人，执法量 4.67 次/人。

(刘巍巍)

北京经济技术开发区建设发展局

局 长：刘文庆

副 局 长：孙 勇 刘 凌

副 总 工：刘志群

办公地点：北京经济开发区荣华中
路 15 号朝林大厦

邮政编码：100176

联系电话：67880280

北京经济技术开发区房屋与土地管理局

局 长：王俊杰

副 局 长：张 丹

办公地点：北京经济技术开发区荣
华中路 15 号

邮政编码：100176

联系电话：67880187

行业协会建设

概 述

2018年，行业各协会全面贯彻党的十九大及全国住房城乡建设工作会议精神，认真贯彻市委市政府工作部署和要求，落实“京津冀协同发展规划纲要”，以“服务行业，服务会员，服务政府，服务社会”为宗旨，加强自身建设，服务会员企业，认真开展调查研究，制定

相关规范，组织行业培训、评奖，开展技能竞赛、行业交流，提供调解、咨询服务，发挥桥梁和纽带作用，促进行业健康、有序发展。其中，北京市建筑业联合会被中国施工企业管理协会评为“2018年工程建设行业优秀协会”。

（朱 莉）

北京市建筑业联合会

概 况

年内，本着“为企业的需求、追求、诉求服务”的理念，发挥服务会员、服务行业、服务政府、服务社会的职能，开展诚信企业评定及质量、安全、科技创新推广工作，加大人民调解力度、团体标准发布力度，组织行业培训教育，开展对外交流，加强信息宣传建设，充分发挥政府与企业之间的桥梁纽带作用，为首都建设行业做出贡献。截至年底，有会员单位436家。被中国施工企业管理协会评为“2018年工程建设行业优秀协会”。

（张 俞）

工作信息

【开展诚信企业评定】 年内，开展“北京建设行业诚信企业评定”工作。年初，根据住房和城乡建设部及市住房城乡建设委有关加强行业信用建设的新精神，在听取区级协会和企业的意见及建议的基础上，再次修订《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》和配套申请书、考核记分评定表，进一步规范该项工作。全年共有190家企业申请评定。经初审、复审、专家审查、网上公示和诚信评定领导小组批准，148家企业被评定为2018—2019年度第一批“北京建设行业

诚信企业”，6家企业为2018—2019年度第一批“北京建设行业（外省进京）诚信企业”，22家企业为2018—2019年度第一批“北京建设行业（外省进京劳务）诚信企业”，共计176家。截至年底，与北京市建设监理协会合作，共评出399家次诚信监理企业。根据《北京建设行业诚信企业评定及管理辦法（2018版）》相关规定，连续两届被评定为“北京建设行业诚信企业”的103家企业及首次申报评定分值达到95分（含）以上的34家企业，共137家企业符合AAA信用企业标准，被授予“北京建设行业AAA信用企业”称号。

（张 俞）

【组织行业培训教育】 年内，坚持以会员服务为宗旨，以满足人才培养需求为目标，以推行行业政策、技术规范为内容，确定培训科目，扩大培训范围，拓宽培训方式，提升办学层次。在坚持做好“安全生产三类人员”“关键技术管理人员”等传统培训项目的同时，适应企业和协会发展需要，采取学校开课、联合办学、上门办学等多种方式，拓展新的培训项目。全年组织建筑企业开展“《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》政策解读”“钢筋工程精益管理”“‘互联网+’时代的智慧建造专题培训”“《建筑工程资料管理规程》机电专题培训”“《建筑业10项新技术（2017版）》宣贯暨装配式、绿色建造等新技术应用培训”“创建北京市建筑业企业创精品工程培训”“北京市地方标准《建筑工程资料管理规程》公益培训”等培训项目，

以及“中国第一历史档案馆迁建工程技术创新助推绿色建造暨绿色施工公益性现场观摩交流会”“智慧建造助力建筑业提质增效研讨暨经验交流会”等交流活动，受益技术人员和管理干部超过2.5万人次。

（张 俞）

【协会自身建设工作】 年内，重新制定和完善了秘书处《财务列支管理规定》《财务主要支出分类规定》等规章制度；细化了绩效考核指标、会刊稿酬制度等。加强开展公益活动，向北京市接受救灾捐赠事务管理中心定向捐赠10万元，用于为内蒙古赤峰市林西县五十家寄宿制小学新建图书馆。

（张 俞）

【专家库建设工作】 年内，为充分发挥北京市建设领域高层次、高技能人才的作用，对专家库进行了充实与调整，并印发《北京市建筑业联合会专家库管理办法》。专家库主要分为质量管理、安全管理、诚信企业评审、团体标准编制等14个类别。通过本人自愿申请与单位推荐的方式，经协会专家库评审委员会的初审与复审，共有755人被聘为北京市建筑业联合会专家库专家，总计1663人次。

（张 俞）

【加强信息宣传建设】 年内，会刊《北京建筑业》出版发行6期，连续七次获得中国施工企业管理协会“全国工程建设行业报刊金页奖”。坚持编辑发行“工作通讯”“枢纽型工作通讯”，增加了“联合党委工作通讯”，从不同方面展现

协会工作。进行第三次协会网站改版，扩大了信息容量，增强可视性，提高便捷度，更加利于阅读与使用。利用微信公众号交流平台，推送协会信息，增设了“会员风采”栏目，整理编辑会员企业最新建设信息和企业动态。公众号全年推送内容 49 期，上线阅读人数较上年翻了一番。协会还利用通联员 QQ 群和微信群推送信息、开展工作。

(张 俞)

【组织 QC 小组成果交流活动】 年内，举办第 33 次北京市工程建设质量管理小组活动成果交流会，共有 484 项活动成果，分 5 组进行了发布，活动成果数量高于往年。经专家评审委员会综合评审，Ⅰ类成果 275 项，Ⅱ类成果 209 项。协会向中国施工企业管理协会推荐交流的 48 个工程建设优秀 QC 小组成果全部获奖，其中Ⅰ类 16 项、Ⅱ类 29 项、Ⅲ类 3 项。向中国建筑业协会推荐交流了 63 个 QC 成果，QC 小组代表北京市与全国的质量管理小组进行了交流。

(张 俞)

【开展项目管理成果交流活动】 年内，组织开展了“北京市第九届建设工程项目管理成果发布活动”，共有 117 个项目管理成果参与了发布。经成果评价专家组对“文字资料”和“现场发布”的综合评价，其中 42 项被评为Ⅰ类成果，46 项被评为Ⅱ类成果，29 项被评为Ⅲ类成果。协会推荐了 89 项成果参加中国建筑业协会 2017 年度全国建设工程项目管理成果发布活动。专家组对北京市推荐的成果给予了好评，协会将具有代表性的

项目管理成果汇编成《建设工程优秀项目管理实例精选 2018》，由中国建筑业出版社公开出版发行，另有部分项目管理成果刊登在会刊《北京建筑业》和协会网站上。

(张 俞)

【优秀企业和优秀施工企业家评选】 年内，组织开展 2018—2019 年度第一批北京市建筑企业优秀项目经理、北京市优秀建造师的评选活动。97 名项目经理获得“北京市建筑企业优秀项目经理”称号，184 名建造师获得“北京市优秀建造师”荣誉称号。经协会推荐，35 名项目经理获得中国施工企业管理协会“2017 年度工程建设优秀项目经理”称号。在组织开展的先进企业评选工作中，19 家企业被评为 2018—2019 年度第一批“北京市建筑工程先进企业”。经协会推荐，13 家企业被中国施工企业管理协会评为“2017 年度全国优秀施工企业”。

(张 俞)

【组织企业参加国家级奖项评选】 年内，开展国家级三大质量奖项的推荐申报工作，对申报项目做好调查摸底，并做好每一环节的申报服务。王府井国际品牌中心建设项目等 9 项工程获中国建设工程鲁班奖。故宫博物院文物保护综合业务用房工程等 12 项工程获国家优质工程奖。亚林西公共租赁住房项目等 8 项工程获 2018 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区奖，其中金奖 7 项，科技单项奖 1 项。受中国建筑金属结构协会委托，对北京地区中国钢结构金奖进行统一推荐申报。协会组织召开了中国钢结构金

奖申报启动培训会，邀请中国钢结构金奖评审专家对北京市申报项目进行培训指导，并刻录印发了中国钢结构金奖申报流程、工作要求及相关配套表格资料。经协会推荐的 18 项工程全部获得第十三届第一批中国钢结构金奖。年内，在中国建筑业协会组织开展的“改革开放 40 年百项经典工程”活动中，在企业自愿申报的基础上，协会遴选的不同历史时期、不同工程类型并具有代表性和时代特点的 10 项工程（含 24 个子项）入选“改革开放 40 年百项经典工程”。组织开展北京市安装工程优质奖评选活动，45 个工程项目获得 2018—2019 年度第一批北京市安装工程优质奖。经协会推荐，16 项安装优质工程获得“中国安装之星”称号。

（张 俞）

【组织科技交流活动】 年内，召开了 2018 年度北京市工程建设 BIM 应用成果交流活动。有 89 项成果申报了交流，其中综合类成果 34 项，单项类成果 35 项，涉及建筑设计、土建、机电、幕墙和装饰装修等专业。89 项成果分 3 组进行了发布交流。经专家评审委员会综合评审，评审出 I 类成果 41 项，II 类成果 48 项。在推荐参评全国 BIM 大赛的成果中，有 16 项成果被专家组评为北京市优秀 BIM 成果。组织开展《工程建设安全生产标准化实施评价标准》贯彻实施工作。9 家单位获“贯彻实施《工程建设安全生产标准化实施评价标准》单位”；14 位同志获“贯彻实施《工程建设安全生产标准化实施评价标

准》带头人”。在中国施工企业管理协会开展的科技创新活动中，协会推荐的 9 项工程设计全部获评“2018 年度中国施工企业管理协会工程建设项目优秀设计成果”；36 项科技创新成果获得“2017 年度中国施工企业管理协会科学技术进步奖”。

（张 俞）

【反映企业诉求】 年内，配合中国建筑业协会开展“走出去企业的成本与负担”调研工作，了解、掌握企业的成本情况，特别是北京企业走到外省施工，企业成本、负担如何。协会选择 32 家企业，涉及央企、国企、民营企业，围绕近三年来在外省施工的企业成本情况进行调研。完成市住房城乡建设委立项的“建筑工程材料设备编码专项研究”课题，形成了《材料设备编码专项研究课题研究报告》，课题在“结题专家评审会”上受到评审专家“当年立项，当年结题，当年实现成果转化”的一致好评。完成北京国际商会委托的《关于会员企业参与“一带一路”建设的调研报告》。

此外，为满足企业的需要，协会组织开展企业之间的“对标学习”。

（张 俞）

【开展民事调解】 年内，加大调解工作力度，努力推进人民调解工作的开展。修订了《北京建设工程施工合同纠纷人民调解委员会调解工作实施细则（试行）》。6 月，与西城区人民法院签订了《多元化纠纷解决机制建设合作框架协议》，此后开展人民调解工作，将得到西城区人民法院“司法保障”的支持，法

院对协会依法依规调解纠纷，达成的调解协议，可作为司法确认。11月，协会建设工程施工合同纠纷人民调解委员会正式入驻西城区人民法院诉讼服务中心调解组织行列。全年成功调解事项2起，均签订了人民调解协议书。免费向施工企业赠送《北京市建筑施工企业法律风险防范指南》《建设工程施工合同纠纷人民调解员学习资料》200余册。举办了人民调解员公益培训班，聘请西城区人民法院法官，对由市属、区属、驻京央企及专业律师组成的100余名人民调解员进行了专业培训。召开了北京建设工程施工合同纠纷人民调解工作座谈会，来自市属、央企的法务部门负责人及律师参会。

(张 俞)

【开展对外交流活动】 年内，加强与其他省市建筑业协会的联系。由市建筑业联合会发起的“京津冀建筑业协会（联合会）工作会”第五次和第六次会议，分别在北京和天津召开。会议以党的十九大精神为指引，围绕新形势下行业协会的建设与发展，加强协会党建工作等展开，并再次发出了为雄安建设做奉献的倡议，三地协会将携手推进京津冀一体化和建筑业持续、健康发展。5月，参加第五届京交会中国国际经济合作“走出去”高峰论坛，与市建设工程招标投标和造价管理协会共同筹划建筑业服务类“一带一路”展台，推介“一带一路”国际工程信息咨询服务平台，展现北京建筑企业风采。8月，参加了在北京举办的第21届京台科技论坛第五届建

筑科技创新发展论坛，台湾建筑代表团参访了昆泰嘉瑞中心（阿里巴巴总部大楼）及房山区龙门生态园区等项目。9月，参加了第4次京津沪渝直辖市建筑业协会（联合会）工作交流会，会长栾德成作《关于建筑业高质量发展的几点思考》主题发言。10月，在澳门举办了北京市建筑业联合会与香港建筑业承建商联合会、澳门建造商会三地商、协会交流活动。会议就粤港澳大湾区为两岸三地建造业带来的机遇、三地工程建设创新经验等进行交流研讨。年内，参加华北、东北八省市建筑业协会（联合会）等交流活动。为了服务北京建筑企业到境外拓展市场，参与国际经贸活动，依托北京国际商会对国际贸易、商务交流、投资合作的优势，推进了北京国际商会建筑业专业委员会的设立。协会定期召开市区建筑业协会联席会，加强与各区建筑业协会（联合会）的联系。与四川省建筑业协会、福建省建筑业协会签订友好协会协议书，正式与两家协会建立友好协会关系。

(张 俞)

【加强党组织建设】 年内，以党建促会建，深入贯彻学习十九大精神，加强党建系统正规化建设。开展了“党务工作者培训班”“北京非公有制企业履行社会责任综合评价活动培训班”，组织党员赴上海、嘉兴、延安等地参观学习，举办庆祝建党97周年座谈会、共产党员献爱心、参观改革开放40周年成就展等活动，并表彰了24名优秀共产党员和3个先进党支部。根据市民政局北

京市行业协会商会综合党委的要求，成立了北京市生产制造业行业协会第三联合党委，为负责生产制造行业领域 43 家社会组织的党建工作的基层党委。具体负责所覆盖的社会组织的党组织建设、党组织负责人审批、党员及党务工作者管理、党的宣传教育、党风廉政建设、指导无党员的社会组织开展党的工作、统战工作、群团工作等。会长栾德

成任党委书记。协会党委与中北华宇建筑工程公司党支部签署了《党员活动基地合作框架协议》，依托中华建筑党群活动中心，打造了协会的党群活动基地，开启了社会组织与企业联手抓党建的工作新模式，探索创新党建与业务工作的融合，进一步打造党建联建工作的新品牌。

(张 俞)

北京建材行业联合会

概 况

年内，北京建材工业企业落实中央关于京津冀协同发展工作部署，配合政府做好疏解工作，部分企业形成了立足北京、辐射全国的总部经营格局。北京建材企业的生产经营、运行受搬迁调整相关政策影响，部分产品产量继续下降，有部分产品的产量指标见好，据全市地方规模以上在京企业累计生产量统计：石膏板 6062 万平方米，同比增长 38%；水泥 397 万吨，同比增长 11.5%；商品混凝土 4076 万立方米，同比增长 1.2%；平板玻璃 54.5 万重量箱，同比增长 3.4%；玻璃纤维和玻璃纤维增强制品 9.3 万吨，同比增长 2%；卫生陶瓷 190 万件，同比下降 3.6%；沥青和改性沥青防水卷材 604 万平方米，同比下降 44%。

(杨国宏)

工作信息

【承接企业负担问卷调查课题】 继续承接由市经济和信息化局（以下简称：经信局）委托的《组织企业负担问卷调查》课题，6 月 25 日正式启动，全市共有 323 家企业参加了网上申报，联合会组织力量进行统计汇总和实地考察，形成了调研报告并上报给市经信局。

(杨国宏)

【承接减负惠企政策宣传课题】 11 月 1 日，协助市经信局举办北京市第七届减轻企业负担政策宣传周现场咨询活动，完成宣传大会的会务组织等全部工作。活动就“2018 年推进供给侧结构性改革”“‘放管服’改革”“落实减轻市场主体非税负担出台的减税降费措施”等方面进行了宣传解读。会上联合会汇报了全市 2018 年企业负担问卷调查情况。工业和信息化部运行监测协调局，中国中小企业发

展促进中心，市、区减负工作相关部门，各协会和企业共 180 余人参加了活动。

(杨国宏)

【承接市降低一般工商业电价政策落实效果自评估调研课题】 年内，承接由市经信局委托的组织调研、编写《北京市降低一般工商业电价政策落实效果自评估报告》。在电网企业协助下，完成对全市 16 个区 335 家一般工商业用户的抽样调查工作，组织企业网上填报，并完成数据汇总分析工作。

(杨国宏)

【诚信创建工作】 年内，继续组织会员企业参加由市经信局牵头，首都精神文明办公室、市工商局、市税务局等联合组织开展的“北京市企业诚信创建”活动，通过平台初审、复审、公示，有 14 家企业通过了复审。

(杨国宏)

【“北京建材行业科学技术奖”评选工作】 年内，开展了“北京建材行业科学技术奖”评选活动。联合会已连续十三年免费开展此项评选，并向中国建筑材料联合会技术革新奖、科学技术奖推荐优秀项目。此活动共有 36 个项目获奖，推荐了

3 个优秀科技项目参加中国建筑材料联合会 2018 年度“南京玻纤院杯”全国建材行业技术革新奖评选活动，3 个项目分别获得技术开发类一、二、三等奖。

(杨国宏)

【开展体系认证工作】 年内，发挥“国建联信认证中心北京地区认证工作站”作用，做好建材行业三个体系的认证复审和年度检查工作，安排并实施年度监督检查审核 50 家企业、202 项次。5 月 15 日至 17 日，与国建联信认证中心联合举办了质量、环境、职业健康安全三体系内审员培训班，共有 46 名学员参加，对学员进行了考核、颁发了管理体系标准内审员培训证书。

(杨国宏)

【开展职称评审工作】 9 月 8 日、9 日，进行建筑材料高级职称专家评审现场答辩。答辩共分 6 个评议组，每组 3 位专家，119 人参加答辩，最终有 68 人通过评审。10 月 20 日，进行中级职称评审现场答辩。答辩分 5 个评议组，每组 3 位专家，138 人参加答辩，最终有 102 人通过答辩评审。

(杨国宏)

北京市建筑装饰协会

概 况

年内，协会全面提升服务能力和工

作水平，提倡“四新^①”“四化^②”理念，

① 指新时期、新思维、新定位、新作为。

② 指绿色化、产业化、科学化、差异化。

建设“学习型、引领型、创意型、服务型、自治型”新型社会组织平台。遵循“依法设立、自主办会、服务为本、治理规范、行为自律”的办会原则，接受监事会、会员及社会监督，为会员企业提供高质量的服务，各项工作在协会官网公开、公示，并于副会长工作会、理事会、会员大会期间向全体会员公布年度工作和财务报告。

(王永先)

工作信息

【会员队伍建设工作】 年内，会员工作调研小组走访企业 70 余家，通过调研发现多数企业普遍在转型升级、创新发展、平台需求、政策走向、行业标准、技术咨询培训与品牌建设等方面需要扶持。针对共性需求，协会提出课题，组织专题研讨，通过多样化学术和技术交流活动找出解决方案，同时建立“亲清型”新型会企关系，形成与行业同频共振的命运共同体。

(王永先)

【社会化职称评审工作】 6 月，完成高级职称评审网上申报工作。共 49 名申报人员通过了严格的网上初审、现场审核及资格复审。9 月完成了答辩评审工作，共计 26 人通过评审，其中建筑装修设计 18 人、建筑装修施工 8 人，整体通过率为 53%。7 月完成中级职称评审网上申报工作。共 484 名申报人员通过了网上初审、现场审核及资格复审。10—11 月完成了答辩评审工作，通过 323 人，其中建筑装饰设计 200 人、建筑装修施工

123 人，整体通过率为 67%。

(王永先)

【市优工程、市优设计评选工作】 年内，对近 70 家企业申报的 89 项室内装饰、古建、幕墙工程的相关资料进行核查，组织专家进行现场实地检查及资料核查。经评审委员会评议通过，共评审出 2017—2018 年度（第二批）北京市建筑装饰优质工程 52 项，并从 13 项优秀设计奖和 22 项创意类奖项中评审出 12 项优秀设计奖、15 项创意类奖。按照企业自愿申报和协会择优推荐相结合的原则，北京地区共推荐室内装饰类（含古建）31 项、幕墙类 13 项、设计类 4 项参评中国建筑装饰奖。

(王永先)

【家装纠纷调解】 年内，协会消费纠纷人民调解委员会共接到投诉电话 65 起，已解决 39 起，其中消费纠纷 32 起，合同纠纷 2 起。施行投诉申请单制度，由电话受理逐步改为投诉人在线提交《投诉申请单》，在协会官网设置家装投诉窗口，供消费者在线提交资料，实行线上受理、线下调解，有效维护社会稳定和行业公信力、化解矛盾、促进社会和谐。

(王永先)

【保障房家装试点工作】 接受市朝阳区将台乡政府委托，推荐 10 家信誉良好的家装企业参与将府锦苑回迁试点工程。

(王永先)

【双向服务工作】 9 月，向市住房城乡建设委递交了《关于北京市既有建筑玻

璃幕墙安全问题的报告》，阐明北京市建筑玻璃幕墙现状以及从长远看存在的安全隐患问题，呼吁相关政府部门更多关注社会公共安全问题，并主动要求承担相应的社会责任，以更好地维护公共安全，促进行业工程质量进步。12月上旬，召开“北京市建筑装饰企业营改增座谈会”，响应会员企业，听取装饰企业就“营改增”“金税三期”等现行财税政策实施过程中遇到的问题和困惑，并形成专题报告。

（王永先）

【开展行业公益活动】 5月，举办第二届“之江杯”羽毛球大赛；8月，与北京城建深港建筑装饰工程有限公司联合举办首届（2018）“城建深港杯”篮球邀请赛。年内，下发《关于北京市建筑装饰行业参与扶贫攻坚工作动员函》，与对口支援河北地区深度贫困村张家口市涿源县西辛营乡四合庄村签订合作意向书，并与行业三家央企（中建一局装饰工程有限公司、北京清尚建筑装饰工程有限公司、上海金茂建筑装饰有限公司）共捐款20万元，其中协会筹集5万元，党员捐款1.87万元，款项已于10月31日送达四合庄村委会，用于建设村口牌楼、村广场绿化、公厕改造等项目，以改善农村群众卫生环境和居住环境、提高生活及脱贫质量。

（王永先）

【发挥行业交流平台作用】 6月，协会组织扬州市装饰行业协会的19名企业家来京与30余家市建筑装饰协会（以下简称：北装协）会员企业做行业交流，分

别举行“设计创新与差异化发展策略”“总承包模式下的装饰行业与企业合作”“建筑装饰企业‘互联网+’管理模式”主题交流，并观摩先进工程项目。10月，京津冀建筑装饰协会一体化协同发展第三次工作联席会在津召开，会议研究解读行业形势，讨论进一步推进京津冀装饰行业全产业链的整合，建立全产业链供应商名录，拓展三地建筑装饰领域协同发展的广度和深度等工作内容，形成三地优势互补，合作共赢，打造新时期京津冀装饰行业一体化发展的新模式，并就如何规范引导住宅装饰装修产业、组织京津冀精品工程交流活动、推行三地标准一体化工作以及人才交流等内容进行了探讨。国际设计周期间，英国皇家特许设计师协会来访北京市建筑装饰协会，研析了中英两国建筑行业专业划分和管理的异同点，并就中英两国行业协会今后在创意设计推广以及开展设计师行业再教育等相关领域的合作进行讨论。

（王永先）

【行业课题研究工作】 7月，协会根据六届二次会员代表大会关于推进“走出引进、互联互通”产业链对接与“京津冀行业一体化工作”的文件要求，召开“京津冀标准一体化工作研讨会”，河北、天津、深圳幕墙门窗行业协会参与。本次会议从双层幕墙的性能指标、节能环保等理论层面证明了双层幕墙的合理性及应用范围；利用工程实例澄清了概念长期混淆的状况，奠定了双层幕墙的理论基础。3

月，协会提出“创新驱动下的差异化发展策略”课题研究并于六届二次会员代表大会时举办企业家论坛；北京清尚建筑装饰工程有限公司等七位北京市企业代表就创新驱动和差异化发展策略结合自身企业发展战略和具体案例分别发表主题演讲，阐述了当前形势下走差异化发展道路的必要性。年内，协会联合中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心、中国房地产采购平台共同组织启动“2019年北京市建筑装饰装修行业发展报告”工作。在调研分类方面，将产业细分为公装类（医养、文旅、展陈、商业、交通、体育、智慧建筑等类别），住宅类（增量与存量市场、装配化建筑、互联网家装、精装修等类别）；在调研流程方面，各企业推荐品牌主要按照其综合实力、工程业绩、盈利能力、抗风险能力高低确定，同时参考施工量和工程额，辅以克尔瑞调研数据、行业协会专家提名等意见，力求通过科学、公正、客观、权威的调研评价体系和调研方法，整理出具有较强指导意义的行业品牌发展报告。

（王永先）

【培训工作和技能大赛】年内，协会组织了“精品工程实施指南”培训，邀请业内知名专家为企业在创精品工程、全面提升建筑品质等方面提供了有效的施工管理指导。开展了建筑行业专业管理人员考前培训，主要课程有资料员、材

料员、劳务员、质量员（装饰、土建、电气、水暖、市政）、施工员（装饰、土建、电器、水暖、市政）、监理员（房建、市政）、测量验线员、机械员、试验员考前培训18类，全年共有1200人参加培训；1、3、4、6—10月进行安全三类人员招生，并举办8期考前培训班，776人参加培训；4、6、8月，开展了三期防水工、一期镶贴工的培训、考核工作，共培训、考核工人260人次；8月19日、20日，举办了《建筑装饰装修工程质量验收标准》宣贯讲座，共有177人参加培训。4月，古建筑专业委员会与北京房地集团和故宫博物院联合举办了“古建工匠技能大赛”活动。

（王永先）

【其他工作】年内，参与北京国际设计周主场馆“C01”展区“传统建筑营造工艺传承振兴展”及其他四个分会场工作。5月，设计文创委员会主办COLORS“自由设计，线形照明”主题沙龙，100余位设计师到场探讨照明新潮流。组织业内专家，择选500余张工程实体照片编辑出版《精品工程实施指南》（室内装饰工程）。住宅装饰装修委员会与中国建筑装饰协会全装修产业分会联合编写了《住宅装饰装修一本通》，全书共五篇，包括装饰选材、施工工艺、预算报价、施工验收与常见问题300问。

（王永先）

北京城建科技促进会

概 况

年内，围绕“促进科技成果尽快转化为生产力”的宗旨，在团体标准制定、BIM技术推广、知识产权纠纷调解等方面开拓了新的工作局面，完成了工程建设标准化管理与标准编制、绿色施工和危大工程管理、大型公益技术讲座和教育培训、建筑施工安全生产标准化企业考评等年初计划的各项工作，成立了北京城建科技促进会修缮医院，发挥了协会的桥梁纽带作用，为推动北京市建筑业进步和经济社会发展做出了积极贡献。

(王艳翠)

工作信息

【工程建设标准化管理】年内，协助市住房城乡建设委完成了27项地方标准征求意见、18项标准预审、23项标准送审工作；向市市场监督管理局报批11项地方标准，向住房和城乡建设部备案12项地方标准，对30项工程建设地方标准进行复审。

(王艳翠)

【标准编制工作】年内，完成北京市地方标准《民用建筑信息模型施工建模细度技术标准》的编制工作；开展了北京市地方标准《智慧工地技术规程》的编制工作。

(王艳翠)

【开展公益技术讲座】年内，承办了市住房城乡建设委“城建科技公益技术讲座”，以促进建筑业技术转型升级、为广大建筑企业技术人员宣贯先进技术为主线，以“新政解读”“装配式建筑”“BIM技术及应用示范工程”“智慧管理助力数字建筑”“建筑业10项新技术（2017版）”“建筑幕墙施工安全技术”“北京市建设施工地下水控制技术 & 政策新进展”“北京市推进建筑信息模型应用工作的政策及标准宣贯”“轨道交通施工技术”“大型公益讲座进高校”等内容为主题，举办了10期公益讲座，共邀请了55位专家老师授课，累计270多家单位的5490人次参加讲座。共为5家企业开展12次企业内训服务，主题涉及装配式应用与实践、深基坑工程安全管理、施工方案编制与模板支架、脚手架安全使用等。

(王艳翠)

【开展标准宣贯工作】年内，受市住房城乡建设委委托，承担了《绿色施工管理规程》《民用建筑信息模型深化设计建模细度标准》《住宅工程质量保修规程》《建筑工程组合铝合金模板施工技术规范》《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》等地方标准的宣贯任务，内容涉及工程质量、安全、BIM、装配式建筑等方面，累

计有 700 名专业技术人员参加了学习。

(王艳翠)

【建筑施工安全生产标准化企业考评】

年内,共受理 320 家企业的标准化考评工作,其中有 10 家申优企业。经专家实施现场评定,其中 9 家企业被评为“建筑施工企业安全生产标准化优良企业”。全年抽查 20 家企业,18 家企业合格,2 家不合格;组织专家实施了 30 家企业的建筑施工企业安全生产标准化现场检查。考评提交的整改报告已归档保存。

(王艳翠)

【协助政府部门加强行业监督管理】

年内,协助市住房城乡建设委开展北京市危大工程管理、北京市汛期基坑安全检查、危大工程专项方案专家论证质量抽查等技术服务工作,并协助市、区住房和城乡建设部门开展应急抢险工作。受市住房城乡建设委和市水务局委托,开展了施工降水评审专家抽取及评审结果备案管理工作,全年共有 75 项工程(包括 7 项地铁工程)申请降水专项方案评审,其中有 4 项因不符合施工降水管理相关规定未通过评审。为加强对企业违规降水的监督管理,基坑检查过程中增加了降水评审情况核查环节,本年度共发现 1 项未经过专家评审的工程进行了降水。协助市住房城乡建设委组织专家通过危大管理平台对备案的危大工程(1838 项)进行跟踪,同时组织专家对 30 项危大工程进行专项方案执行情况现场检查。对存在安全隐患的项目,专家现场提出消除安全隐患的建议和措施,及时将存在的隐患情况报告给相关部门;

对检查中发现的专家违规评审情况,按照危大工程相关管理规定对违规专家进行扣分处理。参与西城区抢险 1 次,由于抢险行动及时、技术措施得当,险情得到有效控制,保护了公众人身和财产安全。开展一次全面的危大平台不实信息清理行动,对平台上 2000 余项存在问题的分项工程进行了信息纠正及清理,确保危大平台信息的有效性和准确性。年内累计考评专家 2053 人次,其中危大工程库专家 1310 名,轨道交通专家库三个危大工程专业专家 743 名。建立专家诚信档案 2053 份。

(王艳翠)

【开展课题研究】为预防和遏制生产安全事故,尤其是群死群伤的较大及以上事故,探求影响建筑施工安全各种可能性因素,完成了住房和城乡建设部工程质量安全监管司委托的《建筑施工生产安全事故典型案例分析及对策措施研究》的课题研究工作。为深化对当前北京市 BIM 技术应用状况和问题的认识,为下一步 BIM 应用推动及相关政策、标准制定工作提供支撑,推动北京市建筑行业转型升级,完成了市住房城乡建设委《北京市建设领域 BIM 技术应用情况研究及前景分析》的课题研究工作及《北京市 BIM 应用示范工程实施效果研究》《基于 BIM 的竣工联合验收落地实施研究》两项课题的立项和申报工作。

(王艳翠)

【制定团体标准】2017—2018 年度共发布三批次共 10 项团体标准立项编制计划,组织开展《装配式混凝土结构工程

安全技术规程》《集成项目交付实施标准》等 8 项团体标准编制工作，编制完成 6 项，正式出版《建筑幕墙施工安全技术标准》《装配式混凝土结构工程安全技术规程》《住宅排气道系统应用技术标准》3 项团体标准；《透水地面（绿道）工程施工质量验收标准》《建筑钢结构工程安全技术标准》《集成项目交付实施标准》等 4 项在报批印刷中。针对协会正式出版的《装配式混凝土结构工程施工安全技术规程》和《建筑幕墙施工安全技术标准》两项团标开展培训宣贯。其中《建筑幕墙施工安全技术标准》是国内第一本建筑幕墙施工安全技术标准，填补了国内建筑幕墙施工安全技术标准领域的空白。

（王艳翠）

【BIM 技术推广】 年内，协会 BIM 联盟成立“北京市建筑信息模型（BIM）技术应用专家库”，通过专家征集、评选，共有 60 余名工程技术及管理人员入选专家库。此外，联盟举办了“北京市 BIM

应用项目经理沙龙”活动，来自中建一局、八局、北京城建等单位的 30 余名项目经理参加活动，共同探讨了工程项目 BIM 技术应用过程中遇到的问题，在交流过程中，优秀项目经理分享了 BIM 技术应用的经验。

（王艳翠）

【成功调解知识产权纠纷】 年内，受市知识产权局和市保护知识产权举报投诉服务中心（北京 12330）委托，联合北京岩土工程协会、建研地基基础工程有限责任公司共同举办了 2018 年北京建筑行业知识产权纠纷调解专题培训会。会议贯彻落实国家关于知识产权保护的相关政策法规，对于加大北京建筑行业知识产权保护力度，提升行业知识产权保护意识，帮助企业了解多元化调解途径、降低企业维权成本等方面发挥了积极作用。协会在市知识产权局主办的“知识产权纠纷人民调解故事会”活动中获得 2018 年最佳调解案例奖。

（王艳翠）

北京建筑节能与环境工程协会

概 况

年内，协会围绕“绿色建筑和新农村建设”的指导思想，以办好“第七届严寒寒冷地区绿色建筑联盟技术论坛”为契机，推动协会工作的发展。

（潘 籓）

工作信息

【主办技术论坛】 9 月 13 日至 14 日，由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会、北京建筑节能与环境工程协会联合主办的“第七届严寒寒冷地区绿色建筑联盟技术论坛”在北京召开。

本次技术论坛包括主论坛、综合论坛、分论坛与项目参观等四个板块内容。大会以“和谐发展，健康环境”为主题，从绿色生态城区建设与发展、绿色建筑与健康建筑技术与实践、超低能耗绿色建筑及装配式建筑发展与实践、多能源互补的清洁能源应用技术等方向展开学术与实践相结合的研讨。大会邀请到中国工程院院士江亿等 20 余位学者和建筑业前辈、绿色建筑专家到会做了内容丰富、精彩的发言。近 500 位工程技术人

员参会。

(潘 臻)

【开展技术交流】 6 月 22 日，协会与北京建筑节能研究发展中心共同举办“中德合作产能建筑规划设计讲座”，就中德城镇化伙伴关系项目建筑外围护结构、供热/制冷、热回收、可再生能源利用等方面的规划设计，超低能耗的施工，质量控制和能效分析等内容进行了深入交流。

(潘 臻)

北京市工程建设质量管理协会

概 况

年内，以“严肃整改、严明规章、严格自律、严加管理”为标准，创新服务管理模式，突出以咨询服务为主，取得初步成效；严格掌握长城杯工程标准，推出两项指标，即长城杯金奖比例控制在 30%，淘汰率 10%；针对保障性住房和装配式工程增加的特点，安排两个专家组对这两类工程实行专项检查；协会成立巡查组，对申报国家级奖项的工程、有争议或有投诉的工程等，进行重点巡查；明确男满 62 岁、女满 57 岁的专家从现场检查专家组中退出，补充在职的质量、技术专家 17 人，实现了专家队伍新老交替的常态化；经会员大会表决通过，提高了会费标准，杜绝了与评优评奖相关的一切收费。截至年底，共有会

员单位 271 家。

(张 崇 江海洪)

工作信息

【结构“长城杯”申报和评审】 年内，申报结构“长城杯”工程 588 项、同比下降 3.23%，建筑面积 4364.99 万平方米、同比下降 10.7%，其中含住宅工程 276 项、1957.52 万平方米，公建工程 312 项、2407.47 万平方米。因主体结构未完，需跨年度的有 173 项。实际检查 415 项、2850.88 万平方米。经评审委员会审议及网上公示，公布表彰结构“长城杯”工程 378 项（含涉密工程 11 项）、同比减少 51 项，总建筑面积 2752.71 万平方米、同比下降 11%，其中金奖 211

项、银奖 167 项。

(张 崇 江海洪)

【竣工“长城杯”申报和评审】 年内，申报竣工“长城杯”工程 112 项（含住宅 49 项、公建 63 项）、同比下降 18.2%，建筑面积 821.59 万平方米、同比下降 12.7%。在 112 项申报工程中，有 9 项因各种原因企业退出参评，17 项工程推迟至下年度。完成咨询服务、检查评价工程 86 项，其中，9 项工程（住宅 4 项、公建 5 项）经专家组检查和巡查组复评，不予推荐，占检查总数的 10.5%。经评审会审议及网上公示，公布表彰竣工“长城杯”工程 78 项（含涉密工程 4 项），建筑面积 448.52 万平方米，同比下降 27%。其中金奖 33 项（住宅 2 项、公建 31 项），银奖 45 项（住宅 36 项、公建 9 项）。

(张 崇 江海洪)

【保障性住房工程申报和获奖情况】 年内，申报竣工“长城杯”的保障性住房工程共 24 项、比上年增加 8 项，建筑面积 219.39 万平方米、同比增长 63.3%。24 项工程中有公共租赁房 14 项、定向安置房 4 项、自住型商品房 6 项，全部接受并通过竣工“长城杯”初评检查和评审，其中金奖 2 项、银奖 22 项。申报结构“长城杯”的保障性住房共 128 项、比上年增加 26 项，面积 1147.26 万平方米、同比增长 9.32%。减去跨年度的 39 项工程，共完成初评检查 89 项，其中符合结构“长城杯”评审标准的有 82 项（金奖 40 项、银奖 42 项）。

(张 崇 江海洪)

【京外和境外工程申报和获奖情况】 年内，8 项京外工程申报竣工“长城杯”，

同比增加 3 项，均为当地标志性建筑。经过检查评审，8 项工程均获评竣工“长城杯”。57 项京外工程申报结构“长城杯”，比上年增加 5 项，其中环北京周边县市的工程共 15 项。经初评检查，57 项工程全部获评结构“长城杯”。1 项境外工程申报结构“长城杯”，面积 28.86 万平方米，获评结构“长城杯”金奖。

(张 崇 江海洪)

【优化长城杯受检工程咨询服务】 年内，以咨询服务为主，给受检项目部出具《工程建设质量管理现场咨询评估服务报告》（以下简称《服务报告》）。该《服务报告》由协会主要负责人设计，由协会专家编制完成。针对“长城杯”受检工程的类别和专业，每份服务报告由 7—16 张“咨询服务表”组成，表中所列各项，分别来自国家规程、规范、标准，来自《北京市工程资料管理规程》和《长城杯工程质量评审标准》，内容全面。专家组到现场检查时，逐项填写各个子项的实际情况，同时按照 6 个档次做出评价，作为评定金银奖及不合格的依据，并使检查结果可追溯；检查完成后，将整套《服务报告》复印一份留给受检项目部，受检项目部针对专家提示的问题和弱项进行整改，从而促进工程质量水平的提高。

(张 崇 江海洪)

【组织创优工程观摩活动】 12 月，协会分两批组织会员单位代表前往绍兴和西安，观摩由北京建工三建建成的清水混凝土工程——绍兴越秀外国语学院东大门及图书馆工程，观摩了 4 项西安市创优示范工程，共 160 余人参加。观摩的工程各

具特色、优势明显，使观摩人员看到了差距。同时组织了创优经验交流，协会秘书长，北京建工三建、中铁建设、北京城建八公司的代表先后作了交流发言，北京城建七公司提交了书面交流材料。观摩活动结束后，协会期刊对此做了专题报道。

(张 崇 江海洪)

【完成购买服务项目】 首次申报由市建筑业联合会牵头的“政府购买社会组织服务项目”，并以“协助企业创精品工程”获得立项及 5 万元资助。该项目于 6 月份完成并向联合会报送了总结资料。

(张 崇 江海洪)

【组织评审标准培训和质量创优公益讲座】 年内，先后在北京建工一建地下礼堂和北京城建亚泰公司举办结构“长城杯”评审标准培训班 3 期，共培训 654 人次；安排专家到会员单位进行结构“长城杯”或竣工“长城杯”标准培训，共培训 766 人次；9、10 月，安排结构

专家和电气设备等专家到大兴国际机场建设现场开展创优标准公益讲座，共 233 人参加，市住房城乡建设委新机场建设协调处为此给协会发来感谢信。全年共培训 1653 人次。协会培训中心再次获得由西城区教委颁发的“西城区民办教育先进集体”称号。

(张 崇 江海洪)

【完成市住房城乡建设委交办任务】 年内，先后接到市住房城乡建设委工程质量管理处《关于征求〈北京市建设工程质量条例〉执行情况的函》和《〈关于加强房屋建筑和市政基础设施工程施工技术管理工作的通知〉征求意见的函》。协会发动北京建工、北京城建、北京住总、北京城乡、万兴，中建一局、中建二局北京公司、中铁建设、新兴建设等主要会员单位，广泛收集情况，及时反馈意见，对政府部门的工作提供了支持。

(张 崇 江海洪)

北京市建设监理协会

概 况

年内，协会依据市住房城乡建设委指示精神，引导监理单位在保障建设工程质量、安全方面尽职履责。截至年底，有会员单位 235 家，其中常务理事单位 28 家，理事单位 52 家，监事单位 5 家。

(张宇红)

工作信息

【机构设置情况】 年内，协会由李伟任会长，内设信息部、培训部、行业发展部和办公室等部门。有会员单位 235 家，编为 15 个协作组，每个协作组设 1 名组长单位，协会主要工作通过协作组上传下达，保证各项工作顺利开展。

(张宇红)

【召开会员工作大会】 3月，召开“北京市监理协会第六届二次会员大会”。市监理协会主要领导、会员单位代表及工作人员近300人参会。会长汇报了2017年协会的主要工作、通报课题研究进展情况、解读“行业贡献绩点统计管理办法”。年内，经过会员单位共同努力，国务院采纳了“取消‘安全旁站’”的提案。

(张宇红)

【召开理事会】 4月，召开“第六届三次理事会”。副秘书长李孟汇报“北京市建设监理协会2017年度财务报告”。会长李伟通报了2018年上半年监理协会的主要工作，市监理协会负责人、监理单位代表及工作人员近90人参会。5月，召开“第六届四次理事会”，会上阐述了市住房城乡建设委要求出台“预拌混凝土驻厂监理动态评价管理办法”文件的意图，并对有关文件进行解读。理事会以举手表决方式，通过了“预拌混凝土驻厂监理动态评价管理办法”。市监理协会负责人、监理单位代表及工作人员近90人参会。

(张宇红)

【参加预拌混凝土驻厂监理工作会】 2月，市住房城乡建设委组织召开了2018年预拌混凝土驻厂监理工作会，10家驻厂监理单位负责人、现场驻厂人员近100人参会。协会会长作2017年驻厂监理工作情况总结，汇报全年驻厂监理工作总体情况，部署2018年全市驻厂监理工作要点，并宣读“表彰2017年度预拌混凝土驻厂监理先进个人”的决定。

(张宇红)

【参加建设工程监理工作会】 3月，参加市住房城乡建设委召开的“北京市2018年建设工程监理工作会”，各区住房和城乡建设委员会、经济技术开发区建设管理局、监理单位及市监理协会工作人员共计320余人参会。协会会长汇报了北京市建设监理协会2017年工作总结和2018年工作设想，明确2018年的主要工作目标：推进监理工作标准化；以示范工程带动履职能力提升；大力开展课题研究工作；协会创新研究院拟正式工商注册。

(张宇红)

【参加上半年全市驻厂监理工作总结会】 7月，市住房城乡建设委组织召开了“2018年上半年全市驻厂监理工作总结会”，10家驻厂监理单位负责人、驻厂监理人员近100人出席会议。协会会长作上半年全市预拌混凝土生产质量驻厂监理工作总结，指出驻厂监理过程中存在现场监理与驻厂监理重叠、甲方未按规定委托驻厂监理单位、未按标准收费等问题，解读了《预拌混凝土驻厂监理评价管理办法》，并宣读市监理协会2018年上半年全市先进驻厂监理组和先进个人的通报。

(张宇红)

【开展课题研究工作】 6月，针对“监理安全管理履职标准化”课题研究，市监理协会负责人带领课题组成员分别到第六、第十四协作组中开展调研，调研各单位安全管理体系运行情况、对监理安全责任的理理解、对监理安全管理标准化工作的建议、被追责的案例及经验教

训等。参会人员与课题组交流研讨“施工安全管理的监理工作现状”“监理安全管理体系的建立”“危险性较大的分部分项工程管理的监理工作”等问题，为“监理安全管理履职标准化”课题的研究提供了资料。建研凯勃、京航联等 17 家监理单位共计 39 人参会。年内，有近 40 家会员单位 50 余位监理专家参与课题研究工作，共完成 5 项课题，分别是住房和城乡建设部课题“工程监理现场服务工作标准化研究”；市住房城乡建设委课题“施工安全管理的监理工作标准化研究”和“装配式建筑质量控制方法研究调研报告”；中国建设监理协会课题“工程监理资料管理标准”；北京市监理协会课题“实行差别化监管提升工程质量”。共收集问卷 500 余份，召开 100 余次课题组会议，均形成调研报告、研究报告、课题成果、课题建议稿等。

(张宇红)

【行业服务工作】 年内，参与“工程监理企业资质管理规定”“工程监理企业资质标准”“北京市建设工程施工安全风险分级管控技术指南”“关于加强房屋建筑和市政基础设施工程施工技术管理工作的通知”“加强建设工程施工现场技术管理工作的通知”等文件的修订、研讨和征求意见等工作，为建筑行业发展建言献策。会同市住房城乡建设委，组织监理行业专家，每月对新机场的建设情况进行检查。会同市安全质量监督总站，对部分监理项目的监理履职情况、资料管理情况、工程监理现场等进行专项检查。

(张宇红)

【诚信建设工作】 8—11 月，市监理协会协助市建筑业联合会开展“北京建设行业诚信监理企业”评选活动。北京百城建筑工程监理有限责任公司等 138 家监理单位被评定为“2018—2019 年度第一批北京建设行业诚信监理企业”。

(张宇红)

【支援和田建设工作】 6 月，受北京援疆和田指挥部委托，组织 8 名专家对援建的 19 个和田地区的项目进行了综合专业评估。通过 10 天的综合检查评估，评估专家组认为受评项目的质量、安全基本可控，截至年底，未发生质量安全事故。评估工作形成单项工程综合专业评估报告、综合评估意见建议、综合评估排名表等 3 万余字的书面报告。

(张宇红)

【举办资料管理知识竞赛】 1 月，为宣传落实 TB0101-201-2017《工程监理资料管理标准化指南（房屋建筑工程）》和 TB0101-202-2017《工程监理资料管理标准化指南》（市政公用工程）两项团体标准，协会开展“工程监理行业资料管理知识竞赛”活动，经过笔试、初赛、面试、复赛角逐出 8 名决赛选手。4 月，举办决赛，北京华清技科工程管理有限公司张学永获得一等奖。8 名决赛选手获一级资料员荣誉证书、28 人获二级资料员荣誉证书、65 人获三级资料员荣誉证书、196 人获四级资料员荣誉证书。

(张宇红)

【举办“十九大知识竞赛”】 6 月，举办中国共产党“十九大知识竞赛”。竞赛分

为四个阶段：全员学习阶段；答卷阶段，收到会员单位答卷共计 6685 份；竞赛阶段，组织 586 人闭卷考试，从中选拔出成绩优秀的个人和单位参加决赛；决赛阶段，笔试成绩最高的 6 人参加个人决赛、6 家监理单位参加团体决赛。竞赛共评选出 16 家优秀组织奖获奖单位，北京国金管理咨询有限公司李天刚获个人决赛第一名，北京四方工程建设监理有限责任公司获团队决赛第一名。中国建设监理协会会长、市建筑业联合会会长以及市住房城乡建设委、市西城区教委有关负责人和嘉宾出席大会，共计 320 人参加颁奖大会。

(张宇红)

【举办公益讲座】 1 月，举办《建设工程监理规程应用指南》和“超低能耗绿色建筑技术管理要点”公益讲座。186 家监理单位的工程技术人员和资料管理知识竞赛获得决赛资格的 8 名选手，共计 200 余人参加。7 月，举办第二期公益讲座，解读了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）的具体内容，阐述了“第 37 号部令”与《关于印发〈危险性较大的分部分项工程安全管理办法〉的通知》（建质〔2009〕87 号）的区别以及《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）的具体实施要求。128 家市监理单位的工程技术人员共计 260 余人参加了此次讲座。10 月，举办了第三期大型公益讲座，113 家监理单位的主要负责人、技术负责人共计 322

人参加了讲座。此次讲座宣贯市监理协会第三部团体标准 TB0101-301-2018《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》，解读了 DB11/T1200-2015《超长大面积混凝土结构跳仓法技术规程》。

(张宇红)

【开展全员学习活动】 7 月，动员全市监理人员认真学习和掌握《建筑工程质量验收统一标准》等 16 个国家验收标准。16 个国家验收标准分为三个分册，分别是：结构工程、二次结构和装饰装修、机电安装。重点组织学习工程质量验收标准第一分册，专家编写出 3000 多道试题在网上公示，监理单位根据网上公示的题库自行组织答卷。截至 10 月底，共收回答卷 7707 份。11—12 月，分两批组织“建筑工程系列验收标准”闭卷考试，试卷分领导组、专业监理工程师组和青年组，约有 2000 人参加了考试。

(张宇红)

【举办教育培训】 年内，举办了“北京市专业监理工程师 5 期”“安全监理员 8 期”“见证检测 7 期”“资料员 2 期”“监理员 2 期”等各类培训，同时还举办了“注册监理工程师继续教育”“中国建设监理协会个人会员”等网上教育和驻点办学，共计培训 7411 人次。

(张宇红)

【网站、会刊工作】 年内，协会网站平均月点击量 10 万次以上，转发市政府、住房和城乡建设部、市住房城乡建设委等有关文件，以及国家标准规范、强制

性条文、建筑技术等文章 303 篇。编辑《北京建设监理》会刊 12 期，转载政府文件、国家标准、建筑技术、专家观点、技术论文、协会工作等文章 320 篇；撰写“简报”21 期，报道协会开展的重要工作和主要会议精神。

(张宇红)

【党团建设活动】 年内，党支部加强基层党组织队伍建设和思想政治工作，定

期召开党员民主生活会，学习党章、党的十九大报告、习近平系列重要讲话等，对党员、入党积极分子进行党课教育、革命传统教育，积极开展读书、植树、参观等各种活动，“迎七一党员献爱心活动”10 人捐款共计 1400 元整。坚持党的领导，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

(张宇红)

北京市政工程行业协会

概 况

年内，协会认真履行工程评优、职称评审、教育培训和诚信企业建设等工作，较好地完成了全年任务。截至年底，协会会员增至 209 家。

(宋存萍)

工作信息

【组织工程评优】 年内，开展北京市市政基础设施“长城杯”工程评选工作，初评检查市政公用和公路工程 95 次、198 项工程，轨道交通工程的各参评项目也按要求接受了 31 次过程检查和初评检查，每个项目至少检查 2—3 次。1 月 10 日，“长城杯”工程评审委员会以无记名投票方式评选出 2018 年度北京市市政基础设施“长城杯”工程 82 项，其中结构银质奖工程 10 项、金质奖 31 项，竣工银质奖工程 10 项、金质奖 31

项。年内，北京市有 6 家企业在外埠承建的 PPP 项目被评为北京市市政基础设施“长城杯”优质工程。其中：由北京市政建设集团有限责任公司和北京市市政一建设工程有限责任公司联合施工的贵州双龙航空港经济区贵龙纵线基础设施和土地一级开发 PPP 项目道路工程被评为结构“长城杯”金质奖；由北京城建设计发展集团股份有限公司和北京城建道桥建设集团有限公司等 4 家公司联合施工的遵义市凤新快线工程 PPP 项目（第三标段）被评为竣工“长城杯”金质奖；由北京市政建设集团有限责任公司施工的 204 国道连云港新浦至灌南段（灌云北段）改扩建工程施工项目（G204GY-SG1 标段）被评为竣工“长城杯”金质奖；由北京城建道桥建设集团有限公司和北京城建华晟交通建

设有限公司联合施工的济广高速济南连接线二环西路南延高架桥工程一期工程、二期工程均被评为竣工“长城杯”金质奖。

(宋存萍)

【召开联络员工作会议】 8月22—24日,协会召开联络员工作会议,近百家会员单位联络员及负责人参会并参观辽沈战役纪念馆,会员单位交流了各企业情况,秘书处汇报了上半年工作情况,布置了下半年工作。依据《北京市政工程行业协会会员单位联络员工作细则》,协会评选出2018年度优秀联络员60人,并在会上进行表彰。

(宋存萍)

【开展行业培训】 年内,举办各类培训班24期,共培训1594人,办班数量与上年基本持平。其中,安全管理人员培训班3期、培训41人,培训后由市住房城乡建设委建筑业执业资格注册中心统一考试并核发岗位证书,考试及格率80%;根据2018年市住房城乡建设委要求,举办安全生产到期证书A、B、C三类人员继续教育培训班6期,共培训800余人,100%合格;组织1期QC小组基础知识和实务培训班,培训220人;组织1期一建考前突击班,培训200余人;与住房和城乡建设系统培训机构联合培训138人,包括市政施工员18人、市政质量员13人、土建施工员10人、土建质量员32人、材料员8人、测量放线员8人、资料员13人、机械员9人、试验员12人、劳动力管理员15人。

(宋存萍)

【道桥施工中级专业技术资格评审】 6月初,协会在网站上公布了道桥专业中级职称的专业范围、申报条件、申报程序、工作日程、申报材料要求和论文格式、写法等内容。7月5—15日,有366人申报道桥施工中级技术资格,经网上初审、现场核实申报材料,有286人符合评审条件。协会根据申报人数请示市人力资源和社会保障局专业技术人员管理处抽取专家,并根据靠前截取、顺序递补的原则,确定了21名专家。10月13日,286名申报人进行现场答辩;10月14日召开评委会,7名评委记名投票表决,228人通过了评审,通过率79.72%。北京市中级专业技术资格评审委员会向通过评审的人员颁发了北京市专业技术资格证书。

(宋存萍)

【市政工程建设QC小组成果评选】 5月5—6日,召开了市政工程建设QC小组成果发布交流会,198项QC小组成果获奖。根据《北京市政行业质量管理小组活动成果发布和评选办法》要求,经评审专家评审,北京住总集团有限责任公司劲旅QC小组的“降低盾构下穿京哈高速引起的地面沉降”等80项成果获北京市政工程建设QC小组交流成果一等奖;中交一公局桥隧工程有限公司“飞跃”QC小组的“水中钢平台兼钢便桥创新设计”等80项成果获北京市政工程建设质量管理QC小组成果二等奖;中建市政工程有限公司穿山甲QC小组的“提高明挖基坑爆破施工高压电塔处振速合格率”等38项成果获北京市政工

程建设质量管理 QC 小组成果三等奖。年内，协会向中国市政工程协会推荐 60 个优秀 QC 小组参加 QC 小组活动成果发布会，获一等奖 14 名，二等奖 8 名，三等奖 3 名；向中国建筑业协会推荐 7 个优秀 QC 小组活动成果参加发布，获得二等奖 7 项。

(宋存萍)

【开展科技创新活动】年内，共 28 个项目申报了“北京市政工程行业爱迪生科技创新奖”评审。协会根据评审细则对 28 个项目的技术先进性、成果社会专业化认知程度、社会效益综合评价、经济效益综合评价等方面进行了公平、公正的评选，最终推选出获奖项目 6 个，其中一等奖 1 名，二等奖 2 名，三等奖 3 名。

(宋存萍)

【完成道桥中级换届工作】年内，按照市人力资源和社会保障局统一部署，协会对北京市工程技术系列（道路与桥梁施工）中级专业技术资格评审委员会进行了专家库换届调整工作，补充了从事道路与桥梁施工的工程技术人员及建设、设计和监理单位中有施工经验的专业人员。换届调整后的专家库专家人数增至 165 人。

(宋存萍)

【修订《市政基础设施工程资料管理规程》】年内，按照市住房城乡建设委和市市场监督管理局的要求，组织专业技术人员参与原北京市地方标准《市政基础设施工程资料管理规程》（以下简称《规程》）

修订工作，此项工作被列为政府采购项目。首先制定《编制大纲》，确定修订内容、计划，然后对修订工作进行分工。6 月 20 日召开了修订工作启动会，市住房城乡建设委和各主编单位、参编单位人员参会，会上讨论了《编制大纲》的各项内容，形成了《资料管理规程编制工作启动会会议纪要》。9 月 21 日召开了编制组工作会，各参编单位介绍编制进展情况，提交修订的初稿，并进行讨论，随后进行分类汇总，整理形成了《规程》初稿，交各编制组再次征求意见，进行修改。

(宋存萍)

【加强协会自身建设】年内，协会和协会注册的培训中心按要求完成了年检、审计工作。继续加强网站建设，将重要事项在网上公示，加强宣传报道，及时充实更新网站资料。参加京津冀三地市政协协会联席会议，交流工作情况，探讨如何落实在京津冀协同发展过程中，三地市政行业相互帮助，资源共享以及解决企业进入异地施工遇到的困难，做好服务和协调工作。党支部组织协会党员积极参加建筑业联合会党委组织的各项活动，进行参观、培训、辽沈战役红色教育等 31 人次；利用支部微信平台对党的十九大报告主要精神、框架、关键词进行宣传；按照市政集团机关党委的统一部署，支部召开专题组织生活会，党员查找自己存在的问题，制定整改措施，进行民主评议。

(宋存萍)

北京房地产业协会

概 况

2018年，协会围绕“服务会员、服务行业、服务政府、服务社会”的办会宗旨，积极开展各类会员活动、参与政策调研、承接专项课题等工作，充分发挥社会组织作用。

(刘 婵)

工作信息

【开展各类会员活动】 年内，组织会员企业赴国内、国外多地，开展“中美房地产高峰论坛”“中国房地产盘山论坛”“中国房地产技术创新大会”“中国房地产科学发展论坛”“中国房地产内装产业融创峰会”“百年住宅示范项目考察学习”等业务、技术交流考察活动，活动内容涉及产业政策、市场拓展、项目交易、海外投融资、房地产金融、养老地产、京津冀一体化、区块链技术、人工智能技术、内装产业等不同层面的主题，力图助力企业在市场改革攻坚阶段探寻创新发展的道路。

(刘 婵)

【征收拆迁专业委员会召开工作研讨会】 年初，协会征收拆迁专业委员会召开工作会，就“如何推进专委会工作、加强行业自律管理、促进行业健康发展”进行了研讨，并就“征收拆迁企业管理平

台”搭建的具体工作，听取与会专家的工作意见建议。

(刘 婵)

【参加全市房屋征收拆迁系统工作会】 年内，协会征收拆迁专业委员会两次应邀参加由市住房城乡建设委组织的工作会议，听取管理部门对北京市征收拆迁工作的部署、学习相关政策口径，并汇报有关课题研究工作情况。

(刘 婵)

【参加市场形势分析会】 2月7日，市发展和改革委员会组织召开“2018年全市房地产市场形势分析座谈会”，协会副会长兼秘书长陈志参加。会上，陈志结合协会长期以来进行的市场调研及数据分析工作，对2018年市场发展趋势做了研判。

(刘 婵)

【承接专项课题】 年内，协会征收拆迁专业委员会承接市住房城乡建设委关于《北京市城市房屋拆迁滞留问题探究与破解》课题。该项课题以北京市城市房屋拆迁滞留项目为研究对象，分析其成因，研究破解思路，提出解决建议，为出台《北京市城市房屋拆迁滞留项目分类推进指导实施意见》提供参考和依据。课题组成立后，先后到丰台、东城、朝阳、石景山、海淀、西城、通州、密云、大

兴等区征拆科及上海、南京等地进行实地调研，并于年底通过验收，顺利结题。

(刘 婵)

【组织企业参加国家级奖项评选】 年内，继续开展“广厦奖”评选工作，向中国房地产业协会推荐“顶秀金石家园回迁安置房”项目，并顺利获评该奖项。

(刘 婵)

【利用自媒体提供多样化的服务】 年内，协会“京房字”公众号为践行管理部门提出的“租售并举”的政策决策，推出了“周末租房大集”公益服务项目。该平台直面房东与承租人开设，并为租赁双方提供协助办理租房备案、法律咨询、房屋鉴定等服务。

(刘 婵)

北京物业管理行业协会

概 况

年内，协会遵循党和政府的路线、方针、政策，遵守宪法、法律、法规和国家政策，在会员单位和政府部门之间发挥桥梁纽带作用，坚持以服务为宗旨，反映会员单位的愿望和要求，维护企业的合法权益，履行行业协会提供服务、反映诉求、规范行为的职责。截至年底，有会员单位 735 家。

(刘立华)

工作信息

【配合政府工作】 年内，配合市住房城乡建设委开展“安全生产年”工作。组织举办专项培训，分两期对 800 余名物业管理人员进行培训；8 月、12 月分别组织部分会员单位参与市发展和改革委员会反垄断局组织召开的转供电加价问题和商务楼宇宽带价格研讨会，向北京市物业行业发出了《关于“清理规范转

供电环节不合理加价行为”的倡议书》；组织专家参加了政府部门组织的以“消防安全形势和安全责任突出问题”“地下管线治理”“电梯新检规”“垃圾分类”等为主题的研讨会，为市住房城乡建设委“直管公房改革政策研究”课题研究工作提供了基础数据。

(刘立华)

【开展对口支援工作】 4 月，受市住房城乡建设委委托接待青海省玉树藏族自治州、县住建局领导及物业企业人员来京交流学习。在充分沟通的基础上，制定了支援培训方案，报市住房城乡建设委负责人批准后，有序开展了行业专家授课、项目考察等交流工作。受市住房城乡建设委委托，协会在理事以上单位中开展了企业扶贫工作调查，起草编写行业扶贫攻坚工作方案，为下一步开展行业扶贫工作奠定了基础。7 月，阿里巴巴钉钉事业部、

北京社区半径信息技术有限公司联合北京物协、天津物协、河北物协共同举办了“2018年中国（北京）京津冀物业管理一体化发展论坛与展示会”。

（刘立华）

【加强会员服务工作】 年内，继续开展“北京物业大讲堂”公益培训活动，并相继为会员单位免费举办4次主题公益活动，共计培训1200人次。年内，举办“出彩物业人·精彩物业梦”第一届物业人才艺大赛。3月，举办“新时代、新风采”行业女性联谊活动；9月，主办文化大篷车走进社区活动，在珠江帝景小区举办了大型文艺晚会，此次活动由广东康景物业服务有限公司北京分公司等单位联合承办；12月，协会与北京曲协共同举办了“听曲艺·品京味——优秀节目展演暨曲艺名家迎新年曲艺专场”走进北京物业管理行业协会慰问演出活动。

（刘立华）

【积极参与立法】 年内，在住房和城乡建设部起草的《物业服务导则（草案）》、市住房城乡建设委起草的《关于建立我市实施综合改造老旧小区物业管理长效机制的指导意见》征求意见过程中，协会积极组织专家进行研讨，并向意见征集机关及时反馈修改建议。年内，在主管部门立项后，全国物业服务标准化技术委员会启动了国家标准《物业服务安全与应急处置》《物业管理术语》等三项国家标准的起草工作。协会指派专家参与了《物业服务安全与应急处置》《物业管理术语》两项国家标准的编写工作。

年内，完成了中国物业管理协会委托开展的“物业管理智能化在行业中的应用研究”课题研究工作，并顺利通过结题验收。

（刘立华）

【组织职业技能竞赛】 年内，协办第二届全国物业管理行业职业技能竞赛，组织北京赛区的物业管理员、电工参加选拔赛。共有63家单位的509名选手参加物业管理员竞赛，71家单位的363名参赛选手参加电工竞赛。在全国总决赛中，北京赛区参加电工组比赛的3位选手分列全国第十二、十三、十七名，北京赛区参加物业管理员组比赛的选手位列全国第二十七名。为做好大赛的服务保障工作，协会妥善安排、周密部署，获得了各方面的赞誉。

（刘立华）

【物业纠纷调解工作】 6月，参加中央政法委在北京召开的“坚持和发展新时代‘枫桥经验’工作座谈会”，并汇报开展物业纠纷调解工作的情况。9月至11月，开展“物业纠纷调解文化大篷车进社区”系列活动。年内，在北京人民调解协会开展的“特色人民调解组织、最美人民调解员”评选活动中，协会物业纠纷人民调解委员会被评为特色人民调解组织；协会一位调解员被北京市高级人民法院评为“优秀特邀调解员”。

（刘立华）

【党建工作】 年内，协会流动党员党支部坚持党的领导，依法健康发展。6月，在中共北京市行业协会商会综合委员会

召开的“庆祝中国共产党成立 97 周年暨北京市社会组织党建工作推进大会”上，中共北京物业管理行业协会流动党员党

支部被授予“先进基层党组织”荣誉称号。

(刘立华)

北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

概 况

截至 2018 年年底，协会共有会员单位 140 家，其中具有北京市房地产评估资质的机构 131 家，具有北京市土地评估资质的机构 92 家，具有北京市土地登记代理资质的 85 家。注册房地产估价师 2260 人，注册土地估价师 1459 人，注册土地登记代理人 154 人。

(董海舰)

工作信息

【课题研究工作】 年内，受市住房城乡建设委委托，完成“房地产估价机构信用管理体系研究”课题研究工作。完成东城区人民政府房屋征收办公室委托的“东城区拆迁滞留项目管理试行办法”“东城区房屋征收项目管理办法”和“征收补偿决定工作指导意见”课题研究工作。完成门头沟军庄镇人民政府委托的“军庄镇国有、集体土地征收拆迁政策研究”课题研究工作。

(董海舰)

【制定行业标准】 年内，协会对《北京

市房屋重置成新价评估技术标准》《北京市企业国有建设用地使用权收购补偿价格评估技术指引》进行修改并向社会发布。发布《北京市共有产权住房价格评估技术指引（试行）》《社会单位利用自用国有土地集中建设的公共租赁住房项目投资权益价值评估指引（试行）》两项技术指引。

(董海舰)

【行业培训】 年内，举办司法鉴定评估专项培训，保障房政策转向培训，土地出让转让收储评估专项培训，土地登记代理人专项培训，房地产、土地新政策专项培训和网络继续教育培训，参加人数达 2000 余人次。

(董海舰)

【交流学习】 年内，与湖南省房地产中介行业协会、安徽省土地估价师协会交流学习。参加 2018 年京津沪渝四直辖市房地产、土地估价行业协会交流会。

(董海舰)

【加强协会自身建设】 年内，召开会长

办公会 4 次，常务理事会议 2 次，理事会 1 次，会员代表大会 1 次。为规范协会开展工作，对协会规章制度进行了完善。为规范协会专家管理，制定《专家鉴定工作程序》，依据此程序组织专家人员开展估价顾问咨询服务与估值争议鉴定或裁定等工作，供社会监督。聘请 80 名专家参与相关鉴定等活动。

(董海舰)

【组织城市地价动态监测】 年内，协会组织 61 家估价机构、232 名土地估价师对北京市地价进行监测，按季度上报中国土地勘测规划院备案。召开地价动态监测专家讨论会、技术负责人讨论会 10 余次。

(董海舰)

【组织房屋征收成本监测与分析工作】 年内，协会组织 48 家估价机构对北京市房屋征收成本进行监测与分析工作，按季度上报市住房城乡建设委备案。召开房屋征收成本监测与分析专家会 10 余次，组织机构培训 2 次。

(董海舰)

【房地产估价机构资质审查工作】 年内，配合市住房城乡建设委开展房地产估价报告抽查工作。北京市共有 131 家房地产估价机构，本次抽查了 114 家机构的 114 份报告。相关报告评审结果已反馈至各机构并报送市住房城乡建设委。协会在日后的估价师继续教育培训中将讲解报告评审中发现的问题。

(董海舰)

【处理投诉信访案件】 年内，配合市住房城乡建设委房屋市场管理处、征收拆迁管理处、信访工作处等部门处理了北

京市房地产估价机构信访投诉 9 件，涉及 7 家机构。信访投诉内容主要集中在征收拆迁评估、司法鉴定评估等方面，协会组织相关专家对信访内容被投诉机构和相关部门进行了解沟通，形成回复意见，供相关部门参考。

(董海舰)

【开展保障房专家评审工作】 年内，配合市住房保障办公室完成共有产权房估价报告 24 份、专家评审 75 人次，参加专家会 30 人次。共有产权房专家评审工作作为北京市共有产权房工作开展提供了技术支持，确保价格的公平、公正。

(董海舰)

【房屋征收评估专家鉴定】 年内，完成房屋征收评估专家鉴定工作。受理拆迁评估分户鉴定申请 12 户，标准房地产价格鉴定 5 件，租金鉴定 3 件。标准房地产价格鉴定按区域统计：朝阳区 3 件、西城区 1 件、顺义区 1 件。为配合大兴区住房和城乡建设委员会“以裁促拆”工作，对大兴区报送的滞留拆迁户鉴定材料进行了归纳整理汇总工作，截至年底共收到申请 65 户，已办结 8 户。

(董海舰)

【党建工作】 年内，组织党员上党课、参观白乙化纪念馆、参观改革开放 40 周年纪念展等活动 20 余次；组织党员双报到，鼓励党员参加社区活动；组织党员参加“七一党员献爱心”活动，捐款近万元；帮扶北京市低保家庭 2 户。截至年底，协会党总支共有党员 73 名，预备党员 1 名。

(董海舰)

企业发展简介

北京城市副中心投资建设集团有限公司

北京城市副中心投资建设集团有限公司（简称北投集团）是北京市属一级特殊功能类、投资类国有独资公司，具有国家房地产开发企业二级资质。2003年12月，北京新奥集团公司在原北京奥运场馆土地一级开发指挥部的基础上成立；2005年3月，公司增资改组为北京新奥集团有限公司。2017年11月，为进一步提升城市副中心及通州区的规划建设统筹水平，加快与雄安新区形成“一体两翼”的发展新格局，市政府批准原北京新奥集团有限公司翻牌改组为北投集团，注册资本金100亿元。

截至2018年年底，北投集团共有在岗职工1651人，本科以上学历占56.3%，其中研究生以上占14.2%；中级以上专业技术职称占25.2%，其中高级专业技术职称占7.6%。

北投集团始终把“坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，以创造历史、追求艺术的精神进行北京城市

副中心的规划设计建设”作为行动指南，充分发挥区域开发平台作用，聚焦城市副中心建设，2018年在城市副中心区域完成总投资近270亿元，按期完成了各项建设任务。

圆满完成市级机关首批搬迁保障工作，仅用2个月时间完成4个临时停车场建设，可提供2323个停车位，为行政办公区营造了高效便捷的交通环境；建设运营召里工勤人员宿舍区，为3000名工勤人员提供温馨舒适的生活环境；改造完成市委临时印刷厂和市信访办临时接待场所，为市级机关日常办公提供服务保障。

创新实践“先拆违、后拆迁”的模式，如期完成职工周转房、北京学校等重点区域的拆除工作；通过解决拆迁遗留问题，圆满完成东方化工厂周边棚改项目签约工作，开创了通州小产权房搬迁记录。践行“工匠精神”，打造精品工程，稳步推进256万平方米安置房建设，

首批 27 万平方米潞城棚改安置房如期交付；加快实施市级机关周转房建设，部分楼座已经实现结构封顶。

稳步推进运河商务区建设，北环环隧设备已调试完毕，具备通车条件，南环环隧基本完工；通惠河桥景观照明已启用，北运河桥灯光照明和水景效果进入调试阶段。

顺利启动城市绿心区域建设，精心组织完成了 11.2 平方千米城市绿心园林绿化国际方案征集工作。城市绿心建设帷幕正式拉开，先行启动的 700 亩绿化工作已全面开始；剧院、图书馆、博物馆三大公共建筑正加紧进行深化设计，努力打造成为城市副中心建筑群设计典范。

亚投行永久办公场所全面完成主体工程，有序推进幕墙、机电、精装修等专业工程，取得“建筑结构长城杯金奖”“北京市绿色安全样板工地”“全国建筑业绿色施工示范工程”等光荣称号，项目整体进展得到亚投行充分认可。

秉承“绿色、共享、开放、廉洁”的理念规划建设冬奥村，全力进行土护降施工，同时在规划阶段充分考虑后期运营工作，筹备赛后符合首都战略定位的人才配租工作。

奥体文化商务园 06A 项目顺利实现结构封顶，完成了北京市绿色安全样板

工地及结构“长城杯”验收。加快推进奥体文化商务园竣工验收备案，有序推进市政基础设施配套道路及综合管线工程，8 号地项目实现竣工验收。

积极参与大兴国际机场临空经济区建设，以保通航为目标，永兴河北路综合管廊已完成 70% 结构工程，开工建设大礼路、青礼路旧线道路及综合管廊，有序推进噪声区安置房和线性工程安置房前期工作，全年完成投资 51 亿元。

稳步推进丽泽金融商务区建设任务，菜户营定向安置房结构工程全部完成，A02 定向安置房已实现入住，南区市政道路完成 80%，北区市政道路正加快推进，地下空间一体化项目已经开工建设。

2018 年，北投集团各项事业蓬勃发展，综合实力显著提升，成功迈入千亿级企业行列。资产总额达到 1334.2 亿元、净资产 772.3 亿元，同比分别增长 51% 和 125%，增长速度在市属国有企业中名列前茅，营业收入达到 212.1 亿元，资产负债率为 42%。集团主体信用评级获评 AAA 级。

公司地址：朝阳区曹八里 1 号

法定代表人：李长利

企业性质：国有企业

联系电话：010-84378608

北京万科企业有限公司

北京万科企业有限公司作为万科集

团旗下全资子公司，创立于 1987 年，具

备房地产开发一级资质。截至2018年年底，公司合同制员工1100余人，其中本科以上学历人员占70%以上。北京万科企业有限公司秉承“好房子、好服务、好邻居”的三好理念，促进人居回归“睦邻而居”的传统，让城市更加和谐多彩。在商用层面，从“盖有人住的好房子”到“盖有人用的好房子”，将业务拓展至写字楼、产业园、购物中心、泊寓、装修、社区商业、养老服务等城市配套服务领域，坚定“赞美生活，共筑城市”的企业理念，做城乡建设和生活服务商，做城市优质资产的制造者，向“资产+服务”转型。

1993年，北京万科企业有限公司启动“万科城市花园”项目，进入北京房地产行业。此后，打造了万科城市花园、万科星园、万科青青家园、万科紫台、万科假日风景、万科东第等地产项目。2010年在住宅市场第一次实现百亿突破；2013年纯住宅业务向商业办公住宅多元模块发展，从“三好”住宅供应商延展为“城市配套服务商”；2015年，实现全年183亿销售额；2016年第一家泊寓开业，万科成长中心开始运营，北京万科全年销售额270亿；2017年万链家装入市，月销千套，在北京家装市场销售量排名第一，同年养老业务开业；2018年，产办正式运营，光熙康复医院开业。2010—2018年，北京万科的房地产市场占有率从1.02%提升至8.93%。

2018年，北京万科销售额380亿，回款312亿。截至2018年年底，北京万科主力在售17楼盘，未售总货值逾

1500亿元，未售总土地储备约700万平方米。翡翠系住宅项目聚焦改善型住宅标杆，打造配套齐全优质社区，全方位满足客户日常生活需求；大都会系项目聚焦城市核心区位，打造时尚都市生活；小镇系项目聚焦城市周边宜居区位，生活便捷+配套齐全+环境优越三位一体，打造北京万科活力小镇；环京系项目聚焦北京周边潜力地区，发掘交通便利宜居区位，打造环京城市大盘。

近年，北京万科将长租公寓作为核心业务之一。截至2018年年底，万科长租公寓品牌“泊寓”已开业10个门店，共计1804间，范围涵盖朝阳、海淀、东城、顺义、大兴等区；在北京集中式品牌公寓市场的市占率为6%，开发商类长租公寓排名第一。

万科北方区域定位写字楼与产业园业务为新动能A计划，围绕处于不同发展阶段的企业需求打造产品，带动城市不同群带、中心城市区域内的市政配套成熟与经济发展。北京公司在朝阳、望京、海淀、昌平等核心商圈持有10项优质资产，总开发面积逾67万平方米，投资总额约182亿。截至2018年年底，已有6个写字楼项目进入运营阶段，其他项目在建中。

北京万科始终秉承“求真务实、团结向上、服务业主、奉献社会”的企业精神，坚持“精工品质，客户为终”的质量、服务方针，发扬北京万科人“自强不息、实干创新”的精神，以“零缺陷”工作为抓手，以“零缺陷”工程为目标，以绿色环保施工为载体，努力为

社会建造更多精品工程。

企业地址：顺义区天竺空港工业开发
区B区北京万科城市花园梅花园4号楼

总部地址：朝阳区农展南路甲1号

法定代表人：张建新

企业性质：其他有限责任公司

联系电话：010-85873666

北京中铁诺德房地产开发有限公司

北京中铁诺德房地产开发有限公司（原北京中铁华升房地产开发有限责任公司）成立于2002年11月14日，公司性质为有限责任公司（法人独资）。2007年4月，被北京市住房和城乡建设委批准为房地产开发资质二级企业。公司主营业务为房地产开发、销售商品房、物业管理，注册资金100000万元人民币，公司现有在册员工265人。

公司成立17年来，秉承基于品牌做产品的理念，逐步建立了两条产品线：以区域性地标5A甲级写字楼为代表的、品质与商务俱享的城市商业综合体产品线——“诺德中心”系列和以城市舒居典范为代表的、精装水景园林住宅产品线——“诺德花园”系列。两条产品线累计开发面积442.82万平方米，物业服务面积109.2万平方米。打造了北京诺德中心、天津诺德中心、大连诺德大厦、大连诺德滨海花园、旅顺诺德春风十里、包头诺德国际花园、呼和浩特诺德龙湾花园、苏州诺德誉园等多个极具代表性的建筑精品项目。

2018年，北京中铁诺德房地产开发有限公司实现经营收入501065.1万元，

实现利润总额55022.9万元，上缴税金12960万元。

截至2018年，公司在建项目有：

1. 北京丰台白盆窑项目，该项目是诺德房地产公司在北京独立开发的第一个住宅项目，总用地面积58675平方米，总建筑面积约24万平方米，项目已缴纳土地价款并取得项目立项批复。
2. 天津诺德中心项目，该项目是公司在天津独立开发的首个大型、体验式地铁上盖商业中心，总规划建筑面积47万平方米，一期于2016年8月竣工，二期预计2019年3月前竣工。
3. 旅顺诺德春风十里项目，总规划建筑面积75万平方米，定位为集别墅、住宅为一体的千亩高端旅游度假养生别墅项目。
4. 呼和诺德龙湾花园项目，位于内蒙古自治区呼和浩特市，总规划建筑面积29.5万平方米。
5. 苏州诺德国礼项目，总占地面积6.16万平方米，总建筑面积17.39万平方米，用地性质为城镇住宅用地。计划分两期开发，一期建筑面积7.3万平方米，二期建筑面积10.1万平方米，正在进行主体施工。
6. 苏州诺德姑苏上府项目，用地性质为城镇住宅用地，总占地面积约

4.9 万平方米，规划总建筑面积 10.8 万平方米，正在进行主体施工。7. 成都诺德壹号项目，总规划建筑面积 72 万平方米。8. 武汉江城之门项目，占地面积约 3.3 万平方米，规划建设一栋“门”字型超高层国际 5A 甲级写字楼，建筑高度 238.6 米，地上 54 层，地下 4 层，总建筑面积约 35.5 万平方米。9. 昆明草海项目，总用地面积 166756.96 平方米，总建筑面积约 384588.66 平方米。计划于 2020 年 12 月 31 日竣工。10. 坦桑诺德半岛广场项目，位于达累斯萨拉姆市，总占地面积 5412 平方米，规划总建筑面

积 25934 平方米，正在进行主体结构施工，计划 2020 年 1 月竣工。11. 巴新诺德中心项目，位于莫尔兹比港 TOWN 区的中央商务区范围内，占地面积 1808 平方米，为一栋地标性高档写字楼，总建筑面积 29135 平方米。主体结构已经封顶，计划 2019 年 10 月 31 日竣工。

公司地址：丰台区汽车博物馆东路
1 号院 3 号楼 42 层 4201 室

法定代表人：王景明

企业性质：有限责任公司

联系电话：010-51185603

附 录

附 表

附表 1 北京市重点工程开工项目 (84 项)

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
京津冀协同发展项目 (29 项)	1	中国人民大学附属中学通州学校	中国人民大学附属中学通州学校	通州区大营村	建设规模约 20 万平方米, 建设内容为教学及辅助用房、生活用房等	150000	2018 年 8 月
	2	宋梁路北延	北京市交通委员会路政局	跨区。通州区、顺义区	主干路十一级公路, 全长约 10 千米	62162	2018 年 5 月
	3	九德路二期	北京市交通委员会路政局	通州区。路西路—九德路	二级公路, 全长约 7.8 千米	14696	2018 年 5 月
	4	国家游泳中心冬奥会冰壶场馆改造工程	北京市国有资产经营有限责任公司	朝阳区。天辰东路 11 号	改造规模约 5 万平方米, 改造内容为冬奥冰壶场地、看台、室内环境、体育照明、室内声学等	11000	2018 年 12 月
	5	潮白河森林生态景观观带建设工程 (一期)	通州区园林绿化局	通州区。宋庄镇、路城镇、西集镇	实施绿化 6737 亩	40421	2018 年 3 月
	6	潞苑北大街绿化景观提升工程	通州区园林绿化局	通州区。潞苑北大街沿街	实施绿化 486.2 亩	14586	2018 年 3 月
	7	冬运中心首都体育馆改造提升项目	国家体育总局冬季运动管理中心	海淀区。中关村南大街 56 号	建设规模约 4.5 万平方米, 建设内容为依照短道速滑和花样滑冰竞赛场馆需求对首都体育馆进行改造	40729	2018 年 11 月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
京津冀协同发展项目 (29项)	8	西海子公园改扩建工程(二期)	通州区园林绿化局	通州区。西海子西街	实施绿化 61 亩	6449	2018 年 10 月
	9	张家湾公园建设工程(一期)	通州区园林绿化局	通州区。张家湾镇	实施绿化 4425 亩	73994	2018 年 10 月
	10	冬运中心首都滑冰馆改造项目	国家体育总局冬季运动管理中心	海淀区。中关村南大街 54 号	建设规模约 4.9 万平方米,建设内容为依据独立训练场馆需求对首都滑冰馆进行改造	49920	2018 年 11 月
	11	北运河(通州段)综合治理工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	通州区。北关闸—市界	治理河道 40 千米	360000	2018 年 12 月
	12	萧太后河(通州段)景观提升及生态修复	通州区水务局	通州区。张家湾镇	治理河道 5.5 千米,实施生态修复等	30000	2018 年 5 月
	13	单板大跳台项目	北京首奥置业有限公司	石景山区。首钢园	占地面积约 7.6 万平方米,建设内容为单板大跳台赛场、观众区、运动员区等	20000	2018 年 12 月
	14	冬奥会延庆赛区造雪引水及集中供水工程	延庆区水务局	延庆区。佛峪口水库	新建两级泵站及输水管线	50000	2018 年 3 月
	15	佛峪口河水生态廊道建设工程	延庆区水务局	延庆区。佛峪口河—官厅水库	河道环境整治提升	40819	2018 年 5 月
	16	西白庙 220 千伏输电工程	国网北京市电力公司	延庆区。延庆镇	新建 220 千伏变电站 1 座,外电源路径全长约为 27.6 千米	10000	2018 年 9 月
	17	国家体育馆 2022 冬奥改建项目	北京演艺集团有限责任公司	朝阳区。天辰东路 9 号	改造面积约 8 万平方米,扩建冰球训练场规模约 0.9 万平方米	38900	2018 年 12 月
	18	玉渡 110 千伏输电工程	国网北京市电力公司	延庆区。张山营镇	新建 110 千伏变电站 1 座,外电源路径全长约 35 千米	32000	2018 年 8 月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
京津冀协同发展项目 (29项)	19	海坨110千伏输电变电工程	国网北京市电力公司	延庆区。张山营镇	新建110千伏变电站1座,外电源路径全长约12千米	20000	2018年8月
	20	昌赤路(王家山—白河堡)	北京市交通委路政局	延庆区。王家山—白河堡	一级公路半幅,全长16千米	107100	2018年3月
	21	冬运中心首都体育馆综合楼改造	国家体育总局冬季运动管理中心	海淀区。中关村南大街56号	建设规模约1.4万平方米,建设内容为依照独立训练场馆要求对首体综合馆进行改造	8606	2018年11月
	22	松闫路政线段道路工程	北京市交通委员会路政局	延庆区。松山场馆—西大庄科	四级公路,全长1.33千米	3000	2018年5月
	23	延庆综合交通服务中心(换乘中心)	延庆区交通局	延庆区。延庆镇	总占地96.1亩,建设规模约1.3万平方米,服务铁路、公交乘客换乘	19000	2018年12月
	24	2022年冬奥会延庆赛区外围配套综合管廊工程	北京京投城市管廊投资有限公司	延庆区。张山营镇	建设地下综合管廊7.5千米	175000	2018年3月
	25	良常路南延(G230)	北京市交通委路政局	房山区。务滋村—市界	一级公路,全长6千米	28000	2018年11月
	26	延庆冬奥村	延庆区政府(前期代业主)	延庆区。张山营镇	占地面积13.4万平方米,建设规模约9.1万平方米,可接待1452名运动员及随队官员	142000	2018年12月27日
	27	北京市京津风沙源治理二期工程2018年项目	相关区园林绿化局	跨区。房山区、门头沟区、昌平区、延庆区、怀柔区、密云区、平谷区、市属林场(保护区)	造林2.4万亩、封山育林15万亩	13500	2016年6月
	28	2018年北京房山区太行山绿化三期工程	房山区园林绿化局	房山区。史家营乡、大安山乡等12个乡镇	人工造林1万亩	5000	2018年5月
	29	门头沟永定河滨水森林公园	门头沟区园林局	门头沟区。永定镇	占地面积约915亩,建设内容为滨水森林公园	18000	2018年10月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
公共服务提升与民生保障 (27项)	30	园外园环境提升三期工程	北京海融达投资有限公司	海淀区。四季青镇	总面积56.55万平方米,包括五环绿化带、自在香山代征地、御林园、御园、颐和园西门、中坞新村、青龙桥办公区周边、西洼、西郊线沿线改造9个片区	20416	2018年5月
	31	西单文化广场升级改造	华润置地(北京)股份有限公司	西城区。西单	对西单文化广场进行升级改造,涉及规模约4万平方米	35000	2018年5月
	32	法源寺文保区保护提升项目	北京宣房大德置业投资有限公司	西城区。法源寺	占地面积约16万平方米,建设内容为对部分住宅及非宅进行腾退,对院落进行修缮整治,完善市政基础设施	507861	2018年5月
	33	东城区、西城区老旧小区内供水管网改造工程	北京市自来水集团有限责任公司	跨区。东城区、西城区	改造214个老旧小区内部供水管线,共计56.3千米	23997	2018年5月
	34	中古友谊小学分校翻建工程	西城区教育委员会	西城区。月坛北街25号	建筑规模9224平方米,18个班小学	6380	2018年12月
	35	北京教育学院丰台分院实验学校	丰台区教育委员会	丰台区。科技园区	建设规模约5万平方米,建设内容包括小学教学楼、行政综合楼、多功能厅(阶梯教室)、中学教学楼、食堂、宿舍楼、风雨操场、千人多功能厅及室外配套工程等	29115	2018年12月29日
	36	北京师范大学第四附属中学改扩建工程	丰台区教育委员会	丰台区。右安门	建设规模约5.3万平方米,建设内容为综合教学楼、食堂宿舍、体育馆、地下活动室、门房及相关的室外配套工程等	41683	2018年12月28日
	37	石景山区实验中学新建综合楼	石景山区教育委员会	石景山区。八角路	建设规模约1万平方米,建设内容包括教学用房与辅助用房、生活服务用房、设备用房等	6445	2018年8月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
公共服务提升与民生保障(27项)	38	清华大学附属中学昌平学校	昌平区教育委员会	昌平区。南邵镇	建设规模约11万平方米,建设内容为新建36个标准教学班的中学、36个标准教学班的初中和30个标准教学班的高中	60797	2018年12月29日
	39	北京师范大学附属实验中学顺义分校	顺义区教育委员会	顺义区。后沙峪镇	建设规模约12万平方米,建设72班完全中学(初中30个班,高中42个班),新增学位3600个	69929	2018年12月26日
	40	回龙观文化体育公园	昌平区体育局	昌平区。回龙观镇	占地面积约19万平方米,建设规模约5.7万平方米	100000	2018年11月
	41	北京市东城区第一人民医院异地迁建	东城区第一人民医院	东城区。定安里	建设规模约3.1万平方米,建设内容为医院综合楼、门诊、急诊、医技、住院用房及配套设施,编制床位150张	27293	2018年12月
	42	丰台医院提质改建项目	北京丰台医院	丰台区。丰台街道	新增建设规模约9万平方米,建设内容为门急诊、住院、医技楼等,编制床位900张	92000	2018年12月27日
	43	顺义区妇幼保健院改扩建工程	顺义区妇幼保健院	顺义区。顺康路	建设规模约7万平方米,建设内容为门急诊及医技综合楼、连廊等	37721	2018年11月
	44	昌平区中西医结合医院住院楼	昌平区中西医结合医院	昌平区。回龙观镇	建设规模约2.8万平方米,建设内容为住院部及配套设施	19735	2018年11月
	45	怀柔医院二期扩建工程	怀柔区卫生计生委	怀柔区。永泰北街9号	建设规模约9.99万平方米,编制床位339张	117000	2018年11月
	46	密云区中医医院迁址新建工程	密云区中医医院	密云区。鼓楼北大街	建设规模约9万平方米,建设内容为医疗综合楼、制剂办公楼等,设置床位600张	73705	2018年12月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
公共服务提升与民生保障 (27项)	47	延庆区中医医院迁建一期工程	延庆区中医医院	延庆区。延庆新城	建设规模约7.3万平方米,建设内容包包括急诊楼、医技楼、住院楼、后勤综合楼及地下车库等,编制床位500张	51126	2018年10月
	48	2018年政策性住房	相关单位	全市范围	计划开工筹集各类保障房8万套、竣工7万套,完成2万套棚户区改造任务	8000000	2018年1月
	49	2018年百万亩造林绿化工程(造林)	相关区园林绿化局	全市山区、平原地区	围绕城市副中心、新机场、冬奥会、世园会、城乡结合部等重点区域以及浅山区台地、坡地等,新增造林20万亩	500000	2018年3月
	50	南大荒水生态修复工程	永定河休闲森林公园管理处	石景山区。古城街道	新建功能性湿地31.3万平方米及配套管护设施等	40000	2018年3月
	51	十八里店乡万亩郊野公园	十八里店乡政府	朝阳区。十八里店村、吕家村、横街子村、小武基村	实施绿化1425亩	28500	2018年9月
	52	北天堂滨水森林公园	丰台区园林绿化局	丰台区。宛平镇	占地面积800亩的郊野公园	23000	2018年11月
	53	南苑森林湿地公园	丰台区园林绿化局	丰台区。南苑乡	实施绿化434.76万平方米	850000	2018年12月
	54	东小口城市休闲公园	昌平区园林绿化局	昌平区。东小口镇	实施绿化110.5万平方米	23992	2018年6月
	55	北京世园会延庆城区道路绿化景观提升项目	延庆区园林绿化局	延庆区。延庆镇	改造绿化面积约35万平方米	14299	2018年12月
	56	TBD再生水厂	昌平区水务局	昌平区。沙河镇	新建再生水厂一座,设计规模10万吨/日	62700	2018年11月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间
城市治理水平提升(18项)	57	安宁庄北路	北京市公联公路联络线有限责任公司	海淀区。上地西路—京藏高速	主干道,全长2.6千米	60000	2018年11月
	58	永乐大街道路工程	北京市公联公路联络线有限责任公司	跨区。怀柔区、密云区。怀丰公路-通怀路	主干道,全长3千米	25000	2018年12月
	59	青年路北延	北京市公联公路联络线有限责任公司	朝阳区。青年路	主干道,全长9千米	71000	2018年12月
	60	来广营北路	北京市公联公路联络线有限责任公司	朝阳区。京承高速公路北侧—规划一路	主干道十次干路,全长4.6千米	52000	2018年3月
	61	军温路改建	北京市交通委路政局	跨区。海淀区、门头沟区	主干道十二级公路,全长约6.4千米	25428	2018年12月
	62	通怀路	北京市交通委路政局	跨区。顺义区、怀柔区、密云区	一级公路,全长约48千米	276950	2018年6月
	63	回龙观至上地自行车专用路	北京市交通委路政局	跨区。海淀区、昌平区	自行车专用路,全长6.5千米	56000	2018年9月
	64	王佐公交保养场及场站	北京公共交通控股(集团)有限公司	丰台区。王佐镇	建设公交保养场及场站,总用地约4.1万平方米	38000	2018年12月
	65	康家沟公交电保基地改造工程	北京公共交通控股(集团)有限公司	朝阳区。高碑店	建设规模约6万平方米	45003	2018年3月
	66	2018年煤改清洁能源配套燃气管线项目	北京市燃气集团有限责任公司	相关区	建设“煤改清洁能源”配套天然气设施项目,满足锅炉煤改气和农村散煤替代用气需求	130000	2018年6月
67	北京东特高压——通州500千伏送出工程(北京段)	国网北京市电力公司	通州区	新建500千伏架空线,全长18千米	29956	2018年12月	

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间	
城市治理水平提升(18项)	68	丰台区循环经济产业园渗沥液处理厂二期	丰台区循环经济产业园管理中心	丰台区。宛平城地区	新建渗沥液二期工程及一期升级工程,新增处理能力均为600吨/日,新建一、二期浓缩液工程,新增处理能力均为250吨/日	16986	2018年11月	
	69	草桥有机质生态处理中心升级改造项目	北京环境卫生工程集团有限公司	丰台区。草桥赵村店	新增粪便消纳能力1200吨/日、污水处理能力1500吨/日	11611	2018年4月	
	70	永兴河北路地下综合管廊工程	新航城开发有限公司	大兴区。大兴—磁大路	建设全长约14千米的地下综合管廊	360000	2018年4月	
	71	大礼路地下综合管廊工程	新航城开发有限公司	大兴区。大兴—京台高速	建设全长约19千米的地下综合管廊	450000	2018年12月	
	72	青礼路旧线地下综合管廊工程	新航城开发有限公司	大兴区。场北联络线—大礼路	建设全长约3千米的地下综合管廊	30000	2018年12月	
	73	副中心配水干线工程	北京市自来水集团有限责任公司	通州区。张采路—土桥中街	敷设DN1000供水干线5.3千米	12673	2018年8月	
	74	石景山水厂	北京市自来水集团有限责任公司	石景山区。金顶山	新增供水能力20万吨/日,同步建设配套管线	126900	2018年3月	
	75	园外园环境提升三期工程	北京海融达投资有限公司	海淀区。四季青镇	总面积56.55万平方米,包括五环绿化带、自在香山代征地、御林园、御园、颐和国际西门、中坞新村、青龙桥办公区周边、西洼、西郊线沿线改造9个片区	20416	2018年5月	
	76	中国气象科技园总部基地	北京气象风云投资有限公司	海淀区。永丰产业基地	建设规模约15万平方米,建设内容为气象科学研究相关研发用房	199370	2018年6月	
	77	大北农生物农业项目	北京大北农科技集团股份有限公司	海淀区。创新园	占地面积5.53万平方米,建设规模约8.3万平方米	150000	2018年11月	
	“高精尖”经济结构构建(10项)							

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资 万元	开工时间
“高精尖” 经济 结构 构建 (10项)	78	再生医学高新生物技术产业示范区	北京幸福益生高新技术有限公司	平谷区。兴谷开发区	建设内容为高新生物实验室、再生医学研发中心、高新生物化妆品研发中心、再生医学新材料生产中心、高新生物乳霜剂生产中心、生物医药研发中心及高新生物制药厂等	20000	2018年12月
	79	环球大酒店项目	北京国际度假区有限公司	通州区。文化游区	环球影城主题公园配套项目,建设内容为环球大酒店(含门前广场),占地面积16.27万平方米,地上建设规模约7.9万平方米	284546	2018年12月
	80	诺金度假酒店项目	北京国际度假区有限公司	通州区。文化游区	环球影城主题公园配套项目,建设内容为诺金度假酒店,占地面积9.01万平方米,地上建设规模约4.6万平方米	270009	2018年12月
	81	北京画院改扩建工程	北京画院	朝阳区。朝阳公园南路	建设规模约1.25万平方米,建设内容包括拆除现有创作楼、教学楼、后勤楼及地下画库,新建一座教学创作综合楼	10330	2018年3月
	82	五棵松冰上运动中心	北京五棵松文化体育有限公司	海淀区。复兴路	建设规模约3.8万平方米,建筑内容为冰球场、看台辅助用房等	54596	2018年5月
	83	世界休闲大会主会场会展中心	北京金海湖文旅投资有限公司	平谷区。金海湖镇	建设规模约53.7万平方米,建设内容为会展中心及相应的配套市政设施	70000	2018年11月
	84	延庆赛区A部分场馆配套设施	北京北控京奥建设有限公司	延庆区。张山营镇	建设国家雪车雪橇中心和国家高山滑雪中心两大竞赛场馆配套设施,包括道路、市政管线及站点、生态景观工程等	—	2018年5月

附表 2 北京市重点工程竣工项目 (27 项)

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间	竣工时间
京津冀协同发展项目 (7 项)	1	松园路改线段道路工程	北京市交通委员会 公路局	延庆区。松山场馆—西大庄科	四级公路, 全长 1.33 千米	3000	2018 年 5 月	2018 年 12 月
	2	2018 年北京房山区太行山绿化三期工程	房山区园林绿化局	房山区。史家营乡、大安山乡等 12 个乡镇	人工造林 1 万亩	5000	2018 年 5 月	提前完工
	3	北京五中通州校区	通州区教育委员会	通州区。通州新城	建设规模约 7 万平方米, 建设内容为教学及辅助用房	31794	2016 年 8 月	2018 年 8 月
	4	城市副中心行政办公区水系工程	北京市水务工程建设与管理事务中心	通州区。潞城镇	新挖河道约 2.4 千米, 新建河道两侧排水暗涵 (不含政通东街及政通东路段), 新建排涝泵站 1 座, 新建河道进出口节制闸, 同步实施配套管理设施等	91000	2016 年 12 月	2018 年 12 月
	5	京秦高速	北京市首都公路发展集团有限公司	通州区。东六环—京津冀界	高速公路, 全长 6.3 千米	286800	2016 年 9 月	2018 年 6 月
	6	首都地区环线高速 (通州—大兴段)	北京首都环线高速公路有限公司	跨区。通州区、大兴区	高速公路, 全长约 38 千米	1216211	2016 年 12 月	2018 年 6 月
	7	兴延高速	北京兴延高速公路有限公司	跨区。昌平区、延庆区。西六环—京藏高速公路立交收费站以北	高速公路, 全长约 42.16 千米	1309598	2015 年 10 月	2018 年 12 月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间	竣工时间
公共服务提升与民生保障项目(6项)	8	园外国环境提升三期工程	北京海融达投资建设有限公司	海淀区。四季青镇	总面积56.55万平方米,包括五环绿化带、自在香山代征地、御林园、御园、颐和国际西门、中坞新村、青龙桥沿线周边、西洼、西郊线沿线改造9个片区	20416	2018年3月	2018年12月
	9	2018年政策性住房	相关单位	全市范围	建设筹集政策性住房8万套,竣工7万套	8000000	2018年1月	2018年12月
	10	德胜门对景仿古建筑工程	西城区园林市政管理中心	西城区。德胜门	建设规模约1.92万平方米,建设内容包括老北京文化展览馆、水土保持管理站及社区文化活动中心	22916	2016年3月	2018年6月
	11	汇文中学1号教学楼翻建项目	东城区教育委员会	东城区。培新街6号	建设规模约2万平方米,建设内容为教室及配套设施	13382	2015年12月	2018年12月
	12	昌平区回龙观西城区旧城保护定向安置房配套养老院项目	西城区民政局	昌平区。回龙观镇	建设规模约5076平方米,建设内容为养老服务用房	4645	2017年8月	2018年9月
	13	房山区青龙湖森林公园(二期)工程	房山区青龙湖镇人民政府	房山区。青龙湖镇	实施绿化7051.5亩,建设内容为绿化工程,园路铺装工程及建筑、给排水、电气等配套工程	50668	2016年9月	2018年12月
	14	2018年煤改清洁能源配套燃气管线项目	北京市燃气集团有限责任公司	相关区	建设“煤改清洁能源”配套天然气设施项目,满足锅炉煤改气和农村散煤替代用气需求	130000	2018年1月	2018年11月
	15	草桥有机质生态处理中心升级改造项目	北京环境卫生工程集团有限公司	丰台区。草桥赵家店	新增粪便消纳能力1200吨/日、污水处理能力1500吨/日	11611	2018年4月	2018年12月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间	竣工时间
城市治理水平提升项目 (12项)	16	6号线西延	北京市基础设施投资有限公司	跨区。海淀区、石景山区。五路居—金安桥	轨道交通, 全长 10.3 千米	993400	2013 年 7 月	2018 年 10 月
	17	8号线四期	北京市基础设施投资有限公司	大兴区。五福堂—瀛海	轨道交通, 全长 3.4 千米	351900	2015 年 12 月	2018 年 10 月
	18	北辛安路北段	北京市公路联络线有限责任公司	石景山区。长安街西延—阜石路	主干路, 全长 2.2 千米	26260	2015 年 10 月	2018 年 12 月
	19	马官营公交中心站改造工程	北京公共交通控股(集团)有限公司	丰台区。莲宝路	建设规模约 3.9 万平方米, 建设内容为对现状公交中心站进行立体化改造, 新建公交立体停车楼一座	32151	2016 年 8 月	2018 年 12 月
	20	张南—昌平 500 千伏第三回线路工程(北京段)	国网北京市电力公司	跨区。延庆区、昌平区	新建 500 千伏架空线 45 千米	45019	2017 年 9 月	2018 年 12 月
	21	阿苏卫循环经济园	北京华源惠众环保科技有限公司	昌平区。百善镇	新增生活垃圾处理能力 3000 吨/日, 陈腐垃圾筛分能力 3000 吨/日	315000	2015 年 5 月	2018 年 12 月
	22	北京首钢餐厨垃圾收运处一体化项目	北京首钢生物质能源科技公司	门头沟区。潭柘寺镇	新增餐厨垃圾处理能力 100 吨/日	14390	2016 年 12 月	2018 年 8 月
	23	密云区垃圾综合处埋中心	密云区市政市容管理委员会	密云区。巨各庄镇	新增垃圾焚烧能力 600 吨/日、污水处理能力 600 吨/日、粪便处理能力 300 吨/日以及餐厨垃圾处理能力 30 吨/日	84363	2016 年 7 月	2018 年 8 月

续表

工程类别	序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	计划总投资/万元	开工时间	竣工时间
城市治理水平提升项目(12项)	24	世园会园区内外地下综合管廊	北京投城市政管廊投资有限公司	延庆区。世园会园区内、延庆路、百康路	建设全长约7.2千米的地下综合管廊	93000	2017年2月	2018年12月
	25	新机场供水干线工程	北京市自来水集团有限公司	大兴区。西红门西环路—新机场	新建供水干线37千米	110000	2017年9月	2018年12月
“高精尖”经济结构构建项目(2项)	26	新能源汽车创新科技中心 ^[注]	北京新能源汽车股份有限公司	北京经济技术开发区。东环中路	建设规模约16万平方米,建设内容为验证中心、科研开发中心、营销中心、体验中心等	187000	2018年2月	2018年12月
	27	北京保险产业园637+641地块项目	北京京石科技园置业发展有限公司	石景山区。实兴北街	建设规模约18.7万平方米	250767	2017年8月	2018年12月

注:该项目2017年列为新建项目,当年未开工,在2018年计划中列为续建项目,并于2018年2月开工,故在附表1中未体现。

附表3 2018年北京市一二三级房地产开发企业名录

序号	企业名称	资质等级
1	华纺房地产开发公司	一级
2	中国电建地产集团有限公司	一级
3	北京龙湖中佰置业有限公司	一级
4	北京通州房地产开发有限责任公司	一级
5	北京首都开发股份有限公司	一级
6	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	一级
7	中国新型房屋集团有限公司	一级
8	中冶置业集团有限公司	一级
9	北京广安置业投资公司	一级
10	京能置业股份有限公司	一级
11	北京翔峰房地产开发有限公司	一级
12	北京金泰房地产开发有限责任公司	一级
13	北京和裕房地产开发有限公司	一级
14	北京新华联置地有限公司	一级
15	保利(北京)房地产开发有限公司	一级
16	北京金隅地产开发集团有限公司	一级
17	北京电子城有限责任公司	一级
18	金融街控股股份有限公司	一级
19	中国房地产开发集团有限公司	一级
20	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	一级
21	北京城建投资发展股份有限公司	一级
22	北京市华远置业有限公司	一级
23	北京富力城房地产开发有限公司	一级
24	北京佰嘉置业集团有限公司	一级
25	中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	一级
26	北京城建房地产开发有限公司	一级
27	京汉置业集团有限责任公司	一级
28	北京威凯建设发展有限责任公司	一级
29	北京万科企业有限公司	一级
30	北京城建兴华地产有限公司	一级
31	北京润丰房地产开发有限公司	一级
32	北京瑞雪春堂房地产有限公司	一级
33	中铁置业集团有限公司	一级
34	茂华控股集团有限公司	一级
35	北京金第房地产开发有限责任公司	一级

续表

序号	企业名称	资质等级
36	北京金远房地产开发集团有限公司	一级
37	北京三元嘉业房地产开发有限公司	一级
38	中国铁建房地产集团有限公司	一级
39	北京首都开发控股(集团)有限公司	一级
40	华通置业有限公司	一级
41	永泰房地产(集团)有限公司	一级
42	北京正阳恒瑞置业公司	一级
43	北京嘉源置业投资有限公司	一级
44	北京科技园建设(集团)股份有限公司	一级
45	北京中筑置业有限公司	一级
46	隆泰实业(北京)有限公司	一级
47	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级
48	北京天润置地房地产开发(集团)有限公司	一级
49	北京君合百年房地产开发有限公司	一级
50	北京金源鸿大房地产有限公司	一级
51	国奥投资发展有限公司	一级
52	华润置地(北京)股份有限公司	一级
53	北京首钢房地产开发有限公司	一级
54	中信房地产集团有限公司	一级
55	北京市大龙房地产开发有限公司	一级
56	北京顺义新城建设开发有限公司	一级
57	北京万通地产股份有限公司	一级
58	北京华融金晖置业有限公司	一级
59	当代节能置业股份有限公司	一级
60	北京国锐房地产开发有限公司	一级
61	和泓置地集团有限公司	一级
62	北京城市开发集团有限责任公司	一级
63	泛海控股股份有限公司	一级
64	北京乾景房地产开发有限公司	一级
65	华瀚投资集团有限公司	一级
66	北京京投银泰尚德置业有限公司	一级
67	北京住总房地产开发有限责任公司	一级
68	北京经济技术投资开发总公司	一级
69	北京京铁房地产开发有限公司	一级
70	北京腾航房地产开发有限公司	一级

续表

序号	企业名称	资质等级
71	中铁嘉业(北京)投资有限公司	一级
72	北京天恒房地产股份有限公司	一级
73	北京融创恒基地产有限公司	一级
74	北京泰福恒投资发展有限公司	一级
75	北京建工集团有限责任公司	一级
76	北京天鸿置业有限公司	一级
77	北京国瑞兴业地产股份有限公司	一级
78	北京永同昌房地产开发集团有限公司	二级
79	北京经开投资开发股份有限公司	二级
80	北京京投银泰置业有限公司	二级
81	中铁房地产集团海外地产发展有限公司	二级
82	北京华油房地产开发有限公司	二级
83	北京房地置业发展有限公司	二级
84	国开东方城镇发展投资有限公司	二级
85	北京顺华房地产开发有限公司	二级
86	北京龙庆房地产开发有限公司	二级
87	北京房开控股集团有限公司	二级
88	北京正浩置业有限公司	二级
89	北京金兰甫房地产开发有限公司	二级
90	北京市保障性住房建设投资中心	二级
91	北京腾龙嘉华房地产开发有限公司	二级
92	北京市基础设施投资有限公司(原北京地铁集团有限责任公司)	二级
93	北京国信嘉业房地产开发有限公司	二级
94	北京景旭房地产开发有限公司	二级
95	北京鹏睿房地产开发有限公司	二级
96	北京隆泰祥房地产开发有限公司	二级
97	北京润通房地产开发有限责任公司	二级
98	北京正华永恒置业有限公司	二级
99	北京国安东坝投资有限公司	二级
100	北京天利海房地产开发有限公司	二级
101	纳帕地产开发集团有限公司	二级
102	中奥(北京)房地产开发有限公司	二级
103	北京亚通房地产开发有限责任公司	二级
104	北京昆泰房地产开发集团有限公司	二级
105	北京东亚新华投资有限公司	二级

续表

序号	企业名称	资质等级
106	中建一局集团房地产开发有限公司	二级
107	北京极富房地产开发有限公司	二级
108	江河创新地产股份有限公司	二级
109	北京中鑫源房地产开发集团有限公司	二级
110	北京海开房地产集团有限责任公司	二级
111	北京兆泰集团股份有限公司	二级
112	北京天瑞金置业集团有限公司	二级
113	北京国际商务中心区开发建设有限公司	二级
114	北京中铁诺德房地产开发有限公司	二级
115	中铁建设集团房地产有限公司	二级
116	北京京西北房地产开发集团有限公司	二级
117	山水文园凯亚房地产开发有限公司	二级
118	北京京投置地房地产有限公司	二级
119	北京华清安平置业有限公司	二级
120	北京中关村软件园发展有限责任公司	二级
121	首创置业股份有限公司	二级
122	北京江南投资集团有限公司	二级
123	北京博大新元房地产开发有限公司	二级
124	中信和业投资有限公司	二级
125	北京牛栏山房地产开发有限责任公司	二级
126	北京华融基础设施投资有限责任公司	二级
127	北京西海龙湖置业有限公司	二级
128	北京远坤房地产开发有限公司	二级
129	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	二级
130	长城国富置业(北京)有限公司	二级
131	北京八大处房地产开发集团有限公司	二级
132	北京正宏置业集团有限公司	二级
133	北京城市副中心投资建设集团有限公司	二级
134	北京懋源房屋开发有限公司	二级
135	北京昊泰房地产开发有限公司	二级
136	中信置业有限公司	二级
137	北京龙冠房地产开发有限责任公司	二级
138	北京怡昌投资有限公司	二级
139	北京市文化置业有限公司	二级
140	中合置业有限公司	二级

续表

序号	企业名称	资质等级
141	北京春光置地房地产开发有限公司	二级
142	北京裕昌置业股份有限公司	二级
143	北京长安置地房地产开发有限公司	二级
144	北京盛邦基业房地产开发有限公司	二级
145	北京北控城市开发有限公司	二级
146	北京林河兴业房地产开发有限公司	二级
147	凤凰城科技集团有限公司	二级
148	北京亚胜置业有限公司	二级
149	北京方兴亦城置业有限公司	二级
150	顺天通房地产开发集团有限公司	二级
151	北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	二级
152	北京新华联伟业房地产有限公司	二级
153	中昂地产(集团)有限公司	二级
154	中铁十六局集团置业投资有限公司	二级
155	中和正茂置业发展有限公司	二级
156	北京铭嘉房地产开发有限公司	二级
157	中铁二十二局集团房地产开发有限公司	二级
158	北京春光伟业置业有限公司	二级
159	旭阳置业有限公司	二级
160	北京朝林置业有限公司	二级
161	北京安宝房地产开发有限公司	二级
162	中交置业有限公司	二级
163	北京北控置业集团有限公司	二级
164	北京首都机场房地产有限公司	二级
165	中铁房地产集团北方有限公司	二级
166	北京合生绿洲房地产开发有限公司	二级
167	中核房地产开发有限公司	二级
168	北京市丰台区城市建设综合开发公司	二级
169	北京建机房地产有限责任公司	二级
170	北京世纪鸿城置业有限公司	二级
171	北京科技园置地有限公司	二级
172	北京市天竺房地产开发公司	二级
173	北京仁和日升房地产有限公司	二级
174	北京兴创房地产开发有限公司	二级
175	北京慧诚房地产开发有限公司	二级

续表

序号	企业名称	资质等级
176	北京市广厦房地产开发公司	二级
177	北京佳源投资经营有限责任公司	二级
178	北京东方依水源房地产开发有限公司	二级
179	首都机场地产集团有限公司	二级
180	北京京奥港房地产开发有限责任公司	二级
181	北京盛创恒达房地产开发有限公司	二级
182	北京崇文·新世界房地产发展有限公司	二级
183	北京中加伟业房地产开发有限公司	二级
184	北京东方瑞平房地产开发有限公司	二级
185	北京联合置业有限公司	二级
186	北京中联置地房地产开发有限公司	二级
187	北京润泽庄苑房地产开发有限公司	二级
188	北京昊远隆基房地产开发有限公司	二级
189	北京中实恒业房地产开发有限责任公司	二级
190	泛华城市投资有限公司	二级
191	北京市昌平房地产开发有限责任公司	二级
192	北京天旭运河房地产开发有限责任公司	二级
193	北京市丰台区鸿华房地产开发经营有限公司	二级
194	北京中建地产有限责任公司	二级
195	北京城建兴云房地产有限公司	二级
196	北京兴展房地产开发有限公司	三级
197	北京津华通达房地产开发有限公司	三级
198	北京兴集房地产开发有限公司	三级
199	北京英才房地产开发有限公司	三级
200	北京紫石房地产开发有限公司	三级
201	北京市永联房地产开发有限责任公司	三级
202	北京天资置业集团有限公司	三级
203	北京中关村石景山园发展有限公司	三级
204	北京建升房地产开发有限公司	三级
205	北京盛达兴业房地产开发有限公司	三级
206	北京玉泉新城房地产开发有限公司	三级
207	北京珠江投资开发有限公司	三级
208	北京海意联房地产开发有限公司	三级
209	北京建工置地有限责任公司	三级
210	北京绿地京华置业有限公司	三级

续表

序号	企业名称	资质等级
211	北京田家园房地产开发有限公司	三级
212	北京三元置业有限公司	三级
213	北京京投兴业置业有限公司	三级
214	北京国隆置业有限公司	三级
215	北京城建兴泰房地产开发有限公司	三级
216	北京华恒兴业房地产开发有限公司	三级
217	北京市利锦荣房地产开发有限公司	三级
218	北京通瑞兴盛置业有限公司	三级
219	北京东方阳光房地产开发有限公司	三级
220	北京中关村电子城建设有限公司	三级
221	华电工程集团创业投资有限公司	三级
222	北京首开亿信置业股份有限公司	三级
223	金融街(北京)置地有限公司	三级
224	北京罗顿沙河建设发展有限公司	三级
225	北京远豪置业有限公司	三级
226	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	三级
227	北京中关村科学城建设股份有限公司	三级
228	北京京创投资有限公司	三级
229	北京静水园房地产开发有限公司	三级
230	北京天正华特房地产开发有限公司	三级
231	北京市东湖房地产有限公司	三级
232	北京星光拓诚投资有限公司	三级
233	北京东隆房地产开发有限公司	三级
234	北京硕和房地产开发有限公司	三级
235	北京世纪景房地产开发有限公司	三级
236	中铁房地产集团创新产业投资有限公司	三级
237	北京合景房地产开发有限公司	三级
238	中车置业有限公司	三级
239	北京城建远东地产投资有限公司	三级
240	北京珠江房地产开发有限公司	三级
241	北京青远房地产开发有限公司	三级
242	北京实创房地产开发有限责任公司	三级
243	北京新领域房地产开发有限公司	三级
244	北京金宝房地产开发有限公司	三级
245	北京雍锦房地产开发有限公司	三级

续表

序号	企业名称	资质等级
246	北京枫树置业有限公司	三级
247	北京上善恒盛置业有限公司	三级
248	北京合生愉景房地产开发有限公司	三级
249	北京柏豪置业有限公司	三级
250	中铁房地产集团北京丰昊置业有限公司	三级
251	北京住总置地有限公司	三级
252	北京高顺投资有限公司	三级
253	北京中关村国际商城发展有限公司	三级
254	北京天伦房地产有限公司	三级
255	北京市新时特房地产开发有限公司	三级
256	北京众美房地产开发有限公司	三级
257	北京泛海东风置业有限公司	三级
258	北京京南住房开发有限责任公司	三级
259	天通泰文化数码科技园有限公司	三级
260	北京华贸奥苑房地产开发有限公司	三级
261	北京经开工大投资管理有限公司	三级
262	国测地理信息科技产业园集团有限公司	三级
263	北京未来科学城发展集团有限公司	三级
264	中化方兴置业（北京）有限公司	三级
265	北京亿来置业有限公司	三级
266	北京万方置业有限公司	三级
267	北京将台房地产开发有限公司	三级
268	北京韩建房地产开发有限公司	三级
269	北京德成兴业房地产开发有限公司	三级
270	北京万年基业房地产开发有限公司	三级
271	富力（北京）地产开发有限公司	三级
272	北京亦庄移动硅谷有限公司	三级
273	北京首创华业房地产开发有限公司	三级
274	中铁房地产集团北京金达世纪房地产开发有限公司	三级
275	北京市凯龙房地产开发有限公司	三级
276	北京首开仁信置业有限公司	三级
277	北京金隅程远房地产开发有限公司	三级
278	北京京北鑫民房地产开发有限公司	三级
279	北京军洋鑫业房地产有限公司	三级
280	新能（北京）国际房地产开发有限公司	三级
281	招商局地产（北京）有限公司	三级

附表 4 2018—2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

北京地区入选名单（9 项）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套（王府井国际品牌中心建设项目）	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司 安乐设备安装工程（上海）有限公司 嘉特纳幕墙（上海）有限公司 北京侨信装饰工程有限公司 浙江银建装饰工程有限公司 北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局（集团）有限公司	中建一局集团第三建筑工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 北京江河幕墙股份有限公司 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 北京丽贝亚建筑装饰工程集团有限公司 四川兴泰来装饰工程有限公司 中建一局钢结构工程有限公司
3	工程名称：1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司 北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建建设工程有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司
5	人民日报社报刊综合业务楼	中国新兴建设开发有限责任公司	—

续表

序号	工程名称	承建单位	参建单位
6	中国通号轨道交通研发中心	中铁建设集团有限公司	中铁建设集团设备安装有限公司 江苏省建工集团有限公司 通号工程局集团有限公司 北京中铁装饰工程有限公司
7	中国石油科技信息楼(中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目)	江苏南通三建集团股份有限公司	江苏南通三建装饰装潢有限公司 海口市设备安装工程有限公司 北京港源幕墙工程有限公司 中青建安建设集团有限公司
8	中国卫星通信大厦	中国建筑一局(集团)有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司 中建一局集团二建集团有限公司 湖南星宇装饰有限责任公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京国安电气有限责任公司
9	军博展览大楼加固改造工程(扩建建筑)	中国建筑第八工程局有限公司	中建安装工程有限责任公司 中建八局第三建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 江苏天目建设集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司

注：表中“—”表示无相关资料。

附表 5 2018 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区

一、金奖(5项)

序号	工程名称	获奖单位
1	泰康之家·燕园 [昌平区中关村科技园昌平区三期 0303-03 地块住宅混合公建用地项目(1号医疗护理中心等3项、3号酒店等5项、4号住宅楼等10项)]	中建一局集团建设发展有限公司 泰康之家瑞城置业有限公司 北京市建筑设计研究院有限公司 上海天华建筑设计有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	获奖单位
2	丽景长安小区 (门头沟区永定镇居住项目)	北京住总骏洋置业有限公司 北京住总房产开发有限公司 北京市住宅建筑设计研究院有限公司 北京住总第一开发建设有限公司 北京住总第六开发建设有限公司
3	金茂悦家园 [河西区 X85R1 地块二类居住(配建公共租赁住房)项目]	中建二局第三建筑工程有限公司 中国建筑设计院有限公司 北京方兴亦城置业有限公司
4	金茂逸墅家园 [北京经济技术开发区河西区 X87R1 地块二类居住(配套公共租赁住房)项目]	中建三局集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司 北京方兴葛洲坝房地产开发有限公司 北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司
5	祥云名苑、商业及车库	中建一局集团建设发展有限公司 天津粮滨投资有限公司 天津市建筑设计院

二、金奖保障性住房(2项)

序号	工程名称	获奖单位
1	亚林西公共租赁住房项目	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局第一建设有限公司 北京市保障性住房建设投资中心 中国中建设计集团有限公司 中咨工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	获奖单位
2	花香四季(66-01号限价商品房住宅楼等7项、66-06号自住房型商品房住宅楼等28项)	中国建筑第八工程局有限公司 中国航空规划设计研究院有限公司 北京万信房地产开发有限公司 中铁建设集团工程有限公司 北京金海城工程建设监理公司

三、科技单项奖(1项)

序号	工程名称	获奖单位
1	五里坨南宫嘉园	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局第一建设有限公司 北京市保障性住房建设投资中心 中国中建设计集团有限公司 中咨工程建设监理有限公司

附表6 2018—2019年度第一批国家优质工程奖

北京地区获奖(12项)

序号	工程名称	主申报单位	建设单位	勘察及设计单位	工程监理单位	施工总承包单位	参建单位
1	首都师范大学南校区教学及行政办公楼等4项(首都师范大学南校区行政楼、教学工程项目)	北京城建亚泰建设集团公司	首都师范大学	北京市勘察设计院有限公司 中国建筑设计院有限公司	北京京盛工程建设监理有限公司	北京城建亚泰建设集团公司	—

续表

序号	工程名称	主申报单位	建设单位	勘察及设计单位	工程监理单位	施工总承包单位	参建单位
2	河西区 X78 地块中学工程	北京天恒建设集团有限公司	北京亦庄投资有限公司	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	北京伟泽工程项目管理有限公司	北京天恒建设集团有限公司	—
3	住总物流中心	北京住总集团有限责任公司	北京住总科贸控股集团有限公司	北京市勘察设计公司 北京市住宅建筑设计研究院有限公司	北京光华建设监理有限公司	北京住总集团有限责任公司	上海茂利幕墙装饰工程有限公司 北京费尔消防技术有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京恒润盛达机电设备安装工程有限公司
4	故宫博物院文物保护综合业务用房工程	中国建筑第二工程局有限公司	故宫博物院 北京国金管理咨询有限公司	建设综合勘察研究院有限公司 北京房地中天建筑设计研究院有限公司	北京英诺威建设工程有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	北京腾飞普天装饰工程有限公司
5	中关村国防科技园 (A 栋综合楼、D 栋研发楼)	中国建筑第八工程局有限公司	北京理工大学	北京市地质工程勘察院 北京市建筑设计研究院有限公司	北京建扶工程建筑设计有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	无锡金城幕墙装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司 华夏消防工程有限公司 中建电子信息技术有限公司 中建新疆建工(集团)有限公司

续表

序号	工程名称	主申报单位	建设单位	勘察及设计单位	工程监理单位	施工总承包单位	参建单位
6	泰康之家·燕园养老社区酒店	中建一局集团建设发展有限公司	泰康之家瑞城置业有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	中建深圳装饰公司
7	酒店 (北苑宾馆酒店改扩建项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	中国建筑技术集团有限公司 北京城建设计发展集团有限公司	北京旭日明工程管理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限公司 北京港源装饰公司 北京城建深港装饰公司 北京城建长城建筑装饰有限公司 北京城建长城建筑装饰有限公司 北京城建天宁消防有限责任公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建精工钢结构工程有限公司
8	研发中心等4项 (中关村环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼)	中航天建设工程有限公司	航天恒星科技有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司 北京构易建筑设计有限公司	北京国金管理咨询有限公司	中航天建设工程有限公司	—
9	国际广场 [4号地下车库等4项(住宅、公建及配套)、18号办公及商业楼(住宅、公建及配套)]	中建三局集团有限公司	北京保利营房地产开发有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司	北京帕克国际工程咨询有限公司	中建三局集团有限公司	中建钢构股份有限公司 江河创建集团股份有限公司 北京清尚建筑装饰工程有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司

附表 7 2017—2018 年度第二批北京市建筑（结构）长城杯工程名单
(不含涉密工程)

1. 金质奖工程共 203 项（住宅工程 82 项、公建工程 121 项）
(1) 建筑（结构）长城杯金质奖住宅工程（82 项）

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
1	香河中佳住宅小区项目（部分 4）——1—3 号住宅楼，1—4 号配套	92612	北京建工博海建设有限公司	香河中佳房地产开发有限公司	承德城建工程项目管理有限公司
2	永丰产业基地（新）C4、C5 公租房 A 组团 A1—A5 号住宅楼及地下车库、B 组团 A6—A10 号住宅楼及地下车库	120121	北京市第三建筑工程有限公司	北京实创高科技发展有限责任公司	北京华建工程项目管理有限公司
3	新馨苑居住区 664 地块 38—45 号住宅及地下车库	321161	北京建工集团有限责任公司	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	北京建拓工程管理有限公司
4	广华新城居住区 615 和 621 地块职工安置住宅项目 4-10、4-11 号楼及地下车库	103254	北京市第五建筑工程集团有限公司	中国石化集团北京燕山石油化工有限公司	中石化中原监理有限公司
5	湖畔郦舍·翠竹苑 C 区 1—5 号住宅楼、2 号商业、居委会及幼儿园	77260	北京建工路桥集团有限公司	唐山荣盛房地产开发有限公司	河北大有工程项目管理有限公司
6	首开花溪龙苑西区西 8 住宅	20101	北京城建七建设工程有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
7	首开花溪龙苑西区西 9 住宅	11857	北京城建七建设工程有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
8	李沧区苏家、庄子、刘家下河社区改造项目 A2-02-02 地块分区二（二标段）——1、3、5 号住宅楼，车库	88462	北京城建一建设发展有限公司	北京城建青岛兴华地产有限公司	青岛海大工程监理咨询有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
9	大兴区瀛海镇 DX08-0002-0304 等地 块——3、4 号限价房	61516	北京城建六建设集团有限 公司	北京城建兴业置地有限公司	北京东方华太建设监理有 限公司
10	亚林西保障房项目 (0501-636 地块北 侧 1—4 号楼及地下车库)	124620	北京城建建设工程有限公司	北京城建房地产开发有限 公司	北京方圆工程监理有限 公司
11	李沧区苏家、庄子、刘家下河社区改 造项目 A2-02-02 地块分区一 (一标 段)——2、4、6 号住宅楼, 车库	74599	北京城建十六建筑工程有限 责任公司	北京城建青岛兴华地产有限 公司	青岛海大工程监理咨询有 限公司
12	通州区潞城镇棚户区改造土地开发项 目 A 区后北营西南角及东侧地块安置 房施工总承包 (一标段)——1—5 号 住宅楼、6 号养老设施、7 号幼儿园、 8 号配套设施、9、10 号配电站、1 号 地下车库	171188	北京城建集团有限责任公司	北京新奥集团有限公司	北京方正建设工程管理有 限公司
13	福临家园 6 号楼	20968	北京城建一建设发展有限 公司	北京城建房地产开发有限 公司	北京华城建设监理有限责 任公司
14	田村山经济适用房一期项目——1 号住宅及配套商业楼	29366	北京城建亚泰建设集团有限 公司	中央军委联合参谋部信息通 信局	理工大学工程建设学院 南京工程建设监理部
15	大兴区瀛海镇 DX08-0002-0304 等地 块——1、2 号限价房项目	43611	北京城建七建设工程有限 公司	北京城建兴业置地有限公司	北京东方华太建设监理有 限公司
16	顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 等地 块——1—4 号住宅楼 (限价商品房)、 2 号地下车库	47195	北京城建一建设发展有限 公司	北京城建顺兴顺房地产开发有 限公司	北京市顺金盛建设工程监 理有限责任公司
17	顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 等地 块——X-1—X-6 号住宅楼 (限价商品 房)、3 号地下车库	61871	北京城建道桥建设集团有限 公司	北京城建顺兴顺房地产开发有 限公司	北京市顺金盛建设工程监 理有限责任公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
18	顺义区仁和镇 SY00-0005-6005 地块——1、4、5、8、9 号住宅楼（回迁安置房）	51648	北京城建九建设工程有限公司	北京城建兴顺房地产开发有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
19	怀柔区庙城镇庙城村棚户区改造土地开发项目——1—4、6、7 号安置住宅楼，S-2 商业楼，1 段车库	49298	北京城建八建设发展有限公司	北京绿地房地产开发有限公司	北京东方华太建设监理有限公司
20	锦江·帝博湾 7 号楼工程	19763	北京城建七建设工程有限公司	丹东锦江房屋实业有限公司	辽宁恒远工程管理有限公司
21	重庆国奥村三期 4 号楼	22536	北京城建七建设工程有限公司	重庆国奥实业发展有限公司	北京地厚工程管理有限公司
22	朝阳区东郊农场保障房项目 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）——B1、B2、B7 号住宅楼	78853	北京城建一建设发展有限公司	北京东端平房地产开发有限公司	北京希地环球建设工程顾问有限公司
23	清河小营 C7 地块 1—3、5、6、11、12、15、18—20、23、25 号住宅楼，3、4、5 号地下车库，26 号配套商业服务楼	92579	北京城建七建设工程有限公司	北京城建兴华地产有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
24	兰州“九州城”小区二期 C 区 3 号楼	28989	北京城建七建设工程有限公司	甘肃创成实业集团有限公司	甘肃工程建设监理公司
25	清河小营 C7 地块 7—10 号、16、17、21 及 22 号住宅楼（变更），1 及 2 号地下车库（变更）	74856	北京城建建设工程有限公司	北京城建兴华地产有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
26	怀柔新城 03 街区下元、钓鱼台及东关棚户区项目 HR00-0003-6019 地块（西地块）1、2、4、5 号楼及地下车库	95928	北京城建远东建设投资集团有限公司	北京城建兴胜房地产开发有限公司	北京中建协工程咨询有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
27	丰台区王佐镇佃起村居住项目 C 区 1-4、6-10 号住宅楼、34 号配电站及 1 号车库工程	43938	北京城建集团有限责任公司	北京科技园置地有限公司	北京方圆工程监理有限公司
28	丰台区南苑植物油厂保障性住房项目 (二标段) ——7-10 号住宅楼、S1-S3 地区区级商业配套、东区地下车库	133134	北京城建建设工程有限公司	北京京粮置业有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
29	丰台区南苑植物油厂保障性住房项目 (三标段) ——11-15 号住宅楼、S4 地区区级商业配套、车库	122053	北京城建建设工程有限公司	北京京粮置业有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
30	通州区湖公租房项目二标段 27-42 号住宅楼 C5-C8 地下车库	197129	北京城建集团有限责任公司	北京市保障性住房建设投资中心	中船重工海鑫工程管理有限公司 (北京) 有限公司
31	北京电影洗印录像技术厂北三环中路 40 号院危旧房改造项目 1、4、5 及 8 号住宅楼、地下车库	115902	北京城建集团有限责任公司	北京电影洗印录像技术厂	北京方圆工程咨询管理有限公司
32	密云县古北水镇二期 GS-26 地块住宅小区——1-3 号楼	12517	北京城建北方建设有限责任公司	北京古北水镇房地产开发有限公司	北京仁泽建设监理有限公司
33	密云县古北水镇二期 GS-26 地块住宅小区——24 及 25 号楼	15339	北京城建北方建设有限责任公司	北京古北水镇房地产开发有限公司	北京仁泽建设监理有限公司
34	东城区西河沿房政带危改土地一级开发项目 1 号楼及地下车库	65059	北京城建集团有限责任公司	北京腾利达房地产开发有限公司	中咨工程建设监理有限公司
35	北京城建·华岩住宅小区二期 K35-2/02 地块 (一标段) 1、5、10 号楼工程	21851	北京城建七建设工程有限公司	北京城建重庆地产有限公司	重庆康盛盛监理咨询有限公司
36	怀化天星华府 5、8 号楼	40037	北京城建七建设工程有限公司	芷江东源房地产开发有限公司	湖南省怀化市建设工程监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
37	顺义区后沙峪村SY-0019-076地块限价商品房一期工程4—10号楼、1号地下车库B段	83026	北京城建北方建设有限责任公司	北京金隅大成开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司
38	怀柔新城03街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造项目HR00-0003-6020东地块6、7、8号楼及地下车库	63198	北京城建六建设集团有限公司	北京城建兴胜房地产开发有限公司	北京中建协工程咨询有限公司
39	涿鹿荣仕名门住宅小区二期工程——1及2号住宅楼、19号幼儿园及20号商业楼	11665	北京城建亚泰建设集团有限公司	河北君和房地产开发有限公司	河北翼科工程项目管理有限公司
40	经济技术开发区河西区X13R2地块居住项目——3—5号公租房及1B号地下车库	72689	北京住总第三开发建设有限公司	北京首开住总房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
41	门头沟区采空棚户区改造城子D地块定向安置房项目(1标段)03地块——3-1—3-6号住宅楼	70613	北京住总集团有限公司	北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心	北京建院金厦工程管理有限公司
42	朝阳区小红门乡肖村公共租赁住房(配建商品房)项目——5—7号住宅楼及2号车库	136769	北京住总集团有限责任公司	北京首开住总安泰置业有限公司	北京方亭工程监理有限公司
43	新馨苑居住区657地块20—24号住宅及地下车库	131695	北京住总集团有限责任公司	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	北京京友联工程建设监理有限公司
44	朝阳区黑庄户定向安置房项目(北区)二标段——7、9及10号住宅楼,21及22号配套商业	82029	北京住总第二开发建设有限公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
45	朝阳区黑庄户定向安置房项目(南区)一标段—12、14及15号住宅楼,17号车库,25、26及27号配套商业	97078	北京住总第六开发建设有限公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司
46	朝阳区黑庄户定向安置房项目(北区)三标段—1、3、5及8号住宅楼,23号配套商业,32号密闭清洁站	98594	北京住总第一开发建设有限公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司
47	通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目A区杨坨三号地安置房(北区)—7—14号住宅楼及地下车库	189178	北京住总集团有限责任公司	北京新奥集团有限公司	北京百事百达工程管理有限公司
48	朝阳区黑庄户定向安置房项目(南区)二标段—11、13号住宅楼	55800	北京住总第三开发建设有限公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司
49	朝阳区黑庄户定向安置房项目(北区)一标段2号楼、6号楼及16号车库	96349	北京住总集团有限责任公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司
50	朝阳区黑庄户定向安置房项目(北区)一标段4号楼	27905	北京住总集团有限责任公司	北京住总房地产开发有限责任公司	北京光华建设监理有限公司
51	通州区湖公租房项目一标段1—18号公租房,C1、C2及C4地下车库,19—22、24—26号配套设施	196494	北京城乡建设集团有限责任公司	北京市保障性住房建设投资中心	中船重工海鑫工程管理有限公司(北京)有限公司
52	济南万象新天C7-1地块项目4、5号楼及地下车库工程	67669	北京首华建设经营有限公司	济南天鸿永辉房地产开发有限公司	山东英泰克工程咨询有限公司
53	门头沟区永定镇MC00-0017-6020地块—1、2、3号住宅及居住公共服务设施楼,4及5号住宅楼,A号居住公共服务设施楼,地下车库	100027	中建一局集团建设发展有限公司	北京绿城中交房地产开发有限公司	北京五环国际工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
54	宝苑三期总承包工程——X1—X6号楼	29704	中建一局集团第五建设有限公司	北京宝苑房地产开发有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
55	长乐三期总承包工程——X7—X22号楼	69134	中建一局集团第五建设有限公司	北京长乐苑房地产开发有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
56	1号集体宿舍等6项(中国科学院科学院科学园南里人才公寓)	41322	中国新兴建设开发总公司	中国科学院行政管理局	北京方圆工程咨询监理有限公司
57	悦居时代小区一期——12、16、18、20、22号住宅楼	99213	中建二局第三建筑工程有限公司	廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	北京方圆工程监理有限公司
58	北京市亦庄经济技术开发区26号地块1号楼、2号楼、地下车库	96817	中建二局第一建筑工程有限公司	北京运通博远房地产开发有限公司	北京中外建工程管理有限公司
59	门头沟区永定镇MC00-0017-6018地块1、3及4号商品住宅楼,地下车库	66325	中国建筑第八工程局有限公司	北京绿城中交房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
60	永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目D组团B5—B15号楼及地下车库	137804	中国建筑第七工程局有限公司	北京实创高科技发展有限责任公司	北京金地四方建设工程顾问有限公司
61	西城区华嘉胡同0110-633地块1、2号住宅及配套,3号配套商业,地库	72554	中建二局第三建筑工程有限公司	北京金嘉房地产开发有限公司	北京帕克国际工程咨询有限公司
62	新馨苑居住区654地块——25—30号住宅楼	162041	中国中铁航空港建设集团有限公司	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	北京华清清技科工程管理有限公司
63	新馨苑居住区645地块——8—11号住宅楼、12号地下车库、55号配套公建及锅炉房	148488	中铁建设集团有限公司	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	北京思创建设监理有限责任公司
64	保利心语项目一标段——1—4号住宅楼	40919	北京中铁大都工程有限公司	保利(包头)房地产开发有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
65	北京大学肖家河教工住宅项目 G 地块工程——1—14 号楼、17—19 号楼及地下车库	191129	中铁建设集团有限公司	北京大学	北京帕克国际工程咨询有限公司
66	住宅及其配套、宿舍等 3 项（三里河一区 E 区危旧房改造项目）	55297	中铁建设集团有限公司	国家发展和改革委员会基建物业管理中心	中咨工程建设监理有限公司
67	怀柔新城 08 街区安置用房项目二期一标段 11 及 12 号住宅楼、27 号地下车库	58844	中铁城建集团有限公司	国奥（北京）文化产业投资有限公司	北京天瑞峰工程管理有限公司
68	丰台区南苑植物油厂保障性住房项目一标段——1—6 号楼住宅、2 号及 6 号地区区级配套商业、西区地下车库	153027	中国新兴建筑工程总公司	北京京粮置业有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
69	通州区永顺镇芙蓉花园——A13 号住宅楼	45850	南通建工集团股份有限公司	北京天旭运河房地产开发有限公司	北京方圆工程监理有限公司
70	潮白河孔雀城九期普通商品住宅小区三标段工程 13—15 号楼	49374	中天建设集团有限公司	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	廊坊市博科工程项目管理有限公司
71	新馨苑居住区 666 地块住宅及配套工程——31—37 号楼、地下车库	262424	安徽建工集团有限公司	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	北京时创工程项目管理有限公司
72	顺义区仁和镇 SY00-0005-6007、6005 地块——2、3、6 及 7 号住宅楼（回迁安置房），5 号地下车库	73081	河北建设集团股份有限公司	北京城建兴顺房地产开发有限公司	北京华城建设监理有限公司
73	怀柔区庙城镇庙城村棚户区改造土地开发项目（安置用房工程二标段）5、8—10 号楼，车库，S-1 商铺，1 号配电箱	57110	南通启益建设集团有限公司	北京银地房地产开发有限公司	北京华建恒工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
74	首钢铸造厂南区限价商品住房项目 4、5、8 号楼	48618	北京首钢建设集团有限公司	北京首钢房地产开发有限公司	北京诚信工程监理有限公司
75	首钢总公司集资建房（铸造村）4、7 号住宅楼	35164	北京首钢建设集团有限公司	首钢总公司	北京建院金厦工程管理有限公司
76	潮白·生态城一期项目 2、3 号楼	27451	北辰正方建设集团有限公司	三河乾祥房地产开发有限公司	三河市荣昌建设监理有限公司
77	首开花溪龙苑西区西 4 住宅	26426	北京国泰建设集团有限公司	太原首开龙泰置业有限责任公司	北京帕克国际工程咨询有限公司
78	首开花溪龙苑西区西 6 住宅	19463	北京国泰建设集团有限公司	太原首开龙泰置业有限责任公司	北京帕克国际工程咨询有限公司
79	朝阳区东郊农场保障房项目 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）——C3、C5 及 C7 号住宅楼，C4、C6 号住宅及配套楼，C10 号地下车库	90584	北京高士达建筑工程有限公司	北京东方瑞平房地产开发有限公司	北京康迪建设监理咨询有限公司
80	市北区镇江路 12 号片区项目 1—4 号住宅楼及 S4 商业网点、S1—S3 号商业及办公楼工程	117817	北京韩建集团有限公司	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	青岛理工大学建设工程监理咨询有限公司
81	河北徐水鼎居首府项目——1—7 号住宅楼、1 号及 2 号商业楼、地下车库	90224	北京万兴建设集团有限公司	保定市鼎居房地产开发有限公司	河北佳航工程项目管理有限公司
82	朝阳区东郊农场保障房项目 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）——B3—B6 号住宅及配套楼、B9 及 B10 号配套楼、B11 号地下车库	102277	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京东方瑞平房地产开发有限公司	北京希地环球建设工程顾问有限公司

(2) 建筑 (结构) 长城杯金质奖公建工程 (121 项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
1	教学办公楼、E1 号女生宿舍楼等 5 项 (北京汇佳职业学院新建教学办公区 项目)	114045	北京建工集团有限责任公司	北京汇佳职业学院	北京高屋工程咨询监理有 限公司
2	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中 心(指廊)工程	300000	北京建工集团有限责任公司 北京建工四建工程建设有限 公司(钢结构)	北京新机场建设指挥部	北京华城建设监理有限责 任公司
3	中关村电子城国际电子总部项目—— 1—3 号科研楼	103117	北京市第三建筑工程有限公司	北京电子城有限责任公司	北京龙工工程项目管理 公司
4	商业大卖场(顺义新城 1 号地(顺新 绿色家园)项目)	50956	北京市第三建筑工程有限公司	北京顺义新城建设开发有限 公司	北京帕克国际工程咨询股 份有限公司
5	综合商业用房(怀柔新城 03 街区 R00-0003-0018 地块 B4 综合性商业金 融服务用地项目)工程	116000	北京市第三建筑工程有限公司	北京怀胜青春广场置业有限 公司	北京博建工程监理有限 公司
6	CBD 核心区文化设施	24875	北京建工集团有限责任公司	北京商务中心区管理委员会	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司
7	交通运输部科学研究院综合实验基地 (一期)工程——研发试验中心	19746	北京建工博海建设有限公司	交通运输部科学研究院	北京国金管理咨询有限 公司
8	地下工程等 16 项(融坤养老中心建设 项目)	76363	北京国际建设集团有限公司	北京方泽融坤投资发展有限 公司	北京银建建设工程管理有 限公司
9	甘李药业股份有限公司生物中试研究 项目 B-6 号厂房	22473	北京建工博海建设有限公司	甘李药业股份有限公司	北京大正建设监理有限 公司
10	甘李药业股份有限公司生物中试研究 项目 C-1 号及 C-4 号厂房	29184	北京建工博海建设有限公司	甘李药业股份有限公司	北京大正建设监理有限 公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
11	北京理工大学良乡校区文化体育中心	16346	北京建工集团有限责任公司	北京理工大学基建处	北京中景恒基工程管理有限公司
12	房山绿色云计算数据中心项目——6号宿舍楼、7—9号研发实验室	38108	北京市第三建筑工程有限公司	北京德信致远科技有限公司	北京纵横工程监理有限公司
13	泰国曼谷河畔地标项目	288613	北京建工国际投资有限公司 北京市第三建筑工程有限公司	Country Group Develop PCL	Archetype Group
14	宁波绿地中心4号地块5号楼	146090	北京建工集团有限责任公司	绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	中国建筑技术集团有限公司宁波分公司
15	孔府西苑二期一至六区	55628	北京市第三建筑工程有限公司	山东曲阜鲁能投资开发有限公司	山东省建设监理咨询有限公司
16	中国电子科技园建设项目A区1、2号、3—5号组团，G区建筑	142475	北京建工集团有限责任公司	中国电子科技集团公司电子科学研究院	中电科工程建设有限公司
17	北京奔驰汽车有限公司综合办公楼	24691	北京建工集团有限责任公司	北京奔驰汽车有限公司	北京龙工工程项目管理有限公司
18	海源财富中心建设项目工程施工（一标段）	140033	北京建工集团有限责任公司 北京市机械施工有限公司（钢结构）	云南金泽房地产开发有限公司	昆明建设咨询监理有限公司
19	北海市体育馆（含地下室）	37706	北京建工集团有限责任公司	北海市城市建设投资发展有限公司	广西至佳建设工程咨询有限公司
20	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段	130157	北京建工集团有限责任公司	北京新奥集团有限公司	北京华城建设监理有限责任公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
21	和田市环湖新区双语示范幼儿园建设项目——2栋教学楼及门房	16980	北京建工四建工程建设有限公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京致远工程建设监理有限公司
22	和田市第十小学(环湖新区)建设项目——体育馆、教学楼、综合楼及门房	29368	北京建工四建工程建设有限公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京致远工程建设监理有限公司
23	北京奔驰汽车有限公司发动机联合厂房建设项目	85118	北京建工集团有限责任公司	北京奔驰汽车有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司
24	上海SK大厦	200345	北京建工集团有限责任公司	上海思凯房地产开发有限公司	上海市工程建设咨询有限公司
25	大连鲁能金石滩美丽汇项目H1号楼(酒店)	30554	北京建工四建工程建设有限公司	大连鲁能置业有限公司	大连建安工程建设监理有限公司
26	中央歌剧院剧场	40902	北京城建集团有限责任公司(钢结构)	中央歌剧院	北京双圆工程咨询监理有限公司
27	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心(核心区)工程	600000	北京城建集团有限责任公司(钢结构)	北京新机场建设指挥部	北京华城建设监理有限公司
28	A18地块商务综合体项目T8及T9办公综合楼、Q5及Q6商务裙房、地下车库及设备用房、2号通道及人防出口	72830	北京城建远东建设投资集团有限公司	北京亦庄盛元投资开发有限公司	北京伟泽工程项目管理有限公司
29	门头沟永定镇MC00-0059等地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地(配建公租房)——J-3号楼中学	36899	北京城建建设工程有限公司	北京城建兴云房地产有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
30	北京城建集团东土城路5号科研楼项目	34012	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	北京方圆工程咨询监理有限公司
31	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	132471	北京城建集团有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司 (钢结构)	北京阳光融和置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
32	国盛高新科技工业园1、2号研发实验楼, 3、5—9号工业厂房、地下室	96099	北京城建亚泰建设集团有限责任公司	北京博大国盛投资有限公司	北京建扶工程建设监理有限责任公司
33	通州区马驹桥镇西马各庄小学新建工程	11716	北京城建亚泰建设集团有限责任公司	北京市通州区马驹桥镇人民政府	北京市路运建设工程监理服务中心
34	遵义市档案馆(市城市建设档案馆、市地方志馆)建设项目	46864	北京城建六建设集团有限公司	遵义市新区开发投资有限公司	重庆佳兴建设监理有限公司
35	中关村永丰产业基地HD-0402-0030地块7号商住楼项目	12993	北京城建六建设集团有限公司	北京旭嘉置业有限公司	北京高屋工程咨询监理有限公司
36	大兴区瀛海镇DX08-0002-0304地块——5号办公楼	10696	北京城建一建设发展有限公司	北京城建兴业置地有限公司	北京东方华太建设监理有限公司
37	中国科学院北京纳米能源与系统研究所园区建设项目——科研楼及中试孵化楼	82052	北京城建集团有限责任公司	北京中关村微纳能源投资有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司
38	中关村生命科学园医药科技中心——1、4—6号楼、2号及3号人防出口、地下车库B	97044	北京城建集团有限责任公司	北京中关村生命科学园发展有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
39	滦平县第一中学新校区一期建设工程二标段——Q1综合楼、Q2行政办公楼、Q3报告厅、Q4校门、SI—S5学生宿舍	83837	北京城建亚泰建设集团有限责任公司	滦平县教育体育局	滦平县胜利工程建设监理有限责任公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
40	中关村生命科学园医药科技中心——2、3号楼及地下室部分工程	98310	北京城建一建设发展有限公司	北京中关村生命科学园发展有限公司	北京远达国际工程管理有限公司
41	北京现代汽车有限公司综合楼	16382	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京现代汽车有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
42	新时代健康产业集团科研基地项目研发中心B楼及E楼	39373	北京城建亚泰建设集团有限公司	新时代健康产业(集团)有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
43	朝阳区北土城中路北侧 OS-10B 地块 办公商业楼	69929	北京城建亚泰建设集团有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 (钢结构)	北京城奥置业有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
44	亚洲基础设施投资银行总部永久办公 场所项目B标段	128448	北京城建集团有限责任公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 (钢结构) 浙江精工钢结构集团有限公司 (钢结构)	北京新奥集团有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
45	过程工程科学和清洁能源与空天材料 试验研究平台项目工程	25323	北京城建八建设发展有限公司	中国科学院过程工程研究所	北京中科国金工程管理有限公司
46	遥感科学研究与对地观测应用技术开发 系统能力创新平台科研楼及1号人防 出入口	45773	北京城建集团有限责任公司	中国科学院遥感与数字地球研究所	中航工程监理(北京)有限公司
47	北京大学新建实验设备2号楼工程	21837	北京城建北方建设有限责任公司	北京大学基建工程部	北京磐石建设监理有限责任公司
48	北京邮政速递处理中心项目一—号生产 车间及生产辅助楼	43665	北京住总集团有限责任公司 第三分公司	北京市邮政速递物流有限公司	北京建院金厦工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
49	通州口岸 (YZ00-0606-0015 地块) 项目——1—3 号仓库、配套管理用房 1、配套管理用房 2、卸料平台、运输坡道及设备用房、门卫房 1	167160	北京住总集团有限责任公司	北京北建通成国际物流有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
50	对外经济贸易大学教学综合楼等 2 项	46995	北京住总集团有限责任公司 工程总承包部	对外经济贸易大学	北京华夏工程项目管理有限公司
51	北京大数据软件研究生产用房及配套设施建设项目——A、B、C 及 D 号生产厂房, I 及 II 段地下车库, 食堂	53616	北京住总第一开发建设有限公司	北京建侨长恒投资顾问有限公司	北京市顺金盛建设工程有限公司
52	北京市海澱医院改扩建医技综合楼工程	45188	北京住总第三开发建设有限公司	北京市海澱医院	北京国金管理咨询有限公司
53	商业办公楼 (朝阳区霞光里 5 号、6 号商业金融项目)	68085	中建一局集团建设发展有限公司	北京宝鸿天城房地产开发有限公司	北京中景恒基工程管理咨询有限公司
54	国家核与辐射安全监管技术研发基地建设——1 号实验楼、2 号实验楼及综合业务楼、管廊及动力中心	94937	中国建筑一局 (集团) 有限公司	环境保护部核与辐射安全中心	北京四达贝克斯工程管理有限公司
55	房山区长阳镇起步区九号地 03-9-02 地块项目 12-1—12-4 号、13-1 号商务办公楼、12 号地下车库	89844	中建一局集团建设发展有限公司	北京祥筑筑房地产开发有限公司	北京方恒基业工程咨询有限公司
56	剧场及配套办公等 2 项 (北京市文化中心)	27566	中建一局集团第二建设有限公司	北京市文化局	北京中协成工程管理咨询有限公司
57	三利大厦改扩建工程	81698	中国建筑一局 (集团) 有限公司	北京昆庭资产管理咨询有限公司	北京新恒元工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
58	中关村集成电路设计园项目二期工程	43704	中国建筑一局(集团)有限公司	北京中关村集成电路设计园发展有限公司	北京高屋工程咨询管理有限公司
59	久其软件研发项目 A-E 栋软件研发生产楼及地下室	42782	中国建筑一局(集团)有限公司	北京久其政务软件股份有限公司	北京伟泽工程项目管理有限公司
60	通州口岸(YZ00-0606-0019 地块)项目(一标段)——1-3 号仓库、配套管理用房 1、装卸平台、运输坡道及设备用房	96703	中国建筑一局(集团)有限公司	北京北建通成国际物流有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
61	北京太极微天信息技术研发基地	70157	中建一局集团建设发展有限公司	北京太极微天技术有限公司	北京同发建设工程监理有限公司
62	环保园 3-3-289 地块科研用地项目——1-4 号科研楼、2 号人防出口、1 号地下车库	35854	中国新兴建设开发总公司	北京中科飞鸿科技有限公司	北京时创工程项目管理有限责任公司
63	石景山区文化中心建设工程	41233	中国新兴建设开发总公司	北京市石景山区文化委员会	北京兴电国际工程管理有限公司
64	24 号商业及文化设施楼(北京市大兴区生物医药基地东配套 12、13、14 号地居住、商业、金融用地项目)	198543	中国建筑第八工程局有限公司	北京保利兴房地产开发有限公司	北京中协成工程管理有限公司
65	朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目	437000	中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司联合中建钢构有限公司(钢结构)	中信和业投资有限公司	北京远达国际工程管理有限公司
66	丰台区丽泽金融商务区 E-04 地块丽泽 SOHO 项目	172800	中国建筑第八工程局有限公司	北京丰石房地产开发有限公司	北京双圆工程咨询管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
67	丰台区丽泽金融商务区 F-05 地块项目	93873	中国建筑第二工程局有限公司	首创朝阳房地产发展有限公司	中咨工程建设监理有限公司
68	北京新机场停车楼及综合服务楼工程	502945	中国建筑第八工程局有限公司	北京新机场建设指挥部	北京希达建设监理有限责任公司
69	北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程——医疗综合楼、动物实验楼及感柒楼	151820	中国建筑第八工程局有限公司	首都医科大学附属北京同仁医院	北京国金管理咨询有限公司
70	西铁国际商业科研综合楼项目	124400	中建二局第三建筑工程有限公司	北京西铁投资管理公司	广东达安项目管理股份有限公司
71	B3-2 商业楼（朝阳区来广营乡土地储备地块 BI-B3 组团居住及商业金融项目）	13050	中建二局第三建筑工程有限公司	北京方兴融创房地产开发有限公司	中联环管理公司
72	顺义区后沙峪镇公共设施项目 2 标段——10 号及 11 号商业中心、地下车库	85593	中国建筑第八工程局有限公司	北京金盛顺鑫置业投资有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
73	保健楼等 5 项（北京大学第一医院保健中心工程）	59002	中国建筑第八工程局有限公司	北京大学第一医院	北京华夏工程项目管理有限公司
74	大成饭店改建工程	100649	中国建筑第八工程局有限公司 河北杭萧钢构有限公司（钢结构）	北京大成饭店	中咨工程建设监理有限公司
75	北京师范大学沙河校区 1、2、5 号学生宿舍，3 号教学服务楼，教师宿舍，图书馆，体育馆，2 号地下车库	67155	中国建筑第八工程局有限公司	北京师范大学	北京兴电国际工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
76	丰台区花乡四合庄(中关村科技园丰台园东区三期)1516-12-A地块B4综合楼性商业金融服务业用地项目——1—4号办公商业楼、地下室	150994	中建二局第三建筑工程有限公司	北京金丰万晟置业有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
77	15-01号养老设施等9项(平谷区夏各庄新城2号2-15地块A61机构养老设施用地项目)	30270	中建三局集团有限公司(北京)	北京中弘弘庆房地产开发有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
78	黄石奥林匹克体育中心	120600	中国建筑第八工程局有限公司 上海宝冶集团有限公司(钢结构)	中信信拓有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司
79	1号科研楼等14项 [中石化科学技术研究中心(南区)、中石化科学技术研究中心(北区)]	176066	中国建筑第二工程局有限公司	北京中石化井田工程建设有限公司	北京鸿厦基建工程监理有限公司
80	丰台区花乡四合庄 (中关村科技园丰台园东区三期)1516-28-A地块1—3号办公商业楼	94865	中建二局第三建筑工程有限公司	北京金丰置业有限公司	北京中城建建设监理有限公司
81	205号多电航电综合实验室等3项 (北京民用飞机技术研究中心)	13140	中国建筑第八工程局有限公司	中国商用飞机有限责任公司 北京民用飞机技术研究中心	中航工程监理(北京)有限公司
82	门诊医技病房综合楼等4项(北京市垂杨柳医院改扩建工程)	109153	中国建筑第二工程局有限公司	北京市朝阳区卫生和计划生育委员会	北京中联环建设工程管理有限公司
83	北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目	186895	中建三局集团有限公司 中建钢构有限公司(钢结构)	泰康伟业投资有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
84	首都医科大学附属北京潞河医院病房医技楼及地下车库工程	35800	中建三局集团有限公司	首都医科大学附属北京潞河医院	北京建院金厦工程管理有限公司
85	中航复合材料2号实验厂房建设项目	33888	中国建筑第二工程局有限公司	中航复合材料有限责任公司	中航工程监理(北京)有限公司
86	北京京东方显示技术有限公司TPC模组生产基地项目(二期)	60221	中建-大成建筑有限责任公司	北京京东方显示技术有限公司	北京希达建设监理有限责任公司
87	国家知识产权局专利业务用房——对外服务业务楼、审查业务南楼及北楼、复查业务楼、机关档案楼、人防首层室外出入口1、2号	194500	中国建筑第二工程局有限公司	中华人民共和国国家知识产权局	北京方圆工程监理有限公司
88	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目C标段	134000	中国建筑第八工程局有限公司 中建钢构有限公司(钢结构)	北京新奥集团有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
89	德科码(南京)半导体科技有限公司一期晶圆厂项目	124393	中建二局第三建筑工程有限公司	德科码(南京)半导体科技有限公司	宁波方元建设监理有限公司
90	研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)	178975	中信建设有限责任公司 北京建工集团有限责任公司	中信银行股份有限公司	北京国金管理咨询有限公司
91	厂房等3项(微电子装备扩产项目)	142494	中国电子系统工程第四建设有限公司	北京北方华创微电子装备有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
92	图书馆等3项(清华大学新建法律图书馆项目)	24970	中铁建设集团有限公司	清华大学基建规划处	北京鸿厦基建工程监理有限公司
93	清洁能源材料测试诊断与研发平台	30000	中航建设集团有限公司	北京怀柔科学城市建设发展有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
94	材料基因组研究平台	40000	中航建设集团有限公司	北京怀柔科学城市建设发展有限公司	北京致远工程建设监理有限公司
95	丰台区科技园东区三期 1516-43 地块 C2 商业金融用地项目——A 栋办公商业楼、地下室及人防出入口	53765	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	北京旭丰置业有限公司	中咨工程建设监理有限公司
96	中关村科技园昌平园东区二期 0303-55 地块 1 号商业办公楼	109401	江苏南通二建集团有限公司	北京路劲御房地产开发有限公司	京兴国际工程管理有限公司
97	北京数字电视产业园配套服务中心建设项目——C 区综合楼、D 区商业楼、地下车库及附属用房	63092	河北建设集团股份有限公司	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
98	民航华北空管生产运行中心工程	31610	河北建设集团股份有限公司	中国民用航空华北地区空中交通管理局	北京鸿厦基建工程监理有限公司
99	9 号商业楼、1 号地下车库（顺义区后沙峪镇公共设施项目）	75833	中天建设集团有限公司	北京金盛顺鑫置业投资有限公司	北京市顺金盛建设工程有限公司
100	教学实验楼等 3 项（清华大学生物医学馆）	42500	河北建设集团股份有限公司	清华大学基建规划处	北京中城建建设监理有限公司
101	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块 F3 其他类多功能用地项目——1—10 号商业楼、5 号楼裙房、地下车库一期及二期	168871	上海建工七建集团有限公司	北京绿地京懋房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
102	小米互联网电子产业园项目一标段——云计算中心，研发试制 1、2 号楼，高维实验楼及地下车库	103888	河北建设集团股份有限公司	北京小米电子产品有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
103	大兴区西红门 0801-05 地块医疗综合楼	25590	湖南省第六工程有限公司	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
104	北京经济技术开发区路东区 A18C-2 地块——T7 商务楼、Q4 商业裙房、2 号地下车库及附属用房	62934	北京大龙建设集团有限公司	北京亦庄盛元投资开发有限公司	北京筑都方圆建筑设计有限公司
105	北京亦庄 A18 地块商务综合体项目——T5 及 T6 商务综合楼、2 号地下车库及附属用房	99552	北京博大经开建设有限公司	北京亦庄盛元投资开发有限公司	北京中城建设监理有限公司
106	北京数字电视产业园配套服务中心建设项目——A 区综合楼、B 区商业楼、地下车库及附属用房	36931	北京博大经开建设有限公司	北京亦庄数字显示产业管理有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
107	GT 改性高分子环保材料及其制品 (环保食品包装容器) 产业化基地项目 1 号研发综合楼、2 号研发综合楼附楼、3 号厂房、4 号库房、5 号员工宿舍及 6 号人防出入口	52934	北京博大经开建设有限公司	北京迅宝新材料技术有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
108	集电线路标准厂房 (一期) 项目——FABB3A 厂房、动力厂房、危险品库、化学品库、硅烷站、柴发及锅炉房	137251	北京博大经开建设有限公司 北京东方诚国际钢结构工程有限公司 (钢结构)	北京屹唐集成电路科技有限公司	北京伟泽工程项目管理有限公司
109	首钢老工业区冬奥广场 (五一剧场、制粉车间改造) 冬训中心 1607-064、1607-065 地块项目冰球馆、短道速滑、花滑及冰壶训练馆	54666	北京首钢建设集团有限公司	北京首奥置业有限公司	北京诚信工程监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
110	绿隔产业用房 A 座及 B 座办公楼、C 座酒店、D 座商业及地下车库	48667	北京市东阳建筑工程有限公司	北京国元通投资管理公司	北京中外建工程管理有限公司
111	石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块项目	67607	北京市石景山区建筑公司	北京住总峻洋时代置业有限公司	北京燕京工程管理有限公司
112	石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-639 地块 B23 研发设计用地项目——1—5 号办公楼及 D 号地下车库	99901	北京市石景山区建筑公司	北京保汇置业发展有限公司	北京市双利工程建设监理有限责任公司
113	石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-641 地块 B23 研发设计用地项目——1—4 号办公楼及地下结构	127547	北京市石景山区建筑公司	北京中关村石景山园发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
114	石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-649 地块 B23 研发设计用地项目——4 号办公楼	25241	北京市石景山区建筑公司	北京保汇置业发展有限公司	北京五环国际工程管理有限公司
115	门急诊综合楼等 3 项（昌平区医院门急诊综合楼新建及改建工程项目）	59692	北京市昌平一建建筑工程有限公司	北京市昌平区医院	北京共筑天成工程建设监理有限公司
116	办公楼 1、2 部分及地下车库 3 项（顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6001、6002 地块项目）	171280	北京大龙顺发建筑工程有限公司	北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	北京市顺金盛建设工程有限公司
117	国际药物制剂生产线建设项目	41940	中筑天佑建筑工程有限公司（北京）有限公司	北京星昊盈盛药业有限公司	北京中城建建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
118	移动硅谷创新中心项目 G4-1 号酒店, G4-2 号及 3 号办公楼, 地下车库及设备用房, 1、2 号人防出口	113052	北京万兴建筑集团有限公司	北京亦庄移动硅谷有限公司	北京中城建设监理有限公司
119	移动硅谷创新中心项目 G4-4—8 号办公楼、地下车库及设备用房、3 号及 4 号人防出口	140889	北京万兴建筑集团有限公司	北京亦庄移动硅谷有限公司	北京伟泽工程项目管理有限公司
120	河北徐水博物馆建设项目	11950	北京万兴建筑集团有限公司	保定徐润市政工程有限公司	保定市恒康工程监理有限公司
121	房山区拱辰街道梅花庄村 08-05-02、08-06-02 等地块 A1 号及 A2 号商业楼	42859	北京韩建集团有限公司	北京华正房地产开发有限公司	北京集东建设工程监理有限公司

2. 银质奖工程共 164 项 (住宅工程 100 项、公建工程 64 项)

(1) 建筑 (结构) 长城杯银质奖住宅工程 (100 项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
1	武夷花园南区 TZ0505-32 地块地下室、C5—C8 号住宅楼工程	127023	北京建工集团有限责任公司	北京武夷房地产开发有限公司	北京建工京精大房工程建设监理有限公司
2	香河中心佳住宅小区项目 (部分 2) —— 7、18 及 29 号住宅楼, 地下车库	96192	北京建工博海建设有限公司	香河中心佳房地产开发有限公司	承德城建工程项目管理有限公司
3	北京七一棉纺厂清河西街 71 号住宅项目 —— 3 号住宅楼	17711	北京建工博海建设有限公司	北京鑫一德房地产开发有限公司	北京中联环建设工程管理有限公司
4	大兴区首创团河定向安置房项目 D 区 —— 1—5 号住宅楼、地下车库、6—8 号配套商业楼、人防出口	64842	北京建工集团有限责任公司	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
5	大兴区生物医药基地 DX00-0505-0039 地块——3 号及 4 号住宅	35301	北京建工集团有限责任公司	北京兴源创成房地产开发有限公司	北京建拓工程管理有限公司
6	朝阳区平房乡新村建设(三期)项目 B-2 地块 A-5、A-6 号楼及 2 号地下车库	45561	北京建工四建工程建设有限公司	北京市聚鑫城城房地产开发有限责任公司	北京首建工程咨询监理有限公司
7	中关村西三旗科技园配套公租房及小学幼儿园项目工程二标段——L09 号地块 6—12 号住宅、2 号地下车库及小学校	98104	北京市第五建筑工程集团有限公司	北京金隅程远房地产开发有限公司	北京吉地四方建设工程顾问有限公司
8	朝阳区豆各庄 3、4 号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置用房项目 4-1 号住宅楼	48688	北京建工集团有限责任公司	北京佳源投资经营有限责任公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
9	城东新区 W1 地块 B 区 G9—G15 号住宅、S3、S4 及 S4 号商业楼, 地下车库工程	105244	北京建工路桥集团有限公司	江苏建邦置业有限公司	江苏宏达建设咨询有限公司
10	中关村科技园昌平园配套住宅 B 区限价房——1—6 号楼	135914	北京城建亚泰建设集团有限责任公司	北京汇超房地产开发有限公司	北京京朋工程监理有限责任公司
11	朝阳区北土城东路惠忠庵 1 号商业办公楼、2 号住宅楼	32943	北京城建远东建设投资集团有限公司	北京远洋一品房地产开发有限公司	北京日日蒙工程建设监理有限责任公司
12	通州区潞城镇棚户区改造 A 区后北营西南角及东侧地块安置房施工总承包(二标段)——11 及 12 号住宅楼、13 号配套设施及 2 号地下车库	81520	北京城建道桥建设集团有限公司	北京新奥集团有限公司	北京和平诚信工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
13	前门东区三里河周边 B1 地块——大江胡同以南新建工程项目 1—14 号住宅楼、15 及 16 号商业楼、地库	35165	北京城建集团有限责任公司	北京天街集团有限公司	北京五环国际工程管理有限公司
14	华远·枫悦一期项目——5—9 号楼、地下车库	103238	北京城建六建设集团有限公司	西安泽华房地产开发有限公司	陕西中基建设监理咨询有限公司
15	锦江·帝博湾 8 号楼工程	18983	北京城建七建设工程有限公司	丹东锦江房屋实业有限公司	辽宁恒远工程管理有限公司
16	重庆国奥村三期 6 号楼	23378	北京城建七建设工程有限公司	重庆国奥实业发展有限公司	北京地厚工程管理有限公司
17	顺义区仁和镇 SY00-0005-6001 地块 1—4 号住宅安置房及 1 号车库	55766	北京城建建设工程有限公司	北京城建兴顺房地产开发有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
18	首开花溪龙苑西区西 3 住宅及 1 号地下车库	52921	北京城建七建设工程有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
19	天语兰园——1、2、8—11 号住宅楼、地下车库	47675	北京城建八建设发展有限公司	河南百纳威尔置业有限公司	中机十院国际工程有限公司
20	顺义区仁和镇 SY00-0005-6007、6005 地块——X-4 号住宅楼	9820	北京城建十建设工程有限公司	北京城建兴顺房地产开发有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
21	顺义区仁和镇 SY00-0005-6007、6005 地块——X-5 号住宅楼	12338	北京城建十建设工程有限公司	北京城建兴顺房地产开发有限公司	北京华城建设监理有限责任公司
22	丰台区王佐镇佃起村居住项目 C 区 5、11—33 号住宅楼、35 号配电室及 2 号车库工程	51033	北京城建集团有限责任公司	北京科技园置地有限公司	北京方圆工程监理有限公司
23	首开花溪龙苑西区西 2 住宅	22490	北京城建七建设工程有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
24	北京城建龙樾熙城二期三标段 6 号楼及地下室工程	29183	北京城建建设工程有限公司	北京城建成都置业有限公司	四川省城市建设工程监理单位有限公司
25	长阳镇北部组团住宅小区经济适用房 J9 住宅楼	6634	北京城建五建设集团有限公司	北京天庆房地产开发有限公司	北京集东建设工程监理有限责任公司
26	长阳镇北部组团住宅小区经济适用房 J12、J13 住宅楼及 2 号地下车库	32099	北京城建五建设集团有限公司	北京天庆房地产开发有限公司	北京集东建设工程监理有限责任公司
27	延庆县东王化营村西侧 A-03 地块 A-1 号至 A-8 号住宅楼、甲 7 号配套楼	48620	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京城建万科天运置业有限公司	北京方恒基业工程咨询有限公司
28	延庆县东王化营村西侧 A-03 地块 A-9—A-17 号住宅楼、A-18 号配套楼、甲 8 及甲 9 号配套楼、22 号车库	67252	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京城建万科天运置业有限公司	北京方恒基业工程咨询有限公司
29	通州区于家务乡乡中心 C 地块项目 C12 地块 7、8、11、12、14—16 号住宅楼及地下车库	60279	北京住总第三开发建设有限公司	北京首都开发股份有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
30	首钢二通厂南区棚改定向安置房项目 1615-682 地块工程——2-1—2-6 号住宅、2-7 及 2-8 号住宅及配套、2-9 及 2-10 号配套、2-11 号地下车库	223211	北京住总第三开发建设有限公司	北京首钢二通建设投资有限公司	北京中建协建设工程咨询有限公司
31	中关村西三旗科技园配套公租房及小学幼儿园项目 1813-L02-1—5 号楼、13—15 号楼、1 号地下车库、幼儿园	77217	北京住总集团有限责任公司	北京金隅程远房地产开发有限公司	北京金地四方建设工程顾问有限公司
32	通州区西集镇 TZ07-0103-0012、0027 及 L001 等地块 11—18 号住宅楼、2 号及 3 号地下车库	70025	北京房修一建筑工程有限公司	北京房地天锐鑫洋房地产开发有限公司	北京建宇工程管理服务股份有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
33	通州区台湖镇4-1-008地块F2公建混合住宅用地项目一标段8-13号住宅楼、16号锅炉房、CK-01地下车库；二标段15号商业办公楼及商业裙房	66470	中建一局集团建设发展有限公司	北京首开万科置业有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
34	丰台区王佐镇魏各庄村A01、A02地块公建混合住宅用地项目——9-12号自住型商品房	56741	中国建筑一局(集团)有限公司	北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	北京中景恒基工程管理有限公司
35	顺义区高丽营镇于庄03-38等地块——1-01-1-08号住宅楼、S-01号变电室、DK-2-2号地下车库	32476	中建一局集团建设发展有限公司	北京万科东方置业有限公司	北京市顺金盛建设工程有限公司
36	丰台区南苑乡石榴庄村0517-659等地块——661地块1-3号商品房、4号办公写字楼、1号及2号地下车库	61006	中国建筑一局(集团)有限公司	北京鑾庄房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
37	军委后勤保障部丰台63号院安置住房项目一期I标段——A02-A06及A08住宅楼、D02-D04车库、P02及P03配套楼	158442	中国新兴建设开发总公司	后勤保障部丰台63号院项目规划建设组	北京华城建设监理有限责任公司
38	丰台区亚林西居住区一期0501-626、627地块——S-1号商业办公楼	64514	中建二局第三建筑工程有限公司	北京亚林东房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
39	广华新城居住区615和621地块职工安置住宅项目1-1号楼、1-2号楼及地下车库	157716	中国建筑第二工程有限公司	中国石化集团北京燕山石油化工有限公司	北京燕山玉龙石化工程有限公司
40	北京市亦庄经济技术开发区26号地块3-6号楼、人防出入口	98780	中建二局第一建筑工程有限公司	北京运通博远房地产开发有限公司	北京中外建工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
41	大兴区采育镇 01-0009 及 01-0049 地块——8、12、16、24 及 27 号住宅楼	16879	中国建筑第八工程局有限公司	北京兴创中和房地产开发有限公司	北京正远监理咨询有限公司
42	门头沟区采空棚户区改造小园 3A 号地块定向安置住房项目 1 标段——3、4 号住宅楼	35398	中国建筑股份有限公司	北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心	北京方正建设工程管理有限公司
43	百子湾退休干部住房——6—8 号楼	54015	中国建筑第八工程局有限公司	中国人民解放军空军航空兵学院营建工程指挥部	北京银建建设工程管理有限公司
44	延庆县大榆树镇 YQ10-0400-0001 等地块安置住房建设项目——1 地块 1—3、5、7—10 号住宅楼、地下车库及自行车坡道, 3 地块 1—3、5、7—9 号住宅楼、地下车库及自行车坡道, 6 地块 1、6、9、13 号住宅楼, 3、4、7、10、12、14 号公建楼、地下车库及自行车坡道, 人防出入口, 8 地块 1—15 号公建及住宅楼、地下车库及自行车坡道人防出入口, 11 地块 1—3、6、8、10、12、13 号住宅楼、7 号公建地下车库及自行车坡道人防出入口	374287	中国建筑第八工程局有限公司	北京市广厦房地产开发有限公司	北京市中建协工程咨询有限公司
45	昌平区北七家镇 HQL-02 等地块——12-1 号限价商品房	6398	中国建筑第五工程局有限公司	北京昌业房地产开发有限公司	北京精正兴工程建设监理有限公司
46	昌平区北七家镇 HQL-02 等地块——3 号限价商品房	6178	中国建筑第五工程局有限公司	北京昌业房地产开发有限公司	北京精正兴工程建设监理有限公司
47	昌平区北七家镇 HQL-02 等地块——12-6 号商品房	5102	中国建筑第五工程局有限公司	北京昌业房地产开发有限公司	北京精正兴工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
48	朝阳区东坝南区 1106-657 地块——15、16 号住宅楼	12638	中建三局集团有限公司	北京知泰房地产开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
49	昌平区北七家镇 GZT-05-2 等地块 05-2-19 号及 05-2-22 号住宅楼	44195	中国建筑第五工程局有限公司	国瑞兴业（北京）投资有限公司	北京鸿厦基建工程监理有限公司
50	通州文化旅游区 10 片区农民安置房 D-6 号及 D-8 号住宅楼	18726	中建三局集团有限公司	北京通州房地产开发有限公司	北京银建建设工程管理有限公司
51	海淀区西北旺镇辛店村 A01 地块 1-05 号及 1-06 号住宅楼	36657	中国建筑第二工程局有限公司	北京威凯建设发展有限公司	北京博建工程监理有限公司
52	昌平区百善三角地 CP00-0041 地块 1 号及 2 号限价商品住宅楼	22711	中建三局集团有限公司	北京骏达房地产开发有限公司	北京五环国际工程管理有限公司
53	房山区长阳镇 02 街区 02-2-02 地块（房山轨道交通稻田站 C 地块）1 号楼 自住房	25081	中建三局集团有限公司	北京稻香四季房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
54	闵航路 19 号院职工住宅项目——1、2 号楼及地下车库	59370	中铁航空港建设集团北京有限公司	中国中铁航空港建设集团有限公司	北京中建协工程咨询有限公司
55	大爱城二期 4 建设项目 G3-G6 号楼	76491	中铁建设集团有限公司	香河恒康房地产开发有限公司	北京东方华太建设监理有限公司
56	通州区 TZ07-0103-0012 地块——3 号住宅楼	7801	中城投集团第五工程局有限公司	北京房地天锐鑫洋房地产开发有限公司	北京建宇工程管理股份有限公司
57	永丰嘉园二期（7、8 组团）8-10 号及 8-11 号住宅楼	10679	中国对外建设有限公司	北京德成兴业房地产开发有限公司	北京华城建设监理有限公司
58	保利心语项目二标段——5-8 号住宅楼	40880	北京中铁大都工程有限公司	保利（包头）房地产开发有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
59	解放军军乐团经济适用房工程	41159	中城投集团第五工程局有限公司	中国人民解放军军乐团	北京中景恒基工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
60	两国之间村棚改安置房一期项目二标段02-5、02-8、02-9号住宅楼及02-10号地下车库	93192	中铁二局工程有限公司	北京万安和投资有限责任公司	北京华建项目管理有限公司
61	大爱城二期——6项目G7—G9号楼	57582	中铁建设集团有限公司	香河恒康房地产开发有限公司	北京东方华太建设监理有限公司
62	大爱城二期——8项目G10—G13号楼	78069	中铁建设集团有限公司	香河恒康房地产开发有限公司	北京东方华太建设监理有限公司
63	望京K7区C3-C7—C03—C05号住宅楼C07号地下车库、门卫	63764	北京金港建设股份有限公司 北京百键开发建设有限公司	北京城市开发集团有限公司	北京北辰工程建设监理有限公司
64	北京城市学院顺义校区二期3号宿舍楼	23567	中国新兴建筑工程总公司	北京城市学院	中船重工海鑫工程管理有限公司(北京)有限公司
65	大兴区黄村镇四街、五街、六街村定向安置房项目——1、2及4号住宅楼,8号居住公共服务设施配套用房,1号汽车库	55100	中国新兴建筑工程总公司	北京京创投资有限公司	北京正远监理咨询有限公司
66	海淀区西北旺镇4-1-021地块集体土地租赁住房项目三标段——7-9号住宅楼、13号及14号居住公共服务设施楼、15号地下车库	76609	河北建设集团股份有限公司	北京市海淀区西北旺镇合作经济联社	北京方正建设工程管理有限公司
67	丰台区长辛店张郭庄地区(原丰台长辛店生态城一期(北区)B地块)47-09—47-11号居住公共服务设施楼、47-1号配电室、47-1号及47-2号门卫室、2号地下车库	21104	红旗渠建设集团有限公司	北京金隅房地产业有限公司	北京建拓工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
68	通州区永顺镇芙蓉花园——A11号住宅楼	36812	南通建工集团股份有限公司	北京天运河房地产开发有限公司	北京金海城工程建设监理有限公司
69	潮白河孔雀城九期普通商品住宅小区二标段工程5、6号楼，三标段工程10号楼	53359	中天建设集团有限公司	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	廊坊市博科工程项目管理有限公司
70	丰台区亚林西居住区一期0501-613、614、660地块-1—14号住宅楼、地下车库及设备用房	178593	中天建设集团有限公司	北京亚林西房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
71	潮白河孔雀城海桐园普通商品住宅小区一标段1—6号楼	95185	中天建设集团有限公司	大厂京御房地产开发有限公司	河北方舟工程项目管理有限公司
72	房山区拱辰街道16-03-04、16-01-05等地块（良乡高教园区西部生活区西区）——4号住宅楼	28784	江苏南通三建集团股份有限公司	北京恒隆置业有限公司	北京四方工程建设监理有限公司
73	门头沟区永定镇MC00-0020-0009、0012地块3号限价商品房及商业楼	15260	江苏省华建建设股份有限公司	北京捷海房地产开发有限公司	北京方恒基业工程咨询有限公司
74	海淀区田村山（西郊砂石厂西地块）保障性住房（配建商品房及公建）项目3—10号楼、37号车库、27号及28号配电室	116898	中天建设集团有限公司	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
75	和平村B区8号住宅楼	56149	湖南省建筑工程集团总公司	中央军委机关事务管理总局和平村退休干部住房建设工程指挥部	理工大学工程兵工程学院南京工程建设监理部
76	朝阳区柏阳景园项目——9号住宅楼（农民安置房）	33595	江苏圣通建设集团有限公司	北京柏基置业有限公司	北京北辰工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
77	大兴区四街、五街、六街村项目DX00-0208-6001等地块1号自住型商品房及配套, 2、3、5号商品房	39038	龙信建设集团有限公司	北京绿地京翰房地产开发有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
78	东海花园一期L6户型336—339号、350—353号、355—363号、365—373号、375—383号、385—393号、395—397号住宅	49656	江苏省国立建设发展有限公司	北京海港房地产开发有限公司	北京市顺金盛建设工程有限公司
79	丰台区长辛店张郭庄地区(原丰台长辛店生态城一期(北区)B地块)47-01、47-05号商品房住宅楼	15151	红旗渠建设集团有限公司	北京金隅房地置业有限公司	北京建拓工程管理有限公司
80	和平村C区工程1号楼	29042	新蒲建设集团有限公司	中央军委机关事务管理总局和平村退休干部住房建设工程指挥部	理工大学工程兵工程学院南京工程建设监理部
81	海淀区西北旺镇辛店安置房A1地块7、8号住宅楼, 3号地下车库	44774	河北建设集团股份有限公司	北京威凯建设发展有限公司	北京博建工程监理有限公司
82	丰台区长辛店张郭庄地区(原丰台长辛店生态城一期(北区)A地块)46-01—46-09号商品房住宅楼及1号地下车库	98806	中天建设集团有限公司	北京金隅房地置业有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
83	潮白河孔雀城枫香园普通商品住宅小区——1—10号楼及地下车库	60964	中天建设集团有限公司	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	大厂回族自治县建达工程咨询有限公司
84	两园之间村棚改安置房一期项目一标段——02-1—02-4号住宅楼、地下车库、幼儿园及小学教学楼	104141	华北建设集团有限公司	北京万方安和投资有限公司	北京华建项目管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
85	朝阳区太阳宫乡回迁安置房项目——1、2号住宅楼, 地下车库	66462	江苏省建工集团有限公司	北京新纪房地产开发有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
86	首钢铸造厂南区限价商品住房项目7号楼	14809	北京首钢建设集团有限公司	北京首钢房地产开发有限公司	北京诚信工程监理有限公司
87	首钢二通厂南区棚改定向安置房项目1615-680地块工程——1-1-1-3号住宅及配套、1-4-1-8号住宅、1-9号地下车库	219996	北京首钢建设集团有限公司	北京首钢二通建设投资有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
88	门头沟区采空棚户区改造城子C地块定向安置房项目(1标段)1-1、1-2号楼	21661	北京矿建建设集团有限公司	北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心	北京建院金厦工程管理有限公司
89	首开花溪龙苑西区西5号(住宅、配套商业)	13542	北京国泰建设集团有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询有限公司
90	首开花溪龙苑西区西7住宅	20101	北京国泰建设集团有限公司	太原首开龙泰置业有限公司	北京帕克国际工程咨询有限公司
91	通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目A4区19-24号楼、K-4地下车库	168405	北京崇建工程有限公司	北京正阳恒瑞置业有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
92	南磨房乡石门定向安置房项目——中-1、中-2、中-8、南-1号楼、配套商业及车库	1110185	北京市朝阳田华建筑集团公司	华瀚投资集团有限公司	北京百城建筑集团有限责任公司
93	两园之间村庄棚改安置房一期项目三标段1、4号住宅楼	40239	北京昊海建设有限公司	北京万方安和投资有限公司	北京华建项目管理有限公司
94	房山区拱辰街道16-01-07等地块——3号住宅楼	11526	北京国泰建设集团有限公司	北京天恒乐活城置业有限公司	北京中集大房建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
95	2号经济适用房及居住公共服务设施(丰台区成寿寺二期经济适用房)	45768	北京万兴建筑集团有限公司	北京世纪景房地产开发有限公司	北京中外建工程管理有限公司
96	亦庄河西X13R2地块居住项目——1、2号楼(公租房),1A号地下车库	48566	北京怀建集团有限公司	北京首开住总房地产开发有限公司	北京精正兴工程建设管理有限公司
97	朝阳区东郊农场保障房项目 ABCD 地块(棚户区改造定向安置房)——C1、C8号住宅及配套楼,C2号住宅楼	75105	北京天恒建设工程有限公司	北京东平房地产开发有限公司	北京康迪建设监理咨询有限公司
98	大兴区庞各庄镇 PGZ01-05 地块限价房项目——1-5号楼、车库及地面出入口、商业及公共服务配套	74470	北京万兴建筑集团有限公司	北京兴展宏业投资有限公司	北京四方工程建设监理有限公司
99	顺义区牛栏山镇 0518 地块工程——3、5-11、18-23、25号住宅楼、地下车库B段、28号配电站	55401	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	北京市顺鑫盛建设工程有限公司
100	顺义区牛栏山镇 0518 地块工程——1、2号住宅楼	18387	北京大通正大建设工程有限公司	北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司	北京市顺鑫盛建设工程有限公司

(2) 建筑(结构)长城杯银质奖建设工程(64项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
1	顺义区后沙峪镇商业金融用地(2606-0006-01)等地块项目——1-4号办公楼、地下车库	113700	北京市第三建筑工程有限公司	北京东置业有限公司	上海一测建设咨询有限公司
2	芜湖卧牛山建筑节能材料有限公司新型建筑防水、防腐和保温材料生产研发项目工程	74645	北京市第三建筑工程有限公司	芜湖卧牛山建筑节能材料有限公司	安徽省建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
3	朝阳区太阳宫乡 0301-616 地块 1 号办公楼、2-5 号商业楼、地下车库及人防出入口	54122	北京六建集团有限责任公司	绿地集团北京凯置业有限公司	北京银建建设工程管理有限公司
4	门头沟区采空棚户区改造石门营定向安置房项目(4 号地块 4 标段)——3 号配套公建	13385	北京建工集团有限责任公司	北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心	北京园磊工程管理有限公司
5	怀柔区中医医院迁建工程项目——1 号门诊楼及地下车库	27213	北京建工集团有限责任公司	北京市怀柔区卫生和计划生育委员会	北京伟泽工程项目管理有限公司
6	通信产品研发与生产项目建设项目——2 号及 3 号生产车间	20935	北京城建十六建建筑工程有限公司	北京世纪东方国铁科技股份有限公司	北京航青工程建设监理有限公司
7	华北电力大学 15 号学生宿舍楼	11280	北京城建亚泰建设集团有限公司	华北电力大学	北京中联环建设工程管理有限公司
8	北京城市学院顺义校区二期(教学楼)建设工程	53610	北京城建集团有限责任公司	北京城市学院	北京思创建设监理有限公司
9	通州区潞河医院分院(含郎府卫生院)建设工程	16805	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京市通州区卫生和计划生育委员会	北京市潞运建设工程监理服务中心
10	1 号厂房等 4 项(药品信息化智能管控系统和导航经颅磁刺激医学治疗系统产业化项目)	10089	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京兴华兴长泰物联网技术研究院有限责任公司	北京建扶工程建设监理有限公司
11	平谷区综合执法管理中心 A 楼、B 楼及渔阳派出所 C 楼建设工程	15602	北京城建八建设发展有限公司	北京市公安局平谷分局	北京北咨工程管理有限公司
12	顺义新城牛栏山组团东南部定向安置房项目——幼儿园、社区卫生中心及社区文化中心	8510	北京城建北方建设有限公司	北京龙湖置业有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
13	北京石油化工学院学生综合服务楼项目	21541	北京住总集团有限责任公司	北京石油化工学院	北京建工京精大房工程建设监理公司
14	化工大学昌平新校区2、3、5、6号实验楼	32616	北京住总集团有限责任公司	北京化工大学	北京银建建设工程管理有限公司
15	江西大厦(二期工程)	26200	北京住总集团有限责任公司	江西省人民政府驻北京办事处	北京方圆工程咨询监理有限公司
16	四季青农工商总公司1—12号绿色产业用房、地下车库及人防出入口	43380	中建一局集团第五建设有限公司	北京双新硅谷科技发展有限公司	北京中协成工程管理有限公司
17	顺义区高丽营镇于庄03-38等地块——1—25号及1—26号办公用房、DK-1号地下车库	38842	中建一局集团建设发展有限公司	北京万科东方置业有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
18	02-1号楼(文娛创作)(房山区长阳镇起步区九号地03-9-02等地块项目)	23099	中建一局集团建设发展有限公司	北京祥筑房地产开发有限公司	北京方恒基业工程咨询有限公司
19	C1厂房等5项(电子城IT产业园项目)	119816	中国新兴建设开发总公司	北京电子城有限责任公司	北京龙工程项目管理有限公司
20	雅宝路危改二期A区A2商业办公楼	139772	中国建筑第八工程局有限公司	北京兆泰集团股份有限公司	北京方圆工程咨询监理有限公司
21	北京大学肖家河教工住宅项目-SIP1号楼(还建商业)	53933	中建三局集团有限公司	北京大学	建研凯勃建设工程咨询有限公司
22	华润饭店新建B1、B2及C楼,地下车库	35904	中国建筑第八工程局有限公司	华润饭店有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
23	北京师范大学新建沙河校区G-18区中心地下区(校史图书馆)	11523	中国建筑第八工程局有限公司	北京师范大学	北京方圆工程监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
24	学生宿舍等2项(北京市第十七中学改扩建工程)	9184	中城投集团第五工程局有限公司	北京市朝阳区教育国有资产管理中心	北京中建协工程咨询有限公司
25	房山区周口店镇中心区二街区02-0025地块F2-1—F2-7号楼(商业)工程	9950	中铁十六局集团有限公司	北京天恒立信置业有限公司	北京东方太建设监理有限公司
26	昌平区北七家镇(未来科技城)南区CP07-0600-0022、0039、0040地块F2公建混合住宅用地—1、2、5、7号办公楼,4、6、8号住宅楼,022地块人防出口,039地块地下室及人防出口,040地块地下室	110516	中铁二十一局集团第六工程有限公司	北京东方蓝海置业有限公司	北京共筑天成工程建设监理有限公司
27	房山区长阳镇长阳西站01-05-01地块初中教学楼、小学教学楼、综合楼	32638	中铁十八局集团第四工程有限公司	中铁房地产集团北方有限公司	北京铁城建设监理有限公司
28	北京电影学院怀柔新校区一期工程二标段—C区、D区及E区	94857	中铁建工集团有限公司北京分公司	北京电影学院	泛华建设集团有限公司
29	西城区综合养老服务中心建设工程	17920	中煤建设集团工程有限公司	北京市西城区机关事务服务中心	北京帕克国际工程咨询有限公司
30	怀柔区生活垃圾焚烧发电项目	22260	江苏省建筑工程集团有限公司	北京市怀柔国有资产经营公司	北京五环国际工程管理有限公司
31	顺义新城26街区SY00-0026-6001、6003地块11号及12号商务办公楼、2号地下车库	48502	中天建设集团有限公司	北京达成光远置业有限公司	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
32	海淀区树村学校新建工程—教学楼及门卫室	23595	华北建设集团有限公司	北京市海淀区教育委员会	北京恩创建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
33	马坊镇 B01-01 地块商业金融项目 1 号商业楼、2—6 号办公商业楼、11 号南区车库	95859	湖南新华联建设工程有限公司	北京新华联宏石商业地产有限公司	北京建宏图工程监理有限公司
34	马坊镇 B01-01 地块商业金融项目 7—10 号办公商业楼、12 号北区车库	65419	湖南新华联建设工程有限公司	北京新华联宏石商业地产有限公司	北京建宏图工程监理有限公司
35	清华大学玉泉医院医疗教学综合楼二期	12660	江苏省建工集团有限公司	清华大学玉泉医院	北京方正建设工程管理有限公司
36	马官营公交中心站改造工程	39450	河北建投集团股份有限公司	北京公共交通控股(集团)有限公司	北京中城建设监理有限公司
37	大兴区生物医药基地 0505-070、076、066、077 地块(配建公共租赁住房项目) A1、A2、B1、C1 号商业楼, 地下车库	63307	江苏南通三建集团股份有限公司	北京金科展昊置业有限公司	中科金石(北京)工程咨询有限公司
38	房山区房山新城良乡组团 14 街区 14-03-10 等地块—S03 号楼、S07 号楼及地下车库	87580	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	北京天洋基业投资有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司
39	大得名归生物医药产业基地建设项目—1 号楼质检、办公(B 区), 5 号预留车间 B, 6 号成品车间及地下室	36162	甘肃第七建设集团股份有限公司	北京大得名归医药科技开发有限公司	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司
40	房山区拱辰街道 16-03-04、16-01-05 等地块(良乡高教园区西部生活区西区)—社区医疗服务中心、中学、小学	31583	江苏南通三建集团股份有限公司	北京恒隆兴置业有限公司	北京四方工程建设监理有限责任公司
41	涿州大童融商总部基地办公楼工程	25864	北京万建建设集团有限公司	涿州大童融商企业管理有限公司	涿州市工程建设监理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
42	高端人才服务中心4—7号楼及2号地下室、公厕工程	87453	北京矿建建设集团有限公司	涿州大童融商企业管理有限公司	涿州市工程建设监理有限公司
43	北京二中亦庄学校扩建工程二标段—2号教学楼、地下车库及1号汽车坡道	10573	北京博大经开建设有限公司	北京经济技术开发区基建办公室	北京磐石建设监理有限责任公司
44	石景山区实兴大街(中关村科技园区石景山园北I区)1605-637地块B23研发设计用地项目—4号办公楼	9824	北京市石景山区建筑公司	北京中关村石景山园发展有限公司	北京市双利工程建设监理有限公司
45	1号厂房(戊类厂房)等6项(研发厂房及配套设施项目)	39346	中北华宇建筑工程有限公司	北京市富源恒达科技有限公司	北京明鉴同建工程管理有限公司
46	房山区拱辰街道09-03-06地块C3文化创意娱乐用地项目—1—6号文化创意产业楼及地下室	42249	北京韩建集团有限公司	北京房开韩建置业有限公司	北京科信工程管理有限公司
47	教学楼等4项(顺义区李桥中学翻建工程)	20897	中北华宇建筑工程有限公司	北京市顺义区李桥中学	北京市顺金盛建设工程有限公司
48	大兴区黄村镇孙村组团邮政综合服务中心	13420	北京怀建集团有限公司	北京市大兴区黄村镇人民政府	北京铁研建设监理有限责任公司
49	顺义区后沙峪镇公共设施项目二期1—3号、5号办公楼,4、6—8号商务办公楼,3号地下车库	169908	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京顺鑫置业投资有限公司	北京纵横工程管理有限公司
50	北京恒兴国泰科技有限公司标准化厂房转型项目一期2-1—2-6号研发厂房、地下车库	74344	中北华宇建筑工程有限公司	北京恒兴国泰科技有限公司	北京市顺金盛建设工程有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
51	顺义区尹家府中心小学教学楼、风雨操场及食堂	12094	北京顺义建筑企业集团	北京市顺义区尹家府中心小学	北京市顺金盛建设工程管理有限公司
52	综合研发楼及地下部分(一期)设备用房、餐厅厨房、管理相关用房	18882	北京龙建集团有限公司	北京京煤化工有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
53	综合教学楼等4项(海淀区育英中学改扩建工程)	47000	北京韩建集团有限公司	北京市海淀区教育委员会	北京东方天利建设工程有限公司
54	金逸商务中心建城花园二期—1—3号商务办公楼、4号商业楼、2号地下车库	49423	中北华宇建筑工程有限公司	北京伟特房地产开发有限公司	北京市顺金盛建设工程管理有限公司
55	顺鑫研发基地项目一期工程—1号生产厂房及1号地下车库	33949	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京顺义晨光工业开发有限公司	北京市顺金盛建设工程管理有限公司
56	顺鑫研发基地项目二期工程—2—4号生产厂房及2号地下车库	72859	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京顺义晨光工业开发有限公司	北京市顺金盛建设工程管理有限公司
57	华润医药北京产业园建设项目202号生产厂房	22769	北京天恒建设工程有限公司	华润生命科学产业发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程有限公司
58	李桥镇SY00-0029-6012地块1、2及9号办公楼	54570	北京天源建筑工程有限公司	北京当代久运置业有限公司	北京市顺金盛建设工程管理有限公司
59	库房(北京天竺综合保税区仓储中心项目)	11146	北京天源建筑工程有限公司	中外运昊博物流有限公司	中经国际建设工程监理有限公司
60	房山区拱辰街道梅花庄村08-05-02、08-06-02等地块F1号中学教学楼	29043	北京韩建集团有限公司	北京华正房地产开发有限公司	北京星舟工程管理有限公司
61	7号厂房(戊类厂房)等3项(研发厂房及配套设施项目)	18342	中北华宇建筑工程有限公司	北京市富源恒达科技有限公司	北京明鉴同建工程管理有限公司

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位
62	北京二中亦庄学校扩建工程三标段— 风雨操场及接待中心	10055	北京天恒建设工程有限公司	北京经济技术开发区基建办 公室	北京磐石建设监理有限责 任公司
63	房山新城燕房片区8号街区 YF-093、 YF-010 地块科研用房项目—A-3、A- 4、B-3 号生产车间接、A-9、A-10、B-6 号配套用房	19244	北京永兴丰源建筑工程有限 公司	北京万通新材工贸有限公司	北京科信工程管理有限 公司
64	石景山区银河商务区 K 地块 C2 商业 金融项目	179485	中城建设有限责任公司	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	中航工程监理(北京)有 限公司

附表 8 2017—2018 年度第二批北京市建筑(竣工)长城杯工程名单 (不含涉密工程)

1. 北京市建筑(竣工)长城杯金质奖工程共 29 项(住宅工程 2 项、公建工程 27 项)

(1) 建筑(竣工)长城杯金质奖住宅工程(2 项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备 安装分包单位	主要装饰 分包单位
1	1 号住宅楼等 3 项[海淀区小营 二类居住及商业金融(配建公共 租赁住房)项目]	23314.55	北京城建道桥建 设集团有限公司	北京城建兴华地 产有限公司	北京华城建设监 理有限公司		
2	1 号住宅楼等 7 项(东城区香河 园 3 号居住及商业金融用地项目)	79435	中建二局第三建 筑工程有限公司	北京香园大道实 业有限公司	中航工程监 理(北京)有限公司		北京丽贝亚建筑 装饰工程有限公 司(精装修)

(2) 建筑 (竣工) 长城杯金质奖公建工程 (27 项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备 安装分包单位	主要装饰 分包单位
1	五棵松地下停车 库及五棵松地下 商业工程	187811.1	北京建工集团有 限责任公司	北京市公联公路联 络线有限责任公司 北京五棵松文化体 育中心有限公司	北京华城建设监 理有限责任公司 北京双圆工程咨 询监理有限公司	北京安助消防工程技 术有限公司 (消防) 北京恒信建筑工程有 限责任公司 (机电设备安装) 北京中消伟业安全技 术有限公司 (消防)	北京市第五建筑工程 集团有限公司 (装修) 北京华浩博瑞建筑艺术 工程有限公司 (装修) 北京建工新燕幕墙装饰 工程有限公司 (外立面 幕墙)
2	北京银行南昌分 行营业大楼	51455.31	北京市第三建筑 工程有限公司	北京银行股份有限公司 南昌分行	江西中昌工程咨 询监理有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司 (1-2 层室内装 饰、水电安装) 上海康业建筑装饰工程有 限公司 (3-5 层、21、22 层室内水电安装及装饰) 金昌建设有限公司 (14-20 层室内水电安装及装饰) 北京泰豪智能工程有限公 司 (弱电智能化)	江河创建集团股份有限公司 (幕墙工程)
3	商业、酒店、办 公及配套 (王府 井国际品牌中心 建设项目)	149633	北京城建集团有 限责任公司	北京聚名汇房地产 开发有限公司	北京五环国际工 程管理有限公司	迅达 (中国) 电梯有限公 司 (直梯、扶梯的供货、 安装及后期保养) 北京中兴发科技有限公 司 (弱电系统供应及安 装)	北京侨信装饰工程有限公司 (商场大堂及公共 区域装修工程) 浙江银建装饰工程有限公司 (公共区域、客房 及餐饮装修工程)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
* 4	首都师范大学南 校区教学及行政 办公楼等4项 (首都师范大学南 校区行政楼、教 学楼工程项目)	49987	北京城建亚泰建 设集团有限公司	首都师范大学	北京京盛工程建 设监理有限公司	北京江缘诚信建筑安装有限 公司(水、电、通 风、空调安装) 北京立欣泰安 机电设备有限公司(电梯安装)	北京兰天大诚新 型建材有限公司 (铝合金门窗)
5	科研楼等3项 (北京城建集团 有限公司62号 科研楼项目)	80498	北京城建集团有 限责任公司	北京城建集团有 限责任公司	北京华城建设监 理有限公司	北京城建建设工 程有限公司(给 排水、空调水、 电气工程) 北京城建安装集 团有限公司(消 防电气、弱电、 制冷机房工程) 北京城五工程建 设有限公司(通 风空调工程)	北京城建深港建 筑装饰工程有限 公司(1-5层、 大堂装修工程) 北京城建北方建 设有限公司(6- 13层、屋面机 房装修工程)
6	养老设施用房等 4项 (丰台区泰颐春 养老中心项目)	15078.54	北京城建亚泰建 设集团有限公司	北京泰颐春管理咨 询有限公司	北京百信今典工 程监理有限公司		北京城建亚泰金 典建设工程有限 公司(装饰装 修)
7	崇礼太舞一期营 地K座	28726	北京城建亚泰建 设集团有限公司	张家口崇礼太舞房 地产开发有限公司	北京帕克国际工 程咨询有限公司	北京城建安装集 团有限公司(通 风空调) 北京利华消防工 程有限公司(消 防报警、消防栓、 喷淋等消防工程)	苏州金螳螂建筑 装饰股份有限公司 (外装饰装修) 苏州金螳螂建筑 装饰股份有限公司 (K座公寓精 装修专业分包一 标段) 北京天润子真建 筑装饰有限公司 (K座公寓精 装修专业分包二 标段)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
8	任城区疾控中心 续建工程	21000	北京城建七建设 工程有限公司	济宁市任城区济北 商务区管理委员会	山东东方监理咨 询有限公司	山东九安特科技有 限公司(消防工程) 山东君天建设工程有 限公司(弱电智能化工程)	山东津单幕墙有 限公司 (幕墙工程)
9	北京师范大学附 属中学西校区改 扩建项目	26158	北京城乡建设集 团有限责任公司	北京市西城区教育 委员会	北京中景恒基工 程管理有限公司		
10	G9-1号办公楼等 4项(移动硅谷 创新中心项目)	66787.52	北京万兴建筑集 团有限公司	北京亦庄移动硅谷 有限公司	北京伟泽工程项 目管理有限公司		
11	3号酒店等5项 (昌平区中关村 科技园昌平园东 区二期0303-03 地块住宅混合公 建用地项目)	42917	中建一局集团建 设发展有限公司	泰康之家瑞城置业 有限公司	北京兴电国际工 程管理有限公司	通力电梯有限公司(电梯 供货及安装)	中建三局装饰有 限公司(精装修工程) 中建三局装饰有 限公司 (幕墙工程)
12	昆泰嘉瑞中心工程 (618-1、618-2 号楼及地下车 库,文化中心, 623地块地下车 库)	191862	中国建筑一局 (集团)有限 公司	北京乾景房地产开 发有限公司	北京帕克国际工 程咨询股份有限 公司		四川兴泰来装饰工程有 限责任公司(618-1号 楼1、28-53层精装修) 深圳市晶宫设计装饰工 程有限公司(618-1号 楼B1-B4层、2-26层精 装修施工) 北京丽贝亚建筑装饰工 程有限公司(618-2号 楼精装修施工) 江河创建集团股份有限 公司(618-1号楼与 618-2号楼幕墙施工)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备 安装分包单位	主要装饰 分包单位
13	泰康健康管理研究中心项目	96156	中建三局集团有限公司	泰康人寿保险股份有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国中安消防安全工程有限公司 (消防工程)	中建三局装饰有限公司 (幕墙、精装修施工)
14	A 栋综合楼等 10 项	237995	中国建筑第八工程局有限公司	北京理工大学	北京建扶工程建设监理有限责任公司	北京五方安信设备安装有限公司 (电梯工程) 华夏消防工程有限公司 (消防工程) 中建电子工程有限公司 (弱电工程)	中国建筑装饰集团有限公司 (A 栋精装修工程) 中建一局集团装饰工程有限公司 (B、C、D、E 栋精装修工程) 浙江中南建设集团有限公司 (A、F、G 栋幕墙工程) 无锡金城幕墙装饰工程有限公司 (B、C、D、E 栋幕墙工程)
15	军博展览大楼加固改造工程 (扩建建筑)	120000	中国建筑第八工程局有限公司	军博展览大楼加固改造工程管理办公室	建研凯勃建设工程有限公司	中建安装工程有限公司 (机电安装工程) 中建八局第三建设有限公司 (机电安装工程) 太极计算机股份有限公司 (电子与智能化)	中建八局第三建设有限公司 (土建工程施工) 浙江亚厦装饰股份有限公司 (装饰工程施工)
16	科研办公楼 (A 座) 等 11 项 (中国电科太极信息技术产业基地项目)	150808.01	中国建筑第八工程局有限公司	北京太极云计算科技股份有限公司	北京同发建设工程有限公司 程监理有限公司	盛云科技有限公司 (消防) 中建安装工程有限公司 (通风机空调)	中建一局集团装饰工程有限公司 (精装修)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
17	东航技术应用研发中心项目1号楼	39977.09	中铁建设集团有限公司	东航技术应用研发中心有限公司	上海一测建设咨询有限公司		
18	11号幼儿园等11项 (朝阳区东坝南区1106-692、634、693地块二类居住、基础教育用地项目)	22324.18	北京市朝阳区华建集团有限公司	北京锦泰房地产开发有限公司	北京精工大房工程建设监理公司		北京市金龙腾装饰股份有限公司(装饰装修)
19	中都科技大厦	54639	北京市东阳建筑工程有限公司	北京卢沟桥中都投资有限公司	建研凯勃建设工程有限公司	北京博亚德消防安全智能工程(消防、喷淋)	北京龙发建筑装饰工程有限公司(室内精装修) 北京建黎铝门窗幕墙有限公司(外装(玻璃、石材幕墙))
20	一期科研实验楼(电气科学研究及测试平台)	33650	江苏省建工集团有限公司	中国科学院电工研究所	中科金石(北京)工程咨询有限公司	北京华中创业建筑工程有限公司(机电分包) 中大空调集团有限公司(空调专业分包)	江苏省国立建设发展有限公司(装饰装修)
21	研发中心等4项(中关村环保科技示范园B02、B12地块科研楼)	59574	中航天建设工程有限公司	航天恒星科技有限公司	北京国金咨询管理有限公司		沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司(室外幕墙、玻璃幕墙、断桥铝合窗)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
22	A座办公楼等9项 G座商业楼等2项 (中关村科技园 电子城西区二期 A6地块项目)	181402.16	中城投资集团第六 工程有限公司	北京融新创达投资 开发有限公司	北京金城工程 建设监理公司		北京兴安幕墙装饰有限 公司(玻璃幕墙施工) 上海康业建筑装饰工程 有限公司(C座办公楼 室内精装修施工) 北京市建筑装饰设计工 程有限公司(F座办公 楼室内精装修施工)
* 23	通州区潞河医院 门诊综合楼建设 工程	70800	中国建筑股份有 限公司	北京市通州区潞河 医院	北京市潞河建设服 务工程监理单位 中心	中国建筑第三工程局有限 公司安装事业部(电气、 设备安装) 北京市设备安装工程集团 有限公司(弱电工程)	西安西航集团铝业有限 公司北京分公司(门 窗、幕墙、精装修)
* 24	北京建工学院新 校区图书馆工程	35625	北京市第三建 筑工程有限公司	北京建筑大学	北京建工大 房工程建设监 理公司	北京市第三建 筑工程有限公司(通风与 空调、电气安装、给排水 工程)	北京北方诚信装饰工程 有限公司(精装修) 无锡金城幕墙工程装饰 有限公司(幕墙工程)
* 25	电力科研楼等 3项 (中国科学院科技研发 中心建设工程)	85000	中国建筑股份有 限公司	中国电力科学 研究院	北京希达建设监 理有限责任公司	北京泰豪智能工程有限公 司(智能化工程) 北京安迪盛安全系统自动 化有限公司(消防工程)	中建五局装饰幕墙有限 公司(幕墙工程) 长沙广大建筑装饰有限 公司(精装修工程)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备 安装分包单位	主要装饰 分包单位
* 26	外交公寓改扩建 工程	84100	浙江省一建建设 集团有限公司	北京外交人员服 务局	北京精工精大 房工程建设监理 公司	北京巨龙工程有限公司 (消防安装) 北京市京港汇丰空调制冷 设备有限公司(空调 安装) 北京北大青鸟安全系统工 程技术有限公司(弱电安 装) 北京金时佰德技术有限公司 (泛光照明) 北京华宇宏通设备安装有 限公司(电梯安装)	城建六建设集团有限公 司(精装修) 中国建筑装饰集团有限 公司(石材幕墙) 温州市亚飞铝窗有限公 司(窗户、玻璃幕墙)
* 27	公共实验楼(组 团4) (沙河校区公共 实验楼(组团 4))工程	82702	北京住总集团有 限责任公司	北京航空航天大学	北京国金管理咨 询有限公司	北京住六欣跃机电安装工 程有限公司(机电安装工 程) 华夏消防工程有限公司 (消防工程) 北京荣景天悦电力设备安 装有限公司(变配电工 程) 北京伟通通讯科技股份有 限公司(智能化工程)	中国新兴建设开发总公 司(地基处理) 沈阳黎明门窗幕墙制造 安装有限公司(幕墙)

注：* 为以前年度公示未表彰工程。

2. 北京市建筑（竣工）长城杯银质奖工程共 45 项（住宅工程 36 项、公建工程 9 项）
 (1) 建筑（竣工）长城杯银质奖住宅工程（36 项）

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
1	涿鹿荣仕名门住宅小区一期项目工程 3、4 号楼	48029.05	北京城建亚泰建设集团有限公司	河北君和房地产开发有限公司	河北冀科工程项目管理有限公司		
2	1 号住宅楼等 3 项（朝阳区东坝南区 1105-655、657 号地二类居住、小学用地（配建限价商品房）项目）	88830.98	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京首城置业有限公司	北京中外建工程管理有限公司		
3	平谷一号地 14、18 号楼住宅楼工程	49359.59	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京天润福源房地产开发有限公司	北京双圆工程咨询有限公司		
4	北京城建龙樾熙城一期三标段 3-5 号楼及地下室	40046.45	北京城建北方建设有限责任公司	北京城建成都置业有限公司	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	北京城建北方设备安装有限责任公司（机电设备安装）	
5	房山新城良乡组团 10-01-08 等地块理工大 2 号地 A-1—A-4 号住宅楼、A-18 号楼售楼处及 A 区地下车库 I 段	48263.59	北京城建六建设集团有限公司	北京城建兴泰房地产开发有限公司	北京双圆工程咨询有限公司		北京南洋建业幕墙工程有限公司（外门窗安装）
6	莲湖花园六区 3、8 号住宅楼	26823.1	北京城建七建设工程有限公司	中海宏洋地产（银川）有限公司	宁夏正源建设监理有限公司		
7	莲湖花园六区 4、7、9 号住宅楼	45053.7	北京城建七建设工程有限公司	中海宏洋地产（银川）有限公司	宁夏正源建设监理有限公司		

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
8	01-0050 地块 2 号住宅楼等 13 项 (2、3、6、7、8 号住宅楼吗, 1、3、5 号人防出入口, KT4 车库出入口、1 号地下车库)、01-0050 地块 5 号住宅楼等 4 项 (5、9、10 号住宅楼) (房山区窦店镇 01-0050、01-0055 地块居住用地项目)	48338.51	北京城建八建设 发展有限责 任公司	北京城建和泰房地 产开发有限 公司	北京铁城建设监 理有限责任公 司		
9	D3 号住宅楼等 11 项、幼儿园 (昌平区北七家镇 (平西府组 团土地一级开发项目 (北区)) 地块) 二类居住、商业金融、托幼用地项目 (配建限价商品住房)	59468.68	北京城建九建设 工程有限公 司	北京世纪鸿城置 业有限公司	北京双圆工程 咨询有限公 司		
10	嘉都·嘉华苑项目 43、45、46 号楼	69878.34	北京城建十建设 工程有限公 司	三河市东 方合信房 地产有限公 司	三河市荣昌建设 监理有限公 司		
11	房山新城良乡组团 10-01-08 等 地块理工大 2 号地 A-5-A-17 号住宅楼及 A 区地下车库 II 段	58044.95	北京城建十六建 筑工程有限 责任公司	北京城建兴泰房地 产开发有限 公司	北京双圆工程 咨询有限公 司	北京城建十六建 筑工程有限 责任公司 (水 电预埋及设 备安装)	北京江南装饰有 限公司 (公 区装饰) 山东新峰建 筑幕墙装 饰有限公 司 (公 区装饰) 北京汇丰建 筑门窗有 限责任公 司 (外窗 施工)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
12	1号限价房等7项 [大兴区鹿各庄镇 PGZ01-01、 PGZ01-02 地块 F3 其他类多功 能、F2 公建混合住宅用地 (配建限价商品房) 项目]	88288.69	北京住总第三开 发建设有限公司	北京旭天恒置业有 限公司	中科金石(北 京)工程咨询有 限公司	北京德兴恒苑建筑 有限公司(设备安 装、水电)	北京天虹润丰装 饰工程有限公司 (外墙保温、涂 料)
13	大兴区榆垓镇定向安置房项目 二标段 D 区	46024	北京万兴建筑集 团有限公司二分 公司	北京兴展房地产生 产开发有限公司	北京中建工程顾 问有限公司		
14	大兴区榆垓镇定向安置房项目 二标段 C1—C4 号住宅楼及 3 号车库	45642	北京万兴建筑集 团有限公司七分 公司	北京兴展房地产生 产开发有限公司	北京中建工程顾 问有限公司		
15	大兴区黄村镇四街、五街、六 街村定向安置房项目 0905-1 号 住宅楼等 9 项	98975	北京万兴建筑集 团有限公司二分 公司	北京创投投资有限 公司	北京正方建设监 理有限责任公司		
16	G9-3 号住宅楼等 2 项 (移动硅谷创新中心项目)	32115.03	北京万兴建筑集 团有限公司	北京亦庄移动硅谷 有限公司	北京伟泽工程项 目管理有限公司		
17	3 号住宅楼(自住型商品房) 等 5 项 朝阳区东坝南区 1106-692、634、 693 地块二类居住、基础教育 用地项目-3、4 号住宅楼(自 住型商品房)工程	19468.09	中建二局第三建 筑工程有限公司	北京锦泰房地产生 产开发有限公司	北京建工京精大 房工程建设监理 公司		
18	房山区良乡高教园 17-02-03、 17-02-06 地块 F1 住宅混合公 建用地项目 10 号住宅楼	43855.7	中建二局第三建 筑工程有限公司	北京创瑞华安置业 有限公司	北京铁城建设监 理有限责任公司		

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
19	燕郊港中旅·海泉湾一期南区 项目 17、18 号楼	46101	中建三局集团有 限公司	港中旅房地产生 产有限公司	北京双诚建设监 理公司	河北威泰消防安全 工程有限公司	
20	1-1 号商品住宅楼等 3 项 [丰台区郭公庄车辆段五期 U2 交通设施兼容居住、公建(配 建公共租赁住房)项目] 1-1 号 商品住宅楼	40376.73	中国建筑第五工 程局有限公司	北京京投置业有 限公司	北京赛瑞斯国际 工程咨询有限 公司		
21	5 号住宅楼(商品房)等 10 项 [朝阳区高井 2 号地保障性住 房用地(配建商品房及公建) 项目] 6 号楼	20393.43	北京怀建集团有 限公司	北京首开仁信置 业有限公司	北京大正建设监 理有限公司		北京鸿屹丰彩装 饰工程有限公司 (石材幕墙)
22	通州区宋庄镇居住工程项目- 67、68、72 号住宅	16514.34	北京怀建集团辰 辉建筑工程有限公司	北京融科阳光房地 产开发有限公司	北京市路运建设 工程监理服务 中心		
23	通州区于家务乡中心 A 地块 项目(配建公共租赁住房) A01-1 号住宅楼等 2 项	21179.07	北京金港建设股 份有限公司	北京首都开发股份 有限公司	北京北辰工程建 设监理有限公司		
24	通州区于家务乡中心 A 地块 项目(配建公共租赁住房) A01-7 号住宅楼等 2 项、A01- 14 号住宅楼等 5 项、A01-21 号配套商业楼等 2 项一标段	19022.1	北京金港建设股 份有限公司	北京首都开发股份 有限公司	北京北辰工程建 设监理有限公司		
25	通州区于家务乡中心 A 地块 项目(配建公共租赁住房) A13-1 号住宅楼等 7 项	34942.6	北京金港建设股 份有限公司	北京首都开发股份 有限公司	北京颐和工程监 理有限责任公司		

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
26	通州区于家务乡中心A地块项目(配建公共租赁住房)A13-4号住宅楼等4项,A13-11、A13-12号非配套公建楼	45618.1	北京金港建设股份有限公司	北京首都开发股份有限公司	北京颐和工程监理有限责任公司		
27	3号住宅楼(公租房)等8项(朝阳区高井2号地保障性住房用地(配建商品房及公建)项目)	51678.99	北京韩建集团有限公司	北京首开仁信置业有限公司	北京大正建设监理有限公司		
28	R1号自住型商品房	7825	江苏省中建设集团股份有限公司	北京正浩置业有限公司	北京华兴建建设监理咨询有限公司		
29	R4号自住型商品房	11348	江苏省中建设集团股份有限公司	北京正浩置业有限公司	北京华兴建建设监理咨询有限公司		
30	大兴区生物医药基地0505-070、076、066、077地块(配建公共租赁住房)项目5号公租房住宅楼	47417.9	江苏南通三建集团有限公司	北京金科展昊置业有限公司	中科金石(北京)工程咨询有限公司		
* 31	解放军总医院玉泉新城小区D12、D13、D14楼及配套车库	131338.71	北京城建北方建设有限责任公司	中国人民解放军总医院	北京新森智业工程咨询有限公司		
* 32	三里河三区5号地B1住宅楼等4项(5号地B1、B2、B3楼及地下车库)	74478.27	北京城建集团有限责任公司	中央国家机关三里河联建办公室	北京方圆工程监理有限公司	北京中铁天宏建筑工程有限公司(机电专业分包)	沈阳黎东幕墙装饰有限公司(外窗、玻璃门)

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
* 33	10号住宅楼、11号住宅楼	42635	北京城建道桥建设集团有限公司	北京世纪鸿城置业有限公司	北京新森智业工程咨询有限公司	北京华盟兴业有限公司 安装工程(水电安装) 北京中消伟业安全技术工程(消防)	
* 34	北京大兴区高米店公租房项目2号公租房住宅楼	22059	江苏省中建设集团股份公司	北京市保障性住房建设投资中心	北京同发建设工程监理有限公司		北京今希建设集团有限公司 (精装修)
* 35	北京大兴区高米店公租房项目3号公租房住宅楼	23331	江苏省中建设集团股份公司	北京市保障性住房建设投资中心	北京同发建设工程监理有限公司		北京今希建设集团有限公司 (精装修)
* 36	军队小瓦窑住宅工程-II标段	87493	山西建筑工程(集团)总公司	中国人民解放军总后勤部机关干部住房建设领导小组办公室	中国人民解放军总参謀部工程兵第四设计研究院		

注：*为以前年度公示未表彰工程。

(2) 建筑(竣工)长城杯银质奖公建工程(9项)

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
1	朝阳区来广营敬老院残疾人托老所	7500	北京城建北方建设有限责任公司	北京广盈房地产开发有限公司	北京太平洋建筑工程监理有限公司	北京城建北方设备安装有限公司 (电气、水暖、通风空调、锅炉房及太阳能工程、室外电气工程)	

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备 安装分包单位	主要装饰 分包单位
2	T1 配套楼等 2 项 (朝阳区望京 BI5 文化娱乐项 目)	152631	中建一局集团建 设发展有限公司	北京利星房地 产有限公司	北京方正建设工 程管理有限公司	浩源同创智能科技 有限公司 (T1 配套楼弱电工程) 中建电子工程有限 公司 (T2 配套楼 弱电工程)	北京今典装饰工 程有限公司 (T1 配套楼精装修工 程) 上海旭博幕墙装 饰工程有限公司 (T1 配套楼幕墙 工程)
3	9 号学生集体宿舍等 6 项 (南区学生宿舍二期)	36671.5	中建二局第三建 筑工程有限公司	清华大学	北京双圆工程咨 询代理有限公司		
4	1 号办公楼 A 座等 6 项 (北京市丰台区花乡四合庄 (中关村科技园东区三期) I516-12-B 地块 B4 综合性商业 金融服务用地项目) — 1 号 办公楼 B、C 座, 2 号办公楼 及地下车库	67829	中铁建工集团有 限公司	北京中铁悦诚投 资管理有限公司	北京国金管理咨 询有限公司		
5	绿隔产业项目 (办公、商业) 等 2 项 (绿隔产业项目 (商业、综合) 及配套设施)	55005	北京市朝阳田华 建筑集团公司	北京华汇房地 产开发中心	北京科鸿建筑工 程监理有限责任 公司	上海三菱电梯有限 公司 (电梯设备)	上海华艺幕墙系 统工程有限公司 (外 幕墙工程)
6	北京矿冶研究院科研楼	36175	江苏省建筑工程 集团有限公司	北京矿冶研究总院	北京华夏工程项 目管理有限公司		
* 7	综合办公楼 (中科院力学研究所)	10000	中国新兴建设开 发总公司	中国科学院力学研 究所	北京鸿厦基建工 程监理有限公司		

续表

序号	工程名称	建筑面积/ 平方米	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰 分包单位
* 8	北京市公安局海淀分局警务训练用房建设工程	7480	江苏省建筑工程集团有限公司	北京市公安局海淀分局	北京国信建设工程有限公司		
* 9	1 号行政教学楼等 5 项 (顺义区委党校新建项目)	70698	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	北京市顺义区委党校	北京市顺鑫建设工程有限公司 监理单位 责任公司	中大空调集团有限公司 (通风机调及 地源热泵工程)	北京施图美达装饰工程 有限公司 (装饰装修工程)

注：* 为以前年度公示未表彰工程。

附表 9 2018 年度北京市市政基础设施获奖工程和获奖企业名称单

一、结构工程（银质奖）

(一) 2018 年度市政基础设施公用、公路工程结构长城杯工程银质奖（计 7 项）

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	北京市 2016 年第一批 市级疏堵工程第四标段 新建万泉河匝道桥	2016. 9. 1—2017. 5. 31	北京市路政局道路建设工程项目管理中心	北京市政路桥管理养护集团有限公司	北京四方工程建设 监理有限责任公司	5265
2	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 白羊城沟特大桥	2016. 4. 15—2018. 6. 30	北京兴延高速公路有限公司	中铁十二局集团有限公司 中铁二十二局集团有限公司	北京博通工程项目 管理有限公司	24000
3	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 流村排水沟蓄滞洪区高架桥	2015. 12. 1—2018. 12. 31		中铁十二局集团有限公司 中铁十六局集团有限公司	北京博通工程项目 管理有限公司	8632
4	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 高崖口沟 1 号桥	2015. 12. 1—2018. 12. 31		中铁十二局集团有限公司 中铁十六局集团有限公司	北京博通工程项目 管理有限公司	4653

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
5	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 六环互通立交C匝道桥	2015.12.31—2018.2.28	北京兴延高速公路有限公司	中铁十二局集团有限公司 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	北京博通工程项目管理有限公司	14946
6	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 六环互通立交A匝道桥	2015.12.31—2018.2.28		中铁十二局集团有限公司 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	北京博通工程项目管理有限公司	11606
7	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 顺沙路高架桥	2015.12.31—2018.2.28		中铁十二局集团有限公司 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	北京博通工程项目管理有限公司	23862

(二) 北京市 2018 年度市政基础设施轨道交通结构长城杯工程银质奖 (计 3 项)

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	北京地铁 6 号线西延工程 土建施工 07 合同段 金安桥站	2014.12.1—2018.12.28	北京市轨道交通建设管理有限公司	中铁六局集团有限公司	中咨工程建设监理公司	10300
2	北京地铁 7 号线东延工程 土建施工 02 合同段 万盛南街西口站	2016.1.1—2019.9.28	北京市轨道交通建设管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	铁科院(北京)工程咨询有限公司	9188
3	北京地铁 8 号线三期工程 土建施工 17 合同段 瀛海站	2014.6.1—2016.12.20	北京市轨道交通建设管理有限公司	中铁二局工程有限公司	北京逸群工程咨询有限公司	4004

二、结构工程（金质奖）

（一）北京市 2018 年度市政基础设施公用、公路工程结构长城杯工程金质奖（计 20 项）

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	北苑北综合交通枢纽主体工程	2015.12.20—2018.9.15	北京市公联公路联络线有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京华城建设监理有限责任公司	13977
2	108 国道（鲁家滩村—南村）改建工程第 3 标段	2016.6.27—2017.10.7	北京市交通委员会公路局门头沟公路分局	北京路桥瑞通养护中心有限公司	北京仕邦工程监理有限责任公司	4000
3	北京世界园艺博览会园区地下综合管廊工程	2017.2.20—2018.10.31	北京投城市管廊投资有限公司	北京市政路桥股份有限公司	中咨工程建设监理公司	6961
4	阿苏卫循环经济园综合处理及配套设施（渗沥液处理设施）	2017.7.1—2017.12.14	北京华源惠众环保科技有限公司	北京城建二建设工程有限公司	北京中建协工程咨询有限公司	6404
5	湖州市经济技术开发区基础设施工程 PPP 项目（2）标弁南大道及连接线工程	2016.4.30—2018.6.30	浙江建投投资管理集团有限公司	北京城建道桥建设集团有限公司	湖州中设建设工程有限公司	24000
6	北京环卫集团新能源环卫专业作业车停车场及配套项目草桥基地停车场及充电桩配电室工程、马家楼基地充电桩配电室工程	2017.8.1—2019.1.7	北京环境卫生工程集团有限公司	北京城建道桥建设集团有限公司 北京城建华泰土木工程公司	北京磐石建设监理有限责任公司	15630
7	北京市海淀区上庄路（黑龙潭路—上庄镇南一街）市政工程 k7+700—k8+200 标段	2016.9.30—2017.9.26	北京海融达投资建设有限公司	北京城建二建设工程有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	4873

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
8	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(一标段)	2017.1.18—2017.8.8	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京建工集团有限责任公司	北京中城建建设监理有限公司	9926
9	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(二标段)	2017.2.10—2017.8.8		北京住总集团有限责任公司	北京百事百达工程管理有限公司	10323
10	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(三标段)	2016.12.12—2017.5.30		中铁北京工程局集团有限公司	北京双圆工程咨询有限公司	7377
11	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(四标段)	2016.12.12—2017.7.9	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	北京华城建设监理有限责任公司	60658
12	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(五标段)	2016.12.12—2017.5.30		中国建筑一局(集团)有限公司	北京逸群工程咨询有限公司	23073
13	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(六标段)	2017.1.18—2017.8.8	北京城市副中心投资建设集团有限公司	中铁十六局集团有限公司	北京建工京精大房工程建设监理公司	11262
14	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程(七标段)	2016.12.12—2017.7.9		北京城建集团有限责任公司	北京方圆工程监理有限公司	20500
15	贵州双龙航空港经济区龙纵线基础设施和土地一级开发PPP项目道路工程(I#桥)	2015.9.1—2017.8.31	贵州双龙航空港建设投资有限公司	北京市政建设集团有限责任公司 北京市市政一建设工程有限公司 有限责任公司	贵州众益建设监理咨询有限公司	5931

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
16	贵州双龙航空港经济区贵 龙纵线基础设施和土地一 级开发PPP项目道路工程 (2 [#] 桥)	2015.9.1—2017.8.31	贵州双龙航空港建设 投资有限公司	北京市政建设集团有限 责任公司 北京市市政一建设工程有 限责任公司	贵州众益建设监理 咨询有限公司	14123
17	贵州双龙航空港经济区贵 龙纵线基础设施和土地一 级开发PPP项目道路工程 (3 [#] 桥)	2015.9.1—2017.8.31	贵州双龙航空港建设 投资有限公司	北京市政建设集团有限 责任公司 北京市市政一建设工程有 限责任公司	贵州众益建设监理 咨询有限公司	6176
18	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 梯子峪特大桥	2015.12.1—2018.12.31	北京兴延高速公路有 限公司	中铁十二局集团有限公 司 中铁十二局集团第三工 程有限公司	北京逸群工程咨询 有限公司	6966
19	北京兴延高速公路工程 (ZK1+241—ZK32+320) 进山高架桥	2015.12.1—2018.12.31	北京兴延高速公路有 限公司	中铁十二局集团有限公 司 中铁十八局集团有限公 司	北京博通工程项 目管理有限公司	6527
20	北京兴延高速公路工程 (ZK32+320—ZK43+ 420)营城子互通立交主 线桥	2016.4.6—2018.6.5	北京兴延高速公路有 限公司	中铁十四局集团有限公 司 中铁十九局集团第三工 程有限公司	北京逸群工程咨询 有限公司	8512

(二) 北京市 2018 年度市政基础设施轨道交通结构长城杯工程金质奖 (计 11 项)

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	北京地铁 6 号线西延工程 土建施工 02 合同段 田村站	2013.6.1—2016.12.31	北京市轨道交通建设 管理有限公司	中铁三局集团有限公司	中咨工程建设监理 公司	12067
2	北京地铁 6 号线西延工程 土建施工 06 合同段 苹果园站	2014.5.1—2016.12.28	北京市轨道交通建设 管理有限公司	中铁十四局集团有限公司	中咨工程建设监理 公司	12862

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
3	北京地铁7号线东延工程 土建施工01合同段 豆各庄站	2016.1.1—2019.9.28		北京城乡建设集团有限责任公司	铁科院(北京)工程咨询有限公司	8182
4	北京地铁7号线东延工程 土建施工02合同段 黑庄户站	2016.1.1—2019.9.28	北京市轨道交通建设 管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	铁科院(北京)工程咨询有限公司	7262
5	北京地铁7号线东延工程 土建施工02合同段 云景东路站	2016.1.1—2019.9.28		北京住总集团有限责任公司	铁科院(北京)工程咨询有限公司	9804
6	北京地铁8号线三期工程 土建施工06合同段 永定门外站	2013.11.1—2016.12.28		中交隧道工程局有限公司	北京正远监理咨询有限公司	5197
7	北京地铁8号线三期工程 土建施工17合同段 德茂站	2014.6.1—2016.12.20	北京市轨道交通建设 管理有限公司	中铁二局工程有限公司	北京逸群工程咨询有限公司	3786
8	北京地铁19号线一期工程 土建施工08合同段 新发地站	2016.2.20—2020.12.20	北京市轨道交通建设 管理有限公司	中铁二十一局集团有限公司	四川铁科建设监理有限公司	4049
9	北京市轨道交通新机场线 一期工程土建施工05合 同段磁各庄站	2016.11.26—2019.9.14	北京市城市轨道交通投资 发展有限公司	北京住总集团有限责任公司 北京市市政四建设工程 有限责任公司	北京方圆工程咨询有限公司	18000

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
10	北京轨道交通新机场线一期新机场区间土建工程 01 标段	2017.4.1—2018.3.1	北京新机场建设指挥部	北京城建轨道交通建设工程有限公司 北京城建十六建筑工程有限公司	北京华城建设监理有限责任公司	74782
11	北京轨道交通新机场线一期新机场区间土建工程 02 标段	2017.4.17—2018.3.1		北京城乡建设集团有限责任公司	北京华城建设监理有限责任公司	47736

三、竣工工程 (银质奖)

(一) 北京市 2017 年度市政基础设施公用、公路竣工长城杯工程银质奖 (计 10 项)

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	青吴路 (新黄徐路—魏永路) 改建工程	2016.2.19—2017.4.28	北京市交通委员会公路局大兴公路分局	北京路桥瑞通养护中心有限公司	北京炬程工程项目管理有限公司	4140
2	2016 年三环主路 (三元桥西—丽泽桥北) 大修工程 三环主路第二标段	2016.8.8—2016.11.9	北京市城市道路养护管理中心 北京康顺通工程项目管理有限公司	北京市政路桥管理养护集团有限公司	北京正远监理咨询有限公司	11048
3	普安屯外电源电力隧道建设工程 (第二标段)	2017.5.2—2017.10.2	国网北京市电力公司	北京市市政三建设工程有限公司	北京兴电国际工程项目管理有限公司	3243
4	昌平新城南环南路 (南丰路—京密北路) 道路工程 (一标段)	2010.5.30—2013.8.15	北京铭嘉房地产开发有限公司	北京易成市政工程有限公司	北京四方工程建设监理有限责任公司	11072
5	平谷区早鲍路道路工程 2 标段	2015.10.7—2017.12.7	北京市交通委员会公路局平谷公路分局	北京路桥瑞通养护中心有限公司	北京正宏监理咨询有限公司	4413

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
6	房山区云居寺路大修工程	2017.5.18—2017.10.18	北京市交通委员会公路政局房山公路分局	北京路桥瑞通养护中心有限公司	中咨公路工程监理咨询有限公司	2593
7	北环路(西环北路—东环北路)道路改造工程施工1标段	2016.9.15—2017.10.31	北京经济技术开发区基建办公室	北京市市政六建设工程有限公司	北京中城建建设监理有限公司	3139
8	密云区西统路(云西三街—河北路)道路工程一标段	2016.8.8—2017.12.11	北京市密云区城市管理委员会	中铁建设集团有限公司	北京东方华太建设监理有限公司	11610
9	酒仙桥220千伏送电工程(电力隧道L2线)(第十标段)	2014.3.31—2014.10.6	国网北京市电力公司	北京市常青市政工程有限公司	北京四方工程建设监理有限责任公司	4798
10	东南四环路再生水管线(龙爪树路—凉水河)	2013.7.23—2014.4.30	北京城市排水集团有限责任公司	北京路鹏达市政建设有限责任公司	北京四方工程建设监理有限责任公司	2594

四、竣工工程(金质奖)

(一)北京市2017年度市政基础设施公用、公路竣工长城杯工程金质奖(计30项)

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	2017年北京市第一批市管城市道路大修工程——京通辅路(高碑店桥—区界)大修工程1标	2017.3.20—2017.6.18	北京市城市道路养护管理中心 北京康顺工程项目管理有限公司	北京西海市政建设工程有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	2912
2	2017年北京市第一批市管城市道路大修工程——京通辅路(高碑店桥—区界)大修工程2标	2017.3.20—2017.6.18		北京光亚市政建设工程有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	2977

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
3	辛店村路东延(北苑路—京承高速公路)道路工程2#标段	2016.12.24—2017.5.31	北京市公联公路联络线有限责任公司	北京市市政二建设工程有限公司	北京正远工程监理咨询有限公司	7669
4	北京市清河第二再生水厂(第二标段)	2014.3.28—2015.8.31	北京城市排水集团有限责任公司	北京建工集团有限责任公司	北京致远工程建设监理有限责任公司	11629
5	108国道(鲁家滩村-南村)改建工程第1标段	2016.8.8—2017.10.30		北京鑫实路桥建设有限公司	北京仕邦工程监理有限责任公司	16535
6	108国道(鲁家滩村-南村)改建工程第2标段	2016.4.20—2017.9.30	北京市交通委员会公路政局门头沟公路分局	中交一公局第五工程有限公司	北京仕邦工程监理有限责任公司	13300
7	108国道(鲁家滩村-南村)改建工程第3标段	2016.6.27—2017.10.7		北京路桥瑞通养护中心有限公司	北京仕邦工程监理有限责任公司	15872
8	2017年北京市三环路主路(三元桥西—分钟寺桥东)大修工程 三环路主路(国贸桥北—分钟寺桥东)道路大修工程	2017.7.5—2017.10.5	北京市城市道路养护管理中心	北京市政路桥管理养护集团有限公司	北京正远工程监理咨询有限公司	8231
9	2017年北京市三环路主路(三元桥西—分钟寺桥东)大修工程 三环路主路(三元桥西—国贸桥北)道路大修工程	2017.7.3—2017.12.15	北京市城市道路养护管理中心	北京城建道桥建设集团有限公司 北京城建华晟交通建设有限公司	北京磐石建设监理有限责任公司	6928
10	204国道连云港新浦至灌南段(灌云北段)改扩建工程施工项目(G204GY-SG1标段)	2015.10.31—2017.12.28	灌云县交通运输局	北京市政建设集团有限责任公司	江苏省东南工程咨询有限公司	62747

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
11	济广高速济南连接线二期西路南延高架桥工程	2016.3.25—2017.6.30	山东汇泉建设投资有限公司	北京城建路桥建设集团有限公司 北京城建华晟交通建设有限公司	山东易方达建设项目管理有限公司	51770
12	济广高速济南连接线二期西路南延高架桥工程	2016.3.25—2017.6.30		北京城建路桥建设集团有限公司 北京城建华晟交通建设有限公司	济南市建设监理有限公司	60711
13	长沙经开区城北污水处理厂扩容提质项目	2015.10.29—2017.3.12	长沙经济技术开发区水质净化工程有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	湖南和天工程项目管理有限公司	12161
14	北京未来科技城鲁嘎西路综合管沟(二期)工程	2012.3.15—2017.1.17	北京未来科学城发展集团有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	北京逸群工程咨询有限公司	32797
15	良乡北220千伏送电工程(电力隧道)(第三标段)	2017.5.8—2017.12.25	国网北京市电力公司	北京市市政二建设工程有限公司	北京四方工程建设监理有限责任公司	4381
16	昌平区镇级污水处理设施建设运营项目小汤山镇再生水厂一期工程	2015.7.7—2015.12.5	北京市昌平区水务局中能燕龙(北京)水务有限公司	北京市市政四建设工程有限公司	甘肃蓝野建设监理有限公司	27490
17	大兴建筑垃圾资源化处置厂	2016.4.30—2017.10.26	北京市政路桥集团有限公司	北京市市政四建设工程有限公司	北京磐石建设监理有限责任公司	10934
18	官道110千伏送电工程	2017.2.15—2017.9.28	国网北京市电力公司	北京市市政工程有限公司	上海同济工程项目管理有限公司	4889

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
19	房山区张坊镇千输路工程 施工第1标段	2015.10.20—2017.8.30	北京市交通委员会 公路分局房山公路分局	北京鑫实路桥建设有限公司	北京仕邦工程技术咨询有限公司	4038
20	房山区张坊镇千输路工程 施工第2标段	2015.10.20—2017.10.19		北京路桥瑞通养护中心有限公司	北京仕邦工程技术咨询有限公司	5160
21	房山区张坊镇千输路工程 施工第3标段	2015.10.20—2017.10.19		保定申成路桥有限责任公司	北京仕邦工程技术咨询有限公司	4356
22	房山区张坊镇千输路工程 施工第4标段	2016.3.17—2017.8.30		安徽开源路桥有限责任公司	北京仕邦工程技术咨询有限公司	3536
23	东小井110千伏输变电线路工程	2017.3.1—2017.8.27	国网北京市电力公司	北京市常青市政工程有限公司	北京吉北电力工程咨询有限公司	3324
24	开发区综配区亦庄镇科创二街(经海一路—经海二路)、经海二路(科创二街—科创一街)及物业中心路(经海一路—经海二路)道路改造工程	2016.9.10—2017.3.9	北京经济技术开发区 基建办公室	北京易成市政工程有限公司	北京亮屋工程咨询有限公司 北京亮屋工程咨询有限公司	3716
25	北京未来科技城定泗路(未来科技城段)道路及管线工程施工	2013.11.28—2017.10.26	北京未来科学城发展有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	北京逸群工程咨询有限公司	5721
26	顺义区壁富路(顺义区界—李天旧路)道路工程	2015.10.12—2016.11.17	北京市交通委员会 公路分局顺义分局	北京城建道桥建设集团有限公司	北京四方工程建设监理有限责任公司	3696
27	西南热电中心配套热力管线工程	2013.11.09—2017.9.15	北京市热力集团有限责任公司	北京城建亚泰建设集团有限公司	北京百事百达工程管理有限公司	19800

续表

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
28	北京城市副中心行政办公区宋梁路(北运河—通燕高速)道路工程第1标段	2017.4.18—2017.10.31	北京市交通委员会公路局通州公路分局	北京鑫畅路桥建设有限公司	北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司	12458
29	北京城市副中心行政办公区宋梁路(北运河—通燕高速)道路工程第2标段	2017.4.18—2017.10.31		北京城建道桥建设集团有限公司	北京顺通公路交通技术咨询有限责任公司	7693
30	遵义市凤新快线工程PPP项目(第三标段)	2016.11.1—2017.12.19	贵州京建投资建设有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司 北京城建道桥建设集团有限公司 北京城建六建设集团有限公司 北京城建远东建设投资有限公司	贵州航天工程建设监理有限责任公司	80000

(二) 北京市2017年度市政基础设施轨道交通竣工长城杯金质奖选票(计1项)

序号	工程名称	开工日期	建设单位	施工单位	监理单位	工程造价/万元
1	北京轨道交通燕房线工程土建施工04合同段	2014.3.22—2017.6.28	北京市轨道交通建设工程管理有限公司	中铁上海工程局集团有限公司	北京希地环球建设工程顾问有限公司	37686

附表10 2017—2018年度北京市建筑装饰优质工程

第二批名单

序号	工程名称	申报单位
1	奥体南区2号地项目二标段B座商业办公楼首层大堂装饰工程	北京业之峰诺创建筑装饰工程有限公司
2	奥体文化商务区地下公共空间公共区域室内装饰工程(一标段)	北京群成装饰工程有限公司
3	宝应农村商业银行综合楼工程装饰(室内装饰F1-20、幕墙)工程	中国装饰股份有限公司 浙江中南建设集团有限公司

续表

序号	工程名称		申报单位
4	北京奥体南区4号地室内装饰工程	办公区B5-B1、F1大堂、F2-20公共区域 商业部分B5-F5公共区域	北京孚尔装饰工程有限公司 北京弘高建筑装饰设计工程有限公司
5	北京昌平大型旅游商业文化综合体(奥莱欢乐城)项目游乐区玻璃幕墙工程		建峰建设集团股份有限公司
6	北京泛海世家东区5号、6号、7号楼项目幕墙工程		建元建设发展有限公司
7	北京唐山大厦F4-12室内装饰工程		中建二局装饰工程有限公司
8	北京信德京汇中心酒店项目酒店区室内装饰工程		北京承达创建筑装饰工程有限公司
9	朝阳区白家庄东里23号C座F1-3局部室内装饰工程		北京市建筑装饰设计工程有限公司
10	朝阳区崔各庄乡大望京村2号地618-1号、2号商业办公楼幕墙工程		北京江河幕墙系统工程有限公司
11	朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-1号商业办公楼B2局部、F30、31、43、44室内装饰工程		中建一局集团装饰工程有限公司
12	朝阳区高井2号地保障性住房用地5号、6号楼幕墙工程		北京鸿屹丰彩装饰工程有限公司
13	朝阳区六里屯4号楼室内装饰工程		北京市建筑工程装饰集团有限公司
14	大栅栏煤市街以东C1C2地块 商业金融用地项目室内装饰工程	C2-02	中国装饰股份有限公司
		I标段(公共区域)	中国装饰股份有限公司
15	电气科学研究所及测试平台一期科研实验楼幕墙工程		北京建工新燕幕墙装饰工程有限公司
16	东坝中路38号楼地下二层局部(D轴到P轴)室内装饰工程		北京天文弘建筑装饰集团有限公司
17	东方花园酒店F6-8层客房装饰工程		北京华尊装饰工程有限公司
18	东湖湾名苑2号、3号非配套公建大堂及室内装饰工程(一标段)		北京城建长城建筑装饰工程有限公司
19	二十四桥宾馆改扩建工程主楼F1-3、副楼B1-F3室内装饰工程		中国装饰股份有限公司
20	国家工商总局三里河办公区室内装饰工程		中国新兴建设开发有限责任公司
21	国家邮政局办公楼B1-F9室内装饰工程		北京城建北方集团有限公司
22	华都中心酒店及办公楼B1-B4局部(酒店商业及后勤区)室内装饰工程		浙江亚厦装饰股份有限公司
23	华都中心酒店及办公楼F1-2室内装饰工程		浙江亚厦装饰股份有限公司

续表

序号	工程名称	申报单位
24	华都中心酒店及办公楼F3-6室内装饰工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
25	华都中心酒店及办公楼F7-10室内装饰工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
26	嘉德艺术中心项目展览展示及办公区一标段、二标段室内装饰工程	北京中建华腾装饰工程有限公司
27	江泰大厦F1-12室内装饰工程	深圳广田集团股份有限公司
28	军博展览大楼加固改造工程(扩建建筑)室内装饰工程	浙江亚厦装饰工程有限公司
29	隆福大厦幕墙工程	中建深圳装饰有限公司
30	马连道胡同1号(地块一)1-4号楼室内装饰工程	北京侨信装饰工程有限公司
31	慕田峪长城精品酒店室内装饰工程	北京中建华腾装饰工程有限公司
32	上海金融街海伦中心项目室内装饰工程	一标段
		二标段
		三标段
33	石景山区鲁谷路C2商业金融用地项目幕墙工程	北京东方泰洋装饰工程有限公司
34	数字电视产业园配套LED封装厂项目-10号建筑检测及配套中心室内装饰工程	中建一局集团装饰工程有限公司
35	泰康之家燕园二期3号楼室内装饰工程	中建深圳装饰有限公司
36	潭柘寺上下塔林古建修缮工程	北京房地集团有限公司
37	天恒置业大厦F1-3室内装饰工程	北京中集信达建设有限公司
38	万科天地0805地块-1号商业楼幕墙工程	建元建设发展有限公司
39	西城区庄胜二期A-G地块危改项目5号楼B3-F1电梯厅、F1大堂、F3-12电梯厅及户内装饰工程	北京侨信装饰工程有限公司
40	移动硅谷创新中心项目1、2、10号办公楼大堂及公共区域、12号办公楼室内装饰工程	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
41	长安俱乐部幕墙工程	北京港源幕墙有限公司
42	中传文创研发产业基地项目幕墙工程	中标建设集团股份有限公司
43	中关村软件园国际交流与合作与技术转移中心A、L栋B1-B2电梯厅、F1-6公共区域装饰工程	北京市建筑装饰设计工程有限公司

续表

序号	工程名称	申报单位
44	中关村永丰产业基地 II-22 地块中关村壹号一期项目 D 区幕墙工程	北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
45	中国电科太极信息产业产业基地项目地下体育馆、餐厅、大堂、会议室等室内装饰工程	中建一局集团装饰工程有限责任公司
46	中国航空高科技产业园区总部办公楼 F1 大堂、F7-9; 研发办公楼 F1-2 门厅、F8-9; 结算办公楼 F1-2 门厅、F2、9 室内装饰工程	北京力天大成装饰工程有限公司
47	中国移动国际信息港 2 号楼 F1-2 室内装饰工程	北京港源建筑装饰工程有限公司
48	中粮广场 C 座 F2-5 室内装饰工程一标段	北京雅林士博建筑工程有限公司
49	中铁第五勘察设计院集团有限公司研发中心及附属用房 A 栋 F1-20 室内装饰工程	中铁建设集团有限公司
50	中铁第五勘察设计院集团有限公司研发中心及附属用房项目 A 栋实验楼等 4 项幕墙工程	北京中铁装饰工程有限公司
51	专利技术研发中心研发用房建设项目幕墙工程	北京江河幕墙系统工程有限责任公司
52	专利技术研发中心研发用房室内装饰工程 (二标段)	北京力天大成装饰工程有限公司

注: 1. 根据《北京市优质工程评审管理办法》和《关于公布全市行政等系统评比达标表彰活动保留项目的通告》的要求, 北京市建筑装饰协会对 2017、2018 年申报的工程分年度评审, 两年一并表彰。第一批名单已收录于《2018 北京建设年鉴》。

2. 以上名单按工程名称排序。

附表 11 2017—2018 年度北京市建筑装饰工程优秀设计名单

一、第一批

1. 优秀设计名单

序号	单位名称	作品名称
1	北京清尚建筑装饰工程有限公司	4·20 芦山强烈地震纪念馆
2	中船重工建筑设计研究院有限责任公司	办公及调试楼
3	北京城建深港建筑装饰工程有限公司	北京城建科研楼公共区精装修设计
4	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	北京黄石科技研发中心办公楼室内装饰装修设计

续表

序号	单位名称	作品名称
5	中艺建筑装饰有限公司	北京盈坤维景酒店项目室内装修设计
6	中国建筑装饰集团有限公司/中建装饰设计研究院有限公司	敦煌国际会展中心中心改扩建工程
7	北京清尚建筑设计研究院有限公司	南昌万达茂
8	中国装饰股份有限公司	青岛国际啤酒节西海岸会场啤酒文化博览小镇展陈设计及施工
9	北京城建长城建筑装饰工程有限公司	深圳长和大蕴儿童康复门诊室内设计项目
10	北京清尚建筑设计研究院有限公司	唐山爱琴海购物公园
11	中国装饰股份有限公司	扬州市技术交易市场装饰工程
12	中船重工建筑工程设计研究院有限责任公司	中船重工北京昌平船舶科技产业园建设项目
13	北京城建长城建筑装饰工程有限公司	中国葛洲坝集团第二工程有限公司及中国葛洲坝集团建设有限公司成都N15办公楼装饰装修设计及施工技术服务
14	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	中国航空集团总部大厦B1-B5层、大堂及公共区域装修工程
15	深圳市中航装饰设计工程有限公司	中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程
16	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	中国市政工程和华北设计研究院
17	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	中旅大厦(CTS)室内精装修工程设计
18	北京清尚建筑装饰工程有限公司	重庆自然馆新馆B标段展陈设计施工总承包

注：以上名单按作品名称排序。

2. 优秀设计(创意类)名单

序号	单位名称	作品名称
1	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	爱尚百和酒店
2	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	奥伦达部落马场会所项目
3	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	北京东方广场A111公寓大堂改造项目

续表

序号	单位名称	作品名称
4	中建一局集团装饰工程有限公司	北京意境会所室内装饰及园林景观景观设计——秘密花园
5	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	北京银行济南分行南辛西路支行方案设计
6	中建一局集团装饰工程有限公司	达美中心办公区精装修设计
7	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	东方太阳城别墅
8	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	都匀经济开发区东部新城城市综合体匀东酒店室内设计
9	中国建筑装饰集团有限公司/中建装饰设计研究院有限公司	敦煌民俗博物馆整体改造项目
10	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	桂林一院两馆
11	北京清尚建筑设计研究院	国家电网公司西南电力调控分中心项目室内室内设计
12	北京清尚建筑装饰工程有限公司	国家海洋博物馆设计方案
13	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	杭州养正中学
14	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	嘉峪阳光阳光金水湾酒店
15	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	嘉峪阳光阳光金水湾休闲中心
16	中信室内装修公司	连连银通电子支付有限公司办公空间设计项目
17	北京市建筑装饰设计院有限公司	纳恩博(北京)——办公室精装修设计
18	北京清尚建筑装饰工程有限公司	内蒙古自然博物馆设计标段入围方案
19	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	清华·启迪香山公共区域精装修设计
20	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	商丘文化艺术中心
21	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	商丘文化艺术中心室内装修工程设计
22	中信室内装修公司	石首麋鹿国家级自然保护区 培训中心、监控中心及职工值班用房设计项目
23	北京市建筑装饰设计院有限公司	天坛家具大厂店精装修
24	中建一局集团装饰工程有限公司	延吉海兰江高尔夫商务酒店内部装修设计——白山黑水几多情
25	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	一汽大众-奥迪市场部办公空间方案设计

续表

序号	单位名称	作品名称
26	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	于家堡金融区 03-21 地块文化创意中心项目室内装饰设计
27	北京清尚建筑装饰工程有限公司	浙江自然博物馆贝林厅
28	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	中国铁建国际城 E2 商业公共部位精装修设计
29	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	中交集团哈尔滨哈西 E-14 地块 (中交·香颂售楼处)
30	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	中医药文化展示馆陈列布展工程
31	北京弘高建筑装饰工程设计有限公司	棕榈佳隆国际大厦 21 层办公室

注: 以上名单按作品名称排序。

二、第二批

1. 优秀设计名单

序号	单位名称	作品名称
1	北京市金龙腾装饰设计有限公司	北京天恒置业大厦一层大堂改造工程
2	中国船舶重工集团国际工程有限公司	渤海集团科技交流工作站
3	捷通智慧科技股份有限公司	承德德鸿大数据产业园项目一期 A 区 3 号楼机房工程 (深化)
4	北京城建长城建筑装饰工程有限公司	东湖湾名苑四季大堂及公建室内装修工程深化设计
5	北京城建深港建筑装饰工程有限公司	海淀区综合行政服务中心精装修项目 (深化)
6	中国船舶重工集团国际工程有限公司	技术研发中心大楼
7	捷通智慧科技股份有限公司	九江银行武汉光谷数据中心工程机房工程 (深化)
8	北京城建长城建筑装饰工程有限公司	陕西耀州中央广场购物中心一期步行街公共空间室内设计
9	中国建筑装饰集团有限公司 \ 中建装饰设计研究院有限公司	世界妈祖文化论坛永久性会议址旅游项目
10	中国建筑装饰集团有限公司 \ 中建装饰设计研究院有限公司	天圆祥泰大厦 A 座 19-21 层装饰工程
11	捷通智慧科技股份有限公司	浙江泰隆商业银行台州经济开发区数据中心机房建设项目 (原创)
12	中建一局集团装饰工程有限公司	中国电科太极信息技术产业基地室内装饰工程项目

注: 以上名单按作品名称排序。

2. 优秀设计(创意类)名单

序号	单位名称	作品名称
1	北京天图设计工程有限公司	“砥砺奋进的五年”大型成就展
2	中建一局集团装饰工程有限公司	北京旭阳科技大厦办公楼室内精装修设计
3	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	北京终端管制中心工程精装修设计
4	北京菲尼有限公司	佛山桃源居医疗养老中心会所室内装修
5	中建一局集团装饰工程有限公司	福建省晋华集成电路有限公司储存器生产线建设项目精装修设计
6	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	河北旅投井陘五水岭会所设计
7	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	河北旅投井陘五水岭售楼处设计
8	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	京藏交流中心室内设计
9	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	竞技世界(成都)网络技术有限公司办公楼装修设计
10	北京天图设计工程有限公司	临汾博物馆
11	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	领秀翡翠山C区24售楼处精装修设计
12	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	麓鸣花园二期售楼处精装修设计
13	中建一局集团装饰工程有限公司	内蒙古岱海温泉酒店园林景观景观设计
14	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	特色花卉店铺室内及软装设计
15	北京天图设计工程有限公司	重庆红岩革命纪念馆

注:以上名单按作品名称排序。

附表 12 2018 年市住房城乡建设委规范性文件目录及主要内容

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
1	北京市住房城乡建设委关于印发《北京市城市轨道交通建设工程关键节点施工前条件核查管理办法》的通知	京建法〔2018〕1号	2018.2.11	为进一步加强轨道交通工程施工现场安全质量预控管理,市住房城乡建设委制定了《北京市城市轨道交通建设工程关键节点施工前条件核查管理办法》,提出“关键节点”及“条件核查”的概念,明确条件核查的程序及参建各方的职责,适当调整参加核查人员的资格,补充关键节点的设置,完善关键节点施工前条件核查的具体内容,明确核查结论判定标准等

续表

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
2	北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房屋建筑工程施工质量监督检查工作规定》的通知	京建法〔2018〕2号	2018.2.5	为贯彻落实党中央国务院关于加强政府建设工程质量监督、督促落实参建单位主体责任指示精神，市住房城乡建设委制定了《北京市房屋建筑工程施工质量监督检查工作规定》，明确了建设工程质量监督工作的原则、范围、实施主体和程序，必要的监督检查频次和抽查重点，对施工现场较严重违法违规情形的监督管理，加大了对涉及结构安全检测结果的不合格情况以及篡改或伪造检测报告等行为的查处力度
3	北京市住房和城乡建设委员会关于加强房地产经纪机构备案及经营告知（原《关于加强北京市房地产经纪机构备案管理的通知》）	京建法〔2018〕3号	2018.3.22	按照国家“放、管、服”改革要求，同时为适应房地产市场发展需求，市住房城乡建设委制定了《关于加强北京市房地产经纪机构备案及经营告知所公示管理的通知》，进一步明确了房地产经纪行业规范经营的标准，完善了公司制度规章、规范服务标准、细化服务流程、加强经纪人员队伍的监管等
4	北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建筑施工项目从业人员体验式安全培训教育管理办法（试行）》的通知	京建法〔2018〕4号	2018.2.26	为进一步提升建筑业从业人员安全知识和技能和安全意识，市住房城乡建设委制定了《北京市建筑施工项目从业人员体验式安全培训教育管理办法（试行）》，规范体验式安全培训设施的建设管理，明确施工单位的安培训主体责任，强化培训设施管理单位的工作措施，明确行业监管部门监督检查责任，规定由市区两级住房城乡建设主管部门定期汇总发布全市体验式安全培训基地和安培训基地的建设情况
5	北京市住房和城乡建设委员会北京市城市管理综合执法局北京市交通委员会北京市环境保护局北京市公安局关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知	京建法〔2018〕5号	2018.3.8	为全面规范建筑垃圾清运处置行为，市住房城乡建设委会同市城市管理委、市城管执法局、市交通委、市公安局、市环保局等六部门制定了《关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知》，明确将房建市政工程、建筑拆除工程以及居民住宅小区建筑垃圾清运处理费用纳入工程闭环管理体系，要求建设单位严格执行建筑垃圾运输处理费用单独列项制度，要求建设单位严格监管、谁执法谁负责”的原则，对六部门的管理职责进行了明确，并要求建筑拆除工程产生的建筑垃圾应当优先选择资源化处置

续表

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
10	北京市住房城乡建设委贯彻落实关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知	京建法〔2018〕10号	2018.6.12	为进一步贯彻落实《北京市住房城乡建设委贯彻落实关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知》，市城乡建筑垃圾治理工作，对房建市政工程施工单位的建筑垃圾产生源头和管理责任，明确了工程项目施工单位和城乡住房建设部门对工程项目的施工单位履行运输车辆“进门查证、出门查车”管理职责情况进行抽查等
11	北京市住房城乡建设委北京市公安局关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）	京建法〔2018〕11号	2018.6.15	为落实首都城市战略定位，促进职住平衡，市住房城乡建设委、市公安局、市规划和国土资源管理委员会共同制定了《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》，切实增加租赁型职工集体宿舍供应，严格规范租赁型职工集体宿舍建设、改建和使用，建立服务保障机制
12	北京市住房城乡建设委关于印发《北京市建设工程采购结构性材料到货检验实施办法》的通知	京建法〔2018〕12号	2018.6.27	为贯彻落实《北京市建设工程质量条例》，规范建设工程采购结构性材料采购行为，市住房城乡建设委制定了《北京市建设工程采购结构性材料到货检验实施办法》，对到货检验的组织、程序、内容和方法进行了规定，特别强调了建设单位在组织到货检验中的责任，以及施工、监理单位所应承担的工作，并列举了五类主要违法违规情形，增强了监督执法的可操作性
13	北京市住房城乡建设委北京市人才工作领导小组办公室北京市发展和改革委员会北京市人力资源和社会保障局北京市规划和国土资源管理委会关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见	京建法〔2018〕13号	2018.7.17	为优化住房支持政策，服务保障人才发展，市住房城乡建设委会同市人才工作领导小组办公室制定了《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》，提出了“以区为主、全市统筹”的人才住房工作原则，坚持“房住不炒”定位，就近解决人才居住生活需求，聚焦符合条件人才的职住平衡，并实行严格的监督管理，人才住房不会影响中低收入家庭住房保障

续表

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
14	北京市住房和城乡建设委员会关于印发《预拌混凝土生产质量管理规定》的通知	京建法〔2018〕14号	2018.7.24	为进一步规范预拌混凝土驻厂监理工作,加强预拌混凝土生产质量管理,确保政策性住房项目结构工程质量安全,市住房城乡建设委制定了《预拌混凝土生产质量管理规定》,明确了驻厂监理实施的范围,包括纳入我市政策性住房建设计划的公租房住房、共有产权住房、城市棚户区改造和定向安置房等,明确了驻厂监理工作内容,明确了市区两级建设行政主管部门监管职责分工,日常监管和执法检查等,确保我市政策性住房项目质量和结构安全
15	北京市住房和城乡建设委员会关于废止部分房屋登记相关文件的通知	京建法〔2018〕15号	2018.8.3	为进一步落实“放管服”要求,做好政策的更新衔接,市住房城乡建设委、北京市规划和国土资源委员会发布了《关于废止部分房屋登记相关文件的通知》,明确废止《关于行政区划变更涉及房屋产权办理工作有关问题的通知》(京建权〔2005〕671号)等34件涉及房屋登记的相关文件
16	北京市住房和城乡建设委员会关于取消北京市建筑节能设计审查备案事项的通知	京建法〔2018〕16号	2018.8.30	为进一步简化我市建筑节能领域行政管理事项,市住房城乡建设委制定了《关于取消北京市建筑节能设计审查备案事项的通知》,明确规定我市新申请办理建筑节能设计审查备案的工程,取消建筑节能设计审查备案事项。对于取消建筑节能设计审查备案的工程,不再办理建筑节能专项验收备案。还对建设、施工、监理单位建筑节能责任进行了规定,取消建筑节能设计备案事项后,市、区两级住建委应加强建筑节能工程的事中事后监管
17	北京市住房和城乡建设委员会关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量抽查的通知	京建法〔2018〕17号	2018.9.25	为督促建设单位重视房屋质量,拓宽公众参与渠道,实现质量管理关口前移,确保交付使用的房屋具备居住使用安全和正常使用功能,保障当事人合法权益,市住房城乡建设委制定了《关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量抽查的通知》,规定本市新建住宅,在施行之日起房屋单位工程质量竣工验收合格且未交付使用的,建设单位应当组织购房人依据国家和本市相关法律法规、标准规范及施工图设计文件等对房屋施工质量进行抽查

续表

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
18	北京市住房和城乡建设委员会关于废止部分文件的通知	京建法〔2018〕18号	2018.9.30	为落实《关于印发北京市2018年清理现行排除限制竞争政策措施工作方案的通知》要求，加强公平竞争审查制度，深化国务院“放管服”改革决策部署，落实转变政府职能、深化简政放权、创新监管方式、优化营商环境的总体要求，市住房城乡建设委制定了《北京市住房和城乡建设委员会关于废止部分文件的通知》，废止了《关于试行民用建筑节能标识制度的通知》等在实际执行中可能存在间接影响市场竞争的文件以及《关于商品房预售初审阶段有关物业管理事项核查工作的通知》等文件
19	北京市住房和城乡建设委员会关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知	京建法〔2018〕19号	2018.10.25	为加强建设工程材料使用管理和信息服务，提高建材采购、使用环节诚信水平，市住房城乡建设委制定了《关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知》，要求本市行政区域内办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程采购的主要建材及预拌混凝土生产企业或站点采购的混凝土主要原材料进行采购信息填报
20	北京市住房和城乡建设委员会关于进一步做好老旧小区改造工程外保温材料使用管理工作的通知	京建法〔2018〕20号	2018.11.5	为深化国务院“放管服”改革决策部署，严格落实中央提出的转变政府职能、深化简政放权、创新监管方式的总体要求，市住房城乡建设委制定了《关于进一步做好老旧小区改造工程外保温材料使用管理工作通知》，明确取消老旧小区改造工程外保温材料专项备案事项，不再发布《北京市老旧小区改造工程外保温材料专项备案产品目录》
21	关于印发《北京市住房和城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为处理办法（试行）》的通知	京建法〔2018〕21号	2018.11.12	为进一步规范我市住房城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为认定与处理，市住房城乡建设委制定了《北京市住房和城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为处理办法（试行）》，该《处理办法》明确了应对从业人员违纪违规行为的处理意见，对考试工作人员的违纪违规行为也作出了认定标准及处理意见，明确了北京市住房和城乡建设委员会负责本市住房和城乡建设行业从业人员的考试工作的管理和监督

续表

序号	文件名称	文号	发布日期	主要内容
26	北京市人民政府住房制度改革办公室、北京市财政局、北京市住房资金管理中心修改《关于按房改政策出售住房售房款存储使用等有关问题的通知》的通知	京房改办〔2018〕7号	2018.1.30	为进一步推进放管结合、优化服务改革,简化售房款使用程序,市住房城乡建设委会同市财政局、市住房资金管理中心对《关于按房改政策出售住房售房款使用等有关问题的通知》(京房改办〔2007〕4号)进行了修改,进一步明确了售房款的支取工作

附表 13 2018 年北京市住房城乡建设委决定废止的文件目录

序号	文件名称	文号	颁布日期
1	关于印发《北京市建设工程专业与劳务分包交易管理规定(试行)》的通知	京建法〔2000〕606号	2000.12.25
2	关于加强有形建筑市场管理的若干规定	京建法〔2001〕240号	2001.5.10
3	关于转发建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》的通知	京建办〔2004〕85号	2004.3.8
4	关于印发《北京市有形建筑市场管理办法》的通知	京建法〔2004〕238号	2004.6.3
5	关于试行民用建筑节能标识制度的通知	京建材〔2008〕564号	2008.8.15
6	关于印发《北京市既有建筑节能改造项目管理办法》的通知	京建材〔2008〕367号	2008.6.6
7	北京市住房城乡建设委关于老旧小区综合整治改造工程外保温材料专项备案和使用管理有关事项的通知	京建法〔2012〕9号	2012.04.09
8	关于印发《北京市建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理实施细则》的通知	京建科教〔2008〕275号	2008.4.29
9	关于北京市农村劳动力向建筑业、房地产业转移培训、考核与就业工作的实施意见	京建科教〔2006〕468号	2006.6.16
10	关于外地建筑业企业进京施工实行档案管理的通知	京建管〔2001〕595号	2001.9.30
11	关于进一步加强建设工程施工劳务分包和用工管理的通知	京建法〔2003〕588号	2003.12.12
12	关于进一步加强在京施工企业管理的通知	京建管〔2004〕795号	2004.11.12
13	关于推行《北京市存量房屋买卖合同》示范文本的通知	京建交〔2007〕507号	2007.5.22
14	关于对《北京市商品房预售合同》、《北京市商品房现房买卖合同》、《北京市存量房屋买卖合同》示范文本修订的通知	京建交〔2007〕1358号	2008.1.8
15	关于商品房预售初审阶段有关物业管理事项核查工作的通知	京建交〔2009〕870号	2009.12.4

续表

序号	文件名称	文件号	颁布日期
16	关于延长拆迁限期有关问题的批复	京国土房管拆〔2003〕986号	2003.11.17
17	关于加强房屋拆迁契税减免税管理工作的通知	京建拆〔2006〕36号	2006.1.10
18	关于印发《北京市房屋拆迁现场管理办法》的通知	京建拆〔2006〕573号	2006.7.10
19	北京市人民政府住房制度改革办公室、北京市监察局、北京市财政局、北京市人事局、北京市审计局、北京市老干部局、北京市住房公积金管理中心关于专项检查我市行政机关事业单位职工住房补贴工作落实情况的通知	〔2006〕京房政办字第035号	2006.4.7
20	北京市国土资源局和房屋管理局《关于印发〈北京市物业管理招标投标办法〉的通知》	京国土房管物〔2003〕848号	2003.9.25
21	北京市国土资源局《关于业主大会招标有关问题的意见》	京国土房管物〔2004〕216号	2004.3.2
22	北京市建设委员会关于网上办理物业服务企业资质核准等事项的通知	京建物〔2008〕473号	2008.7.7
23	关于规范我市物业服务企业晋升级别核定工作的通知	京建发〔2010〕58号	2010.2.11
24	关于印发《北京市物业项目承接查验评估规范（试行）》《北京市物业服务费用评估规范（试行）》等文件的通知	京建发〔2010〕391号	2010.7.7
25	北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市物业管理示范项目考评管理暂行办法》及《北京市物业管理示范项目考评标准及评分细则》的通知	京建发〔2010〕507号	2010.9.4
26	关于试行使用北京市业主决定共同事项项公共决策平台的通知	京建发〔2010〕545号	2010.9.29
27	关于公布第一批北京市级民用建筑节能检测评价机构的公告	京建材〔2008〕765号	2008.11.28
28	《关于房屋所有权发证有关问题的通知》	京建权〔2004〕379号	2004.7.19
29	《关于行政区划变更涉及房屋产权办理工作有关问题的通知》	京建权〔2005〕671号	2005.6.27
30	《关于印发〈房改房售房备案工作规范（试行）〉和〈房改房权属登记工作规范（试行）〉的通知》	京建权〔2006〕484号	2006.5.31
31	《关于房改房权属登记有关问题的通知》	京建权〔2006〕540号	2006.6.16
32	《转发建设部〈房屋权属登记信息查询暂行办法〉的通知》	京建权〔2006〕1219号	2006.12.11
33	《关于市房屋权属登记事务中心部分业务交由区县办理的通知》	京建权〔2007〕745号	2007.7.28
34	《关于规范使用房屋地址的通知》	京建交〔2008〕185号	2008.3.25
35	《关于房屋登记专用章使用有关问题的通知》	京建权〔2009〕70号	2009.2.4
36	《关于取消批量限制、加快办理房屋抵押登记有关问题的通知》	京建权〔2009〕71号	2009.2.7

续表

序号	文件名称	文件号	颁布日期
37	《关于金融机构办理房屋抵押登记有关问题的通知》	京建权〔2009〕177号	2009.3.24
38	《关于启用北京市住房城乡建设委房屋登记专用章的通知》	京建权〔2009〕226号	2009.4.7
39	《关于房屋登记发证有关问题的通知》	京建权〔2009〕372号	2009.4.24
40	《关于房屋转移登记有关问题的通知》	京建权〔2009〕456号	2009.6.24
41	《关于加强空白房屋权属证书领用管理有关问题的通知》	京建权〔2009〕712号	2009.9.30
42	《关于房屋权属证书印刷费有关问题的通知》	京建权〔2009〕713号	2009.9.30
43	《关于协助人民法院等部门查询房屋登记信息有关事项的通知》	京建权〔2009〕865号	2009.12.3
44	《关于共有房屋登记有关问题的通知》	京建权〔2009〕869号	2009.12.3
45	《关于房屋登记涉及地价款收缴有关问题的通知》	京建权〔2009〕912号	2009.12.22
46	《关于规范房屋抵押贷款合同填写的通知》	京建权〔2009〕926号	2009.12.30
47	《关于〈房屋登记工作规范（试行）〉的补充通知》	京建发〔2010〕106号	2010.3.3
48	《关于个人存量房转移等十八种房屋登记业务实行“即时办理”有关问题的通知》	京建发〔2010〕161号	2010.4.6
49	《关于印发〈北京市空白房屋权属证书管理规定〉的通知》	京建发〔2010〕339号	2010.6.12
50	《关于印发〈北京市房屋登记档案管理办法〉的通知》	京建发〔2010〕595号	2010.10.9
51	《关于境外机构和境外个人办理房屋登记有关问题的通知》	京建发〔2010〕651号	2010.11.11
52	《关于贯彻实施〈房地产登记技术规程〉有关问题的通知》	京建发〔2012〕241号	2012.5.29
53	《关于我市涉密房屋登记有关问题的通知》	京建发〔2012〕346号	2012.8.9
54	《关于开展我市集体建设用地范围内房屋登记试点工作通知》	京建发〔2013〕48号	2013.1.16
55	《关于加强房屋登记窗口管理提高服务水平通知》	京建发〔2013〕130号	2013.3.8
56	《关于协助做好暂停办理房屋登记和房屋登记信息查询的通知》	京建发〔2013〕346号	2013.7.18
57	《关于印发〈北京市房屋登记档案鉴定销毁管理暂行办法〉的通知》	京建发〔2013〕520号	2013.10.29
58	《关于印发〈北京市房屋登记工作规范〉的通知》	京建法〔2014〕10号	2014.4.21
59	《关于进一步做好房屋登记信访工作有关问题的通知》	京建发〔2014〕247号	2014.7.3
60	《关于更换房屋登记专用章的通知》	京建发〔2014〕412号	2014.10.30
61	《关于推行房屋抵押登记简版合同等有关问题的通知》	京建发〔2015〕13号	2015.1.13

附表 14 2018 年北京市住房城乡建设委发布新闻通稿篇目

序号	标题	发布时间
1	元旦假期执法检查不停歇 北京持续规范房地产市场秩序	2018.01.02
2	装配式建筑试行工程总承包招投标	2018.01.02
3	2018 年北京市“物业行业安全生产年”活动启动	2018.01.04
4	坚持党建引领，副中心绿心棚改拆迁签约创下新纪录	2018.01.08
5	简易楼老街坊们安居后的幸福生活	2018.01.15
6	2017 年北京市既有住宅增设电梯工作取得重大进展	2018.01.16
7	落实《关于修改部分规范性文件的通知》 北京市住建委修改前期物业服务合同示范文本	2018.01.16
8	创客小镇人才公租房 让创客在北京安个家	2018.01.17
9	北京市建设工程着力打造安全舒适施工现场生活区	2018.01.17
10	2017 年我市重点工程圆满完成投资任务	2018.01.18
11	北京住建、银监联合出击 坚决打击变相首付贷 北京坚定房地产市场调控决心不动摇	2018.01.23
12	北京推出造价咨询市场行为信用评价暂行办法	2018.01.24
13	北京两部门联合检查 严控公共建筑室内温度	2018.01.25
14	北京市住建委修改房屋建筑安全管理员管理办法	2018.01.26
15	2017 年北京市重点工程近半数资金投入民生改善项目	2018.01.28
16	两会发布：北京市召开关于“贯彻‘七有’要求 保障和改善民生”专题新闻发布会	2018.01.29
17	2017 年北京市重点工程非首都功能疏解项目有序推进，总投资近 280 亿	2018.01.31
18	北京市住房城乡建设委、市工商局发布《北京市存量房屋买卖合同》示范文本	2018.02.02
19	市住建委公开被消防部门处罚的 24 家物业企业信息	2018.02.05
20	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作规定》发布实施	2018.02.07
21	下放权力 提高效率 3 月 1 日起施工许可证可在“家”领	2018.03.01
22	加强一线执法 守护首都蓝天	2018.03.13
23	全程电子化 一次不用跑 工程建设领域又一便民举措 正悄悄向您靠近	2018.03.15
24	社会投资建设项目可采用联合验收模式	2018.03.19
25	我市下达 2018 年度保障房计划	2018.03.22
26	《北京市城市轨道交通建设工程关键节点施工前条件核查管理办法》发布实施	2018.03.22
27	车王争霸秀车技，图纸找茬比眼力 ——市住建委举办第七届轨道交通工程岗位技能竞赛	2018.03.23
28	北京市住房城乡建设委发布加强房地产经纪机构备案及经营场所公示管理的通知	2018.03.24
29	北京市住房城乡建设委、北京市工商局联合发布存量房屋买卖经纪服务合同示范文本	2018.03.24

续表

序号	标题	发布时间
30	加强工程质量安全管理 2018年监理工作这么干	2018.03.26
31	北京住建委服务企业实现“一网一门一次”	2018.03.27
32	强化全过程管控 大力提升装配式混凝土建筑质量	2018.03.27
33	持续保持执法高压态势 北京市住建委曝光30家违规中介机构名单	2018.03.27
34	北京市社会投资建设项目联合验收4月1日正式启动	2018.03.29
35	展工匠精神，建精品机场	2018.03.30
36	抓好源头全程监管，加强建筑垃圾治理工作	2018.03.30
37	北京住建委突击检查重点区域中介 多部门联合惩戒“黑中介”“二房东”哄抬房租行为	2018.04.02
38	今年我市公租房分配和租赁房建设进入高峰期	2018.04.02
39	出动全部执法力量 严控施工扬尘污染	2018.04.03
40	北京住建、工商联合专项执法 严厉打击房屋租赁中介市场违法违规行为	2018.04.08
41	建筑垃圾变废为宝 循环经济破解围城之困 北京发布建筑废弃物资源化综合利用意见，现正式实施	2018.04.12
42	北京建筑工程施工许可证办理再提速 非必须招标工程无须备案直接办证	2018.04.12
43	马上就办维护群众权益回应百姓呼声 北京住建委再曝光21家“黑中介”	2018.04.13
44	市住建委改善营商环境措施全部落地 纳入联合验收申请的建设项目已达70个	2018.04.17
45	简化交易流程，提高交易效率，房屋交易服务再提升	2018.04.20
46	市区两级联合行动 曝光24家“黑中介” 落实属地监管责任，朝阳区加大房屋租赁市场执法力度	2018.04.23
47	市区两级持续保持房屋租赁市场执法高压态势 西城区曝光10家违规中介	2018.04.23
48	竞自持租赁住房，企业只许租不许售 承租人只能租住不能获得产权	2018.04.23
49	提升检测管理水平，严保建设工程质量 《北京市房屋建筑和市政基础设施工程建设单位委托质量检测管理规定》发布实施	2018.04.24
50	市住建委 市规土委联合召开优化营商环境 简化房屋交易流程政策培训会	2018.04.25
51	致敬劳动者，送医送健康，协力筑京张 医疗专家义诊走进京张铁路建设工地	2018.04.26
52	北京住建委开展“五一”施工安全检查	2018.04.29
53	市住建委持续发力，推动优化营商环境政策落地实施	2018.05.03
54	《关于加强限价房价项目销售管理的通知》公开征求意见	2018.05.07
55	加大金融支持力度，全力推进集体建设用地建设租赁房试点工作	2018.05.09
56	市区两级持续保持房屋市场执法高压态势 西城区再曝光10家违规中介	2018.05.11
57	北京顺义一处产业项目变相违规“产改住” 市区住建部门联合执法 现场关停招商中心	2018.05.11
58	北京市举行城镇房屋防汛应急演练	2018.05.11

续表

序号	标题	发布时间
59	基层党组织为核心 管理与改造同步实施 北京市构建实施综合改造老旧小区物业管理的长效机制	2018.05.11
60	“防灾减灾日”市住建委在行动 北京举办建筑工程突发事故应急演练	2018.05.11
61	市住房城乡建设委 市环保局针对施工扬尘治理问题约谈环球主题公园项目	2018.05.15
62	创新培训模式,提升培训效果 市住建委举办北京新机场建筑施工起重机械观摩培训活动	2018.05.16
63	物业管理曝光平台已成企业评价主要依据 市住建委加大对物业企业不良行为的曝光力度	2018.05.18
64	我市轨道交通工程首座明挖基坑防尘隔离棚通过验收	2018.05.18
65	优化营商环境 创新住保机制 让更多“新北京人”增加获得感与幸福感	2018.05.21
66	中共北京市委、北京市人民政府安全生产第一督导组进驻市住建委督察安全生产工作	2018.05.21
67	《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见(试行)》(征求意见稿)公开征求意见	2018.05.23
68	市住房城乡建设委正式发布《关于加强限房价项目销售管理的通知》	2018.05.26
69	本市出台新规住宅不得拆分炒卖	2018.05.29
70	市住建委制定《2018年建设工程施工现场扬尘治理专项行动工作方案》	2018.05.29
71	今日起自行成交的个人可网上申请购房资格审核	2018.05.30
72	市住建委举办物业管理区域示范性防汛演练	2018.05.31
73	2018年北京市住建系统“安全生产月”活动启动	2018.06.01
74	发挥智库引领 助力行业发展 北京市装配式建筑专家委员会第一次会议成功召开	2018.06.08
75	徐贱云主任带队督查朝阳通州防汛工作	2018.06.08
76	助力蓝天保卫战,北京将建设砂石骨料绿色供应链	2018.06.13
77	北京成立首个老楼加装电梯服务中心	2018.06.14
78	《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见(试行)》正式发布实施	2018.06.15
79	《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》今起公开征求意见	2018.06.15
80	2018年全国住建系统安全生产宣传咨询日活动在京举办	2018.06.15
81	北京市重点工程助力京津冀协同发展,提升公共服务水平	2018.06.19
82	《北京住房和城乡建设发展白皮书(2018)》今日发布	2018.06.19
83	15家单位因非道路移动机械排放超标被全市通报批评	2018.06.20
84	北京市住建委试点手机投票选举业主委员会	2018.06.20
85	市住房城乡建设委进一步强化建筑垃圾产生源头治理	2018.06.20
86	施工现场扬尘治理不达标,通信生产楼房拆除等2项工程责任单位被暂停在京投标资格30—90天	2018.06.22
87	严打炒房,市区两级住建部门对通州房地产经纪机构开展专项执法检查	2018.06.22
88	市住建委组织专家对深基坑工程进行防汛安全专项检查	2018.06.26

续表

序号	标题	发布时间
89	市住建委严肃查处假借装修的违法建设	2018.06.26
90	规范结构性材料采购行为, 确保建设工程结构安全 《北京市建设工程建设单位采购结构性材料到货检验实施办法》正式发布	2018.07.02
91	市住建委举办 2018 年建筑施工安全生产知识竞赛决赛	2018.07.09
92	优化营商环境 进京企业施工更加便利 外省市施工、监理企业进京备案将实施电子化证书管理	2018.07.09
93	提升补助标准, 助力精准扶贫 北京发布农村危房改造工作方案	2018.07.13
94	市住建委启动实施房地产开发企业资质告知承诺试点审批工作	2018.07.19
95	《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》正式发布	2018.07.20
96	市住建委徐贱云主任带队检查工程防汛情况	2018.07.20
97	5 家施工企业因扬尘治理不达标被暂停 在京投标资格 30 天	2018.07.23
98	《北京市住房租赁合同》及相关经纪服务合同示范文本 公开征求意见	2018.07.27
99	我市进一步规范政策性住房项目 预拌混凝土生产质量驻厂监理工作	2018.07.31
100	市住建委进一步加大物业行业安全生产监督检查力度	2018.08.03
101	落实“放管服”要求, 做好政策有序衔接 北京住建委、规土委联合发布《关于废止部分房屋登记相关文件的通知》	2018.08.06
102	强化执法抽查, 狠抓责任落实 市住房城乡建设委集中通报 10 家安全质量违法违规企业	2018.08.08
103	正线红线范围内征拆完成, 施工进地比例达 100% 京张、京雄、京沈三条高铁北京段进入建设高峰期	2018.08.08
104	加强施工扬尘治理力度, 推进城市生态文明建设 《进一步加强全市中小工地扬尘治理工作方案》正式发布	2018.08.09
105	北京住建委等多部门联合约谈网站 规范房源信息发布 ——手机扫一扫, “黑中介”无处遁形	2018.08.09
106	市区住建部门对通州区在售商品房项目开展专项执法检查	2018.08.16
107	汇智聚力促发展 集思广益惠民生 市住房城乡建设委面向社会公开征集 8 个民生问题需求解决方案	2018.08.17
108	我委联合多部门集中约谈住房租赁企业明确“三不得”“三严查”	2018.08.17
109	“北京业主”APP 覆盖本市百余小区	2018.08.21
110	市住建委会同公安、工商部门开通打击“黑中介”投诉举报热线	2018.08.22
111	近期我市加快推进 5000 套公租房供应分配工作	2018.08.22
112	8 家施工企业因扬尘治理不达标被暂停在京投标资格 30—90 天	2018.08.22
113	打击“黑中介”举报热线开通首日 23 家违规中介机构被查处	2018.08.23
114	年底前我市将再启动近万套公共租赁住房房源分配!	2018.08.23
115	北京市政策性住房项目预拌混凝土生产质量驻厂监理工作成果显著	2018.08.24
116	丰台区成寿寺集体土地租赁住房项目今日正式开工	2018.08.24
117	持续加大对物业企业监督检查力度 市住建委集中曝光 57 家物业企业不良行为记录	2018.08.24

续表

序号	标题	发布时间
118	12家投诉较多经纪机构被约谈曝光	2018.08.24
119	违反商办项目限购政策 两商办项目被停网签	2018.08.28
120	“北京市住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点”工作正式启动	2018.08.29
121	新申办施工许可工程 全部取消建筑节能备案 北京市建筑节能领域行政管理事项进一步简化	2018.08.31
122	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程重大生产安全事故隐患判定导则（试行）》正式发布	2018.09.03
123	识别网上“黑中介”一招就够了	2018.09.03
124	手机投票成功选举业委会 “北京业主”App选举业委会首个试点小区投票圆满结束	2018.09.03
125	市住建委积极落实政策 督促物业服务企业规范转供电收费行为	2018.09.03
126	33项工程参建单位因扬尘治理成效突出获全市通报表扬	2018.09.04
127	加大执法力度 规范互联网发布房源信息	2018.09.10
128	市住建委：全力解决历史遗留问题 推进回龙观天通苑公共服务设施建设	2018.09.12
129	朝阳区绿城北京诚园公租房项目转租行为跟踪报道—— 两家中介公司被严厉处罚 4户违规家庭被取消保障资格	2018.09.12
130	持续发力 规范互联网发布房源信息	2018.09.14
131	北京市住建委等11部门开展专项行动 联合治理房地产市场乱象	2018.09.19
132	多措并举 住房租赁市场量价回落	2018.09.21
133	重拳出击违规“小产权房”信息发布 21家房地产中介被查处	2018.09.21
134	北京市住建委、网信办联合约谈58集团主要负责人 责令暂停北京房源信息发布	2018.09.21
135	公租房转租行为再次被严肃处理	2018.09.26
136	市住建委持续加强物业服务企业监管力度 物业服务企业信用信息正式公示	2018.09.26
137	我市出台新规，实行新建住宅交付使用前购房人查验制度	2018.09.29
138	11家房地产中介违规发布房源信息被查处	2018.09.29
139	市住建委持续开展国庆期间房地产市场执法检查	2018.10.08
140	市住房城乡建设委开展国庆假期施工安全专项执法检查	2018.10.08
141	市住建委国庆期间开展公租房项目专项检查 ——对公租房转租行为零容忍 发现一起 严处一起	2018.10.08
142	保障城市安全发展 住建系统开展城市安全隐患治理三年行动	2018.10.09
143	7家施工单位在执法检查期间因扬尘治理不达标，被暂停在京投标资格 30—60天	2018.10.11
144	加快转型升级 实现高质量发展 北京展位亮相2018第十七届中国住博会	2018.10.11
145	落实“放管服”改革精神，营造公平竞争的市场环境 市住房城乡建设委废止部分文件	2018.10.12
146	“魔方公寓”涉嫌变造营业执照被查处	2018.10.12
147	我市推行建设工程企业电子资质证书	2018.10.18

续表

序号	标题	发布时间
148	持续发力 规范房源信息发布向纵深推进	2018.10.22
149	北京中介协会：住房租赁市场量价继续回落	2018.10.22
150	2家施工企业因扬尘治理不达标被暂停在京投标资格30天	2018.10.24
151	提升服务水平 加强诚信建设 北京市开展建设工程材料采购信息填报工作	2018.10.25
152	市住房城乡建设委集中通报10家安全质量违法违规企业	2018.11.06
153	市住建委持续发力，加强公租房转租行为监管文件向社会公开征求意见	2018.11.09
154	持续规范房源信息发布 12家房地产经纪机构被查处	2018.11.12
155	落实“放管服”要求 创新监管方式 北京市取消老旧小区综合改造工程外保温材料专项备案事项	2018.11.12
156	市住建委通报公租房违规转租家庭信息	2018.11.13
157	市住建委组织开展为期一个月的公租房使用监管专项检查	2018.11.13
158	市住房城乡建设委积极开展空气重污染天气应对工作	2018.11.14
159	市住房城乡建设委组织空气重污染天气专项检查	2018.11.14
160	5家施工企业因扬尘治理不达标被暂停在京投标资格30—90天	2018.11.14
161	规范考试管理 强化自我监督《北京市住房城乡建设行业从业人员考试违纪违规行为处理办法（试行）》发布	2018.11.16
162	北京市住房城乡建设委今日加挂新牌子	2018.11.16
163	净化房源信息发布网络环境 多家房地产经纪机构被查处	2018.11.16
164	清华园隧道顺利贯通 京张铁路建设稳步推进	2018.11.20
165	我市进一步优化政策性住房项目建设审批制度 建立政策性住房项目建设专项审批绿色通道	2018.11.20
166	我市提前两个月完成今年保障房建设分配和棚户区改造实事任务	2018.11.20
167	夯实工程质量基础 我市全面加强工程施工技术管理	2018.11.22
168	严查互联网房源信息发布“李鬼” 1家网站被约谈整改 12家房地产经纪机构被查处	2018.11.23
169	市住建委落实空气重污染预警响应 重点检查“一会三函”工地	2018.11.26
170	《北京市住房城乡建设系统施工扬尘及渣土运输规范管理工作考核方案》正式发布	2018.11.27
171	降尘除霾治污染，住建部门有新措	2018.11.30
172	常态化治理网络房源发布 7家房地产经纪机构被查处	2018.12.03
173	我市进一步加强公租房转租转借管理政策正式发布	2018.12.03
174	践行绿色发展新理念 绘就新时代绿色建筑发展蓝图	2018.12.13
175	制定秋冬季攻坚方案，夯实施工扬尘治理措施	2018.12.13
176	线上线下一“两手抓” 17家房地产经纪机构被查处	2018.12.14
177	北京混凝土搅拌站有望旧貌换新颜	2018.12.29
178	市住建委联合市消防局组织开展物业行业今冬明春火灾防控专项检查	2018.12.29
179	规范互联网房源信息发布 切实维护群众利益	2018.12.29